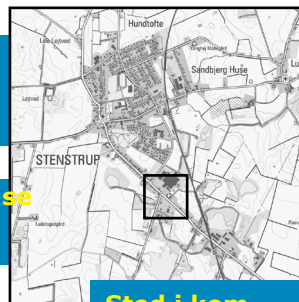


Forslag til Svendborg Kommuneplan 2009-21

Oversigt over ændrede rammer

Miljøscreeningen på de enkelte sider er en kort vurdering af de ændrede planforhold, og IKKE af faktiske forhold.

Lokalområde
Stenstrup-Kirkeby
 Ændrede rammer

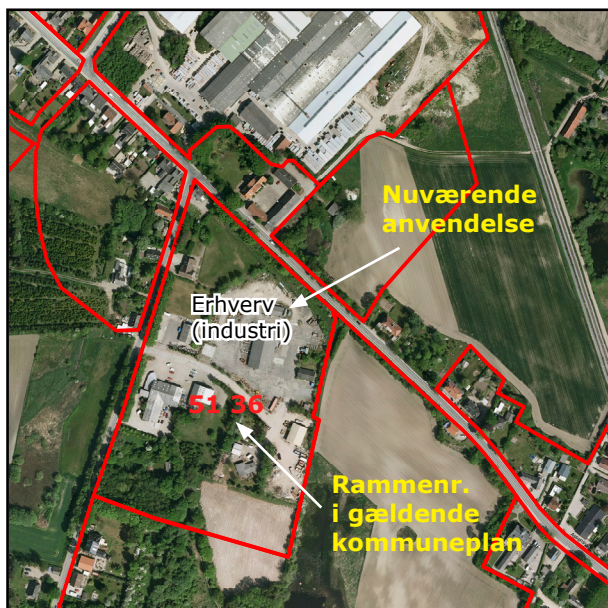


Sted i kommunen

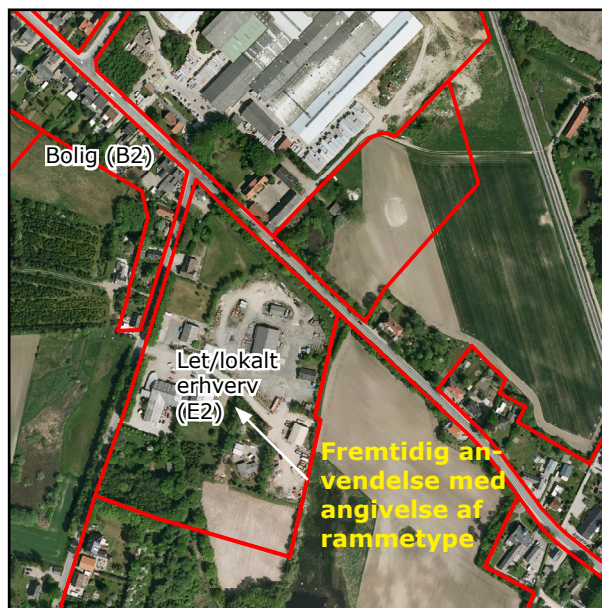
Kort stedangivelse af pågældende område med nuværende anvendelse
 Stenstrup, erhvervsområde ved Juelsbjergvej

Ændring:

Området går fra industri til let erhverv (E2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Nuværende planlægning

Fremtidig planlægning

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Mindre støj. Der ligger boliger op ad området.
Erhvervsudvikling	0	Muligheder for industri i Kirkeby.
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	+	Mindre støj, møg og røg.
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Miljøscreening. Kort vurdering af konsekvenserne i forhold til de nuværende planforhold.

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Indstilling

Læsevejledning

Indholdsfortegnelse

Svendborg Bymidte, erhvervsområde ved Østre Havnevej.....	5
Svendborg Bymidte, centerområder ved Ørkildsgade.....	6
Svendborg Bymidte, centerområde ved Caroline Amalie Vej	7
Svendborg Bymidte, centerområde ved Dronningeholmsvej.....	8
Svendborg Bymidte, boligområde ved Dronningemaen	9
Svendborg Bymidte, centerområde ved Havnegade og Toldbodvej.....	10
Svendborg Bymidte, centerområde ved Tinghusgade og Vestergade	11
Svendborg Bymidte, boligområde ved Bagergade og Tinghusgade	12
Svendborg Bymidte, centerområder ved Centrumpladsen, Ramsherred og Torvet.....	13
Svendborg Bymidte, centerområde ved Centrumpladsen.....	14
Svendborg Bymidte, centerområde ved Torvet og Møllergade	15
Svendborg Bymidte, boligområde ved Skolegade og Pjentemøllestræde	16
Svendborg Bymidte, centerområde ved Sankt Nicolai Gade, Kyseborgstræde og Korsgade.....	17
Svendborg Bymidte, boligområder ved Vestergade.....	18
Svendborg Bymidte, boligområde ved Voldgade.....	19
Svendborg Bymidte, blandet bolig- og erhvervsområde ved Egensevej	20
Svendborg Bymidte, offentlig område ved Johannes Jørgensens Vej (SG-hallen)	21
Svendborg Bymidte, boligområde ved Færgevej.....	22
Svendborg Vest, boligområde ved Kogtvejvej og Wandallsvej	23
Svendborg Vest, boligområde ved Kogtvedvænget	24
Svendborg Vest, offentlig område ved Ryttervej (AMU-skolen).....	25
Svendborg Vest, offentlig område ved Ryttervej (Teknisk skole og Station Vest).....	26
Svendborg Vest, offentlig område ved Fåborgvej.....	27
Svendborg Vest, boligområde og offentlig område ved Fåborgvej	28
Svendborg Nord, boligområde ved Vestergade.....	29
Svendborg Nord, boligområde ved Vestergade og Mølmarksvej	30
Svendborg Nord, boligområde ved Mølmarksvej og Vestergade.....	31
Svendborg Nord, erhvervsområde ved Pasopvej.....	32
Svendborg Nord, offentlig område ved Vandværksvej og Pasopvej.....	33
Svendborg Nord, boligområde ved Mølmarksvej.....	34
Svendborg Nord, erhvervsområde ved Ring Nord og Odensevej	35
Svendborg Nord, erhvervsområde ved Ring Nord og Grønnemosevej	36
Svendborg Nord, erhvervsområder ved Tværvej, Løvholmen og Rødeledsvej.....	37
Svendborg Nord, erhvervsområder ved Ring Nord, Nordre Ringvej og Porthusvej	38
Svendborg Nord, offentlig område ved Porthusvej.....	39
Svendborg Øst, boligområde ved Kobberbækvej	40
Svendborg Øst, boligområde ved Ørbækvej (Fakta m.m.)	41
Svendborg Øst, offentlig område ved Glarmestervej.....	42
Svendborg Øst, boligområde ved Linkenkærvej, Fruerstuevej, Sanddalsvej m.fl.....	43
Svendborg Øst, boligområde ved Stevneskovvej	44
Svendborg Øst, boligområde ved Gammel Skårupvej.....	45
Svendborg Øst, offentlig område ved Christiansmindevej	46
Svendborg Øst, offentlig område ved Christiansmindevej	47
Svendborg Øst, offentlig område ved Myrehøjvej	48
Svendborg Øst, offentlig område ved Skårupøre Strandvej.....	49
Tved, erhvervsområde ved Brændeskovvej og Trappehavevej	50
Tved, centerområde ved Tved Kirkevej	51
Tved, boligområde ved Tved Kirkevej.....	52
Thurø, bådeværfter.....	53
Thurø, boligområde ved Bergmannsvej.....	54
Troense, centerområde ved Troense Havn	55
Troense, offentlig område ved Eghavevej og Lodsvej	56
Vindeby, boligområde ved Sundbrovej og Bjernemarksvej.....	57
Vindeby, boligområde ved Bregningevej, Vindeby Pilevej m.fl.	58
Vindeby, offentlig område ved Eskærvej	59
Rantzausminde, boligområde ved Rantzausmindevej og Poulivevej.....	60
Rantzausminde, offentlig område ved Rantzausmindevej (Rantzausminde Børnehave)	61
Rantzausminde, centerområde og offentlig område ved Rantzausmindevej og Dyrekredsen	62
Rantzausminde, centerområde ved Dyrekredsen.....	63

Indholdsfortegnelse

Rantzausminde, offentlig område ved Krebsen.....	64
Rantzausminde, offentlig område ved Rantzausmindevej	65
Tankefuld, boligområde	66
Tankefuld, boligområde	67
Ollerup, blandet bolig- og erhvervsområder ved Svendborgvej.....	68
Ollerup, område til offentlige formål (kirke, forsamlingshus og præstegård) ved Svendborgvej	69
Vester Skerninge, offentligt område ved Krovej og Fåborgvej	70
Vester Skerninge, blandet bolig- og erhvervsområde ved Åmarksvej.....	71
Ulbølle, offentligt område (kirke) ved Nyvej	72
Ulbølle, erhvervsområde (småerhverv) ved Nyvej	73
Ulbølle, erhvervsområde ved Møllevej.....	74
Hundstrup, erhvervsområde (Hundstrup Møbelfabrik)	75
Hundstrup, erhvervsområde (industri) ved Hundstrupvej	76
Kirkeby, centerområder ved Assensvej	77
Stenstrup syd, erhvervsformål (småerhverv) ved Assensvej	78
Stenstrup, erhvervsområde ved Juelsbjergvej.....	79
Stenstrup, blandet bolig- og erhvervsområder ved Assensvej	80
Stenstrup, centerområde ved Sdr. Ringvej og Hostrupvej	81
Stenstrup, offentlig område (præstebolig m.m.) ved Hundstrupvej og Assensvej.....	82
Stenstrup, offentlig område (præstebolig m.m.) ved Hundstrupvej og Assensvej.....	83
Stenstrup, erhvervsområde ved Sognevej og Nordre Ringvej	84
Stenstrup, erhvervsområde (industri) ved Stationsvej og Sandbjergvej.....	85
Brændeskov, boligområder ved Højbjergvej, Brændeskovvej og Brændeskovmøllevej	86
Brændeskov, parkeringsplads ved Brændeskovvej.....	87
Gudbjerg, blandet bolig- og erhvervsformål ved Byvej, Præstemarken og Degnemarken	88
Gudbjerg, blandet bolig- og erhvervsområde ved Teglværksvej og Ørbækvej	89
Gudme, erhvervsområde ved Stærkærvej og Erhvervsparken	90
Gudme, offentlig område ved Poppelvej.....	91
Gudme, blandet bolig- og erhvervsområde ved Teglværksvej, Vestergade m.fl.	92
Hesselager, blandet bolig- og erhvervsområde ved Langgade.....	93
Hesselager, blandet bolig- og erhvervsområde ved Langgade, Østergade og Gudmevej	94
Hesselager, blandet bolig- og erhvervsområde ved Østergade og Skolevej.....	95
Hesselager, offentlig område (tryghedsboliger) ved Skolevej og Møllevej.....	96
Hesselager, boligområde ved Smedeparken.....	97
Vormark, boligområde ved Udsigten.....	98
Vormark, blandet bolig- og erhvervsområde ved gadekæret	99
Vormark, offentlige områder (forsamlingshus og pumpestation).....	100
Revsøre, helårshus ved Bøsørevej.....	101
Lundeborg, blandet bolig- og erhvervsområde ved Lundeborg Havn	102
Lundeborg, offentlig område (Lundborg Ny Camping) ved Gammel Lundeborgvej.....	103
Oure, boligområde ved Stjernevænget m.fl.	104
Oure, idrætsskolerne	105
Vejstrup, erhvervsområde ved Teglvvej og Jernbanevej	106
Vejstrup, boligområde ved Bymarken og Landevejen	107
Vejstrup, boligområde ved Strandvejen og Tiselholtvej	108
Skårup, boligområde ved Østergade og Emil Rostrupsvej	109
Skårup, offentlig område ved Østergade	110
Skårup, offentlig område ved Østergade og Skårup Vestergade	111
Skårup, erhvervsområde ved Skårupørevej	112
Landet, boligområde ved Skovballevej.....	113
Lundby, offentlig område (Lundby Skole)	114
Bjerreby, boligområder.....	115
Centerformål	116

Svendborg Bymidte

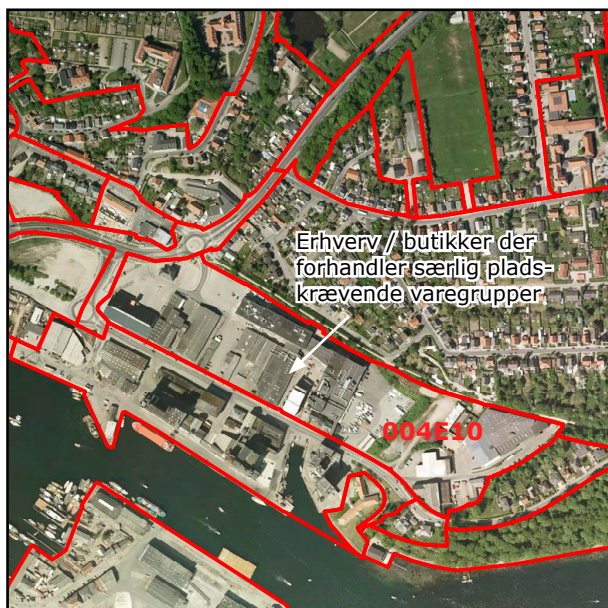
Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, erhvervsområde ved Østre Havnevej



Ændring:

Bestemmelsen om butikker der forhandler særlig pladskrævende varegrupper forsvinder, og området overgår til (E2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Menneskers sundhed	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Erhvervsudvikling	+	Mere plads til virksomheder
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen.

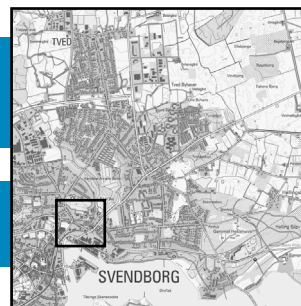
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområder ved Ørkildsgade



Ændring:

Del af centerområder ved Ørkildsgade overgår til boligformål (B2). Tilpasning til faktiske forhold.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Fredeliggør boligområder.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

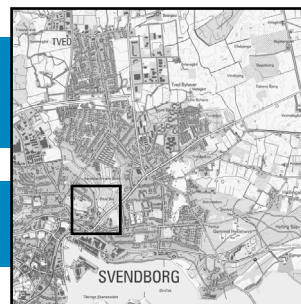
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområde ved Caroline Amalie Vej

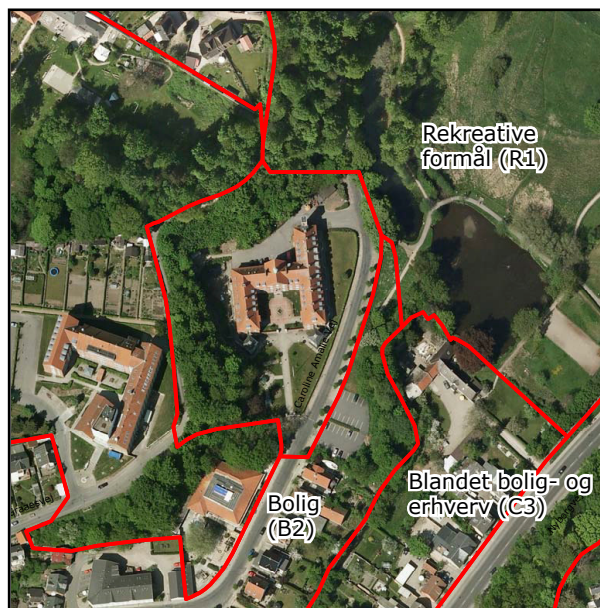


Ændring:

Nordligste del af centerområde overgår til rekreative formål (R1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	+	Sikrer sammenhæng med det øvrige landskab
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

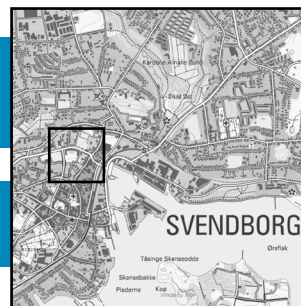
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

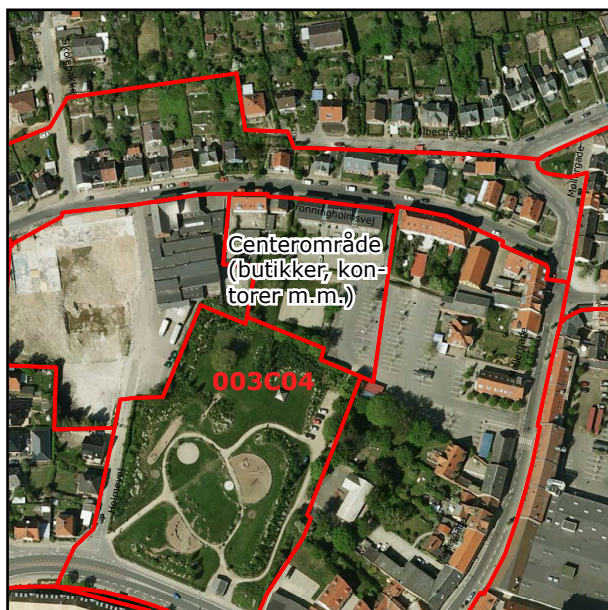
Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområde ved Dronningeholmsvej

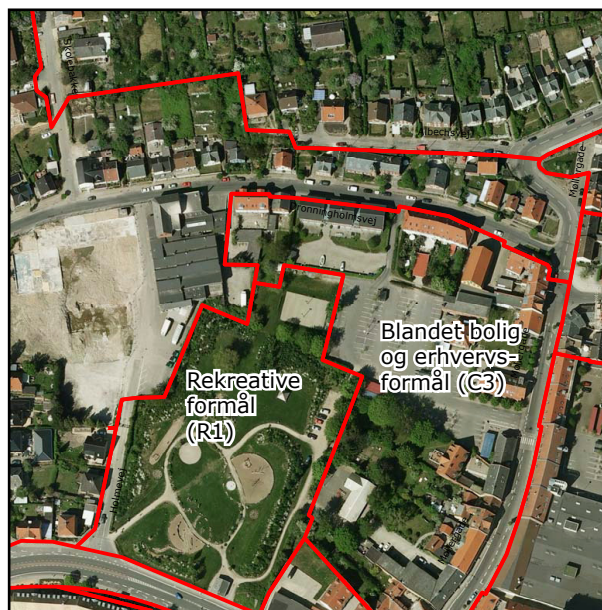


Ændring:

Dele af centerområde overgår til rekreative formål (R1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Sikrer friareal i byen
Menneskers sundhed	+	Mulighed for bevægelse
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	+	Sikrer sammenhæng med det øvrige landskab
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Mindsker CO2 udledning
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

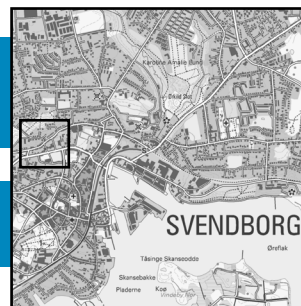
-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

