

# Hvidbog: Kommuneplan 2017 – 2029

---

*Opsamling på indkomne forslag i planperioden 2013-2017 og forhøringsfasen 2. november 2016 - 2. januar 2017*

## Indledning

Borgere, udviklere, foreninger, etc. har i den forgangne planperiode 2013-2017 rettet henvendelse til Svendborg Kommune vedrørende muligheden for at ændre anvendelse og aktiviteter på en lang række arealer. Forhøringsfasen og 8 afholdte borgermøde i forbindelse med samme har også resulteret i forslag og idéer til ny og ændret anvendelse af flere arealer. I nærværende Hvidbog er alle disse forslag sammenfattet.

Udlæg og ændringer som vurderes nødvendige for udviklingen af Svendborg i tråd med byrådets politikker og strategier er også med i Hvidbogen.

Endelig medtager Hvidbogen også forhold, som administrationen i den forgangne planperiode har erfaret er uhensigtsmæssige. Det kan eksempelvis være pga. ændret lovgivning eller administrationspraksis.

Hvidbogen er opdelt i emnerne 'Natur og Fritid', 'Energi og Klima', 'Byudvikling, bosætning og erhverv', og 'Øvrige'.

I Hvidbogen er de emner, som imødekommes og indstilles som en del af forslaget til kommuneplanen (KP17) markeret med **grønt**.

Emner som endnu ikke kan afklares, eksempelvis pga. lovgivning eller som kræver yderligere planlægning, er mærket med **gult**.

Emner, forslag og ideer som ikke kan imødekommes, eksempelvis fordi de strider mod lovgivningen eller politiske målsætninger, er markeret med **rødt**.

## Kortbilag

Bagerst i Hvidbogen kan de tre nye boligudlæg ses på kort.

## Natur og Fritid

1. Idrætspolitik, Svendborg Skyttekreds
2. Danmarks Naturfredningsforening Svendborg
3. Alterna - Den flydende forening, Ole Pi Rinck
4. Lundeborg Havn, Bo Torstensen
5. Udvidelse af sommerhusområde Revsøre, Bjarne Duerlund
6. Udvidelse af sommerhusområde Brohave, Peter Bech Petersen
7. Ændring af rammeområde Lundeborg Feriehuse, Poul Veilbæk
8. Camping ved Øgavl, Steen B. Jespersen
9. Zoneinddeling for bade – og bådebroer, Natur og Klima
10. Åbyskov Strandcamping
11. Lundeborg Strandcamping, Hanne og Henning Weber
12. Nye udvidelsesmuligheder for campingpladser, Plan

## Energi og Klima

13. Socialdemokraterne, SF og Liste T – Udpegninger til solceller mv.
14. Ollerup, Vester Skerninge & Ulbølle fjernvarmeselskab
15. Fyns Energigruppe
16. Foreningen Bæredygtigt Fællesskab
17. Vindmøller ved Mullerupvej, Henrik Romme

## Byudvikling, bosætning og erhverv

18. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydbyn
19. Oure Park, Tom Bonde, Senior designer vg38 ApS
20. Udstykning af åben mark i Gudme/Hesselager, Claus Buch Hansen
21. Udstykning af byggegrunde i Ollerup, Erik Stoumann
22. Nyt boligområde på Stævnevej, Peter Bech Petersen

23. Udstykning til byggegrunde på Skovsbovej, Susanne Dannaher
24. Dagligvarebutik og bofællesskab/lejeboliger, Thurø
25. Ny detailhandelsbutik, Nyborgvej/Ørbækvej
26. Udstykning i Vester Skerninge, Søren Vous
27. Fra landzone til byzone i Stenstrup, Kathrine Boel
28. Ændring af lokalplan 400 Tåsinge, Kaj Holm
29. Fra landzone til byzone på Nyborgvej, Lene og Birger Hindse
30. Lejeboliger på Gl. Nybyvej 30 Tåsinge, Jethe og Gunner Jensen
31. Detailhandel Odensevej, Torben Pedersen
32. Bofællesskab på Thurø, Ingeborg Ingelmann Andersen
33. Udstykning på Kirkevej i Gudbjerg, Peder Jensen
34. Udstykning på Egenappevej, Jan Bøgelund
35. Ændret ramme for grønt område i Tved, Karen og Jørn Hansen
36. Ændret ramme for erhvervsområde i Vester Skerninge, Stig Berthelsen
37. Ændring af boldbane til boligområde for Skolebakken 9a i Ollerup, CETS
38. Bebyggelsesprocent for boligområder, Planafdelingen
39. Svendborg Vest, Udviklingsafdelingen
40. Grønt i byen, Planafdelingen og Vand og Affald Svendborg
41. Den blå kant – fremtidens havn, Udviklingsafdelingen
42. Ændring af rammeområde Ådalsvænget, Byggesag
43. Ændring af rammeområde for idrætsområde i Vester Skerninge, CETS
44. Ændring af rammeområde børnehaven Rantzausminde 172A, CETS
45. Tre steder med mulighed for 'små' almene boliger, Plan
46. Detailhandel generelt, Plan

## Øvrige

47. Forslag og ideer fra Lunde Borgerforening v/ Formand Ulla Christiansen
48. Forslag og ideer til Drejø, Jonna Henningsen Husmandsvej Drejø
49. Offentlig transport på Thurø, Arne Bruun
50. P-plads ved Stationsvej 5881 Skårup, Skårup Borgerforening og Skårup Pensionisthus

Nr.	Indsender (Myndighed, interesseorganisation etc.)	Idé/forslag	Administrationens oplæg til besvarelse	Afdeling
		<b>NATUR &amp; FRITID</b>		
1.	Svendborg Skyttekreds	<p><b>Idrætspolitikken som led i kommuneplanen</b></p> <p>Svendborg Skyttekreds ser idrætten som en meget vigtig brik, hvis Svendborg skal have en velfungerende kommune. Velvidende, at det er en overordnet plan for kommunen og ikke en idrætspolitik, er det tankevækkende, hvor lidt breddeidrætten fylder i de drøftelser, der har været i den offentlige debat. Svendborg er en stor idrætskommune, og derfor er det efter vores mening afgørende, at man inddrager idrætten i alle led, når der skal tænkes nye store og overordnede tanker for Svendborg kommune.</p>	Inddrages i arbejdet med Idrætspolitikken i Fritidsafdelingen.	Fritid
2.	Danmarks Naturfredningsforening Svendborg	<p><b>1. Grønt Danmarkskort</b></p> <p>DN mener, at alle nye tiltag skal knyttes diskret til eksisterende bebyggelse og ikke plantes som nye fremmede faktorer i naturen. Vi har ikke kæmpemæssige naturområder at tage af, hvor enkeltanlæg forsvinder i helheden. Det hele er småt og overskueligt og uheldige anlæg virker langt omkring. Umiddelbart virker det, som om der nu er hårdt brug for, at Byrådet afsætter helt anderledes store beløb til naturen, til detailplanlægning, til pleje, forbedringer og tiltag for brugerne. Dette også set i lyset af, at Svendborg Kommunes Naturkapitalindeks kun er på 17 ud af 100.</p> <p>Det er godt, at der nu arbejdes på "et grønt Danmarkskort" så der bliver sammenhæng mellem kommunerne, og det arbejde ser Naturfredningsforeningen frem til at deltage i. Selvom det er et par år siden at "Fremtidens Natur i Svendborg" blev udarbejdet, anbefaler vi den stadig som grundlag. Afdelingen vil tage det</p>	<p><b>1. Grønt Danmarkskort udpeges i kommuneplanen, og udpeger en række nye naturområder, både med fokus på skovrejsning, spredningskorridorer, rekreation mv.</b></p> <p><b>2. I forbindelse med revision af Kommuneplan 2017-2029 revideres zoneinddelingen for bade- og bådebroer til behandling af ansøgninger om broer på søterritoriet i Svendborg Kommune.</b></p> <p><b>Med hensyn til adgang til kysten, sker der ikke på nuværende tidspunkt en nærmere kortlægning.</b></p> <p><b>3. Kommuneplanen sætter de overordnede rammer for udviklingen i Svendborg Kommune for en 12 årig periode. Det kan blive</b></p>	Natur/ Plan

