

SVENDBORG KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2017 - 2029



Svendborg
Kommune



Indhold

Forord	5
Hvad er en kommuneplan?	6
Kommuneplanens indhold og læsevejledning	6
Planhieraki	7
Kommuneplanlægning er en løbende proces	8
Retsvirkninger	9
Planstrategi 16	10
Temaer til revision i Kommuneplan 2017-2029	10
Ændringer i planen	12
Nyt i kommuneplanen	15
Vedtagende lokalplaner og kommuneplantillæg i perioden 2013-2017	17
Forudsætningsredegørelse	21
Forhold til anden planlægning	24
Landsplanlægning	25
Den regionale udviklingsplan	26
Sammenhæng til nabokommunernes planlægning	27
Cittaslow - Agenda 21	28
Status	33
Miljøscreening	34
Hovedstruktur	35
Byer og lokalområder - Vores steder	36
Bystrukturen i Svendborg Kommune	38
Lokalområder	41
Planlægning for lokalområderne	42
Svendborg Bymidte	44
Svendborg Vest	49
Svendborg Nord	53
Svendborg Øst	58
Thurø	63
Vindeby-Troense	67
Tankefuld-Rantzausminde	72
Ollerup-V. Skerninge	77
Stenstrup-Kirkeby	84
Gudbjerg-Gudme-Hesselager	89
Skårup-Oure	96
Tåsinge	102
Småøerne	109
Byudvikling	115
Bosætning og boliger	119
Boligrækkefølgeplan	135
Svendborg bymidte	141
Havn	144
Liv i min by	151
Det grønne og blå i byen	155
Svendborg Vest	158
Tankefuld	160
Bykvalitet	167
Energirigtigt byggeri	171
Erhverv og turisme	174
Erhverv	175
Erhverv og miljø	180
Turisme og vækst	188
Feriecentre og overnatning	192
Campingpladser	198
Sommerhusområder	204
Fiskeri og akvakultur	208
Detailhandel	212
Bymidte	214
Bydelscenter	219
Aflastningscenter	224
Lokalcentre	228
Særligt pladskrævende varer	250
Butikker udenfor centerstrukturen	256

Skårup Bymidte	257
Kulturarv	260
Kulturarv og udvikling	261
Fortidsminder og kulturarvsarealer	264
Kirker	269
Bevaringsværdige bygninger	272
Kulturmiljø	277
Svendborg bymidte og havn	278
Byområder	328
Kyst	361
Land	389
Kultur og fritid	428
Kultur	429
Idræt, fritid og friluftsliv	432
Støjende fritidsaktiviteter	435
Golfbaner	438
Sejlads	440
Lystbådehavne	443
Kolonihaver	447
Børn, unge og uddannelse	449
Social, ældre og sundhed	460
Trafik og infrastruktur	464
Transport og trafik anlæg	465
Overordnede vejnet	470
Stinet og forbindelser for bløde trafikanter	489
Kollektiv trafik	499
Sydfyns Flyveplads	503
Tekniske anlæg og forsyning	506
Vindmøller	507
Solenergianlæg	516
Højspændingsanlæg	518
Affaldsbehandling	522
Biogasanlæg	529
Spildevand	536
Forurenet jord	542
Antenner og antennemaster	546
Vandforsyning	550
Åben land struktur	552
Natur	556
Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	558
Naturkvalitetsplan	575
Økologiske forbindelser og ny natur	579
Grønt Danmarkskort	585
Lavbunds- og vådområder	589
Rekreative interesser	595
Landskabsområder	604
V. Skerninge Moræneflade Syd	619
V. Skerninge Moræneflade Nord	634
Korinth Dødislandskab	646
Stenstrup Issø	657
Egebjerg Bakker	674
Syltemade Ådal	692
Egense Landbrugsflade	708
Hvidkilde Herregårdslandskab	729
Heldager Bakkelandskab	744
Gudbjerg Dødislandskab	760
Stokkebæk Ådal	773
Kværndrup Moræneflade	793
Ellerup Moræneflade	802
Vormark Moræneflade	812
Tange Å Tunneldal	825
Gudme Dødis- og Morænelandskab	838
Oure Moræneflade	851
Vejstrup Ådal	871
Skårup Landbrugsflade	885
Thurø	901

Bregninge Bakke	915
Valdemars Slot Herregårdslandskab	932
Tåsinge Moræneflade	948
Kyst	967
Kystnærhedszonen	968
Bade- og badebroer	983
Badeinteresser	986
Jordbrug	991
Det dyrkede areal	992
Store husdyrbrug	1000
Skovrejsning	1008
Geologi og grundvand	1013
Geologi	1015
Grundvand	1024
Klimatilpasning	1034
Rammer	1046
Generelle rammer	1047
Bolig	1048
Blandet bolig- og erhverv	1051
C1	1052
C2	1055
C3	1058
C4	1061
Erhverv	1064
E1	1065
E2	1066
E3	1067
E4	1068
E5	1069
E6	1070
Detailhandel	1071
D1	1072
D2	1073
Offentlige formål	1074
O1	1075
O2	1076
O3	1077
O4	1078
O5	1079
Rekreative formål	1080
R1	1081
R2	1082
R3	1083
R4	1084
R5	1085
R6	1086
R7	1087
R8	1088
Kolonihaver	1089
Tekniske anlæg	1090
T1	1091
T2	1092
T3	1093
L1	1094
L2	1098
Landsbyområder	1102
Sommerhusområder	1103
Generelle bestemmelser	1104
Opholdsarealer	1105
Parkering	1106
Skilte	1109
Regnvandsbassiner	1111
Miljøklasser	1112
Støj	1119
Klima og miljøforhold	1121

Forord

Kommuneplan 2017-2029 er det redskab Byrådet har for at beskrive hvordan kommunen fysisk skal udvikles de næste 12 år. I Kommuneplanen har Byrådet vedtaget hvilke konkrete mål og retningslinjer der er for kommunens fysiske udvikling og samtidig fastlagt rammer for hvordan byer og landområder må anvendes og bebygges.

Forud for Kommuneplanen er Planstrategi '16 vedtaget, som danner grundlaget for den overordnede strategi og beskriver de overordnede visioner for kommunens udvikling. I Planstrategien er det besluttet hvilke emner Kommuneplanen skal fokusere på så visionen efterstræbes. Det er altså i Kommuneplanen at Byrådets overordnede visioner og strategier omsættes til konkrete mål, retningslinjer og rammer for den fysiske planlægning.

Kommuneplan 2017-2029 konkretiserer kommunens overordnede vision om at skabe rammerne for det gode liv. Vi skal passe godt på vores stedbundende kvaliteter og samtidig skal by og land udvikles på en idérig og bæredygtig måde, så det gode liv kan opretholdes og udfoldes. Det skal ske ved at videreudvikle Svendborg by, som en stærk hovedby, og derved danne et fundament for stærke og tætte lokalsamfund i hele kommunen. Rammerne for det gode liv forventes også at fremme bosætningen og erhvervsudviklingen i kommunen, da der gennem det gode liv er fokus på et kreativt, sundt og maritimt liv.

Kommuneplanen bygger på principperne i den tidligere kommuneplan, men giver samtidig nye muligheder og sætter nye rammer for kommunens udvikling.

Kommuneplan 2017-2029 opdaterer og overfører de i Planstrategi '16 nævnte temaer. Energi- og vindmølleplanlægning gennemføres i en selvstændig proces. Følgende temaer er revideret i et større omfang:

- Detailhandel
- Natur
- Byudvikling/lokalområder
- Generelle rammer

Hvad er en kommuneplan?

I henhold til Lov om planlægning (Planloven) skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan, som gælder for hele kommunens geografiske område.

Kommuneplanen er grundlaget for al fysisk planlægning og det er blandt andet i gennem den, at byrådets politikker bliver omsat til konkrete mål, retningslinjer og rammer, som kommunen skal administrere efter.

Kommuneplanens indhold og læsevejledning

Kommuneplanen består af:

Hovedstruktur består af 18 temaer. Inden for hvert tema er de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen beskrevet.

Retningslinjer for arealanvendelsen indenfor 18 temaer (f.eks. detailhandel, trafik og jordbrug). I nærværende kommuneplan findes retningslinjerne under menuen 'Hovedstruktur'.

Rammer for lokalplanlægningen fastlægger bestemmelser for indholdet af de lokalplaner, der er en forudsætning for at give tilladelse til større bygge- og anlægsprojekter. Disse bestemmelser drejer sig især om, hvad et område må bruges til, og hvor meget og hvor højt der må bygges. I rammerne kan der også fastsættes andre typer af bestemmelser, f.eks. om størrelsen af friarealer og parkeringsarealer, hensyntagen til trafikstøj, bevaring af bebyggelse, detailhandel mv.

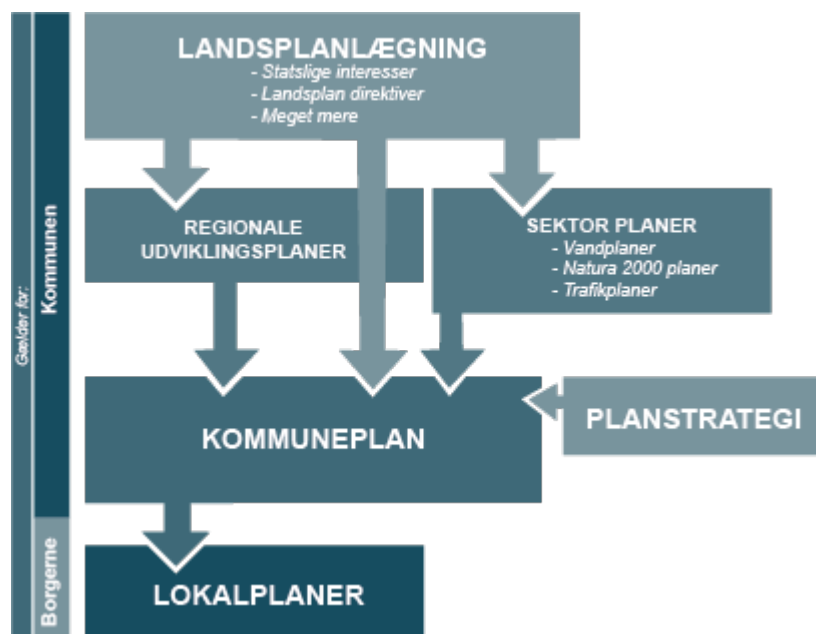
Redegørelse for kommuneplanens forudsætninger - altså baggrunden for indholdet af retningslinjerne og rammerne. I nærværende kommuneplan findes størstedelen af redegørelsen under menuen 'Hovedstruktur' og en mindre del under 'Forord'.

Dynamiske kort anvendes i retningslinjer og redegørelse. Det er muligt at navigere og zoome i kortene ved hjælp af musen. Det kan være nødvendigt at zoome i kortene for at se alle informationer.

Planhieraki

Planloven fastligger et planhieraki for at sikre en sammenhæng fra det helt overordnede statsligt strategiske planlægningsniveau og ned til detaljeret konkret planlægning, som beskrives i lokalplaner.

Kommunen har ansvar for at udarbejde plantyperne; Planstrategi, kommuneplan og lokalplaner - deres sammenhæng med øvrige planer og hvem de gælder for er illustreret på nedenstående figur.



Planhieraki

Staten fastlægger de overordnede rammer for **landsplanlægningen**.

Region Syddanmark udarbejder blandt andet en **regional udviklingsplan**.

Styrelserne udarbejder **sektorplaner**, f.eks. har Naturstyrelsen udarbejdet en Vandområdeplan.

Svendborg Kommune planlægger for udviklingen af byer og det åbne land i **Kommuneplanen**. Kommuneplanlægningen skal udarbejdes i overensstemmelse med de statslige planer, de regionale planer og sektorplanerne.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen på baggrund af kommuneplanen. Lokalplaner regulerer anvendelsen af og bebyggelsen på mindre geografisk afgrænsede områder. Lokalplaner er de eneste planer som har direkte retsvirkning for borgerne.

Kommuneplanlægning er en løbende proces

Kommuneplanen vedtages hvert 4. år, hvor den har gennemgået en hel eller delvis revision. Det er dog ikke ensbetydende med, at kommuneplanen er statisk i 4 år frem til en ny kommuneplan vedtages.

I en dynamisk kommune er der løbende behov for at revurdere kommuneplanlægningen. Det må forventes at der løbende vil opstå behov for f.eks. mindre ændringer af rammerne for lokalplanlægningen for at tilgodese gode projekter, som Byrådet ønsker at fremme. Justeringer af kommuneplanen foretages med tillæg. Et tillæg til kommuneplanen skal i offentlig høring og bliver vedtaget af byrådet.

Retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for den enkelte borger, men Byrådet er forpligtet til at arbejde for, at planen realiseres. Hovedstruktur, retningslinjer og rammer er bindende for Byrådets planlægning og administrationens arbejde.

Planloven giver Byrådet visse beføjelser til at administrere på grundlag af planen - herunder mulighed for at nedlægge forbud mod udstykning og bebyggelse i strid med rækkefølgeplanen i hovedstrukturen.

Kommuneplanen er i sig selv ikke tilladelse. Større bygge- og anlægsprojekter vil kræve lokalplan, byggetilladelse mm for at kunne realiseres. Kommuneplanen udgør grundlaget for den mere detaljerede lokalplanlægning og den konkrete sagsbehandling, som har den direkte retsvirkning for den enkelte. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men den kan godt skærpe kommuneplanens rammebestemmelser, f.eks. gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Eksisterende byplanvedtægter, lokalplaner og servitutter er fortsat gældende, uanset hvad der står i kommuneplanen.

Planstrategi 16

Vores steder - Broen til fremtiden, Planstrategi '16, blev vedtaget på byrådsmødet den 30. august 2016.

Her kan du læse  [Planstrategi_16](#).

Planstrategien er det politiske grundlag for udarbejdelse af nærværende Kommuneplan 2017-2029.

Vores steder er et af hovedemnerne i Planstrategien som videreføres til kommuneplanen. Målet er at opnå en stærk hovedby og på den vis skabe grobund for stærke, bæredygtige lokalsamfund i hele kommunen.

Der skal ske en videreudvikling af de mange velfungerende lokalsamfund i kommunen, hvor der bygges videre på stedets kvaliteter indenfor natur, kultur, handel og service, som understøtter det gode liv.

Svendborg skal forstærke sin rolle som hovedby for hele Sydfyn. Kommuneplanen skal sikre, at byen udvikler sig på tre fronter: Fornyelse, fortætning og samtidig bevaring af byens kvaliteter.

Alt sammen skal bidrage til at fremme bosætning og erhvervsudviklingen i hele kommunen.

Indsatsområder - Broen til fremtiden peger herudover på otte "bropiller" - fokusområder, der skal understøtte Svendborg-visionen om udvikling og vækst. I kommuneplanen er der særligt fokus på tre "bropiller", Havn & Maritime Klynger, Uddannelsesklynger og Turisme & Natur. Derudover er der i kommuneplanen fokus på det tværgående emne 'stærkt fynsk samarbejde'.

Temaer til revision i Kommuneplan 2017-2029

I planstrategien er det besluttet at, følgende temaer skal revideres i kommuneplanen:

En fuld revision af:

- Energi- og vindmølleplanlægning.

De øvrige temaer revideres i mindre omfang:

- Detailhandel
- Natur
- Børn, unge og uddannelse
- Byudvikling/lokalområder
- Kultur og fritid

- Erhverv og turisme
- Trafik og infrastruktur
- Social, ældre og handicap
- Tekniske anlæg

Kommuneplanen understøtter planstrategien ved at skabe gode rammer, der bidrager til at fremme bosætning og erhvervsudvikling i hele kommunen.

Det betyder, at den fortsatte udvikling af Svendborg by og havn er i fokus og at den positive udvikling af bydelen Tankefuld skal understøttes. Samtidig skal de mange velfungerende lokalsamfund videreudvikles.

Ændringer i planen

Kommuneplan 2017-2029 er i store træk en videreførelse af Kommuneplan 2013-2025 og de nævnte temaer fra Planstrategi '16 er opdaterede og har fået tilføjet nye mål og retningslinjer.

Derudover er der foretaget ajourføring af resterende afsnit på baggrund af ændret lovgivning eller overordnet planlægning.

Kommuneplanen er endvidere opdateret med et nyt layout, hvilket har givet anledning til omstrukturering af de enkelte temaer, således de passer ind i det nye layout og struktur. Der er samtidig sket en skærpelse og præcisering i de enkelte afsnit, så overlap er fjernet.

Følgende temaer er revideret i større omfang:

Energi- og vindmølleplanlægning

Temaet om energi- og vindmølleplanlægning er i planstrategien besluttet til fuld revision. Da der er tale om et meget omfattende tema, hvor det er vigtigt med en bred borger-, interesse- og politikerinvolvering, er det besluttet ikke at tage temaet med i denne revision. Der igangsættes i stedet en selvstændig proces, som igangsættes med en energipolitisk konference i september 2017.

Byudvikling/lokalområder

Temaerne byudvikling og lokalområder er delt i to temaer, hvor der skelnes mellem den overordnede struktur for hele kommunens bymønster og de projekter, der understøtter byudviklingen i byen. Der er mål og retningslinjer for hvert af de to temaer.

Temaet byudvikling er ændret således, at indledningen overordnet beskriver hvordan byudvikling skal ske i kommunen. Herunder hvordan henholdsvis byvækst og byomdannelse skal prioriteres i den fremtidige udbygning.

Der er ikke behov for nye boligudlæg, da der er eksisterende uudnyttede udlæg. Dog udlægges tre mindre boligområder, hvor der lokalt er behov for udbygning.

Boligområderne udlægges i henholdsvis Nørremarksvej i Vester Skerninge, Egenappevej i Svendborg Øst og Eriksholmsvej på Thurø.

Boligudlæggene er med til at stimulere mulighederne for boligudbygning lokalt, hvor der ikke er mange byggemuligheder tilbage.

Boligudlæggene placeres, hvor der er eksisterende infrastruktur i form af veje og adgangsforhold, der er nemt tilgængelige og som kan udbygges.

Der udlægges i alt 7½ ha som skal dække den kommende planperiode i forhold til

boligudbygning i form af åben/lavt og tæt/lavt byggeri.



Turisme og vækst

Afsnittet er i væsentlig grad ændret for at sikre overensstemmelse med udviklingen inden for turismeområdet, tendenser i turisterhvervet, Svendborg Kommunes Planstrategi, Turismestrategi og satsninger lokalt og i regionale samarbejder.

For at understøtte overnatningsmuligheder, er der udlagt arealer til udvidelse af eksisterende campingpladser. Derudover er der udlagt blandet bolig- og erhvervsområde i Svendborg Vest, for at give mulighed for nye overnatningsmuligheder.

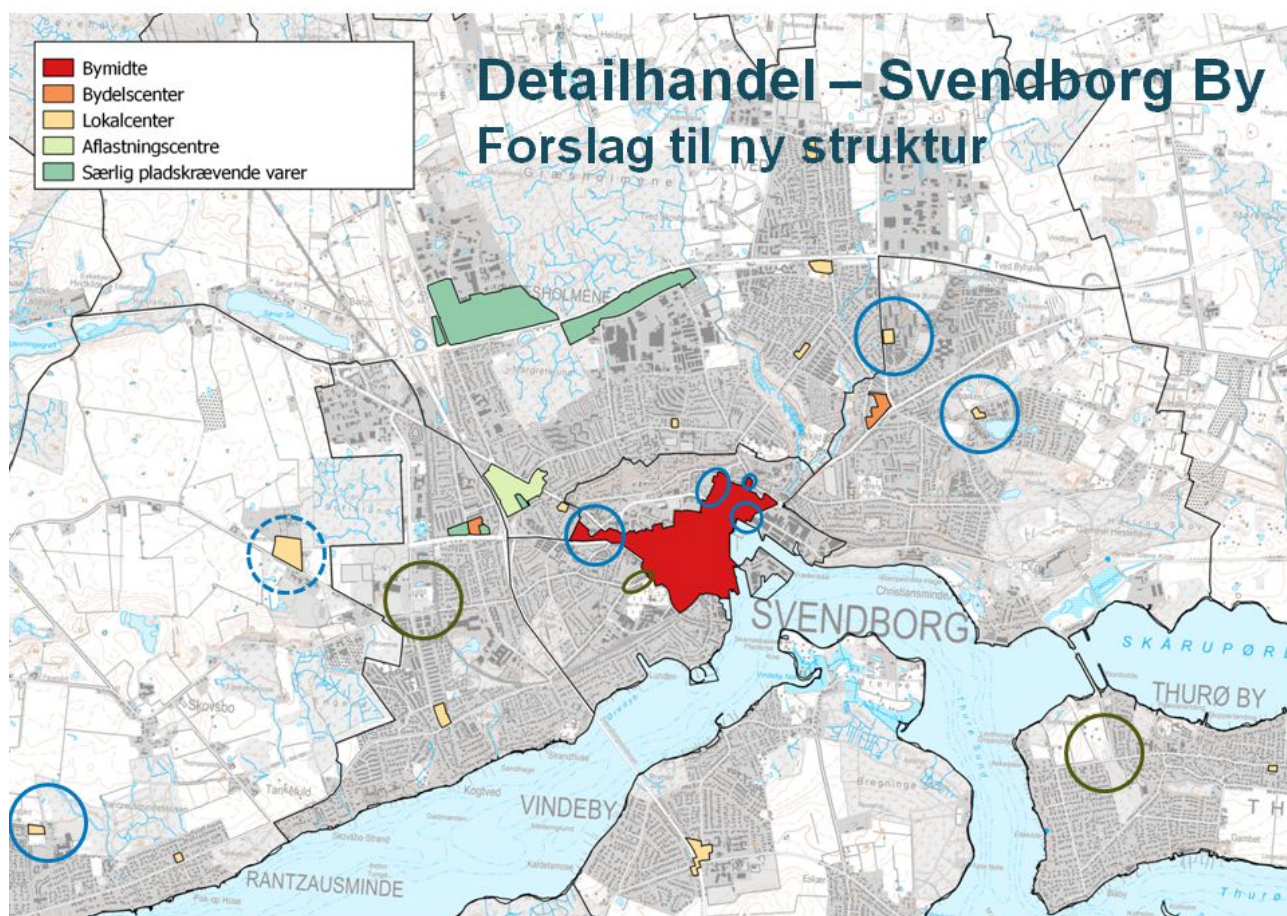
Detailhandel

Som grundlag for revideringen af tema om detailhandlen i Svendborg Kommune, er der udarbejdet en detailhandelsanalyse, som giver et overblik over den eksisterende detailhandel og skaber på baggrund af en række målrettede nye analyser et grundlag for at vurdere udviklingsmulighederne.

På baggrund af analysen er der fremkommet en række anbefalinger til hvordan Svendborg Kommune kan udvikle detailhandlen. Anbefalingerne er indarbejdet i mål og retningslinjer.

På kortet herunder er vist de ændringer, som er foretaget i detailhandelsstrukturen.

De grønne cirkler er nye udlæg, mens de blå cirkler er områder som reduceres (stiplet blå cirkel) eller som er fjernet.



Nyt i kommuneplanen

Natur

Der er foretaget nye særskilte udpegninger af eksisterende økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder og medtaget beskyttende retningslinjer i tilknytning hertil. De nævnte naturområder og potentielle naturområde samt retningslinjer indgik i den tidligere kommuneplans Naturnetværk.

Grønt Danmarkskort er et nyt tema i kommuneplanen, der samler naturinteresserne i en strategisk plan for udvikling af større og mere sammenhængende naturområder. Udpegningen erstatter for en stor del det tidligere Naturnetværk. Retningslinjerne knyttet til Grønt Danmarkskort er hensigtserklæringer og prioriterer naturforvaltningsindsatsen.

Solenergianlæg

Afsnittet indeholder principielle retningslinjer for placering af solenergianlæg på terræn.

Rammer

De generelle rammer for B1-B6 Boligområder er ændret så, typologierne 1-6 er fjernet og der er således kun en generel ramme for boligområder.

De generelle rammer er derudover blevet omstruktureret for at opnå en større overskuelighed. Emner, der er gældende for alle rammer, er samlet i selvstændige afsnit i stedet for at være nævnt i hver enkelt ramme, eks. parkering, støj, skiltning, regnvandsbassiner m.fl.

Rammer som er ændret

Nedenstående rammer er ændret. Der kan være tale om større ændringer, for eksempel en ændring af bebyggelsesprocenten eller den geografiske afgrænsning.

Plannavn:

- Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade
- SG-hallen Vestergade
- Blandet bolig- og erhvervsområde Det Gule Pakhus
- Rekreativt område Mudderhullet/Træskibshavn
- Boligområde Bjørnemosevej
- Blandet bolig- og erhvervsområde Gammel Skårupve
- Butiksområde Ørbækvej-Nyborgvej
- Blandet bolig- og erhvervsområde Sofielund
- Rekreativt område Sportsplads Nørremarksvvej

- Rekreativt område Knarreborg Mølle Camping
- Rekreativt område Skårupøre camping
- Rekreativt område Revsøre Camping
- Erhvervsområde Østre Havnevej
- Erhvervsområde Kullinggade
- Rekreativt område Lystbådehavn Færgevej
- Boligområde Eggertsvej
- Blandet bolig- og erhvervsområde Bagergade
- Boligområde Fruerparken
- Rekreativt område Galgebakken
- Boligområde Bregnedalsvej
- Boligområde Dronningholmsvej
- Boligområde Enemærket
- Offentlig område Rantzausmindvej/institution
- Boligområde Poulinevej
- Rekreativt område grøn kile v. Industrivej
- Erhvervsområde Industrivej
- Butiksområde Ole Rømers Vej
- Boligområde Nørremarksvej
- Boligområde Dyrekredsen
- Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen
- Boligområde Vandværksvej
- Offentlig og privat område Vibevej

Nye rammer

De nye rammer er udlagt pga. et ønske om ændret anvendelse.

Plannavn:

- Boligområde Enemærket 11-13
- Blandet bolig- og erhvervsområde Ryttervej Nord
- Blandet bolig- og erhvervsområde Ryttervej Syd
- Lokalcenter Svendborg Vest Station
- Blandet bolig- og erhvervsområde Lundevej
- Boligområde Sankt Jørgens Vej
- Boligområde Hjortøvænge
- Boligområde Linkenkærsvej
- Rekreativt område Carlsberg Camping
- Rekreativt område Tåsinge Camping
- Boligområde Egenappevej
- Blandet bolig- og erhvervsområde Eriksholmsvej
- Boligområde Nørremarksvej

Vedtagende lokalplaner og kommuneplantillæg i perioden 2013-2017

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013-2025, er der gennemført nedenstående planlægning.

Planer og programmer

I planperioden er der udarbejdet følgende programmer og planer:

- Udviklingsplan for Svendborg Havn - Fremtidens havn fra 2014
Den fælles udviklingsplan for Svendborg Havn som er pejlingen for udviklingen af fremtidens havn i Svendborg.
- Udviklingen af et nyt erhvervs- og kulturmiljø omkring de bevaringsværdige værftsbygninger på Frederikssøens sydvestlige del.
Erhverv, prøveaktiviteter, kultur og rekreativ udnyttelse i en sammenhæng på Frederikssøen.
- Nyt Simac
Konkurrence for et nyt maritimt uddannelses kraftcenter på havnen.
- Den Blå kant
Byrums- og konceptkonkurrence om klimasikring, rekreative byrum og forbindelser langs havnekanten fra Øster Havnekaj til lystbådehavnen.
- Den grønne Tråd med Havnetrappen
Byrumsprojekt for Krøyers have, Ramsherred, Torvet, Lille torv, Møllergade og Havnetrappen. Projektet er realiseret sammen med fonden Realdania.
- Johannes Jørgens Vejs forlængelse til Tankefuld
Den direkte forbindelse til byudviklingsområdet Tankefuld.
- Fremtidsfabrikken I og II
Iværksætterhuse der skal stimulere det lokale vækst og iværksætter potentiale.
- Områdefornyelsen - Liv i Min By
Omdannelses og byudviklingsprojekt i Svendborg bymidte - mellem havnen og byen
- Opfølgning på Femern - fra omvej til smutvej JAN CARLSON
- Masterplan for regn- og spildevand - Vand og Affald
Om klimatilpasninger, skybrudshåndtering, ressourceforbrug og den rekreative værdi af synligt vand i byen.
- Detailhandelsanalyse
En analyse af detailhandlen i Svendborg med anbefalinger til ny struktur, der fastholder og udvikler byens styrker som handelsby.

Kommuneplantillæg

- Tillæg nr. 2013.07, blandet bolig- og erhvervsområde i form af Landsbyområde, Drejød By.

Ingen ændring af anvendelsesbestemmelser, men bebyggelsesprocenten ændres for en mindre del af Drejø By, området ved Drejø Forsamlingshus.

- Tillæg nr. 2013.11, Tekniske anlæg. Vindmøller. Ny Søby.
Anvendelsesbestemmelserne ændres fra tekniske anlæg vindmøller til tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål.
- Tillæg nr. 2013.12, blandet bolig og erhvervsområde ved Gambøtvej, Thurø.
Anvendelsesbestemmelsen ændres fra erhvervsområde til henholdsvis blandet bolig- og erhvervsområde samt rekreativt formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område.
- Tillæg nr. 2013.17 Blandet bolig- og erhvervsområde i form af kulturelle-, kreative- og maritime aktiviteter og erhverv på sydvestlige del af Frederikssø.
Anvendelsesbestemmelsen ændres fra erhvervsformål i form af havneerhverv til blandet bolig- og erhvervsformål uden boliger og hotel, samt erhverv i form af kulturelle, kreative og maritime erhverv.
- Tillæg nr. 2013.19, Butiksområde Ole Rømers Vej.
Afgrænsningen af gældende kommuneplanområde for butiksområde ændres og der ændres på butiksstørrelser samt det maksimale bruttoetageareal.
- Tillæg nr. 2013.18, erhvervsformål, Ryttervej.
Anvendelsesbestemmelserne ændres delvist fra offentligt institutionsområde til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv.
- Tillæg nr. 2013.14, blandet bolig- og erhvervsområde, Mølmarksvej og butiksområde Mølmarksvej.
Anvendelsesbestemmelsen ændres fra offentlige formål til blandet bolig- og erhvervsformål og detailhandelsformål.
- Tillæg nr. 2013.10, blandet bolig- og erhvervsområde i form af blandet bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej.
Anvendelsesbestemmelserne ændres fra detailhandelsformål i form af butiksområde, Byparken til blandet bolig- og erhvervsformål i form af blandet bolig- og erhvervsformål, Ørbækvej.
- Tillæg nr. 2013.21 for et solvarmeanlæg ved Nyborgvej, Skårup.
Området udlægges til teknisk anlæg for solenergianlæg og tilhørende nødvendige tekniske bygninger.
- Tillæg nr. 2013.13, blandet bolig- og erhvervsformål og offentlige formål i form af byrum.
Anvendelsesbestemmelserne ændres fra erhvervsformål i form af

serviceerhverv og offentlige formål til skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner, samt sociale og sundhedsmæssige institutioner (plejecentre o. lign.) til blandet bolig- og erhvervsformål ved Gudme gl. rådhus, Gudme og offentlige formål i form af byrum.

- Tillæg nr. 2013.06, offentlige formål med mulighed for offentlig administration, A.P. Møllers Vej.
Anvendelsesbestemmelsen ændres fra offentligt formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner til offentligt formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner samt offentlig administration.
- Tillæg nr. 2013.23 blandet bolig- og erhvervsområde, Jessens Mole.
Anvendelsesbestemmelsen forbliver uændret, men der ændres i rammerne for lokalplanlægningen hvad angår max. bebyggelsesprocent og max. højde for bebyggelse.
- Tillæg nr. 2013.03, offentligt område, Stokkebæk skole, Gudme.
Ingen ændring af anvendelsesbestemmelserne, men der ændres på det maksimale etageantal.
- Tillæg nr. 2013.04, teknisk anlæg med solcelleanlæg og tilhørende nødvendige tekniske bygninger.
Området udlægges til område til tekniske anlæg, solcelleanlæg.
- Tillæg nr. 2013.15 for et boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde.
Anvendelsesbestemmelserne ændres fra offentligt område til boligområde.
- Tillæg nr. 2013.22 for et boligområde nord for Kogtvedvej, Svendborg Vest.
Anvendelsesbestemmelserne ændres fra etagebebyggelse til tæt-lav bebyggelse, desuden er rammeområdet udvidet med et areal nord for Øhavsstien.

Lokalplaner

- LP 565: Enfamiliehus på Fiskopvej 35. Boligformål.
- LP 582: Offentligt område ved Kirkegade og Storkehavevej, Gudme. Offentligt formål.
- LP 583: Blandet bolig- og erhvervsområde i Møllergade i Svendborg. Blandet bolig- og erhvervsformål.
- LP 585: Den Grønne tråd. Offentligt formål, samt blandet bolig- og erhvervsformål.
- LP 587: Offentlige formål, A. P. Møllers Vej, Svendborg. Offentligt formål.
- LP 581: Solcelleanlæg ved Rødkilde Gods, Ulbølle. Teknisk anlæg.

- LP 578: Blandet bolig- og erhvervsområde, Drejø By, Drejø. Blandet bolig og erhverv.
- LP 590: Blandet bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej. Blandet bolig og erhverv.
- LP 597: Parkeringshus i Hulgade i Svendborg. Blandet bolig og erhverv.
- LP 592: Område til boliger, erhverv og offentlig service, Gudme. Blandet bolig og erhverv.
- LP 573: Nedrivning af Nordre Skole, Mølmarksvej, Svendborg. Blandet bolig og erhverv.
- LP 580: Vindmøller ved Skiftevær, Ny Søby, Tåsinge. Teknisk anlæg.
- LP 603: Centerformål ved Ole Rømers Vej, Svendborg. Centerområde.
- LP 601: Erhvervsområde ved Ryttervej. Erhvervsområde.
- LP 594: Boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde. Bolig.
- LP 604: Ophævelse af del af byplanvedtægt for et område ved Fåborgvej 64, 5700 Svendborg. Erhvervsområde (aflyst).
- LP 612: Blandet bolig- og erhvervsområde mellem Bryghusvej, Johannes Jørgensens Vej og Skovvej. Blandet bolig og erhverv
- LP 606: Solenergieanlæg ved Nyborgvej i Skårup. Teknisk anlæg.
- LP 613: Ophævelsesplan for et teknisk anlæg ved Skårupøre Strandvej i Svendborg. Ophæver LP 360. Ophævelsesplan.
- LP 598: Frederiksø. Blandet bolig og erhverv.
- LP 607: Blandet bolig- og erhvervsområde ved Krøyers Plads, Jessens Mole 7-9, Svendborg. Blandet bolig og erhverv.
- LP 615: Blandet bolig- og erhvervsområde ved Sofielund Skovvej i Tankefuld. Blandet bolig og erhverv.
- LP 591: Blandet bolig- og erhvervsområde ved Thurøbund Marina, Gambøtvej. Blandet bolig og erhverv.
- LP 610: Ophævelsesplan for hundetræningsbane. Ophæver LP 519. Ophævelsesplan.
- LP 556: For et område til detailhandel ved Mølmarksvej. Centerområde.
- LP 611: for et boligområde ved Kogtvedvej, Svendborg. Boligområde.

Forslag til lokalplaner

- LP 599: Erhvervsområde i Vester Skerninge, Fjernvameanlæg.
- LP 611: Boligområde ved Kogtvedvej.

Forudsætningsredegørelse

Ifølge planlovens § 11 e skal kommuneplanen ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger.

Redegørelsen udgør baggrunden og begrundelsen for kommunalbestyrelsens vedtagelse af kommuneplanforslaget, og den er vigtig for borgeres og andre myndigheders forståelse og fortolkning af kommuneplanen.

Boligrækkefølgeplanen

I kommuneplan 2017 er boligrækkefølgeplanen opdateret, sådan at lokalplanlagte områder er taget ud og nye arealer er taget ind. Der er sket en overordnet tilpasning af rækkefølgeplanen, så den afspejler den aktuelle plansituation i de forskellige lokalområder i kommunen.

Der er udlagt 3 mindre områder til byudvikling, som bliver udlagt i kategori 1. Det betyder, at de umiddelbart kan bebygges. Udlæggene er foretaget i de lokalområder, hvor der ikke nogen restrummelighed eller hvor restrummeligheden er meget lille, og hvor de understøtter planstrategiens mål om at understøtte Svendborg by og havn, Tankefuld og lokalområderne.

Derudover er der foretaget flere tilpasninger, hvor områder har ændret kategori, da der er blevet lokalplanlagt i området, eller hvor udlæg ikke længere er aktuelle og derfor enten rykker ned i rækkefølgen eller bortfalder.

Der er ikke udlagt byomdannelsesområder til byudvikling. Udvikling af havn og byområder nær havn, skal redegøre for overholdelse af støjgrænserne.

Natur

I Svendborg Kommune findes værdifulde naturområder, som rummer sjældne arter og naturtyper og som har stor oplevelsesværdi. Naturområderne er vigtige for friluftslivet og styrker bosætning, turisme samt Svendborg som Cittaslow-kommune.

Kommuneplanen varetager naturbeskyttelsesinteresserne og sikrer balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen og landskabet. Kommuneplanen skal gennem udpegning af Grønt Danmarkskort danne grundlaget for en forstærket indsats for større og bedre sammenhængende naturområder.

Kommuneplanen indeholder en naturkvalitetsplan, som beskriver målet for kvaliteten af de enkelte naturområder på land.

Kommuneplanen beskriver også Svendborg Kommunes strategi for at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen og til at forbedre mulighederne for friluftsliv.

Kommuneplanens naturafsnit er i forhold til den tidligere kommuneplan omstruktureret i overensstemmelse med lovgivningen. Grønt Danmarkskort er nyt tema i kommuneplanen. Det erstatter for en stor del det tidligere Naturnetværk.

Arealudpegninger og retningslinjer, der varetager naturbeskyttelsesinteresserne, er delt op i seks afsnit:

- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura 2000-områder på land og andre generelt beskyttede naturområder
- Særligt værdifulde naturområder/Naturkvalitetsplan
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
- Grønt Danmarkskort
- Lavbunds- og vådområder
- Rekreative interesser

Bade- og bådebroer

Eksisterende arealer til bade- og bådebroer udvides i begrænset omfang for at sikre befolkningens adgang til vandet og for at understøtte muligheder for rekreativt brug.

Klimatilpasning

I Svendborg Kommune er der ikke udarbejdet en kommunal risikostyringsplan, da kommunen ikke er udpeget som risikoområde.

Kommuneplanens afsnit om klimatilpasning indeholder en prioritering af hvordan Svendborg Kommune vil håndtere de øgede vandmængder i kommunen, hvad enten det drejer sig om regnvand eller havvand og om det er i byen eller på landet.

Byudvikling

Der udlægges 2 ha areal på Thurø til udbygning af den lokale dagligvareforsyning og boligformål. Arealerne udlægges i forlængelse af eksisterende bebyggelse, indefra og ud. Det er ikke geografisk muligt, at udlægge arealerne udenfor kystnærhedszonen, da hele Thurø ø ligger indenfor kystnærhedszonen.

Campingpladser

Der udlægges nye arealer til campingpladser i kommunen. Udlæggene er udvidelser af eksisterende campingpladser, der søges understøttet ved at give muligheden for at udvide. Kommunen har meget lidt ledig kapacitet i forhold til udvidelse af overnatning på campingpladser. Der er kun et eksisterende uudnyttet udlæg, som også fastholdes i denne kommuneplan. Derudover er der ingen ledige arealer til sommerhuse.

Rekreativ forbindelse

Der udlægges en ny ramme til offentlige rekreative formål langs kysten fra Christiansminde til den runde lystbådehavn "Den blå kant". Rammen skal sikre offentlighedens adgang til kysten og skabe en sammenhængende rekreativ forbindelse.

Trafik

Der er ikke foretaget ændringer i kommuneplanen forhold til den statslige Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027.

Fælles fynsk infrastrukturstrategi

Der arbejdes fortsat med at opbygge nye moderne trafikterminaler og opgradere en eller flere korridorer.

Kystnærhedszonen

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2017-2029 er uudnyttede arealreservationer gennemgået og redegjort for. Læs [redegørelsen her](#).

Detailhandel

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2017-2029 er der redegjort for forudsætningerne for detailhandlen i Svendborg Kommunen. Læs [redegørelsen her](#).

Forhold til anden planlægning

I afsnittets underpunkter er der redegjort for
Landsplanlægning, Den regionale udviklingsplan og
Sammenhæng til nabokommunernes planlægning.



Landsplanlægning

Kommuneplanen er udarbejdet i overensstemmelse med 'Landsplanredegørelsen 2013', med Landsplandirektiverne og de 'Statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017'.

Kommuneplanen er desuden udarbejdet i overensstemmelse med sektorplanerne; vandplaner, Natura 2000-planer og Trafikplaner.

Den regionale udviklingsplan

Kommuneplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Region Syddanmarks udviklingsplaner herunder 'Det gode liv som vækstskeer -/Regional vækst- og udviklingsstrategi', Råstofplanen, samt 'Fynbys' Trafikplan 2014-2017'.

Regional vækst- og udviklingsstrategi 2016-2019

Regionsrådet har i 2015 vedtaget Regional vækst- og udviklingsstrategi 2016-2019. Den Regionale vækst- og udviklingsstrategi danner rammen for den fællesregionale indsats, der skal skabe rammerne for Det gode liv som vækstskeer i Region Syddanmark.

Det gode liv er visionen for vækst- og udviklingsstrategien i Syddanmark. Strategien skal skabe sammenhæng og udviklingsmuligheder, så Syddanmark bliver en mere attraktiv, aktiv og produktiv region, hvor alle har mulighed for at leve det gode liv - både som borger og som erhvervsdrivende.

Strategien indeholder seks indsatsspor, der skal flytte Syddanmark tættere på visionen om det gode liv ved at forbedre rammebetingelserne og ved at udnytte de eksisterende rammer mere effektivt.

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi indeholder seks indsatsspor:

- Viden i bevægelse
- Mennesker med potentialer
- Erhverv i udvikling
- Grønne muligheder
- Levende byregioner
- Stærke forbindelser

Svendborg Kommunes planstrategi og kommuneplanen understøtter og udfolder visionen om Det gode liv som vækstskeer. Blandt andet gennem Cittaslow, som er det internationale bynetværk, der bygger på mangesidede indsatser for at fremme det gode liv. Svendborg ønsker at sætte fokus på at give sig tid til nærvær, fordybelse, kvalitet og oplevelser og at nyde livet.

Råstoffer

Der er ikke udlagt arealer til byudvikling, der strider mod [den regionale Råstofplan 2016](#) for Region Syddanmark.

Sammenhæng til nabokommunernes planlægning

Kommuneplanlægningen forudsætter samarbejde på tværs af kommunegrænser for at sikre sammenhæng og tværkommunale hensyn. Således berører regionale landskaber og naturinteresser flere kommuner, ligesom vandløb og recipienter, grundvand, skovrejsning mv. oftest er fælles kommunale anliggender. Også større anlægsarbejder, som eksempelvis opstilling af vindmøller eller udpegning af områder til biogasanlæg og store husdyrbrug, vil med fordel skulle samordnes på tværs af kommunegrænserne.

Svendborg Kommune grænser op til Nyborg og Faaborg-Midtfyn Kommuner.

Byudvikling

Der udlægges tre nye områder til boliger, som skal bidrage til det lokale udbud af boliger.

Detailhandel

De to nye detailhandelsudlæg der er foretaget i denne kommuneplan er udlagt som lokalcentre til understøtning af den lokale forsyning. Der er ikke tale om udlæg af yderligere m², da to lokalcentre tages ud. Det vurderes ikke at have indflydelse på nabokommunerne.

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort viser det samlede naturnetværk i Danmark, og er en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger. Grønt Danmarkskort viser, hvor kommunerne i fremtiden vil målrette deres naturpleje og planlægge for ny sammenhængende natur - på tværs af kommunegrænserne.

Udpegningerne er sket i sammenhæng med nabokommunerne.

Cittaslow - Agenda 21

Cittaslow - rammen om det gode liv

Svendborg ønsker at sætte fokus på tid til nærvær og fordybelse, kvalitet og oplevelser og at nyde livet. Det sker blandt andet gennem Cittaslow, som er et internationalt netværk af byer, der har det tilfælles, at de gerne vil styrke rammerne om "det gode liv". Svendborg Kommune blev som den første kommune i Danmark optaget i bynetværket i marts 2008. Der er i dag mere end 126 Cittaslow byer fra 19 lande over hele verden. Der er dog ingen andre danske byer, som er Cittaslow byer.

"Citta" betyder by på italiensk. Cittaslow opstod i slutningen af 1990'erne i Italien og er en videreudvikling af "Slowfoodbevægelsen" og dets oprør mod fastfoodkulturen ved at vægte værdien af gode, lokale råvarer, og mad, der er lavet "fra bunden". At være Cittaslow betyder, at Svendborg ønsker at skærpe opmærksomheden omkring de mere bløde værdier af vores tilværelse ved at vægte parametre som livskvalitet, eftertænksomhed, nærvær og fordybelse. Læs mere om principperne for [Cittaslow her](#).

En lokal indsats for en global dagsorden

Der er mange ligheder mellem intentionerne bag Cittaslow og Lokal Agenda 21. Lokal Agenda 21 handler om bæredygtighed, respekt for de naturgivne ressourcer og borgerinddragelse. Det bærende princip er, at de store mål skal opnås gennem handling på det lokale niveau. Det er i høj grad også princippet i Cittaslow.

Ved at satse på en miljømæssig, social og økonomisk bæredygtig udvikling sikrer vi, at kommunen er og forbliver et attraktivt sted for eksisterende og kommende borgere samt erhvervsliv og turister. Med naturen og Øhavet som drivkraft sætter vi fokus på sundhed, uddannelse, byudvikling, turisme og friluftsliv. Det er med til at sikre opfyldelsen af vores forpligtelser både i Cittaslow og Lokal Agenda 21.

Svendborg Kommunes Lokal Agenda 21-strategi er indskrevet i Planstrategi 16: "Vores steder - Broen til fremtiden". I stedet for at udarbejde en selvstændig Lokal Agenda 21 strategi, indarbejdes intentionerne i Lokal Agenda 21 i stedet i alle de politikker, planer og strategier, hvor det er relevant. Herunder også kommuneplanen.

Mere natur, sundhed og bæredygtighed

Tilgængeligheden og nærheden til natur og naturoplevelser har stor betydning for bosætning og sundhed. Natur og naturoplevelser giver borgerne et sundere og rigere liv i form af motion og rekreation. Naturen skaber gode rammer for afstresning og samvær med andre.

Byrådet ønsker at skabe adgang til flere naturarealer og kommuneplanen indeholder udpegninger for ny natur og mere sammenhængende natur = Grønt Danmarkskort. Sideløbende skal øget fokus på skovrejsning være med til at opsamle CO2 fra atmosfæren, beskytte grundvandet og udbygge de bynære rekreative- og friluftsmæssige kvaliteter.

Svendborg Kommune arbejder blandt andet på at sikre og udbygge overdrevslandskabet i Egebjerg Bakker, Syltemade Ådal og naturen på øerne i Det Sydfynske Øhav.

Udviklingen og benyttelsen af naturområderne skal ske på en sådan måde, at aktiviteterne tager hensyn til både naturens sårbarhed og de lokale beboeres ønsker.

En stor del af de gæster og turister, der besøger Svendborg i dag kommer for at opleve de smukke landskaber, storslåede udsigter, kommunens lange kystlinje og Det Sydfynske Øhav. Byrådet ønsker at udbygge og sikre adgangen til det åbne land og kysten. Adgangen til kysten tænkes sammen med stinet, opholdsarealer og muligheder for isætning af for eksempel kajakker, surfere og mindre motorbåde.

Gennem Naturturisme arbejder kommunen aktivt for at skabe flere oplevelser i naturen. Læs mere om [naturturisme her](#)

Som Cittaslow kommune har Svendborg et særligt fokus på at minimere den visuelle forurening af kommunens byrum herunder mindske lysforureningen. Dog kan belysning i byer og bymidte understøtte bymiljøernes særpræg og udvikling. Udenfor byerne er det vigtigt, at nattens mørke og stjernehimmelen skal kunne opleves.

En vigtig del af det at være Cittaslow er at skabe udvikling med omtanke. Det er også med til at understøtte Lokal Agenda 21. Tankefuld er Svendborg kommunes største byudviklingsprojekt, der er udviklet helt efter Cittaslowprincipper. Her er der tænkt langsigtet og bæredygtigt med fokus på alternativ energi, energibesparelser og lokal afledning af regnvand. Et andet eksempel på, at bæredygtighed vægtes højt i byggeri er "Humlebien", som er den første DGNB-certificerede børneinstitution i Danmark. DGNB er en bæredygtighedscertificering, hvor der stilles krav til alt fra byggematerialer, energiforbrug, rengøring, vedligehold og økonomi over 50 år.

Kommunens klima- og energipolitik er med til at understøtte både Cittaslow og Lokal Agenda 21. I politikken er der fastlagt mål for en fuld omstilling til vedvarende energi. Som en følge af politikken har kommunen løbende fokus og budget til tiltag og projekter indenfor området. De omfatter blandt andet energirenoveringer af egne bygninger, tilskud til energitjek i private bygninger, undervisningsaktiviteter (herunder at flere skoler bliver Grønt Flag Skoler), indkøb og leasing af el- og hybridbiler og elcykler, øget affaldssortering og skovrejsning. Desuden er Svendborg Kommune partner i GO2Green, som er en lokal organisation, som arbejder for den grønne omstilling. Se [klima- og energipolitikken her](#).

Udvikling med respekt for de lokale traditioner, særpræg og historie

Cittaslow lægger op til en udvikling, hvor tidens udfordringer mødes med en særlig opmærksomhed på kvalitet i tilværelsen - hvordan vi får de bedste, moderne, teknologiske løsninger med afsæt i lokale traditioner, særpræg eller historie.

For at kunne udnytte potentialet er det vigtigt at kende værdierne samt skabe et solidt grundlag for at træffe kvalificerede beslutninger om de langsigtede omdannelsesprocesser. På den måde kan vi sikre, at vores historie og identitet ikke går tabt - det gælder f. eks. ved omdannelsen af Svendborg havn fra en gammel industrihavn til en ny aktiv bydel såvel som ved bevaring af fortidsminder eller et særligt kulturlandskab.

Svendborg havn er af Slots- og Kulturstyrelsen udpeget til særlig bevaringsværdig Kulturarvshavn, og ved at inddrage kulturarven som ressource i fremtidens omdannelse af for eksempel de bynære havnearealer styrkes den langsigtede udvikling og områdernes forankring i rum og tid.

Set udefra har Svendborg Kommune en forhistorisk kulturarv, som for et par områders vedkommende (Gudme og Lundeborg) kan betegnes som nationalt enestående. For hele kommunen gælder, at der ved herregårde, kyststeder og skolemiljøer er bevaret værdifulde, sammenhængende kulturmiljøer af stor bevaringsværdi. Kommuneplanen indeholder særskilte afsnit om fælles kulturarv, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

Svendborg Kommune arbejder med at styrke forbindelsen mellem den eksisterende bymidte og havneområdet, som på den måde vil udvikle sig fra en ren erhvervshavn til et mere sammensat område med nye funktioner, bygninger og offentlige rum. Samlet betyder en øget indsats i Svendborgs byrum en styrket og kvalitetsbevidst by, der inviterer til og tilbyder ganske særlige oplevelser. Områdefornyelsesprojektet "Liv i min by" renoverer, forskønner og skaber aktiviteter i Svendborg fra 2016-2020. Borgerinddragelse er helt essentiel i projektet.

Lokale fødevarer og initiativer

En årlig hovedbegivenhed for Cittaslow er "Kulinarisk Sydfyns Fødevaremarked". Det er Nordens største fødevaremarked hvor udstillere fra Danmark og udlandet kræser for publikum med højt humør og høj kvalitet - en fest af sanseindtryk og samtidig udfordringer med holdninger til kvalitet, madkultur, økologi og sundhed. Bag eventen står foreningen "Kulinarisk Sydfyn", som har til formål at synliggøre og markedsføre regionale råvarer, producenter og spisesteder, herunder skabe en national bevidsthed om Sydfyn som et kulinarisk område med en kvalitetsbevidst kost- og spisekultur og som et nationalt mødested for "madfolk" i bred forstand.

Kulinarisk Sydfyn er medlem af Smagen af Fyn, som er et samarbejde mellem store og små fødevarerproducenter, brygmestre, gårdbutikker, kokke og restauratører, som arbejder for at bringe de bedste fynske fødevarer fra jord til bord. Alt sammen er fuldt

foreneligt med både Cittaslow og Lokal Agenda 21. Der er stor bevidsthed om værdien af lokale traditioner og om at værne om kvalitet i Svendborg Kommune. Derfor har Svendborg Kommune indgået en samarbejdsaftale med Kulinarisk Sydfyn, som indebærer, at der gennem Kulinarisk Kontor arbejdes for at udbrede Cittaslow i byen og lokalområdet med særligt fokus på certificering af lokale fødevarer.

Cittaslow certificerer butikker og virksomheder, som ønsker at være med til at udbrede Cittaslow-tanken. I 2017 er der 77 lokale certificerede virksomheder i Svendborg indenfor produktion, liberalt erhverv, fødevarer, kunsthåndværk mv.

En række butikker og virksomheder er desuden gået sammen om en fælles markedsføring af deres produkter i Latinerkvarterets små oaser. Her kobles butikkernes produkter med oplevelser i den gamle middelalderby med fokus på den totale indkøbsoplevelse. Det ligger helt i tråd med principperne i Cittaslow at udvikle nye indkøbsoplevelser og dermed skabe mere helhed og kvalitet i vores dagligdag.

De mange aktiviteter i Cittaslow afspejler, at Cittaslow både har et kommunalt og et privat afsæt.

Åbenhed og samskabelse

Svendborg Kommune ønsker en visionær udvikling, hvor borgerne inddrages aktivt og med fokus på "det gode liv", kvalitet og dialogen som redskab til fornyelse og forandring. Borgerinddragelse og samskabelse er nøgleord i dialogen med borgerne.

Byrådet ønsker, at borgere, organisationer og virksomheder i Svendborg Kommune inviteres til aktivt medspil omkring udviklingen af Cittaslow samt i integrationen af Lokal Agenda 21. På den måde sikres også et ejerskab og lokal forankring af de mange forskellige projekter og initiativer. Det lokale islæt og forankringen i lokalområdet er netop et af grundprincipperne i Cittaslow.



cittaslow
SVENDBORG

Status

Forslag til endelig vedtagelse

Kommuneplanen skal behandles af Byrådet den 19. december 2017 til endelig vedtagelse.

Se [Forslag til Svendborg Kommuneplan 2017-2029 til endelig vedtagelse](#) her.

Forslag til offentlig høring

Kommuneplanen har været i offentlig høring fra den 14. juni 2017 til den 10. september 2017.

Svendborg Byråd vedtog forslag til Kommuneplan 2017-2029 til offentlig høring den 12. juni 2017.

Se [Forslag til Svendborg Kommuneplan 2017-2029 til offentlig høring](#) som pdf her.

Se [dagsorden fra Byrådsmødet den 12. juni 2017](#) her.

Bilag til dagsordenen den 12. juni 2017:

[Gennemgang af reviderede temaer](#)

[Hvidbog 2017 til høring](#)

[ICP Detailhandelsanalyse Svendborg Kommune](#)

[Miljøscreening af forslag til Svendborg Kommuneplan 2017-2029](#)

[Ændringer af kommuneplanrammer](#)

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af Svendborg Kommuneplan 2017-2029 er der udarbejdet en miljøscreening, for at vurdere planens virkninger på miljøet, jf. § 3, stk. 1, i lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10. december 2015).

Svendborg Kommuneplan 2017-2029 er screenet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 2 samt lovens brede miljøbegreb. I screeningen er der redegjort for de temaer, som helt eller delvist gennemgår en revision, samt en vurdering af ændringernes virkninger på miljøet.

Se  ["Miljøscreening af Svendborg Kommuneplan 2017-2029"](#) her.

Konklusionen på screeningen er, at kommuneplanen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, idet kommuneplanen ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af kommuneplanforslagets vedtagelse.

Hovedstruktur

Kommuneplanens hovedstruktur omfatter hele kommunens geografiske område, byzone, sommerhusområder og landzone. Hovedstrukturen afspejler de overordnede politiske mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Samtidig er hovedstrukturen et udtryk for den interesseafvejning, som byrådet har foretaget. En stor del af temaerne er fastlagt i Planlovens § 11a.

Kommuneplanens hovedstruktur udgør de temaer, der understøtter kommunens udvikling og det er her planstrategiens visioner og strategier udmøntes. Det vil sige, at den giver en samlet præsentation af arealanvendelser til eksisterende og fremtidige boligområder, erhvervsområder, detailhandel, idrætsanlæg, sommerhusområder, andre rekreative områder, veje og andre trafik anlæg, områder med landskabs- og naturinteresser, landbrugsområder, skovrejsningsområder mm.

Hovedstrukturen er opbygget, så der for hvert tema er en indledning, efterfulgt af mål og retningslinjer for kommunens udvikling og sidst en redegørelse for selve temaet eller afsnittet.

Byer og lokalområder - Vores steder

Byer, lokalbyer, landsbyer og åbent land udgør tilsammen Svendborg Kommunes bystruktur. En sondring mellem disse muliggør en byudviklingen med fokus på det specifikke stedets særegne karakterer og muligheder. Særligt det fokus skal være med til at fremme bosætning og erhvervsudvikling i hele kommunen.

Arbejdet med byudvikling er funderet på en grundlæggende tanke om, at en hel og sammenhængende kommune skal udvikles gennem stærke forbindelser mellem land og by. I planlægningen skal der derfor arbejdes med udviklingsmuligheder på tværs af byerne, hvor blandt andet Svendborgs bystruktur bidrager til at sikre en balanceret byudvikling.

Det er byrådets ønske, at Svendborg by skal forstærke sin rolle som hovedby for hele Sydbyn. Omdrejningspunktet for Svendborg bys udvikling er; fornyelse, fortætning og bevaring af byens kvaliteter. Tilbud indenfor specielt handel, kultur og uddannelse, der findes i Svendborg, skal fortsat udvikles og være med til at styrke lokalbyerne og landsbyerne.

I lokalsamfundene ønskes en udvikling med fokus på stedernes karakter, kvaliteter og potentialer.

"Vores steder" er der hvor vi lever og føler os hjemme. "Vores steder" består af 13 lokalområder, som dækker hele Svendborg Kommune. De 13 lokalområder er afgrænset på baggrund af Svendborgs bystruktur. I venstremenuens underpunkter er en beskrivelse af de 13 lokalområder.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal ske en balanceret byudvikling i hele kommunen, som fremmer bosætning og erhvervsudvikling.
- udvikling hovedbyen, lokalbyerne eller landsbyerne indirekte fremmer udviklingen i andre lokalområder.
- den enkelte by eller bydel udvikles og styrkes på baggrund af dens særlige karakterer, kvaliteter og potentialer.
- bystrukturen skal understøtte byernes udviklingsmuligheder og bidrage til at fastholde det offentlige og private serviceudbud i nærheden af borgerne.
- Svendborg by styrkes som kommunens hovedby og drivkraft på Sydbyn med fokus på at skabe et mangfoldigt byliv, erhvervsdynamik og attraktivt
- uddannelsesmiljø for herigennem at sikre udvikling af kommunen som helhed.
- der i hovedbyen og i eller i tilknytning til lokalbyerne sikres:
 - attraktive og forskelligartede boligtilbud,

- grundlag for et varieret erhvervstilbud i forhold til virksomheder og arbejdspladser,
- fritidsfaciliteter,
- kollektive trafikforbindelser,
- dagligvare- og udvalgsvarerforsyning, og
- bynære rekreative områder.
- videreudvikle de mange velfungerende lokalsamfund,
- undgå spredt bebyggelse i det åbne land,
- give begrænsede muligheder for bebyggelse i afgrænsede landsbyer i landzone,
- fastholde og beskytte kvalitetene i landsbyerne, så disse kvaliteter medvirker til at
- fastholde landdistrikterne som en attraktiv bosætningsmulighed i kommunen,
- understøtte de lokale initiativer,
- inddrage borgere, erhverv og foreningslivet i den lokale udvikling.

Retningslinjer

Bystruktur

- Kommunens byer opdeles i en bystruktur bestående af hovedby, lokalbyer og landsbyer.
- Bystrukturen er retningsgivende for udviklingen i kommunen.
- Svendborg inklusiv Tved, Thurø, Vindeby, Troende og Rantzausminde er hovedby.
- Vester Skerninge, Ollerup, Kirkeby, Stenstrup, Gudbjerg, Gudme, Hesselager, Oure, Skårup, Landet og Lundby er lokalbyer.
- Svendborg og lokalbyerne skal som udgangspunkt ligge i byzone, og der kan planlægges for ny byudvikling.
- Landsbyer er øvrige bebyggelser i Svendborg Kommune.
- Landsbyerne skal som hovedregel ligge i landzone, og der kan ikke foregå byudvikling.
- Lokalområdeplaner og landsbyklynger skal inddrage borgere, erhverv og foreningslivet i den lokale udvikling, og understøtte de lokale initiativer.
- Byudvikling skal ske på baggrund af en helhedsplanlægning (lokalområdeplaner).

Definition - Byudvikling

Byudvikling betegnes som den byudvikling, der sker gennem udlæg af større nye arealer til boligformål, erhvervsformål, centerformål, offentlige formål, tekniske anlæg, havneformål og lignende. Huludfyldning og afrunding af landsbyer betegnes ikke som byudvikling.

Hovedby

- Hovedbyen Svendborg skal rumme overordnede funktioner, som erhverv, detailhandel, uddannelsesinstitutioner, private og offentlige

services, som betjener et større geografisk område.

Lokalbyer

- Lokalbyerne kan rumme offentlig og privat service, som betjener lokalområdet.
- Lokalbyernes beliggenhed i kommunens geografi skal være bredt dækkende, således at der overalt i kommunen er rimelig adgang til offentlig og privat service samt arbejdspladser uden for hovedbyen Svendborg.
- Der skal sikres god forbindelse mellem hovenbyen og lokalbyerne i form af veje, stier og kollektiv trafik. Dette skal eksempelvis sikres i trafikplanlægningen.

Landsbyer

- I afgrænsede landsbyer kan der tillades begrænset nybyggeri opført som huludfyldning.
Huludfyldning i en landsby betyder, at ny bebyggelse skal placeres i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse og på en sådan måde, at der bygges videre ud fra bebyggelsesmønstre og gadeforløb, der er karakteristiske for byen.

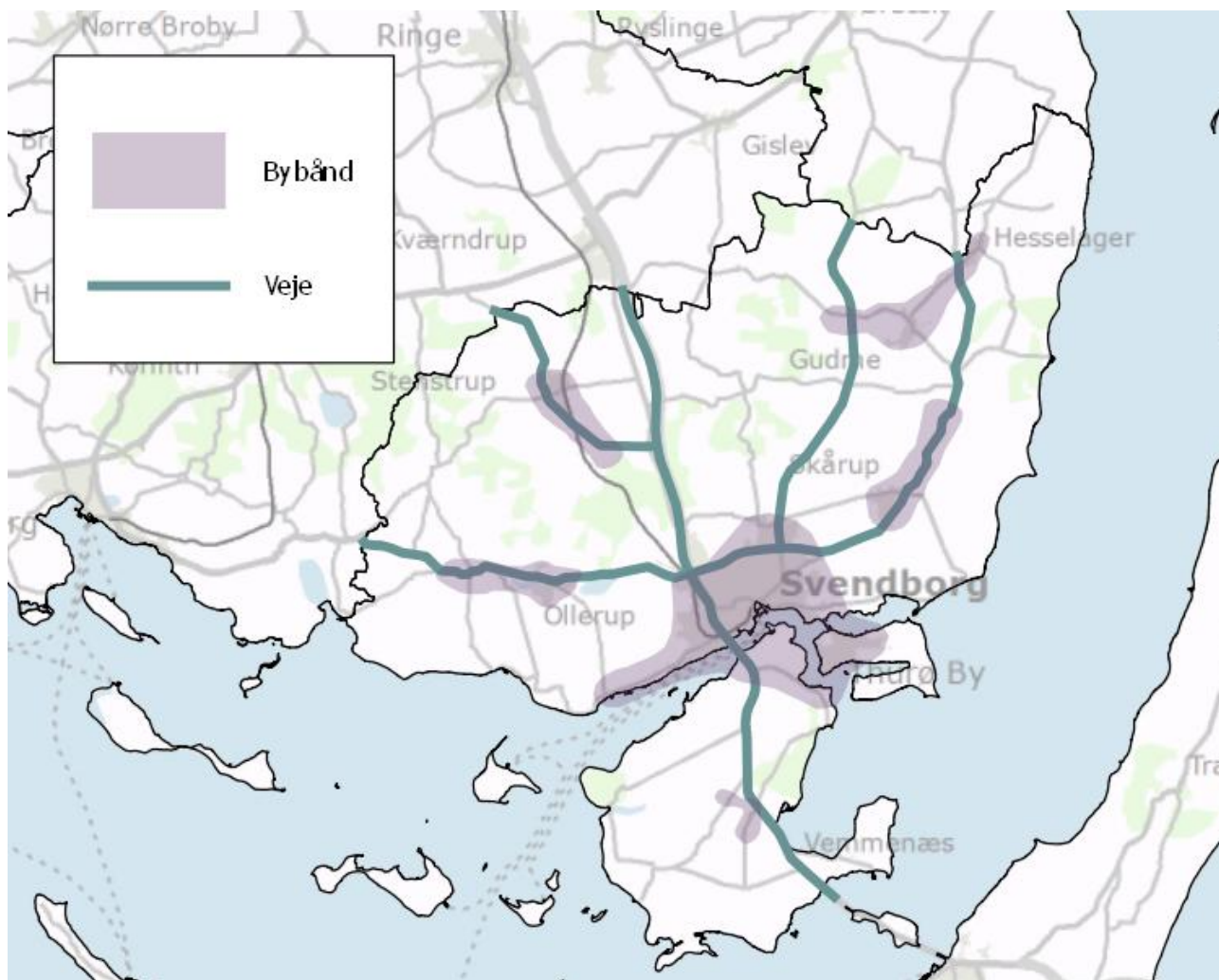
Redegørelse

Byudvikling sker på baggrund af en lang række overvejelser og afvejninger af forskellige offentlige og private interesser, da der som regel er mange forskelligartede hensyn som skal tages.

Hvordan prioriteres den ene by frem for den anden? Hvor skal udviklingen ske i den enkelte by? Hvordan skal balancen være mellem udvikling i byerne og i landdistrikterne? Hvordan skal investeringer og indsatser prioriteres? Der findes ikke entydige svar på spørgsmålene, men overvejelserne nedenfor redegør for de overvejelser, der ligger bag de strategiske valg, der er truffet om byudvikling i Svendborg Kommune.

Bystrukturen i Svendborg Kommune

Bystrukturen i Svendborg Kommune er karakteriseret ved en række "bybånd" langs vejene mellem de gamle købstæder på Fyn.



Bystruktur med bybånd og trafikveje

Med til at binde byer og landsbyerne sammen er den trafikale infrastruktur og det Sydfynske Øhav. Vandet fungerer desuden som bindeled mellem de små øer og fastlandet. De grønne landskaber og skove, som er den grønne struktur, ligger mellem "bybåndene".

Hovedby

Svendborg by er "hovedby" i det sydfynske. Her er størstedelen af Sydfyns arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, specialiseret udvalgsvarehandel og de overordnede servicefunktioner som f.eks. sygehus og domstol placeret. Byen rummer funktioner og tilbud, som opfylder en almindelig hverdag for indbyggere bosiddende inden- og udenfor Svendborg Kommune.

Svendborg inklusiv Tved, Thurø By, Vindeby, Troense og Rantzausminde er hovedby.

Lokalbyer

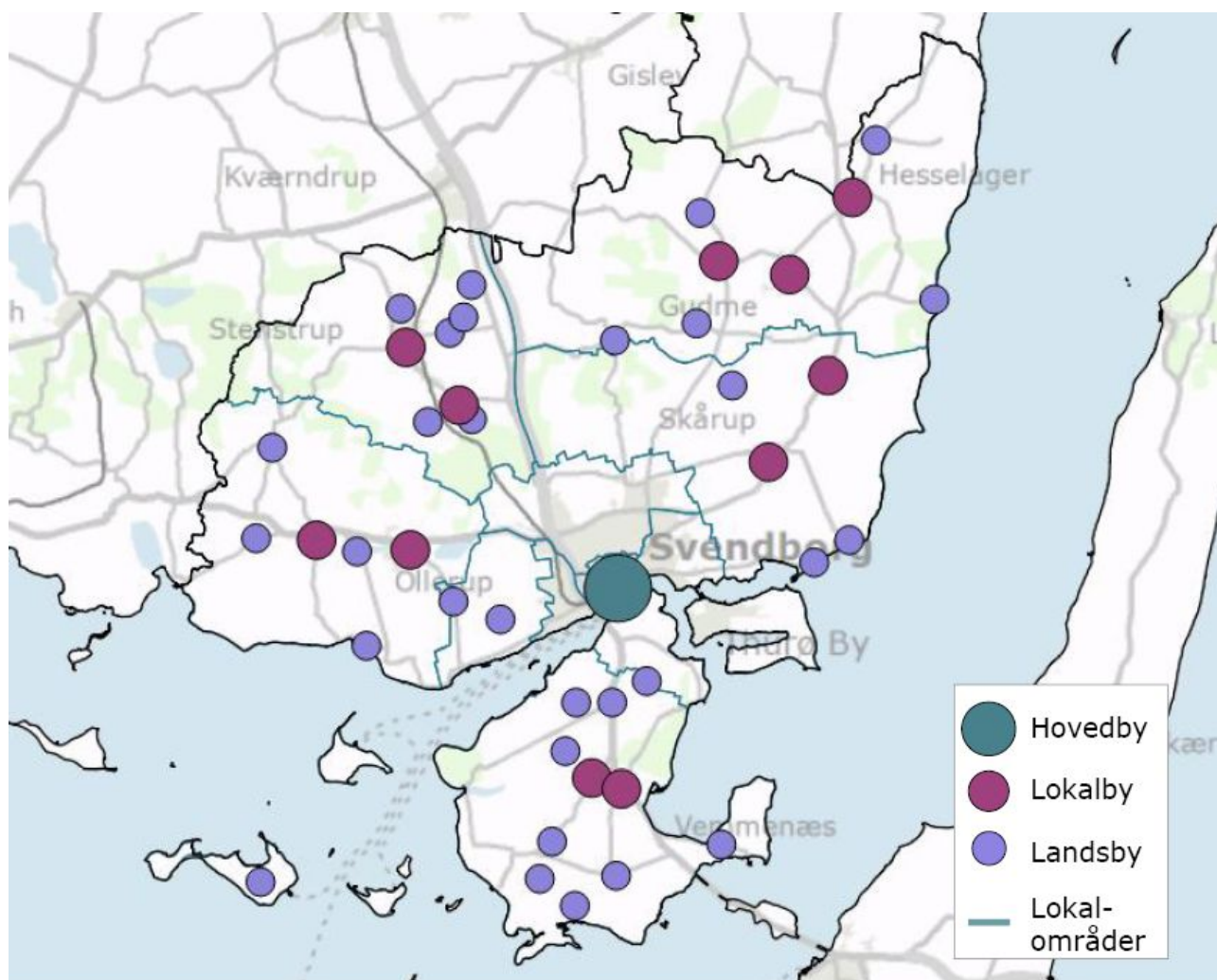
De enkelte byer i bybåndene har mellem 500 og 1200 indbyggere og er karakteriseret ved sædvanligvis at rumme grundskole, dagligvareforsyning og lokale erhvervs og håndværksvirksomheder. I kommuneplanen kaldes disse byer lokalbyer.

Vester Skerninge, Ollerup, Kirkeby, Stenstrup, Gudbjerg, Gudme, Hesselager, Oure, Skårup, Landet og Lundby er lokalbyer.

Landsbyer

Landsbyerne er hovedsageligt bosætningsbyer med op til et par hundrede indbyggere og oftest uden servicetilbud og dagligvarehandel men med lokale samlingssteder. Hver by og landsby har sin historie og oprindelse.

Landsbyerne er Ballen, Bregninge og Åbyskov, Hundstrup, Ulbølle og Lundeborg, Vormark, Brændeskov, Skårupøre, Skovsbo, Egense, Øster Skerninge, Kirkeby Sand, Egebjerg, Hundtofte, Lunde, Høje, Bobjerg, Bjernemark, Strammelse, Bjerreby, Drejød By, Ellerup, Lakkendrup, Brudager, Gammel Nyby, Gesinge, Søby, Vårø og Vemmenæs.



Hovedbyer, lokalbyer og landsbyer

Åbent land

Byggeprojekter og anvendelse i landzone, som ikke er nødvendige for erhvervsmæssig landbrugsdrift, kan som hovedregel kun realiseres, hvis der opnås landzonetilladelse. Uden for landsbyafgrænsningerne gives der kun under særlige omstændigheder landzonetilladelser til byggeprojekter, herunder opførelse af enfamiliehuse. Bebyggelse kan således som hovedregel kun opføres, hvis det er til jordbrugs- eller skovbrugsformål. Praksis er meget restriktiv.

Kommunen tilskynder til, at stuehuse og avlsbygninger ved nedlagte landbrug finder nye anvendelser som gode boliger og/eller anvendelse til nye erhvervsformål, som kan udnytte den tiloversblevne bygningsmasse.

Lokalområder

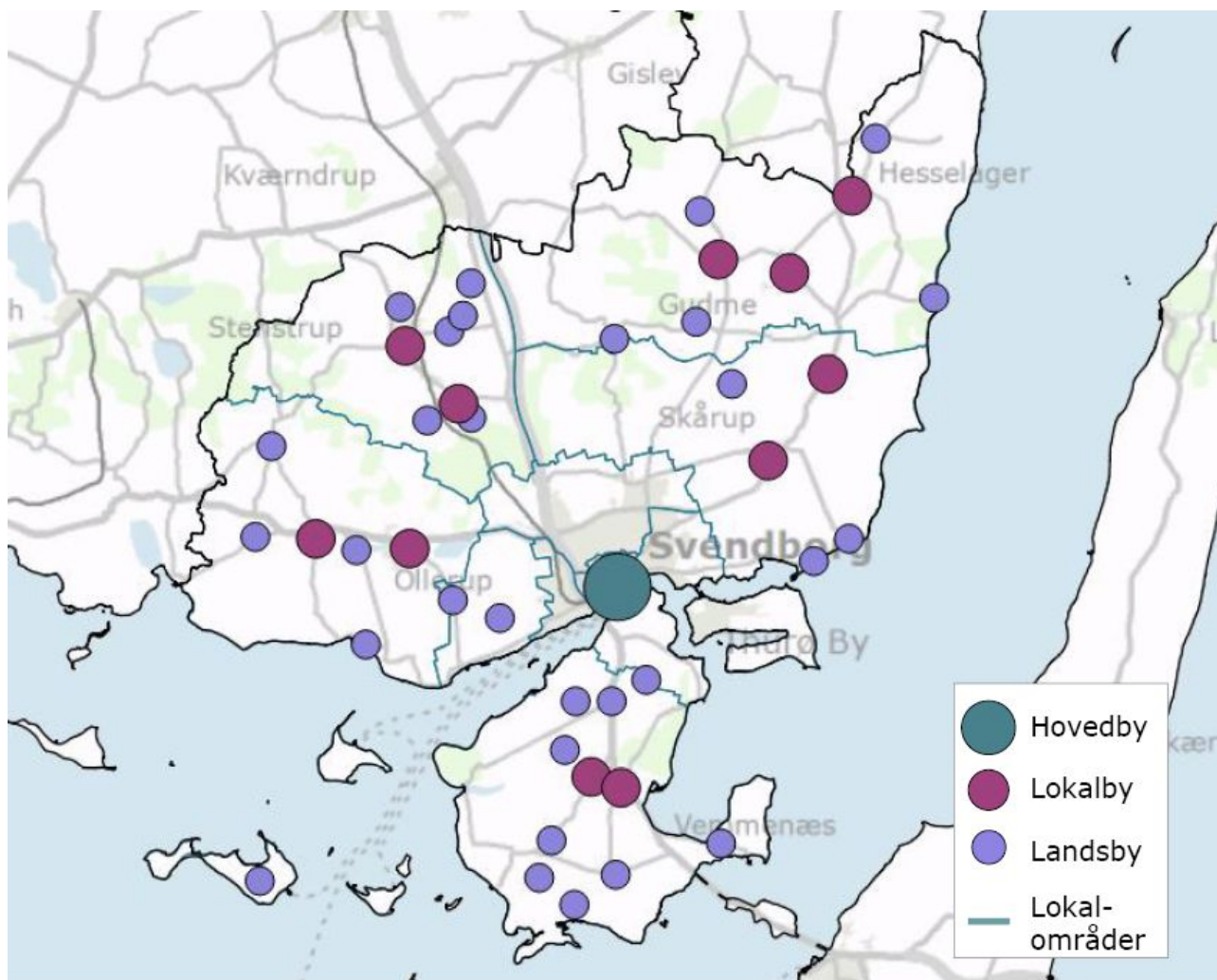
Svendborg Kommune er på én gang en bykommune og en landkommune. Cirka halvdelen af kommunens indbyggere bor i Svendborg by, og cirka halvdelen bor i kommunens lokalbyer og landdistrikter. Set med lokalsamfundsbriller er der således tale om mange forskellige områder fra den tætteste bydel i Svendborg til det mest tyndtbefolkede område. For at være en attraktiv kommune for både borgere og erhvervsliv er det vigtigt, at kommunen kan tilbyde det, som efterspørges, hvad enten det er kultur, natur, handel, service, byggegrunde mv.

Den enkelte by eller det enkelte område kan og skal ikke tilbyde det hele, og derfor skal kommunens byer udvikles i tæt samspil med hinanden, så byerne er med til at understøtte hinanden.

En væsentlig udfordring i forbindelse med byudvikling er, at det på den ene side er afgørende for den enkelte by at beholde et unikt særpræg og egenforståelse, og at byens potentialer kan realiseres. På den anden side er det nødvendigt, at byerne har en accept af en stor intern afhængighed og tillid til en hensigtsmæssig fordeling af de enkelte byers roller og funktioner.

Historisk har byplanlægningen i høj grad været præget af "bykamp", hvor hver enkelt by og landsby har udviklet sig parallelt, og hvor vækst og udlæg af nye byområder kun var til gavn for en enkelt by. Samfundsudviklingen har imidlertid overhalet denne form for politik.

Byudviklingen i Svendborg Kommune skal tage afsæt i bystrukturen og det er derfor nødvendigt at tænke byudvikling på tværs af byer og lokalområder. Med udgangspunkt i bystrukturen er kommunen opdelt i 13 lokalområder, hvor man for hvert lokalområde ønsker at skabe en sammenhængende planlægning.



Lokalområder med hovedby, lokalbyer og landsbyer

Her kan du læse mere om lokalområderne [Svendborg bymidte](#), [Svendborg Vest](#), [Svendborg Nord](#), [Svendborg Øst](#), [Thurø](#), [Vindeby-Troense](#), [Tankefuld-Rantzausminde](#), [Ollerup-V. Skerninge](#), [Stenstrup-Kirkeby](#), [Gudbjerg-Gudme-Hesselager](#), [Skårup-Oure](#), [Tåsinge](#) og [Småøerne](#).

Planlægning for lokalområderne

I lokalområderne skal der sikres en helhedsplanlægning. Byrådet mener, at alle lokalbyer/landsbyer ikke skal kunne det samme og deres forskelligheder skal udnyttes. Det er en politisk målsætning, at der skal være byudvikling i hele kommunen, men at det skal ske i balance. For at tage nye boligområder som et eksempel, så skal der være boligudbygningsmuligheder i hvert lokalområde, men ikke nødvendigvis i hver by/landsby på ethvert tidspunkt.

Planlægningsmetode - Lokalområdeplaner og Landsbyklynger

En lokalområdeplan er en udviklingsplan for et helt eller dele af et lokalområde. Heri indgår en kortlægning af områdets identificerede styrker, udviklingsmuligheder og

det, der gør området særligt i form af både natur, kultur, forbindelser, bygninger eller andre anlæg. Planen skal desuden indeholde en lokal byudviklingsstrategi som skal favne byrådets målsætninger.

Landsbyklynger er en metode for landsbyudvikling, som skal understøtte samarbejder på tværs af lokalbyer og/eller landsbyer. Arbejdet med landsbyklynger kan indgå som en del af en lokalområdeplan, men metoden kan også stå alene.

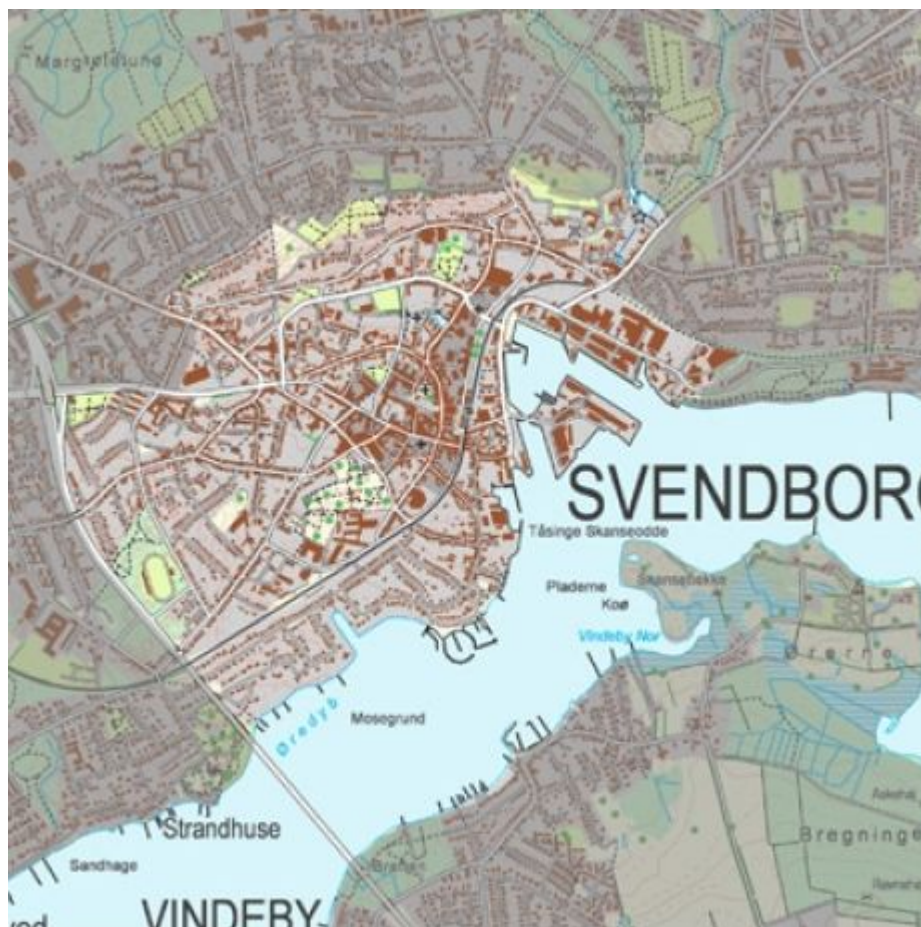
Formålet med arbejdet med landsbyklynger er at vise nye veje for, hvordan et samarbejde på tværet af byer kan skabe grundlag for det gode liv uden for hovedbyen. I en landsbyklynge finder flere lokalbyer og/eller landsbyer sammen i et fællesskab, og byerne og deres borgere samles om, deler og fordeler alt fra identitet og institutioner til foreninger og rekreative tilbud.

Arbejdet med landsbyklynger har således også til formål at styrke en stedsidentitet, det sociale fællesskab, fælles fysiske faciliteter og aktivitetsmuligheder.

I Svendborg Kommune arbejdes der med Gudme, Gudbjerg og Hesselager, som pilotprojekt. Erfaringerne herfra, skal være med til at udvikle en metode for arbejdet med landsbyklynger i kommunens øvrige lokalområder.

Arbejdet med lokalområdeplaner og landsbyklynger kræver en omfattende inddragelse af borgerne.

Svendborg Bymidte





6698

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Svendborg Bymidte

Bydelen Svendborg Bymidte omfatter den gamle købstadsbykerne, de bynære havneområder rundt om Frederiksøen samt nyere bykvarterer mod nord og vest. Området grænser op til bydelen Svendborg Øst ved Christiansmindeskoven, mod Svendborg Nord ved den øverste bakkekant af de stejle skrænter nord for Dronningemaen og mod Svendborg Vest ved Sundbrovejen. Svendborg Sund danner den naturlige grænse i syd mod bydelen Vindeby-Troense.

Landskab og beliggenhed

Svendborg by er vokset op omkring den beskyttede naturhavn i bugten ved et af de smalleste steder i Svendborg Sund. Bymidten med de to kirker, Vor Frue Kirke og Sct. Nicolai Kirke, ligger på en cirka 20 meter høj morænebakke og banegården og havnearealerne nedenfor delvist på opfyldt terræn. Herfra danner Dronningemaen en indre ringgade gennem bydelen. Fra havnen er der udsigter til sundet, Vindeby og Tåsinge, Svendborg Sund Broen, den middelalderlige bykerne og Svendborg bys bebyggede og skovklædte skrån timer.

Liv og aktivitet

Svendborg bymidte danner centrum i den moderne provinsby og indeholder en rig mangfoldighed af aktiviteter og byfunktioner. Svendborg er i dag en udpræget handels-, uddannelses- og oplevelsesby, hvor en lang række traditionelle, liberale

byerhverv gradvist får følgeskab af flere nye kreative virksomheder. Bymidten er samtidig en attraktiv boligbydel med de dertil knyttede hverdagsfunktioner: børnepasning, skole, service og fritidsliv. Svendborg er en dynamisk "metropol" for hele Sydfyn og kommunerne i Øhavet, og hvor rutebilstationen og banegården i bymidten fungerer som knudepunkt for den kollektive trafik.

Bykernens kvaliteter knytter sig især til det levende maritime miljø ved havnen og sammenfletning af gammelt og nyt i det hyggelige købstads- og handelsmiljø med de - i forhold til byens størrelse - mange små specialbutikker, værtshuse, spisesteder og musikspillesteder. Samtidig er der i bydelen en rigdom af forskellige bomuligheder: gamle byhuse i bindingsværk, lejligheder i ældre og nybyggede byhuse, patriciervillaer i strandvejskvartererne og villaer på bakkeskråningerne mod vest og nord, og hvoraf mange har fantastiske udsigter ud over byens tage og sundet.

Flere af kommunens større kulturinstitutioner er placeret i bymidten: Forsorgsmuseet, Anne Hvides Gaard, hovedbiblioteket, Svendborg Teater, biografen, Kunstbygningen SAK, natur- og oplevelsescenteret Naturama, Maritimt Center samt Harmonien for ungdomskulturen.

Historisk udvikling

Allerede i 1200-tallet var Svendborg et betydeligt bysamfund, og Svendborg har gennem historien stadfæstet sin position og rolle som Fyns 2. hovedby næstefter Odense. I 1800-tallet var Svendborg en af Danmarks vigtigste søfartsbyer, og der skete omfattende udbygninger fra havnens oprindelige anløbsbro. Byen nød godt af periodens højkonjunktur og blev et vigtigt centrum for handel og trafik og med flere dampskibsforbindelser udenøs. I 1876 kom der togforbindelse til Odense og i 1897 og 1916 de nu nedlagte baner til henholdsvis Nyborg og Faaborg. Fra slutningen af 1800-tallet kom der gradvist en del industrier til og nye offentlige institutioner. Samtidig ekspanderede bymidten mod vest, hvor kvarteret omkring Strandvejen og Præstevænget blev udstykket omkring 1. verdenskrig. Bydelen tegner dermed provinsbyernes typiske byform med bymæssige tæthed i 2-4 etages huse i centrum til kvarterer præget af åbenhed og havemæssig karakter i periferien. Lukningen af store industrivirksomheder som Kellogg's og Svendborg Værft i 1990'erne viste, at en ny epoke i Svendborgs historie var begyndt. Svendborg bymidte har siden været under forvandling til et attraktivt bycentrum for service, oplevelser og velvære og understøttet med omfattende byomdannelser, byrumsrenoveringer og bygningsforbedringer.

Bypladser og grønne oaser

Mange af de gamle gader i bykernen giver gode muligheder for at opleve middelalderens byrum. Der er rige rumlige oplevelseskvaliteter i de smalle gader omgivet af fortløbende bygningskroppe af velproportionerede huse og terrænets stigninger og fald i kurvede forløb. Her kan især fremhæves den 850 meter lange

Møllergade, den østlige del af Bagergade og Hulgade samt Skattergade, der førhen var forbindelsesvejen fra centrum til færgestedet til Tåsinge og i dag en stille boliggade med provinsidyllens velbevarede småhuse.

Byrummene i midtbyen ændrer i disse år i stigende grad status fra overvejende at være trafikrum til i højere grad at blive aktive, rekreative byrum, som det kan opleves på Centrumpladsen og Gåsetorvet. Det indtænkes også i planerne for Jessens Mole, Klosterplads og Torvet. Nyanlagte byrumspladser som Naturlegepladsen ved Dronningemaen og den nyetablerede plads ved Toldboden udfordrer til leg og sport og appellerer dermed til især børn og unge. Der er i 2009 anlagt et nyt opholdssted "Bølgen" på en ponton i havnen ved det nye flydende Havnekontor. Galgebakken med de vildtvoksende græsskråninger bruges til uformelle aktiviteter som eksempelvis hundeluftning og kælkning, ligesom Kærlighedsstien og pladsen ved det gamle Vandtårn i den nordvestlige del af bydelen også fungerer som rekreative steder. Vestligst i bydelen ligger Høje Bøge Stadion som et grønt, udendørs aktivitetsrum.

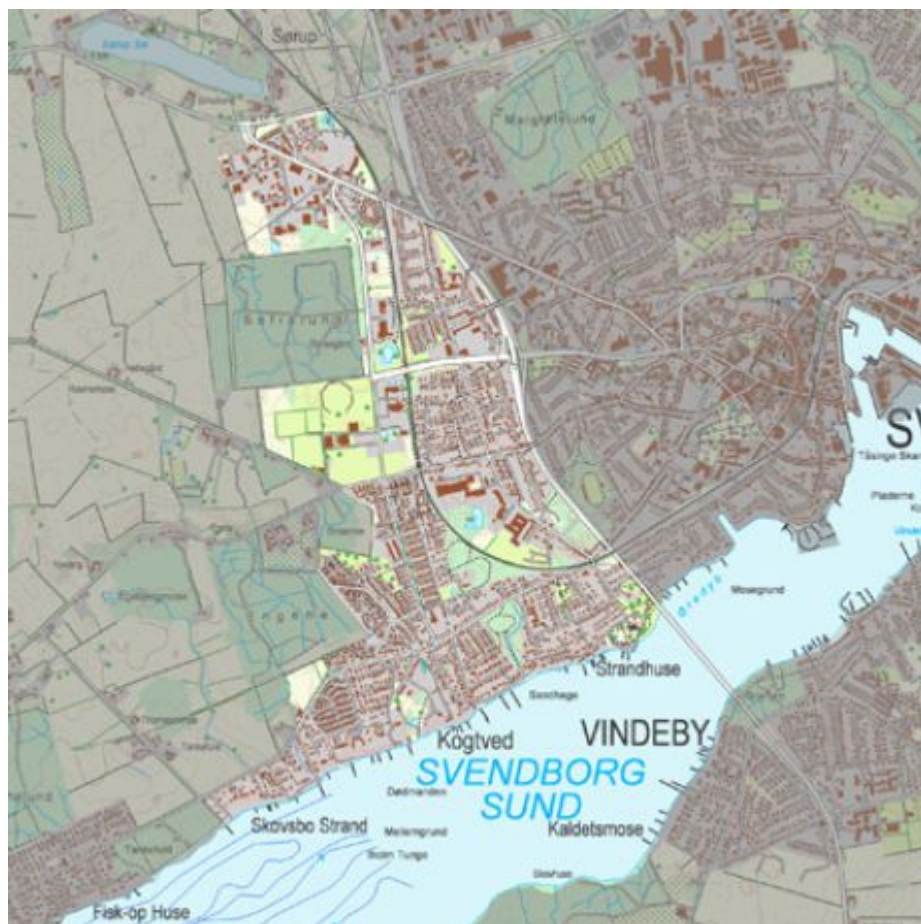
Krøyers Have er den eneste egentlige bypark i bymidten. Den smukke Svendborg Kirkegård bruges delvist som et stille opholdssted, ligesom de frodige haver og gadebeplantninger i randen omkring bymidten er med til at give bydelen et grønt skær.

Byudvikling og havneområdet

Afviklingen af industrierhverv og tilbagegangen i godstrafikken på havnen har været baggrunden for en byomdannelse, som først lige har taget sin begyndelse. Der er anlagt en ny vej over det nedlagte godsbaneterræn med forbindelse til Dronningemaens ringforbindelse. I arbejdet med masterplanen "Fremtidens Havn" sættes rammerne for [byomdannelse og nye aktiviteter på havnen](#). Der er stor fokus på at forbedre sammenhængen mellem bymidten og havnen, som herved kan tilføre bymidten nye muligheder indenfor erhverv, kultur, bolig, ophold og fritidsaktiviteter. Byfornyelsen "[Liv i min by](#)" fokuserer på at optimere sammenhængene, ved at gentænke og renovere de gamle stræder.

Svendborg Bymidte (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 6598 (2009) • 6731 (2017)
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Byskolen • Haahrs Skole • Ida Holsts Skole • Firkøveren (integreret 0-6 år og specialpladser) • Børnely (integreret 0-6 år) • Børnely Fritidshjem
Uddannelsessteder	<ul style="list-style-type: none"> • VUC-Fyn • AOF • CSV • Svendborg Musikskole • SIMAC • Søfartsskolen • Social og Sundhedsskolen • Sygeplejerskolen
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Rådhus (Ramsherred og Svinget) • 3 ældrecentre - pleje og aktivitet • Hovedbiblioteket • Erhvervskontor • Havnekontor • Badmintonhal • Svømmehal • Byhistorisk Arkiv • Midtby Hallen
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Turistbureau • Svendborg Teater • SG-Huset • Scala • Mange dagligvare- og udvalgswarebutikker • Restauranter, værtshuse og spillesteder • En lang række private serviceerhverv
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Svendborg Banegård (tog mod Ringe, Odense og det nationale jernbanenet) • Rutebilstationen (terminal for regionale busser mod Nyborg, Assens, Faaborg, Ringe, Langeland). • Terminal for alle bybusser til kommunens øvrige bydele ved Banegården. • Færger til Ærø, Skarø/Drejø og Hjortø

Svendborg Vest





4666

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Svendborg Vest

Bydelen Svendborg Vest omfatter den vestlige del af Svendborg by, Kogtved og Christinedal. Området grænser op til Svendborg Bymidte ved Sundbrovejen, mod bydelen Tankefuld-Rantzausminde ved skovområderne Sofienlund, Engene og Tankefuld Skov og mod Svendborg Nord hvor motorvejen føres ind til Sundbrovejen.

Landskab og beliggenhed

Fra syd skyder Svendborgsund Broen sig ind i bydelen og beriger dermed området med oplevelsesmuligheder i to etager. Fra broens øverste plan er der en storslået udsigt ind over Svendborg by, sundets bugtninger mod øst, og mod vest, hvor sundet vider sig ud og småøer i Øhavet skyder sig op i horisonten. Nedenunder broens elegante betonkonstruktioner er der fra Sankt Jørgens Park nærkontakt til vandet og udsigter langs Strandhuses kyst med de mange badebroer. Fra bebyggelserne tættest ved kysten glider terrænet relativt stejlt op til Kogtvedvej, og resten af bydelen ligger omkring 20 til 30 meter over havets overflade. Fra nord løber jernbane- tracéet for Svendborg-Odense toget ind i bydelen og slynger sig gennem en tæt bevokset slugt ind mod Svendborg bymidte.

Liv og aktivitet

Bydelen Svendborg Vest er i høj grad præget af uddannelse, bevægelse og mobilitet. Unge fra Svendborg og hele det sydfynske områder strømmer til og fra de to store

ungdomsuddannelsesinstitutioner, Gymnasiet og Erhvervsskolen, der er placeret her i bydelen, ligesom SIMAC har afdelinger placeret her. Idrætscentret og Svømmeland trækker mange mennesker til med bredden af idrætsfaciliteter og -foreninger. I forbindelse med Landsstævnet 2021, planlægges der for at udvide sportsfaciliteterne i Svendborg Vest. Her tænker man at skabe et område, som også kommer borgerne til gode efter stævnet; studieboliger, hotel, rekreative muligheder etc. Trafikmæssigt drager bydelen fordel af stationen med togforbindelser til Svendborg bymidte og mod Odense, og fra bydelen er der ad motorvejen hurtige forbindelser til de overordnede vejnet i Danmark. Cirka 1/6 af kommunens borgere bor i Svendborg Vest.

Historisk udvikling

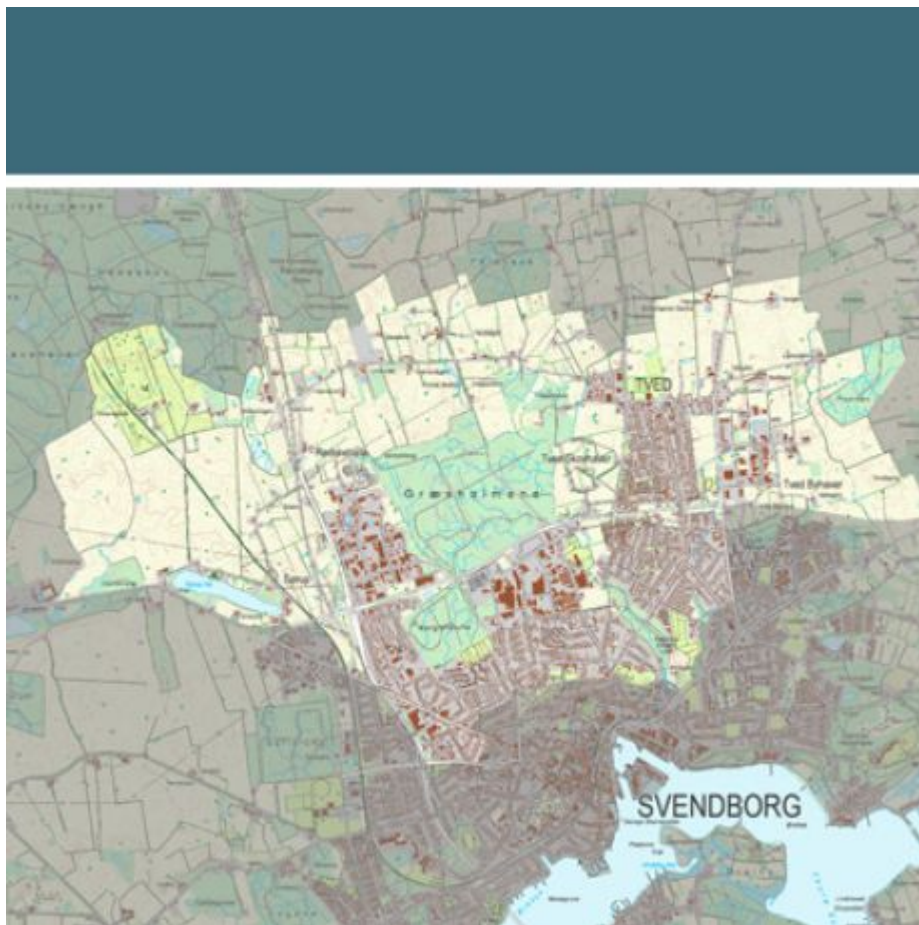
Svendborg Vest er en nyere bydel, der i løbet af den sidste halvdel af 1900-tallet er vokset sig tæt ud fra den gamle Kogtved landsby. Landsbyen blev anlagt i middelalderen efter forudgående skovrydning på stedet og navnet Kogtved stammer måske fra ældre tids betegnelse for en fiskerhytte. Kogtved var oprindeligt en slynget vejby, hvor gårdene lå langs hovedgaden. Det gamle vejforløb er bevaret ved Kogtvedvej, den sydlige del af Wandallsvej, ved Lille Eng og Kildebæksvej. Fra 1916 til 1954 var der togforbindelse mellem Svendborg og Faaborg, og jernbanens linjeføring gik gennem Svendborg Vest. Udbygningen af bydelen tog gradvis fart gennem 1900-tallet, så bydelen i dag er tæt bebygget med boliger langs kysten. Idrætscentret blev etableret i slutningen af 1960'erne og svømmehallen i forbindelse med afviklingen af Landsstævnet i Svendborg i 1994, og som var det første fællesstævne for DGI og DDS. I de vestlige og nordlige områder er der bygget en del nyere tæt-lav-boligbebyggelser og erhvervs- og institutionsbyggerier.

Bypladser og grønne oaser

Bypladserne i bydelen findes fortrinsvis ved uddannelsesinstitutionerne og idrætsanlægget samt fællesarealer i de nye boligbebyggelser. Bydelen er ikke selvforsynende med grønne områder ud over den lille strandpark ved kirken og grønne områder syd for Svendborg Erhvervsskole og ved Wandallsparken. Øhavsstien krydser området idet den fra det gamle jernbane-tracé i skovområdet Engene kommer ind i bydeles sydvestlige del og fra Kogtvedparken føres ad de små veje tættest Sundet gennem Strandhuse og det lille charmerende, selv groede havnemiljø ved Øreodden.

Svendborg Vest (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 9222 (2009) • 4701 (2017)
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Vestre Skole • Kernehuset (vuggestue 0-2 år og integreret 0-6 år) • Kildebækken (integreret 0-6 år) • Ryttergården (vuggestue 0-2 år og integreret 0-6 år) • Afdeling Globussen (vuggestue 0-2 år og børnehave 3-6 år) • Skovlinden (integreret 0-6 år) • Regnbuen (integreret 0-6 år)
Uddannelsessteder	<ul style="list-style-type: none"> • Svendborg Gymnasium • Svendborg Erhvervsskole • SIMAC • AMU-center
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Idrætscenter og svømmehal • 2 ældrecentre - pleje og aktivitet
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Privat børnehave, dagligvarebutik i Wandallscentret • Forskellige liberale erhverv og andre private servicevirksomheder er især koncentreret i Erhvervsområde Vest nordligst i bydelen
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Tog mod Svendborg Bymidte og mod Odense • Bybus mod Svendborg Midtby, Svendborg Nord, Tankefuld-Rantzausminde, Vindeby, Ollerup • Regionalbus mod Svendborg Bymidte, Faaborg, Glamsbjerg, Kværndrup, Ringe, Odense, Rudkøbing, Lohals/Bagenkop, Nykøbing F

Svendborg Nord





9215

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Svendborg Nord

Bydelen Svendborg Nord omfatter den nordlige del af Svendborg by og Tved samt de bynære landskaber i tilknytning her til. Området grænser op til bydelen Svendborg Bymidte ved parallelveje til Mølmarksvej langs bakkekammen, mod Svendborg Vest ved Sundbrovejen, mod Tankefuld-Rantzausminde ved Faaborgvej, mod Ollerup-Vester Skerninge ved Hvidkilde Slot, mod Stenstrup-Kirkeby ved Golfbanen, Løvehave og Hedeskov, mod Oure-Skårup ved Ravnebjerg Skov, Heldager og Fruerskov og mod Svendborg Øst ved Ring Nord, Ørbækvej og Caroline Amalie Lund.

Landskab og beliggenhed

Indgangen til bydelen Svendborg Nord ad Kongebakken sker ad skarpe "hårnålesving", som understøtter Svendborgs karakter af 'bjergby'. Bydelen ligger højt over bymidten, og den gamle Christiansmølle markerer sig som et vartegn. Trods anseelige højder op til 60 meter over havets overflade er der dog kun få store vuer. Men der er glimtvis kik ud over byen og de store landskabstræk omkring Svendborg Sund. Eksempelvis er der fra toppen af Voldstedet Ørkild udsigt ud over industrihavnens store siloanlæg. Fra Tvedvejs begyndelse ved Mølmarksvej og nordover slår terrænet en kraftig bølge ned i Trappebæk-slugten ved Caroline Amalie Lund og falder igen til ro i fladerne i bolig- og erhvervsbebyggelser, der breder sig ud

helt op til Ring Nord. Byens udkant markeres med skovarealet Græsholmene, og nord herfor breder dyrkede marker sig ud i morænebakkerne markant bevægede terræn.

Liv og aktivitet

Tre af Svendborg bys store erhvervs- og industriområder med pladskrævende virksomheder og udvalgsvarerforretninger er placeret i bydelen Svendborg Nord og nyder her godt af den effektive og rationelle infrastruktur med de to store biltrafikårer Ring Nord og Svendborg Motorvejen, der får karakterfuldt modspil fra de store skovmassiver Margrethelund, Græsholmene og Fruerskov. De udpræget rationelle strukturer og former gentages i en menneskelig skala i nogle af bydelens karakterfulde bebyggelser, som det eksemplarisk kommer til udtryk i Falkenbjergvejs kæde/rækkehusbebyggelser fra 1950'erne. Her kombineres på fornem vis enfamiliehusets adgang til jorden med etagehusets rationelle tæthed. De solide, velbyggede murstenshuse er opført i en fast men varieret arkitektonisk rytme, og de veldefinerede gaderum understreger bebyggelsens stemning af fællesskab og harmonisk orden. Bydelen rummer alle typer af 1900-tallets typiske boliger for arbejder- og middelklassen: solide murerstervillaer, typehusvillaer, rækkehuse, tæt-lav-bebyggelser og etagehusbyggerier. I bydelen findes to af Svendborgs store kulturinstitutioner nemlig Rottefælderevyen og BaggårdTeatret i den gamle charmerende pavillon ved Trappebækken i Caroline Amalie Lund nedenfor Ørkild Voldsted. Den historiske Nordre Skole er sat i udbud i 2016, med ønsket om at skabe et levende boligområde med fokus på rekreative muligheder.

Den tidligere landsby Tved er ved kraftig byvækst gennem 1900-tallet gradvist blevet føjet samme med Svendborg by men har med kirke, forsamlingshus og småbutikker bibeholdt et præg af selvstændigt lokalsamfund.

Historisk udvikling

Bydelen har bebyggelsesmæssigt bredt sig ud på den gamle 'Pløjemark' ovenfor den gamle købstad under velfærdssamfundets opbygning. Ved slutningen af 1800-tallet var der ud over det gamle vartegn, den hollandske mølle Christiansmøllen, kun enkelte bebyggede parceller på jorderne nærmest ved bakkeskråningerne ned til den gamle købstads bymidte. Bebyggelserne var dengang især koncentreret omkring landsbyen Tved og samlingen af huse og gårde i Tved Skovhave. Udbygningen af bydelen tog for alvor fart i efterkrigstiden med boligbyggerier for det kraftigt stigende antal svendborgensere. Senere kom de store erhvervsbyggerier, og kraftvarmeværket, der markerer sig i landskabet som en kæmpestor, skulpturel monolit, blev opført i slutningen af 1990'erne. Omfartsvejen Ring Nord fra Odensevej og til Ørbækvej blev anlagt i 1980'erne og fra 2008 forlænget med direkte tilslutning til Nyborg landevejen. I 2009 blev Svendborg Motorvejen åbnet, og kommunen har med 'Hasselmus-broen' fået en markant indgangsportal til Det sydfynske Øhav og et udtryksfuldt vartegn for det nye årtusindes naturhensyn.

Bypladser og grønne oaser

I bydelen er der flere kolonihaveforeninger og de ældste, som eksempelvis Ørkild Kolonihaveforening helt tilbage fra 1926, blev oprindeligt anlagt som supplement til de haveløse boliger. Fra primært at have tjent nytteformål fungerer de i dag fortrinsvis som rekreative udendørsrum. Bydelen er velforsynet med nærrekreative områder i de store bynære skove Caroline Amalie Lund, Margrethelund og Græsholmene og den ubebyggede grønne kile, som smukt binder bydelen sammen fra Tved og langs Trappebækken til Caroline Amalie Lund-skoven.

Svendborg Nord (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 4700 (2009) • 9117 (2017)
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Tved Skole • Jægermarken (integreret 0-6 år) • Belvedere Børnehave (børnehave 3-6 år) • Afdeling Pilehuset (vuggestue 0-2 år) • Afdeling Papegøjen (børnehave 3-6 år) • Børnecentret Enghaven (integreret 0-6 år) • Tved Børnehave (børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Tved Hallen • 2 ældrecentre – pleje og aktivitet • Beskyttet værksted
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarebutikker på Mølmarksvej, Tvedvej og i Tved • Andet: lokalhistorisk arkiv • Forskellige liberale erhverv og andre private servicevirksomheder • Tved Forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Midtby, Svendborg Øst, Svendborg Vest, Skårup • Regionalbus mod Svendborg Bymidte, Faaborg, Glamsbjerg, Nyborg, Kværndrup, Ringe, Odense, Nykøbing F.

Landsbyer

Sørup

Sørup blev anlagt i overgangen mellem vikingetid og middelalder som kirkelandsby ved søen af samme navn. Byformen er af typen 'den slyngede vejby'. Sognet var tæt knyttet til Skt. Jørgens Gård (spedalskhedshospital) i Svendborg, og som Hvidkilde

Gods havde i forsvar. Efter udskiftningen i 1773 blev hovedparten af byens gårde flyttet ud. I dag er Sørup næsten vokset sammen med Svendborg bys forstadsbebyggelser ved Ring Nord og Faaborgvej.

Heldager

Heldager er en lille landsby beliggende i et markant kuperet terræn med israndsbakker. Omkring 1300-tallet husede landsbyen en væbnergård, og et voldsted herfra er bevaret. Landsbyen har tidligere hørt under Hvidkilde, hvortil skovområdet Græsholmene blev udskilt. Efter udskiftningen i 1779 blev størstedelen af gårdene flyttet ud af landsbyen. Bygaden er bevaret, og der er siden kun blevet bygget nogle få huse i byen.

Svendborg Øst





7043

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Svendborg Øst

Bydelen Svendborg Øst omfatter den østlige del af Svendborg by og de tilknyttede bynære landskaber. Området grænser op til bymidten ved Christiansmindeskovens vestlige bryn, mod Svendborg Nord ved Kobberbækken, Ørbækvej og Ring Nord og mod Oure-Skårup lokalområde ved Halling Skovs østlige skovbryn. Mod syd danner Skårupøre Sund og Svendborg Sund en naturlig grænse til bydelene Thurø og Vindeby-Troense.

Landskab og beliggenhed

Bydelens terræn bevæger sig fra strandbredden ved Svendborg Sund i et spring op ad skrænten i Christiansmindeskoven og herefter jævnt op til 50-60 meters højder nordligst i bydelen. Sydvestligst i bydelen falder terrænet brat ned til Kobberbækken ved Nyborgvej. Rundt omkring i bydelen vidner andre stejle skrænter om, at der har været grusgravninger i området. Den store indfaldsvej Nyborgvej er præget af en grøn frodighed, som i det hele taget kendetegner bydelen Svendborg Øst med den gode fordeling af skovområder i bydelens kanter.

Liv og aktivitet

Lys, luft og grønt omkring boligerne og de mange lettilgængelige fælles rekreative arealer ved skov og vand sætter sit præg på livet i bydelen, der især fungerer som boligområde for bydelens ca. 7100 borgere, som fritidsområde for mange

svendborgensere og som besøgsområde. Bydelen er et attraktivt sted at bo for børnefamilier, og der er to skoler i bydelen. Der er flere dagligvarebutikker i nærområdet. Boligområderne rækker lige fra store ældre patriciervillaer især sydligst i bydelen og til en mangfoldighed af mere anonyme énfamilie- og typehuse samt forskellige former for rækkehuse, tæt-lav-bebyggelser og lejlighedsboligblokke. Med den nylige åbning af den sidste del af Ring Nord til Nyborg-landevejen i byens nordøstlige udkant er den brede Nyborgvej ved at finde sin nye rolle nu aflastet fra tidligere store trafikmængder. Der er i bydelen idrætsfaciliteter på Linkenkærvej og stadion på Nyborgvej. Østligst i bydelen er arealerne omkring Bjørnemose udpeget som ét af kommunens tre turistcentre, og der er en privat lystbådehavn ved Myrehøjvej ud mod Svendborg Sund. På kanten ind til midtbyen hører ungdomsskolen til i gamle fabriksbygninger på Abildvej.

Historisk udvikling

Bydelen er vokset op på den oprindelige østligste købstadsgrund, hvor der førhen blev gravet grus og tørv. Christiansminde fungerede i 1800-tallet som lystanlæg og lystskov for den nye borgerstand fra Svendborg, der med både kunne lægge til ved anløbsbroerne og besøge søbad, cykelbane og restaurant. Det oprindelige navn for kystskoven var Termeriet efter de mange kilde i området. I forbindelse med et besøg af Prins Christian Frederik i 1830 blev navnet ændret til Christiansminde. Gammel Hestehave har tidligere og langt op i det 20. århundrede været dyrket som frugtplantage. Nordligst i bydelen har der førhen blandt andet været en cementvarefabrik i tilknytning til de mange grusgravninger. I 1897 blev der anlagt jernbane mellem Svendborg og Nyborg og med banespor gennem den østlige bydel. Jernbanen blev nedlagt igen i 1964. Bydelens boligudbygning gennem 1900-tallet indoptog tidens skiftende boligidealer: mellemkrigstidens solide murstenshuse især på Øksbjergvej og Fruerstuevej og senere afløst af parceltypehuse. Bydelens etagehusblokke blev opført fra slutningen af 1960'erne ud fra de funktionalistiske ideer om modulbyggeri, lyse lejligheder, luft mellem boligblokkene og store grønne plæner og træer, som det eksempelvis ses ved Sandalparken og Byparken. Fra 1980'erne er der bygget en del tæt-lav-bebyggelser, der ligger som individuelle kvarterer spredt rundt i bydelen. Senest udbygget er boligkvarteret rundt om søen ved Gl. Skårupvej mellem de to skovpartier Troldeskoven og Stevneskoven.

Bypladser og grønne oaser

Bypladser findes fortrinsvis som fællespladser i de nyere boligkvarterer. Bydelen er godt forsynet med stier til cyklende og gående langs de mest trafikerede veje Nyborgvej, Linkenkærvej og Hestehavevej. Ved Christiansmindevejen fungerer grusstien i det gamle jernbanetracé som en tryk færdsselsåre for de bløde trafikanter. Jernbanestiens fortsættelse gennem Halling Skov giver adgang til det åbne land. Cyklende og gående kan til og fra Svendborg bymidte også nyde turen ad den smukke Christiansmindesti under skoven og langs sundet, og hvorfra der er

forbindelse videre til Thurø. Blandt bydels grønne oaser kan fremhæves den lille overdrevsbiotop i en gammel grusgrav mellem Linkenkærvej og Fruerstuevej med stejle vildtvoksende græsskråninger og en sø omgivet af tæt kratbevoksning. Områderne ved Christiansminde giver gode muligheder for spontan udendørs leg og sport med bl.a. badestrand, minigolf og picnichytter. Et større græsareal ved stranden bruges også i forbindelse med forskellige udendørsarrangementer, cirkus, markeder m.m.

Svendborg Øst (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 7100 (2009) • 7061 (2017)
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Nymarksskolen (7. – 10. klasse) • Ørkildskolen • Holbøllsminde Børnehus (børnehave 3-6 år) • Nordenvinden (integreret 0-6 år) • Pyramiden (integreret 0-6 år) • Ungernes Hus (integreret 0-6 år) • Børnegården Byparken (integreret 0-6 år) • Byparken Vuggestue (vuggestue 0-2 år) • Børnebiksen (integreret 0-6 år) • Mariasøstrenes Børnehave (integreret 0-6 år) • Lærkereden (børnehave 3-6 år) • Paraplyen (integreret 0-6 år og børnehave) • Humlebien (integreret 0-6 år) • Poppellunden (integreret 0-6 år og vuggestue 0-2 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Ungdomsskolen • 4 ældrecentre - pleje og aktivitet • Svendborg Sund Marina • Boldbaner
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Fire større dagligvarebutikker • Herudover blandt andet minigolf, ishus, frisører, bager, cykelhandler, bank, benzin
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Midtby, Svendborg Nord, Thurø • Regionalbus mod Svendborg Bymidte og Nyborg

Landsbyer

Hallingskov Huse

En lille spredt bebyggelse nord for Halling Skov. Bebyggelsen næves i skriftlige kilder i 1680'erne, men er ikke egentligt registreret som landsby. Der er ca. 30 husstande i Hallingskov Huse.

Thurø





3512

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Thurø

Øen Thurø udgør en selvstændig bydel. Området er naturligt afgrænset af Svendborg Sund, Lunkebugten, Skårupøre Sund og Langelandsbæltet.

Landskab og beliggenhed

Øen Thurø er på 7,4 kvadratkilometer og har form som en hestesko, idet den tre km lange og kun 500 meter brede Thurø Bund skærer sig ind i øen fra vest. Øens nordlige del er kuperet og falder fra 10 meters højde ned mod Skårupøre Sund. Kysten er mange steder skræntkyst. Landbrug - og før i tiden også en større del frugtavl - præger det åbne land, og skove dækker godt en syvendedel af øen.

Liv og aktivitet

Thurø har på den nordlige del en udpræget karakter af forstadsbebyggelse i Thurø by. Yderst mod vest på øens sydlige arm ligger en mindre bebyggelse Grasten. Øens oprindelige søfartsidyl er stadig let at opleve, og der er bevaret flere fine kulturarvsmiljøer, som eksempelvis det gule røgeri på Mårøddevej og det maritime miljø omkring Gambøt med fiskerhytter, værft og lystbåde. I 2016 er der lavet ny lokalplan for Gambøt Havn, der gør det muligt at skabe et attraktivt boligmiljø på havnen. I Thurø Bund havde snesevis af træskonnerter før i tiden vinterhavn, og øen har i dag stadig ét mindre skibsværft. Sammenholdet mellem "thurinerne" udtrykker sig eksempelvis ved, at man i det levende hegn i T-krydset ved Brovejen kan se

banner hængt op med personlige lykønskninger beboerne imellem.

