

Erhverv og turisme

En erhvervspolitisk indsats er en vigtig del af kommunalbestyrelsens ansvar for kommunens udvikling, og har tæt sammenhæng med kommunalbestyrelsens politikker om blandt andet fysisk planlægning, miljø og kommunal service i øvrigt.

Den positive udvikling er ikke sikret ved et enkelt initiativ, men er summen af mange initiativer og forudsætninger - private og offentlige. I ånden af den erkendelse arbejdes der henimod en højere grad af koordinering og synergi brancher og sektorer imellem.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Temaet Turisme er revideret. Det betyder, at alle afsnit med betydning for turismeerhvervet er behandlet som "store ændringer". Afsnittene "Erhverv" og "Erhverv og miljø" er ikke revideret men gendtages.



Erhverv

Dette afsnit omhandler primært rammer for arealanvendelse og målsætninger for den overordnede strategi i planperioden.

[Detailhandel](#), [turisme](#) og [jordbrug](#) har særlige afsnit i kommuneplanen.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg påtager sig rollen som dynamo og vækstcenter på Sydfyn og det overordnede mål for erhvervsudviklingen er at styrke netop denne rolle,
- bidrage til udvikling af innovation og vækst indenfor det maritime område
- tiltrække flere iværksættere ved at skabe gode vilkår for start og udvikling af egen virksomhed,
- begrænse arealforbruget og undgå fremtidige miljøkonflikter ved at omdanne ældre bynære erhvervsområder til byomdannelsesområder hvor det er relevant,

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

Baggrund

Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De væsentligste statslige interessetilkendegivelser i forhold til erhvervsudviklingen er følgende:

- Der skal fortsat sættes på en byomdannelse, som er med til at revitalisere den eksisterende by og som kan reducere behovet for at tage nyt land ind.
- Udlæg af nye arealer ved motorvejene skal begrænses og motorvejsnære arealer skal reserveres til transporttunge virksomheder.
- Planlægning og investeringer i infrastruktur skal spille sammen.

Interessetilkendegivelserne er konkretiseret på forskellig vis og kædet sammen med synspunkter om trafik og infrastruktur og udmeldinger om bæredygtighed og genbrug og et ønske om at skabe mulighed for at integrere forskellige byformål, hvor det er muligt, og hvor det kan medvirke til en planlægningsmæssig kvalitet.

De statslige interesser lægger også stor vægt på tilgængelighed i forhold til de forskellige byfunktioner for såvel individuel som kollektiv transport. Endelig indeholder de statslige interesser bestemmelser om, at kommuneplanerne skal indeholde retningslinier for beliggenhed af en række konkrete virksomhedstyper, såsom forbrænding og deponeringsanlæg og for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Erhvervsarealer

Svendborg Kommune har de primære, store erhvervsområder beliggende tæt ved Svendborg i umiddelbar nærhed af Ring Nord. Herudover er der en række mindre erhvervsområder placeret rundt omkring i Svendborg Kommune, der primært sikrer plads til mindre lokale produktionsvirksomheder. Mange af områderne er lokalplanlagte og har yderligere kommuneplanudlæg som muliggør udvidelser af områderne.

De primære erhvervsområder (opgjort i forbindelse med Kommuneplan 2009 og ikke opdateret)

Område	Ca. total m ²	Ledige m ² (pr. lokalplanområde)	Bemærkninger
Erhvervsområde Øst	1.000.000	200.000	Delvist frigivet
Erhvervsområde Nord-øst	600.000	-	Fuldt udbygget
Erhvervsområde Vest	250.000	-	Fuldt udbygget
Erhvervsområde Nord	590.000	-	Fuldt udbygget
Heldagervej	250.000	250.000	Ikke frigivet. Byggemodnes.
Kirkeby	340.000	150.000	Lokalplanproces i gang
Vester Skerninge	150.000	Få ledige m ²	ScanHide

Erhverv i landzone

Ved meddelelse af landzonetilladelser bliver der lagt vægt på, at det er eksisterende bygninger, der anvendes til formålene, så der ikke kommer nye påvirkninger af de landskabelige værdier. Hvor der i enkelte tilfælde har været tale om nybyggeri, har de landskabelige og andre naturbeskyttelsesforhold været vurderet inden tilladelsen. Det skal således bemærkes at fremtidige bygnings- og arealudvidelser kan være begrænsede.

Erhverv i det åbne land tillades som udgangspunkt ikke, med mindre det hører under landbrug, skovbrug eller fiskeri, jf. Planlovens bestemmelser. Eksisterende landbrugsbygninger, der ikke længere er nødvendige for landbrugets drift, kan jf. [Planlovens §37](#) tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, én bolig samt lager- og kontorformål. Det er en betingelse for dette, at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og at bygningerne ikke er opført inden for de seneste fem år.

Kreative potentialer

Svendborg er kendt for at have en relativ stor andel borgere inden for begrebet den "kreative klasse".

I en undersøgelse fra Copenhagen Business School (CBS) fra 2007 er Svendborg udpeget til at have en af Danmarks største koncentrationer af den såkaldte "kreative

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



klasse", set i forhold til antallet af indbyggere. Der ligger således et betydeligt kreativt potentiale, som kan udnyttes i sammenhæng med erhvervsudviklingen i fremtiden.

Den kreative klasse

Den danske kreative klasse består af cirka 30 procent af den samlede arbejdsstyrke. Richard Florida inddeler klassen i tre undergrupper:

"Den kreative kerne", som lever af at skabe nye ideer og produkter. F.eks. arkitekter, ingeniører, forskere, læger og bibliotekarer. De tegner sig i Danmark for 35,5 pct.

"Kreative professionelle" skaber ikke selv ideer eller innovation, men bruger den nyeste viden. F.eks. ledere, jurister, finansmedarbejdere og sygeplejersker - udgør 63,4 pct.

"Bohemer": Den kunstneriske del, der er den kreative klasses spydspids og tiltrækker resten af den kreative klasse. F.eks. Forfattere, journalister, skuespillere, musikere og artister.

Det regionale perspektiv

Regionsrådet er overordnet set ansvarlige for den regionale, tværkommunale udvikling og sørger i den forbindelse for en omfattende dokumentation, analyse og målsætning for regionen; [Den Regionale Udviklingsplan](#).

Den Regionale Udviklingsplan er Regionsrådets primære redskab, der skal beskrive en fremtidig udvikling for regionen og er samtidig den samlede plan for udviklingsinitiativer i regionen.

De fem fynske kommuner Assens, Faaborg-Midtfyn, Nyborg, Odense og Svendborg er gået sammen om organisationen [Udvikling Fyn](#) for at samle Fyn om vækst, udvikling og oplevelser. Langeland, Nordfyn og Kerteminde Kommuner er tilknyttet som associerede medlemmer.

Svendborg Kommune har en samarbejdsaftale med Væksthus Syddanmark. Væksthus Syddanmark har til formål at opbygge et internationalt førende miljø, hvor regionens iværksættere og virksomheder med vækstambitioner kan få let adgang til kvalificeret vejledning. Væksthuset samarbejder tæt med private rådgivere, vidensinstitutioner og andre erhvervsfremmeaktører.

Strategi og indsats

Læs også om hvor store arealer, der er inddraget til byvækst i form af erhverv under [Byvækst og omdannelse](#).

Jordpolitik

Byrådet vil med en aktiv jord- og byggemodningspolitik arbejde for at der er arealer til eksisterende og nye virksomheder. Arealudlæggene skal afspejle de forventninger, der er til arealefterspørgslen de næste 12 år og samtidig afstemmes efter miljøforhold, landskabelige interesser og infrastrukturen.

På lokalt niveau er det vigtigt at der stadig er plads til den lokale virksomhed der forsyner lokalområdet. På længere sigt er det vigtigt at få placeret virksomheder der har stor tilgang af ansatte eller tung transport centralt i forhold til infrastruktur. Sigtet er at få lokaliseret de tunge erhverv sammen og dermed få optimal udnyttelse af vejnet og offentlig transport.

Nogle ældre erhvervsområder i kommunen ligger i dag tæt på by og boliger. I fremtiden vil disse være mere velegnet til enten bolig eller erhverv inden for viden, handel og service. Der udpeges derfor (i Kommuneplan 2009) 2 erhvervsområder til byomdannelsesområder i henholdsvis Stenstrup ved "Korn og Foderstofften" på Stationsvej og i Hundstrup ved den tidligere møbelfabrik på Åbyvej.

For at imødekomme fremtidens efterspørgsel på arealer til salg af pladskrævende varegrupper omlægges udvalgte erhvervsarealer, der i dag er udlagt til traditionelt erhverv, til sådanne formål, jf. [detailhandelsafsnittet](#).

Erhvervslokalisering

Byrådets primære strategi for at undgå miljøgener ved erhvervslokalisering er at opdele de større erhvervsområder i [miljøklasser](#). Hensigten er at give en så hensigtsmæssig placering af virksomheden som muligt. Herved skabes der i fremtiden færre miljøkonflikter imellem virksomhederne og i særdeleshed mellem virksomhederne og omkringliggende beboelse. Sekundært undgås eller reduceres forureningen mest muligt ved hjælp af renere teknologi og dernæst reducere forureningen yderligere via rensning eller afskærmning ved kilden.

I forbindelse med udlæg af nye erhvervsarealer skal der etableres de nødvendige bufferzoner mellem følsom anvendelse og erhverv, differentieret efter de forskellige virksomhedsklasser.

Det er omfanget af erhvervsaktiviteternes luft- og lugtforurening, samt særligt støjbelastningen af omgivelserne, der ofte er afgørende for hvilken afstand, der er nødvendig for at sikre tilstrækkelig adskillelse mellem virksomhederne og omgivelserne, med henblik på at begrænse forureningen og generne til et acceptabelt niveau. Ved fastlæggelsen af afstanden mellem områdetyperne skal der tages udgangspunkt i, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder skal overholdes.

Erhverv i landzone

Erhverv i det åbne land tillades som udgangspunkt ikke, med mindre det hører under landbrug, skovbrug eller fiskeri jf. Planlovens bestemmelser.

Eksisterende landbrugsbygninger, der ikke længere er nødvendige for landbrugets drift, kan jf. [Planlovens §37](#) tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, én bolig samt lager- og kontorformål. Det er en betingelse for dette, at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og at bygningerne ikke er opført indenfor de seneste fem år.

Motorvejen

En væsentlig udfordring i forbindelse med erhvervslokalisering er trafikken; der skal transporteres varer og gods til og fra virksomhederne og ansatte og kunder kommer pendlende. Byrådet ønsker derfor at placere nye større erhvervsarealer i nærheden motorvejen og hvor muligt hvor der er god mulighed for kollektiv trafik. Udover arealer tæt på Svendborg by udlægges der ikke erhvervsarealer langs motorvejen, da ønsket er at fastholde en god landskabelig oplevelse også langs motorvejen med natur og åbne landskaber.

Der er efterspørgsel på erhvervsarealer ved den nye motorvej, hvor synligheden er stor. Efterspørgslen efter erhvervsarealer langs motorvejene må ikke stride mod ønsket om at

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

højne den arkitektoniske standard dér, hvor synligheden og førstehåndsindtrykket er størst. Det er vigtigt at signalere over for borgerne, erhvervslivet og gæster, at Svendborg Kommune vægter kvaliteten højt. Det gøres f.eks. ved at sikre en arkitektonisk kvalitet i erhvervsbyggerier og -områder herunder at udendørs oplag skal gives en mindre synlig placering, når virksomhederne og deres omgivelser er synlige fra de overordnede veje.

Udgangspunktet er overordnet set, at der arbejdes med erhvervsområder langs den overordnede infrastruktur, dvs. indfaldsvejene og motorvejene, Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op ad motorveje og det øvrige overordnede vejnet, skal forbeholdes virksomheder med særlige transportbehov. Særlige transportbehov defineres i denne sammenhæng som megen trafik i form af tunge lastbiler med gods og varer.

Tankefuld

I Tankefuld udlægges der (i Kommuneplan 2009) et større areal i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Svendborg Vest. Området skal bebygges nænsomt så der skabes en glidende overgang til det nye Tankefuld. Erhvervsområdet skal primært huse kontorerhverv og lignende. I Tankefuld er der i det hele taget mulighed for at tænke i nye baner og udnytte de mange perspektiver der som helhed er lagt i [masterplanen](#).

Endvidere udvikles der områder, hvor der er fuld integration mellem arbejdsplads og hjem, hvor små kontorbaserede virksomheder kan etablere sig i et område, der fremstår attraktivt med et decideret boligindtryk.

Potentialer

I erkendelse af at erhvervs- og bosætningspolitikken er tæt forbundne i den samlede udvikling af kommunen skal den sammenhængende erhvervs politik fortsat udvikles i samarbejde med erhvervslivets parter. Herunder hører et intensivt arbejde med at styrke dialogen mellem det offentlige, virksomhederne og uddannelsesinstitutionerne.

Et af kendetegnene ved den kreative klasse er forholdsvis mange iværksættere. Svendborg Kommune vil i højere grad støtte iværksætteri. Dette gøres blandt andet ved, at Svendborg Kommune på tværs af sektorområder giver bistand og hjælper med at fjerne bureaukratiske forhindringer. Der arbejdes endvidere, gennem Udvikling Fyn med projektet "Fremtidsfabrikken" og gennem samarbejde med bl.a. SIMAC omkring udviklingsmuligheder i de maritime potentialer. De kreative potentialerne skal understøttes og Svendborg Kommune skal markere sig som centrum for kreative og iværksætteri.