		<p>grønne kort nærmere op i løbet af vinteren.</p> <p><b>2. Adgang til kysten</b></p> <p>Alle borgere nævner adgangen til kysten. Der er behov for at skabe bedre muligheder for at komme frem og langs kysten. Der trænges til, at kysten som helhed betragtes som alles, og ikke som enkelt ejeres helt private solterrasser – flere steder anlagt ganske ulovligt. Der trænges til en stor offentlig indsats og ikke til flere diskrete henlæggelser af sager i "glemmebunken". DN Svendborg opfordrer derfor til at adgangen langs kysten kortlægges, således at borgerne frit kan færdes på de steder, hvor det er i overensstemmelse med lovgivningen. Kysterne er noget af det bedste vi har, og det er vigtigt at passe godt på vores fælles attraktion.</p> <p><b>3. Planlægning og borgerinddragelse</b></p> <p>DN så gerne, at byrådet havde endnu større respekt for egen planlægning, så borgerne kunne regne med, at der skulle mere end et nyt kommuneplantillæg til at ændre gældende planer totalt. Borgerinddragelsen er i det hele taget meget vigtig – og det er derfor vigtigt at man altid ad forskellige kanaler, informerer om de muligheder der er for borgerne for at få indflydelse og også lytter til det som borgerne har at sige i de enkelte sager.</p>	<p><b>nødvendigt at foretage enkelte justeringer og ændringer af planen løbende.</b></p> <p><b>Generelt arbejdes der i vid udstrækning med borgerinddragelse, også udover den reelt lovpligtige borgerinddragelse. Eksempelvis ved forslag om kommuneplantillæg. Her er der udover selve høringsfasen, tradition for at invitere borgerne til møde med muligheden for at komme med ideer og bemærkninger til den påtænkte planlægning.</b></p> <p><b>Udover de mere formelle former for borgerinddragelse i forbindelse med kommuneplanen, lokalplanlægning mv. Afprøves og benyttes til stadighed en række nye metoder til borgerinddragelse - det kan være via sociale medier, events, aktiviteter, oprettelse af bruger/borger råd både i forbindelse med indsatsen i vores natur, lokalområder og i byen. Der vil fortsat være fokus på at arbejde med en styrket borgerdeltagelse i den kommende planperiode.</b></p>	
3.	Alternat - Den flydende forening v/ Ole Pi Rinck	<p>Det ønskes at etablere en ny facilitet, som skal være en ramme, som såvel etablerede foreninger som selvorganiserede og ikke-aktive borgere skal kunne benytte. Et "fyrtårn" for Svendborg Kommune indenfor ideudvikling af det "gamle" foreningsbegreb, facilitetsudvikling og innovativ tænkning, der fint vil kunne supplere Svendborg Kommunes interesser i at indgå som sportskommune med sundhedsfremmende tiltag, der tiltrækker nye målgrupper.</p> <p>Konkret skal den nye forening bygges op om et flydende fællesskab – en flydende Ø placeret på vandet i</p>	<p><b>Ønske imødekommes ikke.</b></p> <p><b>Det har i planperioden været forskellige projekter i spil, i forhold til strækningen mellem Christiansminde og Svendborg By. Eksempelvis er Hotel Christiansminde udpeget som et af regeringens 10 forsøgsprojekter i kystområderne. Imidlertid er den opnåede status som forsøgsprojekt, betinget af en områdeafgrænsning ved hotellet og af, at der ikke etableres nye 'øer' i Sundet.</b></p> <p><b>Udover at området er beskyttet af strandbeskyttelseslinje og fredskovsforhold på land og derved behøver dispensation, er der</b></p>	Fritid/ Plan

		<p>Svendborgsund mellem Svendborg Havn og Christiansminde, og faciliteter på land (skoven) i tilknytning til Ø'en.</p> <p>Lignende facilitet er allerede realiseret i Vejle Kajak Klub, men vi ønsker at udvikle konceptet til en meget bredere målgruppe og nytænke foreningsbegrebet samt mødet mellem organiserede og selvorganiserede fællesskaber.</p>	<p>flere planmæssige problematikker i forhold til det landskabelige. Eksempelvis er det tidligere vurderet afgørende at fastholde det frie blik langs kysten til Svendborg by.</p> <p>Det vurderes, at projektet er af sådan et omfang, at det vil skulle indtænkes i forlængelse af den øvrige planlægning af idræts – og friluftsfaciliteter i Svendborg.</p> <p>Det anbefales at projektet arbejder med alternative placeringer, og i sammenhæng med øvrige initiativer. Hertil kan fritidsafdelingen i Svendborg Kommune være behjælpelige.</p>	
4.	Bo Torstensen, Direktør Lundeborg Havn ApS	<p><b>Lundeborg Havns fremtidsplaner</b></p> <p>I forbindelse med regeringens udspil om en planlovsrevidering, er der planer om at give kommunerne mulighed for at udpege særlige lokale vækstområder. Vi ved endnu ikke præcis hvad udspillet indebærer, men ifølge de oplysninger der har været i pressen, passer Lundeborg/Lundeborg Havn fuldstændig perfekt på et sådant område.</p>	<p>Lundeborg fastholdes som feriecenter.</p> <p>De ønskede udvidelsesmuligheder kan rummes indenfor gældende planlægning.</p> <p>Såfremt den nye Planlov giver yderligere mulighed for at udvikle Lundeborg, vil Svendborg Kommune arbejde for en yderligere udvikling af området.</p>	Fritid/ Plan
5.	Bjarne Duerlund	<p><b>Forslag om yderligere udstykning af sommerhusområde ved Revsøre.</b></p>	<p>Det vurderes, at en udvidelse af det eksisterende sommerhusområde vil være oplagt, og vil passe godt ind i det eksisterende sommerhusområde. Både trafik, landskab – og turistmæssigt vurderes det at være en hensigtsmæssig udstykning.</p> <p>Det er i tråd med Planstrategiens fokusering på turisme, at stimulere de sommerhusområder, som ligger i tilknytning til andre turistmæssige – og rekreative muligheder.</p> <p>Nugældende lov giver ikke mulighed for nye sommerhusområder.</p>	Plan

			Forespørgslen vil blive taget op såfremt, at den nye planlov giver mulighed for udstykning af nye sommerhusområder.	
6.	Peter Bech Petersen Åbyskovvej 37 5881 Skårup	<p><b>Forslag til udvidelse af sommerhusområdet "Brohave"</b> Skårupøre Strandvej (tidl. Nr.102), 5881 Skårup. Matr. Nr. 1 al, Tiselholt Hgd. Skårup.</p> <p>Hermed vil jeg gerne forespørge Svendborg Kommune om gennem planlægningen i den ny kommuneplan at tilvejebringe muligheden for, at inddrage et nyt areal til brug for udstykning af sommerhusgrunde.</p> <p>Arealet er i dag landbrugsareal og dermed omfattet af landzone. Arealet anvendes til planteavl og i driftsmæssig sammenhæng et mindre areal, som også naboforhold påvirker driften uhensigtsmæssigt.</p> <p>Arealet ligger indenfor kystbeskyttelseslinjen, hvorved der gælder særlige restriktive planforhold. Alligevel anmoder undertegnede om, at Svendborg Kommune vil anmode staten om ophævelse af kystbeskyttelsen på dette velafgrænsede areal, enten som en særskilt, stedspecifik anmodning eller som del af en samlet vurdering af flere udvalgte arealer i Svendborg Kommune.</p> <p>Arealets er 1,29 Hektar for den nordlige mark, den sydlige mark er 1,88 Hektar, samlet 3,17 hektar. Argumentet for at ændre fra landzone til sommerhuse er med denne henvendelse særskilt for dette areal, der også kan skabe nye kvaliteter til alment rekreativt formål blandt andet med direkte stiadgang til stranden og udvikle</p>	<p>Forslag kan ikke imødekommes.</p> <p>Planstrategiens fokuserer på turisme og stimulering af sommerhusområder, som ligger i umiddelbar tilknytning til andre turistmæssige – og rekreative muligheder. Det gør sommerhusområdet ved Brohave ikke. Derfor vil en udvidelse af Brohave ikke umiddelbart have førsteprioritet, hvis muligheden for at udlægge nye sommerhusområder bliver en realitet.</p> <p>Nugældende planlov giver ikke mulighed for nye sommerhusområder. Forespørgslen kan tages op til fornyet overvejelse såfremt, at den nye planlov giver mulighed for udstykning af nye sommerhusområder.</p>	Plan

		Svendborg Kommunes turisme.		
7.	Lundeborg Feriehuse, Poul Veilbæk	<p><b>Ændret anvendelse</b> Ansøgning om udstykning af sommerhusgrunde på ejendommen <b>Gl. Lundeborgvej 24</b> (Lundeborg Feriehuse).</p> <p>Området har tidligere været udlagt til sommerhusområde og kloak bidrag er betalt.</p>	<p><b>Lundeborg fastholdes som feriecenter.</b></p> <p><b>Såfremt den nye Planlov giver yderligere mulighed for at udvikle Lundeborg, vil Svendborg Kommune arbejde for en yderligere udvikling af området.</b></p> <p><b>Det er i tråd med Planstrategiens fokusering på turisme, at stimulere de sommerhusområder, som ligger i tilknytning til anden turistmæssig – og rekreative muligheder.</b></p> <p><b>Det vurderes derfor, at det ville være passende at udstykke sommerhusgrunde, hvor der i dag er feriehuse.</b></p> <p><b>Nugældende lov giver ikke mulighed for nye sommerhusområder. Forespørgslen vil blive taget op såfremt, at den nye planlov giver mulighed for udstykning af nye sommerhusområder.</b></p>	Plan
8.	Steen B. Jespersen, Formand for Grundejerforeningen Øgavl.	<p><b>Forslag om bortfald af udvidelsesmulighed for Møllegaardens Camping ved Øgavl</b></p> <p>I Kommuneplanen "Svendborg 2013- 2025", er der givet mulighed for at udvide Møllegaardens Camping, beliggende Øgavl, Thurø med matriklen 21 ap. Grundejerforeningen Øgavl, der består af sommerhusejere, hvis grunde støder op til, omkranses af og påvirkes af den anførte udvidelse, ønsker at den omtalte udvidelse ikke indskrives i den reviderede kommuneplan således at muligheden derfor bortfalder.</p>	<p><b>Det vurderes hensigtsmæssigt at fastholde udvidelsesmuligheden for campingpladsen ved Øgavl.</b></p> <p><b>For at understøtte mulighederne for udvikling af turisme og overnatninger fastholdes udlægget til campingplads ved Øgavl. Øgavl er det eneste udlæg i Svendborg Kommune af 'ikke udnyttede' arealer til campingpladser.</b></p> <p><b>Det er et mål for revisionen af kommuneplan at udlægge arealer ved eksisterende campingpladser, for netop at understøtte campingpladsernes og derved turismens udviklingsmuligheder. Se punkt 12.</b></p>	Plan/ Fritid