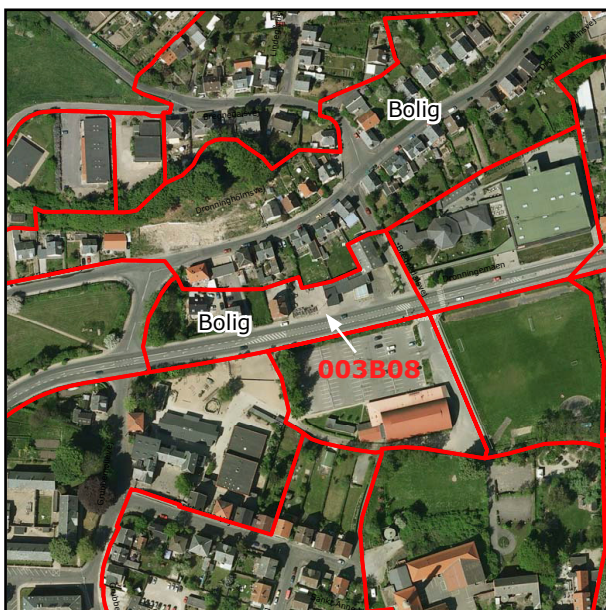
Ændrede rammer



Svendborg Bymidte, boligområde ved Dronningemaen

Ændring:

Boligområde ved Dronningemaen overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C3).
Ændring svarer til faktisk anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænseværdi om natten hæves til 55 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

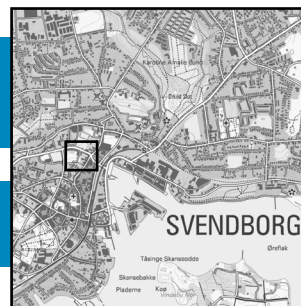
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

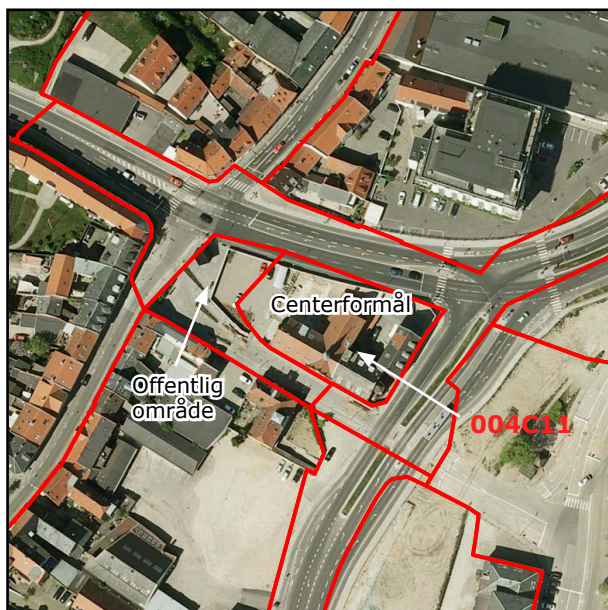
Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområde ved Havnegade og Toldbodvej

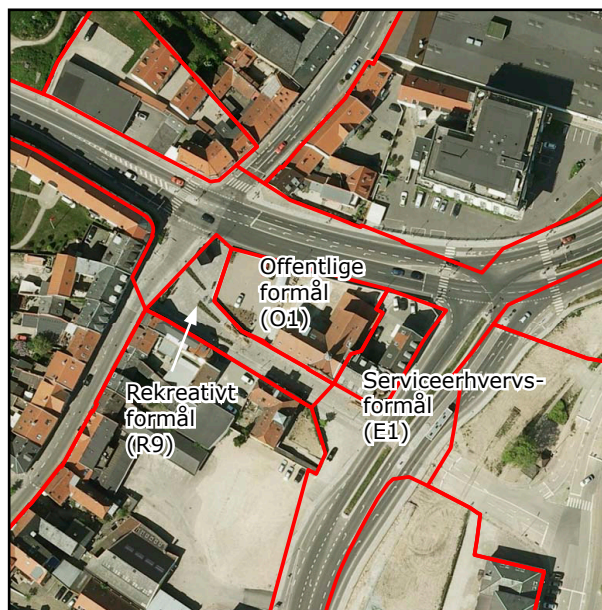


Ændring:

Området er ændret, så det passer bedre med virkeligheden, dvs. det er delt op i et offentlig formål (O1) og et serviceerhvervsformål (E1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Sikrer kirke og kirkeomgivelser
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

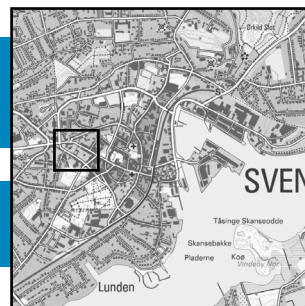
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområde ved Tinghusgade og Vestergade

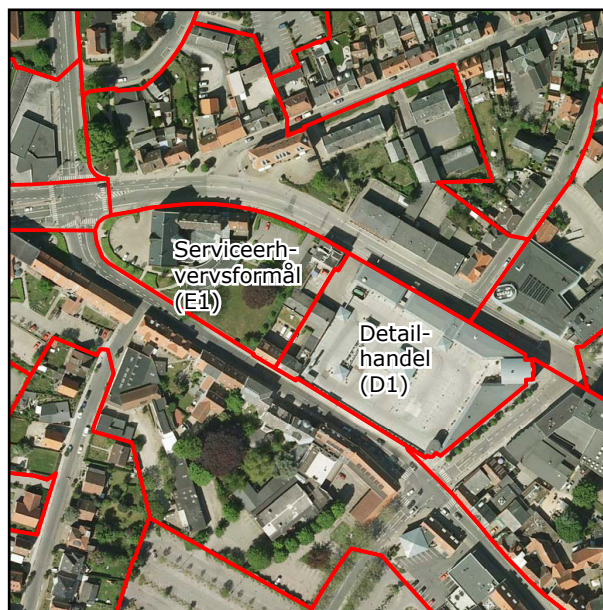


Ændring:

Området omkring retten går fra centerområde til serviceerhvervsformål (E1).
Ændring til faktiske forhold.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

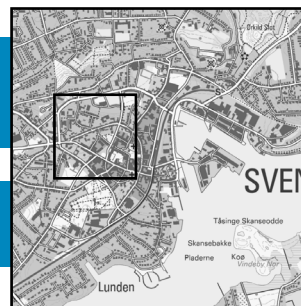
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, boligområde ved Bagergade og Tinghusgade



Ændring:

En del af området omkring Tinghusgade er overgået til blandet bolig- og erhvervsformål (C3). Derudover er enkelte matrikler overgået til offentlig formål (O4), i overensstemmelse med virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

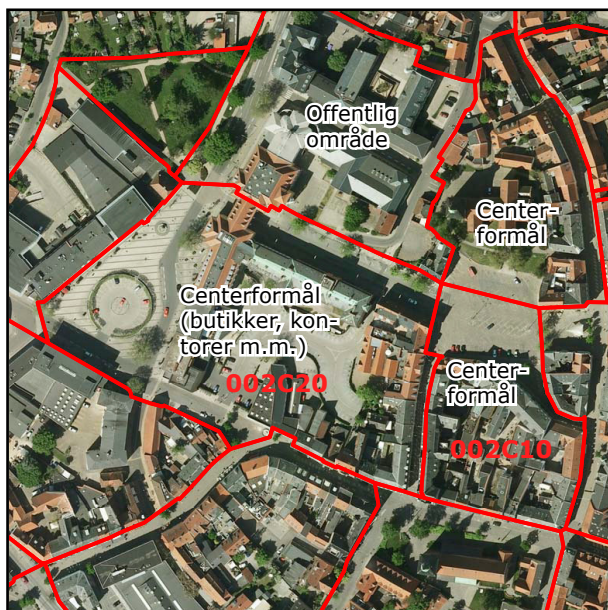
Ændrede rammer



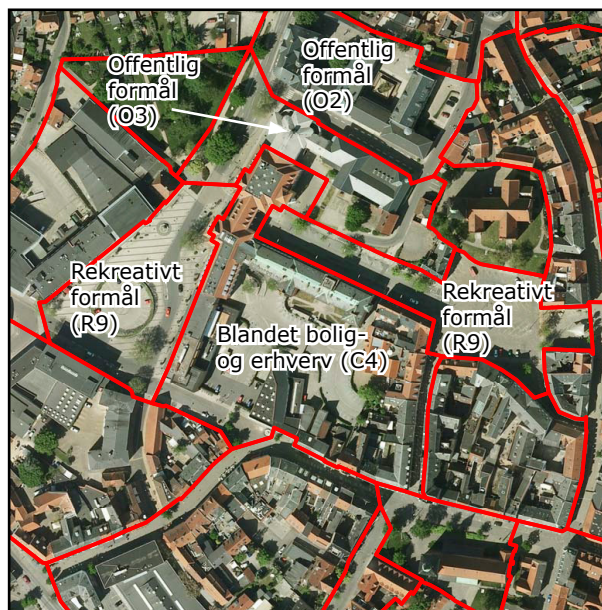
Svendborg Bymidte, centerområder ved Centrumpladsen, Ramsherred og Torvet

Ændring:

Dele af centerområder overgår til rekreative formål (torve og pladser) (R9).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Bymiljø
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer



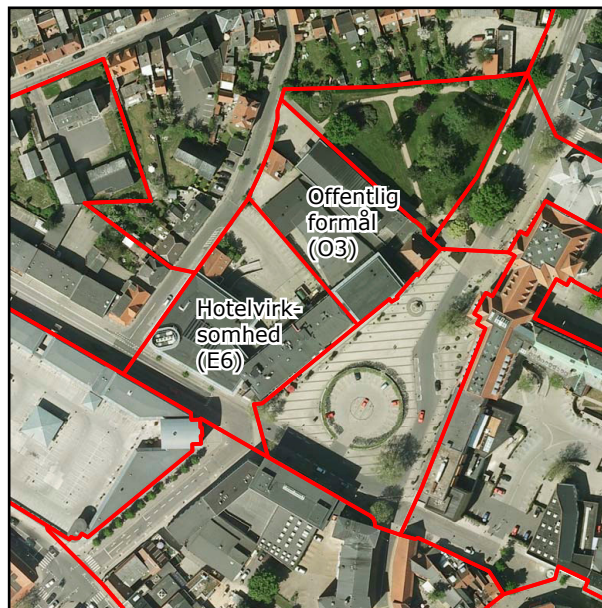
Svendborg Bymidte, centerområde ved Centrumpladsen

Ændring:

Centerområde overgår til offentlige formål (O3) og hotelvirksomhed (E6) svarende til faktisk anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområde ved Torvet og Møl-
lergade

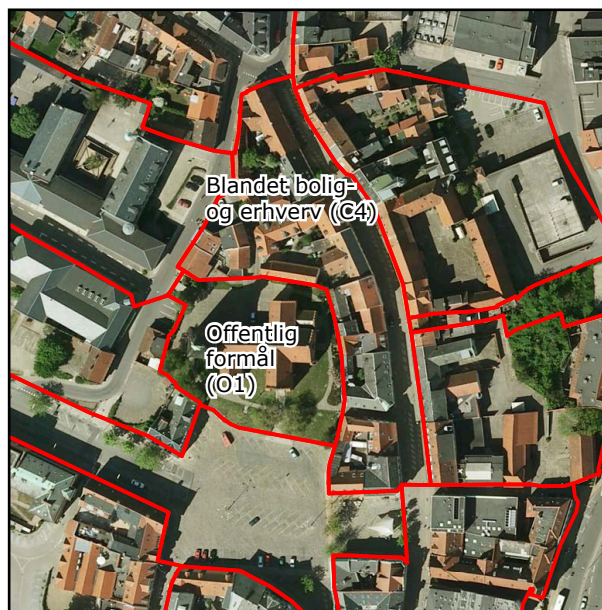


Ændring:

Del (kirken) overgår til offentlige formål (O1) svarende til den faktiske anvendelse



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Sikrer kirke og kirkeomgivelser
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, boligområde ved Skolegade og Pjentemøllestræde

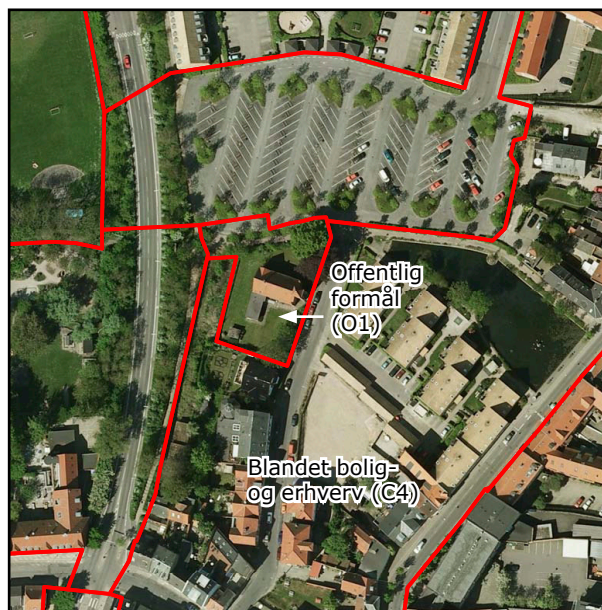


Ændring:

Del (kirken) overgår til offentlige formål (O1) svarende til faktisk anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Sikrer kirke og kirkeomgivelser
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, centerområde ved Sankt Nicolai Gade, Kyseborgstræde og Korsgade



Ændring:

Del (kirken) overgår til offentlige formål (O1), og del (skole) overgår til offentlige formål (skole) (O2). Resten bliver blandet bolig- og erhvervsformål. I overensstemmelse med nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Sikrer kulturelle tilbud i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Sikrer kirke og kirkeomgivelser
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer



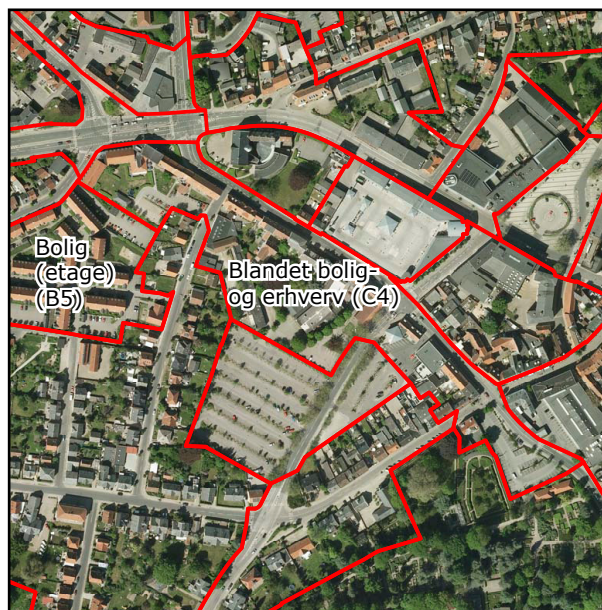
Svendborg Bymidte, boligområder ved Vestergade

Ændring:

Boligområder langs Vestergade overgår helt eller delvist til blandet bolig og erhvervsformål (C4 i overensstemmelse med den nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer



Svendborg Bymidte, boligområde ved Voldgade

Ændring:

Parkeringsarealer overgår til teknisk anlæg (trafikanlæg) (T1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

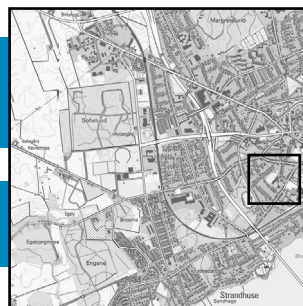
-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer



Svendborg Bymidte, blandet bolig- og erhvervsområde ved Egensevej

Ændring:

Blandet bolig- og erhvervsområde ved Egensevej overgår til boligformål (B2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer

Svendborg Bymidte, offentlig område ved Johannes Jørgensens Vej (SG-hallen)



Ændring:

Offentligt område ved SG-hallen omdannes til detailhandel (D1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Sandsynligvis flere arbejdspladser
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	-	Begrænset mere udledning af CO2
Trafik	-	Mere belastning af vejnettet
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

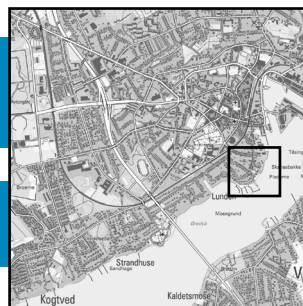
I overensstemmelse med detailhandelsplanlægning for bymidte.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Bymidte

Ændrede rammer



Svendborg Bymidte, boligområde ved Færgevej

Ændring:

Del af boligområde ved Færgevej overgår til rekreative formål (lystbådeanlæg) (R3).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Sikrer sammenhæng i rekreative arealer til motion og bevægelse.
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

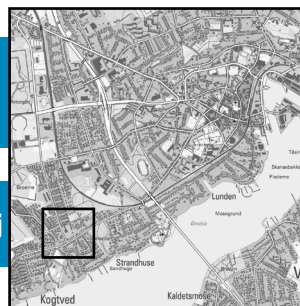
-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Vest

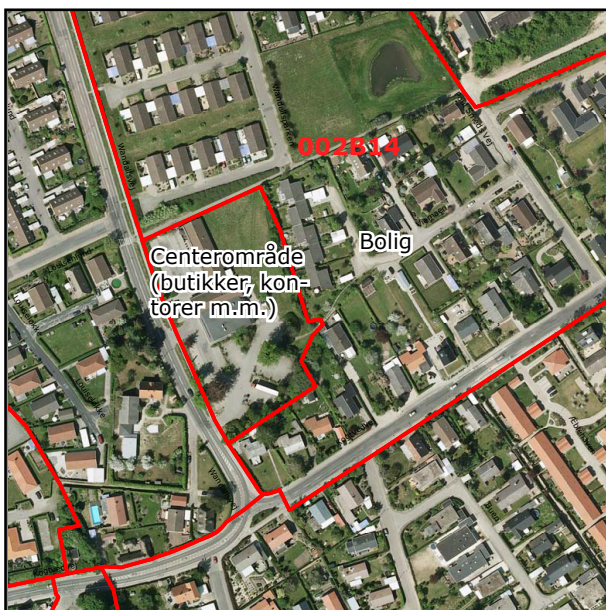
Ændrede rammer



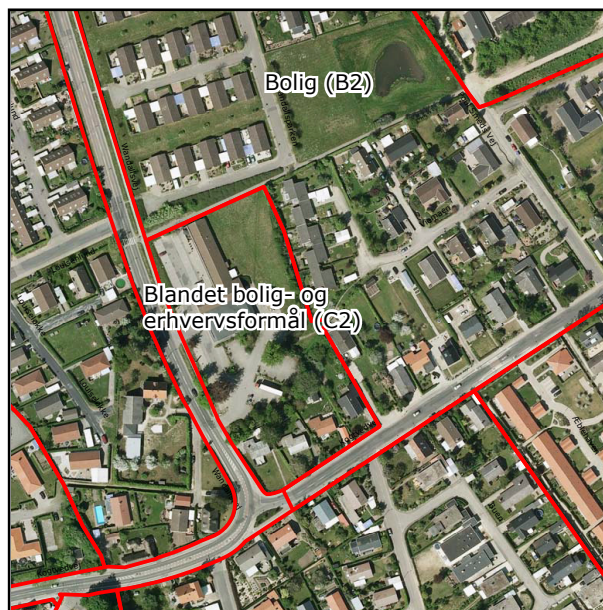
Svendborg Vest, boligområde ved Kogtvej og Wandallsvej

Ændring:

Enkelte matrikler overgår fra boligområde til blandet bolig- og erhvervsformål (C2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænse hæves 5 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen og udvidelse af lokalcenteret.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.