Byrådet vil arbejde for at udvide og udvikle helårsturismen jf. afsnittet [Turisme og vækst](#). Der er et stort potentiale i øget erhvervmæssig aktivitet på dette område. Her tænkes især på markedsføring og oplevelsesøkonomi.



Retningslinjer

Lovgivning

Jf. [Planlovens § 11 a](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til forskellige byformål, f.eks. boligformål, erhvervsformål, blandede byfunktioner, beliggenheden af offentlige institutioner, serviceformål, byomdannelsesområder m.v.

Erhvervslokalisering

- Ved udlæg af arealer til transportkrævende erhverv skal der lægges betydelig vægt på at lokalisere disse tæt på det overordnede vejnet.
- De erhvervsarealer, hvorfra der er bekvem adgang til motorvej, skal forbeholdes virksomheder, som er transporttunge og dermed har særlig behov for god tilgængelighed til motorvejsnettet
- Der kan som udgangspunkt ikke udlægges nye erhvervsarealer i en afstand tættere end 250 m fra motorvejen.
- Nye energiproducerende virksomheder skal så vidt muligt lokaliseres således, at eventuel overskudsvarme kan udnyttes i eksisterende eller planlagte fjernvarmenet.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



Erhverv og miljø

Afsnittet indeholder de planmæssige restriktioner/retningslinjer for erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse for risikovirksomheder.

Status

Vedttaget den 17.
december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.
Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fremme en positiv erhvervsudvikling, ved at sikre og tilgodese erhvervslivets behov for gode og hensigtsmæssige erhvervslokaliseringer,
- sikre en bæredygtig lokalisering af forurenende erhverv ud fra en helhedsvurdering, til gavn for erhvervslivet og i respekt for mennesker, naturen og miljøet, herunder
 - at sikre, at forurenende erhverv lokaliseres således, at de ikke påfører mennesker, naturen og miljøet uacceptable miljøbelastninger.
 - at sikre, at foreningsfølsomme formål lokaliseres således, at de ikke udsættes for uacceptable miljøbelastninger fra forurenende erhverv.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

Baggrund

Statslige interesser og krav

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2013](#).

I oversigtens kapitel 3.5 Støjbelastede arealer opfordrer Miljøministeriet til, at der gennem den fysiske planlægning forebygges, at der opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser.

I henhold til [Planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 8](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinjer, der sikrer, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

Ligeledes skal kommuneplanens rammer for indholdet af lokalplaner sikre, at der ikke bygges boliger eller anden form for støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområderne, medmindre den fremtidige anvendelse sikres mod støjgener.

Erhverv og miljøkonflikter

Erhvervsudviklingen har i flere år peget hen imod en omstilling fra de tunge miljøbelastende industrier til mere specialiserede og vidensbaserede erhverv. Samtidig har den generelle teknologiske udvikling været med til at mindske de miljømæssige konsekvenser ved placering af langt de fleste virksomheder i dag.

Der er naturligvis stadig væsentlige hensyn at tage i forhold til virksomheds-lokalisering. På Sydfyen er det især drikkevandsinteresser, der er nøje beskyttet, idet vi har store reserver i undergrunden, der skal beskyttes.

Men også regulering og kortlægning af støj, luft, lugt, trafik og lysforurening er afgørende for at sikre acceptable vilkår for boligområder, institutioner m.m. Herunder hører også hensynet til det åbne lands karakter og bevarelse.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Planlægningen skal sikre, at der ved udlæg af arealer til byformål og placering af virksomheder eller enkeltanlæg sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Herved kan der forebygges miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse som eksempelvis boliger og institutioner, samt undgå unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Forurenende virksomheder kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af erhvervsområder.

Der er ingen eksisterende virksomheder i miljøklasse 7, som [den mest forurenende miljøklasse](#), i Svendborg Kommune. Der er dog tekniske anlæg, såsom kraftvarmeværket, som ligger i miljøklasse 7, se mere under tekniske anlæg.

Registrerede risikovirksomheder er vist på kortet nedenfor.

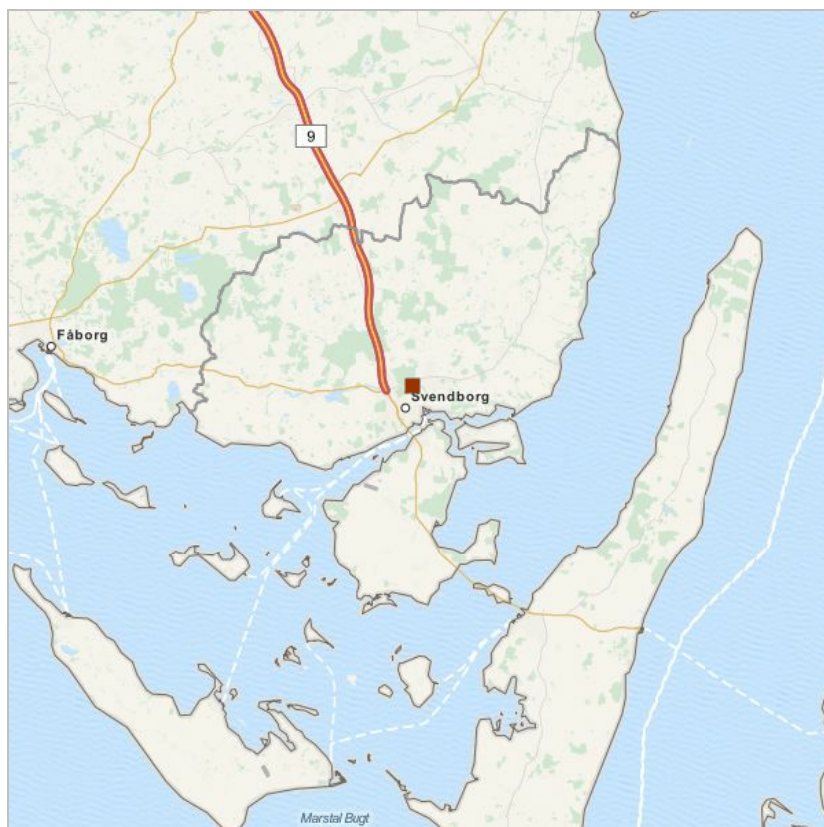
Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



■ Risikovirksomheder



Strategi og indsats

Virksomhedslokalisering og virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Planlægningen skal sikre, at der ved udlæg af arealer til byformål og placering af virksomheder eller enkeltanlæg sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Gennem en zonerings af erhvervsområderne i [miljøklasser](#) er det ambitionen at adskille forurenende og mindre forurenende aktiviteter for derved at bidrage til at fremtidssikre områderne og imødegå nabokonflikter.

Herved kan der forebygges miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse som eksempelvis boliger og institutioner, samt undgå unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Forurenende virksomheder kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af erhvervsområder.

Virksomheder med nedsivningsrisiko

Ved arealudlæg til industriformål - herunder i særlig grad virksomheder med nedsivningsrisiko - er det vigtigt at tage hensyn til grundvandsressourcerne. Det er især vigtigt at beskytte grundvandet i områder med særlige drikkevandsinteresser, idet grundvandsressourcen her er af afgørende betydning for den fremtidige drikkevandsforsyning.

Endvidere er det vigtigt at beskytte indvindingsoplande hørende til eksisterende almene vandværker af hensyn til områder, der er væsentlige for den lokale drikkevandsforsyning.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.

Retningslinjer

Lovgivning

De væsentligste krav til den kommunale planlægning er:

At kommuneplanen indeholder retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der af hensyn til forbyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, jvf. [Planlovens § 11 a, nr. 6](#).

I henhold til [Planlovens § 11 a, nr. 7](#), at kommuneplanen indeholder retningslinjer for beliggenheden af VVM-pligtige anlæg efter [Planlovens § 11 g](#).

At kommuneplanen indeholder retningslinjer for sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener i henhold til [Planlovens § 11 a, nr. 8](#).

Erhverv og miljøkonflikter

- Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved disse arealer.
- Der skal ved udlæg af nye støjfølsomme arealanvendelser sikres, at der fastlægges nødvendig afstand til eksisterende og planlagte erhvervsarealer, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Der skal tilstræbes en forebyggelse af lys-, luft- og lugtforureningskonflikter. Såfremt der i forbindelse med arealudlæg eller placering af virksomheder forventes problemer med lys-, luft- og lugtforurening, skal der redegøres for problemet og hvordan det forventes løst.

Erhvervsstøj/fortolkningsbidrag

Læs mere om [erhvervsstøj og Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser her](#).

Risikovirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav

- Udpegning af arealer til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.
- Omkring eksisterende og planlagte områder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, udlægges der konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne skal bero på en konkret miljømæssig vurdering.
- Inden for konsekvensområderne for virksomheder med særlige beliggenhedskrav må der ikke etableres forureningsfølsom arealanvendelse, medmindre det gennem nærmere undersøgelser er dokumenteret, at dette er miljømæssigt acceptabelt, og herunder, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, hvis afstanden til eksisterende risikofølsom arealanvendelse er mindre end 500 m, med mindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.
- Omkring risikovirksomhederne udlægges konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne skal bero på en konkret risikovurdering.
- Der må ikke indenfor risikokonsekvensområderne etableres risikofølsom arealanvendelse, medmindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.

Risikovirksomheder og konsekvenszone fremgår af kortet:

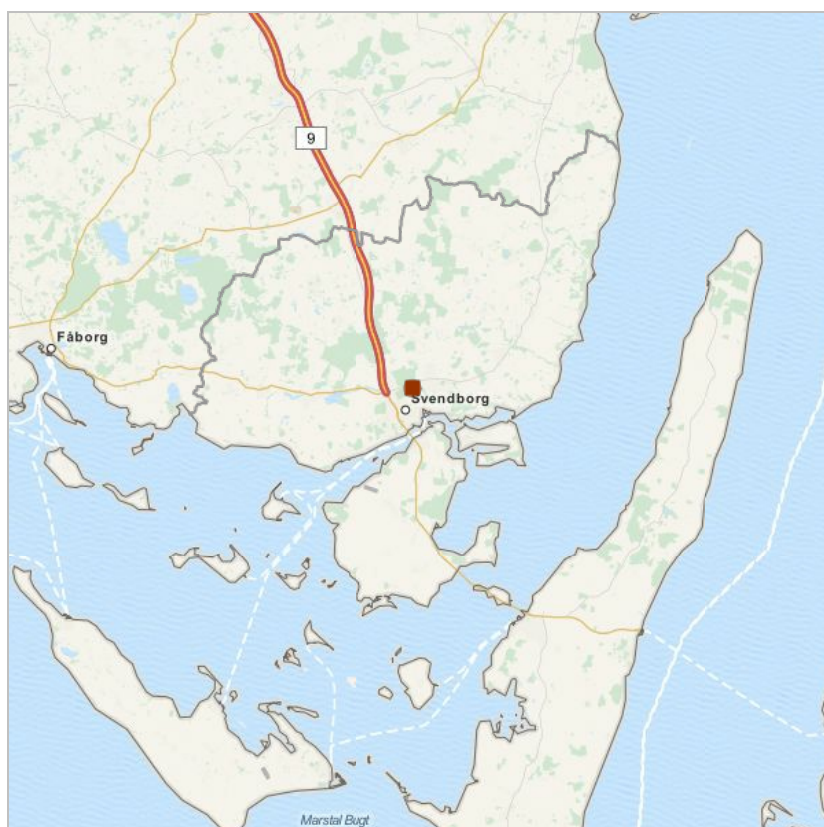
Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført. Der er dog foretaget enkelte opdateringer og ændringer af redaktionel og sproglig karakter.



■ Risikovirksomheder

■ Risikovirksomhed konceptvonzone

Erhvervslokalisering og grundvandsbeskyttelse

Se [retningslinjer for grundvand](#).

Erhverv og spildevand

- Der kan udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv i erhvervsområder, hvor spildevandet kan føres til Egsmade Renseanlæg i Svendborg.
- Arealer, der udlægges til særligt vandforurenende erhverv, skal optages i Spildevandsplanen.
- Spildevandet fra virksomheder placeret på arealer til særligt vandforurenende erhverv skal i videst muligt omfang tilsluttes det kommunale centralrenseanlæg for det pågældende område. Udnyttelse af sådanne arealer til særligt vandforurenende erhverv kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet og under overholdelse af miljømålene for den anvendte recipient.
- Etablering af særskilt spildevandsudledning fra en virksomhed til recipient bør normalt undgås, men vil efter ansøgning blive vurderet i forhold til de lokale recipientforhold og en samfundsmæssig/teknisk vurdering af fordele og ulemper ved en direkte udledning.
- Udledningen af spildevand fra særligt forurenende erhverv skal i videst muligt omfang søges begrænset ved anvendelse af renere teknologi og vandbesparende foranstaltninger, dernæst via rensning ved kilden.



Erhvervsstøj

Det formelle grundlag for fastsættelse af støjmæssige bestemmelser og krav findes primært i Miljøbeskyttelsesloven, i Planloven - med bestemmelser om støjhensyn ved udlægning af arealer til støjfølsom anvendelse - og i Bygningsreglementet (vedr. indendørs støjniveauer).

Støjbestemmelserne udstikker rammerne for, at der efterfølgende - i lokalplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelser - træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger. Dette gælder når der nyudlægges eller sker ændret anvendelse af arealer til støjfølsomme anvendelser (f.eks. boliger) i nærheden af veje, jernbaner, støjende fritidsanlæg og støjende virksomheder - samt ved etablering af støjende virksomheder, støjende fritidsanlæg (skydebaner, motorsportsanlæg, m.m.) og ved anlæg af nye veje eller betydelige ændringer af trafikken på eksisterende veje (udbygning af eksisterende vej).