Historisk udvikling

Øen har gennem historien været ejet af holstenske grever, før den blev bispeejet, og kongen måtte ofte bede beboerne standse ulovlig handel med hansesæderne, som var et brud på Svendborgs købstadsrettigheder. Senere blev øen i 1600-tallet afhændet til adelen, før den i 1810 blev solgt til øens fæstebønder. I det 19. århundrede fik skibsfarten dominerende betydning på Thurø og omkring år 1900 var 100 skibe hjemmehørende på øen. Langs kysten ligger idylliske småhavne og småodder, hvis navne fortæller om deres oprindelse som f. eks. Præstelandingen og Skipperlanding. Øens store parcelhuskvarterer, der markant har udvidet den oprindelige Thurø By, er især kommet efter at Thurø blev landfast med Fyn i 1934 med bro og dæmning.

Bypladser og grønne oaser

Thurøs bypladser og oaser må nærmest karakteriseres som blå-grønne. Nærheden til vandet gør, at det fælles udendørs ophold typisk foregår ved kysterne. I Thurø By er der ved den nordlige kyst en sti nedenfor kirken ud mod Skårupøre Sund, og stien fortsætter på den modsatte side af Brovejen og med forbindelse til Erikholmsvej gennem det ubebyggede område og skoven ud mod Svendborg Sund. Sydligst i Thurø By er der et stiforløb langs Thurø Bund fra Blåbyvej til byens udkant ved Gambøtvej. I det åbne land er der på østkysten ved Smørmosen et stort strandområde og ligeledes ved Grasten. Det sydøstligste punkt, det statsejede Thurø Rev, er et af øens smukkeste naturområder med en rig variation af planter, der hører til på strandenge og overdrevene. På øens syd-arm ligger to skovområder, Grasten Fredsskov og Nørreskov. Flere steder langs kysterne er der gode muligheder for at lægge ind med kajak.

Thurø By

Thurø by var oprindelig en såkaldt vejklungeby anlagt i i middelalderen, og hvis bystruktur blev bestemt af landskabsforholdene. Efter udskiftning i 1806 flyttede godt 90% af byens gårde udenfor landsbyen, og bygrundene blev bebygget med huse. Den gamle gadestruktur er smukt indpasset i landskabet med den øst-vestvendte bygade placeret på det mest flade sted i det kuperede terræn og de nordlige sidegaver dér, hvor passagen til havet har været nemmest. De gamle gadeforløb byder på rige rumoplevelser med smalle gadeforløb mellem høje stengærder, der holder på det uvejsomme terræn. Senere udvidelser af gadenettet har ikke samme logiske samhörighed med landskabet, og byens attraktive landskabelige placering har afstedkommet en voldsom udbygning med parcelhuskvarterer.

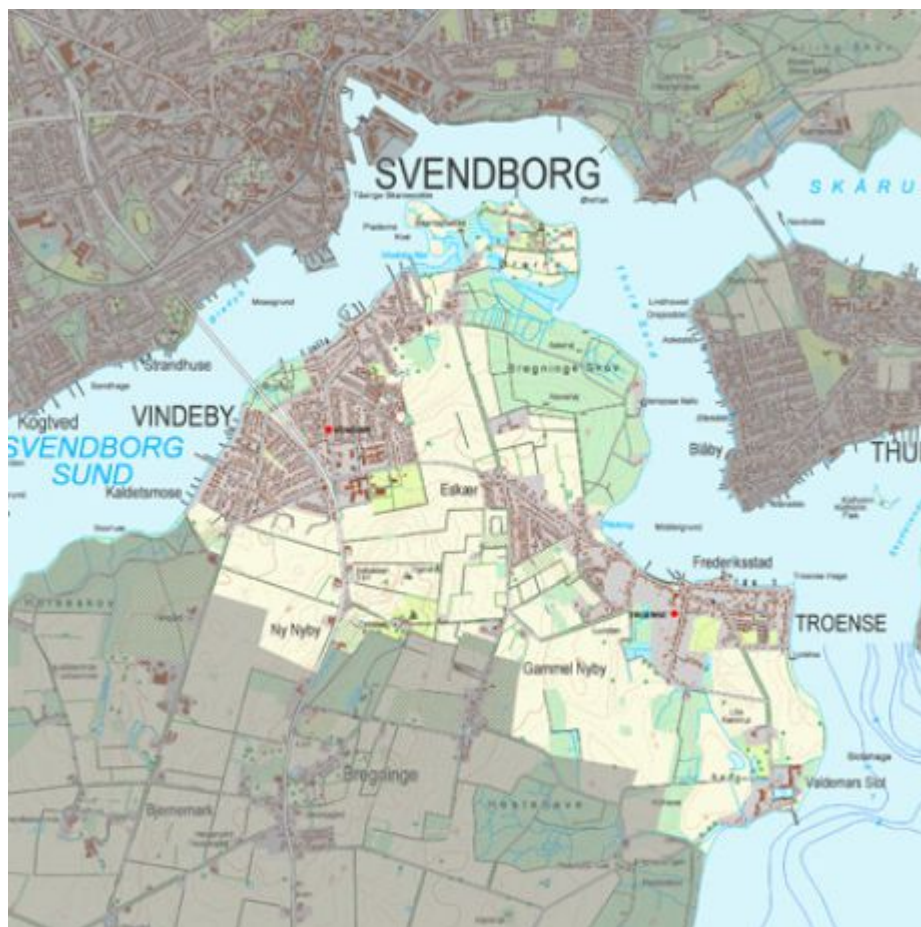
Thurø (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 3169 (1990) • 3280 (2000) • 3410 (2008) • 3232 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 1510
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Thurø Skole • Børnehuset (integreret 0-6 år) • Thurø Børnehave (vuggestue 0-2 år og børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ældrecenter - pleje og aktivitet • Thurø Bibliotek • Thurø Hallen
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Butikker: dagligvarebutik, beklædning • Andet: Læge (i Grasten), frisør, fodpleje, fysioterapeut, bar, kro, restaurant, sparekasse, 2 campingpladser, 2 lystbådehavne, lokalhistorisk arkiv • Thurø forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Bymidte

Landsbyer

Grasten

Grasten ligger vestligst på Thurøs sydlige "arm". Her har oprindeligt været lejrplads, badehotel og landingssted for skibe og både. Siden midten af 1900-tallet er et nyere parcelhuskvarter blevet udbygget, så der i dag er ca. 85 husstande i Grasten.

Vindeby-Troense





3554

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Vindeby-Troense

Bydelen Vindeby-Troense udgør den nordligste del af øen Tåsinge. Området afgrænses naturligt af Svendborg Sund mod vest og nord og af Thurø Sund mod øst. Mod syd grænser bydelen op til lokalområdet for den øvrige del af øen Tåsinge ved kanten til Bregninge Kirkebakke. Fra Vindeby er der fast forbindelse til Fyn over Svendborgsundbroen.

Landskab og beliggenhed

Landskabet på den nordligste del af Tåsinge udgør en stor skjoldformet morænebakke, der rækker op til toppunktet i 72 meter ved Bregninge Kirke. Bydelen Vindeby-Troense strækker sig fra de nordligste kyster på Tåsinge op til omtrentlig 30 meters koten på Bregninge Kirkebakke. Bydelen er rig på naturområder og skove her i kyst- og herregårdslandskaberne omkring Valdemars Slot. Bebyggelserne er især vokset op omkring Sundbrovej i Vindeby og ved Eskærvej. Fra bydelen er der flere steder storslåede vuer ud over Svendborg by, Thurø og Det sydfynske Øhav. Set fra Vindebys lystbådehavn, og især fra overdrevsområdet Skansen, der som en odde skyder sig ud i Svendborg Sund lige overfor havnen i Svendborg Midtby, rejser Svendborg Bys bykrop sig næsten som en teaterkulisse med Vor Frue Kirke, der troner op over bykernen, Nordre Skole, Vandtårnet og Christiansmøllen. Også fra Eskærvej umiddelbart udenfor Vindeby-bygrænsen er der et unikt vue over

Svendborg By.

Liv og aktivitet

Vindeby-Troense-bydelen fungerer hovedsageligt som boligforstad til Svendborg by. Omkring 2/3 af bydelens beboere bor i Vindeby, hvor de fleste af bydelens offentlige servicetilbud også er placeret: skole, daginstitutioner, idrætsanlæg, pleje- og aktivitetscentre for de ældre osv. Langt den største del af boligerne i bydelen er enfamiliehuse, og der er nogle få rækkehusbebyggelser. De varierede landskaber med nærhed til kyst og skove gør bydelen til et særdeles attraktivt boligområde og et yndet sted at tage på udflugt og være turist. Oplevelsesrigdommen i bydelen bliver endvidere begunstiget af de gamle, idylliske og velholdte bymiljøer især i Vindebys ældste del og Troense og af herregårdsmiljøet ved Valdemars Slot, hvor der er museer, koncerter, udstillinger og events.

Historisk udvikling

Bydelens udbygning er tæt knyttet til Valdemars Slot og de dertilhørende jordbesiddelser. Et par kilometer sydvest for det nuværende slots placering lå tidligere en borg, Kæstrup, som har været den mest betydelige herreborg på Tåsinge. Valdemars Slot er opført fra 1630'erne og bygget i barokken og rokokkens stilarter. Fra 1678 har slottet været i Juel-slægtens eje. Vindeby og Troense var tidligere små landsbyer, der helt op til begyndelsen af 1900-tallet hørte under Valdemars Slot. Vindeby var placeret ved færgestedet, der formidlede overgangen mellem Tåsinge og Fyn. Først fra slutningen af 1800-tallet sætter det ind med hus- og befolkningstilvækst, og det eksploderede for alvor med etableringen af Svendborgsund Broen i 1966, hvorved denne nordlige del af Tåsinge mærkede en markant bymæssig opblomstring. Troense blev i løbet af 1700-tallet forvandlet fra en lille landsby til en stor ladepladsby - en anløbsplads for mindre fragtskibe - og alle gårdene forsvandt fra byen, som i stedet fik huse, hvoraf en del bindingsværkshuse stadig er bevaret. Karakteristisk er de mange tætliggende længehuse med facaden og en smal forhav mod gaden, medens den store brugshave i mange tilfælde strækker sig flere hundrede meter bagud. Selve Troense er kun udbygget i ringe grad, men i sidste halvdel af 1900-tallet er der udbygget kraftigt med parcelhuse og enkelte rækkehuse mod vest mellem Eskærvej og gammel Nybyvej.

Bypladser og grønne oaser

Områderne omkring havnene i Vindeby og Troense fungerer for en stor del som bypladser og promenader. På nordsiden af halvøen Vindebyøre er der anløbsbro, hvor veteranfærgeren Helge lægger til i sommerperioden. Her er offentlige græsarealer, der bruges i forbindelse med friluftaktiviteter og ved Skansen er der rige naturoplevelser i overdrevslandskabet med græssende kreaturer, fugtige strandenge og strand. I Vindeby er der under broen en lille skov Braten med stier. Øhavsstien går gennem Vindeby ad to ruter, dels ved Svendborgsund Broen og dels

ved anløbsbroen ved Vindebyøre, og de to stiforløb samles i Bregninge Skov, hvorfra ruten fører videre langs Pilekrogen syd om Troense til Valdemars Slot. Fra Gammel Nybyvej er der stier til Bregninge gennem skovene ved campingpladsen.

Vindeby og Troense

Vindeby er anlagt som landsby helt tilbage i middelalderen ved udflytning fra Gammel Nyby. Vindeby blev atypisk placeret meget tæt ved kysten, fordi byen også fungerede som færgeby. Den gamle landsbykerne lå i byens nu østligste del ved Vindebyørevej. Strukturen i de gamle landsbygadeforløb er bevaret. Byudbygningen i Vindeby er fortrinsvis sket siden broens indvielse i 1966, og på begge sider af den stærkt befærdede hovedvej mellem Langeland og Svendborg.

Historisk set er Troense hverken en landsby eller købstad men betegnes ofte som en skipperby, fordi skibsfart og skibsbyggeri har haft en afgørende betydning for byens udvikling. Troense er en af landets bedst bevarede småbyer med 30 fredede huse og haveanlæg indenfor en sammenhængende bystrukturel helhed. Skippertidens velstand fra ca. 1750 til 1850 satte sit præg på de byggede bindingsværkshuse og huse bygget i historicismens periode indtil 1920'erne. Især området omkring Grønnegade bærer tydeligt præg af en overordnet planlægning og med unikke små grønne forhaver og frugtræer i de dybe baghaver.

Vindeby og Troense (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning i Vindeby	<ul style="list-style-type: none"> • 2188 (1990) • 2175 (2000) • 2253 (2008) • 2332 (2017)
Befolkning i Troense	<ul style="list-style-type: none"> • 1080 (1990) • 1140 (2000) • 1146 (2008) • 1144 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 3300
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Tåsingeskolen; Sundhøj • Solsikken (børnehave 3-6 år) • Sundhøj Børnehus (integreret 0-6 år) • Vindeby Børnehave (børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Tåsinge Hallen • 2 ældrecentre - pleje og aktivitet • Lystbådehavn
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarebutikker: Dagligbrugs, bager, slagter. • Andet: Læge, speciallæger, frisør, bank, restaurant, tandklinik, beklædning, el, VVS, vognmand, håndværkere, benzin, autoreparation, blomster, privat lystbådehavn, campingplads, hotel og forskellige andre liberale erhverv
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Midtby og Svendborg Vest • Regionalbusser mod Svendborg Bymidte, Rudkøbing, Lohals/Bagenkop, Odense, Nykøbing F.

Tankefuld-Rantzausminde





2606

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Tankefuld-Rantzausminde

Bydelen Tankefuld-Rantzausminde omfatter bebyggelsen langs kysten ved Svendborg Sund fra Tankefuldskoven og mod vest indtil Lehnkov Strand. Bydelen grænser op til Svendborg Vest ved skovområderne Engene, Broerne og Sofielund og mod Svendborg Nord ved Faaborgvej indtil Hvidkilde Sø. Grænsen mod lokalområdet Ollerup-Vester Skerninge er umiddelbart vest for landsbyen Egense. Bydelen omfatter dermed det nye bydelsudviklingsområde Tankefuld, bykvarteret Rantzausminde og landsbyen Egense.

Landskab og beliggenhed

Landskabet i bydelen er en småbakked overflade af moræneler. Den nordlige del bærer præg af herregårdslandskabets store linjer, mens landskabet fra Hellegårdsvej og sydpå til bebyggelseskoncentrationen ved Rantzausminde i højere grad er en mosaik af mindre markfelter, bebyggelser og beplantninger. På fladen ligger den slyngede Egense ås, der ved Pavegården nær ved landsbyen Egense når en højde af 54 meter. Landet falder de fleste steder brat af mod Svendborg Sund sydligst i bydelen, og hvor der er bygget villaer i en bræmme langs kysten med private parceller helt ned til strandkanten. Kun få steder findes en lav og offentlig tilgængelig forstrand som ved Lehnkov og ved Tankefuld-skoven. Ud over de nævnte skove er der i området Povlinelund ved Rantzausminde skole, Egebjergmose på Skovsbovej

og øverst i bydelen Amalielyst ved Hvidkilde Slot. Øhavsstien krydser gennem området ad den gamle hovvej mellem Hvidkilde og Skovsbo, og fra Povlinelundskoven følger stien det gamle jernbanetracé gennem skovområdet Engene til bykvartererne ved Kogtved.

Liv og aktivitet

Tankefuld-Rantzausminde fungerer i væsentlighed som en boligforstad til Svendborg, og som nærrekreativt område for bydelens beboere samt for beboerne i bydelen Svendborg Vest og den vestlige del af Svendborg Bymidte. Nærheden til vandet og de mange skove i området gør bydelen til et særdeles attraktivt sted at bo. Fælleslivet udfolder sig især for de mange børnefamilier og for foreningslivet omkring skolen og idrætshallen. Bydelens borgerforening - Egense-Rantzausminde Beboerforening - driver det lille lokale Egense Forsamlingshus, der også fungerer som møde-, aktivitets- og samlingssted for bydelens beboere. Her holder også bydelens lokalarkiv til. Egense Præstegård er også omdrejningspunkt for en lang række kulturelle aktiviteter. Sejl- og vandsport hører naturligt til i den kystnære bydel, og ophold og samvær sker gerne ved lystbådehavnen samt ved Lehnkov Strand. Herudover spiller også hestesporten en særlig rolle i bydelen, dels ved Skovsbogård Rideskole og dels i tilknytning til islænderhesteforeningen Skeifa, der har igangsat større planer for etablering af faciliteter ved Hellegårdsvej. Her ligger også Sydfyns Erhvervsforskole, der tilbyder videre kvalificering til uddannelse og erhvervsliv for unge fra hele Sydfyn.

Historisk udvikling

Indtil langt op i det 20. århundrede var bebyggelseskoncentrationerne i området hovedsageligt centreret omkring landsbyerne Egense og Skovsbo. Egense fungerede blandt andet som en lille stationsby på jernbanestrækningen mellem Svendborg og Faaborg 1916 til 1954 og var centrum for mange af aktiviteterne i området indtil den massive byvækst med boliger i Rantzausminde. Ved kysten ligger bebyggelsen Fiskop Huse, der er nævnt i skriftlige kilder første gang i 1867 og opstået omkring en kystfiskerplads. Stedet er udpeget som særligt bevaringsværdigt kystkulturmiljø. Rantzausminde har tidligere blot været en mindre samling af gårde og huse. I slutningen af 1860'erne blev der opført en herskabsvilla Mira Mare, og der var fra 1904 til 1980 bådværft og udskibningssted dér, hvor det nuværende boligbyggeri Vesterrøn ligger. I forlængelse af den byvækst der satte ind i Kogtved fra første halvdel af 1900-tallet er der gradvist blevet bygget massivt ud med boliger langs kysten over Skovsbo Strand og i Rantzausminde, hovedsageligt villaer og de seneste år også flere rækkehus- og tæt-lav-bebyggelser.

Tankefuld byudviklingsprojekt

Bydelen Tankefuld-Rantzausminde vil over en årrække ændre karakter, når det store byudviklingsprojekt Tankefuld er gennemført. Der er udviklet en Masterplan for

byudviklingen i Tankefuld-området og de første boligprojekter er begyndt at skyde op i den nye bæredygtige bydel. Johannes Jørgensens Vej er blevet forlænget for at lette adgangen til området.

Visionen for Tankefuld er at skabe en ny bæredygtig bydel, der samtidigt udvikler og tilgængeliggør det bynære landskab og udvikler et nyt byområde med 3.000 boliger, nye vejanlæg, folkeskole, børnehaver, plejecenter og 25 nye virksomheder i en samlet landskabsbydel tæt på jernbanestation og motorvejstilslutninger. Bydelen vokser dermed kraftigt over en 25-30 årig periode med 100-150 nye boliger om året og vil ende med en befolkning på 7.-8.000 mennesker. Der arbejdes og planlægges for den første etape af byudviklingen i det nordlige område bag Sofielundskoven og Idrætscenteret.

Rantzausminde (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 1334 (1990) • 1635 (2000) • 1928 (2008) • 1887 (2017)
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Rantzausminde Skole • Kastanjen (vuggestue 0-2 år og børnehave 3-6 år) • Rantzausminde Børnehave (børnehave 3-6 år) • Rantzausminde Efterskole
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Idrætshal og boldbaner • Kommunal lystbådehavn
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Dagligbrugs • Andet: benzin, forskellige liberale erhverv og håndværkere, campingplads, restaurant, privat lystbådehavn
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Midtby og mod Ollerup

Landsbyer

Egense

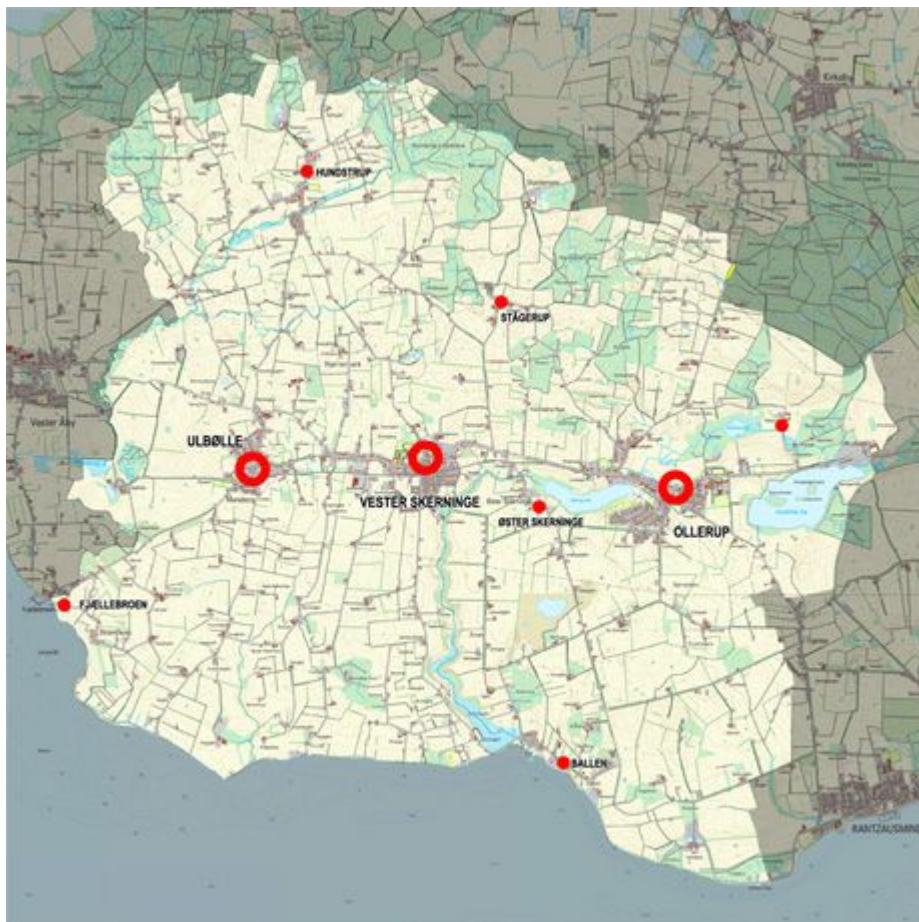
Egense er en lille landsby med ca. 65 husstande. Oprindeligt anlagt i overgangstiden mellem vikingetid og middelalder og første gang nævnt i 1374 i formen Eknæs. Det er

en slynget vejby med gårdene stedvis tæt placeret op ad den nord-sydgående bygade. Bebyggelsen langs gadeforløbet er præget af huller som skyldes at mere end halvdelen af de oprindelige gårde er udflyttet. Kirken ligger isoleret fra selve byen nordøst for denne. Egense ligger for enden af Egense ås ud mod det åbne landskab mod vest. I Egense er der forsamlingshus og lokalhistorisk arkiv.

Skovsbo

Skovsbo er en slynget vejby, anlagt i middelalderen ved udparcellering fra Egense og efter forudgående skovrydning på stedet. Den er nævnt første gang i 1423. I dag er der ca. 50 husstande i landsbyen. Skovsbo ligger i et kuperet landskab tæt op ad Egense ås og med skoven Poulinelund som en grøn ryg.

Ollerup-V. Skerninge





5063

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Ollerup-Vester Skerninge

Lokalområdet Ollerup-Vester Skerning omfatter kommunens vestlige byer og landskaber og grænser langs Hundstrup Å og Fiskerup Skov op mod Faaborg-Midtfyn kommune. Mod nord, øst og syd er området afgrænset af Egebjerg Bakker, Tankefuldområdet og Svendborgsund.

Ollerup-Vester Skerninge-området er landskabeligt meget varieret og præget af istidens karakteristika. Fra øst mod lokalområdets centrale del ligger slottet tilhørende Hvidkilde Gods, Hvidkilde Sø og Ollerup Sø, Ollerup Mose og Syltemae Å i en tunneldal fra Hvidkilde over Ollerup ud mod Ballen. Den væsentligste bymæssige bebyggelse former sig som et bånd langs Faaborg-Svendborg landevejen, der skærer sig tværs gennem området. Med Faaborg-Svendborg-jernbanen i perioden 1916 til 1954 voksede landsbyerne Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle sig til større stationsbyer, og der er siden sket markant byvækst med parcelhuskvarterer.

Syd for dette bybånd af tidligere stationsbyer strækker der sig en mere jævn moræneflade ned mod kysten, kun brudt af grusgravsområdet ved Kølleanke øst for Syltemae Ådal. Nord for bybåndet stiger terrænet op mod Hundstrup med godset Flintholm mod vest og de markante Egebjerg Bakker længere mod øst med en overdådig udsigt ud over Det Sydfynske Øhav. I kampestensladen til Flintholm Gods er der indrettet galleri.

Nordligst i lokalområdet ligger herregården Skjoldemose, og mod vest op mod grænsen til Faaborg-Midtfyn kommune herregården Rødkilde. Øhavsstien passerer gennem lokalområdet fra Fjellebroen og langs kysten til Syltemae Ådal og nordpå til Vester Skerninge, hvorfra forløbet går videre op i Egebjerg Bakker og skovene nord for Hvidkilde Gods.

Ollerup

Ollerup ligger i et kuperet terræn på kanten af Ollerup Mose og ned mod Ollerup sø. Ollerup er oprindelig en kirkelandsby og var blevet anlagt i overgangen mellem vikingetid og middelalder i den nu vestlige del af byen. Som tidlige stationsby og placeret på hovedlandevejen Fåborg-Svendborg har Ollerup udviklet sig fra et landbosamfund til et større bysamfund. Byen er karakteriseret ved sine mange skoler, især indenfor De Frie Skoler. Skolerne og byens størrelse har betydet, at der har kunnet opretholdes et vist niveau indenfor såvel offentlig som privat service, og byen er udpeget som lokalby i Kommuneplan 2009-2021 for Svendborg.

Ollerup (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 1130 (1990) • 1174 (2000) • 1292 (2008) • 1438 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 600
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Ollerup Friskole • Den Frie Lærerskole • Ollerup Gymnastikhøjskole • Ollerup Efterskole - sang og musik • Ollerup Børnehus (integreret 0-6 år) • Ollerup Gymnastikhøjskoles børnehave
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Ældrecenter - pleje og aktivitet • Boldbaner
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Dagligbrugs • Udvalgsvarer: blomster, rideudstyr, cykler. • Andet: bank/sparekasse, benzintank, • Ollerup forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Midtby • Telebus mod Kirkeby, Stenstrup, Vester Skerninge og Hundstrup • Regionalbus mod Svendborg Bymidte, Faaborg, Glamsbjerg

Vester Skerninge

Vester Skerninge er en langstrakt by, som mod øst ligger på kanten af Syltemæ Ådal og oprindeligt blev anlagt i overgangen mellem vikingetid og middelalder. Byen fik status af kirkelandsby og var af typen en vejklungeby. Den oprindelige hovedgades forløb indgår nu i landevejen mellem Svendborg og Faaborg og er ikke ændret meget undtagen ved kirken, hvor der er sket udretning og dermed fredeliggørelse af den gamle Krovej med de fem fredede bindingsværkshuse. Desuden er der kommet en del sidegader til med parcelhuse især mod syd og øst.

Vester Skerninge var hovedby i den sydlige del af den tidligere Egebjerg Kommune. Det viser sig ved, at en del både privat og offentlig service er lokaliseret i byen, og

ved at en del af den kommunale administration fortsat er placeret her på det tidligere Egebjerg Rådhus. Vester Skerninge er udpeget som lokalby i den nye Kommuneplan 2009-2021 for Svendborg. Byens erhvervsområde er præget af en stor garverivirksomhed.

Vester Skerninge (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 951 (1990) • 971 (2000) • 1053 (2008) • 1094 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 550
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Vestermarksskolen • Vester Skerninge Friskole • Mariehønen (børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Rådhus/Miljø & Teknik • Biblioteksfilial • Egebjerggården • Idrætshal • Boldbaner
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Dagligbrugs, købmand, bager • Udvalgsvarer: læge, bank/sparekasse, • Andet: benzintank, mekaniker, kro, posthus, forsamlingshus. Lokalhistorisk arkiv.
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Telebus mod Hundstrup og Ollerup • Regionalbus mod Svendborg Bymidte, Faaborg, Glamsbjerg

Ulbølle

Ulbølle ligger i et småkuperet landskab syd for landevejen Faaborg-Svendborg, og er således fri for den gennemkørende trafik herfra. Mod vest grænser byen op mod herregårdslandskabet omkring Rødkilde. Ulbølle var en kirkelandsby af vejklungebytypen med husene uregelmæssigt fordelt omkring byens mange gadeforgreninger. I 1900-tallet er byen kraftigt udbygget. Trods byens ikke ubetydelige størrelse er meget af den tidligere private og offentlige service dog forsvundet.

Ulbølle (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 571 (1990) • 586 (2000) • 641 (2008) • 595 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 290
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Idrætsefterskolen Ulbølle
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Ældreboliger • Boldbaner • Naturlegeplads
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Dagligbrugsen • Ulbølle Forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Regionalbus mod Svendborg Bymidte, Faaborg, Glamsbjerg

Landsbyer

Ballen

Ballen, som består af en overvejende nyere bebyggelse og enkelte sommerhuse, ligger dramatisk og smukt helt ud mod kysten og mod Syltemae Ådal. Nedenfor bebyggelsen ligger Ballen havn, som udelukkende tjener rekreative formål.

Hundstrup

Hundstrup ligger i et småkuperet landskab, som skærer sig ind i det mere bakkede randmorænelandskab med de store skove nord for byen. Hundstrup er fra overgangen mellem vikingetid og middelalder og første gang nævnt som Huntorpe i 1348. De huller der er opstået i byen som følge af gårdudflytninger efter udskiftning af jordene i 1777, er for en stor dels vedkommende udfyldt af nyere bebyggelse, og byen er yderligere blevet udvidet i den sydvestlige ende. Der er i dag ca. 125 husstande i Hundstrup. I Hundstrup findes kirke, børnehave og kro og i nordlige udkant ligger godset Flintholm.

Øster Skerninge

Øster Skerninge er en lille kirkelandsby med i dag 15-20 husstande og

forsamlingshus. Den oprindelige landsbybebyggelse er samlet omkring kirken og placeret på kanten af Syltemæ Ådal og Ollerup Sø, og byen er ikke i særlig høj grad blevet bebygget med nye huse.

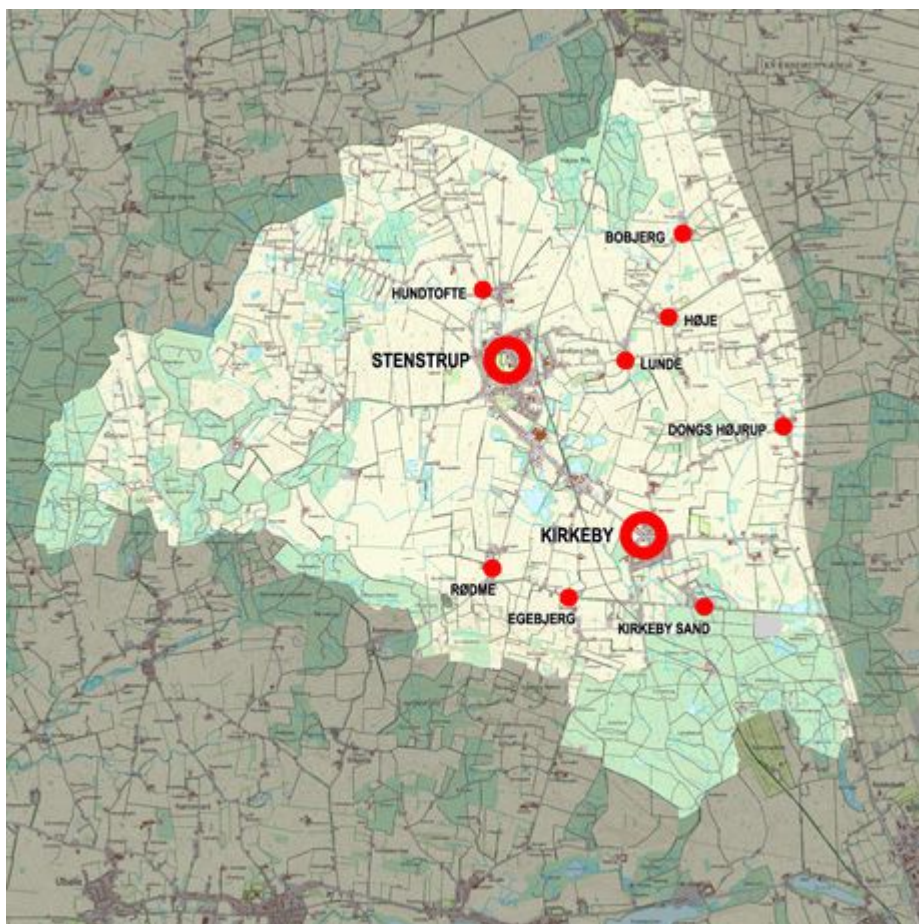
Fjellebroen

Fjellebroen er gennemskåret af kommunegrænsen og kun bebyggelsen sydøst for havnen ligger indenfor Svendborg Kommune. Der er der omkring 50 husstande i byen. Øhavsstien passerer gennem Fjellebroen.

Stågerup

Stågerup er en lille landsby syd for Skjoldemose og Egebjerg Bakker og med 10-15 husstande. Landsbyen er oprindelig anlagt ved udflytning fra Ollerup i middelalderen. Byformen er en slynget vejby. Vejsystemet er bevaret, men tomter fra tre udflyttede gårde er frilagte og giver dermed landsbyen et løst præg. Der ligger i dag et større gartneri (friland og drivhus) i landsbyen.

Stenstrup-Kirkeby





3913

Indbyggere pr. 1/2 2017

Kort over lokalområdet for Stenstrup-Kirkeby

Stenstrup-Kirkeby lokalområdet omfatter det nærmeste opland til Stenstrup med det flade issølandskab, som det mest karakteristiske landskabselement. Området afgrænses markant mod syd af Egebjerg bakker og af de skove, der strækker sig fra Egebjerg Bakker mod vest og nordvest. Mod nord grænser området op mod skoven Højes Ris og det mere kuperede landskab nord for Hundtofte og Karlsmosen ud mod kommunegrænsen til Faaborg-Midtfyn ved Egeskov. Områdets grænse mod øst følger Svendborg-motorvejen i et relativt fladt og åbent landskab. Fra motorvejen er der ved Slæbæk afkørsel til Assensvej, Stenstrup og Kirkeby.

Sydligst i lokalområdet i Egebjerg Bakker ligger Rødme Svinehaver, der er et fredet overdrevslandskab, som det fandtes før udskiftningen i slutningen af 1700-tallet. Området ligger bevaret med de oprindelige kreaturafgnavede hvidtjørn, store sten og gule eng-myretuer. Øhavsstien passerer umiddelbart her forbi.

Lokalområdet Stenstrup-Kirkeby har tidligere fungeret som Fyns vigtigste centrum for teglværksindustrien, og byvæksten er i høj grad sket omkring de to stationsbyer på Odense-Svendborg-banen.

Stenstrup

Området omkring kirken udgør den ældste landsbykerne i Stenstrup, og hvor den oprindelige gadeudvidelse i landsbyens midte er bevaret og ligeledes vejforløbet i

den nuværende Assens-landevej, der gennemskærer byen. Byen er med afsæt i tidlig industri og jernbanestation blevet stærkt udbygget. Stenstrup er udviklet omkring teglværksproduktionen, der efter en spæd start for alvor tog fat fra 1870'erne til udnyttelse af de rige lerforekomster i issølandskabet. Tilbage er nu et enkelt teglværk og de mange kulturspor især i form af de mange lergrave rundt omkring i landskabet og små boliger, som blev opført til teglværksarbejderne. Med til at styrke Stenstrup har tillige været dens rolle som stationsby på Odense-Svendborgbanen. Som industri- og stationsby har Stenstrup haft grundlag for udvikling af en betydelig offentlig og privat service, hvoraf sidstnævnte imidlertid er væsentligt reduceret i de senere år. Stenstrup er udpeget som lokalby i Svendborg Kommuneplan 2009-2021.

Stenstrup (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 1449 (1990) • 1477 (2000) • 1722 (2008) • 1756 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 900
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Issø-Skolen Stenstrup • Troldehøj (integreret 0-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Ældreboliger - pleje og aktivitet • Stenstrup Plejehjem • Boldbaner • Biblioteksfilial
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer (Dagligbrugsen) • Udvalgsvarer: El, brændeovne. • Andet: lægehus, tandklinik, bank/sparekasse • Stenstrup Hallen • Aktivitetsgården • Stenstrup forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Telebus mod Kirkeby og Ollerup • Tog mod Odense og Svendborg

Kirkeby

Kirkeby-landsby lå syd for den nuværende by og var temmelig løst opbygget med

gårdene nærmest liggende i tre grupper omkring Hørup Å. Landsbyens kirke lå mod nord, hvor der også har været tingsted og rettersted for Sunds og Gudme herreder. Byvæksten er fortrinsvis sket omkring kirken og Assensvej. Kirkeby er en del af det industrisamfund med arbejderboliger, der voksede op omkring teglværkerne og de rige lerforekomster mellem Stenstrup og Kirkeby. Nordøst for byen er der udlagt store erhvervsarealer omkring en større vindmøllevirksomhed. Kirkeby er udpeget som lokalby i Svendborg Kommuneplan 2009-2021.

Kirkeby (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 578 (1990) • 569 (2000) • 606 (2008) • 615 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 280
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Issø-Skolen; Kirkeby • Kirkeby Børnehus (integreret 0-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Boldbaner • Ældreboliger u/center
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Supermarked • Andet: frisør, • Kirkeby forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Telebus mod Stenstrup og Ollerup • Tog fra Stenstrup Syd mod Odense og Svendborg

Landsbyer

Hundtofte

Landsbyen Hundtofte ligger i umiddelbar nærhed til og nord for Stenstrup. Landsbyen er sandsynligvis anlagt i overgangen mellem vikingetid og middelalder som en vejklyngeby, hvor gårdene ligger uregelmæssigt i en klynge mellem bygaderne, og de mindre veje ind i klyngen er bevarede. I den nordøstlige udkant ligger et gadekær. Der er ca. 30 husstande i Hundtofte og enkelte virksomheder, gartner og maskinforretning.

Egebjerg

Egebjerg ligger i ly for foden af den nordlige side af Egebjerg Bakker. Landsbyen er af typen en slynget vejby med gårdene og huse langs bygaden og små forgreninger hertil. Vejforløbet er bevaret, og der er ikke sket nybyggerier i større omfang. Der er ca. 40 husstande i landsbyen, hvor der er børnehave, friskole og et par håndværkervirksomheder.

Høje

En mindre landsby med ca. 20 husstande. Landsbyen, der førhen dannede ejerlav med Lunde og Bobjerg, var i 1500-tallet sogneby, selvom kirken lå i nabolandsbyen Lunde. Byformen er af en særegen type kaldet "polygonal forteby", hvor gårdene har ligget langs den øst-vest-gående landsbygade, der oprindeligt havde en bred og kantet forte/byudvidelse i byens midte. Vejforløbet er bevaret men ikke fortjen.

Lunde

En lille kirkelandsby som førhen dannede fælles ejerlav med Høje og Bobjerg, og hvor Høje var sognebyen, selvom kirken ligger i Lunde. Byformen er en almindelig vejklyngeby-type. Landsbystrukturen er præget af nyere reguleringer. Der er i ca. 15-20 husstande i Lunde.

Bobjerg

Landsbyen dannede førhen fælles ejerlav med Høje og Lunde. Byformen er en slynget vejby og gårdene har ligget forholdsvis samlet omkring bygaden, der havde en større uregelmæssig pladsudvidelse midt i byen, som dog ikke er bevaret.

Kirkeby Sand

En samling af gårde og huse syd for Kirkeby, der er vokset op til en samlet bybebyggelse i løbet af 1900-tallet. Der er i dag omkring 55 husstande i Kirkeby Sand.

Rødme

En lille landsby med ca. 15-20 husstande. Som typisk for landsbyer anlagt efter forudgående skovrydning på stedet, lå gårdene længere fra hinanden og ofte en smule væk fra bygaden. De fleste gårde ligger stadig i dag på deres oprindelige pladser, og den oprindelige bytomt er velbevaret. Også vejforløbet er bevaret, men uheldigt gennemskåret af en ny vejforlægning i Rødmevej, der opdeler byen.

Dongs Højrup

En mindre landsby med ca. 20 husstande. Landsbyen blev grundlagt i middelalderen ved udflytning af gårde fra Kirkeby. Vejformen er en opløst udgave af slynget vejby. Vejforløbet er bevaret, men de gamle gadeudvidelser er forsvundet. Tidligere var landsbyen stærkt præget af hovedlandevejstrafikken, men i dag er der blevet mere fredeligt efter etablering af motorvejen øst for landsbyen.

Gudbjerg-Gudme-Hesselager





4633

Indbyggere pr. 1/2 2017

Kort over lokalområdet Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Lokalområde Gudbjerg-Gudme-Hesselager omfatter kommunens nordøstligste byer og landskaber, som mod nord grænser op til Nyborg kommune og mod øst til Storebælt og Langelandsbæltet. Mod vest danner Svendborg-motorvejen grænse til lokalområdet Stenstrup-Kirkeby.

Området er landskabeligt præget af istidens påvirkninger, som har skabt et karakteristisk bakket morænelandskab. I den østlige del strækker flere tunneldale sig ind i sydvestlig retning fra Storebælt, hvor isen kom fra. I modsatte retning afvandede store dele af området af vandløbene Kongshøj Å, Stokkebækken og Vejstrup Å. Der findes en række skove i områdets vestlige del ved Højes Dong, Gudbjerg Skov, Mullerup Skov, Brenderupvænge og i den østligste del skovene omkring Broholm Gods og ved Lundeborg. I Gudme er områdets største sø.

I lokalområdet ligger tre store herregårde: Broholm Gods, Mullerup og Hesselagergård. Landbrugserhvervet sætter sit præg på landskabet. Den væsentligste bebyggelse er beliggende i tilknytning til landevejsforbindelserne Nyborg-Svendborg og Svendborg-Ørbæk-Odense samt ved den i 1960'erne nedlagte jernbaneforbindelse Svendborg-Nyborg. En anden vigtig vejforbindelse, dog mindre befærdet, er vejen fra Kværndrup-Gudbjerg-Gudme-Lundeborg som på stor del af strækninger er en del af Marguritte-ruten.

Øhavsstien har et forløb gennem lokalområdet langs Tange Å fra Broholm til Lundeberg. Områderne ved Storebæltskysterne er attraktive for turismen, og her findes flere campingpladser og sommerhusbebyggelser.

Gudme

Gudme er oprindelig kirkelandsby nævnt første gang i 1231. Byen er opstået som en slynget vejforteby hvor bebyggelsen er placeret uregelmæssigt, og med kirken midt i byen. På vestsiden har byens tofter skrånet ned mod Gudme Sø. Omkring Gudme Sø har et vandspejl på godt ni ha og har siden 1980'erne været ejet af en gruppe borgere, der har etableret en offentlig tilgængelig vandresti omkring søen.

Gudme er særlig kendt for aktiviteterne i Gudmehallerne, som huser divisionsklubben GOG og ikke mindst for sine mange betydende arkæologiske fund, blandt andet den udgravede kongehal fra landets tidligste historie år 200-400 e. Kr og rige guldfund. Gudme har især fra de sidste årtier af 1900-tallet udviklet sig med nye boligområder, som har været med til at styrke byens offentlige og private service niveau. Gudme er således også udpeget som lokalby i kommuneplan for Svendborg 2009-2021.

Umiddelbart mod syd grænser byen op til Broholm Gods, som er en af Danmarks ældste herregårde, rig på kulturhistorie og med en oldtidsmindesamling, der drives af Svendborg Museum. Foruden den almindelige landbrugsdrift er godsets hovedbygninger indrettet med værelser, restaurant- og konferencefaciliteter, ridecenter samt med planer om golfbane.

Gudme (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 665 (1990) • 762 (2000) • 944 (2008) • 932 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 500
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Stokkebæk Skolen; Gudme • Gudme Børnehave (børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Ældreboliger u/ center • Gudme Hallerne • Sportsplads • Biblioteksfilial
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: købmand, • Andet: benzintank, kiosk, købmand, læge, tandlæge, advokat, lokalhistorisk arkiv, autoværksted, engrosslagter, limosineservice, VVS, murer og tømrevirksomhed mv. • Forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalbus og Telebus mod Oure, Hesselager, Vejstrup, Lundeborg, Gudbjerg. Brændeskov. • Regionalbus mod Svendborg bymidte, Ørbæk, Odense og Nyborg

Hesselager

Hesselager er oprindelig opstået omkring kirken og nævnes første gang i 1183. Landskabeligt er Hesselager beliggende i et bølget morænelandskab og mod vest løber Stokkebækken tæt på byens udkant. Istiden har efterladt den kendte Dammosten mellem Hesselager og Vormark - en 1000 ton stor vandreblok. En anden markant naturlokalitet i området er kalkgravene ved Klintholm, som er det sted i verden, hvor man tydeligst kan se følgerne af det markante klimaskift, der fandt sted på vores breddegrader for 60 millioner år siden.

Det sydligere beliggende Ny Hesselager er opstået i tilknytning til landevejen og som stationsby ved den nu nedlagte jernbane mellem Svendborg og Nyborg. Hesselager har som stationsby tiltrukket en række markante virksomheder, og i en tidligere fabriksbygning er der i dag trævare- og engrosvirksomheder. Hesselager har trods samfundsforandringerne opretholdt et godt serviceniveau. Byen har en folkeskole, to plejehjem og børneinstitution. Hesselager er udpeget som lokalby i Kommuneplanen for Svendborg 2009-2021.

Mod øst ligger herregården Hesselagergård, der drives som moderne landbrug. Den

karakteristiske hovedbygning med rundbuegavle er opført efter italiensk forbillede i 1538.

Hesselager (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 791 (1990) • 783 (2000) • 865 (2008) • 862 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 550
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Stokkebæk skolen; Hesselager (Skole+) • Børnehuset Løkken (børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ældrecentre - pleje og aktivitet • Boldbaner
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: supermarked • Udvalgsvarer: kiosk, slagter, blomster, møbelvarehus, • Andet: bodega, autoforhandlere og -reparation, cykel og knallertforretninger, møbel-lager, VVS, el-installation, • lægehus, dyrehospital, ejendomsmæglere, frisører, revisorer, tømrere og bygnings-snedkere, VVS mv.
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalbus og Telebus mod Gudme, Oure, Lundeborg, Gudbjerg. • Regionalbusser mod Svendborg bymidte og Nyborg

Gudbjerg

Gudme er oprindelig en kirkelandsby og blev nævnt første gang i skriftlige kilder i 1423. Byen er opstået som en uregelmæssig vejfor-teby, hvor der fra midten af byen omkring kirken er udgået veje i retning alle verdenshjørner. Landskabeligt er Gudbjerg beliggende i et ret højtliggende og bakket terræn med store fald mod Stokkebækken og Gudme. På bakken syd for byen ligger Gudbjerglund, som er en historisk mindelund. Umiddelbart vest for byen ligger godset Mullerup omgivet af voldgrav og skove.

Gudbjerg har udviklet sig fra middelalderens landbosamfund med 25 gårde til i dag at være en mindre byvækst landsby. Her har kunnet opretholdes et rimeligt udbud af offentlige servicefaciliteter med folkeskole, plejehjem, børneinstitution samt et velfungerende forsamlingshus. Byen kan også byde på en række private virksomheder. Gudbjerg er udpeget som lokalby i Kommuneplan 2009-2021 for Svendborg.

Gudbjerg (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 474 (1990) • 459 (2000) • 507 (2008) • 488 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 275
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Stokkebæk Skolen; Gudbjerg • Eventyrhuset (integreret 0-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Sportsbaner • 2 ældrecentre (pleje og aktivitet)
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer (dagligbrugsen) • Andet: forsamlingshus, sparekasse, korn og foderstoffer, autoreparation, landbrugsmaskiner, El-installatør, kloakmester, entreprenør, VVS, Smed, vognmand og taxi • Gudbjerg Forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalbus og Telebus mod Gudme, Oure, Brændeskov, Hesselager. • Regionalbus mod Svendborg bymidte og Ørbæk

Landsbyer

Lundeborg

Arkæologiske fund i Lundeborg tyder på aktiviteter og handel via vandvejen allerede fra det fjerde århundrede e. kr. De første fiskerhuse opstod i 1500-tallet og senere i

1860 anlagde hovedgården Broholm en ladeplads med et stort pakhús. Lundeberg har tidligere været en betydende fiskerihavn med omkring 40 kuttere. Lundeberg by har i dag ca. 275 husstande og har kiosk, fælleshús og plejehjem. Byen er særligt attraktiv i kraft af kulturarven og bymiljøet og er i kommuneplanen udlagt som ét af kommunens tre turistcentre. Foruden en lille private fiskerihavn er der udbygget med ny havn til lystsejlere. Byen har tre campingpladser, fritidshuse, hotel, restaurant.

Vormark

Oprindelig er Vormark navngivet efter sin beliggenhed på "bjergryggen" ned til Stokkebækken. Landsbyen er kendt for sit tidlige andelsmejeri. Forsamlingshuset danner i dag rammen for lokale aktiviteter. Der er ca. 70 husstande i landsbyen.

Brændeskov

Landsby, hvor der tidligere har været både mejeri og skole, men som i dag mest bemærker sig ved de mange aktiviteter i forsamlingshuset og sportsanlægget. Nærliggende skove er Brændekoven og Brænderup Vænge. Der er ca. 30 husstande, og i byen findes en tømrer- og maskinudlejningsvirksomhed.

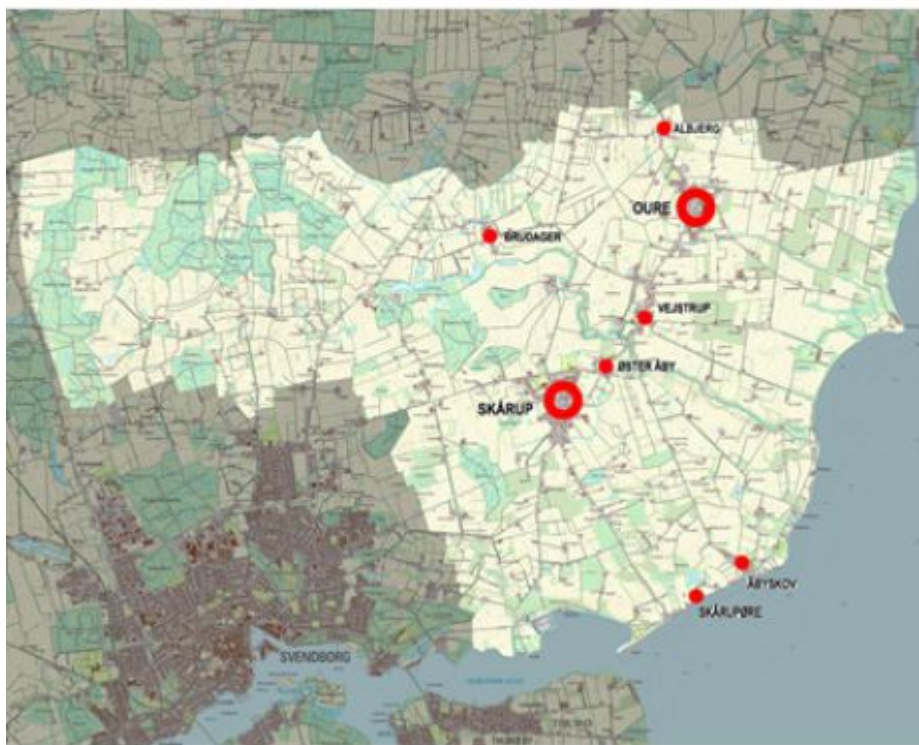
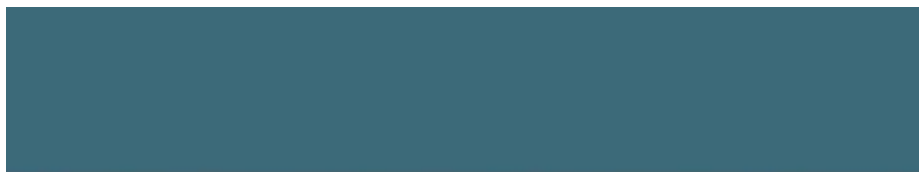
Ellerup

Ellerup er en landsby fra senmiddelalderen og præget af nærheden til Mullerup Gods. Omkring udskiftningen var der ca. 20 gårde. I dag er der ca. 50 husstande. Byen har et smedeværksted og et tømrerværksted.

Lakkendrup

Lille landsby med ca. 20 husstande. Oprindelig en udflytterlandsby fra Gudbjerg. Lakkendrup ligger lavt i terrænet og grænser mod syd op til Sortemosen.

Skårup-Oure





4877

Indbyggere pr. 1/2 2017

Kort over lokalområdet Skårup-Oure

Lokalområdet Skårup-Oure afgrænses naturligt mod øst af Langelandsbæltet og mod vest af Svendborg-motorvejen. Mod nord støder området op til lokalområdet Gudbjerg-Gudme-Hesselager og mod syd til Svendborg Nord og Svendborg Øst.

Områdets vestligste del kendetegnes ved et bakket morænelandskab, større skovområder - Slæbæk Skov og Brændeskov - og nogle få landsbyer. Terrænet falder jævnt mod kystregionen i øst, hvor der er et mere åbent landbrugsland med småskove. Ved Vejstrup findes en tunneldal, som sandsynligvis er dannet af Storebæltsgletcheren under den sidste istid. I den efterfølgende tid har regnvandet løbet den modsatte vej af Vejstrup Å med sit udløb mellem Elsehoved og Åbyskov.

Karakteristisk ligger byerne Oure, Vejstrup og Skårup langs hovedfærdselsåren - landevejen Svendborg-Nyborg - og var tidligere stationsbyer på jernbanestrækningen mellem Svendborg og Nyborg. I lokalområdet ligger flere af kommunes større uddannelsesinstitutioner: Efterskole, kostgymnasium og højskole i Oure, Skårup Pædagog- og Lærerseminarium samt Skårup Husholdning, Håndarbejds- og Sundhedsskole.

Skårup

Skårup er nævnt første gang i 1319 og navnets betydning kommer af det nordiske stednavn for et tørt skorpet højtliggende plateau. Byen ligger højt, og herfra

falder terrænet stærkt ned mod Langelandsbæltet og Skårupøre Sund. Skårup er oprindelig en kirkelandsby og opstået som en vejklungeby med sit udgangspunkt omkring kirken. Størstedelen af gårdene er udflyttet siden udskiftningen i 1796 og efterhånden bebygget med huse. Byvæksten har især været begunstiget af byens beliggenhed langs hovedfærdselsåren, landevejen Svendborg-Nyborg, og tidligere også som stationsby på jernbanestrækningen Svendborg-Nyborg. Skårup er mest kendt for siden 1803 at have huset et statsseminarium og siden 1915 en husholdningsskole. I nyere tid er byen udvidet kraftigt med nye parcelhuskvarterer. Skårup er udpeget som lokalby i Kommuneplanen for Svendborg 2009-2021.

Skårup (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 1377 (1990) • 1472 (2000) • 1579 (2008) • 1813 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 680
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Skårup Skole • Bakkehuset (børnehave 3-6 år) • Skårup Børnehave og Vuggestue (integreret 0-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Boldbaner og sportshal • Skårup Kultur – og Idrætscenter • Sydfyns Fri Fagskole • Bibliotek • Ældrecenter - pleje og aktivitet
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Dagligbrugsen, kiosker • Udvalgsvarer: Blomster • Andet: Bodega, benzin, pengeinstitut, lægehus, automobilværksted, frisør, diverse håndværksvirksomheder, lokalhistorisk arkiv
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Bybus mod Svendborg Bymidte • Regionalbusser mod Svendborg Bymidte, Ørbæk, Odense og Nyborg

Oure

Oure er udpeget som lokalby i Svendborg kommuneplan 2009-2021. Byen er oprindelig kirkelandsby og betegnes som en uregelmæssig vejforte by. Oure ligger forholdsvis højt men i fladt terrænet, og kun enkelte steder har man udsigt mod øst over Langelandsbæltet. Langs kysten mellem Lundeborg og sommerhusområdet Elsehoved er der en række mindre skove. Ved Elsehoved findes et af kommunens ældste sommerhusområder med 50-60 sommerhuse. Oure er i dag i høj grad præget af livet, aktiviteterne og rammerne for de sportslige aktiviteter ved Oure Skolerne Sport og Performance, som er både efterskole, gymnasium og højskole.

Oure (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 478 (1990) • 457 (2000) • 542 (2008) • 539 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 350
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Oure Friskole • Skolerne i Oure Sport & Performing Arts • Kilen Børnehave (børnehave 3-6 år) • Oure Børnehave (vuggestue 0-2 år og børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Sportsplads
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Købmand • Udvalgsvarer: Blomster • Andet: Pengeinstitut, kro, autoreparation, frisør, fysioterapi, håndværkervirksomheder, frugtlager, pizzeria. • Golfbane
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalbus og Telebus mod Hesselager, Gudme, Lundeborg, Vejstrup. • Regionalbusser mod Svendborg bymidte, Ørbæk, Odense og Nyborg

Landsbyer

Vejstrup

Vejstrup er en kirkelandsby fra 1371, der oprindeligt blev anlagt som en uregelmæssig vejforteby omkring kirken. I dag er der kun få gårde tilbage. I nyere tid er udviklingen præget af byens tidligere status som stationsby og beliggenheden ved hovedlandevejen mellem Svendborg og Nyborg. I 1800-tallet blev der i Vejstrup opført en folkehøjskole, som i dag er omdannet til Vejstrup Ungdomskole og et pigehjem, som i dag er en del af Oure Skolerne. Kun i beskedent omfang er der de seneste 10 år blevet opført parcelhuse i Vejstrup, der i dag har ca. 220 husstande. Der er forsamlingshus i byen samt børnehave, læge, mekaniker, taxakørsel og i byens nordlige del en større industrivirksomhed.

Øster Åby

Øster Åby var oprindeligt en vejklyngeby, hvor gårdene lå tæt omkring de to bygader og husene spredt indimellem. I midten af 1600-tallet i forbindelse med udskiftningen blev de fleste gårde flyttet ud. I nyere tid er grænsen mellem Øster Åby og Skårup næsten blevet udvisket som følge af parcelhusudbygningen. Øster Åby er beliggende på skråningen mod Vejstrup Ådal og gennemskæres af landevejen mellem Svendborg og Nyborg. Landsbyen med sine ca. 65 husstande rummer en friskole og et par autoforretninger.

Åbyskov

I slutningen af 1800-tallet lå der på stedet en spredt bebyggelse af huse og en skole. I nyeste tid er Åbyskov udbygget med et parcelhusområde, så der i dag er i alt er der ca. 130 boliger. Byen har et forsamlingshus, og ved stranden er der en offentlig badestrand og en badebro. Umiddelbart nord for byen ligger en campingplads.

Brudager

Brudager er nævnt første gang omkring 1300 og var oprindeligt en vejfortelandsby med kirken i midten. Byen ligger på et svagt bølget moræneplateau jævnt faldende mod syd til Vejstrup Ådal og skovene omkring hovedgården Klingstrup. Der er i dag ca. 40 husstande og enkelte håndværksvirksomheder, en butik med friluftsudstyr og et forsamlingshus.

Skårupøre

Landsbyen er en lille udflytterby fra Skårup med enkelte mindre gårde og 10-15 huse beliggende helt ud til kystvejen. Tidligere har stedet fungeret som udskibningssted. I dag er Skårupøre mest kendt som et sted, hvor man tager hen til den lille strand og får en isvaffel i kiosken eller camperer på Skårupøre Camping. Strandarealet anvendes også af uddannelsesinstitutionerne i området, bl.a. til windsurfing.

Albjerg

Albjerg er anlagt ved udflytninger fra Oure i middelalderen. Byformen er en uregelmæssig forteby, hvor byens gårde og huse har ligget uregelmæssigt placeret omkring den nord-syd-gående vejforte og dens forgreninger. Midt i landsbyen

ligger en dam. Vejforløbet er i dag er stort set bevaret, og der er omkring 20 husstande i byen.

Tåsinge





2601

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Tåsinge

Lokalområdet Tåsinge dækker den midterste og sydlige del af øen Tåsinge. I nord grænser området op til Vindeby-Troense-området på nordsiden af Bregninge Kirkebakke, og mod vest afgrænses området naturligt ved Svendborg Sund og Knudedyb. Områdets østlige grænse er kysten mod Lunkebugten, der skærer sig dybt ind i øen og næsten skiller halvøen Vemmenæs fra den øvrige ø. Mod syd danner Siø Sund en naturlig grænse, og via Siødæmningen er der fast forbindelse til Langeland.

Et utal af mindre vige og bugter præger kysten, der de fleste steder er smal og stenet. Området er karakteriseret ved smukke kystskove, en mangfoldighed af gamle små landsbyer, dyrkede marker og levende hegn. Det milde, kystnære klima på øen og øens frugtbare lermuld har været gunstigt for frugtdyrkning på øen, især æbledyrkning, hvoraf der dog i dag kun er enkelte plantager tilbage. På Stenodde er der et større sommerhusområde ud mod Langelandsbæltet.

Tåsinge er især på den nordlige del meget kuperet. Bregninge Kirkebakke på 72 meter er øens højeste punkt, og her er der fra kirketårnet en storslået udsigt over det sydfynske øhav og på klare dage også til Lolland og Tyskland. Landskabsformerne i den centrale og sydlige del af området er et overvejende lavt morænelandskab med et roligt terræn, der flader ud mod kysten. Sydligst er der en otte meter høj bakke,

Vårø Knude, der ligger for enden af den store fredede strandeng, Monnet, som er Fyns største strandengsområde på i alt 121 hektar. Af andre særlige naturlokaliteter er der på øens vestside det fredede naturreservat Vejlen, som førhen har været en tilgroet bugt, men siden 1990'erne er blevet genetableret som lavvandsområde med omkringliggende enge. Her er offentlig adgang til et fuglekigger- og udsigtstårn. Mod vest ligger også den anseelige Vornæs Skov, og mod nordvest op mod Vindeby ligger Horseskov. Mod øst passerer Øhavsstien gennem de større skovområder Nørreskoven og Vemmenæs Skov.

Landevejen til Langeland og til færgeforbindelsen videre til Lolland skærer gennem området. Mellem Bregninge og Lundby er der et fint eksempel på en husmandsudstyknings fra de første årtier af 1900-tallet, og hvor der tydeligvis er bygget efter "Bedre Byggeskik"-bevægelsens principper om enkel, dansk byggetradition præget af "stiltfærdig saglighed" og solide håndværkstraditioner. Som bebyggelsesmønster ligger de tidligere husmandssteder smukt langs hovedvejen, som perler på en snor, og de fleste har bevaret den oprindelige dæmpede stil med hække og få træer som skærmende beplantninger omkring de solide bygningskroppe. Udenfor hovedlandvejen, der er Tåsinges hovedfærdselsåre, forbinder et virvar af smalle, snoede veje lokalområdets 14 små byer og landsbyer, og på typisk sydfynsk vis er mange af de små veje skærmet med klippede levende hegn langs begge vejsider.

Lundby og Landet

Lundby er sammen med Landet udpeget til lokalby i Kommuneplan 2009-2021 for Svendborg. Tilsammen forsyner de to byer den midterste og sydlige del af Tåsinge med en række private og offentlige servicefunktioner.

Lundby er første gang nævnt i skriftlige kilder i 1459. Sydøst for byen har der stået et Sct. Olafs Kapel med en kilde midt i, og som efter kapellets nedbrydning i 1600-tallet tjente som vandingssted. Byen er en løs og langstrakt udgave af den slyngede vejbytype. Efter blokudskiftning af jordene i 1788 flyttede ca. 60% af byens 22 gårde ud, og de fleste af de tilbageblevne gårde ligger tæt op ad bygaden. Husene ligger jævnt fordelt mellem gårdene og med en mindre koncentration isoleret fra den øvrige bebyggelse i den nordvestlige del af byen, som i denne del gennemskæres af hovedvejen. Den oprindelige landsbys struktur er temmelig opløst, og i den sydlige del af byen er der et nyere parcelhuskvarter. Enkelte steder er der bevaret passager med landsbypræg og friholdt fine kik ud over de omkringliggende marker. Der er børnehaven og skole i byen.

Landet er en af de større landsbyer på Tåsinge og har en del nyere bebyggelser med parcelhuse og rækkehuse. Landsbyen nævnes første gang i skriftlige kilder i 1454, er Kirkeby for sognet og især kendt for at huse gravstedet for den svenske løjtnant Sixten Sparre og linedanserinden Elvira Madigan og deres romantiske, dramatiske flugt og død på Tåsinge i 1889. Tidligere har Landet rummet flere andelsforetagende:

andelsmejeri, fællesslagteri og andelsfryseanlæg og har i dag stadig en brugsforening, der betjener nærområdet som dagligvarebutik.

Tåsinge (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning på Tåsinge	<ul style="list-style-type: none"> • 2575 (2017)
Husstande	
Skoler og børneinstitutioner	<ul style="list-style-type: none"> • Tåsingeskolen; Lundby • Lundby Børnehave (børnehave 3-6 år)
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Hal og boldbaner
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Dagligbrugs, bager, kiosk. • Anden service: læge, maler, tømrer, gartner, entreprenør, gulvbelægning, revision, Bed & Breakfast, autoreparation, benzin • Forsamlingshus (Landet og Bjerreby)
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Telebusser mod Vindeby og Svendborg Bymidte • Regionalbus mod Svendborg Bymidte, Rudkøbing, Lohals/Bagenkop, Spodsbjerg og Nykøbing Falster

Landsbyer

Bjerreby

Bjerreby ligger på en bakke i det flade landskab på den sydlige del af Tåsinge. Byen er kendt tilbage fra 1372 og anlagt som vejklyngeby med kirke. Byens midte er omkring kirken, der ligger ved bakkens top. Byens oprindelige vejstruktur er bevaret og har en stjerneform, der stråler ud fra landsbyens centrum. Gårdene lå nord for kirken og en del flyttede udenfor landsbyen efter udskiftning i 1799. Syd for kirken ligger et fint mønster af ældre landsbyhuse. Et nyere parcelhuskvarter er skudt op langs Bjerrebyvej i den østlige del, og der ligger et kvarter med ældre byhuse og villaer i byens vestlige del. Der er i dag omkring 180 husstande i Bjerreby. Byen har bevaret landsbypræget i fine passager især nord og syd for kirken og med flere

smukke vejforløb. Sognets præstegård ligger i Bjerreby, hvor der også er forsamlingshus og erhverv som autoservice, maskinstation og flere håndværkervirksomheder.

Bregninge

Bregninge er nævnt første gang i 1375 og er en kirkeby. Byformen er en slynget vejby, og gårdene har ligget langs den nord-sydgående bygade, som i dag er en del af hovedvejen. Husene har førhen især været koncentreret omkring præstegården, og gennem sidste halvdel af 1900-tallet er der bygget en del nye huse i den sydøstlige del af byen. Kirken ligger isoleret fra den øvrige bebyggelse højt på bakken i den nordøstlige del af byen. Ved kirken ligger møllen, der i dag fungerer i dag som sommerrestaurant og Tåsinge Museum med skipperhjem og folkemindesamling. Ved hovedvejen ligger en kro, der blev opført helt tilbage i 1864. De storslåede udsigter ved Bregninge Kirke og et nyretableret hede- og overdrevsareal, Bregninge Bakker vest for landevejen, gør Bregninge til et yndet udflugtsmål. Der er i dag ca. 105 husstande i Bregninge.

Bjernemark

Bjernemark med ca. 12 husstande ligger nordligt i lokalområdet og er givetvis opstået ved udflytning fra Bregninge i middelalderen til ryddede parceller i kystskovbæltet. Landsbyen er nævnt første gang i 1460. Byformen er en slynget vejby, hvor gårdene har ligget i to afdelinger: 3 gårde mod syd - hvor der kun er én gård tilbage - og 5 i den nordvestlige del - hvor der er tre fine gårde tilbage. Imellem gårdene og nordligst i byen har husene ligget. Det oprindelige vejforløb er bevaret, og der er kun bygget enkelte nye huse. I landskabet omkring Bjernemark er der bevaret et større skovareal, "Horseskov", der ligger som kystskov ned til Svendborg Sund.

Gesinge

Gesinge er en slynget vejby, der nævnes første gang i 1454. De mange gårde har ligget forholdsvis tæt langs den øst-sydvest gående bygade og oprindeligt var der 4 dobbeltgårde i landsbyen. Landsbyen blev stjerneudskiftet i 1799 og derefter blev 13 gårde udflyttet. Bortset fra nyere huse på de gamle gårdtomter, er der kun nybygget ganske få huse i byen, og vejforløbet er bevaret, men de oprindelige gadeudvidelser og bytomten er væk. Der er i dag ca. 40 husstande i Gesinge.

Strammelse

Strammelse er en langstrakt landsby af typen den slyngede vejby. Efter udskiftningen i 1788 blev 17 gårde flyttet ud på markerne, og der opstod en husmandskoloni, Vornæs, vest for Strammelse. Landskabet omkring Strammelse er ret fladt men mod nordøst bliver det mere bakket op mod Bregninge. Strukturæssigt er byen opløst, men i udsnit er der fine bevarede landsbytræk, som i den sydøstlige del de gamle længehuse med dybe matrikler og små forhaver, og midt i byen mellem to skarpe sving med landsbymiljøet omkring gadekæret. Der er bygget to mindre

parcelhuskvarterer i den nordvestlige ende af byen. I alt er der ca. 90 husstande i landsbyen.

Vemmenæs

Halvøen Vemmenæs nævnes tidligt i skriftlige kilder allerede i 1200-tallet. Herfra var der fra middelalderen færgersted til Langeland og med en livlig trafik helt op i midten af 1900-tallet, hvor der blev etableret fast forbindelse mellem Tåsinge og Langeland via Siø. I 1600 og 1700-tallet bestod byen kun af færgegården og skovfogedboligen, indtil byen blev udparcelleret som husmandskoloni fra Bjerreby. Der er i dag ca. 40 husstande i Vemmenæs By.

Søby

Søby er en slynget vejby og nævnt første gang i 1454. Gårdene har ligget langs bygaden og ved en forgrening til denne. Vejforløbet er bevaret, og der er kun sket husvækst i ganske beskedent omfang og især i den nordlige del. I dag er der ca. 25 husstande i Søby.

Vårø

Vårø er en landsby af typen den slyngede vejby. I 1600-1900-tallet lå Bjerreby Sogns præstegård i Vårø. Gårdene ligger forholdsvis tæt langs bygaden og ved forgrening til denne. I 1806 berømmes husmand Rasmus Hansen for sin gode selvanlagte frugttræsskole i Vårø. Der er i dag ca. 25 husstande.

Gammel Nyby

Nyby - nævnt første gang i 1366 - er en på Fyn sjælden rektangulære, reguleret vejby, og der er et smukt gadekær i landsbyen. Den flade banke (Pilebanken) er udpeget som et ældre voldsted. Af byens oprindelige ejerlav blev udparcelleret Vindeby og Troense. Det meste af landsbyen brændte i 1916. Her er i dag ca. 25 husstande og enkelte erhvervsdrivende, møbelpolstrer og et par mindre servicevirksomheder.

Hellev

Hellev er en ganske lille landsby med i dag kun ganske få husstande. Landsbyen nævnes første gang i 1454. Den oprindelige og til dels bevarede byform er den på Fyn yderst sjældne "rektangulær, reguleret vejforteby", hvor gårde og huse oprindelig lå omkring fortens, hvor bygaden var udvidet til en plads. Hellev træder frem som en ypperlig lille rumlig pause gennem marklandskabet, og her er bl.a. gårdbutik og Bed & Breakfast.

Skovballe

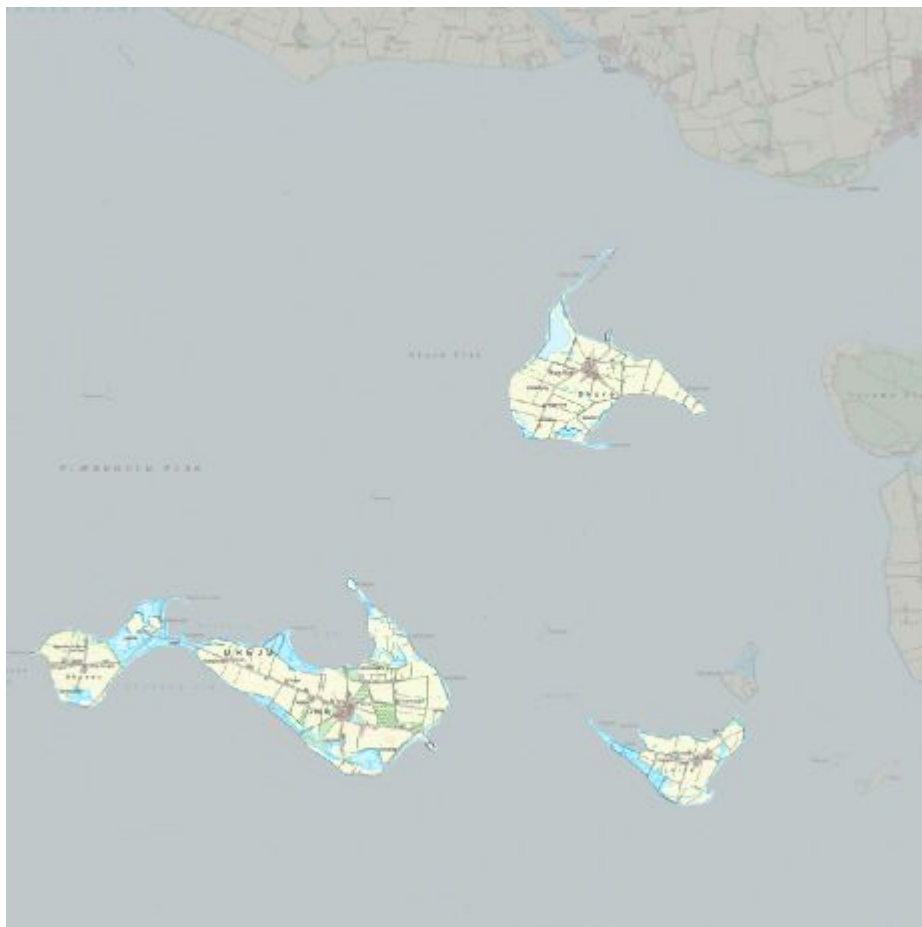
Skovballe er nævnt første gang i 1460 og anlagt som en rydningsby ved en udparcellering fra Søby. Byen har tidligere ligget omgivet af skov, og da det eneste bevarede skovareal ligger mellem byen og kysten er der ingen visuel kontakt til havet,

selvom afstanden er kun få hundrede meter. Den lille landsby er af typen en slynget vejby. Vejforløbet er bevaret, men bygaden har tidligere haft udvidelser - en forte - som i dag er forsvundet, og det specielle u-formede bygadeforløb opleves ikke mere så tydeligt på grund af vejreguleringer. Skovballe havde tidligere betydning som færgested, idet trafikken til Ærø og videre til Holsten for en stor del gik denne vej, og landsbyen har haft en berømmet kro, som brændte i 1965.

Stjovl

Stjovl er en udflytterbebyggelse sandsynligvis fra Bjerreby og nævnes første gang i 1459. Landsbyen er atypisk placeret tæt ved kysten. Byens navn kommer af ordet for "gadekær, vandingssted", og stedets oprindelige gadekær er i dag bevaret midt i landsbyen, og fungerer som et fint samlende og levende kulturspor med en plads foran midt i landsbyen. Vejforløbet er bevaret men reguleret. Et par gårde er flyttet ud efter udskiftningen omkring 1800. Der er kun bygget få huse i byen.

Småøerne





106

Indbyggere pr. 1/2 2017

Lokalområdet Småøerne dækker de tre beboede øer i Svendborg kommune: Drejø, Skarø og Hjortø, hvor der i alt i dag er 121 fastboende (pr. 1/1 2009). Småøerne har tidligere været selvforsynende med en lang række erhverv og servicefunktioner, hvoraf en del nu ikke længere findes og derfor må tilvejebringes via fastlandet. De gode dyrkningsforhold på småøerne gør dem velegnede til jordbrug, ligesom øernes rige natur, landskabskvaliteter og den særlige stemning af ø-livskvalitet gør dem tiltrækkende som rekreative oaser for faste beboere, faste fritidshusbeboere og for besøgende.

Der bor 106 personer i lokalområdet Drejø, Skarø og Hjortø.

Der er nedsat et særligt Ø-udvalg med repræsentanter fra småøerne og fra Svendborg Kommune til at varetage interesserne for småøernes beboere. Småøerne i Svendborg kommune deler en lang række udfordringer med øvrige danske småøer, som der er samarbejde med via Småøernes Sammenslutning, der er det fælles talerør for de danske småøer på nationalt plan.

Generelt kan der blandt udfordringerne for småøerne nævnes de stadigt vigende befolkningstal, at det ofte kan være svært for småøernes erhverv at konkurrere på almindelige markedsvilkår, vanskelighed ved at fastholde og tiltrække nye beboere på grund af ringe muligheder for jobs og ofte lange pendlingstider til fastlandet, en ofte nedslidt infrastruktur, og at der må findes særlige løsninger i varetagelsen af den

offentlige og den private service. Småøerne kan til gengæld bygge på de ofte stærke traditioner for samarbejde og fællesskaber, naturen og den særlige ø-stemning og et voksende marked for særlige egns-identiteter og special-produkter knyttet hertil.

Drejø

Drejø er en 4,12 kvaratkilometer stor ø, egentlig dannet af to tvillingøer, hvor den østlige del Drejet og den vestlige del Skoven forbindes af en smal landtange. Terrænet er så lavt, at øen i udstrakt grad er digebeskyttet. Mens der på den vestlige del er højder på op til 16,5 meter er der øens østlige del ganske lav med op til højst 8 meter. Stednavnet Skoven henviser til, at Drejø tidligere har været skovdækket. Skriftlige kilder vidner således også om, at der har været kongelig jagt på øen helt tilbage i 1200-tallet. Drejø hørte indtil 1535 til Ærøskøbing Sogn, hvorefter der blev oprettet selvstændigt sogn og opført kirke, som man delte med Skarø og Hjortø samt Birkeholm, der nu hører under Ærø.

Kysterne på Drejø er afvekslende: mod nord stærkt fliget og med enge helt ud til havet og mod syd mere stenet. Mod vest er der stejle klinter. Jorderne på Drejø er let lermuldede og der er ingen skov. Cirka halvdelen af arealet er opdyrket og resten er enge, overdrev, strandsøer og moser samt Nørresø og Søndersø på øens østlige del. Der er flere levende hegn, ofte i form af stynede popler.

Drejø By er opført som en forteklyngeby i middelalderen. Gårdene har været små, da man formentlig delvist har levet af fiskeri. Det særprægede vejforløb er bevaret men reguleret en del mod nord. Landsbyen blev stjernudskiftet i 1832 og enkelte udskiftningshegn omkring bykernen er bevaret. Drejø By blev lagt i aske ved en storbrand i 1942, hvor 11 gårde og 7 huse blev ødelagt, og midt i byen står en sten med alle de gamle gårdes bomærker. Der er bygget enkelte nye huse i selve byen og i den sydøstlige ende af byen med landsbyens gadekær i mellem. Kirken ligger lidt syd for byen.

Fra øen er der daglig færgeforbindelse til Svendborg via trekant-sejlads til Skarø. Drejø har dagligvarehandel med begrænset åbningstid og vareudbud. Skolegang foregår i Svendborg By. Forsamlingshuset, beboerforeningens mange aktiviteter og det månedlige beboerblad Drejø Posten fungerer i høj grad som øens samlingspunkter og mødesteder. På én af de ældste gårde på Drejø er der indrettet egnsmuseumet Gl. Elmegaard med udstilling, arrangementer, butik og cafe.

Drejø (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 102 (1990) • 81 (2000) • 69 (2008) • 69 (2017)
Husstande	<ul style="list-style-type: none"> • Cirka 50 husstande i Drejød By
Skoler og børneinstitutioner	
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Drejød Færgehavn med anløbsbro for færge og lystbådehavn med havnekontor, toilet og bad. • Lystbådehavn i Drejød gamle havn på øens nordlige kyst.
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: købmand • Andet: kro, Gl. Elmegaard Museum, feriehus og ferieboliger, lokalarkiv, tømrer, ovnsætter, produkter fra frilandskvæg og får, møbelsnedker, interiørdesign, teltplads, lejrskole, kursuscenter • Drejød forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Færgeforbindelse til Skarød og Svendborg Bymidte.

Skarød

Skarød er 1,07 kvadratkilometer stor. Skarød hørte tidligere til Øster Skerninge Sogn, men blev ved dannelse af Drejød Sogn i 1500-tallet lagt under dette. Skarød ligger ved udsejlingen fra Svendborg Sund og er en forholdsvis lav ø. Det højeste punkt - med det pompøse navn Vesterbjerg - er kun 9 meter over havet, og herfra er der smukke udsigter over øen og Ø-havet. Mod øst er der en halvø, der ligesom øens centrale del er frugtbar lerjord, og øen er præget af dyrkede marker. Indenfor den mod nord udragende spids, der ender i Skarød Odde og Fællesodde sydligst på øen er der enge, strandsøer og strandoverdrev. Overalt på øen er kysten smal og stenet. Nogle steder er der anlagt diger.

Den lille ø-landsby Skarø By er centralt placeret på øen, og her ligger også de fleste gårde. På sydøen og Østerhoved er der enkelte tidligere husmandsbrug. Skarø By er opført som en uregelmæssig vejforsteby, hvor de for øerne typisk små gårde lå i to afdelinger, og som hver orienterede sig mod en forte - en åben plads mellem gårdene. Gårdene ligger tæt og enkelte er bygget sammen. Forterne er næsten væk på grund af vejreguleringer, men selve vejforløbet er bevaret. Landsbyen blev stjerneudskiftet i 1821 og en del af udskiftningshegnene, der går op til byen, er bevaret. Der er bygget enkelte nye huse i byen.

Fra Skarø er der daglig færgeforbindelse på trekantsruten Svendborg-Drejø-Skarø. Skarø har gennem de seneste år - til forskel fra de fleste andre småøer i Danmark - haft en befolkningstilvækst. På øen er der beboerforening og forsamlingshus. Årligt afholdes en lille musikfestival på øen og ø-lejr. I sommerhalvåret er her spisesteder og café og der er teltplads og lystbådehavn på øen.

Skarø (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 26 (1990) • 27 (2000) • 39 (2008) • 31 (2017)
Husstande	• Cirka 20 husstande i Skarø By
Skoler og børneinstitutioner	
Anden offentlig service	• Anløbsbro for færgen og lystbådehavn med faciliteter, bl.a. toilet, bad og grillplads.
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarer: Købmand • Andet: café, spisested, røgeri, Biosynergi (økologiske planteprodukter og rådgivning), isproduktion, honning, • Skarø forsamlingshus
Trafik/transport	• Færgeforbindelse til Drejø og Svendborg

Hjortø

Hjortø er 0,9 kvadratkilometer stor, og ganske lav, mindre end 2 meter over havet. Til

beskyttelse mod oversvømmelse er øen omgivet af en ring af kraftige diger. Størstedelen af øen er frugtbar, fed lerjord, men kun mindre arealer dyrkes. Den mod vest udragende odde, Halen, og de små holme Vibeholm og Danmark er opbygget af strandaflejringer.

Den lille ø-landsby er randplaceret på øen og har form af en tæt sammenbygget gårdklynge. Landsbyen blev blokudskiftet i 1832, hvorefter 2 af byens 4 gårde blev flyttet 100 meter udenfor landsbyen mod sydvest. Som typisk for småøerne, hvor fiskeri har udgjort en væsentlig del af næringen, var gårdene ret små. Tidligere boede der også folk på Hjelman, en holm nordøst for Hjortø, og hvortil man kunne vade fra Hjortø. På flakket øst for Hjortø ligger de to lave strandengsdækkede grunde Odden og Mejlholm, der gennem tiden har været udnyttet til kreaturafgræsning.

Hjortø med kun 13 fastboende har sin helt egen charme og med et lille, unikt havnemiljø. Der er daglig forbindelse til Svendborg med postbåd, og sejltiden er på 60 minutter. En af øens landmænd driver også fiskeri og nogle har hjemmearbejdsplads fra deres bopæl. Der er beboerforening på øen og forsamlingshus.

Hjortø (opdateret pr. 22/11-2017)	
Befolkning	<ul style="list-style-type: none"> • 15 (1990) • 17 (2000) • 13 (2008) • 6 (2017)
Skoler og børneinstitutioner	
Anden offentlig service	<ul style="list-style-type: none"> • Anløbsbro for færgen og lystbådehavn med toilet, grillplads og primitiv lejrplads
Privat service	<ul style="list-style-type: none"> • Hjortø Forsamlingshus
Trafik/transport	<ul style="list-style-type: none"> • Færgeforbindelse til Svendborg

Byudvikling

Byudviklingen skal være med til at understøtte Svendborg Kommune som attraktiv bosætnings- og erhvervskommune. Byudviklingen skal ske med udgangspunkt i det bymønster, som tegner kommunen, og hvor der reelt er et udviklingspotentiale og behov baseret på den hidtidige udvikling.

Byudvikling skal planlægges, så byernes udviklingspotentialer, eksisterende kvaliteter og den offentlige service understøttes.

Byudvikling foregår både ved byomdannelse og fortætning af eksisterende byområder og ved udlæg af nye områder i byernes udkanter. Den gode byudvikling sker efter princippet om, at byudvikling skal ske "indefra og ud", altså med udgangspunkt i eksisterende bymæssig bebyggelse og vokse sammenhængende ud i landskabet.

Der skal arbejdes med og sikres løbende udbygning og vedligeholdelse af byernes kvaliteter, samtidig med at byernes udvidelser sker i overensstemmelse med interesserne for beskyttelse af grundvand, kystzone og naturen.

Boligrækkefølgeplanen skal understøtte denne strategi.

I Svendborg by og i flere af lokalbyerne kan fortætning være med til at skabe mere interessante og attraktive by- og boligområder, da der skabes grundlag for etablering af flere fælles funktioner. Ved fortætning skal der sikres adgang til grønne områder, der giver mulighed for bynære oplevelser og understøtter trivsel og sundhed.

Byomdannelse og byfornyelse skal aktivt understøtte nye sammenhængende grønne områder og rekreative byrum.

En del ældre etageboliger indeholder en uudnyttet mulighed for at indrette tagetagen til boliger. Der kan ligeledes skabes nye attraktive boliger ved huludfyldning i byerne. I afsnit om Bykvalitet er beskrevet hvordan byrådet ønsker, at der kan skabes attraktive byområder.

Mål

De opstillede mål afspejler de bærende principper for byudviklingen i Svendborg kommune.

Det er Byrådets mål, at:

- byudvikling i byerne (hovedby, lokalbyer og landsbyer) skal ske i overensstemmelse med byernes rolle i bymønsteret.
- der skal sikres klare grænser mellem by og land, således at spredt og tilfældig byudvikling i det åbne land undgås.
- byudvikling skal ske under hensyntagen til øvrige arealinteresser.

- byudvikling skal ske ved byomdannelse og fortætning og i begrænset omfang nyudlæg, således arealforbruget reduceres.
- Byudviklingen sker på et bæredygtigt grundlag, så der tages hensyn til miljø og klimaforandringer.
- byer og byområder skal omdannes og udvikles med respekt for kulturarven, de bynære landskaber og byernes grønne kiler.

Retningslinjer

Byvækst og byomdannelse

- Udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder efter princippet "indefra og ud" og skal sikre en klar grænse mellem by og land.
- Mindst 20 % af den samlede byvækst skal ske ved omdannelse og fortætning.
- Arealforbrug til byvækst skal begrænses mest muligt, og det skal vurderes om, der er mulighed for byomdannelse herunder fortætning.
- Den hidtidige planlægning skal fortsættes og afsluttes, sådan eksisterende arealudlæg færdigudvikles til bolig- og erhvervsformål.
- Ved byomdannelse skal kulturarven være bærende for udviklingen.
- Ved byomdannelse skal der tages hensyn til den omgivende by.

Byudvikling i forhold til andre interesser

- Byudvikling skal ske med respekt for de grønne områder og grønne kiler i og ved byerne.
- Skoler og andre institutioner må ikke lukkes inde med byvækst, så fremtidige udvidelsesmuligheder fjernes.

Byudvikling og infrastruktur

- Byudvikling skal tilrettelægges på en måde, der giver den bedste udnyttelse af den eksisterende infrastruktur, kollektiv trafikbetjening, samt offentlige og private servicetilbud.
- Byudvikling skal tilrettelægges på en måde, der sikrer, at der ikke skabes trafikale problemer på det overordnede vejnet.
- Byudvikling og byomdannelse skal indrettes på en måde, der sikrer tilgængelighed for alle til byens rum og pladser.

Redegørelse

Der skal i Svendborg Kommune arbejdes for at øge tætheden af nye byområder og inddrage de eksisterende byområder, som har udspillet deres tidligere funktioner. Det gælder både i Svendborg bymidte og i de centrale dele af lokalbyerne.

Erhvervsstrukturen i Danmark er under forandring. Inden for eksempelvis industrien

udflyttes produktionen, den mekaniseres og miljøkravene skærpes.

Strukturændringerne sætter sig spor i byudviklingen, idet nogle virksomheder flytter til nye erhvervsområder med bedre plads, mens andre helt lukker. I takt med de ændrede udviklingsbetingelser og lokaliseringssønsker for erhvervslivet bliver en række ældre, ofte centralt og attraktivt beliggende erhvervsområder frigjort til andre formål. De ældre byområder er ofte oplagte omdannelsesområder på grund af attraktiv og central placering, og omdannelsen af disse områder kan medvirke til at reducere udlæg af nye byarealer.

I Svendborg by er der en række eksempler herpå. Arealerne omkring havnen er de mest oplagte at anvende til andre formål, grundet den meget attraktiv beliggenhed tæt på bymidten og den kollektive trafik. Byomdannelse er dog også relevant i de mindre byer i kommunen, hvor udtjente erhvervsbygninger kan omdannes til gode boligområder.

Det er Byrådets mål, at mindst 20 % af den samlede byvækst skal ske ved omdannelse og fortætning. Det kan desuden begrænse stigningen i byens samlede transportarbejde og fremme mulighederne for kollektiv, gående og cyklende transport. Der er mange barrierer forbundet med en omdannelse, f.eks. jordforurening og støjproblemer. Desuden skal der tages hensyn til tilbageværende, velfungerende virksomheder. I planlægningen skal blandt andet også tages hensyn til de rekreative muligheder og kulturarven.

Der arbejdes i Svendborg by med en række konkrete byomdannelse: Nordre Skole, Baagøe og Riber, Simac mfl.

Byudvikling sammen med landskabs-, natur- og jordbrugsinteresser

Byudvikling sker fortsat ved inddragelse af landbrugsjord til byformål. Der er derfor et pres på arealerne i det åbne land omkring byerne, hvor der ofte er andre interesser til arealanvendelsen. Det drejer sig generelt om kystnærhedszonen og områder med særlige naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser, samt landskabelige og kulturhistoriske værdier. Inddragelse af nye arealer kan derfor give konflikter mellem byudviklingen og de øvrige arealinteresser.

Byrådet ønsker særligt at beskytte de grønne områder og grønne kiler, i og ved byerne, der er områder som traditionelt er under pres.

I visse tilfælde kan det være nødvendigt, at der sker byudvikling i områder med væsentlige landskabs- og naturinteresser. Som eksempel kan nævnes byudvikling, der kan være i konflikt med drikkevandsinteresser eller beskyttet natur. I disse tilfælde er det vigtigt, at byudviklingen foregår med betydelig hensyntagen til landskabs- og naturinteresserne. Derfor skal der opstilles konkrete vilkår for planlægningen eksempelvis med hensyn til anvendelsen af de enkelte arealer, så beskyttelsesinteresserne i videst muligt omfang forenes med byudviklingen.

Lukket inde af byvækst

En problemstilling, som dukker op af og til, er skoler og andre institutioner, som er blevet "lukket inde" af byvækst. Problemstillingen opstår konkret, når den pågældende skole eller institution ønsker at udvide men ikke har mulighed herfor. Byrådet har medtaget en retningslinje om, at skoler og andre institutioner ikke må lukkes inde af byvækst, for at imødegå sådanne fremtidige problemstillinger.

Byudvikling og infrastruktur

Det overordnede vejnet skal knytte byer sammen og give adgang til de øvrige dele af landet. For at sikre de overordnede forbindelsesveje og for bedst muligt at udnytte allerede foretagne investeringer i infrastrukturanlæg og kollektiv trafik er det nødvendigt med en integreret arealanvendelses- og vejplanlægning.

Bosætning og boliger

Globaliseringen betyder, at der udvikles nye livsstile og boligformer. Det stiller nye krav til den kommunale planlægning om at udvikle attraktive bomiljøer. Tendenser og udvikling peger i mange retninger, men der er ingen tvivl om, at fremtidens boligsektor vil fremstå lige så diversificeret som i dag for at kunne dække de mange forskellige behov i samfundet og hos den enkelte, betinget af stadie i livsforløb, økonomisk situation og personlige ønsker og drømme.

Svendborg har [Cittaslow](#) status med fokus på at optimere rammerne om "det gode liv". Kvalitet i tilværelsen forudsætter, at der via moderne, teknologiske løsninger tages afsæt i de lokale særpræg, traditioner og historie. Endvidere spiller en række faktorer ind i bestræbelserne for at skabe mangfoldige og attraktive bomiljøer. Et godt bomiljø betyder friluftsliv, god infrastruktur, attraktive rekreative uderum, der virker befordrende for sociale relationer og udfoldelse samt nærhed til privat og offentlig service.

Svendborg skal fortsat være et attraktivt sted at bo med gode boliger og tilbud om et sprudlende fritids- og kulturliv for alle borgere. Med kommuneplanen og lokalplaner kan Svendborg Kommune medvirke til at skabe gode rammer for hverdagslivet. En visionær planlægning er et godt instrument til at udtrykke intentioner og til at sikre kvalitet i både planer, byrum, arkitektur og materialer. Der ligger en stor opgave i at finde den rette balance mellem det nye, kommunen gerne vil have, og det eksisterende, vi ikke vil undvære.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fastholde og udbygge Svendborg som en attraktiv bosætningskommune,
- skabe vækst i befolkningstallet og tilstræbe en alsidig befolkningssammensætning,
- igangsætte en sammenhængende indsats for øget bosætning, herunder at tilvejebringe muligheder for en spændende og varieret boligudbygning,
- der sikres varieret bosætningsmuligheder i lokalområderne, som er et passende, varieret og fleksibelt udbud af boliger til borgere i alle aldre og i alle livssituationer,
- sikre nye boligområder adgang til større sammenhængende landskaber,
- udarbejde en samlet boligstrategi for Svendborg Kommune, som skal understøtte kommunens mål om bosætning og sikre gode boliger til alle,
- være i tæt dialog med de almene boligorganisationer i Svendborg Kommune om de udfordringer, som sektoren står overfor lokalt.

Retningslinjer

- Byudvikling og byomdannelse skal i de enkelte lokalområder ske ud fra et bæredygtig perspektiv og i relation til befolkningsudviklingen og boligprogrammet,
- Nye boligbebyggelser skal modvirke ghettoisering ved at udformes i mindre boliggrupper og med en bred vifte af boligtyper,

Redegørelse

Befolkningsudviklingen

Svendborg by og de omkringliggende lokalområder har gjort kommunen til en attraktiv bosætningskommune. Med tilslutningen til det danske motorvejsnet og togforbindelse til oplandet og Odense er tilgængeligheden meget stærk. Svendborg er et alsidigt kultur- og handelscenter på Sydfyn og de kystnære bymiljøer kan drage nytte af de smukke landskaber med udsigter og adgang til Øhavet.

Mulighederne for bosætning i Svendborg by og kommunens lokalområder er forskellige og denne forskel skal udnyttes. Svendborg by skal videreudvikle sine bo- og bykvaliteter og i lokalområderne skal der tages udgangspunkt i de nære bysamfunds kvaliteter og lokale service og muligheden for at bo tæt på naturen.

Der har i perioden 2009-2016 været en mindre nedgang i befolkningsudviklingen i Svendborg Kommune, således er befolkningstallet faldet fra 59.183 til 58.515. I slutningen af denne periode er udviklingen dog vendt og der har været positiv udvikling.

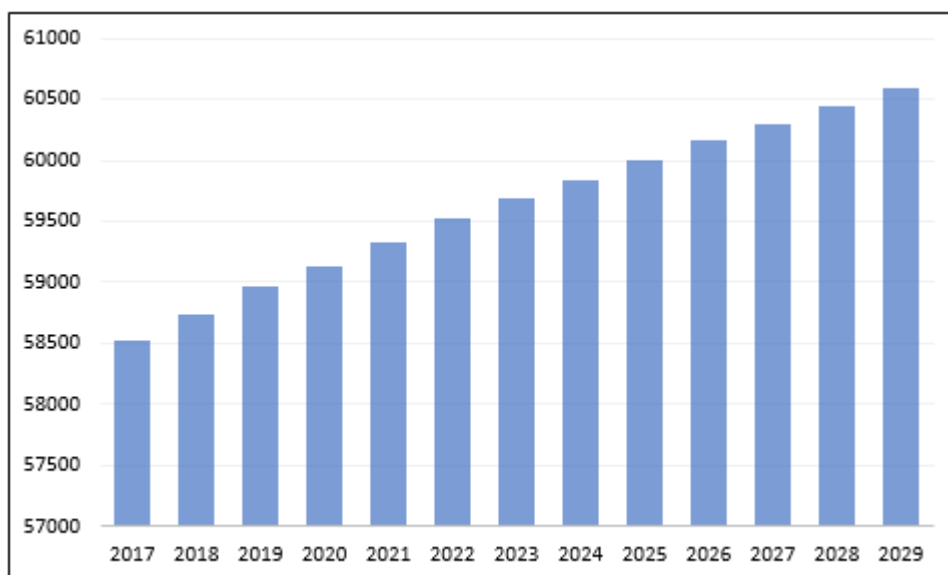
Der har generelt været en stigning i andelen af borgere i lokalbyerne i en årrække - dog med en lidt vigende tendens i forbindelse med krisen. Lokalbyerne, der ligger nærmest som på en snor langs de større indfaldsveje eller jernbanen, lever godt af nærheden til Svendborg by, samtidig med at serviceniveauet, aktiviteterne i foreningslivet og forholdsvis billige boliger gør det attraktivt for mange familier at slå sig ned her. Særligt har Skårup haft en stigning, som "tilskrives tilflytning af unge børnefamilier, og at bysamfundet ligger tæt ud til vandet og tæt på Svendborg by". Og f.eks. en lille landsby som Landet viser en svag stigning, de fleste mindre landsbyer i øvrigt holder status quo, mens landområderne i øvrigt er lidt i tilbagegang, dog ikke i samme grad som de landsdækkende tendenser.

Svendborg by har, modsat de generelle landstendenser, oplevet et lille fald de sidste 10-15 år, og især områderne uden om bymidten har oplevet en større tilbagegang, også mens befolkningstallet totalt steg i kommunen. Der kan være flere forklaringer her på: At der ikke har været mange udstykninger til rådighed, at der ikke har været flere gamle erhvervsområder til rådighed for omdannelse/nybyggeri, at der er sket en

udtynding i "sølv- og guldbryllupskvartererne" (de mange områder, der blev udbygget i 60'-, 70'- og 80'erne), at singelkulturen er blevet mere udbredt, at der er mange mindre boliger, og at mange små ældre lejligheder i bymidten har mistet deres attraktion som familieboliger.

Af Svendborg Kommunes befolkningsprognose for 2017-2029 fremgår det, at der forventes en stigning på 2.151 personer, så befolkningstallet i 2030 ligger på 60.666.

Befolkningsprognose for 2017 - 2029



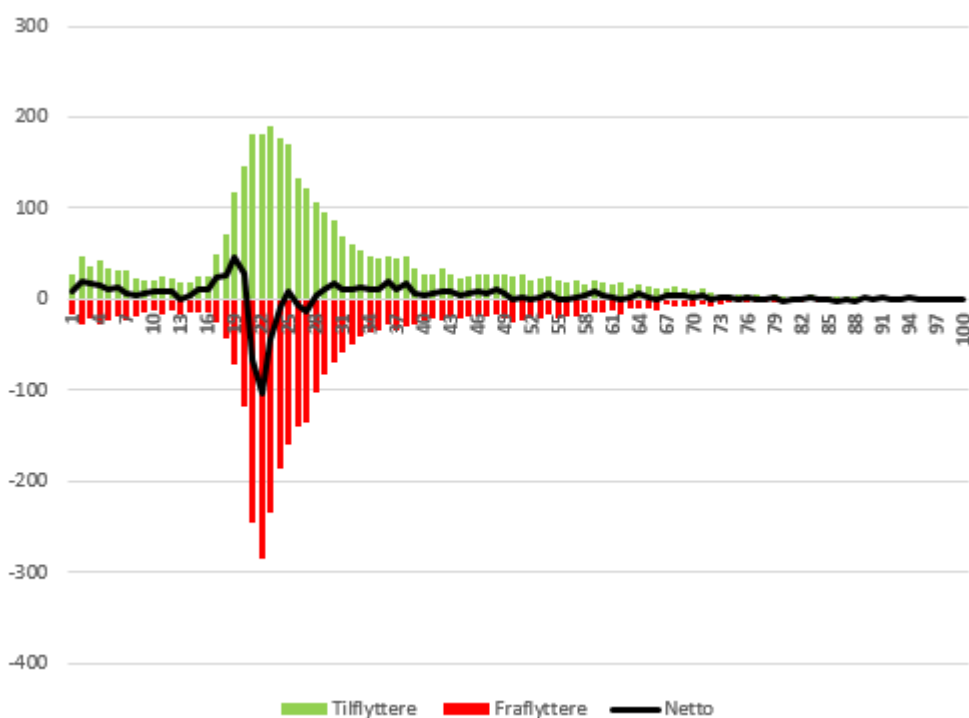
Befolkningsudvikling fordelt på lokalområderne i kommunen

Lokalområder	2017	2029	Udvikling i personer	Udvikling index
Svendborg Bymidte	6.702	6.841	139	102
Svendborg Øst	7.053	6.947	-106	98
Svendborg Nord	9.208	9.402	194	102
Svendborg Vest	4.642	4.831	189	104
Rantzausminde og Tankefuld	2.603	4.128	1.525	159
V. Skerninge og Ollerup	5.027	5.154	127	103
Stenstrup og Kirkeby	3.918	4.034	116	103
Gudme, Gudbjerg og Hesselager	4.629	4.704	75	102
Skårup og Oure	4.874	4.809	-65	99
Thurø	3.525	3.307	-218	94
Vindeby	3.552	3.578	26	101
Tåsinge	2.594	2.418	-176	93
Øerne	106	104	-2	98
Uden adresse*	82	410	328	500
I alt	58.515	60.666	2.151	104

*opgørelse over hjemløse, sømænd, flygtninge mv.

Flyttemønstre

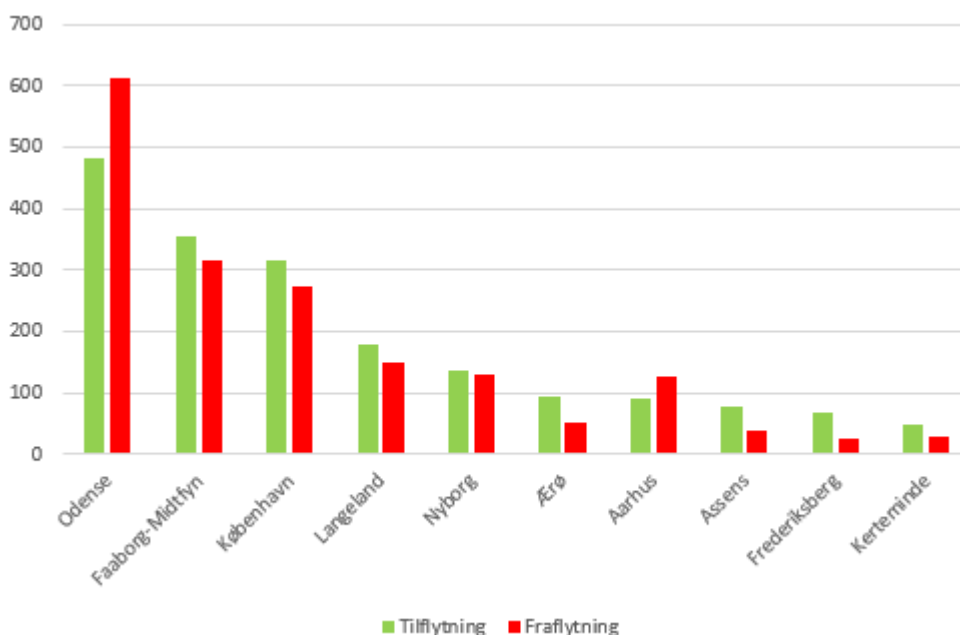
Aldersfordelt til- og fraflytning (gennemsnit for 3 år)



Som det ses af ovenstående figur sker der en netto tilflytning af småbørn, hvilket vil

sige børnefamilier. Der tilflytter også mange unge mellem 16-19 år, hvorimod der er en netto fraflytning mellem 20-28 år og igen en netto tilflytning mellem 30-48 år. Endelig er der en neutral udvikling i gruppen af 55+ årige.

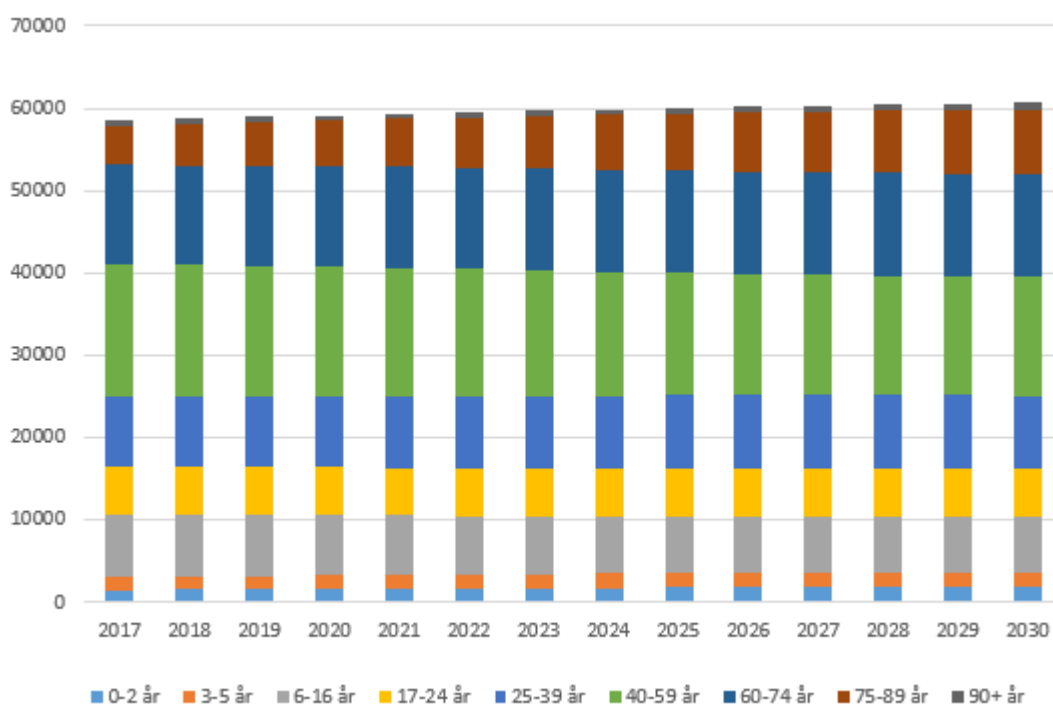
Til og fraflytning 2016 - udvalgte kommuner



Der ses en stor flytteaktivitet til nabokommuner og de store uddannelsesbyer. Det er dog bemærkelsesværdigt, at der er så relativt mange tilflyttere fra København, hvorimod det er mere naturligt, at der sker en vis tilflytning fra nabokommunerne. Dette kan sige noget om Svendborgs attraktivitet som bosætningsvalg hos personer fra de større danske byer, og det kan være med til at begrunde en forventning om øget bosætning i kommunen.

Befolkningssammensætningen

Som andre kommuner står Svendborg Kommune overfor en demografisk udfordring med flere ældre og færre i den arbejdsdygtige alder. Som det fremgår af nedenstående skema vil især antallet af 75+ årige stige i perioden, og der ses et mindre fald i gruppen af 40-59 årige. Andelen af resterende aldersgrupper holdes ret konstante i perioden.



Byrådet ønsker, at Svendborg Kommune, ved en mangesidet indsats skal øge bosætningen i byen og i lokalområderne ved til stadighed at kunne tilbyde attraktive boligområder og bymiljøer, der opfylder borgernes behov for gode boligkvaliteter og nærhed til offentlig og privat service.

I kommuneplanen sikres der mulighed for tilvækst af nye boliger både i Svendborg by og i lokalområderne, ligesom de eksisterende boligområder gøres stadig mere attraktive ved en planlægningsindsats. Der tages nye initiativer for at forbedre bymiljøerne og skabe kvalitativ vækst i kultur- og fritidstilbuddene.

Det tilstræbes, at mange af kommunens nye tilflyttere er unge familier, der kan bidrage til vækst i de erhvervsaktive aldersgrupper og bidrage til vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv og det lokale kulturliv. En anden stor målgruppe er de aktive seniorer, der ønsker at skifte til en attraktiv bolig i det sydfynske område.

Boligbehov og arealudlæg

I kommuneplanen fastlægges målene for bolig- og befolkningsudviklingen og den mere detaljerede beskrivelse af, hvor den fremtidige boligudvikling skal finde sted. Dette sker ved at vurdere det samlede behov for nye boliger i planperioden og ved at anvise de arealer, der skal udlægges til boligformål i planperioden.

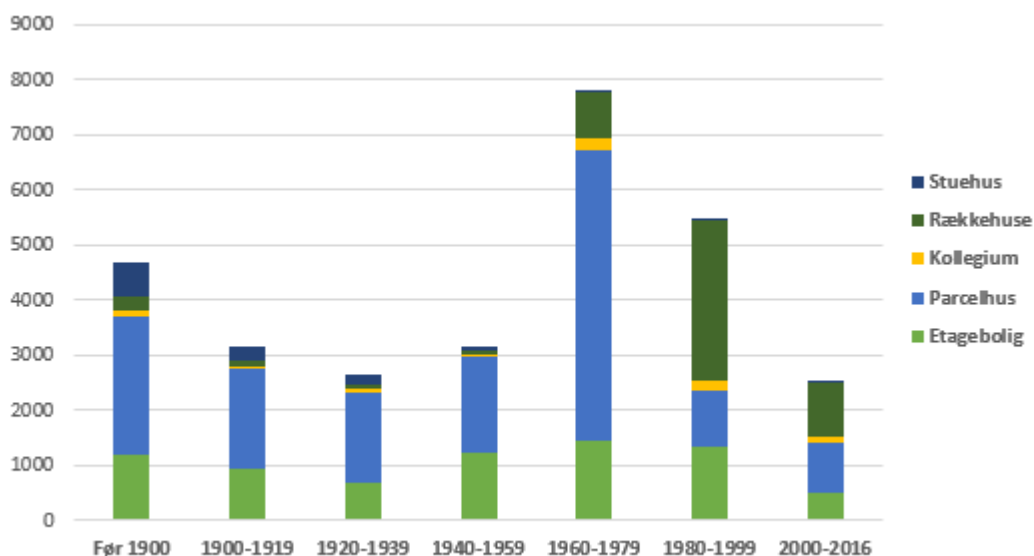
I Kommuneplan 2017 - 2029 udlægges der ikke større arealer til byformål, da man fastholder Svendborg By og Tankefuld som kommunens primære byudviklingsområder. Der udlægges et nyt mindre boligområde i Svendborg Øst, samt mindre arealudlæg til boliger i Vester Skerninge og Thurø.

Boligbestanden i Svendborg Kommune

Den historiske udvikling i boligbyggeri er en dynamisk størrelse og har ændret sig gennem årene. I kommuneplanen 2017 - 2029 fastlægges det fremtidige boligbyggeri og fordelingen af boligtyper.

Nedenfor vises den historiske boligudvikling ift. boligtype og opførelsesår.

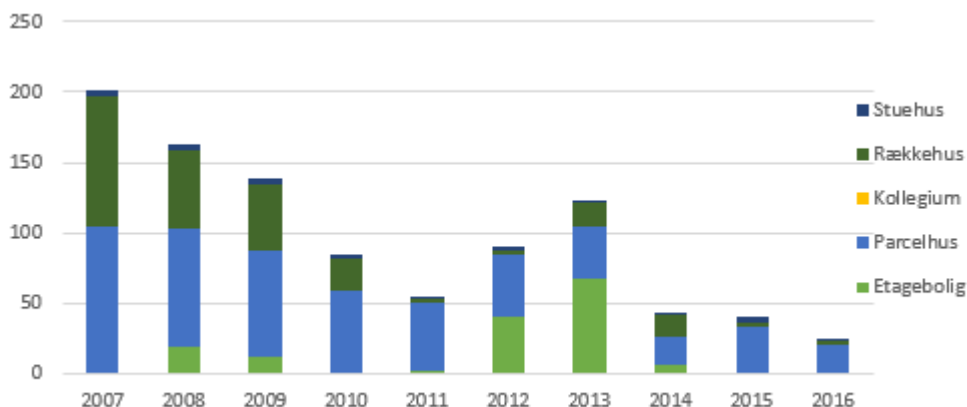
Boligbyggeri i Svendborg Kommune



Ifølge Svendborg Kommunes nøgletal er der pr. 1. januar 2017 i alt 29.498 boliger i Svendborg Kommune.

Boligudviklingen

I Svendborg Kommune er der i gennemsnit opført 96 boliger om året i perioden 2007-2016 med et større fald efter 2009, hvor effekten af finanskrisen satte ind og dæmpede nybyggeriet.



I denne periode er knap 30 % opført som tæt/lavt byggeri, knap 60 % som

parcelhuse og ca. 15 % opført som etagebyggeri.

Nybyggeriet fordelt i kommunen

I nedenstående tabel ses de nyopførte boliger fordelt på bydele og lokalområder. Ca. 48 % af nybyggeriet er foregået i kommunens lokalområder og ca. 52 % i Svendborg by. Dette er noget afvigende i forhold til befolkningsfordelingen, hvor knap 2/3 af befolkningen bor i Svendborg by og lidt mere end 1/3 bor i lokalområderne.

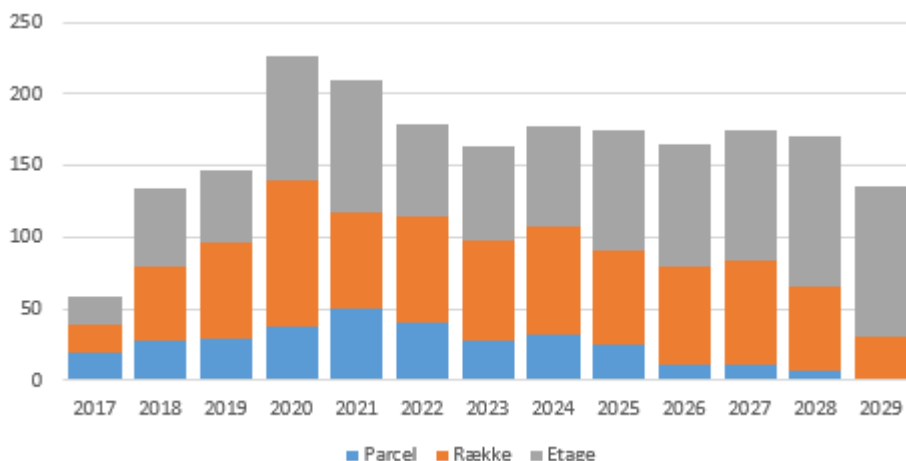
Udviklingen er i overensstemmelse med ønsket om at styrke udviklingen i Svendborg by og i lokalbyerne.

Lokalområde	Opførte boliger 2007-2016	Gennemsnit pr. år	Andel opførte boliger (%)
Svendborg Midtby	69	8	6,9
Svendborg Øst	63	7	6,3
Svendborg Nord	37	4	3,7
Svendborg Vest	67	7	6,7
Rantzausminde og Tankefuld	163	18	16,4
V. Skerninge og Ollerup	129	14	13,0
Stenstrup og Kirkeby	67	7	6,7
Gudme, Gudbjerg og Hesselager	92	10	9,2
Skårup og Oure	169	19	17,0
Thurø	31	3	3,1
Vindeby	86	10	8,6
Tåsinge	22	2	2,2
Øerne	2	0	0,2
I alt	997	9	100,0

Boligbyggeprogram 2017 - 2029

Som grundlag for udarbejdelse af befolkningsprognosen ligger der et program for det forventede fremtidige boligbyggeri fordelt på boligtyper og på de enkelte år.

Som det ses i tabellen vil det forventede boligbyggeri i 2017 være i den lave ende på grund af svage konjunkturer. Fra 2018 forventes et nyt stabilt og større årligt boligbyggeri svingende omkring 175 boliger om året frem til 2029. Især i årene 2020-2021 forventes der et højt boligbyggeri på over 200 årligt, primært grundet byggeri på Havnen og Nordre Skole.