Ændring:

Del af boligområde ved Kogtvedvænget omdannes til blandet bolig- og erhvervsområde (C2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænse 5 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Bevaringsværdige bygninger
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Vest

Ændrede rammer



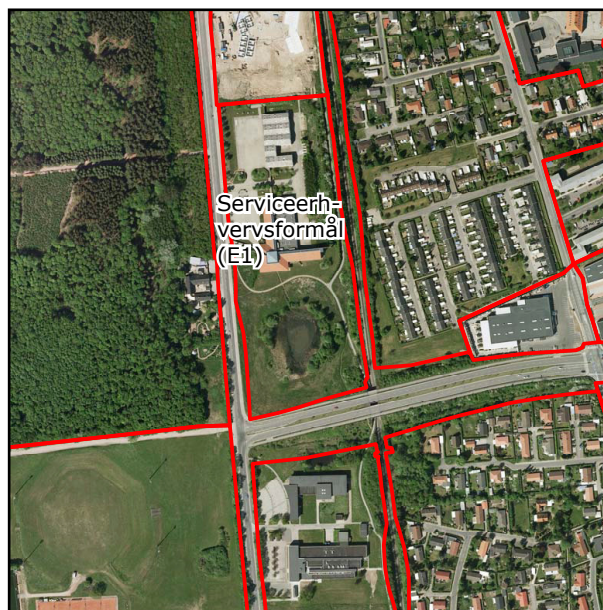
Svendborg Vest, offentlig område ved Ryttervej (AMU-skolen)

Ændring:

Offentligt område ved Ryttervej (AMU-skolen) omdannes til serviceerhvervsformål (E1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Mindre plads øremærket til uddannelsesinstitutioner
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Nye virksomheder/iværksættere
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	Mister offentlig område tæt ved station. Men god tilgængelighed til kollektiv transportmidler.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

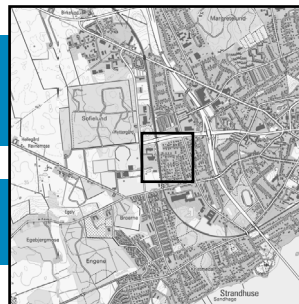
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Vest

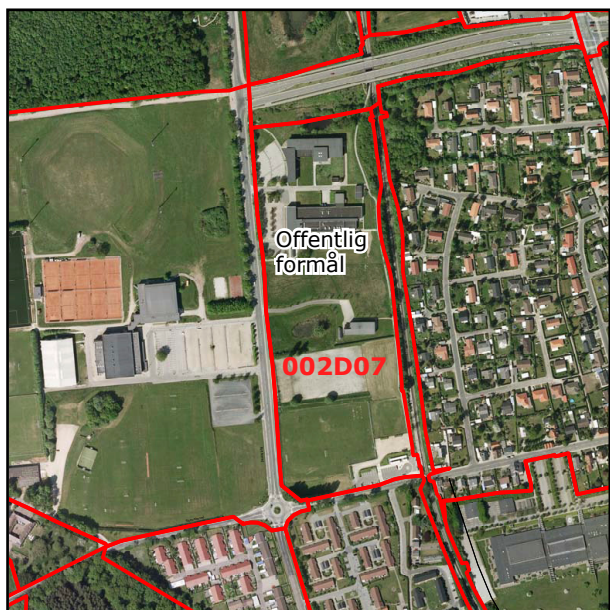
Ændrede rammer

Svendborg Vest, offentlig område ved Ryttervej (Teknisk skole og Station Vest)

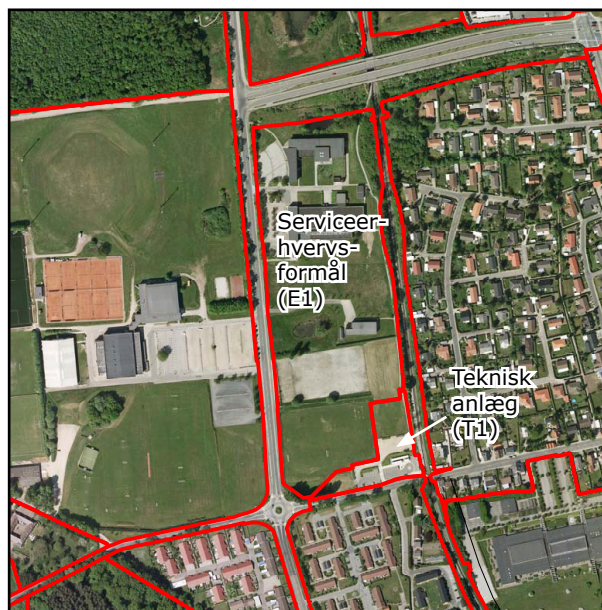


Ændring:

Offentligt område ved Ryttervej (Teknisk skole og Station Vest) omdannes til serviceerhvervsformål (E1) og teknisk anlæg (trafikanlæg) (T1) Svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Mindre plads øremærket til uddannelsesinstitutioner
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Nye virksomheder/iværksættere
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	Mister offentlig område tæt ved station. Men god tilgængelighed til kollektiv transportmidler.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Vest

Ændrede rammer



Svendborg Vest, offentlig område ved Fåborgvej

Ændring:

Offentligt område (hundetræningsbanen) omdannes til henholdsvis let/lokalt erhverv (E2) og rekreative formål (R1). Derudover fjernes den del, der omfatter motorvejen.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Hensigtsmæssig lokalisering i forhold til boliger
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Vest

Ændrede rammer



Svendborg Vest, boligområde og offentlig område ved Fåborgvej

Ændring:

Boligområde og del af offentlig område overgår til blandet bolig og erhverv (C1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjværdi hæves 5 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, boligområde ved Vestergade



Ændring:

Del af boligområde ved Vestergade overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C3) svarende til den nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	Støjgrænseværdi om natten hæves til 55 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

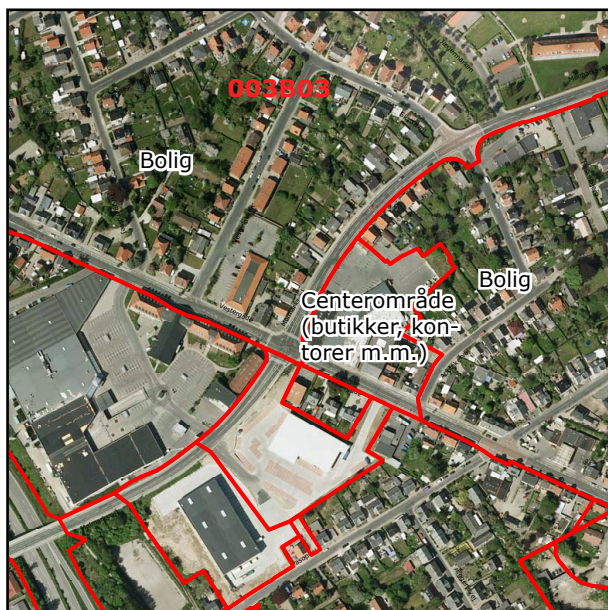
Ændrede rammer

Svendborg Nord, boligområde ved Vestergade og Mølmarksvej

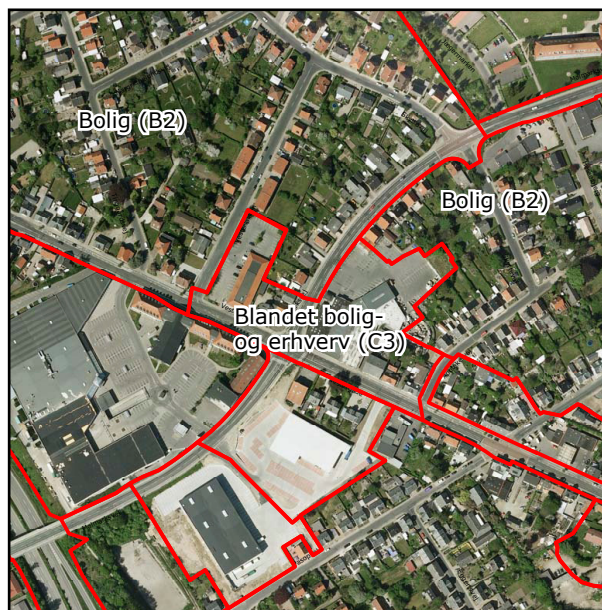


Ændring:

Del af boligområde ved Vestergade og Mølmarksvej overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C3) i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Arealet ligger inden for aflastningscentret Svendborg Vest i detailhandelsretningslinjerne.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

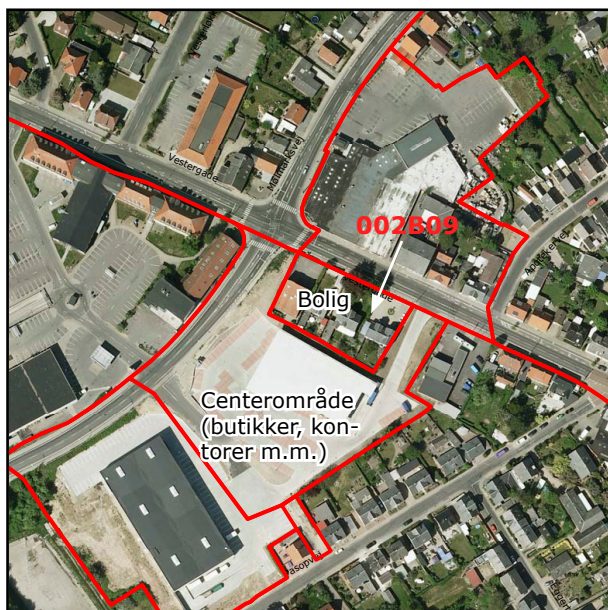
Ændrede rammer



Svendborg Nord, boligområde ved Mølmarksvej og Vester-gade

Ændring:

Boligområde omdannes til blandet bolig- og erhvervsformål (C1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, erhvervsområde ved Pasopvej

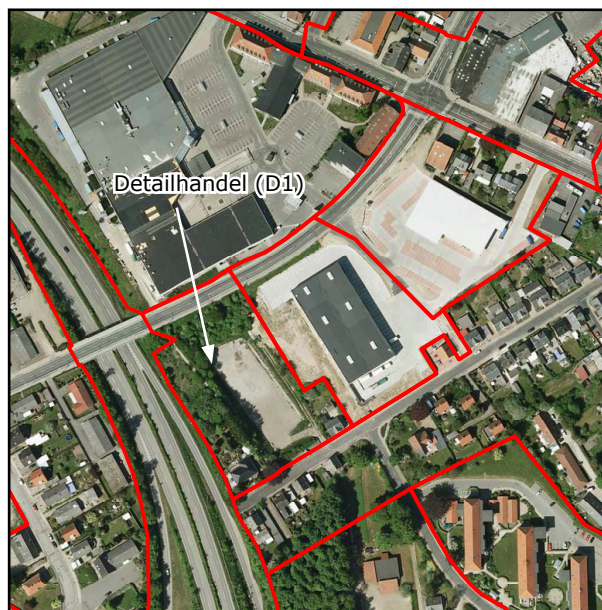


Ændring:

Området overgår fra erhvervsformål til detailhandel (D1). Et indkomment ønske (se oversigt over ønske og forslag).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Nye butikker
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	+	Mindre støj, røg og møg
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

I overensstemmelse med detailhandelsplanlægning. Arealet er en del af Aflastningscenter Vest.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, offentlig område ved Vandværksvej og Pasopvej



Ændring:

Del af offentligt område ved Pasopvej overgår til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, boligområde ved Mølmarksvej

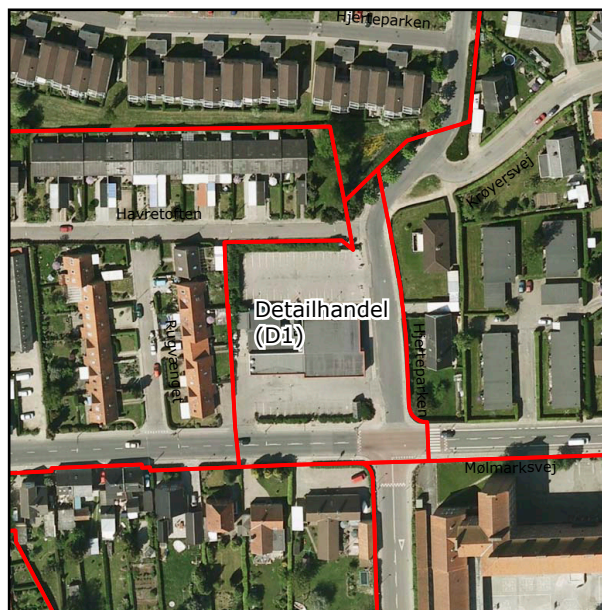


Ændring:

Del af boligområde ved Mølmarksvej overgår til detailhandelsområde (D1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Indkøbsmulighed i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægning og udpegingen af nye lokalcentre.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, erhvervsområde ved Ring Nord og Odensevej

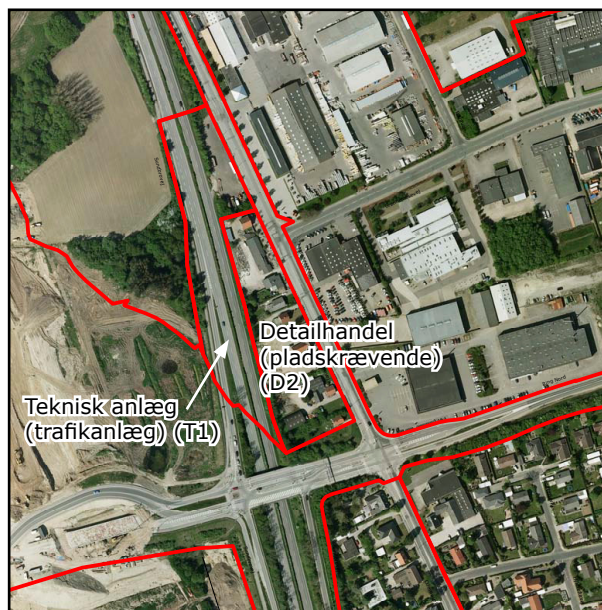


Ændring:

Del af erhvervsområde overgår til pladskrævende detailhandel (D2), resten til teknisk anlæg (T1). Der er planer om et transportcenter.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Sikring af mulighed for pladskrævende detailhandel
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	Udnyttelse af eksisterende infrastruktur
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

- Hænger sammen med detailhandelsplanlægning.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, erhvervsområde ved Ring Nord og Grønnemosevej



Ændring:

Del af erhvervsområde overgår til detailhandel for pladskrævende varegrupper (D2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

- Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, erhvervsområder ved Tværvej, Løvholmen og Rødeledsvej



Ændring:

Dele af erhvervsområderne overgår til erhvervsformål for let/lokalt erhverv (E2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer

Svendborg Nord, erhvervsområder ved Ring Nord, Nordre Ringvej og Porthusvej



Ændring:

Dele af erhvervsområde overgår til pladskrævende detailhandel (D2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Sikring af mulighed for pladskrævende detailhandel
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	Udnyttelse af eksisterende infrastruktur
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

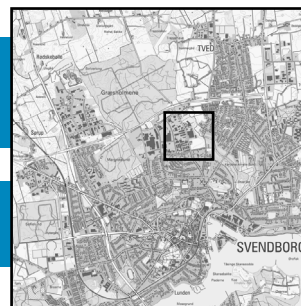
En konsekvens af detailhandelsplanlægningen.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer



Svendborg Nord, offentlig område ved Porthusvej

Ændring:

Dele af offentligt område overgår til erhvervsformål (let/lokalt erhverv) (E2), mens resten forbliver offentlige arealer, henholdsvis grønt område og kolonihaver svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

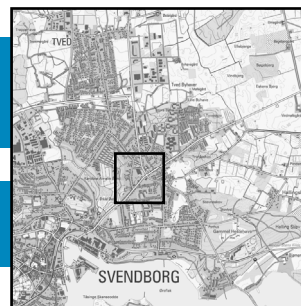
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, boligområde ved Kobberbækvej

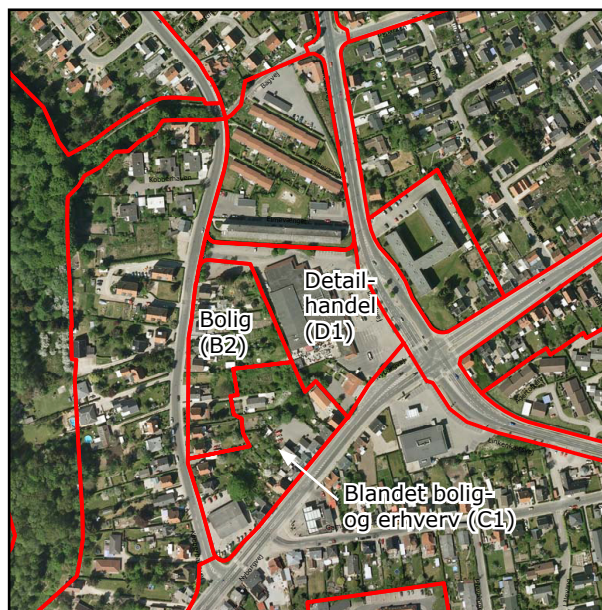


Ændring:

Del af boligområde ved Kobberbæksvej overgår til detailhandelformål (D1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	Trafiksikring
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Konsekvens af detailhandelsplanlægning.

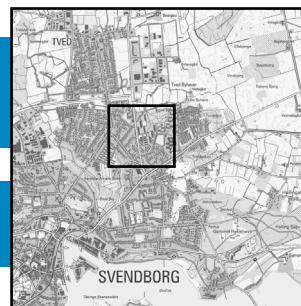
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, boligområde ved Ørbækvej (Fakta m.m.)

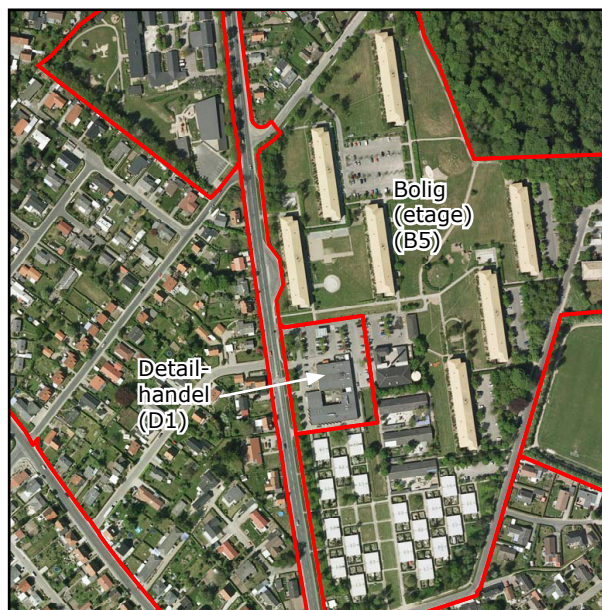


Ændring:

Del af boligområde ved Ørbækvej (Fakta) overgår til detailhandelsformål (D1) svarende til nuværende anvendelse .



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

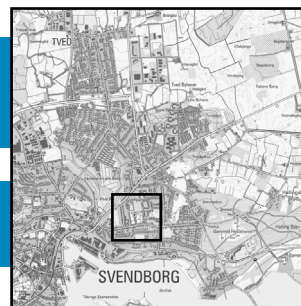
Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Indkøbsmuligheder i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Konsekvens af detailhandelsplanlægning.

