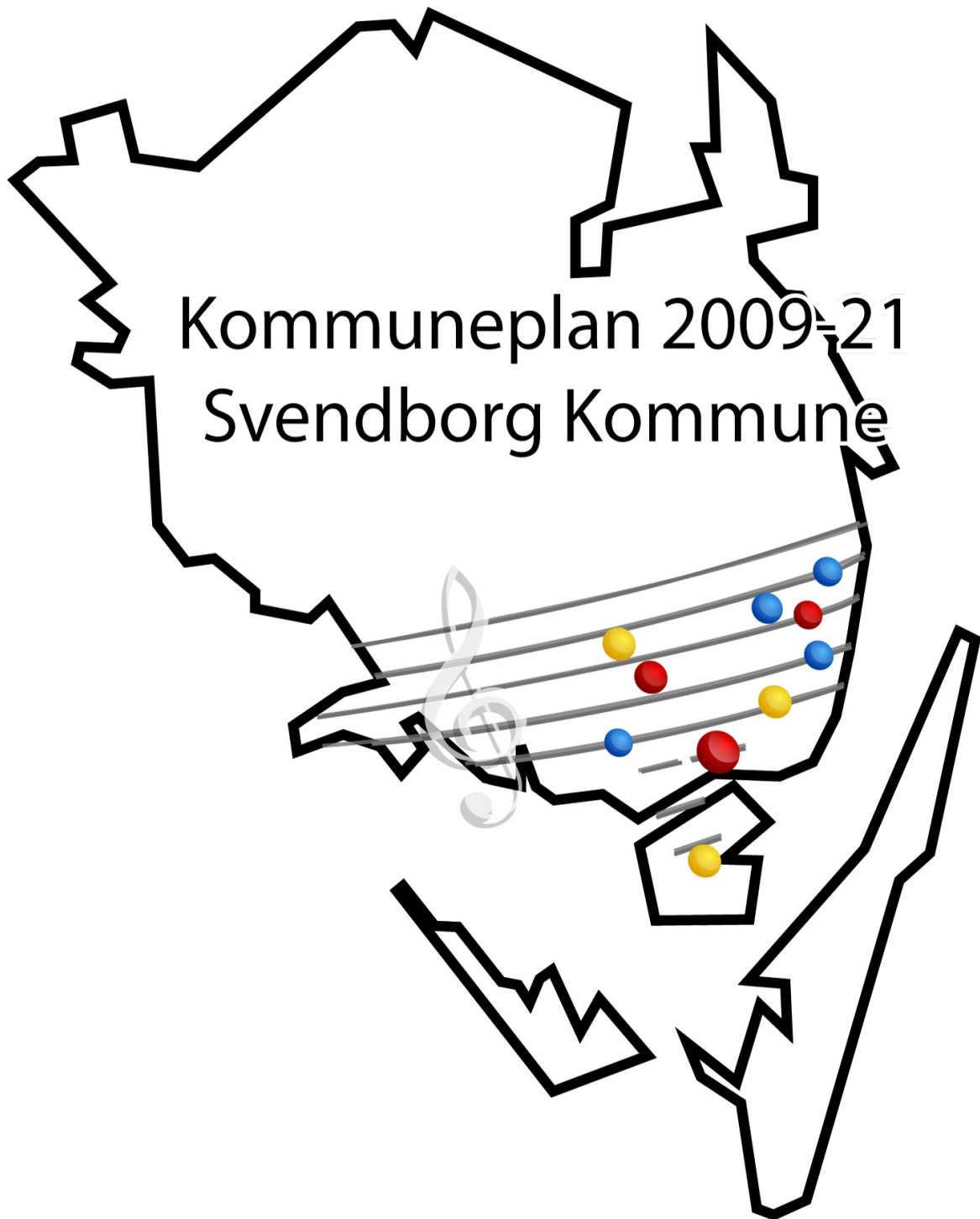




Svendborg  
Kommune

# Kommuneplan 2009-21 Svendborg Kommune



Se kommuneplanen på  
[www.svendborg.dk/kommuneplan](http://www.svendborg.dk/kommuneplan)

# Indholdsfortegnelse

<b>Erhverv og turisme</b> .....	<b>1/43</b>
Erhverv.....	2/43
Mål.....	3/43
Baggrund.....	4/43
Strategi og indsats.....	7/43
Retningslinjer.....	9/43
Erhverv og miljø.....	10/43
Mål.....	11/43
Baggrund.....	12/43
Strategi og indsats.....	14/43
Retningslinjer.....	15/43
Erhvervsstøj.....	17/43
Turisme.....	19/43
Mål.....	20/43
Baggrund.....	21/43
Strategi og indsats.....	23/43
Retningslinjer.....	25/43
Feriecentre og overnatning.....	26/43
Mål.....	27/43
Baggrund.....	28/43
Strategi og indsats.....	29/43
Retningslinjer.....	30/43
Campingpladser.....	32/43
Mål.....	33/43
Baggrund.....	34/43
Strategi og indsats.....	36/43
Retningslinjer.....	37/43
Sommerhusområder.....	38/43
Mål.....	39/43
Baggrund.....	40/43
Strategi og indsats.....	42/43
Retningslinjer.....	43/43

## Erhverv og turisme

En erhvervspolitisk indsats er en vigtig del af kommunalbestyrelsens ansvar for kommunens udvikling, og har tæt sammenhæng med kommunalbestyrelsens politikker om blandt andet fysisk planlægning, miljø og kommunal service i øvrigt.

Den positive udvikling er ikke sikret ved et enkelt initiativ, men er summen af mange initiativer og forudsætninger – private og offentlige. I ånden af den erkendelse arbejdes der henimod en højere grad af koordinering og synergi brancher og sektorer imellem.

## **Erhverv**

Dette afsnit omhandler primært rammer for arealanvendelse og målsætninger for den overordnede strategi i planperioden.

[Detailhandel](#), [turisme](#) og [jordbrug](#) har særlige afsnit i kommuneplanen.

## Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg påtager sig rollen som dynamo og vækstcenter på Sydfyn og det overordnede mål for erhvervsudviklingen er at styrke netop denne rolle,
- bidrage til udvikling af innovation og vækst indenfor det maritime område
- tiltrække flere iværksættere ved at skabe gode vilkår for start og udvikling af egen virksomhed,
- begrænse arealforbruget og undgå fremtidige miljøkonflikter ved at omdanne ældre bynære erhvervsområder til byomdannelsesområder hvor det er relevant,
- der udlægges nye områder ved Kirkeby til transporttunge erhverv.

## Baggrund

### Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De væsentligste statslige interessetilkendegivelser i forhold til erhvervsudviklingen er følgende:

- Der skal fortsat satses på en byomdannelse, som er med til at revitalisere den eksisterende by og som kan reducere behovet for at tage nyt land ind.
- Udlæg af nye arealer ved motorvejene skal begrænses og motorvejsnære arealer skal reserveres til transporttunge virksomheder.
- Planlægning og investeringer i infrastruktur skal spille sammen.

Interessetilkendegivelserne er konkretiseret på forskellig vis og kædet sammen med synspunkter om trafik og infrastruktur og udmeldinger om bæredygtighed og genbrug og et ønske om at skabe mulighed for at integrere forskellige byformål, hvor det er muligt, og hvor det kan medvirke til en planlægningsmæssig kvalitet.

De statslige interesser lægger også stor vægt på tilgængelighed i forhold til de forskellige byfunktioner for såvel individuel som kollektiv transport. Endelig indeholder de statslige interesser bestemmelser om, at kommuneplanerne skal indeholde retningslinier for beliggenhed af en række konkrete virksomhedstyper, såsom forbrænding og deponeringsanlæg og for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

### Erhvervsarealer

Svendborg Kommune er sammenlægningen af tre selvstændige kommuner – Svendborg, Gudme og Egebjerg Kommuner. Der har i hver af de tre kommuner været udlagt en række erhvervsområder, der på daværende tidspunkt var placeret og udbygget så det passede i den enkelte kommunes planlægning og uden særlig hensyntagen til eller koordinering med nabokommunerne.

Dette har resulteret i en række erhvervsområder, der henvender sig til samme typer erhverv. Dette giver dele af erhvervslivet mange placeringsmæssige muligheder. Men påfører samtidig kommunen en række uhensigtsmæssige omkostninger til udbygning og vedligeholdelse af erhvervsområder. Områderne har også i mindre grad været placeret strategisk i forhold til infrastruktur, miljøbelastninger og landskab.

Svendborg Kommune har i dag de primære, store erhvervsområder beliggende tæt ved Svendborg i umiddelbar nærhed af Ring Nord. Herudover er der en række mindre erhvervsområder placeret rundt omkring i Svendborg Kommune, der primært sikrer plads til mindre lokale produktionsvirksomheder. Mange af områderne er lokalplanlagte og har yderligere kommuneplanudlæg som muliggør udvidelser af områderne.

I forbindelse med motorvejens færdiggørelse har Byrådet i Kommuneplan 2005–2017 valgt at udlægge et enkelt bynært erhvervsareal ved Heldagervej, der også huser ny genbrugsstation. Der er pt. ikke efterspørgsel på yderligere arealer.