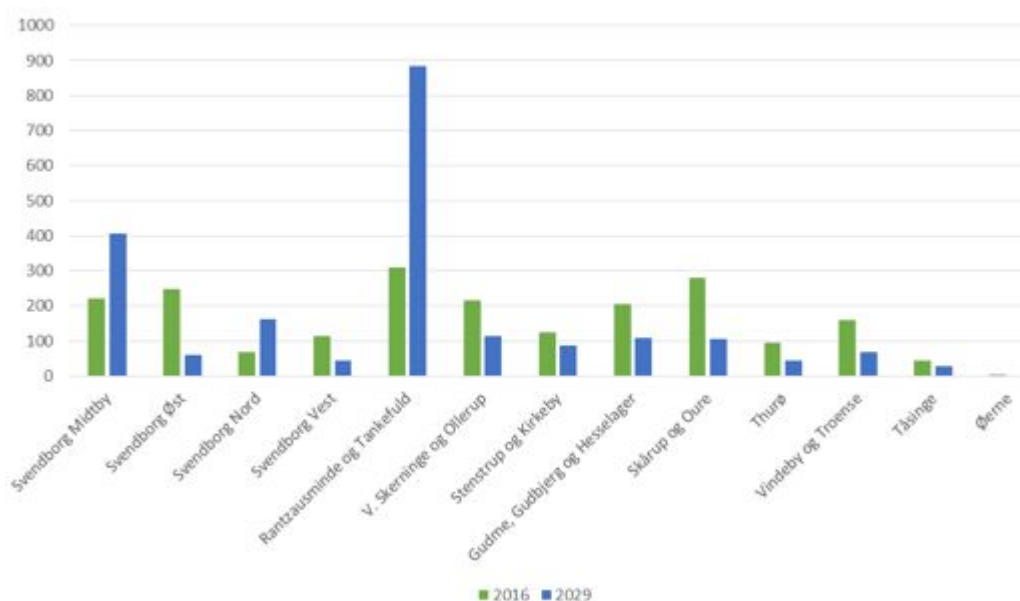
Det samlede boligbehov for nybyggeri vurderes at blive knap 175 boliger om året i kommunen, i alt ca. 2100 boliger i planperioden fra 2017-2029.

Fastlæggelsen af boligbehovet bygger på et gennemsnit af de sidste års boligbyggeri inden den økonomiske krise, dog justeret noget ned med baggrund i en forventning om en mere afbalanceret udvikling. Det forventede boligbehov er dog fastholdt på et forholdsvist højt niveau med baggrund i bl.a. den gunstige situation med motorvejen til Odense og de stadig positive vurderinger af Svendborgs tiltrækningskraft på bosætningsområdet.

Planlagt boligbyggeri fordelt på lokalområder og boligtyper

I Kommuneplan 2017-2029 er Svendborg Kommune opdelt i 13 lokalområder for boligudvikling; Svendborg by i syv bydele, fem lokalområder udenom samt småøerne.

Fordelingen bygger dels på de sidste års udvikling inden krisen, men også på en planlægningsintention om at styrke boligudviklingen generelt ved byomdannelse og fortætning (specielt i Svendborg by), en prioritering af Tankefuld og på en ligelig behandling af de øvrige lokalområder.



Fordelingen af det gennemsnitlige årlige boligbyggeri i kommunens lokalområder. Historisk i perioden 2003-2016 og for kommuneplanperioden 2017-2029.

Fordeling af det gennemsnitlige årlige boligbyggeri i kommunen

Det er Byrådets ønske at gøre de nuværende og fremtidige by- og boligområder mere bymæssige. Det betyder, at der såvel i omdannelse af den eksisterende by som ved egentlig byvækst skal arbejdes for tættere og mere koncentrerede boligområder.

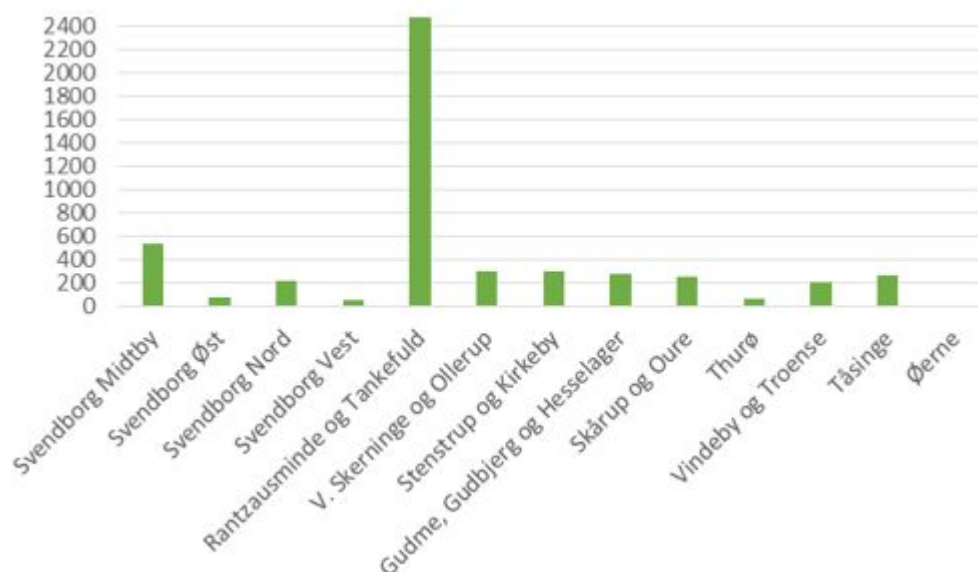
Det vurderes at nye boliger for 20-25 % vedkommende vil blive opført som byomdannelse og fortætning i de eksisterende byområder. Dette vil understøtte befolkningsgrundlaget i tilknytning til den eksisterende lokale private - og offentlige service, og understøtte målet om en bæredygtig byudvikling. Derved spares der også på landbrugsjord til nye boliger i byernes udkanter.

Fordelingen viser en forventet høj koncentration af nye boliger i både Svendborg By og i Tankefuld, hvilket afspejler byrådets overordnede mål om byudvikling. Samtidig vil der blive opført nye boliger i lokalbyerne, for at understøtte bosætningen i lokalområderne.

Rummelighed til boligformål i kommunens lokalområder

Principperne for boligudviklingen skal samtidig være så tilpas fleksible, at der sikres et varieret udbud af arealer til boligformål med en god geografisk fordeling inden for kommunen. En tilpas fleksibilitet i planlægningen skal også medvirke til at gøre byudviklingen robust over for ændringer i efterspørgslen på boliger og byggegrunde. Der er udlagt rigeligt areal til boligformål i den kommende planperiode, og det harmonerer med den geografiske fordeling. Som nedenstående graf viser, matcher den forventede fordeling af boliger, den eksisterende rummelighed. Den store rummelighed i Svendborg Bymidte, afspejler den kommende udvikling på havnen.

Der er samtidig mulighed for boligudbygning i kommunens øvrige lokalområder.



Rummelighed antal boliger til boligformål i kommunens lokalområder. Fordelt på nuværende udlæg og nyudlæg i Kommuneplan 2009-2021. Udlæg tæller både kommuneplan - og lokalplanlagte områder.

I den kommende planperiode ønsker man at starte en proces, hvor de eksisterende udlæg undersøges og kvalificeres, for at afsøge om det er de rigtige udlæg vi har. Mange af udlæggene er af ældre dato, og er muligvis ikke aktuelle længere. En oprydning kan føre til en tilbageførsel af udlagte rammeområder til landzone og til aflysning af lokalplaner, der kan give plads til nye og bedre udlæg.

Mangfoldighed

Der er behov for at sikre et relevant og varieret boligudbud i alle bydele og lokalområder. Det skal løbende tilpasses en tidssvarende og mangfoldig boligmasse, og skabes balance mellem udbud og efterspørgsel. Det er afgørende at indtænke ændrede behov og bæredygtighed i økonomisk, social og fysisk forstand.

Udfordringen er at udvikle en palet af forskellige boligtyper og bomiljøer, der rummer hver deres kvaliteter, som vil kunne dække behovet og mulighederne hos forskellige beboergrupper på forskellige tidspunkter i deres liv.

Plads til alle

Yngre, seniorer, ældre, børnefamilier, enlige og unge under uddannelse - alle i forskellige livssituationer og med forskellig økonomisk formåen. Mennesker har igennem forskellige perioder af livet forskellige ønsker, krav og muligheder til boligen og bomiljøet. Derfor vælger Byrådet at satse på mangfoldighed, udtrykt som en social mangfoldighed og et alsidigt boligudbud, der i rimelig grad tilgodeser de forskellige befolkningsgruppers ønsker, behov og muligheder til en bolig og beliggenhed.

Boliger til alle behov omhandler også specialboliger som udslusningsboliger, boliger til borgere med fysiske og psykiske handicap, skæve boliger til hjemløse, startboliger til unge og botilbud efter serviceloven. Der er en stor udfordring med at skaffe tilstrækkelige af disse boliger og mindre boliger i øvrigt med en lav husleje, idet kontanthjælpsreformen og integrationsreformen har sat økonomien under stærkt pres.

Generelt er der en ny tendens, der peger på behovet for at skaffe små, billige boliger. Kontanthjælpsreform og integrationsreform har sat økonomien under stærkt pres. Der er behov for erstatning af mange af de lejligheder, kommunen har råderet over i dag, og for flere typer billige specialboliger, f.eks. til borgere med særlige sociale problemstillinger. Det vil være vigtigt, at boligerne placeres forskellige steder i Svendborg by i mindre boliggrupper, som ikke bliver "ghettoagtige", men er varierede i sammensætningen af boligstørrelser og målgrupper.

Der forventes opført 500 nye almene boliger i perioden 2017 - 2029, hvoraf flere er planlagt som små billige boliger.

Tendenser på boligmarkedet

De senere års udvikling på boligmarkedet afspejler ændrede og øgede krav til boligerne og deres beliggenhed. Også omgivelserne har stor betydning for valget af bosted. Et godt kvarter betyder friluftsliv, institutioner, sikker skolevej, fællesskaber med naboer, god infrastruktur - helst i et roligt, grønt, risikofrit kvarter. Derudover er tryghed, tilgængelighed, kvalitet, oplevelser og tilhørsforhold af selvstændig betydning.

Der er en trend i retning af, at de unge søger væk fra standardløsninger som f.eks. kollegier. Det er ikke længere nok at komme væk fra dårlige kælderværelser. De ønsker flere kvadratmeter, fleksibilitet og frihed. De unge efterspørger mere private boformer, ofte i form af delelejligheder sammen med venner og kærester. Som uddannelses by har kommunen en interesse i, at der skaffes spændende boliger til de studerende.

De lidt ældre unge, der skal etablere sig, ønsker ofte at bo i parcelhus, og der er langt flere unge på vej ind i parcelhuset end ældre på vej væk.

Ældregruppen er stærkt voksende, hvoraf en høj andel bor i parcelhus og har økonomi til at stille krav til deres retrætebolig. Den skal rumme funktionalitet - men ikke på bekostning af æstetikken og muligheden for at indrette individuelt. De finder generelt ikke gode alternativer, der indfrier kravene, og bliver sandsynligvis derfor i stort antal boende i de kommende år.

Den voksende ældregruppe peger dog samtidig på behovet for flere boliger i eller i nærheden af Svendborg by. Mange af disse boliger vil være lejligheder, hvor vedligeholdelse er overdraget til andre. Det kan være som ejerlejligheder, privat

udlejning eller almene boliger. Der vil være behov for alle typer og alle prislæg grundet stor spredning i indkomst. Der er således stadig mange ældre, der forlader arbejdsmarkedet uden den store pensionsopsparing.

Fordeling af husstandstyper (kilde: DST)				
Boliger 2017	Hele landet	i %	Svendborg	i %
Parcel/Stuehuse	1219518	44	16161	55
Række-, kæde- og dobbelthuse	416158	15	5285	18
Etageboliger	1099034	40	7312	25
Kollegier	39206	1	756	3
I alt	2773916	100	29514	100

Fordeling af typer af husstande for henholdsvis hele Danmark og Svendborg Kommune i 2017.

Udfoldelse

I takt med mere fritid, et øget behov for fællesskaber og fokus på kropskulturen spiller kvaliteten af de fysiske rammer en stadig større rolle, og gennem en årrække har der været fokus på de rekreative arealers betydning for, hvor vi vælger at bo og færdes, og på arealernes værdi og understøttende rolle for aktiviteter vi mennesker imellem. Behovene er forskellige for børn, voksne og ældre. Planlægningen baseres på en konkret vurdering af forholdene og behovene i de enkelte områder, og samtidig skal der indtænkes en række faktorer, så som en stadig højere andel af singler med behov for uformelle mødesteder, etniske grupper, der måske benytter boligområderne på andre måder og en højere andel af friske seniorer og ældre.

Omfanget og karakteren af udeaktiviteter påvirkes i høj grad af den fysiske planlægning, der kan bidrage til levende bomiljøer. Blandt andet kan en kvalificeret disponering af de offentlige og semiprivate rum medvirke til at "blødgøre" skarpt optrukne grænser mellem privat og offentligt liv.

Byrådet har valgt at sætte fokus på sundhed. I Svendborg Kommune skal natur såvel som by indbyde til fysisk udfoldelse. Sundhedstemaet understøttes af en lang række konkrete initiativer i sundhedspolitikken og bevægelsespolitikken. Særlig i boligområderne er det vigtigt med nærhed og tilgængelighed til faciliteter, der indbyder til bevægelse. Kommuneplanen er med til at sikre de rette rammer for den fysiske og strukturelle planlægning, der bl.a. kan være med til at skabe mere sundhed og muliggøre fysisk aktivitet og bevægelse i hverdagen.

Et rummeligt boligudbud

Det er i den fysiske planlægning at boligtyperne og ofte også ejerformerne, fastlægges. Svendborg Kommune er i dag kendetegnet ved en bred variation i den eksisterende boligmasse - både hvad angår boligtyper, boligstørrelser og ejerformer.

Det er imidlertid vigtigt også i det fremtidige boligbyggeri at fastholde et varieret udbud af boligtyper og boligstørrelser. I en fremtidig boligpolitik vil der også være opmærksomhed på, at der bliver færre familier og flere enlige.

Antal boliger, fordelt på ejerboligtyper, i Svendborg Kommune

Almene boliger	4.738
Ejerlejligheder	486
Offentlige lejeboliger	582
Private andelsboliger	1.203
Øvrige ejer	14.818
Øvrige og uoplyst	96
Private lejeboliger	7955
I alt	29.878

Byrådet ønsker at sikre diversitet i strukturen af større nye boligområder, i boligtyperne og arkitekturen. Planlægningen skal understøtte muligheden for at skabe levende og velfungerende boligområder, og der lægges vægt på, at udviklingen på én gang fremmer nutidig arkitektur og samtidig tager afsæt i det karakteristiske og værdifulde ved 'stedet' og dets omgivelser. Hvordan der kan skabes nære og menneskeligt dimensionerede gode rammer for hverdagslivet vurderes at være stedsafhængigt og skal håndteres med udgangspunkt i stedets kvaliteter og ressourcer.

Byrådet ønsker, at der ikke gennemføres byggeprojekter, der kan føre til ghettoisering. Opførelse af større ensartede boligbebyggelser er ikke i tråd med intentionen om mangfoldighed og en indsats for at undgå en for ensidig beboersammensætning. Det betyder blandt andet, at der også skal arbejdes for en bred vifte af boligtyper i alle lokalområder, herunder såvel ejer-, leje- og andelsboliger, så der sikres social bæredygtighed. Yderligere vil kommunen i samarbejde med de almene boligorganisationer tage hånd om de boligsociale opgaver. Således ønsker parterne - sammen med Landsbyggefonden - at fortsætte og udbygge samarbejdet om en boligsocial helhedsplan for de mest belastede boligområder.

Der er behov for gode og varierede botilbud til de unge. Både til de lokale unge, men også til de mange unge, der kommer til Svendborg for at læse og uddanne sig. Gode botilbud - i kombination med spændende kulturtilbud og byliv - er vigtige for, at de unge vælger at uddanne sig i Svendborg.

Udbuddet af ordinære familieboliger lider generelt under manglen på mindre lejligheder <65 m². Samtidig er der efterspørgsel efter moderne, fuldt udstyrede lejligheder i middelstørrelsen. Erfaringen viser, at sådanne byggerier oven i købet

tiltrækker en stor del tilflyttere.

Et varieret boligudbud gør det nødvendigt med en tostrengt strategi. Samtidig med at der etableres centralt beliggende byboliger skal der udvikles nye boligområder - hovedsagelig i direkte tilknytning til de eksisterende byområder og landsbyer. Mindre butikker, institutioner og erhvervsvirksomheder skal kunne integreres i boligområderne, når det kan ske uden gene for beboerne. Med mindre der er tale om særlige institutionslignende boliger, indgår ældrevenlige boliger og boliger for handicappede i den fysiske planlægning på lige fod med andre boliger.

Specielt skal boligudbuddet også rumme boliger til bevægelseshæmmede samt tidssvarende og fremtidssikrede boligtilbud til ældre borgere, der muliggør, at man kan blive boende i eget lokalområde, hvor der i øvrigt er et bredt udbud af dagligvarer, servicetilbud og fællesfaciliteter, som giver mulighed for at leve et helt liv. Som en følge heraf er de fleste nyudlæg til boliger i lokalområderne udlagt til tæt/lave boligbebyggelser.

Udsatte boligområder

Udfordringerne for de udsatte boligområder stiger generelt og bliver stadig mere komplekse. Mange initiativer af såvel fysisk, social og økonomisk art har været igangsat, og mange har formået at sikre bedre udfoldelse og liv for beboerne i disse boligområder. Mange boligområder har gennemgået omfattende ombygning, modernisering og fremtidssikring, og mange steder har beboerråd giverordninger og boligsociale aktiviteter gennem flere år givet boligområderne nye udtryk og nyt socialt liv. På trods af de helhedsorienterede indsatser er der dog stadig store udfordringer. Den økonomiske krise, besparelser bl.a. via kontanthjælps- og integrationsreform, et stort antal nye tilflyttere af anden etnisk herkomst end dansk m.m. har skabt en stadig tilgang af nye udsatte beboere i de almene boligområder.

I Svendborg Kommune er der i dag flere udsatte boligområder. I den kommende planperiode vil der igangsættes både en social - og fysisk helhedsplan for disse boligområder.

Lokal indsats

Med implementeringen af styringsreformen for den almene sektor er målet gennem lokale aftaler og løsningsmodeller, at Svendborg Kommune og boligorganisationerne sammen og hver især arbejder målrettet, strategisk og langsigtet for at skabe en positiv udvikling. Samtidig er det også formålet med styringsreformen, at kommune og boligorganisationer handler forebyggende i forhold til at bevare og udvikle situationen i de velfungerende boligområder. Derfor er det helt afgørende, at boligorganisationerne økonomisk er velkonsoliderende og administrativt velfungerende for at kunne sætte aktivt ind i forhold til fortsat at sikre, at boligorganisationens afdelinger er bæredygtige i bred forstand, dvs. økonomisk,

socialt og fysisk.

Fysisk er den almene boligafdeling Skovparken blevet total renoveret i perioden 2012-14. Det betyder bl.a. at afdelingen efter mange år med tomme lejligheder nu har fuld udlejning. Skovparken er dog stadig optaget på statens liste for særligt udsatte boligområder/ghettoområder. Dette indikerer betydelige udfordringer i relation til lav tilknytningsgrad til arbejdsmarkedet, stor andel af indvandrere, høj andel af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer, lav uddannelsesgrad, samt lav bruttoindkomst. Svendborg Kommune og Svendborg Andels-Boligforening har gennem mange år arbejdet sammen gennem en lokalt forankret indsats om at styrke boligafdelingernes bæredygtighed i bred forstand, herunder gennem boligsociale tiltag. Efter mange år, hvor Skovparken har slået ud på alle fem udsathedens-indikatorer, har der på det seneste vist sig en forandring i retning af, at afdelingen kun markerer sig på tre af indikatorerne.

Boligsocial helhedsplan

De almene boligafdelinger Jægermarken og Toftemarken/Klintemarken/Frilandsvej er også karakteriseret som udsatte boligområder, dog ikke som ghettoer grundet deres størrelse (<1000 beboere). I perioden 2017-20 vil der blive gennemført en omfattende fysisk helhedsplan for afdelingerne, og i perioden 2014-17 har Jægermarken sammen med Skovparken været omfattet af arbejdet med en boligsocial helhedsplan. En styrket organisation, mere målrettet indsats, yderligere involvering af beboerne og et udbygget samarbejde mellem kommune og boligselskaberne har givet en mærkbar effekt. Hele effekten kan dog ikke nødvendigvis mærkes i selve områderne. Mange, især af anden etnisk herkomst end dansk, er kommet videre i livet, fået arbejde og fundet andre steder at bo, herunder i egen bolig, bl.a. ved hjælp af den boligsociale indsats. Derved overlades pladsen i områderne så at sige til nye, udsatte beboere.

Det har gennem de senere år vist sig, at der i flere områder er konstateret en stigning i de parametre, der kendetegner et udsatområde. Disse områder har grundet deres små størrelser så at sige formået at "gå under radaren". Der er derfor nu et ønske om i samarbejde med boligorganisationerne SAB og BSB at udvirke en ny boligsocial helhedsplan 2018-21 og medtage i alt 8 udsatte boligområder.

Det er målet, at de samlede lokale indsatser skal styrke boligområdernes attraktion, både for nuværende og kommende beboere. Svendborg Kommune vil i tæt dialog, og i samarbejde med boligorganisationerne, arbejde for at sikre en fælles indsats og retning for boligsociale tiltag i de udsatte boligområder.

Boligrækkefølgeplan

Boligrækkefølgeplanen skal sikre en hensigtsmæssig byudvikling, og er et vigtigt signal om, hvor kommunen agter at prioritere sin indsats i henhold til den overordnede planlægning.

I Kommuneplan 2017-2029 er boligrækkefølgeplanen opdateret, sådan at lokalplanlagte områder er taget ud og nye arealer er lagt ind. Der er sket en overordnet tilpasning af boligrækkefølgeplanen, så den afspejler den aktuelle plansituation i kommunens lokalområder.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- byudvikling i byerne skal ske efter udviklingspotentiale, efterspørgsel og i sammenhæng til den overordnet planlægning.
- byudvikling skal ske efter princippet "inde fra og ud".
- der skal sikres klare grænser mellem by og land, således at spredt og tilfældig byudvikling i det åbne land undgås.
- sikre tilstrækkelige og velbeliggende arealer til de kommende års nybyggeri af boliger.

Retningslinjer

- Udbygning af boliger i Svendborg og lokalbyerne skal ske i overensstemmelse med boligrækkefølgeplanen i den prioriterede rækkefølge indenfor hvert lokalområde.
- Undtagelsesvist kan der ses bort fra den prioriterede rækkefølge, hvis det kan dokumenteres, at en grundejer, ikke ønsker at igangsætte byudvikling. Byudviklingen skal fortsat overholde kommuneplanens retningslinjer for byvækst, herunder krav om byudvikling inde fra og ud.
- Byrådet kan afvise at udarbejde en lokalplan for et område, hvis det er i strid med kommunens boligrækkefølgebestemmelser.



- N 1
- N 2
- N 3
- N Lokalområder

Redegørelse

Boligrækkefølgeplan

For at sikre at byudvikling sker i overensstemmelse med kommuneplanens principper herfor, indeholder kommuneplanen en boligrækkefølgeplan for hele Svendborg Kommune. For nuværende omfatter rækkefølgeplanen kun boliger.

Boligrækkefølgeplanen inddeler kommunens ubebyggede boligarealer i tre kategorier:

1. Boligområder, der umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges
2. Boligområder, hvor en konkret planlægning kan påbegyndes, når der ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig

restrummelighed

3. Boligområder, der kan komme i spil i slutningen af kommuneplanens tidsperspektiv på 12 år

Arealer til byudvikling

Der udlægges enkelte nye arealer til boligformål i Kommuneplan 2017-2029 for at understøtte udviklingen i lokalområderne.

Der er ikke behov for nye byudviklingsudlæg, da der er eksisterende uudnyttede udlæg. Dog udlægges tre mindre boligområder, hvor der lokalt er behov for udbygning.

Boligområderne udlægges i henholdsvis Nørremarksvej i Vester Skerninge, Egenappevej i Svendborg Øst og Eriksholmsvej på Thurø.

Boligudlæggene er med til at stimulere mulighederne for boligudbygning lokalt, hvor der ikke er mange byggemuligheder tilbage.

Boligudlæggene placeres, hvor der er eksisterende infrastruktur i form af veje og adgangsforhold, der er nemt tilgængelige og som kan udbygges.

Der udlægges i alt 7½ ha som skal dække den kommende planperiode i forhold til boligudbygning i form af åben/lavt og tæt/lavt byggeri.

Definition byudvikling:

Byudvikling betegnes som den udvikling, der sker gennem udlæg af større nye arealer til boligformål, erhvervsformål, centerformål, offentlige formål, tekniske anlæg, havneformål og lignende. Huludfyldning, mindre udstykninger og afrunding af landsbyer betegnes ikke som byudvikling og indgår ikke i bolig-rækkefølgeplanen.

Perspektivarealer

Jf. Planloven må kommuneplanen kun indeholde arealer til 12 års byvækst. Kortet viser de perspektivarealer, som indgår i kommuneplanen. Disse arealer er Byrådets oplæg til de mere langsigtede udviklingsretninger for byudvikling i forhold til bolig og erhvervsarealer.

Arealerne har ikke nogen juridisk gyldighed i kommuneplanen. Det vil sige, at der eksempelvis ikke umiddelbart kan bygges boliger på arealerne.

Efterhånden som boligrækkefølgeplanens arealer udnyttes, vil det være perspektivarealerne, som Byrådet først vil søge at inddrage som nye byområder. Det vil kunne ske i den videre kommuneplanlægning.

Der er ikke foretaget nogen ændringer i perspektivarealer i Kommuneplan 2017-2029.

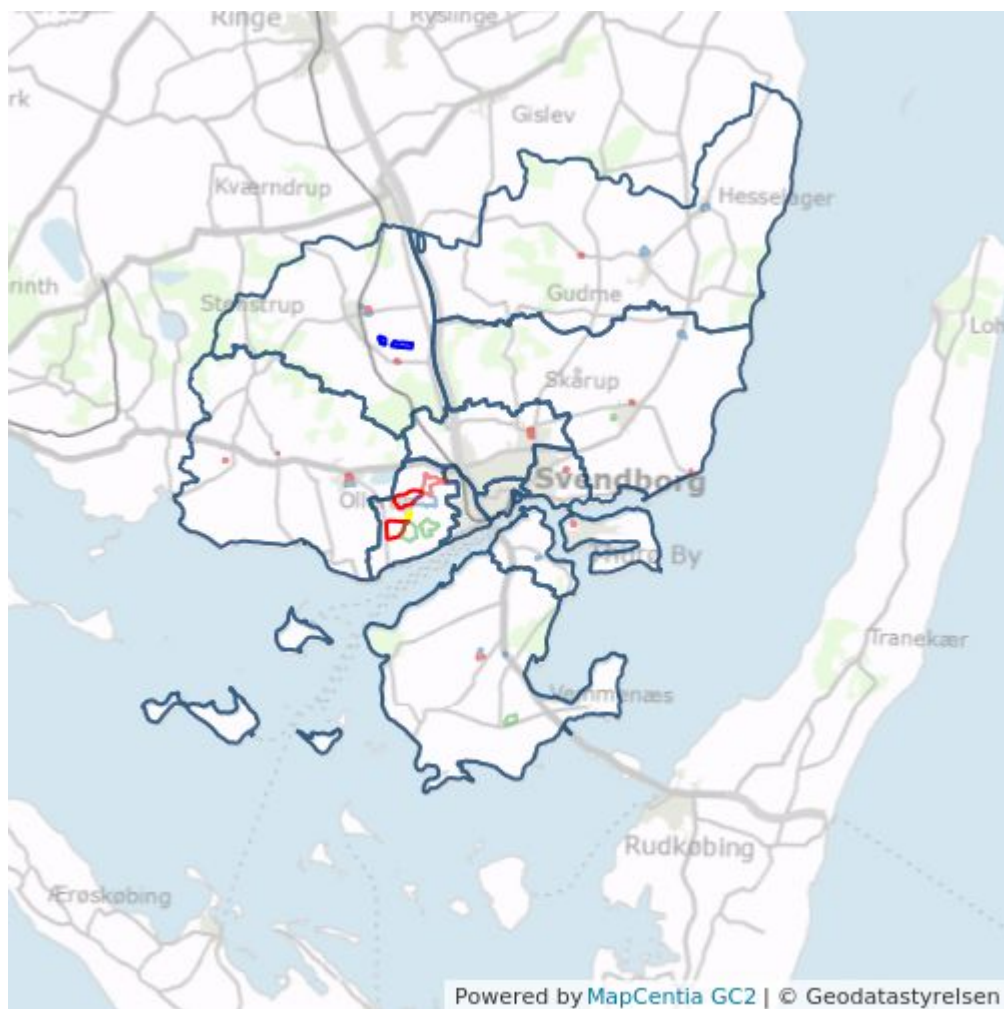
Restrummelighed

På nedenstående skema fremgår i hvilke lokalområder der er restrummelighed.

Oversigt over restrummelighed i lokalområderne (07.11.2017)				
Lokalområde		Boligtype	Ejerforhold	Antal boliger
Svendborg Bymidte				
Jessens Mole 7-9	Lokalplan 607	Etageboliger	Privat	40
Svendborg Havn	Rammelokalplan 349	Etageboliger	Blandet	370
Robberton, Søkildevej	Lokalplan 210	Etageboliger	Privat	52
I alt for Svendborg Bymidte				462
Svendborg Vest				
Lille Eng	Lokalplan 316	Åben-lav	Privat	3
Kogvedvej (Slagtergrund)	Lokalplan 611	Åben-lav/tæt-lav	Privat	28-74
I alt for Svendborg Vest				31-77
Svendborg Nord				
Hellet	Lokalplan 221	Åben-lav	Privat	4
Ørbækvej, Tved	Kategori 1	Åben-lav/tæt-lav	Privat	60
Nordre Skole	Lokalplan 620	Etageboliger	Almennyttig	120
I alt for Svendborg Nord				184
Svendborg Øst				
Linkenkærvej	Lokalplan 629	Tæt/lav og etageboliger	Kommunal	30
Klampenborgvej	Lokalplan 227	Tæt-lav	Privat	24
Myrehøjvej	Lokalplan 523	Etageboliger	Privat	30
Egenappevej	Kategori 1 - Forslag	Åben-lav	Privat	30
I alt for Svendborg Øst				114
Thurø				
Gambøtvej	Lokalplan 591	Etageboliger	Privat	26
Gambøtvej/Søndervej	Lokalplan 632	Åben-lav	Privat	15
Grasten	Lokalplan 552	Åben-lav	Privat	9
Eriksholmsvej	Kategori 1 - Forslag	Tæt-lav	Privat	60
I alt for Thurø				110
Vindeby-Troense				
Gammel Nybyvej	Lokalplan 400	Tæt-lav	Privat	70
Grønnedal	Lokalplan 566	Åben-lav/tæt-lav	Privat	68-75
Ved Thorseng/Gammel Nybyvej	Kategori 2	Tæt-lav	Privat	55-65
Færgedgårdvej	Lokalplan 369	Åben-lav	Privat	4
I alt for Vindeby-Troense				197-214
Tankefuld-Rantzausminde				
Tankefuld v/ Sofielund	Lokalplan 609	Etage, åben-lav /tæt-lav	Kommunal	250
Etape 2 Sofielund	Lokalplan 609	Etage, åben-lav /tæt-lav	Kommunal	130-260
Etape 2 Hellegårdsvej	Lokalplan 609	Åben-lav/tæt-lav	Privat	23-39
Tankefuld Nord	Kategori 1		Kom.	155-310
Tankefuld Nord, Hellegårdsvej	Kategori 2		Privat	375-750
Tankefuld Syd, Tankefuldvej	Kategori 3		Privat	343-686
Tankefuld Syd, Skovsbovej	Kategori 3		Privat	400-800
Efterskolevej	Lokalplan 594	Åben-lav/tæt-lav	Privat	22-30
Vædderen, Krebsen, Rantzausminde	Lokalplan 551	Åben-lav/tæt-lav	Privat	68
I alt for Tankefuld-Rantzausminde				1766-3196
Ollerup-Vester Skerninge				
Søbakkerne	Lokalplan 535	Åben-lav/tæt-lav	Privat	53
Egensevej	Kategori 1	Åben-Lav	Privat	63

Sømarksvej	Kategori 2	Åben-lav	Privat	86
Svendborgvej, Ollerup	Lokalplan 41.12	Åben-lav/tæt-lav	Privat	12-31
Langegyde, Vester Skerninge	Lokalplan 71.27	Åben-lav	Privat	4
Vestervangen, Vester Skerninge	Lokalplan 71.29	Åben-lav	Privat	7
Bejerholmsvej, Vester Skerninge	Lokalplan 71.19	Åben-lav	Privat	2-3
Nørmarksvej, Vester Skerninge	Kategori 1 - Forslag	Åben-lav	Privat	4
Vibesvej, Ulbølle	Kategori 1	Åben-lav	Privat	17
I alt for Ollerup - Vester Skerninge				248-268
Stenstrup-Kirkeby				
Nordre Ringvej, Stenstrup	Lokalplan 558	Åben-lav	Blandet	7-8
Morten Peders Vej, Stenstrup	Lokalplan 51.30	Åben-lav/tæt-lav	Privat	6-17
Hedevej, Stenstrup Egebjerg Hus	Lokalplan 53.02	Åben-lav	Privat	4-8
Stationsvej, syd 1, Stenstrup	Kategori 1	Åben-lav	Privat	28-40
Stationsvej, syd 2, Stenstrup	Kategori 2	Åben-lav	Privat	43-63
Stationsvej Nord	Kategori 2	Tæt/lav	Privat	50
Assensvej, Kirkeby	Lokalplan 21.05	Åben-lav	Kommunal	63
Byvænget, Kirkeby	Kategori 1	Tæt/lav	Privat	70
I alt for Stenstrup-Kirkeby				271-319
Gudbjerg-Gudme-Hesselager				
Højbjergvej, Brændeskov	Lokalplan 152_67	Åben-lav/tæt-lav	Privat	7-14
Brændeskov Møllevej	Lokalplan 553	Åben-lav, storgrundsparceller	Privat	6-10
Skovvej, Gudbjerg	Kategori 1	Åben-lav	Privat	24
Stubshovedvej, Gudme Vænge	Lokalplan 63	Åben-lav/tæt-lav	Privat	11-27
Rosagers Banke, Gudme	Kategori 2	Åben-lav	Privat	70-87
Gudme, Gl. Rådhus	Lokalplan 592	Åben-lav/tæt-lav	Kommunal/privat	8-15
Purreskovvej, Hesselager	Kategori 2	Åben-lav/tæt-lav	Privat	74-112
Udsigten, Vormark	Lokalplan 71	Jordbrugsparceller	Privat	1-2
Udsigten, Vormark	Lokalplan 71	Åben-lav/tæt-lav	Privat	4-11
Udsigten, Nord	Lokalplan 71	Jordbrugsparceller	Privat	3-5
Klintholmvej, Vormark	Lokalplan 71	Jordbrugsparceller	Privat	1
Hasselvænget, Lundeborg	Lokalplan 8a	Åben-lav,tæt-lav	Privat	15
Havnevej, Lundeborg	Lokalplan 26a	Åben-lav	Privat	3-8
I alt for Gudbjerg-Gudme-Hesselager				227-231
Skårup-Oure				
Tanghavevej, syd, Oure	Lokalplan 82	Åben-lav	Privat	12
Skolevænget, Oure	Lokalplan 82	Åben-lav	Kommunal	7
Landevejen Vejstrup	Lokalplan 70	Åben-lav	Privat	5
Åbyvænget, Skårup	Lokalplan 368	Åben-lav/tæt-lav	Privat	4-10
Vestergårds Alle, Skårup	Lokalplan 555	Åben-lav/tæt-lav	Privat	42-55
Vestergårds Alle, Skårup	Lokalplan 524	Åben-lav	Privat	5
Vestereng, Skårup	Lokalplan 320	Tæt-lav	Kommunal	8
I alt for Skårup-Oure				245-264
Tåsinge				
Bjerrebyvej, Tåsinge	Lokalplan 318	Åben-lav/tæt-lav	Kommunal	24-60
Skovballevej, Landet	Kategori 1	Åben-lav	Privat	53
Sundbrovej, Lundby	Kategori 2	Åben-lav/tæt-lav	Privat	13-33
Vibevej, Landet	Kategori 2	Åben-lav	Privat	16
Bjerrebyvej, Tåsinge	Kategori 3	Åben-lav	Privat	140
I alt for Tåsinge				246-302

Herunder ses kort med boligrækkfølgeplanen og perspektivarealer.



- N 1
- N 2
- N 3
- N Lokalområder
- N Erhverv
- N Bolig
- N Offentlige formål

Svendborg bymidte

Svendborg skal forstærke sin rolle som hovedby for hele Sydfyn. Et fortsat fokus på bymidten og sammenhængen mellem by og havn er en af katalysatorerne for denne udvikling.

Svendborg bymidte betjener ikke kun kommunens egne indbyggere, men hele regionens indbyggere. Bymidten er en stor arbejdsplads og et vigtigt ansigt ud ad til for besøgende og turister. Udviklingen af bymidten har derfor stor betydning for alle i den sydlige del af Fyn.

Svendborg by er et unikt, sammenhængende købstadsmiljø med et middelalderligt gadenet præget af velbevarede bygninger og kulturmiljøer, herunder en enestående maritim kulturarv knyttet til havnemiljøet. Men bymidten er ikke kun historie. Bymidten er et levende arkitektonisk miljø, som til stadighed forandres gennem fornyelser, ændringer og tilføjelser af nutidig arkitektur.

Oplevelsesmæssige kvaliteter i form af historiske omgivelser, god arkitektur, et levende handelsmiljø og attraktive byrum er efterspurgt. Her har Svendborg bymidte meget at byde på. Bymidten har med sin placering ved sundet, tæt på skov og naturområder store herlighedsværdier. Byen ligger unikt på et højdedrag og har et oplevelsesrigt gadenet med en spændende historie. Byens tæthed, de mange mennesker, stadig omdannelse og fornyelse samt et alsidigt handelsmiljø med mange specialbutikker og et aktivt kulturliv er i sig selv en attraktion, og et stort potentiale for byens udvikling.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg Bymidtes kvaliteter med byggerier fra middelalderen og frem til nutiden og et levende, attraktivt og mangfoldigt center for handel, service, erhverv, uddannelse og kultur udvikles med fokus på livskvalitet, oplevelser, udfordringer og aktivitet.
- Antallet af mennesker der besøger og opholder sig i Svendborg bymidte øges.
- Der skabes visuel og funktionel sammenhæng mellem Svendborg bymidte og havn
- Oplevelsen af ankomsten til bymidten forbedres.

Retningslinjer

I forbindelse med lokalplanlægning og omdannelse af offentlige arealer i bymidten, skal det sikres, at:

- Byens naturgivne og historiske herlighedsværdier udnyttes
- Havneområdet indarbejdes som en integreret del af byen
- Byen gøres mere "inviterende" og tilgængelig - blandt andet ved at forbedre forholdene for gående og cyklende trafikanter
- Det rekreative aspekt styrkes - en bedre by med fantastiske opholdsmuligheder.

Redegørelse

Svendborg er en mangfoldig by, som danner ramme om hverdagen for mange brugere. Der er meget, som fungerer godt i bymidten, men der er stadig åbenlyse udfordringer, når det gælder forskønnelse, rekreative arealer og udnyttelse af mulighederne for byomdannelse og byfortætning.

Rammer

Bygninger, gader og pladser skal danne en velfungerende ramme om livet i bymidten. Det historiske særpræg skal bevares samtidig med, at der skabes plads til nyt indhold og ny arkitektur. Byrådets mål for bymidtens rum er fleksible, mangfoldige og multikulturelle byrum, som kan tilgodese skiftende brug, ønsker og behov. Forudsætningen er en fortsat indsats for at reducere trafik og støj, så forholdene for fodgængere og cyklister forbedres.

Oplevelser

Oplevelser handler blandt andet om, at antallet af mennesker, der opholder sig i bymidten øges. Byens mangfoldighed med et sammensat udbud af boliger, arbejdspladser, handelsliv og kulturelle aktiviteter skal udvikles, og bymidten skal fyldes med formelle og uformelle opholds- og aktivitetsmuligheder, og oplevelser i form af små og store begivenheder i gadebilledet.

Detailhandel

Der skal gøres en særlig indsats for at styrke detailhandlen, der mere end noget andet skaber liv i bymidten. Nye butikker skal placeres langs de primære handelsstrøg så intensiteten skaber synergi. Se i øvrigt kommuneplanens afsnit om detailhandel.

Sammenhæng mellem by og havn

Byrådet vil fortsat arbejde for at skabe sammenhæng mellem den pulserende bymidte og havneområdet. Omdannelsen af havneområdet vil danne nye offentlige byrum, som kan udformes på en aktiv og indbydende måde, så folk får lyst til at bevæge sig i dem og benytte sig af faciliteter, der motiverer til bevægelse. Men i en udviklingsproces er det vigtigt, at der samtidig sker en løbende forbedring af bymidtens byrum. Havnekvarteret må ikke blive en konkurrent til den gamle bymidte, som skal bevare sin særlige attraktionsværdi.

Udvikling af byens rum kan betragtes som katalysator for udviklingen af bymidten. Byrådet vil at bymidten udvikles til et kvalitativt, aktivt område, som byder på oplevelse i forskellige rum, der udformes til "det stille", rekreerende, det kulturelle, leg og ophold, idræt og bevægelse i en skøn forening. Der er allerede taget hul på dette ved etablering af midlertidige motionsfaciliteter på havnen.

Strategi

Byrådet ønsker at igangsætte udarbejdelse af en bymidteplan, som styringsværktøj for udviklingen af bymidten. I dialog med borgerne skal der formuleres en vision for, hvordan bymidtens overordnede struktur skal udvikle sig. Dele af byens styrker og svagheder er kortlagt og registreret på en række områder. Men der er behov for at analysere de fysiske potentialer for byfortætning, trafikale omdannelser og forbedring af byens rekreative muligheder som grundlag for en plan for omdannelse, der kan skabe en tættere og smukkere by, der genererer mere liv.

Det skal overvejes i hvilket omfang, en bymidteplan skal understøttes af emnespecifikke planer og manualer. Eksempler på sådanne kunne være:

- En plan for bymidten som et dynamisk redskab, der f.eks. beskriver ønsker for en designmæssig linie, en række funktionelle og kvalitetsmæssige krav eller en strategisk plan for udviklingen af bymidten. Formålet vil være at sikre god sammenhæng i udviklingen af bymidten, kvalitet, placering, design og farvevalg. Manualer bør evt. suppleres af handleplaner for initiativer vedrørende nyt byinventar, beplantning og kunst i de offentlige rum.
- Udarbejdelse af en særlig belysningsplan for bymidten. Realiseringen af denne plan, bl.a. i forbindelse med en successiv udskiftning af eksisterende belysning, vil bidrage til at gøre området til en attraktiv aftenby, hvor belysningen understøtter de enkelte steders særpræg.

Havn

Svendborg ligger midt i Det Sydfynske Øhav, som i mange henseender er indbegrebet af det maritime Danmark. I Svendborg har handel, godstrafik, færger og skibsbyggeri i århundreder været med til at skabe byens vækst. Havn og by hænger således uløseligt sammen og havnens historiske betydning afspejler sig i dag i en enestående maritim kulturarv på havnen.

Indenfor de seneste årtier har ændringerne i trafik- og erhvervsstruktur radikalt ændret betingelserne for havnedriften. Samtidig med tilbagegangen i godstrafikken, lukningen af værft og maritime virksomheder har nye erhverv, kultur og turisme fundet plads på havnen.

Havnen og det maritime har fået en central placering i Vækst- og Planstrategi og med Udviklingsplanen Fremtidens Havn er der kommet fokus på sammenbindingen af by og havn og udviklingen af havnen som et sammensat byområde.

Ud over Svendborg havn rummer Svendborg Kommune på kysten ud mod Langelandsbæltet Lundeborg Havn, som i dag primært fungerer som lystbådehavn.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- udvikle Svendborg Havn både som et nyt sammensat byområde og en levende erhvervshavn.
- fastholde Svendborg Havn som færgehavn for forbindelserne til Ærø, Drejø, Skarø og Hjortø.
- forbedre sammenhængen mellem Svendborg bymidte og havnen.
- sikre og udvikle kulturarven på havnene både i form af det byggede miljø og de erhverv og aktiviteter som giver det særlige maritime liv.
- åbne havnene for kultur- og fritidsaktiviteter, der bidrager til at skabe liv på havnene.
- udvikle Svendborg havnefront (Den Blå Kant) som et rekreativt område for borgere og gæster og samtidig sikre området mod klimaforandringer.
- udvikle Frederikssø som et nyt byområde med plads til erhverv og kultur
- samle maritime uddannelser og erhverv i et maritimt kraftcenter

Retningslinjer

Nye havneanlæg og udvidelse af eksisterende havne

- Etablering af nye havneanlæg uden tilknytning til Svendborg og Lundeborg havne kræver en særskilt planlægning.

- Udvidelse af Svendborg og Lundeborg havn kan ske, såfremt nationale eller regionale interesser herved ikke tilsidesættes og såfremt udvidelsen ikke kræver et særskilt VVM tillæg til kommuneplanen

Redegørelse

Fremtidens Havn - udviklingsplanen

I 2014 blev "Fremtidens Havn - Udviklingsplan for Svendborg Havn" vedtaget med et højt ambitionsniveau for Svendborg Havns fremtid. Svendborg Havn står over for store udfordringer i omdannelsen fra den traditionelle industrihavn, men har samtidig store muligheder i kraft af kulturarven, stedets attraktion og livet på havnen. Udfordringerne ligner på mange måder dem, som andre danske havne står overfor. Svendborg Havn rummer imidlertid så mange potentialer, at der er gode betingelser for at tage udfordringerne op.

Udfordringer for havnen

Den grundlæggende udfordring består i, at transport- og fremstillingssektoren indenfor en årrække er fuldstændigt forandret. De store, gamle industrivirksomheder, som havnen er indrettet til, er lukket i 1990'erne og 2000'erne. Samtidig foregår godstransporten til og fra det sydfynske område nu næsten udelukkende på lastbiler.

I takt med at mange af de traditionelle havneafhængige industriarbejdspladser er flyttet eller lukket, er nye virksomheder flyttet ind. Nye virksomheder og eksempelvis kulturarrangementer skaber nye miljømæssige udfordringer.

Samlet set er der på havnen langt færre industriarbejdspladser end for år tilbage, og Svendborg Havn har oplevet en stor tilbagegang i godsomsætning og indtjening.

Sammenhængen mellem by og havn i Svendborg er også en udfordring. Trods nærheden danner veje og banearaler en barriere for samspillet. Og både nyere krav om at afspærre dele af havnen som led i terrorbekæmpelse og øgede miljøkrav til virksomhederne vanskeliggør den sammenkobling mellem bymidte og havn, som står højt på den politiske ønskeseddel.

Muligheder i havnen

Svendborg Havns store styrke er, at den er attraktiv. Det er byrådets opfattelse, at hvis der skabes de rette rammer, vil der med en forbedring af konjunkturerne kunne blive konkurrence om at udvikle arealerne. Havneområdet er således attraktivt både for udvikling af erhverv, kultur og bosætning. Årsagen er blandt andet den maritime historie og havnens særdeles velbevarede kulturarv. Denne identitet er vigtig både for gamle og nye maritime aktiviteter, og for nye erhverv og mere bosætning og kultur.

Ved siden af den maritime kulturarv udgør havnen også en afgørende rekreativ

ressource for hele byen samt for byens gæster og turister. Her ligger et stort potentiale for at skabe vækst og nye arbejdspladser.

Udviklingsplanens rolle og opbygning

Udviklingsplanen sætter billeder på visionen for havnens fremtid. Den kan derfor benyttes til at udvikle samarbejdet med interessenter samt opsøge mulige samarbejdspartnere og investorer.

Udviklingsplanen har en lang tidshorisont. De bærende værdier udgør et værdigrundlag, som er en rød tråd gennem de mange initiativer og projekter, som sættes i gang over en årrække.

Planen er både en overordnet ramme for hvilke anvendelser, der kan tillades og i hvilken udstrækning, der kan bygges. Men den endelige udformning og arkitektur fastlægges i detailplanlægningen, det vil sige i lokalplaner, og i samarbejde med borgere, interessenter og investorer.

Den Blandede By

Bedre sammenhæng mellem havn og by er et hovedmål for fremtidens havn. Den Blandede By er området fra Frederiksgade i syd til Nyborgvej og Østre Havnevej i nordøst. I Udviklingsplanen er området planlagt opdelt i mindre karréer i op til 4 etagers højde. Mellem karréerne, og på langs gennem dem, er der planlagt mindre stræder og byrum. Dermed afspejler det nye byområde den eksisterende bymidtes karakter. Ved at bygge ny by i samme skala som bymidten, med stræder og gårdrum, skaber vi en ny og bedre sammenhæng mellem bymidte og havn.

Se også afsnit om [Liv i Min By](#).

Den Blå Kant og Klimasikring

Den Blå Kant er svendborgensernes og vores gæsters fælles byrum mellem by og vand. Den Blå Kant skal give forbindelse og rum for byliv hele havnen rundt.

Den Blå Kant er et sammenhængende projekt, der forbinder havnen fra Christiansmindestien i nordøst til Den Runde Lystbådehavn mod sydvest. Via stier, kajer, promenader og opholdsrum med rekreative aktiviteter og oplevelser skal Den Blå Kant skabe offentlig tilgængelighed, forbindelse og byliv hele havnen rundt. Den Blå Kant skal samtidig sikre havnen og den omkringliggende by mod højvande og skybrud som led i klimasikringen af havnen.

Frederikso - kultur og erhverv

Frederikso er byens åbne ø med oplevelser året rundt. På Frederikso mødes de maritime erhverv med maritim turisme og kulturarv, anderledes kultur og outdooraktiviteter.

Frederikso skal være hele byens ø og er tiltænkt en blanding af kultur og erhverv.

Øens nordside summer af aktivitet indenfor maritime erhverv: skibs- og motorreparation. I de tidligere værftsbygninger på øens sydside, hvoraf flere er bevaringsværdige, er det Udviklingsplanens mål at afprøve muligheder indenfor kultur og kulturerhverv.

Maritimt Kraftcenter

De maritime uddannelser og maritime erhverv hører til nogle af Svendborgs absolutte styrker. På Nordre Kaj er der skabt rammer for at samle maritime uddannelser og erhverv i et nyt kraftcenter.

Med Udviklingsplanen er der på Nordre Kaj udlagt et areal til placering af et såkaldt Maritimt Kraftcenter. Svendborg International Maritime Academy (SIMAC) er drivkraften i udviklingen af dette område. Idéen er her at udvikle fremtidens maritime uddannelser af såvel navigatører som maskinmestre. Samtidig arbejdes der på i tilknytning til uddannelsesinstitutionen at etablere et hus for maritime erhverv, hvor samspil og synergi ift. de videregående uddannelser skal være i højsædet.

Midlertidighed og afprøvning

Afprøvning af muligheder i nogle korte, overskuelige forløb. Sådan kan vi holde gang i bylivet, gøre havnen endnu mere attraktiv og afprøve, om vi bevæger os i den rigtige retning.

Liv på havnen er en af vores bærende værdier. Det understøtter og udvikler vi ved at afprøve nye idéer og gøre brug af midlertidig anvendelse. Ved at åbne for midlertidige anvendelser kan vi eksperimentere og engagere interessenter og brugere i mindre projekter. Gennem evaluering og opsamling af erfaringer kan de midlertidige anvendelser være med til, at vi bevæger os frem mod de langsigtede mål.

Svendborg Havn som færgehavn

Svendborg havn har fortsat en vigtig rolle som knudepunkt for ø-færgerne til Ærø, Drejø, Skarø og Hjortø. En af grundene hertil er at Svendborg by med sin koncentration af handel og offentlig og privat service, herunder sygehus og uddannelsessteder, fortsat er "hovedstad" for øerne i Det Sydfynske Øhav. Færgedstransporten har været jævnt stigende til Ærø og Svendborgfærgen er Ærøs mest benyttede færgerute.

Ærø Kommune fremsatte i 2008, med baggrund i en undersøgelse af den fremtidige færgestruktur for øen, et ønske overfor Svendborg Kommune om udflytning af færgelejet fra Svendborg Havn til Skovballe på Sydtåsinge. Ærø Kommunes mål var at skabe timedrift på en sådan rute ved at besejle den med de to færger fra de daværende ruter Marstal-Rudkøbing og Ærøskøbing-Svendborg. En ny rute til Skovballe ville medføre ændringer i det Habitat- og EU Fuglebeskyttelsesområde som en stor del af Det sydfynske Øhav er omfattet af, og planerne blev derfor i foråret

2009 underkastet en undersøgelse af konsekvenserne af alternative linjeføringer for den fremtidige besejling af Ærø.

I september 2009 blev der fremlagt en konsulentrapport som beskrev trafikale, miljømæssige og anlægs- og driftsøkonomiske konsekvenser af en udflytning af Ærøfærgeren til henholdsvis anløb ved Skovballe og som et alternativ på Fynssiden øst for Ballen. Om en placering ved Skovballe vurderedes det i rapporten, "at effekterne i relation til sejlads og gravning af sejlrender, forstyrrelse af trækfugle, etablering af havn og andre anlæg indenfor Natura 2000 området, herunder forringelse af marine og kystbaserede naturtyper for det internationale beskyttelsesområde vil medføre, at der ikke kan forventes godkendelse af planlægningen". Angående en placering ved Ballen blev det konkluderet, at der "formentlig vil kunne opnå(s) tilladelse ved en VVM undersøgelse, eventuelt med en række tiltag for at imødegå negative effekter fra etableringen." Svendborg Byråd har på den baggrund valgt at fastholde færgetrafikken fra Svendborg Havn.

Styrket gæstehavn

Der har været egentlig lystsejls i Svendborg Sund siden midten af 1800-tallet. Forskellige steder i inderhavnen har der været broer for småbåde og lystsejlere. Anvendelsen af Jessens Mole er gradvist overgået fra trafikhavn til mere rekreativ anvendelse og er nu en populær gæstehavn i Det Sydfynske Øhav. I 2008 og -09 gennemførte Svendborg Havn en omfattende fornyelse og udvidelse af inderhavnen med nye broer, en flydende servicebygning og havnekontor og "Bølgen", som er et flydende opholds- og oplevelsesrum midt i havnebassinet. Herfra er der udsigt til aktiviteter og liv i store dele af havnen. På kajen ud for Toldboden blev der etableret opholds- og legearealer til glæde for både gæstesejlere og byens borgere, ikke mindst børn og unge. I 2016 blev der gennemført en omfattende reovering af Den Runde Lystbådehavn, hvor den karakteristiske, historiske ramme er fastholdt i nye materialer.

Udviklingen af Frederiksø og den fremtidige udvikling af hele området som omfatter Den Blå Kant er desuden med til at styrke oplevelsen af Svendborg Havn som en imødekommende, aktiv havn for såvel gæster som borgere.

Statens krav til den kommunale planlægning

En række ministerier og KL indgik i februar 2015 en havneaftale, som fastslår statslige mål om

- at udvikle en række centrale havne som transportknudepunkter og som erhvervsområder for aktive, konkurrencedygtige virksomheder.
- at havnenes udvikling sker i samspil med de omkringliggende byer
- at der på nationalt niveau er tilstrækkelig havnekapacitet og placeringsmuligheder for virksomheder med særlige behov for søtransport

Vurderingen af hvilke havnefunktioner, der er af statslig interesse, skal iht. aftalen baseres på den enkelte havnefunktions betydning for samfundet som helhed - dvs. på regionalt og nationalt plan, og desuden skal vurderingen baseres på følgende principper:

- Der skal på nationalt niveau være tilstrækkelige arealer til havneformål og til lokalisering af erhverv, der anvender søtransport. Det gælder fx havnearealer til opretholdelse af energiforsyningen, herunder forsyning med og fremstilling af biobrændsler, udslibning af olieprodukter, elværkernes havne og oplag mv.
- Planlægningen må ikke hindre udviklingsmuligheder for håndtering af godstyper, som er af national betydning for godstransporten eller erhvervslivets vækstbetingelser fx containergods og vindmøller.
- Der skal på nationalt niveau være arealer til at sikre overordnede trafikforbindelser og godsstrømme fx RO/RO og færgefart.
- Der skal sikres en regional fordeling af havnearealer med faciliteter for losning og distribution af marine råstoffer.
- Der skal på nationalt niveau være tilstrækkelig havnekapacitet til fiskerierhvervets behov.
- Kommunerne bør ved planlægning af zoner og tilsvarende tiltag til forebyggelse af miljøkonflikter, forholde sig til det fremtidige udviklingsbehov for havnedrift og for havnevirksomheder.

I aftalen fastslås det endvidere, at "de statslige interesser knytter sig til et relativt begrænset antal havne, som i kraft af deres placering i infrastrukturen, regionale betydning, godsomsætning, større virksomheder mv. er af central betydning".

Med kommuneplanens mål og rammebestemmelser er planlægningen for Svendborg Havn ikke i konflikt med de statslige interesser. Svendborg Havn bidrager med arealer til havneformål og til lokalisering af erhverv, der anvender søtransport, herunder korn- og foderstoffer, biobrændsler og værftsaktiviteter. Svendborg havn kan ikke siges at håndtere godstyper af national betydning, ligesom Svendborg Havn ikke i en længere årrække har indgået i distributionen af marine råstoffer eller har haft betydning for fiskerierhvervet. Ved sikring af arealer til færgetrafikken bidrager Svendborg Havn til en færgedrift af regional betydning.

Gennem kommuneplanens rammebestemmelser er der foretaget en zoner af havnen som i videst muligt omfang forebygger miljøkonflikter. Det fremtidige behov for havnedrift og havnevirksomheder, forstået som virksomheder med en funktionel afhængighed af nærhed til kajkanten er vanskeligt at fremskrive. Dog kan det konstateres, at godsmængden på Svendborg havn er beskeden i national såvel som i regional sammenhæng.

Havneaftalen fra 2015 stiller konkret tre krav til den kommunale planlægning:

- Kommunerne skal i kommuneplanerne afgrænse de havnearealer, der fremover

skal anvendes til erhvervsformål og gennem anvendelsesbestemmelser sikre, at området anvendes til formål, der er forenelige med opretholdelse af havnen som aktiv erhvervshavn. Anvendelsesbestemmelser skal være tilstrækkelig præcise til at hindre en gradvis omdannelse af havnearealer til formål, der ikke er forenelige med fortsat havnedrift. Planlægningen skal desuden sikre, at byudviklingen på naboarealerne ikke er i modstrid med havnens udviklingsmuligheder på lang sigt.

- Planlægningen for byudvikling omkring aktive erhvervshavne skal baseres på miljømæssige helhedsbetragtninger. Det indebærer, at vurderingen af risiko- og miljøforhold inddrager alle relevante forhold og ikke begrænses til fx alene at gælde støjforhold. I den sammenhæng vil det være afgørende, at miljøgodkendelser og planbestemmelser ses i sammenhæng og i et langsigtet udviklingsperspektiv. Med en hensigtsmæssig brug af zonerings kan der skabes en miljømæssig "bufferzone" omkring havnen, der minimerer potentielle miljøkonflikter mellem by og havn på kort og lang sigt.
- Planlægning skal have et 12-årigt perspektiv og inddrage berørte parter. Den kommunale planlægning for erhvervshavnen og de omkringliggende arealer forudsætter dialog med havnen og havnens brugere. Såfremt der eksisterer en masterplan for havnens udvikling, bør denne inddrages i planlægningen. Planlægningen skal sikre, at såvel borgere som virksomheder får størst mulig klarhed over havnens udvikling i den 12-årige planperiode.

Med kommuneplanens rammebestemmelser for området omkring Østre Havn, den nordlige del af Frederiksbø samt Havnepladsen og Gasværkskajen, er der sikret plads til en aktiv erhvervshavn tilpasset de aktuelle og forventede behov for havnedrift og areal til havnerelaterede virksomheder. Rammebestemmelserne for naboarealerne stiller sig endvidere ikke hindrende for havnens udviklingsmuligheder på langt sigt. Dog er Svendborg Havn på grund af historiske og topografiske forhold, herunder byens nærhed og det smalle sund, underlagt stærke begrænsninger hvad angår udvidelse af arealer til havnedrift.

Ved fastlæggelsen af rammebestemmelserne er der foretaget vurderinger af miljøforholdene, især hvad angår støj fra erhverv og trafik. Det har ført til den zonerings, som rammebestemmelserne er udtryk for.

Planlægningen er foretaget i et langsigtet perspektiv og respekterer således gældende lejeaftaler for eksisterende havneerhverv. Planlægningen af havnens fremtid er endvidere sket i en løbende dialog med borgerne og havnens virksomheder. Ved tilblivelsen af Udviklingsplanen Fremtidens Havn i perioden op til 2014, afholdtes der således en lang række dialog- og borgermøder hvilket også er sket i forbindelse med planlægningen for Den Blå Kant i foråret 2017.

Liv i min by

Byfornyelse har til overordnet formål at tilvejebringe velfungerende byområder med boliger af god standard. Den giver mulighed for en helhedsorienteret indsats, som retter sig mod at forbedre de generelle levevilkår og byens kvaliteter, hvad enten det drejer sig om boligen, friarealer, byens rum eller en bred socialt orienteret indsats. Byfornyelsesindsatsen består af to dele - områdefornyelse og bygningsfornyelse. De bedste resultater opnås, når de to dele koordineres.

Der anbefales derfor en samtidig indsats, der spænder lige fra områdemæssig indsats af fysisk, kulturel, social karakter til forbedringer af beboelsesbygninger og friarealer, hvor behovet er der. På den baggrund har staten afsat en særlig ramme til bygningsfornyelse og områdefornyelse.

Byrådet har i 2016 startet en samlet indsats for at løfte kvarteret mellem bymidten og havnen.

Området spiller en væsentlig rolle i den overordnede bystruktur og karakteriseres af stræder og passager fra Møllergade, ned over bakken mod vandet. Et unikt træk for Svendborg, som fortæller om det historiske forhold mellem by og havn.

I dag har passagerne mistet karakter og er nedprioriterede som vigtige koblinger mellem by og vand. Opgraderes og videreudvikles passagerne, vil de blive centrale for både koblingen mellem by og vand, men også for karakteren og oplevelsen af området som et kvarter, der skaber sammenhæng i bymidten.

Indsatsen løber frem til 2020 og har fået navnet Liv i min By; som også er det overordnede formål med projektet.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Byfornyelse skal sikre, at kvaliteten i eksisterende boliger, bygninger og kvarterer hæves - blandt andet for at imødegå sociale problemer og fysisk nedslidning af områder
- Skabe en attraktiv og levende bymidte
- Skabe unikke byrum og gader mellem bymidte og havn.

Retningslinjer

- Liv i min By skal ved reovering af byrum indtænke LAR-løsninger som en aktiv del af det arkitektoniske udtryk
- Liv i min By skal understøtte aktiviteter og midlertidige byrum

- Liv i min by skal opdyrke nye former for samarbejder mellem kommune, borger, institutioner og virksomheder
- Liv i min By skal støtte renovering af udvalgte bygninger og etablering af flere boliger
- Bygningsforbedringsprojekter under Liv i min By skal bidrage til en væsentlig renovering af bygningens klimaskærm og fastholde eller forbedre bygningens bevaringsværdi.

Redegørelse

Kommuner har mulighed for at søge midler ved staten ift. at gennemføre område- og bygningsfornyelse i byer eller bydele hvor der er et væsentligt behov for bymæssig udvikling.

I december 2015, vedtog byrådet et samlet områdefornyelsesprogram: *Liv i min By - med kroner og kærlighed 2016-2020*, der udpeger området mellem Møllergade og Jessens Mole som et område hvor der netop er brug for en særlig indsats.

Projektet løber over fem år - frem til og med 2020 og har en samlet finansiering på i alt 39,5 mio. kr. Heraf udgør kommunens egen finansiering i alt 23,5 mio. kr. og staten har reserveret 16. mio. kr. Ud af de samlede midler er 17 mio. kr. afsat til bygningsfornyelse indenfor området.

Områdefornyelsen, Liv i min By, understøtter det overordnede politiske mål i Svendborg-visionen: *Øget vækst, flere indbyggere, flere arbejdspladser og bedre image ved at fokusere på det gode liv i byen.*

Potentialerne for det gode liv i byen er udfoldet i *Overgangszonen*. En strategi til styring af

udviklingen af området mellem bymidte og havn, en strategi udarbejdet af Gehl Architects forud for opstarten af Liv i min By. Liv i min By tager afsæt i de konkrete anbefalinger i strategien, der bl.a. peger på konkrete byrum og metoder til at forny dem. Havnetrappen, der blev i indviet i sommeren 2016 og som forbinder Møllergade med Toldbodvej er et konkret eksempel på anvendelse af strategien.

Områdefornyelsen; Liv i min By har 3 indsatsområder:

- Anlæg: Renovering af eksisterende byrum
- Aktiviteter: aktiviteter for børn, unge og ældre - samt etablering af midlertidige byrum.
- Bygningsfornyelse: Bygningsejere indenfor området kan søge om støtte til udvendige renoveringer på nedslidte boligbyggerier

Kombinationen af de tre indsatser skal styrke grundlaget for private investeringer i

området og skabe synergi mellem sociale og fysiske indsatser der tilsammen omdanner bymidten til et attraktivt bykvarter - samtidig med at det skaber forbindelse mellem by og havn.

Et væsentligt omdrejningspunkt i områdefornyelsen er borgerinddragelse og kommunikation.

Om Bygningsfornyelse

Svendborg Kommune giver tilskud til forskellige projekter omkring bygningsfornyelse.

Der vil typisk være tale om økonomisk støtte til istandsættelse af ældre boligejendommers klimaskærm - eksempelvis tage, facader, døre og vinduer.

Frem mod 2020 er puljen til bygningsfornyelse prioriteret således, at den understøtter områdefornyelsesprojektet Liv i Min By,

Behovet for bygningsfornyelse i overgangszonen mellem by og havn i Svendborg er tydelig. Bygningsmassen fremstår generelt nedslidt, tætheden af bebyggelsen er høj, og der er stort set ingen grønne, bolignære friarealer, hvilket betragtes som en mangel i forhold til at fastholde og tiltrække borgere til at bo i bymidten. Via puljen til bygningsfornyelse ønsker Svendborg kommune, at tilskynde og bidrage til istandsættelse af bygningsmassen mellem by og havn. Udgangspunktet for det enkelte projekt vil være at fastholde eller øge den oprindelige bygnings værdi.

Den fremtidige by- og områdefornyelse

Byrådet vil fortsat gennemføre helhedsorienterede løsninger, der retter sig mod at forbedre de generelle levevilkår og kvaliteter i byområder, hvor der på den ene side er lokale ønsker og på en anden side er behov for by- og områdefornyelse.

En prioritering af indsatsen i Svendborg Kommune vil blive baseret på en kortlægning af behov for forbedring af utidssvarende boliger og friarealer samt en samlet strategi for den generelle byudvikling således, at indsatsen målrettet kan bidrage til at styrke en række lokalsamfund og samtidig tage hånd om bevaringsværdige bymiljøer.

Yderligere vil kommunen fortsat samarbejde aktivt med de almene boligorganisationer om både fysiske og boligsociale helhedsplaner i de almene boligselskaber.

Byfornyelseslovens formål er blandt andet, at:

- *igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og byområder, der gør dem attraktive for bosætning og privat investering,*
- *styrke grundlaget for private investeringer i problemramte byområder gennem en koordineret og integreret indsats, som skal rette sig mod hele området gennem boligsociale og områdemæssige foranstaltninger og gennem istandsættelse af boliger og bygninger samt etablering og forbedring af*

friarealer, og

- *at skabe velfungerende boliger og boligområder beliggende uden for de i nr. 2 nævnte byområder gennem istandsættelse og ombygning af boliger, der er væsentligt nedslidte, samt etablering og forbedring af friarealer.*

Tidligere indsatser

Byrådet har gennem et par årtier gennemført en række tiltag på byfornyelsesområdet og indenfor det støttede boligbyggeri.

- Svendborg Andels-Boligforening og BSB Svendborg har i tæt samarbejde med Svendborg kommune gennemført en boligsocial helhedsplan i Jægermarken og Toftemarken og Skovparken. Projektet blev afsluttet i 2017.
- I stationsbyen Stenstrup er der også gennemført en områdefornyelse efter en helhedsplan. Stationsvej er blevet renoveret og der er skabt en plads "Mødestedet". Kunst er indpasset, stiforløb er renoveret og udvidet og forsamlingshuset er renoveret. Yderligere er der sket bygningsforbedring af en række private boliger. Projektet blev afsluttet i 2012
- I Ørkildsgade er der gennemført en områdefornyelse rettet mod boligrenoveringer, forskønnelse af vejrummet, neddrosling af trafikmængden og etablering af en naturlegeplads. I dag fremstår gaden med nyt boligbyggeri og erhvervsbyggeri. Projektet blev afsluttet i 2003.

Det grønne og blå i byen

Som et bærende element for byudviklingen, arbejdes der i den kommende planperiode på at skabe en endnu mere sammenhængende grøn og blå struktur i byen.


Arbejdet skal understøtte: Fornyelse, fortætning og bevaring af byens kvaliteter som er overordnede mål for udviklingen af 'Vores steder - Svendborg'.

Samlet vil planlægningen resultere i en ny klar retningsgiver for byudviklings-, omdannelses- og fortætnings-mulighederne i byen - Et helt grundlæggende byudviklingsbillede baseret på byens topografi, det 'grønne', det 'blå' i byen.

Udviklingen af sammenhængende netværk af rekreative arealer og byrum, skal ske ved at videreudvikle de overordnede landskabelige og grønne træk i byen, bydelene og i landskabet.

Målet er at skabe både visuel og funktionel sammenhæng mellem bydele, bymidte, havn og vandet, hvor grønne og blå forbindelser skaber naturlige sammenhænge.

Mål

- At skabe et robust retningsgivende fælles grønt og blåt udviklingsbillede for Svendborg.
- At skabe sammenhængende rekreative netværk med afsæt i byens landskab og de grønne og blå potentialer.
- At der skabes sammenhæng med '[Grønt Danmarkskort](#)' og udmøntningen af  [Masterplan for regn- og spildevand](#).

Retningslinjer

- Planlægningen skal understøtte og udbygge byens grønne og blå sammenhænge, som bærende elementer for byudviklingen.
- Planlægningen skal understøtte byudviklingen og naturligt forbinde sig til landskabet og de grønne strukturer uden for byen - eksempelvis 'Det grønne Danmarkskort'.
- Som en del af planlægningen for grønne steder og strukturer i byen skal arbejdet med klimatilpasningsforanstaltninger inddrages.

Baggrund

Det grønne

Beplantning og grønne arealer og rekreative byrum skal kunne opleves som en

værdifuld kontrast til bebyggelserne, og i byen skal de grønne elementer samtidig ses som en understregning af urbaniteten. I den sammenhæng kan både beplantning på gader og pladser, boligens friarealer, institutionslegepladser, boldbaner, skolegårde, overskudsarealer langs veje og uplanlagte 'skæve hjørner' være vigtige elementer.


I udviklingen af byen er sikring eller etablering af 'grønne' og 'blå' strøg og nærhed til byens rekreative åndehuller vigtige i bestræbelserne på at skabe attraktive byrum. Mulighederne for at benytte områderne kan øges gennem etablering af trafiksikre gang- og cykelforbindelser. Derved gøres det attraktivt og oplevelsesrigt at bevæge sig i og gøre ophold i byen, hvad enten det sker som led i en sportsaktivitet, cykling til og fra arbejde, en gåtur eller uformel leg og idræt.

Det blå

Det "blå" har og får stigende betydning som værdifulde rekreative elementer i byudviklingen.

Håndtering af de øgede regnvandsmængder som følge af klimaændringer kan medføre, at vandeelementet - åbne vandløb eller søer - vil blive meget mere synligt i bybilledet. De nye tiltag skal være med til at tilføre bybilledet og bylivet nye kvaliteter. Eksempelvis er byens havnearealer under omdannelse til vigtige rekreativt strøg '[Den blå kant](#)'.

Svendborg er ydermere begunstiget af, at der springer en række 'kilder', hvis potentiale som permanent rekreative vandelementer kan udnyttes positivt, som en del af fortællingen om vandets bevægelse og derved byens udformning.

Det er også derfor vigtigt, at planlægningen sker koordineret og i samklang med udmøntningen og udviklingen af Svendborgs  [Masterplan_for_regn- og spildevand](#).

Byen og landskabet

Det helt grundlæggende afsæt er Svendborgs topografi og byens struktur. Eksempelvis, hvor kommer vandet fra og hvor løber vandet hen? - det løber nedad, og det ender i vores havn og i sundet.

Den fortælling kan vi udvikle og understøtte igennem udviklingen af byens rum, stederne og de 'grønne' og 'blå' sammenhænge helt nede fra sundet, igennem byen og måske helt ud i landskabet.

Derfor er sammenhængen til planlægningen udenfor byen '[Grønt Danmarkskort](#)' vigtig.

Svendborg beliggenhed gør at der kan skabes både visuel og funktionel sammenhæng mellem bydele, bymidte, havn og vandet.

Udover det blå og det grønne udgøres byens struktur af infrastruktur veje, stier P-pladser, torve og pladser mv. Omdannelse og nytænkning af byens 'grå' struktur er ligeledes forudsætning for udviklingen af sammenhængende netværk af rekreative

arealer og byrum.

Svendborg Vest

I en lang årrække har en række politiske beslutninger og satsninger peget i retningen af en større satsning på udvikling af Svendborg Vest området med idræt, uddannelse, fritidsliv, kultur, erhverv og events som livsnerven i byområdet. Arbejdet med at udvikle Svendborg Vest sættes der nu endnu mere fokus på, bl.a. drevet af Svendborgs tildeling af værtsskabet for DGI's landsstævne i 2021.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- At skabe et byområde med fælles rammer for et inspirerende, levende og attraktivt område med uddannelse, idræt, friluftaktiviteter, kultur, sundhed, konference og erhverv.
- At området skal være til byens borgere, men samtidig skal området kunne tilbyde rammer til afholdelse af større arrangementer og events og derved være attraktiv for udefrakommende.

Retningslinjer

- Der skal udarbejdes en samlet plan for området.
- Planlægningen skal tage udgangspunkt i områdets nuværende og potentielle brugere, aktører og interessenter.
- Planlægningen skal danne ramme for både midlertidige og permanente anlæg og faciliteter.

Redegørelse

Med revisionen af kommuneplanen 2017 og visionen er for byudvikling af Svendborg Vest, fortsættes og optimeres grundlaget for omdannelsen og udbygningen af hele byområdet.

Beslutningen om at ansøge om at blive værtsby for DGI Landsstævne i 2021 var endnu en politisk beslutning, der understøtter behovet for udvikling af Svendborg Vest i retningen af campus tankerne.

Planstrategi 16 er politik vedtaget med fokus i de kommende år på 3 bropiller, hvoraf to af bropillerne (Uddannelsesklynger og Turisme & Natur) vil blive løftet med udviklingen af Svendborg Vest, lige såvel som bropillen Sundhed vil være en naturlig del af udviklingsprojektet.

Byudviklingsprojektet skal desuden ses i relation til byudviklingen af Tankefuld, som med Svendborg Vest vil få endnu et tiltrængt løft.

Tildeling af værtskab for afvikling af DGI Landsstævne 2021 har givet byudviklingsprojektet et ekstra rygstød, idet Svendborg i sommeren 2021 skal have stadion og andre idrætsfaciliteter til rådighed for at kunne afvikle landsstævnet. Landsstævnet virker som en dynamo for udvikling af Svendborg Vest og overordnede byudviklingsprojekt skal også ses i sammenhæng med de behov, der er for udvikling af permanente og midlertidige løsninger til afvikling af landsstævnet, herunder etablering af en stadionløsning for åbnings- og afslutningsceremoni. Dog strækker projektet i sin helhed sig ud over landsstævnet både i tidshorisont og udviklingspotentialer.

Der er således en række politiske beslutninger og satsninger, der alle fra hver sit ståsted peger i retningen af, at udvikling af Svendborg Vest er af stor betydning for Svendborg. Foruden de ovennævnte politiske satsninger, flugter udviklingen af Svendborg Vest også med en række øvrige politikker, strategier og satsninger, herunder Idrætspolitikken, Bevæg dig for Livet, Turismestrategien.

Svendborg Vest - det er bæredygtigt

Via Cittaslow er Svendborg Kommune forpligtet på en række kriterier, som sikrer det gode liv.

Udviklingen af Svendborg Vest skal tage højde for disse kriterier under temaerne miljø, infrastruktur & byplanlægning, bykvalitet & teknologiske faciliteter, lokale produkter, gæstfrihed og information.

Bæredygtighed skal i projektet anskues bredt, således at bæredygtigheden også omfatter fx genbrug af midlertidige installationer ifm. landsstævnet ved eksempelvis at genanvende disse i lokalområder uden for Svendborg by.

Bæredygtighedsaspektet skal desuden tage højde for konsekvenser for naturen i området, potentialer for at arbejde med løsninger, der svarer på udfordringer ved klimaforandringer, fx etablering af regnvandsopsamling, etc.

Tankefuld

Tankefuld er tænkt og planlagt som en bæredygtig bydel, som skal udgøre en værdibaseret byudvikling, der bygger på fire kerneværdier:

1. Udnyttelse af og sameksistens med det mangfoldige landskab
2. Det gode liv skal fremmes i bydelen ([Cittaslow](#))
3. Sundhed og bæredygtighed i byudviklingen skal være til stede på alle niveauer
4. Læring og udvikling skal indgå i projektudviklingen.

De ovennævnte værdier vil indgå i lokalplanlægningen og i udvælgelsen og implementeringen af projekter i bydelen, således at den værdibaserede udvikling fremmes.

Mål

Landskabelig bydel

Den overordnede vision for Tankefuld er at skabe en attraktiv landskabsby, som udvikles med respekt for og i sammenhæng med de store landskabelige kvaliteter i Svendborg bys vestlige udkant. Landskabsbyen er derfor en by, der bygger på landskabets præmisser og hvor landskabet og de bymæssige funktioner flettes sammen og beriger hinanden i deres oplevelseskvaliteter og brugsværdier.

Det er Byrådets mål, at:

- Bydelen er eksponent for sund, mangfoldig og oplevelsesrig levevis.
- Bydelen er CO2 neutral.
- Infrastrukturen fremmer bæredygtige transportformer.

Retningslinjer

- Der skal ske forsinkelse af regnvand.
- Regnvand fra tage og befæstede arealer skal begrænses til naturlig afstrømning ved udledning til vandløb eller sund.
- Placering af friarealer og forsinkelsesbassiner skal være integreret i en overordnet grøn struktur.

Redegørelse

En ny bydel i Svendborg

Tankefuld skal sammen med Rantzausminde og landsbyerne Egense og Skovsbo udgøre en ny grøn bydel i det vestlige Svendborg.

Landskabet, landbruget og den spredte bebyggelse i det store område bag Rantzausminde langs kysten skal rumme de nye by- og boligområder, og vil langsomt blive omdannet med nye veje, byggerier og landskabstiltag. Bydelen vil udvide sig fra nord mod syd og vest i etaper, så de enkelte byområder gøres færdige inden et nyt område inddrages i byudviklingen.

Fra i dag at være hjemsted for 2.800 mennesker vil bydelen fuldt udbygget rumme 7-8.000 indbyggere.

Bydelens samspil med Svendborg by og kommune

Tankefuld-bydelen skal være i et udbytterigt samspil med den øvrige Svendborg by og kommune ved at tilbyde lokalbefolkningen nye landskabs- og kulturoplevelser, samtidig med at Tankefuld-borgerne kan udnytte og understøtte byens eksisterende kultur- og indkøbstilbud.

Svendborgs medlemskab af det internationale bynetværk Cittaslow skal inspirere udviklingen af den nye bydel og præge den nye fortolkning af det gode liv på Sydfyn.

Tankefuld er lige dele byudvikling og landskabsudvikling

Tankefuld er et utraditionelt projekt, hvor by- og landskabsudvikling sammentænkes på nye måder. Svendborg by får mere boligvolumen i tætte boligstrukturer tæt på jernbanestation (Svendborg Vest) og motorvejen, mens storslåede landskaber (Herregårdslandskabet, Egense Ås og de mange kystnære skove) beskyttes og gøres tilgængelige for kommunens borgere. Der etableres nye gang/cykel- og ridestier og der gives adgang til nye naturoplevelser i området.

Ny arkitektur og nye boligformer

I planlægningen af Tankefuld lægges der vægt på nye eksperimenter med en kvalitetsbetonet boligudvikling. Der skal sikres et varieret boligudbud og blanding af boligformerne i alle områder, og i samarbejde med forskellige lokale bygherrer og med inspiration fra ind- og udland. Der skal gives plads til eksperimenter og nyskabende boligløsninger f.eks. ved at indtænke erhverv og hjemmearbejdspladser i og i tilknytning til boligen. Ligesom alle boliger skal have god og direkte kontakt til landskabet, naturen og adgang til fantastiske uderum

Tankefuld - ikke bare et boligområde, men et leveområde

Med den store volumen i Tankefuld (over 3.000 boliger, 25 virksomheder og 7.000 indbyggere) er der grundlag for en række offentlige og private service- og kulturtilbud, som vil give bydelen sit eget oplevelsesrige liv. I modsætning til den traditionelle og spredte forstadsudvikling vil den koncentrerede byudvikling i

Tankefuld gøre det muligt at planlægge for og realisere egen lokal skole, daginstitutioner til områdets brug, egne lokale kultur- og fritidstilbud, lokal detailhandel og servicevirksomheder.

Når bydelen er færdigudviklet vil den summe af liv og oplevelser, og store dele af den daglige service kan produceres og forbruges lokalt. Dette vil give et liv, som man ikke ofte ser i byrandens forstæder, og som vil kunne bidrage til bydelens identitet og sammenhængskraft.

Værdierne for Tankefuld er udførligt beskrevet og udfoldet i [Masterplan_2009](#).



Kort over Tankefuld-området.

Byudvikling og landskabsudvikling - hånd i hånd

Udviklingsprojektet Tankefuld er lige dele byudvikling og landskabsudvikling. Hele visionen for bydelen er båret af denne tætte sammenhæng mellem nye byområder og den stadig mere tilgængelige natur og landskab, der både er til rådighed for de nye beboere, men i lige så høj grad for de eksisterende beboere i Rantzausminde, Egense og Skovsbo samt borgerne i hele Svendborg by. Landskaberne er så store, at de let kan rumme besøgende fra hele kommunen.

Hvert byområde i Tankefuld vil opleve naturen og landskaberne tæt på. Der vil inden for 3-500 m være adgang til skove, marker, Egense Ås, moser og vandhuller fra alle fremtidige byområder.

Det største landskabselement i området er Egense Ås. I kommuneplanen beskyttes åsen og dens nærliggende områder og friholdes fra fremtidigt byggeri.

Det at bo og leve med og i grønne omgivelser har betydning for vores livskvalitet.

Nem adgang til naturen og oplevelser af årstidernes skiftene, vind og vejr, udsigter og åbne horisonter er medvirkende til at styrke vores sundhed og lyst til at bevæge os, vores daglige oplevelser og muligheder for sansning. Sikring af landskaber med en volumen og en beliggenhed så deres fulde udstrækning er med til at opretholde landskabets fortælleverdi og det oplevelsesmæssige potentiale. Friholdes de store sammenhængende landskabskiler i Tankefuld sikres der nærrecreative landskaber af en dimension, der ikke typisk ligger inden for de bynære landskabers rammer. Med landskaber af denne størrelse opretholdes der ligeledes mulighed for at sikre et varieret dyre- og planteliv med gode levevilkår og spredningsmuligheder. Vi bruger landskabet forskelligt alt efter, hvor meget tid vi har til rådighed, tidspunkt og formål.



Tankefulds sammenhæng til den grønne struktur i kommunen.

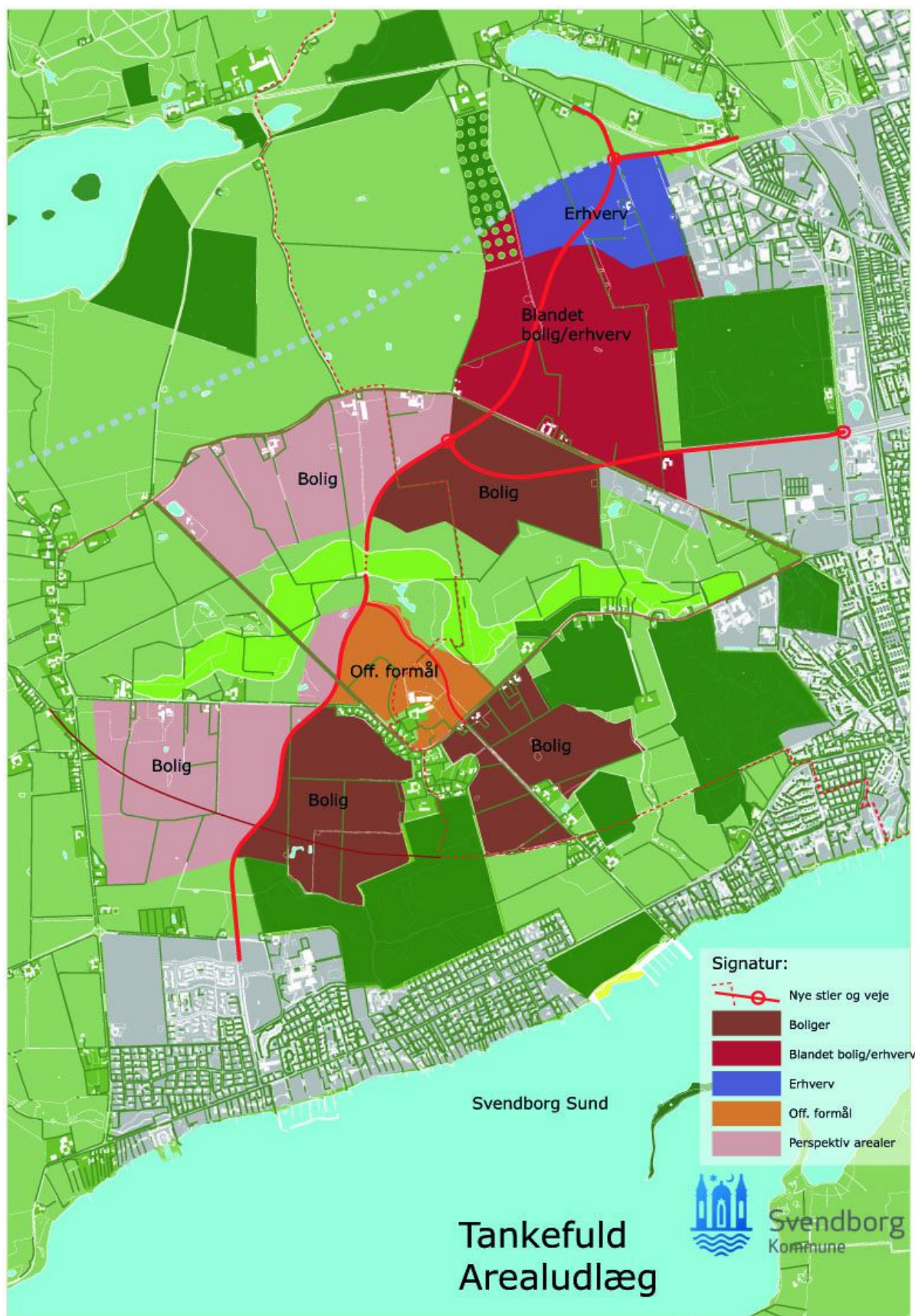
Byudvikling inde fra og ud

Ligeledes sikrer etapedelingen af byudviklingen sker indefra og ud. 1. etape af byudviklingen starter i det nordøstlige hjørne fra den eksisterende by og i retning mod sydvest ned til Egense Ås-kilen

2. etape igangsættes fra eksisterende by i Rantzausminde og udvikles mod nordøst til den når Egense Ås-kilen. Her kobles de to udviklingsretninger sammen med den nye landskabsvej, der føres i en tunnel under åsen.

Perspektivarealerne (byudviklingen efter 2021) foregår ligeledes inde fra og ud, idet området ved Tankefuldvej udgør 3. etape, således at Svendborg by på det tidspunkt er udviklet på indersiden af landskabsvej. Den sidste og 4. etape er byudviklingen

uden på Landskabsvejen mod Egense landsby.



Arealudlæg og anvendelse i Tankefuld

Bykvalitet

Bylivskvaliteter og rekreative muligheder har stor indflydelse på, hvor vi vælger at bo og færdes.

"Bykvalitet" dækker over attraktive byområder med spændende rum mellem husene, god arkitektur, rekreative og anvendelige opholdsarealer, attraktive boliger og en alsidig blanding af byfunktioner - kort sagt indbydende sted at bo og opholde sig.

Vi kan understøtte udviklingen, i både større og mindre byer, ved at have fokus på bykvalitet. Det gælder, når vi fornyer, fortætter og skaber nyt.

Byer omdannes i en fortløbende proces. Det går som regel langsomt, men over tid sker der forandringer. Byrådet ønsker at styre byomdannelsen til gavn for bybilledet, borgerne og erhvervslivet. Det er en kompleks opgave, som bl.a. omfatter stillingtagen til boliger, erhverv, trafik, arkitektur, grønne områder m.m.

Bykvalitet og livskvalitet er begreber i den fysiske planlægning, der hænger tæt sammen for at tilgodese "det gode liv" i Cittaslow-filosofien i Svendborg Kommune.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Skabe attraktive byområder med spændende rum mellem husene, god arkitektur, rekreative og aktiverende opholdsarealer, attraktive boliger og en alsidig blanding af byfunktioner.
- Sætte fokus på de offentlige byrum som ramme om "det gode liv" i social, kulturel og arkitektonisk henseende.
- Udvikle sammenhængende netværk af rekreative arealer og byrum.

Retningslinjer

I forbindelse med omdannelse af offentlige arealer, samt ved lokalplanlægning, skal det sikres, at:

- Udviklingen sker med afsæt i de enkelte områders kvaliteter, særpræg og lokale identitet.
- Arkitektonisk kvalitet styrkes i bygninger og byrum.
- Byrum og friarealer byder på alsidige anvendelsesmuligheder.
- Offentlige rum og offentlige funktioner indrettes, så de er sammenhængende, trygge og tilgængelige for alle.

Redegørelse

Byrum og friarealer for alle

I alle byer og bydele skal der lægges vægt på visuelle, funktionelle, rekreative, kulturelle og sociale aspekter i udformningen af gader og pladser o.a. offentlige byrum. Der skal udvikles nye aktivitetsformer og trafikløsninger, der tilgodeser både sundhed og miljø.

Byernes brugere har forskellige ønsker og behov, der udfordrer muligheden for at udvikle "byrum for alle". Grundlæggende handler det om, hvad man vil med byens rum; hvad skal de rumme, hvor skal hvad foregå og hvem skal bruge det.

Planlægningen forudsætter derfor, at de forskellige brugergrupperes ønsker og behov afdækkes, så der udvikles opholdssteder, som er tiltænkt udvalgte brugere - også de socialt udsatte.

Byernes friarealer kan både have form som torve, pladser, gågader, byhaver, parker, grønne områder, idrætsanlæg, kirkegårde, skolegårde, legepladser, lystbådehavne, bolignære friarealer og grønne overskudslandskaber.

Byrådet lægger vægt på at den samlede vifte af friarealer repræsenterer både forskellighed og stedrelation - også tænkt som en vekslen mellem "aktive områder" og "pauser".

Ved lokalplanlægning for nye byrum og friarealer lægges der vægt på at sikre en fremtidig indretning/disponering, som rummer flest mulige anvendelsesalternativer, og der skal være mulighed for midlertidige faciliteter som skøjtebane, parkour o.lign.

Arkitektur

Arkitektur er med til at give en by og et lokalsamfund identitet og spiller en vigtig rolle for, hvordan de fysiske omgivelser opleves. Uanset om der er bevidsthed om det eller ej, spiller omgivelserne en vigtig rolle for opvækstvilkår og livskvalitet. Byen er rammen om folks hverdag og fritid. Den gode arkitektur handler ikke blot om flotte bygninger. Den handler eksempelvis også om rammer for rekreative og aktive udfoldelser, om tilgængelighed og om at give forskellige kulturer mulighed for at mødes.

Byrådet vedtog i 2008 Arkitekturpolitik for Svendborg Kommune som et overordnet redskab til at fremme gode rammer for liv og udvikling af arkitektonisk kvalitet. Målet er at skærpe interessen og kendskabet til god arkitektur hos såvel borgere som byggeriets parter. Fra idé til virkelighed.

Arkitekturpolitikken indeholder blandt andet en række mål og fokuspunkter for følgende typer af byområder:

- Bymidten
- Område- og lokalcentre
- Erhvervsområder

- Villaområder
- Etageboligområder
- Landsbyerne
- Landskabet

Læs nærmere i Arkitekturpolitikken her: [📄 Arkitekturpolitik](#)

I planer og projekter skal arkitekturtemaet inddrages med udgangspunkt i "stedet" så der tages stilling til:

- Forholdet til områdets by- og landskabskvaliteter
- Fremme af nutidig arkitektur
- Sikring af arkitektonisk kvalitet

"Stedet" kendetegnes ved skala, højde og dybde, stilart, opførelsesperiode, bebyggelsestype, bygningsform, detaljer, farver og materialer, vejstruktur, klima, lys, terræn og beplantning.

Tilgængelighed og tryghed

Byen, de offentlige rum og de offentlige funktioner skal være tilgængelige for alle. Det gælder borgere i alle aldre og borgere med forskellige behov.

Byrådet ønsker at fremme tilgængeligheden og følelsen af tryghed i det offentlige rum. I planlægningen af de offentlige rum skal det nøje vurderes, hvilke effekter i den fysiske indretning, der kan fremme tilgængelighed og modvirke utryghed og kriminalitet.

Erfaringer fra det kriminalpræventive arbejde viser, at en bevidst indsats omkring indretning med god belysning, overskuelighed og indbydende vedligeholdte fællesarealer kan mindske kriminalitet samtidig med, at man øger borgernes følelse af tryghed.

Bæredygtighed

Udformningen af nye byer, byrum, infrastruktur må i højere grad tage højde for, at klimaet ændrer sig, ligesom det er vigtigt at beskytte bebyggelserne og begrænse energiforbruget.

Byrådet ønsker at arbejde for bæredygtighed ved bl.a. at fremme "grønne og blå" træk i byerne.

Byrådet ønsker at fremme bæredygtige grønne løsninger tilpasset det konkrete sted. Eksempelvis gennem sikring af spredningsmuligheder og trædepuder for stedstypiske arter, minimering af befæstede arealer, etablering af taghaver, facadebeplantning, træplantninger, sikring af gode vækstbetingelser for eksisterende træer samt vægtning af artsrige og naturligt hjemmehørende plantninger.

Det "blå" får også stigende betydning som værdifulde rekreative elementer. De

bynære havnearealer er under omdannelse til et rekreativt strøg. Håndtering af øgede regnvandsmængder som følge af klimaændringer vil medføre, at vandeelementet - åbne vandløb, bassiner eller søer, vil blive synlige i bybilledet. Det er vigtigt at sikre, at disse elementer udformes, så de tilfører bybilledet nye kvaliteter. Ved at vise omtanke og gøre brug af miljømæssig bæredygtighed forventes klimatilpasninger at kunne integreres smukt eller næsten umærkbart, når de fra starten indgår i planlægnings- og designfasen.

Energirigtigt byggeri

På globalt niveau står klimaet i øjeblikket øverst på dagsordenen. Klimaforandringer og menneskets påvirkning af jordens miljø og klima har gjort det nødvendigt at stoppe op og overveje alternative løsninger på vores energiforbrug.

En løsning er at spare på ressourcerne. Det kan blandt andet sikres ved, at stille krav til hvilke materialer, der skal anvendes ved nybyggeri, så nye kommunale bygninger bruger så lidt energi som muligt. Svendborg Kommune går derved i retningen af en mere bæredygtig fremtid for byggeriet.

Byggeriet og vores boliger står for en stor del af det samlede energiforbrug og CO₂ udslip, og der er derfor særligt interesse for at finde løsninger, der kan reducere byggeriets og specielt boligens energiudslip og indtænke bæredygtighed, når vi renoverer eller bygger boliger. Der tales om lavenergi, passivhuse og +huse, der producerer strøm til ledningsnettet. Der udvikles hele tiden nye teknologiske løsninger og materialer, der er med til at rokke ved, hvad vi før troede muligt og sætte fremtidens standarder for boligbyggeriet.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- indtænke bæredygtighed i fremtidens byggeri - energimæssigt, miljømæssigt, arkitektonisk, økonomisk, sociokulturelt m.m.,
- have et særligt fokus på energirigtige løsninger og arbejde for at blive en CO₂-neutral kommune i 2050,
- skabe gunstige rammer og gode muligheder for eksperimenterende, alternativt bæredygtigt byggeri.

Retningslinjer

Energirigtigt nybyggeri

- Kommunalt nybyggeri, som kræver opvarmning, og hvor Svendborg Kommune er byggherre, skal indtil næste kommuneplan-revision opføres efter minimum bygningsklasse 2020.

Redegørelse

Når vi opfører nye bygninger handler det om at minimere energi- og ressourceforbruget. Vi skal derfor vælge miljøvenlige og holdbare materialer og begrænse brugen af giftige stoffer i byggeriet. Vi skal udforme bygningerne, så der

skal bruges minimal energi til opvarmning, minimale ressourcer til rengøring, og vi skal prioritere alternative opvarmningsmetoder, som for eksempel sol- og jordvarme. På den måde vil der være en stor miljøgevinst og penge at spare - både for den enkelte borger, for kommunen og for samfundet.

Med byudviklingsprojektet Tankefuld ønsker Byrådet at sætte nye standarder for bæredygtigt byggeri og afprøve forskellige bud på, hvordan fremtidens bæredygtige by kan se ud. Læs mere om [Tankefuld her](#).

Som den første kommune i Danmark er Svendborg Kommune optaget i det internationale bynetværk Cittaslow - med et særligt fokus på bæredygtighed og udvikling med omtanke. Byrådet har dermed forpligtet sig til at leve op til en række høje standarder inden for forskellige områder. Der er her særligt fokus på langsigtede bæredygtige løsninger. Læs mere om [Cittaslow her](#).

Svendborg Kommune har i 2016 opført Danmarks første DGNB-certificerede daginstitution Humlebien. Her er der vurderet på totaløkonomien i projektet og derfor har bæredygtighed været i centrum. Der er blandt andet vurderet på parametre som energiforbrug, rengøring, indeklima, dagslys og akustisk.

Svendborg Kommune er partner i GO2Green, som er en nonprofit-organisation, der arbejder for den grønne omstilling.

I forhold til den eksisterende kommunale bygningsmasse arbejdes der løbende på at energioptimere dem. Der er siden 2012 gennem det innovative energispareprojekt investeret ca. 40 mio. kr. i bygningsmassen og sparet samlet ca. 2,3 mio. kr. i energiforbrug i årene 2014-2016.

Endvidere understøtter kommunen gerne private initiativer, som kan være med til at energioptimere boliger så vel som virksomheder i kommunen. Blandt andet giver kommunen tilskud til energitjek i private boliger. Det er en aftale, som er indgået med den almennyttige forening Bæredygtigt Fællesskab. Aftaler med andre aktører kan også komme på tale, så længe det sker efter en resultatorienteret model.

Krav til fremtidigt byggeri

Byrådet vil minimere energiforbruget i nybyggeri ved at stille krav til at egne bygninger opføres efter minimum bygningsklasse 2020, som er bedste bygningsklasse på tidspunktet for vedtagelse af denne Kommuneplan. Derudover stilles der gennem spildevandsplanen krav om forøget nedsivning af regnvand på egen grund. Se [spildevandsplanen her](#).

Kommunen som bygherre

Byrådet ønsker, at Svendborg Kommune skal gå forrest, når det handler om bæredygtigt nybyggeri. Derfor skal alt kommunalt nybyggeri opføres efter minimum bygningsklasse 2020, med mindre der er skrappe krav i en gældende lokalplan.

Energirigtigt byggeri og arkitektur

En vigtig pointe med bæredygtighed er, at man ikke bør lægge mærke til den. I dag tilbyder teknologien nye, usynlige muligheder som nye former for klimastyret opvarmning, belysning og naturlig ventilation. Bæredygtigt byggeri kan udføres som integrerede designløsninger uden at gå på kompromis med arkitekturen og moderne bekvemmeligheder. Arkitekturen er også et vigtigt nøgleord i snakken om bæredygtighed i byggeriet. Det handler ikke kun om at energioptimere husene og vælge bæredygtige genbrugsmaterialer, for hvis vi ikke har lyst til at bo i husene om 20 år, så er de ikke bæredygtige.

Bygninger er langtidsinvesteringer med forventede levetider på 50-60 år, reelt 100 år eller mere. Vi skal derfor tænke helhedsorienteret og langsigtet, både når vi bygger nyt, bygger til, bygger om og renoverer. For de løsninger vi vælger her og nu er med til at bestemme den kvalitet og værdi, bygningerne vil have mange år frem. Uambitiøs miljøkvalitet i dag kan medføre et stort ressourceforbrug til kostbare forbedringer efter en kort årrække. Det er ikke bæredygtigt.

Erhverv og turisme

En erhvervspolitisk indsats er en vigtig del af kommunalbestyrelsens ansvar for kommunens udvikling, og har tæt sammenhæng med kommunalbestyrelsens politikker om blandt andet fysisk planlægning, miljø og kommunal service i øvrigt.

Den positive udvikling er ikke sikret ved et enkelt initiativ, men er summen af mange initiativer og forudsætninger - private og offentlige. I ånden af den erkendelse arbejdes der henimod en højere grad af koordinering og synergi brancher og sektorer imellem.

Erhverv

Dette afsnit omhandler primært rammer for arealanvendelse og målsætninger for den overordnede strategi i planperioden.

[Detailhandel](#), [turisme og vækst](#) og [jordbrug](#) har særlige afsnit i kommuneplanen.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg påtager sig rollen som dynamo og vækstcenter på Sydfyn og det overordnede mål for erhvervsudviklingen er at styrke netop denne rolle,
- bidrage til udvikling af innovation og vækst indenfor det maritime område,
- tiltrække flere iværksættere ved at skabe gode vilkår for start og udvikling af egen virksomhed,
- begrænse arealforbruget og undgå fremtidige miljøkonflikter ved at omdanne ældre bynære erhvervsområder til byomdannelsesområder hvor det er relevant,
- sikre en god udvikling og synergi mellem erhverv - og bosætningen i kommunen.

Retningslinjer

- Ved udlæg af arealer til transportkrævende erhverv skal der lægges betydelig vægt på at lokalisere disse tæt på det overordnede vejnet.
- De erhvervsarealer, hvorfra der er bekvem adgang til motorvej, skal forbeholdes virksomheder, som er transporttunge og dermed har særlig behov for god tilgængelighed til motorvejsnettet
- Der kan som udgangspunkt ikke udlægges nye erhvervsarealer i en afstand tættere end 250 m fra motorvejen.
- Planlægning og investeringer i infrastruktur skal spille sammen.
- Nye energiproducerende virksomheder skal så vidt muligt lokaliseres således, at eventuel overskudsvarme kan udnyttes i eksisterende eller planlagte fjernvarmenet.

Redegørelse

Erhvervsarealer

Svendborg Kommune har de primære, store erhvervsområder beliggende tæt ved Svendborg i umiddelbar nærhed af Ring Nord. Herudover er der en række mindre erhvervsområder placeret rundt omkring i Svendborg Kommune, der primært sikrer plads til mindre lokale produktionsvirksomheder. Mange af områderne er

lokalplanlagte og har yderligere kommuneplanudlæg som muliggør udvidelser af områderne.

De primære erhvervsområder (opgjort i forbindelse med Kommuneplan 2017)

Område	Ca. total m ²	Ledige m ² (pr. lokalplanområde)	Bemærkninger
Erhvervsområde Øst	1.000.000	225.000	Delvist frigivet
Erhvervsområde Nord-Vest	600.000		Fuldt udbygget
Erhvervsområde Vest	250.000		Fuldt udbygget
Erhvervsområde Nord	610.000		Delvist frigivet
Heldagsvej	180.000	180.000	Delvist frigivet og delvist byggemodnet
Kirkeby	340.000	160.000	Frigivet
Vester Skærringe	150.000	Få ledige m ²	
"Olgaren", Odensevej	140.000	130.000	Lokalplanproces i gang

Erhverv i landzone

Ved meddelelse af landzonetilladelser bliver der lagt vægt på, at det er eksisterende bygninger, der anvendes til formålene, så der ikke kommer nye påvirkninger af de landskabelige værdier. Hvor der i enkelte tilfælde har været tale om nybyggeri, har de landskabelige og andre naturbeskyttelsesforhold været vurderet inden tilladelsen. Det skal således bemærkes at fremtidige bygnings- og arealudvidelser kan være begrænsede.

Erhverv i det åbne land tillades som udgangspunkt ikke, med mindre det hører under landbrug, skovbrug eller fiskeri, jf. Planlovens bestemmelser. Eksisterende landbrugsbygninger, der ikke længere er nødvendige for landbrugets drift, kan jf. Planloven tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, én bolig samt lager- og kontorformål. Det er en betingelse for dette, at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og at bygningerne ikke er opført inden for de seneste fem år.

Det regionale perspektiv

Regionsrådet er overordnet set ansvarlige for den regionale, tværkommunale udvikling og sørger i den forbindelse for en omfattende dokumentation, analyse og målsætning for regionen; [Den Regionale Udviklingsplan](#).

Den Regionale Udviklingsplan er Regionsrådets primære redskab, der skal beskrive en fremtidig udvikling for regionen og er samtidig den samlede plan for udviklingsinitiativer i regionen.

De fem fynske kommuner Assens, Faaborg-Midtfyn, Nyborg, Odense og Svendborg er gået sammen om organisationen [Udvikling Fyn](#) for at samle Fyn om vækst, udvikling og oplevelser. Langeland, Nordfyn og Kerteminde Kommuner er tilknyttet som associerede medlemmer.

Svendborg Kommune har en samarbejdsaftale med Væksthus Syddanmark. Væksthus Syddanmark har til formål at opbygge et internationalt førende miljø, hvor regionens iværksættere og virksomheder med vækstambitioner kan få let adgang til kvalificeret vejledning. Væksthuset samarbejder tæt med private rådgivere, vidensinstitutioner og andre erhvervsfremmeaktører.

Jordpolitik

Byrådet vil med en aktiv jord- og byggemodningspolitik arbejde for, at der er arealer til eksisterende og nye virksomheder. Arealudlæggene skal afspejle de forventninger, der er til arealefterspørgslen de næste 12 år og samtidig afstemmes efter miljøforhold, landskabelige interesser og infrastrukturen.

På lokalt niveau er det vigtigt at der stadig er plads til den lokale virksomhed der forsyner lokalområdet. På længere sigt er det vigtigt at få placeret virksomheder der har stor tilgang af ansatte eller tung transport centralt i forhold til infrastruktur. Sigtet er at få lokaliseret de tunge erhverv sammen og dermed få optimal udnyttelse af vejnet og offentlig transport.

Nogle ældre erhvervsområder i kommunen ligger i dag tæt på by og boliger. I fremtiden vil disse være mere velegnet til enten bolig eller erhverv inden for viden, handel og service. Der arbejdes aktuelt med byomdannelse på Svendborg Havn, hvor man ønsker at skabe en holdbar balance mellem bosætning og erhverv. Andre steder i lokalområderne, findes der bynær erhverv, som i fremtiden vil være oplagt at omdanne til ikke støjende erhverv og boliger.

Erhvervslokalisering

Byrådets primære strategi for at undgå miljøgener ved erhvervslokalisering er at opdele de større erhvervsområder i miljøklasser. Hensigten er at give en så hensigtsmæssig placering af virksomheden som muligt. Herved skabes der i fremtiden færre miljøkonflikter imellem virksomhederne og i særdeleshed mellem virksomhederne og omkringliggende beboelse. Sekundært undgås eller reduceres forureningen mest muligt ved hjælp af renere teknologi og dernæst reducere forureningen yderligere via rensning eller afskærmning ved kilden.

I forbindelse med udlæg af nye erhvervsarealer skal der etableres de nødvendige bufferzoner mellem følsom anvendelse og erhverv, differentieret efter de forskellige virksomhedsklasser.

Det er omfanget af erhvervsaktiviteternes luft- og lugtforurening, samt særligt støjbelastningen af omgivelserne, der ofte er afgørende for hvilken afstand, der er nødvendig for at sikre tilstrækkelig adskillelse mellem virksomhederne og omgivelserne, med henblik på at begrænse forureningen og generne til et acceptabelt niveau. Ved fastlæggelsen af afstanden mellem områdetyperne skal der tages udgangspunkt i, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder skal overholdes.

Motorvejen

En væsentlig udfordring i forbindelse med erhvervslokalisering er trafikken; der skal transporteres varer og gods til og fra virksomhederne og ansatte og kunder kommer pendlende. Byrådet ønsker derfor at placere nye større erhvervsarealer i nærheden motorvejen og hvor muligt hvor der er god mulighed for kollektiv trafik. Udover arealer tæt på Svendborg by udlægges der ikke erhvervsarealer langs motorvejen, da ønsket er at fastholde en god landskabelig oplevelse også langs motorvejen med natur og åbne landskaber.

Erhvervsarealer langs motorvejene må ikke stride mod ønsket om at højne den arkitektoniske standard dér, hvor synligheden og førstehåndsindtrykket er størst. Det er vigtigt at signalere over for borgerne, erhvervslivet og gæster, at Svendborg Kommune vægter kvaliteten højt. Det gøres f.eks. ved at sikre en arkitektonisk kvalitet i erhvervsbyggerier og -områder herunder at udendørs oplag skal gives en mindre synlig placering, når virksomhederne og deres omgivelser er synlige fra de overordnede veje.

Udgangspunktet er overordnet set, at der arbejdes med erhvervsområder langs den overordnede infrastruktur, dvs. indfaldsvejene og motorvejene. Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op ad motorveje og det øvrige overordnede vejnet, skal forbeholdes virksomheder med særlige transportbehov. Særlige transportbehov defineres i denne sammenhæng som megen trafik i form af tunge lastbiler med gods og varer.

Tankefuld og Svendborg Vest

I Tankefuld udlægges et større areal i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Svendborg Vest. Området skal bebygges nænsomt så der skabes en glidende overgang til det nye Tankefuld. Erhvervsområdet skal primært huse kontorerhverv og lignende. I Tankefuld er der i det hele taget mulighed for at tænke i nye baner, både indenfor erhverv og bosætning. Endvidere udvikles der områder, hvor der er fuld integration mellem arbejdsplads og hjem, hvor små kontorbaserede virksomheder kan etablere sig i et område, der fremstår attraktivt med et decideret boligindtryk.

Læs mere om [Tankefuld](#) og [Svendborg Vest](#).

Potentialer

I erkendelse af at erhvervs- og bosætningspolitikken er tæt forbundne i den samlede udvikling af kommunen skal den sammenhængende erhvervs politik fortsat udvikles i samarbejde med erhvervslivets parter. Herunder hører et intensivt arbejde med at styrke dialogen mellem det offentlige, virksomhederne og uddannelsesinstitutionerne.

Et af kendetegnene ved den kreative klasse er forholdsvis mange iværksættere. Svendborg Kommune vil i høj grad støtte iværksætteri. Dette gøres blandt andet ved,

at Svendborg Kommune på tværs af sektorområder giver vejledning, sparring og hjælper med at fjerne bureaukratiske forhindringer. De kreative potentialerne skal understøttes og Svendborg Kommune skal markere sig som centrum for det kreative iværksættereri.

Svendborg Kommune er en af de fem kommunale ejere af Udvikling Fyn og indgår derfor naturligt i et tæt samarbejde med Udvikling Fyns 6 forretningsområder.

Ligeledes arbejdes der sammen med både Væksthus Syddanmark samt det syddanske Bruxelleskontor indenfor specialiserede områder.

Svendborg Kommune arbejder helt generelt på at understøtte uddannelsesinstitutionerne. Især SIMAC's nye placering på Havnen kræver et tæt samarbejde mellem SIMAC og Svendborg Kommune. Placeringen på havnen er med til at støtte de maritime potentialer i området.

Byrådet vil arbejde for at udvide og udvikle helårsturismen jf. afsnittet [Turisme og vækst](#). Der er et stort potentiale i øget erhvervsmæssig aktivitet på dette område. Her tænkes især på markedsføring og oplevelsesøkonomi.

Erhverv og miljø

Afsnittet indeholder de planmæssige restriktioner/retningslinjer for erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse for risikovirksomheder

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fremme en positiv erhvervsudvikling, ved at sikre og tilgodese erhvervslivets behov for gode og hensigtsmæssige erhvervslokaliseringer,
- sikre en bæredygtig lokalisering af forurenende erhverv ud fra en helhedsvurdering, til gavn for erhvervslivet og i respekt for mennesker, naturen og miljøet, herunder
 - at sikre, at forurenende erhverv lokaliseres således, at de ikke påfører mennesker, naturen og miljøet uacceptable miljøbelastninger.
 - at sikre, at foreningsfølsomme formål lokaliseres således, at de ikke udsættes for uacceptable miljøbelastninger fra forurenende erhverv.

Retningslinjer

Erhverv og miljøkonflikter

- Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved disse arealer.
- Der skal ved udlæg af nye støjfølsomme arealanvendelser sikres, at der fastlægges nødvendig afstand til eksisterende og planlagte erhvervsarealer, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Der skal tilstræbes en forebyggelse af lys-, luft- og lugtforureningskonflikter. Såfremt der i forbindelse med arealudlæg eller placering af virksomheder forventes problemer med lys-, luft- eller lugtforurening, skal der redegøres for problemet og hvordan det forventes løst.

Erhvervsstøj/fortolkningsbidrag

Læs mere om [erhvervsstøj og Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser her](#).

Risikovirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav

- Udpegning af arealer til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.
- Omkring eksisterende og planlagte områder for virksomheder med særlige

beliggenhedskrav, udlægges der konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne skal bero på en konkret miljømæssig vurdering.

- Inden for konsekvensområderne for virksomheder med særlige beliggenhedskrav må der ikke etableres forureningsfølsom arealanvendelse, medmindre det gennem nærmere undersøgelser er dokumenteret, at dette er miljømæssigt acceptabelt, og herunder, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, hvis afstanden til eksisterende risikofølsom arealanvendelse er mindre end 500 m, med mindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.
- Omkring risikovirksomhederne udlægges konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne skal bero på en konkret risikovurdering.
- Der må ikke indenfor risikokonsekvensområderne etableres risikofølsom arealanvendelse, medmindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.

Der er ikke p.t. udlagt nogen konsekvensområder i Svendborg Kommune da der ingen risikovirksomheder er.

Erhverv og spildevand

- Der kan udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv i erhvervsområder, hvor spildevandet kan føres til Egsmade Renseanlæg i Svendborg.
- Arealer, der udlægges til særligt vandforurenende erhverv, skal optages i Spildevandsplanen.
- Spildevandet fra virksomheder placeret på arealer til særligt vandforurenende erhverv skal i videst muligt omfang tilsluttes det kommunale centralrenseanlæg for det pågældende område. Udnyttelse af sådanne arealer til særligt vandforurenende erhverv kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet og under overholdelse af miljømålene for den anvendte recipient.
- Etablering af særskilt spildevandsudledning fra en virksomhed til recipient bør normalt undgås, men vil efter ansøgning blive vurderet i forhold til de lokale recipientforhold og en samfundsmæssig/teknisk vurdering af fordele og ulemper ved en direkte udledning.

Udledningen af spildevand fra særligt forurenende erhverv skal i videst muligt omfang søges begrænset ved anvendelse af renere teknologi og vandbesparende foranstaltninger, dernæst via rensning ved kilden.

Redegørelse

Erhverv og miljøkonflikter

Erhvervsudviklingen har i flere år peget hen imod en omstilling fra de tunge miljøbelastende industrier til mere specialiserede og vidensbaserede erhverv. Samtidig har den generelle teknologiske udvikling været med til at mindske de miljømæssige konsekvenser ved placering af langt de fleste virksomheder i dag.

Der er naturligvis stadig væsentlige hensyn at tage i forhold til virksomhedslokalisering. På Sydfyn er det især drikkevandsinteresser, der er nøje beskyttet, idet vi har store reserver i undergrunden, der skal beskyttes.

Men også regulering og kortlægning af støj, luft, lugt, trafik og lysforurening er afgørende for at sikre acceptable vilkår for boligområder, institutioner m.m. Herunder hører også hensynet til det åbne lands karakter og bevarelse.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Planlægningen skal sikre, at der ved udlæg af arealer til byformål og placering af virksomheder eller enkeltanlæg sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Herved kan der forebygges miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse som eksempelvis boliger og institutioner, samt undgå unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Forurenende virksomheder kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af erhvervsområder.

Gennem en zonerings af erhvervsområderne i [miljøklasser](#) er det ambitionen at adskille forurenende og mindre forurenende aktiviteter for derved at bidrage til at fremtidssikre områderne og imødegå nabokonflikter.

Herved kan der forebygges miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse som eksempelvis boliger og institutioner, samt undgå unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Forurenende virksomheder kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af erhvervsområder.

Der er ingen eksisterende virksomheder i [miljøklasse 7](#), som den mest forurenende miljøklasse, i Svendborg Kommune. Der er dog tekniske anlæg, såsom kraftvarmeværket, som ligger i miljøklasse 7, se mere under tekniske anlæg.

Der er ikke længere nogen registrerede risikovirksomheder i Svendborg Kommune.

Virksomheder med nedsivningsrisiko

Ved arealudlæg til industriformål - herunder i særlig grad virksomheder med nedsivningsrisiko - er det vigtigt at tage hensyn til grundvandsressourcerne. Det er især vigtigt at beskytte grundvandet i områder med særlige drikkevandsinteresser, idet grundvandsressourcen her er af afgørende betydning for den fremtidige drikkevandsforsyning.