Når der opføres nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse og når der tages stilling til støjende virksomheder vil støjforhold og metoder til at nedbringe støjen således blive vurderet og tænkt ind i planlægningen og eventuelle godkendelser.

I lokalplaner skal der - udover konkrete og bindende bestemmelser om støjniveauer og eventuelle afskærmende foranstaltninger - blandt andet redegøres for hvorledes planen forholder sig til kommuneplanens støjbestemmelser, hvorledes de støjmæssige krav kan eller skal opfyldes, eventuelle støjberegninger og forudsætninger for de støjmæssige vurderinger.

Ved udlæg eller anvendelse af arealer til håndværks- og industrivirksomheder og anden støjende virksomhed - og ved udlæg af arealer til støjfølsomme formål - skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som virksomheder påfører omgivelserne, ikke overskrider støjgrænserne i nedenstående skema. Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastninger fra virksomheder målt udendørs.

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Max. natværdi i støjfølsomme områdetyper er 15 dB over grænseværdien. Støjfølsomme områder er alle områdetyperne undtagen områdetyperne 1 og 2.

Du kan læse mere om [Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj her](#).

Områdetype (a)	Mandag-fredag Kl. 7.00-18.00 Lørdag Kl. 7.00-14.00	Mandag-fredag Kl. 18.00-22.00 Lørdag Kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage Kl. 7.00-22.00	Alle dage Kl. 22.00-7.00
1. Erhvervs- og industriområder (ingen boliger)	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder (b)	60	60	60
3. Områder for blandet bolig og erhverv, centerområder (bykerne) (c), skoler for voksne (d), hoteller (e), kursusjendomme, lystbådehavne	55	45	40
4. Etageboliger, kontorer/admistration/serviceerhverv, institutioner med overnatning, kolonihaver og nyttehaver (ingen overnatning) (h)	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse, daginstitutioner/skoler for børn (i)	45	40	35
6. Bydelsparker/grønne områder/kirkelige formål. Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder (j). Særlige naturområder, campingpladser (k) og ferielejligheder (l)	40	35	35
8a. Enkeltboliger i det åbne land, landsbyer m. erhverv	55	45	40
8b. Landsbyer uden erhverv	45	40	35
9. Bufferområder er hverken støjende eller støjfølsom anvendelse (m)			

(a) Grænseværdien for den mest støjfølsomme arealanvendelse anvendes.

(b) Tilladelse til, i et konkret tilfælde, at indrette bolig i forbindelse med en virksomhed i dette område, gives kun, såfremt det kan dokumenteres, at virksomhedens drift kræver,

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

at der er en person til stede uden for almindelig arbejdstid. Der vil, med dagens teknik, næppe være tekniske årsager til dette.

(c) Miljøstyrelsen anfører, at butikkerne i mange byområder holder åbent længere end til kl. 13 på lørdage, hvorfor afgrænsningen mellem dag og aften, afhængigt af de aktuelle omstændigheder, kan fastlægges senere lørdag eftermiddag end kl. 14, men dog ikke til senere end kl. 18.00.

(d) Værkstedsskoler, tekniske skoler og produktionsskoler bør af hensyn til undervisningen ikke udsættes for en støjbelastning på mere end 55 dB(A).

(e) Hoteller betragtes i udgangspunktet som boliger, hvor støjgrænser for områdetype 3,4 eller 5 kan benyttes. For hoteller anlagt, f.eks. ved veje med høj støjbelastning, men udført med særlig støjisolering, kan lempeligere støjgrænser overvejes.

(f) Miljøstyrelsen anbefaler disse steder i udgangspunktet 50-55 dB(A), da støj nedsætter evnen til kommunikation og mentalt arbejde. For nogle kontorer, tilknyttet produktionsvirksomheder, kan der efter forholdene fastsættes lempeligere støjgrænser.

(g) Ved institutioner med overnatning, som f.eks. plejehjem og hospitaler, fastsættes støjgrænser som ved boliger. Efter omstændighederne svarende til områdetype 4 eller 5.

(h) For kolonihaver og nyttehaver, i eller nær byzone, vil kravene, ud fra en konkret vurdering, for områdetype 4 eller 5 være gældende. I særlige situationer kan støjgrænser ved nyttehaver lempes, så de svarer til områdetype 3. For kolonihaver i det åbne land vil områdetype 6 være gældende.

(i) Miljøstyrelsen anbefaler 40-50 dB(A), da støj kan påvirke børns indlæring, motivation og hukommelse.

(j) Miljøstyrelsen anbefaler støjgrænser på mellem 40 og 50 dB(A) ved støjfølsomme rekreative områder, og fremhæver især kirkegårde, og områder ved mindesmærker, som steder, hvor folk vil forvente et lavt støjniveau.

(k) Ved campingpladser i bymæssig bebyggelse kan støjgrænser svarende til områdetype 5 anvendes.

(l) Ved ferielejligheder i bymæssig bebyggelse kan støjgrænser for helårsboliger i de samme områder, som ferielejlighederne ligger i, anvendes. Dvs. typisk områdetyperne 3, 4 og 5.

(m) "Ingenmandsland" mellem et industriområde og et boligområde.



Turisme og vækst

Turisme er en vigtig og voksende del af det samlede erhvervsliv i Svendborg. Byrådet ønsker at understøtte turismens vækst og sikre gode rammebetingelser for turisterhvervets udviklingsmuligheder. Indsatserne i planperioden skal udbygge samarbejdet med [Udvikling Fyn/Destination Fyn](#), [Naturturisme I/S](#) (den tværkommunal udviklingsorganisation, som ejes af de fire sydfynske kommuner Faaborg-Midtfyn, Ærø, Langeland og Svendborg Kommune) og det lokale turismeerhverv. Det skal bidrage til at skabe øget vækst i turismen med flere gæster og oplevelsestilbud, der kan bidrage til flere og nye arbejdspladser inden for turisterhvervene bredt.

Byrådet ønsker at udnytte turismens samspil og synergi med kommunens andre indsatser indenfor, kultur, fritid og friluftsliv og udnytte sammenhængen mellem udvikling af turisme, oplevelsesprodukter og øget bosætning.

Turismen i Svendborg er en mangesidet forretning indenfor overnatning, bespisning, attraktioner, oplevelser/events/deltageraktiviteter, transport og shopping. Afsnittet her udgør Svendborg Kommunes overordnede turistpolitiske overvejelser.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret med afsæt i Svendborg Kommunes deltagelse i Udvikling Fyns fælles turismeinitiativer og i den sydfynske, tværkommunale udviklingsorganisation Naturturisme I/S. Afsnittet udgør Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og der er medtaget nye mål, strategier og indsatser.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- udviklingen indenfor turisme i Svendborg Kommune skal være bæredygtig i naturmæssig, økonomisk og samfundsmæssig henseende.
- styrke samarbejdet mellem kommunen, Destination Fyn, Naturturisme I/S og det lokale turismeerhverv.
- understøtte profilopbygning og branding af Det sydfynske Øhav ift. levering af oplevelser i verdensklasse.
- understøtte initiativer, der tilgængeliggør og formidler oplevelser indenfor kommunens natur og kulturarv samt understøtte commercialisering, produktudvikling og services i tilknytning hertil.
- sikre og udvide det maritime oplevelseselement i Svendborg og i Øhavet og derved få flere gæster gennem bedre aktivitets- og oplevelsestilbud.
- styrke helårsturismen og derved skabe flere og mindre sæsonafhængige arbejdspladser.
- sikre at overnatningskapaciteten tilpasses efterspørgslen af ferieboliger/feriecentre i Svendborg by, havn og ved kysten til de fremtidige behov.
- borgerne i området har fuld glæde af turistanlæg og oplevelsespakker - med betydning for kulturudvikling for borgere og for tilflyttere.
- udnytte synergier mellem turisme og investeringer i havneudvikling, byrumsprojekter i Svendborg Bymidte og Tankefuld.
- udbygge sejlerturneringen på Sydfyn.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret med afsæt i Svendborg Kommunes deltagelse i Udvikling Fyns fælles turismeinitiativer og i den sydfynske, tværkommunale udviklingsorganisation Naturturisme I/S. Afsnittet udgør Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og der er medtaget nye mål, strategier og indsatser.



Home › Hovedstruktur › Erhverv og turisme › Turisme og vækst › Baggrund

Baggrund

Dansk turisme- og oplevelseserhverv har et stort uudnyttet potentiale for kvalitetsudvikling og vækst og specielt indenfor kystturisme. I den sammenhæng er Svendborg af Erhvervs- og Vækstministeriet og danske regioner udpeget til særligt feriested, og hvor i alt 20 byer er udpeget i Danmark.

Svendborg er valgt som centrum for Det Sydfynske Øhav, fordi området udgør et stort opland af lystsejlere og har en kritisk masse og international appel for dette segment.

Svendborg Kommune ønsker, at området kan få del i nye investeringer, så de vigende markedsandele på det internationale turistmarked kan vendes til fordel for nye lokale arbejdspladser inden for turistområdet. Arbejdspladser indenfor turismen er stedbundne og flytter dermed ikke andre steder hen.

Statens krav til den kommunale planlægning for turisme

Kommuneplan 2013-25 skal sikre den rigtige balance mellem turisme og natur- og landskabsværdier. Svendborg Kommune skal bidrage til vækst i dansk turisme og udnytte den kommunale planlægning til at formulere sammenhængende turistpolitiske overvejelser som en forudsætning for lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen. De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2013](#).

De sammenhængende turistpolitiske overvejelser bygger på kommunens strategiske overvejelser og mål for turismeudviklingen inden for turistoplandet. Oplandet vil ofte omfatte både kystnærhedszonen, byerne og områderne bag kystnærhedszonen og ofte ikke være begrænset af kommunegrænser. Derfor vil samarbejde mellem flere kommuner om udvikling af turisme kunne indebære synergi.

De sammenhængende turistpolitiske overvejelser skal med udgangspunkt i både nationale og lokale forventninger til turismeudviklingen og vurdering af potentiale og udviklingsmuligheder gøre det muligt at vurdere, hvorvidt eksisterende reservationer er aktuelle, og hvor og i hvilket omfang lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg kan finde sted i kystnærhedszonen.

Kystturisme er den dominerende turistform

Kystturisme er den mest udbredte turismeform i Svendborg Kommune, hvor der er i alt 176 km kystlinje ud til Storebælt, Svendborg Sund og Øhavet fra Fyn, Thurø, Tåsinge og småøerne. Alle steder ved og langs kysterne er der koncentration af oplevelsespots for aktiv turisme: fiskeri, dykning, lystsejls, cykling og vandring. Erhvervsturisme har et mindre omfang men forekommer blandt andet i tilknytning til erhvervskonferencer på byens hoteller.

Inddragelse af turismens aktører

I efteråret 2012 og vinteren 2013 har Svendborg Kommune taget initiativ til en række dialogmøder med turismens aktører i Svendborgområdet og i Udvikling Fyn/Destination Fyn. På disse møder har turistaktører og organisations-repræsentanter givet udtryk for ønsker om samarbejde om vækst i den Sydfynske turisme. Input fra disse møder er indarbejdet i kommuneplanens målsætninger, strategiske overvejelser og konkrete forslag til indsatser.

Turist-tal fra Svendborg

Videncenter for Kystturisme har i 2012 opgjort Svendborgs aktuelle turistomsætning og antallet af overnatninger til:

- Turistomsætning 0,6 mia. kr./år
- 480.000 overnatninger/år

Den aktuelle overnatningskapacitet er opgjort nedenfor i runde tal:

Campingpladser	2000 pladser
Hoteller og vandrehjem	1200 senge
Bådpladser	1500 pladser
Sommerhuse	630 huse - til udlejning 45
Bed and Breakfast	220 senge

Det forventes, at Videncenter for Kystturisme i samarbejde med Naturturisme I/S og

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret med afsæt i Svendborg Kommunes deltagelse i Udvikling Fyns fælles turismeinitiativer og i den sydfynske, tværkommunale udviklingsorganisation Naturturisme I/S. Afsnittet udgør Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og der er medtaget nye mål, strategier og indsatser.



Svendborg Kommune vil analysere den aktuelle kapacitet og pege på udvidelsesmuligheder som led i en ny turismepotentialeplan, der skal fremlægges inden udgangen af 2013.

Strategi og indsats

Turismen skal fremmes ved samarbejde på mange niveauer

Videncenter for Kystturisme

Svendborg Kommune vil i samarbejde med Naturturisme I/S og [Videncenter for Kystturisme](#) indsamle ny viden om Sydfyns muligheder for "Oplevelsesbaseret kystturisme". Ny indsigt om den Sydfynske destinations performance i forhold til andre kystferiesteder i Danmark skal styrke områdets professionalisering. Der skal arbejdes på at få udviklet faste procedurer for løbende overvågning af turismens udvikling i området.

Med udgangspunkt i en turisme- og potentialeplan, som Videncenter for Kystturisme vil udarbejde i løbet af 2013-14 kan der udarbejdes nye handlingsplaner, hvor turistorganisationerne og de lokale turistforretninger kan se nye muligheder for investeringer i turistprodukterne.



Særlige feriesteder i Danmark

Udvikling Fyn og Destination Fyn

Gennem Udvikling Fyn vil Svendborg Kommune bidrage aktivt til, at det fynske turismesamarbejde bliver blandt Danmarks stærkeste og et af Danmarks innovative centrum for vækst og oplevelser. Svendborg Kommune vil understøtte opbygning af [Destination Fyn](#) og sammen med Udvikling Fyn sikre, at Svendborg har en kompetent lokal turismeservice.