Der er i forbindelse med kommuneplanen foretaget en gennemgang og regulering af områderne.

### De primære erhvervsområder

<b>Område</b>	<b>Ca. total m<sup>2</sup></b>	<b>Ledige m<sup>2</sup> (pr. lokalplanområde)</b>	<b>Bemærkninger</b>
Erhvervsområde Øst	1.000.000	200.000	Delvist frigivet
Erhvervsområde Nord-øst	600.000	–	Fuldt udbygget
Erhvervsområde Vest	250.000	–	Fuldt udbygget
Erhvervsområde Nord	590.000	–	Fuldt udbygget
Heldagervej	250.000	250.000	Ikke frigivet. Byggemodnes.
Kirkeby	340.000	150.000	Lokalplanproces i gang
Vester Skerninge	150.000	Få ledige m <sup>2</sup>	ScanHide

## Erhverv i landzone

I perioden fra den 1. september 2002, hvor kommunen overtog landzonekompetencen og indtil den 31. december 2006 har Svendborg Kommune meddelt 11 landzonetilladelser til forskellige former for offentlige formål – i form af bl.a. institutioner dels i bestående bygninger – dels i begrænset omfang i nybyggeri. Der er meddelt 7 landzonetilladelser til håndværksvirksomheder, 2 til liberale erhverv, 3 til industriformål, 3 til butikker, 13 til kursus- og rekreative aktiviteter og 3 til ferielejligheder.

Efter kommunesammenlægningen er der fra den 1. januar 2007 til den 31. december 2008 meddelt 10 landzonetilladelser til offentlige formål, 10 til håndværksvirksomheder, 4 til liberale erhverv, 6 til industriformål, 4 til butikker, 5 til kursus- og rekreative aktiviteter og 1 til ferielejligheder.

Der er især ved meddelelse af landzonetilladelser lagt vægt på, at det er eksisterende bygninger, der anvendes til formålene, så der ikke kommer nye påvirkninger af de landskabelige værdier. Hvor der i enkelte tilfælde har været tale om nybyggeri, har de landskabelige og andre naturbeskyttelsesforhold været vurderet inden tilladelsen. Det skal således bemærkes at fremtidige bygnings- og arealudvidelser kan være begrænsede

Udover landzonetilladelse har der været givet en del tilladelser efter planlovens § 37, så der er allerede nu administreret efter at opnå aktivitet i landområderne.

## Kreative potentialer

Svendborg er kendt for at have en relativ stor andel borgere inden for begrebet den "kreative klasse".

I en undersøgelse fra Copenhagen Business School (CBS) fra 2007 er Svendborg udpeget til at have en af Danmarks største koncentrationer af den såkaldte "kreative klasse", set i forhold til antallet af indbyggere. Der ligger således et betydeligt kreativt potentiale, som kan udnyttes i sammenhæng med erhvervsudviklingen i fremtiden.

### Den kreative klasse

Den danske kreative klasse består af cirka 30 procent af den samlede arbejdsstyrke. Richard Florida inddeler klassen i tre undergrupper:

"Den kreative kerne", som lever af at skabe nye ideer og produkter. F.eks. arkitekter, ingeniører, forskere, læger og bibliotekarer. De tegner sig i Danmark for 35,5 pct.

"Kreative professionelle" skaber ikke selv ideer eller innovation, men bruger den nyeste viden. F.eks. ledere, jurister, finansmedarbejdere og sygeplejersker – udgør 63,4 pct.

"Bohemer": Den kunstneriske del, der er den kreative classes spydspids og tiltrækker resten af den kreative klasse. F.eks. Forfattere, journalister, skuespillere, musikere og artister.

### Det regionale perspektiv

Regionsrådet er overordnet set ansvarlige for den regionale, tværkommunale udvikling og sørger i den forbindelse for en omfattende dokumentation, analyse og målsætning for regionen; [Den Regionale Udviklingsplan](#).

Den Regionale Udviklingsplan er Regionsrådets primære redskab, der skal beskrive en fremtidig udvikling for regionen og er samtidig den samlede plan for udviklingsinitiativer i regionen.

De fire sydfynske kommuner, Svendborg, Faaborg–Midtfyn, Ærø og Langeland har med henblik på at styrke det sydfynske område etableret Sydfynsk Udviklings Samarbejde, SUS I/S. Formålet er, at gennem fælles strategier og udviklingstiltag at kunne markere sig stærkere og bredere i arbejdet med at skabe vækst i området

Svendborg Kommune har en samarbejdsaftale med Væksthus Syddanmark. Væksthus Syddanmark har til formål at opbygge et internationalt førende miljø, hvor regionens iværksættere og virksomheder med vækstambitioner kan få let adgang til kvalificeret vejledning. Væksthuset samarbejder tæt med det lokale erhvervskontor, private rådgivere, vidensinstitutioner og andre erhvervsfremmeaktører. Yderligere har kommunen en EU konsulent tilknyttet der vejleder og rådgiver virksomhederne i Svendborg Kommune om

støttemuligheder.



## Strategi og indsats

Læs også om hvor store arealer, der er inddraget til byvækst i form af erhverv under [Byvækst og omdannelse](#).

### Jordpolitik

Byrådet vil med en aktiv jord- og byggemodningspolitik arbejde for at der er arealer til eksisterende og nye virksomheder. Arealudlæggene skal afspejle de forventninger, der er til arealefterspørgslen de næste 12 år og samtidig afstemmes efter miljøforhold, landskabelige interesser og infrastrukturen.

På lokalt niveau er det vigtigt at der stadig er plads til den lokale virksomhed der forsyner lokalområdet. På længere sigt er det vigtigt at få placeret virksomheder der har stor tilgang af ansatte eller tung transport centralt i forhold til infrastruktur. Sigtet er at få lokaliseret de tunge erhverv sammen og dermed få optimal udnyttelse af vejnet og offentlig transport.

Nogle ældre erhvervsområder i kommunen ligger i dag tæt på by og boliger. I fremtiden vil disse være mere velegnet til enten bolig eller erhverv inden for viden, handel og service. Der udpeges derfor 2 erhvervsområder til byomdannelsesområder i henholdsvis Stenstrup ved "Korn og Foderstoffene" på Stationsvej og i Hundstrup ved den tidligere møbelfabrik på Åbyvej.

For at imødekomme fremtidens efterspørgsel på arealer til salg af pladskrævende varegrupper omlægges udvalgte erhvervsarealer, der i dag er udlagt til traditionelt erhverv, til sådanne formål, jf. [detailhandelsafsnittet](#).

### Erhvervslokalisering

Byrådets primære strategi for at undgå miljøgener ved erhvervslokalisering er at opdele de større erhvervsområder i [miljøklasser](#). Hensigten er at give en så hensigtsmæssig placering af virksomheden som muligt. Herved skabes der i fremtiden færre miljøkonflikter imellem virksomhederne og i særdeleshed mellem virksomhederne og omkringliggende beboelse. Sekundært undgås eller reduceres forureningen mest muligt ved hjælp af renere teknologi og dernæst reducere forureningen yderligere via rensning eller afskærmning ved kilden.

I forbindelse med udlæg af nye erhvervsarealer skal der etableres de nødvendige bufferzoner mellem følsom anvendelse og erhverv, differentieret efter de forskellige virksomhedsklasser.

Det er omfanget af erhvervsaktiviteternes luft- og lugtforurening, samt særligt støjbelastningen af omgivelserne, der ofte er afgørende for hvilken afstand, der er nødvendig for at sikre tilstrækkelig adskillelse mellem virksomhederne og omgivelserne, med henblik på at begrænse forureningen og generne til et acceptabelt niveau. Ved fastlæggelsen af afstanden mellem områdetyperne skal der tages udgangspunkt i, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder skal overholdes.

### Erhverv i landzone

Der kan efter Planlovens § 37 meddeles landzonetilladelse til etablering af erhverv dels i eksisterende bygninger dels i begrænset omfang i nybyggeri. Landzonetilladelsen er givet på baggrund af en konkret vurdering. De forhold som landzonebestemmelserne skal sikre, kan således stå i vejen for aktiviteter, Byrådet normalt vil fremme.

### Motorvejen

En væsentlig udfordring i forbindelse med erhvervslokalisering er trafikken; der skal transporteres varer og gods til og fra virksomhederne og ansatte og kunder kommer pendlende. Byrådet ønsker derfor at placere nye større erhvervsarealer i nærheden motorvejen og hvor muligt hvor der er god mulighed for kollektiv trafik. Udover arealer tæt på Svendborg by udlægges der ikke erhvervsarealer langs motorvejen, da ønsket er at fastholde en god landskabelig oplevelse også langs motorvejen med natur og åbne landskaber.

Der er efterspørgsel på erhvervsarealer ved den nye motorvej, hvor synligheden er stor. Efterspørgslen efter erhvervsarealer langs motorvejene må ikke stride mod ønsket om at højne den arkitektoniske standard dér, hvor synligheden og førstehåndsindtrykket er størst. Det er vigtigt at signalere over for borgerne,

erhvervslivet og gæster, at Svendborg Kommune vægter kvaliteten højt. Det gøres f.eks. ved at sikre en arkitektonisk kvalitet i erhvervsbyggerier og –områder herunder at udendørs oplag skal gives en mindre synlig placering, når virksomhederne og deres omgivelser er synlige fra de overordnede veje.

