

Forslag til Svendborg Kommuneplan 2009-21

Oversigt over ønsker og forslag

**Miljøscreeningen på de enkelte sider er en kort vurdering af
det enkelte ønske eller forslag.**

**ID nummeret refererer til de indkomne ønsker og breve,
se andet bilag.**

Indholdsfortegnelse

Svendborg Bymidte, udvidelse af bymidteafgrænsningen (ID 153935)	3
Svendborg Bymidte, udvidelse af bymidteafgrænsningen (ID 151236)	4
Svendborg Bymidte, udvidelse af bymidteafgrænsningen (ID 183460)	5
Svendborg Bymidte, omdannelse (ID 165577)	6
Svendborg Bymidte, hævelse af bebyggelsesprocenten (ID 248530)	7
Svendborg Nord, detailhandel (ID 161440)	8
Svendborg Nord, detailhandel (ID 161440)	9
Svendborg Øst ved Nyborgvej, boliger (ID 218973)	10
Svendborg Øst ved Gl. Skårupvej, boliger (ID 183101)	11
Svendborg Øst ved Nyborgvej, boliger (ID 110269 og 68232)	12
Svendborg Øst, udvidelse af lokalcenter (ID 79733)	13
Svendborg Øst, erhvervsområde (ID 432455)	14
Rantzausminde/Tankefuld, boligområde (ID 451054)	15
Skovsbo/Tankefuld, udstykning (ID 440975)	16
Skovsbo/Tankefuld, boligområde (ID 220695)	17
Egense, afgrænsning af landsby (ID 164740)	18
Thurø, boligområde (ID 230088)	19
Thurø, boligområde (ID 443452)	20
Thurø, udstykning af matrikler (ID 147275)	21
Grasten, boligområde (ID 95515)	22
Grasten, bolig (ID 68304)	23
Troense, boligområde (ID 108383, 68248, 122337 og 185406)	24
Troense, boligområde (ID 118810 og 165542)	25
Troense, boligområde (ID 154805)	26
Vindeby, udstykning (ID 164722)	27
Vindeby, udvidelse af lokalcenter (ID 3695)	28
Landet, bolig (ID 108527)	29
Bregninge, boligområde (ID 131560)	30
Skårup, boliger/jordbrugspareller (ID 131281)	31
Skårup, boligområde (ID 164693)	32
Skårup, ændring til boligformål (ID 108326)	33
Skårup, erhverv (ID 152693)	34
Skårup, jordstykke til byzone (ID 116954)	35
Gudme, boligområde (ID 103900)	36
Gudme, udpegning af lokalcenter (ID 113743)	37
Lundeborg, bolig/sommerhus-område (ID 163103)	38
Klintholm, overførsel af regionplangrænser (ID 261306)	39
Klintholm, udvidelse af Øhavsstien (ID 262086)	40
Brændeskov, jordbrugspareller (ID 165935)	41
Brændemose, udstykning (ID 430333)	42
Kirkeby, jordbrugspareller (ID 168537)	43
Ollerup, boligområde (ID 95381)	44
Ollerup, boligområde og omdannelse til bolig (ID 430373)	45
Syd for Ollerup, ophævelse af uønsket skovrejsning (ID 79027)	46
V. Skerninge, udvidelse af V. Skernige Friskole (ID 156580)	47
V. Skerninge, boligområde (ID 150888)	48
Hundstrup, boligområde og omdannelse til boliger (ID 408709 og 165267)	49
Ballen, boliger (ID 156481)	50
Ballen, udstykning/afgrænsning af landsby (ID 108588)	51
Melby, vindmøller (ID 94423)	52
Bjerreby, vindmøller (ID 94434 og 94441)	53
Ny Søby, vindmøller (ID 209962, 146728, 146733 og 200956)	54
Ny Bjerreby, vindmøller (ID 146827)	55
Landet, vindmøller (ID 146827)	56
Stågerup, vindmøller (ID 132405 og 132406)	57
Rødme, vindmøller (ID 132405 og 209972)	58
Dongs Højrup, vindmøller (ID 132410 og 132416)	59

Svendborg Bymidte

Forslag og ønsker

Svendborg Bymidte, udvidelse af bymidteafgrænsningen (ID 153935)



Matrikel nr.:

Svendborg Markjorder matr. nr. 28n, 685b, 28bl, 28ca og 28bo

Ansøger:

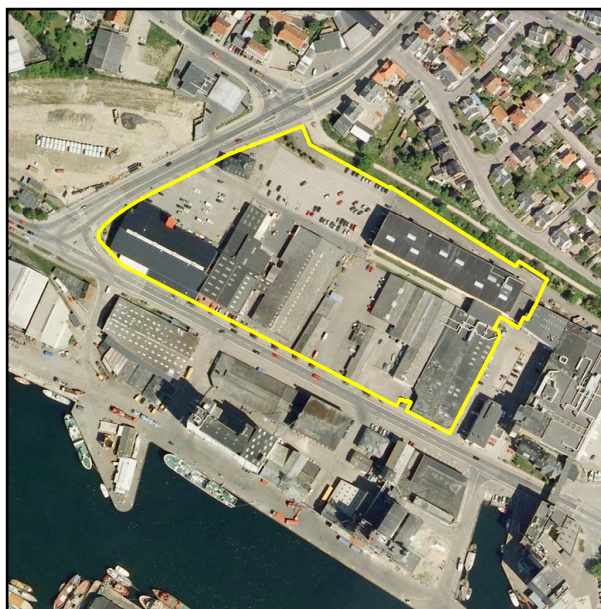
UDSYN på vegne af Jens Schultz A/S, Fyns Ejendomsinvest ApS og Trio Port A/S

Nuværende anvendelse:

Erhvervsområde i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Udvidelse af bymidteafgrænsningen til at omfatte det pågældende område, så der kan planlægges for daglig- og udvalgsvarer på området.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

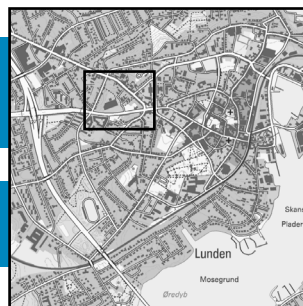
Detailhandelsplanlægning er forholdvis restriktiv reguleret i Planloven. F.eks. skal bymidten afgrænses efter en statistisk metode, der tager udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud og privat og offentlig service. En afgrænsning af bymidten efter nævnte metode omfatter ikke det pågældende område (se kommuneplanens afsnit om detailhandel for mere information.)

Beslutning:

Ikke imødekommet. Bymidteafgrænsningen kan ikke umiddelbart udvides til at omfatte det pågældende område indenfor lovens rammer. Desuden er der store arealer umiddelbart vest herfor, som bør udvikles for at skabe sammenhæng med bymidten. Endvidere er det politisk tilkendegivet, at bymidten i det hele taget kun ønskes udvidet i mindre grad mod vest, nærmere betegnet ved SG-hallen.

Svendborg Bymidte

Forslag og ønsker



Svendborg Bymidte, udvidelse af bymidteafgrænsningen (ID 151236)

Matrikel nr.:

Svendborg Bygrunde matr. nr. 14c, 14ad og 211e

Ansøger:

Den Selvejende Institution SG Hallen og Svendborg Gymnastik Forening

Nuværende anvendelse:

Udlagt til sportshal i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Udvidelse af bymidteafgrænsningen til at omfatte det pågældende område, så der kan planlægges for butikker på området.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Trafik	0	Mere trafik på lokalvejnettet, som dog vil kunne bære det.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

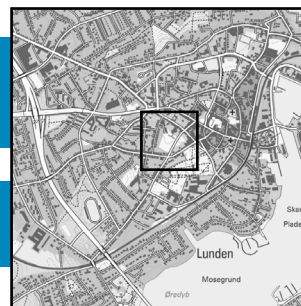
Detailhandelsplanlægning er forholdvis restriktiv reguleret i Planloven. F.eks. skal bymidten afgrænses efter en statistisk metode, der tager udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud og privat og offentlig service. En afgrænsning af bymidten efter nævnte metode dækker en del af det pågældende område.

Beslutning:

Indarbejdet i forslag (se kommuneplanforslagets afsnit om detailhandel for mere information.)

Svendborg Bymidte

Forslag og ønsker



Svendborg Bymidte, udvidelse af bymidteafgrænsningen (ID 183460)

Matrikel nr.:

Svendborg Bygrunde matr. nr. 7000m

Ansøger:

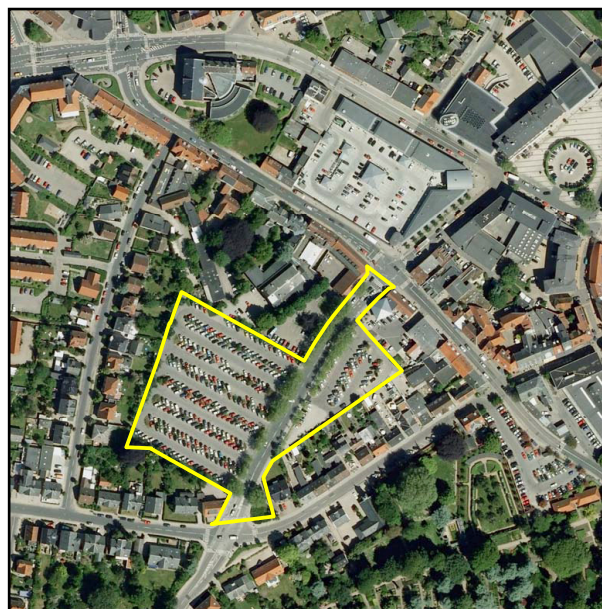
TK Development

Nuværende anvendelse:

Boligområde i gældende kommuneplan. Parkeeringsplads i virkeligheden.

Ønske/forslag:

Udvidelse af bymidteafgrænsningen til at omfatte det pågældende område, så der kan planlægges for shoppingcenter på området.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Trafik	-	Færre p-pladser med mindre der etableres parkeringspladser i kælder-niveau.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Detailhandelsplanlægning er forholdvis restriktiv reguleret i Planloven. F.eks. skal bymidten afgrænses efter en statistisk metode, der tager udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud og privat og offentlig service. En afgrænsning af bymidten efter nævnte metode dækker kun en del af det pågældende område.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Endvidere er det politisk tilkendegivet, at bymidten i det hele taget kun ønskes udvidet i mindre grad mod vest, nærmere betegnet ved SG-hallen.

Svendborg Bymidte

Forslag og ønsker

Svendborg Bymidte, omdannelse (ID 165577)



Matrikel nr.:

Svendborg Markjorder, matr. nr. 38ag, 38ac, 88c og 88bg

Ansøger:

Per Weber på vegne af Launy Lindahl og Jens Peter Klausen

Nuværende anvendelse:

Erhvervsområde i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Omdannelse til blandet bolig- og erhvervsformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med sundudsigt.
Menneskers sundhed	0	Miljøkonflikter med eksisterende virksomheder på havnen. Kan ikke vurderes på dette niveau.
Erhvervsudvikling	0	Sætter formodentligt en begrænsning for nogle virksomheder. Kan ikke vurderes på dette niveau.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Trafik	0	Rimelig tæt på bymidte og kollektiv transport, men vil omvendt sandsynligvis skabe mere trafik.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

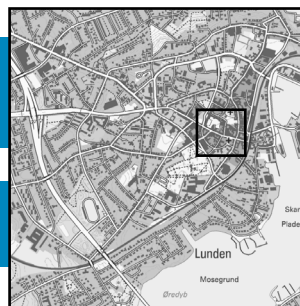
Området er beliggende indenfor kystzonen og skovbyggelinjen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. En evt. omdannelse af havnen til andre formål bør ske ud fra en samlet plan med fokus på de miljømæssige konflikter.