Endvidere er det vigtigt at beskytte indvindingsoplande hørende til eksisterende almene vandværker af hensyn til områder, der er væsentlige for den lokale drikkevandsforsyning.

Erhvervsstøj

Det formelle grundlag for fastsættelse af støjmæssige bestemmelser og krav findes primært i Miljøbeskyttelsesloven, i Planloven - med bestemmelser om støjensyn ved udlægning af arealer til støjfølsom anvendelse - og i Bygningsreglementet (vedr. indendørs støjniveauer).

Støjbestemmelserne udstikker rammerne for, at der efterfølgende - i lokalplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelser - træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger. Dette gælder når der nyudlægges eller sker ændret anvendelse af arealer til støjfølsomme anvendelser (f.eks. boliger) i nærheden af veje, jernbaner, støjende fritidsanlæg og støjende virksomheder - samt ved etablering af støjende virksomheder, støjende fritidsanlæg (skydebaner, motorsportsanlæg, m.m.) og ved anlæg af nye veje eller betydelige ændringer af trafikken på eksisterende veje (udbygning af eksisterende vej).

Når der opføres nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse og når der tages stilling til støjende virksomheder vil støjforhold og metoder til at nedbringe støjen således blive vurderet og tænkt ind i planlægningen og eventuelle godkendelser.

I lokalplaner skal der - udover konkrete og bindende bestemmelser om støjniveauer og eventuelle afskærmende foranstaltninger - blandt andet redegøres for hvorledes planen forholder sig til kommuneplanens støjbestemmelser, hvorledes de støjmæssige krav kan eller skal opfyldes, eventuelle støjberegninger og forudsætninger for de støjmæssige vurderinger.

Ved udlæg eller anvendelse af arealer til

håndværks- og industrivirksomheder og anden støjende virksomhed - og ved udlæg af arealer til støjfølsomme formål - skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som virksomheder påfører omgivelserne, ikke overskrider støjgrænserne i nedenstående skema. Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastninger fra virksomheder målt udendørs.

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Max. natværdi i støjfølsomme områdetyper er 15 dB over grænseværdien. Støjfølsomme områder er alle områdetyperne undtagen områdetyperne 1 og 2.

Du kan læse mere om [Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj her](#).

Områdetype (a)	Mandag-fredag Kl. 7.00-18.00 Lørdag Kl. 7.00-14.00	Mandag-fredag Kl. 18.00-22.00 Lørdag Kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage Kl. 7.00-22.00	Alle dage Kl. 22.00-7.00
1. Erhvervs- og industriområder (ingen boliger)	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder (b)	60	60	60
3. Områder for blandet bolig og erhverv, centerområder (bykerne) (c), skoler for voksne (d), hoteller (e), kursusejendomme, lystbådehavne	55	45	40
4. Etageboliger, kontorer/administration/serviceerhverv f, institutioner med overnatninggf, kolonihaver og nyttehaver (ingen overnatning) (h)	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse, daginstitutioner/skoler for børn (i)	45	40	35
6. Bydelsparker/grønne områder/kirkelige			

formål. Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder (j). Særlige naturområder, campingpladser (k) og ferielejligheder (l)	40	35	35
8a. Enkeltboliger i det åbne land, landsbyer m. erhverv	55	45	40
8b.Landsbyer uden erhverv	45	40	35
9. Bufferområder er hverken støjende eller støjfølsom anvendelse (m)			

- (a) Grænseværdien for den mest støjfølsomme arealanvendelse anvendes.
- (b) Tilladelse til, i et konkret tilfælde, at indrette bolig i forbindelse med en virksomhed i dette område, gives kun, såfremt det kan dokumenteres, at virksomhedens drift kræver, at der er en person til stede uden for almindelig arbejdstid. Der vil, med dagens teknik, næppe være tekniske årsager til dette.
- (c) Miljøstyrelsen anfører, at butikkerne i mange byområder holder åbent længere end til kl. 13 på lørdage, hvorfor afgrænsningen mellem dag og aften, afhængigt af de aktuelle omstændigheder, kan fastlægges senere lørdag eftermiddag end kl. 14, men dog ikke til senere end kl. 18.00.
- (d) Værkstedsskoler, tekniske skoler og produktionsskoler bør af hensyn til undervisningen ikke udsættes for en støjbelastning på mere end 55 dB(A).
- (e) Hoteller betragtes i udgangspunktet som boliger, hvor støjgrænser for områdetype 3,4 eller 5 kan benyttes. For hoteller anlagt, f.eks. ved veje med høj støjbelastning, men udført med særlig støjisolering, kan lempeligere støjgrænser overvejes.
- (f) Miljøstyrelsen anbefaler disse steder i udgangspunktet 50-55 dB(A), da støj nedsætter evnen til kommunikation og mentalt arbejde. For nogle kontorer, tilknyttet produktionsvirksomheder, kan der efter forholdene fastsættes lempeligere støjgrænser.

(g) Ved institutioner med overnatning, som f.eks. plejehjem og hospitaler, fastsættes støjgrænser som ved boliger. Efter omstændighederne svarende til områdetype 4 eller 5.

(h) For kolonihaver og nyttehaver, i eller nær byzone, vil kravene, ud fra en konkret vurdering, for områdetype 4 eller 5 være gældende. I særlige situationer kan støjgrænser ved nyttehaver lempes, så de svarer til områdetype 3. For kolonihaver i det åbne land vil områdetype 6 være gældende.

(i) Miljøstyrelsen anbefaler 40-50 dB(A), da støj kan påvirke børns indlæring, motivation og hukommelse.

(j) Miljøstyrelsen anbefaler støjgrænser på mellem 40 og 50 dB(A) ved støjfølsomme rekreative områder, og fremhæver især kirkegårde, og områder ved mindesmærker, som steder, hvor folk vil forvente et lavt støjniveau.

(k) Ved campingpladser i bymæssig bebyggelse kan støjgrænser svarende til områdetype 5 anvendes.

(l) Ved ferielejligheder i bymæssig bebyggelse kan støjgrænser for helårsboliger i de samme områder, som ferielejlighederne ligger i, anvendes. Dvs. typisk områdetyperne 3, 4 og 5.

(m) "Ingenmandsland" mellem et industriområde og et boligområde.

Turisme og vækst

Turisme er en vigtig og voksende del af det samlede erhvervsliv i Svendborg Kommune. Byrådet ønsker at understøtte turismens vækst og sikre gode rammebetingelser for turisterhvervets udviklingsmuligheder. Indsatserne i planperioden skal bidrage til at styrke Svendborgs position som turistdestination med tilbud af bred variation og høj kvalitet, hvad angår overnatning, natur, kultur samt oplevelsestilbud inden for aktiv turisme og fødevarer. Det skal bidrage til at skabe øget vækst i turismen med flere gæster og oplevelsestilbud, der kan bidrage til flere og nye arbejdspladser inden for turisterhvervene bredt.

Byrådet ønsker at udnytte turismens samspil og synergi med kommunens andre indsatser inden for kultur, fritid, natur og friluftsliv og udnytte sammenhængen mellem udvikling af turisme, oplevelsesprodukter og øget bosætning.

Turismen i Svendborg er en mangesidet forretning inden for overnatning, bespisning, attraktioner, oplevelser/events/deltageraktiviteter, naturoplevelser, aktiv ferie, transport og shopping. Afsnittet her udgør Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Udviklingen indenfor turisme i Svendborg Kommune skal være bæredygtig i naturmæssig, økonomisk og samfundsmæssig udvikling
- Understøtte initiativer, der giver adgang til og formidler oplevelser indenfor kommunens natur og kulturarv
- Udarbejde en plan for skiltning, der giver adgang til oplevelsestilbud og information om by, natur, kultur og kulturarv til turisten
- Sikre og udvide det maritime oplevelseselement i Svendborg og i Øhavet og derved få flere gæster gennem bedre aktivitets- og oplevelsestilbud
- Sikre at overnatningskapaciteten tilpasses fremtidens efterspørgsel på både mængde og typer af ferieboliger/feriecentre/overnatningsfaciliteter i Svendborg by, havn og ved kysten
- Understøtte at borgerne i området har glæde af turismeindsatser
- Udnytte synergier mellem turisme og investeringer i udviklingen af havnen, Svendborg Bymidte, Tankefuld og Svendborg Vest
- Udvikle faciliteter og rammer, der understøtter aktiv ferie som forberedelse til DGI Landsstævne 2021
- Udviklingen af naturområderne følger med udviklingen inden for turismen, således at naturen forbliver en styrke både i areal og kvalitet
- Styrke helårsturismen og derigennem skabe flere arbejdspladser

Retningslinjer

Udvikling af turisme i Svendborg Kommune

- Udvikling af turismeindsatser i Svendborg Kommune skal tage udgangspunkt i Svendborg såvel som i lokalområderne
- Udvikling af turisme i Svendborg Kommune skal ske på baggrund af nyeste viden om Sydfyns turismepotentiale set i relation til nationale og internationale tendenser
- Udvikling af turisme skal ske i aktivt samarbejde med Destination Fyn, de Sydfynske Kommuner og Naturturisme I/S
- Cittaslow principperne skal afspejle sig i udviklingen af Svendborg Kommunes turismeindsatser
- Ved eventuel etablering af et oplevelses- og/eller formidlingscenter for gæster og borgere i Svendborg Kommune skal dette ske i nærhed til eksisterende bygningsmasse. Ved placering skal der tages hensyn til de overordnede turistpolitiske overvejelser

Redegørelse

Helhed i turisme

I Svendborg Kommune har vi stærke, stedbunde kvaliteter i form af vores kultur, kyster og natur. Vores idræts- og kulturliv og den særlige idylliske stemning i de sydfynske byer og natur er vigtige aktiver i udviklingen af oplevelser og turisme.

Udvikling af turismen i Svendborg Kommune sker med bevidsthed om helheden og alle vores styrker. Det særlige ved Svendborg er nærheden mellem natur og by, og muligheden for både have et aktivt liv og have muligheden for at finde ro. Vi skal udnytte det potentiale, der ligger i at binde kultur, natur, madoplevelser, muligheden for aktiv ferie og afslapning i rolige, smukke omgivelser sammen. Resultatet skal være tilbud til gæster og borgere i byen af høj kvalitet. Helheden, bæredygtigheden og den høje kvalitet er det, Svendborg som Cittaslow-kommune altid stræber mod, for at både gæster og borgere har anledning til at opleve det gode liv.

Tendensen inden for turisme de senere år har været, at folk rejser efter specifikke ønsker til oplevelser. Det kan være alt fra kunst og kultur, madoplevelser, koncerter, muligheder for at udøve specifikke sportsaktiviteter og lignende. Denne tendens til fokus på Special Interest Tourism (SIT) betyder, at turister rejser dertil, hvor tilbuddene inden for deres specifikke interessefelt er bedst.

Svendborg Kommune har styrkepositioner inden for en lang række oplevelsesmuligheder. Der er en bred vifte af muligheder for at nyde naturen til vands og til lands som turist, der er god mulighed for spændende kulturelle oplevelser, aktiv

ferie på træningscamps, kulinariske oplevelser, mv. Det er vigtigt at arbejde i dybden med at udbygge de styrkepositioner, så faciliteter, tilbud og oplevelsesmuligheder bliver af endnu højere kvalitet. Men det er samtidig vigtigt at have øje for bredden af styrkepositioner for at sikre synergieffekten mellem disse. Dette vil give turisterne en oplevelse af, at Svendborg som destination kan byde på meget mere, når man giver sig tiden til at opleve det.

Kystturisme er den mest udbredte turismeform i Svendborg Kommune. Der er i alt 176 km kystlinje ud til Storebælt, Svendborg Sund og Øhavet fra Fyn, Thurø, Tåsinge og småørene. Alle steder ved og langs kysterne er der koncentration af oplevelsesspots for aktiv turisme: fiskeri, dykning, lystsejlad, cykling og vandring. Erhvervsturisme har et mindre omfang, men forekommer blandt andet i tilknytning til erhvervskonferencer på byens hoteller.

Turisme og natur

Lokalområder uden for Svendborg by har nogle særlige landskabelige og historiske kvaliteter. De sammenhængende landskaber, den smukke natur og friluftsmuligheder i den grøn-blå landskabsstruktur giver de ideelle rammer for at tiltrække turister, der ønsker at nyde naturen. Naturen kan benyttes til at finde ro eller være aktiv i et højt tempo. Det er muligt at skabe bedre adgang til naturområder af særlig værdi i Svendborg Kommune. Dette vil komme både gæster og borgere til gode. Samtidig søges naturområderne udbygget for at sikre plads og unikke naturoplevelser for borgere og gæster også fremover.

Naturen i Det Sydfynske Øhav er perfekt til os, der bor her, men også turister og gæster med særlige interesser som at vandre, cykle, sejle, dykke, dyrke vandsport, fiske og samle fødevarer i naturen. Den sydfynske natur er særlig, og den skal bruges som et særligt aktiv i tiltrækning af turister, dog i en god balance med beskyttelse og pleje af naturen.

For mere information se afsnit under [Natur](#).

Aktiv ferie

Svendborg og omegn har optimale rammer for udøvelse af aktiv ferie. Dette skal i de kommende år udvikles og understøttes for at tiltrække langt flere turister, der har interesse i at være aktive i deres ferie. Der er både rammer i naturen for selvorganiseret aktiv ferie og muligheder for aktiv ferie i form af organiserede kurser og undervisning. Udvikling af Svendborg Vest skal i høj grad understøtte denne mulighed, hvorfor faciliteter bliver udbygget og mulighederne for at tiltrække turister, der ønsker organiseret aktiv ferie støttes. For mere information herom se afsnit om [Byudvikling](#).

Udviklingen af faciliteter og rammer for aktiv ferie skal også understøttes af Svendborg Kommunes samarbejde med øvrige fynske kommuner igennem Destination Fyn. I de kommende år indgår man i denne sammenhæng i et

samarbejde om satsning på cykelturisme under projektet Bike Island 2020. Svendborg Kommune skal indgå som en aktiv deltager i udvikling af projektet i sin helhed og sikre de fornødne faciliteter inden for kommunens grænser.

Svendborg Kommune vil understøtte udviklingen af de rammer, der er nødvendige for at realisere Naturturisme I/S' tværkommunale arbejde. Naturturismes arbejde med udvikling af faciliteter er med til at skabe et solidt fundament for aktiv ferie. Svendborg Kommune indgår i dette samarbejde på tværs af kommuner både i regi af Naturturisme I/S, Destination Fyn, Region Syddanmark mm med fokus på samskabelse og positiv synergier.

Den maritime kulturarv

Svendborg Havn har i århundreder været udgangspunktet for vækst og udvikling i Sydfoyn, og havnens centrale rolle kan stadig aflæses i en række velbevarede kulturmiljøer og enkeltbygninger. Tilsammen kan disse betegnes som Svendborgs maritime kulturarv, selv om denne også har mange andre ansigter: fx gamle træ- og stålskibe, som fylder en del i havnen, men også de mange hjemmehørende søfolk, som med deres brug af havnen og interesse for dens udvikling er med til at skabe liv.

Udviklingen af turisme i Svendborg sker i kraft af den maritime kulturarv, og går ikke på kompromis med den. Kulturarven understøtter det særlige ved Svendborg og gør Svendborg som turistdestination endnu mere attraktiv med sin mangfoldighed, åbenhed og autenticitet.

For mere information se afsnit om: [Havn](#) og [Kulturarv](#)

Kulturlivet i Svendborg

Noget af det, der karakteriserer Svendborg Kommune er, at kunst og kultur har stor betydning for det liv, der udfolder sig i byerne og på landet. Kultur er det prisme, som mange ser og forstår verden igennem. Dette afspejles i den store mangfoldighed og variation i udbuddet af kulturliv.

Det pulserende kulturliv i Svendborg Kommune skal indgå i udvikling af turismen, idet det i sig selv har en styrke. Derudover kan det medvirke til at skabe en særlig oplevelse, når synergierne imellem kulturlivet og øvrige oplevelser for turisterne indfries.

For mere information se afsnit om [Kultur og fritid](#).

Feriecentre og overnatning

Byrådets satsning på turisme som vækstområde betyder, at Svendborgs rolle som turistkraftcenter på Sydfyn skal opgraderes med henblik på udbygning af helårssturismen og Svendborg Kommunes image som gæstfri Cittaslow kommune.

For kommunens gæster og turister er overnatningsmulighederne typisk: hoteller, kursus- og højskoleophold, vandrehjem, Bed & Breakfast, kroer, ferielejligheder/bondegårdsferier, campingpladser, sommerhuse og lignende. Afsnittet "Feriecentre og overnatning" indeholder bestemmelser for både nyudlæg af feriecenter- og overnatningsanlæg og udvidelse af eksisterende anlæg med en placering enten inden eller udenfor kystnærhedszonen.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der forsat skal arbejdes på at skabe en bred vifte af overnatningsmuligheder i Svendborg Kommune.
- den samlede overnatningskapacitet i hele kommunen skal kunne øges med henblik på at styrke kommunens position som attraktivt turistmål.
- turismeindsatsen skal udvikles i overensstemmelse med [Cittaslow](#)-principperne, hvor der satses på kvalitet og en fremhævelse af Sydfyn og Øhavets særlige natur- og kulturværdier.
- udviklingen af feriecentre og overnatning sker i overensstemmelse med de overordnede turistpolitiske overvejelser som beskrevet i afsnittet om [Turisme og vækst](#).

Retningslinjer

Retningslinjer for turistcentre, feriecentre, kroer, hoteller og lignende

- I den kystnære zone er Svendborg By og Lundeborg udpeget som turistcentre.
- Der kan i den kystnære zone kun udlægges arealer til ferieanlæg med eller uden overnatningsmuligheder i eller i umiddelbar tilknytning til kommuneplanens udpegede turistcentre.
- Uden for den kystnære zone kan der planlægges nye ferieanlæg med overnatningsmuligheder samt udvidelse af eksisterende anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i bymønsteret i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst.
- Arealer der er udlagt til denne type formål kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.

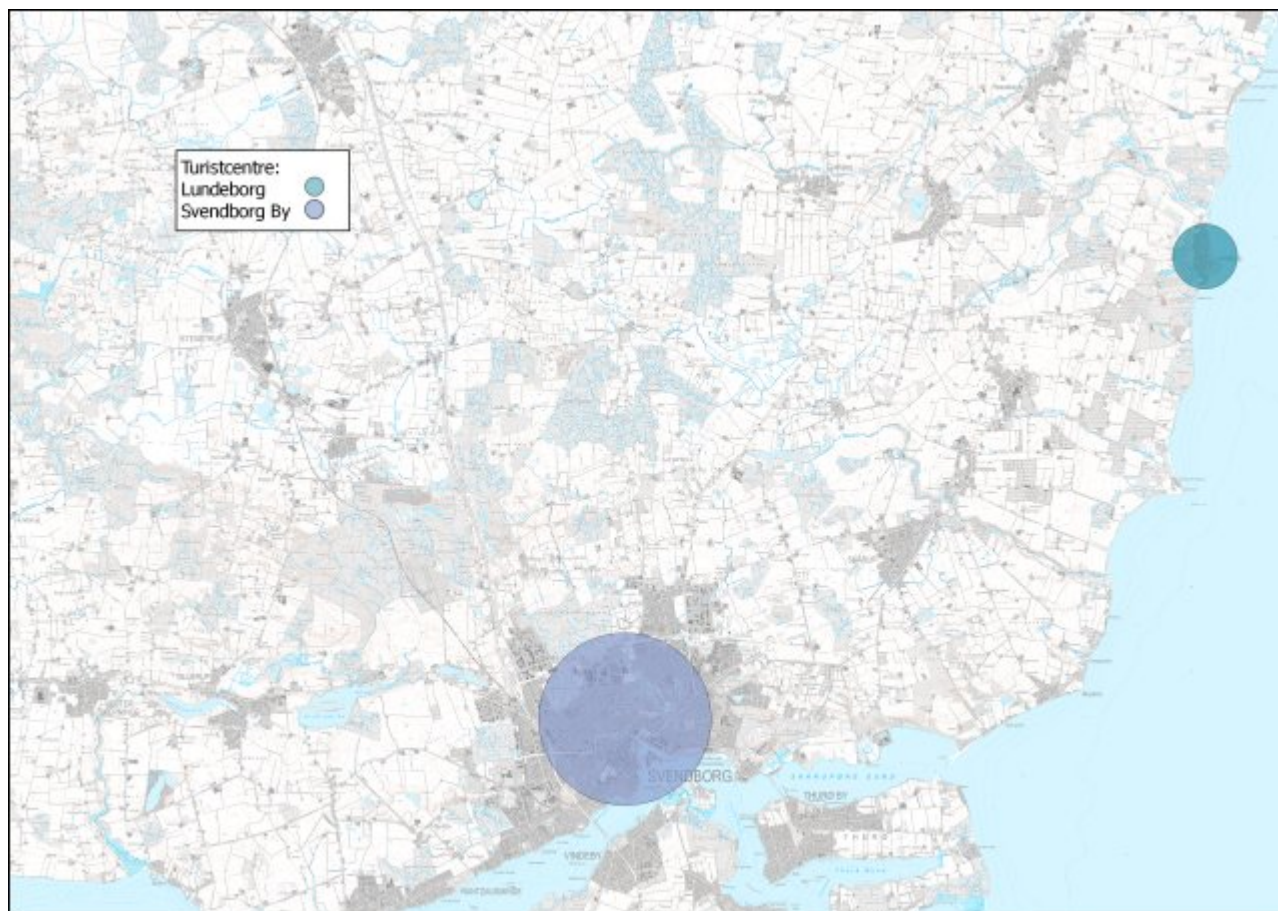
- Der kan i eksisterende bygningsmasse i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervsmæssig udlejning. Der kan normalt ikke tillades over 10 lejligheder/værelser pr. ejendom.
- Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer, som ligger udenfor kommuneplanens udpegede turistcentre, og som allerede har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Anlæggene kan i givet fald udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg.
- Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes.

Uddybning:

Feriecentre, kroer, hoteller og lignende er enhver form for anlæg, der drives i henhold til Lov om hotel- og restaurationsvirksomhed mv. Det gælder uanset om virksomheden går under betegnelse: hotel, feriehotel, ferieby, feriecenter, feriekoloni, oplevelsescentre, forlystelsesparker, vandland, motel, kro, vandrehjem, bed&breakfast eller lignende.

Tilladelser:

Etablering af feriecentre, kroer, hoteller og lignende kræver normalt en række tilladelser, som også kan begrænse planmulighederne. F.eks. skal tilladelse til udvidet/ændret benyttelse af bestående adgang til det overordnede vejnet indhentes hos den pågældende vejbestyrelse i henhold til Vejloven.



Turistcentre Svendborg By og Lundeberg

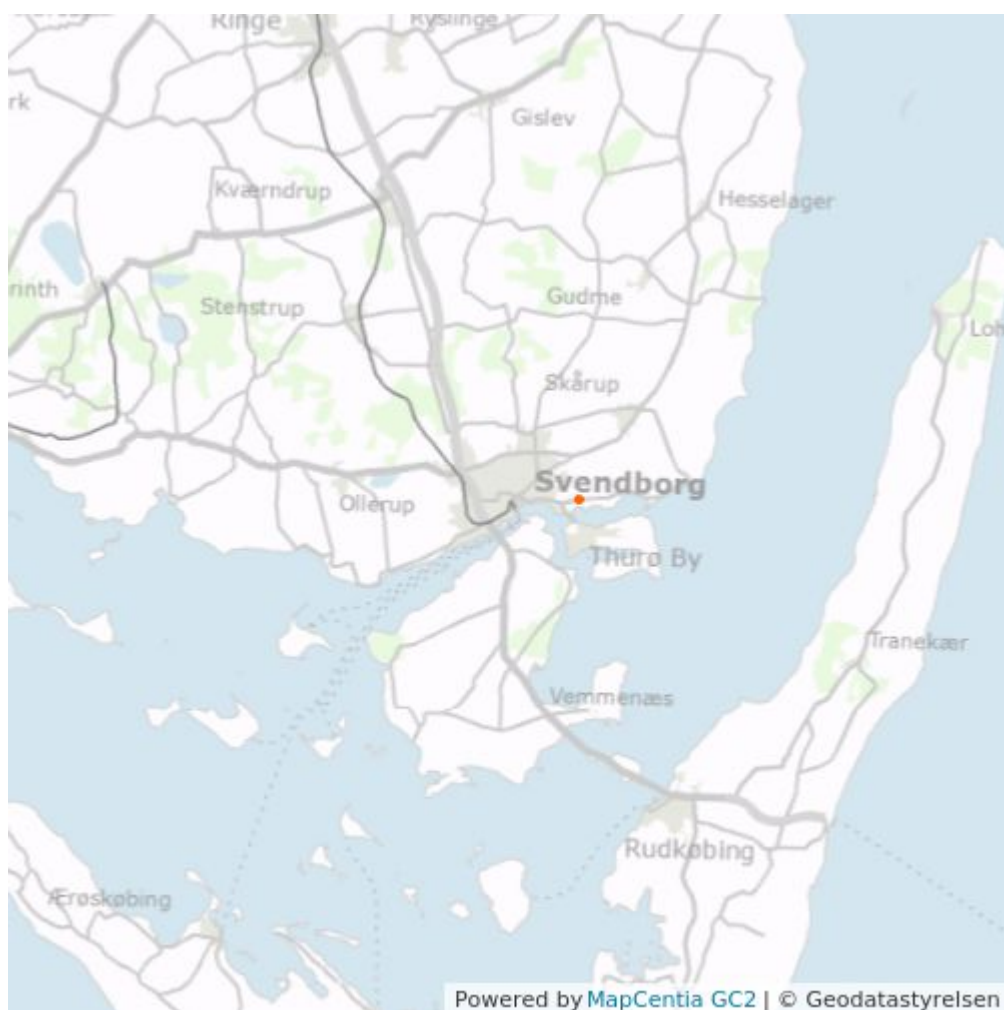
Feriehotel ved Bjørnemosgård ved Skårupøre Strandvej

- Eventuelle ændringer at feriehotel/feriecenter på Bjørnemosgård øst for Svendborg kan kun ske inden for rammerne af eksisterende bygningsmasse, idet der dog kan foretages en afrunding af bygningsanlægget mellem hovedbygningen og driftsbygningen.

Uddybning:

Det udpegede område til feriehotel/feriecenter på Bjørnemosgård øst for Svendborg ligger indenfor strandbeskyttelseszonen. En ændret anvendelse og eventuelle tilbygninger kræver dispensation herfor.

Herunder ses kort over planlagte ferie- og oplevelsescentre



N Bjørnemosgård

Redegørelse

Oplevelser og overnatning omkring Øhavet

Det Sydfynske Øhav er et naturområde af international værdi og et aktiv i turismeudviklingen i Danmark. For Sydfyn er Øhavet et stærkt brand, og adgangen til havet har sat markante maritime spor i udviklingen og folkesjælen på Sydfyn. I Planstrategien 2016 for Svendborg Kommune har Byrådet peget på det maritime som et af de gennemgående temaer, der også spiller en vigtig rolle fremover i udviklingen af Svendborg Kommune. Ikke mindst i forhold til udviklingen af oplevelsesøkonomien. Byrådet peger på styrkepositioner og udviklingsområder indenfor det maritime, aktiv ferie, det kulinariske, kulturoplevelser og naturturisme som særlige indsatser.

Svendborg Havn er et stærkt maritimt centrum på Sydfyn, og byens dynamik med handel, service, byliv og kultur er en væsentlig attraktion på Fyn. Herudover er Svendborg Kommune begunstiget med herligheder og velbevarede kulturmiljøer ved kysterne og i baglandet. Denne oplevelsespalet udgør et stærkt potentiale, der på

forskellig vis kan kobles til overnatningsstederne i området.

Overnatningskapacitet i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der et bredt udbud af forskellige typer af overnatningstilbud. Hoteller, herregårdsovernatning, kroer, vandrehjem, bondegårdsferie og Bed & Breakfast. Dertil er der nyanlagte shelterpladser. Der er en samlet kapacitet på ca 1200 senge, hvoraf de fleste findes i og nær Svendborg by.

Overnatningssted	Senge	Opredninger
Hotel Christiansminde	316	472
Hotel Garni	18	36
Hotel Svendborg	135	265
Hotel Troense	79	89
Hotel Ærø	62	118
Stella Maris	70	99
Svendborg Danhostel & Kursuscenter	232	
Broholm Slot	40	
Røde Mølle		30
Bjørnemose Gods		44
Danninghus	44	
Bed & Breakfast – i alt 22 steder	166	

Brug af eksisterende bygningsmasse

Udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse i det åbne land kan være med til at bevare de karakteristiske fynske landskabstræk og den bevaringsværdige bygningskultur.

Efter sommerhusloven og efter landzonebestemmelserne i planloven kan der gives tilladelse til indretning og udlejning af op til 10 ferieboliger på en nuværende eller tidligere landbrugsejendom i overflødiggjorte driftsbygninger og overflødiggjorte stuehuse.

Flere herregårde vælger også at bruge de historiske rammer til at udbyde særlige konference- og wellnesskoncepter. Som eksempel kan nævnes Broholm Gods, der kombinerer kursusvirksomhed med arrangementer og overnatningsmuligheder, eller godset Bjørnemosegård, der efter modernisering i 2007 fremstår som et attraktivt ferie- og konferencedomicil.

Turismemålgrupper og overnatning

Som led i en strategi, der skal sikre og styrke Svendborg Kommunes image som en gæstfri og attraktiv kommune at besøge, er det vigtigt, at der er et varieret udbud af overnatningsmuligheder for både sæson- og helårsturismen.

Der skal sikres muligheder lige fra den vandrende naturturist eller kajakroer, som overnatter i shelters til ferieturisten, der efterspørger vandrerhjem, campingpladser, feriehus eller hoteller med høj servicestandard og til overnatningsfaciliteter i

forbindelse med erhvervsturisme.

Byrådet ønsker, at overnatningsstederne skal have mulighed for i et vist omfang at kunne udvide deres overnatningskapacitet, hvis det kan ske uden at tilsidesætte bykvalitet, kulturværdier, naturbeskyttelses- og miljøinteresser.

Turistcentre i Svendborg by og Lundeberg

For de kystnære områder er Svendborg og Lundeberg udpeget som turistcentre og dermed som fremtidige, primære lokaliseringssteder for større ferie- og fritidsanlæg i den kystnære zone.

Svendborg by skal være lokomotiv i en sydfynsk udvikling også på turismeområdet, dels i kraft af udvælgelsen som Særligt Feriested af Videncenter for Kystturisme og dels for at sikre grundlaget for forretning for turismevirksomhederne. De igangværende udviklingsplaner for omdannelse af bymidten og havneområdet i Svendborg vil fortsat gennem planperioden være de centrale omdrejningspunkter for at skabe øget vækst på Sydfyn. Ved at skabe sammenhæng mellem bymidten og havnekvarteret skal områdets kreative tiltrækningskraft styrkes, så Svendborg by kan blive et kraftfuldt turistcenter for hele Sydfyn og Øhavet.

Lundebergs status som et mindre turistcenter ved Storebæltskysten opretholdes i Kommuneplan 2017. Det giver mulighed for at sammentænke og opnå synergieffekter mellem fritids- og ferieanlæg, overnatningsmuligheder og attraktioner i Lundeberg og ved Storebæltskysten samt ind i landet ved Oure, Broholm, Gudme og Hesselager. Byrådet vil understøtte arbejdet for at skabe oplevelsesmæssig merværdi af den kulturhistoriske sammenhæng mellem Gudme, Broholm og Lundeberg gennem fortællingerne om stedernes gensidige forbundethed gennem tiden.

Udenfor de kystnære områder vurderes der ikke i øjeblikket ikke at være behov for en lige så præcis styring af udviklingen som i den kystnære zone. I disse områder udpeges der derfor ikke turistcentre. I disse områder finder Byrådet dog også, at placeringen af ferie- og fritidsanlæg som hovedregel skal ske i tilknytning til eksisterende større sammenhængende bymæssig bebyggelse for at undgå et u hensigtsmæssigt pres på naturressourcerne m.v. i det åbne land.

Campingpladser

Med ikke mindre end 14 campingpladser bidrager campingturismen med omkring 2/3 af samtlige overnatninger i området og er således en væsentlig del af turismen på Sydfyn. Campingpladserne dækker et stort spekter fra 2 stjernede små campingpladser til en stor campingplads med 5 stjerner.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være et bredt og varieret udbud af campingpladser nær kysten, som kan bidrage til en øget turisme,
- fremme og udvikle campingpladser i tilknytning til natur-, kajak- og dykkerturisme,
- fremme campingpladser af høj standard med tilknyttede lege- og vandlande som kan være med til at forlænge sæsonen. Arealudlæg for sådanne pladser bør normalt være så rummelige, at pladserne kan opnå en kapacitet på min. 500,
- småøernes muligheder for at drage nytte af en forventet positiv udvikling af turismen bør forbedres, særligt ved at tilgodese ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små".
- der etableres et antal primitive, naturnære overnatningspladser med plads til 10-20 telte og/eller shelterfaciliteter i tilknytning til kysten, skove og de regionale cykel- og vandrerruter og for kajakturister og under hensyntagen til landskabet og naturbeskyttelsen.

Retningslinjer

Nye og udvidelse af eksisterende campingpladser

- Inden for den kystnære zone kan der kun udlægges arealer til nye campingpladser i eller i umiddelbar tilknytning til kommuneplanens [udpegede turistcentre](#), eller på baggrund af en samlet natur- og turismeplanlægning,
- Uden for den kystnære zone kan der udlægges arealer til nye campingpladser i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i [bymønsteret](#) i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for byvækst,
- Uden for den kystnære zone kan udvidelser af bestående campingpladser i det åbne land normalt finde sted, såfremt dette ikke strider mod nationale eller internationale naturbeskyttelsesinteresser,
- Ved nyanlæg og udvidelser skal der tages hensyn til naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser, og der skal i forbindelse med detailplanlægningen foretages en samlet konsekvensvurdering, såfremt

- internationale naturbeskyttelsesinteresser berøres,
- Der kan på hver af øerne Skarø, Hjortø og Drejø etableres mindre campingpladser (max 50 enheder) med op til 30 % hytter på arealer, som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse,
 - Der kan etableres små primitive teltpladser.

Anvendelse af campingpladser

- Arealer der er udlagt til campingformål kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse,
- Der kan tillades vintercamping, vinteropbevaring af campingvogne på en del af campingpladsernes område med mindst synlighed i forhold til omgivelserne,
- Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign.,
- Op til 30% af kapaciteten på campingpladser, der er beliggende uden for de udpegede særlige landskabelige-, geologiske- og kulturhistoriske beskyttelsesområder og de særlige biologiske interesseområder, kan anvendes til hytteformål.

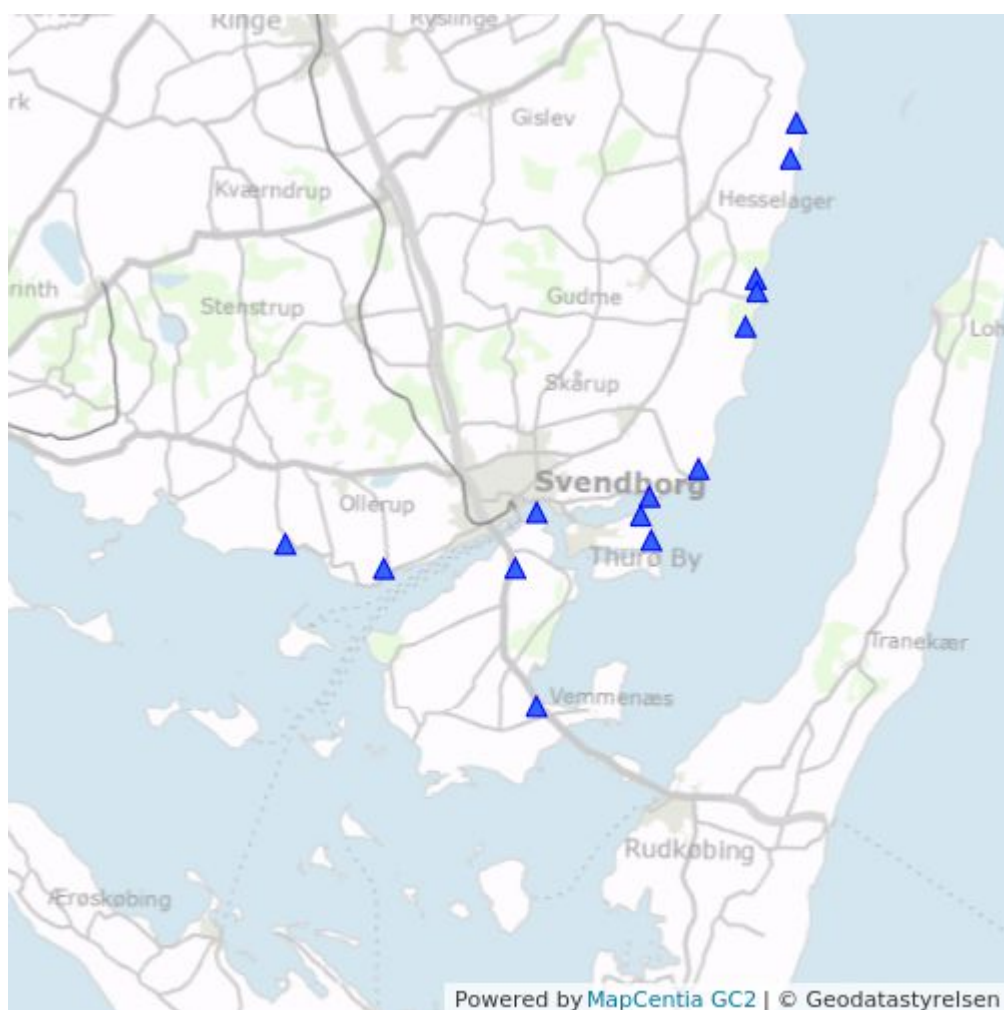
Uddybning

Retningslinjerne gælder for etablering og udvidelse af campingpladser der er omfattet af campingreglementet, samt for hytteområder.

Primitive lejr/- og teltpladser, som ikke direkte er tilgængelige for biltrafik, uden bemanding og tilknyttede faciliteter begrænser sig til kun at omfatte drikkevandsforsyning og toilet, er ikke omfattet af retningslinjerne for camping.

Ved campingformål forstås udover telte, campingvogne etc. faciliteter der alene henvender sig til de, der bor på pladsen såsom butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.

Herunder ses placeringens af kommunens campingpladser.



▲ Campingpladser

Redegørelse

Campingpladser i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der lokaliseret 14 campingpladser, der alle er beliggende inden for kystnærhedszonen og tæt på og med adgang til bademuligheder på kysten. Samlet er der en kapacitet på ca. 2300 standpladser hvoraf de ca. 90 udnyttes til hytter.

Der er en stor spredning i standard og størrelse af de enkelte campingpladser rækkende fra 1 stjernede med 50-100 pladser over 3-4 stjernede på 100-300 pladser til en enkelt 5-stjernet ved Bøsøre med plads til 500.

Campingpladserne i Svendborg Kommune kan opdeles i tre størrelseskategorier:

- Større campingpladser (udvidelsesmulighed indenfor gældende rammer op til cirka 500 pladser)
 - Bøsøre Strand Feriepark

- Mellemstore campingpladser 200 - 499 pladser
 - Carlsberg Camping
 - Thurø Camping
 - Åbyskov Strand Camping
- Små campingpladser - under 200 pladser
 - Lundeborg Strand Camping
 - Lundeborg Ny Camping
 - Knarreborg Mølle
 - Skårupøre Camping
 - Møllegårdens Camping
 - Tåsinge Camping
 - Vindebyøre Camping
 - Revsøre Strandcamping
 - Rantzausminde Camping
 - Syltemaen Camping/Præstens Skov

Planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for udvidelser i kystnærhedszonen

Svendborg Kommune er af Erhvervs- og Vækstministeriet og danske regioner udpeget til særligt kystferiested. Kystturisme er den mest udbredte turismeform i Svendborg Kommune og som ønskes yderligere fremmet. I kommunen er der i alt 176 km kystlinje ud til Storebælt/Langelandsbæltet, Svendborg Sund samt Øhavet fra Fyn, Thurø, Tåsinge og småøerne.

Mange steder ved og langs kysterne i kommunen er der gode oplevelsesspots for aktiv turisme: fiskeri, dykning, lystsejls, cykling og vandring og som gerne kombineres med overnatning på camping. Kombination af camping og aktiv ferie arbejdes der på at videreudvikle gennem den tværkommunale organisation Naturturisme I/S.

Blandt overnatningsformer i Svendborg Kommune udgør camping en væsentlig andel, og alle kommunens 14 campingpladser ligger indenfor kystnærhedszonen.

Siden seneste revision er Grasten Camping (byzone) med ca. 70 pladser nedlagt og omdannet til boligformål, idet denne ikke havde den driftsmæssige nødvendige størrelse. De nedlagte enheder blev over for Miljøcentret ved seneste revision ønsket overført til anden placering eller udvidelser af eksisterende campingpladser.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2017-2029 har Svendborg Kommune gennemgået og vurderet alle sine 14 campingpladser i forhold den fremtidige udvikling herunder overvejelserne i forbindelse med generationsskifter og deraf ofte følgende forventninger om at kunne modernisere pladserne. Aktuelt har flere pladsejere anmodet om ændret planlægning for campingpladser til andre bymæssige formål.

Kommunen ønsker imidlertid at fastholde eller udbygge sine overnatningsfaciliteter i overensstemmelse med de overordnede turistmæssige overvejelser. På den baggrund er kommunens campingpladser gennemgået ud fra planlægningsmæssige overvejelser, der kan medvirke til at fastholde eller udvide de eksisterende campingpladser i kommunen.

Følgende udvidelsesmuligheder indgår i kommuneplan 2017, hvor der er foretaget en foreløbig afvejning i forhold til områdernes natur- og landskabelige interesser. Den endelige afklaring vil finde sted i forbindelse med en lokalplanlægning:

- Revsøre Strand Camping gives mulighed for udvidelse på areal syd for eksisterende plads, dog skal område omfattet af strandbeskyttelsen friholdes for bebyggelser.
- Lundeberg Strand Camping gives mulighed for udvidelse mod vest på areal, som i kommuneplanen foreslås ændret anvendelse fra boligformål til rekreative formål - campingplads.
- Knarreborg Mølle gives mulighed for udvidelse på kystnært areal, dog med begrænsninger for anlæg inden for strandbeskyttelsen.
- Åbyskov Strand Camping får mulighed for mindre udvidelse mod nord.
- Møllegårdens Campings udvidelse fra 2013 fastholdes i dette kommuneplanforslag
- Carlsberg Camping og Tåsinge Camping er eksisterende campingpladser, som nu får deres rammer for lokalplanlægningen.

Camping på småøerne

Småøerne i det sydfynske øhav tilføjer yderligere turismen en væsentlig dimension, ikke mindst hvad angår de mange tæt beliggende beboede øer, der hver for sig har deres særpræg og specielle kulturmæssige særkender.

Det er Byrådets mål, at småøernes muligheder for at drage nytte af en forventet positiv udvikling af turismen bør forbedres. Dette bør ske ved i særlig grad at tilgodese ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små". På småøerne sikres således fortsat mulighed for, at der kan etableres rimelige havneforhold for fastboende og besøgende lystsejlere samt mulighed for etablering af mindre campingpladser eller hytteområder.



▲ Campingpladser

Sommerhusområder

Sommerhuse indgår i den brede vifte af overnatningstilbud på Sydfyn. De har en vigtig funktion som ramme for fritidsliv og som udlejningshuse til turister. For mange handler det om at komme væk fra hverdagen og slappe af, at være sammen med familie og venner på en uformel måde og at komme tæt på naturen.

I Svendborg Kommune er der i alt cirka 600 sommerhuse og de fleste er placeret i den kystnære zone ud mod Storebælt, på Thurø og på Tåsinge. Antallet af sommerhuse i Svendborg Kommune er ikke steget væsentligt de seneste 20 år.

Kommuneplan 2017-2029 udlægger ikke nye sommerhusområder, men retningslinjerne er med til at fastholde sommerhusområdernes sommerhuspræg og sikre offentlighedens adgang til kysterne.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- bevare kommunens allerede udlagte sommerhusområder og sikre kvaliteten, så de er attraktive områder for fritidsliv og helårsturisme,
- arbejde for nyudlæg i lokalområderne under hensyntagen til natur, landskaber, geologi og kulturhistorie,
- øge og udvikle sommerhusturisme i samspil med lokalområdernes kulturelle og naturgivne kvaliteter og under hensyntagen til områdets eksisterende egenart og kvaliteter,
- arbejde for sammenhængende stiplanlægning, hvor sommerhusområder forbindes med oplevelsesmuligheder i nærområdernes natur, landskaber og kulturmiljøer.

Retningslinjer

Sommerhusområder i kystnærhedszonen

- I den kystnære zone kan der kun planlægges i overensstemmelse med de muligheder, der fremgår af Miljøministeriets landsplandirektiver om udvidelse af sommerhusområder i den kystnære zone.
- Ved ændringer af eksisterende sommerhusområder skal det ske med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af, at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.

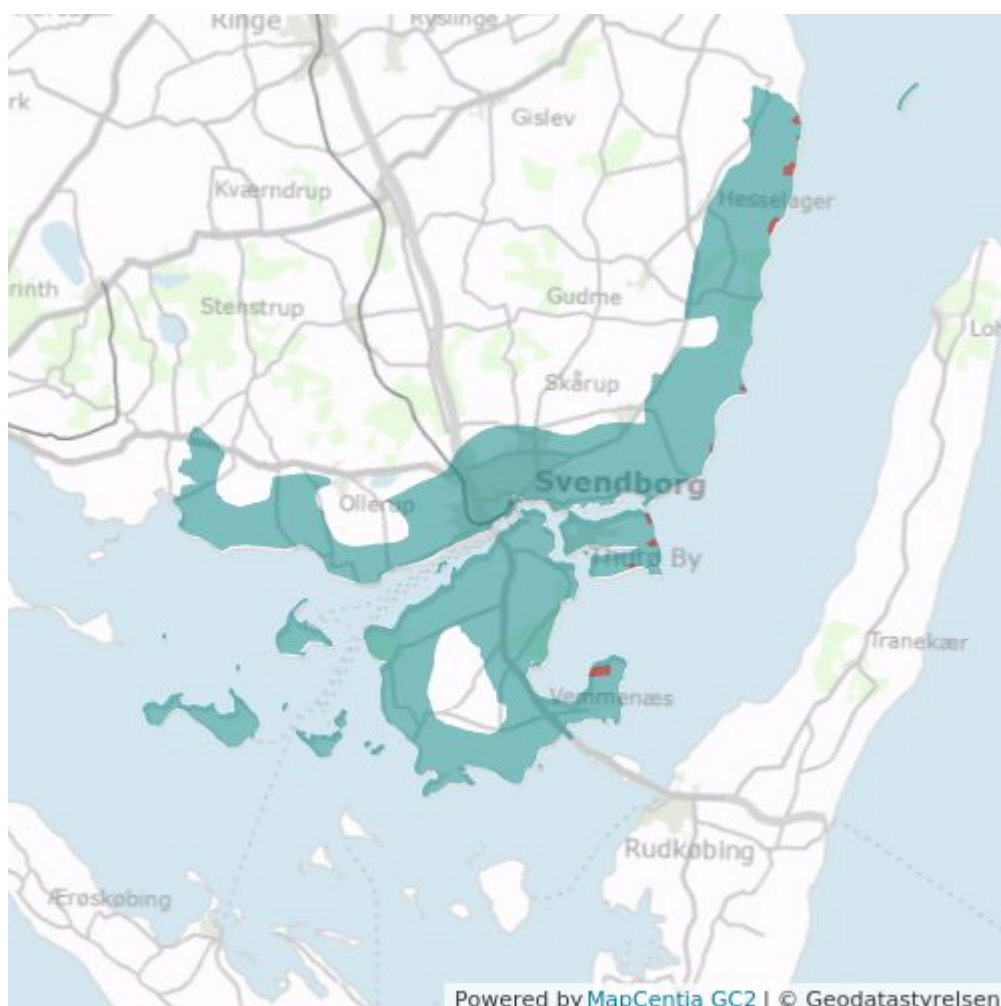
Kortet nederst viser sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Sommerhusområder uden for kystnærhedszonen

- Uden for den kystnære zone kan der planlægges for udlæg af nye sommerhusområder, såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser eller internationale naturbeskyttelsesinteresser,
- Udlæg kan kun finde sted i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, og udlæggene kan kun have en rummelighed på maksimalt 50 grunde. Grundstørrelsen må ikke overstige 1500 m²,
- Ved ændringer af eksisterende sommerhusområder skal det ske med udgangspunkt i kvalitet, tilpasning til naturen og sikring af at eksisterende offentlig adgang til kysterne ikke afskæres.

Uddybning

Ved nationale eller regionale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i landsplandirektivets retningslinier for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse (herunder Natura 2000 områder), kulturmiljøbeskyttelse og arealreservationer til andre formål.



■ Sommerhusområder

■ Kystnærhedszone

Redegørelse

Sommerhusområder i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der udlagt 11 sommerhusområder, der alle er beliggende i den kystnære zone med gode adgangsmuligheder til kysten. Alle udlagte sommerhusområder er fuldt udbygget og med et samlet antal på ca. 600 sommerhuse. Sommerhusene anvendes kun i meget begrænset omfang til kommerciel udlejning.

Sommerhusområderne er jævnt fordelt langs østkysten mod Storebælt, på Thurø og på Tåsinge, og der er tale om forholdsvis ældre områder. Der er udarbejdet lokalplaner for sommerhusområderne i Revsøre, Bøsøre, Bøsøre Nord, Holmskov Strand-Strandlyst Strand, Elsehoved, Brohave, Valborgs Kasse ved Grasten og Stenodden Sommerland. De øvrige sommerhusområder ved Stokkebæk Strand samt Øgavl og Smørmosen på Thurø er omfattet af Kommuneplanens rammer.

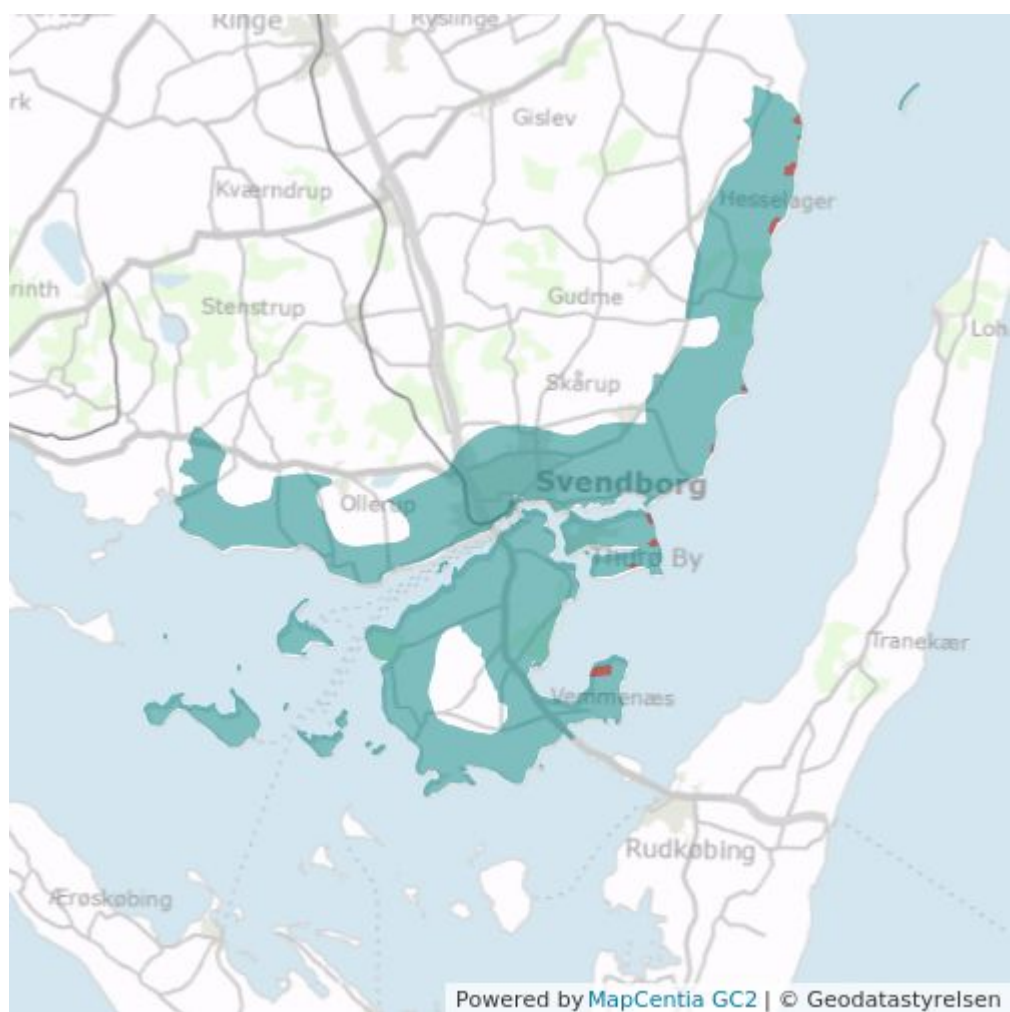
Svendborg Kommune er udvalgt som ét af 20 særlige feriesteder i Danmark og det eneste på Fyn. Udvælgelsen giver mulighed for ekstern bistand fra Videntcenter for Kystturisme til at understøtte udvikling af den sydfynske turisme. I begyndelsen af planperioden skal der som en del af dette arbejde ske en afdækning og vurdering af de forskellige overnatningsfaciliteter og målgrupper for den sydfynske turisme. I forlængelse heraf skal der arbejdes på afklaring af muligheder for at udvide sommerhusturismen for at tiltrække målgruppen og forlænge turistsæsonen.

Byrådet ønsker, at de eksisterende sommerhusområder skal være attraktive områder, der kan danne rammen om det gode ferie- og friluftsliv i kommunen. I samspil med områdernes ejere og interessenter kan det komme på tale at give områderne et kvalitetsløft i form af fællesanlæg, grønne stier, naturgenopretning, cykelruter og rekreative tilbud.

Hvor der lokalt er interesse for det og for at understøtte udvikling i lokalområderne vil Byrådet undersøge muligheden for etablering af indlandssommerhuse som alternativ til placering ved kysterne. Udlæg af sommerhusområder vurderes at kunne bidrage til lokalområdernes omsætning i håndværk, detailhandel og anden servicevirksomhed.

Med de bebudede ændringer i Planloven for nyudlæg eller udvidelse af eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen, vil kommunen i planperioden igangsætte et forberedende planlægningsarbejde for nye sommerhusområder primært i 2. række bag eksisterende sommerhusområder. Der forventes muligheder herfor på baggrund af landsplandirektiv efterfulgt af tillæg til kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplaner.

Herunder ses placeringen af sommerhusområder i kystnærhedszonen.



- Sommerhusområder
- Kystnærhedszone

Fiskeri og akvakultur

Kommuneplanen skal varetage fiskeriets erhvervsinteresser og samtidigt tage hensyn til natur, miljø, kulturarv samt ønsket om udvikling i landdistrikterne.

Fiskeri og akvakultur rummer det primære fiskeri, forskellige akvakulturer og rekreativt fiskeri.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være et alsidigt og miljømæssigt bæredygtigt fiskeri i havet omkring Svendborg Kommune til gavn for erhvervsfiskeriet, bierhvervsfiskeriet og det rekreative fiskeri for både borgere og turister,
- produktion af skaldyr i opdrætsanlæg udvikles, uden at det belaster vandmiljøet, naturinteresser eller rekreative interesser.

Retningslinjer

- Opdrætsanlæg for skaldyr og alger kan etableres, såfremt det kan sikres, at det ikke belaster havmiljøet.
- Havbrug eller saltvandsbaserede indpumpningsanlæg kan etableres eller udvides, hvor en konkret vurdering viser, at produktionen alene, eventuelt i kombination med andre kilder, kan foregå, uden at omgivelserne belastes.
- Belastningen af omgivelserne må ikke være uforenelig med hensynet til det pågældende vandområdes kvalitetsmålsætning og ikke bidrage til en generel forringelse af tilstanden af det pågældende vandområde eller de tilstødende vandområder.
- Det rekreative fiskeri og turisterhverv støttes ved fortsat samarbejde med Havørred Fyn og øvrige kommuner på Fyn og Øer.

Redegørelse

Erhvervsfiskeri og havne

Fiskeriet i Svendborg drives i dag primært som bierhverv.

Der er sparsomme havnefaciliteter for erhvervsfiskeri i Lundeborg og [Svendborg Havn](#).

Det kystnære erhvervsfiskeri har i de seneste år været i tilbagegang og er i dag meget begrænset i Svendborgs farvande. Antallet af erhvervsfiskere i området er faldet som følge af en lille fiskebestand og reducerede fiskekvoter.

Ifølge data fra NaturErhvervstyrelsen blev der i år 2011 landet 56 ton fisk og skaldyr i Svendborg Kommune mod 209 ton i 2000. Fangsten i 2011 havde en værdi af godt 1,3 mio. kr. Fiskene landes primært i Lundeborg, en mindre del i Svendborg og små mængder på Hjortø og Thurø samt i Troense, Rantzausminde og på Vemmenæs.

Hovedfangsten i Lundeborg er rødspætte, skrubbe, ising og torsk, hvor der i Svendborg havn landes en del rejer samt skrubbe, ising og ål. På øerne er hovedfangsten ål, fladfisk og rejer.

Ålefiskeriet er stærkt begrænset, hvilket skyldes, at der i forbindelse med en fælles europæisk genopretningsplan for bestanden af europæisk ål i 2009 kom nye regler for både lyst- og fritidsfiskere ([Bekendtgørelse om rekreativt fiskeri i salt- og ferskvand samt redskabsfiskeri mv. i ferskvand](#)) og erhvervsfiskere ([Bekendtgørelse om betingelserne for erhvervsmæssigt fiskeri af ål i saltvand og ferskvand](#)) De ny regler indebærer, at bl.a. antal og typer af redskaber begrænses samt at ålefiskeri kræver en særlig tilladelse fra NaturErhvervstyrelsen.

Byrådet ønsker, at tilstanden i havområderne bliver så god, at der igen bliver grundlag for et bæredygtigt fiskeri også efter bundlevende fisk.

Eksisterende havnefaciliteter for erhvervs- og fritidsfiskeri skal så vidt muligt bevares.

Akvakulturer

Havbrugsdrift medfører øget forureningsbelastning (næringsstoffer, organisk materiale og medicinrester) af kystvandene og kan i nærområdet betyde øget risiko for udvikling af iltvind i bundvandet.

Der er ingen opdrætsanlæg, dambrug, saltvandsdambrug eller havbrug i Svendborg Kommunes vandløb eller farvande.

Definitioner

- *Akvakultur er opdræt af alle former for fisk, skaldyr, alger mv. i åbne og lukkede systemer ved vandløb, i søer og i havet.*
- *Opdrætsanlæg er anlæg til opdræt af skaldyr/alger i havet uden tilførsel af foder.*
- *Havbrug er anlæg (netbure, trådkasser og lignende) i havet til opdræt af fisk, hvor der tilføres foder og medicin.*
- *Saltvandsdambrug er anlæg på land til opdræt af fisk og skaldyr, der er baseret på indpumpning af saltvand fra havet, og hvor der tilføres foder og medicin.*
- *Dambrug er anlæg ved vandløb til opdræt af fisk, hvor der tilføres foder og medicin.*

Byrådet vurderer, at der ikke bør etableres dambrug i vandløbene i Svendborg Kommune af hensyn til vandløbskvaliteten.

Ved lokalisering af havbrug skal der tages udgangspunkt i kortbilaget til Havbrugsvejledningen fra Miljø- og Fødevarerministeriet ([Vejledning om godkendelse](#)

af saltvandsbaseret fiskeopdræt, VEJ nr. 9163 af 31. marts 2006). Der kan ikke etableres anlæg inden for Det Sydfynske Øhav, omkring Thurø Rev og Vresen samt andre mindre områder.

Vedrørende havbrug

- Der kræves en placeringstilladelse fra [Landbrugs- og Fiskeristyrelsen](#) til at etablere og drive havbrug.
- [Bekendtgørelse om etablering og drift af havbrug](#)

Byrådet vurderer dog, at der næppe vil blive etableret traditionelle havbrug i kommunens farvande. Driftsformen har svært ved at opfylde miljølovgivningens krav om en minimal påvirkning i kommunens lavvandede og sårbare farvande.

Opdrætsanlæg for skaldyr og alger kan eventuelt etableres, såfremt det kan sikres, at det ikke belaster havmiljøet.

Rekreativt fiskeri

Ejeren af bredden har fiskeretten i vandløb og søer. Fiskeretten kan dog være givet/udlejet til andre, for eksempel til private eller til en sportsfiskerforening. Medlemskab af Svendborg Sportsfiskerforening giver således adgang til fiskeri på i alt 10 kilometer fiskevand i Stokkebækken og Syltemade Å men også i Odense Å-sammenslutningens mange vandløb.

For at sikre adgang til naturen og rekreative muligheder for borgere og turister har Svendborg Kommune frigivet fiskeretten til offentligheden i de søer, hvor kommunen har fiskeret. Det drejer sig om en del af Ollerup Sø samt de to søer ved henholdsvis Stevneskov og Stevnehus i Svendborg bys østlige del.

I to søer i grusgravsområdet syd for Øster Skerninge er der etableret "put and take" fiskeri. Søerne er på henholdsvis 4 og 13 hektar. Her lever flere naturligt hjemmehørende fiskearter, men der er også udsat mere eksotiske fisk som regnbueørred, malle, karpe samt stør.

Fiskeri i saltvand er frit for alle, men kræver som ved fiskeri i ferskvand, et lovpligtigt fisketegn.

Ved fiskeri med stang skal man i alderen 18 - 65 år have lovpligtigt lystfiskertegn, og ved fiskeri med garn, ruser eller lignende skal man fra alderen 12 år have lovpligtigt fritidsfisketegn.

På [lfst.dk](#) (Landbrugs- og Fiskeristyrelsen) kan læses om [Regler for lyst- og fritidsfiskeri](#) samt [Handlingsplan for Fiskepleje](#).

Svendborg Kommune deltager sammen med de øvrige kommuner på Fyn og øer i projektet Havørred Fyn, et miljø- og erhvervsfremmeprojekt, der sigter mod at tiltrække lystfiskere fra hele Europa.

Projektet består af tre dele: Opdræt og udsætninger af ørreder, vandløbsrestaurering

og markedsføring af det rekreative fiskeri. Tiltagene er med til at profilere Svendborg og Fyn som en spændende turistdestination, en grøn ø og et kystfiskeri efter havørred i særklasse.

Havørred Fyn-projektet har skabt omsætning og arbejdspladser i kystområderne især forår og efterår, hvor antallet af turister ellers er lavt. På årsplan genererer projektet således minimum 64.400 overnatninger fra udenlandske fisketurister. Undersøgelser fra 2008 viser, at lystfiskerturister gennemsnitligt bruger ca. 600 kr. i døgnet, hvilket er 150 kr. mere i døgnet end øvrige turister.

Projektet bidrager ifølge en evaluering fra 2008 således med en årlig omsætning på 38 mio. kroner på Fyn, Ærø og Langeland, og har skabt minimum 28 fuldtidsstillinger.

Læs mere om projektet på seatrout.dk

Byrådet ønsker at støtte de rekreative interesser i fiskeri og turisterhverv. Svendborg Kommune vil fortsat deltage i og videreudvikle projektet Havørred Fyn sammen med de øvrige kommuner på Fyn og Øer.

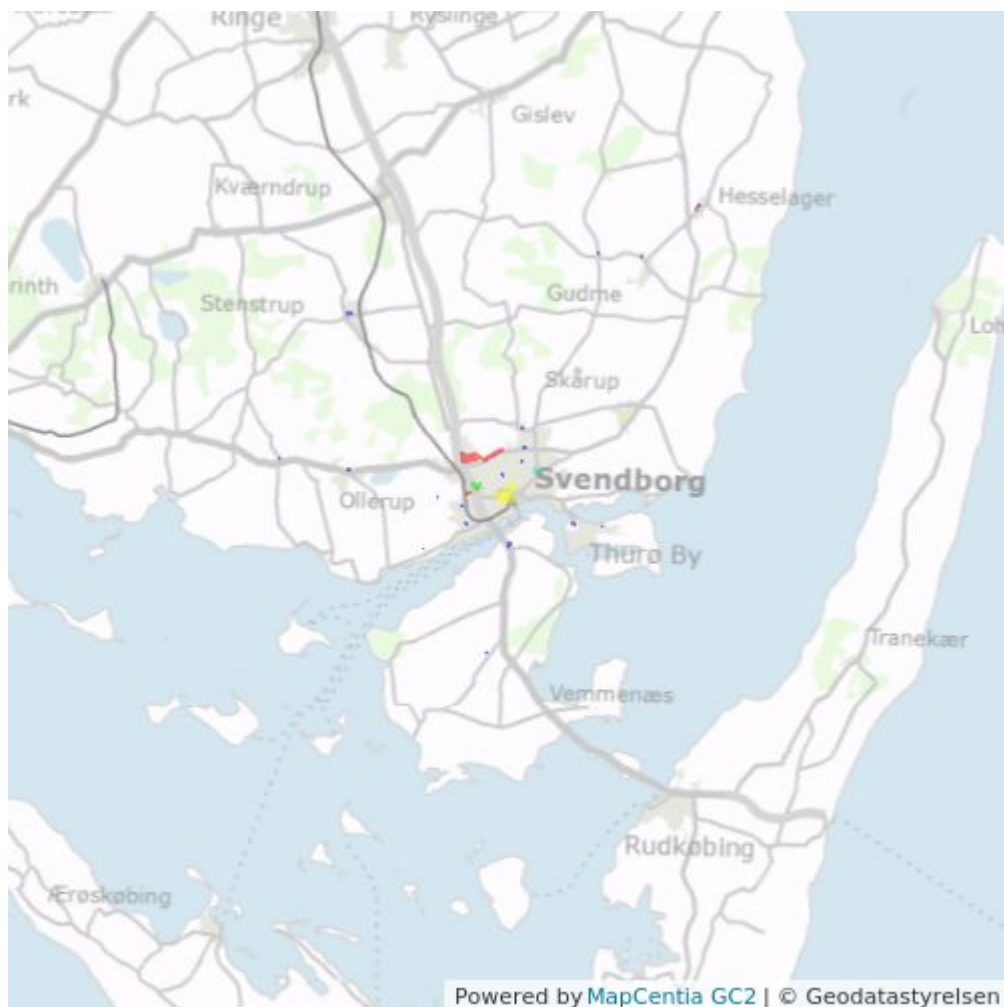
Detailhandel

Detailhandel er et væsentlig parameter for blandt andet byliv og bosætning. Udviklingen i detailhandlen er præget af, at kunderne er villige til at køre langt for det rigtige udbud af varer og oplevelser. Det forventes, at der også i de kommende år bliver kamp om kunderne og at konkurrencen bliver intensiveret. Ikke mindst den øgede e-handel forventes at skubbe yderligere på strukturudviklingen.

Svendborg Kommune fik i 2017 foretaget en detailhandelsanalyse af Institut for Center-Planlægning (ICP). Udover et statusbillede af detailhandelen i Svendborg Kommune indeholder analysen også vurderinger og anbefalinger til en videre udvikling af detailhandelen. Se analysen her: [Detailhandelsanalyse](#)

Planloven indeholder bestemmelser, der lægger op til en klar centerstruktur for detailhandel - et hierarki bestående af bymidter, bydelscentre og lokalcentre. Derudover kan der planlægges for enkeltstående butikker og områder til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Aflastningsområder er som sådan ikke længere en del af centerstrukturen.

I planlovens bestemmelser om detailhandel fastslås det således, at arealudlæg til butiksformål, som hovedregel, skal placeres i den centrale del af en by eller bydel. Målet hermed er at understøtte levende og varierede bymidter, idet den centrale del af en by typisk er det traditionelle hovedcenter, hvor tilgængeligheden for alle arter af trafik er bedst.



- Bymidte
- Lokalcenter
- Aflastningscentre
- Bydelscenter
- Områder til butikker med særlig pladskrævende vare

Definition af detailhandel

Detailhandel rummer lokaler eller bygninger, hvorfra der sælges varer.

En butik er en fast forretningsenhed, hvorfra der sælges varer til private, dvs. slutbrugeren.

I henhold til Planlovens regler om detailhandel betragtes også forretninger, hvorfra der sker udlejning af f.eks. film til private, som butik.

Detailhandel fra hjemmet, via postordre og internet mv. uden egentlige fysiske udstillingslokaler regnes ikke som detailhandel.

Se yderligere uddybning her: [Definition af detailhandel](#)

Bymidte

En bymidte skal kunne tilbyde et godt dagligvareudbud og et bredt og dybt udbud af udvalgsvarer. Herudover skal bymidten tilbyde et stort udbud af andre kundeorienterede servicefunktioner til borgerne i kommunen.

Svendborg bymidte skal være det primære indkøbssted i Svendborg kommune. Her skal borgerne opleve den største koncentration af især udvalgsvarebutikker. Bymidten skal kunne tilbyde et dybt og bredt udbud af udvalgsvarer, som i vid udstrækning skal kunne imødekomme borgernes behov samt sikre, at Svendborg fortsat er en attraktiv turistdestination.

Svendborg bymidte er det største udbudspunkt i kommunen og det næststørste udbudspunkt på Fyn. Svendborg bymidte er et veletableret indkøbssted med et bredt sortiment af både butikker og kundeorienterede servicefunktioner.

Mål

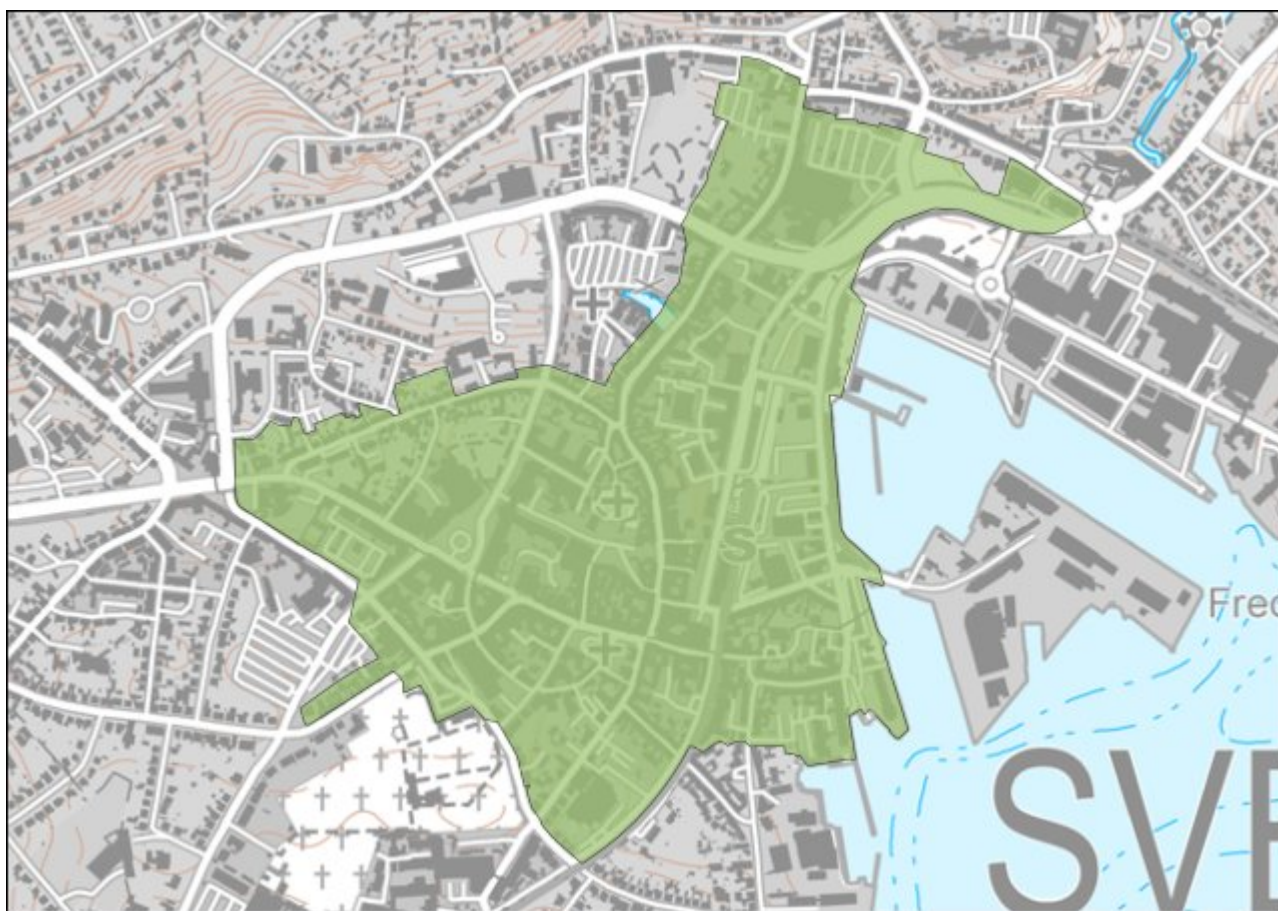
Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg bymidte skal være et attraktivt sted at handle for kommunens borgere og turister
- styrke samspillet mellem butikker, organisationer, investorer og kommune for at stå rustet til fremtidens konkurrence.
- styrke tilgængeligheden til detailhandelsbutikker for alle trafikanter, herunder især den gående, cyklende og kollektive trafik
- koncentrere detailhandelen og kundeorienterede servicefunktioner centralt i bymidten
- styrke dagligvareudbuddet i bymidten
- fastholde et bredt udbud af udvalgsvarebutikker i bymidten med fokus på fortsat at tiltrække nye typer af butikker
- Udvikle detailhandelen bymidten med respekt for kulturarven og de bygningsmæssige kvaliteter

Retningslinjer

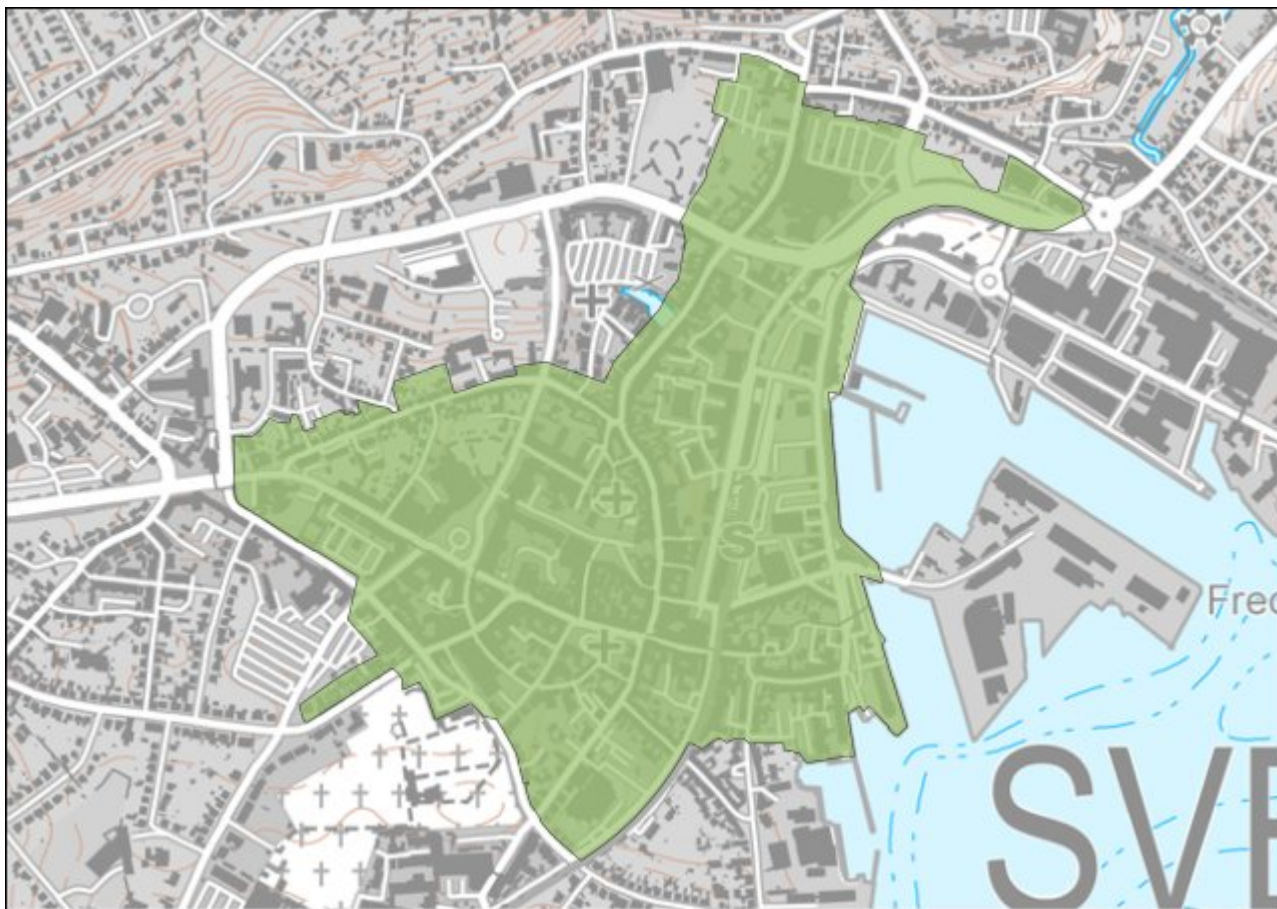
- Butikker, der forhandler dagligvarer og udvalgsvarer, skal som udgangspunkt placeres indenfor den gældende bymidteafgrænsning.
- Indenfor Svendborg bymidteafgrænsning må det samlede bruttoetageareal til butiksformål ikke overstige 75.000 m².
- Arealet i de enkelte dagligvare- og udvalgsvarebutikker må ikke overstige henholdsvis 3500 m² og 2000 m²
- Der tillades butikker i det omfang, at det er muligt under hensyn til det

bevaringsværdige bymiljø.



Kortet viser bymidteafgrænsningen

Redegørelse



Kortet viser bymidteafgrænsningen

I Svendborg bymidte har i alt 39 dagligvarebutikker og 132 udvalgswarebutikker. 66 % af udvalgswarebutikkerne i Svendborg kommune og 44 % af bruttoarealet ligger i Svendborg bymidte. Desuden udgør udvalgswareomsætningen i Svendborg bymidte knap halvdelen af den samlede omsætning i kommunen.

Detailhandelen i Svendborg bymidte er koncentreret i gågaderne Gerritsgade, Møllergade og Korsgade. Her er et bredt udbud af udvalgsvarer i både kædebutikker og uprofilerede butikker. Samlet set er 44 % af butikkerne i Svendborg bymidte medlem af et kædesamarbejde.

I Møllergade ligger i alt 38 udvalgswarebutikker og 7 dagligvarebutikker svarende til 26 % af det samlede antal butikker i bymidten, mens der i Gerritsgade ligger i alt 30 udvalgswarebutikker og 8 dagligvarebutikker svarende til 22 % af det samlede antal butikker i bymidten. I Korsgade ligger 4 dagligvarebutikker og 11 udvalgswarebutikker svarende til 9 % af det samlede antal butikker i bymidten. I det overdækkede shoppingcenter Svendborg Bycenter ligger i alt 2 dagligvarebutikker og 9 udvalgswarebutikker.

De største dagligvarebutikker i Svendborg bymidte er varehusene Kvickly og Føtex samt discountbutikken Rema 1000. Kvickly er placeret centralt i gågadenettet i Gerritsgade, mens Føtex og Rema 1000 begge ligger i udkanten af bymidten.

Ved valget af indkøbssted har især udvalget af damebeklædning betydning. Svendborg bymidte har generelt et godt udbud af beklædningsbutikker. Der er 36 butikker, der sælger dametøj i Svendborg bymidte. Heraf er der 7, som sælger både herre- og dametøj samt børnetøj. Herudover er der 5 butikker, der alene sælger herretøj. Antallet af beklædningsbutikker i Svendborg bymidte er større end i byer af samme størrelse og opland.

Konkurrencesituationen skærpes

Det forventes, at der også i de kommende år bliver kamp om kunderne, og at konkurrencesituationen fortsat bliver intensiveret.

Inden for dagligvareområdet har etableringen af flere discountbutikker i lokalområderne skærpet konkurrencesituationen.

På udvalgsvareområdet er konkurrencen skærpet især fra Odense SØ, som er et meget væsentligt udbudspunkt, der tiltrækker kunder fra hele Fyn. Kombinationen af Rosengårdcentret, Bilka og storbutiksområdet med bl.a. Ikea og Elgiganten indeholder et bredt udbud af kendte udvalgsvarebutikker samlet et sted.

Odense bymidte arbejder løbende på at styrke og udviklet detailhandelen, bl.a. med etableringen af shoppingcentret VIVA på ca. 42.000 m². Tidsplanen er ukendt.

En mulig trussel mod detailhandelen i Svendborg kommune og den øvrige fysiske detailhandel i Danmark er e-handel.

E-handelen har oplevet en voldsom vækst de seneste år. ICP vurderer, at e-handel i 2016 udgjorde op mod 2 % af dagligvareforbruget og ca. 20 % af udvalgsvareforbruget, og det forventes, at e-handelen vil stige væsentligt.

Fremtidens Svendborg bymidte

Shopping har på mange måder et socialt element, som er med til at skabe et behov for fysiske butikker. Den stigende e-handel vil dog ændre den måde, forbrugerne handler og tænker på. Den sociale side af shopping vil fortsat eksistere, men forbrugerne vil i højere grad stille krav til oplevelser i forbindelse med købet.

Fremtidens detailhandelsomsætning vil også i Svendborg blive presset af en øget e-handel, hvilket betyder, at butikkerne skal yde noget ekstra for at sikre at kunderne handler i de fysiske butikker. Butikkerne skal fremhæve deres fordele som for eksempel oplevelser, få varen med det samme og ikke mindst den personlige kontakt.

Svendborg bymidte skal ligeledes kunne tilbyde særlige oplevelser både i byrummet og i butikkerne.

Forbrugerne vil fortsat være villige til at køre langt for det rigtige udbud af varer og oplevelser. Et stort udbud af butikker kombineret med kundeorienterede

servicefunktioner i et spændende bymiljø gør, at en bymidte fortsat har mulighed for at være et attraktivt indkøbssted.

Bydelscenter

Bydelscentrene skal, udover at varetage en god lokalforsyning med dagligvarer, også kunne tilbyde forbrugerne et standardiseret udbud af udvalgsvarer.

Formålet med bydelscentre er at sprede indkøbsmulighederne, således at der er begrænsede afstande til indkøb for borgerne. Bydelscentre må ikke være en konkurrent til bymidten. Udbuddet er typisk på et mere standardiseret niveau i bydelscentrene, mens de mere specielle udvalgsvarer og det store udbud findes i bymidten.

Et bydelscenter skal udgøre et centrum i en større bydel. Dette krav om en central placering i bydelen betyder således, at der ikke kan placeres to bydelscentre umiddelbart op ad hinanden, da de så vil betjene samme opland. Et bydelscenter skal endvidere være et sammenhængende område.

De to bydelscentre i Svendborg by har en forskellig butikssammensætning. Bydelscentret Østre Bydel indeholder primært dagligvarebutikker, mens bydelscenter Ole Rømersvej primært indeholder en række store udvalgsvarebutikker.

Mål

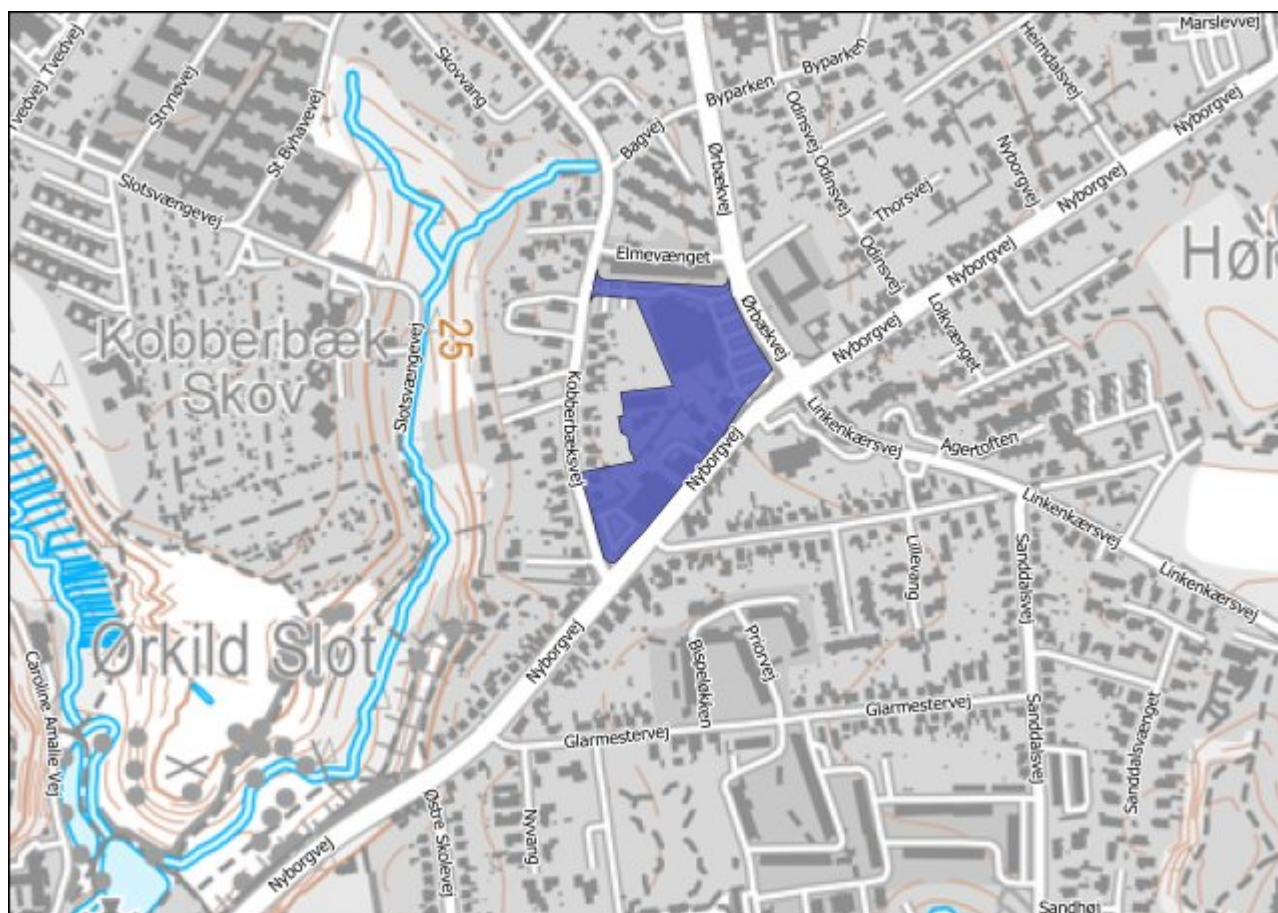
Det er Byrådets mål, at:

- bydelscentrene skal sikre en god lokalforsyning med et samlet bredt udbud af dagligvarebutikker og et standardiseret udbud af udvalgsvarer
- skabe rammerne for lokal og bæredygtig detailhandel i de enkelte bydele

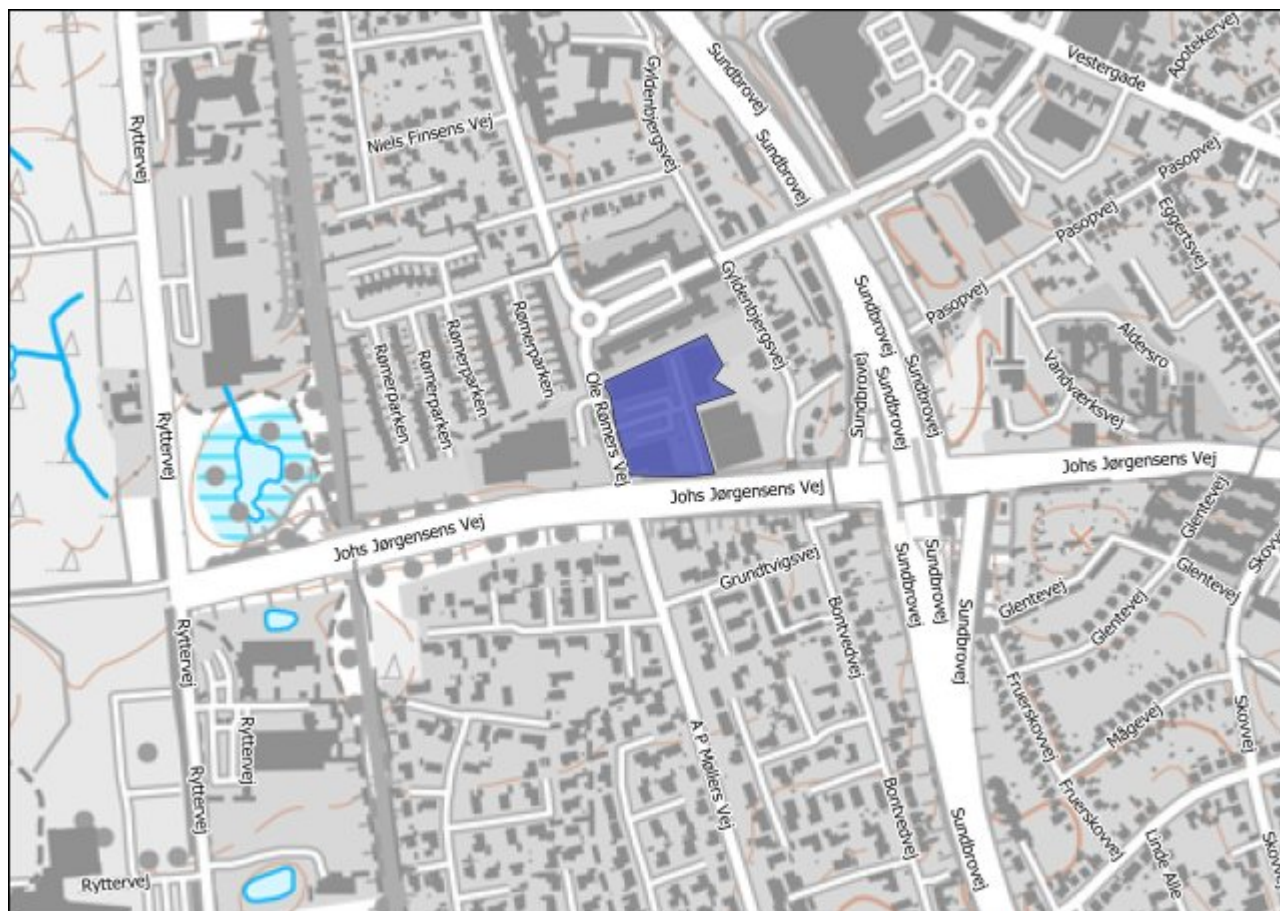
Retningslinjer

- Detailhandelsbutikker skal som hovedregel placeres inden for de udpegede bydelscentre.
- Inden for de afgrænsede bydelscentre kan der planlægges for butikker i et omfang, der svarer til de arealrammer, der er angivet nedenfor.
- Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvare- og udvalgsvarebutik må ikke overstige 2000 m² i bydelscentre.

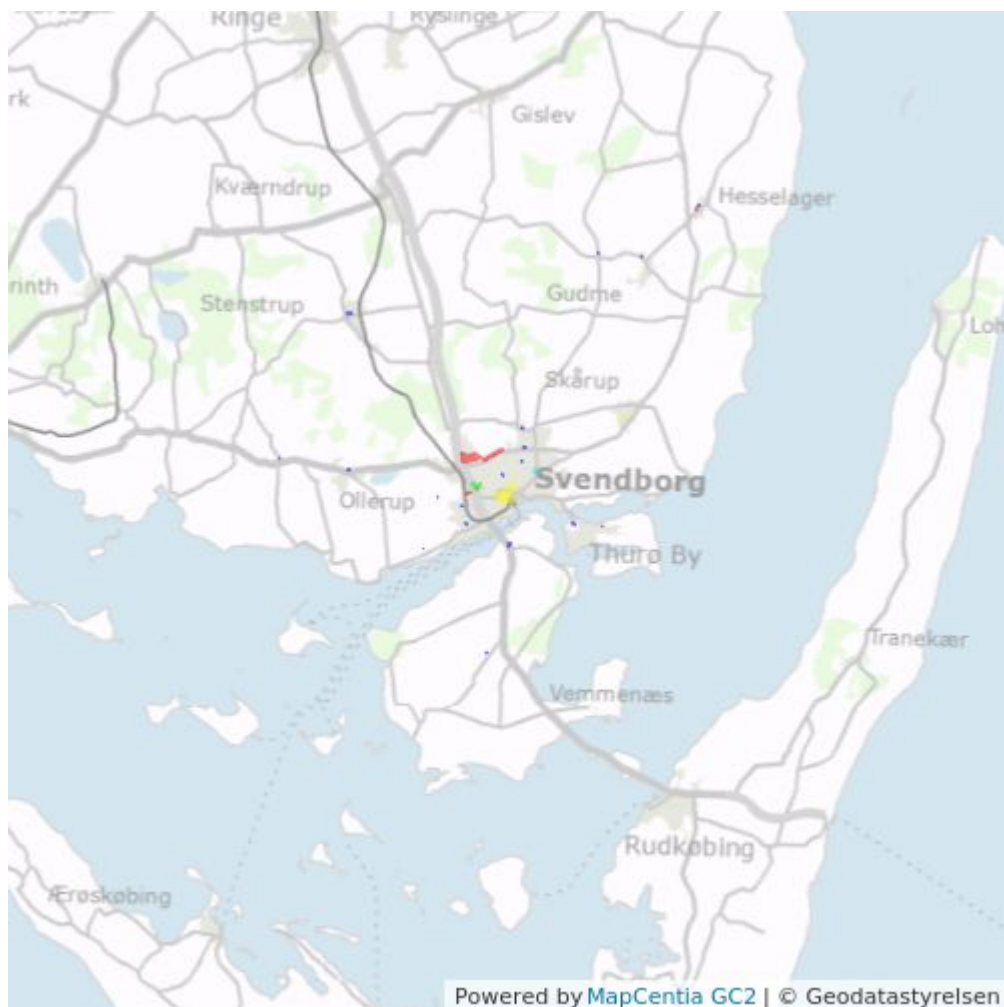
Bydelscentre	Arealramme (m2 bruttoetageareal)	Restrummelighed primo 2017
Østre bydel	5.000	1.800
Ole Rømersvej	5.000	2.000



Østre bydel



Ole Rømersvej



- Bymidte
- Lokalcenter
- Aflastningscentre
- Bydelscenter
- Områder til butikker med særlig pladskrævende vare

Redegørelse

Bydelscentret Østre Bydel ligger på Ørbækvej/Nyborgvej. Her ligger i alt fire dagligvarebutikker og en udvalgswarebutik, heraf er de største discountbutikkerne Netto og Aldi. Det samlede bruttoetageareal til detailhandel i Østre bydel er 3.200 m².

Lige udenfor afgrænsningen af bydelscentret ligger discountbutikken Fakta samt en bager og en tankstation.

I bydelscentret Ole Rømersvej ligger 1 dagligvarebutik samt 3 udvalgswarebutikker. Her ligger discountbutikken Netto samt de store udvalgswarebutikker Maxi Zoo, Sport 24 og en genbrugsbutik. Det samlede bruttoetageareal til detailhandel er 3.000 m².

Herudover ligger 4 butikker, blandt andet byggemarkedet Silvan og Kvik Køkken, også på Ole Rømersvej. Disse butikker er dog ikke inkluderet i afgrænsningen af bydelscentret.

Betydningen af bydelscentrene

Bydelscenter Østre Bydel har i dag en væsentlig betydning som indkøbssted for dagligvarer i den nord-østlige del af Svendborg by. Koncentration af discountbutikkerne Netto, Aldi og den næved liggende Fakta kombineret med en række mindre specialbutikker for dagligvarer giver kunderne et bredt udbud af dagligvarer centralt i bydelen.

Bydelscenter Ole Rømersvej er i højere grad en koncentration af store udvalgswarebutikker. Bydelscentrets ene dagligvarebutik har ikke betydning for dagligvareoplandet i resten af bydelen. Omvendt ligger Ole Rømersvej tæt på aflastningscentret og varehuset Kvickly, som fungerer som primær dagligvarebutik i den vestlige del af Svendborg by.

Bydelscenter Østre Bydels opland er den nordøstlige del af Svendborg by, mens oplandet for bydelscenter Ole Rømersvej er den vestlige del af Svendborg by. Kombinationen af to bydelscentre og en række mindre lokalcentre er med til at sikre en afbalanceret centerstruktur i Svendborg med en god lokalforsyning af dagligvarer for borgerne.

Østre Bydel og Ole Rømersvej skal også i fremtiden styrkes i mål og retningslinjer som bydelscentre i Svendborg by.

Aflastningscenter

Aflastningscentre, som har en god trafikalt placering ved de centrale omfartsveje, skal indeholde den type butikker, som der ikke er plads til i bymiljøet i en bymidte. Det er for eksempel store udvalgswarebutikker, som sælger hårde hvidevarer og møbler, der kræver parkering ved butikken.

Svendborg Storcenter ligger godt 1 km nord for Svendborg bymidte på hjørnet af Vestergade og Mølmarksvej.

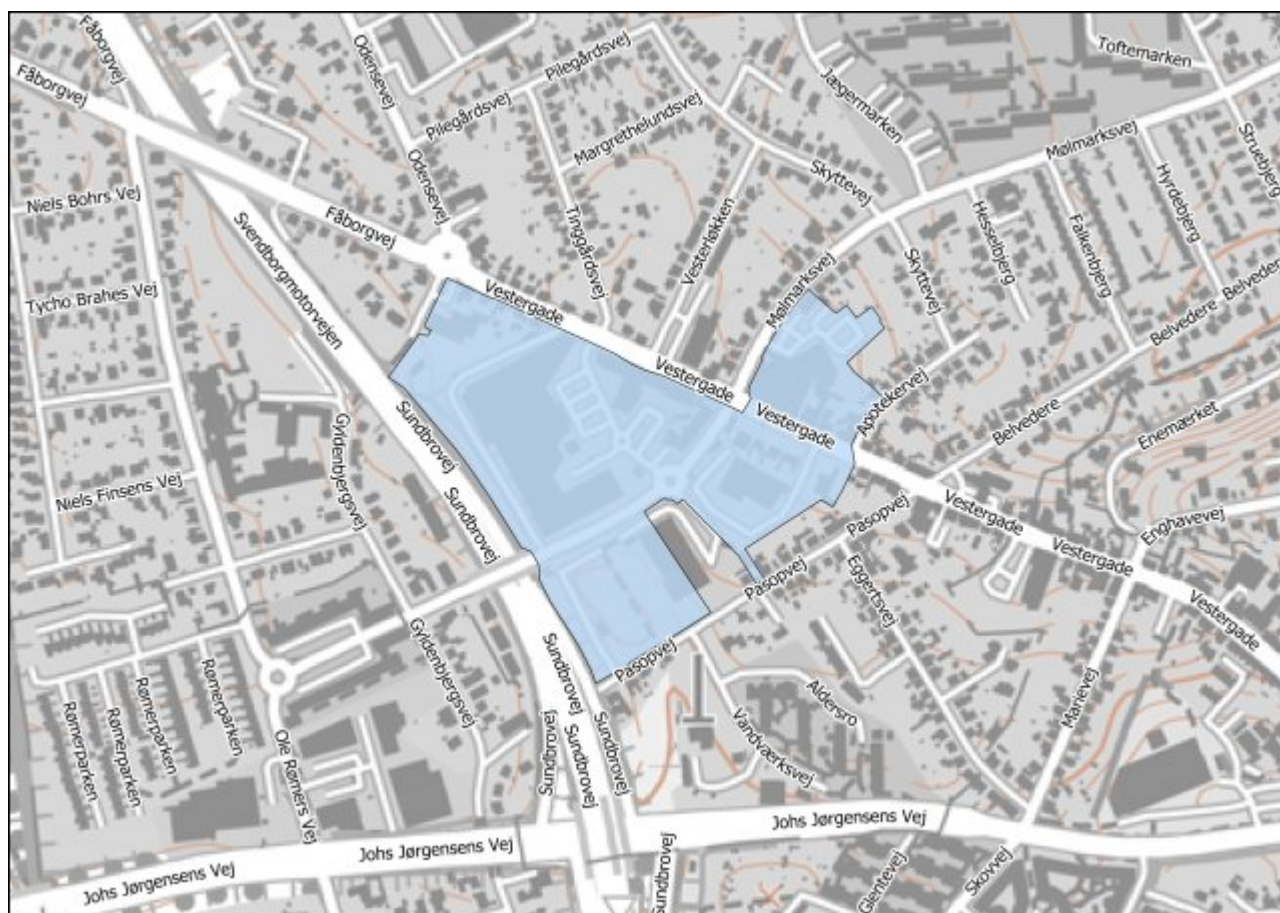
Mål

Det er Byrådets mål, at:

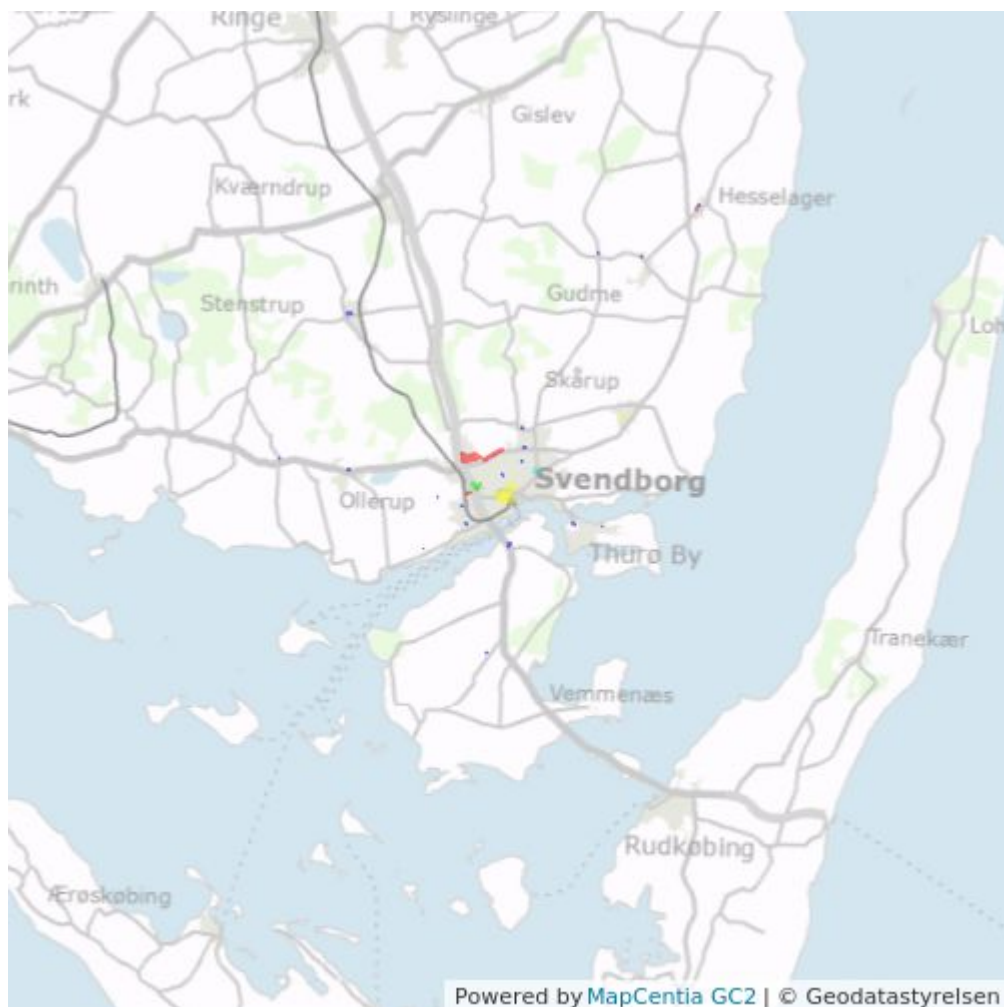
- Store udvalgswarebutikker som ikke naturligt kan indpasses i Svendborg bymidte, skal koncentreres i aflastningscentret
- Tiltrække nye butikskoncepter for store udvalgswarebutikker
- Sikre gode tilkørsels- og parkeringsforhold

Retningslinjer

- Detailhandelsbutikker skal som hovedregel placeres inden for det udpegede aflastningscenter.
- Indenfor aflastningscentret må bruttoetagearealet til butiksmål ikke overstige 31.700 m².
- Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 3500 m² og 2000 m² og må ikke være under 1000 m².



Aflastningscenter



- Bymidte
- Lokalcenter
- Aflastningscentre
- Bydelscenter
- Områder til butikker med særlig pladskrævende vare

Redegørelse

Aflastningsområdet Svendborg Storcenter indeholder store udvalgsvarebutikker som Idemøbler, Elgiganten, T-Hansen, Jysk, Jem&Fix og Skousen samt varehuset Kvickly og discountbutikken Lidl. Her er i alt 17 butikker med et samlet bruttoareal på 24.600 m², svarende til 20 % af det samlede bruttoareal i kommunen.

Betydningen af aflastningscentret

Svendborg Storcenter skal fungere som aflastningscenter for Svendborg bymidte. Dermed skal aflastningscentret være den væsentligste koncentration af den type butikker, som er svær at indpasse i en bymidte.

Nyetableringer af store udvalgswarebutikker bør så vidt muligt ske i Svendborg Storcenter.

Hvis store udvalgswarebutikker ikke kan indpasses i Svendborg Storcenter på grund af manglende ledig plads, er der grundlag for etablering af yderligere et aflastningsområde ved Erhvervsområde Nord omkring Odensevej og Grønnemosevej.

Lokalcentre

Lokalcentrene skal primært varetage en god lokalforsyning med dagligvarer i et mindre lokalt område som en begrænset del af en by, bydel eller landsby. Lokalcentre må ikke konkurrere med detailhandelen i bymidten.

Lokalcentrene i Svendborg kommune ligger oftest centralt i lokalbyerne og i boligområderne i Svendborg by. Lokalcentrene betjener nærområdet, som det primære indkøbssted med dagligvarer, og har en vigtig funktion i forhold til at sikre kort afstand til en god dagligvareforsyning.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

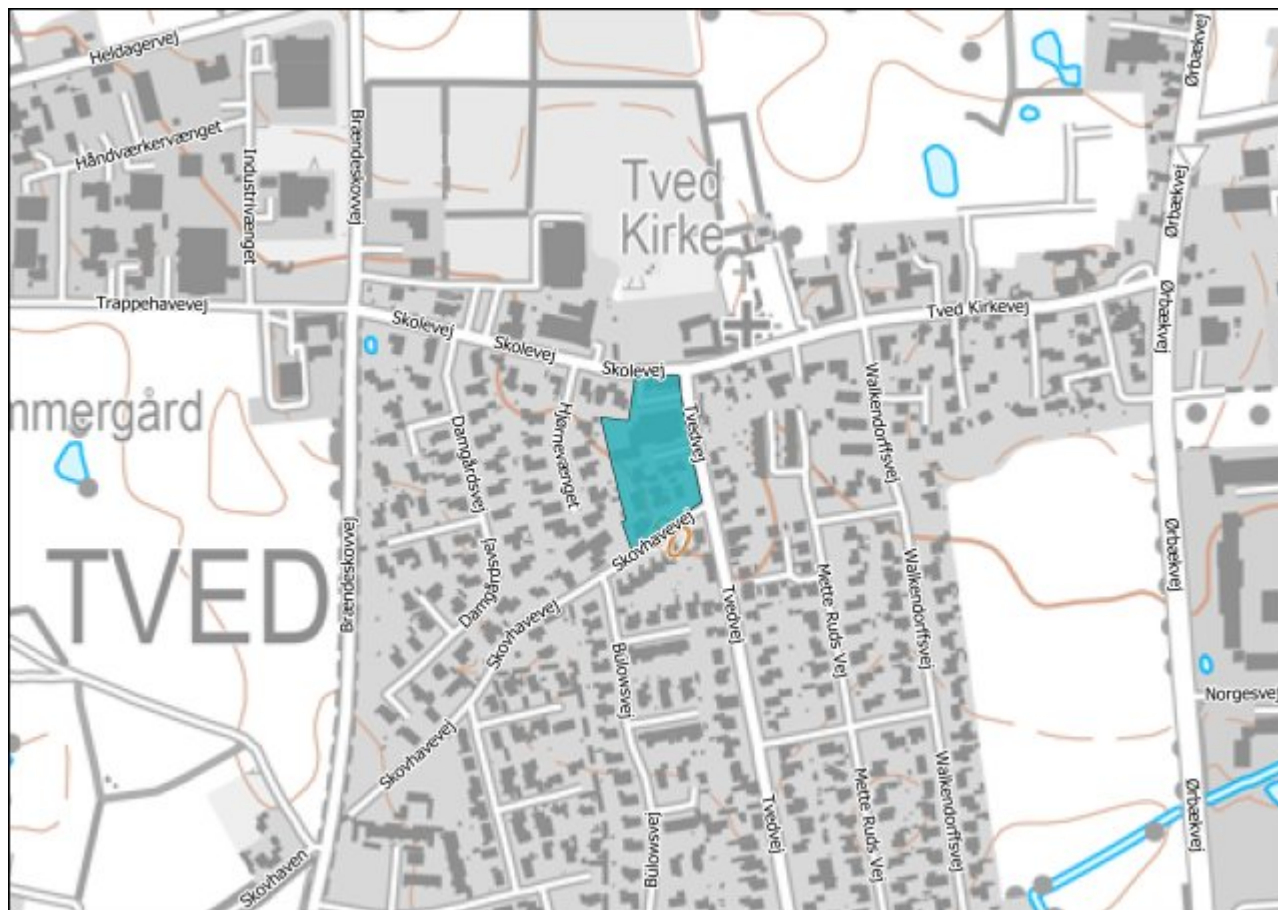
- Sikre en god lokal dagligvareforsyning i hele kommunen.
- skabe rammerne for lokal og bæredygtig detailhandel i de enkelte bydele og lokalområder.

Retningslinjer

- Detailhandelsbutikker skal som hovedregel placeres inden for de udpegede lokalcentre.
- Inden for de afgrænsede lokalcentre kan der planlægges for butikker i et omfang, der svarer til de arealrammer, der er angivet nedenfor.
- Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvare- og udvalgswarebutik må ikke overstige 1000 m² i lokalcentre.