Udgangspunktet er overordnet set, at der arbejdes med erhvervsområder langs den overordnede infrastruktur, dvs. indfaldsvejene og motorvejene, Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op ad motorveje og det øvrige overordnede vejnet, skal forbeholdes virksomheder med særlige transportbehov. Særlige transportbehov defineres i denne sammenhæng som megen trafik i form af tunge lastbiler med gods og varer.

### **Tankefuld**

I Tankefuld udlægges der et større areal i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Svendborg Vest. Området skal bebygges nænsomt så der skabes en glidende overgang til det nye Tankefuld. Erhvervsområdet skal primært huse kontorerhverv og lignende. I Tankefuld er der i det hele taget mulighed for at tænke i nye baner og udnytte de mange perspektiver der som helhed er lagt i [masterplanen](#).

Endvidere udvikles der områder, hvor der er fuld integration mellem arbejdsplads og hjem, hvor små kontorbaserede virksomheder kan etablere sig i et område, der fremstår attraktivt med et decideret boligindtryk.

### **Potentialer**

I erkendelse af at erhvervs- og bosætningspolitikken er tæt forbundne i den samlede udvikling af kommunen skal den sammenhængende erhvervs politik fortsat udvikles i samarbejde med erhvervslivets parter. Herunder hører et intensivt arbejde med at styrke dialogen mellem det offentlige, virksomhederne og uddannelsesinstitutionerne.

Et af kendetegnene ved den kreative klasse er forholdsvis mange iværksættere. Svendborg Kommune vil i højere grad støtte iværksætteri. Dette gøres blandt andet ved, at Svendborg Kommune på tværs af sektorområder giver bistand og hjælper med at fjerne bureaukratiske forhindringer. Der arbejdes endvidere, gennem Sydfyns Udviklingssamarbejde, med projektet "Fremtidsfabrikken Sydfyn" og gennem samarbejde med bl.a. SIMAC omkring udviklingsmuligheder i "Maritime potentialer". De kreative potentialerne skal understøttes og Svendborg Kommune skal markere sig som centrum for kreative og iværksætteri.

Byrådet vil arbejde for at udvide og udvikle helårsturismen. Der er et stort potentiale i øget erhvervsmæssig aktivitet på dette område. Her tænkes især på markedsføring og oplevelsesøkonomi.

## Retningslinjer

### Lovgivning

Jf. [Planlovens § 11 a](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til forskellige byformål, f.eks. boligformål, erhvervsformål, blandede byfunktioner, beliggenheden af offentlige institutioner, serviceformål, byomdannelsesområder m.v.

### Erhvervslokalisering

- Ved udlæg af arealer til transportkrævende erhverv skal der lægges betydelig vægt på at lokalisere disse tæt på det overordnede vejnet.
- De erhvervsarealer, hvorfra der er bekvem adgang til motorvej, skal forbeholdes virksomheder, som er transporttunge og dermed har særlig behov for god tilgængelighed til motorvejsnettet
- Der kan som udgangspunkt ikke udlægges nye erhvervsarealer i en afstand tættere end 250 m fra motorvejen.
- Nye energiproducerende virksomheder skal så vidt muligt lokaliseres således, at eventuel overskudsvarme kan udnyttes i eksisterende eller planlagte fjernvarmenet.

## **Erhverv og miljø**

I forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 overtog kommunerne en række forpligtigelser, som tidligere blev varetaget af amterne, herunder de planmæssige restriktioner/retningslinjer for erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse for risikovirksomheder.

Dette kapitel indeholder således en lang række retningslinjer som er videreført fra Fyns Amts Regionplan 2005 –.

## Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fremme en positiv erhvervsudvikling, ved at sikre og tilgodese erhvervslivets behov for gode og hensigtsmæssige erhvervslokaliseringer,
- sikre en bæredygtig lokalisering af forurenende erhverv ud fra en helhedsvurdering, til gavn for erhvervslivet og i respekt for mennesker, naturen og miljøet, herunder
  - ◆ at sikre, at forurenende erhverv lokaliseres således, at de ikke påfører mennesker, naturen og miljøet uacceptable miljøbelastninger.
  - ◆ at sikre, at foreningsfølsomme formål lokaliseres således, at de ikke udsættes for uacceptable miljøbelastninger fra forurenende erhverv.

## Baggrund

### Statslige interesser og krav

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2006, Miljøministeriet 2006](#).

I oversigtens kapitel 3.08 Støjbelastede arealer opfordrer Miljøministeriet til, at der gennem den fysiske planlægning forebygges, at der opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser.

I henhold til [Planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 8](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinjer, der sikrer, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

Ligeledes skal kommuneplanens rammer for indholdet af lokalplaner sikre, at der ikke bygges boliger eller anden form for støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområderne, medmindre den fremtidige anvendelse sikres mod støjgener.

### Erhverv og miljøkonflikter

Erhvervsudviklingen har i flere år peget hen imod en omstilling fra de tunge miljøbelastende industrier til mere specialiserede og vidensbaserede erhverv. Samtidig har den generelle teknologiske udvikling været med til at mindske de miljømæssige konsekvenser ved placering af langt de fleste virksomheder i dag.

Der er naturligvis stadig væsentlige hensyn at tage i forhold til virksomhedslokalisering. På Sydfyn er det især drikkevandsinteresser, der er nøje beskyttet idet vi har store reserver i undergrunden, der skal beskyttes.

Men også regulering og kortlægning af støj, lugt, trafik og lysforurening er afgørende for at sikre acceptable vilkår for boligområder, institutioner m.m. Herunder hører også hensynet til det åbne lands karakter og bevarelse.

### Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Planlægningen skal sikre, at der ved udlæg af arealer til byformål og placering af virksomheder eller enkeltanlæg sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Herved kan der forebygges miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse som eksempelvis boliger og institutioner, samt undgå unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Forurenende virksomheder kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af erhvervsområder.

Der er ingen eksisterende virksomheder i miljøklasse 7, som [den mest forurenende miljøklasse](#), i Svendborg Kommune. Der er dog tekniske anlæg, såsom kraftvarmeværket, som ligger i miljøklasse 7, se mere under tekniske anlæg.

Registrerede risikovirksomheder er vist på kortet nedenfor.



## Strategi og indsats

### Virksomhedslokalisering og virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Planlægningen skal sikre, at der ved udlæg af arealer til byformål og placering af virksomheder eller enkeltanlæg sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Gennem en zoning af erhvervsområderne i [miljøklasser](#) er det ambitionen at adskille forurenende og mindre forurenende aktiviteter for derved at bidrage til fremtidssikre områderne og imødegå nabokonflikter.

Herved kan der forebygges miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse som eksempelvis boliger og institutioner, samt undgå unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Forurenende virksomheder kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af erhvervsområder.

### Virksomheder med nedsivningsrisiko

Ved arealudlæg til industriformål – herunder i særlig grad virksomheder med nedsivningsrisiko – er det vigtigt at tage hensyn til grundvandsressourcerne. Det er især vigtigt at beskytte grundvandet i områder med særlige drikkevandsinteresser, idet grundvandsressourcen her er af afgørende betydning for den fremtidige drikkevandsforsyning.

Endvidere er det vigtigt at beskytte indvindingsoplande hørende til eksisterende almene vandværker af hensyn til områder, der er væsentlige for den lokale drikkevandsforsyning.



## Retningslinjer

### Lovgivning

De væsentligste krav til den kommunale planlægning er:

At kommuneplanen indeholder retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der af hensyn til forbyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, jvf. [Planlovens § 11 a, nr. 6](#).

I henhold til [Planlovens § 11 a, nr. 7](#), at kommuneplanen indeholder retningslinjer for beliggenheden af VVM-pligtige anlæg efter [Planlovens § 11 g](#).

At kommuneplanen indeholder retningslinjer for sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener i henhold til [Planlovens § 11 a, nr. 8](#).

### Erhverv og miljøkonflikter

- Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved disse arealer.
- Der skal ved udlæg af nye støjfølsomme arealanvendelser sikres, at der fastlægges nødvendig afstand til eksisterende og planlagte erhvervsarealer, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Der skal tilstræbes en forebyggelse af lys-, luft- og lugtforureningskonflikter. Såfremt der i forbindelse med arealudlæg eller placering af virksomheder forventes problemer med lys-, luft- og lugtforurening, skal der redegøres for problemet og hvordan det forventes løst.

### Erhvervsstøj/fortolkningsbidrag



Læs mere om [erhvervsstøj og Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser her](#).

### Risikovirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav

- Udpegning af arealer til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.
- Omkring eksisterende og planlagte områder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, udlægges der konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne skal bero på en konkret miljømæssig vurdering.
- Inden for konsekvensområderne for virksomheder med særlige beliggenhedskrav må der ikke etableres forureningsfølsom arealanvendelse, medmindre det gennem nærmere undersøgelser er dokumenteret, at dette er miljømæssigt acceptabelt, og herunder, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, hvis afstanden til eksisterende risikofølsom arealanvendelse er mindre end 500 m, med mindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.
- Omkring risikovirksomhederne udlægges konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne skal bero på en konkret risikovurdering.
- Der må ikke indenfor risikokonsekvensområderne etableres risikofølsom arealanvendelse, medmindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.

