

Forslag til kommuneplan 2017-2029 – Gennemgang af de reviderede temaer

Energi- og vindmølleplanlægning

Temaet om energi- og vindmølleplanlægning er i planstrategien besluttet til fuld revision. Da der er tale om et meget omfattende tema, hvor det er vigtigt med en bred borger-, interesse- og politikerinvolvering, er det besluttet ikke at tage temaet med i denne revision. Der igangsættes i stedet en selvstændig proces, som igangsættes med en energipolitisk konference i september 2017.

På mødet i udviklingsudvalget blev kommunens energiregnskab gennemgået og der blev drøftet hvilke muligheder kommunen har for at nå sit klimamål om 100 % omstilling til vedvarende energi i 2050. Drøftelserne vil blive taget med i det videre arbejde med temaet.

Detailhandel

Som grundlag for revideringen af tema om detailhandlen i Svendborg Kommune, er der udarbejdet en detailhandelsanalyse, der er vedlagt. Analysen giver et overblik over den eksisterende detailhandel og skaber på baggrund af en række målrettede nye analyser et grundlag for at vurdere udviklingsmulighederne.

På baggrund af analysen er der fremkommet en række anbefalinger til hvordan Svendborg Kommune kan udvikle detailhandlen.

Anbefalingerne går i hovedtræk ud på, at koncentrere udvalgsvare og kundeorienterede servicefunktioner i bymidten, understøtte centerstrukturen alene med store udvalgsvarebutikker i aflastningscenteret, nye dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så den bedst muligt støtter de nuværende udbud. Derudover vurderes det, at der er udlagt kvadratmetre nok til den kommende planperiode.

Anbefalingerne har givet anledning til forslag til nedenstående ændringer i detailhandelsstrukturen. Der udlægges ikke yderligere m², men der flyttes rundt på enkelte udlæg.

- I lokalområdet Gudbjerg fordobles lokalcenterets butikskvadratmetre, så de kommer op på 3.000 m², der ændres ikke på den geografiske afgrænsning.
- Lokalcenter Dyrekredsen tages ud, 3.000 m².
- Lokalcenter Hellegårdsvej butikskvadratmetre halveres, 1.500 m² flyttes.
- Detailhandelskvadratmetrene tages ud af det blandede bolig- og erhvervsområde, Gl. Skårupvej.
- Der udlægges nyt lokalcenter ved Svendborg Vest station med mulighed for 1.500 m² detailhandel.
- Der udlægges nyt bolig- og erhvervsområde på Thurø, med mulighed for 1.500m² detailhandel.
- Lokalcenter Ørbækvej tages ud af detailhandelsstrukturen.
- Bymidteafgrænsningen mindskes ved Vestergade, Skolegade og Gråesvej.
- Bymidteafgrænsningen udvides ved Lundevej.

Der er udarbejdet nye retningslinjer, mål og rammer i overensstemmelse med anbefalingerne i detailhandelsanalysen.

Natur

Kommuneplanens naturafsnit er i forhold til den tidligere kommuneplan omstruktureret i overensstemmelse med lovgivningen.

Nye særskilte udpegninger

Der er foretaget nye særskilte udpegninger af eksisterende økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder og medtaget beskyttende retningslinjer i tilknytning hertil. De

nævnte naturområder og potentielle naturområde samt retningslinjer indgik i den tidligere kommuneplans Naturnetværk.

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er et nyt tema i kommuneplanen, der samler naturinteresserne i en strategisk plan for udvikling af større og mere sammenhængende naturområder. Udpegningen erstatter for en stor del det tidligere Naturnetværk. Retningslinjerne knyttet til Grønt Danmarkskort er hensigtserklæringer og prioriterer naturforvaltningsindsatsen.

Grønt Danmarkskort, som skal danne grundlag for en forstærket indsats for at bevare og udvikle naturværdierne og sikre større og mere sammenhængende naturområder. Grønt Danmarkskort skal også sikre synergi med indsatser for klima, miljø samt rekreative interesser.

Grønt Danmarkskort kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

I Grønt Danmarkskort indgår: Alle Natura 2000-områder, øvrige særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser, potentielle naturområder og økologiske forbindelser samt naturområder, der bidrager til andre formål.

Rekreative interesser

Afsnittet er opdateret.

Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Afsnittet er opdateret.

Skovrejsning

Afsnittet er opdateret i tekst og der er foretaget mindre tekniske tilretninger i udpegningen.

Børn, unge og uddannelse

Temaet er opdateret i forhold til seneste strategier for området.

Der er nye mål og retningslinjer, som tager udgangspunkt i den måde, som der arbejdes med temaet på.

Byudvikling/lokalområder

Temaerne byudvikling og lokalområder er delt i to temaer, hvor der skelnes mellem den overordnede struktur for hele kommunens bymønster og de projekter, der understøtter byudviklingen i byen. Der er mål og retningslinjer for hvert af de to temaer.

Byer og lokalområder – Vores steder

Temaet var tidligere en del af både temaet om byudvikling og et afsnit i rammerne, men er nu lagt sammen og beskriver overordnet kommunens bymønster og hvert af de enkelte lokalområder. Temaet er opdateret i forhold til faktuelle forhold i de enkelte lokalområder.