Naturturisme I/S - samarbejde mellem de 4 Sydfynske Kommuner

[Naturturisme I/S](#) er den vigtigste enkeltaktør ved udvikling af oplevelser indenfor friluftsliv og aktiv turisme. Svendborg Kommune indgår som aktiv samarbejdspartner i projekter, understøtter arbejdet og koordinerer med kommunens egen planlægning - blandt andet indenfor Natur- og Friluftspiln - om blandt andet at:

- Styrke natur og kulturarv og skabe vækst og trivsel i og omkring Det Sydfynske Øhav.
- Skabe ny sammenhæng imellem natur, kultur og erhvervsliv med fællesskaber, lokal stolthed og udvikling i balance med naturen.
- Arbejde på at gøre området berømt for sin særlige natur, den unikke maritime kultur, de smukke kulturlandskaber, lokal produktion af specialfødevarer samt befolkningens kreativitet og gæstfrihed.

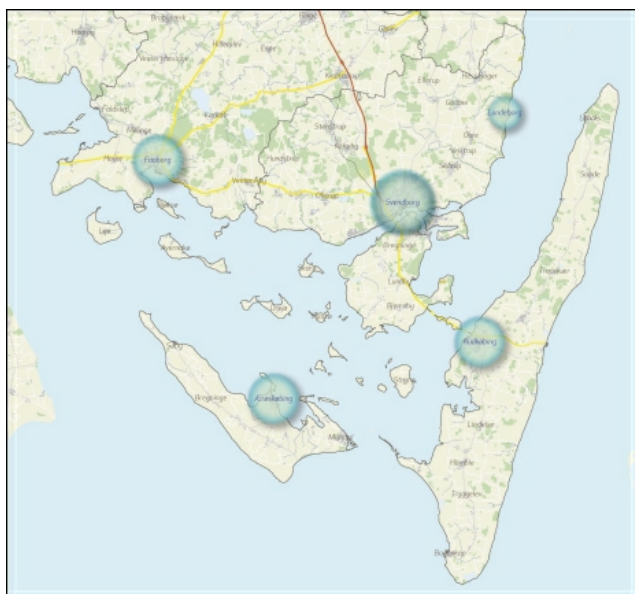
Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret med afsæt i Svendborg Kommunes deltagelse i Udvikling Fyns fælles turismeinitiativer og i den sydfynske, tværkommunale udviklingsorganisation Naturturisme I/S. Afsnittet udgør Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og der er medtaget nye mål, strategier og indsatser.



Turismesamarbejder i det Sydfynske Øhav

Projekt under Destination Fyn: **"Et øhav i verdensklasse"**

Øhavets natur og kulturhistorie er af både national og international værdi. Blandt naturværdierne skal fremhæves uforstyrrede kyster, strandenge, nor, stenrev, store lavvandede områder og en høj koncentration af småøer samt randmorænebakkerne på det sydlige Fyn, der rummer sammenhængende naturområder med høj biodiversitet. Hertil kommer en rig [kulturarv](#) med mange store herregårdsmiljøer, købstæder, skipperbyer og en mangfoldighed af kystkulturmiljøer.

Mulighederne for at opleve og bruge Øhavet er dog i dag begrænset. Projektet "Et Øhav i verdensklasse" indgår i Destination Fyn og skal på længere sigt udvikle den maritime og vandbaserede turisme omkring hele Fyn, og hvor Det Sydfynske Øhav i første omgang skal være et fyrtårn, der kan bidrage til at trække udviklingen. Projektet har fokus på to indsatsområder: produktudvikling samt formidling, markedsføring og profilering. Der skal blandt andet arbejdes med aktiviteter indenfor Øhavet, nye oplevelsesmuligheder til lystsejlerne, bedre service i havnene, guidning og oplevelser i havne og byer.

Områdets maritime historie er en væsentlig del af den nationale kulturarv. Som udmøntning af 'Den blå Friluftstrategi' i regi af Naturturisme I/S vil der blive arbejdet på at realisere en række nye oplevelser med understøttende turistservice indenfor havkajak, lystfiskeri, lystsejlad, undervandsaktiviteter (vrag-dykning og undervandsjagt), surfing, og nye oplevelser for naturnydere ved kysten.

Det lokale niveau - ny inspiration til Sydfyns Turistforening

Svendborg Kommune ønsker sammen med Sydfyns Turistforening at definere de nye lokale turismeopgaver i respekt og samspil med det overordnede turismesamarbejde på Fyn. På det lokale niveau vil kommunen arbejde aktivt på at understøtte værdikædesamarbejder mellem turisme, kultur, erhverv og undervisning. Herunder at inddrage nye "oplevelsesaktører", blandt andet kulinariske erhverv, højskolerne og de mange kreative, kulturaktører og iværksættere på Sydfyn.

Samarbejde om udviklingen af det tyske marked

Det skal i planperioden undersøges, om kommunen kan opbygge og udnytte nye alliancer med Lolland-Falster (den kommende Femern Bælt turistdestination) og Sønderborg om turistmarkedet i Nordtyskland. Her tænkes især på sejler-turismen, men også indenfor andre turistsegmenter vil øget synlighed og kendskab til hinanden, en kulturel brobygning og udveksling mellem hele det syddanske område være interessant for Svendborg.

Målgrupper

Den sydfynske turist er en besøgende med mange facetter. I samme person og familiegruppe efterspørger turisten både aktivt friluftsliv, shopping i Svendborg bymidte, læring om den lokale kulturarv, at spise og drikke gode sydfynske produkter og at engagere sig i kulturelle oplevelser. Ligesom turisten efterspørger komfortable overnatninger ved kysten, badestrande og tilbud om uventede oplevelser i fællesskab.

Ud fra Vist Denmark anbefalede målgrupper og fra samtaler med det lokale turismeerhverv tegner der sig to karakteristiske målgrupper:



Leg, læring og aktiviteter - den grønne, sunde og kloge turisme

Familier med børn - seniorer med børnebørn - camping, feriehus og hotel/vandrehjem - online - sommerhøjskole "Adventure-" og "Outdoor" - moderne attraktioner- natur- og kulturvejledning - højsæson - danskere, tyskere og skandinaver.

Det gode liv - Cittaslow - Nyde og sanse

Tanke mentalt op - god mad - wellness - udflugter - shopping - kunsthåndværk - online - hoteller, lystbåd, feriehuse - modne par og enlige - gerne offseason, - danskere, tyskere, hollændere og skandinaver.

Svendborgs DNA

Den moderne turist opsøger steder, der kan involvere ham/hende i unikke oplevelser. I denne optik er Svendborg by sin helt egen med sit maritime miljø og en rigdom af lokale traditioner og historier.

I 2008 blev Svendborg optaget i det internationale bynetværk [Cittaslow](#), som den første by i Danmark og tilsluttede sig et bycharter, hvor vægten er lagt på en tænsom og hensyntagende byudvikling. Her tages udgangspunkt i Svendborgs identitet/ DNA og det stedsspecifikke og lokale udviklingskræfter bruges til at opnå et nyt og bæredygtigt udsyn, som drivkraft for udviklingen.

Sit helt eget tempo og kærligheden til stedet er ikke ny for Svendborg. For mere end 50 år siden blev en sang til folkelig kulturarv: 'Jeg kommer li` fra Svendborg av'. Senere har byens rytmiske musikmiljø med udgivet pladerne 'Swingborg anno 1981' og 'Swingborg anno 2006'.

I dag er Svendborg også en moderne oplevelses- og erhvervsby med mange kreative iværksættere i vækstbrancher indenfor oplevelsesøkonomien. Det sætter sig spor i et mangfoldigt og eksperimenterende kulturliv indenfor både musik, billedkunst, kunsthåndværk, ordkunst, film og mad. Men også indenfor friluftsliv, ekstrem sport, naturformidling, mindfulness og healing.

Svendborg Bymidte og Maritim Byhavn

Svendborg by er med sit kulturmiljø, byliv, kulturoplevelser og shopping det naturlige centrum og 'porten' for mange turisternes oplevelser i [Det Sydfynske Øhav](#). Her er de mange overnatningsmuligheder i byens hoteller og vandrehjem og de mange lystbådepladser i havnene og i marinaerne. Her går færgerne til Ærø og småøerne, og der er forbindelse til Tåsinge og Langeland over Svendborgsundbroen.

Mulighederne for endnu bedre belægning af hoteller, vandrehjem og lystbådehavne skal undersøges, ligesom der skal gives mulighed for tilvækst i overnatningskapacitet. Med udviklingsplanen for Svendborg Maritime Byhavn, der udarbejdes i løbet af 2013, arbejdes der på at styrke Svendborg som et kraftfuldt turistcenter ved eventuelt også at indtænke nye ferieboliger /overnatningsmuligheder. Samtidig planlægges der for udvidelse af lystbådepladser i inderhavnen, så også større lystbåde kan få centralt beliggende pladser i forhold til bylivet i Svendborg bymidte og havneområde.

Kysterne

Svendborg er den fynske kommune, der har den længste kyststrækning, nemlig 176 km. Småøerne og kystlandskaberne giver afsæt for mange forskellige naturoplevelser - aktivitet, viden og nydelse - og muligheden for at stifte bekendtskab med en perlerække af [kystkulturmiljøer](#).

Samspillet mellem de åbne ubebyggede kyster og de menneskeskabte kulturmiljøer giver en variation og oplevelsesrigdom, som der skal værnes om i en afvejet balance mellem beskyttelse og benyttelse. Der skal tilgodeses områder for friluft aktiviteter til fods, på cykel, til hest, i og fra båd og kajak. Og ligeledes skal der være områder specielt for ro og afslapning og ophold på steder, hvor der ingenting sker.

Udpegning af undersøgelsesområder for ny feriebebyggelse ved kysten

Byrådet ønsker, at kommunens status som Særligt Feriested skal videreudvikles. Den kommende turisme-potentialplan, der udarbejdes i regi af [Videncenter for Kystturisme](#), forventes at indeholde afklaringer af behov for nye ferieboliger. I forlængelse heraf ønskes i planperioden foretaget en undersøgelse af mulighed for lokalisering og investorkontakter med henblik på et kommende kommuneplantillæg med udpegning af område til ny feriebebyggelse i den kystnære zone.

Undersøgelsesområder:

- Svendborg - Ferieovernatning i by- og havnemiljøet.

- Område ved Storebæltskysten - Børnefamilier og eventyrlige oplevelser.
- Område ved Fynskysten mod Svendborg Sund og Øhavet - Bæredygtig byggeri og kvalitetsfødevarer.
- Område på Tåsinge - Det blå friluftsliv og velvære.

Lundeborg turistcenter ved Storebæltskysten

Svendborg by er som porten til Det Sydfynske Øhav kommunens førende turistcenter og her vil hovedparten af den ønskede turistvækst kunne skabes.

Lundeborgs udpegning som kommunens supplerende turistcenter og feriested opretholdes i kommuneplan 2013 i kraft af det særlige kulturmiljø, det aktive lokalområde med gode badestrande, flere campingpladser og eksisterende planrammer for feriecenter. Sammen med den historiske kulturarv i nærområdet til Lundeborg - Gudmekongerne, Damestenen, Hesselagergård, Broholms Herregårdsmiljø, Sehesteds Lundeborg, Oure Sport og Performance - giver det tilsammen en oplevelsesvolumen og en koncentration af overnatningskapacitet, som kan supplere Svendborgs samlede turisttilbud.

Indsatser

Byrådet vil understøtte og arbejde for:

Professionalisering

- Indsamling af viden om Sydfyns turismepotentialer til støtte for strategiudvikling og hjælp til turistforretningernes udvikling og markedsføring (Videncenter for Kystturisme).
- Aktivt samarbejde med Destination Fyn, De Sydfynske Kommuner og Naturturisme I/S.
- Turisme som en integreret del af Svendborg Kommunes erhvervsservice.

Fysisk planlægning for turismen

- Udarbejdelse af temaplan for aktiv brug af naturen - mountainbike og ridning (udpegning af særlige ruter og lokaliteter, der kan tåle mere slid).
- Undersøge mulighederne for turismefaciliteter og eventuelt nye ferieboliger på Svendborg Havn (integreres i udviklingsplan for havnen) - Frederikssøen, Jessens Mole, Nordre Kaj.
- Dialog med staten om behovet for nye ferieboliger, feriecenter ved den åbne kyst (Storebæltskysten, Fynskysten mod Svendborg Sund og Øhavet, Tåsinge).
- Investorkontakt og udarbejdelse af evt. kommuneplantillæg i planperioden for konkrete projekter.

Gæstfrihed og oplevelsesudvikling

- Øhav i verdensklasse - understøtte Naturturisme I/S.
- Naturoplevelser som forretning (guider, kurser, uddybende materiale).
- Skabe nye oplevelsespakker/paletter til turisterne i samarbejde med turistforretningerne.
- Turistinformation i Lundeborg med borgergruppe som aktører.

Cittaslow og fremtidens gæster

- Motivere og stimulere Cittaslow-foreningen til øget turisme-fokus.
- Udpege Cittaslow-bykvarterer i Svendborg by
 - "Latinerkvarteret"
 - "Tankefuld"
- Opbygning af informationsmateriale og guidede ture.
- Udnytte venskabsbyer i Cittaslow-byenetværket til turistudvikling (udveksling).



Feriecentre og overnatning

Byrådets satsning på turisme som vækstområde betyder, at Svendborgs rolle som turistkraftcenter på Sydfyn skal opgraderes med henblik på udbygning af helårssturismen og Svendborg Kommunes image som gæstfri [Cittaslow kommune](#).