Risikovirksomheder og konsekvenszone fremgår af kortet:



-  Risikovirksomhed konsekvenszone
-  Risikovirksomhed

### Erhvervslokalisering og grundvandsbeskyttelse

Se [retningslinjer for grundvand](#).

### Erhverv og spildevand

- Der kan udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv i erhvervsområder, hvor spildevandet kan føres til Egsmade Renseanlæg i Svendborg.
- Arealer, der udlægges til særligt vandforurenende erhverv, skal optages i Spildevandsplanen.
- Spildevandet fra virksomheder placeret på arealer til særligt vandforurenende erhverv skal i videst muligt omfang tilsluttes det kommunale centralrenseanlæg for det pågældende område. Udnyttelse af sådanne arealer til særligt vandforurenende erhverv kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet og under overholdelse af miljømålene for den anvendte recipient.
- Etablering af særskilt spildevandsudledning fra en virksomhed til recipient bør normalt undgås, men vil efter ansøgning blive vurderet i forhold til de lokale recipientforhold og en samfundsmæssig/teknisk vurdering af fordele og ulemper ved en direkte udledning.
- Udledningen af spildevand fra særligt forurenende erhverv skal i videst muligt omfang søges begrænset ved anvendelse af renere teknologi og vandbesparende foranstaltninger, dernæst via rensning ved kilden.

## Erhvervsstøj

Det formelle grundlag for fastsættelse af støjmæssige bestemmelser og krav findes primært i Miljøbeskyttelsesloven, i Planloven – med bestemmelser om støjhensyn ved udlægning af arealer til støjfølsom anvendelse – og i Bygningsreglementet (vedr. indendørs støjniveauer).

Støjbestemmelserne udstikker rammerne for, at der efterfølgende – i lokalplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelser – træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger. Dette gælder når der nyudlægges eller sker ændret anvendelse af arealer til støjfølsomme anvendelser (f.eks. boliger) i nærheden af veje, jernbaner, støjende fritidsanlæg og støjende virksomheder – samt ved etablering af støjende virksomheder, støjende fritidsanlæg (skydebaner, motorsportsanlæg, m.m.) og ved anlæg af nye veje eller betydelige ændringer af trafikken på eksisterende veje (udbygning af eksisterende vej).

Når der opføres nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse og når der tages stilling til støjende virksomheder vil støjforhold og metoder til at nedbringe støjen således blive vurderet og tænkt ind i planlægningen og eventuelle godkendelser.

I lokalplaner skal der – udover konkrete og bindende bestemmelser om støjniveauer og eventuelle afskærmende foranstaltninger – blandt andet redegøres for hvorledes planen forholder sig til kommuneplanens støjbemmelser, hvorledes de støjmæssige krav kan eller skal opfyldes, eventuelle støjberegninger og forudsætninger for de støjmæssige vurderinger.

Ved udlæg eller anvendelse af arealer til håndværks- og industrivirksomheder og anden støjende virksomhed – og ved udlæg af arealer til støjfølsomme formål – skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som virksomheder påfører omgivelserne, ikke overskrider støjgrænserne i nedenstående skema. Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

### Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastninger fra virksomheder målt udendørs.

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Max. natværdi i støjfølsomme områdetyper er 15 dB over grænseværdien. Støjfølsomme områder er alle områdetyperne undtagen områdetyperne 1 og 2.

Du kan læse mere om [Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj her](#).

Områdetype (a)	Mandag–fredag Kl. 7.00–18.00 Lørdag Kl. 7.00–14.00	Mandag–fredag Kl. 18.00–22.00 Lørdag Kl. 14.00–22.00 Søn- og helligdage Kl. 7.00–22.00	Alle dage Kl. 22.00–7.00
1. Erhvervs- og industriområder (ingen boliger)	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder (b)	60	60	60
3. Områder for blandet bolig og erhverv, centerområder (bykerne) (c), skoler for voksne (d), hoteller (e), kursusejendomme, lystbådehavne	55	45	40
4. Etageboliger, kontorer/admi- nistration/serviceerhverv f , in- stitutioner med overnatninggf, kolonihaver og nyttehavere (ingen overnatning) (h)	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse, daginstitutioner/skoler for børn (i)	45	40	35
6. Bydelsparker/grønne områder/kirkelige formål. Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder (j). Særlige naturområder, campingpladser (k) og ferielejligheder (l)	40	35	35
8a. Enkeltboliger i det åbne land, landsbyer m. erhverv	55	45	40

8b.Landsbyer uden erhverv	45	40	35
9. Bufferområder er hverken støjende eller støjfølsom anvendelse (m)			

(a) Grænseværdien for den mest støjfølsomme arealanvendelse anvendes.

(b) Tilladelse til, i et konkret tilfælde, at indrette bolig i forbindelse med en virksomhed i dette område, gives kun, såfremt det kan dokumenteres, at virksomhedens drift kræver, at der er en person til stede uden for almindelig arbejdstid. Der vil, med dagens teknik, næppe være tekniske årsager til dette.

(c) Miljøstyrelsen anfører, at butikkerne i mange byområder holder åbent længere end til kl. 13 på lørdage, hvorfor afgrænsningen mellem dag og aften, afhængigt af de aktuelle omstændigheder, kan fastlægges senere lørdag eftermiddag end kl. 14, men dog ikke til senere end kl. 18.00.

(d) Værkstedsskoler, tekniske skoler og produktionsskoler bør af hensyn til undervisningen ikke udsættes for en støjbelastning på mere end 55 dB(A).

(e) Hoteller betragtes i udgangspunktet som boliger, hvor støjgrænser for områdetype 3,4 eller 5 kan benyttes. For hoteller anlagt, f.eks. ved veje med høj støjbelastning, men udført med særlig støjisolering, kan lempeligere støjgrænser overvejes.

(f) Miljøstyrelsen anbefaler disse steder i udgangspunktet 50–55 dB(A), da støj nedsætter evnen til kommunikation og mentalt arbejde. For nogle kontorer, tilknyttet produktionsvirksomheder, kan der efter forholdene fastsættes lempeligere støjgrænser.

(g) Ved institutioner med overnatning, som f.eks. plejehjem og hospitaler, fastsættes støjgrænser som ved boliger. Efter omstændighederne svarende til områdetype 4 eller 5.

(h) For kolonihaver og nyttehaver, i eller nær byzone, vil kravene, ud fra en konkret vurdering, for områdetype 4 eller 5 være gældende. I særlige situationer kan støjgrænser ved nyttehaver lempes, så de svarer til områdetype 3. For kolonihaver i det åbne land vil områdetype 6 være gældende.

(i) Miljøstyrelsen anbefaler 40–50 dB(A), da støj kan påvirke børns indlæring, motivation og hukommelse.

(j) Miljøstyrelsen anbefaler støjgrænser på mellem 40 og 50 dB(A) ved støjfølsomme rekreative områder, og fremhæver især kirkegårde, og områder ved mindesmærker, som steder, hvor folk vil forvente et lavt støjniveau.

(k) Ved campingpladser i bymæssig bebyggelse kan støjgrænser svarende til områdetype 5 anvendes.

(l) Ved ferielejligheder i bymæssig bebyggelse kan støjgrænser for helårsboliger i de samme områder, som ferielejlighederne ligger i, anvendes. Dvs. typisk områdetyperne 3, 4 og 5.

(m) "Ingenmandsland" mellem et industriområde og et boligområde.

## **Turisme**

Turisme er en vigtig og voksende del af det samlede erhvervsliv i Svendborg. Dette afsnit belyser turistsektoren som en del af netop det, men også som en vigtig faktor indenfor en sammenhængende strategi for uddannelse og bosætning.

## Mål

Det er Byrådets mål, at:

- udviklingen indenfor turisme i Svendborg Kommune skal være bæredygtig i naturmæssig, økonomisk og samfundsmæssig henseende,
- styrke helårsturismen og derved skabe flere og mindre sæsonafhængige arbejdspladser,
- understøtte uddannelser der peger hen imod en specialisering af de fag der er brug for i branchen,
- øerne kan udnytte deres særlige kvaliteter til turisme,
- at sikre og udvikle det maritime oplevelseselement i området – f. eks. træskibsbroen, MS Helge, Maritimt Center, lystsejlads
- Svendborg Havn bliver en ramme for moderne byferie,
- intensivere formidlingen og markedsføringen af Svendborg som "hovedstaden" i det sydfynske øhav og sydfyn som helhed,
- samarbejdet mellem Svendborg Kommune, turisterhvervet og erhvervslivet i øvrigt intensiveres,
- justere og fremtidssikre strategiplanen for Sydfyns Turistforening i et samarbejde med foreningen,
- sikre en målrettet planlægning for benyttelse af det som kendetegner Sydfyn – de smukke landskaber, kysten, øhavet og kulturværdierne,
- fremme international erhvervsturisme, kulturforståelse og –udvikling,
- udviklingen af nye større turistfaciliteter primært skal ske i de udpegede turistcentre; Svendborg By og Lundeberg samt med fokus på fyrtårnene Naturama, Valdemar Slot, Broholm, Bøsøre Strandcamping og det endnu ikke udviklede potentiale i Bjørnemosegård ved Skårupøre.