Svendborg Bymidte

Forslag og ønsker



Svendborg Bymidte, hævelse af bebyggelsesprocenten (ID 248530)

Matrikel nr.:

Svendborg Bygrunde matr. nr. 467

Ansøger:

Erik Wiggers

Nuværende anvendelse:

Centerformål i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Hævelse af bebyggelsesprocenten for rammeområdet, således der åbnes mulighed for bebyggelse.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Grundlag for at skabe mere liv i byen
Menneskers sundhed	-	For meget fortætning kan have en negativ indflydelse med menneskers behov for lys og luft.
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Fortætning sparer som udgangspunkt energiforbruget (til opmarkning, transport mv.)
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Fortætning sparer som udgangspunkt ressourcer.

Forhold til anden planlægning:

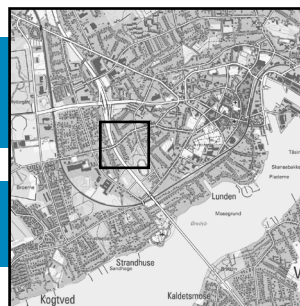
-

Beslutning:

Kommuneplanrammerne for Svendborg bymidte har gennemgået en total revision og er i forslag til Kommuneplan 2009-21 udarbejdet efter en helt ny tilgang. Der er ikke længere en max. bebyggelsesprocent for hver enkelt matrikel. I stedet anfører kommuneplanrammerne nogle kvalitative krav til bebyggelsens omfang. På den baggrund sendes det pågældende ønske sendes til fornyet byggesagsbehandling efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009-21.

Svendborg Nord

Forslag og ønsker



Svendborg Nord, detailhandel (ID 161440)

Matrikel nr.:

Sørup, Svendborg Jorder matr. nr. 51b

Ansøger:

UDSYN

Nuværende anvendelse:

Erhvervsområde i gældende kommuneplan. Regnvandsbassin på området i virkeligheden.

Ønske/forslag:

Omdannelse til detailhandel (butikker til særligt pladskrævende varegrupper) og kontorer. Efter dialog med administrationen er dette ændret til blot detailhandel.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Giver sandsynligvis flere arbejdspladser.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Mere belastning af vejnettet.
Ressourcer og affald	+	Det forventes, at der kan etableres detailhandel ovenpå et overdækket regnvandsbassin, hvorved arealressourcen udnyttes optimalt.

Forhold til anden planlægning:

Arealet ligger indenfor aflastningscenteret Svendborg Vest i detailhandelsretningslinjerne.

Beslutning:

Indarbejdet i forslag (se oversigt over ændrede rammer). Opførelse af detailhandel forudsætter, at der sker indenfor detailhandelsretningslinjerne (se kommuneplanens afsnit om detailhandel for yderligere information.)

Svendborg Nord

Forslag og ønsker



Svendborg Nord, detailhandel (ID 161440)

Matrikel nr.:

Græsholmene, Svendborg Jorder matr. nr. 116

Ansøger:

UDSYN

Nuværende anvendelse:

Erhvervsområde i gældende kommuneplan. Køreteknisk anlæg i virkeligheden.

Ønske/forslag:

Omdannelse til detailhandel (butikker til særligt pladskrævende varegrupper).



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Giver sandsynligvis flere arbejdspladser, men kræver lukning af eksisterende. Atraktivt areal for detailhandel.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Mere belastning af vejnettet, men ligger ud til ringvejen.
Ressourcer og affald	-	Kræver anlæggelse af køreteknisk anlæg andetsteds.

Forhold til anden planlægning:

Se nærmere i hovedstrukturens detailhandelsafsnit om særligt pladskrævende butikker

Beslutning:

Indarbejdet i forslag (se oversigt over ændrede rammer).

Svendborg Øst

Forslag og ønsker

Svendborg Øst ved Nyborgvej, boliger (ID 218973)

**Matrikel nr.:**

Svendborg Markjorder matr. nr. 9f

Ansøger:

Per Weber

Nuværende anvendelse:

Ejendom/græs mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til bolig.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Flere boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Indenfor skovbyggelinie.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Problematisk vejadgang til større vej.
Ressourcer og affald	-	Spredt byudviklingen

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke op ad byzone. Ingen naturlig afrunding af byen. Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Ikke imødekømt. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Der er flere lignende ansøgninger om overførsel til byzoneformål i samme område på tilsammen ca. 20 ha. Byudviklingen på bar mark i Svendborg bør ske i Tankefuld-området vest for byen.

Svendborg Øst

Forslag og ønsker

Svendborg Øst ved Gl. Skårupvej, boliger (ID 183101)

**Matrikel nr.:**

Svendborg Markjorder matr. nr. 13c

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Bent Rasmussen

Nuværende anvendelse:

Ejendom/græs mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til bolig.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Indenfor skovbyggelinie. Tæt på § 3-område (sø). Påvirkningen kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Øget lokaltrafik.
Ressourcer og affald	-	Spredt byudviklingen

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke op ad byzone. Ingen naturlig afrunding af byen. Ligger i kystnærhedszone.

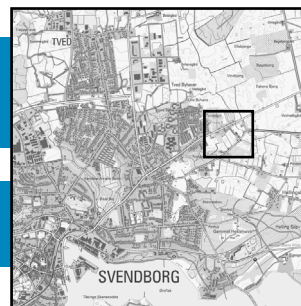
Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Der er flere lignende ansøgninger om overførsel til byzoneformål i samme område på tilsammen ca. 20 ha. Byudviklingen på bar mark i Svendborg bør ske i Tankefuld-området vest for byen.

Svendborg Øst

Forslag og ønsker

Svendborg Øst ved Nyborgvej, boliger (ID 110269 og 68232)



Matrikel nr.:

Svendborg Markjorder matr. nr. 13c

Ansøger:

Lene og Birger Hindse

Nuværende anvendelse:

Ejendom/stor grund i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til bolig.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Indenfor skovbyggelinie. Tæt på § 3-område (sø). Påvirkningen kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Problematisk vejadgang til større vej.
Ressourcer og affald	-	Spredt byudviklingen

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke op ad byzone. Ingen naturlig afrunding af byen. Ligger i kystnærhedszone.

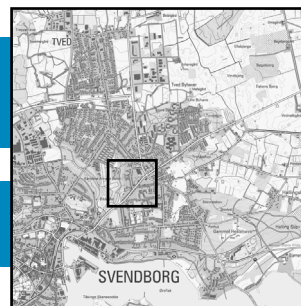
Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Der er flere lignende ansøgninger om overførsel til byzoneformål i samme område på tilsammen ca. 20 ha. Byudviklingen på bar mark i Svendborg bør ske i Tankefuld-området vest for byen.

Svendborg Øst

Forslag og ønsker

Svendborg Øst, udvidelse af lokalcenter (ID 79733)



Matrikel nr.:

Hjørnet af Nyborgvej og Kobberbæksvej

Ansøger:

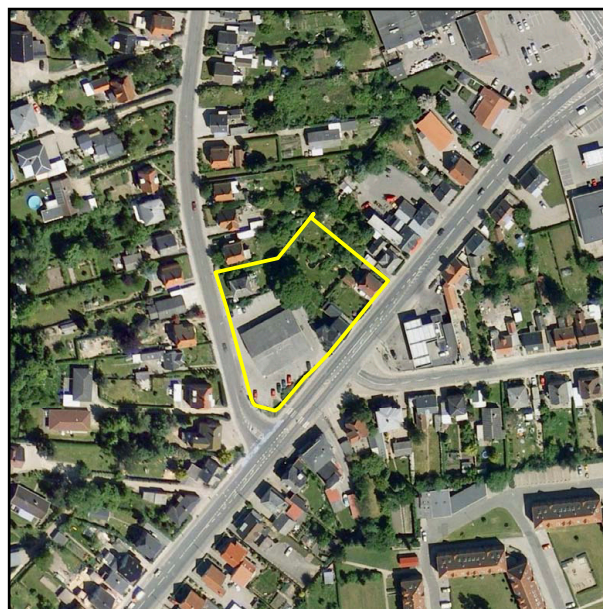
Amstrup & Baggesen

Nuværende anvendelse:

Centerformål i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Udvidelse af lokalcenteret, så der kan planlægges for to nye butikker.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Bedre muligheder for indkøb i lokalområdet
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Øger udbud af butikker og arbejdspladser
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	(+)	Bedre betjening af lokalområdet
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Området er i gældende kommuneplan en del af lokalcenteret Østre Bydel, som har en samlet arealramme på 3000 m² bruttoetageareal. Denne ramme er dog stort set opbrugt af eksisterende butikker.

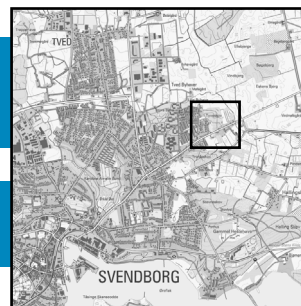
Beslutning:

Indarbejdet i forslag. Lokalcenteret opgraderes til et bydelcenter, - derved hæves arealrammen fra 3000 m² bruttoetageareal til 5000 m². Det vil dog formodentlig kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for at det endelige plangrundlag er i orden.

Svendborg Øst

Forslag og ønsker

Svendborg Øst, erhvervsområde (ID 432455)

**Matrikel nr.:**

Holmdrup By, Skårup dele af matr. nr. 12c og 12a

Ansøger:

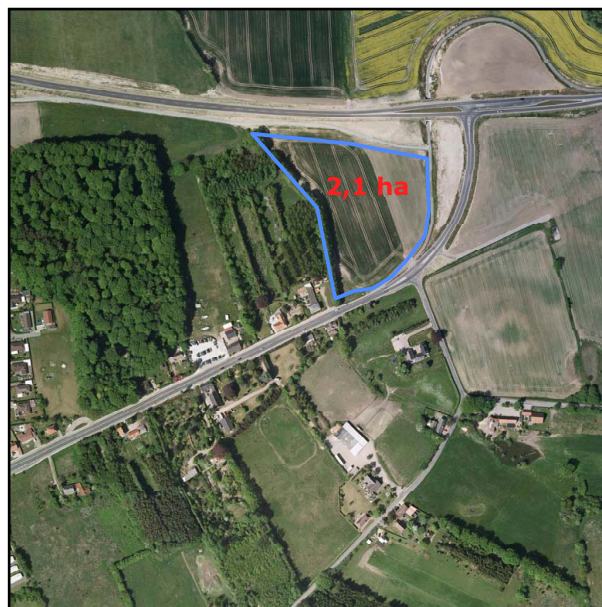
Søren Nielsen

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til erhverv og/eller detailhandel.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Spre
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Ledige erhvervsarealer i nærheden.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Indenfor skovbyggelinie.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Problematisk vejadgang til større vej.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke op ad byzone. Ingen naturlig afrunding af byen. Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Der er flere lignende ansøgninger om overførsel til byzoneformål i samme område på tilsammen ca. 20 ha. Byudviklingen på bar mark i Svendborg bør ske i Tankefuldområdet vest for byen.