Lokalcentre	Arealramme (m2 bruttoetageareal)	Restrummelighed primo 2017 (m2 bruttoetageareal)
Tved	3.000	1.900
Tved - Ring Nord	2.000	1.000
Tvedvej	1.500	500
Mølmarksvej	3.000	2.000
Vestergade	1.500	400
Wandallscenteret	3.000	2.200
Rantzausminde	1.500	800
Hellegårdsvej - Tankefuld Plads	1.500	1.500
Vindeby	3.000	900
Bergmannsvej, Thurø	1.000	200
Ollerup	3.000	1.600
V. Skerninge	3.000	1.900
Stenstrup	3.000	1.400
Gudbjerg	3.000	1.900

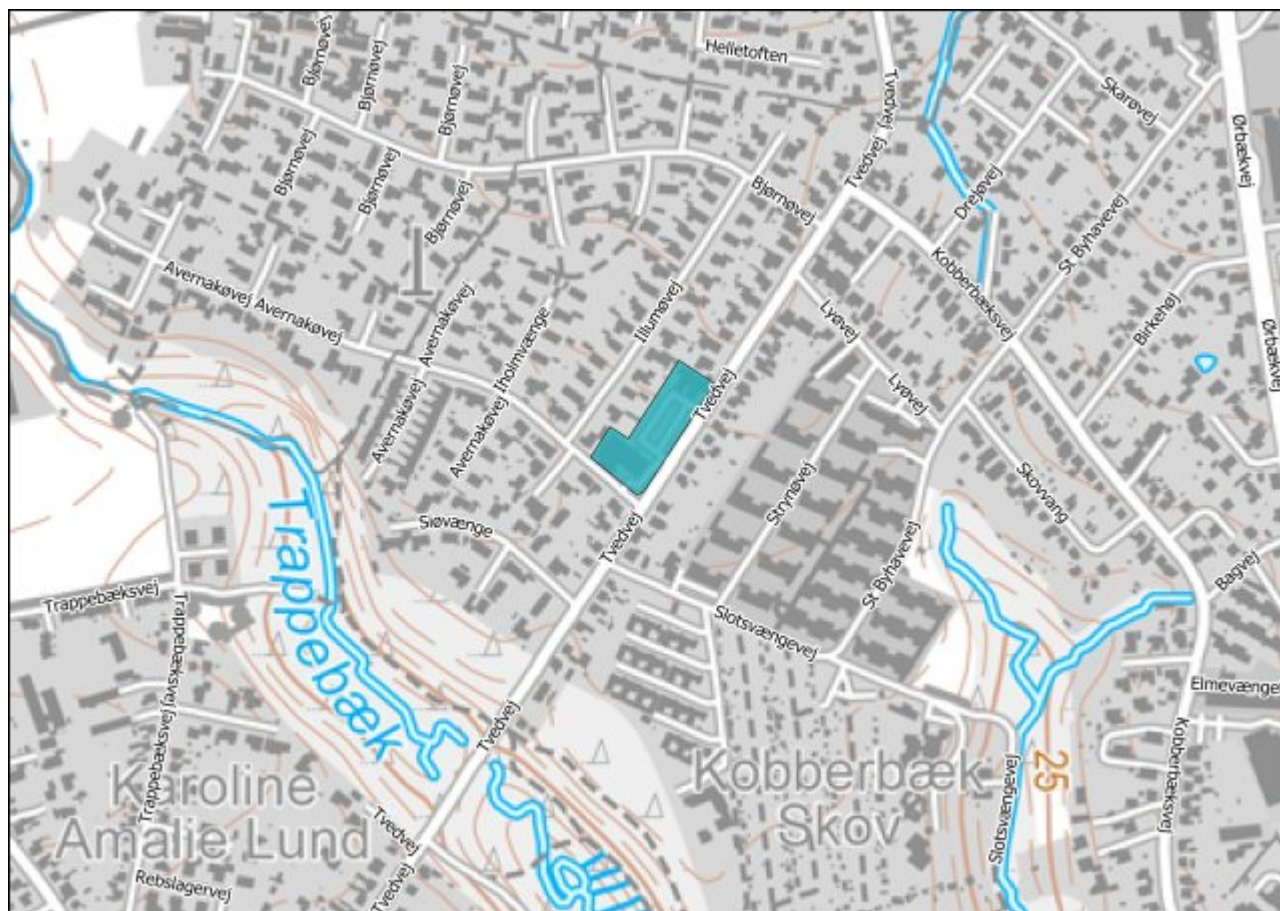
Gudme	3.000	2.500
Hesselager	3.000	1.400
Landet	1.500	500
Eriksholmsvej, Thurø	1.500	1.500
Svendborg Vest Station	1.500	1.500



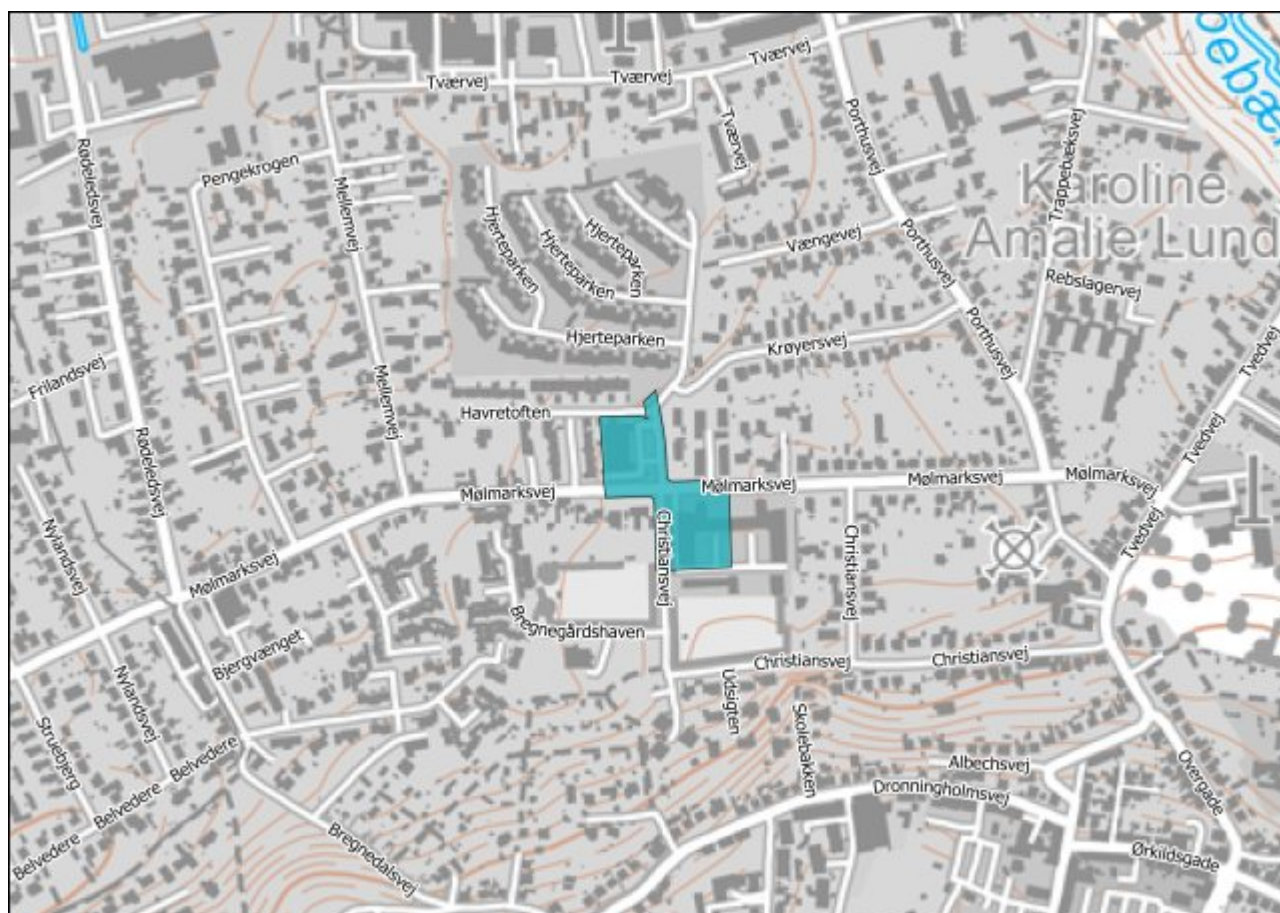
Tved



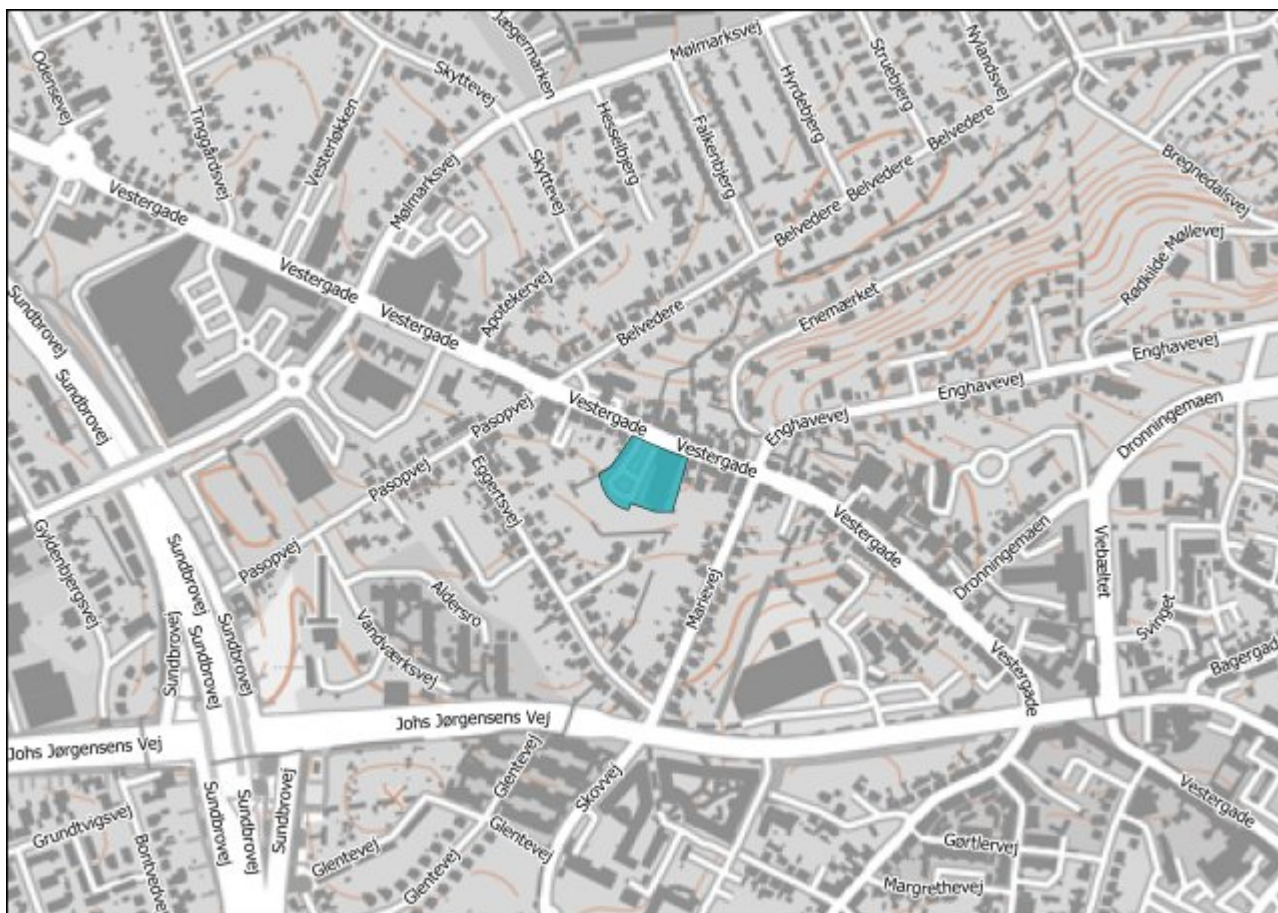
Tved - Ring Nord



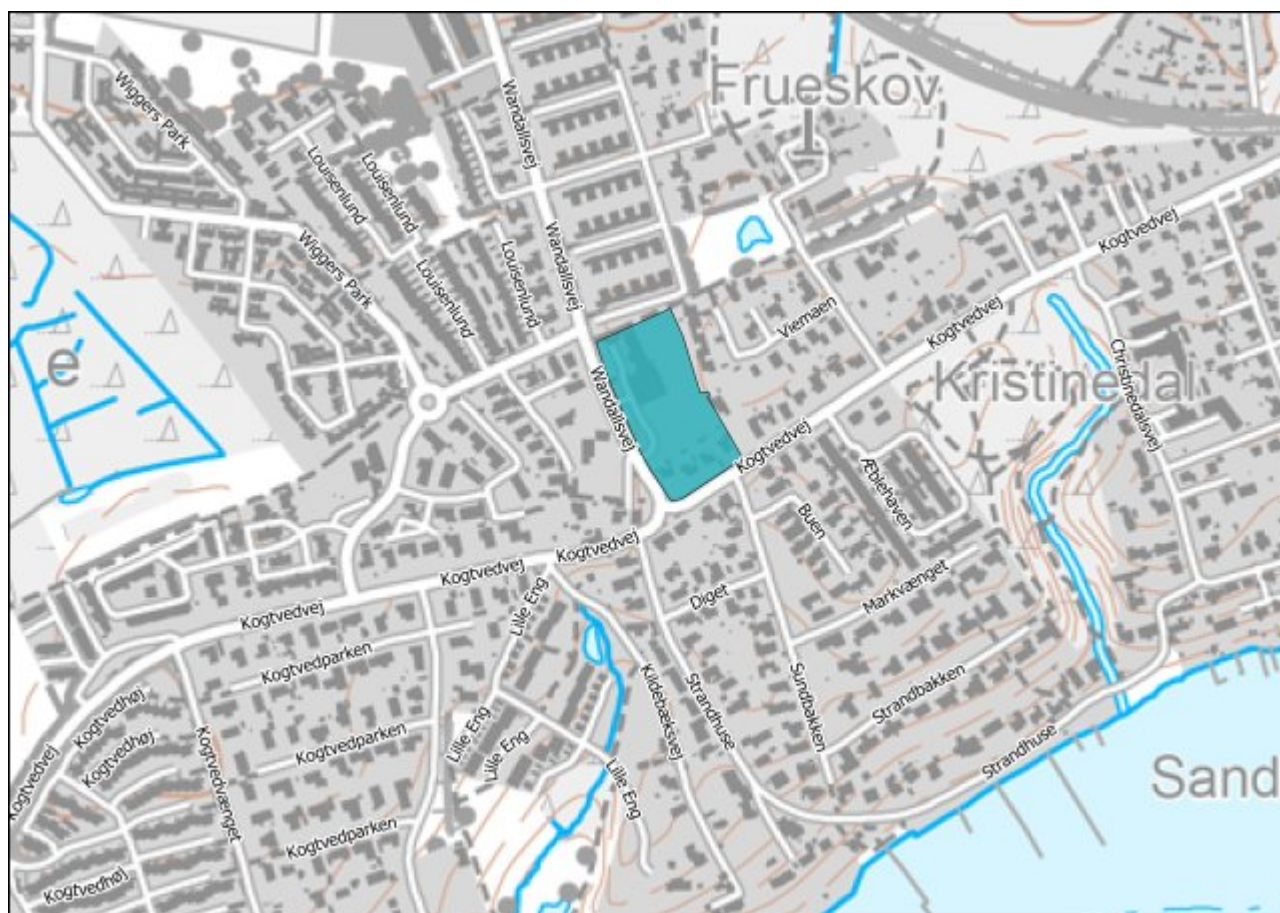
Tvedvej



Mølmarksvej



Vestergade



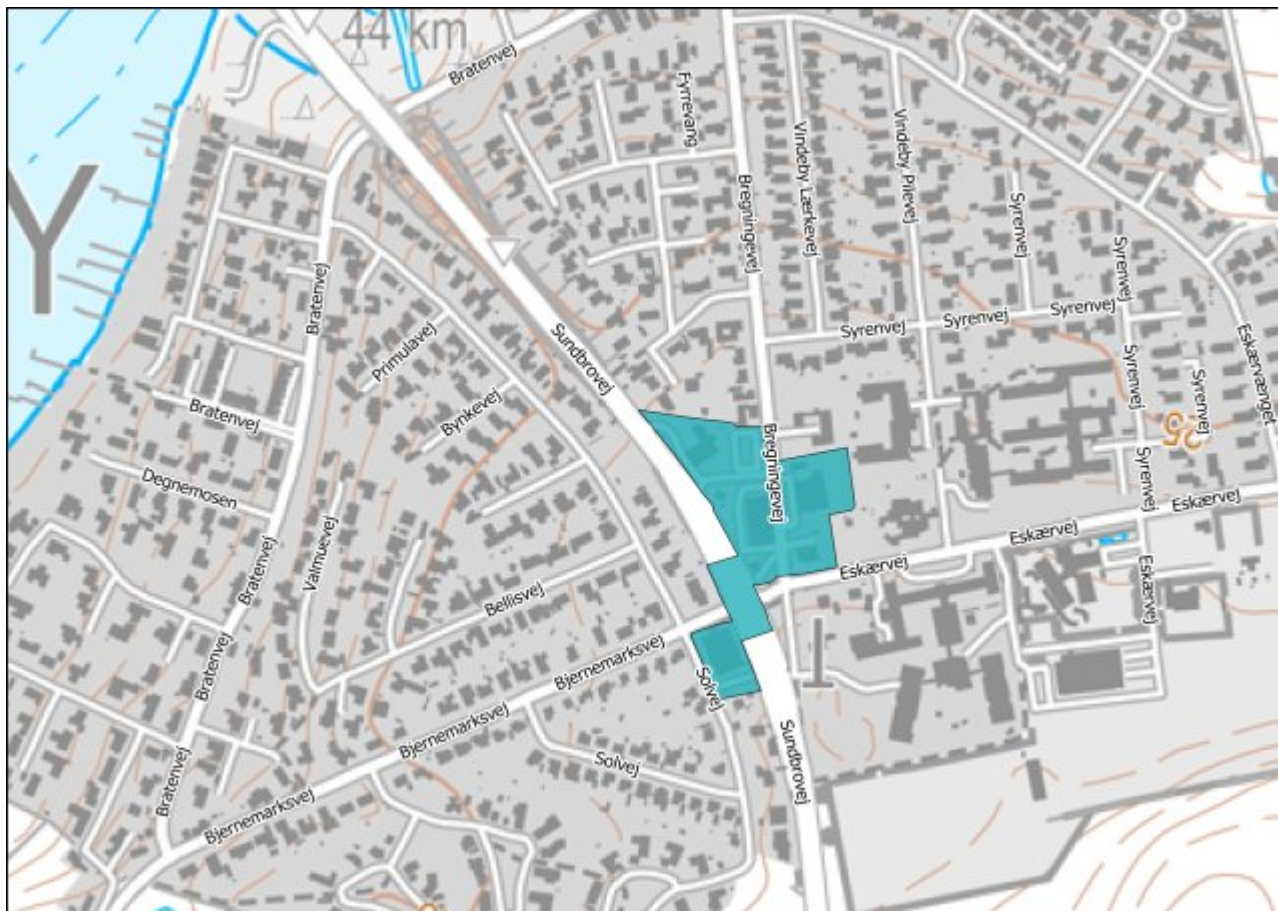
Wandallsvej



Rantzausminde



Hellegårdsvej, Tankefuld Plads



Vindeby



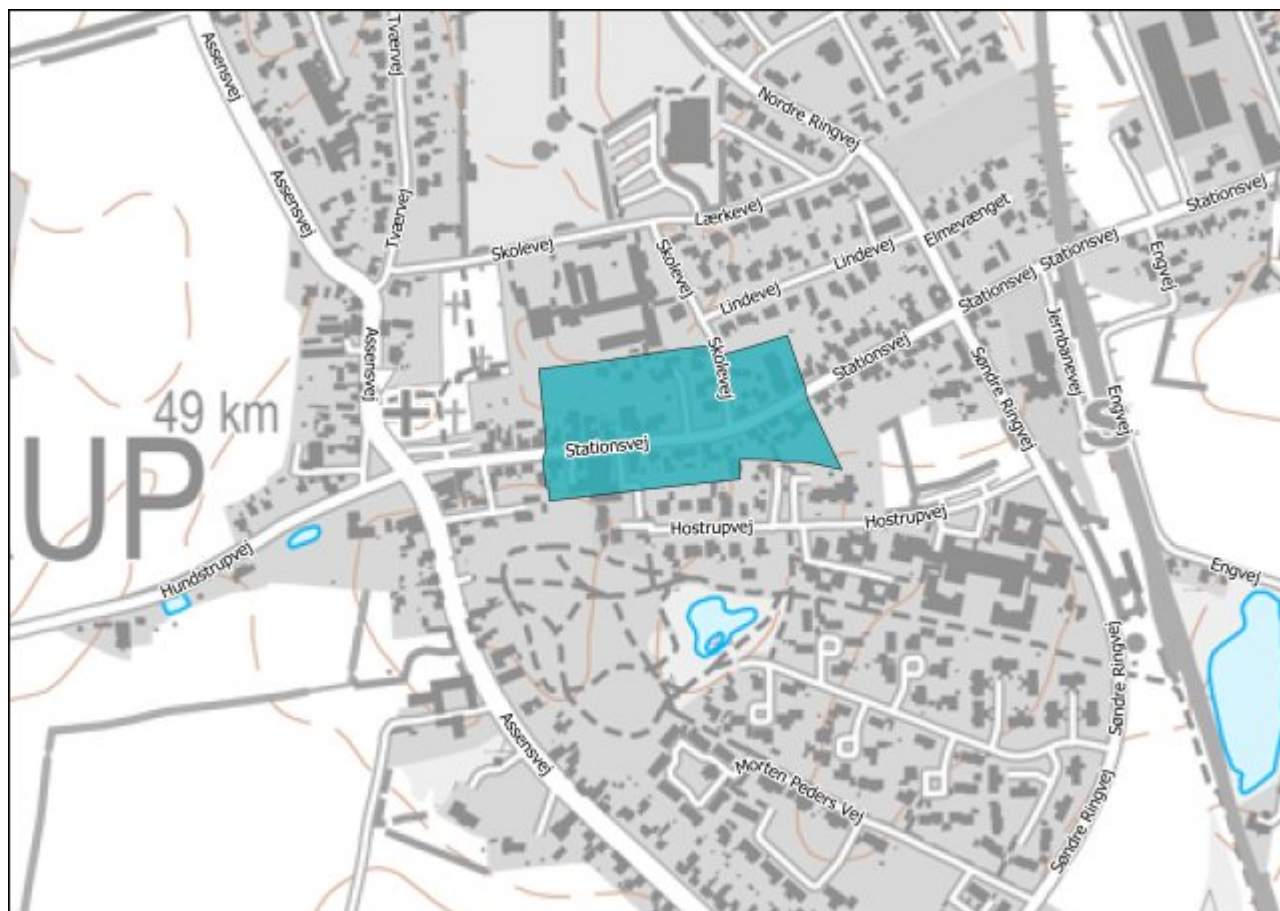
Bergmannsvej, Thurø



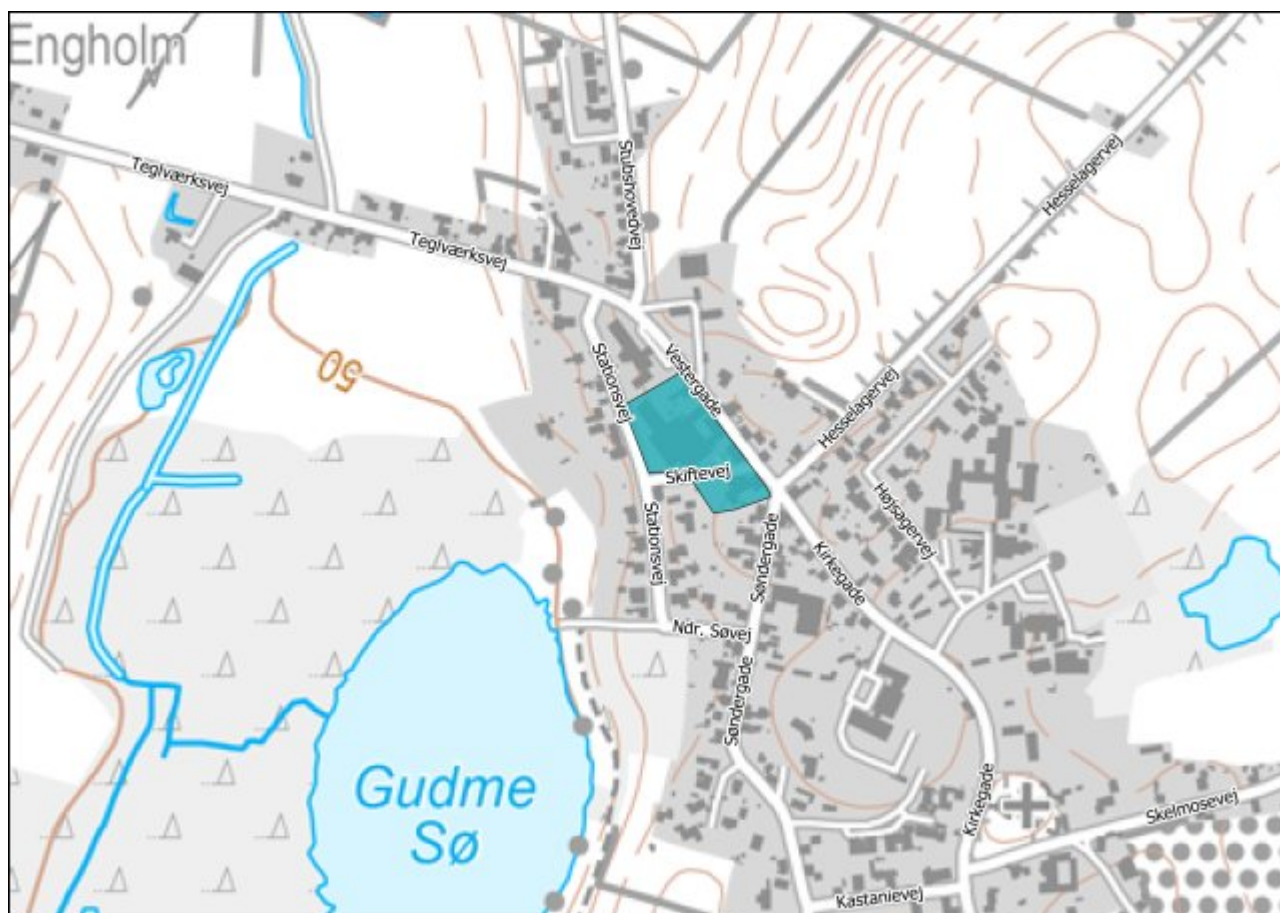
Ollerup



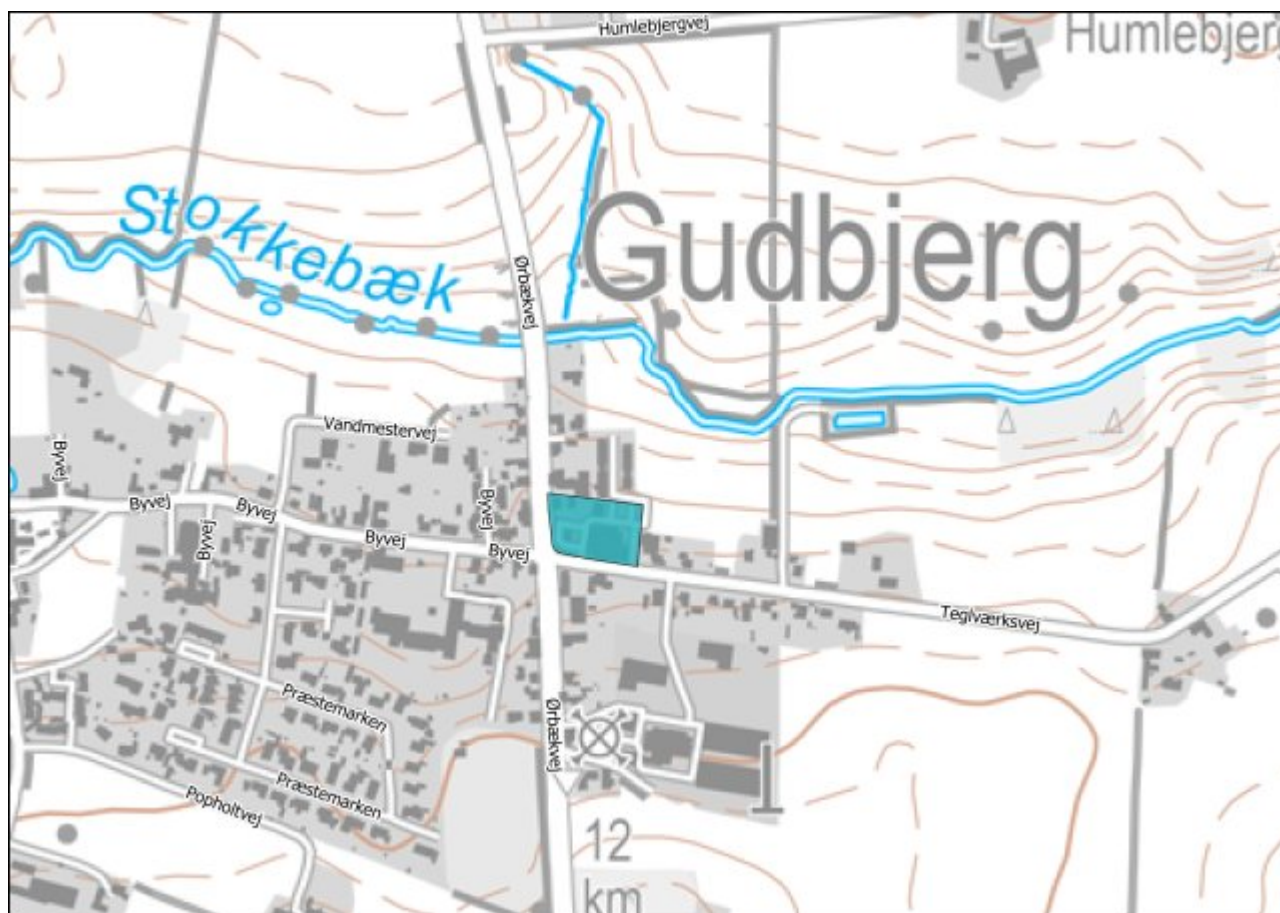
Vester Skerninge



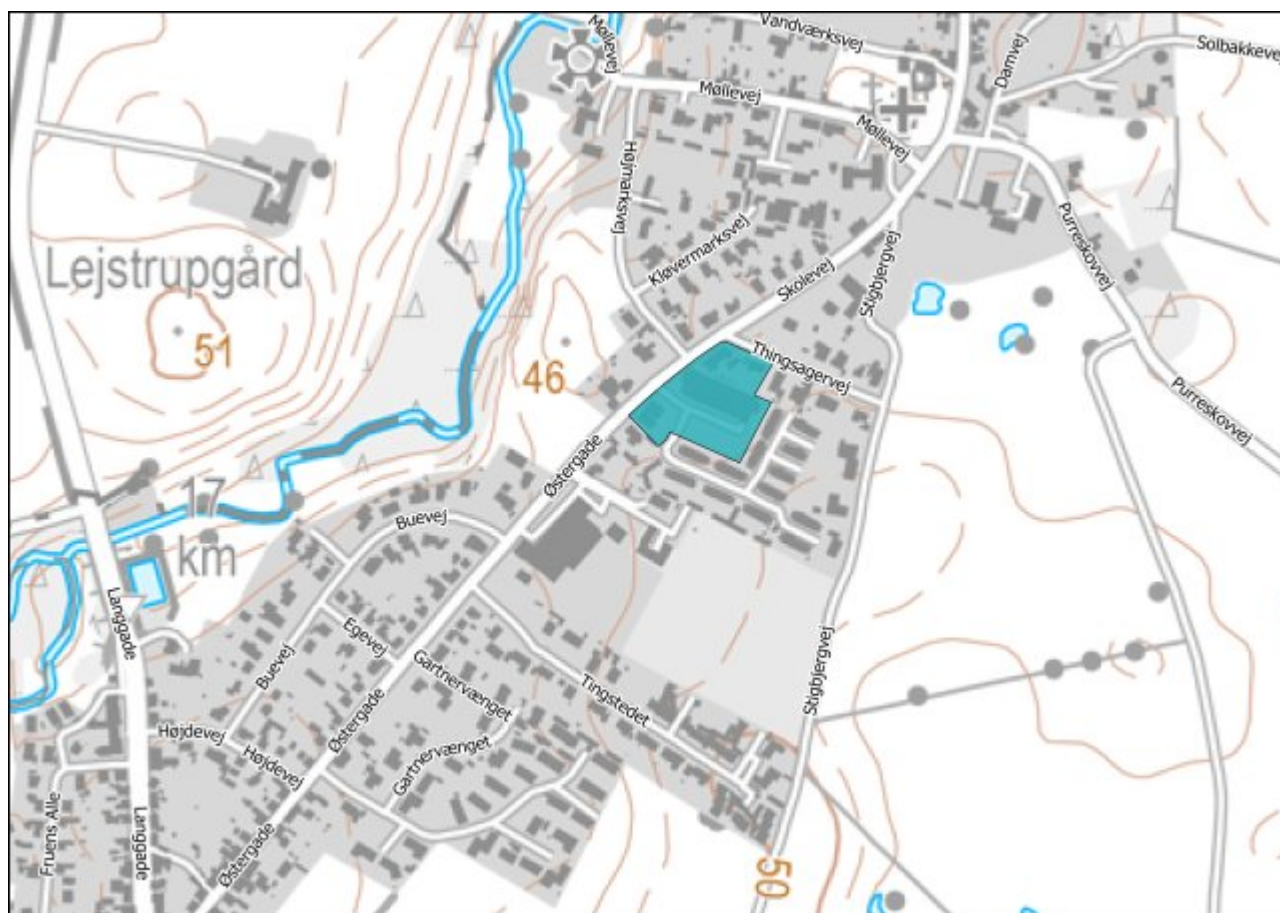
Stenstrup



Gudme



Gudbjerg



Hesselager



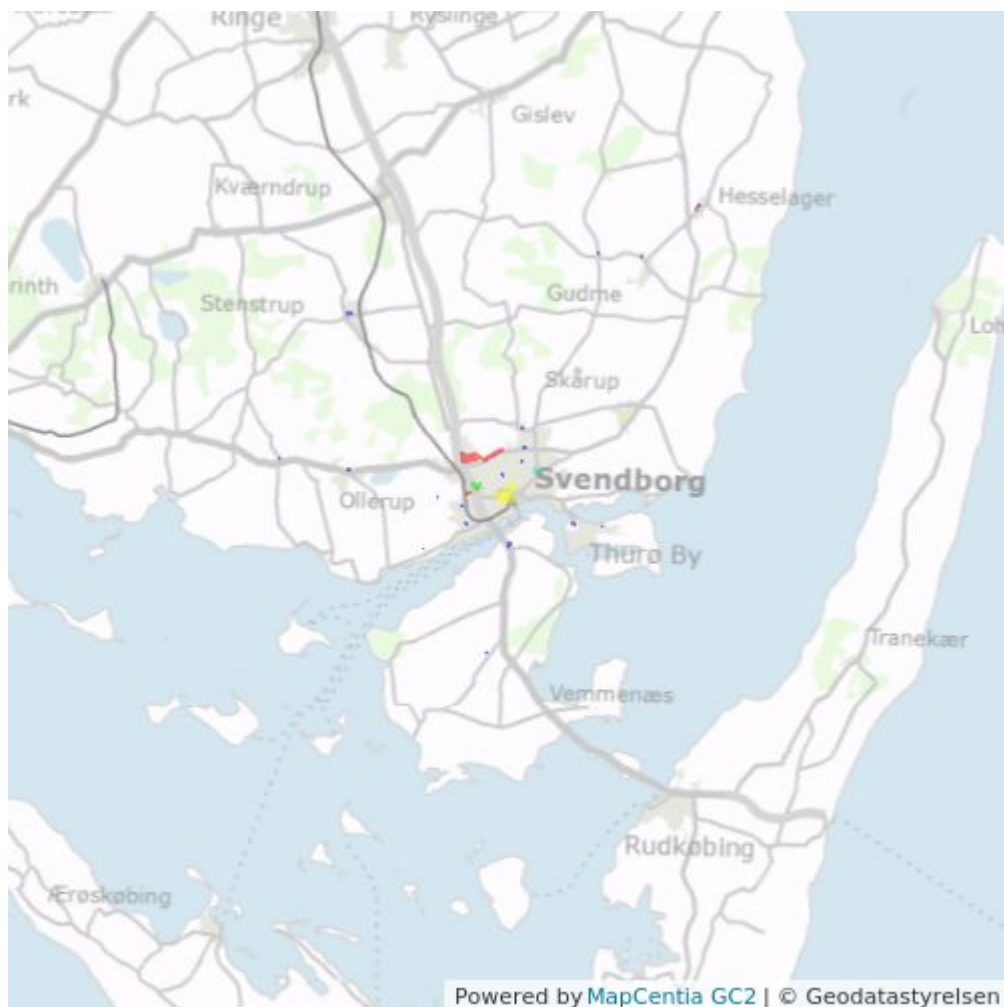
Landet



Eriksholmsvej, Thurø



Svendborg Vest Station



- Bymidte
- Lokalcenter
- Aflastningscentre
- Bydelscenter
- Områder til butikker med særlig pladskrævende vare

Redegørelse

I Svendborg by ligger 7 lokalcentre hovedsageligt med en enkelt dagligvarebutik primært discountbutikker. Samlet set ligger 8 dagligvarebutikker i de 7 lokalcentre med et samlet bruttoareal på 5.600 m² svarende til 14 % af det samlede areal i Svendborg by.

Svendborg kommune i øvrigt har i dag en relativt god lokal dagligvareforsyning - også i lokalbyerne. Der er dagligvarebutikker i de 10 lokalbyer Tved, Gudbjerg, Hesselager, Gudme, Skårup, Stenstrup, V. Skerninge, Thurø, Vindeby og Landet, samt udenfor centerstrukturen i Kirkeby og Ulbølle.

Dagligvarebutikkerne i lokalområderne udenfor Svendborg by udgør 40 % af det

samlede antal butikker i kommunen og 28 % af det samlede bruttoareal.

Betydningen af lokalcentre

I den tidligere kommuneplan for Svendborg kommune var udlagt 4 lokalcentre, som i dag ikke rummer detailhandel. Sandsynligheden for etablering af detailhandel i disse lokalcentre er begrænset. Det kan være på grund af placering tæt på andre centerområder med detailhandel eller for få personer i nærområdet. Etablering af detailhandel i disse lokalcentre kunne potentielt få mærkbare konsekvenser for den eksisterende detailhandel. Derfor nedlægges Ørbækvej, Gl. Skårupvej og Dyrekredsen, mens Hellegårdsvejs maksimale bruttoetageareal halveres.

Særligt pladskrævende varer

Særligt pladskrævende butikker er afgrænset til butikker, der forhandler planter, biler, campingvogne, lystbåde samt bygge- og trælastartikler til private. Forhandlere af biler, både og campingvogne skal herudover have et egentligt udstillingslokale for at være omfattet af planloven.

Området mellem Ring Nord og Nordre Ringvej indeholder mulighed for at placere yderligere butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, og opfyldte det arealbehov, som detailhandelsanalysen påpeger. Området vurderes at være attraktivt for større butikker, bl.a. på grund af infrastrukturforhold og potentiel eksponering.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- koncentrere særligt pladskrævende butikker i Erhvervsområde Nord

Retningslinjer

- Butikker med særligt pladskrævende varer skal som hovedregel placeres inden for de udpegede arealer til særligt pladskrævende varer.
- I områder til særligt pladskrævende varegrupper tillades butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer; biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler (møbler dog kun i tilfælde, hvor butikker der alene forhandler møbler ikke kan indpasses i bymidten eller bydelscentre).

Områder til særligt pladskrævende varer butiksstørrelse	Arealramme (m2 bruttoareal)	Maks.
Butiksområde Grønnemosevej m2	40.000 m2	10.000
Butiksområde Nordre Ringvej	30.000 m2	15.000 m2
Butiksområde Odensevej	6.000 m2	6.000 m2
Butiksområde Mølmarksvej	3.500 m2	3.500 m2
Butiksområde Østergade, Hesselager m2	4.000 m2	4.000
Butiksområde Ole Rømers Vej	2.700 m2	2.700 m2

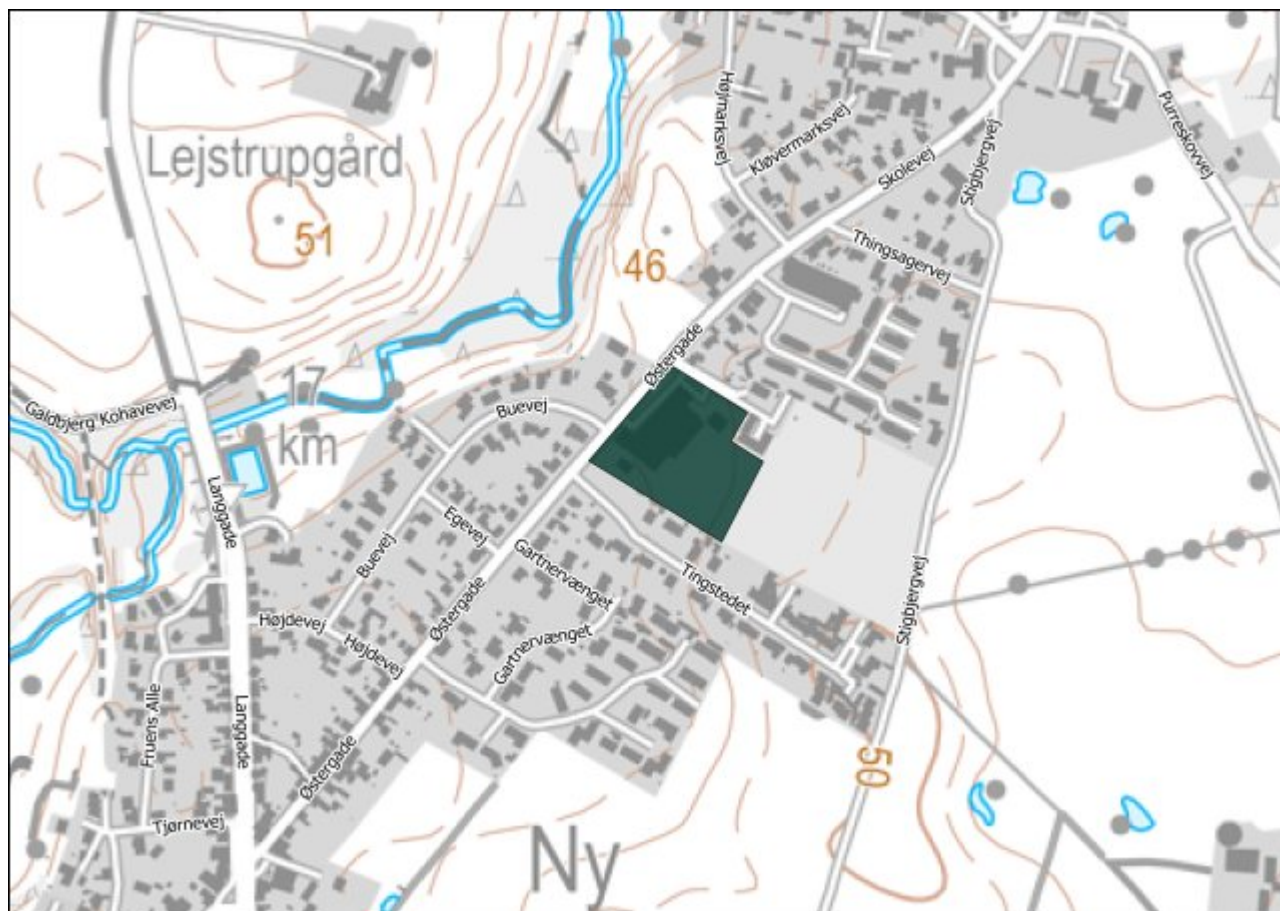
Butiksområde Johannes Jørgensens Vej
m2

5.000 m²

5.000



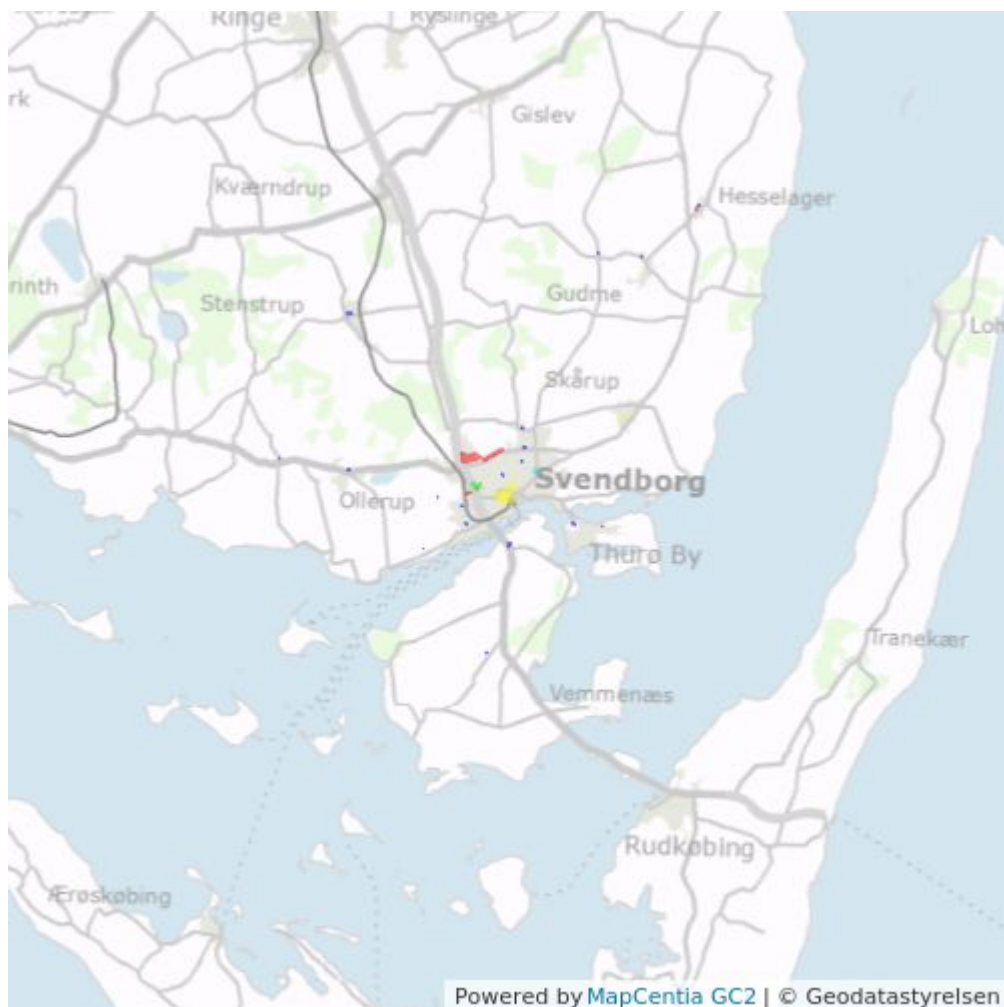
Odensevej, Grønnemosevej og Nordre Ringvej



Østergade, Hesselager



Johannes Jørgensens Vej, Ole Rømers Vej og Mølmarksvej



- Bymidte
- Lokalcenter
- Aflastningscentre
- Bydelscenter
- Områder til butikker med særlig pladskrævende vare

Redegørelse

I Svendborg kommune er i alt 23 forhandlere af særlig pladskrævende varegrupper, som tilsammen har et bruttoareal på 62.200 m².

Hovedparten af de særlig pladskrævende butikker i Svendborg kommune er bilforhandlere. Der er i alt 12 bilforhandlere i kommunen med et samlet bruttoareal på 31.400 m². Hovedparten af disse er koncentreret i den nordlige del af Svendborg by i området omkring Odensevej og Grønnemosevej.

Der er 7 byggemarkeder i kommunen med et samlet bruttoareal på ca. 26.900 m².

Herudover findes 2 planteskoler samt en butik med camping og en enkelt

bådforhandler.

Betydningen af særligt pladskrævende butikker

Ved etablering af nye særligt pladskrævende butikker er det vigtigt, at de koncentrerer inden for den eksisterende centerstruktur med særlig fokus på Erhvervsområde Nord. På grund af den fortsatte tendens mod færre, men større, enheder forventes antallet af nyetableringer af særligt pladskrævende butikker at være begrænset. Der skal dog være rummelighed i arealudlægget til, at de eksisterende særligt pladskrævende butikker kan koncentrerer og eventuelt udvides.

Butikker udenfor centerstrukturen

Placering af butikker uden for centerstrukturen skal ske i overensstemmelse med de lokale forhold og understøtte den lokale forsyning.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- placering af butikker uden for centerstrukturen kun sker i begrænset omfang.
- etablering af butikker uden for centerstrukturen understøtter områdets lokale forsyning.

Retningslinjer

- Uden for de udpegede centerområder kan der etableres enkeltstående butikker, som alene betjener et lokalområde.
- Som udgangspunkt skal der være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og henholdsvis afgrænsede bymidter, bydelscentre, lokalcentre, og områder til særlig pladskrævende varer.
- Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvare- og udvalgswarebutik uden for centerstrukturen må ikke overstige 500 m².
- I områder, hvor der kan placeres produktionserhverv, kan der i tilknytning til en virksomhed tillades en mindre butik til salg af virksomhedens produkter. Arealet til butiksformål må maksimalt omfatte 20 % af virksomhedens samlede etageareal og maksimalt 500 m².

Redegørelse

Uden for centerstrukturen kan der i begrænset omfang opføres og indrettes butikker til områdets lokale forsyning. Enkeltbutikker skal som udgangspunkt overholde en minimumsafstand til andre butikker på 500 m.

Ved etablering af butikker uden for centerstrukturen skal hvert tilfælde vurderes i forhold til butikkens naturlige opland, støj og trafik, tilgængelighed og adgangsforhold, samt arkitektur som indpasning i bymiljøet.

Ved produktionserhverv kan der i tilknytning til virksomheden tillades en mindre butik til salg af virksomhedens produkter.

Skårup Bymidte

Svendborg Byråd ønsker at fastholde bymidten i Skårup. Bymidten blev etableret med Kommuneplan 2013 for at fastholde og udbygge detailhandelsstrukturen i Skårup. Detailhandelsanalysen viser, at det er vigtigt, at sikre udviklingsmuligheder i lokalområderne med udgangspunkt i den eksisterende detailhandelsstruktur.

Den lokale dagligvarebutik, Super Brugsen, er i dag på 1.500 m² og det skal sikres, at den fortsat kan udvikle sig. Området omkring Super Brugsen er fortsat omdrejningspunkt for butikker til lokal forsyning.

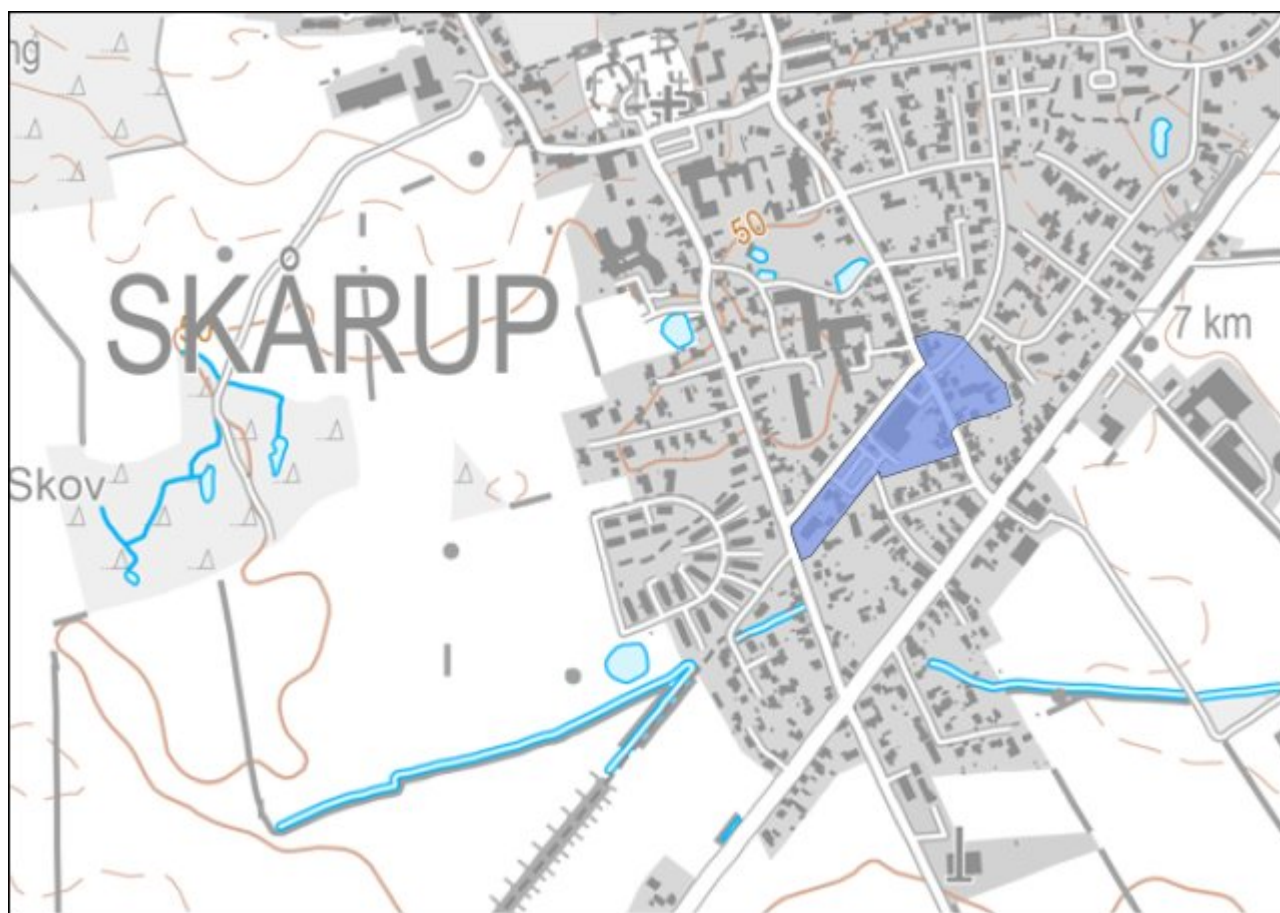
Mål

Det er Byrådets mål, at

- sikre mulighed for etableringen af tidssvarende butikker for Skårup og opland, således at indkøbene fortsat kan gøres lokalt
- sikre en god lokalforsyning med et bredt udbud af dagligvarebutikker og et standardiseret udbud af udvalgsvarer
- skabe rammerne for lokal og bæredygtig detailhandel i lokalområdet

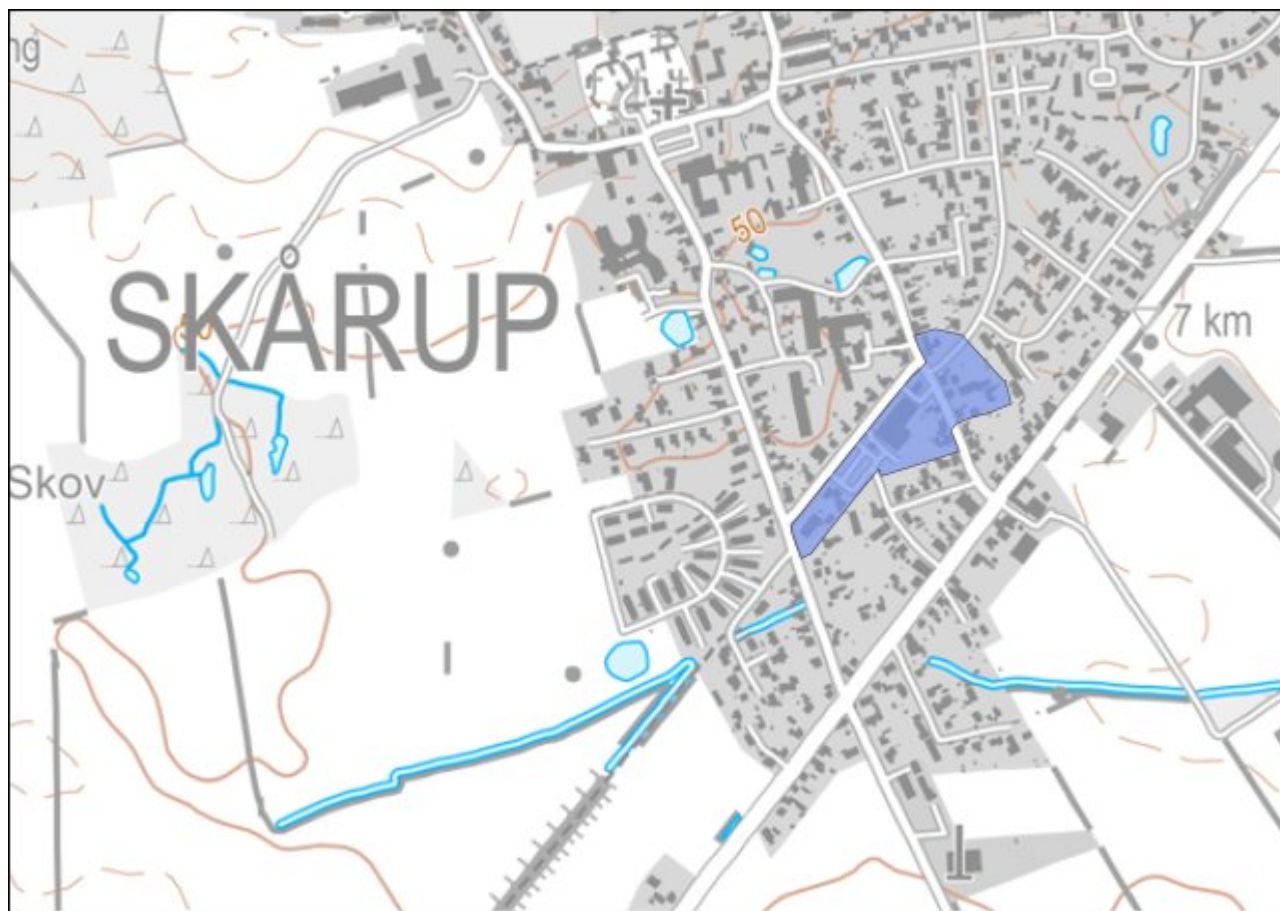
Retningslinjer

- detailhandelsbutikker skal som hovedregel placeres indenfor Skårup bymidteafgrænsning
- inden for Skårup bymidteafgrænsning kan der planlægges for butikker med et samlet bruttotageareal på 4.000 m².
- Arealet i de enkelte dagligvare- og udvalgsvarebutikker må ikke overstige henholdsvis 2.000 m² og 1.000 m².



Kortet viser Skårup bymidteafgrænsning

Redegørelse



Kortet viser Skårup bymidteafgrænsning

Det er fortsat et væsentligt mål for Byrådet, at der sikres mulighed for etableringen af tidssvarende butikker for Skårup og opland, således at indkøbene fortsat kan gøres lokalt.

Bymidterammen i Skårup skal sikre at butikker kan udvikles, tilpasses og moderniseres i takt med at samfundstendenserne og detailhandlens behov ændres. Samtidig er det afgørende for at bevare de mindre byer som attraktive bosætningsbyer.

Kulturarv

Byer og landskaber forandrer sig. Mange steder bliver de kulturhistoriske spor udvisket, eller de forsvinder helt under indflydelse af samfundsudviklingen. Det er ikke meningen - og heller ikke muligt - at tage vare på alle kulturspor. Men nogle steder er sporene så væsentlige og værdifulde, at der må tages særligt hensyn til dem. Derfor må vi gøre op med os selv, hvilke kulturværdier, der skal bevares, og hvordan de skal beskyttes.

Kulturarven knytter sig til sporene efter menneskets virksomhed både i byerne og i det åbne land og fra den ældste tid og frem til i dag. Kulturarv opdeles ofte i tre kategorier: den fysiske/faste kulturarv (f.eks. bygninger og kulturmiljøer), den flytbare kulturarv (f.eks. genstande, der kan indsamles og flyttes) og den immaterielle kulturarv (mere uhåndgribeligt, f.eks. traditioner, udtryk, vaner).

Det er primært den fysiske/faste kulturarv, der er emnet i den fysiske planlægning. Men også den immaterielle kulturarv kan være væsentlig for et områdes identitet og karakteristika. Den fysiske/faste kulturarv består af fortidsminder, kulturarvsarealer, kirkerne og deres omgivelser, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

Kommunerne har til opgave at sikre kulturarven i deres planlægning. Den fysiske planlægning er et vigtigt værktøj til at bevare, udvikle og synliggøre den fysiske del af vores kulturarv.

Kulturarv og udvikling

Kulturarv og udvikling handler om at gentænke og aktivere de stedbundne ressourcer. I en globaliseret verden udnyttes stedbundne ressourcer - de fysiske særpræg - til at styrke byer og regioners attraktionsværdi og konkurrenceevne. Svendborg Kommunes udviklingstræk og særpræg knytter sig i høj grad til de maritime miljøer, købstaden Svendborg, de tætliggende herregårde, frugtavl i det gunstige øhavsklima og områdets levende skolemiljøer.

Undersøgelser har vist, at danskerne lægger stor vægt på en synlig kulturarv både i hverdagslivet og på rejser. Mange foretrækker at bo og besøge steder, der er rige på kulturarv. Også mange erhvervsvirksomheder mener, at steder med historie har betydning for dem. En øget bevidsthed om kulturarven kan altså bidrage både til bosætning, erhvervsudvikling og turisme.

Svendborg Kommunes værdifulde kulturarv skal beskyttes og udvikles med udsyn og omtanke. Nuværende og kommende generationer skal have mulighed for at opleve historien i landskabet og kulturarvens betydning for det gode liv. Værdien af kommunens kulturarv afhænger i høj grad af viden om kulturarven. Byrådet ønsker derfor at udbrede oplysning og ejerskab til at beskytte og bygge videre på kulturarven.

Afsnittet Kulturarv og udvikling indeholder Byrådets overordnede mål og retningslinjer for kulturarven som et aktiv i kommunens udvikling.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- beskytte kulturarven, så fortælleverdier og oplevelsesverdier bevares.
- bruge kulturarven som en unik, stedbunden ressource, der kan medvirke positivt til at fremme bosætning, erhvervsudvikling og turisme.
- kulturarven medvirker til at give omgivelserne i bydele og lokalområder karakter og atmosfære og knytter borgerne sammen i fællesskaber.
- kulturarven formidles i samarbejde med museer, borgere, organisationer og andre.

Retningslinjer

Inden for de [udpegede kulturmiljøer](#) i kommuneplanen, må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt, at:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet

- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes

Redegørelse

Kommunernes arbejde med kulturarven kan gribes an på forskellig måde i kommuneplanlægningen. Overordnet kan man skelne mellem to former:

1. Den lovopfyldende måde, fordi det er et krav i planloven
2. Den mere strategiske måde, hvor kommunen også ser et udviklingspotentiale i sin kulturarv og derfor gerne vil arbejde mere aktivt med den.

Svendborg Kommune har valgt den strategiske tilgang. Den oplevelsesrige kulturarv er én af kommunens væsentligste ressourcer, som bl.a. understøtter kommunens [Cittaslow](#)-profil og er et væsentligt aktiv for turismen.

Byrådet ønsker at arbejde for at sikre, synliggøre og bygge videre på kulturarven som en ressource, der kan medvirke positivt til at skabe lokal udvikling. Svendborg Kommune er et område, der er rig på historie og med levende traditioner blandt andet omkring det maritime miljø og højskolerne. Kulturarven skal bruges aktivt som bidrag til at tiltrække borgere, understøtte erhvervsudvikling, tiltrække turister og skabe identitet.

Udpegningen af 35 kulturmiljøer på landet, ved kysten, i byen og ved havnen i perioden 2010 til 2012 var et væsentligt skridt i det strategiske arbejde omkring Svendborgs Kulturarv. Læs mere herom i [Kortlægning og registrering af kulturmiljøer](#)

Kulturmiljøbeskrivelserne i kommuneplanen er en vidensbank, der kan anvendes i forskellige sammenhænge og både i sagsbehandling, planlægning og projekter. Blandt opfølgende tiltag kan være udarbejdelse af lokalplaner med bevaringsbestemmelser og kommunikation for at udbrede oplysning og engagement for kulturværdierne. I Planperioden vil der blive udarbejdet en prioriteret handleplan for opfølgende Kulturarvsplanlægning. Byrådet ønsker at sætte fokus på mulighed for synergi mellem kulturarven og andre vækstpotentialer i kommunen eksempelvis i planlægning for friluftsliv og kulturudvikling samt udmøntning af turismestrategier i samarbejde med Naturturisme, Udvikling Fyn og lokale turismeaktører.

Kulturmiljøer vi endnu ikke kender

Der findes også andre kulturmiljøer i kommunen end dem, der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplan 2017. Kultursynet ændrer sig med tiden og det, der er ikke virker så interessant i dag, bliver måske interessant i morgen. Derfor vil Svendborg Kommune også fremover være opmærksomme på sammenhænge, der endnu ikke er erkendt som et kulturmiljø, og som på sigt kan være vigtige at få udpeget og beskyttet gennem en kommunal planlægning.

Tværgående samarbejder

Svendborg Kommune indgår som planmyndighed i samarbejde med de relevante museer, råd og styrelser til sikring af det faglige samspil og opfyldelsen af mål for kulturarven. Herudover indgår kommunen også som i samarbejdspartner med Svendborg Museum og andre interessenter i forskellige sammenhænge og projekter.

Fremadrettet vil byrådet have fokus på mulighed for at understøtte initiativer som eksempelvis oprettelse af lokal bevaringsfond, udarbejdelse af temaplaner for udvalgte emner (eksempelvis kystkultur og frugtavl), samarbejde med lokalsamfund om kulturarv, lokale produkter og oplevelser med historie og samarbejde med nabokommuner om kulturarvsudvikling. Det vil også være vigtigt at understøtte værdikædesamarbejder mellem kulturarv, kultur, turisme, erhverv og undervisning.

Formidling

Formidling er et vigtigt redskab til at sikre kulturarven. Viden om den fælles historie og kulturmiljøerne skaber større forståelse og motivation til at bevare værdierne. Svendborg Kommunes kulturarvsudpegninger er tilgængelige via kommunens [kortservice/kortinfo](#) og kommuneplanen. Fortællinger om flere af kommunens kulturmiljøer findes også på www.historiskatlas.dk.

Svendborg Kommune samarbejder med Svendborg Museum og organisationer som eksempelvis Foreningen By og Land Sydby om formidling. Fremadrettet vil der blandt andet være fokus på videreudvikling af digitalt kulturarvsatlas, samarbejder med skoler og uddannelser, ture med lokale guider, informationstavler og -foldere (fysisk og digitalt), stidatabase, Øhavs-vandring og involverende oplevelser.

Projekter og samarbejder

Svendborg kommune har gennem en årrække arbejdet med kulturarv blandt andet via følgende samarbejder og projekter:

- Kortlægning og registrering af kulturmiljøer, se ovenfor.
- Svendborg Havn i Kulturarvskommuneprojektet [De fem havne](#)
- Deltagelse i [Bygningskultur 2015](#)
- Nationalpark [Det sydfynske Øhav](#)
- [Et øhav i verdensklasse](#)

Fortidsminder og kulturarvsarealer

Svendborg Kommune har en forhistorisk kulturarv, som for et par områders vedkommende (Gudme og Lundeborg) kan betegnes som nationalt enestående. Herudover er der en rig forekomst af andre forhistoriske fundområder og spor: gravpladser, bopladser, offerpladser, våbenfund og ressourceområder.

Mål

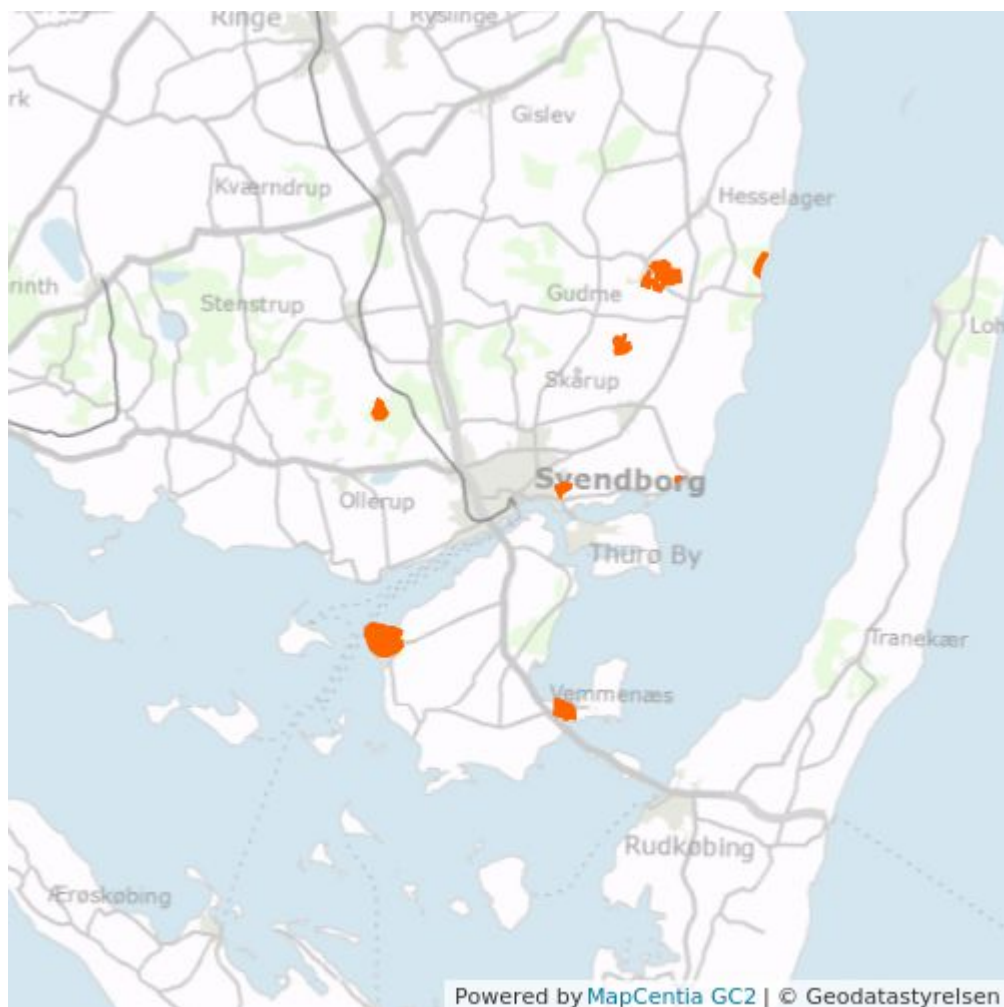
Det er Byrådets mål, at:

- sikre, at der tages hensyn til fortidsminder og kulturarvsarealer i planlægningen, herunder arkæologiske fund i de udpegede kulturarvsarealer,
- fredede fortidsminder på kommunal og privat ejendom plejes og vedligeholdes, så de kan ses, opleves og bevares for fremtiden.

Retningslinjer

Inden for kulturarvsarealerne kan der alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang,
- de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes,
- Inden for kulturarvsarealerne kan tilladelse til vandindvinding, der medfører sænkning af vandstanden i søer, moser og kilder med særlige kulturhistoriske/arkæologiske beskyttelsesinteresser normalt ikke meddeles.



 kulturarvsarealer

Redegørelse

Fortidsminder

Der er synlige fortidsminder overalt i landskabet som f.eks. gravhøje, borgruiner, voldsteder, militæranlæg, vejspor og helleristninger.

Andre fortidsminder ligger i jorden. Det er f.eks. bopladser og gravfund fra oldtiden, og i vore byer er der lagt lag på lag af menneskers liv og virke fra middelalderen til i dag. Kulturarvsarealer er netop områder med skjulte fortidsminder. Udpegningen af kulturarvsarealerne fungerer som en advarsel til bygherrer om væsentlige kulturhistoriske værdier.

Fortidsminder er beskyttede via museumsloven

Alle fortidsminder er beskyttet mod ødelæggelse via Museumsloven. En del af fortidsminderne er varigt fredet, og deres tilstand må ikke ændres. Den resterende

del må ikke ødelægges eller fjernes, før der har været gennemført arkæologisk undersøgelse.

Yderligere beskyttelse af fortidsminder

Inden for 100 meter af fredede fortidsminder gælder der en streng beskyttelse, hvor byggeri, beplantning og gravearbejde bør undgås og kræver dispensation fra Kommunen.

Selv om fortidsminderne og deres nærmeste omgivelser er fredede, er de ikke sikrede mod forfald som følge af f.eks. tilgroning med træer. Fortidsminderne kræver ofte restaurering og vedligeholdelse/pleje.

Svendborg Kommune plejer ud over egne fortidsminder også udvalgte fredede fortidsminder på private arealer. Plejen sker dels for at sikre de arkæologiske forekomster, dels for at sikre offentligheden adgang og oplevelse af fortidsminderne i landskabet. Byrådet ønsker, at der udføres en hensigtsmæssig naturpleje af de fredede fortidsminder, så de bevares bedst muligt, og så de fremtræder synligt i landskabet.

Synlige fortidsminder

Der er 264 fredede fortidsminder i Svendborg Kommune. De fredede fortidsminder omfatter gravhøje, dysser og jættestuer, skålsten, borgbanker og voldsteder, middelalderlige helligkilder, mølledamme og -dæmninger.

Blandt de fredede fortidsminder kan fremhæves:

- Gl. Hestehave rummer ikke mindre end 23 gravhøje fra den ældre bronzealder (ca. 1800-1000 f. Kr.). Halvdelen af højene er gennem de sidste par hundrede år blevet sløjfet, og kan i dag ses som 1 m til 0,5 m høje og 20-30 m i diameter store forhøjninger i terrænet. Uanset at halvdelen af højene er delvist forsvundet, er højgruppen enestående godt bevaret, og med sine seks 4 m høje og 25-30 m i diameter store gravhøje og fire ca. 2 m høje og 20-25 m i diameter store gravhøje, udgør området en meget sjælden fortidsmindeoplevelse på Fyn.
- Voldstedet Ørkild mellem Trappebæk og Kobberbæk udgør resterne af en imponerende middelalderlig kongsborg. Hovedborgen og de tilhørende voldsystemer gør voldstedet til et af de største i Danmark.
- Langdysserne i Gudbjerglund hører til de længste i Danmark, og sammen med de øvrige dysser i lunden udgør de et attraktivt fortidsmindeområde.
- Nord fra Bregninge Bakker ligger et af Tåsinges vel nok største fortidsminder Ingershøj, der med sine 7 m i højden og 41 m i diameter ikke overgås af mange andre gravhøje i Danmark.
- Ikke langt fra Skovballe ligger en 36 meter lang og 7 meter bred langdysse, Capeshøj, som blev fundet intakt under en gravhøj fra bronzealderen i 1976.

Skjulte fortidsminder

Udover de synlige og fredede fortidsminder rummer Svendborg Kommune en værdifuld usynlig kulturarv af lokal, regional eller national betydning.

De skjulte fortidsminder ligger i jorden eller i havet, og dem kan vi af gode grunde ikke se. De skal derfor være nøje kortlagt, så de kan beskyttes, og så vi kan finde dem, når vi får behov for at lave en undersøgelse af dem.

Arkæologi Sydfyn, Øhavsmuseet, har for Kulturstyrelsen foretaget en udpegning af de vigtigste, erkendte arkæologiske kulturarvsarealer.

Kulturarvsarealer i Svendborg Kommune

Blandt kulturarvsarealerne kan fremhæves:

Svendborgs middelalderlige bykerne med de særdeles gode bevaringsforhold udgør en helt særlig kulturarv, som knytter sig tæt til Danmarks tidligste urbanisering.

Langs kysten findes arealer med tykke skaldynger fra yngre stenalder, som vidner om områdets tidlige udnyttelse af marine ressourcer. Ved Skårupøre er fundet en anløbsplads fra vikingetiden.

Derudover findes arealer med stor intensitet af gravhøje, som vil rumme væsentlige udsagn om gravskik og tidligt agerbrug i yngre stenalder samt ressourceudnyttelse og gravskik i ældre bronzealder.

En nationalt helt enestående og rig kulturarv ligger gemt under mulden på store arealer omkring Gudme, ved godset Broholm og nord for Lundeborg. Fundforholdene inden for de udpegede arealer knytter Sydøstfyn tæt til den samtidige europæiske historie i perioden 200-700 e. Kr.

Kort over kulturarvsarealer

Se kort over kulturarvsarealer nederst.

Kulturarvsarealerne er vist og beskrevet i Kulturstyrelsens database "Fund og Fortidsminder", der kan ses på www.kulturarv.dk

Beskyttelse af de skjulte fortidsminder

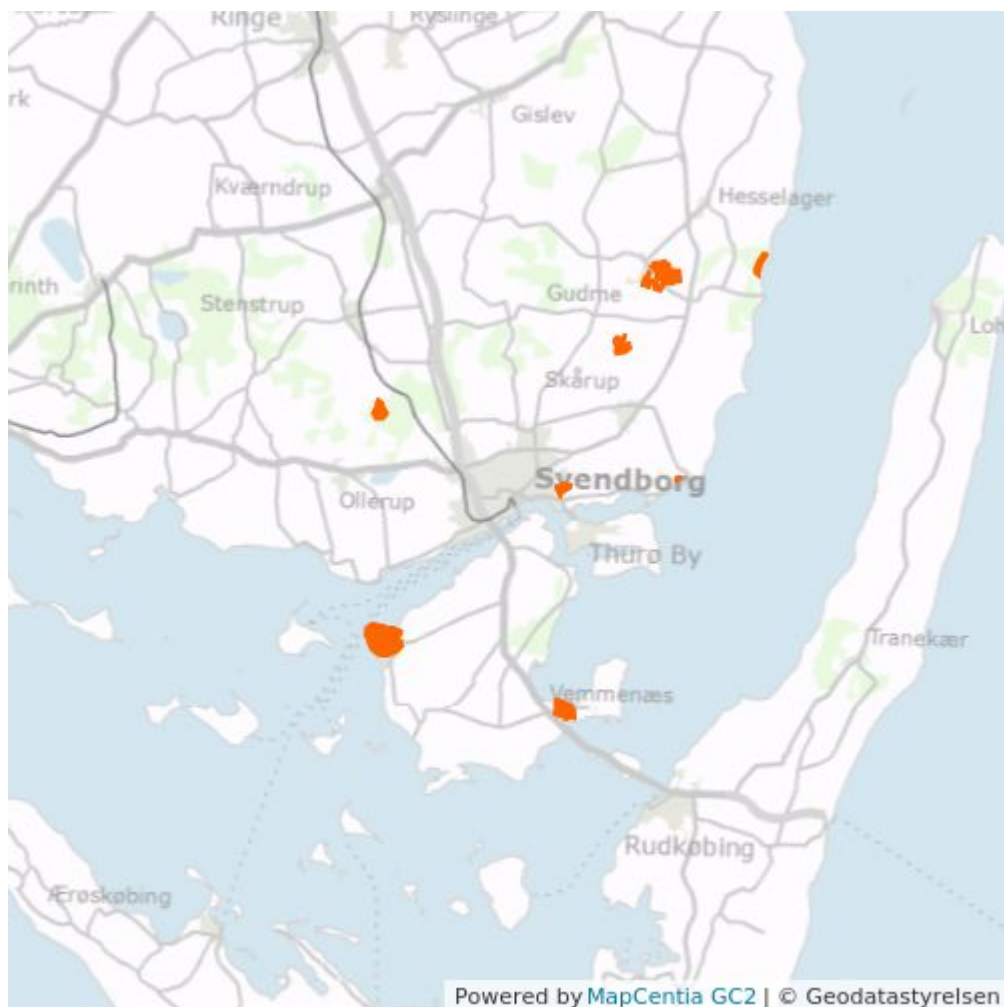
Truslerne mod områderne med fortidsminder er, udover at inddrage dem til byvækst eller tekniske anlæg, at mulige fundlag bliver forstyrret samt i et vist omfang udtørret.

Områderne er således følsomme over for dybdepløjning og tilsvarende, som kommuneplanen ikke kan regulere, men som bør undgås i områderne. Oplysning og formidling om kulturværdierne til ejerne af disse områder er derfor meget vigtig.

Formidling

Varetagelsen af kulturhistoriske hensyn er i vidt omfang afhængig af viden om de forskellige kulturspor i landskabet. Derfor kan formidling af kulturhistorien være et

værdifuldt instrument i beskyttelsen af værdierne. Svendborg Kommune vil sammen med [Svendborg Museum](#) og [Arkæologi Sydfyn, Øhavsmuseet](#) skabe en stærkere bevidsthed om kulturværdier og deres elementer gennem en øget formidling.



 kulturarvsarealer

Kirker

Kirkerne er en del af vores kulturarv.

I de mindre bysamfund udgør kirkerne ofte vigtige kulturhistoriske monumenter. De fremtræder som markante visuelle kendingsmærker i landskabet og bidrager mange steder med store oplevelsesværdier.

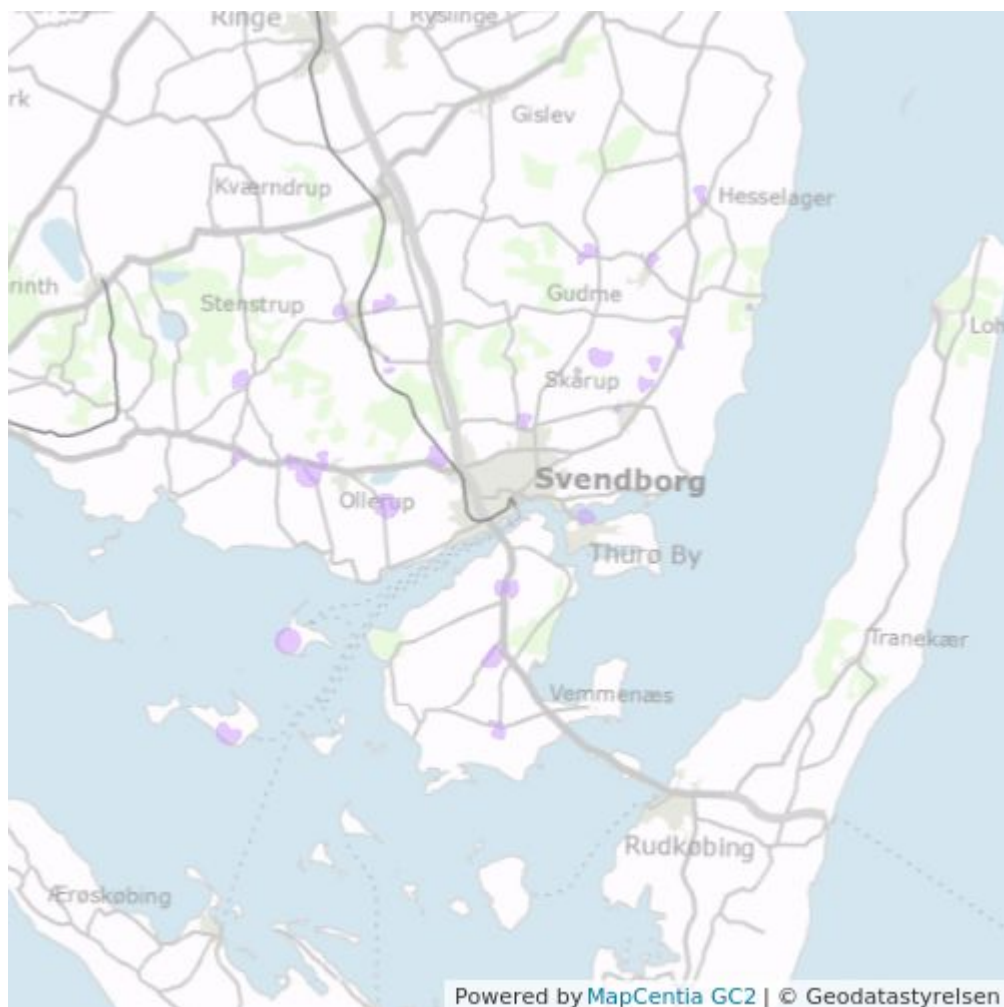
Mål

Det er Byrådets mål, at:

- sikre, at områderne omkring kirkerne friholdes for bebyggelse, anlæg og beplantning, der kan forstyrre oplevelsen af kirken i forhold til det åbne land og landsbyer,
- sikre kirkernes placering som markante kendingsmærker.

Retningslinjer

- Inden for de viste kirkebeskyttelsesområder kan der kun etableres bebyggelse, anlæg m.v., såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne i væsentlig grad.



 Kirkebeskyttelsesområder

Redegørelse

Kirkerne er ofte markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet. For mange landsbykirkers vedkommende er der også bevaret værdifulde udsigtskiler til og fra kirkerne.

For at sikre landsbykirkerne mod skæmmende eller slørende bebyggelse foreskriver Naturbeskyttelsesloven, at der ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 meter inden for en afstand af 300 m fra en kirke. I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet dog ikke.

Denne beskyttelse omfatter alene højden af byggeri i kirkeomgivelserne, men forhindrer ikke bebyggelse i udsigtskilerne som sådan. Dette indebærer en risiko for, at udsigtskilerne efterhånden bebygges og dermed mister en stor del af deres værdi.

De fleste kirkers næromgivelser er derfor fredet med det formål at sikre kirkernes synlighed i landskabet og i landsbyen (de såkaldte "Provst Exner" fredninger). Fredningerne er tinglyste på arealerne, og alle ændringer og nybyggeri inden for det fredede areal skal godkendes af Fredningsnævnet, som er myndighed på området.

Byrådet finder, at der skal lægges særlig stor vægt på at bevare de åbne kiler af hensyn til oplevelsen af kirken fra det åbne land. Via kommuneplanen er der derfor udlagt særlige kirkebeskyttelsesområder, der skal sikre indsynet til kirken. Indenfor disse områder skal byggeri, anlæg og beplantning placeres og udformes, så kirken og dens nære omgivelser ikke skæmmes.



Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige og fredede bygninger bidrager til kvalitet og oplevelsesrigdom i vores byer og landskaber. I Svendborg Kommune er der mange velbevarede enkeltbygninger af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Det er kommunerne, der har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger, mens staten via Kulturstyrelsen har ansvaret for de fredede bygninger.

Mål

Det er byrådets mål, at:

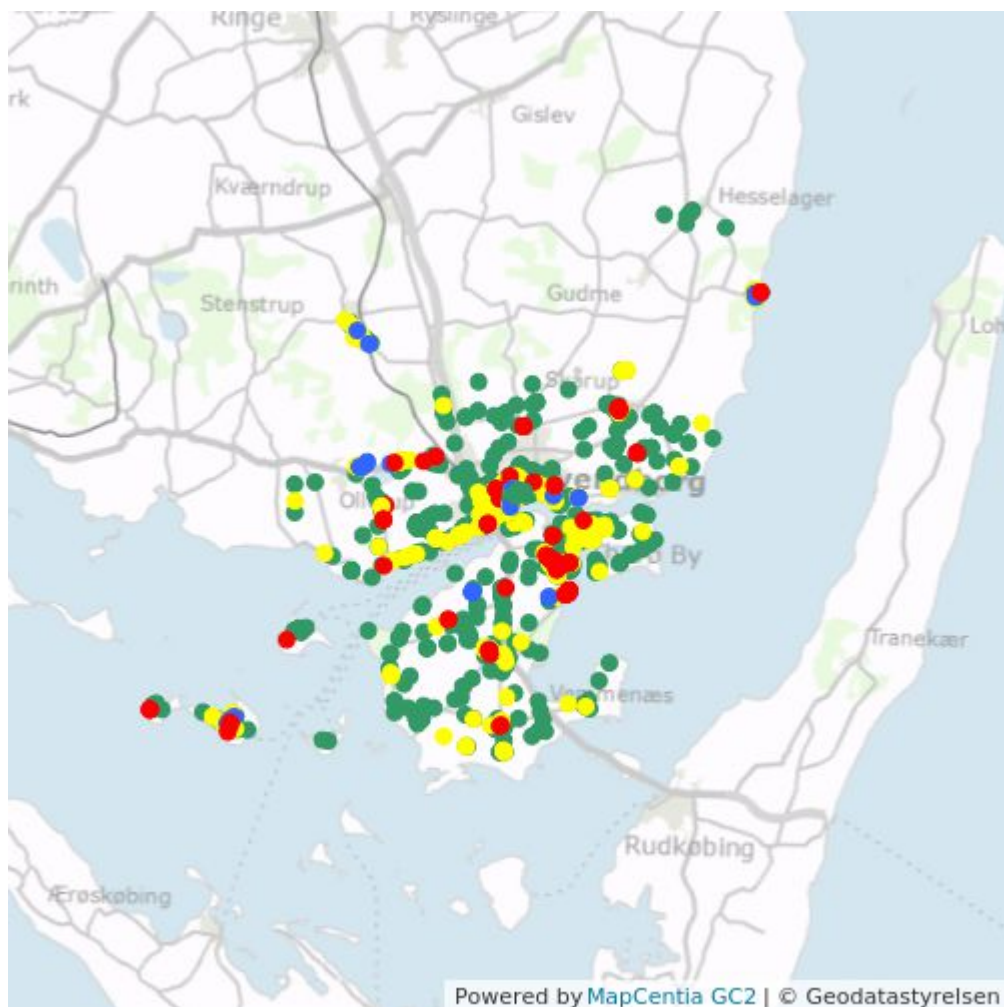
- Registrere og sikre de arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier i de bevaringsværdige bygninger, så de ikke forringes men gerne forbedres.
- Udbrede oplysning om bevaringsværdige bygninger.

Retningslinjer

Retningslinjer for bevaringsværdige bygninger:

- Bygninger med bevaringsværdi 1-4 må ikke nedrives uden Byrådets godkendelse.

Bygninger med bevaringsværdi fra 1 til og med 4 i SAVE-registreringen er udpeget som bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. Beliggenheden af bevaringsværdige bygninger er vist på kortet.



- Bevaringsværdi 1
- Bevaringsværdi 2
- Bevaringsværdi 3
- Bevaringsværdi 4

Redegørelse

Fredede bygninger

Staten har ansvaret for de fredede bygninger. Det er kulturministeren, som træffer beslutning om fredning. Kulturstyrelsen har ansvaret for registrering og administration af de fredede bygninger og tager stilling til alle former for ændringer, herunder alle istandsættelser og restaureringer.

Der er i Svendborg Kommune omkring 100 fredede bygninger, som Kulturstyrelsen er myndighed for. Heraf er en meget stor del beliggende i Troense og bymidten. Derudover findes der enkelte fredede bygninger i kommunens mindre byer og i landområderne. De fredede bygninger repræsenterer mange forskellige bygningstyper. Eksempelvis kan nævnes herregårdene Hesselagergård, Valdemar

Slot, Hvidkilde, Broholm, samt Klintegården på Drejø , Anne Hvides Gård i Svendborg bymidte, Pakhuset i Lundeborg, Krovej i V. Skerninge og et stort antal borgerhuse i Svendborg. Grønnegade i Troense er den gade i Danmark, der har flest fredede og bevaringsværdige huse.

De fredede bygninger er registreret i Kulturstyrelsens database: [Fredede og Bevaringsværdige Bygninger \(FBB\)](#).

Bevaringsværdige bygninger

Svendborg Kommune har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger. Kommunen står for registreringen af bygningernes bevaringsværdi og for udpegningen af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen og i lokalplaner.

Til vurdering af bygningers bevaringsværdier anvender Svendborg Kommune en metode, som kaldes SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment), se nedenfor. Der er gennemført en SAVE registrering i 1998 i den tidligere Svendborg Kommune. Registreringen omfattede 7.500 bygninger opført før 1940. Skure og mindre betydende bygninger blev ikke registreret.

I 2011 er der påbegyndt et arbejde med udbygning af den eksisterende SAVE-registrant med henblik på at få registret bevaringsværdier for bygninger, der opført op til år 1970 i hele kommunen. I første omgang omfattede denne nyeste registrering i 2011 i alt 450 bygninger indenfor fire bevaringsværdige kulturmiljøer (Drejø, Lundeborg-Sehesteds by, Ollerup Højskolerne og Stenstrup-teglværkerne) samt et repræsentativt udvalg af bygninger i det bevaringsværdige kulturmiljø Ny Hesselager. Bevaringsværdige bygninger er også registreret i Kulturstyrelsens database Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB).

Bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 1 - 4 efter SAVE's 10-trins skala, er medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdige og med de retsvirkninger, som følger heraf. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før der er taget positiv stilling hertil. Kortet viser de bevaringsværdige bygninger.

Nederst ses et kort med de bevaringsværdige bygninger.

SAVE-metoden

SAVE står for "Survey og Architectural Values in the Environment", der er en anerkendt metode til kortlægning af arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i miljøet. Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet

- Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen:

Bygninger med den højeste værdi 1 vil som oftest være fredede bygninger eller folkekirker. Særligt værdifulde bygninger kan dog godt have bevaringsværdi 1 uden at være fredede.

Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

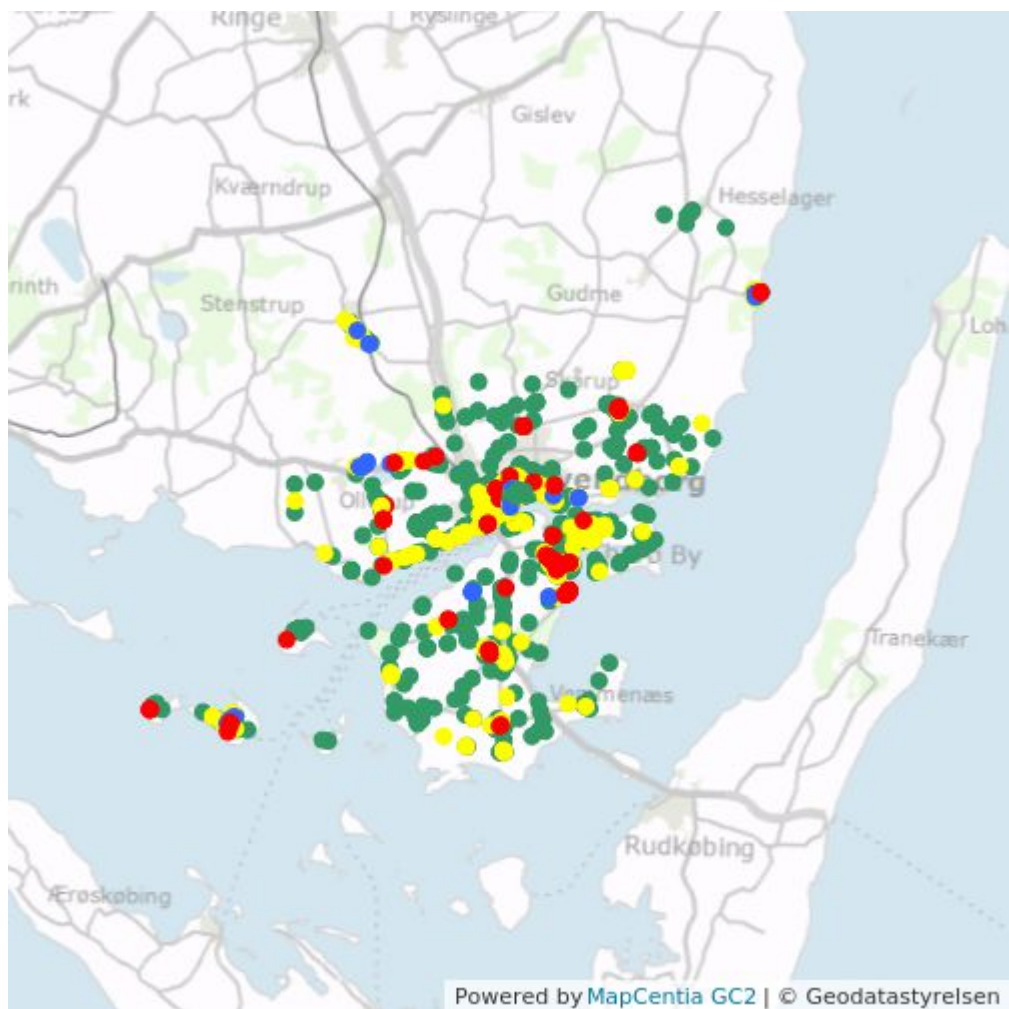
Bygninger med bevaringsværdierne 5-6 er jævne, pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren.

Bygninger med bevaringsværdierne 7-9 er ofte bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning. Det kan også være bygninger, som er så ombyggede, eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelighed.

Når der senere sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien. En bygning kan ved en god tilbageføring eller renovering opnå en højere karakter end ved den oprindelige vurdering. Bevaringsværdien omhandler alene bygningens ydre, til forskel fra en fredning, der også omfatter bygningens indre.

Bevaringsværdien siger naturligvis intet om, hvorvidt et hus er godt at bo i. Bevaringsværdien hænger sammen med bygningens arkitektur og historie. Herunder om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt, eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk, og endeligt om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.

Bygningens alder er ikke i sig selv afgørende for om den har bevaringsværdi, men jo ældre bygningen er, desto sjældnere er den i reglen også, hvilket betyder, at den er bevaringsværdig. Bygningens tilstand eller autenticitet kan i den sammenhæng også indvirke på bevaringsværdien. At en bygning er en fin repræsentant for en række gængse og helt almindelige træk i dansk bygningskultur er også en enestående kvalitet.



- Bevaringsværdi 1
- Bevaringsværdi 2
- Bevaringsværdi 3
- Bevaringsværdi 4

Kulturmiljø

Svendborg Kommunes fysiske kulturarv er i 2009-2012 blevet kortlagt og beskrevet i samarbejde med Svendborg Museum og med deltagelse af udpegede interessenter. Målet har været at indkredse de særlige udviklingstræk for Svendborg Kommune og i forlængelse heraf at udpege de vigtigste kulturmiljøer i by og på land.

De i alt 37 udpegede kulturmiljøer i Svendborg Kommune er opdelt i følgende kategorier:

- [Svendborg Bymidte og Havn](#)
- [Byområder](#)
- [Kyst](#)
- [Land](#)

Arbejdet med kulturmiljøudpegningerne har tydeliggjort fire udviklingstræk, som er særligt karakteristiske for Svendborg Kommune:

Herregårdslandskaber og frugtavl

Et af Svendborg Kommunes særpræg er de mange og tætliggende herregårde. Valdemar Slot, Hvidkilde, Hesselagergård og Broholm hører til blandt de meste fremtrædende af de 15 herregårde i kommunen. Herregårdene danner også afsæt for historien om frugtavl i området. At Fyn er kendt for de frodige frugthaver skyldes blandt andet Valdemars Slot, hvor fæstebønderne i 1700-tallet fik foræret et stort antal frugttræer.

Det maritime miljø

Svendborg Havn er blandt Danmarks bedst bevarede erhvervshavne. I Svendborg Kommune findes desuden en perlerække af forskellige slags kystkulturmiljøer på Thurø, Tåsinge og småøerne og på Fyns kyster mod Øhavet og Storebælt.

Teglværksindustri og trafikknudepunkt

Industrialiseringen har især afsat fysiske aftryk i landskabet ved råstofgravning til teglværksindustrien ved Stenstrup Issø. I industrialiseringens periode kom der jernbaner til Faaborg, Nyborg og Odense og byer, der voksede op omkring jernbanestationerne. Hovedvej A9 og færgesteder har yderlige bidraget til Svendborgs rolle som et vigtigt trafikknudepunkt mellem Fyn, Langeland, Ærø, Lolland og Nordtyskland.

Uddannelsesmiljøer

Svendborg Kommune har en unik samling af friskoler og højskoler i Ollerup med Den frie Lærerskole, Gymnastikhøjskolen og den tidligere Håndværkerskole, nu Musikefterskole. Også det tidligere Skårup Seminarium bidrager til den store fortælling om uddannelsesmiljøerne, ligesom højskolen i Vejstrup og Oure-skolerne i dag har stor betydning for liv og aktivitet i kommunen.

Svendborg bymidte og havn

Svendborg bymidte omfatter den gamle købstadsbykerne, de bynære havnearealer, herunder Frederiksø, samt nyere bykvarterer ud til Dronningemaen mod nord og Sundbrovejen mod vest. Den ældste bykerne er et unikt købstadsmiljø med bevaringsværdige sammenhænge dannet om det middelalderlige gadenet og udgør en helt særlig kulturarv, som knytter sig tæt til tidligste bybygning i Danmark. Omkring den ældste bykerne er der karakteristiske delområder med bebyggelser, der typisk er opført inden for samme stilperiode. Fire bevaringsværdige kulturmiljøer er udpeget i Svendborg bymidte:

- [Middelalderbyen](#)
- [Institutionsmiljø ved Viebæltet](#)
- [Strandvejskvarteret](#)
- [Glentevej og Mågevej](#)

Svendborg Havn er i en undersøgelse af kulturarven i 70 danske havne fremhævet som særlig velbevaret. Blandt de mellemstore danske erhvervshavne er Svendborg Havn den, der i sin helhed er bedst bevaret. Denne nominering forpligter kommunen til i særlig grad at beskytte havnens maritime kulturarv, og det giver også muligheder for at udnytte bevaringsværdierne fremadrettet. I forbindelse med det fælles sydfynske kulturarvskommuneprojekt "De fem havne" er Svendborg Havns fysiske kulturarv kortlagt. Det har dannet afsæt for udpegning af otte forskellige kulturmiljøer indenfor det bynære havneområde:

- [Den Runde Lystbådehavn](#)
- [Tåsingeoverfarten](#)
- [Færghavn på Havnepladsen](#)
- [Gasværkshavnen](#)
- [Købmandsgården Baagøe & Riber i Kullinggade](#)
- [Korn og foderstof på Østre Havn](#)
- [Trafikhavn på Jessens Mole og Nordre Kaj](#)
- [Værftshavnen på Frederiksø](#)

For hvert kulturmiljø er der en detaljeret redegørelse for baggrunden for udpegningen, de bærende bevaringsværdier for kulturmiljøet og sårbarheden. Det udgør de særlige hensyn, der skal tages ved planlægning og administration indenfor kulturmiljøet.

Det er hensigten, at kulturmiljøudpegningerne også skal være et dialogredskab til at udbrede oplysning og engagement for kulturmiljøværdierne. Den bedste beskyttelse ligger i den opmærksomhed og interesse, som ejerne, beboerne i området, interesseorganisationer og det offentlige viser kulturarven.

Hvad er et kulturmiljø?

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Middelalderbyen

Svendborgs ældste del af bymidten - Middelalderbyen - er et unikt, sammenhængende købstadsmiljø, som i store træk har bibeholdt middelalderbyens struktur. En stor del af middelalderbyens byrum er bevaret. Her finder man det ypperste af århundreders bygningskultur. Mange af de historiske bygninger er fredede og rummer arkitektoniske og kulturhistoriske værdier af både lokal og regional betydning. Middelalderbyen fortæller dermed om den historiske udvikling og byens funktion som centrum for magt, handel og byliv gennem tiden ved arkitekturens forskellige stilarter.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Middelalderbyen bevares og synliggøres som et unikt, levende centrum for bylivet gennem århundreder fastholde og understøtte udvikling af området som et attraktivt, levende bymiljø
udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Middelalderbyen

Redegørelse

Svendborgs historiske bykerne ligger på et bakke drag tæt på Svendborg Sund. Byen har udviklet sig omkring middelalderkirkerne Sct. Nicolai og Vor Frue samt Møllergade, der siden byens opståen har været den centrale nord-sydgående færdselsåre og handelsgade.

Bebyggelsen og bebyggelsesstrukturen i bymidten er præget af kontraster. På den ene side findes middelalderens smalle gader og stræder, de utallige gamle, bevaringsværdige bindingsværkshuse, de mange baggårde med små baghuse og det historiske købstadspræg. På den anden side præges byen af flere radikale indgreb i den historiske bebyggelsesstruktur - indgreb der er foretaget i midten af det 20. århundrede som konsekvens af den stigende privatbilisme. På det lave terræn øst for Møllergade gennemskæres bymidten af jernbanen. Ned mod havnen ligger smalle passager med sammenhængende byhuse.

Øst for banen fører Frederiksgade og Brogade ned mod havnen. Frederiksgade præges af baneterrænets åbne karakter og bebyggelse. Brogade er den oprindelige

hovedforbindelse fra bymidten til havnen. Gaden har et meget homogent præg, med bebyggelse i 2 1/2 etage og fint afstemte farver på de hovedsageligt klassicistiske bygninger. Umiddelbart øst for banen ligger et større boligbyggeri fra 2006.

Torvet

Torvet er en af Svendborgs ældste pladسدannelser, som givetvis er opstået i tilknytning til Vor Frue Kirke og antageligt i første halvdel af 1200-tallet. Da der ikke har været foretaget egentlige arkæologiske undersøgelser, ved man ikke meget om dette centrale torv i middelalderen. Kirken forbindes med Torvet nedenfor af den monumentale Wessels Trappe fra 1921. Selve kirken er oprindelig opført som senromansk langkirke i røde munkesten. Senere er gotiske sideskibe og våbenhus blevet opført, og tårnet er tilføjet i den sene del af middelalderen. Det karakteristiske pyramidetag med lanternespir blev tilføjet i midten af 1700-tallet.

Torvet ligger midt i Svendborg og er et af de mest centrale byrum. Mod øst grænser Torvet op til strøggaden Møllergade og mod vest forbindes det med Anne Hvides Gård, nu museum, og rådhuset af et iøjnefaldende gadegennembrud fra 1937. Ud over Vor Frue Kirke ligger der flere interessante og meget markante bygninger på Torvet.

Gågaderne

Møllergade var den ene af Svendborgs gamle hovedgader. Den anden var Gerritsgade. Møllergades smukt kurvede forløb kantes overvejende af ejendomme i to og tre etager, og det veldefinerede gaderum får yderligere karakter af det varierede terræn. Bevæger man sig ad Møllergade fra nord mod syd mødes man af en dramatisk terrænstigning, der leder op til gågadens start. Her flader terrænet gradvist ud, men stiger igen ad sidegaderne mod vest, op mod Vor Frue Kirke. På strækningen syd for Torvet falder Møllergade igen, og en historicistisk ejendom i krydset med Brogade og Gerritsgade bliver gaderummets fikspunkt. I selvsamme kryds går Møllergade over i Korsgade, og det rumlige forløb ændrer karakter.

Mod vest fortsætter Gerritsgade op ad det let skrånende terræn og byen åbner sig i pladsdannelsen omkring Sct. Nicolai Kirke, der bliver rummets omdrejningspunkt. Visuelt og funktionelt adskilles Gerritsgade fra kirkepladsen af et lavt hegn og en række træer, der signalerer en tydelig forskel på pladsdannelse og strøggade. Vest for kirken slår Gerritsgade et sving, og butiksfacaderne fortsættes.

En stor del af ejendommene langs Møllergade og Gerritsgade er opført i slutningen af 1800-tallet og starten af 1900-tallet, hvor arkitekterne søgte inspiration i historiske stilarter som klassicisme og renæssance. Gadebilledet præges derfor af mange forskellige bygningsdetaljer og facadekompositioner. Ind imellem de historicistiske bygninger gemmer sig gamle købmandsgårde såvel som nyere ejendomme, og langs gågaderne findes både enkel funktionalisme og bombastisk modernisme.

Omkring Sct. Nicolai Kirke

Sct. Nicolai Kirke er antageligt opført i første halvdel af 1200-tallet som erstatning for en ældre kvaderstenskirke. Langkirken er oprindeligt opført i senromansk stil med munkesten, karakteristiske rundbuede vinduesåbninger og buefriser, men senere udvidelser har sat sine spor. Tårnet er fra midten af 1700-tallet og opført i gotisk stil med spidsbuet vindue og lanternespir. Omkring kirken og den trapezformede, granitbelagte kirkeplads er der et fint lille bymiljø, hvor ro og plads til ophold skaber kontrast til gågadernes pulserende byliv.

Pladsen afgrænses mod syd og vest af robuste rødstensbygninger i to etager med høj tagrejsning. Den ene er St. Nicolai Gaarden fra 1897. Ejendommen har historicistisk karakter, og bygningskroppens tyngde giver den en central plads i byrummet. På Kyseborgstræde mod syd ligger tre fredede bindingsværkshuse fra henholdsvis 1750 og 1751 og 1850. Husene bidrager til det historiske miljø omkring kirken og står i fin kontrast til de massive rødstensbygninger. På den østlige del af Sct. Nicolai Kirkestræde ligger tre byhuse fra slutningen af 1800-tallet.

Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier i Middelalderbyen er:

det snoede gadeforløb og de små passager

terrænets stigninger og fald

skalaen i de enkelte gader og byrum

Møllegades profil

historiens nærvær i de mange gamle ejendomme

Middelalderbyens karakter er især sårbar overfor facadeændringer og dårligt tilpasset skiltning, samt nedrivninger med efterfølgende utilpasset nybyggeri. Desuden ses det mange steder, hvor vanskeligt det er at forene middelalderbyens rum med den moderne trafiks store parkerings- og vejarealer.

Alle bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Kulturmiljøområdet er omfattet af lokalplan for facader og skiltning, Lokalplan nr. 290, der blandt andet har til formål at sikre, at nybyggeri udformes i harmoni med den eksisterende bebyggelse og at udvendige synlige bygningsændringer, herunder opsætning af skilte, markiser m.v. sker på en sådan måde, at den enkelte bygnings arkitektoniske kvaliteter opretholdes, og at der tages hensyn til det omgivende miljø.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Læs mere om kulturmiljøet [📄 Middelalderbyen](#) her.

Strategi og indsats

Middelalderbyen med Svendborgs karakteristiske bakketerræn, Torvet, pladserne, sammenhængende husrækker og markante enkeltbygninger udgør tilsammen et værdifuldt kulturmiljø. Det fortæller historien om det ældste Svendborg og er med til at give ikke bare byen, men hele kommunen dens egenart og identitet. Selvom Middelalderbyen er i stadig forandring, er historien levende tilstede i bygninger og den rumlige struktur. Det er vigtigt at bevare, bygge videre på og formidle som en kulturressource.

Byrådet ønsker at bevare og forny området, så de historiske og arkitektoniske kvaliteter fastholdes og styrkes samtidig med, at der skabes plads til nyt indhold og nye aktiviteter. Målet er at skabe fleksible, mangfoldige og multikulturelle byrum, som kan tilgodese skiftende brug, ønsker og behov.

Institutionsmiljø ved Viebæltet

Området ved Viebæltet har gennem århundreder været et fælles sted for byens borgere. I første omgang som fælles græsningsjord og markedsplads, senere som stedet, hvor en række af byens vigtige sociale institutioner og skoler blev lokaliseret. Institutionsmiljøet vidner blandt andet om en vigtig del af velfærdsstatens historie.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Institutionsmiljø ved Viebæltet bevares og synliggøres som et unikt bymiljø med mange tidligere institutionsbygninger fra velfærdsamfundets opbygning,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet, de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Institutionsmiljø ved Viebæltet

Redegørelse

Ved opførelsen af Svendborgs Fattig- og Arbejdsanstalt i 1872 kom den første egentlige offentlige institution til Viebæltet. Et af datidens store problemer blev der markant taget vare på i et nyt prestigefyldt bygningskompleks af Jens Juel Eckersberg, nemlig Svendborg Kjøbstads Fattig- og Arbejdsanstalt. I 1887 blev Svendborg Industriforenings Tekniske Skole - nu Svendborg Kommune, Social og Sundhed - indviet overfor fattiggården; tegnet af Henrik Wandall, en arkitekt fra Svendborg. I 1905 og igen i 1935 blev skolen udvidet med en tilbygning i samme stil som den oprindelige bygning.

I 1932 blev der i området opført et statsgymnasium - nu VUC-center - og i 1937 blev biblioteket bygget overfor gymnasiet i tidens stil. Det sidste offentlige bygningsanlæg var opførelsen af Svendborg Handelshøjskole - nu Musikkens Hus - i årene 1943-44 i funktisstil, der harmonerede med biblioteket.

Med flytningen af Svendborg Gymnasium, indledtes funktionstømning og -ændringer, idet flere af institutionerne efterhånden flyttede fra Viebæltet. Kun biblioteket har i dag

bevaret sin oprindelige funktion.

Institutionerne er opført over en periode på ca. 70 år og ligger som enkelte volumener på det skånende terræn ved Dronningemaen, Svinget og Viebæltet.

Institutionsområdet rummer en række markante enkeltbygninger, der er gode eksempler på forskellige arkitektoniske stilarter. Særligt klassicismen er stærkt repræsenteret, men også funktionalismen kommer til udtryk i biblioteksbygningen fra 1937 og i handelsskolen fra 1943-44. Med en enkelt undtagelse er bygningerne opført i gule sten og langt de fleste er i to etager, hvilket giver området et stærkt helhedspræg.

Arkitektonisk afspejler området overgangen fra nyklassicisme til funktionalisme og rummer en række velbevarede eksempler på begge stilarter.

Bærende bevaringsværdier

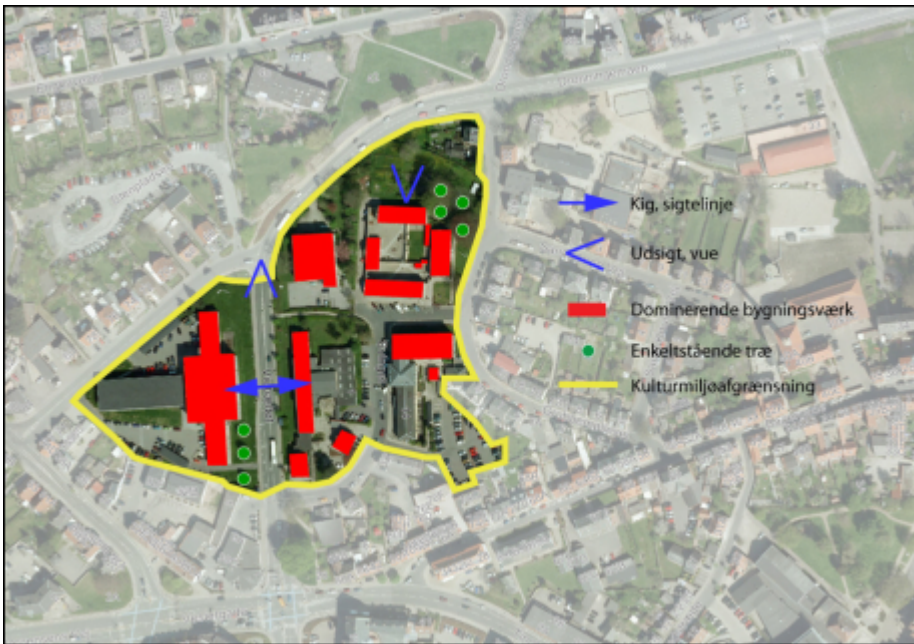
De bærende bevaringsværdier er:

- de enkeltstående bygningers udformning og arkitektur
- sammenhængen mellem bygningskroppene med ensartethed i materialevalg, volumener og proportioner

Området er først og fremmest sårbart overfor større arkitektoniske forandringer, der kan forstyrre de helstøbte tidsbilleder.

I dag skæmmes området af det store parkeringsareal bag bygningen for den tidligere Tekniske Skole, ligesom den seneste tilbygning hertil bryder med områdets karakter. Den lave tilbygning til biblioteket er opført uden hensyntagen til det omkringliggende miljø, og den fjerner fokus fra bibliotekets velproportionerede funktionalistiske facader. Eksempler som disse bør undgås i fremtiden, og tilbygningen til biblioteket bør, om muligt, fjernes eller redesignes.

Kulturmiljøområdet er omfattet af Byplanvedtægt 31 og Lokalplan nr. 001.290 Facader og skilte. Alle bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Bygninger og haveanlæg ved den tidligere Fattiggård - nu Forsorgsmuseet - er fredet.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Læs mere om kulturmiljøet [📄 Institutionsmiljø ved Viebælte](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af bygninger og anlæg indenfor kulturmiljøet. Her er det af stor betydning at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og fredede og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Viebæltets Institutionsmiljø indeholder arkitektur af høj kvalitet. Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv i Svendborg bymidte. Der er gode potentialer i en samlet formidling om stedets ensartede arkitektur sammenholdt med de forskellige funktioner, der har understøttet opbygningen af det demokratiske velfærdssamfund med socialforanstaltninger, uddannelse og folkeoplysning.

Blandt virkemidlerne til at højne kulturmiljøets arkitektoniske kvaliteter kan være en nedrivning af de tilbygninger og parkeringsanlæg, som senere er blevet tilføjet og som passer dårligt ind i den oprindelige arkitektur.

Strandvejskvarteret

Strandvejskvarteret er et villaområde, som er opstået i begyndelsen af 1900-tallet langs Svendborgsundkysten vest for færgestedet til Tåsinge. Området er blot ét af flere store, tæt bebyggede, villaområder, der ligger tæt omkring bykernen i Svendborg. Området fortæller både om byvækst og boligidealer i første halvdel af 1900-tallet. Med sin perlerække af eksemplariske villaer er området en guldgrube af stilarter og detaljer, som vidner om borgerstandens vilje til at ofre energi og

ressourcer på et præsentabelt hjem - samtidig med at området er et tidligt eksempel på villaudstykningsområdet som investeringsobjekt.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Strandvejskvarteret bevares og synliggøres som eksempel på byvækst og borgerskabets bygningskulturelle idealer i en dansk købstad i første halvdel af 1900-tallet.
- fastholde området som et attraktivt boligområde.
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Strandvejskvarteret

Redegørelse

Strandvejskvarteret ligger mellem kysten og jernbanen. På den anden led strækker området sig fra den gamle middelalderbys udkant ved Valdemarsgade og vestpå mod Svendborgsundbroen, og det er struktureret som et net af villaveje med Strandvejen som den gennemgående rygrad. Området kan ses som to selvstændige kvarterer - Lunden, udstykket omkring år 1900 med udgangspunkt i en bådhavn anlagt ved udgravning af en tidligere strandeng, og det lidt nyere kvarter i den østlige del med Willemoesvej, Herluf Trolles Vej og Otte Ruds Vej.

De to områder signalerer med deres forskellige vejføringer også skiftende byidealer: Det tidligste område Lunden er opbygget af lige vejstrækninger og med en vis monumental karakter, som blandt andet viser sig ved små pladsskulpturer ved de afskårne hjørner ved krydsene mellem Strandvej og Rønnes Allé og Niels Juels Vej. Det lidt senere bebyggede Willemoes-kvarter synes med sine kurvede og organiske vejforløb påvirket af den engelske haveby-bevægelse. Et centralt element i Lunden er den udgravede bådhavn. Desværre er der ingen steder offentlig adgang helt ned til

havnen, men nogle af de smalle bådejerlodder giver udsyn til den.

Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er

- udstykningsstrukturen og vejstrukturen med tilhørende vejtræer
- villabyggerier fra perioden 1900-1950 med fine arkitektoniske eksempler fra alle perioderne

Området er især sårbart overfor ufølsom istandsættelse af bygningerne, særligt oppudsning af blank mur, forkert udformning eller belægning på tage samt utilpassede vinduer. Områdets villaer har en størrelse, der oftest kan rumme et moderne liv, men et vist behov for tilbygninger kan ikke afvises. Tilbygninger bør udføres med stor omhu, og der kunne være behov for en vejledning i, hvordan man kan gennemføre tilbygninger, uden at det går ud over områdets karakter.

Strandparcellerne i den sydvestlige del af kulturmiljøet indgår i lokalplan 533 om "Landskabsbevaring for dele af Rantzausmindekysten". Bygninger opført op til 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Læs mere om kulturmiljøet  [Strandvejskvarteret](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af bygninger og anlæg indenfor kulturmiljøet. Her er det af stor

betydning at omdannelse tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Strandvejskvarteret skal sikres og synliggøres som et karakterfuldt bykvarter med bymønstre og villabyggeri i forskellige arkitektonisk stil fra perioden 1900-1950.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet som et aktiv for ejerne, borgerne og besøgende. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Med en lokalplan indeholdende bevaringsbestemmelser vil det bedre være muligt at sikre bebyggelsens værdifulde arkitektoniske og historiske kvaliteter. Da haverne foran bygningerne er en vigtig del af helhedsbilledet, bør der også fastsættes bestemmelser for forhaverne.

Byrådet ønsker at samarbejde med beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Glentevej og Mågevej

Kulturmiljøet Glentevej og Mågevej omfatter også Fruerskovvej og er et boligområde med almennyttige boliger i form af etageboliger og enfamiliehuse. Bebyggelsen er opført omkring 1950'erne. Området fortæller om udviklingen af den almennyttige boligsektor og om variationen i forskellige bygningstyper. Samtidig afspejler området med sin helstøbte arkitektoniske fremtræden bestræbelserne på at skabe gode rammer om livet i byen for den brede befolkning.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Glentevej og Mågevej bevares og synliggøres som eksempel på bygningskultur og bykvalitet i enfamiliehuse og almennyttige boligområder i midten af 1900-tallet,
- fastholde området som et attraktivt boligområde,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet, vist på kortet, må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Glentevej og Mågevej

Redegørelse

Områdets bebyggelse falder i tre dele. Den tidligste bebyggelse fra 1943 ligger på Fruerskovvej og Mågevej. Det er en bebyggelse med ensartede énfamilie-boliger i gule tegl, og som tydeligvis er opført som en sammenhængende, ensartet bebyggelse, nogle af Svendborg Boligselskab af 1941 A/S. Alle husene er i dag privatejede. Bebyggelsen er formodentlig opført med statslån. Husene har en kvadratisk grundplan og højt rejst saddeltag med gavlene mod vejen. Det gentagne gavlmotiv giver bebyggelsen en stærk helhed.

På Glentevej ligger en bebyggelse med lidt større enfamiliehuse, som ligger i en vifteform på begge sider af det kurvede vejforløb. Også disse huse er gavlvendte, og bebyggelsesplanen giver sammen med vejens krumning et varieret billede af de

ellers helt ens huse. Det sidste stykke af vejen er bebygget med etagehuse i 2 etager med hel-valmede saddeltage. Husene ligger i forlængelse af hinanden på begge sider af vejen. Hele bebyggelsen på Glentevej fremstår meget markant, når man passerer på Sundbrovej.

De bærende bevaringsværdier er:

- den ensartede karakter i de tidligste enfamiliehuse på Fruerskov og Mågevej
- den ensartede karakter i de senere byggede enfamiliehuse på Glentevej
- den ensartede karakter i etagehusbebyggelsen

Særligt bebyggelsen på Fruerskovvej og Mågevej er sårbar på grund af det private ejerskab til de enkelte huse, som betyder forskelligartet istandsættelse og i nogle tilfælde oppudsning af de ellers ensartede huse i blank mur. Der er også sket en vis tilbygning, men den er typisk sket på bagsiden og påvirker ikke i samme grad helhedsindtrykket. Det gør derimod carporte og i nogen grad forskelligartede haveanlæg, hvor tidens tendens til faste belægninger og mure i stedet for hække bryder områdets karakter.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. Ingen af bygningerne indenfor området har fået vurderet deres bevaringsværdi.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Læs mere om kulturmiljøet [Glentevej og Mågevej](#) her

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af bygninger og anlæg indenfor kulturmiljøet. Her er det af stor betydning at omdannelse tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Glentevej og Mågevej boligområde skal sikres og synliggøres som eksempel på boligbyggeri under velfærdssamfundets opbygning.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, beboerne og borgerne. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Med en lokalplan indeholdende bevaringsbestemmelser vil det bedre være muligt at sikre bebyggelsens ensartede karakterer i de forskellige delområder.

Byrådet ønsker at samarbejde med beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Den Runde Lystbådehavn

Det rekreative kulturmiljø omkring Den Runde Lystbådehavn består af de to oprindelige buede moler med en midtermole. Efter at færgefarten til Tåsinge blev indstillet i midten af 1960'erne er der tilføjet en østvendt bro ud fra den østlige buede mole, men denne indgår ikke i selve kulturmiljøet. Mod nord afgrænses kulturmiljøet af Otto Ruds vej, hvor der også er parkeringspladser.