For kommunens gæster og turister er overnatningsmulighederne typisk: hoteller, kursus- og højskoleophold, vandrehjem, Bed & Breakfast, kroer, ferielejligheder/bondegårdsferier, campingpladser, sommerhuse og lignende. Afsnittet "Feriecentre og overnatning" indeholder bestemmelser for både nyudlæg af feriecenter- og overnatningsanlæg og udvidelse af eksisterende anlæg med en placering enten inden eller udenfor kystnærhedszonen.

Afsnittet skal ses i sammenhæng med kommunenplanens afsnit om [turisme og vækst](#), [sommerhusområder](#), [campingpladser](#) og [rekreative interesser](#).

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret. Der er suppleret med oversigt over overnatningskapacitet i kommunen. Strategi og indsats for kommunens to udpegede turistcentre er revideret i henhold til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i afsnittet om Turisme og vækst. Mål og retningslinjer er videreført.



Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der forsat skal arbejdes på at skabe en bred vifte af overnatningsmuligheder i Svendborg Kommune.
- den samlede overnatningskapacitet i hele kommunen skal kunne øges med henblik på at styrke kommunens position som attraktivt turistmål.
- turismeindsatsen skal målrettes mod en udvikling af [Cittaslowprincipperne](#), hvor der sættes på kvalitet og en fremhævelse af Sydfyn og Øhavets særlige natur- og kulturværdier.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret. Der er suppleret med oversigt over overnatningskapacitet i kommunen. Strategi og indsats for kommunens to udpegede turistcentre er revideret i henhold til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i afsnittet om Turisme og vækst. Mål og retningslinjer er videreført.

Baggrund

Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2013](#).

Den statslige udmelding er, at turismen i visse dele af landet udgør eller forventes at bidrage væsentligt til udviklingen. I yderområderne, specielt i kystområderne, er der et stort erhvervsmæssigt potentiale for turisme. Det stiller særlige krav til god planlægning og omtanke for at beskytte landskabs- og naturværdier i forbindelse med udnyttelsen af potentialet.

Det er statslige mål blandt andet, at:

- Sikre, den rigtige balance mellem turisme og natur- og landskabsværdier.
- Forbedre mulighederne for vækst i dansk turisme og udnytte de danske styrker inden for naturoplevelser og bæredygtig turisme.
- Skabe grobund for en styrket lokal og regional erhvervsudvikling gennem turisme og oplevelsesøkonomi.
- Bevare kystnære hoteller, og det kræver stor påpasselighed i planlægningen at modvirke en privatisering af attraktive kystområder. Det gælder også, når eksisterende eller planlagte hoteller ønskes omdannet til private ferieboliger eller andre formål, og når planlagte arealreservationer til hoteller ønskes anvendt til andre formål.
- Nye ferie- og fritidsanlæg og større udvidelser af eksisterende lokaliseres, så de indgår i samspil med eksisterende bysamfund eller eksisterende større ferie- og fritidsbebyggelser. Så de nye ferie- og fritidsanlæg kan øge områdets attraktionsværdi og bidrage til at forbedre den lokale service og de lokale beskæftigelsesmuligheder.
- Bevare de åbne danske kyster, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur- og landskabsværdierne har høj prioritet samtidig med områderne kan bruges til velbegrundede, oftest rekreative formål.

Særligt gældende for arealer til fritidsformål i kystnærhedszonen er:

- Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. [Planlovens § 11 f, stk. 2](#).
- Eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4](#). De må ikke stride mod de principper, der fremgår af afsnittet om kystnærhedszonen.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges. [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5](#).

Oplevelser og overnatning omkring Øhavet

Det sydfynske Øhav er et naturområde af international værdi og et aktiv i turismeudviklingen i Danmark. For Sydfyn er Øhavet et stærkt brand, og adgangen til havet har sat markante maritime spor i udviklingen og folkesjælen på Sydfyn. I planstrategien for Svendborg Kommune har Byrådet peget på det maritime som et af de gennemgående temaer, der også spiller en vigtig rolle fremover i udviklingen i Svendborg Kommune. Ikke mindst i forhold til udvikling af oplevelsesøkonomien. Byrådet peger på styrkepositioner og udviklingsområder indenfor det maritime, aktiv ferie, det kulinariske og naturturisme, som særlige indsatser.

Svendborg Havn er et stærkt maritimt centrum på Sydfyn, og byens dynamik med handel, service, byliv og kultur er en væsentlig attraktion på Fyn. Herudover er Svendborg Kommune begunstiget med herligheder og velbevarede kulturmiljøer ved kysterne og baglandet. Denne oplevelsespalet udgør et stærkt potentiale, der på forskellig vis kan kobles til overnatningsstederne i området.

Overnatningskapacitet i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der et bredt udbud af forskellige typer af overnatningstilbud. Hoteller, herregårdsovernatning, kroer, vandrehjem, bondegårdsferie og Bed & Breakfast. Der er en samlet kapacitet på cirka 1500 senge, hvoraf de fleste findes i og nær Svendborg by.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret. Der er suppleret med oversigt over overnatningskapacitet i kommunen. Strategi og indsats for kommunens to udpegede turistcentre er revideret i henhold til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i afsnittet om Turisme og vækst. Mål og retningslinjer er videreført.



Overnatningssted	Værelser	Senge
Hotel Christiansminde	98	447
Hotel Garni	19	39
Hotel Svendborg	133	246
Hotel Troense	30	62
Hotel Ærø	62	124
Stella Maris	40	80
Svendborg Danhostel & Kursuscenter	84	240
Broholm Gods		27
Røde Mølle		30
Bjørnemossegård		22
Bed & Breakfast - i alt 37 steder		240

Brug af eksisterende bygningsmasse

Udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse i det åbne land kan være med til at bevare de karakteristiske fynske landskabstræk og bevaringsværdige bygningskultur.

Efter sommerhusloven og efter landzonebestemmelserne i planloven kan der gives tilladelse til indretning og udlejning af op til 10 ferieboliger på en nuværende eller tidligere landbrugsejendom i overflødiggjorte driftsbygninger og overflødiggjorte stuehuse.

Flere herregårde vælger også at bruge de historiske rammer til at udbyde særlige conference- og wellnesskoncepter. Som eksempel kan nævnes Broholm Gods, der kombinerer kursusvirksomhed med arrangementer og overnatningsmuligheder, eller godset Bjørnemossegård, der efter modernisering i 2007 fremstår som et attraktivt ferie- og konferencedomicil.

Strategi og indsats

Turismemålgrupper og overnatning

Som led i en strategi, der skal sikre og styrke Svendborg Kommunes image som en gæstfri og attraktiv kommune at besøge, er det vigtigt, at der er et varierende udbud af overnatningsmuligheder for både sæson- og helårsturismen.

Der skal sikres muligheder lige fra den vandrende naturturist eller kajakroer, som overnatter i shelters til ferieturisten, der efterspørger vandrerhjem, campingpladser, feriehus eller hoteller med høj servicestandard og til overnatningsfaciliteter i forbindelse med erhvervsturisme.

Byrådet ønsker, at overnatningsstederne skal have mulighed for i et vist omfang at kunne udvide deres overnatningskapacitet, hvis det kan ske uden at tilsidesætte bykvalitet, kulturværdier, naturbeskyttelses- og miljøinteresser.

Svendborg er udpeget som Særligt feriested, og i 2013-2014 er der i regi af Videncenter for Kystturisme igangsat et undersøgelsesarbejde om overnatningsfaciliteter, målgrupper og turismepotentialer. Analysens resultater danner baggrund for efterfølgende udviklingsarbejde om udvidelse og udvikling af feriecentre og overnatningsmuligheder i Svendborg Kommune.

Turistcentre i Svendborg by og Lundeberg

For de kystnære områder er Svendborg og Lundeberg udpeget som turistcentre og dermed som fremtidige, primære lokaliseringssteder for større ferie- og fritidsanlæg i den kystnære zone, jf. afsnittet [Turisme og vækst](#).

Svendborg by skal være lokomotiv i en sydfynsk udvikling også på turismeområdet, dels i kraft af udvælgelsen som Særligt Feriested og dels for at sikre grundlaget for forretning for turismevirksomhederne. De igangværende udviklingsplaner for omdannelse af bymidten og havneområdet i Svendborg vil fortsat gennem planperioden være de centrale omdrejningspunkter for at skabe øget vækst på Sydfyn. Ved at skabe sammenhæng mellem bymidten og havnekvarteret skal områdets kreative tiltrækningskraft styrkes, så Svendborg by kan blive et kraftfuldt turistcenter for hele Sydfyn og Øhavet.

Lundebergs status som et mindre turistcenter ved Storebæltskysten opretholdes i Kommuneplan 2013. Det giver mulighed for at samtænke og opnå synergieffekter mellem fritids- og ferieanlæg, overnatningsmuligheder og attraktioner i Lundeberg og ved Storebæltskysten samt ind i landet ved Oure, Broholm, Gudme og Hesselager. Byrådet vil understøtte arbejdet for at skabe oplevelsesmæssig merværdi på den kulturhistoriske sammenhæng mellem Gudme, Broholm og Lundeberg gennem fortællingerne om stedernes gensidige forbundethed gennem tiden. En arealreservation fra Kommuneplan 2009 til projekttid om et historisk oplevelsescenter med tilhørende faciliteter ved Gudme by opretholdes derfor indtil videre.

Uden for de kystnære områder vurderes der ikke for indeværende at være behov for en tilsvarende grad af præcis styring af udviklingen som i den kystnære zone. I disse områder udpeges der derfor ikke turistcentre. I disse områder finder Byrådet dog også, at placeringen af ferie og fritidsanlæg som hovedregel skal ske i tilknytning til eksisterende større sammenhængende bymæssig bebyggelse for at undgå et u hensigtsmæssigt pres på naturressourcerne m.v. i det åbne land.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret. Der er suppleret med oversigt over overnatningskapacitet i kommunen. Strategi og indsats for kommunens to udpegede turistcentre er revideret i henhold til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i afsnittet om Turisme og vækst. Mål og retningslinjer er videreført.



Retningslinjer

Lovgivning

I henhold til [Planlovens § 11, stk. 1 nr. 9](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinier for beliggenheden af områder til fritidsanlæg.

Særligt gældende for arealer til fritidsformål i kystnærhedszonen:

- Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. [Planlovens § 11 f, stk. 2](#).
- Eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4](#). De må ikke stride mod de principper, der fremgår af afsnittet om kystnærhedszonen.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges. [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5](#).

Turistcentre

- I den kystnære zone er Svendborg By og Lundeborg udpeget som turistcentre.

Feriecentre, kroer, hoteller og lignende

- Der kan i den kystnære zone kun udlægges arealer til ferieanlæg med eller uden overnatningsmuligheder i eller i umiddelbar tilknytning til kommuneplanens udpegede turistcentre.
- Uden for den kystnære zone kan der planlægges nye ferieanlæg med overnatningsmuligheder samt udvidelse af eksisterende anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til [byerne i bymønsteret](#) i overensstemmelse med [kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst](#).
- Arealer der er udlagt til denne type formål kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.
- Der kan i eksisterende bygningsmasse i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervsmæssig udlejning. Der kan normalt ikke tillades over 10 lejligheder/værelser pr. ejendom.
- Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer, som ligger udenfor kommuneplanens udpegede turistcentre, og som allerede har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Anlæggene kan i givet fald udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg.
- Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes.

Uddybning

Feriecentre, kroer, hoteller og lignende er enhver form for anlæg, der drives i henhold til Lov om hotel- og restaurationsvirksomhed mv. Det gælder uanset om virksomheden går under betegnelse: hotel, feriehotel, ferieby, feriecenter, feriekoloni, oplevelsescentre, forlystelsesparker, vandland, motel, kro, vandrehjem, bed&breakfast eller lignende.

Tilladelser

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

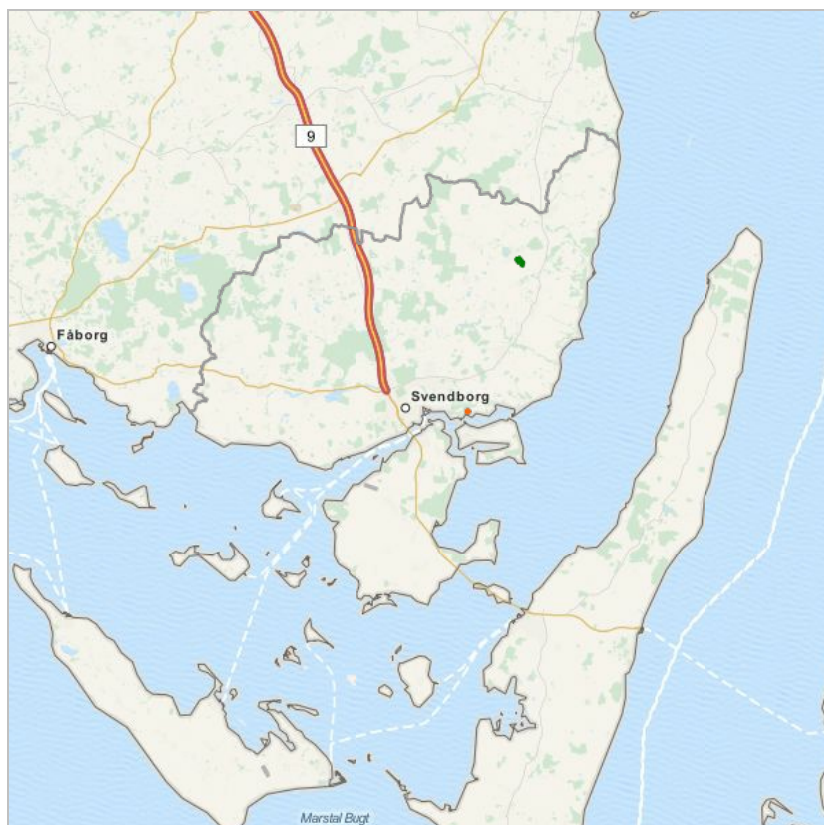
[Se byrådets referat.](#)



Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er revideret. Der er suppleret med oversigt over overnatningskapacitet i kommunen. Strategi og indsats for kommunens to udpegede turistcentre er revideret i henhold til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i afsnittet om Turisme og vækst. Mål og retningslinjer er videreført.