Tankefuld-Rantzausminde

Forslag og ønsker



Rantzausminde/Tankefuld, boligområde (ID 451054)

Matrikel nr.:

Skovsbo By, Egense matr. nr. 14a og 14c samt andel af 46

Ansøger:

Bente Rasmussen

Nuværende anvendelse:

Bar mark + landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	Ligger op ad et registreret fortidsminde (gravhøj i Tankefuldskoven). Beskyttet jord- eller stendige i kanten af området.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	-	Ca. 1/3 er biologisk interesseområde. Ca. 2/3 af arealet ligger indenfor skovbyggelinjen. Der går et § 3 område (overdrev og eng) gennem området.
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Belastning af lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszonen. Dele indenfor standbeskyttelseslinjen (forbudszone). Omfattet af Tankefuld-masterplanen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området er i Tankefuld-masterplanen en del af skovkilen. Området er derfor i kommuneplanforslaget udlagt til rekreative formål/landbrugsformål.

Tankefuld-Rantzausminde

Forslag og ønsker



Skovsbo/Tankefuld, udstykning (ID 440975)

Matrikel nr.:

Skovsbo By, Egense matr. nr. 3c

Ansøger:

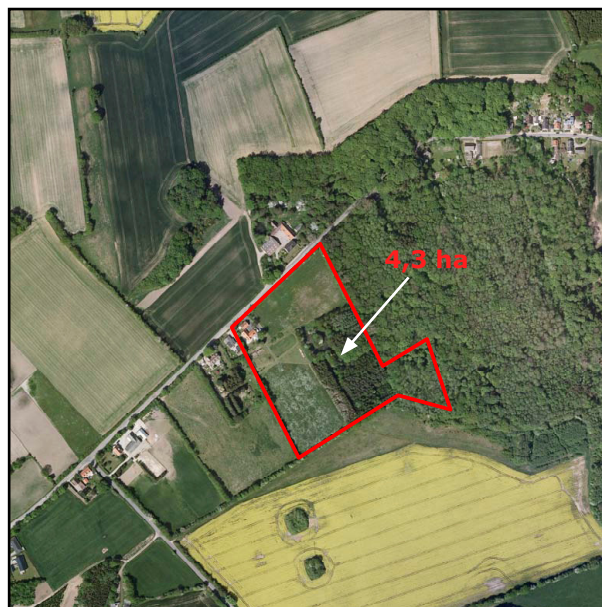
Kim Novél

Nuværende anvendelse:

Bar mark + landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	-	Ca. 2/3 af området er biologisk interesse område. Ligger indenfor skovbyggelinjen. Registreret en § 3 sø på området.
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszonen. Ligger ikke i tilknytning til eksisterende byzone. Omfattet af Tankefuld-masterplan.

Beslutning:

Ikke imødekommet. I overensstemmelse med Tankefuld-masterplanen er den østlige del af området udlagt til rekreative formål (skov)/landbrugsformål, og den vestlige til perspektivareal, dvs. areal der forventes at blive inddraget til byvækst efter kommuneplanens tidshorisont på 12 år (se oversigt over nye rammeområder). Ejer kan således forvente, at kommunen vil arbejde for, at den vestlige del af området vil blive udlagt til boligformål i en senere kommuneplanrevision, når behovet er aktuelt.

Tankefuld-Rantzausminde

Forslag og ønsker



Skovsbo/Tankefuld, boligområde (ID 220695)

Matrikel nr.:

Skovsbo By, Egense matr. nr. 18

Ansøger:

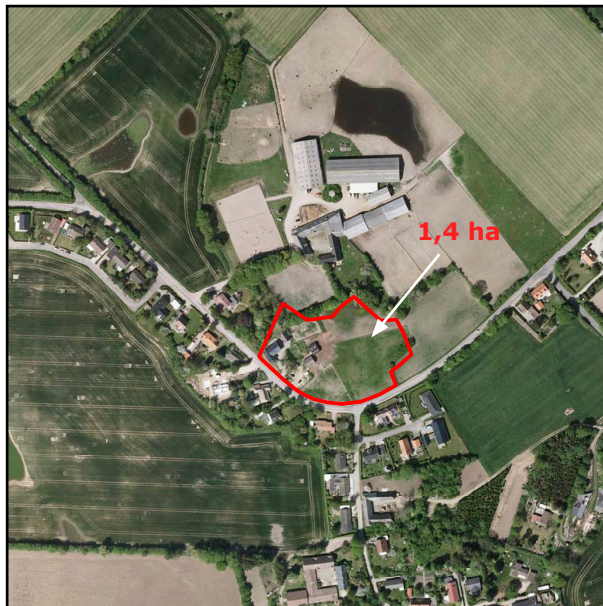
Susanne Dannaher og Lars Chr. Nielsen

Nuværende anvendelse:

Ejendom/græs mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Lille del af området ligger indenfor skovbyggelinjen.
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Mere lokal trafik
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszonen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. I overensstemmelse med Tankefuldmasterplanen er den vestlige del af området (den bebyggede) udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål i landbyer, mens den østlige del er udlagt til offentlige formål (se oversigt over nye rammeområder).

Tankefuld-Rantzausminde

Forslag og ønsker



Egense, afgrænsning af landsby (ID 164740)

Matrikel nr.:

Egense By, Egense matr. nr. 45a og del af 8b

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af ejeren

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Udstykning/afgrænsning af landsby.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Ligger indenfor kirkebyggelinjen og kirkebeskyttelseslinjen.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Mere lokal trafik
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Omfattet af Tankefuld-masterplanen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Der er indarbejdet en række nyafgrænsede landsbyer i forslag til Kommuneplan 2009-21 (se oversigt over nye rammeområder), herunder Egense. De to pågældende områder er dog ikke indenfor landsbyafgrænsningen, da Egense er en del af kulturkilen i Tankefuldmasterplanen. Således ønskes den nuværende landsbystruktur med kig ud i landskabet bevaret.

Thurø

Forslag og ønsker

Thurø, boligområde (ID 230088)

**Matrikel nr.:**

Thurø By, Thurø matr. nr. 22y

Ansøger:

Nikolaj Schnurre

Nuværende anvendelse:

Landbrugsejendom/bar mark/græs i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med sundudsigt.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	-	Synligt fra kysten. Del af større sammenhængende landskab.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Øget belastning på lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Ikke imødekømt. Planlægning af alm. boligområder i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse, som efter administrationens vurdering ikke er til stede i pågældende tilfælde. Derudover bør vejnettet ikke belastes yderligere, med mindre der sker trafikforbedringer. Byudviklingen på bar mark i Svendborg bør ske i Tankefuld-området vest for byen.

Thurø

Forslag og ønsker

Thurø, boligområde (ID 443452)

**Matrikel nr.:**

Thurø By, Thurø matr. nr. 22u og 22t

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af ejerne

Nuværende anvendelse:

To huse på store grunde i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med sundudsigt.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	-	Synligt fra kysten. Del af større sammenhængende landskab.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Øget belastning på lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszone og i større sammenhængende naturområde.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Planlægning af alm. boligområder i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse, som efter administrationens vurdering ikke er til stede i pågældende tilfælde. Derudover bør vejnettet ikke belastes yderligere, med mindre der sker trafikforbedringer. Byudviklingen på bar mark i Svendborg bør ske i Tankefuld-området vest for byen.

Thurø

Forslag og ønsker



Thurø, udstykning af matrikler (ID 147275)

Matrikel nr.:

Thurø BY, Thurø dele af matr. nr. 14d

Ansøger:

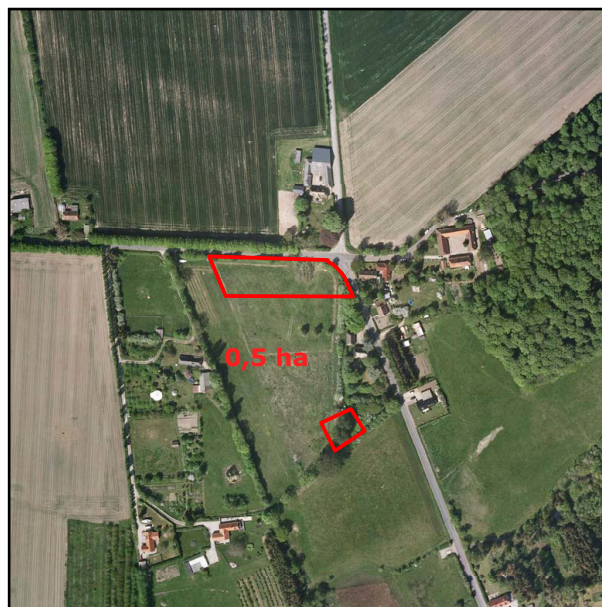
Erik og Lizzi Thomsen

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Udstykning til boliger. Alternativt sommerhusgrunde.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med sundudsigt.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	-	Synligt fra kysten. Del af større sammenhængende landskab.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ikke i tilknytning til eksisterende byzone. Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, dvs. de dele af landzonen, der ikke planlægges til byformål, skal friholdes for byggeri og anlæg, der ikke er nødvendige til drift af landbrug, fiskeri og skovbrug. I henhold til Planlovens § 5b, stk. 1 nr. 3 er det et statslig krav, at nye sommerhusområder ikke må udlægges i kystnærhedszonen, med mindre Miljøministeren udarbejder et landsplandirektiv.

Thurø

Forslag og ønsker

Grasten, boligområde (ID 95515)



Matrikel nr.:

Thurø By, Thurø matr. nr. 68c, 68m og 69b

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af ejer

Nuværende anvendelse:

Offentlige formål (camping) i gældende kommuneplan (byzone).

Ønske/forslag:

Omdannelse fra camping til boligformål med henvisning til, at campingpladsen ikke er rentabel og har været lukket i fem sæsoner.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med sundudsigt. Begrænset udsigt over vandet for naboer.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	-	Synligt fra kysten.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Belaster lokalvejen.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Ikke imødekommet. Planlægning i kystnærhedszonen er generelt temmelig restriktiv. For planlægningen i kystnærhedszonen gælder "at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser," jf. Planlovens § 5 b stk. 4. Det er således ikke umiddelbart muligt blot at udpege et andet areal i kommunen til campingplads. Det kan ikke indstilles at reducere overnatningskapaciteten i kommunen.

Det er i forslaget til Kommuneplan 2009-2021 (se afsnittet om camping) besluttet, at der i planperioden udarbejdes et kommuneplantillæg, der fokuserer på "sammenhængende turistpolitiske overvejelser," og at spørgsmålet tages op igen i denne sammenhæng.