## Baggrund

### Turisme i Svendborg kommune

I Svendborg kommune har turismeområdet haft den suverænt største tilvækst (2006) i antallet af ansatte i forhold til alle andre områder. Samtidig kan vi i dag se at ud af den samlede værditilvækst indenfor Svendborg kommune udgør turismeområdet 2,2 procent. Til sammenligning er den gennemsnitlige værditilvækst indenfor region syds kommuner 1,8.

I en imageundersøgelse udført i 2008 er der to bemærkelsesværdige udslag for Svendborg Kommune. Dels er kommunen den kommune der oftest forbindes med "Det Sydfynske Øhav". Og samtidig er kommunen tæt forbundet med byudvikling; progressivitet og åbenhed i det hele taget.

Tager man i betragtning at langt de fleste turister der finder til Sydfyn er danske, giver udsagnene en ide om hvor de oplagte indsatsområder i en fremtidig turismestrategi kan ligge. De to udsagn markerer en del af mulighedsfeltet for kommunen i det hele taget og som turistdestination i særdeleshed. Derudover er der potentialer indenfor "det gode liv", "aktiv ferie" og "maritime oplevelser"

Områdets primære attraktioner er den smukke natur, de små havne og selvfølgelig det åbne hav med sine mange øer. Også kulturlivet i kraft af bl.a. begivenheder (Filmdagene, Fødevarermarkedet, Festugen, klovnefestivalen mm) trækker mange besøgende. En yderligere besøgskategori er deltagere på sommerkurser på højskolerne.

Nogle af de udfordringer som Svendborg Kommune står overfor er generelle ifht. sektoren som helhed; udvidelse af sæsonen, kvalificering af arbejdskraften og mangel på et oplagt større turist-fyrtårn i stil med for eksempel Egeskov, Odense ZOO, Danfoss Universe etc.

Det er Kommunens ønske, at turismeudviklingen i området vil komme til at ske i et tæt samarbejde med de lokale aktører ikke mindst de her under nævnte;

### Turistbureauet

Turistforeningen for Sydfyn, som driver [Sydfyns Turistbureau](#), varetager og deltager aktivt i markedsføring og udvikling af Sydfyn som et attraktivt feriemål. Turistbureauet står i høj grad for formidling af eksisterende tilbud inden for Svendborg Kommunes grænser. Igennem bureauet koordineres det daglige arbejde med booking, ture, events mm. Samtidig koordinerer turistforeningen også samarbejder og netværk indenfor turisme, kultur og fritid og erhverv

### Tværkommunalt samarbejde

[Naturturisme I/S](#) er et kommunalt interessentskab ejet af de fire syd- og midtfynske kommuner: Faaborg-Midtfyn, Svendborg, Langeland og Ærø. De fire kommuner har besluttet at videreudvikle områdets potentialer inden for natur og kulturmiljøer for at styrke turismen og bosætningen. Kommunerne har foreløbig bevilget drifts- og udviklingsmidler til og med 2009.

Naturturisme I/S står for udarbejdelsen af naturrelaterede projekter/produkter der skal indgå i det samlede turistudbud på Sydfyn. Produktudvikling, der skaber oplevelser, aktiviteter, muligheder mv.

Som eksempel kan nævnes Øhavsstien der omkranser Det Sydfynske Øhav og bevæger sig igennem smukke landskaber men også kulturlandskaber såsom herregårde og landsbyer. Desuden arbejdes der med det maritime, nye naturområder ved Øhavsstien, formidling, ridestier mm. se nærmere i naturturismes Strategi- og handleplan.

Der arbejdes p.t. med en forundersøgelse af om det er muligt og ønskeligt at etablere en nationalpark omkring Det Sydfynske Øhav. Undersøgelsen skal afdække, om der er lokal opbakning til at etablere en nationalpark. Den skal også fastlægge den eventuelle nationalparks grænser. Den politiske og endelige behandling vil være afsluttet i december 2010. Her afgøres hvorvidt man vil ansøge om at blive nationalpark eller ej.

## **Erhvervsturisme**

Siden januar 2005 har Svendborg kommune udviklet et internationalt fagteknisk studiebesøgsprogram med fokus på kommercialisering af den kommunale know-how på ældreområdet. I samarbejde med Turistbureauet og Scandinavian Tourist Board i Asien har man gennem længere tid markedsført og formidlet konceptet.

Det har været muligt for Svendborg at tiltrække større studiegrupper fra bl.a. Japan hvor man betragter "den skandinaviske velfærdsmodel" med stor interesse. Den umiddelbare interesse ligger indenfor ældrepleje, hvor Japan står overfor store udfordringer i fremtiden. Desuden er der også interesse i daginstitutionsområdet, miljø mm.

Svendborg Kommune håber at kunne placere sig som et af de steder der besøges når udenlandske studiegrupper besøger Danmark. Den umiddelbare indtjening måles i antallet af overnatninger. På længere sigt forestiller man sig at det er muligt at tiltrække endnu flere besøgende som erhvervsturister og "almindelige" turister.



## Strategi og indsats

Turismen er et af de væsentligste erhverv i en kommune med store herlighedsværdier. Fremme af turismen skal ske ved en stadig udvikling af nye koncepter og attraktioner, der kan indpasses på bæredygtig vis i de værdifulde natur- og kulturmiljøer som karakteriserer Sydfyn og Svendborg Kommune.

I samarbejde med øvrige aktører i området skal Sydfyns Turisbureau revidere strategiplanen og medvirke til professionalisering af fritids- og oplevelsessektoren generelt i Svendborg Kommune. Hvis udviklingen skal påvirkes, skal der føres en aktiv erhvervs- og turismepolitik, der fortsat kan fremme bosætning, erhvervsliv og uddannelsesmuligheder i Svendborg Kommune.

## Markedsføring og branding

[Cittaslow](#) har på mange måder allerede sat fokus på de kvaliteter der ligger i det sydfynske. Der er lokalt arbejdet med at bruge Cittaslow, som den lup der fremhæver kvaliteter som; oplevelser i naturen, samvær og god tid til hinanden og fordybelse. Cittaslow kan blive en kerne hvorom man kan markedsføre de gedigne og lokale, men indtil videre måske skjulte kvaliteter.

Det er på sigt en oplagt løftestang for en målrettet markedsføring af Sydfyn og Det Sydfynske Øhav. Et brand der spejler sig i borgernes egen selvforståelse er et stærkt brand, et brand der kan favne både de små øer, skov, strand, natur, ro og kulturelle oplevelser i byen

Svendborg som by har et meget positivt image som rækker udover turismepotentialet og vi ved at turister der kommer hjem med gode oplevelser er gode ambassadører. Ambassadøreffekten er brugbar som element i en fremadrettet bosætningspolitik og generel markedsføring af byen overfor investorer og fremtidige turister.

Som ambassadører skal ikke kun tælles sædvanlige turister men også højskolernes mange kursister, forretningsfolk på besøg og unge der er på længere skoleophold i byen mm.

## Professionalisering og sæsonudjævning

Vi kan som udgangspunkt ikke øge vores indtjening på turister ved at konkurrere på pris. Ikke alene er det en nedadgående spiral der ender med en mindre indtjening, men det er ender også i mindre kvalitet, hvilket hverken matcher den efterspørgsel der kan forventes i fremtiden eller det lokale fokus på kvalitet.

kvalificering og udvikling af den samlede arbejdsstyrke inden for fritids- og oplevelsessektoren skal prioriteres. Det kan gøres ved, at der etableres forpligtende samarbejder mellem aktører på området, herunder viden- og uddannelsesinstitutioner og erhverv.

Intentionen er dels at sikre at der er en kvalificeret arbejdsstyrke, men også at fastholde arbejdskraften i området. På sigt skal det blive mere attraktivt at arbejde i turismesektoren og derfor også mere attraktivt at være turist.

Sæsonen skal udvides af hensyn til fastholdelse af arbejdspladser, men også for at højne kvaliteten og diversiteten af udbuddene. Et øget fokus på branchen som helhed vil give grobund for aktiviteter og initiativer der øger udbuddet og dermed kan forlænge sæsonen.

## Oplevelsesøkonomi – Hvad er det og hvordan bruger vi det ?

Oplevelsesøkonomi baserer sig som ordet afslører på oplevelser. Turister efterspørger autentiske oplevelser – oplevelser som er tilgængelige og fysiske og i tæt forbindelse med det helt særlige sted hvor de holder ferie. Aktører som f. eks. Naturama, Valdemar Slot, Svendborg Museum og MS Helge er eksempler på sådanne oplevelser. For Svendborg er det maritime miljø et oplagt tema at videreudvikle herunder ikke mindst vore lystbådehavne.

Nogle af de oplevelser, man søger som turist, er i høj grad de samme, som dem man efterspørger i sin daglige fritid. De kan udnyttes i udviklingen af områdets oplevelsessfære.

Man kan vælge at dele oplevelsesøkonomien op i to dele; Luppen (fordybelse) og Kæden (sammenhæng).