9.	Borgermøder	<p>Zoneinddelingen for bade- og bådebroer</p> <p>I forbindelse med revision af Kommuneplan 2017-2029 (KP-17) revideres zoneinddelingen for bade- og bådebroer til behandling af ansøgninger om broer på søterritoriet i Svendborg Kommune.</p> <p>Administrationen har forslag om i alt 26 justeringer af zonerne.</p>	<p>Retningslinjerne ændres ikke, men nye afgrænsninger af strækningerne og deres zoneangivelse ændres i mindre grad.</p>	Natur & Klima
10.	Pia & Søren, Åbyskov Strand Camping	<p><b>Inddragelse af matrikel</b></p> <p><b>Åbyskov Strand Camping</b> ansøger om tilladelse til at bruge matrikel nr. 20 K til camping lejlighedsvis.</p>	<p>Ønsket imødekommes ved en generel gennemgang af kommunens campingpladser og udvidelsesmuligheder. Se punkt 12.</p> <p>Her foreslås matrikel 20 K udlagt til campingformål.</p>	Plan
11.	Hanne & Henning Weber, Indehavere af Lundeborg Strand-Camping	<p><b>Lundeborg Strand Camping</b> anmoder herved om ændring af ejendommens status fra områdeanvendelse "Rekreative formål i form af campingplads" jf. Kommuneplanforslaget 2013-25 til område for helårsboliger eller sommerhusboliger.</p> <p>Lundeborg Strandcamping hører til de små campingpladser med et godkendt antal enheder på 186 og har derfor ingen muligheder for at blive rentabel for en evt. ny ejer. Den nuværende ejer har ejet campingpladsen siden 1983 og nærmer sig pensionsalderen.</p>	<p>Ønsket om ændring af rammen fra campingplads til boliger imødekommes ikke, da der er et uudnyttet lokalplanlagt boligområde i Lundeborg i forvejen.</p> <p>Det vurderes, at det giver mening for Lundeborg som feriedestination, at fastholde campingpladser og mulighed for sommerhusområder. Derfor foreslår kommunen at ændre et boligudlæg til rekreativt område med mulighed for udvidelse af campingpladsen. Se punkt 12.</p> <p>Nugældende lov giver ikke mulighed for nye sommerhusområder. Forespørgslen vil dog blive taget op såfremt, at den nye planlov giver mulighed for udstykning af nye sommerhusområder.</p>	Plan/ Fritid

12.	Plan	Som et naturligt led i satsning på udvikling af turismen og for at stimulere mulighederne for flere overnatningsmuligheder, gennemgås kommunens campingpladser med henblik på at give campingpladserne mulighed for udvidelse.	<p><b>I KP17 udlægges 6 nye rammer, som giver mulighed for campingpladser. De nye rammer ligger op af eksisterende campingpladser.</b></p> <p>Formålet med de nye rammer er at sikre driften, udviklings og udvidelsesmulighederne for campingpladserne. Givet at flere af arealerne ligger i kystzonen og er omfattet af strandbeskyttelse, og da omfanget af den nye Planlov endnu ikke er kendt, vil der i forbindelse med udlægget af de ny rammer skulle føres en dialog med Erhvervs- og Vækstministeriet om mulighederne for udlæg.</p> <p>De seks områder relaterer sig til følgende campingpladser:  Revsøre Strandcamping  Lundeborg Strandcamping  Knarreborg Mølle Camping  Åbyskov Camping  Carlsberg Camping  Tåsinge Camping</p>	Plan
		<b>ENERGI OG KLIMA</b>		
13.	Socialdemokraterne, SF og Liste T	<p><b>Socialdemokraterne, SF og Liste T foreslår følgende tilføjelse til den eksisterende tekst fra planstrategiens behandling i kommunalbestyrelsen d. 26. januar:</b></p> <p><i>Der gennemføres en temarevision af kommuneplanen. Følgende temaer revideres fuldt og sættes til debat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Energiplanlægning, herunder vindmølleplanlægning</i></li> <li>• <i>Desuden indarbejdes en samlet plan for hvor større</i></li> </ul>	<p><b>I forbindelse med Planstrategi 2016 for Svendborg Kommune, er det besluttet, at temaet for energi- og vindmølleplanlægning skal revideres fuldt ud.</b></p> <p>Det er efterfølgende vurderet, at revideringen af temaet er af så omfattende karakter, at der gennemføres en særskilt proces, som igangsættes med en energipolitisk konference. Det forventes at afholde konference og starte processen i</p>	Natur/ Plan

		<p>solcelleanlæg, der forsyner mere end en husstand, kan placeres.</p> <p>Som argumentation for ovenstående vil vi bl.a. Gennem en samlet planlægning imødegås længerevarende strid om mulige placeringer. Der sker en samlet afvejning af miljøhensyn, naturværdiernes prioritet og ikke mindst sikres, at det ikke bliver værdifuld landbrugsjord, der "beplantes" med solceller. Vi vil anbefale at større anlæg placeres i tilknytning til industriområder, fjernvarmeværker, braklagte dyrkningsarealer, såfremt det ikke strider mod naturværdierne. Samlet set forventer vi, at kommuneplanen kan overholde nedenstående krav, når solcelleparker skal placeres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solenergianlæg er markante fremmedelementer i landskabet</li> <li>• De kan i konkrete tilfælde placeres uden tilknytning til byområder</li> <li>• Ved planlægning bør kommunen indtænke hensyn til naboer</li> </ul>	<p><b>september 2017.</b></p> <p><b>Arbejdet vil tage udgangspunkt i den fælles fynske energiplan.</b></p> <p><b>Der udarbejdes principielle retningslinjer for planlægningen af solceller, uden egentlige fysiske udpegninger.</b></p>	
14.	Ollerup - Vester Skerninge & Ulbølle fjernvarmeselskab	<p><b>Fjernvarmeværk i Vester Skerninge</b></p> <p>Ollerup - Vester Skerninge - Ulbølle fjernvarmeselskab AMBA har indgået en betinget aftale om køb af en grund til opførelse af det kommende fjernvarmeværk i Vester Skerninge. Grunden, matr. nr. 59 c, Vester Skerninge er beliggende på Industrivej i Vester Skerninge.</p> <p>Projektet bygger på de nyeste teknikker med biomasse og varmepumper, men indeholder p. t. ikke et solvarmeanlæg. Det er en mulighed, der er med i fjernvarmeværkets fremtidige planer for udbygning af værket, og til det formål har vi brug for et areal på ca. 2,5 ha.</p>	<p><b>De fremtidige planer om udvidelse med solenergianlæg vil indgå i Svendborg Kommunes energiplanlægning og der udarbejdes et kommuneplantillæg, når/hvis det bliver relevant.</b></p>	Klima/ Plan
15.	Fyns Energigruppe	<p><b>Vindmøller ved Broholm Gods</b></p>	<p><b>I forbindelse med Planstrategi 2016 for Svendborg Kommune, er</b></p>	Klima/

		<p>Projektet tager udgangspunkt i det, i Energiplan Fyn, udpegede område nær Broholm Gods.</p> <p>Der ønskes opstillet 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, på en nord-syd gående linje. (se vedlagte bilag)</p> <p>Typen og producent af møller er endnu ikke fastlagt, idet udviklingen af møllernes tekniske og produktionsmæssige egenskaber er under hastig udvikling.</p> <p>Møllerne vil donere, i kraft af en mindre procentdel af årsproduktionen, penge til lokale initiativer til fx kreering af grønne områder, sociale områder og fællesskabsprojekter m.v. Dette beløb ligger uden for de 4 VE-ordninger, (grøn ordning) hvor der ellers vil være mulighed for etablering af store projekter. Hver af de planlagte møller vil således udløse min. 281.600 kr. (jf. grøn ordning) afhængig af generatorstørrelsen.</p>	<p><b>det besluttet, at temaet for energi- og vindmølleplanlægning skal revideres fuldt ud.</b></p> <p><b>Det er efterfølgende vurderet, at revideringen af temaet er af så omfattende karakter, at der gennemføres en særskilt proces, som igangsættes med en energipolitisk konference.</b></p> <p><b>Det forventes at afholde konference og starte processen i september 2107.</b> <b>Arbejdet vil tage udgangspunkt i den fælles fynske energiplan.</b></p> <p><b>Den konkrete ansøgning vil blive behandlet i forbindelse med energi – og vindmølleplanlægningen.</b></p>	Plan
16.	Foreningen Bæredygtigt Fællesskab	<p><b>1. Identificering af egnede områder til energipark (vindmølle, solfangeranlæg)</b></p> <p>Der kan være forskellige veje at gå. Man kan vælge de områder, der er udpeget i Energirammeplan Fyn som mulige områder i Svendborg Kommune. Man kan også kombinere dette med at placere vindmøllerne i nærheden af eksisterende vindmøller (måske kan man erstatte 3 mindre med 2 store).</p> <p>Inden man udpeger et område foreslår vi, at man undersøger om der er områder hvor der er særlige mange huse som ligger tæt på hinanden og som er tomme. Og dermed udgør et samlet større areal uden aktiv beboelse. Hvis der er det, kunne kommunen være part i et opkøb af disse huse og udlægge området til "grønt teknologi-område". Husene ville senere kunne lejes ud eller sælges til en pris, der afspejler de mulige gener forbundet med vindmøller el. andre anlæg.</p> <p><b>2. Energibesparelser i bygninger – som ikke er en kommunal opgave.</b></p> <p>Hvis den ældre befolkning bor i ældre huse – og disse huse samtidig er opført før 1980 - vil de teoretisk set have et stort</p>	<p><b>I forbindelse med Planstrategi 2016 for Svendborg Kommune, er det besluttet, at temaet for energi- og vindmølleplanlægning skal revideres fuldt ud.</b></p> <p><b>Det er efterfølgende vurderet, at revideringen af temaet er af så omfattende karakter, at der gennemføres en særskilt proces, som igangsættes med en energipolitisk konference.</b></p> <p><b>Det forventes at afholde konference og starte processen i september 2107.</b> <b>Arbejdet vil tage udgangspunkt i den fælles fynske energiplan.</b></p> <p><b>Der udarbejdes principielle retningslinjer for planlægningen af solceller, uden egentlige fysiske udpegninger.</b></p>	Klima/ Plan