Thurø

Forslag og ønsker

Grasten, bolig (ID 68304)



Matrikel nr.:

Thurø By, Thurø matr. nr. 61d

Ansøger:

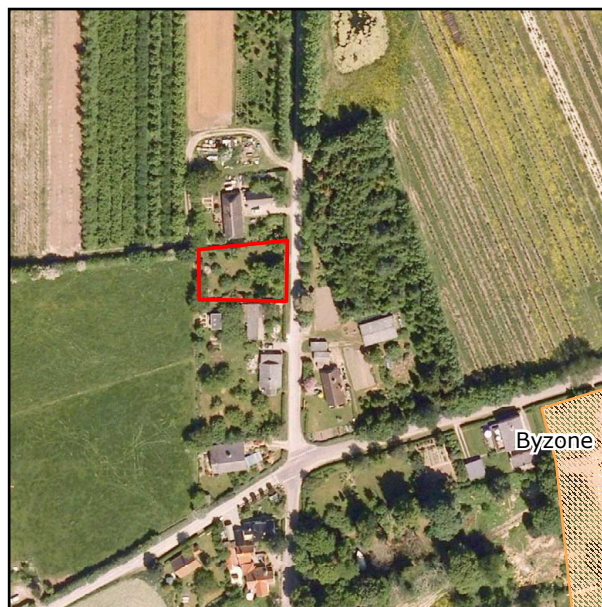
Jørgen Bang

Nuværende anvendelse:

Mark/græs i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	+	
Kulturhistorie	0	
Landskab	-	Ligger indenfor særligt landskabeligt/geologisk beskyttelsesområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke i tilknytning til eksisterende byzone. Ligger indenfor kystnærhedszonen.

Beslutning:

Ikke imødekommert. Da arealet ikke ligger op ad byzone, kan arealet ikke overføres til byzone. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Området omkring det pågældende areal har efter administrationens vurdering ikke karakter af landsby, hvorfor området ikke bør afgrænses som en landsby.

Vindeby-Troense

Forslag og ønsker

Troense, boligområde (ID 108383, 68248, 122337 og 185406)



Matrikel nr.:

Nyby By, Bregninge, matr. nr. 128-a og 135-a

Ansøger:

Nikolaj og Joakim Bødker

Nuværende anvendelse:

Bar mark + landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål. Ansøger har fremsendt forskellige forslag til et mindre område.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt over mark og by.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Ligger tæt på den bevaringsværdige del af Troense.
Landskab	-	Del af større sammenhængende landskab. Ligger op til et større fredet område.
Biologisk mangfoldighed	0	Muligvis naturinteresser i områdets beplantning. Påvirkningen kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Øget belastning på lokalveje.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Delvist imødekommet. En del af arealet er indarbejdet i forslaget; arealet nærmest Troense, se oversigt over inddragede arealer. Resten af arealet udgår primært grundet landskabelige forhold.

Vindeby-Troense

Forslag og ønsker

Troense, boligområde (ID 118810 og 165542)



Matrikel nr.:

Nyby By, Bregninge, matr. nr. 110f

Ansøger:

Helle og Per Fredholm

Nuværende anvendelse:

Bar mark/landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt over mark og by.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Ligger tæt på den bevaringsværdige del af Troense.
Landskab	0	Kun begrænset påvirkning. Del af større sammenhængende landskab.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	Begrænset øget trafik på lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszone. Der er opført et regnvandsbassin på området til afvanding af et boligområde ved Gl. Nybyvej.

Beslutning:

Indarbejdet i forslag, dog med en anden afgrænsning af den viste, se oversigt over inddragede arealer.

Vindeby-Troense

Forslag og ønsker

Troense, boligområde (ID 154805)



Matrikel nr.:

Ny

Ansøger:

Navn

Nuværende anvendelse:

Bar mark + landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt over mark og by.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Ligger op ad og dækker for en fredet allé.
Landskab	-	Ligger i en grøn kile mellem Troense og Vindeby, som kommunen hidtil har søgt friholdt for bebyggelse. Del af større sammenhængende landskab. Støder mod øst op til fredet allé.
Biologisk mangfoldighed	0	Ligger delvis indenfor skovbyggelinien.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsområde.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	0	Mere trafik ud til belastet vej.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Der er en række kulturhistoriske og naturmæssige problemstillinger ved området. Det primære argument for ikke at medtage området i kommuneplanen er dog, at det ligger i en grøn kile mellem Troense og Vindeby, som kommunen hidtil har søgt friholdt for bebyggelse. Dette princip bør fortsættes og fastholdes i Kommuneplan 2009-21.

Vindeby-Troense

Forslag og ønsker



Vindeby, udstykning (ID 164722)

Matrikel nr.:

Vindeby By, Vindeby del af matr. nr. 6a

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af ejer

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med sundudsigt.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Kun begrænset påvirkning. Del af større sammenhængende landskab.
Biologisk mangfoldighed	0	Tæt på § 3-områder (strandeng og mose). Ligger indenfor skovbygge-linie. Påvirkningen kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser (for en del af området).
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszonen og indenfor strandbeskyttelseslinien (som udgangspunkt en forbudszone - kræver godkendelse fra Miljøcenter Odense).

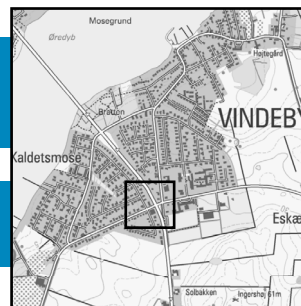
Beslutning:

Indarbejdet i forslag. Ændringen er betinget af, at der i lokalplanlægningen sikres forbindelser og adgang mod vandet gennem området for almenvældet. Ligeledes er det en betingelse, at Miljøcenter Odense dispenserer fra strandbeskyttelseslinjen for det pågældende område.

Vindeby-Troense

Forslag og ønsker

Vindeby, udvidelse af lokalcenter (ID 3695)



Matrikel nr.:

Nyby By, Bregninge matr. nr. 6dc og 6l

Ansøger:

Rema EjendomsInvest A/S

Nuværende anvendelse:

Boligformål i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Udvidelse af lokalcenteret og opgradering til bydelscenter, så der kan planlægges for nye butikker på pågældende område.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Bedre muligheder for indkøb i lokalområdet.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	Meget trafikeret kryds allerede. Omvendt "spares" nogle indkøbsture til Svendborg givetvis.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Området beliggende i kystzonen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Det vil ikke være i overensstemmelse med planen om at styrke Sundbrovej som en overordnet gennemfartsvej, at etablere yderligere detailhandel omkring krydset. Der er udpeget og indarbejdet i forslaget en alternativ placering til lokalcenter i Vindeby (se kommuneplanens afsnit om detailhandel.)

Tåsinge

Forslag og ønsker



Landet, bolig (ID 108527)

Matrikel nr.:

Strammelse By, Landet matr. nr. 82e

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Klaus Jørgensen

Nuværende anvendelse:

Ejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	+	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Indenfor skovbyggelinje.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser. Indenfor indvindingopland for vandværk.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Indarbejdet i forslag, dog med den ændring, at området afgrænses som landsby i landzone og ny bebyggelse sker på baggrund af en landzonetilladelse. Arealet ligger som en del af en gammel husrække, og er derfor en naturlig afgrænsning af byen. Derudover er det i overensstemmelse med kommuneplanforslagets retningslinjer om bymønster og byudvikling.

Tåsinge

Forslag og ønsker

Bregninge, boligområde (ID 131560)

**Matrikel nr.:**

Bregninge By, Bregninge del af matr. nr. 4a

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Svend Nielsen

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Størstedelen af området ligger indenfor kirkebeskyttelseslinjen.
Landskab	-	Ligger indenfor særligt landskabeligt/geologisk beskyttelsesområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser. Ligger indenfor udpeget indsatsområde for nitrat.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Mere trafik på lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Området er beliggende indenfor kystzonen

Beslutning:

Ikke imødekommet. Ønsket er ikke i overensstemmelse med kommuneplanforslagets principper og retningslinjer for bymønster og byudvikling, hvor der er lagt op til, at decideret byudvikling på Tåsinge koncentrerer omkring Lundby/Landet. Desuden vurderes der ikke at være brug for yderligere større arealer til boliger på Tåsinge end de allerede udlagte. Endelig er der en række miljø- og kulturarvsmæssige konflikter for området.

Der er ikke i forbindelse med den frivillige fredning for den øvrige del af ejendommen tilbage i 1937 indgået aftaler, som efterfølgende pålægger Svendborg Kommune særlige forpligtelser i form af udlæg af byzonearealer.

Skårup-Oure

Forslag og ønsker

Skårup, boliger/jordbrugspareller (ID 131281)



Matrikel nr.:

Skårup By, Skårup matr. nr. 14ak

Ansøger:

Dahlggards Tegnestue på vegne af Frede Jensen

Nuværende anvendelse:

Bar mark + landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål eller jordbrugspareller.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger i lokalområdet.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	-	Indenfor skovbyggelinie.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser, og indenfor indvindingsopland for vandværk.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	(-)	Stor belastning på lokalvejnettet, hvis hele arealet udlægges til boliger.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger indenfor 5 km (2,5 km) af regionalcenteret Svendborg, som udgangspunkt er minimumsafstandskravet for udlæg til jordbrugspareller.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området giver ingen naturlig afgrænsning af byen, og området ligger ikke hensigtsmæssigt i forhold til en videre udvidelse af Skårup. I forhold til jordbrugspareller vurderes der ikke at være brug for yderligere jordbrugspareller i kommunen, da der endnu er ubebyggede arealer (på Tåsinge og i Vormark). Endelig er jordbrugspareller en meget uøkonomisk brug af landbrugsjord, og derfor ikke i overensstemmelse med resten af kommuneplanens intentioner. Der henvises til, at de personer, der ønsker denne boform kigger på nedlagte husmandsteder o.lign.

Skårup-Oure

Forslag og ønsker

Skårup, boligområde (ID 164693)



Matrikel nr.:

Skårup By, Skårup matr. nr. 12-g og 12-i

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Hans Jørgen Nielsen

Nuværende anvendelse:

Bar mark. Arealet ligger i byzone fra gammel tid, men er ikke indeholdt i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger i lokalområdet.
Menneskers sundhed	-	Ligger tæt op ad større vej; vejstøj mv.
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser, og indenfor indvindingsopland for vandværk.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Problematiske vejadgang (bl.a. gammel jernbanesti gennem området).
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszone.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er vurderingen, at der er arealer, der ligger bedre i forhold til byvækst i Skårup, se oversigt over nye rammer.

Skårup-Oure

Forslag og ønsker

Skårup, ændring til boligformål (ID 108326)



Matrikel nr.:

Skårup By, Skårup del af matr. nr. 13a

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Jørgen Jensen

Nuværende anvendelse:

Bar mark. Arealet ligger i byzone fra gammel tid, men er ikke indeholdt i gældende kommuneplan.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger i byvækstby.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser, og indenfor indvindingsopland for vandværk.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Mere trafik på lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

3/4 af området ligger indenfor kystnærhedszonen.