## Luppen

Svendborg Kommune har en rig kulturarv og mange unikke naturområder og miljøer der indbyder til historiske, autentiske oplevelser. Men hvor mange og hvorhenne? I realiteten er der få lokale der benytter sig af muligheden for at besøge disse unikke områder og steder. Ikke af uvilje men pga. manglende kendskab til deres eksistens. Der består en stor og afgørende opgave i at formidle og synliggøre allerede eksisterende historier og oplevelser i land- og byskaberne.

Eksempelvis er Øhavsstien blevet en stor succes ved at gøre naturen tilgængelig og skabe en ramme indenfor hvilken denne oplevelse kan formidles og forstås. Men naturen er den samme som den var før. I forbindelse med Øhavsstien er der lavet få nye stianlæg og andre mindre faciliteter. Men der er nu skabt mulighed for at lave yderligere rekreative oplevelser langs stien og på den måde lave en endnu mere attraktiv sti. Øhavsstien som eksempel viser at det i høj grad er formidlingen og synliggørelsen der har skabt projektet. Dermed ikke være sagt at det er tilfældet for alle lignende projekter.

Af andre projekter der har lignende karakter kan nævnes Margueriteruten, cykel-, vandre- og kajakturisme. Det lokale private initiativ til folderen Latinerkvarterets Små Oaser er også et eksempel. Denne folder viser vej til forskellige forretninger i bykernen, samtidig med at den fortæller lidt om Svendborg Historie i de specifikke steder.

## Kæden

Kulinarisk Syd fyn er en forening med base i Svendborg. Foreningens formål er at markedsføre og synliggøre lokale og regionale kvalitetsfødevarer. Foreningens årlige fødevaremarked er en stor tilbagevendende begivenhed der virkelig sætter fokus på Svendborg og især Svendborg kommune som en del af Cittaslow.

Kernen i Kulinarisk Syd fyn er de mange små producenter af fødevarer. Producenterne har et behov for at kunne afhænde deres varer igennem det sædvanlige distributionsnet; dagligvareforretninger, specialforretninger mm., og ser fødevaremarkedet som et redskab til at eksponere og sælge deres varer. Herudover giver Kulinarisk Syd fyn dem mulighed for netværksdannelse, markedsføring, inspiration og produktudvikling. Dermed er der også skabt et kæmpe aktiv for Svendborg som by og især som Cittaslow. Man har formået at forlænge indtægtskæden som startede med ét produkt.

Andre måder at forlænge kæden på er eksempelvis at åbne produktionsstederne for publikum. Som eksempel på forlængelse af kæden i større regi kan nævnes landbruget der inviterer til "Se Køerne Danse" hvert forår. Arrangementet finder sted når køerne der har været staldet op hele vinteren lukkes ud på marken. Samtidig bruges lejligheden til at markedsføre produkter og i det hele taget vise rundt på et moderne landbrug.

Mange af de oplevelsesøkonomiske ideer baserer sig på lokalt betingede produktionsvirksomheder eller naturområder. Derfor er det samtidig en måde at arbejde med aktiv fastholdelse af kulturarven både i form af det byggede miljø og de erhverv og aktiviteter som det knytter sig til. Et andet eksempel kunne være indenfor det særlige maritime liv som området er rigt på.

## Sammenhængende turistpolitiske overvejelser

I Kommuneplan 2009–21 udlægges ingen nye arealer til ferieformål. Byrådet vurderer, at de nuværende arealreservationer til ferieformål er aktuelle for nuværende. Derfor er planlægningen for ferieformål uændret videreført fra eksisterende planlægning.

Byrådet ønsker imidlertid at give turisme-, ferie- og fritidsområdet et "serviceeftersyn", der sikrer, at målsætningerne og planlægningen på området stemmer overens med samfundets udfordringer og muligheder. Dette hænger desuden sammen med [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4](#), som siger at eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser. Derfor er det Byrådets plan og hensigt at udarbejde et turisme- og ferietillæg til kommuneplanen i planperioden, hvor emnet behandles mere indgående.

## **Retningslinjer**

### **Turistcentre**

- Svendborg By og Lundeberg er udpeget som turistcentre.

## **Feriecentre og overnatning**

For kommunens gæster og turister er overnatningsmulighederne typisk: hoteller/kroer, kursus og højskoleophold, vandrerhjem, bed and breakfast, ferielejligheder/bondegårdsferier, campingpladser, sommerhuse, hoteller og lignende.

I kommuneplan 2009 opstilles retningslinjer for supplerende overnatningsmuligheder til udbygning af Svendborg Kommunes image som gæstfri [Cittaslow kommune](#).

## Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der forsat skal arbejdes på at skabe en bred vifte af overnatningsmuligheder i Svendborg Kommune.
- den samlede overnatningskapacitet skal kunne øges med henblik på at styrke kommunens position som attraktivt turistmål. Indsatsen skal målrettes mod en udvikling af Cittaslow princippet, hvor der satses på kvalitet frem for kvantitet og en fremhævelse af sydfyns særlige natur- og kulturværdier.

## Baggrund

### Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2009, Miljøministeriet 2006](#).

Det er bl.a. Miljøministeriets mål:

- At fremme udviklingen af turisme baseret på natur-, kultur og landskabsoplevelser – særligt i landets yderområder, og styrke turismeindsatsen så udviklingspotentialer udnyttes uden at ødelægge de natur-, kultur- og landskabsværdier, som udgør kernen i turismen.
- At sætte fokus på opretholdelse af balancen mellem beskyttelsen af værdifulde kvaliteter i landskabet og benyttelsen af det åbne land – eksempelvis i forbindelse med ønsker om nye fritidsanlæg som golfbaner med tilhørende boligbebyggelse og ferie- og oplevelsescentre.
- At fastholde den mangfoldighed i overnatningsfaciliteterne som Danmark rummer, så befolkningen og udenlandske turister har gode og varierede muligheder for at besøge og opleve landet.
- At den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen baseres på et solidt og opdateret beslutningsgrundlag, hvor der er redegjort for den forventede udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder, samt for sammenhængen mellem udvikling i de kystnære byer og varetagelsen af beskyttelsesinteresserne i kystnærhedszonen.
- At udviklingen af turismen og de rekreative områder langs kysterne respekterer og tager udgangspunkt i de natur- og landskabsmæssige værdier i [kystnærhedszonen](#).

Særligt gældende for arealer til fritidsformål i kystnærhedszonen:

- Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. Planlovens § 11 f, stk. 2.
- Eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4. De må ikke stride mod de principper, der fremgår af afsnittet om kystnærhedszonen.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges. Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5.

### Brug af eksisterende bygningsmasse

Udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse i det åbne land kan i modsætning til nybyggeri være med til at bevare de karakteristiske fynske landskabstræk og bevaringsværdige bygningskultur.

Der kan f.eks. indrettes ferielejligheder i overflødigjorte landbrugsbygninger eller konference- og wellnesskoncepter på herregårde. Som eksempel kan nævnes Broholm Gods der kombinerer kursusvirksomhed med overnatninger og arrangementer.

Desuden er der idag stadig tre faciliteter der kunne have potentiale til at kunne etableres som kroer i Svendborg Kommune; Majorgaarden i Oure, Hundstrup Kro og Vester Skerninge Kro. Alle vil de kunne være med til at bevare og fremhæve den eksisterende kulturarv.

## Strategi og indsats

Som led i en strategi, der skal sikre Svendborg Kommunes image som gæstfri kommune er det vigtigt at der er et varierende udbud af overnatningsmuligheder. Der skal sikres muligheder lige fra den vandrende naturturist som overnatter i shelters til turisten, der efterspørger vandrerhjem, campingpladser, feriehus eller hoteller med høj servicestandard.

Byrådet finder at de mindre kroer og hoteller uden for de større byer skal have mulighed for i et vist omfang at kunne udvide deres overnatningskapacitet, såfremt det kan ske uden at tilsidesætte naturbeskyttelses- og miljøinteresser.

I den kommende kommuneplanperiode vil der blive igangsat et nærmere udredningsarbejde for udvikling og udvidelse af Svendborg Kommunes overnatningskapacitet i et tematillæg til kommuneplanen om feriecentre og overnatningsmuligheder i Svendborg Kommune.

## Turistcentre

Svendborg Kommune med sin lange kystlinie, øhavet, kystkulturmiljøerne, de varierede landskaber, byerne, de mange kulturmiljøer spændende fra velbevarede landsbyer og hovedgårdslandskaber til de mange små intime kystkulturmiljøer, rummer fundamentalt set gode forudsætninger for en fortsat udbygning af turismen. Summen af attraktioner er imidlertid ikke lige stor alle steder, hvorfor potentialerne ikke er lige store alle steder. Det betyder, at turismen har en tendens til at "klumpe sig sammen" i dele af regionen, hvor attraktionerne er særligt store. Dette gælder ikke mindst i de kystnære områder, som i national sammenhæng har en særlig status. Der er i Planloven særlige bestemmelser for den kystnære zone, der har til formål at sikre kysten.