		<p>energiforbrug (mere end 140 kWh/m<sup>2</sup>). Et nyt hus, der opfylder de moderne energikrav, vil forbruge ca. 35 kWh/m<sup>2</sup>.</p> <p>Det foreslås, at der laves en datakørsel på boligmasse, kombineret med data på skødedato (længden man har boet i huset) og antal beboere, herunder den ældste beboer. Disse data markeres på et kort. Formålet er at få identificeret, hvilke huse der ligger i det åbne land. I landsbyer og i købstaden. Særligt fokus skal der være på de cases, der ligger i det åbne land og som kan indeholde betydelige udfordringer også i forhold til fremadrettet pleje af de ældre.</p>		
17.	Henrik Romme	<p><b>Vindmøller ved Mullerupvej</b> Der stilles forslag om at de områder der er udpeget til vindmøller ved Mullerupvej fjernes.</p> <p>Det store område ligger nord for ejendommen på Hedegyden 30. Her er sidste år opsat 3 vindmøller, der giver kraftige støjgener for os. Der ønskes at dette område begrænses mest muligt, og at den sidst opsatte vindmølle fjernes. Ud over støjgener har den resulteret i en kraftig reduktion i friværdien, uden at der har været givet kompensation herfor. Helt konkret har det påvirket mulighederne for låneomlægning negativt.</p> <p>På det lille område syd vest for ejendommen er endnu ikke opsat vindmøller - og det er vores forventning at det, hvis det sker, vil give yderligere støjgener. Der ønskes derfor at dette område fjernes som vindmølleområde i den nye kommuneplan.</p>	<p><b>De eksisterende vindmøller er opført med landzonetilladelse, og der er udført støjrappport. De er dermed lovligt opført og kan derfor ikke fjernes.</b></p> <p><b>I forbindelse med Planstrategi 2016 for Svendborg Kommune, er det besluttet, at temaet for energi- og vindmølleplanlægning skal revideres fuldt ud. Det er efterfølgende vurderet, at revideringen af temaet er af så omfattende karakter, at der gennemføres en særskilt proces, som igangsættes med en energipolitisk konference.</b></p> <p><b>Det forventes at afholde konference og starte processen i september 2107. Arbejdet vil tage udgangspunkt i den fælles fynske energiplan.</b></p> <p><b>Det lille område sydvest for ejendommen vil indgå i en overordnet analyse af vindmølleplanlægningen i Svendborg Kommune.</b></p>	Plan/ Industri miljø


		<b>BYUDVIKLING, BOSÆTNING &amp; ERHVERV</b>		
18.	Foreningen for Bygnings – og Landskabskultur for Sydfyn	<p><b>Helhedsplan for Svendborg By</b> Foreningen efterlyser en samlet helhedsplan for kysten fra Christiansminde til Rantzausminde, inklusiv Svendborg Havn. Samt fra kaj-kanten på Svendborg Havn til bygrænsen for Svendborg By.</p> <p>På Plansystem.dk kan man se hvilke områder, der allerede er lokalplaner for, samt hvilken karakter områderne har. Man kan også se de "hvide" områder, som kan komme i spil i de kommende år. Så længe der ikke er en plan for disse områder, kan "tilfældigheder" på det nærmeste få frit spil i Svendborg. Foreningen medvirker gerne i en drøftelse af dette.</p>	Der er afholdt møde med 'Foreningen for Bygnings – og Landskabskultur for Sydfyn'. Det er besluttet, at der afholdes en bykonference i foråret 2018. Planlægning af konferencen igangsættes efteråret 2017.	Plan/ Udvikling
19.	Tom Bonde, Senior designer vg38 ApS	<p><b>Oure Park. Forslag til helhed for et område ved Tanghavevej – 5883 Oure.</b> "OURE PARK" er opdelt i tre områder med *seniorpark, SPA2020 og WATERLIFE – tre juridiske separate dele der dog har en masse synergieffekter til følge – hvilket er beskrevet under de enkelte afsnit i dette materiale. Med et samlet areal på 60.000 m2 og med et samlet etage areal på omkring 16.200 m2 – gives der plads til grønne natur arealer, sansehaver, økologiske nyttehaver og stilleområder for alle brugere af "OURE PARK".</p> <p>Tidsplanen strækker sig fra 2017 til 2020 og området forventes fuldt udbygget i 2021 – med et "fyrtårn" til følge for hele egnen – ja, hele Svendborg Kommune – hvor vi ønsker et tæt samarbejde med lokale myndigheder, virksomheder og samarbejdspartnere.</p>	Projektet vil kræve en ændring af eksisterende ramme. Der ændres ikke i gældende ramme, men der udarbejdes et kommuneplantillæg, når der foreligger et konkret projekt.	Plan /Fritid

20.	Claus Buch Hansen Skelmosevej 27 5884 Gudme	<b>Udstykning af markarealer til boligområder</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Matrikel 31a Gudme by</b> Arealet er 45.000 m<sup>2</sup> Området har tidligere været udlagt. Nu er en del af området udlagt til offentlige formål.</li> <li><b>Matrikel 29a Hesselager by</b> Arealet er 20.000m<sup>2</sup></li> </ol>	<b>Ønske imødekommes ikke.</b> <p>I forhold til allerede udlagte boligarealer i området, vurderes <b>ønskerne ikke at ville bidrage yderligere eller mere hensigtsmæssigt i forhold til at stimulere mulighederne for byudvikling.</b></p> <p>Udstykningen vurderes som spredt bebyggelse i det åbne land, hvilket er i strid med planlovens formålsbestemmelse.</p> <p>De eksisterende boligudlæg i området dækker desuden behovet i planperioden.</p>	Plan
21.	Erik Stoumann Svendborgvej 85 Ollerup 5762 Vester Skerninge	<b>Udstykning af byggegrunde</b> Vedr. matr. nr. 41-b, Ollerup By, Ollerup, beliggende <b>Svendborgvej 85</b> , 5762 Vester Skerninge. Der søges primært om mulighed for udstykning af 2 byggegrunde, men subsidiært vil også 1 byggegrund have interesse.	<b>Ønske imødekommes ikke.</b> <p>Det vurderes ikke, at være hensigtsmæssigt at fortsætte udstykningen mod vest. Der er tidligere givet afslag på landzonetilladelse til udstykning. Arealerne er omfattet af Naturbeskyttelseslovens søbeskyttelsesbestemmelser og kirkebyggelinjebestemmelser. Området er i kommuneplanen udpeget som naturnetværk. Vejadgangen vurderes problematisk i forhold til ind- og udkørsel fra Svendborgvej.</p>	Plan
22.	Peter Bech Petersen Åbyskovvej 37 5881 Skårup	<b>Forslag til etablering af nyt boligområde</b> Adresse: <b>Stævnevej 23</b> , 5700 Svendborg Matr. Nr. 1b og 10 ap, Svendborg markjorder. <p>Undertegnede anmoder om, at Svendborg Kommune vil ændre arealets planstatus fra landzone til byzone i den kommende kommuneplan og derved tilvejebringe muligheden for at udvikle Svendborg by mod øst. Kortbilag for ejendommen Stævnevej er vedlagt denne anmodning, hvor der med gul er en markering af landbrugsarealet, som ønskes anvendt til udstykning. Vedlagt er</p>	<b>Ønske imødekommes ikke.</b> <p>Generelt vil kommuneplanen kun i begrænset omfang understøtte yderligere udvikling af Svendborg by mod øst.</p> <p>Specifikt vurderes, at de infrastrukturelle forhold ikke egner sig til etablering af nyt boligområde. Området er herudover beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. (OSD)</p>	Plan


		også en planillustration der viser, hvorledes arealet kan udvikles med tæt- lav huse i flere etager. Disse kan tilpasses landskabeligt til stedets topografi og skovbryn med samme arkitektoniske sprog som den eksisterende bebyggelse mod vest.	<b>På ovenstående baggrund gives der ikke mulighed for udstykning det pågældende sted.</b>	
23.	Susanne Dannaher Toftvænget 80 5700 Svendborg	<p><b>Udstykning til byggegrunde</b> Ansøgning om at få ændret kommuneplanen for det område, der fra vores ejendom Skovsbovej 254, 5700 Svendborg er udlagt til offentligt formål.</p> <p>Der ønskes mulighed for at hele det areal, der hører til ejendommen Skovsbovej kan udstykkes til byggegrunde. I skrivende stund er der ved en landzonetilladelse givet tilladelse til at opdele ejendommen i tre parceller/matrikler.</p> <p>Ejendommen, der har en beboelse på 235 m2 har et jordstykke på godt 10.000 m2. Ejendommen er beliggende på højre side når man kommer kørende fra Svendborg - lige overfor på venstre side af Skovsbovej, ned af Skovsbovænge - bliver der for godt 10 år. siden udstykket og bygget 4 ejendomme.</p> <p>Hvis der gives tilladelse til udstykning af hele arealet tilhørende ejendomme Skovsbovej 254, vil der kunne udstykkes 6-7 byggegrunde - og skabe et godt og hyggeligt miljø ikke langt fra Skole, daglig butikker, skov og strand.</p>	<p><b>Ønske om yderligere byudvikling imødekommes ikke.</b></p> <p><b>Det aktuelle areal ligger indenfor to kommuneplanrammer – hhv. landsbyafgrænsningen ved Skovsbo og et offentligt areal.</b></p> <p><b>Der er tidligere givet landzonetilladelse til udstykning af 3 boligparceller på den del af grundstykket, der ligger indenfor landsbyafgrænsningen.</b></p> <p><b>Det areal, der nu ønskes omdannet til boligbebyggelse, er derimod udlagt til offentlige formål i forbindelse med den langsigtede plan for byudviklingsområdet Tankefuld.</b></p> <p><b>En tilladelse vil være i uoverensstemmelse med kommunens boligstrategi og boligrækkefølgeplan.</b></p>	Plan
24.	Mads Kjær og Flemming Schibstad	<p><b>Dagligvarebutik og boliger, Thurø</b></p> <p>Thurø, matrikel 3ao.</p> <p>Der er rettet henvendelse fra jordejer og developer om muligheden for at etablere et blandet bolig og erhvervsområde</p>	<p><b>Ønske imødekommes.</b></p> <p><b>Det udlægges et nyt område til blandet bolig og erhverv på Thurø.</b></p>	Plan