Beslutning:

Indarbejdet i forslag (se oversigt over nye rammer).

Skårup-Oure

Forslag og ønsker

Skårup, erhverv (ID 152693)

**Matrikel nr.:**

Skårup By, Skårup matr. nr. 17a

Ansøger:

Jan William Nielsen

Nuværende anvendelse:

Ejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til erhverv (udstilling af biler).



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	-	Støj m.m. fra overordnet vej
Erhvervsudvikling	0	Begrænset.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	
Trafik	-	Ligger op ad større vej med begrænsninger mht. vedadgang.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Ikke imødekommet. Baggrund for beslutning om ikke at inddrage nye arealer til erhvervsformål i området, er at der eksisterer uudnyttede områder. Derudover ønskes byvæksten koncentreret på den vestlige side af Nyborgvej med henvisning til fremkommelighed og trafiksikkerhed (oversigtsformål o.lign.)

Skårup-Oure

Forslag og ønsker

Skårup, jordstykke til byzone (ID 116954)



Matrikel nr.:

Skårup By, Skårup mindre del af matr. nr. 18q

Ansøger:

Lotte og Jacob Zarlang

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone, så jordstykket kan lægges til eksisterende matrikel og bruges som adgangsvej. Kort er ikke præcist.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger i kystnærhedszonen.

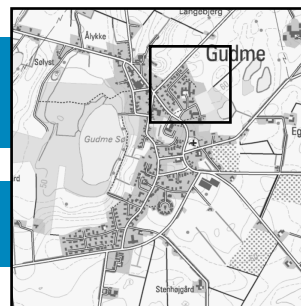
Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er opstillet som hovedprincip i forslaget i Kommuneplan 2009-21, at byudvikling kun sker i større klumper, hvilket ikke er tilfældet i pågældende ønske. Og der er ikke umiddelbart planer for byudvikling for det pågældende område. Inddragelse af det pågældende areal vil muligvis skabe præcedens for, at lignende mindre arealer vil kunne kræves inddraget. Endvidere skal det bemærkes, at det kræver en efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan at overføre arealet fra landzone til byzone. Der bør genovervejes alternative løsninger på den pågældende problemstilling.

Gudme-Hesselager

Forslag og ønsker

Gudme, boligområde (ID 103900)



Matrikel nr.:

Gudme By, Gudme del af matr. nr. 31a

Ansøger:

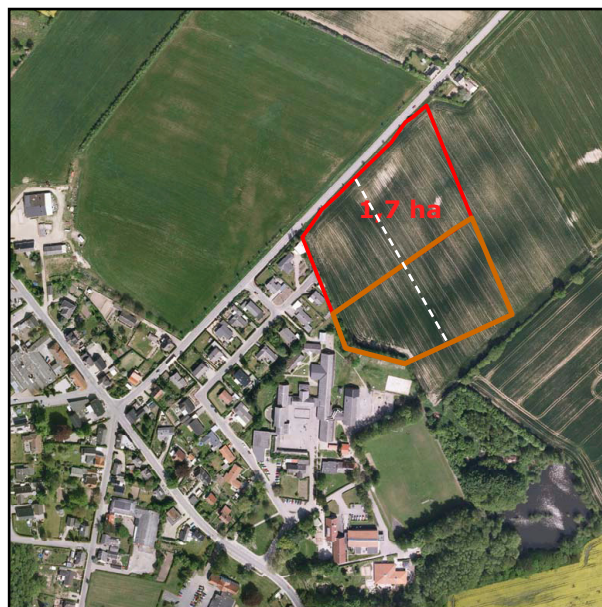
Hvenegaard på vegne af Claus Buch Hansen

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone (rødt område på kort). Udlagt til boligformål i gældende kommuneplan (brunt område).

Ønske/forslag:

Inddragelse af rødt område til byzone til boligformål (området har tidligere været inddraget i kommuneplanen, men er taget ud ved seneste revision.) Alternativt søges området, som allerede er indeholdt i eksisterende kommuneplan (brunt område) "vendt om", således der opnås vejadgang til dette område (se stiplede linje).



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger i lokalområdet.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Del af området ligger i kirkebeskyttelsesområde.
Landskab	0	Kuperet terræn. Relativt synligt. Del af sammenhængende landskabsområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Området kan sikre vejadgang til et område uden vejadgang i dag (brunt område).

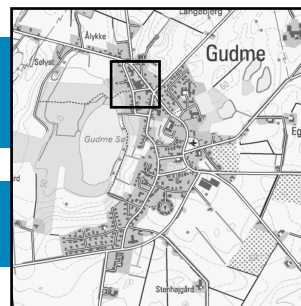
Beslutning:

Ikke imødekommet. Der udlægges ikke areal til byvækst i det pågældende område, ej heller at det eksisterende udlagte areal "vendes om". Tværtimod vil sidstnævnte areal (brunt areal på kort) blive udtaget af kommuneplanen, se oversigt over udtagne arealer. Kort sagt sker det med henvisning til forslag om nye retningslinjer, der siger at offentlige områder til skoler o.lign. ikke må lukkes inde af byvækst.

Gudme-Hesselager

Forslag og ønsker

Gudme, udpegning af lokalcenter (ID 113743)



Matrikel nr.:

Gudme By, Gudme matr. nr. 11f og 11h

Ansøger:

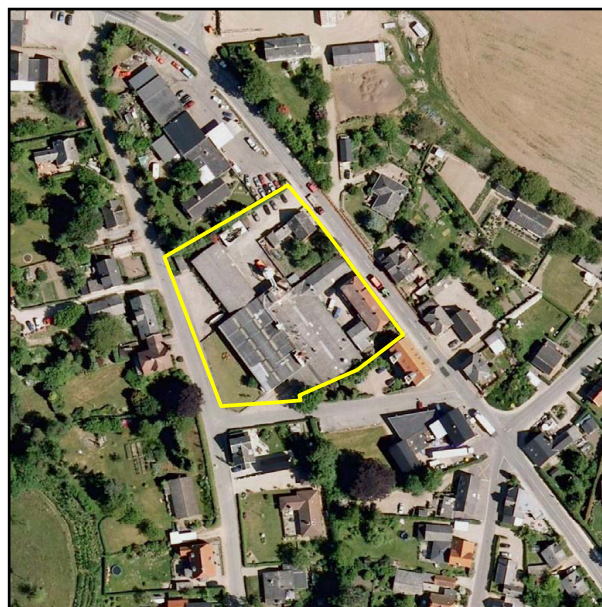
Knud Jensen

Nuværende anvendelse:

Blandet bolig- og erhvervsformål i gældende kommuneplan. Lukket møbelfabrik i virkeligheden

Ønske/forslag:

Udpegning af nyt lokalcenter, så der kan planlægges for butikker på pågældende område.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Bedre muligheder for indkøb i lokalområdet.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Virksomheden på området er allerede lukket, og der eksisterer andre erhvervsområder i lokalområdet.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	0	Mere trafik på lokalvejnettet. Omvendt "spares" nogle indkøbsture til Svendborg og de omkringliggende byer givetvis.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

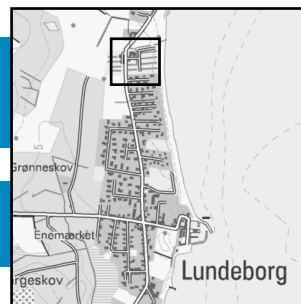
Beslutning:

Indarbejdet i forslag (se kommuneplanforslagets afsnit om detailhandel for mere information).

Gudme-Hesselager

Forslag og ønsker

Lundeborg, bolig/sommerhus-område (ID 163103)



Matrikel nr.:

Lundeborg By, Oure matr. nr. 9-a og 9-b

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Lundeborg Strand-Camping

Nuværende anvendelse:

Camping i byzone.

Ønske/forslag:

Omdannelse af området til helårsboliger eller sommerhusområde, da campingpladsen ikke vurderes at være levedygtig på sigt.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Attraktive boliger ved kysten
Menneskers sundhed	-	Færre mennesker får adgang til kysten
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Indenfor skovbyggelinie
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Området beliggende indenfor kystzonen

Beslutning:

Ikke imødekommet. Planlægning i kystnærhedszonen er generelt temmelig restriktiv. For planlægningen i kystnærhedszonen gælder "at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser," jf. Planlovens § 5 b stk. 4. Det er således ikke umiddelbart muligt blot at udpege et andet areal i kommunen til campingplads. Overnatningskapaciteten fastholdes eller udvides i kommunen.

Det indgår i forslaget til Kommuneplan 2009-2021 (se afsnittet om camping), at der i planperioden udarbejdes et kommuneplantillæg med fokus på "sammenhængende turistpolitiske overvejelser," og at spørgsmålet om campingpladsens fremtid tages op igen i denne sammenhæng.

Gudme-Hesselager

Forslag og ønsker

Klintholm, overførsel af regionplangrænser (ID 261306)

Ansøger:

Klintholm I/S

Ønske/forslag:

Overførsel af Fyns Amts Regionplan 2005 grænser og konsekvensområde for Klintholm.

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Indarbejdet i forslag. Regionplanenes afgrænsning af affaldsdeponi og konsekvenszone for Klintholm er videreført i kommuneplanen.

Klintholm, udvidelse af Øhavsstien (ID 262086)

Ansøger:

Klintholm I/S

Ønske/forslag:

Fortsættelse af Øhavsstien til Klintholm.

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	+	Positivt for turisterhvervet
Landstriktsudvikling	+	Bidraget til at gøre nærliggende landsbyer til mere attraktive bosteder
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

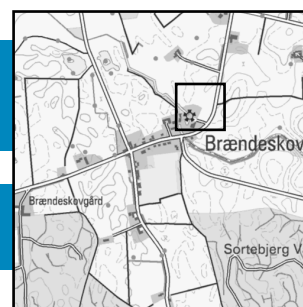
-

Beslutning:

Indarbejdes i kommuneplanforslaget som et eksempel på, hvor kommunen vil udbygge Øhavsstien. Den konkrete placering vil blive fastlagt i et samarbejde med områdets lodsejere, når der findes finansiering til projektet.

Gudme-Hesselager

Forslag og ønsker



Brændeskov, jordbrugsparceller (ID 165935)

Matrikel nr.:

Lakkendrup By, Gudbjerg del af matr. nr. 13a

Ansøger:

Jørn Rasmussen

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Konvertering fra landbrugsdrift til boligformål i form af jordbrugsparceller.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Nye boliger
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	+	Flere folk til at understøtte lokale institutioner m.m.
Kulturhistorie	0	Brændeskov er en velbevaret rural landsby.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Mere lokal trafik
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger indenfor 5 km (4,6 km) af regionalcenteret Svendborg, der som udgangspunkt er afstandskravet for udlæg til jordbrugsparceller. Ingen naturlig sammenhæng med den eksisterende landsby.

Beslutning:

Imødekommet og indarbejdet i forslag.