Mål

Det er byrådets mål, at:

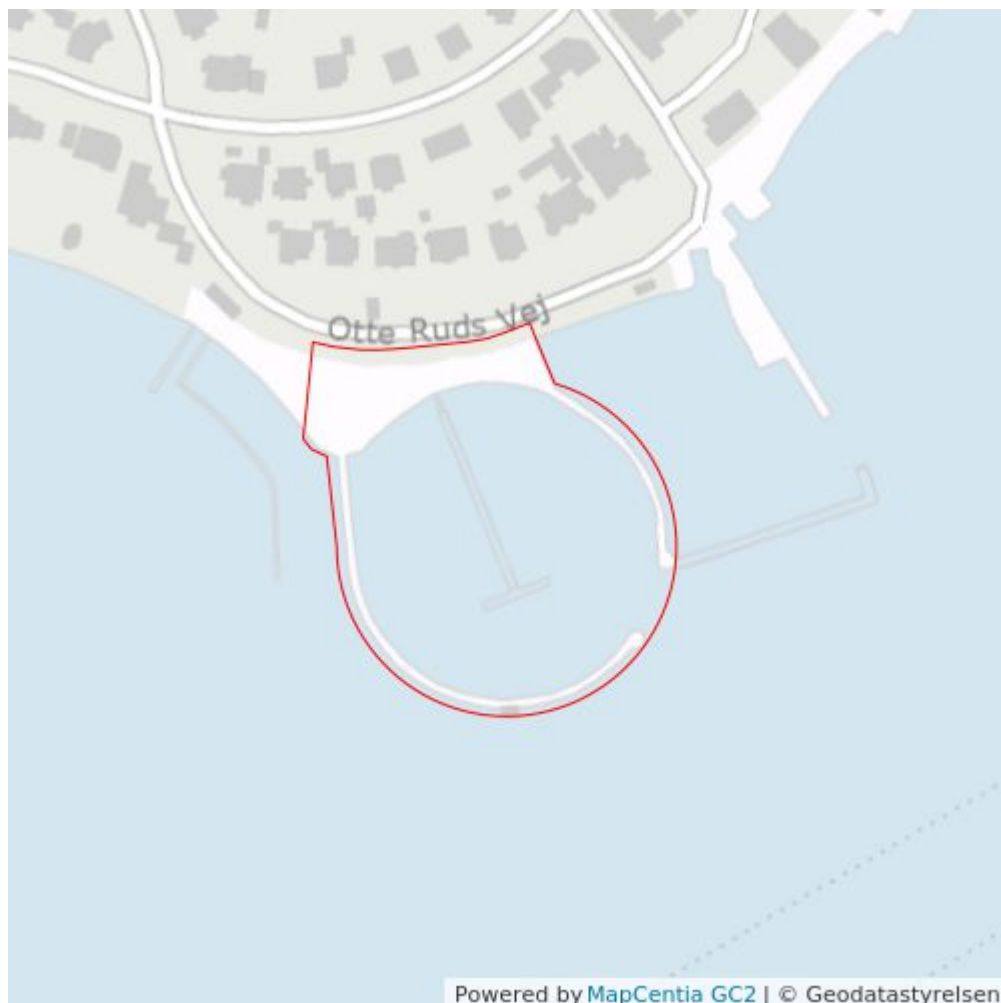
- kulturmiljøet Den Runde Lystbådehavn bevares og synliggøres som eksempel på en af landets første selvstændige lystbådehavne,
- fastholde området som et attraktivt rekreativt område for maritime fritidsaktiviteter,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Den runde lystbådehavn

Redegørelse

Der har længe været bedrevet lystsejlad i større stil i Svendborgsund, og Svendborg Sunds Sejlklub, der blev grundlagt i 1866, var en af landets første. Lystbådene lå fortøjet ved private havne og broer, eller - frem til etableringen af Jessens mole i 1872 - ved pæle i vigen.

Efter 1872 lå de i den nordlige del af havnen sammen med fiskekutterne. I 1920'erne og 30'erne lagde fiskekuttere beslag på en stadig større del af pladsen ved Jessens mole. Der opstod pladsmangel, og efter et massivt pres besluttedes det derfor at anlægge en lystbådehavn med plads til ca. 100 både.

Lystbådehavnen blev bygget som en karakteristisk funkis-bådehavn med to betonmolearme, der tilsammen danner et cirkulært havnebassin. Havnen er siden udvidet med pladser ved de gamle færgelejer, en midtermole og en jollebro vest for selve havnen. Sejlklubben lejede i 1958 Færggården som klubhus. I dag er havnen helt fyldt op af sejlere, og der har været planer om at udvide anlægget ud i vandet og mod vest. Disse planer er dog skrinlagt i 2012.

De bærende bevaringsværdier er:

- Den Runde Lystbådehavns to halvcirkulære betonmoler
- områdets markante afgrænsning mod land i form af rækken af patriciervillaer på Otte Ruds Vej
- områdets åbenhed, der muliggør udsyn over Svendborgssund

Kulturmiljøets helt særlige karakteristika er lystbådehavnens halvcirkulære betonmoler. Uden dem, eller ved en tænkt situation, hvor disse molers form sløres afgørende, mister kulturmiljøet sin berettigelse. Ved en renovering eller omdannelse af Den Runde Lystbådehavn er det derfor afgørende, at betonmolernes karakteristiske halvcirkelslag fortsat kan opfattes.

Kulturmiljøområdet er fortsat omfattet af [Lokalplan 513](#), hvis formål det er at muliggøre en udvidelse af Den Runde Lystbådehavn. Lokalplanen sikrer den oprindelige lystbådehavns cirkulære moler, men kulturmiljøet sløres delvis af de broer der iht. lokalplanen vil kunne etableres omkring det oprindelige anlæg.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Med de skrinlagte planer for udbygning af Den Runde Lystbådehavn er kulturmiljøet ikke aktuelt truet af omdannelse, men i højere grad af forfald i form af fremadskridende nedbrydning af bl.a. betonkonstruktionerne. Det vil derfor for bevarelsen af dette kulturmiljø være afgørende, at der skaffes finansiering til vedligeholdelse af bl.a. betonmolerne.

Tåsingeoverfarten

Færgemiljøet omfatter de gamle færgelejer nordøst for Den Runde Lystbådehavn. Området strækker sig fra Færgevejs østside og inkluderer Færgegården og restaurant "Borgen".

I dag rummer denne del af området endvidere parkeringspladser, en grillbar og grænser op til en lille strand. De gamle færgelejer benyttes nu til lystbåde og er til dels omsluttet af lystbådehavnen. Færgegården bruges af lokale foreninger, og den ene af de store villaer, "Borgen", er indrettet til restaurant.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Tåsingeoverfarten bevares og synliggøres som eksempel på et i fysisk forstand mindre færgested, men med regional betydning,
- muliggøre et samspil mellem karakteren af færgested og områdets nuværende anvendelse til maritime fritidsaktiviteter,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Tåsingeoverfarten

Redegørelse

Tåsingeoverfarten, der tidligere var landets næstmest trafikerede færgerute - kun overgået af Storebæltsoverfarten - har tilsyneladende altid sejlet fra færgelejet vest for Svendborg til Vindeby på Tåsinge.

Miljøet bestod i sejlskibstiden af en træbro og af Færgegården, hvor rejsende kunne få kost og logi. Baronen på Valdemars Slot ejede overfarten (som blev forpagtet ud) frem til 1926, hvor fire Tåsinge-kommuner købte den. Frem til 1873 foregik overfarten med sejlbåde, som blev erstattet af hjuldampere Fritz Juel og i 1926 af en motorbilfærge.

Betonbolværket stammer fra den seneste periode. I 1935 opførtes lystbådehavnen, som begrænsede anlægget mod sydvest. Overfarten blev flittigt benyttet, indtil Svendborgsundbroen mellem Svendborg og Tåsinge åbnede i 1966. Herefter fik anlægget lov at forfalde.

De bærende bevaringsværdier er:

- de to bevarede færgelejer fra Tåsingeoverfarten
- Færggården og Borgen

Kulturmiljøets primære berettigelse er de bevarede færgelejer, men også de bevarede bygninger Færggården og Borgen med sekundære aktiviteter i form af overnatnings- og bospisningsmulighed er vigtige for forståelsen af dette kulturmiljø. Færgelejernes eksistens kan blive truet ved en renovering eller udbygning af den omgivende lystbådehavn, men også ved at de ikke har en praktisk funktion i deres nuværende sammenhæng og derfor får lov til at forfalde.

Kulturmiljøet er, bortset fra Borgen, omfattet af [lokalplan 513](#). Lokalplanen sikrer ikke færgelejerne som bevaringsværdige elementer. Bygninger opført op til 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Historien om færgefarten der bandt Tåsinge og Sydfyn sammen er en vigtig del af Svendborgs udviklingshistorie. Derfor bør de lidt glemte og hensygnende færgelejer trækkes frem, synliggøres og eventuelt tildeles en ny funktion. Som følge af

renoveringsprojekt bliver færgelejet mod NØ renoveret, og færgelejet mod SV får en ny funktion, hvor spor fra det tidligere færgeleje bliver synligt i belægningen. Ved en fremtidig planlægning bør de endvidere sikres gennem lokalplanlægning. Nye anvendelser kunne være som kajplads for én af de gamle Vindebyfærger, eller som anløbssted for en sundfart eller en ny færgeforbindelse for cyklister og fodgængere mellem Vindeby og Svendborg. Se også kulturmiljøet A9 Hovedvejen.

Færgehavn på Havnepladsen

Miljøet omfatter den ældste del af Svendborgs gamle havn for enden af Brogade - fra Ærøfærgens leje og Færggården i syd til broen til Frederiksoen med DrejØ-Skarø-færgens leje i nord. Mod vest ligger havnefrontens bygninger: Hotel Ærø, det tidligere Hotel Svendborg, Svendborgsund, den gamle havnefogedbolig og Mæglergården. På molen mod syd findes lejer til færgerne til Ærø og Hjortø. På dampskibsmolen findes det karakteristiske stykgodspakhus i træ, som i dag rummer Maritimt Center. I forlængelse af pakhuset ligger skibsmægler E.W.v.d. Hude & Søns kontorbygning fra 1928 og en ny ventesal til færgernes passagerer. Henover pladsen strækker opmarchpladser til Ærøfærgen og parkeringspladser til øboerne sig. Her er der stadig rester af brolægning og jernbanespor ned til færgelejerne. Havnepladsen med Dampskibsmolen ligger for enden af Brogade, omtrent hvor den oprindelige skibsbro gik ud fra kysten. Skibsbroen blev udbygget flere gange fra 1766, og i 1818-21 fik broen bolværk, der gjorde den til en egentlig havneplads.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Færgehavn på Havnepladsen bevares og synliggøres som eksempel på den industrialiserede havns færgehavn med en bred sammensætning af havneplads, pakhus, havnekontor, hoteller og restaurationer,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Færgehavn på Havnepladsen

Redegørelse

Havnepladsen var en åben plads, hvorpå der blev opbevaret varer, bygget skibe, lastet og losset. Skibene lå ikke fortøjet ved pladsen, men ved pæle ude i vigen mellem kysten og Frederiksøen.

I 1836 opførtes havnens første bygninger på pladsen, nemlig et kogehus og en toldbod, og året efter den endnu bevarede havnefogedbolig og et materielhus. Den første beværtning ud til havnefronten, Svendborgsund, blev bygget i 1834. Færgegården kom til omkring år 1850, Hotel Ærø omkring 1870 og det tidligere Hotel Svendborg omkring 1880. Alle er bevarede som beværtninger og hoteller i dag.

Fra sydsiden af Havnepladsen udgik færgerne til en del af de omkringliggende øer - dog ikke Tåsinge. Færgen hertil har siden middelalderen sejlet fra et sted længere mod vest ved den nuværende lystbådehavn.

Havnepladsen blev udvidet i 1854 med en træbro med brohoved mod sydøst.

Årsagen var dampskibene, hvoraf det første i Svendborg, "Caledonia", anløb i 1820. De nye dybtgående dampskibe kunne ikke lægge til ved den gamle havneplads, som derfor måtte udvides.

Broen blev hurtigt et populært udflugtsmål for byens borgere. Det var derfor under store protester, at broen senere blev nedlagt, da Jessens Mole blev anlagt i 1872-77, og Havnepladsen blev forhøjet, så den kunne modtage dampskibene.

Dampskibsfarten blev efterhånden regelmæssig, og det gav anledning til opførelsen af det karakteristiske endnu eksisterende stykgodspakhus fra 1873.

Dampskibsmolen og Havnepladsen skales i sammenhæng med jernbanen, hvis første strækning til Odense blev anlagt i 1876 og senere efterfulgt af strækninger til Nyborg (1897) og Fåborg (1916).

Den voksende person- og godstrafik gjorde Svendborg til et knudepunkt i Det Sydfynske Øhav med kvægtorv fra omkring 1924 og kgl. vejerbod fra omkring 1900. Denne funktion for den tidlige havn bliver understreget af de mange restaurationer og hoteller i området - ikke mindst i Frederiksgade.

I sammenhæng med stykgodspakhuset byggede E.W. v.d. Hude i 1928 et lille hovedkontor på Havnepladsen, som findes endnu.

Havnepladsen og dampskibsmolen har frem til i dag bevaret funktionen som knudepunkt for færgesejls til en række øer i Det Sydfynske Øhav.

De bærende bevaringsværdier er:

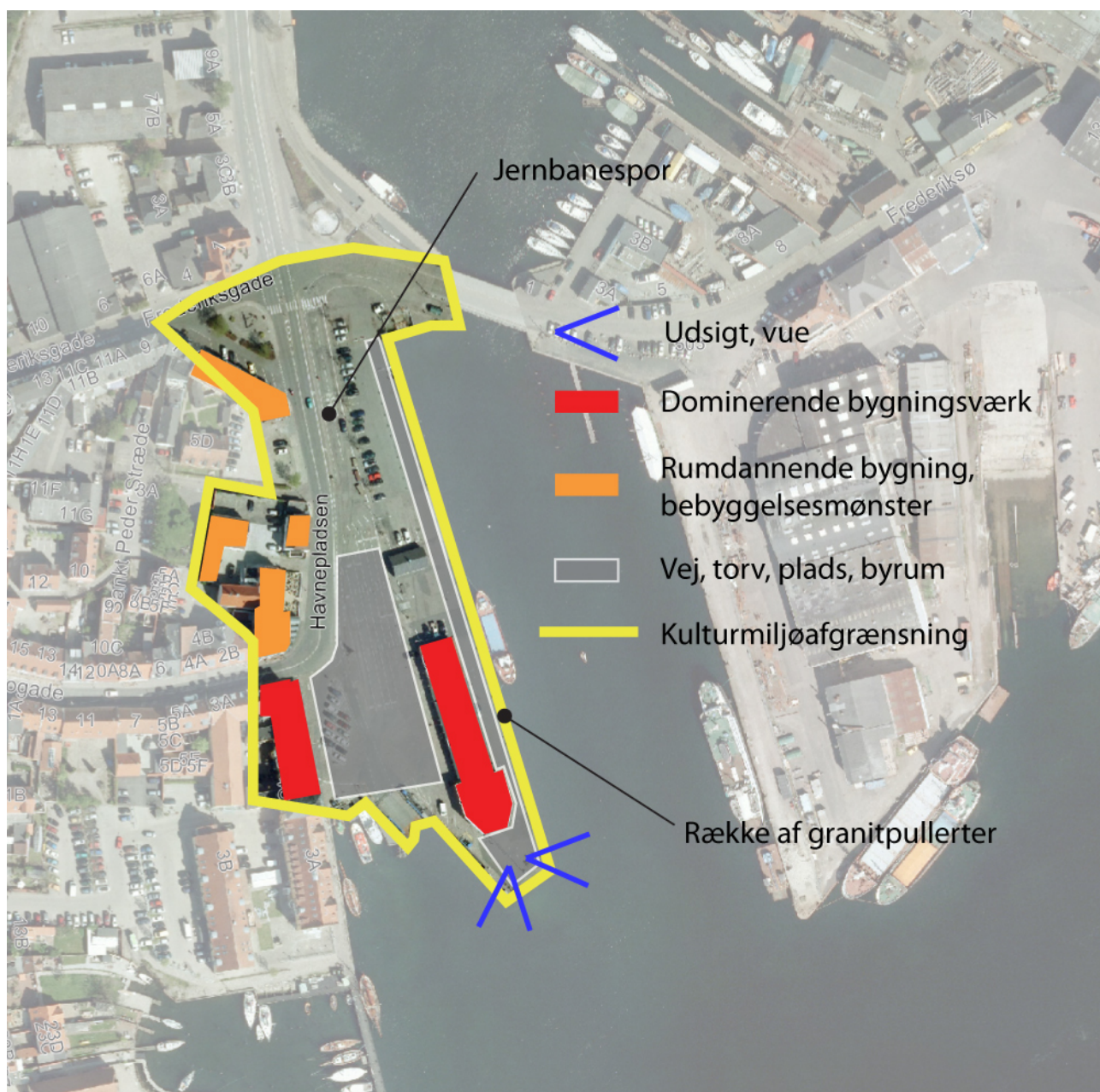
- den åbne og meget brede havneplads med oprindelig brostensbelægning, pullerter og jernbanespor til Frederikssø og Ærø-færgen,
- den sammenhængende række af havnerelaterede gæstgiverier, hoteller og restaurationer,
- det fritliggende stykgodspakhus (Maritimt Center)

Kulturmiljøets styrke er den sammenhængende facaderække af bevaringsværdige bygninger med relation til hotel, gæstgiveri og restaurationsvirksomhed i tilknytning til færgedriften samt den store åbne havneplads. Nogle af bygningerne er væsentligt ombyggede, men det sammenhængende præg giver området styrke.

Havnepladsens fortællerværdi vil blive svækket betydeligt, hvis der tilføres nybyggeri der bryder det åbne præg. De kulturhistoriske spor på terræn i form af jernbanespor og granitbelægninger vil være udsatte ifm renovering af opmarchområder og lignende.

Den sydlige del af den åbne havneplads er omfattet af den bevarende [lokalplan 238](#) (omfatter Maritimt Centers Pakhus). Derudover er randbebebyggelsen mod den sydlige del af Havnepladsen udpeget som bevaringsværdig i [lokalplan 338](#). Bygninger opført op til 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres

bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Havnepladsens bidrag til Svendborgs rolle som springbræt til øerne i Det Sydfynske Øhav bør understreges også i fremtiden. En forøget trafik som følge af en intensiveret færgedrift kan eventuelt komme i konflikt med bevaringsinteresserne, men eksempelvis øget færgefrekvens kræver ikke nødvendigvis større opmarcharealer.

Udviklingsinteresserne knytter sig for tiden især til færgeforbindelsen til Ærø. De anlægsmæssige ændringer af Havnepladsen, som er påkrævet i den forbindelse, bør

gennemføres under hensyntagen til områdets sårbarhed, herunder fastholdelsen af det åbne præg og bevaringen af kulturhistoriske spor på terræn i form af jernbanespor og granitbelægninger.

Gasværkshavnen

Kulturmiljøet er tydeligt afgrænset op mod Kullinggade/Færgevej med en rødstensmur. Mod nord grænser gasværkets område op til Baagøe & Ribers Plads. Mod syd grænser området op til jollebroen og boliger ved Tuxensvej. På gasværkets område ligger fortsat produktionshallen - den såkaldte retortbygning fra 1936 - sammen med flere lagerbygninger og skure, samt administrationsbygningen og forvalterboligen ved Kullinggade.

Gasværkets beholdere er væk, men indeni en original, cirkulær støbejernsramme for en gasbeholder er der opført en rund glasbygning med reference til de tidligere beholdere. Ved siden af den gamle retortbygning er der opført to nye kontorbygninger, ligeledes i rødsten. De nye bygninger, der blandt andet huser en forskerpark, har genbrugt en del signifikante detaljer fra retortbygningen, blandt andet en høj rygning og lange åbninger i facaden. Gasværket har i dag en moderne kaj med betonbolværk, der fungerer som oplægsplads for slæbebåde og andre erhvervsfartøjer.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Gasværkshavnen bevares og synliggøres som et sjældent bevaret eksempel på et købstads-gasværk.
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Gasværkshavnen

Redegørelse

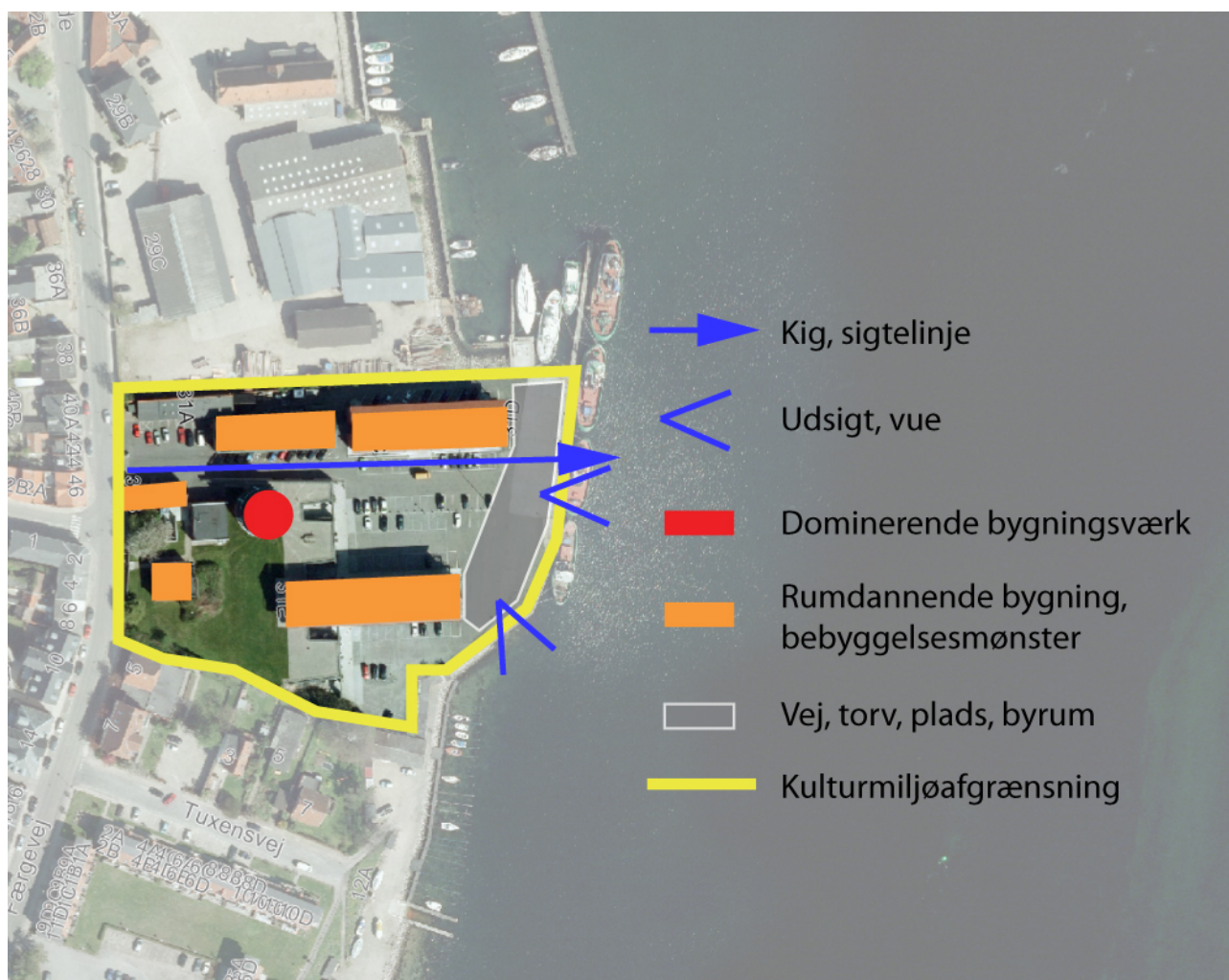
I 1856 blev Svendborgs gasværk opført, kun tre år efter gassens introduktion i de danske byer. Til værket blev anlagt en ca. 40 meter træskibsbro med en dybde på ca. 4 meter. De store mængder kul, produktionen af gas krævede, gjorde en god vanddybde nødvendig. Gasværket bestod af tre kuldepoter og et koksdepot mod nord og nede ved vandet, et ovnhus og tre gasbeholdere oppe ved vejen. Dertil kom en forvalterbolig fra 1916. Der kom løbende flere bygninger til, og grunden blev udvidet mod syd i mellemkrigstiden.

Omkring 1900 vandt kogegassen for alvor frem, og husholdningerne blev tilkoblet forsyningsnettet. Det gav god omsætning, og anlægget producerede da også 3,3 millioner m³ gas i 1955-56. I 1973 overgik værket til "butanluftgasværk". Det fungerede frem til 2003, hvor gasproduktionen ophørte i Svendborg, og gasværket lukkede. Gasværkets bygninger danner i dag rammen om en forskerpark og flere liberale erhverv og rådgivningsvirksomheder.

De bærende bevaringsværdier er:

- den åbne havekarakter omkring forvalterboligen
- det ubebyggede kajareal
- de karakteristiske arkitektoniske og funktionelle udtryk i retortbygning og "glasbeholder"
- Gasværksområdet er med færdiggørelsen af kontorhuset i forlængelse af retortbygningen fuldt udbygget i henhold til lokalplanen for området. Lokalplanens intention var at bevare nogle af områdets karaktertræk, herunder rammerne for "glasbeholderen" og kopieringen af retortbygningens karakter over i de to nye kontorhuse. Da der således ikke er flere
- udbygningsmuligheder synes området ikke sårbart hvad angår nybebyggelser. Det er imidlertid vigtigt, at kajarealet fortsat friholdes og dermed giver mulighed for såvel ind- som udsigt.

Kulturmiljøområdet er omfattet af [Lokalplan 396](#), hvor de bevaringsværdige bygninger er udpeget. Alle bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Byrådet vil arbejde for, at kajarealet fortsat friholdes og dermed giver mulighed for såvel ind- som udsigt.

Købmandsgården Baagøe & Riber i Kullinggade

Området omfatter det søndre havnebassin med den tidligere Baagøe & Ribers Plads og området omkring Det Gule Pakhus. Mod syd grænser området op til gasværket, og mod vest er det afgrænset af Kullinggade. Mod nord grænser det op til Brogades baghuse. Baagøe & Ribers Plads huser både pakhuse, lagre, administrationsbygning/bolig samt bolværk og havneareal, der tidligere var privat havn for Baagøe & Riber. Det gamle træbolværk er dog erstattet af en kampestensbefæstning. Mod nord omfatter miljøet Det Gule Pakhus, en nyere bygning, der er bygget i samme stil som pakhuset, og den bagvedliggende parkeringsplads.

Mål

Det er byrådets mål, at:

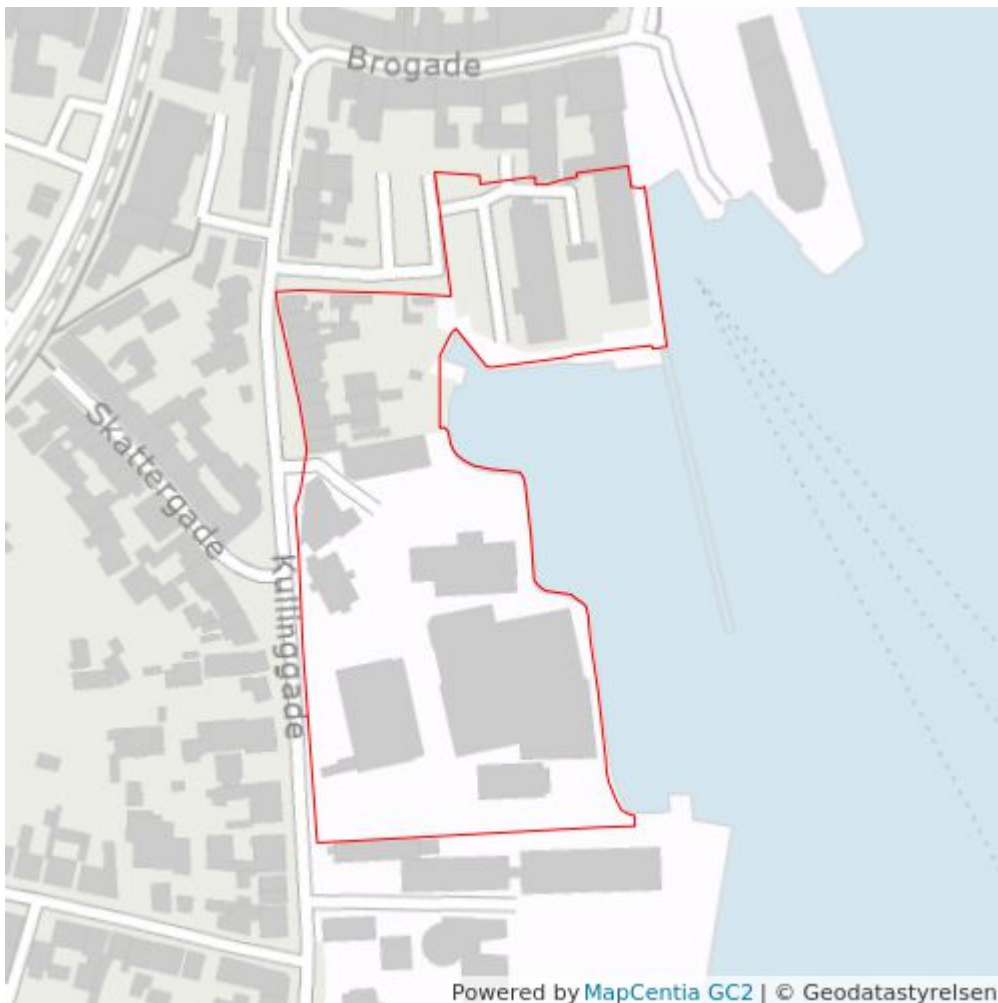
- de bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Købmandsgården Baagøe og Riber i Kullinggade bevares og synliggøres som eksempel på kornpakhuse fra 1800-tallets kornsalgstid og den efterfølgende transformation til købmandsgård og trælasthandel,
- kulturmiljøet, såfremt de oprindelige aktiviteter afvikles, kan overgå til nye byfunktioner under hensyntagen til områdets bevaringsværdier,
- den særlige matrikelstruktur mellem Kullinggade og Mudderhullet bevares,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Købmandsgården Baagøe og Riber i Kulinggade

Redegørelse

Området blev første gang købt af købmand Quist i 1798. Her oprettede han i de følgende år et skibsværft og drev et handelshus og rederi. Quist byggede et bolværk, som er gengivet på et havnekort fra 1799, og som gav mulighed for, at hans skibe kunne lægge til direkte ved hans grund. I 1817 købte H.J. Baagøe virksomheden og drev den videre. Baagøe opførte blandt andet de to kornmagasiner fra 1824 og 1840'erne, der fortsat står på pladsen. Frem til 2009 var det den samme slægt, der drev virksomhed på pladsen - i den sidste tid som trælasthandel. I dag er pladsen til dels overtaget af en ny trælasthandel, dels af en kajakbutik.

Nord for Baagøe & Ribers Plads opførtes i 1858 et kornmagasin af grosserer Rasmussen med front mod havnen. Kornmagasinet blev i 1872 overtaget af L. Lange, J. Baagøe og N. Troensegaard, da de dannede et aktieselskab for at etablere en dampmølle. Magasinet blev så indrettet som dampmølle med maskinrum, kedelrum med skorsten, silotårn og kulhus. Møllen startede op i 1874, men en brand i 1938 efterlod kun ydermurene. De dannede rammen om et nyt pakhús med omtrent

samme udseende, der blev indrettet som tørreri.

Pakhuset var i brug frem til omkring 1985, til sidst som en del af Nordisk Kellogg's. På pladsen bag pakhuset lå tidligere Svendborg Eddikefabrik. Fabrikens produktionsbygninger fra 1880'erne strakte sig fra forhuset i Brogade som en serie af sammenbyggede bygninger ned til kajen bag dampmøllen, hvorfra eddiken blev udskibet. Vest for disse bygninger var der kulplads. Fabrikken afvikledes i 1950'erne, og et pibeværksted rykkede ind i de forladte bygninger.

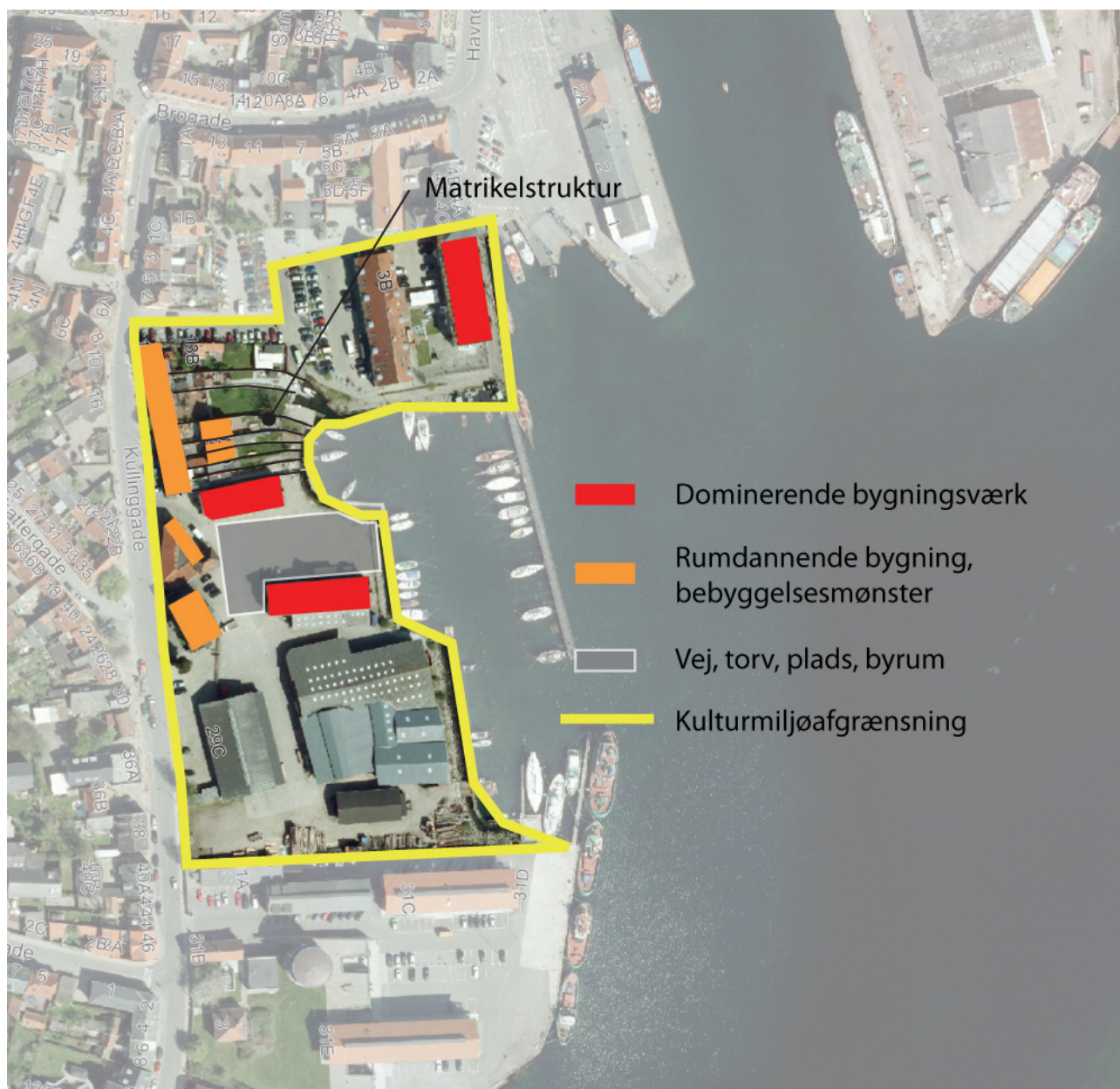
Alle produktionsbygningerne blev dog nedrevet i forbindelse med renoveringen af Det Gule Pakhus i 1980'erne. På pladsen bag Det Gule Pakhus opførtes samtidig et nybyggeri i samme stil som pakhuset. Bag pakhusene er der i dag parkeringsplads på den gamle kulplads.

De bærende bevaringsværdier er:

- den smalle kaj i granitmaterialer skaber en karakteristisk nær sammenhæng mellem Dampmølle (Det gule pakhus) og havnebassin
- de smalle matrikler som forløber ubrudt fra husrækken mod Kullinggade til havnebassinet i Mudderhullet findes ikke bevaret andre steder på Svendborg Havn
- det åbne rum mellem Baagøes to kornpakhuse og den direkte adgang til vandet er karakteristisk for denne del af kulturmiljøet

Den tidligere dampmølle - Det gule Pakhus - er meget ombygget gennem tiden, men kan alligevel stadig forstås med sin tidligere funktion som dampmølle og pakhus. Den særlige karakter af smalle matrikler ud mod Mudderhullet kan let blive sløret af baghuse og overdrevent brug af plankeværker ol. Fjernelse af den nyere, og i sig selv ikke bevaringsværdige bebyggelse indenfor det tidligere Baagøe og Riber, kan ændre området karakter af tømmerplads i en uheldig retning.

Der er kun lokalplanlagt for den nordligste del af kulturmiljøet, med lokalplanens afgrænsning mod syd ved Baagøe & Ribers nordlige skel. I det nordlige område er der i lokalplanen udpeget bevaringsværdig bebyggelse. Alle bygninger opført op til år 1970 indenfor kulturmiljøet har i 2007 ifm Kulturarvsstyrelsens gennemgang af danske havne fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Efter lukningen af Baagøe og Ribers Trælast har denne del af kulturmiljøets fremtid været usikker. Ved en væsentlig ændring af områdets anvendelse bør der ud over den bevaringsværdige bebyggelse i videst muligt omfang tages hensyn til sikring af tømmerladerne da sådanne ikke findes bevaret andre steder på havnen. Der bør arbejdes for at denne sydlige del af havnen bliver mere åben og tilgængelig og på den måde bidrager bedre til den samlede maritime fortælling.

Den offentlige tilgængelighed til området er pga ejerforholdene mindre god. For at sikre synlighed ind i området og forbindelse til Gasværkshavnen syd for området bør der arbejdes for en sammenhængende stiforbindelse fra Havnepladsen til Gasværkshavnen og videre til Den runde Lystbådehavn.

Korn og Foderstof på Østre Havn

Østre Havn rummer en korn- og foderstofhavn og et bagland på nordsiden af Østre Havnevej, med produktionsbygninger, som har rummet virksomhed med tilknytning til korn- og foderstofhavnen. Ud mod kajen strækker området sig fra Hudes Plads og Trappebækkens udløb i vest til resterne af Øxenbjerg Dampmølle og Troensegaards hovedbygning i øst. På nordsiden af Østre Havnevej omfatter miljøet dels de gamle Kelloggsbygninger, dels Trælasten, hvoraf et par af bygningerne stammer fra det oprindelige svineslagteri. Som en isoleret ø bag det tidligere godsbanearreal ligger pakhuset, der tidligere var Sydfyns Frøavl. Cikoriefabrikken, der i dag er katolsk kirke, hører også med til miljøet, selv om det også ligger bag det tidligere banearreal.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- de bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Korn og foderstof på Østre Havn bevares og synliggøres som eksempel på en central funktion i den industrialiserede havn,
- kulturmiljøet, såfremt de oprindelige aktiviteter afvikles, kan overgå til nye byfunktioner under hensyntagen til områdets bærende bevaringsværdier,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Korn og Foderstof på Østre Havn

Redegørelse

Inden selve havnen blev bygget, fandtes der allerede en del byggeri og virksomheder i området. I starten af 1800-tallet fandtes der flere værfter i den nordøstlige del af bugten, blandt andet et værft med bedding ved Øxenbjerg fra 1833. Værftet blev i 1875 overtaget af P. Troensegaard, der udover at bygge skibe også anlagde Øxenbjerg Dampmølle på området i 1879. Det var områdets første egentlige industrivirksomhed. Møllen blev løbende udvidet, men lukkede i 1976, og bygningerne blev overtaget af Nordisk Kellogg's. I dag står værftets hovedbygning tilbage, mens resten af værftets og møllens bygninger er væk.

I den vestlige del af området havde skibsbygger Rasmus Møller i 1840'erne opført en 55 m lang skibsbro ved Trappebækkens udløb. Møllers værft blev i 1872 købt af mægler og købmand E.W. v.d. Hude, som etablerede en træimport på området. Den lange bro blev derfor udvidet og bebygget med tørrelader og pakhuse. Hudes træimportvirksomhed og Petersen & Jensens trælasthandel blev i 1900 lagt sammen til Svendborg Trælasthandel, der i dag fungerer som byggemarked.

I 1898 - 1901 anlagdes så Østre Havn ved at forlænge Nordre Kaj ud til Øxenbjerg. Ved Øxenbjerg Værft blev der udgravet et havnebassin, som senere blev kaldt "Frihavnen". Havneafsnittet blev et populært område for byens voksende industri, blandt andet fordi havnespor førte jernbanen helt ned på kajen, og området blev hurtigt domineret af korn og foderstof-industrien.

I 1895 flyttede Boghvede- og Havremøllen ned på havnen. Her fungerede den, indtil Nordisk Kellogg's overtog i 1963. Nordisk Kellogg 's overtog løbende store dele af havnens bygninger og udvidede adskillige gange op igennem 1970 'erne. Virksomheden kom derfor til at præge hele området med store produktionsbygninger, men stoppede sin produktion og flyttede ud i 2003.

I 1901 stod den første bygning bygget på den nye havn færdig, nemlig kolonial- og grovvarereselskabet Petersen & Jensens fireetagers murede pakhushus med elevatorårn. Det blev udvidet allerede i 1904 og var frem til 1954 den mest markante bygning i området. I 1905 etablerede Fyns Andels Foderstofforretning (FAF) sig ved siden af Petersen og Jensen med et pakhushus på Troensegaardsvej.

Allerede i 1906 byggede de til med administrationskontor, silopakhushus og maskinbygning. Fra 1912 udvidede FAF med yderligere seks nye pakhuse før de to store stadig fungerende silopakhuse fra 1955 og 1960. FAF overtog i 1969 Petersen & Jensen og fungerer fortsat på havnen. Firmaet er således med til at fastholde Østre Havn som en korn- og foderstofhavn.

Som noget af det eneste ikke-industri på Østre Havn findes yderst mod øst byens roklub fra 1894. Klubben fik sit nu så karakteristiske klubhus i 1934. Med til miljøet hører også cikoriefabrikken fra 1866, der ikke er placeret på havnen. Fabrikken gik fallit i 1873 og er siden 1886 blevet anvendt som katolsk kirke. Nord for denne ligger den gamle Frøavls bygning fra ca. 1940, hvor der i dag er indrettet lejligheder.

De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Korn og Foderstof på Østre Havn er:

- silopakhusenes store bygningsvolumener ud mod Østre Kaj danner et karakteristisk billede på den industrialiserede havn
- at i kvarteret mellem Østre Havnevej og Østre Kaj underordner pakhuse, silopakhuse og administrationsbygning sig et stramt funktionalistisk gadenet i gridmønster
- havnefronten på Østre Kaj er organiseret efter en funktionelt betinget byggelinie, der sikrer et ca. 18m bredt ubebygget håndteringsareal på kajen
- en række tekniske anlæg, som bidrager til fortællingen om den industrialiserede havn: sporanlæg fra godsbanen, brovægt på Troensegårdsvej, granitpullerter ved Frihavnen, kran/sugeanlæg ved Kelloggs ' silo samt transportører og sugelanlæg på siloer

På grund af sin store samlede bygningsvolumen og store dimensioner på især silopakhusene er området forholdsvis robust overfor forandringer. Området vil derfor

kunne tåle funktionelle forandringer, når blot de bærende bevaringsværdier respekteres. Herunder er det væsentligt også at sikre de tekniske anlæg som beskrevet under bærende bevaringsværdier, idet disse supplerer den historie bygningsmassen fortæller.

Kulturmiljøet er omfattet af lokalplanerne 122, 309 og 356. Ingen af disse er udarbejdet med henblik på sikring af bevaringsværdig bebyggelse. Troensegaard, som er den tilbageværende del af Øxenbjerg Værft, er fredet. Alle bygninger opført op til år 1970 indenfor kulturmiljøet har i 2007 i forbindelse med Kulturarvsstyrelsens gennemgang af danske havne fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Byrådet ønsker at give mulighed for, at havnen kan udvikles i overensstemmelse med princippet om en maritim byhavn. Det betyder, at den mest miljøbelastende del af produktionserhvervene på Svendborg Havn, hvorunder korn- og foderstofproduktionen hører, ikke nødvendigvis kan opretholdes i al fremtid.

Såfremt der skal ske en omdannelse af Østre Havn, som indebærer nedlæggelse af de nuværende produktionsvirksomheder, er det ønskeligt, at forandringen sker under

hensyntagen til de kulturhistoriske spor som rummes i såvel områdets overordnede organisering som i de bevaringsværdige bygninger. Ønsket er at den særlige industrihistorie på Østre Havn kan opleves og formidles via strukturer og bygningsmasse.

Trafikhavn på Jessens Mole og Nordre Kaj

Kulturmiljøet strækker sig fra Frederiksgade og broen til Frederiksø mod syd og omfatter hele havneafsnittet herfra mod nord til Trappebækkens udløb nordøst for Hudes Plads (ved overgangen til Østre Kaj). Mod land er miljøet omkranset af Svendborg Station, trafikterminalen og det tidligere godsbanearreal. Miljøet omfatter de gamle kulboder, skibsmæglerkontorer, toldboden og folkebygningen samt åbne kul- og tømmerpladser.

Ved molen findes desuden flydende restauration og havnekontor, en nyere fiskehandel, A.E. Sørensens mæglerkontor fra 1968 og rutebilstationen. En del af den gamle brostensbelægning er bevaret sammen med et enkelt jernbanespor. En slags havnepark med trappeforløb ned mod vandet strækker sig langs den nordligste del af Jessens Mole.

Miljøets anden del, Nordre Havn, strækker sig fra Jessens Mole til Hudes Plads. Her findes en række af de gamle kulboder bevaret, blandet med nyere værkstedsbyggeri. Området er asfalteret, men jernbanespor findes stadig flere steder.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- de bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet bevares og synliggøres som eksempel på den industrialiserede havns 1900-tals trafikhavn med en bred palet af funktioner,
- kulturmiljøet, såfremt de oprindelige aktiviteter afvikles, kan overgå til nye byfunktioner under hensyntagen til områdets bærende bevaringsværdier,
- kulturmiljøet bidrager til at skabe en længe efterspurgt sammenbinding mellem bymidte og havn - hvilket kan komme i konflikt med et kulturhistorisk grundet ønske om at sikre områdets oprindeligt mere åbne karakter,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

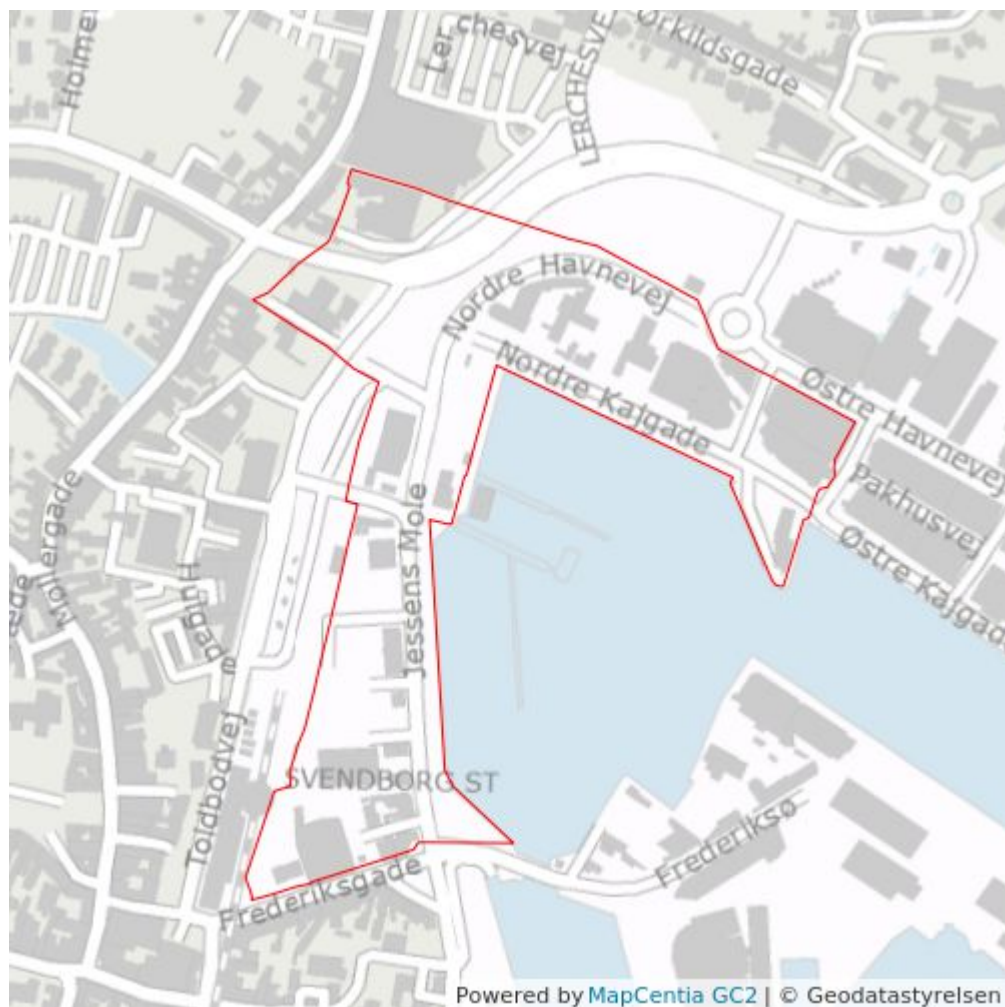
Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for

aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Trafikhavn på Jessens Mole og Nordre Kaj

Redegørelse

De første ansatser til dette havneafsnit blev gjort med anlæggelsen af Nyhavn i 1866-68. Adgangsvejen til havnen fra nord havde længe været dårlig, og det skulle det nye havneafsnit gøre noget ved. Man anlagde derfor en ny vej (Havnegade) ned til kysten og opførte 90 m bolværk samt en havneplads, kaldet Nyhavn. På området bag havnen blev opført en cikoriefabrik, der gav denne del af havnen navnet "Cikoriebroen" (se i øvrigt opslaget om korn- og foderstofhavnen ovenfor).

Svendborgs havn var allerede fra midten af 1800-tallet for trang. Havnepladsen for enden af Brogade kunne ikke rumme den eksisterende trafik, og anlæggelsen af

Nyhavn løste ikke pladsproblemerne. Løsningen blev at anlægge en mole tværs over bugten fra Havnepladsen i syd til Nyhavn i nord, hvor der nu fandtes en række private strandgrunde og småhavne.

Ejerne af disse talte stærkt imod den nye mole, men i 1872 påbegyndtes anlæggelsen og opfyldningen af strandgrundene. Det varede frem til 1876, hvor Jessens Mole åbnede med jernbane, og i årtier fremover fungerede den som oplagsplads for kul og træ - fra 1930 også benzin. En skibsproviantering var den eneste forretning.

I den sydlige ende blev der i sammenhæng med jernbanestationen opført en Kgl. Vejerbod i slutningen af 1870'erne. I 1892 opførtes eksportstalde, og i 1925 en kvæghal ud mod Frederiksgade. I 1901 opførtes det nye toldkammer på det nordvestlige hjørne af molen, og i løbet af de næste årtier skød mæglerkontorer, toldvagt og SFDS' hovedbygning op på havnefronten. Der blev også anlagt jernbaneforbindelse ned på havnefronten.

I 1953 opførtes rutebilstationen ved nedrivning af nogle pakhuse, og i 1968 opførtes rederiet A.E. Sørensens administrationsbygning. Senest er havnekontoret flyttet ud og blevet flydende - det ligger i dag ved det nordlige hjørne af Jessens Mole.

Nordre Havn, der strækker sig fra Jessens Mole til Hudes Plads, blev anlagt allerede i 1890-93. På arealet bag kajen blev der blandt andet anlagt mindre kulpladser.

I havnens nordvestlige hjørne blev der i 1938 opført en bygning for havnens folk. Folkebygningen blev opført som erstatning for et gammelt træskur på Hudes Plads.

I 1903 kom Svendborgs første flydedok til at ligge ved Nordre Kaj med tilhørende værkstedsbygninger på land, og i 1942 etableredes motorværkstedet Petersen & Sørensen, hvor virksomheden fortsat ligger i en række sammenbyggede værkstedsbygninger.

Et par af de gamle kulboder fungerer i dag som værested og kaldes "Den Blå Lagune". Ellers er havneafsnittet travlt med stor udskiftning af skibe til reparation hos Petersen & Sørensens motorværksted. Nordre Havn er fortsat erhvervshavn.

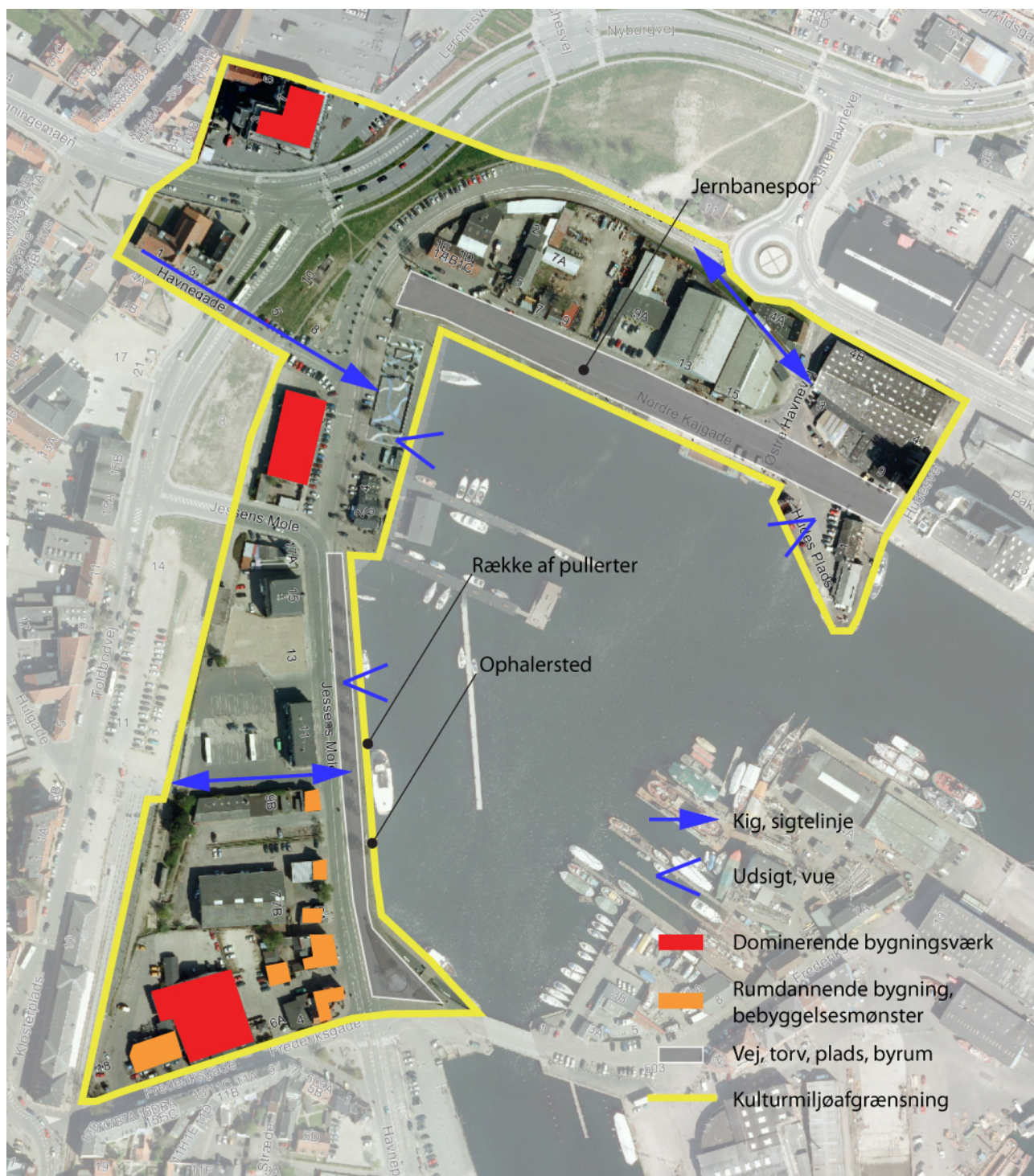
De bærende bevaringsværdier er:

- den åbne og brede havnekaj Jessens Mole med oprindelig brostensbelægning, pullerter, ophalersted og jernbanespor til Frederiksø og Ærø-færgen
- den åbne og brede havnekaj Nordre Kaj med delvist bevarede jernbanespor
- den åbne, solitære karakter af den bevaringsværdige småskalabebyggelse langs Jessens Mole
- Toldbodens storladne, solitære beliggenhed

Området som helhed har undergået en række forandringer, hvorved de oprindelige strukturer er blevet delvist sløret og opløst. Rutebilstationen ved Jessens Mole, den

nu nedlagte benzintank og A.E. Sørensens administrationsbygning er eksempler herpå. Dertil kommer betydelige ændringer i området's trafikale struktur. På den sydlige del af Jessens Mole kan man endnu opleve småskalabebyggelsen, som der ved bygge- og anlægsprojekter bør tages særlige hensyn til.

Kulturmiljøet er omfattet af [lokalplan 349](#), hvor en række bygninger er udpeget som bevaringsværdige. Alle bygninger opført op til år 1970 indenfor kulturmiljøet har i 2007 ifm. Kulturarvsstyrelsens gennemgang af danske havne fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

I de hidtidige planer for havnenes udvikling er kulturmiljøet omkring Jessens Mole og Nordre Kaj udpeget til at skulle udgøre det centrale bindeled mellem bymidte og havn bl.a. gennem tilførelse af ny bebyggelse, nye funktioner og nye byrum. Strategien for denne udvikling bør være at bevare værdifulde bygninger og bærende bevaringsværdier indarbejdes i konkrete bygge- og anlægsprojekter.

Værftshavnen på Frederikshavn

Frederikshavn ligger som en ø midt i havnen forbundet med en bro til Jessens mole. Hovedvirksomheden har siden øens etablering været værftsvirksomhed, og øen er i dag fortsat præget af værftsbygninger. En del af disse anvendes stadig til skibsbyggeri og reparation, mens andre er overgået til andre formål.

Der findes en række karakteristiske bygninger på den vestlige del af øen og store produktionshaller på den østlige og nordøstlige del. Stålskibsværftets gamle bedding findes også endnu og der er atter en flydedok ved øens sydøstside, efter at området i en årrække har rummet vindmølleproduktion.

Den nordvestlige del af øen bebos af Ring Andersens skibsværft, et aktivt træskibsværft med nogle velbevarede murede bygninger og flere produktionshaller og beddings og en flydedok.

Mål

Det er byrådets mål, at:

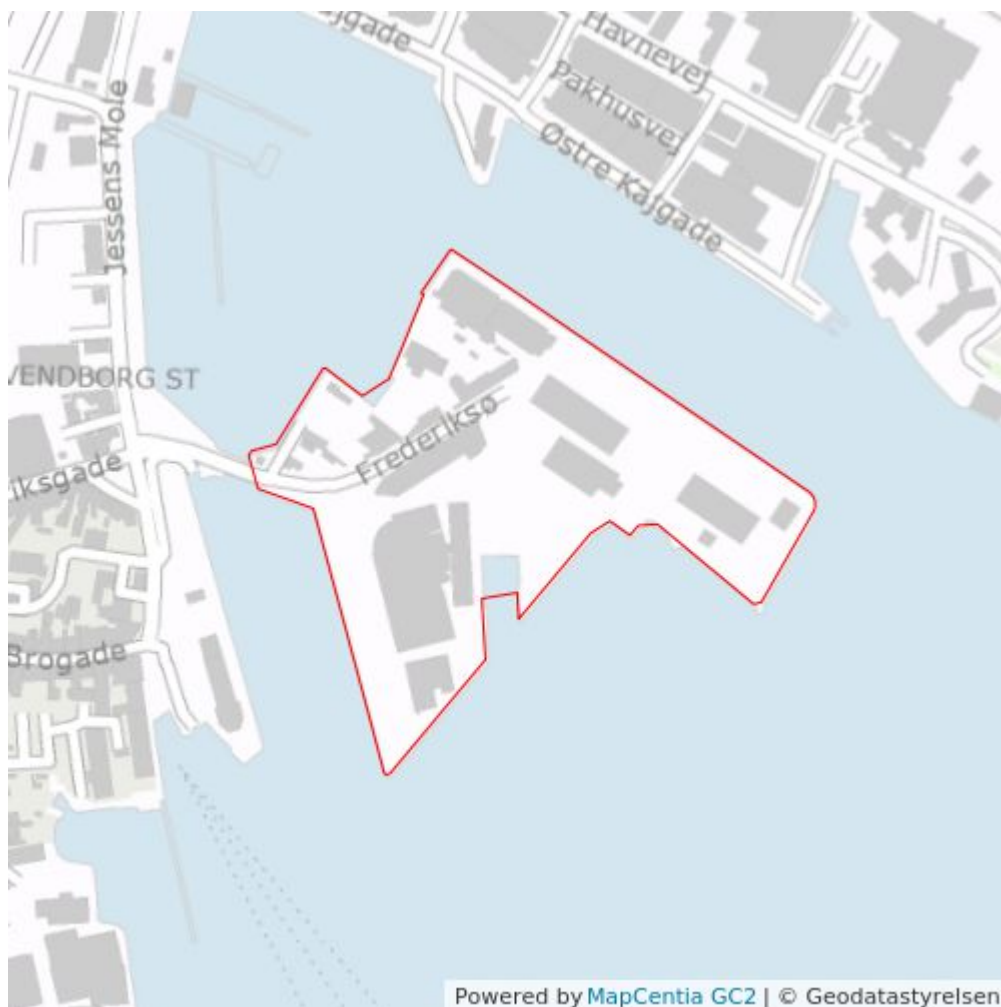
- de bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Værftshavnen på Frederikshavn bevares og synliggøres som eksempel på en central funktion i den industrialiserede havn i almindelighed og i Svendborg havn i særdeleshed.
- der tages helt særlige hensyn til fastholdelsen af træskibsværftet på Frederikshavn.
- kulturmiljøet Værftshavnen på Frederikshavn, såfremt de oprindelige aktiviteter afvikles, kan overgå til nye byfunktioner under hensyntagen til områdets bærende bevaringsværdier.
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Værftshavnen på
Frederiksø

Redegørelse

Oprindeligt var Frederiksø en lille sandbanke kaldet "Koholmen", der blev overskyttet ved højvande. I 1749 kom en vedtægt om, at alt ballastsand skulle losses på Koholmen, men først i 1843 opførtes en stendæmning, der muliggjorde, at øen kunne begynde at vokse ved opfyldningerne. Ved samme lejlighed omdøbtes den til Frederiksø efter den senere Frederik VII.

I 1851 blev der etableret en såkaldt helling (en ophalerbedding) på øens sydende. I 1853 - 1885 drev skibsreder S. Møller et saltsyderi på øen, der senere blev til fiskerøgeri, og på øens vestside lå vagervæsnets bygninger fra 1856 til de blev nedrevet i 1945. I en årrække fra 1866 havde byens borgmester Schrum aspargesbede på øen, og nogle arbejdere dyrkede kartofler der.

I 1852 lejede firmaet English & Hansen beddingen for 20 år, men vanskeligheder med at få kunder gjorde det økonomisk ufordelagtigt, og skibsbygger Jørgen Ring-Andersen overtog lejemålet af bedding og hellinghus i 1867. Dette blev starten på Jørgen Ring-Andersens træskibsværft, som har ligget på Frederiksø siden.

Træskibsværftet ejes fortsat af samme familie.

Jørgen Ring-Andersen nåede at bygge 84 fartøjer inden sin død i 1901. I 1906 deltes værftet mellem hans to sønner Johannes Ring-Andersen og Jens Fisker Andersen. Værftet blev ved samme lejlighed delt i et træskibs- og et stålskibsværft.

Træskibsværftet blev flyttet længere mod nord, og Hellinghuset, der flyttede med, blev underetage i den kontorbygning, der fortsat eksisterer.

Jens Fisker Andersen startede Ring-Andersens Stålskibsværft, som i 1917 blev solgt til A/S Svendborg Stålskibsværft. Samme år påbegyndtes opførelsen af værftets karakteristiske bygninger:

Administrationsbygningen med kraftcentral, de tre sammenhængende bygninger med buede tage til grovsmedie og lagerrum samt de to buede haller med facade mod byen til maskinværksted og kedelsmedie.

Først i 1920 kom der bro til øen - og med den også jernbanespor, der endnu er bevarede.

Stålskibsværftet fungerede frem til 2001, hvor bygningerne overgik til vindmøllefabrikation. Vindmøllefabrikken flyttede dog ud i 2007, og bygningerne blev solgt til et investeringselskab.

En del af stålskibsværftets bygninger rummer i dag Petersen & Sørensen A/S med bygning af mindre skibe og motorreparationer, mens enkelte af de andre bygninger er overgået til andre formål, blandt andet undervisning. Værftets oprindelige administrationsbygning rummer i dag administration og liberale erhverv.

Træskibsværftet fungerer også fortsat - i dag dog primært som reparationsværft.

De bærende bevaringsværdier er:

- Ring-Andersens Værft rummer en helhed af karakteristiske værkstedsbygninger, kontor, broer og beddings, som er unik og bør bevares i sin helhed
- Svendborg Værfts tidligere område rummer for den sydvestlige dels vedkommende en helhed af karakteristiske værkstedsbygninger og haller, administrationsbygning og bedding, som bør bevares og udvikles i sin helhed
- den ubebyggede og klart afgrænsede vestvendte kaj
- det ubebyggede areal omkring beddingen

Ring-Andersens værft er så oprindeligt i sit udtryk, at denne del af kulturmiljøet vil tage skade såfremt der sker nybyggeri eller anden omdannelse, som ikke nøje er tilpasset det oprindelige miljø. Tilsvarende må siges om stålskibsværftets administrationsbygning, som rummer flere fine detaljer.

Stålskibsværftets værkstedsbygninger og haller langs den vestvendte kaj er karakteristiske for det tidlige stålskibsværft, men samtidig af en sådan tyngde og

robusthed, at der med den nødvendige indlevelse kan ske en omdannelse og fornyelse samtidig med at kulturmiljøet kan forstås og opleves.

Fra Ring-Andersens Værft mod nordvest er Frederiksø præget af nyere værftsbygninger, hvor der vil kunne ske nybyggeri og omdannelse - som ganske vist vil påvirke helhedsindtrykket af værftsø - men uden at øens samlede oprindelige kulturhistoriske bevaringsværdier trues.

Frederiksø er omfattet af lokalplan 122, som ikke er udarbejdet med henblik på at sikre bevaringsværdig bebyggelse. Alle bygninger opført op til år 1970 indenfor kulturmiljøet har i 2007 i forbindelse med Kulturarvsstyrelsens gennemgang af danske havne fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Strategi og indsats

For at leve op til målet om at det oprindelige skibsværftsmiljø fortsat skal kunne forstås og opleves bør en udvikling på Frederiksoer tage udgangspunkt i bevaring af træskibsværftet i sin nuværende form og størst mulig genanvendelse af stålskibsværftets bygningsmasse på Frederiksøs vestside.

Byområder

Hvor landsbyerne oprindeligt var baseret på landbrug, kan byerne på mange måder ses som hjemsted for handel, service og produktion. Ud over de mange landsbyer og købstaden Svendborg opstod der i slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet en ny bytype, stationsbyen, der voksede op ved jernbanestationer. Der blev også dannet andre ny byer, de såkaldte rurale byer, typisk ved store landeveje. Fra begyndelsen af 1800-tallet blev også skolevæsenet udviklet. I Skårup etableredes Skårup Seminarium og i årtierne på begge sider af år 1900 opstod et høj- og friskolemiljø både ved Ollerup og på Vejstrup-egnen.

Hvad er et kulturmiljø?

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Med industrialiseringen satte især nye boligtyper og forstæder præg på byerne. I første halvdel af 1900-tallet spillede bolig- og byggeforeninger en stor rolle i udviklingen af bymiljøet med arkitektoniske helhedsplaner, som det bl.a. ses på Grev Schacks Vej. Først efter 2. verdenskrig tænkte man i enfamiliehuse til almindelige svendborgensere, og byen fik sine første parcelhuskvarterer.

De rekreative, grønne områder fik stor betydning for byernes udvikling. Caroline Amalielund vidner i dag om borgernes rekreative fornøjelser gennem næsten 200 år med stianlæg og teater. Det folkelige fritidsliv har også sat andre spor - mest markant i form af Høje Bøge Stadion.

Afsnittet om Kulturmiljø i byområder indeholder beskrivelse af de udpegede, bevaringsværdige kulturmiljøer, der knytter sig til kulturhistorien i byområder, der ligger udenfor Svendborg bymidte:

- [Caroline Amalielund og Ørkild](#)
- [Falkenberg-området](#)
- [Grev Schacks Vej](#)
- [Ny Hesselager](#)
- [Niels Hansens Vej](#)
- [Ollerup højskolerne](#)
- [Skårup Seminarium](#)
- [Stenstrup teglværkerne](#)

For hvert kulturmiljø er der en detaljeret redegørelse for baggrunden for udpegningen, de bærende bevaringsværdier for kulturmiljøet og sårbarheden. Det udgør de særlige hensyn, der skal tages planlægning og administration indenfor kulturmiljøet.

Det er hensigten, at kulturmiljøudpegningerne også skal være et dialogredskab til at udbrede oplysning om og engagement for kulturmiljøværdierne. Den bedste

beskyttelse ligger i den opmærksomhed og interesse, som ejerne, beboerne i området, interesseorganisationer og det offentlige viser området.

Caroline Amalielund og Ørkild

Caroline Amalielund har gennem 200 år været én af flere lystskove i Svendborg. I lunden ligger Rottefælden, der huser Danmarks ældste revyteater. Caroline Amalielund - og ikke mindst Rottefælden - er en vigtig del af den forlystelseskultur, der har været og stadig eksisterer i Svendborg. Ørkild Voldsted, der arealmæssigt er Danmarks største, ligger op til Caroline Amalielund og udgør sammen med mølledammen, Trappebækken og Kobberbækken et landskabeligt og kulturhistorisk supplement til skoven.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Caroline Amalielund og Ørkild bevares og synliggøres som eksempel på bynær lystskov og udflugtsmål.
- kulturmiljøets særlige stemning og potentialer videreudvikles som et aktiv for borgere og turister.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Caroline Amalielund og Ørkild

Redegørelse

Kulturmiljøet strækker sig fra Ørkild Mølle i syd til villakvarteret omkring Avarnakøvej i nord. Lunden følger Trappebækken i en dalsænkning, der skærer sig gennem Svendborgs morænebakker. Mod nord og vest ligger Trappebæk omgivet af bøgeskov og mod syd ligger mølledammen. Ørkild Voldsted, hvor borgen Ørkild lå indtil den blev ødelagt under Grevens Fejde 1536, ligger øst for skoven og grænser op til Nyborgvej. Der ligger kun enkelte bygninger i området; den ene er Rottefældebygningen, som foruden revyen huser BaggårdTeateret, den anden er Øvre Ørkilds Mølle. Kulturmiljøet er omgivet af boligområder og kolonihaver.

De bærende bevaringsværdier er:

Caroline Amalielunds dybe slugt og det kuperede terræn på Ørkilds voldsted som unikke landskabstræk i morænebakkerne omkring Svendborg

Rottefældebygningen

musiktribune

Kulturmiljøet er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede

naturtyper, skovbyggelinjer og fortidsmindebeskyttelse. En del af voldterrænet er desuden fredet efter naturbeskyttelsesloven. Voldstedets forborg er fredet fortidsminde. Overordnet betyder det, at kulturmiljøets unikke landskab ikke må ændres i form af ny bebyggelse eller terrænændringer.

Den største trussel mod Ørkild Voldsted er overgroning og erosion af skråningerne som følge af de dyr, som skal holde beplantningen nede. Rottefældebygningen med tilhørende musiktribune er ikke bygningsfredet og er derfor sårbar overfor utilpasset modernisering eller manglende vedligeholdelse.

Bygningerne indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). På initiativ fra Svendborg Museum og bevilling af fondsmidler udefra er musiktribunen blevet restaureret i 2012.

fortælling om den rekreative brug af skovene tæt på Svendborg bymidte.

Områdets styrke er, at det stadig er i brug som et af byens vigtigste åndehuller til friluftliv og -nydelse og ikke mindst i forbindelse med kulturelle arrangementer i og omkring Rottefælden.

Byrådet vil arbejde for at understøtte og udvikle kulturmiljøet, som et aktiv for brugerne, borgerne og turister, eksempelvis gennem vedligeholdelsesplaner for anlæg og landskabslementer.

Falkenbjerg-området

Kulturmiljøet Falkenbjerg-området omfatter bebyggelserne ved Falkenbjerg, Hyrdebjerg, Struebjerg, Nylandsvej, Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej i den nordligste bydel af Svendborg. Kulturmiljøet rummer boligforeningsbyggerier fra 1930'erne til 1950'erne af forskellig type samt en kolonihaveforening.

Området fortæller om fremvæksten af den almennyttige boligsektor og om bestræbelserne på at skaffe gode, sunde og attraktive boliger til den voksende bybefolkning i midten af 1900-tallet. I området kan man få en helhedsoplevelse af en periode med vækst, der samtidig var båret af en stor social omsorg og vilje til at skabe gode forhold for befolkningens brede lag.

Mål

Det er byrådets mål, at:

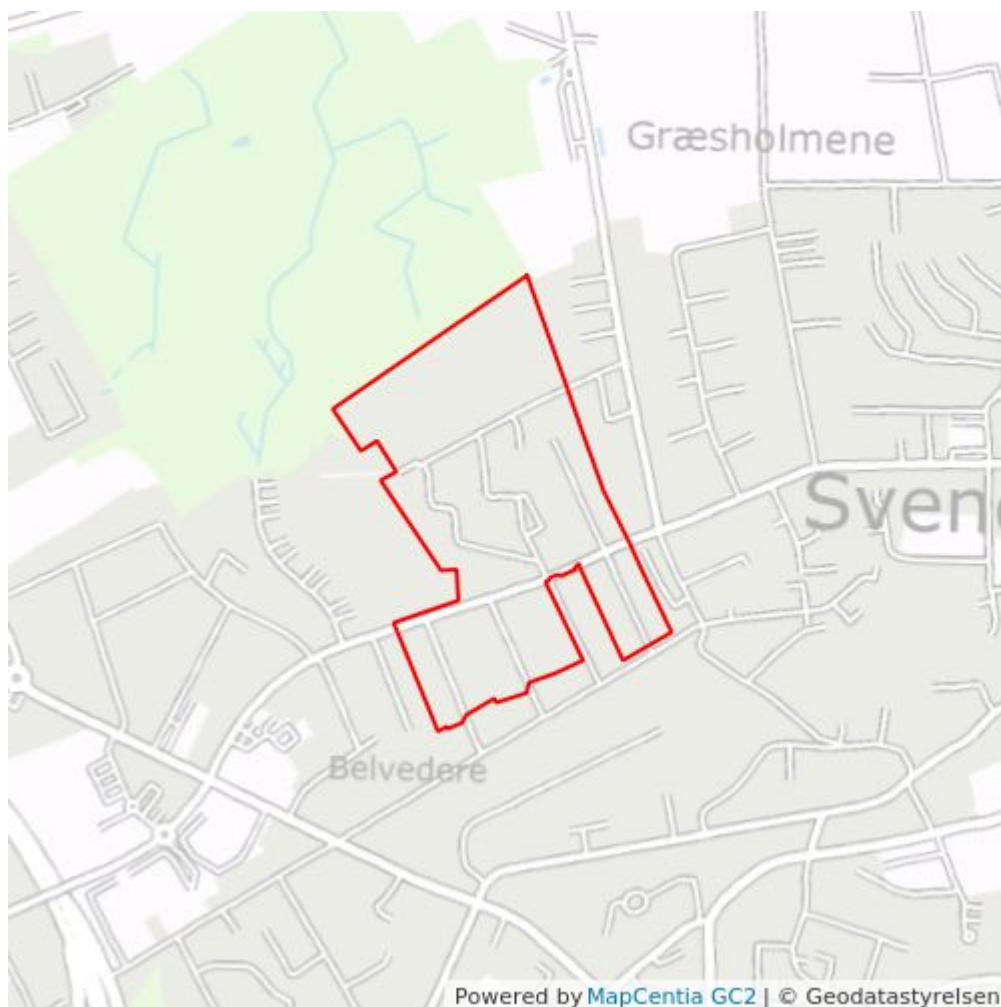
- kulturmiljøet Falkenbjerg-området bevares og synliggøres som eksempel på bygningskultur og bykvalitet i boligforeningsbyggeriet i midten af 1900-tallet,
- understøtte området som et attraktivt boligområde,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet .

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Falkenberg-området

Redegørelse

Når man kører ad Mølmarksvej, kan man ikke undgå at bemærke en serie af sideveje med hver sin rækkehusbebyggelse: Falkenberg (1951), Hyrdebjerg (1949), Struebjerg (1957) og Nylandsvej (1938). På den modsatte side af Mølmarksvej ligger en bebyggelse med etageboliger på Klintemarken og Toftemarken (1961-69). På trods af at området således rummer flere forskellige typer bebyggelser, fremstår det alligevel med en klar, samlet karakter, som udtryk for fællesskabets boligområde. Bebyggelserne på "-bjergvejene" er alle række- eller kædehuse. Mellem vejen er der adgang til husenes baghaver via stier.

Bebyggelsen på "-bjergvejene" er alle opført i røde tegl, hvilket understreger en helhed trods forskel i arkitekturen. Men netop bebyggelsernes forskellighed bidrager til en egen kvalitet i området: Nogle bebyggelser har et stærkt gavlmotiv som på Hyrdebjerg, mens andre er facadevendte som på Falkebjerg. Bebyggelsen på Nylandsvej, der er den tidligste i området, adskiller sig ved at være i gule tegl og ved at fortsætte på nordsiden af Mølmarksvej. En lille detalje er, at de fire huse tættest på

Mølmarksvej er trukket lidt tilbage i forhold til Nylandsvej, så bebyggelsen på denne måde åbner sig op.

I modsætning til rækkehusbebyggelserne, der følger gaderummet, er Klintemarken/Toftemarken en parkbebyggelse, hvor de store, helvalmede længehuse i 3 etager ligger i et zigzag-mønster i et åbent landskab. Bebyggelsen får herved trods den ensartede arkitektur et varieret udtryk, samtidig med at den med sin højde danner en visuel kontrast til bebyggelserne på bjergvejene.

Bag etageboligerne ligger et kolonihaveområde, der er etableret så tidligt som 1943. Enkelte af bygningerne i kolonihaveområdet har en oprindelig karakter - det gælder for eksempel det fine lille fælleshus ved indgangen til haverne.

De bærende bevaringsværdier er:

- områdets bebyggelses- og vejstruktur, herunder stierne mellem "-bjergvejene"
- bebyggelsen på Falkenberg
- helheden af forskelligartede rækkehusbebyggelser på "-bjergvejene"
- kolonihavefunktionen

Bebyggelsens sårbarhed er minimal, da den almene ejerform i højere grad sikrer en ensartet vedligeholdelse. Dog kan ændringer, der ikke er arkitektonisk veletilpassede, ødelægge proportioner og karakter i de ret lavmælte rækkehusbebyggelser, ligesom etageboligerne ved udvendig renovering kan ændre karakter. Det overordnede indtryk af et område med bebyggelse i røde tegl bør bevares.

Området er omfattet af byplanvedtægt. Kun bygningerne på Nylandsvej har fået vurderet deres bevaringsværdi i 1998 og efter SAVE-metoden - Survey of Architectural Values in the Environment - idet de øvrige bygninger er opført efter 1940.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Læs mere om kulturmiljøet [📄 Falkenbergområdet her.](#)

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger og bykvarterer. Her er det af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Falkenbjergområdet skal sikres og synliggøres som eksempel på helhedspræget med fine variationer i boligselskabsbyggerierne fra velfærdssamfundets opbygning i midten af 1900-tallet.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, beboerne og borgerne. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer. Når der fra boligselskabernes side er ønsker om om- og/eller tilbygninger i områdets bebyggelser, ønsker Byrådet en dialog om, hvordan det bedst kan ske i respekt for kulturmiljøets værdier og kvaliteter.

Grev Schacks Vej

Kulturmiljøet Grev Schacks Vej er et boligområde, der er bygget i perioden omkring 1. verdenskrig. Kædehusbebyggelsen på den nordvestlige del af Grev Schacks Vej er opført af Arbejdernes Andels-Boligforening. Bebyggelsen på Grev Schacks Vej vidner om enkelhed og klar helhedstænkning, og byggeriet er præget af solide håndværksmæssige byggetraditioner.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Grev Schacks Vej bevares og synliggøres som eksempel på bygningskultur og bykvalitet i boligområder i de første årtier af 1900-tallet,
- understøtte området som et attraktivt boligområde,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af

kulturmiljøet,

- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Grev Schacks
Vej

Redegørelse

Grev Schacks Vej ligger i et boligområde vest for Caroline Amalielund. Mod syd ligger Svendborgs politistation og et institutionsområde med julemærkehjemmet Holbøllsminde, opført i 1913, som den ældste bygning. Grev Schacks Vej rummer to forskellige boligbebyggelser, der begge er opført i perioden 1918-1920.

Husene i kædehusbebyggelsen på den nordøstlige side af vejen er stramt symmetriske og ligger taktfast på lige linje langs vejen. Bebyggelsens enkle udtryk og de skarpt skårne volumener giver et harmonisk forløb. De åbne forhaver understreger bebyggelsens rytme og regelmæssighed. Den hvide bebyggelse skiller sig ud fra områdets enfamiliehuse og har med sin ensartethed byggeforeningens eller arbejderkvarterets disciplinerede præg.

Langs det buede forløb på Grev Schacks Vejs sydøstlige del ligger 14 villaer regelmæssigt placeret. Villaerne ligger langt fremme på grundene og danner et velafgrænset gaderum, der afsluttes af en rundkørsel og en dobbeltvilla, der fungerer som point de vue. Villaerne er ensartede med detaljer, der varierer og dermed tilføjer gadebilledet en fin, nuanceret oplevelseskvalitet. En enkelt villa skiller sig ud ved at være pudset, og to villaer har ikke de karakteristiske sidestillede frontkviste.

De bærende bevaringsværdier er:

- kædehusbebyggelsen med 16 hvidpudsede dobbelthuse forbundet af lave mellembygninger med et ensartet og disciplineret præg
- bebyggelsen med ensartede villaer på den sydøstlige del af Grev Schacks Vej
- det helstøbte gadeforløb
- dobbeltvillaen som point de vue for enden af den let buede vej
- små, enkle variationer i bygningsdetaljerne

Den hvide kædehusbebyggelse har stor arkitektonisk kvalitet, men er præget af en række individuelle bygningsændringer, som ikke blot er iøjnefaldende og forskellige fra bygning til bygning, men også forskellige fra bolig til bolig i den samme bygning. Dette giver bebyggelsen et uhomogent og broget indtryk, som strider mod bebyggelsens enkle stringens. Det vil kræve en målrettet indsats med vejledning at sikre såvel bebyggelsesmønsteret i sin helhed som de velproportionerede huses fint nuancerede detaljer.

Villaerne i vejens sydøstlige bebyggelse er mere robuste end kædehusene. Her er rødstensvillaerne primært sårbare overfor større forandringer som oppudsning af facaderne eller ændringer af tagformen. Vinduerne bør fremstå opsprossede med lyse rammer. Skure og carporte bør undgås i forhaverne.

Alle bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Læs mere om kulturmiljøet [📄 Grev Schacks Vej](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger og bykvarterer. Her er det af stor betydning, at omdannelse tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Grev Schacks Vej skal sikres og synliggøres som eksempel på boligbyggeri fra industrialiseringens tidsalder.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, beboerne og borgerne. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Med udarbejdelse af en lokalplan med bevaringsbestemmelser vil bebyggelsens enkelthed og homogenitet bedre kunne sikres. Dette kan blandt andet gøres ved at fastsætte bestemmelser for facader og tagflader, herunder valg af dørbåde, opsporsning og formatering af vinduer samt farvesætning og materialevalg.

Da de åbne forhaver foran bygningerne er en vigtig del af helhedsbilledet, bør der også fastsættes regler for, hvorledes forhaverne må indrettes. Skure og hegn bør

undgås. Garager i mellembygningerne bør ligeledes undgås, idet garageportene fremstår markant anderledes end de buede døråbninger, der ellers findes. Skal der af hensyn til parkeringssituationen i området gives tilladelse til garager, bør der være faste regler for farvesætningen af garageportene.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Ny Hesselager

Kulturmiljøet Ny Hesselager er en ny by opstået ved den nye Svendborg-Nyborgvej efter cirka 1870 syd for den oprindelige Hesselager landsby. Byen fortæller om periodens bymæssige ekspansion og udvikling med fremvækst af nye bysamfund på landet baseret på lokale industrier og infrastruktur, jernbaner og store landeveje. I Ny Hesselager kan man knibe øjnene sammen og føle sig hensat til mellemkrigstidens Korsbæk fra tv-serien Matador.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Ny Hesselager bevares og synliggøres som eksempel på bygningskultur og bykvalitet i en ny by opstået i forbindelse med jernbanestationer og industrialisering på Fyn,
- understøtte videreudvikling af området som et attraktivt byområde,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Ny Hesselager

Redegørelse

Ny Hesselager, er opbygget omkring et veikryds på landevejen mellem Nyborg og Svendborg. Gennem byen hedder landevejen Langgade, og den krydsende vej hedder Østergade/Gudmevej. Byens centrum er ved selve krydset.

Opmærksomheden tiltrækkes af Hesselager Hotels store, lyse bygning. Men også de to hjørner til Østergade markeres af høje bygninger med markante hjørnekviste, som danner en portal til Østergade, der har fungeret som byens handelsmæssige hovedgade.

I Østergade findes en række nuværende og tidligere butikker, og gaden er særligt i den sydlige bydel tæt bebygget. Længere mod nord tager gaden mere karakter af villaområde, og bebyggelsen bliver nyere. På hjørnet af Østergade og Egevej ligger, hvad der formentlig er den tidligere Hesselager biograf.

Bebyggelsen i Langgade er ligeledes tæt, men generelt lavere (1½ etage). Undtagelsen er plejehjemmet i den nordlige del. Gaden her har heller ikke i samme grad som Østergade karakter af handelsgade, selvom det er her, man finder byens

apotek.

Øst for Langgade findes stationen og byens "industriområde", hvor mejeriet blot er en af flere markante industrimæssige bygninger. Mod sydøst langs Gudmevej ligger en karakteristisk række småboliger, formodentlig arbejderboliger fra 1930'erne. Øst for Langgade ligger et typisk stationsbyvillakvarter, hvor hovedparten af husene er fra omkring år 1900, men med enkelte nyere huse. Også mod nord mellem Østergade og Langgade findes et villakvarter; det er opstået lidt senere, fra 1930'erne og frem.

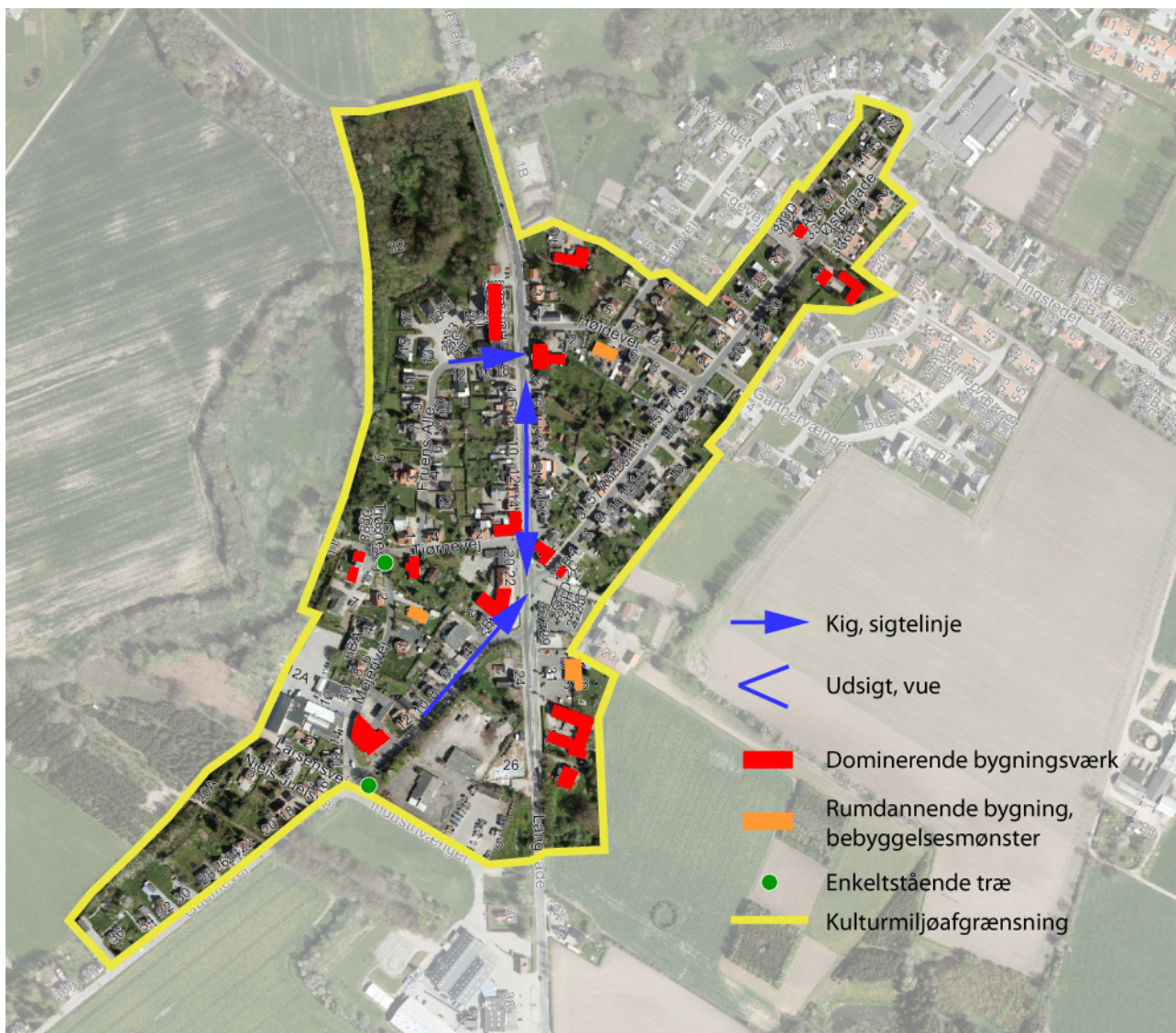
Samlet set fremstår Ny Hesselager som en fortællerig, enkelt opbygget bydannelse med klare, karakterfulde bydele. Østergades karakter af handełsgade kan stadig erkendes, selv om flere butikker er ombygget til boliger.

De bærende bevaringsværdier er:

- enkeltbygninger som enten har den oprindelige funktion eller i sin udformning klart fortæller om den: Apoteket, hotellet, stationen, mejeriet, biografen, butikker samt enkelte industrivirksomheder
- det centrale byrum omkring krydset Østergade/Langgade med de markante hjørnebygninger.
- Østergades karakter af handełsgade
- de tydeligt forskelligartede karakterer i boligområderne langs Gudmevej, Østergade, Fruens Allé og Buevej
- sporene af Nyborgbanen, særligt den markante dæmning over Stokkebæk Ådal.

Kulturmiljøet er især sårbart overfor funktionsændringer og ombygninger, der skjuler den tidligere bygnings- og gadekarakter. Det gælder ikke mindst i boligområderne, hvor større ændringer som oppudsning af facader eller uheldige tagudskiftninger kan ændre den sammenhængende karakter af hele boligområdet.

Et repræsentativt udvalg af bygningerne opført op til år 1970 indenfor kulturmiljøet har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Ny_Hesselager](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger og bykvarterer. Her er det af stor betydning, at omdannelse tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Ny Hesselager skal sikres og synliggøres som karakteristisk eksempel på bygningskultur og bykvalitet i en driftig ny by på landet fra industrialiseringens tidsalder.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for borgerne og besøgende. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv i en lokalområdeby.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer. Ikke mindst områdets karakteristiske, typerene eksempler på stationsbyens boligbyggeri og en række facadehuse og villaer i historicistiske og nationalromantiske stilarter glimrer ved en fint detaljeret og ornamenteret arkitektur og bør vies en særlig opmærksomhed, da dette - ellers ofte upåagtede - mellem- og efterkrigstidsbyggeri risikerer at gå tabt i almindelig bygningsvedligehold og- renovering.

Fremadrettet vil en registrering af bevaringsværdier (SAVE) for alle bygninger opført op til år 1970 være vigtigt. Det vil samtidig kunne fungere som optakt til helhedsorienteret områdefornyelse med fokus på bygningsforbedringer, byforskønnelse, trafiksikkerhed, det sociale fællesskab og erhvervsudvikling.

Niels Hansens Vej

Kulturmiljøet Niels Hansens Vej er et boligområde fra 1950'erne. Kulturmiljøet omfatter foruden dele af Niels Hansens Vej også Sonnesvej, Sybergsvej, Kai Nielsens Vej og Johan Lundbyes Vej. Boligområdet fremstår som et velbevaret og tidstypisk eksempel på drømmen om egen havebolig i et pænt kvarter i midten af 1900-tallet.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Niels Hansens Vej bevares og synliggøres som eksempel på bygningskultur og bykvalitet i et haveboligkvarter i midten af 1900-tallet,
- understøtte området som et attraktivt boligområde,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Niels Hansens Vej

Redegørelse

Kulturmiljøet Niels Hansens Vej er bebygget med enfamiliehuse i form af murermesterhuse fra 1950'erne. Centralt i området er en mindre gruppe opført som ensartede huse, der er grupperet omkring et fælles grønt område, mens den øvrige bebyggelse er individuelt opførte huse. Langt størstedelen af bebyggelsen er blevet til pga. statslån, der førhen gav mulighed for at bygge billige énfamiliehuse. Den begrænsede økonomi betød, at statslånsbusene er beskedne i størrelse og fine, enkle i den arkitektoniske udformning.

Særligt husene langs Johan Lundbyes Vej danner med deres præcise rytme en markant bygningsrække. Generelt fremstår området bygningsmæssigt helstøbt, fordi stort set al bebyggelse har samme grundform - en kompakt grundplan og høj tagrejsning, opført i røde eller sjældnere gule tegl.

Området fremstår med en klar og entydig plan bygget op omkring det centrale grønne rum, der udvides mod syd med en grøn plads mellem Kai Nielsens Vej og Sybergsvej. Fra Johan Lundbyesvej og Sonnesvej giver små sideveje adgang til de

bagvedliggende grunde.

De bærende bevaringsværdier er:

de samlende, fælles grønne områder i pladsen ved Kai Nielsens Vej samt parken mellem Sonnesvej og Johan Lundbysvej
 områdets arkitektoniske fremtræden med enkle småhuse, opført i røde tegl med røde teglhængte saddeltage, både den ensartede bebyggelse langs Johan Lundbys Vej og også de mere individuelt formede huse
 Kulturmiljøet er sårbart på grund af det private ejerskab til de enkelte huse, som kan betyde forskelligartet istandsættelse.

Der er udarbejdet lokalplan 557 for et areal indenfor kulturmiljøområdet. Bygningerne indenfor kulturmiljøet har ikke fået vurderet deres bevaringsværdi (fx efter SAVE-metoden-Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet  [Niels_Hansens_Vej](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger og bykvarterer. Her er det af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i området struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Niels Hansens Vej skal sikres og synliggøres som eksempel på en fin enkel bebyggelse med enfamiliehuse og fælles grønne arealer fra velfærdssamfundets opbygning i midten af 1900-tallet.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, beboerne og borgerne. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Med en registrering af bygningernes bevaringsværdier og udarbejdelse af en lokalplan med bevaringsbestemmelser vil det være muligt at sikre bebyggelsens ensartede karakter.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Ollerup højskolerne

Kulturmiljøet Ollerup højskolerne omfatter et område i Ollerup, hvor der siden 1890'erne er etableret en række højskoler og en fagskole, og som kontinuerligt har udviklet sig lige siden. Området fortæller om udviklingen af de frie skoler og udviklingen af den folkelige, grundtvigianske, forenings- og undervisningstradition. Det moderne samfunds særlige kropskultur ligger i forlængelse af Gymnastikhøjskolens tradition.

Mål

Det er byrådets mål, at:

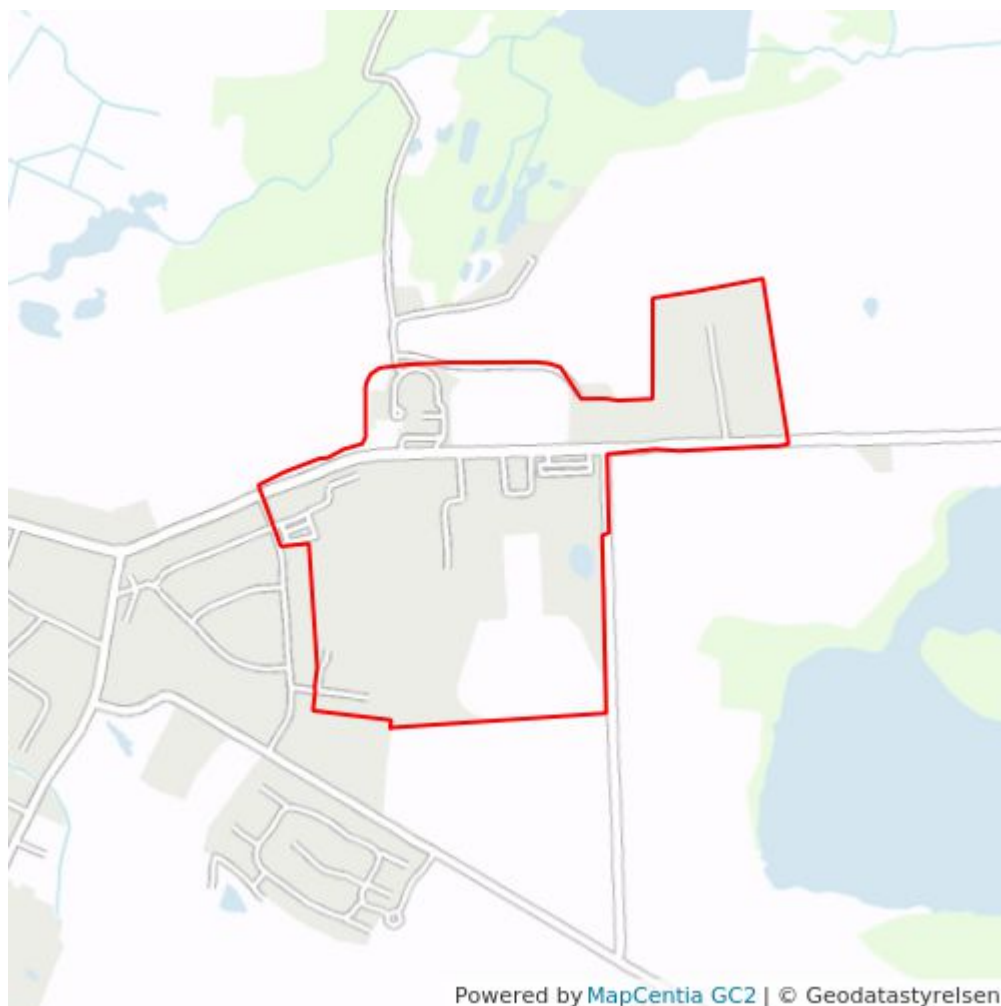
- kulturmiljøet Ollerup højskolerne bevares og synliggøres som en unik, levende sammenhæng af frie skoler og af høj arkitektonisk og landskabelig værdi,
- understøtte en videreudvikling af området,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Ollerup Højskolerne

Redegørelse

Området rummer bygninger på flere lokaliteter, hvor der har været drevet højskole gennem årene. Tre bygningskomplekser er fortsat høj- eller efterskole, mens den sidste i dag indgår i et plejehjem. Bygningerne er grupperet omkring Svendborgvej i den østlige del af Ollerup.

Længst mod øst, nord for Svendborgvej, ligger den nuværende Ollerup Musikefterskole. Bygningerne har tidligere rummet Ollerup Håndværkerskole og blev

opført i 1932. Anlægget består af en trefløjet, symmetrisk opbygget hovedbygning, der ligger i en stor parklignende have, omgivet af enkelte nyere tilbygninger.

Vest for dette anlæg ligger en gård, Sandkrogen, der blev bygget som avlsgård til Gymnastikhøjskolen i 1922. Herefter ligger en bygning, der i dag er en del af et plejehjem, men som oprindeligt blev opført som højskolehjem i 1920.

Syd for Svendborgvej indgår den tidligste af højskolebygningerne, der blev opført i 1894, i dag i Den Fri Lærerskole. Lærerskolens bygningskompleks er et sammensat og næsten labyrintisk netværk af bygninger, som blandt andet omfatter nogle ældre villaer, der tidligere har været lærer- og forstanderboliger, og længst mod syd er der desuden en række kollegiebygninger. Bygningsmassen er således stil- og tidsmæssigt meget sammensat.

Anderledes stringent er man gået til værks hos naboen, Ollerup Gymnastikhøjskole, hvis bygningsmæssige kerne er fra 1920. Hovedanslaget i Gymnastikhøjskolen er strengt symmetrisk, og denne monumentale tilgang har været styrende for udviklingen af bebyggelsen langt op i tiden - først med stadionanlægget nord for vejen, og siden friluftsbad, svømmehal og idrætshal syd for vejen - og det hele understreget af rytterstatuer og skulpturalléer. Den strenge symmetri synes at understrege den tanke om kontrol over legemet, som lå i skolens oprindelige værdigrundlag. Siden er flere tilbygninger kommet til, som ikke overholder den strenge symmetri, men det allerede etablerede anlæg har et sådant omfang og styrke, at det fortsat står som et stærkt monument i området.

Samlet set rummer hele kulturmiljøets område store bygningsmæssige og kulturhistoriske kvaliteter, og det er tydeligt, at der særligt i de indledende faser er lagt store kræfter i den arkitektoniske og landskabelige kvalitet i området.

De bærende bevaringsværdier er:

Gymnastikhøjskolen med hovedbygning, stadion, svømmehal, friluftsbad, gymnastiksal og idrætsplads

Håndværkerskolens hovedbygning og haveanlæg

Folkehøjskolens hovedbygning, Højskolehjemmet samt diverse lærer- og forstanderboliger.

Flere af bygningerne er i deres oprindelige kerne af høj arkitektonisk kvalitet og stilmæssigt en enkel og velproportioneret klassicisme og modernisme. Området anvendes fortsat til sin oprindelige funktion. Alle bygninger opført op til år 1970 har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Ollerup_højskolerne](#) her

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af de ældre bygninger og anlæg indenfor kulturmiljøet. Her er det af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, brugerne og besøgende. Kulturmiljøet skal både kunne fortælle om det unikke miljø med udsøgte eksempler på Ejnar Mindedal Rasmussens arkitektur og samtidig kunne fungere som ramme for et nutidigt, moderne højskoleliv.

Ollerup Gymnastikhøjskole er med støtte fra blandt andet Readania i gang med at tilbageføre og renovere det udendørs svømmeanlæg. Sammen med renovering af det indendørs svømmeanlæg og - på sigt - hovedbygningen betyder det, at den historiske idrætsakse bliver fuldført.

Inden for kulturmiljøets område vil Svendborg Kommune i forbindelse med

ansøgninger om byggeri, til- og ombygninger, nedrivninger, anlægsarbejder og andre ændringer, der kan påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet, stille krav om dokumentation for, at der tages hensyn til de bærende bevaringsværdier, og hvordan kulturmiljøets potentialer udnyttes.

Skårup Seminarium

Kulturmiljøet Skårup Seminarium omfatter det tidligere Skårup Seminarium, de nærliggende dele af landsbykernen og Skårup Skole. Området fortæller om, hvordan man fra statslig side havde stor fokus på at etablere et skolesystem, der kunne uddanne befolkningen i kølvandet på de store landboreformer.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Skårup Seminarium bevares og synliggøres som fremtrædende eksempel på et oprindeligt præstegårdsseminarium,
- understøtte områdets videreudvikling som et aktiv for bylivet i Skårup,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Skårup Seminarium

Redegørelse

Skårup Seminarium ligger på den oprindelige landsbyforde midt i den gamle landsbykerne i Skårup, ret overfor kirken med tilhørende hospital. Seminariets tilbygning og parkeringsplads mod vest er anlagt på tomten af den gamle præstegård.

Hvor bebyggelsen i byen i øvrigt er lav, virker seminariet med den stærkt farvede gule hovedbygning magtfuldt dominerende. Hovedbygningen er bagtil udbygget med to symmetriske sidefløje, mens en nyere tilbygning på højre side af hovedbygningen skævvrider det oprindeligt aksefaste anlæg. Denne skævhed understreges af adgangsvejen, der også er ændret fra den oprindelige centrale placering til et mere skråt forløb. Ændringen gør, at den ellers statelige hovedbygning er kommet til at fungere som sidebygning, med hovedindgangen placeret i den modernistiske tilbygning.

Bag hovedbygningen findes en park med store enkeltstående træer, et par små søer og spredte skulpturer. Søerne er rester af et af de oprindeligt tre gadekær. I parken

findes en lille fin bygning fra slutningen af 1800-tallet.

Nord for Kirken ligger Skårup Skole, der blev opført som øvelsesskole i 1966, som erstatning for en tidligere og meget mindre øvelsesskole i Østergade. Skolen er et typerent eksempel på 1960'ernes skolebyggeri. Ud mod Østergade ses en modernistisk version af de klassiske "retirader" i skolegården.

Mellem seminariet og skolen ligger kirken, hospitalet (fredet), et par landsbyhuse og en meget velbevaret gård (Rødegård, fredet) sammen med en række stationsbyhuse i Østergade. Beliggenheden op til kirken vidner om seminariets oprindelse som præstegårdsseminarium, og om institutionens store indflydelse på byens udvikling.

De bærende bevaringsværdier er

- seminariets bygninger, særligt hovedbygningen
- parken bag hovedbygningen

Hovedbygningen er fredet i 1945. Kulturmiljøet er dog sårbart på grund af stedets uvisse fremtid, efter at seminariefunktionen ophørte i 2011. Bygninger opført frem til 1940 har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Seminariet lukkede i sommeren 2011, og en kommende ny funktion kan medføre behov for ændringer.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet  [Skårup_Seminarium](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af de ældre bygninger og anlæg indenfor kulturmiljøet. Her er det af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets struktur, skala,

dimensioner, kulturmiljøet og fredede og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Skårup Seminarium har siden oprettelsen spillet en vigtig rolle for livet i Skårup og byens selvforståelse som seminarieby. Seminariets bygningskompleks med arkitektur af høj kvalitet og med den omgivende park spiller en vigtig rolle i at synliggøre og bringe denne fortælling videre ind i fremtiden. Seminariet lukkede i 2011, og der skal findes en ny funktion til stedet. En tilbageføring og tydeliggørelse af det oprindelige aksefaste anlæg vil i forbindelse med en eventuel ombygning kunne øge stedets oplevelsesværdier.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet som et aktiv for ejerne, brugerne og borgerne. Inden for selve seminariets delområde vil Svendborg Kommune i forbindelse med ansøgninger om byggeri, til- og ombygninger, nedrivninger, anlægsarbejder og andre ændringer, der kan påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet, stille krav om dokumentation for, at der tages hensyn til de bærende bevaringsværdier, og hvordan kulturmiljøets potentialer udnyttes.

Stenstrup teglværkerne

Kulturmiljøet Stenstrup teglværkerne er et industriområde med omfattende råstofindvinding, som blev etableret i midten af 1800-tallet og til dels stadig er i drift. Området fortæller om udnyttelsen af naturgrundlaget i form af de rige forekomster af fint ler i Stenstrup Issø. Teglværksdriften har i en periode givet vækst og økonomi til lokalsamfundet og haft en afgørende indflydelse på bebyggelser og infrastruktur i Stenstrup-Kirkeby. Oplevelsen af området er som en skattejagt, hvor sporene efter teglværkerne ses overalt, når man kigger godt efter.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Stenstrup teglværkerne bevares og synliggøres som et unikt, stemningsfuldt område med karakteristiske bebyggelser og kulturlandskabslementer fra teglværksindustrien,
- understøtte en videreudvikling af områdets oplevelsesværdier som et aktiv i Stenstrup,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for

aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Stenstrup Teglværkerne

Redegørelse

Området omfatter en række kulturelementer relateret til teglværksdriften langs med Assensvej. Udover enkelte rester af selve teglværkerne - der har været 7 indenfor kulturmiljøets område - findes en række tidligere teglværksdirektørboliger, administrationsbygninger, arbejderboliger, vidtstrakte lergrave samt spor efter tipvogns- og jernbaneanlæg til de enkelte teglværker. Endelig er det karakteristisk, at der findes kasserede mursten i jorden overalt i området.

Ingen af de oprindelige teglværker er tilbage i dag. Dog kan der ved jernbanestationen Stenstrup Syd ses ruinen af et af de oprindelige teglværker.

Petersminde Teglværk er fortsat i drift men med nye bygninger. Desuden indgår der sandsynligvis dele af det oprindelige Egebjerg Teglværks bygninger i det, der på nuværende tidspunkt fungerer som bygninger for Ollerup Maskinstation.

De mest iøjnefaldende spor er de markante direktør- og teglværksejervillaer, som findes i området. De adskiller sig markant fra den øvrige bebyggelse ved størrelsen og en rig, næsten pyntesyg detaljering. Det har utvivlsomt været lønsomt at drive teglværk i Stenstrup. Udover disse villaer er der også en række tidligere administrationsbygninger indenfor området.

Når man bevæger sig lidt væk fra vejene ses lergravene som udstrakte kunstige sølandskaber på begge sider af jernbanen. Det er meget markante spor, som rummer store oplevelsesværdier. De mindre grave er i nogen grad tilvoksede med krat, mens de store lergrave står med åbne vandflader. Mellem lergravene er der flere steder dæmninger, og som til dels er opbygget af kasserede teglsten fra produktionen.

Fra teglværksruinen ved Stenstrup Syd kan spores tracéet af et sidespor til en jernbane, som har forbundet værkerne vest for banen med hovedsporet.

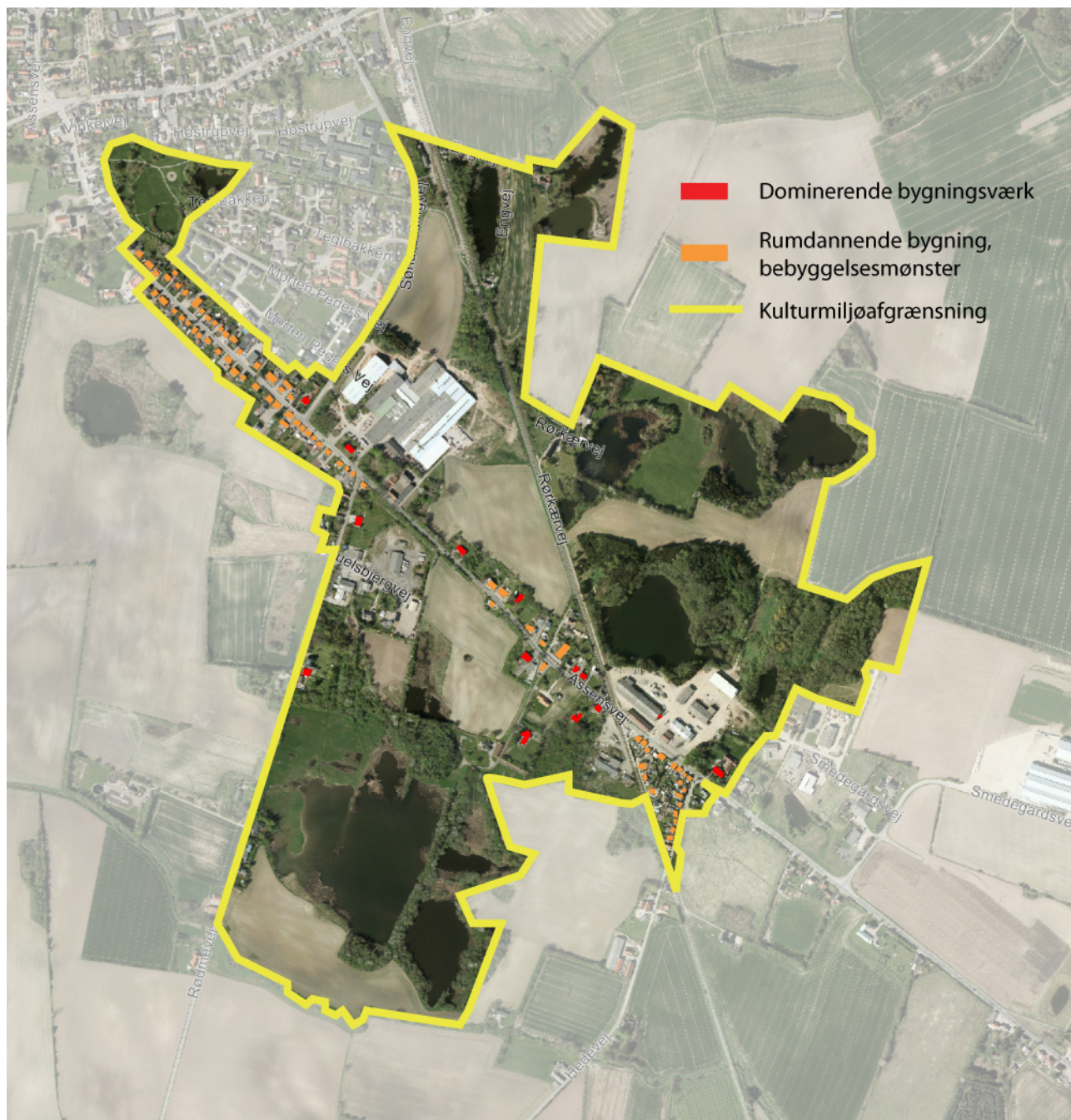
Som det sidste og måske mest undselige kulturspor må nævnes hele bebyggelsen langs Assensvej. Bebyggelsen falder i to dele med hver sin karakter. Ved Stenstrup Syd er en lille gruppe småhuse bygget tæt sammen i trekanten mellem Assensvej, Banen og Hedevej. Bebyggelsen har formentlig været arbejderboliger og har med sin tætte og enkle karakter bevaret et umiskendeligt arbejderpræg. Den anden del ligger på begge sider af Assensvej fra Rødmevej ind mod selve Stenstrup by. Også denne del har karakter af arbejderboliger, men de er generelt lidt større og mere velbyggede. Bebyggelsen i kulturmiljøet adskiller sig fra stationsby-bebyggelsen i Stenstrup ved at være uden butikker og stationsbyens andre mere repræsentative bygningstyper.

De bærende bevaringsværdier er:

- lergravene
- direktørboligerne overfor helhedsindtrykket af arbejderbebyggelserne med deres enkle, prunkløse karakter
- ruinerne af teglovne ved Stenstrup Syd
- spor af sidespor til jernbanen, transformertårnet og teglværksskorstenen

Resterne af ovnruinerne ved Stenstrup Syd kræver en umiddelbar bevaringsindsats, hvis de skal reddes. Øvrig bebyggelse er især sårbar overfor utilpasset istandsættelse og tilbygning. Dette gælder særligt direktørvillaerne. Lergravene og deres nærmeste omgivelser har i dag status af beskyttet natur - eng, sø og mose. De landskabelige værdier i lergravsområderne trues af tilgroning. Hele kulturmiljøområdet indgår i det værdifulde geologiske interesseområde Stenstrup Issø. Området er endvidere råstofinteresseområde for ler.

Der er udarbejdet lokalplaner eller formuleret byplanvedtægter for forskellige dele af området dog uden bevaringsbestemmelser. Bygninger opført op til 1970 har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Læs mere om kulturmiljøet  [Stenstrup teglværkerne](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af de ældre bygninger og anlæg indenfor kulturmiljøet. Her er det

af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Stenstrup teglværkerne skal bevares og synliggøres som eksempel på udnyttelse af det værdifulde råstof, leret, i et vigtigt, tidligere industriområde på Sydfyn.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, borgerne og turister. Området har haft stor betydning for byvækst i Stenstrup og Kirkeby, og de tilbageblevne ruinspor og lørgravene spiller en vigtig rolle i at synliggøre områdets fortællinger og traditioner fra teglværksindustrien.

Blandt konkrete initiativer til at udnytte og bygge videre på kulturmiljøets potentialer kan være etablering af en landskabspark med landskabspleje, offentlige oplevelses-/fortællestier og suppleret med formidling om teglværkshistorien. Kulturmiljøelementer og "monumentaliserede" ruiner kan indgå som oplevelseselementer i parken.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Kyst

Kystkulturmiljøerne afspejler sporene fra menneskers aktivitet i samspil med havet og kysten. Langt op i middelalderen var kysten i Svendborg Kommune mange steder uopdyrket kystskov. I 1800-tallet anlagde flere herregårde ladepladser ved kysten, eksempelvis Broholms etablering af havn ved Lundeborg. En anden udnyttelse af kysten er fiskeri. I dag ser vi blandt andet ved Bøsøre sporene efter et fiskerleje, der rækker tilbage til starten af 1800-tallet med fiskernes huse, grejskure og stejlepladser. Persontransport med færgeruter til øerne er et andet karakteristisk træk i Svendborg Kommune. Færgestederne omfattede udover havne og moler også færgekroerne, der ofte står tilbage som fine vidnesbyrd om tidligere aktiviteter på stedet.

Kulturmiljøerne afspejler også en ændring i synet på kysten fra tidligere tiders nyttesyn til vore dages værdsættelse af kystens rekreative kvaliteter. Det nye natursyn opstod i slutningen af 1800-tallet, hvor de første rekreative promenadestrøg blev anlagt ved Christiansminde. Langs kysten vest for Svendborg blev der bygget pragtvillaer langs kysten. Samtidig opstod de første sommerhusområder. Sundfartens M/S Helge med de små anløbssteder var oprindeligt tænkt til transport af gods og passager og er i dag et rekreativt særkende.