		<p>indeholdende en dagligvarebutik og lejeboliger, eventuelt som bofællesskab eller seniorkollektiv.</p>	<p><b>Formålet er at skabe et mere varieret boligudbud og at forbedre dagligvareforsyning af øen.</b>  I forbindelse med foroffentlighedsfasen blev der på borgermødet på Thurø givet udtryk for, at man ønsker mulighed for alternative boligtyper. Eksempelvis lejeboliger, andelsboliger og bofællesskaber. Formålet er at skabe et mere varieret boligudbud på Thurø, som understøtte muligheden for at 'blive på øen' efter at have boet eksempelvis i parcelhus.</p> <p>Jordstykket ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen og er placeret centralt ved ankomsten til Thurø ad Brovejen/Eriksholmsvej. Det vurderes, at det her er landskabeligt muligt at etablere en tilpasset bebyggelse med få eller ingen gener i forhold til naboer, landskab og naturen.</p> <p>Det er sandsynligt, at placeringen enten vil have en minimal eller måske ligefrem positiv effekt på den relativt belastede infrastruktur, især i forhold til trafikmængden igennem Thurø by/Bergmannsvej, idet en ny dagligvareforretning og boliger vil ligge naturligt, der hvor man kører til og fra øen.</p> <p>Mulighederne for udbygning på Thurø er i dag begrænset af flere forhold. Eksempelvis øens infrastruktur. Udbygninger især øst for Thurø by vil kræve en større omlægning eller udbygning af infrastrukturen.</p> <p>Vest for Thurø by er øen allerede intensivt udbygget. Derudover er der en række natur, kyst og andre landskabsmæssige forhold, som komplicerer nye udlæg på Thurø.</p> <p>Der udlægges 2 ha i forslag til KP17 til blandet, bolig og erhverv, med mulighed for op til 1.500 m<sup>2</sup> detailhandel.</p>	
--	--	--	--	--

			 <p><i>Areal til blandet bolig og erhverv på Thurø – på hjørnet af Brovejen og Eriksholmsvej. Der henvises også til kortbilag bagerst i Hvidbogen.</i></p>	
25.	Erhvervskontakten, Svendborg Kommune	<p><b>Forslag om ny detailhandelsbutik ved Nyborgvej/Ørbækvej</b>  Der har været flere forskellige henvendelser om forslag til ny detailhandelsbutik det pågældende sted.</p>	<p><b>Ønske imødekommes ikke.</b></p> <p><b>Det vurderes, at der i nuværende kommuneplan ikke er planmæssigt grundlag for at udvide detailhandelen ved Nyborgvej.</b></p> <p><b>Det er med den nuværende Planlov ikke muligt at placere flere dagligvarebutikker i området.</b></p>	Plan

			<p>Med den nye Planlov lægges der op til, at det bliver muligt at udvide eksisterende bydelscentre.</p> <p>Såfremt det bliver muligt, skal der politisk tages stilling til, om der kan planlægges for en ny dagligvarebutik i området.</p>	
26.	Søren Vous	<p><b>Nye udstykningsmuligheder i Vester Skerninge</b>  Konkrete forslag til nye boligudlæg på Nørrevænget og Nørreremarksvej i Vester Skerninge. Eventuelt udlagt som storparceller.</p>	<p>Ønske imødekommes delvist.</p> <p>Det anbefales at udlægge et mindre område til boliger i Vester Skerninge.</p> <p>Af de to foreslåede områder, vurderes arealet på Nørreremarksvej at være bedst egnet.</p> <p>Udstykningen vil være med til at stimulere mulighederne for byudvikling i Vester Skerninge, hvor der ikke er mange planlagte byggemuligheder tilbage. Udstykningen er en naturlig videreførelse af bebyggelses-strukturen i området, som består af fritliggende enfamilieshuse langs vejen.</p> <p>Området foreslås udlagt til boligområde – åben lav.</p> <p>Ønsket om store grunde kan i henhold til Planloven ikke imødekommes. Udstykningen forventes at bestå af mindre grunde mellem 700 – 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Arealet ligger i landzone, og skal derfor overføres til byzone via en lokalplan, før der kan bygges.</p> <p>Boligudlæg på Nørrevænget imødekommes ikke.</p>	Plan

			 <p><i>Areal til boligformål på Nørremarksvej i Vester Skerlinge. Der henvises også til kortbilag bagerst i Hvidbogen.</i></p>	
27.	Kathrine Boel Assensvej 154 5771 Stenstrup	<p><b>Ændre matrikel 15-a fra landzone til byzone</b> Et ønske om at Matrikel 15-a, <b>Assensvej 79, 5771 Stenstrup (kirkeby)</b> kan få ændret status fra Landzone og inddrages i byzone, således det gør det muligt at udstykke på jorden. Grunden ligger lige midt mellem 2 byskilte med 10m til Kirkeby skiltet og 400m til Stenstrup skiltet og er derfor i Landzone.</p> <p>Derfor ønsker vi at købe ejendommen på Assensvej 79, Matrikel</p>	<p><b>Ønske imødekommes ikke, da der ikke udlægges boligrammer til fordel for en enkelt byggegrund.</b></p> <p><b>Der arbejdes i øjeblikket på en omfordeling af arealer med henblik på at kunne udbyde nye sammenhængende parcelhusudstykninger i Kirkeby.</b></p>	Plan

		15a, som i dag ligger på 7500kvm stor grund. Her ønsker vi så at 'udstykke' jorden til os selv og tage ca 2-3000 kvm som vist på vedhæftede tegning og bygge vores eget hus her og så sælge ejendommen fra som stadig bibeholder en stor grund på ca 4-5000kvm Og vi kommer ikke til at tage hverken udsigt eller noget fra den oprindelige ejendom da grunden forløber sig langs vejen! Og begrundelse for at dette skal kunne godkendes er at Reginahaven på matrikel 16b, er godkendt til udstykning og dermed ændrer status til byzone, selvom denne også ligger udenfor for byskiltet, kan der måske gives dispensation at ændre status for matrikel 15a og dermed tilladelse til bygge på matrikel 15a.		
28.	Kaj Holm	Ønsker lokalplan 400 ved Gammel Nybyvej ændret fra tæt-lav til åben-lav.	<p><b>Ønske imødekommes ikke.</b></p> <p>Der er vedtaget en lokalplan for området, der udlægger området til tæt-lav bebyggelse.</p> <p>På baggrund af boligrækkefølgeplanen og de nuværende behov for boliger, ændres den nuværende lokalplan ikke.</p> <p>Ændringen fra tæt-lav til åben-lav vil i givet fald kræve en ny lokalplan.</p>	Plan
29.	Lene og Birger Hindse Sankt Jørgens vej 73,1 5700 Svendborg	<p><b>Fra landzone til byzone</b> Nyborgvej 276, 5700 Svendborg. Mar. Nr. 81 c Svendborg markjorder.</p> <p>Vi forestiller os udstykning i mindre parceller til brug for tæt-lav bebyggelse enten som rækkehuse eller dobbelt huse. Vi tænker at området kunne være attraktivt som ældreboelse som f.eks. Æblehaven i Svendborg er det. Vi finder at området naturligt nu indgår som en del af Svendborg by, nu hvor ringvejen</p>	<p><b>Ønske imødekommes ikke.</b></p> <p>Arealet medtages ikke i den kommende Kommuneplan.</p> <p>Generelt vil kommuneplanen kun i begrænset omfang underbygge yderlige udvikling af Svendborg by mod øst. Arealet ligger i landzone, og der er umiddelbart ingen planer om yderligere byudvikling langs Nyborgvej.</p>	Plan

		uden om Svendborg er etableret. Området er ikke et område med landbrugserhverv eller andre erhverv der kan være generende for et boligområde	Der er på nuværende tidspunkt en stor restrummelighed i Svendborg Kommunes boligprogram. Byudviklingsprojekterne i Svendborg Vest, Tankefuld og på Svendborg Havn, samt lokalområderne uden for Svendborg By, bliver prioriteret i den kommende planperiode.	
30.	Jethe og Gunner Jensen	<p><b>Lejeboliger/seniorbofællesskab på Tåsinge</b>  Ønske om at blive på øen "Tåsinge". Der ønskes lejeboliger, ældreboliger, bofællesskaber/ seniorbofællesskaber.  Vi har talt med flere, som ønsker, at bo på Tåsinge tæt ved busser og indkøbsmuligheder.  Da der ikke er nogen ledige på den nordlige del af Tåsinge, må de skrives op i Rudkøbing og Svendborg.</p> <p>Derfor kommer vi med den nye ide til lokalplanen på Gl. Nybyvej 30, hvor vi selv ønsker, at opføre og udleje eks. antal lejeboliger, seniorlejligheder/bofællesskaber.</p>	<p>Ønske imødekommes ikke. Det konkrete areal ligger i landzone og uden direkte tilknytning til eksisterende byområder.</p> <p>Jf. planloven skal nye udlæg til boligformål ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder for på den måde at sikre en klar grænse mellem by og land. Arealforbrug til byformål skal begrænses mest muligt, og det skal vurderes om, der er i stedet er mulighed for byomdannelse.</p> <p>Der findes i dag allerede udlagte og lokalplanlagte boligarealer i området ved Gl. Nybyvej 20.</p> <p>Det anbefales, at ansøger tager kontakt til ejer af denne ejendom og evt. foreligge ejer ideen om opførsel af lejeboliger/bofællesskab.</p> <p>Til orientering kan der ikke planlægges for ejerforhold i lokalplaner eller kommuneplanen.</p>	Plan
31.	Torben Pedersen Sørupvej 63 5700 Svendborg	<p><b>Detailhandel</b>  Kommuneplan nr. 03.01.E1.739 (Erhvervsområde, Odensevej)</p> <p>Det foreslås, at området også kan anvendes til detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlige pladskrævende varegrupper (D2-område).</p>	<p>Ønske imødekommes ikke.</p> <p>Detailhandelsanalysen, udarbejdet af ICP i forbindelse med kommuneplanrevisionen, anbefaler at butikker for særligt pladskrævende varegrupper koncentrerer indenfor den</p>	Plan