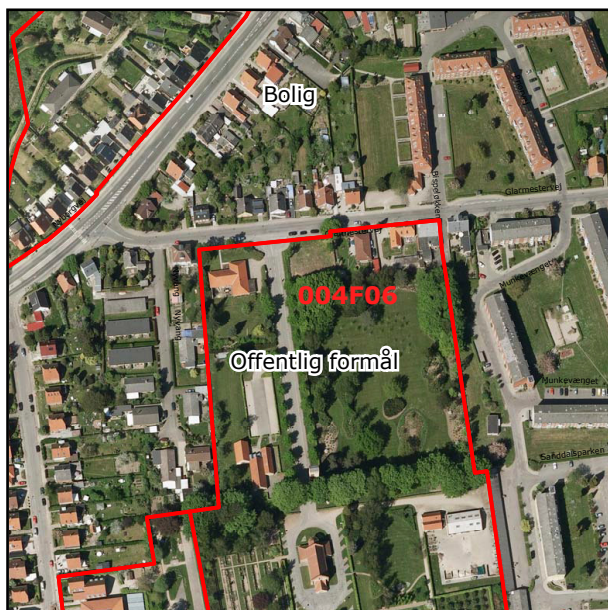
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.



Ændring:

Del af offentlig område ved Glarmestervej er overgået til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, boligområde ved Linkenkærvej, Fruer-
stuevej, Sanddalsvej m.fl.



Ændring:

Del af området overgået til rekreative formål (R1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Sikrer sammenhæng i rekreative områder
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

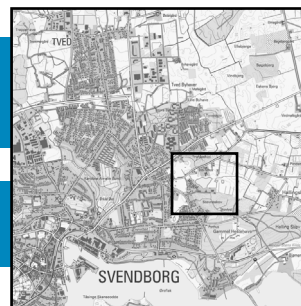
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, boligområde ved Stevneskovvej



Ændring:

Vestlig del overgået til offentlige formål (sociale og sundhedsmæssige funktioner og administration) (O4) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

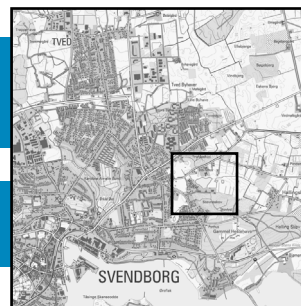
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, boligområde ved Gammel Skårupvej



Ændring:

Vestlig del overgået til blandet bolig- og erhvervsformål (C3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, offentlig område ved Christiansmindevej



Ændring:

Offentlig område overgår til hotelvirksomhed (hotel, kursus- og konferencefaciliteter) (E6) svarende til faktisk anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, offentlig område ved Christiansmindevej



Ændring:

Del af offentligt område ved Christiansmindevej er overgået til serviceerhvervsformål (E1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Bevaringsværdige bygninger bevares.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

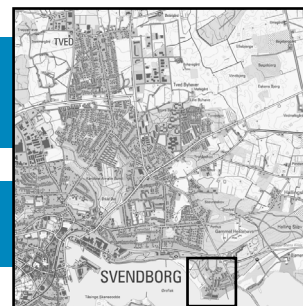
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, offentlig område ved Myrehøjvej



Ændring:

Del af offentligt område ved Myrehøjvej er overgået til boligformål (B5). I overensstemmelse med virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Øst

Ændrede rammer

Svendborg Øst, offentlig område ved Skårupøre Strandvej



Ændring:

Offentlig område overgår til hotelvirksomhed (hotel, kursus- og konferencefaciliteter) (E6).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

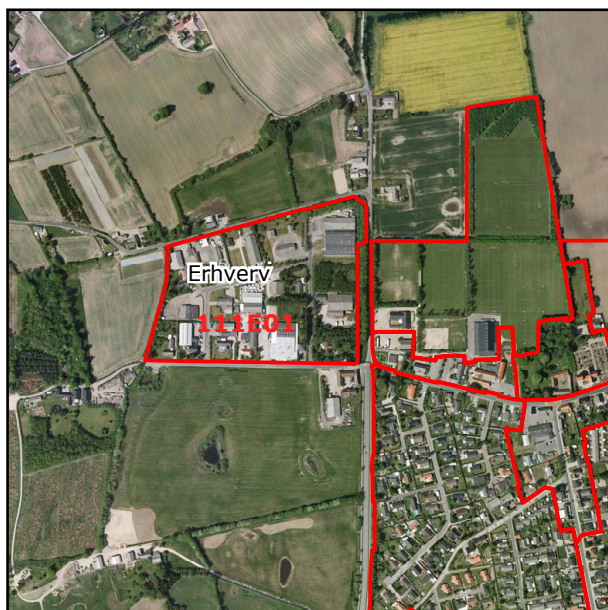
Ændrede rammer



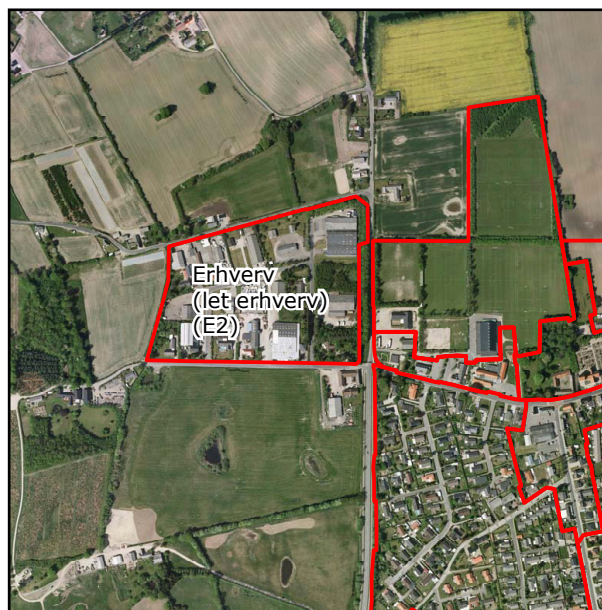
Tved, erhvervsområde ved Brændeskovvej og Trappehavevej

Ændring:

Erhvervsområde ved Trappehaverne omdannes til erhvervsformål (let/lokalt erhverv) (E2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

Ændrede rammer



Tved, centerområde ved Tved Kirkevej

Ændring:

Dele af centerområde på Tved Kirkevej overgår til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Svendborg Nord

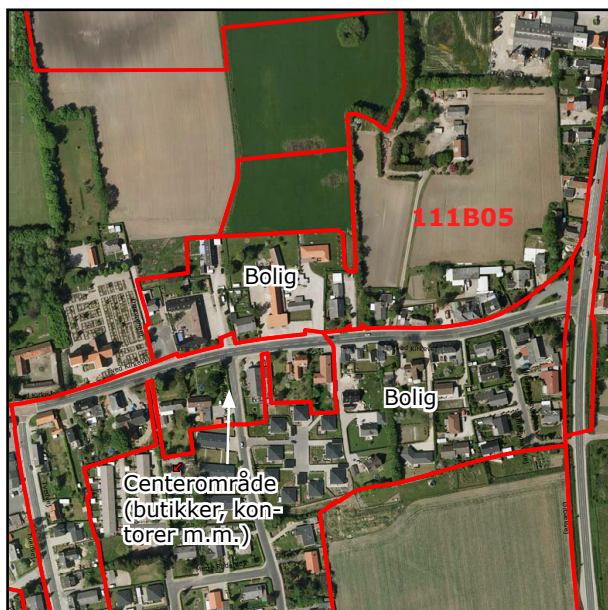
Ændrede rammer



Tved, boligområde ved Tved Kirkevej

Ændring:

Vestlige del af boligområde på Tved Kirkevej omdannes til blandet bolig- og erhvervsformål (C1). Del af centerområde overgår til boligområde (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Thurø

Ændrede rammer

Thurø, bådeværfter



Ændring:

Bådeværfter ændres til erhverv (E3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

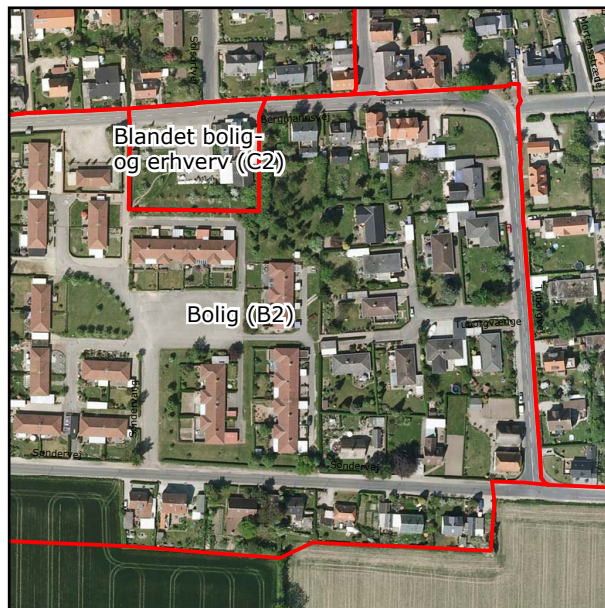


Ændring:

Del af boligområde på Bergmannsvej (butik) overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Vindeby-Troense

Ændrede rammer

Troense, centerområde ved Troense Havn



Ændring:

Del af centerområde overgår til rekreativt område (lystbådeanlæg) (R3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Vindeby-Troense

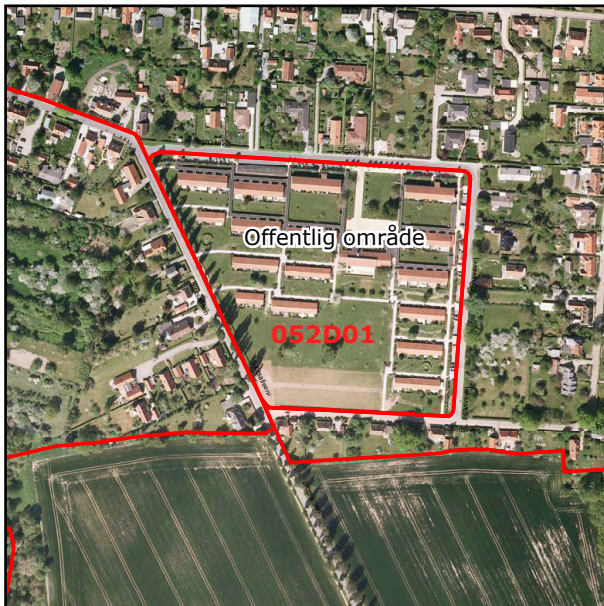
Ændrede rammer

Troense, offentligt område ved Eghavevej og Lodsvej

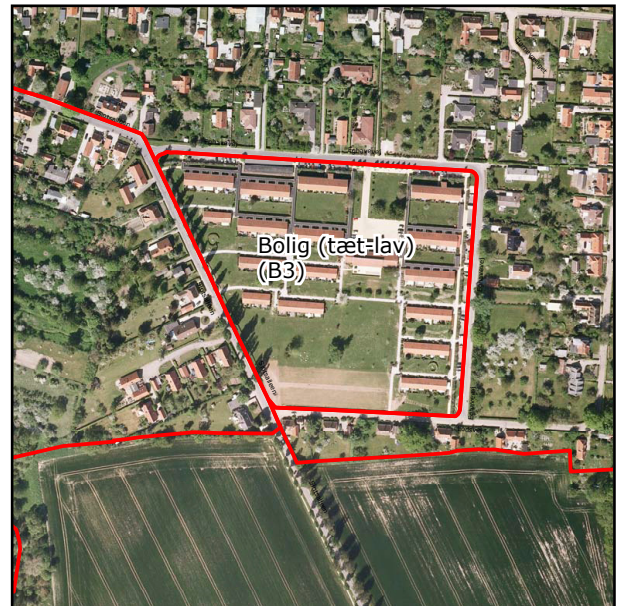


Ændring:

Offentligt område ved Lodsvej overgår i sin helhed til boligformål (B3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

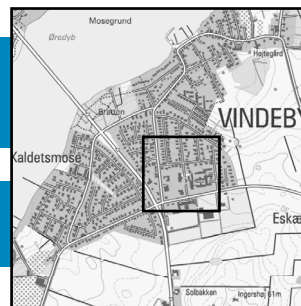
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Vindeby-Troense

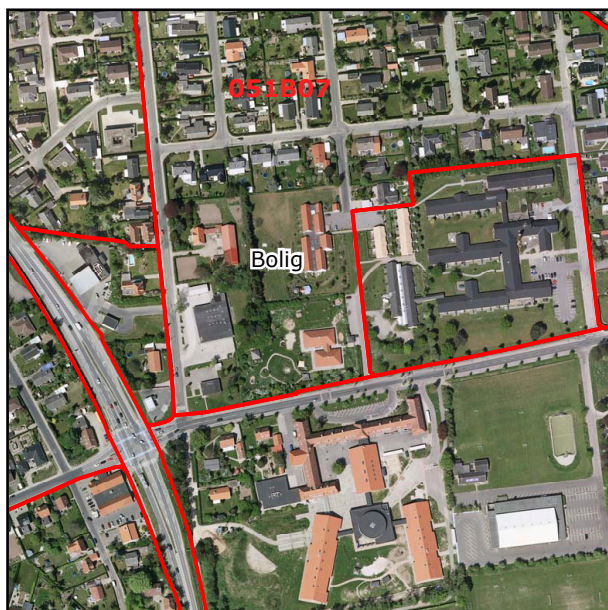
Ændrede rammer

Vindeby, boligområde ved Bregningevej, Vindeby Pilevej m.fl.

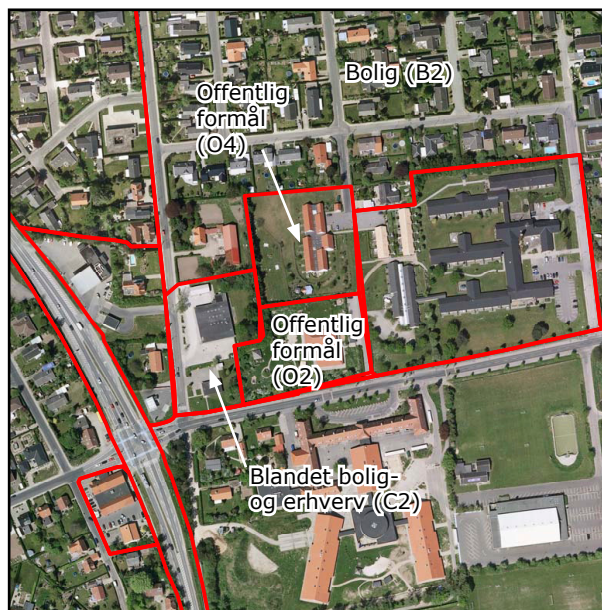


Ændring:

Del af boligområde overgår til henholdsvis blandet bolig- og erhvervsområde (C2), offentlige formål (børneinstitutioner) (O2) og offentlige formål (ældreinstitutioner) (O4) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

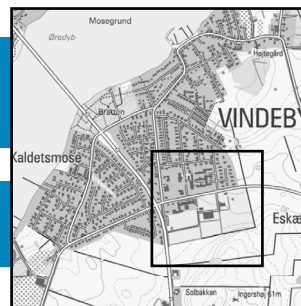
Konsekvens af detailhandelsplanlægningen.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Vindeby-Troense

Ændrede rammer



Vindeby, offentlig område ved Eskærvej

Ændring:

Del af offentlig område ved Eskærvej overgår til detailhandelsformål (D1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Sikrer indkøbsmuligheder i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	-	Øget trafikbelastning
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen og udpeging af lokalcenter for butikker.

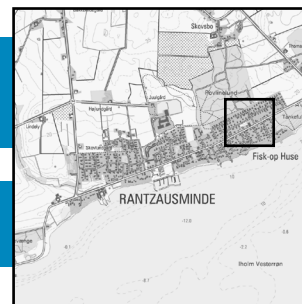
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Rantzausminde-Tankefuld

Ændrede rammer

Rantzausminde, boligområde ved Rantzausmindevej og
Poulinevej



Ændring:

Butik i eksisterende boligområde overgår til detailhandel (D1). Overensstemmelse med virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen og udpeging af lokalcenter for butikker.

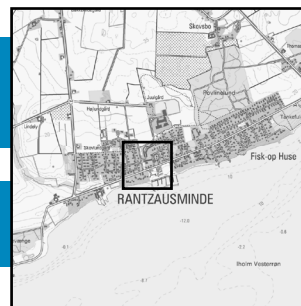
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Rantzausminde-Tankefuld

Ændrede rammer

Rantzausminde, offentlig område ved Rantzausmindevej
(Rantzausminde Børnehave)



Ændring:

Del af offentligt område overgår til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

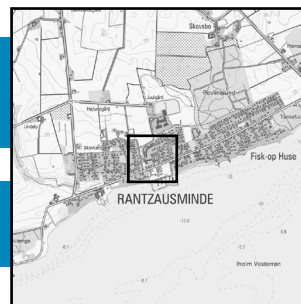
Kommentarer fra administrationen:

Ved overførelsen fjernes muligheden for at kræve at kommunen overtager arealet. Indstilles og indarbejdet i forslag.

Rantzausminde-Tankefuld

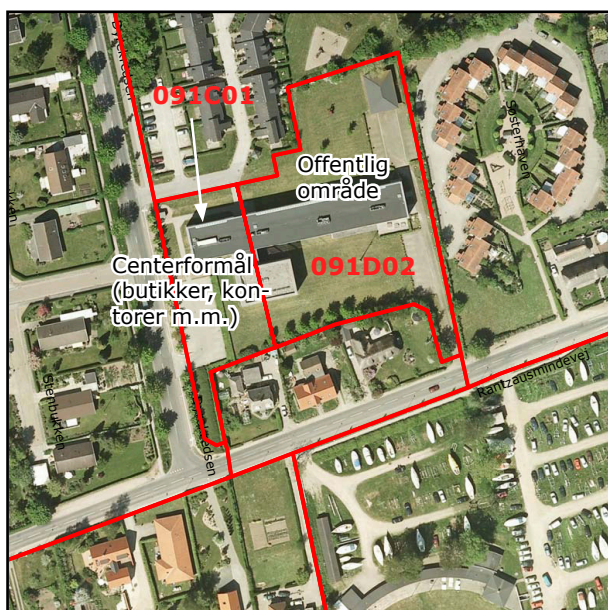
Ændrede rammer

Rantzausminde, centerområde og offentlig område ved Rantzausmindevej og Dyrekredsen



Ændring:

Området overgår til serviceerhvervsformål (E1). Overensstemmelse med virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

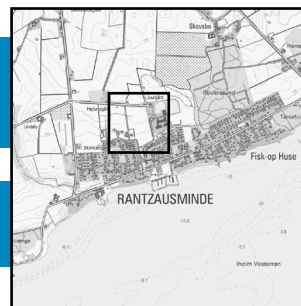
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Rantzausminde-Tankefuld

Ændrede rammer

Rantzausminde, centerområde ved Dyrekredsen



Ændring:

Centerområdet omdannes til boligformål (B3) og detailhandel (D1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Indkøbsmulighed i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	-	Begrænset øget trafikbelastning
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen og udpeging af nyt lokalcenter for butikker.