Etablering af feriecentre, kroer, hoteller og lignende kræver normalt en række tilladelser, som også kan begrænse planmulighederne. F.eks. skal tilladelse til udvidet/ændret benyttelse af bestående adgang til det overordnede vejnet indhentes hos den pågældende vejbestyrelse i henhold til Vejloven.



-  Gudmekongernes Land
-  Bjørnemosgård

Historisk oplevelsescenter i Gudme

- Der kan øst for Gudme by placeres et historisk oplevelsescenter med tilhørende faciliteter.
- Anvendelsen af området kan ikke konverteres til alternative byvækstformål.
- Der kan ikke meddeles tilladelse til opførelse af byggeri og lignende, medmindre det kan sandsynliggøres, at arkæologiske interesser ikke herved vil blive tilsidesat i væsentligt omfang.

Feriehotel ved Bjørnemosgård ved Skårupøre Strandvej

- Eventuelle ændringer af feriehotel/feriecenter på Bjørnemosgård øst for Svendborg kan kun ske inden for rammerne af eksisterende bygningsmasse, idet der dog kan foretages en afrunding af bygningsanlægget mellem hovedbygningen og driftsbygningen.

Uddybning

Det udpegede område til feriehotel/feriecenter på Bjørnemosgård øst for Svendborg ligger inden for strandbeskyttelseszone. En ændret anvendelse og eventuelle tilbygninger kræver dispensation herfor.



Campingpladser

Med ikke mindre end 14 pladser bidrager campingturismen med omkring 2/3 af samtlige overnatninger i området og er således en væsentlig del af turismen på Sydfyn. Campingpladserne dækker et stort spekter fra 2 stjernede små campingpladser til en stor campingplads med 5 stjerner.

Status

Vedtaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Under mål er der tilføjet shelterfaciliteter, og fremtidige indsatser for campingpladser skal ses i tilknytning en kommende turisme- og potentialeplan. Der er ikke sket ændringer i udpegning og retningslinjer.



Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være et bredt og varieret udbud af campingpladser nær kysten, som kan bidrage til en øget turisme.
- fremme og udvikle campingpladser i tilknytning til natur-, kajak- og dykkerturisme.
- fremme campingpladser af høj standard med tilknyttede lege- og vandlande som kan være med til at forlænge sæsonen. Arealudlæg for sådanne pladser bør normalt være så rummelige, at pladserne kan opnå en kapacitet på min. 500.
- der etableres et antal primitive, naturnære overnatningspladser med plads til 10-20 telte og/eller shelterfaciliteter i tilknytning til kysten, skove og de regionale cykel- og vandreruter og for kajakturister og under hensyntagen til landskabet og naturbeskyttelsen.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Under mål er der tilføjet shelterfaciliteter, og fremtidige indsatser for campingpladser skal ses i tilknytning en kommende turisme- og potentialeplan. Der er ikke sket ændringer i udpegning og retningslinjer.

Baggrund

Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2013](#).

Det er blandt andet statslige mål, at:

- Sikre, den rigtige balance mellem turisme og natur- og landskabsværdier.
- Forbedre mulighederne for vækst i dansk turisme og udnytte de danske styrker inden for naturoplevelser og bæredygtig turisme.
- Skabe grobund for en styrket lokal og regional erhvervsudvikling gennem turisme og oplevelsesøkonomi.
- Nye ferie- og fritidsanlæg og større udvidelser af eksisterende lokaliseres, så de indgår i samspil med eksisterende bysamfund eller eksisterende større ferie- og fritidsbebyggelser. Så de nye ferie- og fritidsanlæg kan øge områdets attraktionsværdi og bidrage til at forbedre den lokale service og de lokale beskæftigelsesmuligheder.
- De åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Det åbne danske kystlandskab er en truet og begrænset ressource, som er enestående i Europa på grund af deres variation og omfang. Det er et mål og en national planlægningsopgave at bevare de åbne danske kyster, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur- og landskabsværdierne har høj prioritet. Det er samtidig hensigten, at områderne kan bruges til velbegrundede, oftest rekreative formål.

Særligt gældende for arealer til fritidsformål i kystnærhedszonen i henhold til Planloven er, at:

- Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. [Planlovens § 11 f, stk. 2](#).
- Nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4](#).
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, jf. [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5](#).

Campingpladser i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der lokaliseret 14 campingpladser, der alle er beliggende inden for kystnærhedszonen og tæt på og med adgang til bademuligheder på kysten. Samlet er der en kapacitet på ca. 2300 standpladser hvoraf de ca. 90 udnyttes til hytter.

Der er en stor spredning i standard og størrelse af de enkelte campingpladser rækkende fra 1 stjernede med 50-100 pladser over 3-4 stjernede på 100-300 pladser til en enkelt 5-stjernet ved Bøsøre med plads til 500.

Campingpladserne i Svendborg Kommune kan opdeles i tre størrelseskategorier:

- Større campingpladser (udvidelsesmulighed indenfor gældende rammer op til cirka 500 pladser)
 - Bøsøre Strand Feriepark
- Mellemstore campingpladser 200 - 499 pladser
 - Carlsberg Camping
 - Thurø Camping
 - Åbyskov Strand Camping
- Små campingpladser - under 200 pladser
 - Lundeborg Strand Camping
 - Lundeborg Ny Camping
 - Knarreborg Mølle
 - Skårupøre Camping

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

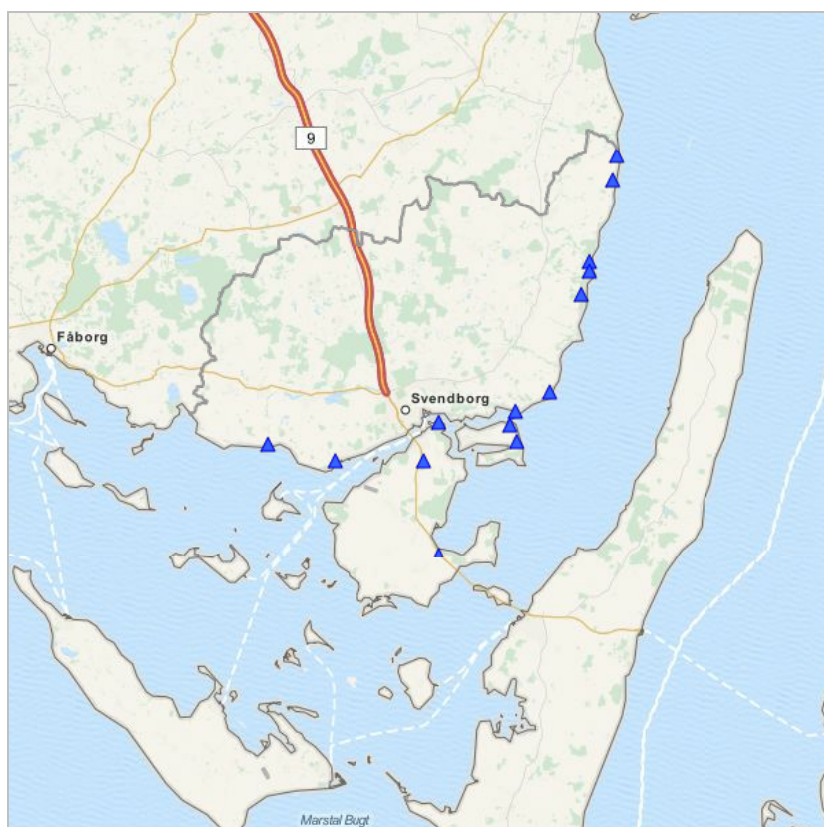
Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Under mål er der tilføjet shelterfaciliteter, og fremtidige indsatser for campingpladser skal ses i tilknytning en kommende turisme- og potentialeplan. Der er ikke sket ændringer i udpegning og retningslinjer.



Kommuneplan 2013-25 for Svendborg Kommune

- Møllegårdens Camping
- Tåsinge Camping
- Vindebyøre Camping
- Revsøre Strandcamping
- Rantzausminde Camping
- Syltemaen Camping/Præstens Skov



▲ Campingpladser

Planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for udvidelse i kystnærhedszonen

Møllegårdens Camping ved Øgavl er på ca. 4,5 ha og beliggende ud til Skårupøre Sund og Langelandsbæltet på det nord-østlige hjørne af Thurø. Den er i privat eje og etableret i 1953. Nuværende antal campingenheder er 61. Pladsen er omfattet af lokalplan 140a fra 1987.

Ændringen af rammeområdet 05.03.R7.961 i den kystnære placering er i overensstemmelse med Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, som er beskrevet i hovedstrukturens tema om "Erhverv og turisme" under afsnittet "Turisme og vækst". Heraf fremgår, at Svendborg Kommune af Erhvervs- og Vækstministeriet og danske regioner er udpeget til særligt kystferiested. Kystturisme er den mest udbredte turismeform i Svendborg Kommune og som ønskes yderligere fremmet. I kommunen er der i alt 176 km kystlinje ud til Storebælt/Langelandsbæltet, Svendborg Sund samt Øhavet fra Fyn, Thurø, Tåsinge og småøerne.

Mange steder ved og langs kysterne i kommunen er der gode oplevelsesspots for aktiv turisme: fiskeri, dykning, lystsejls, cykling og vandring og som gerne kombineres med overnatning på camping. Kombination af camping og aktiv ferie arbejdes der på at videreudvikle gennem den tværkommunale organisation Naturturisme I/S.

Blandt overnatningsformer i Svendborg Kommune udgør camping en væsentlig andel, og alle kommunens 14 campingpladser ligger indenfor kystnærhedszonen. Siden seneste revision er Grasten Camping (byzone) med ca. 70 pladser nedlagt og omdannet til boligformål, idet denne ikke havde en driftsmæssig nødvendige størrelse. De nedlagte enheder blev over for Miljøcentret ved seneste revision ønsket overført til anden placering.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2013 blev alle kommunens campingpladser spurgt om ønsker til fremtiden. Møllegårdens Camping ved Øgavl ønskede - som den eneste - udvidelse af arealet. Denne plads har inden for eksisterende lokalplan meget begrænsede udvidelsemuligheder, idet ledige arealer er skrånede terræn som er uegnet til formålet. Ejeren ønsker samtidig at fremtidssikre campingpladsen og udvikle med faciliteter for naturturisme og aktiv ferie i området. Samtidig kan der med det foreslåede nyudlæg skabes mulighed for bedre adgangsforhold.



Udvidelsesområdet ligger i 2. række bag sommerhusbebyggelse. Udvidelsesområdet er beliggende som helhed i kystnærhedszonen og for størstedelens vedkommende også inden for strandbeskyttelseslinjen. Placeringen er at betragte som 2. række i forhold til kysten bag eksisterende campingplads og sommerhusområde og vurderes derfor ikke at ville påvirke kystlandskabet i væsentlig grad. Udvidelsen vil give mulighed for at omorganisere den eksisterende plads med bedre vejadgang og interne veje. Der vil også blive mulighed for etablering af bedre faciliteter for mobilhomes med en udvidelse på fladt terræn. Med flere standpladser vil der kunne sættes på fx kajak- og småbådsturisme med den gunstige beliggenhed ud til Langelandsbæltet. Campingpladsen har en særdeles god beliggenhed i forhold til naturturismespot. Langs med og ud i Storebælt/Langelandsbæltet er der særdeles gunstige forhold for havkajak, havjagt, havørred-/lystfiskeri og surfing, som beskrevet i "Friluftsstrategi for det sydfynske øhav 2012 - 2016" fra Naturturisme I/S.

Langelandsbæltet vurderes som mere robust i forhold til Øhavet syd for Fyn/Øst for Tåsinge, hvor der mange steder er særlige beskyttelsesinteresser (fugleliv) og som derfor er mere følsomt for påvirkninger fra friluftslivet og øget aktivitet. Således er størstedelen af Det Sydfynske Øhav udpeget som Natura 2000-område og store dele af øhavet samt Svendborg Sund er udlagt som vildtreservat.

Den konkrete udvidelse af campingpladsen vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan.

Strategi og indsats

Byrådets ønsker at fastholde og udvide antallet af overnatningspladser. Derudover skal ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen, jf. Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4., lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser

Byrådet vil i tilknytning til en kommende turisme- og potentialeplan for Svendborg som Særligt feriested understøtte arbejdet med at fremme og udvikle kommunens campingpladser. Det skal ske med udgangspunkt i det [maritime tema](#), naturturisme og [Cittaslow-principperne](#). Campingpladserne skal sikres nye bæredygtige udviklingsmuligheder og bedre driftsøkonomi gennem en bevidst satsning på Sydfyns unikke natur-, fritids- og kulturtilbud ved sundet, Storebælt og Det sydfynske Øhav. Arealudvidelser forventes primært at ske ved udvidelse af eksisterende campingpladser eller nyanlæg, hvis de ikke strider mod miljømæssige, naturmæssige, landskabelige- og planlægningsmæssige interesser.

Ved Møllegårdens Camping på Thurø er der i Kommuneplan 2013 udlagt et ekstra areal for at give mulighed for udvidelse af campingpladsen. Området ligger i 2. række bag sommerhusbebyggelse. Baggrunden for arealudvidelsen er, at en del af det eksisterende campingpladsområde er vanskeligt at udnytte til formålet pga. terrænet, og at ejeren ønsker af fremtidssikre campingpladsen, der har god beliggenhed i forhold til naturturismespot. Samtidig kan der skabes mulighed for bedre adgangsforhold.