			eksisterende centerstruktur med særlig fokus på Erhvervsområde Nord.	
32.	Ingeborg Ingelmann Andersen	<p><b>Bofællesskab på Thurø</b> 22-25 parceller inklusiv et fælleshus. Der er, som vi ser det lige nu, 2 muligheder for et areal af denne størrelse, enten langs Gambøtvej med Gambøtgård som et evt. fælleshus eller-, og som nok er mere realistisk, et område langs Søndervej, hvor man ikke er begrænset af strandbeskyttelseslinje.</p> <p>Ejeren af jorden, var yderst positiv over for et projekt og lige nu arbejdes der videre med rammerne omkring projektet, der som nøgletænkning skulle være med bæredygtige materialer og gerne energi neutralt.</p> <p>Der skal en lokalplan til for et evt. projekt, men i tråd med tankerne på borgermødet, er der brug for lejeboliger og ældrevenlige boliger på Thurø, men i vort projekt vil vi ikke udelade at nogle børnefamilier meget vel kunne være en del af projektet.</p>	<p>Der udlægges et nyt område til blandet bolig og erhverv på Thurø ved Brovejen/Eriksholmsvej.</p> <p>Formålet er at skabe mulighed for et mere varieret boligudbud og at forbedre dagligvareforsyningen af øen.</p> <p>Det vil sige, at der vil kunne planlægges for eksempelvis et bofællesskab i dette område.</p> <p>Se punkt 24.</p>	Plan
33.	Peder Jensen Humlebjergvej 6 5892 Gudbjerg	<p><b>Udstykning på Kirkevej i Gudbjerg</b></p> <p>Udstykning nord for Stokkebækken.</p> <p>I tilslutning vil jeg foreslå at 75 meter fra Stokkebækken udlægges til faunapassage således at der ikke må opsættes hegn, plantes levende hæk eller hegn, men kun må plantes træer og buske med en minimal afstand på 7,5 meter.</p>	<p>Ønske imødekommes ikke. Det vurderes, at udstykningen ikke er mulig, både af planlægnings- og naturmæssige hensyn.</p> <p>Jf. planloven skal nye udlæg til boligformål ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder for på den måde at sikre en klar grænse mellem by og land. Arealforbrug til byformål skal begrænses mest muligt, og det skal vurderes om, der er i stedet er mulighed for byomdannelse.</p> <p>Landskabs- og naturmæssigt ønsker kommunen at beskytte området, da der er tale om et beskyttet landskabsrum i form af</p>	Plan

			en ådal, og området derudover er udpeget som del af naturnetværk.	
34.	Jan Bøgelund Egenappevej 63 5700 Svendborg	<p><b>Udstykning på Egenappevej</b> Vi ansøger om, at udstykke matrikelnummer 38b, 39a og 40b beliggende på <b>Egenappevej</b> 5700 Svendborg til parcelhusgrunde.</p> <p>Der er etableret kloak på matriklerne så denne er klar til tilslutning.</p> <p>Vi ser det som en kvalitet for området, at inkluderer de 3 matrikler som pt. drives som landbrugsjord. Det vil være en større berigelse for området at videreudvikle et i forvejen velfungerende og attraktivt boligområde.</p> <p>Der er rig mulighed for, at bygge videre på områdets stisystemer og grønne områder.</p>	<p><b>Ønske imødekommes delvist, idet matriklerne 39a og 40b og en del af 38b udlægges til nyt boligområde.</b></p> <p><b>Generelt vil kommuneplanen kun i begrænset omfang understøtte yderligere udvikling af Svendborg by mod øst. For at understøtte muligheden for en fortsat, men dog begrænset byudvikling i Svendborg øst, hvor der kun er få muligheder tilbage, udlægges et areal til boligformål med fritliggende enfamiliehuse.</b></p> <p><b>Udstykningen ligger i naturlig forlængelse af eksisterende by/boligområde mod øst. Specifikt vurderes det, at de infrastrukturelle forhold egner sig til etablering af nyt boligområde.</b></p> <p><b>Arealet ligger bynært og samtidig tæt på natur og skov. De kvaliteter skal sikres via en kommende lokalplan, hvor der vil blive lagt vægt på, at der skal sikres gode rekreative arealer og forbindelser igennem boligområdet.</b></p> <p><b>Området er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvilket der skal tages højde for i den videre planlægning.</b></p>	Plan



Området ligger i landzone og udlægges til boligformål i kommuneplanen. Området vil blive overført til byzone, når der udarbejdes lokalplan.



*Areal til boligformål ved Egenappevej i Svendborg øst. Der henvises også til kortbilag bagerst i Hvidbogen.*

35.	Karen og Jørn Hansen Ørbækvej 100 5700 Svendborg	<p><b>Ændret ramme for grønt område i Tved</b></p> <p>Ifølge aftale på vores møde, med udvalgsformanden anmodes der om ændring fra grønt område på vores ejendom.</p> <p>Ørbækvej 100 matr. no. 6 f Tved by og sogn samt 100 a og 100 b Svendborg</p> <p>Bemærk: uddybende samtale med ejer præciserer, at henvendelsen er afstedkommet af nært forestående salg af ejendommen, hvor man ønsker at kunne sælge til samme formål.</p>	<p><b>Ønske imødekommes ikke.</b></p> <p><b>Ejendommen ligger i et sammenhængende grønt bælte langs Ring Nord og i landzone. Det rekreative udlæg ønskes fastholdt til sikring af Ring Nords grønne karakter og ankomsten til byen.</b></p> <p><b>De planmæssige forhold forhindrer ikke salg af ejendommen til samme anvendelse, som ejendommen er registreret til i dag. Beboelse med større udhuse.</b></p> <p><b>Ved ændret anvendelse af ejendommens arealer eller bygninger kræves i de fleste tilfælde en landzonetilladelse.</b></p>	Plan
36.	Stig Berthelsen	<p><b>Ændret ramme for erhvervsområde i Vester Skerninge</b></p> <p>Areal beliggende på matr.nr. 111a V. Skerninge By, V. Skerninge</p> <p>Jeg skal hermed bede om at få ændret status til rekreativt område på hele matr.nr. 111a V. Skerninge By, V. Skerninge.</p> <p>Vi har købt denne matrikel for at have jorden til afgræsning og for at nyde godt af de frugttræer, nøddehegn og valnøddetræer der er på matriklen, ligesom vi nyder det rige dyreliv der er som følge af den beplantning der er sammen med det vandhul/vådområde som også er på den del af matriklen som iflg. kommunerammeplanen er udlagt til erhverv.</p>	<p><b>Ønske imødekommes.</b></p> <p><b>Området ligger i umiddelbar forbindelse med eksisterende rekreative arealer, og det vurderes, at det aktuelle areal også har en rekreativ værdi for lokalområdet.</b></p> <p><b>I forslag til KP17 ændres arealet fra erhverv til rekreativt område.</b></p> <p><b>Det kommunale areal umiddelbart syd for, ændrer ligeledes anvendelse fra erhverv til rekreativt område. Derved sikres et rekreativt område hele vejen rundt om erhvervsområdet.</b></p>	Plan

37.	CETS	<p><b>Ændring af boldbane til boligområde, Skolebakken 9a Ollerup</b> Boldbanen foreslås nedlagt og ændres til boligområde.</p> <p>Der er lavet skitseforslag til udstykning af området med i alt 10 parcelhusgrunde. I planen er der regnet med grundstørrelser på mellem 900 og 1300 m<sup>2</sup> med vejadgang fra Skolebakken og stiadgang til Svendborgvej.</p>	<p><b>Rammeområdet ændres ikke i nuværende kommuneplanrevision.</b></p> <p><b>Det vurderes, at der kan udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt projektet bliver aktuelt.</b></p>	Plan
38.	Plan	<p><b>Bebyggelsesprocent for boligområder</b></p> <p>Den nuværende kommuneplan indeholder pt. 22 boliggrammer for fritliggende enfamiliehuse i byzone, som indeholder bestemmelser om en max bebyggelsesprocent på 25 % og et max etageantal på 1½ (forstået som en etage med udnyttelig tagetage).</p> <p>Øvrige boliggrammer for enfamiliehuse i kommuneplanen tillader 30 % og 2 etager, i overensstemmelse med bygningsreglementets "byggeret".</p> <p>I forbindelse med kommuneplanrevision 2017 er "25 %-rammerne" blevet gennemgået, med henblik på at vurdere, om det kan være hensigtsmæssigt at ændre dem til "30 %-rammer".</p>	<p><b>3 rammer ændres i forbindelse med kommuneplanrevisionen.</b> <b>Det drejer sig om:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bjørnemoosevej (KP-ramme 04.01.B1.853) - ændres til 30 % og 2 etager. Der er kun tale om én række huse direkte ned til vandet. Der kan ikke bygges flere huse bag ved, og husene kan ikke trækkes frem pga. strandbeskyttelseslinje.</b></li> <li>- <b>Lundevej (KP-ramme 01.01.B1.337) – ramme ændres, så den afspejler de faktiske forhold. Dvs. den del af Lundevej, der indeholder butikker og erhverv i dag kommer ind under bymidteafgrænsningen. Den resterende del af rammen ændres til boligområde i form af etageboliger (der er ikke tale om fritliggende enfamiliehuse, men etageboliger i 2-3 etager).</b></li> <li>- <b>Kedelsmedestræde (KP-ramme 01.01.B1.940) – ramme ændres og lægges ind under ramme i Bagergade, som i højere grad afspejler det faktiske miljø. (Der er tale om en lille ramme med 4 ejendomme. Der er ikke tale om fritliggende enfamiliehuse, men om sammenbyggede byhuse). Området er desuden reguleret med lokalplan.</b></li> </ul> <p><b>De øvrige 19 rammer forbliver uændret, fordi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Områderne er fuldt udbyggede.</b></li> </ul>	Plan