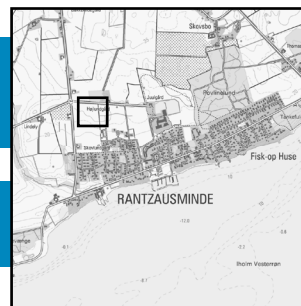
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Rantzausminde-Tankefuld

Ændrede rammer

Rantzausminde, offentlig område ved Krebsen



Ændring:

Offentligt område overgår til boligformål (B3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

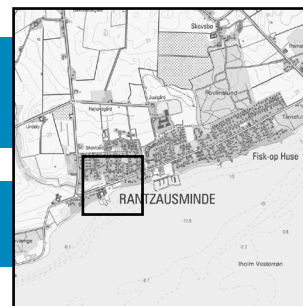
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Rantzausminde-Tankefuld

Ændrede rammer

Rantzausminde, offentlig område ved Rantzausmindevej



Ændring:

Offentligt område med mulighed for færgelejder overgår til rekreative formål (R1). Således fjernes anvendelsesbestemmelsen om "eventuelle færgelejder".



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Menneskers sundhed	+	Potentielt færgelejde undgås.
Erhvervsudvikling	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Trafik	+	Potentielt stor trafik i nærområdet undgås.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag. I kommuneplanens hovedstruktur er der ikke lagt op til en ændring af færgestrukturen til Ærø, understøttet af Tretraplans rapport "Undersøgelse af Ærø's fremtidige færgebetjening". Denne ændring i rammerne sikrer overensstemmelse mellem hovedstruktur og rammer.

Tankefuld-Rantzausminde

Ændrede rammer



Tankefuld, boligområde

Ændring:

Størstedelen af offentlig område overgår til erhvervsformål (E1), mindre del overgår til boligformål (B7).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Levende lokalområde med blandede boligformer
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Nye virksomheder, hensigtsmæssig lokalisering i for hold til infrastruktur
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Tankefuld-Rantzausminde

Ændrede rammer



Tankefuld, boligområde

Ændring:

Boligområde overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C3).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Levende lokalområde med netværk og sociale relationer
Menneskers sundhed	-	Støjgrænse hæves 5 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerninge

Ændrede rammer

Ollerup, blandet bolig- og erhvervsområder ved Svendborgvej



Ændring:

Blandet bolig- og erhvervsområder overgår til boligformål, henholdsvis åben lav (B2) og tæt lav (B3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerlinge

Ændrede rammer

Ollerup, område til offentlige formål (kirke, forsamlingshus og præstegård) ved Svendborgvej

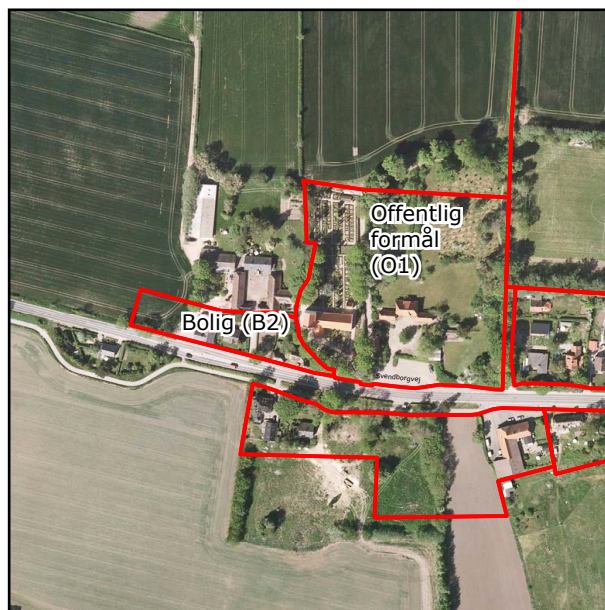


Ændring:

Del af området omdannes fra offentligt formål til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerninge

Ændrede rammer

Vester Skerninge, offentligt område ved Krovej og Fåborgvej

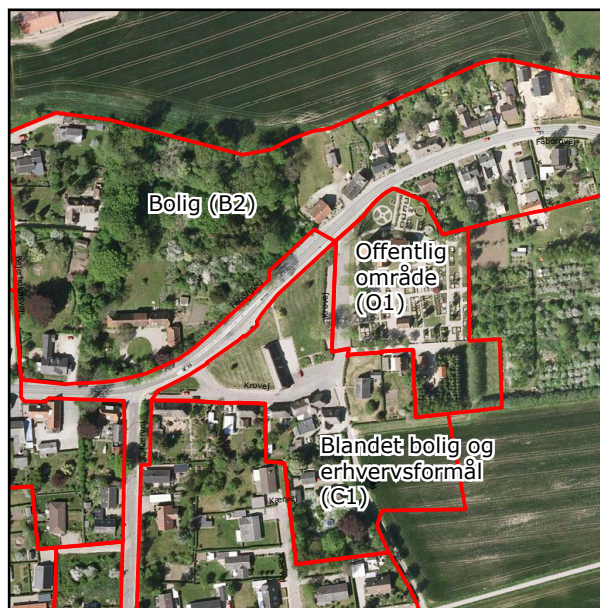


Ændring:

Del af området omdannes fra offentligt formål til blandet bolig- og erhvervsformål (C1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Området er sikret i lokalplan 71.19

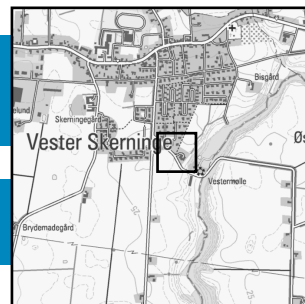
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerninge

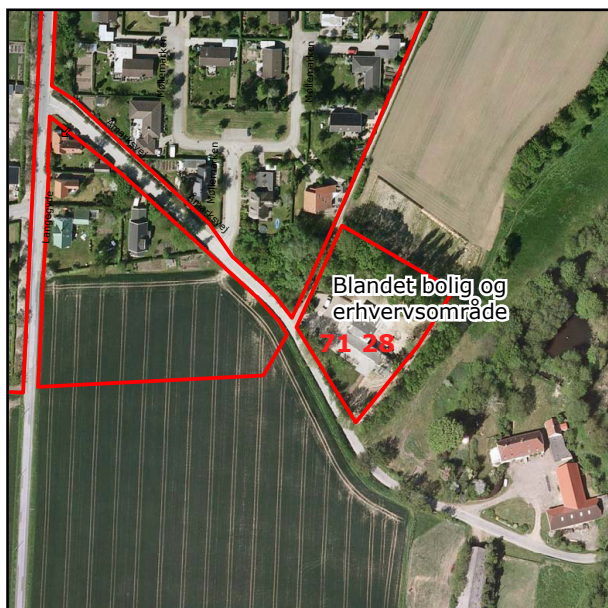
Ændrede rammer

Vester Skerninge, blandet bolig- og erhvervsområde ved Åmarksvej

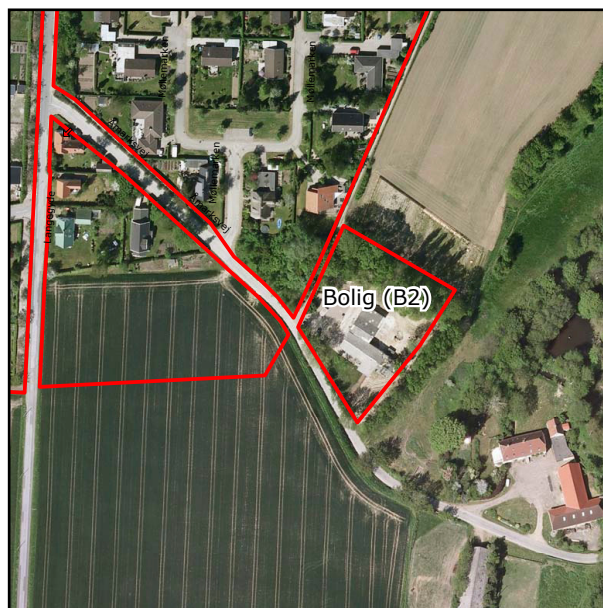


Ændring:

Området omdannes fra blandet bolig og erhvervsformål til boligformål (B2) svarende til den nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

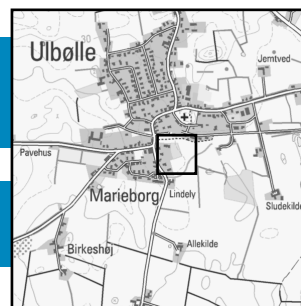
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerlinge

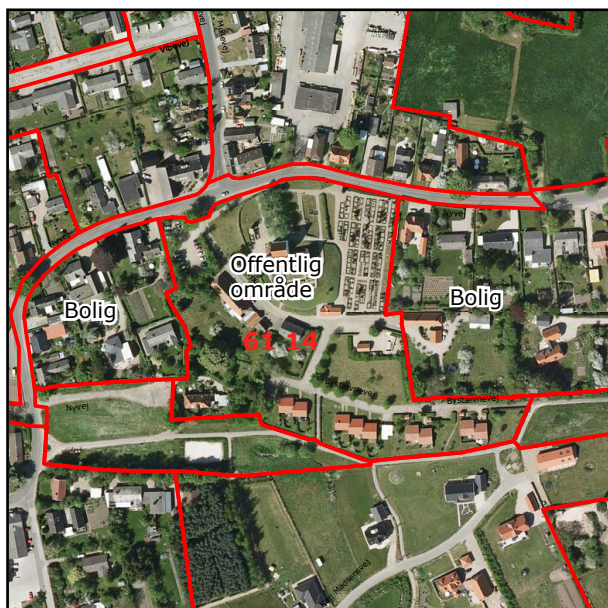
Ændrede rammer

Ulbølle, offentligt område (kirke) ved Nyvej

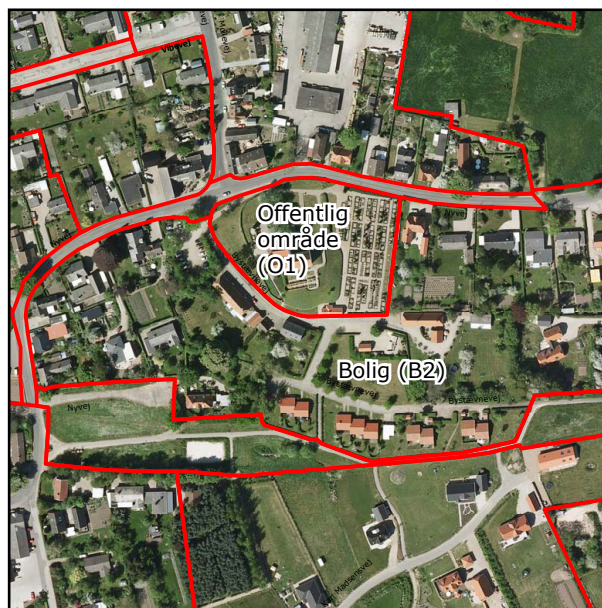


Ændring:

Del af området omdannes fra offentligt formål (kirke mv.) til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

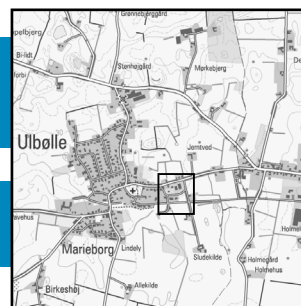
-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerlinge

Ændrede rammer



Ulbølle, erhvervsområde (småerhverv) ved Nyvej

Ændring:

Området går fra småerhverv til blandet bolig og erhvervsformål (C2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

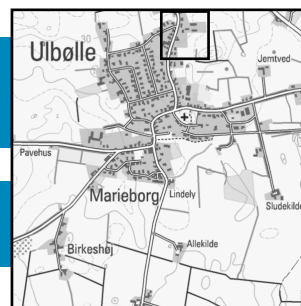
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerlinge

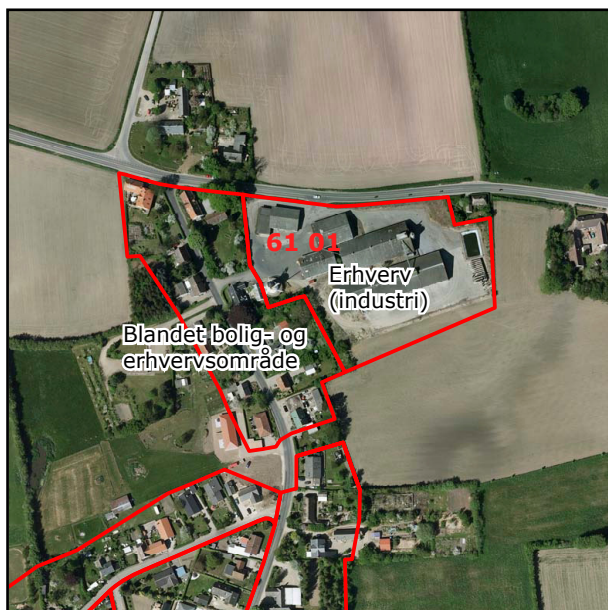
Ændrede rammer

Ulbølle, erhvervsområde ved Møllevej

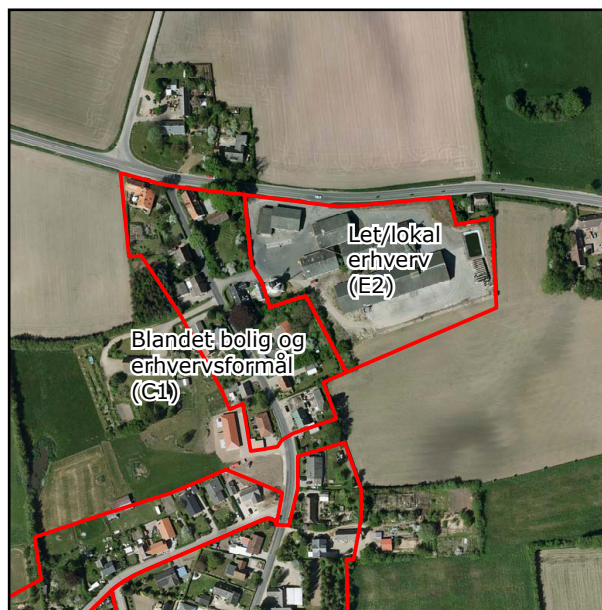


Ændring:

Området går fra industriformål til let/lokalt erhvervsformål (E2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

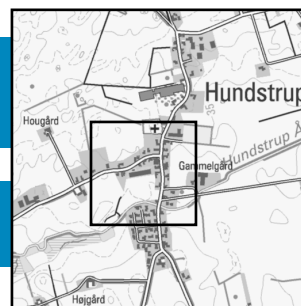
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerlinge

Ændrede rammer

Hundstrup, erhvervsområde (Hundstrup Møbelfabrik)

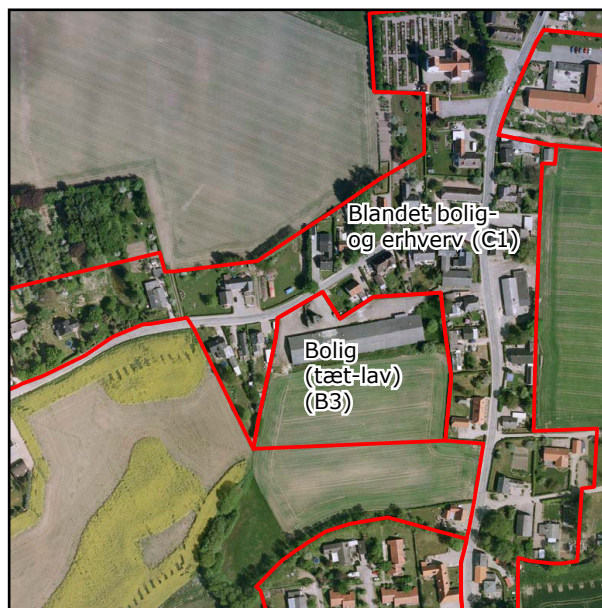


Ændring:

Området omdannes fra industri til boligformål (B3). Mindre del overgår til blandet bolig- og erhvervsområde (C1) som en del af et større område.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Central placering af tæt lav boliger
Menneskers sundhed	+	Mindre støjgener
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

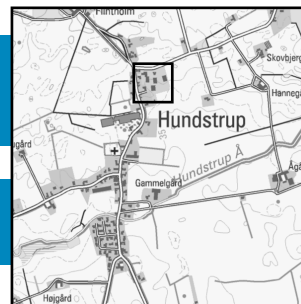
Det er ønsket at lave den ubebyggede del af området om til bolig, se oversigt over forslag og ønsker. Møbelfabrikken er lukket.

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Ollerup-V. Skerlinge

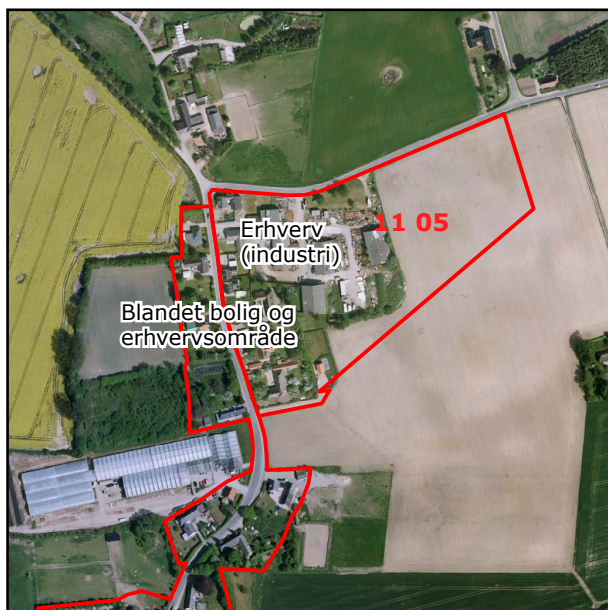
Ændrede rammer

Hundstrup, erhvervsområde (industri) ved Hundstrupvej

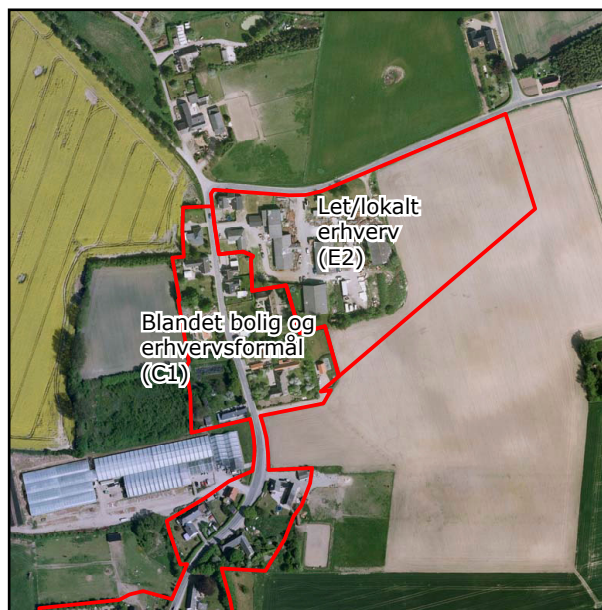


Ændring:

Del af området går fra erhverv (industri) til let/lokalt erhverv (E2) og del overgår til blandet bolig og erhverv (C1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

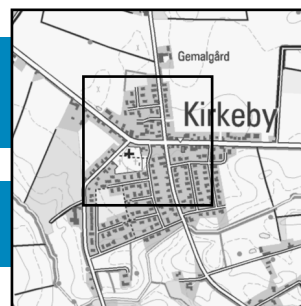
-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer



Kirkeby, centerområder ved Assensvej

Ændring:

Områderne er ændret til blandet bolig- og erhvervsdel (C1) langs Assensvej med boligområder bagved svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer

Stenstrup syd, erhvervsformål (småerhverv) ved Assensvej



Ændring:

Området går fra erhverv (småerhverv) til blandet bolig og erhvervsformål (C1) svarende tilnuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	Stationsnært.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Mulighed for at revitalisere området.
Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer

Stenstrup, erhvervsområde ved Juelsbjergvej



Ændring:

Området går fra industri til let erhverv (E2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Mindre støj. Der ligger boliger op ad området.
Erhvervsudvikling	0	Muligheder for industri i Kirkeby.
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	+	Mindre støj, møg og røg.
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer

Stenstrup, blandet bolig- og erhvervsområder ved Assensvej



Ændring:

Områderne langs Assensvej er tilpasset virkeligheden, således dele af områderne overgår til rene boligområder (B2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

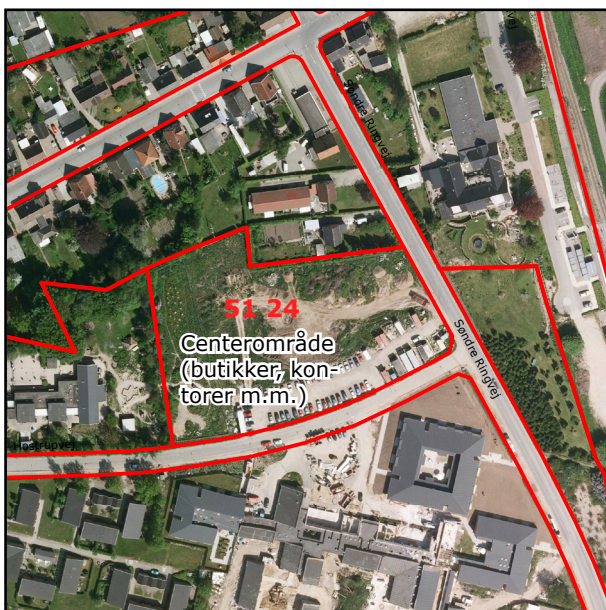
Ændrede rammer

Stenstrup, centerområde ved Sdr. Ringvej og Hostrupvej

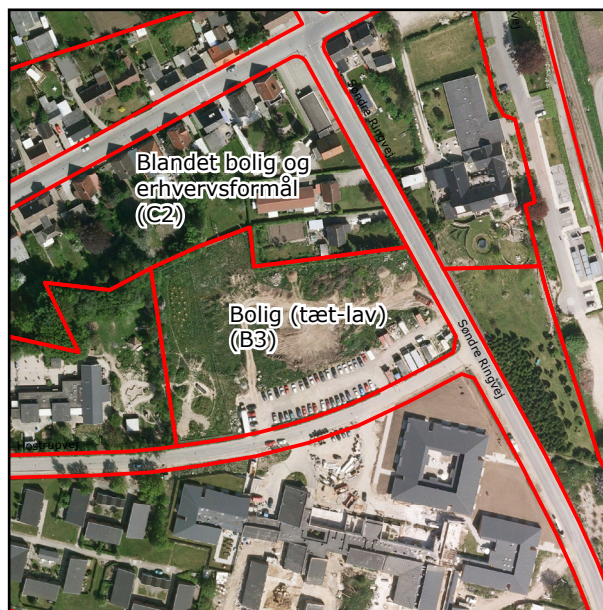


Ændring:

Området går fra centerformål til boligformål (B3).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Muligheder for f.eks. ældrevenlige boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	-	Behovet for kontorbyggeri i Stenstrup vurderes at være begrænset.
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Bymiljøet/handelslivet styrkes/samlet omkring hovedgaden.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	Centralt beliggende boliger (gå/cykel) og tæt på station
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer

Stenstrup, offentlig område (præstebolig m.m.) ved Hundstrupvej og Assensvej

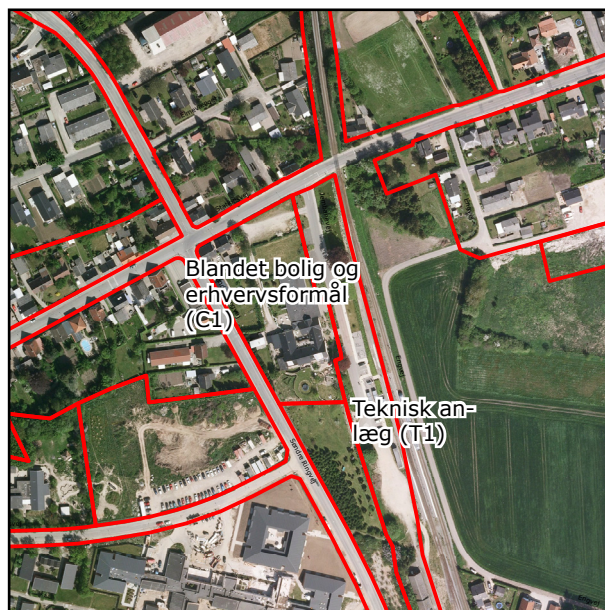


Ændring:

Dele af området (Stenstrup Kro) overgår til blandet bolig og erhvervsformål (C1), resten (stationsområdet) til teknisk formål (trafikanlæg) (T1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

I overensstemmelse med virkeligheden. Teknisk ændring.

Ved overførelsen fjernes muligheden for at kræve at kommunen overtager arealet.

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer



Stenstrup, offentlig område (præstebolig m.m.) ved Hundstrupvej og Assensvej

Ændring:

Området går fra offentlig formål (præstebolig m.m.) til blandet bolig og erhverv (C1), en del af et større område svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Ved ændringen fjernes muligheden for at kræve at kommunen overtager arealet. Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

Ændrede rammer

Stenstrup, erhvervsområde ved Sognevej og Nordre Ringvej



Ændring:

Del af området går fra industri til bolig (B2), dvs. nuværende administrationsbygning lægges over i boligområde svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	Tydligere skel mellem erhverv og boliger.
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Stenstrup-Kirkeby

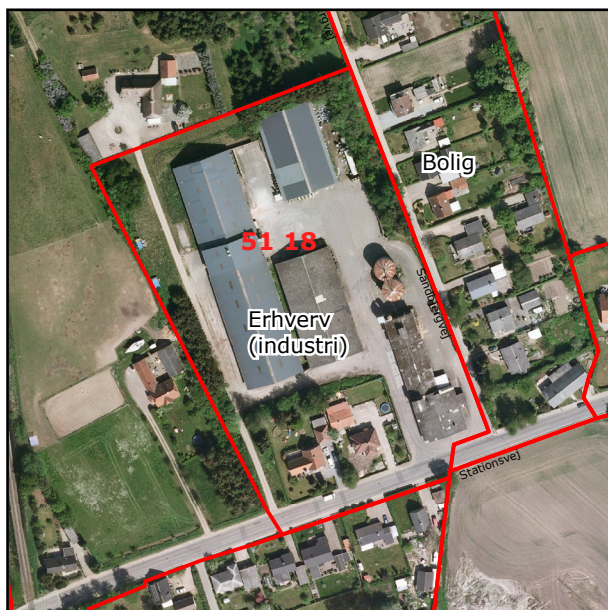
Ændrede rammer

Stenstrup, erhvervsområde (industri) ved Stationsvej og Sandbjergvej

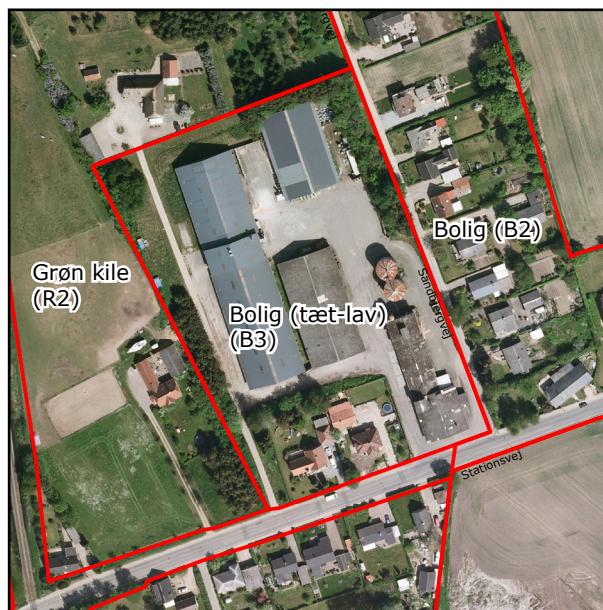


Ændring:

Området går fra industri til boligformål (B3).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	
Menneskers sundhed	+	Ingen industri op ad boliger.
Erhvervsudvikling	-	Mulighed for industri i Kirkeby
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	+	Mindre støj, møg og røg.
Klimatiske forhold	0	
Trafik	+	Centralt beliggende boliger (gå/cykel) og tæt på station
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

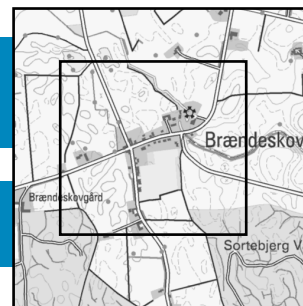
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Brændeskov, boligområder ved Højbjergvej, Brændeskovvej og Brændeskovmøllevej

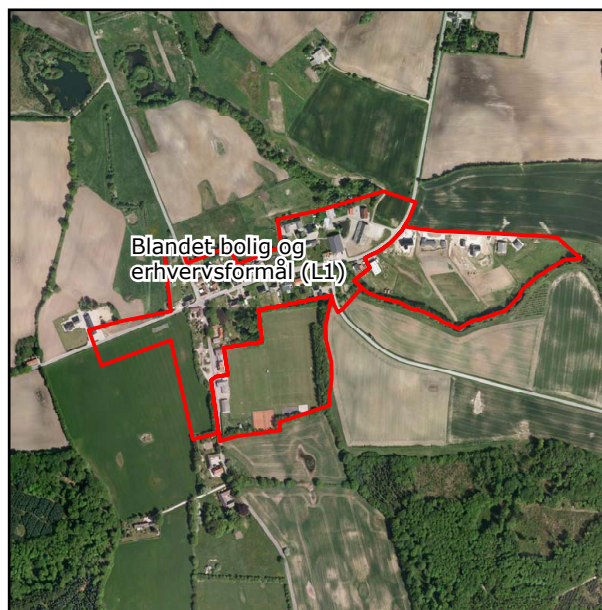


Ændring:

Boligområder overgår til blandet bolig- og erhvervsformål for landsbyer (L1). Konsekvens af ny systematik for kommuneplanrammerne.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænsen hæves med 5 db(A) i de pågældende områder.
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

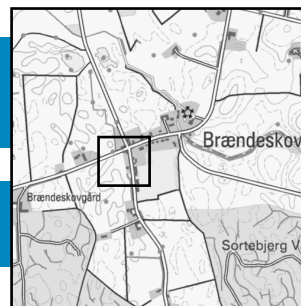
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

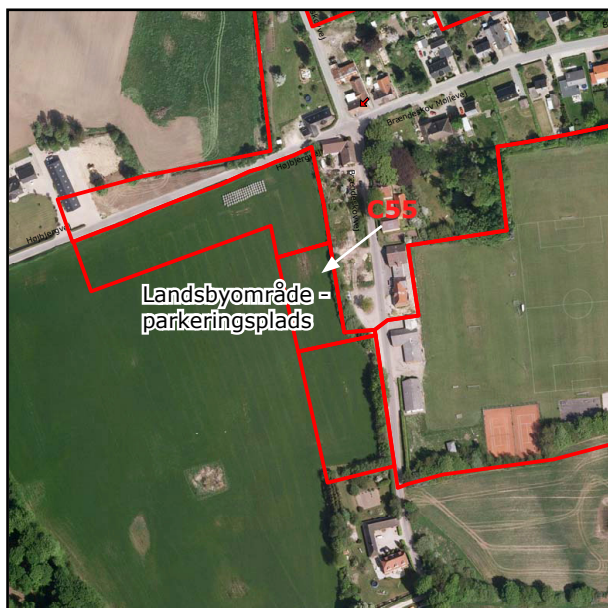
Ændrede rammer

Brændeskov, parkeringsplads ved Brændeskovvej

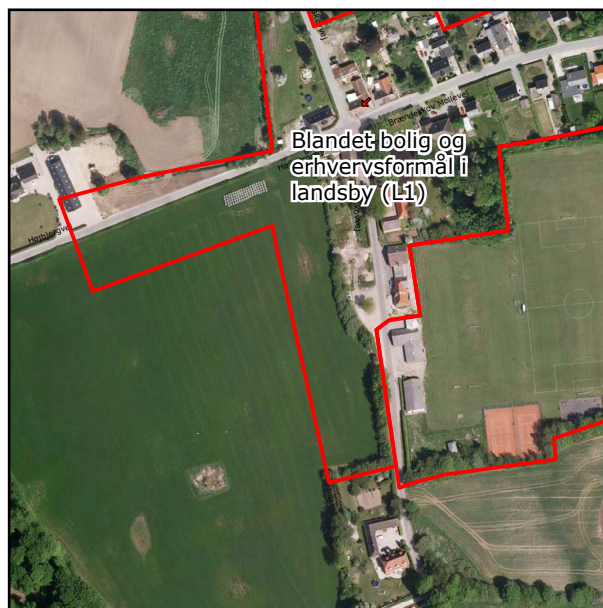


Ændring:

Offentligt område med parkeringsplads overgår til blandet bolig- og erhverv i landsby (L1). Konsekvens af ny systematik for kommuneplanrammer.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

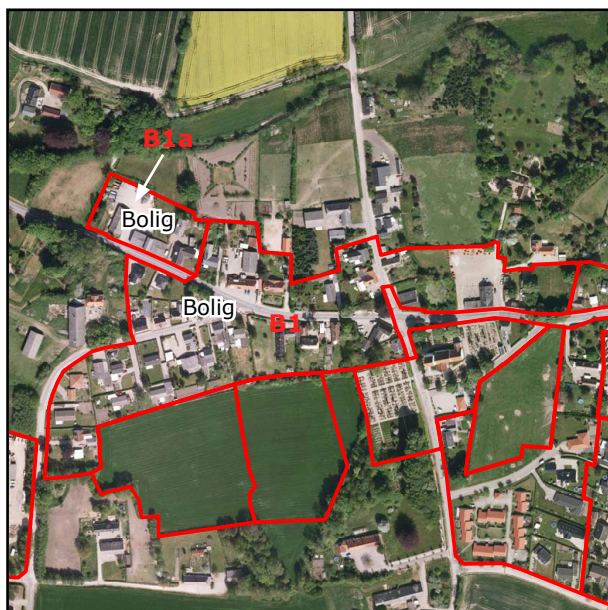
Ændrede rammer

Gudbjerg, blandet bolig- og erhvervsformål ved Byvej, Præstemarken og Degnemarken

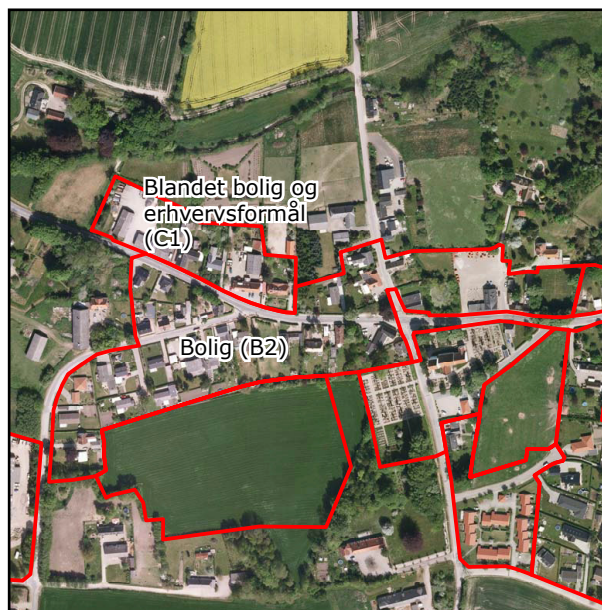


Ændring:

Hel eller delvis omdannelse fra boligformål til blandet bolig og erhverv (C1) svarer til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

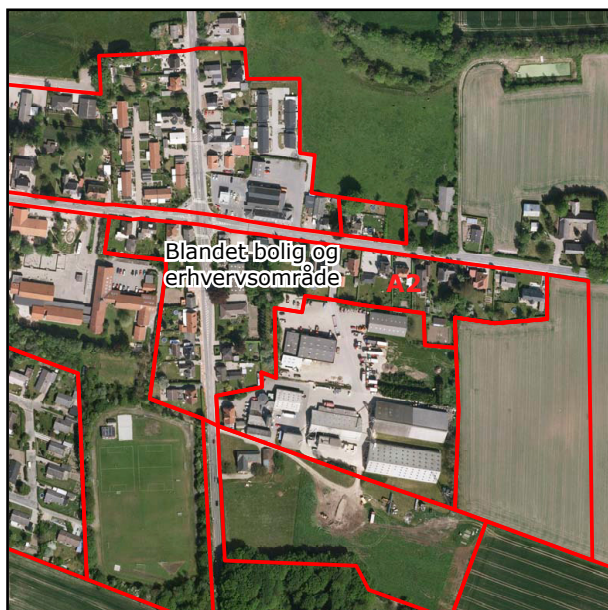
Ændrede rammer

Gudbjerg, blandet bolig- og erhvervsområde ved Teglværksvej og Ørbækvej

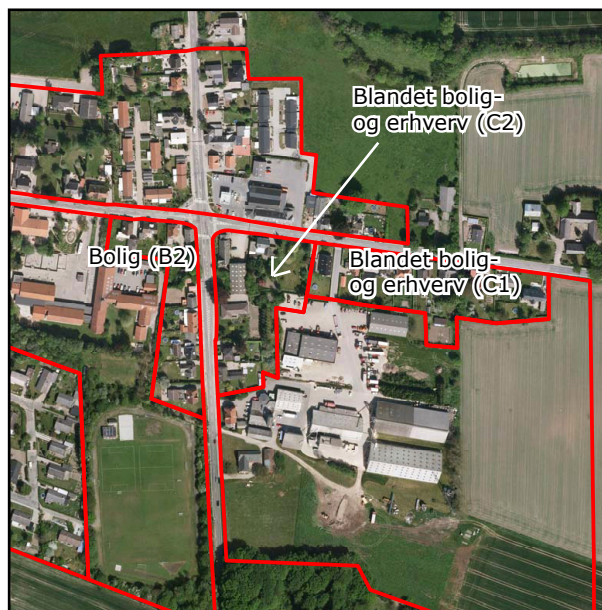


Ændring:

Vestlig del af området overgår til bolig (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

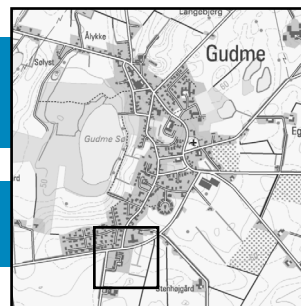
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Gudme, erhvervsområde ved Stærkærvej og Erhvervs-
parken