En af de væsentligste parametre af betydning for turismen er kysterne og havet. Kysterne og havet danner baggrund for en lang række aktiviteter som f.eks. fiskeri, badning, dykning og sejlads. Kysterne og havet udgør også grundlaget for et rigt dyreliv, som giver mulighed for store naturoplevelser. Byrådet ønsker derfor også at skabe mulighed for etableringer af [badebroer](#), hvor også kajakker kan lægge til, ved campingpladser i områder, hvor det ikke strider imod naturinteresserne.

Camping på småøerne

Småøerne i det sydfynske øhav tilføjer yderligere turismen en væsentlig dimension, ikke mindst hvad angår de mange tæt beliggende beboede øer, der hver for sig har deres særpræg og specielle kulturmæssige særkender.

Det er Byrådets mål, at småøernes muligheder for at drage nytte af en forventet positiv udvikling af turismen bør forbedres. Dette bør ske ved i særlig grad at tilgodese ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små". På småøerne sikres således fortsat mulighed for, at der kan etableres rimelige havneforhold for fastboende og besøgende lystsejlere samt mulighed for etablering af mindre campingpladser eller hytteområder.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Under mål er der tilføjet shelterfaciliteter, og fremtidige indsatser for campingpladser skal ses i tilknytning en kommende turisme- og potentialeplan. Der er ikke sket ændringer i udpegning og retningslinjer.



Retningslinjer

Lovgivning

Den 1. april 2007 overtog kommunen ansvaret for administrationen af [Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser](#) (Campingreglementet).

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Nye og udvidelse af eksisterende campingpladser

- Inden for den kystnære zone kan der kun udlægges arealer til nye campingpladser i eller i umiddelbar tilknytning til kommuneplanens [udpegede turistcentre](#), eller på baggrund af en samlet natur- og turismeplanlægning.
- Uden for den kystnære zone kan der udlægges arealer til nye campingpladser i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i [bymønstret](#) i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst.
- Uden for den kystnære zone kan udvidelser af bestående campingpladser i det åbne land normalt finde sted, såfremt dette ikke strider mod nationale eller internationale naturbeskyttelsesinteresser.
- Ved nyanlæg og udvidelser skal der tages hensyn til naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser, og der skal i forbindelse med detailplanlægningen foretages en samlet konsekvensvurdering, såfremt internationale naturbeskyttelsesinteresser berøres.
- Der kan på hver af øerne Skarø, Hjortø og Drejø etableres mindre campingpladser (max 50 enheder) med op til 30 % hytter på arealer, som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Der kan etableres små primitive teltpladser.

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Under mål er der tilføjet shelterfaciliteter, og fremtidige indsatser for campingpladser skal ses i tilknytning en kommende turisme- og potentialeplan. Der er ikke sket ændringer i udpegning og retningslinjer.

Anvendelse af campingpladser

- Arealer der er udlagt til campingformål kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.
- Der kan tillades vintercamping, vinteropbevaring af campingvogne på en del af campingpladsernes område med mindst synlighed i forhold til omgivelserne.
- Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign.
- Op til 30% af kapaciteten på campingpladser, der er beliggende uden for de udpegede særlige landskabelige-, geologiske- og kulturhistoriske beskyttelsesområder og de særlige biologiske interesseområder, kan anvendes til hytteformål.

Uddybning

Retningslinjerne gælder for etablering og udvidelse af campingpladser der er omfattet af campingreglementet, samt for hytteområder.

Primitive lejr- og teltpladser, som ikke direkte er tilgængelige for biltrafik, uden bemanding og tilknyttede faciliteter begrænser sig til kun at omfatte drikkevandsforsyning og toilet, er ikke omfattet af retningslinjerne for camping.

Ved campingformål forstås udover telte, campingvogne etc. faciliteter der alene henvender sig til de, der bor på pladsen såsom butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.



Sommerhusområder

Sommerhuse indgår i den brede vifte af overnatningstilbud på Sydfyn. De har en vigtig funktion som ramme for fritidsliv og som udlejningshuse til turister. For mange handler det om at komme væk fra hverdagen og slappe af, at være sammen med familie og venner på en uformel måde og at komme tæt på naturen.

I Svendborg Kommune er der i alt cirka 600 sommerhuse og de fleste er placeret i den kystnære zone ud mod Storebælt, på Thurø og på Tåsinge. Antallet af sommerhuse i Svendborg Kommune er ikke steget væsentligt de seneste 20 år.

Kommuneplan 2013 udlægger ikke nye sommerhusområder, men retningslinjerne er med til at fastholde sommerhusområdernes sommerhuspræg og sikre offentlighedens adgang til kysterne.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er tilføjet mål og indsats om forberedning af stiforbindelser. Retningslinjerne er videreført.



Mål

Det er Byrådets mål, at:

- bevare kommunens allerede udlagte sommerhusområder og sikre kvaliteten, så de er attraktive områder for fritidsliv og helårsturisme.
- arbejde for nyudlæg i lokalområderne under hensyntagen til natur, landskaber, geologi og kulturhistorie.
- øge og udvikle sommerhusturisme i samspil med lokalområdernes kulturelle og naturgivne kvaliteter og under hensyntagen til områdets eksisterende egenart og kvaliteter.
- arbejde for sammenhængende stiplanlægning, hvor sommerhusområder forbindes med oplevelsesmuligheder i nærområdernes natur, landskaber og kulturmiljøer.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er tilføjet mål og indsats om forberedning af stiforbindelser. Retningslinjerne er videreført.

Baggrund

Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2013](#). De statslige mål og krav, som kan relateres til sommerhusområder, fremgår af oversigtens kapitel 6.1 Friluftsliv, 6.2 Turisme og ferie- og fritidsanlæg, 6.3 Adgang til det åbne land, naturen og kysten samt 8.8 Kystnærhedszonen.

Staten betragter kysterne som en national rekreativ interesse. Planlovens kystnærhedsbestemmelser sigter derfor mod at beskytte kysten som en landskabs- og naturressource, der kan være til glæde for hele befolkningen. Desuden er det et statsligt krav, at offentlighedens adgang til at færdes langs kysten skal forbedres.

Det er blandt andet statslige mål, at:

- Bevare de åbne danske kyster, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur- og landskabsværdierne har høj prioritet. Det er samtidig hensigten, at områderne kan bruges til velbegrundede, oftest rekreative formål.
- Skabe gode forbindelser mellem de forskellige natur- og rekreative områder, dvs. fremme offentlig adgang til skove, søer, vandløb og kyster til gavn for både lokalbefolkningen og turismen.
- Nye byggerier indpasses, hvor de ikke forringer oplevelsen af kystlandskabet samt øger behovet for kystbeskyttelse.
- Deltidsbosætning i eksisterende helårsboliger i områder præget af fraflytning og med ringe efterspørgsel efter helårsboliger, kan modvirke tomme boliger.
- Sikre den rigtige balance mellem turisme og natur- og landskabsværdier.
- Forbedre mulighederne for vækst i dansk turisme og udnytte de danske styrker inden for naturoplevelser og bæredygtig turisme.
- Skabe grobund for en styrket lokal og regional erhvervsudvikling gennem turisme og oplevelsesøkonomi.

I henhold til [Planlovens § 5b, stk. 1 nr. 3](#) er det et statslig krav, at nye sommerhusområder ikke udlægges i kystnærhedszonen, og at de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til feriemål. Det betyder, at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen ud over særlige ordninger på Miljøministerens initiativ efter [Planlovens § 5b stk. 2](#).

Med ændringen af planloven i 2004 blev der givet mulighed for at etablere op til 8.000 nye sommerhusgrunde i kystområderne for at styrke den økonomiske udvikling lokalt og primært i yderområderne. Svendborg Kommune bød i 2007 ind for at få mulighed for at udvide eksisterende sommerhusområder men har ikke dengang opnået tilladelse hertil.

Byrådet skal i henhold til [Planlovens § 11 f, stk. 3](#), vurdere mulighederne for at forbedre eksisterende større sammenhængende sommerhusområder af hensyn til turismen og friluftslivet. Det handler blandt andet om at give områderne et kvalitetsløft i form af fællesanlæg, grønne stier, naturgenopretning, cykelruter og rekreative tilbud.

Sommerhusområder i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der udlagt 11 sommerhusområder, der alle er beliggende i den kystnære zone med gode adgangsmuligheder til kysten. Alle udlagte sommerhusområder er fuldt udbygget og med et samlet antal på ca. 600 sommerhuse. Sommerhusene anvendes kun i meget begrænset omfang til kommerciel udlejning.

Sommerhusområderne er jævnt fordelt langs østkysten mod Storebælt, på Thurø og på Tåsinge, og der er tale om forholdsvis ældre områder. Der er udarbejdet lokalplaner for sommerhusområderne i Revsøre, Bøsøre, Bøsøre Nord, Holmskov Strand-Strandlyst Strand, Elsehoved, Brohave, Valborgs Kasse ved Grasten og Stenodden Sommerland. De øvrige sommerhusområder ved Stokkebæk Strand samt Øgavl og Smørmosen på Thurø er omfattet af Kommuneplanens rammer.

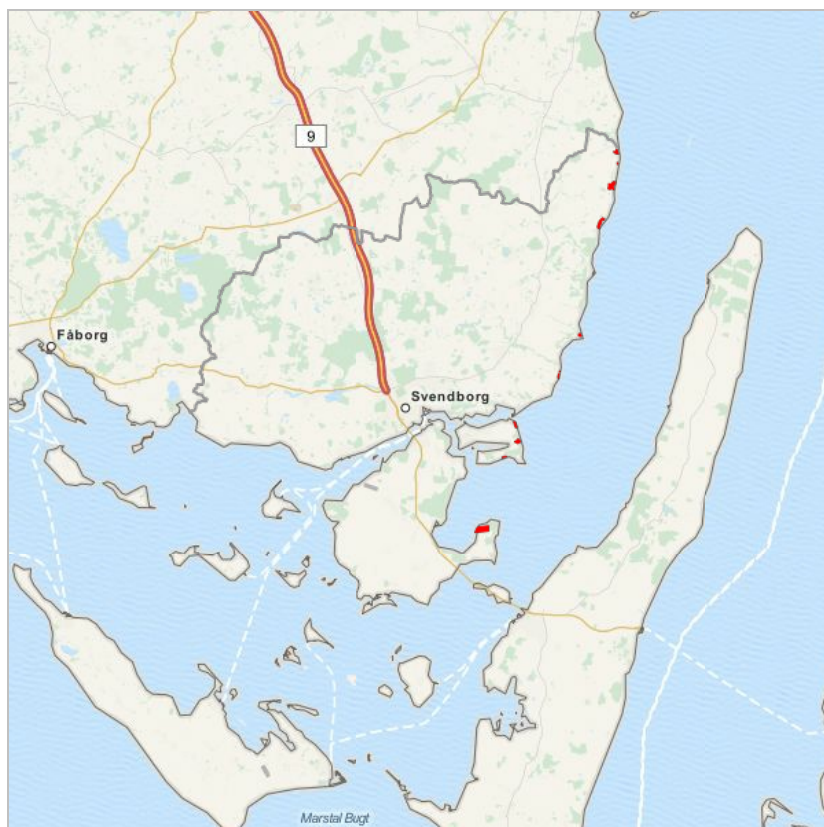
Status


Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er tilføjet mål og indsats om forberedning af stiforbindelser. Retningslinjerne er videreført.



 Sommerhusområder



Strategi og indsats

Svendborg Kommune er i 2012 udvalgt som ét af 20 særlige feriesteder i Danmark og det eneste på Fyn. Udvælgelsen giver mulighed for ekstern bistand fra Videncenter for Kystturisme til at understøtte udvikling af den sydfynske turisme. I begyndelsen af planperioden skal der som en del af dette arbejde ske en afdækning og vurdering af de forskellige overnatningsfaciliteter og målgrupper for den sydfynske turisme. I forlængelse heraf skal der arbejdes på afklaring af muligheder for at udvide sommerhusturismen for at tiltrække målgruppen og forlænge turistsæsonen.

Byrådet ønsker, at de eksisterende sommerhusområder skal være attraktive områder, der kan danne rammen om det gode ferie- og friluftsliv i kommunen. I samspil med områdernes ejere og interessenter kan det komme på tale at give områderne et kvalitetsløft i form af fællesanlæg, grønne stier, naturgenopretning, cykelruter og rekreative tilbud.

Hvor der lokalt er interesse for det og for at understøtte udvikling i lokalområderne vil Byrådet undersøge muligheden for etablering af indlandssommerhuse som alternativ til placering ved kysterne. Udlæg af sommerhusområder vurderes at kunne bidrage til lokalområdernes omsætning i håndværk, detailhandel og anden servicevirksomhed.

Hvis der sker ændringer i Planloven, eller der på anden vis fra statens side bliver tilvejebragt det formelle grundlag for mulighed for udvidelse af sommerhusområderne i kystnærhedszonen, vil Byrådet tage spørgsmålet op til debat og igangsætte en nærmere vurdering af behov og planlægningsmuligheder for nyudlæg.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er tilføjet mål og indsats om forberedning af stiforbindelser. Retningslinjerne er videreført.



Retningslinjer

Lovgivning

I henhold til [Planlovens § 11, stk. 1 nr. 3](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinier for udlægning af arealer til sommerhusområder. De afgrænsedes områder skal vises på kort.