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der ønskes ikke sendt et signal om, at man kan forvente nye lokalplaner. Bemærk: indenfor "25%-rammerne" er der eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter, der fastsætter bebyggelsesprocenter ml. 12½ og op til 25 %.</li> </ul>	
39.	Udvikling/Plan	<p><b>Svendborg Vest</b> Området kaldet Svendborg Vest tager udgangspunkt i hele det område, der ligger omkring Svendborgs Idrætscenter samt omkringliggende områder udlagt til erhverv. Området skal bruges til Landsstævnet i 2021 og vil blive et fremtidigt Campus- og idrætsområde. Et kraftcenter der har fokus på samspillet mellem læring, bevægelse og faciliteter til events mm.</p> <p><b>Svendborg Vest og Tankefuld</b> Det vurderes ikke at Tankefuld isoleret vil få behov for at udnytte rammen på 3000m<sup>2</sup> i den kommende planperiode og det anbefales derfor at rammen halveres til 1500m<sup>2</sup> og at der placeres 1500m<sup>2</sup> i Svendborg Vest i umiddelbar nærhed til Svendborg Vest Station.</p> <p>Formålet er at styrke udviklingen af hele Svendborg Vest og Tankefuld mere koordineret.</p> <p>En multifunktionel anvendelse af Svendborg Vest med en lang række funktioner og faciliteter som eksempelvis Stadion/Sportel/Hotel/Uddannelsesinst./Idrætsfaciliteter og en dagligvarebutik, forventes at have en positiv effekt på Tankefuld og i samspil med den eksisterende og nye infrastruktur vil kunne</p>	<p><b>Følgende rammer ændres til blandet bolig- og erhvervsformål – C3 område.</b></p> <p><b>02.01.E2.930 Erhvervsområde ved AMU-skolen Ryttervej, erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv.</b></p> <p><b>02.01.E1.408 Erhvervsområde Ryttervej, erhvervsformål i form af serviceerhverv.</b></p> <p><b>Det betyder, at området i den kommende planperiode vil blive delvist ændret fra erhvervs- og idrætsområde til blandet bolig- og erhvervsområde, som giver mulighed for en endnu bredere anvendelse af området i tråd med det ønskede mulighedsfelt for udviklingen af hele Svendborg Vest.</b></p>	Udvikling/ Plan

		<p>styrke interessen for bosætning i Tankefuld.</p> <p>Udviklingen af Svendborg Vest Ryttervej tager udgangspunkt i ideen om området som 'én matrikel'. Det betyder, at man opfatter hele området som det nye Campus + område, som udover at være værtsområde for landstævnet i 2021 bliver et fremtidigt Campus + Idræts område. Et kraftcenter med fokus på samspillet mellem læring, bevægelse og faciliteter til events mv.</p> <p>Den foreløbige vision for Svendborg VEST eller Campus + området er kendetegnet ved:  "at ville skabe fælles rammer for et inspirerende, levende og attraktivt område med uddannelser, idrætsliv, friluftaktiviteter, kulturtilbud, sundhedstilbud, konference og hotelfaciliteter boliger og erhverv.</p> <p>Området skal være til byens borgere, men samtidig er det en del af visionen, at området skal kunne tilbyde rammer til afholdelse af større arrangementer og være attraktiv for hele Svendborg Kommune, byen, for erhvervslivet, for borgerne - men også gæster, tilflyttere og turister."</p>		
40.	Plan/Vand og Affald	<p><b>Grønt i byen</b></p> <p>I den kommende planperiode påbegyndes afdækningen og planlægningen for at skabe en sammenhængende grøn/blå struktur som et bærende element for byudviklingen i Svendborg by.</p> <p>Samlet vil planlægningen resultere i en retningsgiver for byudviklings, omdannelses og fortætningsmulighederne i byen – Et helt grundlæggende byudviklingsbillede baseret på byens topografi.</p> <p>Udviklingen af sammenhængende netværk af rekreative</p>	<p><b>Svendborg Vand og Affald forventer at skulle afhænde en række ejendomme indenfor de næste år. Det drejer sig om ejendomme beliggende på Vandværksvej, Enemærket, Vestergade og Rødkilde Møllevej i Svendborg.</b></p> <p><b>Ejendommene har strategisk beliggenhed i forhold til udviklingen af en sammenhængende grøn/blå struktur i Svendborg By. Grundene har også potentiale for delvis omdannelse til boligområder. Der gives derfor mulighed for en bredere anvendelse af arealerne, der i dag alene kan benyttes til offentlige formål (vandindvinding).</b></p>	Plan

		<p>arealer og byrum, skal ske ved at videreudvikle de overordnede landskabelige og grønne træk i byen, bydelene og i landskabet.</p> <p>Målet er at skabe både visuel og funktionel sammenhæng mellem bydele, bymidte, havn og vandet.</p> <p>Helt ideelt hænger byens planlægning sammen med landskabet udenfor byen.</p>	<p><b>Bestyrelsen i Vand og Affald er positive overfor forslaget.</b></p> <p><b>I den "blå/grønne by" bindes eksisterende grønne områder sammen og forenes med frilægning af rørlagte vandløb. Grunden på Rødkilde Møllevej kan skabe forbindelse fra "udsigtsstien" på Galgebakkens top hen over Galgebakken, vandværksgrunden, det grønne område ved Enghavevej. Herfra skabes en forbindelse over Dronningemaen og frem til området med Badmintonhallen, den offentlige parkeringsplads og sportspladsen, der er under fornyet planlægning. Videre frem til Mølledammen, der er under renovering i forbindelse med byfornyelsesprojektet Liv i min By. Der skabes videre forbindelse frem til den i havneplanen planlagte havnepark.</b></p>	
41.	Udvikling	<p><b>Den Blå kant – Fremtidens Havn</b></p> <p>Under "Byudvikling" tilføjes et nyt afsnit "Havn", som i dag er beskrevet under afsnit om tekniske anlæg. Området har over en længere periode været under omdannelse, da de traditionelle erhverv på havnen er mindsket og der er opstået nye erhverv, nye rekreative område og kulturelle aktiviteter. Området anvendes i dag til blandet bolig og erhverv, samt offentligt byrum og erhverv.</p>	<p><b>I forslag KP17 ændrer flere rammeområder anvendelse fra erhverv til offentlige formål i form af offentlige byrum. På den måde sikres offentlig adgang til de havnenære arealer og mulighed for gennemførelse af Den Blå Kant.</b></p> <p><b>Byudviklingsprojektet er i sin tidlige planlægningsfase, hvor planerne pt. er på vej i arkitektkonkurrence. Den videre planlægning for området vil derfor både kræve yderligere planlægning. Afsnittet er inddraget i Kommuneplan 2017-2029 under byudvikling, da det er planlægning som vil finde sted inden for den næste 12 årige planperiode.</b></p> <p><b>Ændringerne i Kommuneplanen er et led i realiseringen af 'Fremtidens Havn'</b></p>	Udvikling/ plan

42.	Byggesag	<p><b>Ådalsvænget (Ramme 11.03.E2.913)</b>  Ovenstående område bør overgå fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde.  Der er tale om et begrænset område i udkanten af Vejstrup, området indeholder i dag 2 boliger og det tilgrænsende område af Vejstrup er udlagt i rammerne til blandet bolig- og erhvervsformål. Derudover skal det bemærkes at vi er påtaleberettigede på en privat servitut fra 2010 som indeholder bestemmelse om at der må opføres én bolig pr. grund. (Servituten er lyst i strid med tidligere ramme fra 2009 som også udlagde området til erhvervsområde).</p>	<b>Rammeområdet ændres.</b>	Plan
43.	CETS	<p><b>Ønske om ændring af kommuneplanramme for idrætsområde i Vester Skerninge.</b>  I forbindelse med planer om at udvide idrætsanlæggene i Vester Skerninge med to nye boldbaner, ønsker CETS et areal inddraget i kommuneplanens rammer til rekreative formål i form af idrætsanlæg.   Et andet areal er udlagt til idrætsanlæg, men ejes og anvendes til haver for ejendommene Nørremarksvej 19 og 21B. Den ene ejer (Søren Mohr) har kontaktet kommunen og ønsker, at rammerne ændres fra idrætsformål til den nuværende anvendelse som haver, altså boligformål.</p>	<b>Rammeområderne ændres.</b>	Plan
44.	CETS	<p><b>Udstykning af del af børnehaven Rantzausmindevej 172A</b>  Udstykningssag vedr. ovennævnte ejendom til kommunens godkendelse.   Ejendommen matr. nr. 38b er omfattet af kommuneplanrammerne O7.02.O2.685, der fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål. En del af ejendommen (172A) ønskes ændret til boligformål.</p>	<b>Rammeområderne ændres, idet der ikke længere er behov for at fastholde ejendommen til offentlige formål.</b>	Plan