Byudvikling

Temaet er ændret således, at indledningen overordnet beskriver hvordan byudvikling skal ske i kommunen. Herunder hvordan henholdsvis byvækst og bydannelse skal prioriteres i den fremtidige udbygning.

Der er ikke behov for nye boligudlæg, da der er eksisterende uudnyttede udlæg. Dog udlægges tre mindre boligområder, hvor der lokalt er behov for udbygning.

Temaet er opdateret med afsnit om de bydele, der i planperioden byudvikles. Derudover indeholder temaet afsnit om bykvalitet og energirigtigt byggeri, som skal sikres i planlægningen.

- Bosætning og boliger
Afsnittet er lagt ind under temaet byudvikling og opdateret med seneste befolkningsprognoser, boligprogram og strategi for arbejdet med almene boliger, herunder behovet for små boliger.
- Boligrækkefølgeplan
Boligrækkefølgeplanen er opdateret, så lokalplanlagte områder er taget ud og nye rammeområder er lagt ind.
Der er sket en overordnet tilpasning af rækkefølgeplanen, så den afspejler den aktuelle plansituation i de enkelte lokalområder og opfylder behovet for nye boligudlæg.

Der er udlagt 3 mindre områder til byudvikling, som bliver udlagt i kategori 1. Det betyder, at de umiddelbart kan lokalplanlægges og derefter udbygges.
- Svendborg bymidte
Afsnittet om Svendborg bymidte er lagt ind som selvstændigt afsnit med mål og retningslinjer.
- Havn
Afsnittet er opdateret i forhold til de udviklingsprojekter, som i den kommende planperiode skal foregå på havnen. Derudover er afsnit om erhvervshavne opdateret i forhold til faktuelle forhold. Der er nye mål i forhold til udvikling af havnen.
- Liv i Min By
Afsnittet er tilføjet kommuneplanen og der er mål og retningslinjer fra byfornyelsesprogrammet, der understøtter byudviklingen.
- Grønt i byen
Afsnittet er tilføjet kommuneplanen og der er mål og retningslinjer, som understøtter det kommende planarbejde. Der er ændret anvendelse i tre eksisterende rammer.
- Svendborg Vest
Afsnittet er tilføjet kommuneplanen og der er mål og retningslinjer, som understøtter det kommende planarbejde. Der er ændret anvendelse i to eksisterende rammer.
- Tankefuld
Afsnit er tilføjet kommuneplanen som selvstændigt afsnit og der er mål og retningslinjer, som understøtter det kommende planarbejde.
- Bykvalitet
Afsnittet er lagt ind under byudviklingstemaet, opdateret og skærpet i forhold til indhold. Afsnittet er forkortet, blandt andet ved henvisning til Arkitekturpolitikken i stedet for at have den fulde tekst i afsnittet. Mål for bykvalitet er kortet ned og der er indført retningslinjer.
- Energirigtigt byggeri
Der er ændret i retningslinjerne. De er forenklet for at sikre enstemmig forståelse af dem.

Kultur og fritid

Kultur

Afsnittet er opdateret i forhold til faktuelle forhold og tilpasset redaktionelt. Der er nye mål og retningslinjer.

Idræt, fritid og friluftsliv

Afsnittet er opdateret i forhold til faktuelle forhold og tilpasset redaktionelt. Der er nye mål og retningslinjer.

Støjende fritidsaktiviteter

Afsnittet er opdateret i forhold til faktuelle forhold.

Golfbaner

Afsnittet er overført.

Sejlads

Afsnittet er overført.

Lystbådehavne

Afsnittet er overført.

Kolonihaver

Afsnittet er overført.

Erhverv og turisme

Erhverv

Afsnittet om erhverv er opdateret i forhold til faktuelle forhold, samt i forhold til satsninger lokalt og i regionale samarbejder.

Erhverv og miljø

Afsnittet om risikovirkninger er opdateret, hvor risikovirkning er taget ud, da den ikke længere eksisterer.

Turisme og vækst

Afsnittet er i væsentlig grad ændret for at sikre overensstemmelse med udviklingen inden for turismeområdet, tendenser i turist erhvervet, Svendborg Kommunes Planstrategi, Turismestrategi og satsninger lokalt og i regionale samarbejder.

For at understøtte overnatningsmuligheder, er der udlagt arealer til udvidelse af eksisterende campingpladser. Derudover er der udlagt blandet bolig- og erhvervsområde i Svendborg Vest, for at give mulighed for nye overnatningsmuligheder.

Feriecentre og overnatningssteder

Afsnittet er overført.

Campingpladser

Der udlægges 6 nye områder, som alle ligger i forbindelse med eksisterende campingpladser. Rammerne er ændret i henhold hertil.

Sommerhusområder

Afsnittet er overført.

Fiskeri og akvakultur

Afsnittet er opdateret.

Trafik og infrastruktur

Temaet er i sin væsentlighed videreført. Ændringerne i afsnittet er overvejende redaktionelle, således at mål og retningslinjer er videreført.