Afsnittet Kulturmiljø ved kyst indeholder beskrivelse af seks udpegede, bevaringsværdige kystkulturmiljøer i Svendborg Kommune samt tre udpegede, bevaringsværdige kystkulturelementer:

- [Ballen åhavn](#)
- [Christiansminde udflugtssted](#)
- [Lundeborg, Sehesteds by](#)
- [Revsøre fiskerleje](#)
- [Thurø færgested](#)
- [Troense skipperby](#)
- [Kystkulturelementer](#)

For hvert kulturmiljø er der en detaljeret redegørelse for baggrunden for udpegningen, de bærende bevaringsværdier for kulturmiljøet og sårbarheden. Det udgør de særlige hensyn, der skal tages ved planlægning og administration indenfor kulturmiljøet.

Det er hensigten, at udpegningerne også skal være et dialogredskab til at udbrede oplysning om og engagement for kulturværdierne. Den bedste beskyttelse ligger i den opmærksomhed og interesse, som ejerne, beboerne i området, interesseorganisationer og det offentlige viser området.

Ballen åhavn

Kulturmiljøet Ballen åhavn er en velbevaret åhavn ved Syltemade Å's udløb. Havnen har været anvendt siden omkring år 1800 og formodentlig også tidligere. Området fortæller om kystfiskeriet og anvendelsen af åens udløb til naturhavn.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Ballen åhavn bevares og synliggøres som eksempel på udnyttelse af kysten i forbindelse med fiskeri,
- stedet fortsat er i brug i forbindelse med kystfiskeri.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Ballen Åhavn

Redegørelse

Syltemade Å munder ud i det sydfynske øhav lige vest for Ballen Havn. I det snoede løb fortøjer fritidsfiskere deres både, og denne brug går ganske langt ind i åløbet. Åløbets sider er sikret med bolværk af træ, og flere steder ses små interimistiske broer, som leder hen over den fugtige åbrink, så man kan komme tørskoet ombord i bådene. Omkring åen er der pladser, der kan anvendes til tørring af garn. Vest for åmundingen se i øvrigt kystfiskeres oplag af bundgarnspæle.

Den resterende del af Ballen Havn fremstår i dag som en nyere lystbådehavn med kun få ældre spor bevaret. Den er derfor ikke medtaget i områdefgrænsningen.

Den bærende bevaringsværdier er:

- Selve åløbets udmunding med bolværk af træ langs kanten.

Kulturmiljøet sikres bedst gennem en fortsat funktion som åhavn, og sårbarheden hænger derfor hovedsageligt sammen med at sikre fortsat benyttelse.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Ballen_Åhavn](#) her.

Strategi og indsats

Fælles for alle de udpegede kystkulturmiljøer er, at sporene efter den historiske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt få velbevarede kystmiljøer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Kulturmiljøet Ballen åhavn skal bevares som et afdæmpet kulturmiljø med en levende

atmosfære, og hvor områdets styrke er, at det stadig er i brug som kystfiskerhavn.

Kulturmiljøet skal sikres og synliggøres som bidrag til den fælles fortælling om udnyttelsen af kysten og åens udløb i Øhavet i forbindelse med fiskeri. Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for stedets brugere, borgere og turister.

Christiansminde udflugtssted

Christiansminde er Svendborgs gamle udflugtssted og et typisk fritidsanlæg fra slutningen af 1800-tallet med anløbsbro og promenade. Området har udviklet sig omkring et gæstgiveri beliggende i en lille bugt øst for Svendborg by og tæt på en stampemølle fra 1771. Kulturmiljøet vidner om en rekreativ kultur, der har eksisteret i området i næsten 200 år. Tidernes skiftende rekreative idealer kan aflæses i områdets forskellige strukturer.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Christiansminde udflugtssted bevares og synliggøres som eksempel på et typisk fritidsanlæg og udflugtssted fra slutningen af 1800-tallet,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet,
- kulturmiljøets potentialer videreudvikles som et aktiv for ejerne, borgere og turister.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Christiansminde udflugtssted

Redegørelse

Christiansminde ligger cirka halvanden kilometer øst for Svendborgs centrum i en bugt i Svendborg Sund. Inderst i bugten på toppen af en skråning ligger Hotel Christiansminde. Hotellet forbindes med byen og havnen af en promenade, der løber langs kysten ind til roklubben og Østre Havnevej.

Ud for hotellet ligger en anløbsbro. Øst for hotellet afløses promenaden af sandstrand. På arealerne mellem stranden og Christiansmindevej ligger nyere anlæg til minigolf, beachvolley og fodbold. Området rummer også et overdækket område med borde og bænke, kiosk, toiletfaciliteter og en legeplads for de mindste.

I området ligger flere historiske bygninger, der har været tilknyttet friluftslivet, som det har udfoldet sig i området gennem næsten 200 år. Bevaringsværdierne knytter sig både til den rekreative kultur og til områdets betydning for det maritime liv.

De bærende bevaringsværdier er:

- små bygninger og strukturer med historisk betydning: Promenaden,

stampemøllen, skyttelavets pavillon og den gamle toiletbygning

Kulturmiljøet Christiansminde udflugtssted er især sårbart overfor funktionsændringer, der kan fjerne fokus fra stedets karakter af udflugts- og friluftsområde. Det er også vigtigt, at strukturer med historisk betydning, f.eks. promenaden, den gamle hotelbygning, stampemøllen, skyttelavets pavillon og den gamle toiletbygning bliver bevaret, og at anløbsbroens funktion opretholdes.

Bygninger opført op til år 1940 har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Christiansminde udflugtssted](#) her.

Strategi og indsats

Fælles for alle de udpegede kystkulturmiljøer er, at sporene efter den historiske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt få velbevarede kystmiljøer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Kulturmiljøet Christiansminde udflugtssted skal bevares, synliggøres og udvikles som et attraktivt, stemningsfuldt og karakteristisk kulturmiljø, der bidrager til den fælles fortælling om udnyttelsen af kysten ved Sundet og de bynære skove i forbindelse med rekreation.

Områdets styrke er, at det stadig er i brug som et af byens vigtigste ånehuller til friluftliv og -nydelse ved kysten. Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, borgerne og turister, og fortsat bidrage til at videreudvikle områdets rekreative funktioner og faciliteter i samarbejde med områdets ejere.

Lundeborg, Sehesteds by

Kulturmiljøet Lundeborg, Sehesteds by er området med udskibningshavn og havnebyen, som blev anlagt af godset Broholm i perioden 1862-66. Kulturmiljøet er

et unikt eksempel på, at herregårdene ofte har haft stor indflydelse på en hel egns bebyggelsehistorie og udvikling. Som så mange andre danske godser etablerede Broholm egen handelsplads, da købstædernes handelsprivilegier faldt med Næringsfrihedsloven af 1857. Det unikke i tilfældet Lundeborg er for det første, at godsejer N. F. B. Sehested på Broholm ikke nøjedes med at bygge en havn og et kornpakhuis; for en samlet investering på ca. 80.000 rigsdaler tegnede han planen for en hel by og lod den bygge i løbet af 1860'erne og 1870'erne. Det er også unikt, at Lundeborg i stor udstrækning stadig har bevaret elementerne fra Sehesteds tid.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Lundeborg, Sehesteds by bevares og synliggøres
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet
- kulturmiljøets potentialer videreudvikles som et aktiv for ejerne i området, borgerne og turister

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Lundeborg

Redegørelse

Havnen i Lundeborg ligger som en lille bydel for sig selv nedenfor kystskrænten. Købmandsgårdens store pakhuis dominerer havnen. Havnen er samtidig bebygget med en lang række småhuse, som alle er med til at sætte deres præg og give den sin særlige stemning af vigør. Mod syd er havnen udbygget med en nyere lystbådehavn.

Mellem havnen og byen ovenfor ligger et grønt fællesområde med græs og et rundt, stråttækt pavillonhus, der er en nyere udgave af Broholms lysthus fra ca. 1868. Selve byen er opbygget omkring krydset mellem Havnevej og Kystvej/Gl. Lundeborgvej. Krydsets betydning er markeret ved, at bygninger her ligger vinklet 45 grader, så der dannes en lille plads mellem bygningerne. På Havnevej mellem by og havn ligger blandt andet byens tidligere kro, der blev opført 1865.

På østsiden af Kystvej/Gl. Lundeborgvej ligger en enkelt række huse fra forskellige tider, blandt andet et par husmandssteder, som har ligget her før byen blev etableret i 1860'erne. Hovedparten af byen ligger på vejen ind mod skoven mod vest. Bebyggelsen i første række og langs Stenmurevej er for hovedparten opstået lige

omkring 1900 og frem til midten af århundredet. Mod sydvest ligger et villakvarter fra 1930'erne til 1950'erne.

Mod syd ligger Momleby; en gade opført som arbejderboliger til fabrikkerne, der blev etableret på initiativ af byens grundlægger N.B.F. Sehested. Gaden er et lille miljø i sig selv med de ensartede, karakterstærke huse, som desværre præges af lidt hårdhændet istandsættelse. En anden bygning opført af Sehested er Invalidestiftelsen, der dominerer den vestlige indkørsel til byen.

De bærende bevaringsværdier er:

- nordlige havnebassin (1862-63) samt ophalerbedding med hus og de ældre grejskure
- 4-længet købmandsgård med pakhuse, rejsestald og bolig (1862-63)
- manufakturhuset (ca. 1864)
- toldassistentbolig, siden havnefogedbolig "Ankerhus" (ca. 1860'erne med senere tilbygning)
- gæstgiveriet "Lundeborg Kro" (ca. 1865)
- farveriet (1860'erne)
- hovedbygningen til tobaksfabrikken (1864; selve fabrikken nedbrudt i 1990'erne)
- arbejderkvarteret "Momleby" (7 huse opført ca. 1864)
- Invalidestiftelsen (1864, æresbolig til invalide danske soldater og soldaterenker fra 1864-krigen)
- Broholms lysthus (nyere kopi af godsets oprindelige lysthus fra 1860'erne)
- gadenettet og bebyggelsen i krydset Havnevej/Kystvej

Kulturmiljøet er især sårbart overfor manglende vedligeholdelse af de mange fine bygninger samt istandsættelser, nybyggeri og anlæg, der slører og svækker den særprægede historie i området.

Alle bygninger opført op til år 1970 har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Læs mere om kulturmiljøet [📄 Lundeberg_Sehesteds_by](#) her.

Strategi og indsats

Fælles for alle de udpegede kystkulturmiljøer er, at sporene efter den historiske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt

få velbevarede kystmiljøer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Byrådet ønsker, at kulturmiljøet Lundeborg, Sehesteds by skal bevares og videreudvikles som et stemningsfuldt kulturmiljø og aktivt område med mulighed for også at tiltrække nye erhverv og en vis turisme.

Områdets styrke er, at havnen stadig er i brug med forskellige havneaktiviteter. Men byen i sin helhed har lidt under generel funktionstømning i sidste halvdel af 1900-tallet.

Kulturmiljøet skal sikres og synliggøres som eksempel på fortællingen om godsernes store betydning for den lokale udvikling langt op i 1800-tallet. Herunder herremænds initiativer til gennemgribende udviklingstiltag med etablering af ladepladser til udskibning af varer.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejere og brugere indenfor området, borgere og turister. Kulturmiljøets potentialer kan med fordel indarbejdes i en helhedsorienteret områdefornyelse med fokus på bygningsforbedringer, byforskønnelse, trafiksikkerhed, det sociale fællesskab, turismeudvikling samt tiltrækning af nye erhverv i attraktive kulturhistoriske rammer.

Revsøre fiskerleje

Revsøre fiskerleje er en mindre kystfiskerplads i kystlandskabet ud mod Storebælt. Stedet har været i brug siden midten af 1500-tallet, men det anvendes i dag mest til fritidsfiskeri og andre rekreative formål. Området fortæller en levende historie om kystfiskeriet og de dertil knyttede leveforhold og håndværksmæssige traditioner.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Revsøre fiskerleje bevares og synliggøres som eksempel på udnyttelse af kysten i forbindelse med fiskeri
- arbejde for, at stedet fortsat er i brug i forbindelse med fiskeri

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Revsøre fiskerleje

Redegørelse

Revsøre var tidligere et stort fiskerleje, hvorfra mindst 20 personer havde fiskeri som fuldtidserhverv. Kystkulturmiljøet består af en smal række af bygninger langs Bellisvej. På landsiden findes beboelser fra forskellige tider, mens der på kystsiden ses en række redskabs- og læskure. Mellem småhusene ligger flere stejlepladser og oplagspladser for garn og andet fiskeudstyr. Bag området mod vest er opstået en sommerhusbebyggelse.

De bærende bevaringsværdier er:

- stejlepladser og redskabsskure på stranden
- de ældste fiskerhuse

Området er især sårbart overfor ombygninger, eksempelvis hvis bygningerne får karakter af sommerhuse med åbne glasfacader. Desuden er der en trussel om funktionstømning, idet stejlepladserne og redskabsskurene er afhængige af fortsat

aktiv brug for at bevare stedets særlige karakter.

Der er udarbejdet [bevarende lokalplan for Revsøre fiskerleje](#).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet  [Revsøre fiskerleje](#) her.

Strategi og indsats

Fælles for alle de udpegede kystkulturmiljøer er, at sporene efter den historiske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt få velbevarede kystmiljøer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Byrådet ønsker, at kulturmiljøet Revsøre fiskerleje skal bevares og videreudvikles som et stemningsfuldt kulturmiljø og aktivt fiskermiljø med mulighed for også at tiltrække en vis turisme. Kulturmiljøet skal sikres og synliggøres som eksempel på fortællingen om udnyttelsen af kysten ved Storebælt i forbindelse med fiskeri.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet som et aktiv for ejere indenfor området, borgere og turister. Områdets styrke er, at det stadig er i brug som fiskerleje.

Thurø færgested

Kulturmiljøet Thurø færgested fortæller om tidligere tiders overfart mellem Fyn og Thurø. Trækfærge-forbindelsen blev oprettet i 1908 mellem Nordodde på Thurø og Bjørnemoseløkken på Fynsiden. Anløbsmolerne og færgegården på Thurø var i brug lige frem til anlæggelsen af vejdæmningen i 1934.

Området er et markant synligt eksempel på, at færgedriften har været et vigtigt indslag i livet omkring sundet og i øhavet.

Mål

Det er byrådets mål, at:

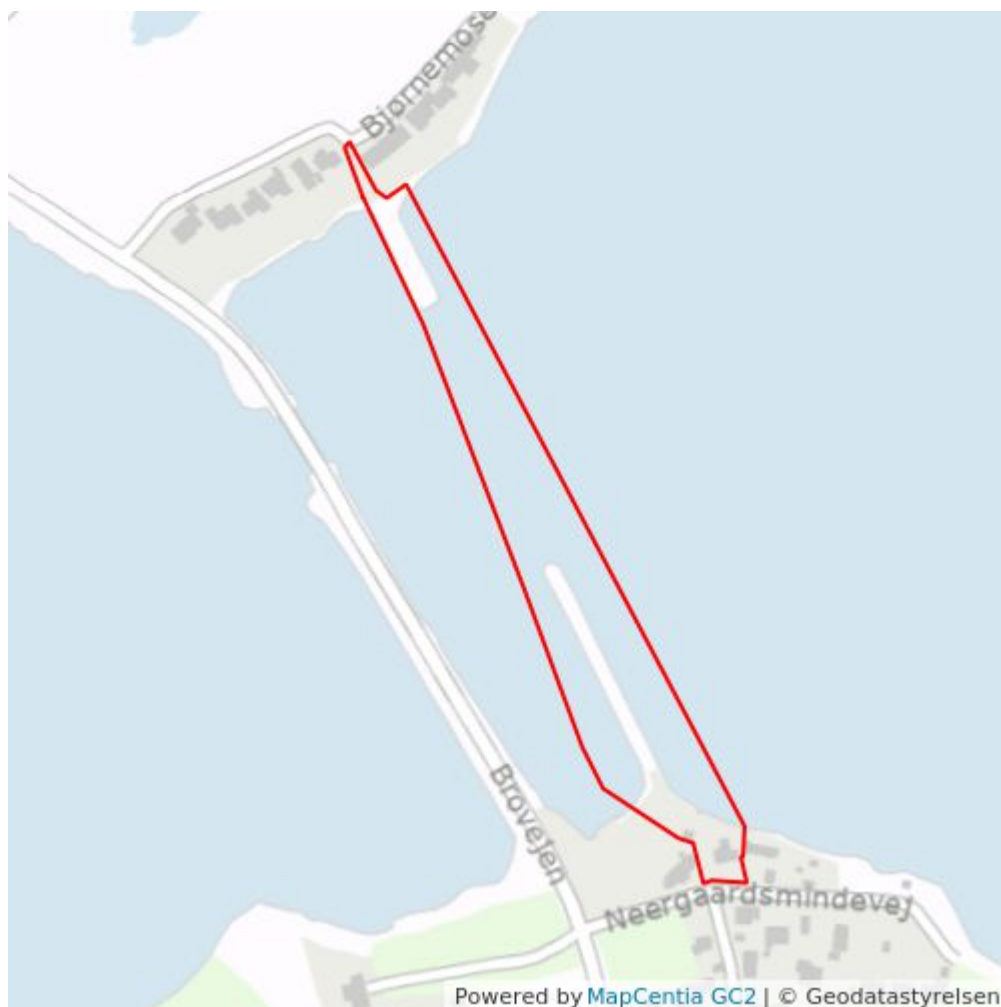
- kulturmiljøet Thurø færgested bevares og synliggøres som et særegent sted, der kan fortælle om tidligere tiders livlige færgetrafik, der førhen bandt øerne til det fynske fastland.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Thurø færgested

Redegørelse

På Neergaardsmindevej ved siden af dæmningen ligger den tidligere Færgegård som et minde om en tid, hvor man måtte sejle til Thurø. Bag Færgegårdens fine Bedre Byggeskiksbygning strækker molen sig langt ud i sundet mod Fyn. Forbindelsen var en trækfærge, og det var derfor af betydning at gøre afstanden så kort som muligt.

De bærende bevaringsværdier er:

- Færgegården,
- molerne på Fynssiden og Thurø-siden

Molerne er sårbare overfor manglende vedligehold. De er i dag kratbevoksede og er i dag hjemsted for bådelav, der har bygget træbroer, hvor småbåde kan lægge til.

Alle bygninger indenfor kulturmiljøet og opført op til år 1940 har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Færgegården med SAVE-værdien 5 er sårbare overfor ombygning eller nedrivning, hvis man ikke kender til bygningens betydning for det bevaringsværdige

kulturmiljø.





Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet  [Thurø_Færgested](#) her.

Strategi og indsats

Fælles for alle de udpegede kystkulturmiljøer er, at sporene efter den historiske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt få velbevarede kystmiljøer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Byrådet ønsker, at kulturmiljøet Thurø færgested skal bevares som et særegent kulturmiljø med de lange moler, som karakteristiske menneskeskabte landskabselementer, der kalder på forbindelse hen over sundet.

Kulturmiljøet skal sikres og synliggøres som eksempel på fortællingen om færgedrift til de små og større øer i Øhavet. Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejere og brugere indenfor området, borgere og turister.

Troense skipperby

Troense er en velbevaret skipperby, der blev etableret i løbet 1700-tallet på initiativ af kammerherre Niels Juel på Valdemars Slot. Byen fortæller en righoldig historie, der sammenfatter så forskellige elementer som tidlig industri, frugtavl, skibsfart og skibsbygning. Alt sammen i en velbevaret ramme med charmerende bymiljøer og bjergtagende udsigter over Thurøsund mod Thurø.

I løbet af 1800-årene udviklede Troense sig til en enestående skipperby. I dag findes der i byen en velbevaret 1700-tals skole samt mange fredede og bevaringsværdige huse. Jakobsens Plads er den eneste tilbageværende skibsbygningsplads fra træskibenes storhedstid, som der tidligere var talrige af på kysten omkring Svendborg.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Troense skipperby bevares og synliggøres som eksempel på ny by etableret af det nærliggende gods og senere udviklet som skipperby,

- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet,
- kulturmiljøets værdier sikres og udnyttes som et aktiv for ejere, borgerne og turister.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Troense skipperby

Redegørelse

Troense ligger på en pynt på den østlige del af Tåsinge ud mod Thurøsund. Byen er et tidligt eksempel på en planlagt landbebyggelse. Den oprindelige bebyggelse var koncentreret langs Badstuen, Strandgade, Grønnegade og Troense Strandvej. Dette oprindelige bymiljø opleves stærkt endnu og er domineret af de mange velbevarede lænehuse, oftest i bindingsværk, men også indimellem fuldmurede, teglhængte huse. Særligt i Grønnegade fremstår dette miljø unikt og velbevaret. På Troense Strandvej er store strækninger karakteriseret ved, at kun den ene side er bebygget, mens husene har små lodder med haver og skure ned mod vandet.

Byens centrum er ved havnen, hvor kroen og den fine skolebygning fra 1790 - opført "til nyttig Kundskabs Udbredelse" - sammen med enkelte andre repræsentative bygninger er samlet.

Kun i byens udkanter ses nyere bygningstyper. Langs Badstuen således en fin bebyggelse i Bedre Byggeskik og et par statslånshuse fra 1950'erne. Hertil er der kommet nyere bebyggelse til "i anden række" bag husene på Troense Strandvej og til dels Slotsalléen. Disse huse markerer sig ikke meget i bybilledet men er opført delvis på bekostning af de æbleplantager, som ellers præger de karakteristiske, smalle grunde, og som stadig ses strække sig bagud fra bebyggelsen langs Grønnegade. Nogle steder er dele af frugthaverne bevaret, også hvor der er opført nyere huse. Beplantningen binder på den måde den nye bebyggelse sammen med stedets særegne historie.

Bebyggelsen langs den ydre del af slotsalléen rummer også Bedre Byggeskik-huse og enkelte nyere huse. Bymiljøet her fremstår generelt mindre harmonisk end i resten af byen. En større almennyttig bebyggelse på Eghavevej adskiller sig fuldstændigt fra den resterende bebyggelse.

Et særligt område er Jacobsens plads, hvor resterne af et gammelt skibsværft med moler, bedding, planhus og skure ses. Områdets anlæg og bygninger er i meget ringe stand og visse dele synes i direkte fare for at styrte sammen.

Kulturmiljøets bærende bevaringsværdier er:

- den ældre bebyggelse på Badstuen, Strandgade, Grønnegade, Troense Strandvej, Lodsvej samt den indre del af Slotsalléen
- velbevarede skure og udhuse
- se lange, ubebyggede baghaver med abildgårde i hele byen, og særligt langs Grønnegade.
- Slotsalléens allétræer
- Jacobsens plads med tilhørende bebyggelse

Store dele af bebyggelsen fremstår velholdt og velbevaret. Bebyggelsen er sårbar både overfor overdreven romantisering og for ekstravagante ombygninger i det attraktive bymiljø med gode havudsigter. Jacobsens plads har akut behov for genopbygning, hvis bevaringsværdierne her skal sikres. De mange abildgårde overalt

i byen er sårbare overfor omlægning af haver; nogle steder er haverne omlagt til åbne parker, og denne tendens kan brede sig. Andre steder er truslen snarere tilgroning. Endelig er baghaverne nogle steder blevet udstykket til ny bebyggelse.

Der er udarbejdet [bevarende lokalplan \(nr. 386\) for Troense](#). Alle bygninger opført op til år 1940 har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [Troense_skipperby](#) her.

Strategi og indsats

Fælles for alle de udpegede kystkulturmiljøer er, at sporene efter den historiske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt få velbevarede kystmiljøer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Byrådet ønsker, at kulturmiljøet Troense skipperby skal bevares som et stemningsfuldt kulturmiljø og nænsomt videreudvikles.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet som et aktiv for ejere og brugere, borgere og turister. Blandt virkemidlerne til at forstærke kulturmiljøet kan eksempelvis være:

- renovering af Jacobsens plads.
- plejeplaner for områdets grønne strukturer, herunder genplantning af frugttræer i kulturmiljøets abildgårde

Kystkulturelementer

Svendborg kommune rummer flere værdifulde kystkulturelementer, hvoraf tre på nuværende tidspunkt er udpeget som bevaringsværdige: Fiskop kystfiskersted, Mårodde røgeri og Vindebyøre anløbsbro. Disse kystkulturelementer er i nuværende kommuneplan ikke vurderet at have omfang til en egentlig kulturmiljøudpegning, men er dog vigtige for den samlede fortælling om kommunen og del af det fælles arvegods.

Kystkulturelementerne langs Storebælt, i Sundet og Øhavet har sammen med de bevaringsværdige kystkulturmiljøer en vigtig funktion i at understøtte viden og oplevelser om kommunens rige, maritime kulturarv.

Mål

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet herunder.



N Vindebyøre anløbsbro

N Fiskop
kystfiskersted

N Mårødde røgeri

Redegørelse

Værdifulde spor fra kystkulturen

Sporene efter kystkultur er under pres på grund af funktionstømning, nye rekreative behov eller ønsket om genskabelse af naturområder. Det drejer sig for eksempel om fiskernes garnhuse, bådebyggerpladser og tjæregryder. Større sammenhængende kystkulturmiljøer i Svendborg Kommune er sikret via udpegning og retningslinjer i afsnittet Kulturmiljø ved kyst. De tre kystkulturelementer Kystfiskerplads ved Fiskop, Mårødde røgeri og Vindebyøre anløbsbro indgår på nuværende tidspunkt i kommuneplanen som bevaringsværdige kystkulturelementer.

Kystfiskerplads ved Fiskop

Kystfiskerpladsen ved Fiskop er opstået i løbet af 1800-tallet. Sporet fortæller om kystfiskerkulturen ved Svendborg Sunds beskyttede kyster.

Kystfiskerpladsen ligger for enden af en smal stikvej fra Rantzausmindevej. Her ligger et bevaret fiskerhus og stejlepladsen, som i dag er delvis bebygget med en ny bolig, samt selve kystlandingspladsen, hvor der er anlagt en lille havn med slæbested. Det nederste af landingspladsen er skærmet mod vest af et 1½ meter højt tangdige, som er opført ovenpå en stensætning. Stensætningen er siden sikret med beton. Et grejskur i form af et halvtag er integreret med tangdiget. Stedet er stadig i brug i forbindelse med fiskeri på Sundet.

De bærende bevaringsværdier er:

- landingspladsen med havn
- tangdiget
- grejskur tæt sammenbygget med tangdiget

Stedet er som kystkulturelement især sårbart overfor ophør af fiskeriet, der vurderes at være en forudsætning for løbende vedligehold. Området er ikke offentligt tilgængeligt.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kystkulturelementet [Kystfiskerplads ved Fiskop](#) her.

Mårodde røgeri

Mårodde røgeri er et af de få bevarede fiskerøgerier og med enestående beliggenhed på Mårodde på Thurø. Området fortæller om fiskeriets betydning på småøerne i Øhavet. Røgeriet er bygget 1871 og var oprindeligt anlagt med en bro, sådan at fangsten kunne losses direkte ind i røgeriet.

Mårodde røgeri ligger yderst på Mårodde og har især fra søsiden en stærk maritim signalværdi. Bygningerne er gulkalkede og med en høj karakteristisk røgeriskorsten. Den ene fløj af røgeriet stod oprindeligt på pæle. Der blev hovedsageligt røget makrel, ål og sild. Røgeriet blev nedlagt i 1950'erne pga. nye myndighedskrav. Siden

har det gamle røgeri fungeret som hotel, pension og privatbeboelse.

Selve røgeriet udgør den bærende bevaringsværdi i området.

Røgeriet omfatter en beboelse, der bærer kraftigt præg af den senere anvendelse som hotel, og selve røgeriet med den karakteristiske skorsten. Stedet er i dag privatiseret, hvilket svækker oplevelsesværdierne i området. Bygningerne, som er opført op til år 1940, har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).

Vindebyøre anløbsbro

Vindebyøre anløbsbro (også kaldet "Skansen anløbsbro") er en stor skibsbro af træ og af ældre type. Den oprindelige anløbsbro blev opført i 1944 til dampfærger på sundet. I dag fungerer den som anløbsbro for M/S Helge. Kultursporet fortæller dels om Sundfarten, der forbandt Svendborg by med Tåsinge og Thurø, og som stadig fungerer som turistfart om sommeren, og dels om det rige rekreative liv omkring Svendborg.

Anlægsbroen ligger yderst på en pynt på Vindebyøre lige overfor Christiansminde. Broen er en trækonstruktion, og hvor den rammer kysten ses rester af en gammel stenbelægning. Området er i øvrigt udlagt med græs og bruges som rekreativt område.

Træbroens udformning efter ældre type og den bevarede stenbelægning udgør de bærende bevaringsværdier. Områdets kvaliteter er især bundet til udsigten og udflugtsmuligheder i nærområdet.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kystkulturelementet [📍 Vindebyøre anløbsbro](#) her.

Strategi og indsats

Sporene efter den kulturhistoriske kystkultur er under pres, og der er behov for en særlig indsats for at sikre de relativt få velbevarede kystkulturmiljøer og -elementer med deres særegne stemninger og forskellighed.

Retningslinjerne for de udpegede, bevaringsværdige kystkulturelementer skal iagttages i forbindelse med planlægning og administration i områderne.

Byrådet ønsker, at udpegningen af bevaringsværdige kystkulturelementer også skal være et dialogredskab til at udbrede oplysning og engagement om kulturværdierne. Den bedste beskyttelse ligger i den opmærksomhed og interesse, som ejerne, beboerne i området, interesseorganisationer og det offentlige viser. Svendborg Kommune vil sammen med Svendborg Museum skabe en øget bevidsthed om de

forskellige kulturmiljøer og deres elementer gennem formidling.

Byrådet ønsker også, at de bevaringsværdige kystkulturelementer bliver indarbejdet i en oplevelsesrute til kyststeder med historie.

Land

Kommunens kulturmiljøerne uden for byerne er især præget af de særlige vilkår som landskabet tilbyder i form af et frugtbart bælte langs kysten og et mere ugæstfrit, kuperet og skovvokset bagland.

I de første mange århundreder efter de nuværende landsbyers etablering i 1000-1100 årene var store dele af det indre land bag kysten stort set ufremkommeligt. De mange herregårde har senere sat et væsentligt præg på landskabet og gør det stadig i dag.

Efter landboreformer i 17-1800-tallet blev mange gårde fra landsbyerne flyttet ud på markerne. Det betød også, at fællesskabsfunktionerne ikke længere naturligt hørte hjemme i de gamle landsbykerner. Så forsamlingshuse, skoler og mejerier blev ofte anlagt ude i det åbne land. Mange steder ses også udparcelleringer til husmandskolonier på de mindre frugtbare marginaljorder.

Hovedvej A9 gennemløber kommunen fra nord til syd, og viser på denne måde et tværsnit gennem dels det ufrugtbare, spredt beboede bagland, dels det frugtbare Tåsinge og mellem disse områder Svendborg Sund og købstaden Svendborg.

Afsnittet Kulturmiljø på landet indeholder beskrivelse af de udpegede, bevaringsværdige kulturmiljøer på landet i Svendborg Kommune:

- [Drejø](#)
- [Hesselagergård](#)
- [Hvidkilde](#)
- [Landet](#)
- [Rantzausminde husmandsudstykning](#)
- [Stenskov Huse husmandskoloni](#)
- [Valdemars Slot](#)
- [Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab](#)
- [A9 hovedvejen](#)
- [Stævningsskove - kulturlandskabselement](#)

For hvert kulturmiljø er der en detaljeret redegørelse for baggrunden for udpegningen, de bærende bevaringsværdier for kulturmiljøet og sårbarheden. Det udgør de særlige hensyn, der skal tages op ved planlægning og administration indenfor kulturmiljøet.

Det er hensigten, at kulturmiljøudpegningerne også skal være et dialogredskab til at udbrede oplysning om og engagement for kulturmiljøværdierne. Den bedste beskyttelse ligger i den opmærksomhed og interesse, som ejerne, beboerne i området, interesseorganisationer og det offentlige viser området.

Hvad er et kulturmiljø?

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Drejø

Drejø er som kulturmiljø både unikt og eksemplarisk. Drejøs udviklingshistorie er et atypisk eksempel på udflytning af gårde fra landsbyen, fordi den foregik over ret lang tid. Udskiftning og udflytning af gårdene fra Drejø by begyndte så småt i 1832 men fik senere et omfattende omfang på grund af landsbyens brand i 1942. Resultatet med den delvist udflyttede og halvt opløste landsby er dog eksemplarisk og typisk for mange af kommunens landsbyer.

Mål

Det er byrådets mål, at:

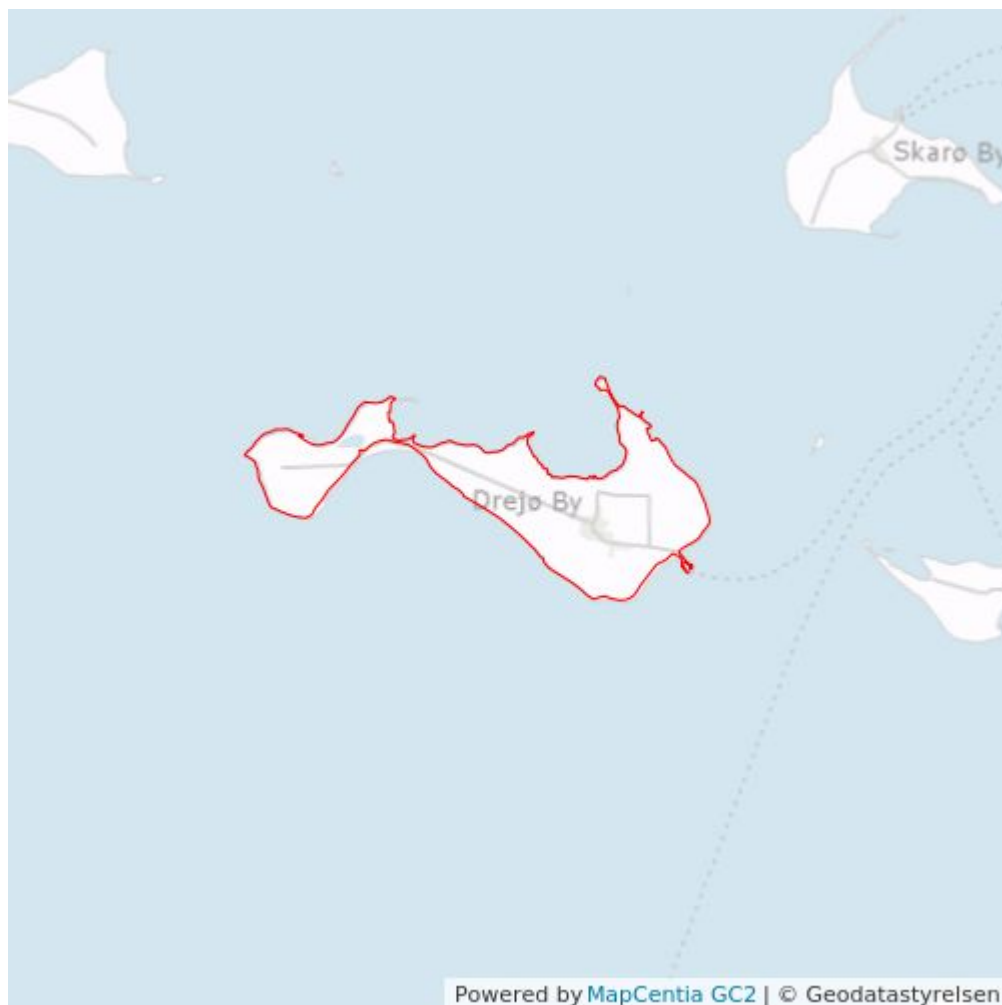
- kulturmiljøet Drejø bevares og synliggøres som eksempel på en typisk opløsning af de oprindelige landsbyer i kommunen, idet en del gårde er flyttet ud på de omkringliggende marker
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet
- kulturmiljøets potentialer videreudvikles i forbindelse bosætning, erhverv og turisme på øen

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Drejø

Redegørelse

Øen Drejø har sit navn fra den smalle landtange, "drejet" mellem hovedøen og den mindre, kuperede del mod vest, kaldet Skoven. Drejø by ligger omtrent midt på hovedøen, på øens højeste sted. Øen har få veje. Fra byen løber Drejø Skovvej som den eneste vej med vest med forbindelse til Skoven. Øst for byen fordeler vejene sig til husmandskolonien mod nord og til et par udflyttede gårde og færgehavnen mod øst. Nord for byen ligger den lille Drejø Gl. Havn. Havnebassinet er udgravet og afgrænset af moler, der er bygget i træ og sten. Indsejlingen sker via en gravet rende gennem den lavvandede bugt. Den nye færgehavn ligger øst for byen for enden af en kort mole.

Drejø by var i 1942 udsat for en voldsom brand og fremstår derfor med megen ny bebyggelse og enkelte tomme tofter. Men der er også bevaret enkelte gamle bebyggelser og dele af det ældre landsbymiljø i den tætte, klyngeagtige vejstruktur. Som et karakteristisk træk er der bevaret mange fine abildgårde i byen. I udkanten eller lige uden for byen findes en række fælles funktioner: Mejeriet ligger mod syd, og

lidt længere uden for byen findes kirken og skolen. Ned mod færgehavnen er der en feriekolonibygning.

Nord for byen findes en meget velbevaret husmandsudstyknings fra udskiftningen i starten af 1800-tallet på Husmandsvej. Enkelte tidligt udflyttede gårde ligger mod øst på Horskærvej. Efter branden i 1942 blev Ejnar Mindedal Rasmussen tilknyttet som arkitekt på nyopførelsen af øens gårde, som ved samme lejlighed blev flyttet ud af landsbyen. Resultatet blev dels den fine præstegård midt i byen og en række ensartede gårde og husmandssteder langs Drejø Skovvej. Med deres markante tværstillede produktionsbygninger har de karakter af mønsterbygninger. På Skoven ligger et par tidligt udflyttede gårde og huse. Netop hvor vejen svinger op ad bakken ses desuden rester af en lille anløbsbro til udskibning af varer.

De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Drejø er:

- Drejø Gl. Havn
- bebyggelsen på Husmandsvej
- de mange eksempler på inddæmningsdiger overalt på øen
- udskiftningslandskabets hegn og diger
- vejstrukturen, haveanlæg og de bevarede ældre bygninger i byen
- de udflyttede jordbrug på Drejø Skovvej

Med så forskelligartede bevaringsværdier, som der her er indeholdt i det samme kulturmiljø, er sårbarheden naturligvis ligeså differentieret. Bortfald af funktioner og manglende vedligehold af såvel bygninger som landskaber er dog de centrale trusler.

Tre ejendomme på Drejø er fredet i henhold til Bygningsfredningsloven: Klintegården, Gl. Elmegaard/Lægtmandsgård samt den trelængede bondegård på adressen Strædet 8. Alle bygninger opført op til år 1970 indenfor kulturmiljøet har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Drejø](#) her.

Strategi og indsats

Drejø udgør et righoldigt område med mange forskellige bevaringsværdige elementer. Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger. Her er det af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets strukturer, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Drejø skal sikres og synliggøres som et typisk eksempel på den opløste landsby og med spredte gårde i det omgivne kulturlandskab. Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejere, beboere og besøgende på øen i forbindelse med bosætning, erhverv og turisme.

Kulturmiljøet skal kunne fortælle om den karakteristiske bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv. En lokalplan med bevaringsbestemmelser vil kunne give bedre mulighed for at sikre kulturmiljøets bevaringsværdier.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Hesselagergård

Kulturmiljøet Hesselagergård omfatter herregårdens ejerlav, som rækker helt ud til Storebæltskysten. Hesselagergård blev oprettet i senmiddelalderen. Området fortæller om relationen mellem selve herregårdsanlægget og landskabet. Hovedbygningen til Hesselagergård er et enestående eksempel på et fritliggende renæssancehus, anlagt som adelssæde med repræsentativ status ved opførelsen 1538-1550 for rigskansler Johann Friis.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Hesselagergård bevares og synliggøres som et typerent herregårdslandskab med en unik hovedbygning, der er et højdepunkt i nordeuropæisk borgbyggeri

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Hesselagergård

Redegørelse

Hesselagergård ligger øst for Hesselager by, og ejerlavet ligger rundt om herregårdens bygningskompleks og i en strimmel ned mod Storebælt langs med Tange Å. Selve gården ligger netop dér, hvor åens nordlige og sydlige løb mødes og har leveret vand til voldgrave og en nu forsvundet vandmølle syd for selve hovedgården.

En snoet vej gennemløber ejerlavet fra nord til syd og giver adgang til godset. Det er karakteristisk, at vejen udenfor ejerlavet følger de udskiftede landsbyejerlavs rette skelforløb. Overgangen til herregårdslandskabet markeres således af vejens snoninger. Samtidig ligger ejerlavet netop på ådalens sider.

Herregården er omkranset af skov, som fortsætter ned mod kysten med et smalt engstykke langs selve åløbet. Det giver et fint forløb, når man følger markvejen langs engen, omgivet af skov til begge sider.

Nord og vest for herregården ligger større sammenhængende marker. Ejerlavet fremstår på den måde som et typerent herregårdsejerlav med store velafgrænsede

skove, marker og enge. Kun helt ude ved kysten ses en mindre skala i landskabet, idet en række mindre lodder er udstykket og bebygget.

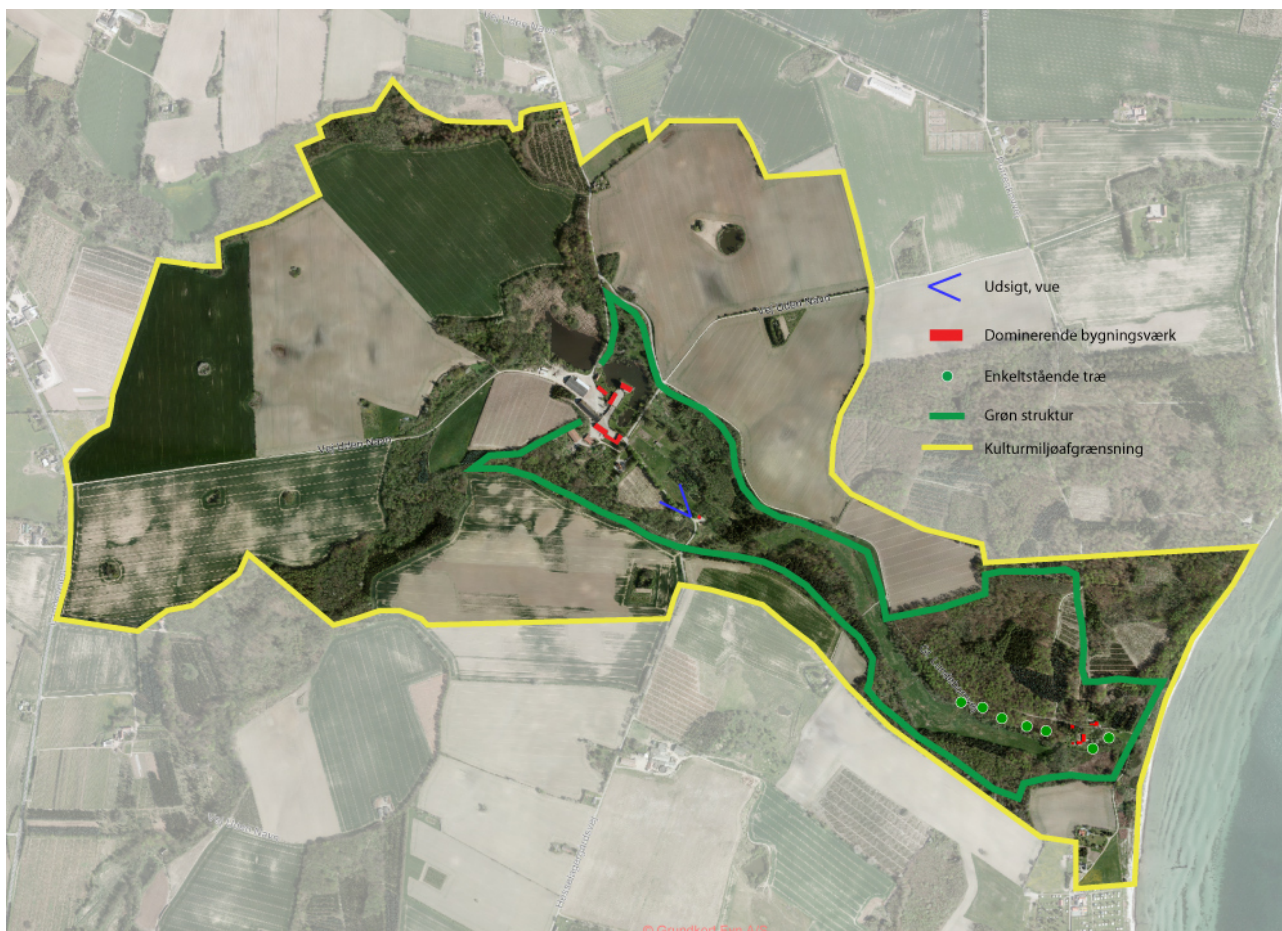
De bærende bevaringsværdier er:

- herregårdsejerlavets velbevarede struktur med marker, enge, skovarealer og vejforløb
- voldgrave, sluseanlæg og kanaler i forbindelse med hovedbygning og den tidligere vandmølle
- hovedbygningen, der er kendt som et af hovedværkerne i dansk renæssancearkitektur
- bebyggelsen omkring hovedbygningen med undtagelse af to nyere maskinhuse/ladebygninger
- husene med udhuse i skoven og elektricitetsværksbygningen
- vejtræer, diger og de store træer langs kanaler og frit på markerne

Området vurderes ikke umiddelbart som meget sårbart. Der drives landbrug og skovdrift, og hovedparten af bygningerne fremstår velholdte. Mest truet forekommer den lille elværksbygning. Herudover kan der være en tendens til tilgroning i den østlige del af ejerlavet ned mod vandet.

Hovedbygningen er fredet efter bygningsfredningsloven. Alle øvrige bygninger inden for kulturmiljøet har ikke fået vurderet deres bevaringsværdi. Den sydøstlige del af kulturmiljøet syd for Gl. Lundeborgvej er fredet efter Naturfredningsloven i 2010, og hvor Svendborg Kommune er plejemyndighed og udarbejder naturplejeplan.

Hesselagergård kan kun ses udefra, og der er kun adgang efter aftale.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Hesselagergård](#) her.

Strategi og indsats

Byrådet vil værne om de landskabsværdier, der knytter sig til herregårdslandskabet og den særlige bygningskultur.

Herregården Hesselagergård er en vigtig del af den store fortælling om de mange herregårde i Svendborg Kommune. Hovedbygningen på Hesselagergård har høj arkitektonisk værdi. Herregårdens herligheder knytter sig til de store karakteristiske bygninger og vidstrakte marker og er grunden til, at Margueritrutten går her omkring.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne og turister. Inden for kulturmiljøets område vil Svendborg Kommune i forbindelse med ansøgninger om byggeri, til- og ombygninger, nedrivninger, anlægsarbejder og andre ændringer, der kan påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet, stille krav om dokumentation for, at der tages hensyn til de bærende bevaringsværdier, og hvordan kulturmiljøets potentialer udnyttes.

Oplevelserne omkring Hesselagergård kan med fordel udbygges og indgå i en samlet formidling om herregårde på Sydfyn.

Hvidkilde

Kulturmiljøet Hvidkilde omfatter herregårdens ejerlav, der går tilbage til 1300-tallet eller tidligere. Området rummer en rig, velbevaret bygnings- og landskabskulturarv, der anskueliggør herregårdsanlæggets udvikling gennem tiden.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Hvidkilde bevares og synliggøres som eksempel på et velbevaret herregårdsmiljø.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Hvidkilde

Redegørelse

Hvidkildes herregårdsejerlav dækker et stort areal omkring Hvidkilde Sø og nordpå mod Kirkeby Sand. Selve anlægget med hovedbygningen ligger i den vestlige del ned mod Hvidkilde sø. Her var der vand til voldgrave og vandkraft, så det har været et godt sted at lægge gården. Hvidkilde var i øvrigt længe hovedsæde i baroniet Lehn, som også omfattede nabohovedgården Nielstrup.

Ejerlavet kan deles i tre omtrent lige store dele. Syd for hovedgårdsanlægget er der dyrkede jorde med et lille skovområde, Amalielyst, ned mod Hvidkilde Sø. Den midterste del omfatter hovedgårdsanlægget og åbne marker, mens den nordligste tredjedel af ejerlavet er dækket med skov. Denne fordeling er i store træk bevaret fra gammel tid. Dog er skoven mod nord i dag mere omfattende end tidligere. Det ses blandt andet ved, at gården Dyrehavegård i dag er omgivet af skov, hvor den tidligere lå i en stor lysning i skoven med plads til marker. Rester af endnu en gård, Fruens Vænge, gemmer sig angiveligt også i skoven. Stendigerne omkring Fruens Vænges marker findes endnu.

Herregårdens ladegård ligger højt i forhold til landevejen og er derfor markant synlig, når man passerer. Herfra er der flotte udsigter over det ret kuperede udstrakte marklandskab mod nord. Selve bygningsanlægget er meget sammensat og har ikke en stor symmetrisk plan, men de fleste bygninger er gode og velbevarede, især de store rumdannende bygninger, som de tre primære avlsbygninger. I den vestlige del af ejerlavet er dele af det tidligere haveanlæg overgået til en blanding af eng og små skovområder, hvilket kan virke lidt usammenhængende.

Selve hovedbygningen ligger markant ved bredden af Hvidkilde Sø. Hovedvejen snor sig ind mellem søen og hovedbygningen. Ved siden af ligger den fine Røde Mølle lige op til landevejen, der løber på en dæmning mellem sø og mølle.

Flere bygninger ligger spredt i ejerlavet. Lehnshøj i den østligste udkant af ejerlavet, og Skovridergård ved siden af førnævnte Dyrehavegård er vel de mest markante. De fleste øvrige bygninger er næsten alle af samme type, og har karakter af land- og skovarbejderboliger. Længst mod nord, og delvist uden for ejerlavet, ligger Hvidkilde Savværk. Savværket ligger op til Odense-Svendborg-jernbanen, lige overfor Kirkeby station som i dag er beboelse. Selve savværket står tomt, og de mange lagerbygninger anvendes tilsyneladende til blandet oplag.

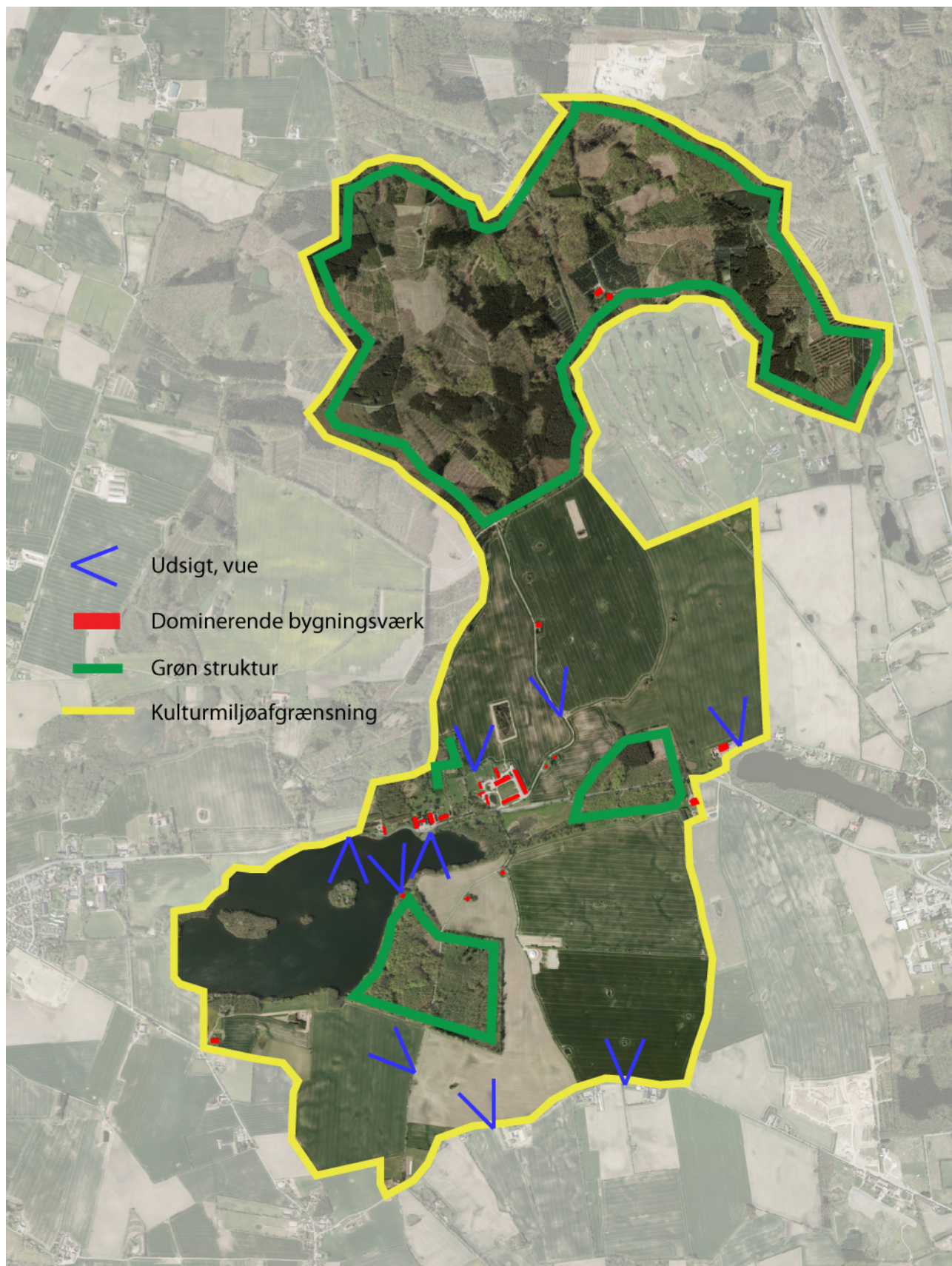
De bærende bevaringsværdier er:

- herregårdspræget i de udstrakte skove og åbne marker
- bygningsanlægget ved selve hovedgården: hovedbygningen og ladegården
- bevarede rester af alléer og haveanlæg
- vandmøllerne med tilhørende vandregulering
- landarbejderboligerne spredt i landskabet
- Dyrehavegård og Skovridergård
- savværket og stationen
- Lehnshøj

Selve herregårdsanlægget fremstår velholdt. De mest sårbare dele omfatter landskab og haveanlæg. Umiddelbart omkring hovedbygningen er landskab og haveanlæg i nogen grad udsat for tilgroning og manglende pleje. Savværket trues af forfald ligesom resterne af Fruens Vænge. Det er væsentligt at bevare de rene udsigter til og fra ladegården.

Hovedbygningen på Hvidkilde og Lehnshøj er fredede. Alle bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).

Hvidkilde kan kun ses udefra, og der er kun adgang efter aftale.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [Hvidkilde](#) her.

Strategi og indsats

Byrådet vil værne om de landskabsværdier, der knytter sig til herregårdslandskaberne og den særlige bygningskultur. Herregården Hvidkilde er en karakteristisk skovrydningsgård, som den overvejende del af kommunens hovedgårde er det. Den store andel af skovrydningsgårde vidner om et fordums landskab med store skove og dermed en ressourcerigdom, som stadig den dag i dag er et vigtigt aktiv på Hvidkilde.

Herregårdsmiljøet Hvidkilde har mange typer af bygninger spredt i ejerlavet, og de velbevarede bygninger et godt eksempel på, hvordan en velholdt bygningskultur indenfor herregårdsmiljøet kan binde området sammen.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet Hvidkilde, som et aktiv for ejeren, borgere og turister. Inden for kulturmiljøets område vil Svendborg Kommune i forbindelse med ansøgninger om byggeri, til- og ombygninger, nedrivninger, anlægsarbejder og andre ændringer, der kan påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet, stille krav om dokumentation for, at der tages hensyn til de bærende bevaringsværdier, og hvordan kulturmiljøets potentialer udnyttes.

Oplysning og formidling om Hvidkildes herregårdshistorie kan med fordel udbygges og indgå i en bredere formidling om herregårde på Sydfyn. Restaurering af bærende kulturhistoriske elementer så som haveanlæg eller savværket vil kunne bidrage til at øge oplevelsesindholdet i kulturmiljøet.

Landet

Kulturmiljøet Landet er en bymæssig bebyggelse på landet midt på Tåsinge. Til forskel fra oprindelige landsbyer med rødder tilbage i middelalderen er byen først opstået i andelstiden i slutningen af 1800-tallet. Området fortæller om, hvordan 18-1900-tallets nye fælles funktioner på landet visse steder blev placeret centralt i ellers bebyggelsestomme dyrkningslandskaber, hvor tilgængeligheden var god.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Landet bevares og synliggøres som eksempel på en ny by fra andelstiden,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Landet

Redegørelse

Landet ligger midt på Tåsinge ved et vejkryds mellem Skovballevej, Elvira Madigans Vej og Tinghavevej. Den første bebyggelse opstod langs med vejene tæt på sognets ensomt beliggende kirke og præstegård og bestod af forsamlingshus, brugsforening, frysehus, forretninger og håndværksbeboelse. Flere af disse funktioner findes stadig i byen.

Kirken ligger i den østlige udkant af byen. Lige ved siden af kirken ligger Taasinge Forsamlingshus, der er Danmarks eneste nyklassicistiske forsamlingshus og tegnet

af arkitekten Ejnar Mindedal Rasmussen. Kirke og forsamlingshus danner et eget miljø langs Elvira Madigans Vej. For enden af vejen ligger brugsforeningen i sigtelinjen. Firkanten Tinghavevej, Skovballevej og den vinkelformede Biblioteksvej udgør byens kerne, hvor stort set alle funktioner, butikker og håndværk var samlet. Iblandet den øvrige bebyggelse ligger enkelte udflyttede gårde og husmandssteder, som er blevet indarbejdet i den nye bydannelse.

På nuværende Biblioteksvej opførtes den tidligste boligbebyggelse, sammen med enkeltstående villaer langs Tinghavevej og Skovballevej. I forlængelse af sidstnævnte bebyggelse er siden opstået et lille parcelhuskvarter.

De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Landet, er:

- bygningerne, der fortæller om tidligere fælles funktioner i byen: forsamlingshus, brugs, jordemoderhus, lægehus, dyrlægehus, skole, bibliotek og fattiggård
- de tidligste villaer, der knytter sig til bydannelsen på stedet
- præstegårdens enkesæde

Kulturmiljøet er især sårbart overfor funktionsændringer og ombygninger, der skjuler den oprindelige bebyggelsesstruktur og andelsbyens karakteristiske bygninger.

Skovballevej nr. 21, bondegård fra 1825 og tidligere enkesæde til præstegården, er fredet efter Bygningsfredningsloven. Et par repræsentativt udvalgte bygninger opført op til år 1970, har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Alle øvrige bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).

udgør kulturmiljøets område. En lokalplan med bevaringsbestemmelser vil kunne give bedre muligheder for at sikre kulturmiljøet.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen i området, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Rantzausminde husmandsudstyknig

Kulturmiljøet Rantzausminde husmandsudstyknig rummer en række velbevarede husmandssteder, der blev udstykket ved udskiftningen omkring 1800 og indgår i dag i et nyere villakvarter. Området fortæller om den gennemgribende ændring af landskabet efter landboreformerne. Husmandsstedernes nuværende beliggenhed midt i et udstrakt villa- og parcelhusområde viser også ændringerne i synet på kysten og landskabets udnyttelse. Det er ganske oplevelsesrigt at se de små husmandssteder mellem villaerne og forestille sig, hvordan området førhen var et mindre attraktivt sted, hvor de fattigste i samfundet måtte tage til takke med de ringeste jorder. Men i løbet af 1900-tallet ændres natursynet, og området er blevet særdeles attraktivt med nærheden og udsigten til havet.

Mål

Det er byrådets mål, at:

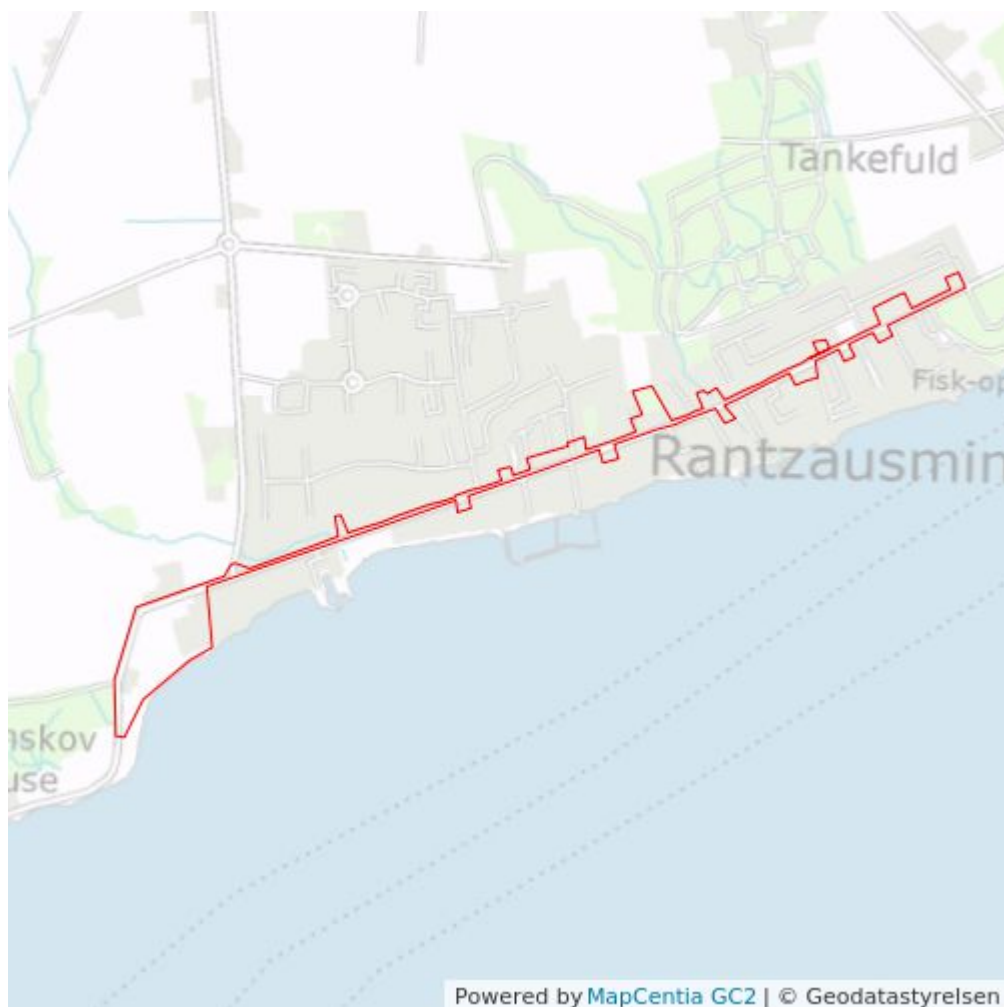
- kulturmiljøet Rantzausminde husmandsudstyknig bevares og synliggøres som eksempel på en husmandskoloni etableret på marginaljorderne ved kysten,
- understøtte området som et attraktivt boligområde for ejere, borgerne og turister,
- udvikling indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Rantzausminde husmandsudstyknings

Redegørelse

Den oprindelige bebyggelse fra husmandskolonien ligger som perler på en snor og jævnt fordelt langs Rantzausmindevej. Området strækker sig fra Højensvej i vest og til Tankefuldskoven mod øst. Det omkringliggende byområde er en blanding af villaer og parcelhuse fra omkring 1930 og frem. De små stråtækte bindingsværkshuse fra husmandskolonien udgør dermed en slående og forundringsvækkende kontrast til de mange nyere villaer. Enkelte af de tidligst tilkomne villaer er medtaget i kulturmiljøområdet. Der er ikke tale om rene villaer, men om en slags overgangstyper, hvor de tilhørende udhuse viser, at der også i disse huse har været husdyrbrug.

Længst mod vest ligger et husmandssted, som udgør den yderste bebyggelse i villaområdet. På dens jorder ligger i dag en campingplads, hvis standpladser er den sidste rest af den oprindelige husmandsudstyknings åbne arealer.

De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Rantzausminde husmandsudstyknings er:

- de enkelte husmandssteder

mønsteret af husmandslokker, der har været strukturerende for den senere parcelhusudstyknings og skel mellem nyere villaer

Det er afgørende for fortællingen, at husmandsstederne bevarer deres oprindelige udtryk. Området er derfor sårbart overfor dels utilpasset modernisering og udbygning, men også en overdreven romantisering af hus og haver.

De åbne arealer vestligst i kulturmiljøet er fredet efter naturbeskyttelsesloven. Alle bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [Rantzausminde_husmandsudstyknings](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger og bykvarterer. Her er det af stor betydning, at omdannelse tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Rantzausminde husmandsudstyknings skal sikres og synliggøres som eksempel på bygnings- og landskabskultur i husmandsudstyknings på de kystnære marginaljorde.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejere, beboere og

besøgende i området. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Stenskov Huse husmandskoloni

I forbindelse med udskiftningen af landsbyjordene omkring år 1800 skete der mange steder en kraftig udstykning af jordlodder til husmænd. Et af de steder, hvor denne udstykning er meget omfattende og tydelig, er i Stenskov Huse. Kulturmiljøet ligger på kanten af Stenstrup Issø og blev udlagt til husmandslodder i forbindelse med udskiftningen af Stenstrup, Hundtofte og Lille Løjtved i 1787. Området fortæller om, hvordan udparcelleringen og den gradvise bebyggelse af parcellerne har dannet et lille selvstændigt samfund. I området findes desuden tørvegraven Gammellung, hvor bønder langvejs fra har gravet tørv i århundreder.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Stenskov Huse husmandskoloni bevares og synliggøres som eksempel på ydmyge bebyggelser på de tidligere overdrev og med områdets karakteristiske tolængede husmandssteder,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet,
- videreudvikle kulturmiljøets potentialer i forbindelse med bosætning og friluftsliv.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Stenskov Huse husmandskoloni

Redegørelse

Kulturmiljøet Stenskov Huse husmandskoloni består af en spredt bebyggelse langs Løgeskov, samt tørvemosen Gammellung. Bebyggelsen, kaldet Stenskov Huse, langs vejen Løgeskov, har karakter af en gradvist opbygget husmandsbebyggelse. Husene ligger spredt, de fleste langs vejen, men nogle ligger tilbagetrukket med adgang via markveje. Det er karakteristisk, at der aldrig er mere end 2-3 huse tæt sammen. At ejendommene er bygget hen over et langt tidsrum betyder, at området har en bygningsmæssigt varieret karakter. Centralt i område ligger den tidligere skole, der skiller sig ud ved sin størrelse og mere repræsentative arkitektur. Her ligger også et undseligt missionshus.

Landskabet er i det meste af området fladt, og meget af området præges af den lave beliggenhed med småsøer og moseområder. Jorderne, som fra starten var marginaljorder, er i dag for størsteparten lagt i brak eller bruges som hestefolde.

Tørvemosen Gammellung er et helt specielt oplevelsesrigt område, der ligger i tæt tilknytning til Stenskov Huse, og i sig selv er udparcelleret i utallige små,

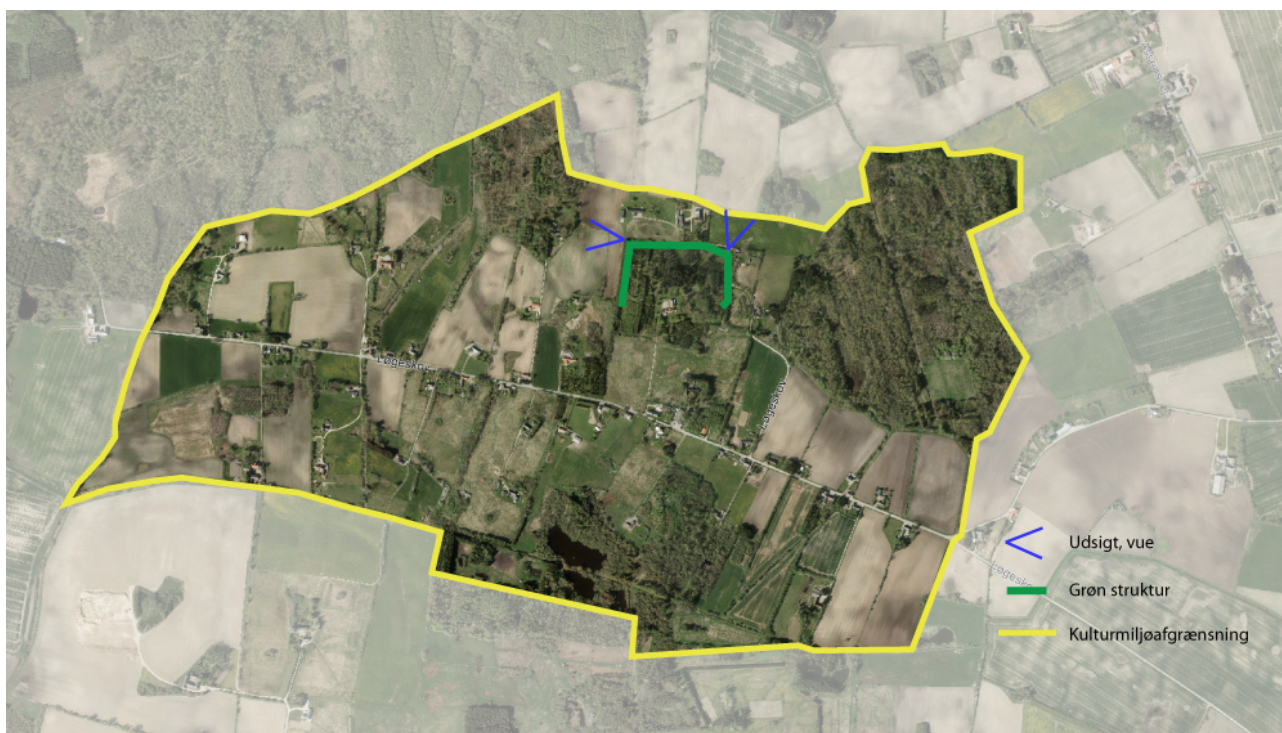
smalle lodder. Mosen, der er bevoxet med elle- og birketræer, bærer tydeligt præg af århundreders tørvegravning. Aktiviteten har skabt regulære søer, adskilt af dæmninger til adgangsvejene.

De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Stenskov Huse husmandskoloni er:

- husmandsstederne, skolen og den øvrige bebyggelses generelt enkle og ydmyge karakter.
- tørvemosen i Gammellung

De væsentligste trusler er tilgroning af de braklagte marker med buskads. Ved istandsættelse af husene bør der ske opretholdelse af eller tilbageføring til bebyggelsens enkelhed, også i behandlingen af haver og hegn.

Ingen af bygningerne indenfor kulturmiljøet har fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Stenskov_Huse_husmandskoloni](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden vil der kunne opstå ønsker og behov for ombygning, modernisering og energirenoveringer af ældre bygninger. Her er det af stor betydning, at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets struktur, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Stenskov Huse husmandskoloni skal sikres og synliggøres som eksempel på husmandsudstyknernes enkle bygnings- og landskabskultur på

marginaljorderne ind i landet.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejere, beboere og besøgende i området. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om datidens bygningskultur og samtidig fungere som ramme for et nutidigt, moderne liv.

Byrådet vil tage initiativ til, at alle bygninger opført frem til 1970 indenfor kulturmiljøet bliver SAVE-registret.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

Planer for landskabspleje på de braklagte marker og stiforløb i den stemningsfulde tørvemose vil kunne bidrage til at styrke områdets oplevelsesværdier og kan med fordel igangsættes på initiativ af ejere området og beboere i lokalområdet.

Valdemars Slot

Valdemars Slot er et velbevaret barokanlæg med et imponerende og karakterfuldt gårdrum. Kulturmiljøet omfatter Valdemars Slots ejerlav, som oprindeligt er opstået helt tilbage i 1300-tallet eller tidligere. Området fortæller om herregårdsanlæggets udvikling gennem tiderne og om relationerne til de omkringliggende bebyggelser. Området rummer en rig og tilgængelig bygnings- og landskabskultur.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Valdemars Slot bevares og synliggøres som et unikt kulturmiljø, der er blandt Danmarks bedst bevarede herregårdsanlæg i barokstil.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Valdemars Slot

Redegørelse

Valdemars Slot ligger på Tåsinges østlige pynt overfor Grasten på Thurø. Herregårdens smukke bygningsanlæg ligger helt ude på pynten med den fine tesalon næsten i strandkanten. Syd og vest herfor strækker gårdens jorder sig med en fordeling af skov og agerjord, der har været stort set uændret i århundreder. Fra slottet strækker et stort skovområde, Nørreskoven, sig sydpå. Længst mod syd ligger skovområdet Pederskov, mens et mindre skovområde, Hestehave, centralt i ejerlavet deler markerne i to dele.

Midt på marken i den sydlige del ligger voldstedet fra det oprindelige Kærstrup (som herregården hed frem til 1639). Det ses som en skovbevokset forhøjning i det ellers svagt kuperede landskab. Af avlsgården længere mod syd ses derimod ingen rester. Den blev nedrevet ved anlæggelsen af Sundbrovejen. Længst mod vest er området afgrænset af hovedvej A9. Langs med hovedvejen er der indenfor ejerlavet opstået en statshusmandskoloni på det tidligere hovedgårdsejerlav langs hovedvejen. Kolonien adskiller sig fra den øvrige del af ejerlavet ved sine små marklodder og

Bedre Byggeskiks-huse, der ligger jævnt fordelt langs landevejen.

Midt mellem Hestehave og Pederskov ligger Pederskov Huse, som er en lille koncentration af huse og en vandmølle. Dette område udgør et karakterfuldt delområde i ejerlavet. Umiddelbart vest for selve herregårdsanlægget ligger en sø, kaldet Søen. Tidligere var den et vådområde med små vandhuller, og en vej var ført på en dæmning tværs over søen til slottet. Denne vej findes ikke mere, men rester af dæmningen ses endnu. Fra slottet leder en markant allé til skipperbyen Troense nord for ejerlavet.

Selve hovedgårdens bygningsanlæg domineres helt af den store renæssance-hovedbygning (1639-45), der ligger omgivet af de noget lavere staldbygninger. Herfra er der frit udsyn over gårdspladsens spejldam til Tehuset mod øst. Den offentlige vej passerer tværs over gårdspladsen gennem de to markante portbygninger. Hele dette anlæg er opført 1749-55 efter tegning af den holstenske arkitekt G. D. Tschierske. Rundt om slottet ligger flere mindre villaer og driftsbygninger, blandt andet enkesædet "Generalindehuset".

Med sin kystnære placering havde Valdemars Slot let adgang til at udskibe egne varer ved en anløbsbro syd for slottet. Broen fungerer i dag som anløbsbro for bl.a. sundfærgen M/S Helge.

De bærende bevaringsværdier er:

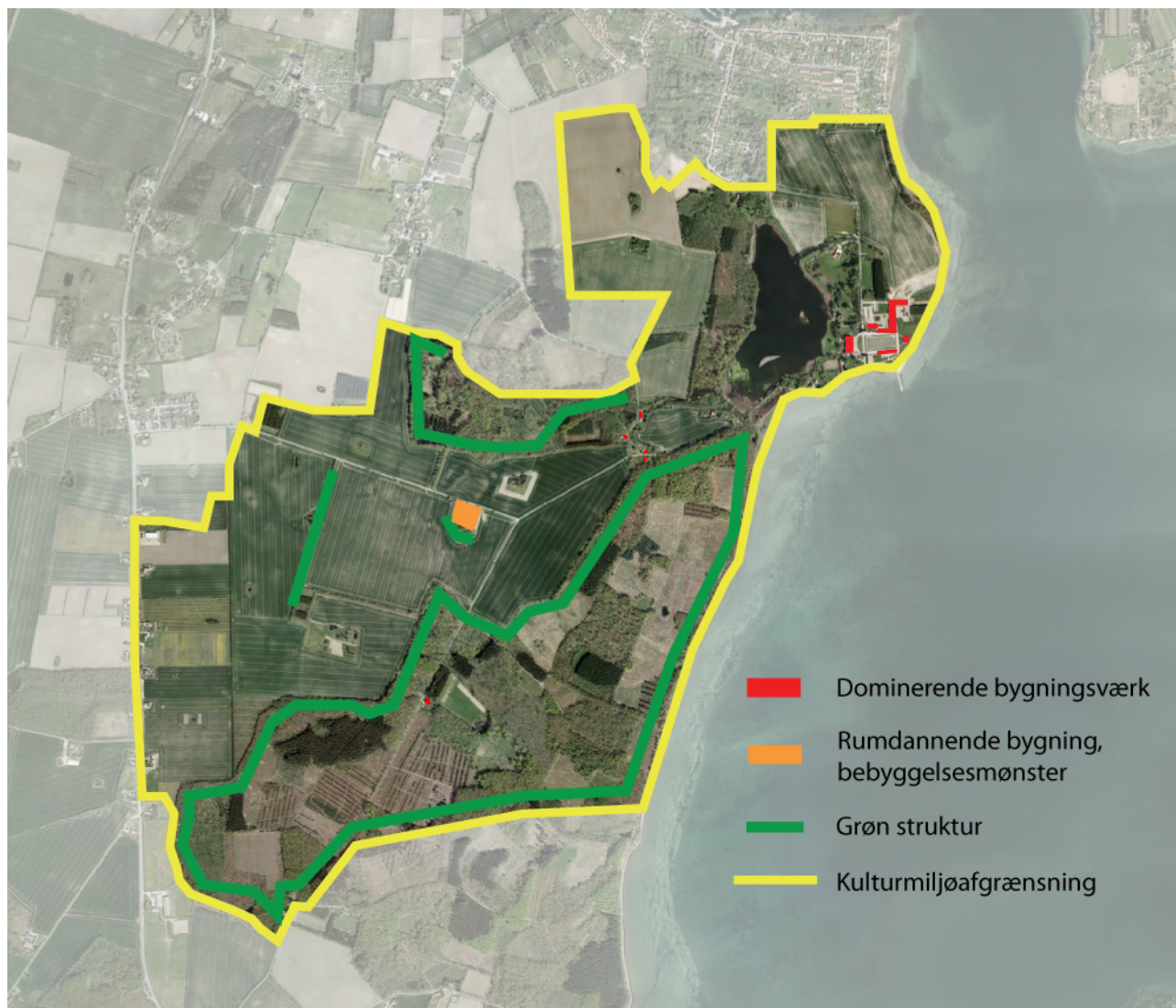
- Slottet, bygningsanlæg, gårdanlæg og haveanlægget omkring selve slottet
- fordelingen af skov, mark og vådområder i hele ejerlavet
- voldstedet Kærstrup
- funktionær- og landarbejderboliger, særligt omkring Pederskov Huse
- vandmøllen
- anløbsbroen ved slottet
- resterne af dæmningsanlægget over Søen

Området fremstår velholdt og velbevaret, og alle bygninger vedligeholdes og anvendes. Landskabskarakteren i området kan blive påvirket af anlæggelsen af brede, flerrækkede læhegn, der typisk etableres for at understøtte jagt.

Adgangsmæssige forhold: Offentligheden har adgang til Valdemars Slot ad en vej hen over gårdspladsen, og der har siden 1973 været indrettet et herregårdsmuseum med blandt andet samlinger om barok boligkultur. Bygningerne fungerer nu også som rammer om yderligere to museer og en restaurant. Der er offentlig adgang til slottet, og store arrangementer på stedet med messe, marked og koncerter i slotsparken.

Følgende bygninger er fredet efter Bygningsfredningsloven: Hovedbygningen (1639-43 af Hans II van Steenwinckel) med tepavillon og portbygning (1759-54) af Georg Dietrich Tschierske) samt nordre og sønder længe, hegnsmurene, der forbinder bygningerne omkring gårdspladsen, forvalterboligen og den sammenbyggede

magasinbygning samt den herved beliggende smedje. Endvidere "Generalindehuset" (ca. 1790). Alle øvrige bygninger opført op til år 1940 indenfor kulturmiljøet har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment).



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Valdemars Slot](#) her.

Strategi og indsats

Byrådet vil værne om de landskabsværdier, der knytter sig til herregårdslandskabet og den særlige bygningskultur. Valdemars Slot byder på en betagende oplevelse af barokpragt og æstetik, og både slotsanlægget og ejerlavets kulturlandskaber bidrager i høj grad til herligheder og oplevelsesrigdom på Sydfyn.

Inden for kulturmiljøets område vil Svendborg Kommune i forbindelse med ansøgninger om byggeri, til- og ombygninger, nedrivninger, anlægsarbejder og andre ændringer, der kan påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet, stille krav om dokumentation for, at der tages hensyn til de bærende bevaringsværdier, og hvordan

kulturmiljøets potentialer udnyttes.

Stedet er meget velformidlet og tilgængeligt, og byrådet vil fortsat arbejde for at understøtte denne indsats.

Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab

Kulturmiljøet Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab er et kulturlandskab skabt ved jordreformerne i slutningen af 1700-tallet. Området fortæller om, hvordan der med udskiftningen blev skabt et helt nyt landskabsbillede, som her findes i sin mest rendyrkede form. Samtidig fortæller området om, hvordan bønderne fandt sammen i nye fællesskaber omkring skole og forsamlingshus.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- kulturmiljøet Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab bevares og synliggøres som et karakteristisk udtryk for det rationelle kulturlandskab, som blev skabt efter landboreformerne i slutningen af 1700-tallet,
- udviklingen indenfor kulturmiljøet sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet,
- kulturmiljøets potentialer videreudvikles i forbindelse bosætning, erhverv og turisme.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N Ø. Skerninge og Ballen
udskiftningslandskab

Redegørelse

Kulturmiljøet Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab omfatter den del af Ø. Skerninge og Ballen ejerlav, der ligger udenfor bymæssig bebyggelse. Området er karakteriseret ved de snorlige veje med bratte knæk - nogle steder med skarpe vinkler på 90 grader - rundt om de udskiftede jordlodder. Særligt i den vestlige del af området er mange af udskiftningshegnene bevaret, herunder hegn på begge sider af vejene, så man kører som i en tunnel.

Bebyggelsen består af udflyttede gårde og huse, der i hele området ligger jævnt fordelt langs med vejene. Kun i den sydlige del langs Balvej ligger tre oprindelige enkeltgårde tilbagetrukket for enden af hver sin markvej. To af disse markveje er markeret af allétræer.

Centralt i området ved krydset Balvej/Midtervej ligger forsamlingshus og to tidligere skolebygninger samt smedje. Det kan virke ulogisk, men når næsten alle gårde og huse i landsbyerne var flyttet ud, er placeringen midt ude på marken mellem de to gamle landsbyer måske en logisk konsekvens.

Ullemosegård i den sydlige del af området udgør til dels sit eget kulturmiljø. Gården har karakter af proprietærgård, og med den markante hovedbygning, fine udlænger og imponerende allé er den et væsentligt kulturhistorisk spor i området.

Et andet udsøgt delmiljø findes langs Brunsvej i den nordlige del af området, hvor en fin række små husmandssteder i bindingsværk ligger på kanten af ådalen med kig til Øster Skerninge kirke mod nord.

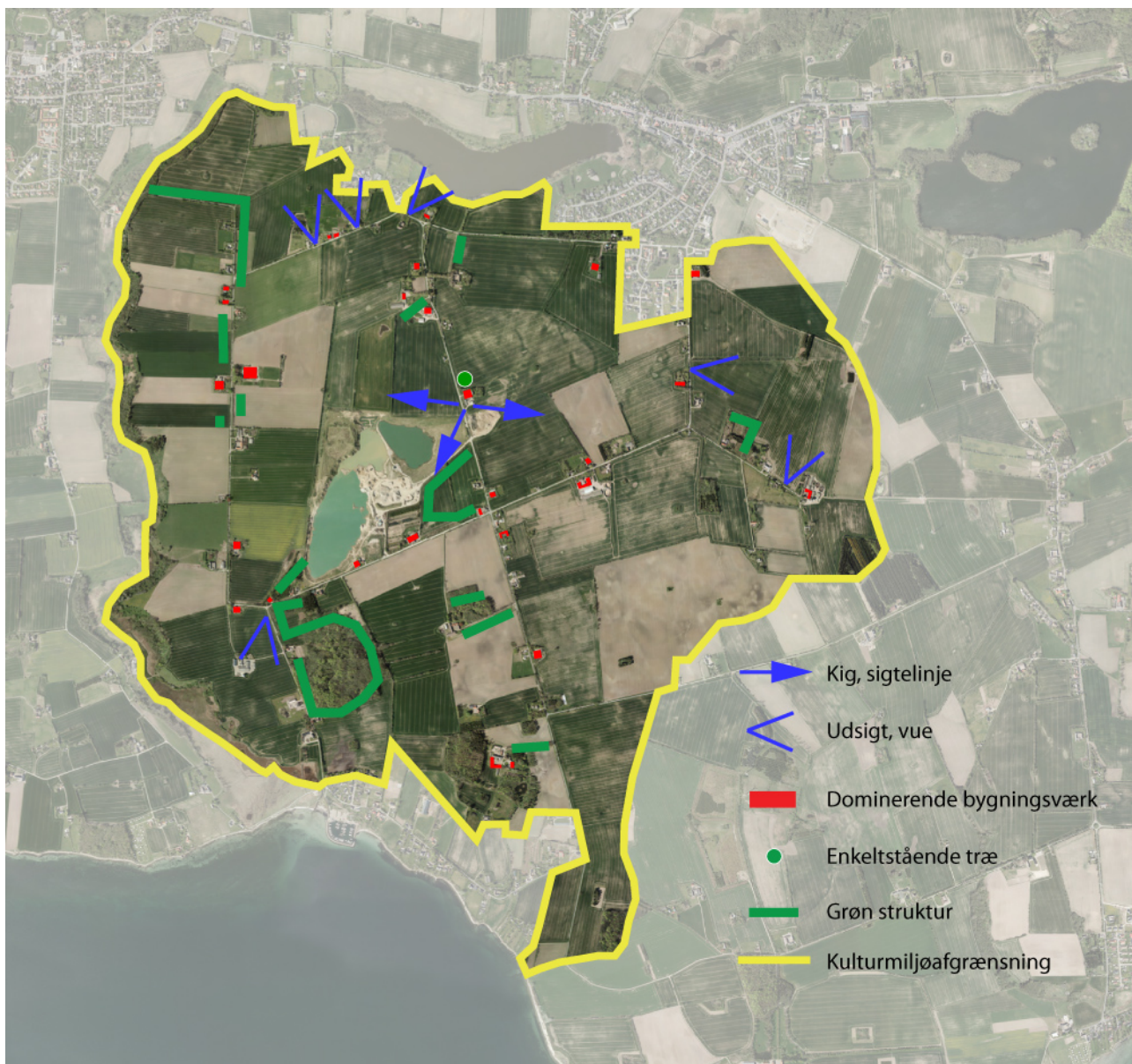
De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab er:

- vejstrukturen med afgrænsende hegn og udskiftningshegn på markerne
- enkeltgården Ullemose med tilhørende allé
- fællesfunktioner i form af skole, forsamlingshus samt den tidligere fællesgrusgrav centralt i området

Herudover kan en lang række enkeltelementer så som bygninger, alléer og lignende ses som vigtige spor i mindre delområder.

Landbrugets udvikling kan betyde sløjfning af hegn, særligt hvis der ikke er beskyttede diger, ligesom der kan være risiko for, at hegn ikke vedligeholdes. Bebyggelser som Ullemosegård kan være truede, hvis landbrugsdriften ophører, så udlængerne ikke vedligeholdes.

Nogle repræsentativt udvalgte bygninger indenfor kulturmiljøet har i 2011 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Størstedelen af bygningerne indenfor kulturmiljøet har endnu ikke fået vurderet deres bevaringsværdi.



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 Ø_Skerninge_udskiftningslandskab](#) her.

Strategi og indsats

Med tiden og ændrede dyrkningsmetoder vil der kunne opstå ønsker og behov for ændringer af ældre bygninger og dyrkningslandskaberne. Her er det af stor betydning; at omdannelsen tager udgangspunkt i områdets strukturer, skala, dimensioner, kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Kulturmiljøet Ø. Skerninge og Ballen udskiftningslandskab skal sikres og synliggøres som et rationelt kulturlandskabsbillede, der fortæller om optakten til det moderne landbrug efter landboreformerne i slutningen af 1700-tallet. Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejere, beboere og besøgende i området. Kulturmiljøet skal kunne fortælle om den karakteristiske bygnings- og landskabskultur på stedet og samtidig fungere som ramme for nutidigt, moderne liv og aktivitet.

Byrådet vil tage initiativ til, at alle bygninger opført frem til 1970 indenfor kulturmiljøet bliver SAVE-registret.

Byrådet ønsker at samarbejde med ejere, beboere og interessenter om at udbrede viden om bygningskulturen, og hvordan man bedst respekterer husets stil i forbindelse med renoveringer og ændringer.

I det omfang der er interesse for det fra ejernes side, kunne der målrettet arbejdes på udviklingsinitiativer med landskabspleje og nyanvendelse af tiloversblevne landbrugsbygninger eksempelvis i forbindelse med nye lokale produktioner eller turisme.

A9 hovedvejen

Indtil åbningen af Svendborgsund-broen og Svendborg-motorvejen var A9 med færgeforbindelser gennem mere end 200 år hovedvejen mellem Odense, Svendborg og Langeland. Gennem tiden er vejforløbet ændret, især efter opførelsen af Svendborgsund-broen, Langelandsbroen og færgefartens ophør.

A9 er udpeget som kulturmiljø for trafik i Svendborg Kommune. Vejstrækningen som kulturmiljø fortæller både om kommunikationen mellem land og by og om infrastrukturens strategiske betydning og udvikling gennem de seneste 200 år på Sydfyn. Særligt i de tyndt befolkede egne nord for Svendborg synes vejen at have suget liv til sig og skabt aktivitet.

Mål

Det er byrådets mål, at:

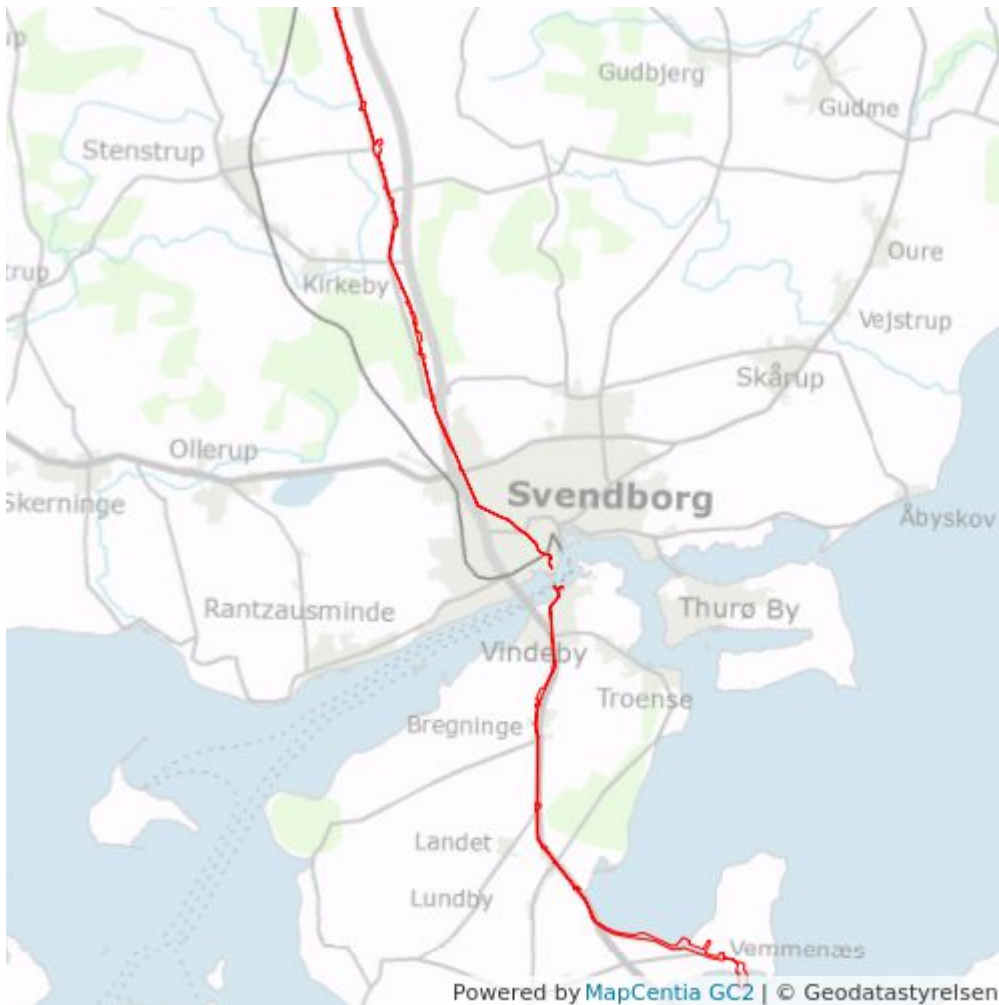
- kulturmiljøet A9 hovedvejen bevares og synliggøres som den vigtigste trafikåre på Sydfyn før Sundbrovejen og motorvejen,
- kulturmiljøets potentialer videreudvikles i nytænkende formidling og aktiviteter.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



N A9 hovedvejen

Redegørelse

A9 løber over 26 km gennem Svendborg Kommune, fra den kommer ind i kommunen lige syd for Kværndrup, og indtil den når Vemmenæs færgeshavn i syd. Strækningerne nord og syd for Svendborg by præges af det udrettede forløb med lange lige strækninger, som blev skabt omkring år 1800.

Nord for Svendborg løber vejen gennem et tyndt befolket område præget af skov. Her ses langs vejen spredt bebyggelse og sjældent mere end 4-5 huse samlet som i "byerne" Højslunde og Dongs Højrup. Til gengæld har der i disse småbyer førhen samlet sig en imponerende række aktiviteter. I Højslunde var der blandt andet skole, bageri og forsamlingshus, og lidt længere mod syd omkring Sundshøj Møllegård var der et savværk og autoforretning. I Dongs Højrup var der både købmand, smedje, maskinstation og lidt længere mod syd endnu en skole samt en forskole. Trods den sparsomme bebyggelse må man forestille sig, at der har udspillet sig et livligt handels- og erhvervsliv, der var koncentreret omkring den smalle livline, som hovedvejen udgjorde.

Ind gennem Svendborg har vejen undergået en del forandringer gennem tiden. Det oprindelige forløb har været ind til middelalderbyen, hvorfra man har snørklet sig ud til færgestedet mod Tåsinge ved Færgevej. Kulturmiljøområdet overlapper her et selvstændigt kulturmiljø, [Tåsingeoverfarten](#). På naboområdet blev [Den runde Lystbådehavn](#) anlagt i 1935. I slutningen af 1800-tallet er Valdemarsgade anlagt og har sikkert fungeret som datidens omfartsvej for dem, der skulle direkte til færgestedet. Endnu senere er Svendborgsund-broen opført (indviet 1966), og dermed blev hovedvejens forløb ført udenom midtbyen.

Ved havnen i Vindeby findes det ældre vejforløb fra færgelejet endnu, ligesom både færgeleje og færgegård også her er bevaret. Denne del af miljøet er imidlertid i ret stor grad overlejret af nyere havneanlæg og bymæssig bebyggelse. Syd for Vindeby er vejen også blevet udrettet. I modsætning til hovedvejens forløb nord for Svendborg by er området her frugtbart landbrugsland.

Mellem Bregninge og Lundby ligger en række karakteristiske statshusmandsbrug i Bedre Byggeskik tæt op ad vejen på begge sider, og i det hele taget er der her en tættere bebyggelse med flere små samlinger af huse, som til gengæld stort set alle var til jordbrug og beboelse. I landsbyerne ses dog enkelte erhverv som tydeligvis knytter an til hovedvejen: Bregninge Kro og en møbelforretning samt tankstation og automekaniker i Lundby. Kulturmiljøområdet overlapper på denne strækning kulturmiljøet for [Valdemars Slot](#), hvis områdefrænsning er defineret ved herregårdens ejerlavsgrense.

Ved Lunkebugten løber det oprindelige forløb langs kysten mod Vemmenæs. Denne del af vejen kantes ud mod vandet af allétræer, som giver en flot indramning af udsigten. Hvor vejen drejer ind over halvøen er bydannelsen Vemmenæs opstået, som en langstrakt række af småhuse på begge sider af vejen, før forløbet slutter ved Vemmenæs Færghavn for enden af en lang mole. Også her findes færgegården som en markant bebyggelse i det åbne kystlandskab.

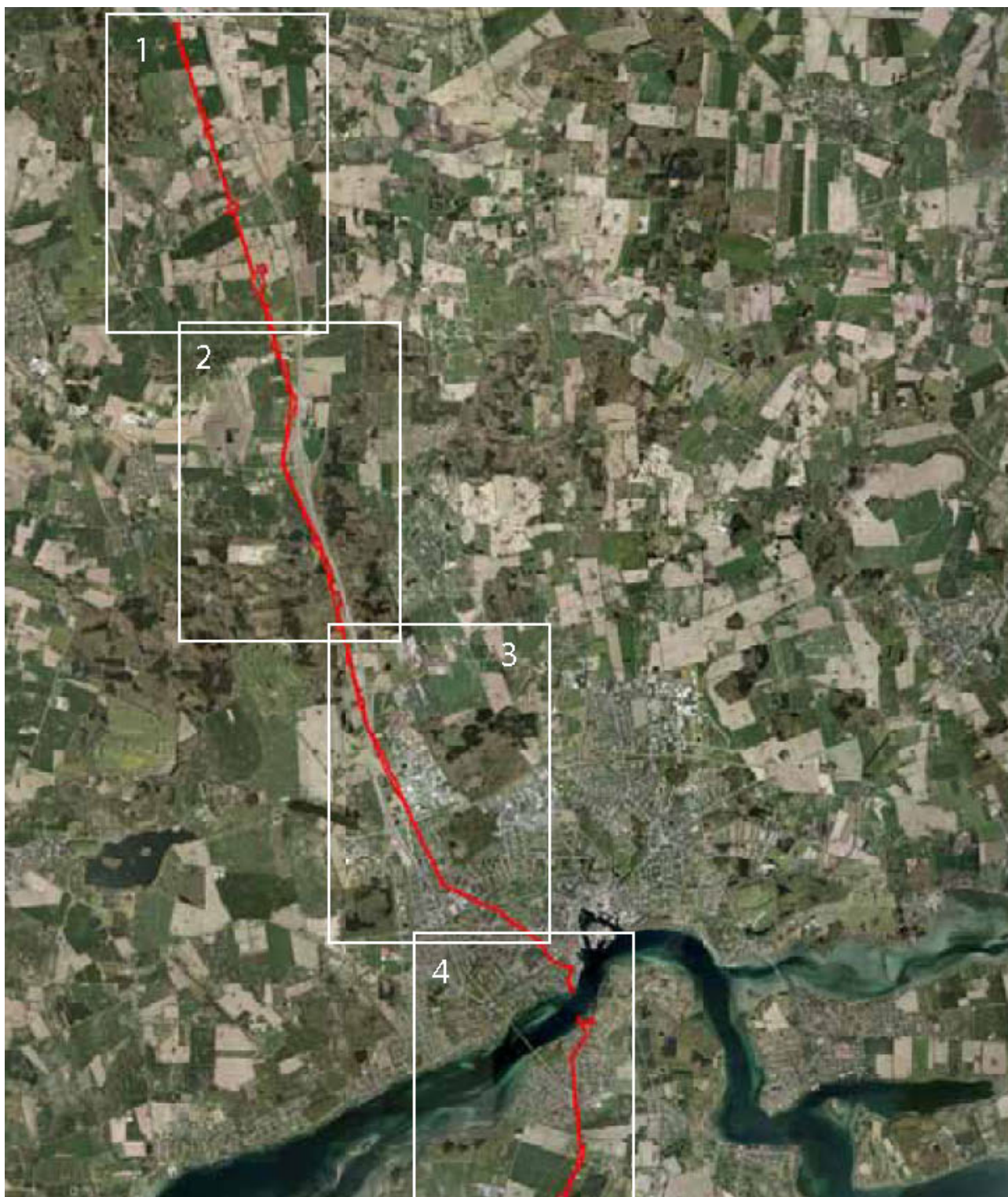
De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet A9 hovedvejen er:

- bevarede dele af det gamle vejforløb syd og nord for Svendborg, herunder rasteplasser og matrikulære restarealer, der er blevet til ved senere udjævninger af vejens sving og færgegårde med tilhørende havne- og moleanlæg
- de bygninger, som har rummet butikker eller andre erhvervs-, service- og fællesfunktioner langs vejen
- den karakteristiske bebyggelse med facadevendte længehuse i vejbyen Vemmenæs

Kulturmiljøet omkring A9 er sårbart overfor trafikale ændringer (anlæg af rundkørsler m.v.), der slører vejens karakter med de lange, næsten øde strækninger. Den tilknyttede bebyggelse i punktvis delmiljøer er i nogen grad udsat for

funktionstømning, særligt nord for Svendborg. Dertil kommer, at boliger tæt på vejen ofte er mindre attraktive, og det kan medføre gradvis forfald af bygningerne.

Bygninger opført op til år 1940 indenfor den del kulturmiljøet, der ligger i det tidligere Gl. Svendborg Kommune har i 1998 fået vurderet deres bevaringsværdi efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Bygninger indenfor den del af kulturmiljøet, der ligger nord for Jernskovs Hjørne har ikke fået vurderet deres bevaringsværdi.





Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet

Se mere om kulturmiljøet [📄 A9 hovedvejen](#) her.

Strategi og indsats

A9 hovedvejen har en særstilling blandt de udpegede kulturmiljøer i kraft af sin store geografiske udstrækning. Vejen har været med til at binde mange af kommunens lokalsamfund sammen gennem tiden. Udadtil viser vejforløbet, hvordan Sydfyn historisk har været forbundet med den store omverdens landevejstrafiknet og om service for gennemrejsende.

Byrådet vil tage initiativ til, at alle bygninger opført frem til 1970 indenfor kulturmiljøet bliver SAVE-registreret. Endvidere vil det kunne komme på tale at udarbejde en samlende vedligeholdelsesplan for vejstrækningerne samt småbygninger, anlæg og landskabselementer.

Byrådet vil arbejde for at understøtte kulturmiljøet, som et aktiv for ejerne, borgerne og turister. Kulturmiljøet rummer interessante oplevelsespotentialer i form af formidling af det særegne kulturmiljø samt udviklingstiltag eksempelvis målrettet cykelturismen med cykelfærger, madhuse, fredeliggjorte cykelveje o. lign.

Stævningssskove - kulturlandskabselement

Der er kun få stævningssskove tilbage i Danmark, og den klassiske brug af stævningssskoven er stort set ophørt. Udover den kulturhistoriske fortælleleværdi indeholder stævningssskove også mange naturværdier, idet den biologiske mangfoldighed er stor.

Mål

Det er byrådets mål, at:

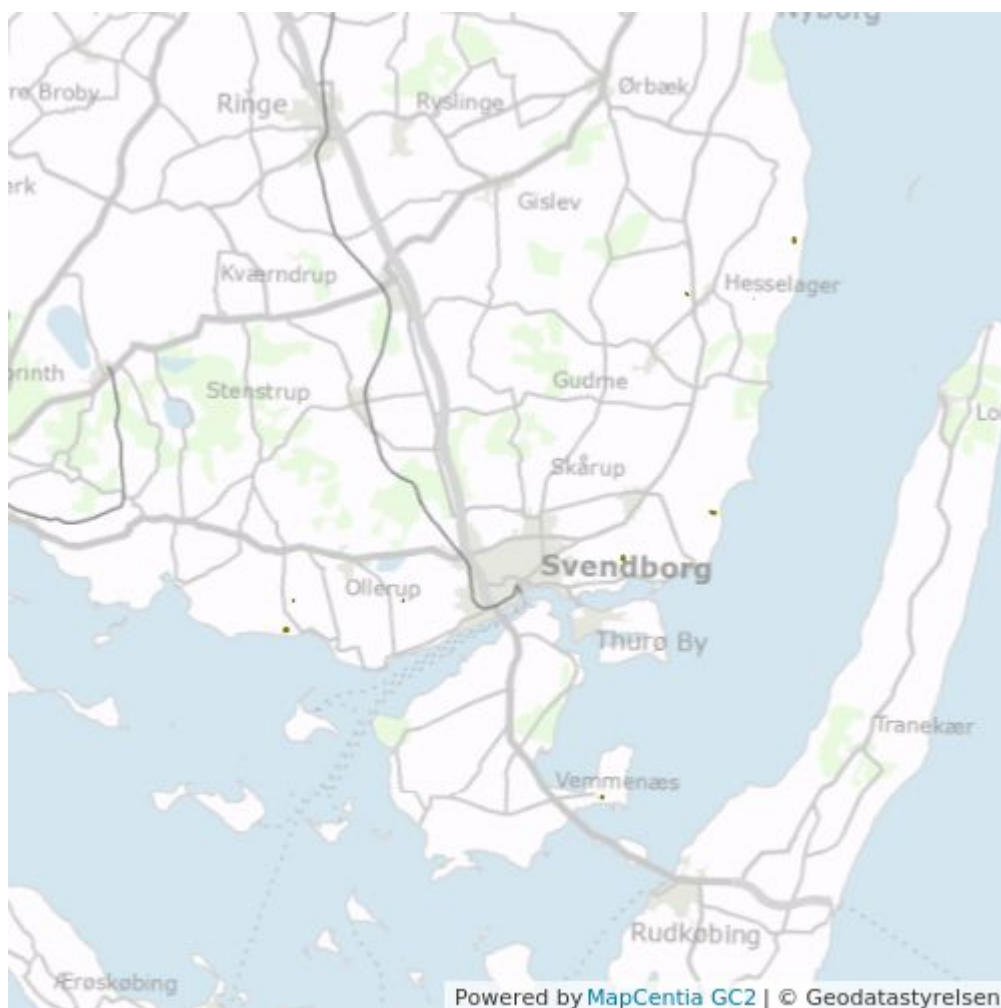
- bevare, synliggøre og udbrede engagement for de udpegede stævningssskove.

Retningslinjer

Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:

- der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,
- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Det bevaringsværdige kulturmiljø er vist på kortet



 Stævningssskov

Redegørelse

Stævningsskove

I stævningsskovene er en årtusindgammel naturtilstand bevaret, samtidig med at den kulturhistoriske arv er holdt i hævd. Stævningsdrift af skovene kan føres helt tilbage til jægerstenalderen for 6-8.000 år siden. Træet fra stævningsskovene har været anvendt til husbygning, hegning ("gærdsel") og brændsel. Den biologiske mangfoldighed er stor.

Stævningsdrift

Ved stævningsdrift fældes træerne hvert 15.-20. år, og næste generation af træer dannes ved, at træet skyder igen fra stubben. Der plantes ikke nye træer, kun vind- og fuglespredte frø kan måske nå at spire, hvis der skulle opstå en lysning. Der sprøjtes og gødskes aldrig, og der afvandes ikke. De typiske træarter i stævningsskovene er: hassel, tjørn, navr, aks, pil og rød-el.

Mange stævningsskove har været meget åbne, og der er kommet meget lys til skovbundens planter, som så gav foder til husdyrene.

Anvendelsen af "gærdsel"

Træet fra stævningsskovene har været anvendt til husbygning, hegning ("gærdsel") og brændsel. Fra midten af 1800-tallet faldt interessen for stævningsskoven som leverandør af mange forskellige materialer, og ris-brænde til komfurer blev det primære produkt fra skovene. Da de fleste husholdninger gik over til el og gas i 1950'erne, fik mange stævningsskove lov til at passe sig selv eller blev konverteret til højskov.

Der er kun få stævningsskove tilbage i Danmark, og den klassiske brug af stævningsskoven er stort set ophørt. I Svendborg Kommune er registreret 10 stævningsskove.

Vester Skerninge Præsteskov er fredet. Omkring halvdelen af stævningsskovene er pålagt fredskovspligt. Her kan skoven ikke ryddes, men den kan konverteres til anden skov. Skovejernes holdning er derfor afgørende for beskyttelsen.

Strategi og indsats

Byrådet finder, at stævningsskovene er særdeles værdifulde både som kulturlandskabslementer og som naturområder med en meget stor biologisk mangfoldighed. Byrådet ønsker derfor at sikre de tilbageværende stævningsskove bedst muligt gennem administration af lovgivningen og gennem tilskyndelse til at skoven fortsat drives som stævningsskov. Svendborg Kommune har udarbejdet en plan for kommunens pleje af Vester Skerninge Præsteskov, der er fredet, og en plejeplan for en stævningsskov i privat eje med henblik på at genoptage driften. Det er kommunens hensigt at udarbejde plejeplaner for de øvrige stævningsskove i takt med at lodsejerne vil genoptage/fortsætte driften af disse skove. Private skovejere kan få tilskud fra Naturstyrelsen til at pleje stævningsskove.

Byrådet ønsker, at udpegningen af stævningskove også skal være et dialogredskab til at udbrede oplysning og engagement om kulturlandskabsværdierne. Den bedste beskyttelse ligger i den opmærksomhed og interesse, som ejerne, beboerne i området, interesseorganisationer og det offentlige viser kulturarven.

Kultur og fritid

Kultur- og fritidsområdet er en væsentlig drivkraft for udviklingen af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune er stedet, hvor livet udfordres og nydes med afsæt i lokale kultur- og fritidstilbud og den omkringliggende natur. Deltagelse i kultur og fritidsaktiviteter skaber og understøtter dannelse, oplevelser og attraktioner. Kommunens støtte til kultur og fritidsaktiviteter drives og udvikles indenfor rammerne af Svendborg Kommunes Kulturstrategi "Kulturløftet", Folkeoplysningspolitik, Idrætspolitik og Citta Slow .

Kultur

Svendborg Kommune er kendetegnet ved at have et varieret og rigt kulturliv med unikke kulturinstitutioner og mange kulturelle foreninger. Hertil kommer et stort kulturelt vækspotentiale og mange aktive græsrodder - alt sammen vigtige dele af Svendborgs identitet.

Mål

Det er Byrådets vision, at alle kommunens borgere skal have mulighed for at møde et mangfoldigt og varieret udbud af kunst og kultur. Kultur er vigtig for "det gode liv" og byrådet vil sikre, at der er tilbud i byen såvel som i kommunens landområder. Det er byrådets mål, at

- fremme fællesskaber
- sikre gode rammer til udfoldelse af kunst og kultur - inde som ude
- sikre modet og pladsen til kunstneriske og kulturelle eksperimenter
- have fokus på den kulturelle fødekæde og talenter
- sikre fokus på mulighederne ved at bruge kunst og kultur i udvikling af kommunen.
- kulturarven skal bevares og formidles i tæt samspil med nutidens udfordringer
- sikre god formidling af kommunens kulturkanon
- Dialog, Involvering og samskabelse skal være nøgleord i kulturprojekter og i udvikling af kulturområdet.

Retningslinjer

- der skal afsættes 0,5 promille af byggesummen ved kommunalt nybyggeri og større renoveringsprojekter til kunst.

Redegørelse

Kulturlivet i Svendborg Kommune dækker en bred vifte af aktører, der sammen og hver for sig danner Svendborgs kulturelle identitet. Kulturlivet blomstrer overalt i kommunen, i lokalområder og på byens torve og pladser. De mange events og festivaler er med til at understøtte Svendborgs ry som en dynamisk og levende kulturby præget af innovation, nerve og fuld skrue.

Biblioteket er kommunens største kulturinstitution med et hovedbibliotek i Svendborg og med seks filialer. Bibliotekerne fungerer som borgernes uformelle mødested, hvorfor der skal være fokus på indretning og tilgængelighed. Biblioteket i Gudme og Stenstrup er opdaterede til at fungere som nøglehuse, hvor borgerne via nøglekort

kan låse sig ind og bruge biblioteket døgnet rundt. Skole og folkebiblioteket i Vester Skerninge skal samles på Vestermarksskolen, hvor renovering og en mindre udvidelse er på vej. På Thurø og i Vester Skerninge er folkebibliotekerne samlet med skolebibliotekerne.

Kommunen har mange kulturinstitutioner. De største er Svendborg Museum, Naturama, BaggaardTeatret, Kulturhus Borgerforeningen og Kunstbygningen SAK.

Byrådet vedtog i 2013 en Kulturstrategi (Kulturløftet). I strategien lægges vægt på, at deltagelse i kulturaktiviteter giver den enkelte oplevelser, udfordringer og mulighed for at udvikle sig som menneske og samfundsdeltager. Strategien har tre fokusområder: Fællesskaber, Kunst og kultur mellem bygninger og Børn og unges bidrag til kulturen. Kommunen skal sikre rammerne - og kulturlivets mange aktører indholdet. Kulturløftet skal åbne for nye kulturelle fællesskaber, nye muligheder og give Fantastiske Fornemmelser.

Byrådets ambition er at kunst skal være en væsentlig aktør i forbindelse med fremtidig byudvikling. Byrådet vedtog i 2016 en Kunststrategi og i 2017 et kunstprogram for området omfattet af områdefornyelsen Liv i min by, hvor kunst sammen med kultur skal være med til at give liv og binde by og havn bedre sammen.

Musikken i al dens mangfoldighed skal fortsat spille en stor rolle på den fremtidige kulturscene i Svendborg.

I planperioden skal mulighederne for et tættere teatersamarbejde i midtbyen afklares - herunder mulighederne for en bynær placering af Svendborgs Egnsteater, BaggårdTeatret.

Film Fyn som kommunen ejer sammen med 7 andre fynske kommuner arbejder på at tiltrække filmproduktioner og skabe vækst, udvikling og oplevelser i de 8 ejerkommuner.

Svendborg kommune er en del af Kulturregion Fyn, hvor ni fynske kommuner, har indgået et samarbejde og har en fælles kulturaftale med Kulturministeriet ud fra en overordnet vision om at styrke samarbejdet mellem de fynske kommuner og mellem kommunerne og staten. Nuværende aftale, der har indsatsområderne "Fyn er film", "Skab dig selv" og "Kultur der ses", udløber i 2018.

Særlige initiativer i planperioden:

Kulturkanon

I 2016 vedtog Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget en sammensætning af kulturperler, der udgør Svendborgs Kulturkanon med i alt 71 emner. I planperioden er der fokus på at synliggøre og formidle de kanoniserede emner. Der arbejdes med formidling i en samskabende proces med relevante borgere, foreninger og kulturinstitutioner.

Frederiksø

I forbindelse med udvikling af Svendborg Havn, arbejder kommunen med udvikling af Frederiksø bl.a. i form af prøvehandlinger og partnerskabsaftaler i de gamle værftsbygninger. Mange af partnerne arbejder med kunst og kultur og bidrager i høj grad til fællesskab om involvering i og udvikling af kulturlivet i Svendborg.

Liv i min by- kunstprogram

Kunstprogrammet skal konkretiseres og udmøntes i planperioden.

Idræt, fritid og friluftsliv

I Svendborg Kommune har vi en lang tradition for idræts- og friluftsliv - både gennem foreningslivet og under selvorganiserede former. Afsnittet omhandler målsætninger og retningslinjer ift. aktiviteter og anlæg, som retter sig mod borgerens fritidsliv i foreningsregi og den selvorganiserede rekreative benyttelse af natur, landskaber og byrum.

De fysiske rammer for friluftslivet som rekreative interesser er beskrevet nærmere i kommuneplanen under temaet [Natur](#).

Mål

Vi ønsker at skabe de bedst mulige rammer for fritidslivet i Svendborg Kommune, således at alle borgere har mulighed for at have et aktivt fritidsliv, hvor den enkelte kan udfolde sig i forhold til personlige ønsker.

Det er Byrådets mål, at:

- borgere i alle aldre gennem daglig motion og rekreative muligheder i byrum, det åbne land og til vands (og i luften) skal kunne opleve livsglæde, fællesskab, livskvalitet og et godt helbred.
- Svendborgs stærke profil på idrætsområdet skal fastholdes.
- der arbejdes aktivt for at udvikle rammerne for idræts- og foreningslivet frem mod Svendborgs værtskab for DGI Landsstævnet i 2021.
- understøtte bæredygtige udviklingstiltag indenfor for fritids- og foreningslivet under hensyntagen til natur-, miljøkrav, kulturværdier, lodsejere og den indbyrdes afvejning mellem forskellige typer af interesser.
- kommunens sports- og friluftspotentialer skal understøtte kommunens vækst- og bosætningsstrategi.
- etablere motionsfaciliteter i det frie rum, fx i skove, parker, på havne og strande, hvor idræt og andre aktiviteter kan udøves på tværs af alder, køn og fysisk formåen.
- sikre fritidstilbud til fysisk- og psykisk handicappede, samt handicapvenlige forhold i forbindelse med ombygning og etablering af idrætsfaciliteter.
- nye idrætsfaciliteter etableres i tilknytning til eksisterende anlæg.
- forbedre adgang til naturen og især kyststrækninger med gang-, cykle- og ridestier samt opholds- og aktivitetssteder.
- sikre gode havnefaciliteter for maritime idrætsudøvere.

Retningslinjer

- Der skal sikres tilstrækkelige bynære arealer for både den organiserede og

- selvorganiserede sportsudøvelse vil understøtte vækst- og bosætningsstrategi.
- Adgangsmuligheder til skov-, natur og kyststrækninger i det åbne land skal udbygges i form af gang-, cykel- og ridestier og bedre faciliteter.
 - Fokus på sammenhæng mellem aktiviteterne i landzonen og byzonen.
 - Kommunen har et dobbeltansvar, og skal afveje hensyn til både benyttelse og beskyttelse.
 - Når der etableres nye kommunale udviklings- og anlægsprojekter til fritidsformål skal interessenter og aktører på området involveres i en tidlige fase, for at sikre en stærk tilknytning ml. fritidslivet og de fritidsprojekter som iværksættes af Svendborg Kommune.
 - Der arbejdes ud fra et bærende princip om frivillighed ved gennemførelse af friluftspjeker.