Skårup-Oure

Forslag og ønsker

Brændemose, udstykning (ID 430333)



Matrikel nr.:

Tved By, Tved del af matr. nr. 19a

Ansøger:

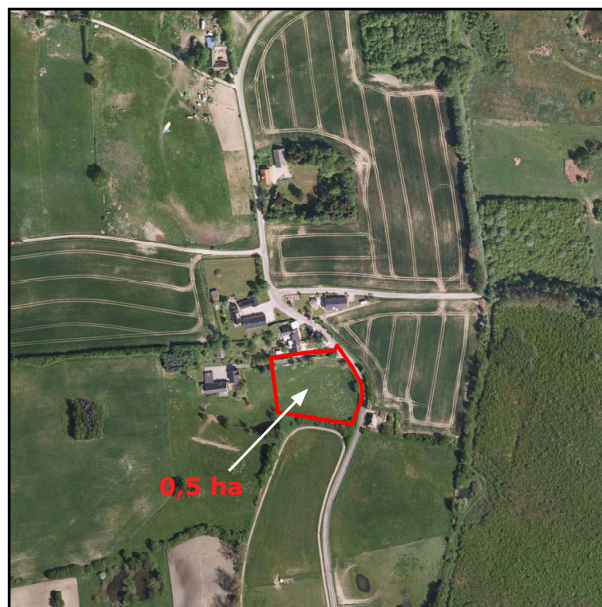
Lillian og Børge Petersen

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Udstykning af 3-4 grunde.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt over mark.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Ligger i større sammenhængende landskabsområde.
Biologisk mangfoldighed	-	Der ligger § 3-område (mose) på den sydlige del af området, og et § 3-område (sø) tæt på.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

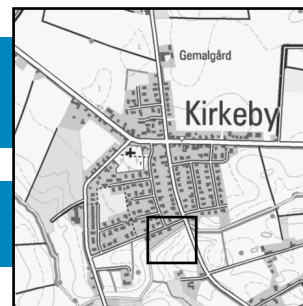
Ligger ikke i forbindelse med eksisterende byzone.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Derfor kan der ikke ske byudvikling på området. Området omkring det pågældende areal vurderes ikke at have karakter af landsby og er ej heller oprindelig en landsby, hvorfor området ikke bør afgrænses som en landsby. Byggeri i det åbne land skal ske på baggrund af Landzoneadministrationen. Praksis er meget streng.

Stenstrup-Kirkeby

Forslag og ønsker



Kirkeby, jordbrugspareller (ID 168537)

Matrikel nr.:

Kirkeby By, Stenstrup matr. nr. 6-0

Ansøger:

Hvenegaard på vegne af Peder Skov

Nuværende anvendelse:

Bar mark i landzone.

Ønske/forslag:

Konvertering fra landbrugsdrift til boligformål i form af jordbrugspareller.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt over mark og by.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Halvdelen af området ligger indenfor kirkebeskyttelseslinien.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Ligger op ad § 3-område (eng) og en å. Påvirkningen kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Mere lokal trafik
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger indenfor 5 km (3,6 km) af regionalcenteret Svendborg, der som udgangspunkt er afstandskravet for udlæg til jordbrugspareller. Problematisk at placere bygninger på området, fordi der ligger kirkebebyggelse i den sydlige ende, og åbeskyttelse i den nordlige.

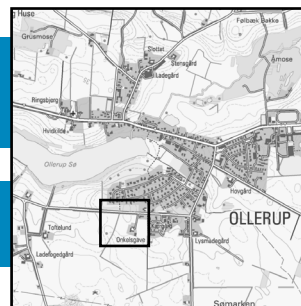
Beslutning:

Ikke imødekommet. Dels er der nogle planlægningsmæssige problemstillinger på området, dels vurderes der ikke at være brug for yderligere jordbrugspareller i kommunen, da der endnu er ubebyggede arealer hertil (på Tåsinge og i Vormark). Endelig er jordbrugspareller en meget uøkonomisk brug af landbrugsjord, og derfor ikke i overensstemmelse med resten af kommuneplanens intentioner. Der henvises til, at de personer, der ønsker denne boform kigger på nedlagte husmandsteder o.lign.

Ollerup-V. Skerninge

Forslag og ønsker

Ollerup, boligområde (ID 95381)



Matrikel nr.:

Øster Skerninge By, Øster Skerninge matr. nr. 13b og 33b

Ansøger:

PA Projektudvikling på vegne af gårdejer Carl Anders Ploug

Nuværende anvendelse:

Bar mark + landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til byzone til boligformål. Oplæg til dispositionsplan for samlet boligområde med blandet åben-lav og tæt-lav boligbyggeri.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger i lokalområdet.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Ligger i større sammenhængende landskabsområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Øget belastning på lokalveje.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Der ligger en vejreservation gennem sydlig del af området (forlægning af vej mellem Svendborg og Fåborg).

Beslutning:

Ikke imødekommet. Der vurderes ikke at være behov for yderligere boligområder i Ollerup.

Ollerup-V. Skerlinge

Forslag og ønsker

Ollerup, boligområde og omdannelse til bolig (ID 430373)



Matrikel nr.:

Ollerup By, Olleup, matr. nr. 19a og 73c

Ansøger:

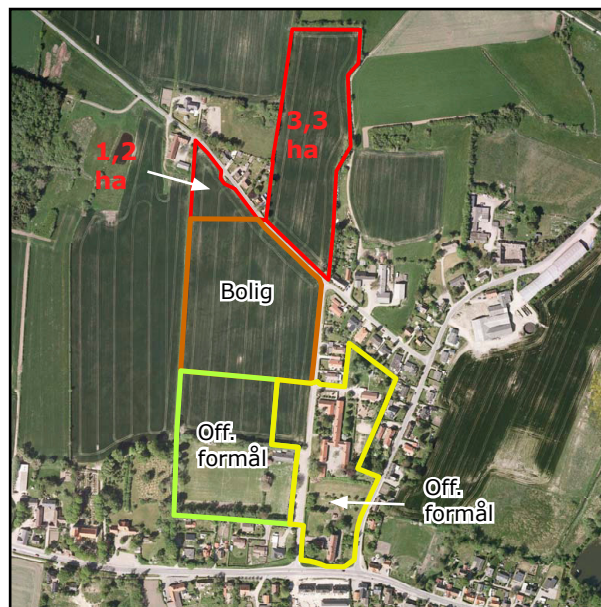
Helle og John Aagaard Hansen

Nuværende anvendelse:

Bar mark. En stor del af arealet er allerede indeholdt i den nuværende kommuneplan (brunt og grønt område) til henholdsvis boligformål og offentlige formål.

Ønske/forslag:

Inddragelse af så meget som muligt af rødt område byzone til boligformål. Omdannelse af nordlig del af det grønne område til bolig. Såfremt Byrådet vælger at fastholde denne del som offentligt formål, ønskes arealet overtaget af kommunen.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	Boliger i lokalområdet, tæt på skole. Omvendt fratages skolens muligheder for udvidelse.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Ligger i større sammenhængende landskabsområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Mere udledning af CO ₂ .
Trafik	0	Mere trafik nær skole.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Nyudlæg (rød) giver ingen naturlig afslutning på byen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Der vurderes ikke at være behov for yderligere boligområder i Ollerup. Det offentlige område (grønt område) er fastholdt i forslag til Kommuneplan 2009, da det vurderes meget væsentligt at sikre udvidelsesmuligheder for skoler og andre offentlige institutioner (herunder boldbaner o.lign.). Dette gælder upåagtet, at kommunen kan blive pålagt at overtage arealet.

Som supplerende bemærkning kan nævnes, at boligarealet (det brune) udtages af kommuneplanen, se oversigt over udtage arealer.

Ollerup-V. Skerlinge

Forslag og ønsker



Syd for Ollerup, ophævelse af uønsket skovrejsning (ID 79027)

Matrikel nr.:

Ø. Skerlinge By, Ø. Skerlinge matr. nr. 22b og 23a

Ansøger:

Søren Wiggers

Ønske/forslag:

Ophævelses af uønsket skovrejsning for det viste område.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	+	Særligt landskabelement
Biologisk mangfoldighed	+	Beplantning øger biodiversiteten.
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

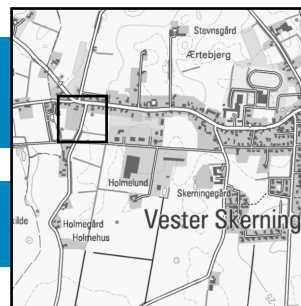
I den gældende Fyns Amts Regionplan 2005 er området udpeget som uønsket skovrejsningsområde. Begrundelsen herfor er, at indvinding af grus og råstofinteresser har 1. prioritet.

Beslutning:

Indarbejdet i forslag. Da der ikke længere er råstofinteresser på området, og området er under reetablering, er der ikke længere grund til at opretholde pågældende udpegning.

Ollerup-V. Skerninge

Forslag og ønsker



V. Skerninge, udvidelse af V. Skerninge Friskole (ID 156580)

Matrikel nr.:

V. Skerninge By, V. Skerninge del af matr. nr. 111-h

Ansøger:

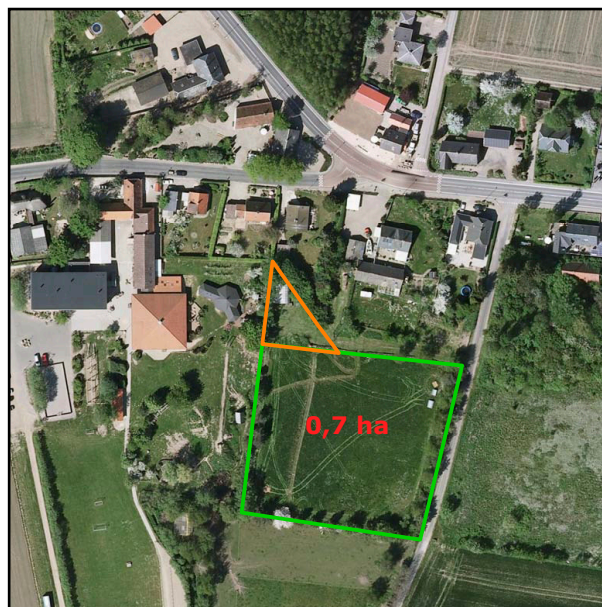
Hvenegaard på vegne af V. Skerninge Friskole

Nuværende anvendelse:

Græs mark i landzone (grønt område på kort) og blandet bolig- og erhvervsformål i eksisterende kommuneplan (orange område).

Ønske/forslag:

Inddragelse af grønt område til byzone til offentlige formål (udvidelse af skolen). Omdannelse af orange område til offentlige formål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Udvikling af skolen.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Begrænset
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

-

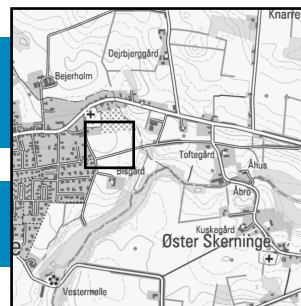
Beslutning:

Indarbejdet i forslag til kommuneplan.

Ollerup-V. Skerninge

Forslag og ønsker

V. Skerninge, boligområde (ID 150888)



Matrikel nr.:

V. Skerninge By, V. Skerninge matr. nr. 40c, 10b og 12n

Ansøger:

Torben Nielsen

Nuværende anvendelse:

Orange område er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde i gældende kommuneplan, men specifikt udlagt til "Område til overnatningsfaciliteter for hotel- og restaurationsvirksomhed" i gældende lokalplan 71.19. Rødt område er mark i landzone.