Mange steder er der muligheder for at udbygge turismen uden væsentlige negative konsekvenser. Men turismen konkurrerer i øvrigt generelt med andre aktiviteter om anvendelsen af det åbne land og dets forskelligartede ressourcer, såsom kyster, natur, landskab, miljø, kulturværdier og dyrkningsjorder. Aktiviteterne kan derfor give anledning til et pres på naturområderne, som typisk tiltrækker såvel friluftslivet som turismen. Med et stigende aktivitetsniveau, stadig nye aktiviteter og et spinkelt naturgrundlag på landsiden udgør dette en række steder et voksende problem. Det betyder, at selvom hensynet til turismen er tungtvejende, kan målsætningerne på andre områder betyde, at det sine steder kan være nødvendigt at nedprioritere hensynet til turismen i forhold til andre interesser.

Det er Byrådets holdning, at de områder, der bedst vil kunne danne basis for en positiv udvikling for turismen er de områder, som ud over de naturgivne attraktioner kan tilbyde turisterne supplerende attraktioner/aktiviteter i form af bymiljø, indkøbscentre, kulturtilbud, restauranter, forlystelser o.l., og dermed bidrage til synergieffekter.

For de kystnære områder er Svendborg og Lundeberg udpeget som turistcentre dvs. som fremtidige lokaliseringssteder for større ferie og fritidsanlæg i den kystnære zone.

En placering af nye større anlæg i tilknytning til turistcentre tjener ud over det generelle hensyn til landskab m.v. også et andet væsentligt forhold. Der opnås nemlig herved en bedre udnyttelse af ressourcerne og derigennem en bedre forrentning af foretagne investeringer, idet en placering i tilknytning til andre anlæg og aktiviteter alt andet lige vil øge et områdes samlede attraktionsværdi og tiltrækningskraft. De enkelte anlæg vil således understøtte hinanden.

Uden for de kystnære områder vurderes der ikke for indeværende at være behov for en tilsvarende grad af præcis styring af udviklingen som i den kystnære zone. I disse områder udpeges der derfor ikke turistcentre. I disse områder finder Byrådet dog også, at placeringen af ferie og fritidsanlæg som hovedregel skal ske i tilknytning til eksisterende større sammenhængende bymæssig bebyggelse, for at undgå et u hensigtsmæssigt pres på naturressourcerne m.v. i det åbne land.

## Retningslinjer

### Lovgivning

I henhold til [Planlovens § 11, stk. 1 nr. 9](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinier for beliggenheden af områder til fritidsanlæg.

Særligt gældende for arealer til fritidsformål i kystnærhedszonen:

- Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. [Planlovens § 11 f. stk. 2](#).
- Eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4](#). De må ikke stride mod de principper, der fremgår af afsnittet om kystnærhedszonen.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges. [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5](#).

### Turistcentre

- I den kystnære zone er Svendborg By og Lundeborg udpeget som turistcentre.

### Feriecentre, kroer, hoteller og lignende

- Der kan i den kystnære zone kun udlægges arealer til ferieanlæg med eller uden overnatningsmuligheder i eller i umiddelbar tilknytning til kommuneplanens udpegede turistcentre.
- Uden for den kystnære zone kan der planlægges nye ferieanlæg med overnatningsmuligheder samt udvidelse af eksisterende anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til [byerne i bymønsteret](#) i overensstemmelse med [kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst](#).
- Arealer der er udlagt til denne type formål kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.
- Der kan i eksisterende bygningsmasse i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervsmæssig udlejning. Der kan normalt ikke tillades over 10 lejligheder/værelser pr. ejendom.
- Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer, som ligger udenfor kommuneplanens udpegede turistcentre, og som allerede har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Anlæggene kan i givet fald udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg.
- Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes.

### Uddybning

Feriecentre, kroer, hoteller og lignende er enhver form for anlæg, der drives i henhold til Lov om hotel- og restaurationsvirksomhed mv. Det gælder uanset om virksomheden går under betegnelse: hotel, feriehotel, ferieby, feriecenter, feriekoloni, oplevelsescentre, forlystelsesparker, vandland, motel, kro, vandrehjem, bed&breakfast eller lignende.

### Tilladelser

Etablering af feriecentre, kroer, hoteller og lignende kræver normalt en række tilladelser, som også kan begrænse planmulighederne. F.eks. skal tilladelse til udvidet/ændret benyttelse af bestående adgang til det overordnede vejnet indhentes hos den pågældende vejbestyrelse i henhold til Vejloven.





### Historisk oplevelsescenter i Gudme

- Der kan øst for Gudme by placeres et historisk oplevelsescenter med tilhørende faciliteter.
- Anvendelsen af området kan ikke konverteres til alternative byvækstformål.
- Der kan ikke meddeles tilladelse til opførelse af byggeri og lignende, medmindre det kan sandsynliggøres, at arkæologiske interesser ikke herved vil blive tilsidesat i væsentligt omfang.

### Feriehotel ved Bjørnemosegård ved Skårupøre Strandvej

- Der kan indrettes feriehotel/feriecenter på Bjørnemosegård øst for Svendborg.
- Etableringen skal ske inden for rammerne af eksisterende bygningsmasse, idet der dog kan foretages en afrunding af bygningsanlægget mellem hovedbygningen og driftsbygningen.

#### Uddybning

Det udpegede område til feriehotel/feriecenter på Bjørnemosegård øst for Svendborg ligger indenfor strandbeskyttelseszone. En ændret anvendelse og eventuelle tilbygninger kræver dispensation herfor.

## Campingpladser

Med ikke mindre end 14 pladser har campingturismen bidraget med omkring 2/3 af samtlige overnatninger i området og således været en væsentlig del af turismen på Sydfyn. Campingpladserne dækker et stort spekter fra 2 stjernede små pladser til en stor plads med 5 stjerner.

## Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være et bredt og varieret udbud af campingpladser nær kysten som kan bidrage til en øget turisme.
- fremme og udvikle campingpladser i tilknytning til naturturisme.
- fremme campingpladser af høj standard med tilknyttede lege- og vandlande som kan være med til at forlænge sæsonen. Arealudlæg for sådanne pladser bør normalt være så rummelige, at pladserne kan opnå en kapacitet på min. 500.
- der etableres et antal primitive teltpladser med plads til 10–20 telte i tilknytning til kysten, skove og de regionale cykel- og vandreruter og for kajakturister under hensyntagen til landskabet og naturbeskyttelsen.

## Baggrund

### Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2009, Miljøministeriet 2006](#).

Det er bl.a. Miljøministeriets mål:

- At fremme udviklingen af turisme baseret på natur-, kultur og landskabsoplevelser – særligt i landets yderområder, og styrke turismeindsatsen så udviklingspotentialer udnyttes uden at ødelægge de natur-, kultur- og landskabsværdier, som udgør kernen i turismen.
- At sætte fokus på opretholdelse af balancen mellem beskyttelsen af værdifulde kvaliteter i landskabet og benyttelsen af det åbne land – eksempelvis i forbindelse med ønsker om nye fritidsanlæg som golfbaner med tilhørende boligbebyggelse og ferie- og oplevelsescentre.
- At fastholde den mangfoldighed i overnatningsfaciliteterne som Danmark rummer, så befolkningen og udenlandske turister har gode og varierede muligheder for at besøge og opleve landet.
- At den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen baseres på et solidt og opdateret beslutningsgrundlag, hvor der er redegjort for den forventede udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder, samt for sammenhængen mellem udvikling i de kystnære byer og varetagelsen af beskyttelsesinteresserne i kystnærhedszonen.
- At udviklingen af turismen og de rekreative områder langs kysterne respekterer og tager udgangspunkt i de natur- og landskabsmæssige værdier i kystnærhedszonen

Særligt gældende for arealer til fritidsformål i kystnærhedszonen:

- Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle. Planlovens § 11 f, stk. 2.
- Eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4. De må ikke stride mod de principper, der fremgår af afsnittet om kystnærhedszonen.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, jf. [Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5](#).

### Campingpladser i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der lokaliseret 14 campingpladser alle beliggende inden for den 3 km kystnærhedszonen og tæt på og med adgang til bademuligheder på kysten. Samlet er der en kapacitet på ca. 2300 standpladser hvoraf de ca. 80 udnyttes til hytter.

Der er en stor spredning i standard og størrelse af de enkelte campingpladser rækkende fra 2 stjernede med 50–100 pladser over 3–4 stjernede på 100–300 pladser til en enkelt 5–stjernet ved Bøsøre med plads til 500.

Campingpladserne i Svendborg Kommune kan opdeles i tre størrelseskategorier:

- De større campingpladser – (Bøsøre). Bøsøre Strandcamping har inden for gældende rammer udvidelsesmuligheder til ca. 500 standpladser.
- De mellemstore campingpladser 200 – 500 pladser (Carlsberg, Smørmosen, Vindebyøre, Lundeborg Strandcamping, Knarreborg Mølle, Lundeborg Ny Camping, Åbyskov)
- De små campingpladser – under 200 pladser (Revsøre Camping, Skårupøre, Møllgården, Tåsinge, Rantzausminde og Præstens Skov)



▲ Campingpladser

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009 har der været private ønsker om at nedlægge nogle campingpladser og omdanne dem til andre byformål. Dette er dog ikke i overensstemmelse med byrådets målsætning om at fastholde og udvide antallet af overnatningsmuligheder.