I henhold til [Planlovens § 5b, stk. 1 nr. 3](#) må nye sommerhusområder må udlægges i kystnærhedszonen, og de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Det betyder, at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder udover de sommerhusområder, der er udlagt i forbindelse med den særlige ordning i landsplandirektivet efter planlovens § 5b stk. 2. Men eksisterende uudnyttede sommerhusområder kan ændres til andre former for ferie- og fritidsformål, når det er foreneligt med områdets karakter af ferieområde.

Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, jf. [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5](#).

Reglerne for sommerhuses anvendelse fremgår af Planlovens §§ 38a-41.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

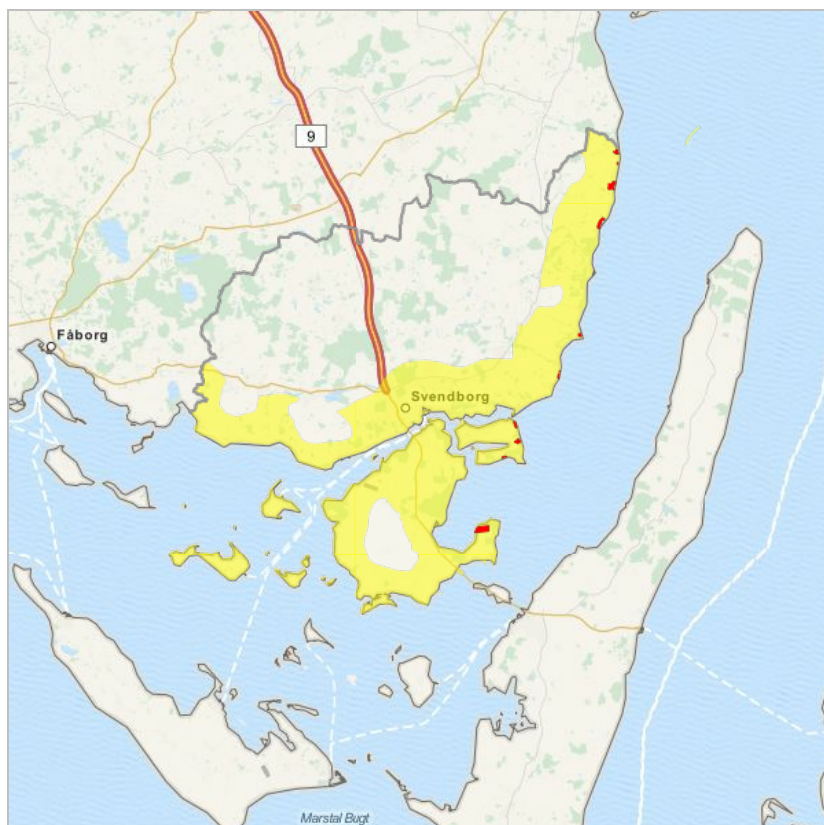
[Se byrådets referat.](#)



Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er i al væsentlighed videreført. Der er tilføjet mål og indsats om forberedning af stiforbindelser. Retningslinjerne er videreført.

Sommerhusområder i kystnærhedszonen

- I den kystnære zone kan der kun planlægges i overensstemmelse med de muligheder, der fremgår af Miljøministeriets landsplandirektiver om udvidelse af sommerhusområder i den kystnære zone.
- Ved ændringer af eksisterende sommerhusområder skal det ske med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af, at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.



-  Kystnærhedszone
-  Sommerhusområder

Sommerhusområder uden for kystnærhedszonen

- Uden for den kystnære zone kan der planlægges for udlæg af nye sommerhusområder, såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser eller internationale naturbeskyttelsesinteresser.
- Udlæg kan kun finde sted i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, og udlæggene kan kun have en rummelighed på maksimalt 50 grunde. Grundstørrelsen må ikke overstige 1500 m².
- Ved ændringer af eksisterende sommerhusområder skal det ske med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.

Uddybning

Ved nationale eller regionale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i landsplandirektivets retningslinier for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse (herunder Natura 2000 områder), kulturmiljøbeskyttelse og arealreservationer til andre formål.



Fiskeri og akvakultur

Kommuneplanen skal varetage fiskeriets erhvervsinteresser og samtidigt tage hensyn til natur, miljø, kulturarv samt ønsket om udvikling i landdistrikterne.

Fiskeri og akvakultur rummer det primære fiskeri, forskellige akvakulturer og rekreativt fiskeri.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.

Data og henvisning til lovgivning er opdateret.



Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være et alsidigt og miljømæssigt bæredygtigt fiskeri i havet omkring Svendborg Kommune til gavn for erhvervsfiskeriet, bierhvervsfiskeriet og det rekreative fiskeri for både borgere og turister,
- produktion af skaldyr i opdrætsanlæg udvikles, uden at det belaster vandmiljøet, naturinteresser eller rekreative interesser.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.

Data og henvisning til lovgivning er opdateret.



Baggrund

Statslige interesser

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2009](#).

Staten ønsker, at udviklingsmulighederne for de mindre fiskerihavne sikres som grundlag for at kunne opretholde et bæredygtigt kystfiskeri og for at kunne bevare en traditionel erhvervskultur, lokale beskæftigelsesmuligheder og forsyning med friske fødevarer af høj kvalitet. Staten ønsker ligeledes at fremme udviklingsmulighederne for akvakulturanlæg, samtidig med at miljøbelastningen minimeres.

Erhvervsfiskeri og havne

Fiskeriet i Svendborg drives i dag primært som bierhverv.

Der er sparsomme havnefaciliteter for erhvervsfiskeri i Lundeborg og [Svendborg Havn](#).

Det kystnære erhvervsfiskeri har i de seneste år været i tilbagegang og er i dag meget begrænset i Svendborgs farvande. Antallet af erhvervsfiskere i området er faldet som følge af en lille fiskebestand og reducerede fiskekvoter.

Ifølge data fra NaturErhvervstyrelsen blev der i år 2011 landet 56 ton fisk og skaldyr i Svendborg Kommune mod 209 ton i 2000. Fangsten i 2011 havde en værdi af godt 1,3 mio. kr. Fiskene landes primært i Lundeborg, en mindre del i Svendborg og små mængder på Hjortø og Thurø samt i Troense, Rantzausminde og på Vemmenæs.

Hovedfangsten i Lundeborg er rødspætte, skrubbe, ising og torsk, hvor der i Svendborg havn landes en del rejer samt skrubbe, ising og ål. På øerne er hovedfangsten ål, fladfisk og rejer.

[Ålefiskeriet](#) er stærkt begrænset, hvilket skyldes, at der i forbindelse med en fælles europæisk genopretningsplan for bestanden af europæisk ål i 2009 kom nye regler for både fritidsfiskere ([BKG nr. 1199 af 11/12/2008 betingelse for rekreativt fiskeri i salt- og ferskvand samt redskabsfiskeri mv. i ferskvand](#)) og erhvervsfiskere ([BKG Nr. 1200 11/12/2008 betingelser for erhvervsmæssigt fiskeri af ål i saltvand og ferskvand](#)). De nye regler indebærer, at bl.a. antal og typer af redskaber begrænses samt at ålefiskeri kræver en særlig tilladelse fra NaturErhvervstyrelsen.

Akvakulturer

Havbrugsdrift medfører øget forureningsbelastning (næringsstoffer, organisk materiale og medicinrester) af kystvandet og kan i nærområdet betyde øget risiko for udvikling af iltsvind i bundvandet.

Der er ingen opdrætsanlæg, dambrug, saltvandsdambrug eller havbrug i Svendborg Kommunes vandløb eller farvande.

Definitioner

- Akvakultur er opdræt af alle former for fisk, skaldyr, alger mv. i åbne og lukkede systemer ved vandløb, i søer og i havet.
- Opdrætsanlæg er anlæg til opdræt af skaldyr/alger i havet uden tilførsel af foder.
- Havbrug er anlæg (netbure og lignende) i havet til opdræt af fisk, hvor der tilføres foder og medicin.
- Saltvandsdambrug er anlæg på land til opdræt af fisk og skaldyr, der er baseret på indpumpning af saltvand fra havet, og hvor der tilføres foder og medicin.
- Dambrug er anlæg ved vandløb til opdræt af fisk, hvor der tilføres foder og medicin.

Rekreativt fiskeri

Ejeren af bredden har fiskeretten i vandløb og søer. Fiskeretten kan dog være givet/udlejet til andre, for eksempel til private eller til en sportsfiskerforening. Medlemskab af Svendborg Sportsfiskerforening giver således adgang til fiskeri på i alt 10 kilometer fiskevand i Stokkebækken og Syltemade Å men også i Odense Å - sammenslutninges mange vandløb.

For at sikre adgang til naturen og rekreative muligheder for borgere og turister har

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.

Data og henvisning til lovgivning er opdateret.



Svendborg Kommune frigivet fiskeretten til offentligheden i de søer, hvor kommunen har fiskeret. Det drejer sig om en del af Ollerup Sø samt de to søer ved henholdsvis Stevneskov og Stevnehus i Svendborg bys østlige del.

I to søer i grusgravsområdet syd for Øster Skerninge er der etableret "put and take" fiskeri. Søerne er på henholdsvis 4 og 13 hektar. Her lever flere naturligt hjemmehørende fiskearter, men der er også udsat mere eksotiske fisk som regnbueørred, malle, karpe samt stør.

Fiskeri i saltvand er frit for alle, men kræver som ved fiskeri i ferskvand, et lovpligtigt fisketegn.

Ved fiskeri med stang skal man i alderen 18 - 65 år have lovpligtigt lystfiskertegn, og ved fiskeri med garn, ruser eller lignende skal man fra alderen 12 år have lovpligtigt fritidsfisketegn.

På [Fødevarerministeriet's](#) hjemmeside kan læses mere samt i [Regler for lyst- og fritidsfiskeri og fiskepleje](#).

Svendborg Kommune deltager sammen med de øvrige kommuner på Fyn og øer i [projektet Havørred Fyn](#), der er et miljø- og erhvervsfremmesprojekt, der sigter mod at tiltrække lystfiskere fra hele Europa. Projektet består af tre dele: Opdræt og udsætninger af ørreder, vandløbsrestaurering og markedsføring af det rekreative fiskeri. Tiltagene er med til at profilere Svendborg og Fyn som en spændende turistdestination, en grøn ø og et kystfiskeri efter havørred i særklasse.

Havørred Fyn - projektet har skabt omsætning og arbejdspladser i kystområderne især forår og efterår, hvor antallet af turister ellers er lavt. På årsplan genererer projektet således minimum 64.400 overnatninger fra udenlandske fisketurister. Undersøgelser fra 2008 viser, at lystfiskerturister gennemsnitligt bruger ca. 600 kr. i døgnet, hvilket er 150 kr. mere i døgnet end gennemsnitlige turister.

Projektet bidrager ifølge en evaluering fra 2008 således med en årlig omsætning på 38 mio. kroner på Fyn, Ærø og Langeland, og har skabt minimum 28 fuldtidsstillinger.

Læs mere om projektet på hjemmesiden: seatrout.dk



Strategi og indsats

Erhvervsfiskeri

Byrådet ønsker, at tilstanden i havområderne bliver så god, at der igen bliver grundlag for et bæredygtigt fiskeri også efter bundlevende fisk.

Eksisterende havnefaciliteter for erhvervs- og fritidsfiskeri skal så vidt muligt bevares.

Akvakulturer

Byrådet vurderer, at der ikke bør etableres dambrug i vandløbene i Svendborg Kommune af hensyn til vandløbskvaliteten.

Ved lokalisering af havbrug skal der tages udgangspunkt i kortbilaget til Fødevarerministeriets havbrugsrapport ([se vejledning nr. 9163 af 31. marts 2006 om godkendelse af saltvandsbaseret fiskeopdræt](#)). Der kan ikke etableres anlæg inden for Det Sydfynske Øhav, omkring Thurø Rev og Vresen samt andre mindre områder.

Havbrug eller saltvandsbaserede indpumpnings-anlæg kan etableres, hvor en konkret vurdering viser, at produktionen kan foregå uden at påvirke omgivelserne negativt.

Byrådet vurderer dog, at der næppe vil blive etableret traditionelle havbrug i kommunens farvande. Driftsformen har svært ved at opfylde miljølovgivningens krav om en minimal påvirkning i kommunens lavvandede og sårbare farvande.

Opdrætsanlæg for skaldyr og alger kan eventuelt udvides, såfremt det kan sikres, at det ikke belaster havmiljøet.

Rekreativt fiskeri

Byrådet ønsker at støtte de rekreative interesser i fiskeri og turisterhverv. Svendborg Kommune vil fortsat deltage i og videreudvikle [projektet Havørred Fyn](#) sammen med de øvrige kommuner på Fyn og Øer.

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.

Data og henvisning til lovgivning er opdateret.



Retningslinjer

Lovgrundlag

Retningslinjer for anvendelse af vandløb, søer og kystvande er fastsat i medfør af [Planlovens § 11 a](#).

Status

Vedttaget den 17. december 2013.

[Se byrådets referat.](#)

Lokalisering af havbrug

- Ved lokalisering af havbrug skal der tages udgangspunkt i kortbilaget til [Fødevarerministeriets havbrugsrapport fra 2003](#). Havbrug eller saltvandsbaserede indpumpningsanlæg kan etableres eller udvides, hvor en konkret vurdering viser, at produktionen alene, eventuelt i kombination med andre kilder, kan foregå, uden at omgivelserne belastes. Belastningen af omgivelserne må ikke være uforenelig med hensynet til det pågældende vandområdes kvalitetsmålsætninger og ikke bidrage til en generel forringelse af tilstanden af det pågældende vandområde eller de tilstødende vandområder.

Ændring ift. Kommuneplan 2009

Afsnittet er videreført.

Data og henvisning til lovgivning er opdateret.