For den kollektive trafik er dog tilføjet mål og retningslinje for udviklingen af denne, i samarbejde med de øvrige fynske kommuner.

Der er i perioden arbejdet med den overordnede mobilitetsplan, som blev igangsat i kommuneplan 2013-25. Blandt andet er der vedtaget en ny cykelruteplan, hvis primære formål er at skabe et sammenhængende cykelnet, som kan fremme cyklismen og flytte trafik fra bil til cykel. Arbejdet med den overordnede mobilitetsplan er fortsat aktuelt og fortsættes i denne næste planperiode. Eksempelvis er cykelruteplanen blot et led i udarbejdelsen af en samlet handlingsplan for cykelfremme.

Arbejdet med den regionale trafik er fortsat aktuelt med fokus på den fælles fynske infrastrukturstrategi frem mod 2035, hvor kommunen bl.a. skal arbejde med at opbygge nye moderne trafikterminaler og opgradere en eller flere korridorer, som bidrager til afvikling af den regionale trafik.

Et fortsat fokuspunkt er parkering i Svendborg Bymidte. Arbejdet med udmøntning af Strategiplanen for parkering er fortsat i gang, hvor blandt andet tilpasning af parkering på Torvet og etableringen af nyt P-hus er delelementer.

Havne

Afsnittet om havne er flyttet op under byudvikling med fokus på den omdannelse, der skal ske på havnen.

Sydfyns Flyveplads

Afsnittet er opdateret i forhold til faktuelle forhold.

Social, ældre og sundhed

Temaet er opdateret i forhold til faktuelle forhold.

Tekniske anlæg

Temaet er tilføjet afsnit om klimamål, som i kommuneplanen i høj grad udmøntes i de tekniske anlæg.

Vindmøller

Afsnittet om husstandsvindmøller er opdateret i overensstemmelse med administrativ praksis. Retningslinjer er opdaterede.

Højspændingsanlæg

Afsnittet er rettet i henhold til ny politisk aftale om at afskaffe PSO-afgiften. Tekst er rettet, der er ikke ændringer til kort. Retningslinjer er opdateret med forhold omkring vindmøller og beplantning.

Affaldsbehandling

Afsnittet er opdateret i forhold til faktuelle forhold og seneste lovgivning.

Biogasanlæg

Afsnittet overføres.

Spildevand

Afsnittet er opdateret i forhold til faktuelle forhold og nye retninger. Der er tilføjet afsnit om regnvandsbassiner, som også er beskrevet i de generelle rammer. Der er nye mål og retningslinjer.

Forurenede jord

Afsnittet overføres.

Antenner og antennemaster

Opdateret i overensstemmelse med fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn.

Vandforsyning

Afsnittet er opdateret og der er tilføjet en retningslinje.

Øvrige ændringer

Som beskrevet i planstrategien er øvrige afsnit i kommuneplanen rettet til i forhold til ny lovgivning, overordnet planlægning og tekniske rettelselser.

Klima

Afsnittet om klima er skilt fra afsnit om klimatilpasning og lagt ind sammen med indledning til tekniske anlæg og forsyning.

Klimatilpasning

Afsnittet om klimatilpasning er opdateret med nyeste data for oversvømmelser fra kloaksystemet, samt eventuelle ændringer i bygningsmassen. Teksten er efterfølgende konsekvensrettet. Listen over fremtidige indsatser er opdateret, således at gennemførte indsatser er fjernet og forslag til nye indsatser er tilføjet.

Geologi og grundvand

Afsnittet om geologi er opdateret i forhold til nye statslige interesser og ny Råstofplan 2016, Region Syddanmark. Der er taget to private rekreative områder ud.

Afsnittet om grundvand er opdateret i forhold til 2. generation Vandområdeplan og nye bestemmelser i tilknyttede bekendtgørelser. Herunder ny bekendtgørelse om Områder med særlige drikkevandsinteresser og Boringsnære beskyttelsesområder.

Der er sket en skærpelse med hensyn til dybe jordvarme borer, samt prioritering af grundvandsindvindingen er indført.

Bade- og bådebroer

Retningslinjerne ændres ikke, men nye afgrænsninger af strækningerne og deres zoneangivelse ændres i mindre grad.

Rammer

De generelle rammer for B1-B6 Boligområder er ændret så, typologierne 1-6 er fjernet og der er således kun en generel ramme for boligområder.

Den generelle boligramme suppleres med boligtypologier, som definerer typer af boligbebyggelser. Eksempelvis rækkehuse og etagebebyggelser.

De generelle rammer er derudover blevet omstruktureret for at opnå en større overskuelighed. Emner, der er gældende for alle rammer, er samlet i selvstændige afsnit i stedet for at være nævnt i hver enkelt ramme, eks. parkering, støj, skiltning, regnvandsbassiner m.fl.

Afsnit om energirigtigt byggeri er slettet i de generelle rammer, da planloven ikke længere giver hjemmel til at stille krav herom. Energihensynet varetages via byggeloven.

Enkelte eksisterende rammer er opdaterede og der er udarbejdet nye rammer ved nyudlæg og ændret anvendelse. Rammeændringer er vedlagt.