45.	Plan	<p>Der forventes opført 500 nye almene boliger i perioden 2017 – 2029, hvor en del af disse er erstatningsboliger. De aktuelle placeringer er ikke fundet, men der er på nuværende tidspunkt to aktuelle områder i spil, som giver anledning til ændringer i rammerne.</p>	<p><b>For at understøtte mulighederne for borgere med behov for mindre og billigere boliger, ændres foreløbig to rammer til formålet.</b></p> <p><b>Hjortøvænge 40: Ramme 03.01.O3.421 ændres fra offentlige formål til boligformål i form af lave etageboliger. Mindre boliger i størrelsen 30 – 55 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Linkenkærvej: Ramme 04.01.B3.168 ændres fra boligformål i form af tæt-lav bebyggelse til boligformål i form af lave etageboliger. Mindre boliger i størrelsen 30 – 55 m<sup>2</sup>.</b></p>	Plan
46.	Plan	<p><b>Detailhandel Generelt</b> Kommunen har fået udarbejdet en detailhandelsanalyse, som grundlag for arbejdet med detailhandelsstrukturen i kommuneplanen. Detailhandelsanalysen har synliggjort, at de resterende detailhandelsrammer ultimo 2016 udgør 27.400 m<sup>2</sup>. I detailhandelsanalysen er en række anbefalinger til udviklingen af detailhandelsstrukturen. Disse anbefalinger skal videst muligt arbejdes ind i forslag til Kommuneplan 2017-2029, for at kunne understøtte detailhandlen bedst muligt.</p>	<p><b>Der udlægges ikke samlet flere kvadratmeter til detailhandel. For de fleste ændringer gælder, at der er tale om en indskrænkning.</b></p> <p><b>Der udlægges to nye lokalcentre på hver 1.500 m<sup>2</sup>. Disse lokalcentre udlægges i eksisterende byområde og ved hovedfærdselsårer.</b></p> <p><b>Udgangspunktet for den videre planlægning med detailhandelen er en opstramning af strukturen og en koncentration af placering af butikker. Bymidteafgrænsningen vil blive indskrænket og enkelte lokalcentre flyttes til anden placering til understøttelse af lokal forsyning.</b></p> <p><b>Den overordnede detailhandelsstruktur fastholdes. Følgende rammer tilføjes/ændres i den ny detailhandelsstruktur:</b></p>	Plan



- |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- 04.01.D1.505 Butiksområde – Byparken - foreslås taget ud af detailhandelsstrukturen, så det passer med eksisterende forhold, hvor butik og tankstation er lukket. Rammen giver mulighed for 3.000 m<sup>2</sup> butikker.</li><li>- 04.01.D1.654 Butiksområde Ørbækvej-Nyborgvej skal have udvidet sin geografiske afgrænsning. Området skal fortsat være bydelscenter.</li><li>- 04.01.C3.312 Blandet bolig- og erhvervsområde Gammel Skårupvej. Området indeholder mulighed for opførelse af 1.000 m<sup>2</sup> butik. Denne detailhandelsmulighed fjernes.</li><li>- 04.01.C2.306 Blandet bolig- og erhvervsområde Nyborgvej området indeholder mulighed for opførelse af max 2.000 m<sup>2</sup> butik. Området overføres til bydelscenter 04.01.D1.654.</li><li>- 03.01.D1.864 Butiksområde (Nordre) detailhandelsformål, områdets geografiske udstrækning udvides så det omfatter rammeområde 03.01.C3.981 detailhandel. Dermed får lokalcenteret en samlet ramme på 3.000 m<sup>2</sup>.</li><li>- Der udlægges et nyt lokalcenter på 1.500 m<sup>2</sup> detailhandel placeres ved Eriksholmsvej, Thurø. Se evt. Hvidbog pkt. 24</li><li>- Halvering af detailhandelsudlæg ved Hellegårdsvej, ramme 07.01.C3.920, så den indskrænkes til 1500 m<sup>2</sup>. De resterende 1500 m<sup>2</sup> flyttes til Svendborg Vest, den sydlige del af eksisterende ramme 02.01.E1.408.</li></ul> |  |
|--|--|--|--|--|

<b>ØVRIGE</b>				
47.	Lunde Borgerforening, v/ Formand Ulla Christiansen	<p><b>Forslag og ideer fra Lunde Borgerforening</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den gamle kirkesti fra Lunde og til Kirkeby genetableres. Den har udspring nær Lundegården. Det ville være godt og mere trafiksikkert for skoleeleverne at kunne cykle af den i stedet for at skulle køre på offentlig vej. Samt en god udvidelse af mulighed for løbe og traveture i naturen.</li> <li>Aktiviterer til de unge i Stenstrup/Lunde/Høje/Kirkeby området, gerne et ungdomshus. Der tænkes på aktiviteter et par gange om ugen, som bordtennis, computer, spil mm. - evt. Med frivillige hjælpere.</li> <li>Udkigsposter og gæstier i det kommende vandområde Bøllemosen.</li> <li>Mere brug af Lunde Kursuscenter, nu det står tomt.</li> </ol>	<p><b>Forslag og ideer bliver taget med i det videre arbejde med kommunens lokalområder.</b></p> <p><b>Kommuneplanen 2017 – 2029 vil fungere som afsæt for at arbejde videre med lokalområderne, og skabe en platform for initiativer og dialog.</b></p>	Plan/ Natur/ Fritid
48.	Jonna Henningsen Husmandsvej Drejø	<p><b>Svendborg kommune vil gerne fremme turismen på øerne, men hvad vil kommunen gøre for øernes egne skatteborgere?</b></p> <p>Selvfølgelig er der færgen, men lystbådehavnen er vel mest for Svendborgs egne lystsejlere! Færgepriserne blev nedsat i "skuldæsonen" for at fremme turismen, men turisterne kan ikke så meget som købe en kop kaffe på øerne uden for ferieperioden.</p> <p>Det er svært at starte noget i "udkants"-områder, da det er vanskeligt at låne midler.</p> <p>For Drejøs vedkommende er alderssammensætningen størst i den høje aldersgruppe på 60 og derover. Denne aldersgruppe er særdeles aktive, og der kunne gøres en del for disse, som kunne give beskæftigelse på øerne.</p>	<p><b>Forslag og ideer bliver taget med i det videre arbejde med kommunens lokalområder.</b></p> <p><b>Kommuneplanen 2017 – 2029 vil fungere som afsæt for at arbejde videre med lokalområderne, og skabe en platform for initiativer og dialog.</b></p> <p><b>I forbindelse med kommuneplanen, er der blevet afholdt et særskilt borgermøde med øerne, for at få indblik i de problematikker og muligheder, som de står overfor.</b></p>	Plan/ CETS/ Natur

	<p>For eksempel kunne kommunen give drejboerne deres skole tilbage, og forestå driften af bygningen og dens omgivelser.</p> <p>Biblioteket, som forefindes i skolen, kunne udvides til at have aviser, tidsskrifter og ugeblade m.m. Beboerne kunne dagligt mødes og læse aviser og blade over en kop kaffe eller the. Der kunne opstilles PC'er til fri afbenyttelse. Med andre ord kunne huset bruges til foredrag og undervisning – en slags kulturhus. Turister vil også kunne benytte dette. På 1. salen kunne indrettes en bolig for en "hjemmehjælper/biblioteksmedhjælper". Huset kunne desuden rumme mulighed for besøg af en læge/sygeplejerske en gang imellem.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Natur: De fælles vandingskær foreslås rensat og eventuel genudsætning af klokkefrøer.</li> <li>2. Veje: Vejenes højtænder trænger til opmaling. Der foreslås sprøjtet for brændenælder langs alle veje. Brændenælderne vokser meget højt, og vælter ud over de klippede rabatter – til gene for gående og cyklende, der altid må vige for den kørende trafik på de smalle veje.</li> <li>3. Kystsikring: Der bør satses meget mere på vedligeholdelse af digerne – et fælles ansvar som vedrører hele øens befolkning.</li> <li>4. Miljø: Hvis miljøet skal bedres gennem udskiftning af gamle oliefyr og kakkelovne, bør der være bedre mulighed for optagelse af lån.</li> </ol>	
--	---	--

49.	Arne Bruun, Søndervej 107 Thurø, 5700	<p><b>Offentlig transport, Thurø</b>  Det handler om bybusser og mere konkret rute 240/41 - Rantzausminde - Grasten.</p> <p>Som det blev nævnt af borgere på borgermøde i december på Thurø Skole er udnyttelsen på denne del af ruten meget lav.</p> <p>For at undersøge dette nærmere lavede jeg i marts/april 2015 30 observationer, hvor jeg ved forbikørsel og på repræsentative tidspunkter her på Søndervej 107 talte antal passagerer (der er så få, at det faktisk kan lade sig gøre). Jeg kom frem til at der på stykket herfra og til Grasten og retur er under 1 passager (0,73) i gennemsnit. Der køres ca. 55000 km om året i en ca. 50 personers bus på disse yderste 3,8 km af busruten.</p> <p>Jeg har tidligere kontaktet kommunen (Anette Bergman) vedr. dette og bl.a. fået forklaret, at mangel på en vendeplads til bussen tættere på er en del af forklaringen på, at bussen må helt ud på Grasten for at vende. Der skulle efter sigende også været foretaget passagertællinger, men såfremt de viser "acceptabel" udnyttelse, må de være foretaget på dele af ruten nærmere Svendborg.</p> <p>Udover, at vi er en kommune med stramme budgetter og behårdede prioriteringer, er vi også en kommune med høje ambitioner om at gøre en stor indsats i forhold til at bremse udledningen af drivhusgasser. Her trækker den tomme bus i en forkert retning og måske mindst lige så vigtigt er den et konstant signal til borgerne, der let kan tolkes i retning af, at kommunen ikke passer på hverken pengene eller klimaet.</p> <p>Jeg foreslår, at der i kommuneplanen sikres mulighed for etablering af den nødvendige vendeplads for bussen i kortere afstand til Svendborg, hvor der kan opnås en acceptabel udnyttelse af bussen. Der kan selvfølgelig også være andre løsninger, men det vil være rigtig fint at få stoppet denne triste trafik med tom bus.</p>	<p><b>Kommunen er gjort opmærksom på, at der skal kigges på bustrafikken forskellige steder i kommunen.</b></p> <p><b>Det er noteret ned og i forbindelse med nyt udbud af bybuslinjerne i 2020, vil der blive taget stilling til hvilke af ændringer/forslagene, der kan imødekommes.</b></p>	CETS

50.	Skårup Borgerforening og Skårup Pensionisthus	<b>P-pladsen ved Stationsvej 5881 Skårup</b> Der ønskes at man fastholder p-pladser ved Torvet Stationsvej, Skårup.	<b>P-pladser fastholdes. Der er ikke planer om at ændre P-pladser ved Torvet Stationsvej.</b> <b>P-pladsen hindrer ikke, at der lejlighedsvist kan afholdes markeder mv.</b>	Plan
-----	---	--	---	------