## Strategi og indsats

Byrådets ønsker at fastholde og udvide antallet af overnatningspladser. Derudover skal ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen, jf. Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4., lokaliseres på baggrund af samlede turistpolitiske overvejelser

I den kommende kommuneplanperiode vil der blive igangsat et udredningsarbejde for udvikling, udvidelse og indretning af campingpladser, med udgangspunkt i planstrategiens maritime tema, naturturisme og [Cittaslow-principperne](#).

Strategien skal hjælpe med til at sikre campingpladserne nye bæredygtige udviklingsmuligheder og bedre driftsøkonomi gennem en bevidst satsning på Sydfyns unikke natur-, fritids- og kulturtilbud ved sund, bælt og det sydfynske øhav.

Arealudvidelser forventes primært at ske ved udvidelse af eksisterende campingpladser eller nyanlæg hvis de ikke strider mod miljømæssige, naturmæssige, landskabelige- og planlægningsmæssige interesser.

### Camping på småøerne

En af de væsentligste parametre af betydning for turismen er kysterne og havet. Kysterne og havet danner baggrund for en lang række aktiviteter som f.eks. fiskeri, badning, dykning og sejlads. Kysterne og havet udgør også grundlaget for et rigt dyreliv, som giver mulighed for store naturoplevelser. Øerne i havet tilføjer yderligere turismen en væsentlig dimension, ikke mindst hvad angår Det sydfynske Øhav med de mange tæt beliggende beboede øer, der hver for sig har deres særpræg og specielle kultur-mæssige særkender.

Det er Byrådets mål, at småøernes muligheder for at drage nytte af en forventet positiv udvikling af turismen bør forbedres. Dette bør ske ved i særlig grad at tilgodese ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små". På småøerne sikres således fortsat mulighed for, at der kan etableres rimelige havneforhold for fastboende og besøgende lystsejlere samt mulighed for etablering af mindre campingpladser

## Retningslinjer

### Lovgivning

Den 1. april 2007 overtog kommunen ansvaret for administrationen af "Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser" (Campingreglementet).

### Nye og udvidelse af eksisterende campingpladser

- Der kan i den kystnære zone kun udlægges nye arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere, i eller i umiddelbar tilknytning til kommuneplanens udpegede turistcentre, og i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst.
- Uden for den kystnære zone kan der udlægges arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere, i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i bymønsteret i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst.
- Uden for den kystnære zone kan udvidelser af bestående campingpladser i det åbne land endvidere normalt finde sted, såfremt dette ikke strider mod nationale eller internationale naturbeskyttelsesinteresser.
- Ved nyanlæg og udvidelser skal der tages hensyn til naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser og der skal i forbindelse med detailplanlægningen foretages en samlet konsekvensvurdering, såfremt internationale naturbeskyttelsesinteresser berøres.
- Der kan på hver af øerne Skarø, Hjortø og Drejø etableres mindre campingpladser (max 50 enheder) med op til 30 % hytter på arealer, som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Der kan etableres små primitive teltpladser.

### Anvendelse af campingpladser

- Arealer der er udlagt til campingformål kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.
- Der kan tillades vintercamping, vinteropbevaring af campingvogne på en del af campingpladsernes område med mindst synlighed i forhold til omgivelserne.
- Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign.
- Op til 30% af kapaciteten på campingpladser, der er beliggende uden for de udpegede særlige landskabelige-, geologiske- og kulturhistoriske beskyttelsesområder og de særlige biologiske interesseområder, kan anvendes til hytteformål.

### Uddybning

Retningslinjerne gælder for etablering og udvidelse af campingpladser der er omfattet af campingreglementet, samt for hytteområder.

Primitive lejr- og teltpladser, som ikke direkte er tilgængelige for biltrafik, uden bemanding og tilknyttede faciliteter begrænser sig til kun at omfatte drikkevandsforsyning og toilet, er ikke omfattet af retningslinjerne for camping.

Ved campingformål forstås udover telte, campingvogne etc. faciliteter der alene henvender sig til de, der bor på pladsen såsom butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.

## Sommerhusområder

Sommerhuse har en vigtig funktion for familiers fritidsliv men også for turisterhvervet gennem udlejning.

Kommuneplan 2009 udlægger ikke nye sommerhusområder, men retningslinjerne er med til at fastholde og styrke de eksisterende områders sommerhuspræg. Ved større ændringer af eksisterende sommerhusområder ønsker Byrådet, at det sker med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.



## Mål

Det er Byrådets mål, at:

- bevare og sikre allerede udlagte sommerhusområder i den kystnære zone.
- arbejde for nyudlæg i lokalområderne under hensyntagen til natur, landskab, geologi, kulturmiljø.
- øge og udvikle sommerhusturisme i samspil med lokalområdetets kulturelle, naturgivende kvaliteter under hensyntagen til områdets eksisterende egenart og kvaliteter.

## Baggrund

### Statslige interesser i kommuneplanlægningen

De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2009, Miljøministeriet 2006](#). De statslige mål og krav, som kan relateres til sommerhusområder, fremgår af oversigtens kapitel 3.01 Byzoner og sommerhusområder, 3.15 Landskabet og 3.18 kystnærhedszonen.

Det er bl.a. Miljøministeriets mål:

- at eksisterende større sommerhusområder forbedres af hensyn til både turismen og friluftslivet.
- at den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen baseres på et solidt og opdateret beslutningsgrundlag, hvor der er redegjort for den forventede udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder, samt for sammenhængen mellem udvikling i de kystnære byer og varetagelsen af beskyttelsesinteresserne i kystnærhedszonen.
- at udviklingen af turismen og de rekreative områder langs kysterne respekterer og tager udgangspunkt i de natur- og landskabsmæssige værdier i kystnærhedszonen.
- at de værdifulde landskaber bevares og styrkes, og at de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource.

I henhold til [Planlovens § 5b, stk. 1 nr. 3](#) er det et statslig krav, at nye sommerhusområder ikke udlægges i kystnærhedszonen, og at de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Det skal dog bemærkes, at der i planloven med § 5 b, stk. 2. er åbnet mulighed for udlæg af op til 8.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen ved landsplandirektiver. Heraf er der i juni 2005 blevet udlagt ca. 5.000 nye sommerhusgrunde. Der var en ny runde i 2007, hvor Svendborg Kommune bød ind, men dette landsplandirektiv omfattede kun tre nye sommerhusområder i Odder, Vejle og Haderslev Kommuner.


Byrådet skal desuden i henhold til Planlovens § 11 f, stk. 3. vurdere mulighederne for at forbedre eksisterende større sammenhængende sommerhusområder af hensyn til turismen og friluftslivet. Det handler blandt andet om at give områderne et kvalitetsløft i form af fællesanlæg, grønne stier, naturgenopretning, cykelruter og rekreative tilbud.

### Sommerhusområder i Svendborg Kommune

I Svendborg kommune er der udlagt 11 sommerhusområder, der alle er beliggende i den kystnære zone med gode adgangsmuligheder til kysten.

Alle udlagte sommerhusområder er fuldt udbygget med et samlet antal på ca. 600 sommerhuse.



 Sommerhusområder

## **Strategi og indsats**

Byrådet vil arbejde for etablering og udvidelse af overnatningsmulighederne i sommerhuse som led i udvikling af lokalområderne.

Som grundlag for udlæg til sommerhusområder arbejdes der på en kortlægning af de enkelte lokalområders potentialer set i såvel en kommerciel sammenhæng som planmæssig. Dette arbejde vil i første omgang fokusere på områder udenfor den kystnære zone.

Hvis der sker ændringer i Planloven eller udarbejdes en landsplandirektiv, som giver mulighed for sommerhuse i kystnærhedszonen, vil Byrådet tage spørgsmålet op til debat.

## Retningslinjer

### Lovgivning


I henhold til [Planlovens § 11, stk. 1 nr. 3](#) skal kommuneplanen indeholde retningslinier for udlægning af arealer til sommerhusområder. De afgrænsedes områder skal vises på kort.

I henhold til [Planlovens § 5b, stk. 1 nr. 3](#) må nye sommerhusområder må udlægges i kystnærhedszonen, og de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til feriemål.

### Sommerhusområder i kystnærhedszonen

- I den kystnære zone kan der kun planlægges i overensstemmelse med de muligheder, der fremgår af Miljøministeriets landsplandirektiver om udvidelse af sommerhusområder i den kystnære zone.
- Ved ændringer af eksisterende sommerhusområder skal det ske med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.



-  Kystnærhedszone
-  Sommerhusområder

### Sommerhusområder uden for kystnærhedszonen

- Uden for den kystnære zone kan der planlægges for udlæg af nye sommerhusområder, såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser eller internationale naturbeskyttelsesinteresser.
- Udlæg kan kun finde sted i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, og udlæggene kan kun have en rummelighed på maksimalt 50 grunde. Grundstørrelsen må ikke overstige 1500 m<sup>2</sup>.
- Ved ændringer af eksisterende sommerhusområder skal det ske med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.

### Uddybning

Ved nationale eller regionale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i landsplandirektivets retningslinier for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse (herunder Natura 2000 områder), kulturmiljøbeskyttelse og arealreservationer til andre formål.