Ønske/forslag:

Mulighed for at bygge boliger på orange område. Inddragelse af rødt område til byzone til boligformål.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger med udsigt over mark.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	-	Mulighederne for at drive kro- og hotelvirksomhed begrænses kraftigt.
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Indenfor kirkebyggelinje og kirkebeskyttelseslinje.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Ligger indenfor skovbyggelinjen.
Jord, luft og vand	-	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	-	Mere trafik på lokalvejnettet.
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Orange område er specifikt udlagt til "Område til overnatningsfaciliteter for hotel- og restaurationsvirksomhed" i gældende lokalplan 71.19, udarbejdet i 2006.

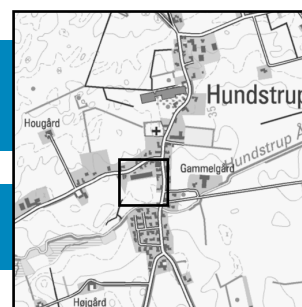
Beslutning:

Ikke imødekommet. Selvom kroen er lukket, bør planlægningen i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 71.19 så sent som i 2006 respekteres, i hvert fald nogle år endnu. Ved at omdanne det orange areal fjernes muligheden for at drive kro- og hotelvirksomhed i området formodentligt helt. For det røde område gælder, at området ligger indenfor kirkebeskyttelseslinjen, hvor der kun kan bygges, såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt. Derudover vurderes, at der ikke er brug for yderligere boligarealer i lokalområdet for nuværende (se kommuneplanens afsnit om bosætning og boliger.)

Ollerup-V. Skerninge

Forslag og ønsker

Hundstrup, boligområde og omdannelse til boliger (ID 408709 og 165267)



Matrikel nr.:

Hundstrup by, Hundstrup størstedelen af matr. nr. 29I

Ansøger:

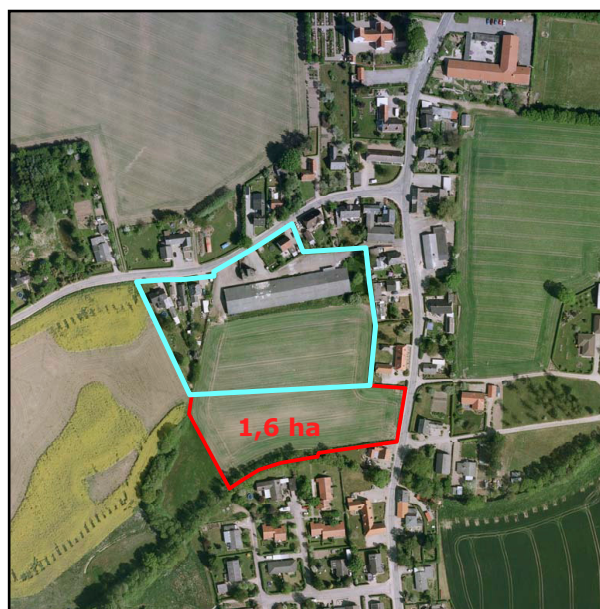
Sydfyns Ejendomscenter og Kristian Albertsen

Nuværende anvendelse:

Bar mark. Rødt område i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse af rødt område til byzone til boligformål. Omdannelse af ubebygget område i gældende kommuneplan udlagt til industri (blåt område) til bolig.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	+	Boliger i lokalområdet.
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	-	Ligger op ad velbevaret rural landsby. Ligger indenfor kirkebyggelinie.
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	-	Ligger indenfor særlig biologisk interesseområde og åbeskyttelseslinie (grænser op ad åen).
Jord, luft og vand	-	Særlige drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO ₂ .
Trafik	-	Øget lokal trafik
Ressourcer og affald	0	

Beslutning:

Delvist imødekommet. Der inddrages ikke nyt areal til byvækst i Hundstrup. Dels er byen ikke udpeget som en lokalby i kommuneplanens bymønster, dels vurderes der ikke at være behov for yderligere byarealer i Hundstrup. Endelig er der nogle miljømæssige konsekvenser ved at inddrage det pågældende område.

Det nuværende industriområde (både det ubebyggede område og møbelfabrikken, som var været til salg i flere år) indarbejdes i forslaget med ændret anvendelse til boliger. Dette stemmer overens med kommuneplanens forslag til retningslinjer om, at byomdannelse skal gå forud for inddragelse af ny jord. Se oversigt over ændrede rammer.

Ollerup-V. Skerlinge

Forslag og ønsker

Ballen, boliger (ID 156481)



Matrikel nr.:

Ballen By, Ø. Skerlinge matr. nr. 9-C og 9-e

Ansøger:

Landinspektørerne Hvenegaard på vegne af Carl Johan Pedersen

Nuværende anvendelse:

Gartneri i landzone.

Ønske/forslag:

Inddragelse til boligformål (større boliger).



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	Forudsætter nedlæggelse af gartneri.
Landstriktsudvikling	+	Attraktive grunde.
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Muligvis synlig fra kysten.
Biologisk mangfoldighed	0	Ligger indenfor skovbyggelinie.
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	0	
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke i tilknytning til eksisterende byzone. Ligger indenfor kystnærhedszonen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Da arealet ikke ligger op ad byzone, kan arealet ikke overføres til byzone. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud.

Ollerup-V. Skerninge

Forslag og ønsker



Ballen, udstykning/afgrænsning af landsby (ID 108588)

Matrikel nr.:

Ballen By, Ø. Skerninge matr. nr. 1a

Ansøger:

Annette Andreasen

Nuværende anvendelse:

Landbrugsejendom i landzone.

Ønske/forslag:

Status ændret til afgrænset landsby med henblik på udstykning.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	0	
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landstriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	+	Rammer for afgrænsede landsbyer sikrer tilpasset byggeri til byggeskik
Landskab	0	
Biologisk mangfoldighed	0	Der ligger et § 3 område (eng) tæt på området. Kan ikke vurderes på dette vidensniveau.
Jord, luft og vand	0	Drikkevandsinteresser.
Klimatiske forhold	0	Begrænset mere udledning af CO2.
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	

Forhold til anden planlægning:

Ligger ikke i tilknytning til eksisterende byzone. Ligger indenfor kystnærhedszonen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Da arealet ikke ligger op ad byzone, kan arealet ikke overføres til byzone. Det er en statslig interesse at friholde det åbne land for byggeri så vidt muligt, ligesom byudvikling skal ske indefra og ud. Området omkring det pågældende areal vurderes ikke at have karakter af landsby og er ej heller oprindelig en landsby, hvorfor området ikke bør afgrænses som en landsby.

Tåsinge

Forslag og ønsker

Melby, vindmøller (ID 94423)



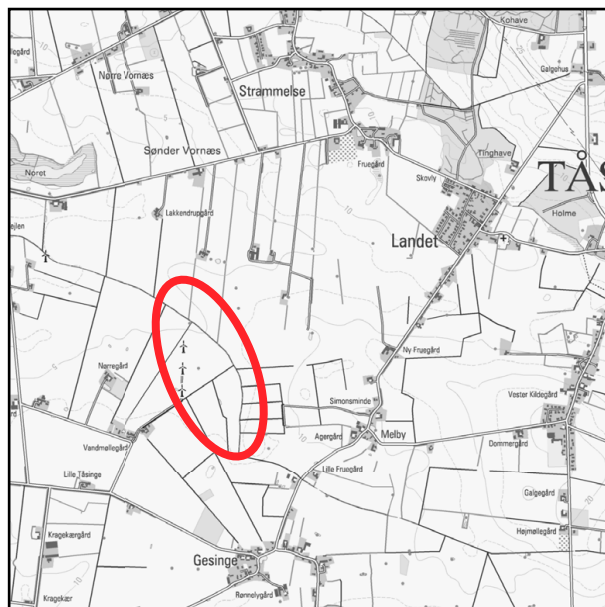
Ansøger:

Ny Vindenergi Aps

Ønske/forslag:

Ønske om opstilling af 2-3 vindmøller med totalhøjde på op til 130 m.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energiproduktion

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Dette område er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet der er udlagt andre områder til vindmølleområder, som er fundet bedre egnede, og som ligger inden for den anbefalede afstand på 28 gange møllernes totalhøjde. Det drejer sig om de opstillede møller ved Søby, hvor der vil være ca. 2250 m til.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, idet der kun kan opstilles vindmøller med en højde på 80 m i dette scenarie.

Tåsinge

Forslag og ønsker

Bjerreby, vindmøller (ID 94434 og 94441)



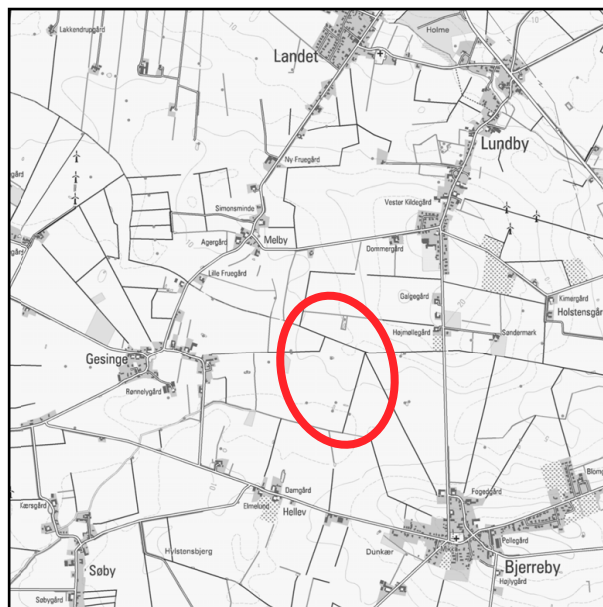
Ansøger:

Ny Vindenergi Aps

Ønske/forslag:

Ønske om opstilling af 2-3 vindmøller med totalhøjde på op til 130 m.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	0	Ren energiproduktion

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Ikke imødekommet.

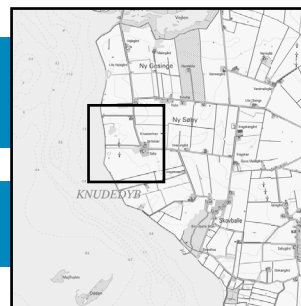
Dette område er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet møllernes afstand til de opstillede møller ved Søby bliver ca. 1300 m og dermed meget mindre end den anbefalede afstand på 28 gange møllernes totalhøjde (jf. cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller.)

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, idet der kun kan opstilles vindmøller med en højde på 80 m i dette scenarie.