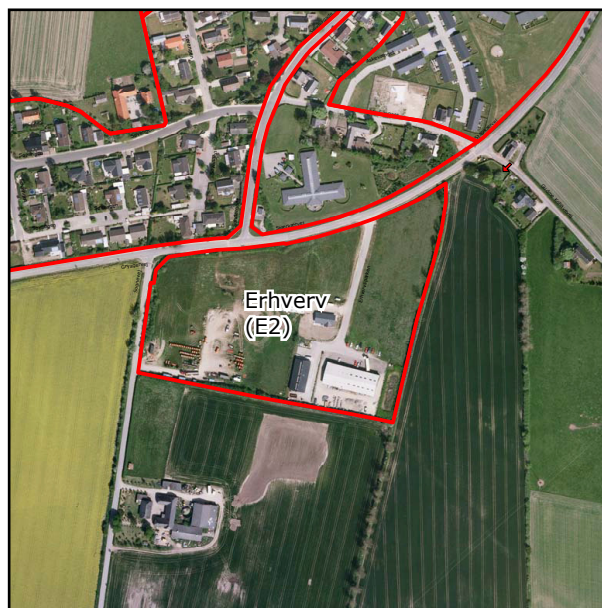


Ændring:

Erhvervsområde med mulighed for detailhandel omdannes til erhvervsformål (E2) uden/med meget begrænsede detailhandelsmuligheder.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Mindre støj og møg for omkringliggende boliger.
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

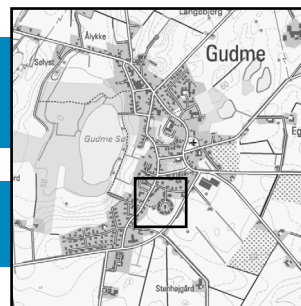
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Gudme, offentlig område ved Poppelvej

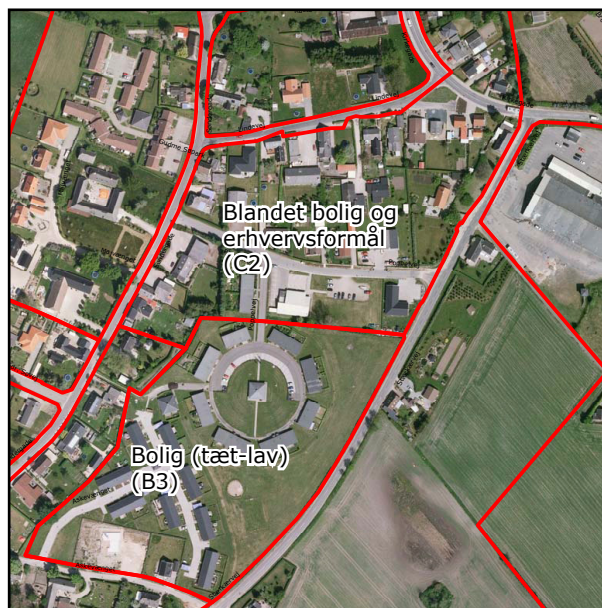


Ændring:

Offentlig område (Posthus) overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

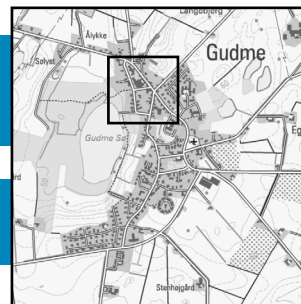
Kommentarer fra administrationen:

Ved overførelsen fjernes muligheden for at kræve at kommunen overtager arealet. Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

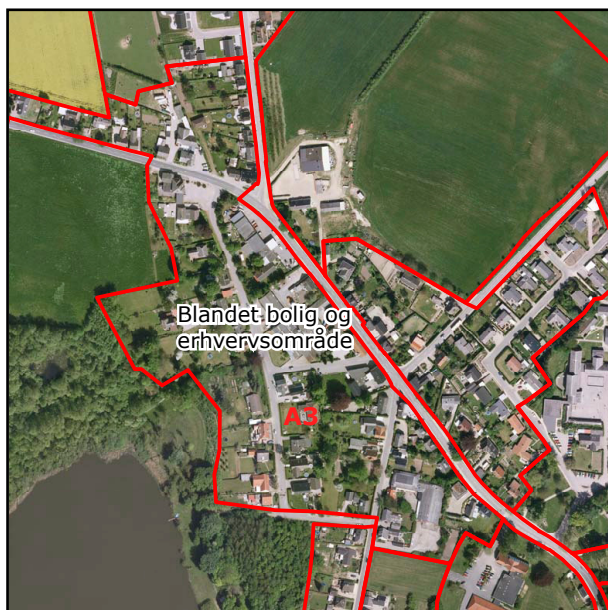
Ændrede rammer

Gudme, blandet bolig- og erhvervsområde ved Teglværksvej, Vestergade m.fl.

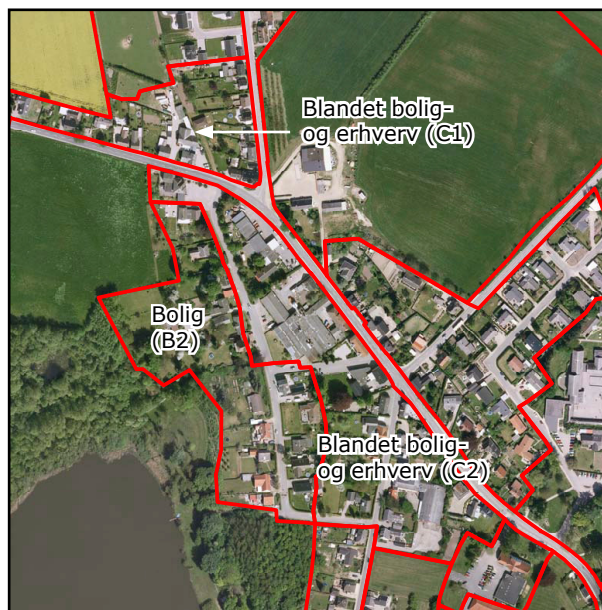


Ændring:

Del af blandet bolig- og erhvervsområde omdannet til boligområde (B2). Overensstemmelse med virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

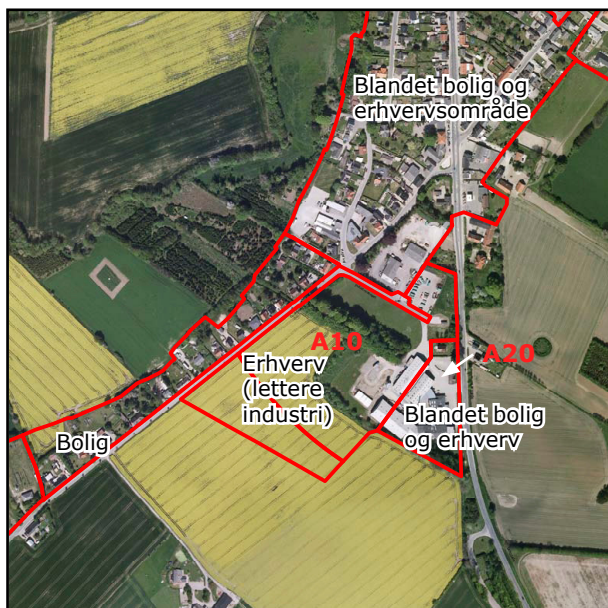
Ændrede rammer

Hesselager, blandet bolig- og erhvervsområde ved Langgade

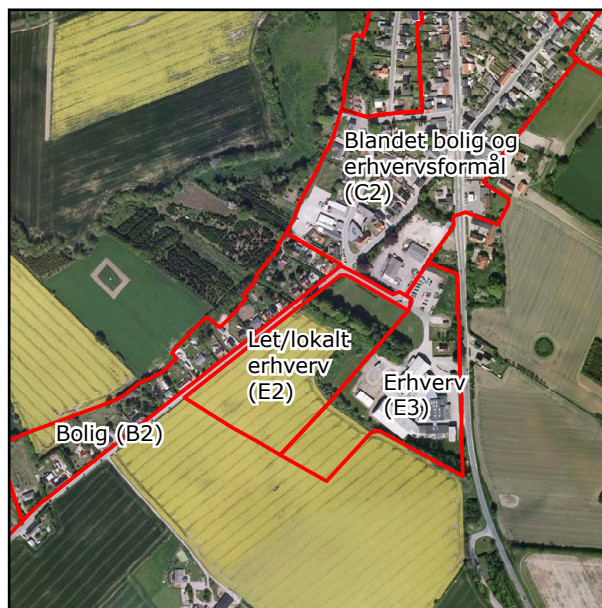


Ændring:

Blandet bolig og erhvervsområde er omdannet til erhvervsformål (E3) og del af erhvervsområde (lettere industri) er omdannet til let/lokalt erhvervsformål (E2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	-	Hensigtsmæssig afstand til boliger
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	-	Mere støj røg og møg
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Hesselager, blandet bolig- og erhvervsområde ved Langgade, Østergade og Gudmevej



Ændring:

Del af blandet bolig og erhvervsområde overgår til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Mindre støj
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Hesselager, blandet bolig- og erhvervsområde ved Østergade og Skolevej



Ændring:

Del af blandet bolig- og erhvervsområde (møbelbutik) omdannet til butikformål for særligt pladskrævende varegrupper (D2). Derudover er boligområde tilrettet virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Butikker i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Pladskrævende butikker
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Tilpasset detailhandelsplanlægning

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Hesselager, offentlig område (tryghedsboliger) ved Skolevej og Møllevej

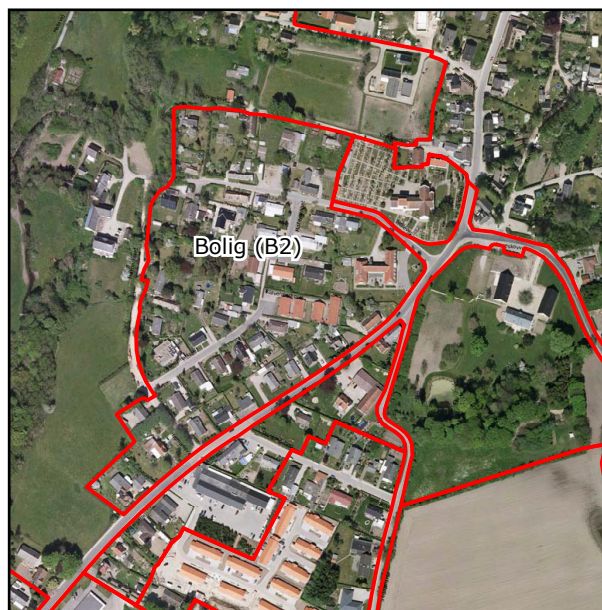


Ændring:

Offentligt område med tryghedsboliger overføres og sammenlægges med eksisterende boligområde (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Ved overførelsen fjernes muligheden for at kræve at kommunen overtager arealet. Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Hesselager, boligområde ved Smedeparken



Ændring:

Mindre boligområde overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C1) i et større samlet område.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænse hæves 5 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

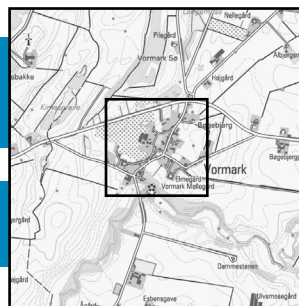
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Vormark, boligområde ved Udsigten



Ændring:

Vormark omdannes fra boligområde til blandet bolig- og erhvervsformål i landsbyer (L2).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

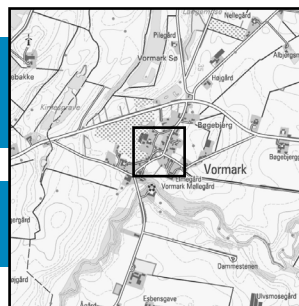
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Vormark, blandet bolig- og erhvervsområde ved gadekæret

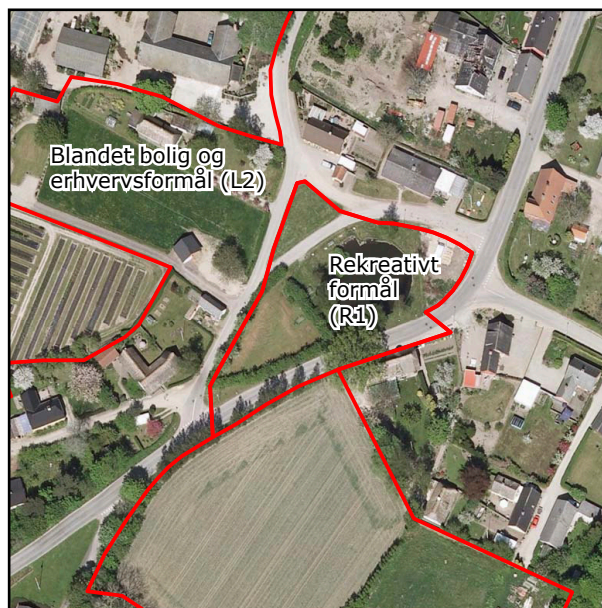


Ændring:

Del af området (gadekæret) overgået til rekreativt formål (R1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Sikring af rekreativt område
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

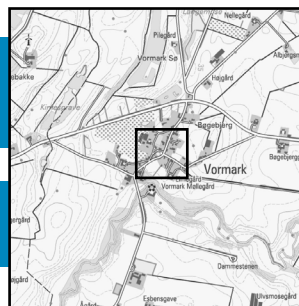
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

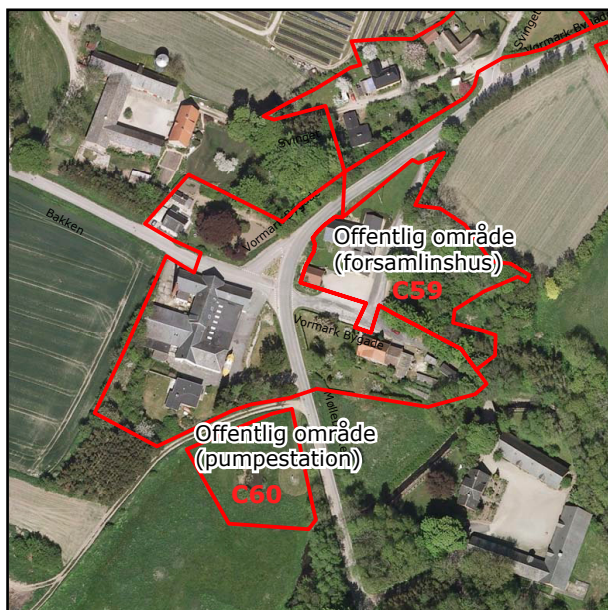
Ændrede rammer

Vormark, offentlige områder (forsamlingshus og pumpestation)

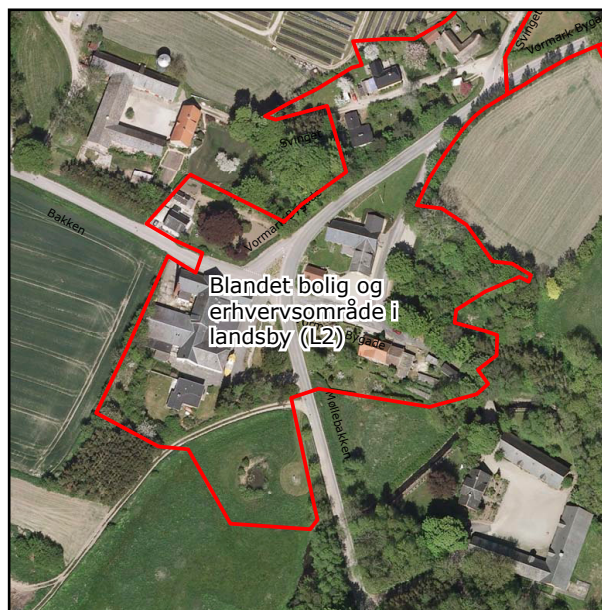


Ændring:

Offentlige områder med forsamlingshus og pumpestation overgår til blandet bolig- og erhverv i landsby (L2). Konsekvens af ny systematik for kommuneplanrammer.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

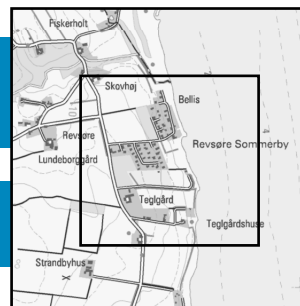
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

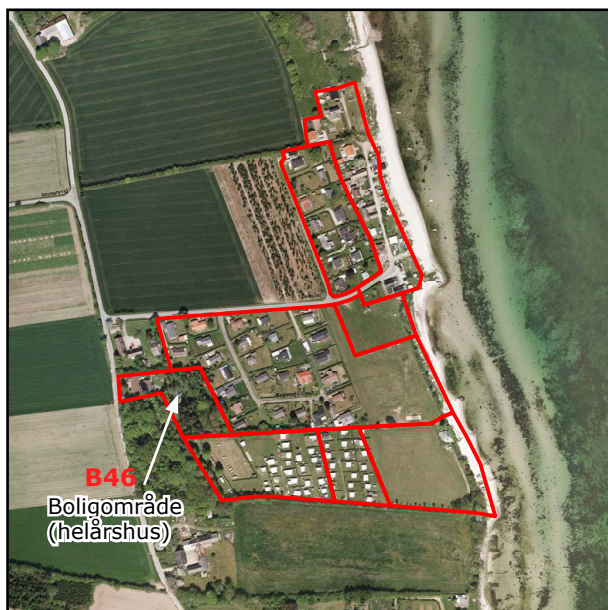
Ændrede rammer

Revsøre, helårshus ved Bøsørevej



Ændring:

Ejendom i Revsøre omdannes fra boligområde til blandet bolig og erhvervsformål i landsbyer (L2). En konsekvens af ny systematik for kommuneplanrammerne.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

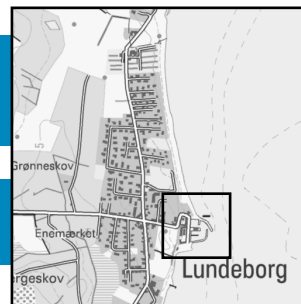
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Lundeborg, blandet bolig- og erhvervsområde ved Lundeborg Havn



Ændring:

Blandet bolig- og erhvervsformål er omdannet til erhvervsformål for havnerelaterede formål (E5).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

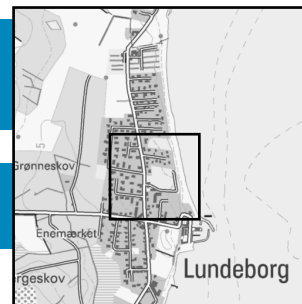
Ændringen er resultat af en ændret metodik og har begrænset virkning i praksis, da E5-typologien er bredt formuleret.

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Gudme-Hesselager

Ændrede rammer

Lundeborg, offentlig område (Lundborg Ny Camping) ved Gammel Lundeborgvej



Ændring:

Offentligt område med campingplads overgår til rekreative formål (ferieområde) (R6).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Måske. Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

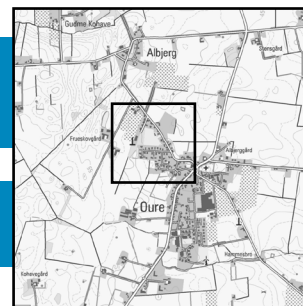
Kommentarer fra administrationen:

Ændringen åbner op for muligheden for at opføre feriehytter o.lign., dvs. mere "bymæssig" camping. Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Ændrede rammer

Oure, boligområde ved Stjernevænget m.fl.