Tåsinge

Forslag og ønsker

Ny Søby, vindmøller (ID 209962, 146728, 146733 og 200956)



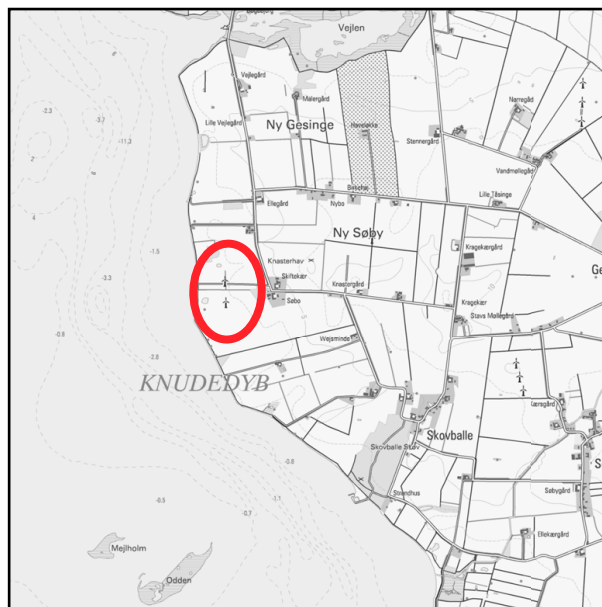
Ansøger:

Skiftevær Økologi og Belt Electric

Ønske/forslag:

Forslag til opstilling af 2 vindmøller med totalhøjde på 70-100 m som erstatning for 2 mindre møller.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau. Området beliggende i større sammenhængende naturområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energi

Forhold til anden planlægning:

Området beliggende i kystzone og muligvis også indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, idet plangrundlaget for møller på området er taget ud af planlægningen i forbindelse med kommuneplantillæget med tilhørende VVM-redegørelse for vindmøllerne ved Søby. Området ligger desuden i af afstand fra møllerne ved Søby på 3300 m, hvilket er kortere end 28 gange disse møllers totalhøjde. Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet der i dette scenarie udelukkende planlægges for nye områder (udover de allerede udlagte) med møller med en totalhøjde på over 100 m, jf. kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1.



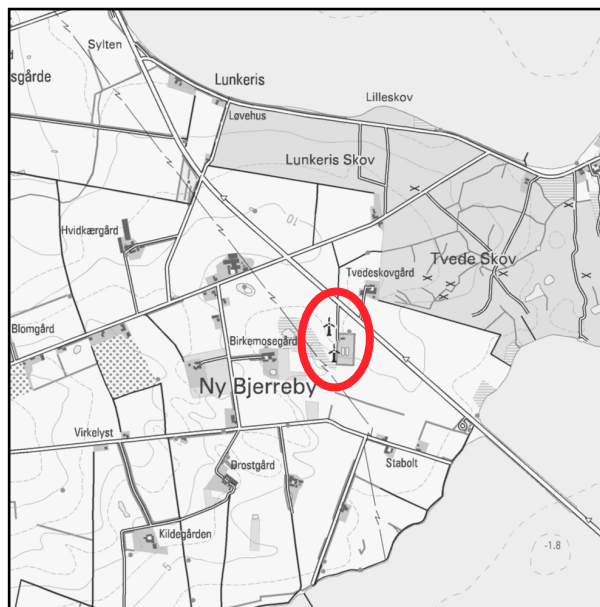
Ansøger:

Energicenter Fyn

Ønske/forslag:

Forslag til udskiftning af en 130 kW vindmølle til en 850 kW mølle.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmølle i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energi

Forhold til anden planlægning:

Området beliggende i kystzone og muligvis også indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, der videregør det eksisterende plangrundlag. Den 130 kW mølle er fjernet i forbudelse med tilladelse til opstilling af de store vindmøller ved Søby, og i kommuneplantillægget med VVM-redegørelsen blev plangrundlaget for møller på denne placering fjernet. Derudover er afstanden til nærmeste af de to vindmøller ved Søby ca. 3000 m, dvs. mindre end de anbefalede 28 gange møllernes totalhøjde.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet der i dette scenarie udelukkende planlægges for nye områder (udover de allerede udlagte) med møller med en totalhøjde på over 100 m, jf. kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1.

Tåsinge

Forslag og ønsker

Landet, vindmøller (ID 146827)



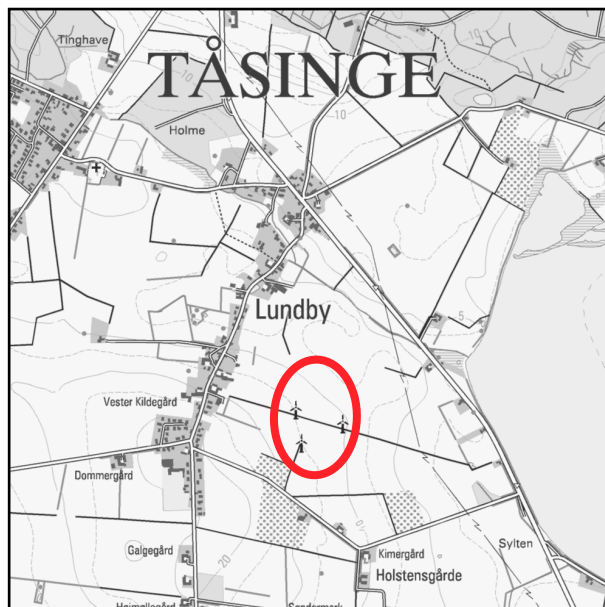
Ansøger:

Energicenter Fyn

Ønske/forslag:

Forslag til opstilling af en 850 kW vindmølle.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energi

Forhold til anden planlægning:

Området beliggende indenfor kystzonen.

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet der er udlagt andre områder til vindmølleområder, som er fundet bedre egnet, og som ligger inden for den anbefalede afstand på 28 gange møllernes totalhøjde. Det drejer sig om området ved Søby, hvor der for nylig er rejst 2 store møller.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, der viderefører det eksisterende plangrundlag. I kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for 2 nye vindmøller med totalhøjde på 126,5 m ved Søby blev plangrundlaget for møller på denne placering fjernet. Afstanden til den nærmeste af disse 2 vindmøller er på ca. 3000 m, og derved mindre end de anbefalede 28 gange disse møllers totalhøjde.

Ollerup-V. Skerlinge

Forslag og ønsker

Stågerup, vindmøller (ID 132405 og 132406)



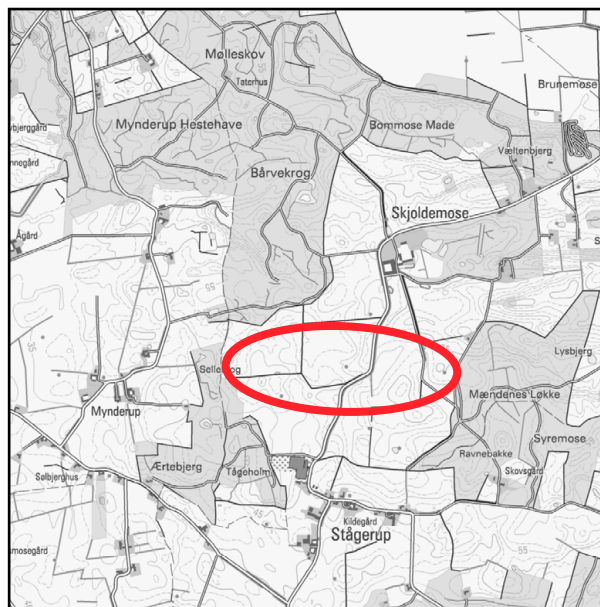
Ansøger:

Lars Ulrich Skjoldemose

Ønske/forslag:

Forslag til opstilling af 3-4 vindmøller med totalhøjde på op til 145 m.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energi

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Ikke imødekommet.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet området ligger i et udpeget større sammenhængende landskabsområde, jf. kommuneplanforslagets tema om landskab.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, idet der kun kan opstilles vindmøller med en højde på 80 m i dette scenarie.

Stenstrup-Kirkeby

Forslag og ønsker

Rødme, vindmøller (ID 132405 og 209972)



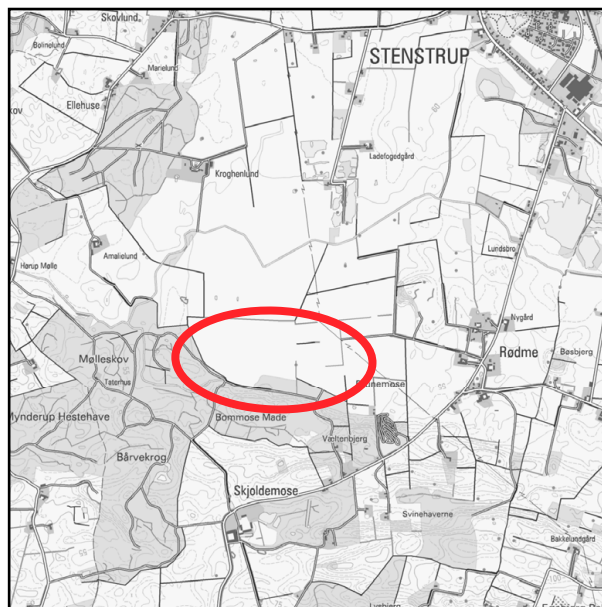
Ansøger:

Lars Ulrich Skjoldemose

Ønske/forslag:

Forslag til opstilling af 4 vindmøller med totalhøjde på op til 145 m (med mulighed for udvidelse af området til 8 vindmøller).

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau. Området indenfor skovbygge-linje.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energi

Forhold til anden planlægning:

Dele af området ligger i Råstofplanens interesseområde for ler.

Beslutning:

Delvis imødekommet. Området er medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, hvor området er udpeget som potentielt område for vindmøller på over 100 meters højde.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, idet der kun kan opstilles vindmøller med en højde på 80 m i dette scenarie.

Den endelige stillingtagen til forslaget tages i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, afhængigt af hvilket alternativ, Byrådet beslutter.

Stenstrup-Kirkeby

Forslag og ønsker

Dongs Højrup, vindmøller (ID 132410 og 132416)



Ansøger:

European Energy Systems

Ønske/forslag:

Forslag til opstilling af 3-5 vindmøller med totalhøjde på op til 145 m.

Angivelsen på kort er omtrentligt placeret.



Pågældende område

Parameter:	Vurdering:	Kommentar:
Bosætning og levevilkår	-	Negativ for nærmeste beboelser både støjmessigt samt visuelt
Menneskers sundhed	0	
Erhvervsudvikling	0	
Landdistriktsudvikling	0	
Kulturhistorie	0	
Landskab	0	Vindmøller i den størrelse/skala bør kun ske ud fra en samlet landskabsregistrering og landskabskaraktermetode. Påvirkningen kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau. Belliggende i større sammenhængende landskabsområde.
Biologisk mangfoldighed	0	
Jord, luft og vand	0	
Klimatiske forhold	+	Bidrager positivt til nedbringelse af CO2 udslip
Trafik	0	
Ressourcer og affald	+	Ren energi

Forhold til anden planlægning:

-

Beslutning:

Ikke imødekommet. Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1, idet der er udlagt andre områder til vindmølleområder, som er fundet bedre egnede, og som ligger inden for den anbefalede afstand på 28 gange møllernes totalhøjde. Det drejer sig konkret om et område nord for, jf. kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 1.

Området er ikke medtaget i kommuneplanforslagets vindmøllescenarie 2, idet der kun kan opstilles vindmøller med en højde på 80 m i dette scenarie.