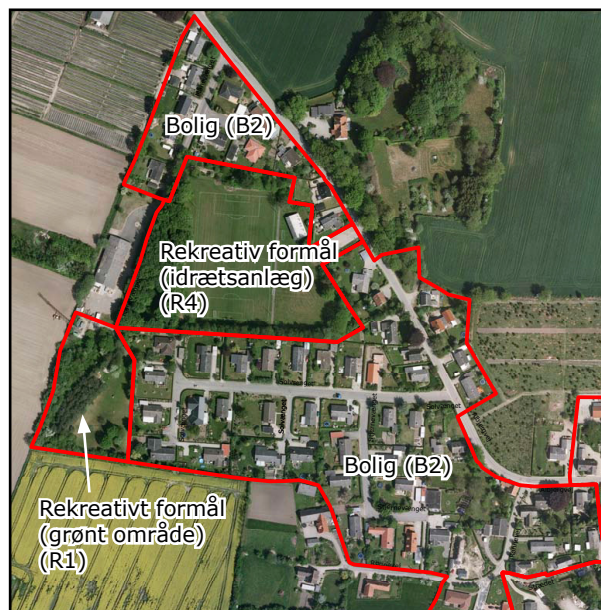


Ændring:

Del af boligområde omdannes til rekreativt område (idrætsanlæg) (R4) svarende til den nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	+	Sikring af rekreative areler
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

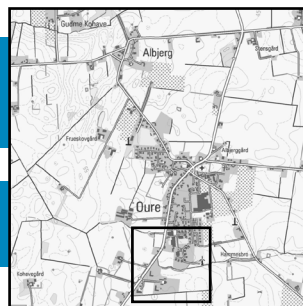
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

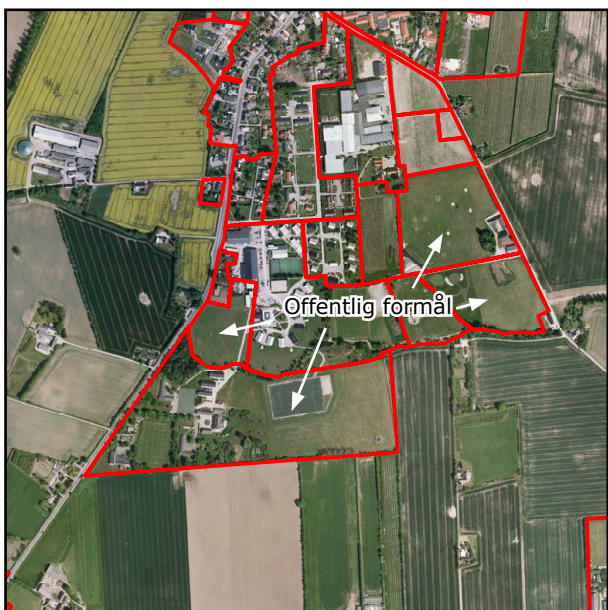
Ændrede rammer

Oure, idrætsskolerne

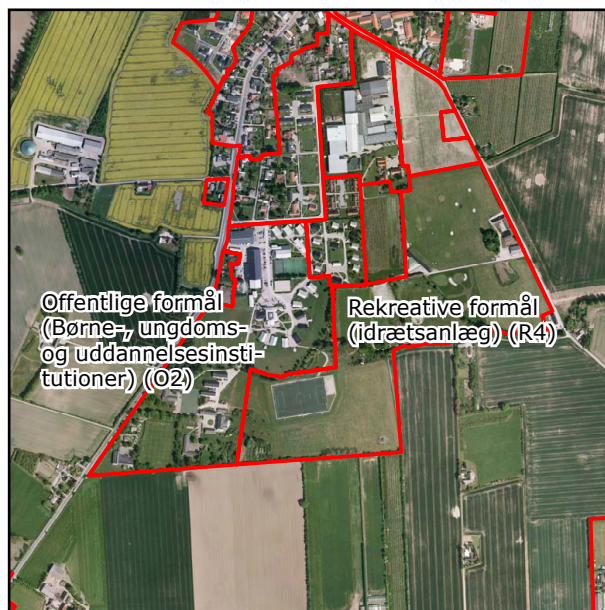


Ændring:

Offentlige områder ved Oure-skolerne omdannes helt eller delvist til rekreative formål (idrætsanlæg) (R4) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

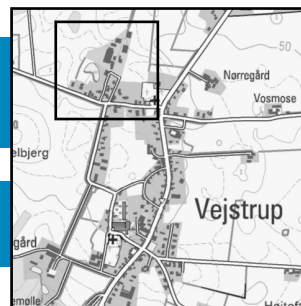
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Ændrede rammer

Vejstrup, erhvervsområde ved Teglvvej og Jernbanevej



Ændring:

Del af erhvervsområde ved Brudagervej og Jernbanevej omdannes til blandet bolig- og erhvervsformål (C1), mens dele af blandet bolig- og erhvervsområde omdannes til erhvervsformål (E3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

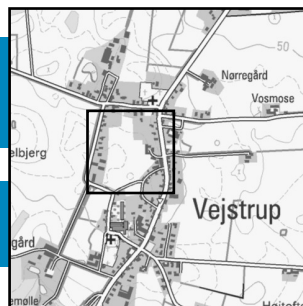
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Ændrede rammer

Vejstrup, boligområde ved Bymarken og Landevejen



Ændring:

Boligområde opdeles og omdannes til offentligt formål (O2) (børnehave o.lign.) og blandet bolig- og erhvervsformål (C1).



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Offentlige servicetilbud i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	-	Øget trafikmængde på lokalveje
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Ændrede rammer

Vejstrup, boligområde ved Strandvejen og Tiselholtvej



Ændring:

Del af boligområde omdannes til blandet bolig- og erhvervsområde (C1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænse hæves 5 dB(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

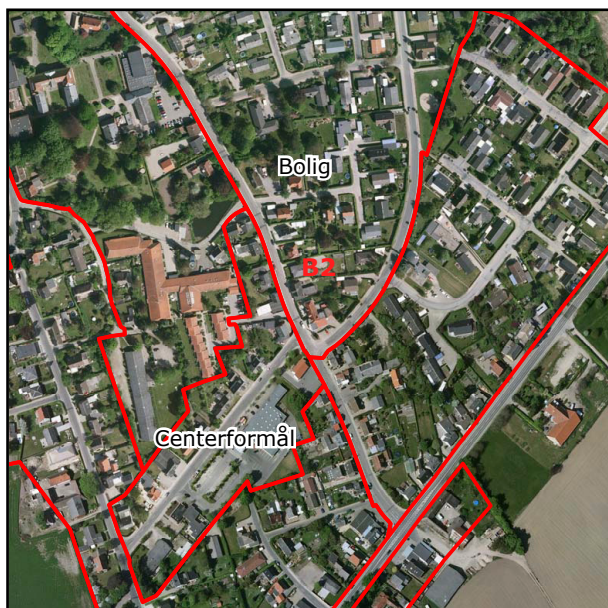
Ændrede rammer

Skårup, boligområde ved Østergade og Emil Rostrupsvej

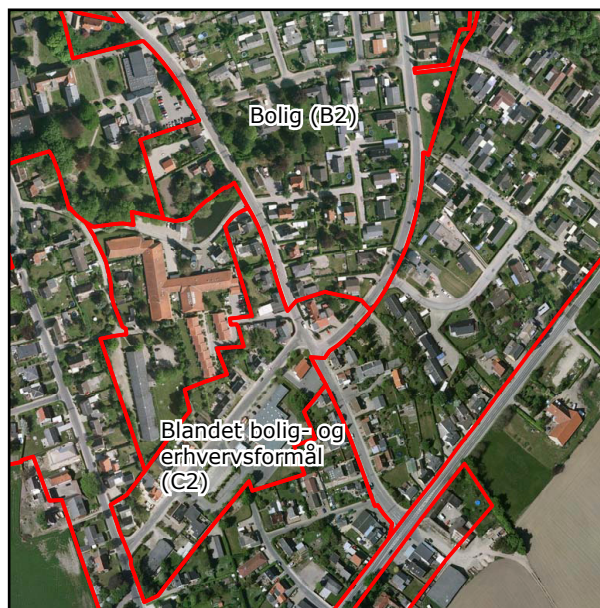


Ændring:

Sydlig del af boligområde ved Østergade og Emil Rostrupsvej omdannes til blandet bolig- og erhvervsformål (C2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Ændrede rammer



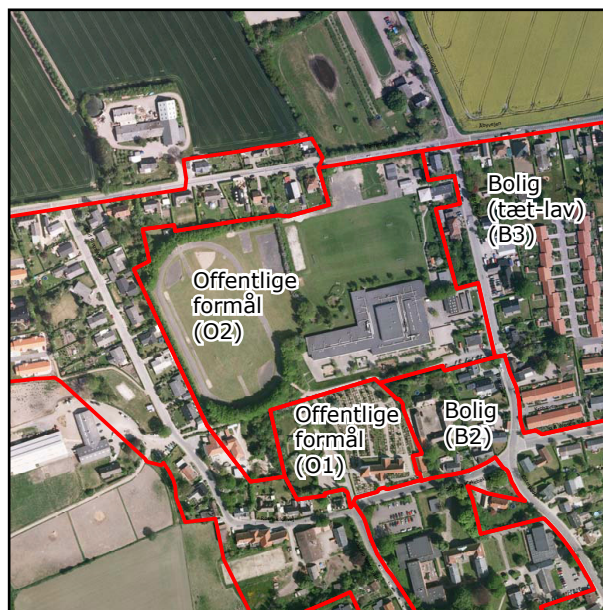
Skårup, offentlig område ved Østergade

Ændring:

Enkelte matrikler overgår fra offentlige formål til boligområde (B2) og (B3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

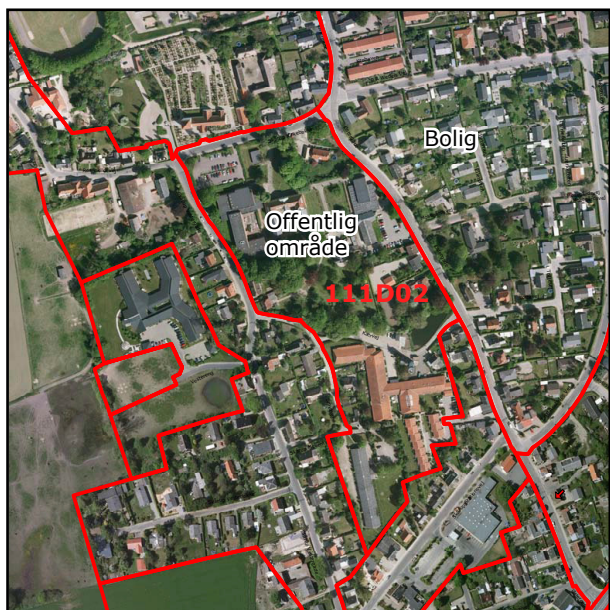
Ændrede rammer

Skårup, offentlig område ved Østergade og Skårup Vestergade

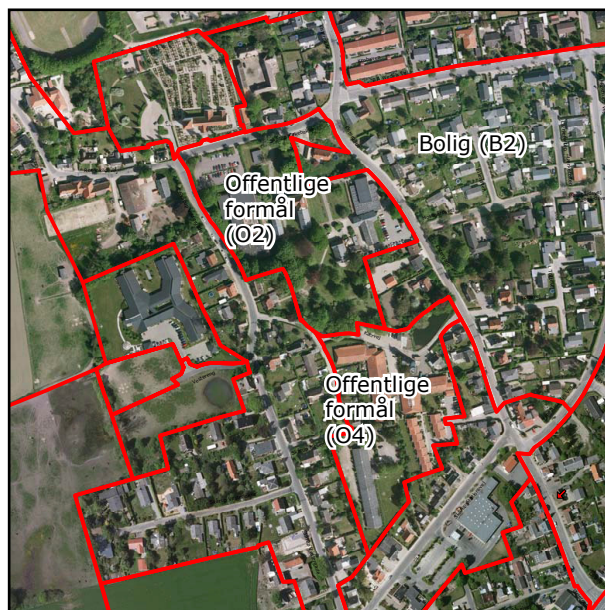


Ændring:

Enkelte matrikler overgår fra offentlige formål til boligformål (B2) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

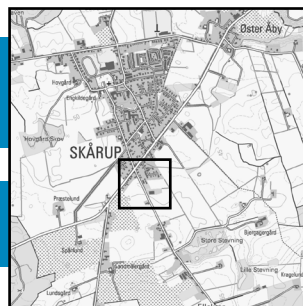
Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Ændrede rammer

Skårup, erhvervsområde ved Skårupørevej



Ændring:

Område med mulighed for industri omdannes til erhvervsområde for lettere erhverv (E3) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Tåsinge

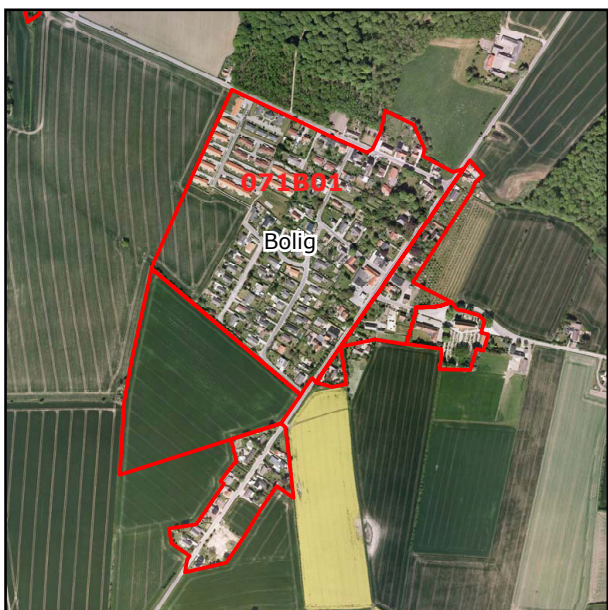
Ændrede rammer



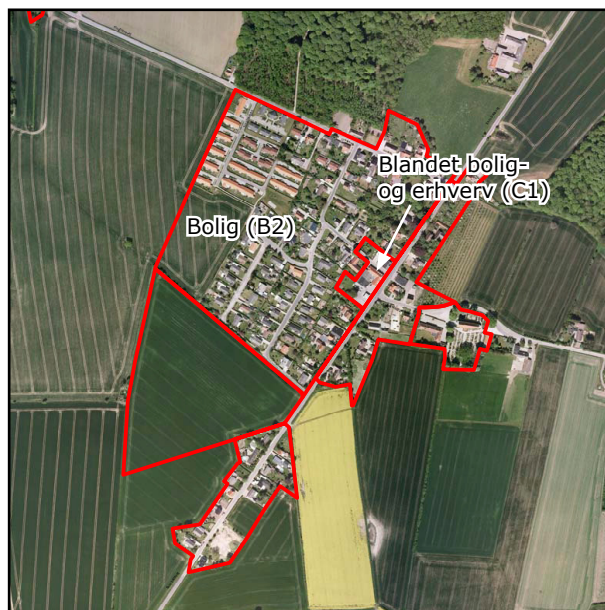
Landet, boligområde ved Skovballevej

Ændring:

Del af boligområde (omkring eksisterende butik) overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C1)svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Indkøbsmulighed i lokalområde
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Hænger sammen med detailhandelsplanlægningen. Udpegnings af nyt lokalcenter.

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Tåsinge

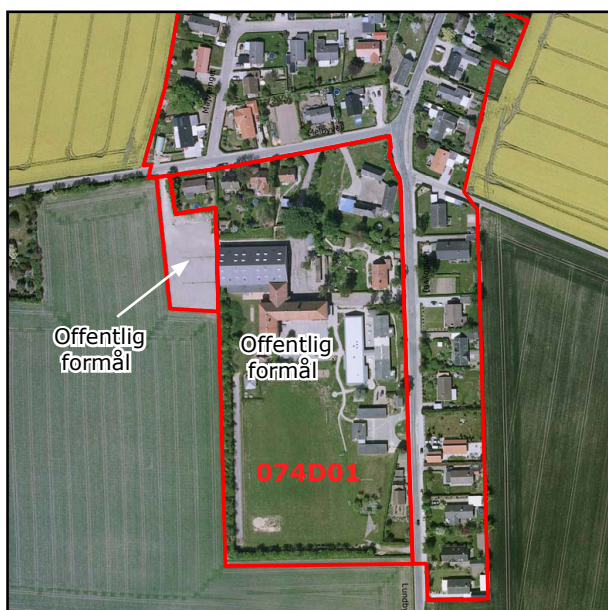
Ændrede rammer



Lundby, offentlig område (Lundby Skole)

Ændring:

Enkelte matrikler overgår til blandet bolig- og erhvervsformål i landsby (L1). Overensstemmelse med virkeligheden.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Tåsinge

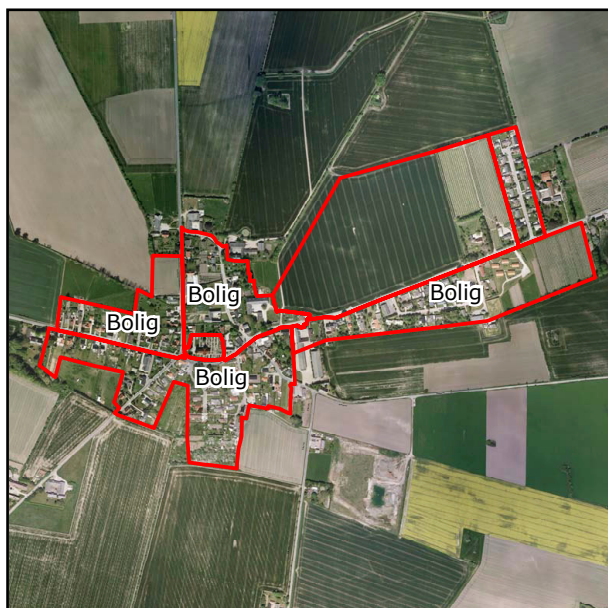
Ændrede rammer

Bjerreby, boligområder



Ændring:

Alle boligområderne overgår til blandet bolig- og erhvervsformål (C1) svarende til nuværende anvendelse.



I gældende kommuneplan



I Kommuneplan 2009

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støjgrænse hæves med 5 db(A)
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	-	Øget trafik
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.

Centerformål

Ændring:

Følgende rammer udlagt til centerformål overgår helt eller delvis til blandet bolig- og erhvervsformål som følge af ny systematik for rammer, hvor betegnelsen centerformål udgår:

Gl. Egebjerg Kommuneplan 2004-2012:

21 06, 41 24, 41 13, 41 14, 51 13, 51 14, 51 16, 51 23, 61 12, 71 14

Gl. Svendborg Kommuneplan 2005:

002C04, 003C05, 003C06, 002C02, 003C03, 003C04, 004C02, 004C08, 004C04, 051C01, 051C02, 052C01, 052C02, 111C01, 111C02, 004C05, 004C15, 004C10, 004C14, 001C08, 001C12, 001C24, 001C06, 001C10, 001C03, 001C07, 001C26, 001C28, 001C27, 001C11, 001C15, 001C25, 001C29, 001C16, 001C14

Følgende rammer udlagt til centerformål overgår helt eller delvis til detailhandelsformål som følge af ny systematik for rammer, hvor betegnelsen centerformål udgår:

Gl. Svendborg Kommuneplan 2005:

002C09, 002C03, 003C01, 003C07, 004C08, 004C05, 002C12, 002C21

Forhold til anden planlægning:

-

Kommentarer fra administrationen:

Indstilles og indarbejdet i forslag.