Redegørelse

Svendborg Kommune har et bredt funderet fritidsliv, der sikrer hverdagens fysiske udfoldelser. Samtidig findes en sportsevent- og projektkultur, der sikrer koblinger mellem bevægelse, motion, idræt og sport til områderne: forebyggelse og sundhed, uddannelse og videndeling og oplevelsesøkonomi.

I samarbejde med idrættens organisationer i Svendborg, arbejder vi målrettet på at indfri DGI og DIF's målsætning om at 75 procent af danskerne i 2025 skal dyrke idræt, og at 50 procent af befolkningen skal dyrke idræt i en forening.

Foreningslivet medvirker i høj grad til at højne folkesundheden i Svendborg, både set fra et fysiologisk og mentalt sundhedsbegreb.

Motion og samvær med andre i fælles fritidsinteresser og friluftsliv er med til at øge sundhed, velvære, livskvalitet og læring. Den moderne livsstil er ofte præget af arbejdspress, mange stillestående arbejdsfunktioner og fritidsbeskæftigelser og flere overvægtige i befolkningen. Det har øget efterspørgslen og behovet for, at der også fra samfundets side sættes ind for at inspirere og motivere til idræt, bevægelse og fordybelse i naturen. Det stiller samtidig øgede krav til indpasning af fritidsaktiviteter i vores byområder og i det omgivende åbne land og vand, samt nye krav til hvordan vi indretter vores idrætsfaciliteter.

DGI Landsstævne 2021

De ideelle rammer for et landsstævne i verdensklasse ligger i Svendborg. I Svendborg skaber vi et landsstævne, der sætter nye standarder og hvor idræt og kultur smelter sammen i en ånd af fællesskab, glæde og begejstring. I Svendborg skaber vi et uforglemmeligt landsstævne med nærhed mellem by, havn og naturen. Den særlige Svendborgånd, hvor der både er gang i den og tid til fordybelse, hvor kvalitet er en hjørnesten i idrætsoplevelser, kulturoplevelser, maden og

sammenhængen i oplevelserne vil være centrale i landsstævnet.

Området omkring Svendborg Idrætscenter I Svendborg Vest bliver et nøglepunkt i afviklingen af landsstævnet. Derfor arbejdes der på at realisere en større udviklingsplan for området. Læs mere om byudviklingen i [Svendborg Vest](#) frem mod landsstævnet.

Støjende fritidsaktiviteter

Byrådet ønsker at skyde- og motorsporten og øvrige støjende aktiviteter skal have så gode forhold som muligt. Byrådet finder endvidere, at støjende anlæg i lighed med andre anlæg i det åbne land skal respektere beskyttede landskaber, natur og kulturmiljøer som ligger i kommuneplanen og naturbeskyttelseslovgivningen.

Der skal sættes på en mere effektiv anvendelse af eksisterende anlæg og ved samlokalisering af forskellige støjende aktiviteter. Endvidere skal nabokonflikter forebygges i kommune- og lokalplanlægningen, når der planlægges for nye arealudlæg og nærhed til støjfølsom anvendelse.

Svendborg Kommune vil bidrage positivt med den nødvendige planlægning og miljøgodkendelse, når egnede arealer foreligger til erstatning for den nedlagte flugtskydebane.

Forhold om vandscootere og jetski er medtaget i afsnit om [sejlads](#).

Kommuneplanen fastlægger retningslinjer for placering af arealer til støjende fritidsanlæg. Støjende fritidsanlæg er motorsportsbaner, skydebaner og lignende.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

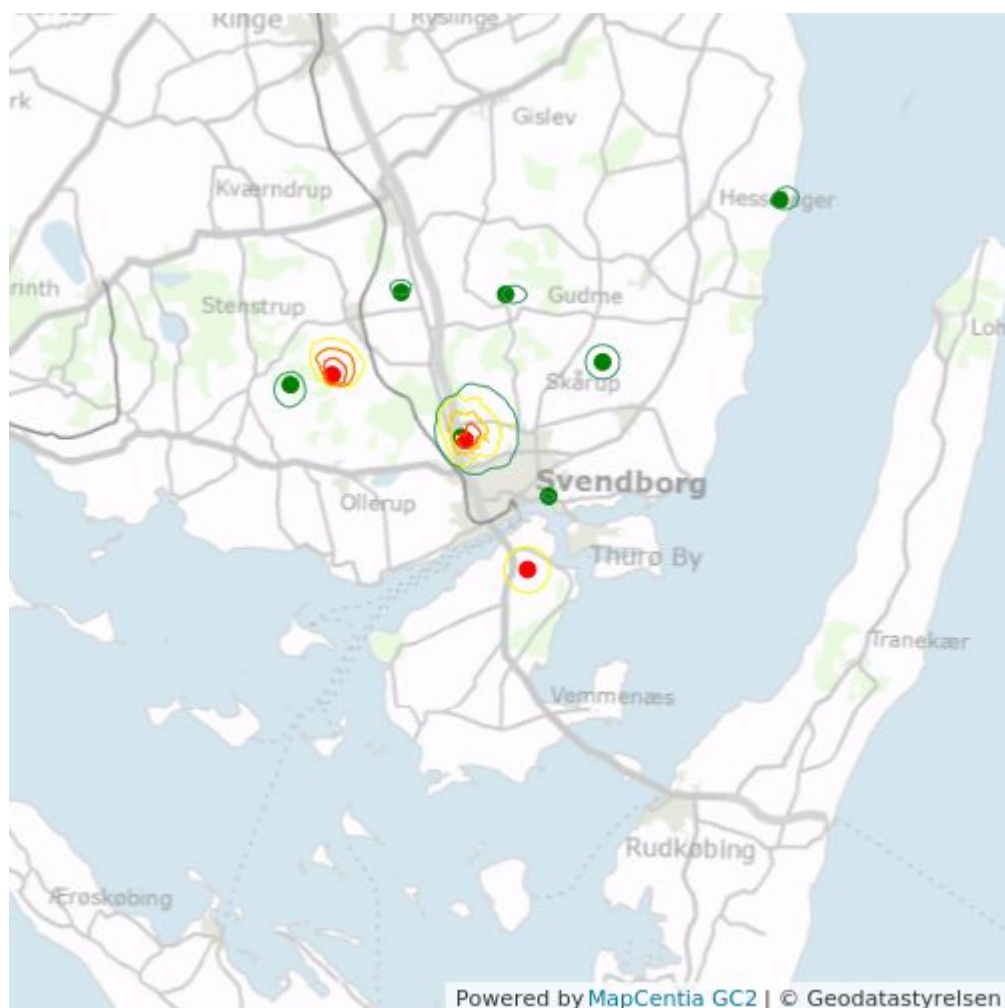
- der skal være mulighed for et passende udbud af arealer til støjende fritidsaktiviteter til skydning, motorsport, modelfly o. lign.
- fastholde og forbedre eksisterende anlæg herunder udvidelse og/eller samlokalisering så der samlet opnås forbedret aktivitetsniveau og samtidig opnås acceptable støjforhold for naboer.
- fremme planlægningsprocessen for nyudlæg ved etablering af samarbejde med relevante organisationer og foreninger.


Retningslinjer

Placering af støjende fritidsaktiviteter

- Nye skyde- og motorbaner kan som hovedregel kun etableres, såfremt der ved en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, f.eks. i forbindelse, med sammenlægninger og/eller flytninger af anlæg. Endvidere kan nyanlæg finde sted, såfremt særlige lokale eller kapacitetsmæssige forhold taler herfor.
- Ved udlæg til nye støjende rekreative formål skal varetagelsen af støjbeskyttelseshensyn i forhold til boliger, andre rekreative aktiviteter samt varetagelsen af naturbeskyttelseshensyn tillægges afgørende betydning ved afvejningen af interesser.

Kortet herunder viser skyde- og motorbaner



-  Motorbane støjkonsekvenszone 45 dB
-  Motorbane støjkonsekvenszone 50 dB
-  Motorbane støjkonsekvenszone 55 dB
-  Civil skydebane støjkonsekvenszone
-  Civil skydebane
-  Eks. motorbane

Redegørelse

I Svendborg Kommune er de største klubber inden for denne kategori følgende (opdateret 2017):

Rødskebølle Skyttecenter

Lunde S.G. & I (skytteafdeling)

Motorcykelklubben Svendborg (motocross)

Svendborg RC Klub (motorcykler/modelbiler)

Thurø Vandskiklub

Sydøstfyns Flugtskydningsklub

Golfbaner

Golfbaner er et stort aktiv for turisterhvervet og bidrager samtidig til befolkningens fritidsmuligheder. Der er i de seneste år fokuseret på golf som den folkesport, den er blevet til, men det kræver omtanke og omhyggelighed, når der anlægges nye golfbaner, samt når eksisterende golfanlæg udvides. Golfbaner er arealkrævende og ønskes ofte placeret i eller nær naturskønne områder. Det er vigtigt, at disse anlæg underordner sig landskabet og de naturgivne forhold.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være gode muligheder for at dyrke golfsport for både øvede og uøvede.
- der ved udlæg af areal til nye golfbaneanlæg tages særlige hensyn til naturbeskyttelsesinteresser, grundvandsinteresser og at eksisterende bygningsmasse bør anvendes til klub- og driftsfaciliteter for at undgå spredt bebyggelse i det åbne land.
- nyudlæg til golfbaner bør ske på baggrund af behovsanalyser, der bygger på eksisterende kapacitet og forventet medlemstilgang.

Retningslinjer

Planlægning for golfbaner

- Nyudlæg til golfbaner skal ske på baggrund af behovsanalyser, der bygger på eksisterende kapacitet og forventet medlemstilgang.
- Som udgangspunkt kan der ikke planlægges for nye baneanlæg indenfor kystnærhedszonen.
- Klubhus og andre funktioner skal så vidt muligt indrettes i eksisterende bygningsmasse.

Redegørelse

Golfbaner i Svendborg Kommune

Kommuneplanen indeholder udpegning af følgende golfbaner:

- Svendborg Golf Klub - eksisterende 9 + 18 hullers baneanlæg
- Gudme Pay & Play - eksisterende 9 hullers baneanlæg
- Broholm Golf Club - planlagt arealudlæg for et 9 + 18 hullers baneanlæg
- Brændeskovgård Golf - etableret 12-hullers Pay&Play bane



 Golfbaner

Sejlads

Friluftsmulighederne til søs er særdeles gode i Svendborg Kommune med lukkede og lavvandede farvande i Det Sydfynske Øhav og mere eksponerede kyster ved Storebælt. Dette giver unikke forudsætninger for sejlsport og tursejlads, lystfiskeri samt sejlads med havkajak. Om sommeren fyldes farvandene af en stor mangfoldighed af sejlere, der forener friluftslivet til søs med livet i de små og større havne rundt kysterne.

Det maritime liv udgør en væsentlig del af vores identitet. Svendborg Kommune arbejder på at udvikle mulighederne for at både borgere og gæster kan dyrke deres interesser ved og på havet. Dette er nærmere beskrevet i kommuneplanens afsnit om [turisme og vækst](#) og [havn](#).

Kysterne og havområderne er også levested for marsvin og en række fuglearter, der på forskellige tidspunkter af året er sårbare, og som vi skal være opmærksomme på at beskytte. De forskellige rekreative aktiviteter kan også være uforenelige.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- befolkningen sikres god adgang til sejlads på havområdet, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
- kystvandene ved Svendborg Kommune så vidt muligt forbeholdes rekreative anvendelser, der ikke er til væsentlig ulempe for andre eller for naturværdierne i kystområderne.
- vandløb så vidt muligt friholdes for sejlads.

Retningslinjer

Støjende fritidsaktiviteter i kystområder

- Ved ønsker om udlæg af arealer til støjende rekreative formål eller dispensation til støjende aktiviteter, som for eksempel sejlads med vandscootere og jetski, skal varetagelsen af støjbeskyttelseshensyn, såvel i forhold til boliger som i forhold til andre rekreative aktiviteter m.v. samt varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresser tillægges afgørende betydning ved afvejningen af interesser.

Redegørelse

Sejlads på søer og vandløb

Sejlads på søer og mølledamme er normalt forbeholdt bredejerne.

På Ollerup Sø kan man i begrænset omfang få lov til at sejle med båd uden motor, hvor Svendborg Kommune er bredejer. Tilladelse skal søges hos Svendborg Kommune. Af hensyn til fugle- og dyrelivet gives der ikke tilladelse til sejlads i perioden 1. marts - 15. juli.

Det er ikke tilladt at sejle på offentlige vandløb i Svendborg Kommune af hensyn til fugleliv og laksefiskenes muligheder for at gyde. Det fremgår af vandløbsregulativerne. Undtaget er dog de yderste 68 meter af Vejstrup Å og de yderste 200 meter af Syltemade Å, hvor der må sejles i båd uden motor.

Sejlads på havet

På havet (søterritoriet) kan alle færdes frit med få undtagelser.

Naturen i Danmark er generelt robust over for færdsel og ophold, men nogle steder kræves særlige hensyn. Især ynglende og rastende kystfugle er sårbare over for menneskelige aktiviteter. Det drejer sig f.eks. om kystfuglenes ynglelokaliteter og fødesøgningsområder samt "fælde-områder" i Det Sydfynske Øhav, hvor søsport på lavt vand kan give forstyrrelser. Dette beskrives nærmere i afsnit om [rekreative interesser](#).

Havområder med reguleringer af færdslen

Langs kysten og i Svendborg Sund er sejlads med motorbåde, herunder vandscootere og jetski og brætsejlads reguleret i medfør af [politiets reglement for sejlads](#). I en zone på 300 meter fra kysten og i hele Svendborg Sund må der maksimalt sejles med en hastighed på 5 knob. Der er flere regler, ligesom der også er undtagelser.

I Det Sydfynske Øhav er der - efter reglerne i Jagtloven - oprettet [Sydfynske Øhav Vildtreservat](#). I området er der jagtbegrænsninger og forbud mod brætsejlads i forskelligt omfang i zoner ud fra et kerneområde syd for Tåsinge. I yngleperioden fra den 1. marts til den 15. juli er der også forbud mod færdsel på udvalgte ynglelokaliteter, typisk holme, øer og odder. Det gælder for Skarø Odde, Halen på Hjortø, den nordlige del af Hjelmshoved, samt de to holme Mejlholm og Odden beliggende mellem Hjortø og Skovballe på Tåsinge samt på Lille Odde ved Thurø Rev. På Monnet er der via en fredning fastsat et færdselsforbud fra 15. marts til 1. juli.

Desuden henstilles der (i medfør af Naturbeskyttelsesloven) til, at der i samme periode ikke færdes mennesker på Mejlhoved Odde (Drejø) og Kalveodde (Skarø).

På lokaliteterne er der henholdsvis opstillet skilte med adgang forbudt og henstillingsskilte, som opfordrer til ikke at færdes på området i ynglesæsonen.

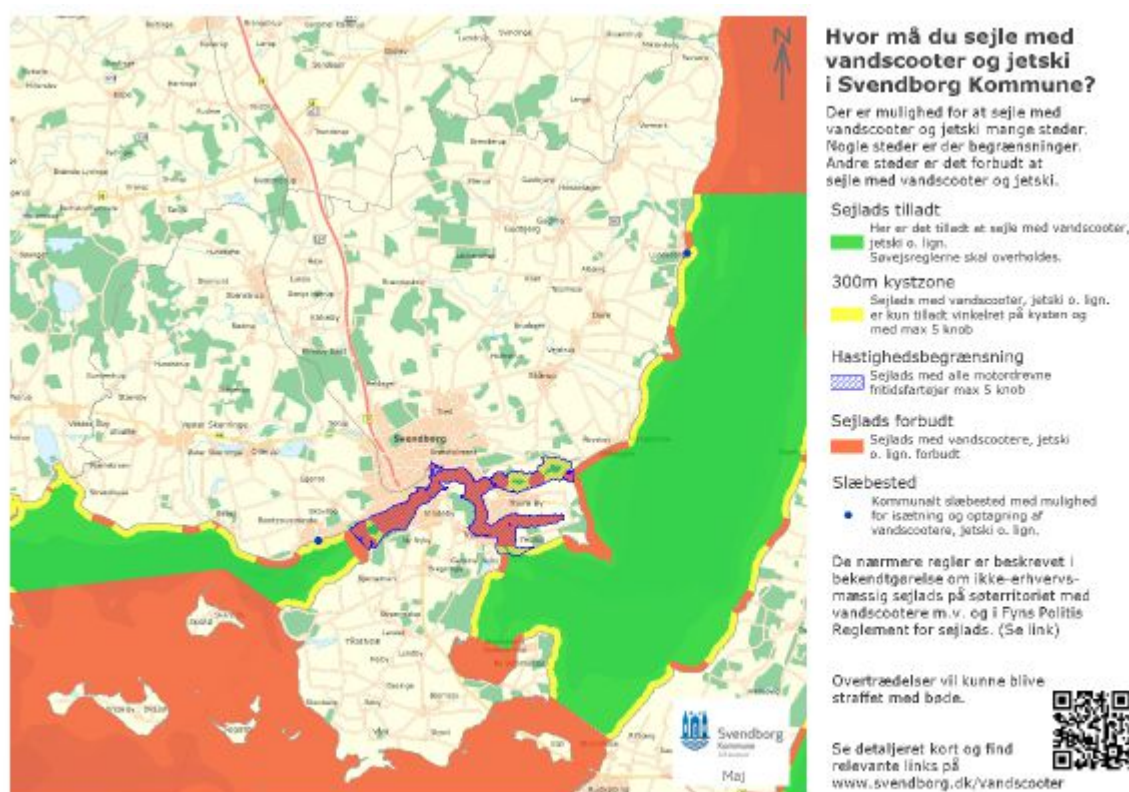
Sejlads med vandscootere mv. er generelt reguleret

Sejlads med vandscootere og lignende kan være problematisk på grund af støj og

høje hastigheder i forhold til f.eks. naturinteresser, badestrande og beboelse tæt på havet som ved Svendborg Sund og resten af Det Sydfynske Øhav.

Miljøministeriet har fastsat regler for sejlads med vandscootere, jetski mv. i [bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012 om regulering af ikke-erhvervs-mæssig sejlads på søterritoriet med vandscootere mv.](#) Hovedreglen er, at sejlads kun er tilladt uden for en zone på 300 meter fra kysten. For at komme ud hvor der må sejles, er det tilladt at sejle gennem denne zone, men det skal ske vinkelret på kysten og med max. 5 knob i timen. Det er forbudt at sejle inden for Natura 2000-områder, i vildtreservater og fredede områder. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra til særlige arrangementer.

Ud for kommunens [badeområder](#) må der - i følge politiets reglement for sejlads - slet ikke sejles med vandscootere og jetski.



Oversigtskort over muligheder for sejlads med vandscootere mv. (se også [kortet her.](#))

Lystbådehavne

Sydfyn er et stort sejlsportssted. Det er derfor vigtigt at kunne tilbyde de nødvendige faciliteter, således at bådfolket får optimale muligheder for at dyrke deres sport. Her indgår lystbådehavnene som naturlige samlingssteder, og ikke kun for kommunens egne borgere men også for de sejlende turister.

Det er derfor vigtigt at følge udviklingen og tilgodese behovet for udbygning af havnefaciliteterne i bestræbelserne på dels at skabe gode rammer for kommunens egne sejlsportsinteresserede, dels at udvikle turismen.

Sejlsporten er et aktiv til forbedring af befolkningens muligheder for friluftsliv, rekreation og naturoplevelser, og dermed til at understøtte sundhed, livskvalitet og naturforståelse. Mange hensyn skal dog iagttages i forbindelse med etablering eller udvidelse af lystbådehavne i og med, at beskyttelseshensynet til landskab og uberørte åbne kyststrækninger vejer tungt.

Svendborg skal være et attraktivt sted at bo og være turist. Svendborgs omdømme er i høj grad knyttet til det maritime, og det maritime er et af de vigtigste udgangspunkter for at markere Svendborg Kommune i den fremtidige konkurrence om tilvækst af borgere, erhvervsliv og turister.

Se i øvrigt kommuneplanens afsnit om [sejlads](#).

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fremme de maritime interesser inden for turisme, uddannelse og erhverv.
- sejlsporten medvirker til at skabe gode rammer for bosætning og erhvervsudvikling, og at den udgør et vigtigt udviklingspotentiale for turismen.
- sikre et bredt udbud af lystbådehavne, både- og jollehavne samt rampeanlæg for isætning af mindre både, kajaker osv.
- fastholde og udbygge havnekapaciteten, og hvor der også er bedre muligheder for at store lystbåde kan lægge til, blandt andet i forbindelse med Svendborg Havn.
- det skal tilstræbes, at havnene fremstår velpassede, præsentable og indeholder moderne og tidssvarende faciliteter, og at der er vinteropbevaringspladser for havnenes faste bådpladslejere.
- for de mindre både, kajaker og kanoer knyttet til det organiserede og selvorganiserede fritidsliv er det vigtigt at sikre isætningsramper og -broer både i byerne, men også enkelte nye steder langs kysten i sammenhæng med veje, stier og parkeringspladser.
- Lystbådehavnene skal forsat tilbyde gode faciliteter, og interessante rekreative

muligheder for fastlæggende- og gæstende sejlere.

Retningslinjer

Etablering og udvidelse af lystbådeanlæg

- For alle kommunale lystbådehavne gælder, at det skal tilstræbes, at havnene fremstår velpassede, præsentable og indeholder moderne og tidssvarende faciliteter, og at der er vinteropbevaringspladser for havnenes faste bådpladslejere.
- Isætningsramper skal være et redskab til at øge adgangen til havet men også indirekte at lede aktiviteterne der hen hvor naturen er mere robust.

I Kommuneplanens afsnit om Bade- og bådebroer er der udpeget nye zoner, hvor der efter specificerede retningslinjer og på en række vilkår kan gives tilladelse til en offentlig tilgængelig badebro med mulighed for kajakfaciliteter.

Særligt for øerne

- Ø-havnene er livsnerven på de tre småøer Hjortholm, Skarø og Drejø. Det er derfor af allerstørste betydningen, at færgelejerne holdes i forsvarlig stand. Bassinerne for lystbåde skal kunne tjene som faste bådpladser for øernes beboere og fritidshusejer samt som gæstepladser for øernes besøgende.
- Ved lystbådehavne forstås havneanlæg for lystbåde, hvortil der på land er knyttet faciliteter til parkering, vinteroplæg samt skibshandel, kiosk, toilet og badefaciliteter mm.
- Bådehavne ligner lystbådehavnene men er typisk ikke så rigt udstyrede, og i nederste ende af skalaen er jollehavne, som ikke rummer kølbåde og er uden faciliteter udover toilet og beskedne parkeringsmuligheder.
- Der kan på baggrund af særlig planlægningsmæssig begrundelse etableres enkelte nye både- og rampeanlæg på kysten, med henblik på at udbygge tilgængeligheden til natur- og maritime områder.

Redegørelse

Svendborg Kommune skal fortsat sikre veldrevne havne, hvor borgerne har mulighed for at opnå en bådplads og hvor lystsejlerens ønsker og behov imødekommes. Antal, størrelse og placering af bådpladser skal tilpasses efterspørgslen. Derfor vil der fortløbende være fokus på at fastholde og udbygge havnekapaciteten i lystbådehavnene.

Lystbådehavne i Svendborg Kommune

Kapaciteten af faste bådpladser er i dag samlet set i offentlige og private havne og ved broerne estimeret til ca. 1500. Heraf ca. 1300 pladser i lystbådehavnene, 150 ved

broer i sundet samt 50 på øerne. Herudover er der et antal gæstepladser i ø-havnene.

- Kommunale lystbådehavne:
- Vindeby Lystbådehavn
- Drejød Gammel Havn
- Lundeborg Lystbådehavn (Udlicesteret drift)
- Rantzausminde Lystbådehavn
- Svendborg Lystbådehavn
- Svendborg Havn

Kommunale ø-havne:

- Drejød Havn
- Hjortød Havn
- Skarød Havn

Private lystbådehavne:

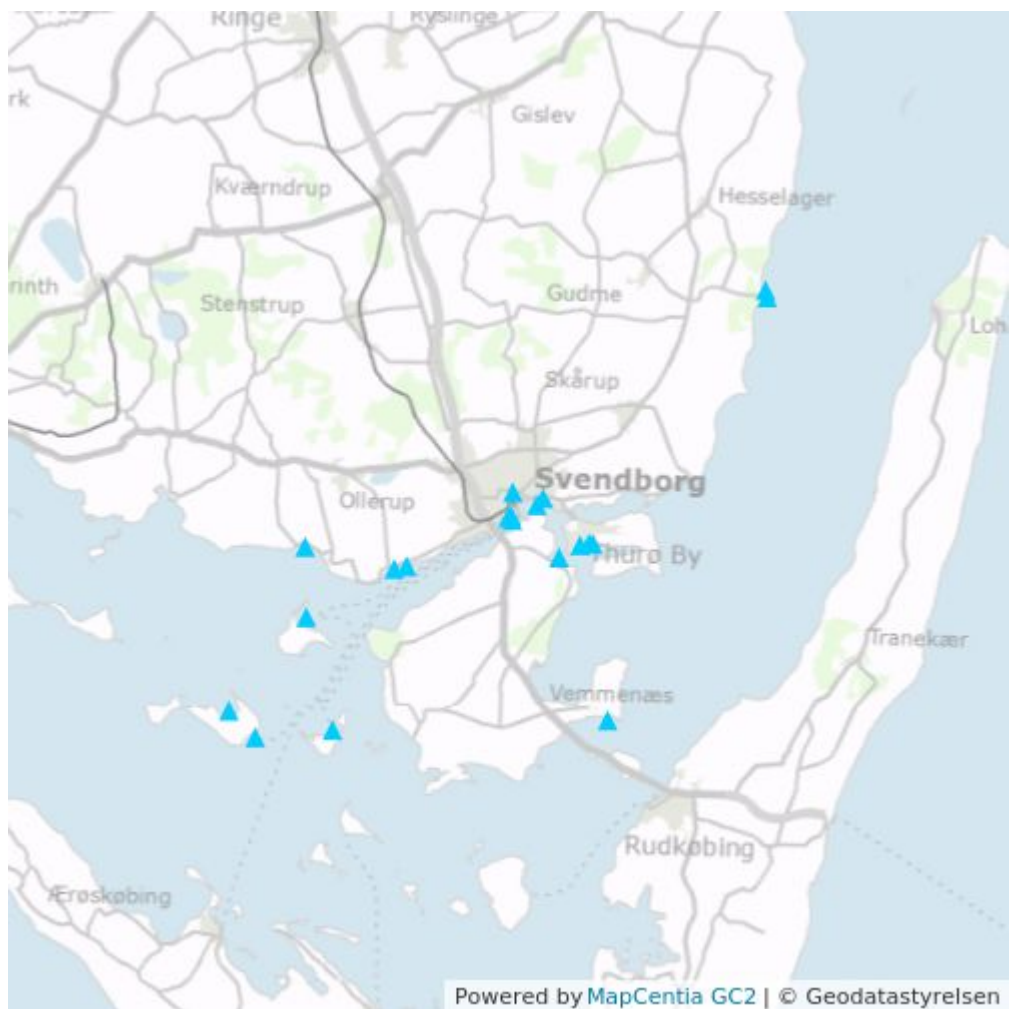
- Ballen Lystbådehavn
- Gambød Lystbådehavn
- Lundeborg Havn - (Lysthavn og fiskeri)
- Svendborg Sund Marina
- Troense Havn
- Thurøbund Værfts Lystbådehavn
- Vesterrøn Havn
- Vemmenæs Bådehavn

Kommunale broanlæg:

- Christiansminde Broen
- Tuxensvej
- Vindebyøre Broen

Særligt feriested med potentialer indenfor lystsejlad

Dansk turisme- og oplevelseserhverv har et stort uudnyttet potentiale for kvalitetsudvikling og vækst og specielt indenfor kystturisme. I den sammenhæng er Svendborg af Erhvervs- og Vækstministeriet og danske regioner udpeget som et af 20 Særlige Feriesteder i Danmark. Svendborg er valgt som centrum for Det Sydfynske Øhav, fordi området udgør et stort opland af lystsejlere og har en kritisk masse og international appel for dette segment.



▲ Lystbådehavn

Kolonihaver

I Svendborg Kommune er der udlagt areal til kolonihaver fordelt på ni delområder; Ørkild, Brydevang, Christianshøj, Fruerskov, Margrethelund, Solbakken, Trappehaverne, Byhaverne og et område mellem Ring Nord og den kommunale skov Byparken.

Kolonihaveområderne er alle varige kolonihaveområder, og områderne indeholder cirka 440 haver.

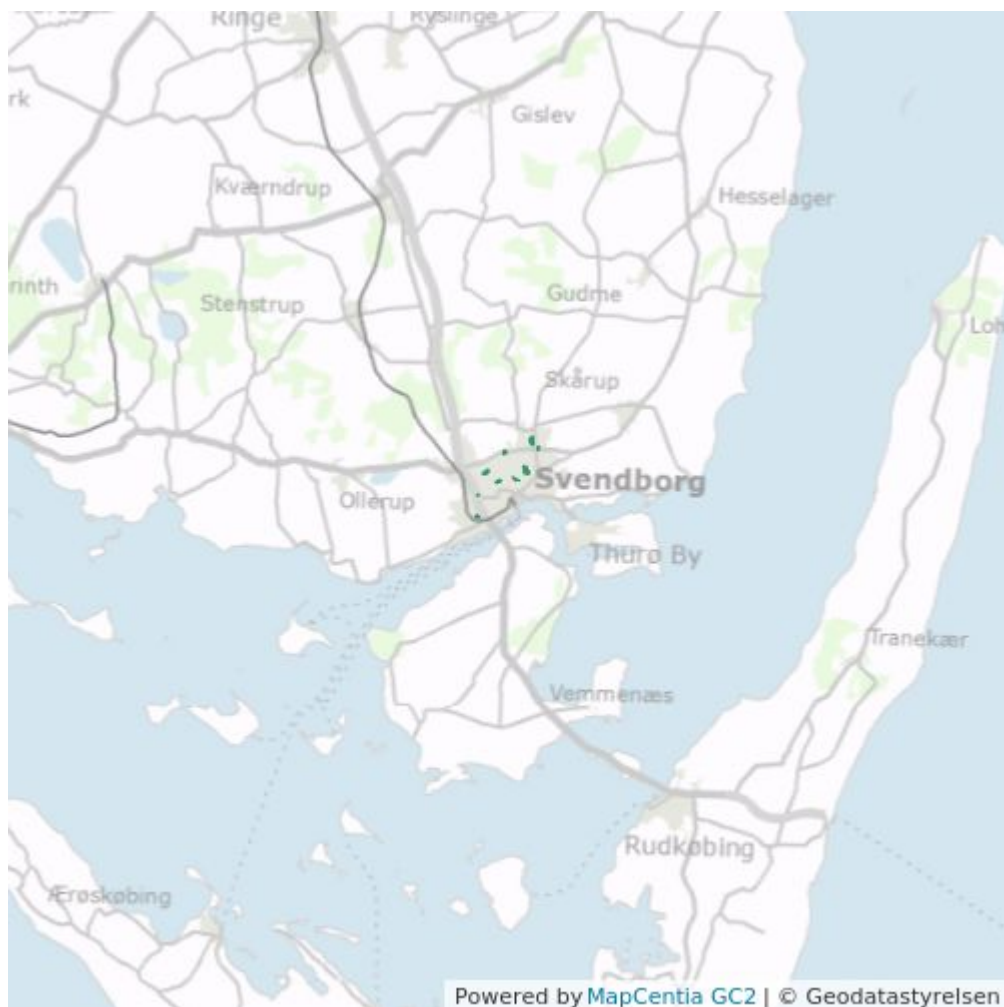
Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fastholde kommunens kolonihaveområder som en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.
- fastholde de eksisterende kolonihaveområder og det udlagte areal til kolonihaveområde mellem Ring Nord og Byparken.

Retningslinjer

- Varige kolonihaver kan kun nedlægges helt eller delvist, hvis væsentlige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen.



 Kolonihaver

Redegørelse

I Svendborg Kommune er der udlagt areal til kolonihaver fordelt på ni delområder; Ørkild, Brydevang, Christianshøj, Fruerskov, Margrethelund, Solbakken, Trappehaverne, Byhaverne og et område mellem Ring Nord og den kommunale skov Byparken.

Børn, unge og uddannelse

Svendborg Kommune er kendt for sin høje livskvalitet med gode udfoldelsesmuligheder for børn, unge og familier.

Alle børn og unge i Svendborg Kommune har uanset etnisk, kulturel eller social baggrund ret til en opvækst i et trygt og sundt miljø, og hvor læring er i centrum. Alle børn og unge skal have mulighed for at tilegne sig stærke forudsætninger for videreuddannelse eller beskæftigelse, der folder deres potentialer og muligheder ud - uanset sproglig og social baggrund eller eventuelle handicaps. Som ung i Svendborg bliver man rustet til en tilværelse som aktiv medborger med uddannelse, job og aktiv deltagelse i betydningsfulde fællesskaber.

Svendborgs særkender i form af det maritime, det kulinariske, idræt og bevægelse og de gode uddannelsesmiljøer afspejler sig i tilbuddene til børn og unge. Her er dagtilbud, skoler og fritidstilbud, der rummer både fagligt og pædagogisk udfordrende og stimulerende læringsmiljøer. Svendborg markerer sig som en aktiv uddannelseskommune med fokus på livslang læring og en bred vifte af attraktive uddannelser samt et godt og varieret skole- og fritidsmiljø. Der arbejdes løbende på at udvikle og styrke på samarbejde og overgange mellem de kommunale skoler og ungdomsuddannelserne.

Uddannelsesklynger er en af otte strategiske bropper besluttet af Byrådet. Uddannelsesklyngerne sætter retningslinjen for arbejdet med at realisere Svendborg Kommunes mål med uddannelsesområdet. Det handler bl.a. om at vi vil skabe et samarbejdende og kreativt uddannelsesmiljø, og være førende i inddragelse af idræt og bevægelse - også på ungdomsuddannelser. I Svendborg Kommune er vi således bevidste om værdien af et stærkt og dynamisk samarbejde med vores lokale uddannelsesinstitutioner. Sammen kan vi værne om vores særlige sydfynske styrkeposition inden for uddannelsesområdet.

Mål

Dagtilbud

Det er Byrådets mål, at:

- forældre har pladsgaranti til deres barn i et dagtilbud i Svendborg Kommune og at tilbuddet så vidt muligt gives i barnets lokalmiljø,
- dagtilbuddene arbejder ud fra fælles og forpligtigende værdier og visioner, der understøtter børns læring, trivsel, udvikling og dannelse,
- dagtilbuddene fremmer kreative og innovative læringsmiljøer, og at Cittaslow-filosofien afspejles i kulturen i dagtilbuddene.

Skoler og fritidstilbud

Det er Byrådets mål, at:

- kommunens skoler er i front inden for undervisning, der bygger på viden om børns og unges læring og udvikling
- skolerne arbejder ud fra fælles og forpligtende værdier og visioner
- kommunens børn og unge bliver aktive og demokratiske medborgere, der tænker kreativt, innovativt og problemløsende
- alle børn og unge kan cykle eller gå til skole ad sikker skolevej, og at Cittaslow filosofien afspejles i kulturen på skolerne.

Børn, unge og familier

Det er Byrådets mål, at:

- der sker størst mulig inddragelse af barnet/den unge, familien og deres netværk,
- der i stigende grad arbejdes med tidlige og forbyggende indsatser,
- der arbejdes helhedsorienteret med en fælles koordineret indsats,
- der anbringes færre børn og unge - specielt på institutioner,
- der sker en forebyggelse og nedbringelse af antal unge i misbrug, forøgelse af antallet af selvforsøgende unge samt fastholdelse eller sikring af unge i uddannelse.

Udvalget for Børn og Unge har i maj 2015 besluttet en strategiplan[H1] for familieområdet, som understøtter disse mål.

Unge og uddannelse

Det er Byrådets mål, at

- alle unge er i gang enten i uddannelse, job eller anden beskæftigelse,
- mindst 95 procent af de unge i Svendborg Kommune gennemfører en ungdomsuddannelse,
- de unges ungdomsuddannelse fører til job eller videreuddannelse.

Retningslinjer

- Kvaliteten, indholdet og udviklingen af dagtilbud, skoler og tilbud til børn og unge i udsatte positioner tager afsæt i Vision for Læring og Dannelse, som er de overordnede politisk fastsatte mål for hele børne- og ungeområdet. Målene er fælles for alle på tværs af geografiske områder, men omsættes til lokalt forankrede indsatser i det enkelte tilbud ud fra dialog og involvering af brugerbestyrelser, forældre, medarbejdere, foreninger og frivillige.
- Planlægning og dimensionering af den fysiske kapacitet i dagtilbud og skoler tager afsæt i prognoser for børnetal og elevtal. Prognoserne dækker en flerårig

periode, men fornys årligt for at kunne opfange løbende ændringer.

- Udvalget for Børn og Unge udarbejder på denne baggrund løbende oplæg til Byrådet om tilpasning og ændring af kapaciteten som led i den årlige budgetproces. Forandringerne tager bl.a. afsæt i "Principper for tilpasning af de fysiske rammer på dagtilbudsområdet" besluttet i Økonomiudvalget 19.6.2012 og "Principper for kortsigtet handlingsplan for faglokaler på skolerne" besluttet i Udvalget for Børn og Unge d. 1.12.2015
- Efter en årrække med faldende børnetal viser prognosen for 2017 og frem nu et stigende antal 0-2 årige pga. flere fødsler og tilflytninger. På kort sigt medfører det behov for et øget antal dagpleje- og vuggestuepladser, og på længere sigt også i børnehave og skole. På kort sigt fortsætter tendensen til et faldende antal elever i skolealderen dog.

Redegørelse

Vision for læring og Dannelse

Udvalget for Børn og Unge har beskrevet en Vision for Læring og Dannelse. Visionen er en ledestjerne, som arbejdet på dagtilbudsområdet, skoleområdet og familie- og uddannelsesområdet skal stræbe efter. Vision for Læring og Dannelse bygger på pejlemærkerne:

- Mod ◦ Mening ◦ Muligheder
- Kreativitet
- Innovation
- Digitale kompetencer

Visionen er en overordnet ramme, som skal udmøntes gennem kommunens institutioner på området. Arbejdet i dagpleje, vuggestue, børnehave, skole, sociale tilbud, ungdommens uddannelsesvejledning mv. skal funderes i visionen. Andre politikker, strategier og mål på børne- og ungeområdet skal medvirke til at konkretisere de overordnede intentioner i visionen. Forældrene og medarbejderne i Svendborg Kommune har et fælles ansvar for samarbejdet om børnenes udvikling og læring. Forældrenes ansvarlighed og medarbejdernes faglighed og viden danner grundlag og afsæt for samarbejdet om barnets/den unges personlige, faglige og sociale udvikling.

Herudover har udvalget besluttet en "Sammenhængende børn- og ungepolitik", som rummer målsætninger for, hvordan indsætserne på det almene område skal hænge sammen med og understøtte særlige indsætser og det forebyggende arbejde overfor børn og unge i udsatte positioner.

Der er iværksat en række tværgående udviklingstiltag, der understøtter de politiske mål, og som er nærmere beskrevet under de enkelte fagområder.

Dagtilbud

På dagtilbudsområdet i Svendborg Kommune er der følgende tilbud:

- kommunale dagtilbud, herunder dagpleje
- selvejende dagtilbud
- private dagtilbud
- private pasningsordninger
- tilskud til pasning af egne børn

Dagtilbuddets kerneopgave er At fremme børns trivsel, læring, udvikling og dannelse.

På www.dagtilbudisvendborg.dk er der oversigt over kommunale og selvejende dagtilbud, herunder dagtilbuddenes placering, fysiske rammer samt pædagogiske praksis.

Svendborg Kommune visiterer børn til kommunale og selvejende dagtilbud. Visitering sker ved opskrivning på Digital Pladsanvisning. Visitering til private dagtilbud sker ved henvendelse til det private dagtilbud.

Vision, mission og fælles arbejdsgrundlag

Vision for Læring og Dannelse og Den sammenhængende Børne- og ungepolitik er på dagtilbudsområdet omsat i Vision, Mission og Fælles arbejdsgrundlag for de kommunale og selvejende dagtilbud.

Vision for kommunale og selvejende dagtilbud i Svendborg Kommune:

- "Her kan børn skabe sig - fundament til at mestre livet"

Mission

"Som medarbejder har jeg betydning i børns liv, fordi:

- Jeg skaber rammer for samhørighed, trivsel og nærvær
- Jeg skaber inspirerende, mangfoldige og målrettede læringsmiljøer
- Jeg skaber rammer for mod, mening og muligheder
- Jeg er foran, bagved og ved siden af"

Det enkelte dagtilbud omsætter Vision, Mission og Fælles arbejdsgrundlag i praksis ud fra en fælles grundforståelse om at det er dagtilbuddets opgave

- at skabe en kontinuerlig og konstruktiv dialog med forældrene om barnets trivsel, læring, udvikling og dannelse. Forældrenes ansvarlighed og medarbejdernes faglighed, viden og erfaring danner grundlag og afsæt for samarbejdet.
- sammen med forældrene at forstå og tolke det enkelte barns og børnegruppens intentioner og behov
- at skabe en hverdag, hvor alle børn er i relationer, føler sig set, anerkendt og medinddraget

- at justere sin pædagogiske praksis, for herved at skabe inspirerende, mangfoldige og målrettede læringsmiljøer tilpasset den aktuelle børnegruppe og det enkelte barn.

Aktuelle indsatser, der understøtter retningen på dagtilbudsområdet for kommunale og selvejende dagtilbud:

Pædagogiske læreplaner

I Svendborg Kommune arbejder alle børnehuse og dagplejegrupper med en aktiv og dynamisk pædagogisk læreplan. Hensigten er, at den pædagogiske læreplan er et brugbart arbejdsredskab i hverdagen til glæde for børn, medarbejdere og forældre. Når den pædagogiske læreplan bidrager til at sætte retning i hverdagen er det med til at skabe dagtilbud af høj kvalitet.

Læringsledelse

Svendborg Kommune deltager sammen med fem andre kommuner i Program for læringsledelse for dagtilbud. Program for læringsledelse for dagtilbud knytter sig til Program for Læringsledelse for skole, som Svendborg Kommune deltager i sammen med 12 andre kommuner. Målet med Program for Læringsledelse for dagtilbud er, at de deltagende kommuner etablerer dagtilbud der:

- Knytter pædagogisk praksis med læreplanstemaer formuleret i dagtilbudsloven
- Udfordrer alle børn, så de opnår trivsel, læring, udvikling og dannelse
- Mindsker betydningen af børns sociale baggrund for deres læring og trivsel

FOKUS - det sammenhængende børneliv

Svendborg Kommune er én af fem kommuner, som i 2015-2017 indgår i et samarbejde om at indføre og afprøve Socialstyrelsens Opsporingsmodel. Hele omdrejningspunktet er at få øje på tegn på børns begyndende mistrivsel 1½ år tidligere end ellers, og give børn og forældre den nødvendige og mest hensigtsmæssige støtte. Modellen er baseret på tre grundlæggende værdier:

- Forældredeltagelse
- Fokus på forældrenes og barnets ressourcer og styrkesider
- Vigtigheden af at bruge det tværfaglige samarbejde

Svendborgprojektet - Aktive børn i dagtilbud:

For at motivere til sundere, gladere og klogere børn i dagtilbuddene har Svendborg Kommune igangsat Svendborgprojektet - Aktive børn i dagtilbud, der skal sætte endnu mere fokus på fysisk aktivitet, leg, bevægelse og motorisk udvikling hos børnene i kommunale og selvejende dagtilbud.

Projektet er en udløber af Danmarks største idrætsskoleprojekt, Svendborgprojektet, hvor alle børn i 0.-6. klasse i kommunale skoler har seks lektioners idræt om ugen. Forskning i Svendborgprojektet har vist, at de ekstra lektioners idræt har markante og positive effekter på børnenes motorik og sundhed. Ved at igangsætte Aktive børn i

dagtilbud, vil vi på samme måde styrke indsatsen og fremme de 0-5 årige børns fysiske og motoriske udvikling.

Nationalt:

Der forventes vedtaget en dagtilbudsreform på nationalt niveau i løbet af 2017.

Skoler og fritidstilbud

Skoler

I Svendborg Kommune er der kommunale skoler, frie grundskoler, efterskoler samt specialskoler.

Svendborg Kommune har 11 folkeskoler, 2 specialskoler, 6 frie grundskoler og 5 efterskoler.

Antal skolesøgende børn ligger fra 2017 på omkring 8.000 elever.

Byrådets mål er videre omsat i form af en vision for folkeskolen

Formålet er, at børn og unge udvikler den livsduelighed, der skal til for at skabe et rigt liv som deltager i et demokratisk samfund. Visionen er den fælles ledestjerne for det samlede folkeskoleområde i Svendborg Kommune.

Visionen for folkeskolen tager udgangspunkt i Folkeskolereformens tre nationale mål:

- Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige de kan
- Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater
- Tilliden og trivsel i folkeskolen skal styrkes blandt andet gennem respekt for professionel viden og praksis

Opfølgningen på visionen sker gennem udarbejdelse af den obligatoriske kvalitetsrapport.

Mål i visionen

- Alle aktiviteter i skolen tilrettelægges ud fra et mål om at opnå en øget læringseffekt
- Alle børn og unge oplever, at der er progression i de enkelte fag i forhold til egen læring
- Alle børn og unge oplever, at der er progression i udviklingen af de sociale og personlige kompetencer, og at disse bidrager til fællesskabets trivsel.
- Alle børn og unge bliver fagligt dygtigere og udvikler deres potentiale maksimalt
- Andelen af unge, der gennemfører en ungdomsuddannelse, stiger frem mod 95 % eller højere
- Medarbejderne trives i en kultur med "høj social kapital"
- Der er en oplevelse af retfærdighed, tillid og samarbejde i hverdagen

Lærings- og dannelsessyn på folkeskoleområdet

Vision for Læring og Dannelse er på skoleområdet er visionen er funderet i et fælles lærings- og dannelsessyn, som er et udtryk for de værdier og overbevisninger, som medarbejdere i Svendborg Kommune arbejder efter hver dag.

Aktuelle indsatser, der understøtter retningen på skoleområdet:

Idræt

- Alle folkeskoler i Svendborg er idrætsskoler, hvor alle elever i 0.-6. klasse har 6 lektioners idræt om ugen.
- I Svendborg Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark er det en forudsætning, at der etableres et idrætsspecifikt tilbud for 7.-9. klasse. I Svendborg Kommune kaldes tilbuddet for Sportsklasser.
- Der er oprettet sportsklasser på 7.-9. klassetrin med en placering på Nymarkskolen.
- Svendborg Kommune arbejder ud fra et holistisk og bæredygtigt syn på talentudvikling, der gavner talenterne og inspirerer foreninger og kommuner i implementeringen af Team Danmark og Danmarks Idrætsforbunds nationale værdisæt for talentudvikling.
- "Svendborgkurserne" danner rammen om udvikling og formidling af praksiserfaringer indenfor idræt, bevægelse, læring og trivsel for både folkeskolens medarbejdere samt lokale og regionale foreninger.

SkoleLab

Svendborg Kommune arbejder innovativt med tilgangen til den åbne skole, hvad enten det gælder samarbejdet med idrætsforeninger, kulturaktører eller andre. I SkoleLab: www.skolelab.dk indsamler, udvikler og eksperimenterer vi med forskellige former for samarbejder og udbreder erfaringerne til alle, der har interesse.

LOMA

- LOMA (lokal mad) er etableret i et samarbejde mellem Svendborg Kommune, UCL (University College Lillebælt) og Ålborg Universitet
- Nymarkskolen er LOMA-skole, hvor der blev etableret produktionskøkken i 2013.
I perioden 2015-2017 deltager yderligere to skoler i et udviklingsprojekt med udvikling af LOMA på grundskolerne. Der arbejdes med yderligere udbredelse.
- I LOMA deltager skoleeleverne i planlægning, tilberedning og servering af mad og måltider, som et element i undervisningen i flere fag. Køkken og spisesal indgår i et udvidet læringsrum, der også omfatter et tæt samarbejde med lokale fødevarerproducenter.

Inklusion

Udgangspunktet for arbejdet med en inkluderende skole er en skole, der tager udgangspunkt i det enkelte barns behov, ud fra det synspunkt, at alle børn har ret til undervisning og ret til at udvikle sig i et relationelt fællesskab. Dette bygger på

ligeværd og gensidig respekt for individuelle forskelle i forhold til fysisk fremtræden, social baggrund og udviklingstempo.

Program for læringsledelse

- Svendborg Kommune deltager, i samarbejde med en række andre kommuner, i "Program for Læringsledelse", som sigter på at skabe bedst mulig trivsel, udvikling, læring og dannelse ud fra kortlægning, læringsmål og kompetenceløft.
- Programmet foregår i et tæt samarbejde mellem skoler, dagtilbud og PPR, og indledes med et elektronisk spørgeskema, som besvares af alle børn, forældre, lærere, pædagoger og ledere. Besvarelserne analyseres i samarbejde med Aalborg Universitet.
- Analyseresultaterne danner grundlag for profiler for kommunen og for de enkelte skoler om børnenes læring og trivsel, om medarbejdernes indsatser og trivsel og om ledelsens indsatser. Profilerne skaber viden om, hvad vi er gode til, og hvad vi bør arbejde videre med.
- Datagrundlaget giver et udgangspunkt for systematisk understøttelse i forhold til at kvalificere beslutninger om målsætning, ressourcetildeling og kompetenceløft.

Fritidstilbud

Det er Byrådets mål, at børn og unge i 0.-6. klasse har adgang til SFO eller fritidsklub i deres lokalområde.

- Der er oprettet SFO tilbud ved alle skoler med 0.-6. klasse.
- Svendborg Kommune har 9 fritids- og klubtilbud for elever fra 4.-6. klasse, hvoraf de 7 er private ordninger oprettet på forældreinitiativ. 2 af fritidsklubberne råder over et antal specialpladser for unge med særlige behov.
- For ældre skoleelever fra 7. klasse er der i Svendborg en ungdomsskole med et antal klubber.

Børn, unge og familier

Området for børn, unge og familier har fokus på udviklingsarbejdet med de børn og unge samt deres familie, der har et behov for en særlig støtte. Der arbejdes med en helhedsorienteret indsats, hvor forebyggelse, inddragelse og forankring til nærmiljøet er i fokus. Området samarbejder med familien, skoler og dagtilbud for i videst muligt omfang at sikre børnenes eller den unges trivsel, udvikling og læring.

Fra national politisk side er der fokus på at styrke de personlige ressourcer hos udsatte børn, unge og deres familier, så disse kan få samme muligheder for personlig udvikling, sundhed og et selvstændigt voksenliv som deres jævnaldrende.

Børn-, unge- og familieområdet løser opgaver inden for Servicelovens bestemmelser. Målgruppen er børn og unge med særlige behov for støtte, herunder børn og unge med fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse.

Formålet med at yde støtte til børn og unge med særlige behov fremgår af servicelovens formålsparagraf § 46. Formålsparagraffen konkretiserer målsætningerne og lægger en overordnet ramme om de øvrige bestemmelser, som skal fortolkes i lyset af lovens formål. Formålsbestemmelsen betoner, at der skal være sammenhæng i indsatsen over for det enkelte barn og dets familie, samt at hver enkelt del af indsatsen hænger sammen med de øvrige dele med henblik på at opfylde formålet.

Forskningen på området peger på, at en tidlig indsats kan forebygge, at problemerne vokser sig større, så derfor er der fokus på:

- at der sættes tidligere ind
- at der arbejdes forebyggende
- at indsatsen rummer kvalitet og skaber progression

Udvalget for Børn og Unge har i maj 2015 besluttet en strategiplan for familieområdet, som understøtter denne retning for arbejdet.

Den lokale politiske ramme for området udmønter sig i den vedtagne Visionen for læring og dannelse for de 0-18-årige. Værdierne og visionerne udgør sammen med Den Sammenhængende Børne- og Ungepolitik et overordnet grundlag, som hele området for børn, unge og familier arbejder ud fra.

Byrådet har vedtaget, at Svendborg Kommune skal yde en tidlig, sammenhængende og forebyggende indsats i forhold til børn/unge og deres familier, der har behov for særlig støtte.

Derfor sættes barnet og familien i centrum ved at sikre effektive og sammenhængende støtteforanstaltninger for udsatte børn, unge og familier samt for børn og unge med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser. I tilrettelæggelsen af indsatser og samarbejde er der fokus på forebyggelse, inddragelse og størst mulig grad af indsatser i nærmiljøet.

For at understøtte den vedtagne strategiplan arbejdes med indsatsområder, hvor:

- der sker størst mulig inddragelse af barnet/den unge, familien og deres netværk
- der i stigende grad arbejdes med tidlige og forebyggende indsatser i hjemmet og i nærmiljøet herunder tidlig opsporing
- der videreudvikles på det brede tværgående samarbejde med dagtilbud og skoler, så barnet/den unge og familien oplever, at der er en fælles koordineret indsats
- der kommer yderligere fokus på benyttelsen af de mindst indgribende anbringelses-foranstaltninger og anbringelser i nærmiljøet, såsom stigning i anvendelse af plejefamilier
- der sikres en helhedsorienteret indsats til børn og unge på tværs af børne-, unge- og voksenområdet

- der inddrages procedurer, metoder og tilgange i den faglige praksis, som er informeret og inspireret af evidens og viden, men samtidig tage afsæt i praksis, erfaringer og lokale forhold.

Unge og uddannelse

Det gode uddannelsesliv starter allerede i grundskolen, hvor der arbejdes prioriteret med at opnå viden om job- og uddannelsesmuligheder. Svendborg Kommune ønsker et stærkt samarbejde mellem grundskole, ungdomsuddannelser og erhvervsliv, sådan at den enkelte unge tidligt oplyses om jobmuligheder og uddannelsesveje og fastholdes i at gennemføre en ungdomsuddannelse.

I Svendborg Kommune vil vi skabe rammerne for det gode uddannelsesliv ved at etablere samarbejde der giver mening. Vi vil derfor arbejde for et kreativt uddannelsesmiljø med plads til forandring og som drivkraft til bæredygtig udvikling og innovation. Vi vil samtidig bygge videre på vores samarbejdende uddannelsesmiljø, som i dag indeholder en bred palette af uddannelsesmuligheder inden for både ungdomsuddannelser og videregående uddannelser.

I Svendborg Kommune ønsker ligeledes at danne rammen om det gode ungeliv. Svendborg Kommune, er allerede kendt for sin høje livskvalitet med gode udfoldelsesmuligheder for børn, unge og deres familier. I Svendborg Kommune skal alle unge derfor have mulighed for at være en del af betydningsfulde sociale fællesskaber. Der er flere veje at gå - men ingen skal gå helt alene. Ungemiljøet er mangfoldigt og inspirerende. Der er uddannelses- og fritidstilbud til alle unge. Unge tager ansvar for sig selv og deres kammerater, og voksne tager ansvar for de unge. Sammen skaber vi rammerne for det gode ungeliv.

I forhold til ungeområdet tager Svendborg Kommune afsæt i Modellen "Mellem hjertet og livsvejen", som er styrende for Svendborg Kommunes ungestrategiske arbejde. Modellen er blevet til på baggrund af en samskabelsesproces med Svendborgs unge og illustrerer, at man som ung står midt i et ungeliv med mange udfordringer, håb og ønsker for fremtiden. Det handler om både hvilken uddannelse man skal have ("livsvejen"), og hvilket menneske man gerne vil være ("hjertet").

Det er en central del af Svendborg Kommunes "Sammenhængende Børne- og Ungepolitik" at unge bliver udfordret, så deres selvværd styrkes og de bliver så dygtige, som de kan. Kreative og kulturelle oplevelser og fysisk udfoldelse vægtes højt i Svendborg Kommune og kan være med til at udvikle den enkelte unges potentiale. Samtidig er der med Svendborg Kommunes ungestrategi rammesat nogle klare værdier for ungeområdet. De grundlæggende værdier for arbejdet med ungestrategien er bl.a. at styrke samarbejdet med de unge og samarbejdet om de unge.

De fælles forpligtende rammer om ungeindsatsen betyder, at der bl.a. arbejdes ud fra disse konkrete målsætninger, der understøtter de overordnede mål på ungeområdet:

- Etablering af partnerskabsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner, som led i en fælles prioritering af området bl.a. med fokus på at fastholde alle unge i uddannelse,
- Udvikling af samarbejdet om CAMPUS Svendborg
- Videreudvikling af Ungekontakten, sådan at Ungekontakten bliver et sted der er inspirerende at komme og hvor alle unge kan hente rådgivning, vejledning og hjælp på deres færd i uddannelseslivet
- Flere elever skal direkte efter 9. og 10. klasse vælge en erhvervsuddannelse, sådan at der i 2020 er mindst 25 % af en ungdomsårgang der vælger en erhvervsuddannelse
- Med udgangspunkt i faget "uddannelse og job" skal der i grundskolen udvikles og udføres en særlig uddannelses- erhvervs- og arbejdsmarkedsorienteret undervisning i 6, 7, 8 og 9./10. klasse
- Svendborg udvikles som en central og attraktiv uddannelsesby, hvor bl.a. den maritime klynge indenfor uddannelsesområdet styrkes og videreudvikles, og samarbejdet mellem uddannelsesinstitutioner og virksomheder for at tiltrække nye uddannelses tilbud videreudvikles
- Svendborg Kommune udvikler og understøtter en aktiv ungeinvolveringsindsats, med afsæt i temaerne i modellen "Mellem hjertet og livsvejen"
- Der er fokus på aktiv samskabelse mellem politikerne og de unge

Social, ældre og sundhed

Social, Ældre og Sundhed dækker en stor del af kommunens borgernære kerneopgaver, og har en betydelig vægt i forhold til kommunens samlede budget og medarbejdergruppe samt boligmasse.

Målgruppen for det sociale område er de borgere, der er omfattet af Serviceloven. Det vil sige borgere med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Mennesker med handicap omfatter mennesker med fysisk eller psykisk nedsat funktionsevne.

Socialt udsatte er en komplekst sammensat gruppe, der omfatter borgere med et bredt spekter af problemer så som hjemløshed, sindslidelser, misbrug, prostitution m.m. Kommunen skal tilbyde en række tilbud for at kompensere for disse gruppers fysiske, psykiske og eller sociale forhold.

Ældreområdet har tre målgrupper. Hjemmeplejen er rettet mod borgere, der på grund af funktionstab og/eller sygdom har behov for hjemmehjælp og/eller sygepleje. Plejecentrenes målgruppe er borgere, der af fysiske eller psykiske årsager ikke længere kan bo i eget hjem. Dagcentrene er primært til pensionister med et aktivitetsbehov, træningsbehov, brug for at styrke det sociale netværk samt aflastning af ægtefælle.

Målgruppen på sundhedsområdet er alle borgere i Svendborg Kommune og den bærende vision er det gode liv for alle borgere og der er fokus på 5 temaer: 1) Et bredt sundhedsbegreb, 2) Sunde rammer, 3) Fællesskaber, frivillighed og partnerskaber, 4) Lighed i sundhed og 5) Særlige fokusområder.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal tilbydes et varieret udbud af boliger og aktivitets- og samværstilbud samt beskæftigelsestilbud, der tilgodeser behovet for alle målgrupper i alle områder,
- om nødvendigt justere antallet af boliger til plejkrævende ældre over en årrække for at imødekomme den demografiske udvikling,
- der fortsat fokuseres på tilgængelighed til og i offentlige bygninger, gader, pladser, parker og øvrige anlæg,
- understøtte de udsattes muligheder for at leve en tilværelse så tæt på egne idealer som muligt, med tilbud om adgang til sociale og sundhedsmæssige hjælpeforanstaltninger.
- der skal være et bredt tilbud af aktiviteter til borgere uanset funktionsniveau.

- prioritere borgernes sundhed ved at sætte fokus på forebyggelse, sundhedsfremme og sammenhænge mellem levevilkår og sundhed, og
- styrke og inspirere de enkelte borgere og grupper til at udvikle egen aktivitet og handling i ønsket om at leve det gode liv.
- understøtte den bærende vision om det gode liv gennem fokus på "Sundt liv". Sundhedsbegrebet forstås som alle aktiviteter, der understøtter borgernes trivsel. Både idræt og sport, det vi spiser og drikker, og den måde vi lever, er kilder til sundhed.
- samarbejdet og samspillet mellem de frivillige sociale organisationer og Svendborg Kommune skal udbygges og udvikles i de kommende år.

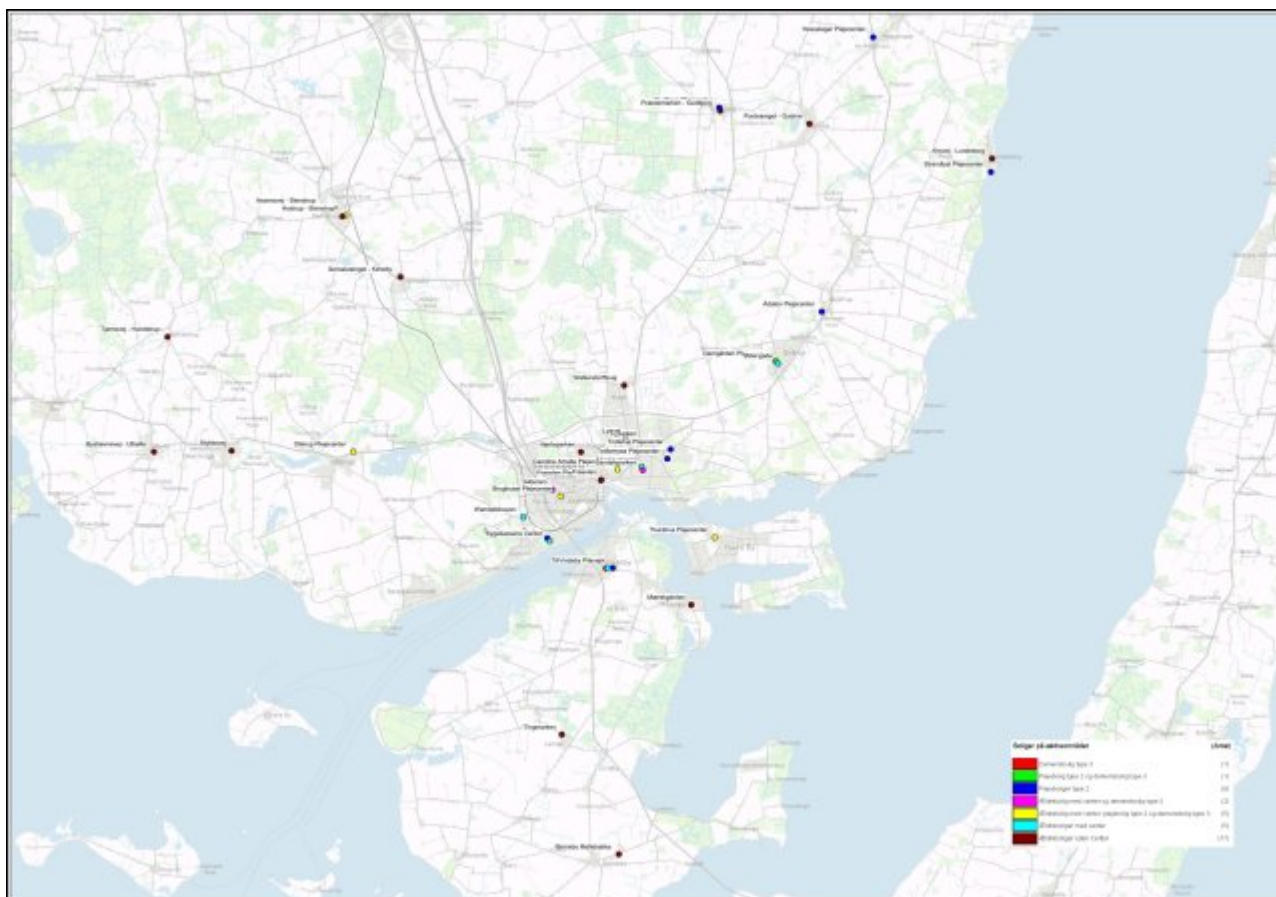
Retningslinjer

- Gennem årlige bolighandlingsplaner arbejdes der på at have de rette boliger til de forskellige målgrupper og være på forkant i forhold til udvikling i bl.a. den demografiske sammensætning, efterspørgsel og behov.
- Bolighandlingsplanerne på henholdsvis ældre- og socialområdet er principielle og retningsgivende for de boligbæssige initiativer.

Redegørelse

Socialafdelingen har dag- og botilbud geografisk spredt i kommunen samt behandlingstilbud og forsorgscenter. Svendborg Kommunes socialafdeling har desuden anvisningsret til 120 boliger, der ejes af Svendborg Kommune. Boligerne benyttes fortrinsvist til boligløse borgere.

Ældreområdet har anvisningsret til forskellige typer boliger ejet af Svendborg Kommune eller boligselskaber. Det drejer sig om ældreboliger i tilknytning til et plejecenter, ældreboliger uden tilknytning til et plejecenter, pleje- eller demensboliger og gæsteboliger. Ældreområdet har i alt anvisningsret til ca. 1.000 boliger.



Boliger på ældreområdet

ServiceLOVEN

ServiceLOVEN fastsætter, at kommunen skal tilbyde ældre med behov for hjælp og pleje en bolig, hvor disse behov kan imødekommes.

Den demografiske udvikling, konsekvenser af det nære sundhedsvæsen, sund aldring og pladsgarantien bevirker til, at der er fortløbende skal være fokus på have den rette sammensætning af pleje- og demens- samt gæsteboliger.

Borgere med betydelig nedsat fysik eller psykisk funktionsevne og borgere med særlige sociale problemer skal tilbydes egnede boliger samt tilbydes aktivitets- og samværstilbud og beskæftigelsestilbud.

En række borgere har vanskeligt ved at opsøge relevante kommunale instanser, hvorfor kommunen skal være opsøgende over for denne gruppe. Hertil anvendes eksempelvis diverse midlertidige eller permanente opholdssteder for misbrugere.

Kommunen skal i henhold til serviceLOVEN samarbejde med frivillige sociale organisationer og foreninger, afsætte et beløb til at støtte det frivillige sociale arbejde og fastlægge rammerne for samarbejdet.

Social- og Sundhedsudvalget fastsætter mål for området, og der er særligt fokus på sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering er særlige fokusområder. Der er fokus på øget sundhed blandt borgerne. På at øge ligheden i borgernes sundhed og

på at de grupper af borgere, der har færre ressourcer får de bedste muligheder for at klare sig godt i eget liv.

Tilgangen inden for Social, Ældre og Sundhed er rehabiliterende og overordnet er indsatserne rettet mod et mål om at den enkelte borger opnår et så selvstændigt og meningsfuldt liv som muligt.

Politikker

Der er udarbejdet en række politikker inden for Social, Ældre og Sundhed:

Handicappolitik

I henhold til Svendborg Kommunes handicappolitik skal der tilbydes en bred vifte af botilbud, aktivitets- og samværs- og beskæftigelsestilbud til målgrupperne.

Politik for socialt udsatte borgere

I Svendborg Kommunes Politik for socialt udsatte borgere er de overordnede mål at fremme adgang til alle ressourcer, rettigheder, goder og tjenesteydelser herunder også boliger og beskæftigelse samt at forebygge risici for social udstødelse og at hjælpe sårbare grupper.

Værdighedspolitik

Værdighedspolitikken er en overordnet og retningsgivende politik for arbejdet på ældreområdet i Svendborg Kommune. Politikken skal tydeliggøre for borgere og deres pårørende, hvordan ældreområdet i Svendborg Kommune prioriterer og hvad man kan forvente som borger.

Demenspolitik

Svendborg Kommune ønsker at støtte borgere og pårørende i at mestre de udfordringer, en demenssygdom fører med sig. Derfor er gode rammer for borgere med demens og uddannelse af medarbejdere på demensområder, prioriteret højt.

Sundhedspolitik

Svendborg Kommune vil med sundhedspolitikken bidrage til at styrke det enkelte menneskes og grupperes ressourcer og understøtte deres ønske om at leve det gode liv og deres mulighed for at udvikle handlekompetencer i sundhedsfremmende retning. Sundhedspolitikken knytter sig til flere af kommunens øvrige politikker, fx Mad- og måltidspolitikken, Bevægelsespolitikken og Rusmiddelpolitikken.

Frivilligpolitik

Samarbejdet og dialogen mellem Svendborg Kommune og de frivillige sociale organisationer skal understøtte det gensidige kendskab til parternes styrker og indsats. Dialog og kendskab skal dermed fremme muligheden for at yde borgernes den rigtige indsats på det rigtige tidspunkt.

Trafik og infrastruktur

En forudsætning for en velfungerende kommune er en velfungerende infrastruktur, som binder Svendborgs byer og landområder sammen og skaber forbindelse til det øvrige samfund. Infrastruktur omfatter veje, jernbaner, skibs- og færgetrafik, som skal sikre forsyningen i Svendborg Kommune. Tilgængelighed, fremkommelighed og sikkerhed er derfor vigtige fokuspunkter.

Et andet stigende fokuspunkt set i forhold til trafik, er klimaproblemer. Vi udfordres til en stillingtagen til forholdet mellem miljø i bred forstand og fortsat vækst med øget krav til mobilitet og fremkommelighed.

Cyklisme spiller også en vigtig rolle med hensyn til bæredygtighed og sundhed. Byrådet vedtog i 2014 en cykelruteplan med det primære mål at styrke cykeltrafikken. Målsætningen er at skabe et cykelrutenet, der imødekommer cyklisternes daglige behov for hurtige, sikre og direkte cykelruter.

Mobilitet og infrastruktur går også på tværs af kommunegrænser. Svendborg Kommune deltager i en fælles fynsk infrastrukturstrategi frem mod 2035 "Fyn i bevægelse", hvor hver kommune dels får andel i de fælles opgaver med den overordnede infrastruktur ud og ind af Fyn, dels får egne opgaver med at opbygge nye moderne trafikterminaler og opgradere en eller flere korridorer, som er centralt beliggende i kommunen. Alt sammen med et fælles mål om at skabe vækst i erhverv og bosætning på Fyn.

Den fremtidige trafikale struktur og udpegning af større nyanlæg inden for vejområdet skal således fastlægges i et samspil med den øvrige planlægning, hvor der skal tages hensyn til statens og nabokommunernes vejnet, til eksisterende vejreservationer i kommuneplanen og til de beskyttede naturområder i kommunen.

Transport og trafik anlæg

Traffikkens fordeling ud over kommunen og det valg den enkelte borger træffer med hensyn til transportmiddel, er bestemt af en lang række forhold. Den måde byen er sammensat på er væsentlig, men også karakteren og tilstanden af veje og stier spiller ind. Dertil kommer udbuddet af kollektiv trafik i forhold til, hvor let det er at komme frem på henholdsvis cykel eller i bil. Alle disse forhold kan kommunen påvirke gennem målrettet planlægning og gennemførelse af projekter.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- bidrage til den fælles fynske infrastrukturstrategi "Fyn i bevægelse" med udbygning af fynske trafikterminaler og korridorer,
- reducere den samlede biltrafik ved at fremme den kollektive trafik og styrke cykeltrafikken,
- minimere transportbehov ved byomdannelse og byudvikling,
- sikre en overordnet trafikstruktur, der styrker Svendborgs rolle som regionalt center,
- bidrage til opfyldelse af regeringens mål om stabilisering af energiforbruget,
- reducere den trafikskabte støj- og luftforurening.

Retningslinjer

- Der skal ske løbende opfølgning og evaluering af trafiksikkerhedsplanen.
- Alle større vejprojekter skal gennemgås af en ekstern trafiksikkerhedsrevisor inden udførelse.
- Der skal arbejdes for en reduktion i det samlede trafikarbejde, ved at tilstræbe en planlægning der samler den kommunale byudvikling.

Redegørelse

Trafikken, miljøet og klimaudfordringen

Vejtrafikken er en direkte kilde til forurening af luft, vand og jord. På nogle områder er trafikens forurening imidlertid blevet mindsket med årene ved en målrettet indsats. Eksempelvis er udslip af bly, kulilte, kvælstofoxider og kulbrinter blevet reduceret kraftigt. CO₂-udledningen fra transporten er siden 2007 faldet med mere end 14 procent, selvom antallet af kørte kilometer på de danske veje i samme perioder er fortsat med at stige. Det skyldes til dels at bilerne er blevet mere effektive, dels at benzin og diesel siden 2010/11 er blevet tilsat henholdsvis bioethanol og biodiesel.

En reduktion af de olieafhængige transportmidler alene er dog ikke tilstrækkeligt til at reducere transportsektorens indvirkning på miljøet totalt. Vi bør derfor fortsat overveje, hvordan vi planlægger nye byområder, som favoriserer andre transportformer.

Kommunale initiativer kan f.eks. omfatte initiativer til nedbringelse af den kommunale kørsel gennem kørselsoptimering, indførelse af elbiler eller i højere grad satsning på cyklen som kommunalt transportmiddel. Hvad angår påvirkningen af borgernes transportadfærd kan kommunen f.eks. forbedre vilkårene for cykeltrafik i byerne, etablere mere kollektiv trafik, opfordre til og organisere samkørsel samt i det lange perspektiv gennem byplanlægningen modvirke byspredning og dermed reducere transportbehovet.

Mobilitet og tilgængelighed

Trafikplanlægning har per tradition mest af alt handlet om at udbygge infrastrukturen, først og fremmest veje. Flere veje og forbedret tilgængelighed er som bekendt med til at skabe endnu mere trafik og dermed endnu flere veje. En skrue uden ende. Som konsekvens af de miljømæssige og klimatiske udfordringer kan der være god grund til at se på grundlaget for trafikken og behovet for at transportere sig. Mulige løsningsmodeller er:

Fortætning

I det 20. århundrede er der sket en vækst i byernes arealer og spredning af byernes vækst uden sidestykke i historien. De store nye forstadsområder er langt mere åbne end middelalderbyen og byvæksten frem til omkring 1900. Den åbne og mere spredte bystruktur øger pendlingen, vanskeliggør en effektiv betjening med kollektiv trafik og øger motivationen for individuel biltransport. En fortætning af den eksisterende by og en mere samlet byudvikling kan reducere transportbehovet og give underlag for en mere effektiv kollektiv transport.

Bæredygtighed og sammenhængskraft i lokalområderne

Svendborg Kommune er karakteriseret ved én stor central by, en række nogenlunde lige store oplandsbyer eller lokalbyer og endelig spredt bebyggelse eller mindre landsbyer. Oplandsbyernes rolle er i høj grad bosætning for arbejdspladser i Svendborg eller måske længere væk. Opretholdelsen af et acceptabelt niveau for offentlig og privat service i lokalbyer og landområder bliver til stadighed vanskeligere og mere omkostningskrævende. En mere koncentreret udvikling af service og bosætning i lokalområderne kan være med til at opretholde den kollektive trafik, reducere transportbehovet og begrænse CO₂-udslippet.

Differentieret transportbehov for erhverv

En del af det sidste århundredes byudvikling har været etablering af store erhvervsområder i udkanten af byen, ofte med god tilgængelighed til det overordnede vejnet. Men byens virksomheder har en meget forskellig transportprofil på grund af

forskellig intensitet i antallet af ansatte, kunder og mængden af gods. I planlægningen af fremtidens by og ændringer i den eksisterende by bør virksomhedernes transportbehov matches bedre med byens tilgængelighed. Virksomheder med stort behov for tunge transportere bør ligge ved det overordnede vejnet, mens kontorvirksomheder med mange ansatte ligger bedst ved god kollektiv trafik og høj tilgængelighed for cyklister.

Overflytning af transport fra bil til cykel på korte ture

Et væsentligt og umiddelbart realiserbart virkemiddel kan være målrettet at reducere fremkommeligheden for biler i definerede lokalområder, skabe restriktioner for parkeringen og øge fremkommeligheden for cykler og kollektiv trafik. Svendborg by er på grund af sin begrænsede udstrækning særlig velegnet til at skabe overflytning fra bil til cykel. En sideeffekt af en sådan overflytning vil være forbedret sundhed og trafiksikkerhed. Ud over at skabe forbedrede faciliteter for cyklisterne bør der være fokus på sammenkoblingen af de forskellige trafikarter, f.eks. terminaler, ventefaciliteter, cykelparkering osv.

Mobilitet

Kravene til mobilitet forøges til stadighed og resultatet er næsten konstant stigende trængsel på vejene. Byrådet ønsker derfor at igangsætte:

- udarbejdelse af en mobilitetsplan, som kan omfatte bl.a. følgende: tiltag der fremmer overflytning af trafikarbejde fra bil til tog og bus på lange rejser og fra bil til cykel og bus på korte rejser, parkeringsrestriktioner i bymidten og fremme af decentrale parkeringspladser omkring bymidten samt forbedret sammenhæng mellem trafikarter.

Trafikmiljø

Forbedret teknologi i bilerne, omlægning til nye brændstofformer, herunder øget anvendelse af elbiler kan medvirke til en reduktion af den trafikskabte luftforurening. Stigende trafikmængder vil imidlertid alt andet lige forværre støj- og luftforureningsproblemer langs vejene. Der foreligger imidlertid ikke en opdateret viden om den trafikskabte luft- og støjforurening i Svendborg Kommune og en målrettet indsats er derfor også vanskelig at igangsætte. På trafiksikkerhedsområdet er der vedtaget ny trafiksikkerhedsplan 2015-2019. Byrådet vil derfor igangsætte:

- kortlægning af støj- og luftforurening fra trafikken samt en handlingsplan for nedsættelse af den trafikskabte forurening. I denne sammenhæng vil mulighederne for etablering af en kommunal pulje til finansiering af støjdæmpende foranstaltninger blive undersøgt.

Sydfyn og den nationale og regionale infrastruktur

Svendborgmotorvejen

Svendborgs opkobling på den store nationale infrastruktur i form af motorvejsnettet,

vurderes ikke længere at ville bidrage til at udvikle Svendborgs industrierhverv, som er afløst af service- og videnssamfundet. Opkoblingen vil nærmere styrke Svendborgs rolle som et bosætningsområde i forhold til større koncentrationer af arbejdspladser i bl.a. Odense.

Fyn og Femern

Folketingets beslutning om en fast forbindelse over Femern Bælt har åbnet nye muligheder for hvordan udkantsområder som Lolland, Langeland og Sydfyn kan blive mindre udkant. Det forudsætter imidlertid, at der bliver sat fokus på tilbringersystemet til Femern Bælt. En styrkelse af Rute 9 forbindelsen - det vil sige forbindelsen fra Odense til Nykøbing Falster over Svendborg og Langeland - vil kunne forbedre trafikgrundlaget for Femern Bælt forbindelsen og samtidig vil den kunne styrke udkantområdernes regionaløkonomiske position. Disse synspunkter er blevet formuleret af Svendborg og Langeland Kommune i et oplæg til Folketinget fra maj 2009: "Fyn og Femern - fra omvej til smutvej". I oplægget peges der på en række indsatsområder: opgradering af landevejen over Tåsinge og Lolland, hurtigfærger på Spodsbjerg-Tårs forbindelsen, en styrkelse af Svendborgbanen osv. Se oplægget her http://mitsvendborg.dk/wp-content/svb-rapport_low.pdf

Det sydfynske områdes vigtigste opkobling på det nationale vejnet ligger i Rute 9 og med hensyn til jernbane i Svendborgbanen. Efter færdiggørelsen af Svendborgmotorvejen er det oplagt at arbejde for forbedringer på Svendborgbanen og vende blikket mod sydøst mod de muligheder den kommende Femernforbindelse giver. Byrådet vil derfor arbejde for:

- en opfølgning på rapporten "Fyn og Femern - fra omvej til smutvej", herunder for fremme af forbedret vejforbindelse over Tåsinge /Langeland, styrkelse af Svendborgbanen og en ny syddansk godshavn i Spodsbjerg osv.

Trafikudviklingen

På landsplan er biltrafikken steget støt siden årtusindskiftet. Fra 2000 og til i dag er der tale om 20 % stigning af biltrafikken ifølge tal fra Vejdirektoratet. Væksten i biltrafikken i byområder har dog været mere beskedent.

Ifølge prognoser fra Vejdirektoratet ventes der frem til 2030 en generelt vækst i biltrafikken på 1,2 % pr. år på statsvejnettet. De tendenser der allerede gennem en årrække har præget trafikudvikling på statsvejnettet - i form af en stadig større koncentration af trafik i de overordnede vejkorridorer, forventes at fortsætte.

Siden 1980'erne er cykeltrafikken faldet støt i hele Danmark. Den generelle udvikling dækker over store lokale forskelle. I visse byer er det lykkedes via en målrettet indsats at få cykeltrafikken til at stige stik mod udviklingen på landsplan.

Cykelregnskab 2012 for Svendborg Kommune viser, at ca. 20 % af alle ture i byen


sker med cyklen som transportmiddel. Den er mellem 4 og 10 % i Svendborgs opland. (Kilde TU-data og cykelruteplanen) Der laves nyt cykelregnskab i 2017.

Overordnede vejnet

De offentlige veje i Svendborg er dels statsveje, som administreres af Vejdirektoratet, dels kommuneveje, som administreres af Svendborg Kommune

Et effektivt og veltilrettelagt vejnet er nødvendigt for Svendborg kommunes udvikling og vækst, men samtidig skal vejplanlægningen tage miljøhensyn og herunder koordineres med en lang række arealinteresser.

Kommunevejene består af gennemfartsveje, fordelingsveje og lokalveje. Gennemfartsvejene forbinder Svendborg by med de større omkringliggende byer og krydser kommunegrænsen. Et mere finmasket net af fordelingsveje og lokalveje sørger for forbindelse fra gennemfartsvejene og ud i de mindre bysamfund og landområderne samt til Svendborg By.

I vejklasseplanen fremgår vejenes klassificering samt de krav, der knytter sig til de enkelte vejklasser. Se  [Svendborg_kommune_Vejklasseplan](#) her.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- trafikafviklingen på gennemfarts- og fordelingsveje er velfungerende både for bilister og kollektiv trafik, sådan at der sikres god mobilitet og fremkommelighed og at miljøbelastningen reduceres.
- fremkommelighed prioriteres højest på gennemfartsveje, som afvikler den regionale trafik og trafikken mellem bydele.
- der tilstræbes en lavere hastighed på fordelingsveje end på gennemfartsveje, samt at den gennemkørende trafik på fordelingsvejene reduceres mest muligt.
- der på gennemfarts- og fordelingsveje tilstræbes en adskillelse af lette trafikanter fra den øvrige trafik.
- trafik på lokalveje afvikles på de svage trafikanters betingelser.
- vejstøj begrænses af hensyn til borgernes sundhed og velbefindende.
- støjfølsomme aktiviteter - i tilfælde af at vejstøj er uundgåelig - sikres ved overholdelse af gældende grænseværdier gennem planlægning og etablering af støjdæmpende foranstaltninger.
- den tunge trafik begrænses til trafikveje og i størst mulig omfang holdes udenfor Svendborg Bymidte.
- der gennemføres den nødvendige vedligeholdelse for at sikre vejkapitalen og at vejene i øvrigt holdes i en forsvarlig stand.

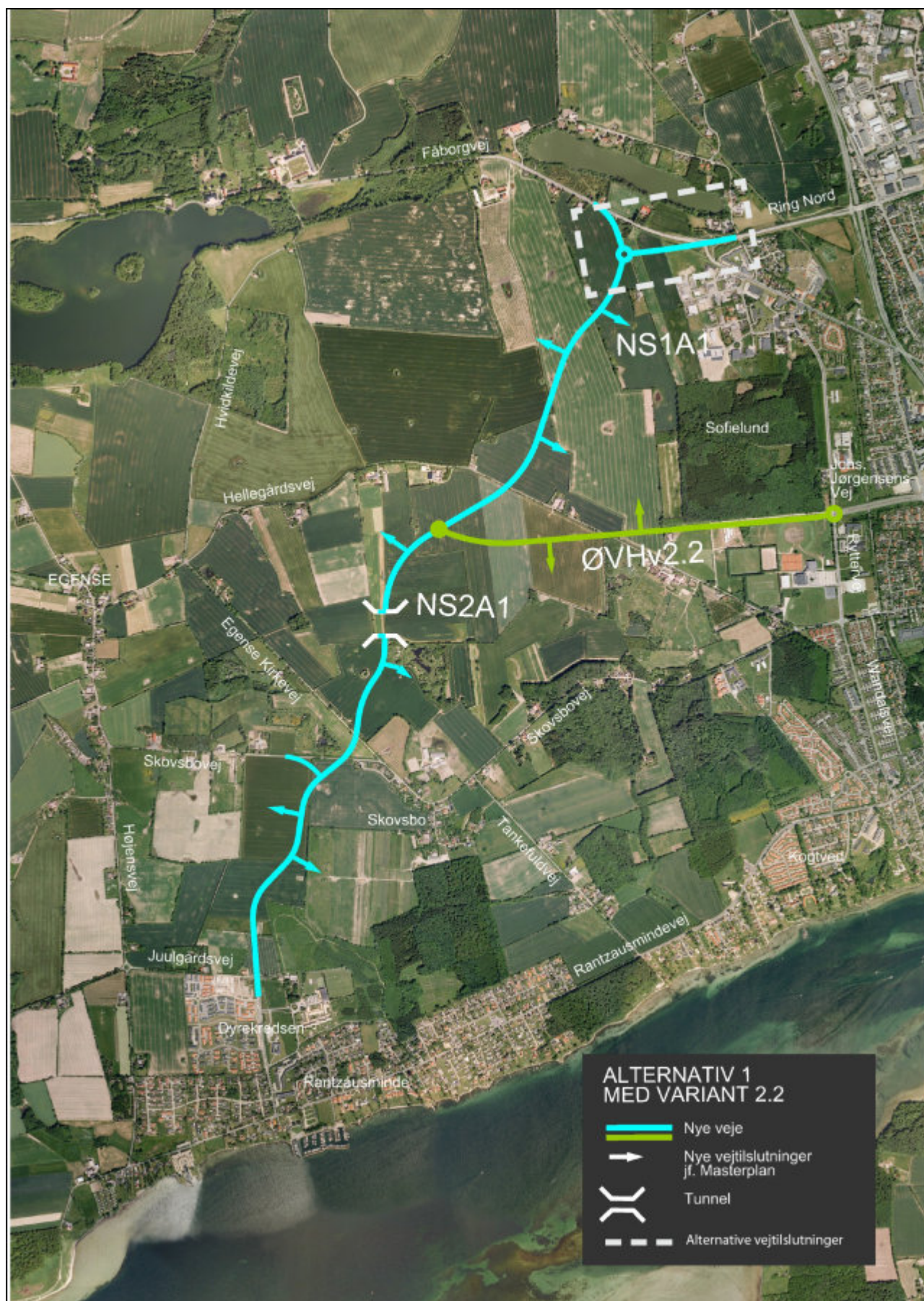
Retningslinjer

Vejreservationer

- Inden for vejreservationer for fremtidige veje må der ikke planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende vejanlæg. Det er vejmyndigheden for den pågældende vejreservation, der vurderer, om dette er tilfældet. Se kortet "Vejreservationer" nederst.

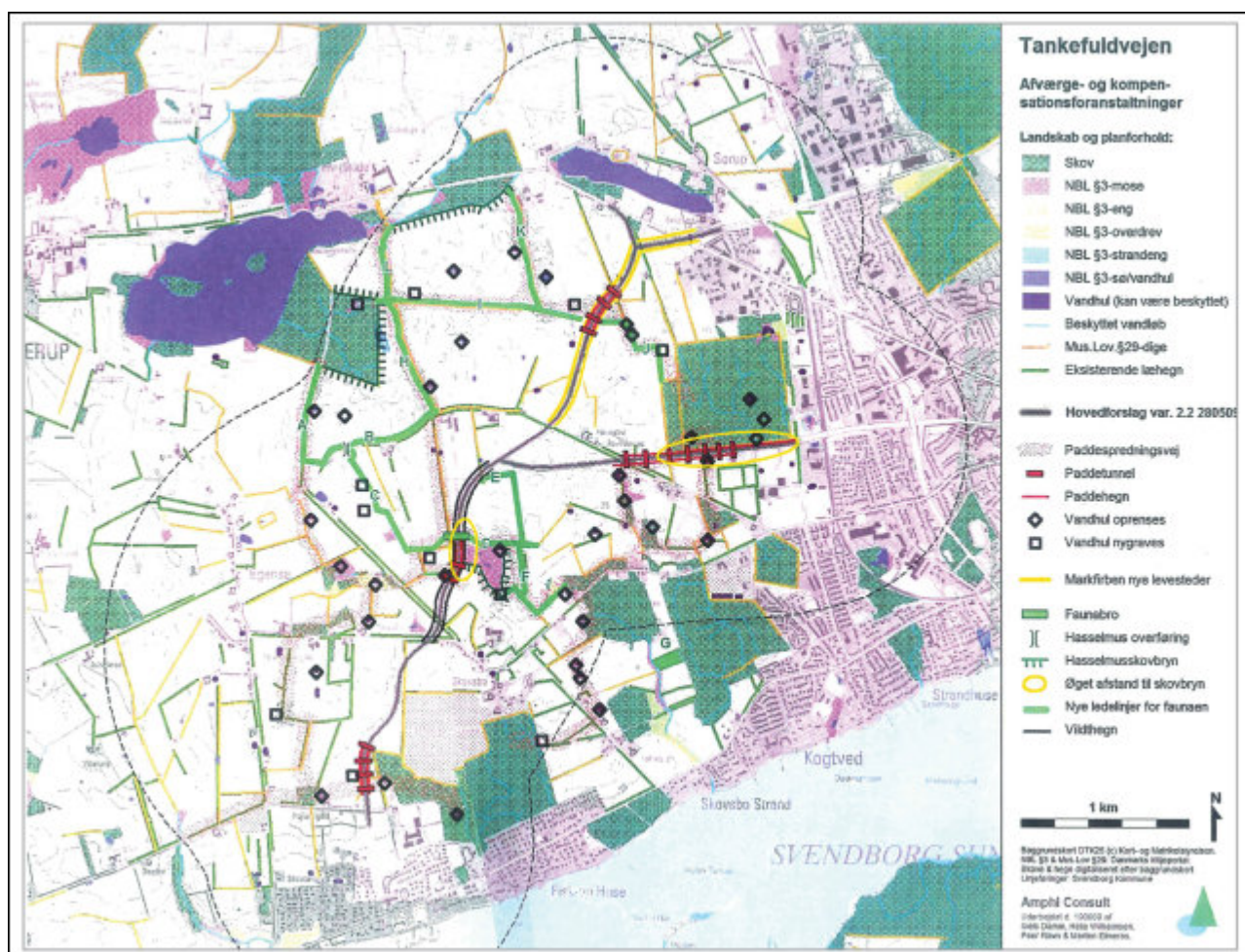
Planlægning for veje vest for Svendborg by

- Der kan etableres en ny nord-sydgående vej fra Fåborgvej til Dyrekredsen og en forlængelse af Johannes Jørgensens Vej mod vest med en principiel linieføring, som vist på nedenstående billede. Johannes Jørgensens vej tilsluttes via rundkørsel til den nye nord-sydgående vej. Vejstrækningerne etableres som 2-sporede veje.
- Udformningen af tilslutningen mellem den nord-sydgående vejforbindelse og Fåborgvej (markeret med stiplet ramme på nedenstående billede) fastlægges i samarbejde med de statslige vejmyndigheder i forbindelse med et konkret vejprojekt for disse strækninger.



Principiel linjeføring

- Den nord-sydgående vej krydser Egense Ås. Krydsningen skal foretages ved, at der etableres en tunnel gennem åsen på en strækning af ca. 60 m.
- Der skal etableres forsinkelsesbassiner, som sikrer, at vejafvandingen sker med en maksimal tilstrømning til vandløbene på 1 l/sek/ha vejareal.
- Langs vejanlægget skal der etableres støjbegrænsende foranstaltninger, som sikrer, at de tilstødende områder ikke belastes udover nedennævnte grænseværdier:
 - For boliger, institutioner, skoler, undervisning plejehjem m.v: 58 dB(A)
 - For kontorer, hoteller m.v.: 63 dB(A)
 - For rekreative områder: 53 dB(A)
- Langs det nye vejanlæg skal gennemføres afværgeforanstaltninger og kompenserende foranstaltninger til modvirkning af negativ påvirkning på naturområder, som vist på nedenstående billede.



Afværgeforanstaltninger og kompenserende foranstaltninger til modvirkning af negativ påvirkning på naturområder

- Under anlægsarbejdet træffes normale forholdsregler til minimering af gener (støj, støv og vibrationer) ved nabobebyggelse.
- Vejanlægget kan gennemføres etapedelt.

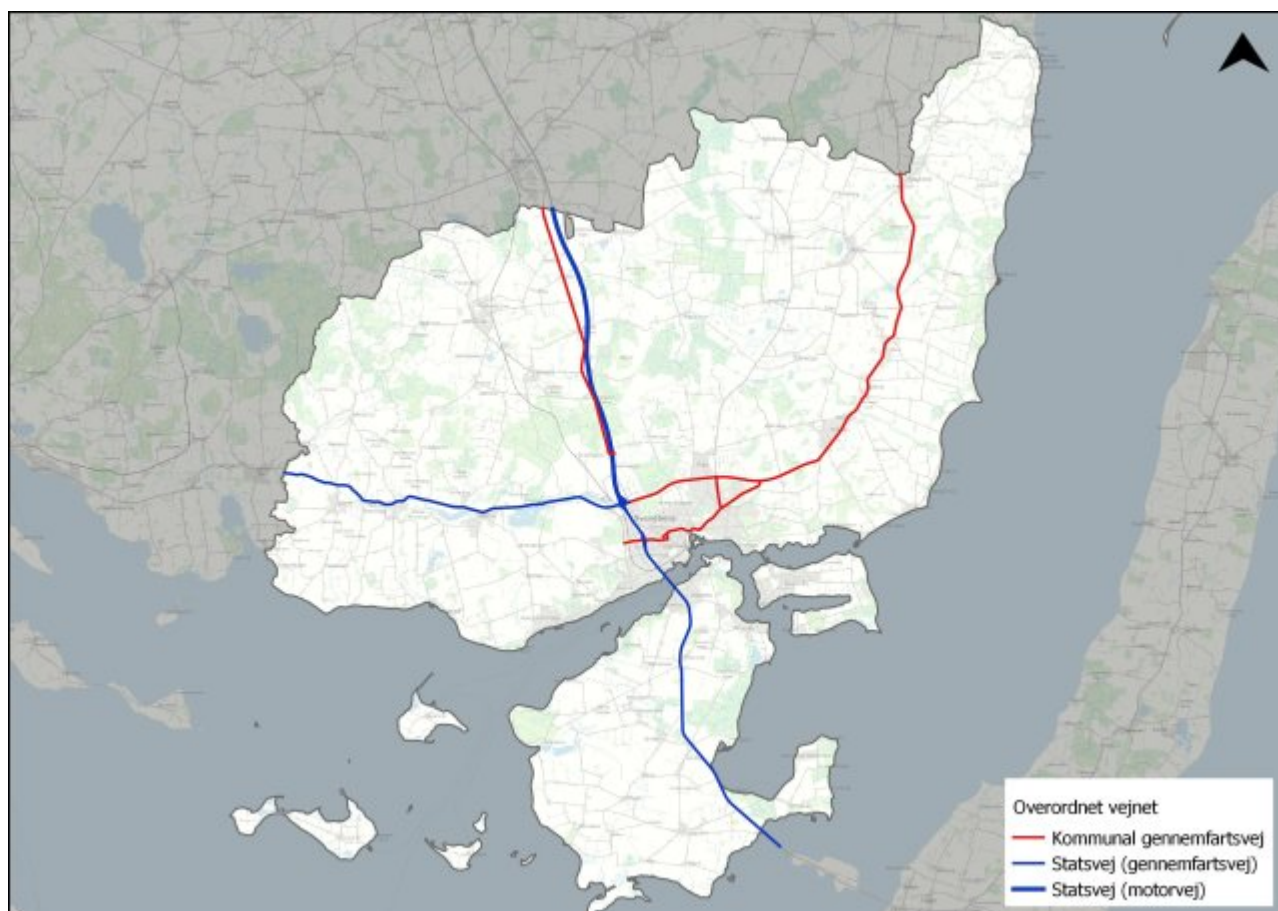
Vejtilslutninger

- Til de overordnede veje, som er klassificeret som gennemfartsvej bør der almindeligvis ikke etableres nye vejtilslutninger for offentlige eller private veje. For den overvejende del af vejnettet i Svendborg Kommune er der fastsat adgangsbestemmelser, der medfører, at der almindeligvis ikke kan opnås tilladelse til nye adgange eller udvidet benyttelse af bestående. Der tilstræbes normalt afstande på minimum 1-2 km mellem vejtilslutninger på frie strækninger, herunder strækninger i det åbne land, og afstande på minimum 500 m mellem vejtilslutninger til eksisterende landevejsstrækninger gennem byområder.

Ved udarbejdelse af kommuneplaner og lokalplaner skal f.eks. gennem en samlet plan for vejbetjening af planområdet redegøres for, hvordan retningslinjerne vedr. afstande mellem sidevejstilslutninger overholdes.

De overordnede veje er:

- Motorvejen/Statsvej 41, Odense - Svendborg
- Statsvej 205, Kværndrup - Svendborg
- Statsvej 206, Svendborg - Spodsbjerg
- Statsvej 714, Svendborg - Faaborg
- Kommunevej/Landevej 733, Ringvej nord om Svendborg fra Sørup til Tved
- Kommunevej/Landevej 702, Svendborg - Nyborg



Kortet viser det overordnet vejnet

Ændringer i overordnet vejnet

- Der kan ikke uden forhandling med vejmyndigheden vedtages kommuneplaner og lokalplaner, der forudsætter ændringer i det overordnede vejnet.

Se ovenstående kort for at se det overordnede vejnet

Prioritering af ulykkesforebyggende anlæg

- Byrådets prioritering af i hvilken rækkefølge ulykkesforebyggende anlæg skal gennemføres på vejnettet foretages med udgangspunkt i Byrådets vedtagne principper.

Interesseafvejning ifm. vejanlæg

- Ved anlæg af nye veje skal vejmyndigheden tage vidtgående hensyn til en fortsat landbrugsmæssig, rekreativ eller bymæssig anvendelse af de berørte arealer. Endvidere skal der tages tilsvarende hensyn over for arealer med særlige beskyttelsesinteresser i øvrigt. Der skal redegøres for den foretagne interesseafvejning i kommuneplanlægningen.
- Ved vejforlægninger skal det i rimeligt omfang tilstræbes, at aflagte vejstrækninger sløjfes og tilbageføres til landbrugsjord, eller nye naturområder. Endvidere skal der tages tilsvarende hensyn over for arealer med særlige

beskyttelsesinteresser i øvrigt.

Vejtrafikstøj

- Der må som hovedregel ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål i områder, der er belastet med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, fra eksisterende eller planlagte veje.
- Ved byggeri af nye veje skal det tilstræbes, at eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse ikke belastes med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

Vejen som barriere for fodgængere

- Barrierevirkningen på gennemfarts- og fordelingsveje skal begrænses ved etablering af krydsningsmuligheder, f.eks. ved hjælp af deleheller i forbindelse med lysregulerede kryds eller ved store broer og tunneler.
- På strækninger med mange krydsende fodgængere, f.eks. ved skoler og i butiksgader, skal trafikhastigheden dæmpes.

Nedenstående kort viser "Vejreservationer" og "Vejstøj"



78 db

- 73-78 db
- 68-73 db
- 63-69 db
- 58-63 db
- Vejreservationer

Redegørelse

De offentlige veje i Svendborg Kommune

Staten (Vejdirektoratet) bestyrer Statsvej 714, Svendborg - Faaborg samt Rute 9, som består af Motorvejen/Statsvej 41, Odense - Svendborg og Statsvej 206, Svendborg - Spodsbjerg.

De kommunale veje, som Svendborg Kommune bestyrer, er ca. 835 km.

Se nuværende stats- og kommuneveje på [kommunens kortinfo](#).

I kommuneplanen fastlægges en vejplan, der er baseret på en vejklasseplan, godkendt af byrådet. Formålet med vejklasseplanen er at sikre, at vejene udgør en trafikal helhed for hele kommunen og på tværs af kommunegrænsen. Det er specielt vigtigt, at disse veje har et så ensartet serviceniveau som muligt, dvs. en ensartet fremkommelighed og ensartet udformning og vedligeholdelsesstandard, herunder standard for vintertjeneste på tværs af kommunegrænsen.

Formålet med vejklassificeringen er at få et værktøj til brug for både planlægning af vejenes udvikling og driften af vejene.

Vejklassificeringen er gennemført med udgangspunkt i vejreglernes anbefaling, og vejnettet klassificeres, så det afspejler vejenes trafikale funktion og betydning og opdeles i:

- Gennemfartsveje betjener gennemfartstrafik og er karakteriseret ved at være veje med god fremkommelighed kombineret med god sikkerhed for trafikanterne - dvs. veje med få kryds og tilslutninger og få langsomme køretøjer.
- Fordelingsveje forbinder lokalveje med gennemfartsveje og er karakteriseret ved god fremkommelighed, god tilgængelighed og god sikkerhed - dvs. veje med en del kryds og tilslutninger og også en del langsomkørende trafik.
- Lokalveje betjener lokaltrafikken og tilgodeser god tilgængelighed og sikkerhed for alle - især de lette trafikanter - dvs. veje med mange kryds og tilslutninger og lave hastigheder af hensyn til sikkerheden.

Vejnettet i landområderne

I Svendborg Kommune er ud over statsvejene følgende kommuneveje klassificeret som gennemfartsveje (de tidligere amtsveje):

- Vejforbindelsen mellem Svendborg og Nyborg, landevej 702
- Ringforbindelsen nord om Svendborg, landevej 733.

I Svendborg Kommune er følgende kommuneveje, der fører en stor mængde trafik klassificeret som fordelingsveje:

- Vejforbindelsen mellem Svendborg og Ørbæk, Landevej 710
- Vejforbindelsen fra Landevej 702 ved Broholm over Gudme, Gudbjerg til Kværndrup
- Vejforbindelsen fra landevej 702 ved Broholm til Lundeborg
- Vejforbindelsen mellem Gudme og Hesselager
- Vejforbindelsen Dongs Højrup - Brændeskov - til Ørbækvej
- Vejforbindelsen mellem Svendborgmotorvejen og Stenstrup, Landevej 712
- Vejforbindelsen parallelt med Svendborgmotorvejen fra Odensevej til Kværndrup, Landevej 205
- Vejforbindelsen mellem Vester Skerninge og Stenstrup
- Vejforbindelsen fra Statsvej 206, Svendborg - Spodsbjerg til Vornæs
- Vejforbindelsen fra Statsvej 206, Svendborg - Spodsbjerg til Skovballe

De øvrige veje benævnes lokalveje. Lokalvejene opdeles yderligere i veje med tung trafik/gennemkørende trafik, veje med bus/skoleveje og alle øvrige lokalveje.

Gennemfartsveje og fordelingsveje er de overordnede veje, hvor der skal sikres en god fremkommelighed kombineret med god trafiksikkerhed. For gennemfartsveje betyder det et minimum af vejtilslutninger og begrænset facadeadgang.

For fordelingsveje, som er forbindelser mellem større bysamfund og bindeled mellem lokalvejene, er der flere vejtilslutninger og facadeadgange, men af hensyn til trafiksikkerheden er det nødvendigt at begrænse antallet af nye tilslutninger/adgange.

De overordnede vejes formål er at betjene den gennemkørende trafik. Herudover forekommer der på dette vejnet en større eller mindre andel af lokal trafik.

Lokaltrafikkens karakter (krydsning af vejen, indsving til sidevej, lav hastighed) er forskellig fra den gennemkørende trafiks karakter, ikke mindst fordi den lokale trafik har en større andel af bløde trafikanter. Af trafiksikkerhedsmæssige grunde er det nødvendigt at holde den lokale trafik på et passende lavt niveau i forhold til den gennemkørende trafik.

Se de gældende vejklasser på [kommunens kortinfo](#).

Lokaltrafikkens omfang på det overordnede vejnet

Ved udlæg af arealer til byvækst og andre trafikskabende aktiviteter, såsom butikker, skoler og lignende samt sommerhusområder, campingpladser, golfbaner og lignende anlæg til ferie og fritidsformål er det derfor vigtigt, af trafiksikkerhedsmæssige grunde at placere de nye aktiviteter hensigtsmæssigt i forhold til det nuværende og planlagte

overordnede vejnet. En byudvikling, som holdes på den ene side af en overordnet vej, giver som regel mindre lokaltrafik på den overordnede vej end ved en fordeling på begge sider af den overordnede vej.

Den overordnede vejs sikkerhedsniveau er i øvrigt afhængig af bl.a.:

- antallet af adgange, idet det som hovedregel gælder, at jo færre vejtilslutninger og adgange til enkeltejendomme des højere sikkerhedsniveau,
- udnyttelsen af de enkelte adgange og
- den fysiske udformning af de enkelte adgange.

Der bør på frie strækninger tilstræbes afstande på mindst 1 km mellem vejtilslutninger, mens der langs bestående veje i byområder bør tilstræbes afstande på mindst 500 m.

Evt. ønsker om nye adgange skal efter vejloven forelægges vejbestyrelsen. Ansøgningen bilægges en samlet plan for det relevante område, der dokumenterer det trafikale behov og nødvendigheden for den ønskede nye vejtilslutning.

Målet er at få gennemfartstrafikken (trafik, som ikke har ærinde i området) væk fra lokalvejene for derved at trafiksikre og fredeliggøre lokaltrafikområderne.

Vejnettet i Svendborg by

I Svendborg By er vejnettet klassificeret efter samme retningslinjer som i landområderne oven for. I byområdet er følgende kommuneveje, af overordnet betydning, klassificeret som gennemfartsveje:

- Ørbækvej mellem Ring Nord og Nyborgvej
- Nyborgvej mellem Ring Nord og Dronningemaen
- Dronningemaen
- Johannes Jørgensens Vej

I byområdet er følgende kommuneveje, der fører en stor mængde trafik, klassificeret som fordelingsveje:

- Odensevej - Vestergade
- Toldbodvej
- Linkenkærsvej - Hestehavevej - Brovejen og Christiansminde Vej
- Fåborgvej
- Ryttervej - Wandallsvej

De øvrige veje benævnes lokalveje. Lokalvejene opdeles yderligere i veje med tung trafik/gennemkørende trafik, veje med bus/skoleveje og alle øvrige lokalveje.

Gennemfartsveje og fordelingsveje i byerne skal, som på landet, sikre en god fremkommelighed, men i byerne skal der samtidig tages hensyn til, at der færdes

flere bløde trafikanter. Derfor spiller trafiksikkerheden en stor rolle ved fastlæggelse af vejens standard.

Der skal sikres et minimum af vejtilslutninger og begrænset facadeadgang. Der skal være cykelstier eller cykelbaner, og der skal være buslommer til den kollektive trafik.

Hastigheden i byerne bør på trafikveje begrænses til 60 - 70 km/h og på øvrige trafikveje til 50 km/h. På lokalvejene med tung/gennemførende trafik og bus/skolevej er det tilgængeligheden og trafiksikkerheden og ikke fremkommeligheden, der er væsentlig. Cyklisterne bør færdes på cykelstier eller cykelbaner, der kan etableres trafikchikaner og hastigheden bør begrænses til 30 - 40 km/h. På øvrige lokalveje bør hastigheden begrænses til 30 - 40 km/h, og der bør etableres trafikchikaner.

Bymidten bør indrettes på bløde trafikanters præmisser og hastigheden skal være lav max 15 km/t.

Vejreservationer

Kommuneplanen indeholder en række vejreservationer for dels statsveje, dels kommunale veje.

Se kort nederst på siden. (*Vejreservationerne*)

Det skal bemærkes, at de angivne vejreservationer ikke nødvendigvis betyder at projekterne er planlægningsmæssigt afklarede.

Sundbrovejs forlægning ved Bregninge og Lundby (statsvej)

Fra Regionplan 2005 overføres reservationen for en forlægning af Sundbrovej fra Vindebyvest om Bregninge og Nord om Lundby med tilslutning til den eksisterende Statsvej 206, øst for Lundby ved Lunkebugten. Reservationen giver mulighed for forbedring af miljø og trafiksikkerhed i såvel Bregninge som Lundby og forbedrer fremkommeligheden for den gennemkørende trafik.

Ny Fåborgvej (statsvej)

Fra Regionplan 2005 overføres reservationen for en ny Fåborgvej syd om Hvidkilde Sø, Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle. Efter aftale med Vejdirektoratet forskydes reservationen mod nord, i området nord for Hellegårdsvej, for at ramme Johannes Jørgensens Vejs skæring med den nye vej mellem Fåborgvej og Dyrekredsen. Reservationen giver mulighed for forbedring af miljø og trafiksikkerhed i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle og øger fremkommeligheden for den gennemkørende trafik.

Ny vej mellem Fåborgvej og Dyrekredsen

Som led i udbygningen af Tankefuldområdet vest for Svendborg by fastlægges der i kommuneplanen en reservation for en vej mellem Fåborgvej og Dyrekredsen. Den nordligste del af vejreservationen svarer til en reservation i Regionplan 2005. For denne vejstrækning samt Johannes Jørgensens Vejs forlængelse er der udarbejdet en [VVM_redegørelse](#).

Johannes Jørgensens Vejs forlængelse

Johannes Jørgensens Vejs forlængelse indgår som ovennævnte vej i udbygningen af Tankefuldområdet. Vejen forbinder Ryttervej med den nye vej mellem Fåborgvej og Dyrekredsen og er omfattet af samme [VVM_redegørelse](#).

Tom Kristensens Allé

Reservationen til Tom Kristensens Allé giver mulighed for en direkte forbindelse mellem Bergmannsvej og Gambøtvej/Søndervej. Reservationen giver mulighed for en forbedring af miljø og trafiksikkerhed i Thurø By og forbedrer adgangen til den østlige del af Thurø.

Strategi og indsats

I forlængelse af de statslige interesser i forhold til kommuneplanlægningen på vejområdet lægger staten vægt på, at vejplanlægningen forudsættes at ske i snæver sammenhæng med den sammenfattende planlægning, dvs. kommuneplanlægningen og at der sker en koordinering med Vejdirektoratet. I den forbindelse skal kommunerne lægge statslige og andre overordnede planer om fremtidige vejanlæg til grund for planlægningen.

Strategi og indsats på vejområdet omfatter primært elementer, som understøtter strategien for Svendborgs udvikling som bosætningsby og udviklingen af Svendborgs regionale rolle.

Overordnede veje i Tankefuld

Tankefuldområdet er Svendborg Kommunes og hele Sydfyns væsentligste byudviklingsområde i de næste mange år. Det overordnede vejnet er bearbejdet og indgår i kommuneplanen som en bærende struktur. Byrådet vil arbejde for realisering af det overordnede vejnet i Tankefuld, som udgøres af en nord-sydgående vej fra Fåborgvej til Dyrekredsen og en øst-vestgående vej fra Johannes Jørgensens Vej til skæring med den nord-sydgående vej.

Udvikling af Rute 9

Svendborg Kommune arbejder for en styrkelse af rute 9 (bestående af Motorvejen/Statsvej 41, Odense - Svendborg og Statsvej 206, Svendborg - Spodsbjerg) korridoren i forbindelse med en realisering af Folketingets beslutning om etablering af en fast forbindelse over Femern Bælt. Visionen indebærer i Svendborg Kommune, at der sættes handling bag statens reservation af et nyt tracé for Sundbrovej over Tåsinge. Der er reserveret et tracé for en ny vej, som Svendborg Kommune foreslår anlagt som motortrafikvej, fra Vindeby vest om Bregninge og nord om Lundby og indflettet i den eksisterende Sundbrovej ved Lunkebugten øst for Lundby. Byrådet vil gennem aktiv påvirkning af Folketing og statslige myndigheder arbejde for virkeliggørelse af visionen.

Parkeringsstrategi for Svendborg Bymidte

Byrådet har godkendt en strategi- og handleplan for parkering i Svendborg Bymidte. Planen indeholder en trafikring rundt om bymidten, hvorfra det skal være nemt at overskue parkeringsmuligheder og finde frem til ledige pladser.

Parkering i bymidten sker gennem zoner, som løbende er udvidet og differentieret. Der er således både mulighed for gratis og betalt parkering og i 2016 etablerede kommunen yderligere parkeringspladser i nyt parkeringshus i Hulgade.

Støjreduktion langs overordnede veje

Der er tidligere udført modelberegninger for Svendborg Kommune, der viser at væsentlige dele af bygningsmassen, især langs de større veje, i dag er udsat for støj, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj. Støjen er en af trafikens væsentligste miljøproblemer og beboere og folk der arbejder i et støjbelastet miljø udsættes for en sundhedsrisiko.

Byrådet vil arbejde for at der i den kommende kommuneplanperiode gennemføres en kortlægning af støjbelastede boliger og efterfølgende en handlingsplan for reduktion af vejstøj med forslag til konkrete mål for reduktion i antallet af støjbelastede boliger.

Trafiksikkerhed

Svendborg Kommune har vedtaget en trafiksikkerhedsplan 2015-2019. Forbedring af trafiksikkerheden er et centralt mål på trafikområdet og kommuneplanlægningen kan understøtte målet gennem fornuftig disponering af byens funktioner. Byrådet vil sikre en løbende opfølgning på trafiksikkerhedsplanen. Læs mere om trafiksikkerhed på kommunens hjemmeside. Den gældende trafiksikkerhedsplan kan ses på [kommunens hjemmeside](#).

Kortet herunder viser vejreservationerne



 Vejreservationer

Vejtrafikstøj

Problemet er omfattende

Støj fra vejtrafik er den vigtigste kilde til støjproblemer i Danmark. I 2003 vurderede Miljøstyrelsen, at 700.000 boliger var belastet med mere end den vejledende grænseværdi. Det er vurderet, at ca. 90 % heraf ligger langs kommuneveje.

Den Nationale Vejstøjstrategi

I Den Nationale Vejstøjstrategi er der udpeget 10 indsatsområder som man fra statslig side vil arbejde med for at reducere støjbelastningen fra veje. Man vil bl.a. gennem EU-samarbejdet arbejde på at reducere støjudsendelsen fra køretøjer og dæk. 3 af indsatsområderne har tilknytning til de kommunale veje. De handler om øget anvendelse af støjreducerende vejbelægninger, hastighedsbegrænsninger og en mere udbredt anvendelse af støjreducerende vinduer.

Vejstøjstrategien er baseret på analyser af effekten og omkostningerne ved en række virkemidler og kan fungere som et redskab for vejmyndigheder i arbejdet med at reducere vejstøj på en effektiv omkostningseffektiv måde.

Strategien viser, at der er gode muligheder for at tilrettelægge en indsats for at begrænse vejstøj, så indsatsen giver samfundsøkonomisk overskud. Dette opstår fordi gevinsten ved færre helbredsomkostninger og færre gener, bl.a. udtrykt i øgede boligpriser, i mange tilfælde vil være større end udgifterne til støjbekæmpelse.

Nye grænseværdier

Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj er ændret i 2007. Der er forskellige grænseværdier for forskellige områdetyper. Trafik i aften- og nattetimerne tillægges større vægt end støjen i dagperioden, og de vejledende grænseværdier er ændret, men beskyttelsesniveauet er ikke ændret.

Hvordan reduceres vejstøjen?

Støj fra veje forebygges først og fremmest gennem trafikplanlægning, d.v.s. ved trafikkenes omfang, hastighed og sammensætning. Støj kan også forebygges grundlæggende ved at nye veje og støjfølsomme aktiviteter planlægges med den nødvendige afstand. Støjen kan reduceres ved kilden, under udbredelsen eller ved modtageren.

Reduktion af kildestøj er at foretrække, da det reducerer støjen i et større område. En nyere metode til reduktion af kildestøjen er anvendelse af støjreducerende vejbelægning som kan reducere støjen fra dækkenes friktion mod asfalten med flere decibel.

Ved større veje med god eller nogen plads omkring kan støjvolde og -skærme tages i anvendelse. Støjvolde fylder betydeligt. Ved anvendelse af såvel volde som skærme kan der være æstetiske problemer i forhold omgivelserne.

Facadeisolering, dvs isolering med ekstra glas, bør kun anvendes som supplement til de andre virkemidler. Det kan eksempelvis være nødvendigt med facadeisolering i en tæt bygade, hvor afstanden mellem kilde og modtager er lille og hvor der ikke er plads til opsætning af en skærm.

EU har udarbejdet støjdirektiv. På baggrund heraf er der udsendt Bekendtgørelse om støjkortlægning og handlingsplaner. Det fremgår heraf, at støjen fra større veje og jernbaner, fra større flyvepladser og lufthavne skal kortlægges. Desuden skal støjen fra disse anlæg samt fra større industrivirksomheder kortlægges i større sammenhængende byområder. Der skal derefter udarbejdes støjhandlingsplaner.

Enkelte veje i Svendborg Kommune skal, inden den 30. juni 2012, kortlægges efter denne bekendtgørelse.

Der kan være en samfundsøkonomisk gevinst ved at begrænse støjgenerne, idet det giver færre helbredsomkostninger og færre gener, bl.a. udtrykt i

øgede boligpriser. I mange tilfælde vil gevinsten være større end udgifterne til støjbekæmpelsen.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje

Områdetype	Grænseværdi (Lden)
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.	53 dB(A)
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	58 dB(A)
Hoteller, kontorer, liberalt erhverv uden boliger mv.	63 dB(A)

Du kan læse mere om [Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj her](#).

Grænseværdien skal overholdes alle steder i området. Der kan dog i lokalplaner fastlægges delområder, f. eks. parkeringsarealer og fortovsarealer, der ikke er støjfølsomme.

De indendørs grænseværdier, med åbne vinduer, i undervisnings-, daginstitutionsbygninger og hospitaler er 46 dB, for kontorer mv. er grænseværdien 51 dB.

Områdetyper

Rekreative områder i det åbne land er områder, der er udlagt til for eksempel sommerhusområde, fredet naturområde og tilsvarende. Nogle former for rekreativ aktivitet er ikke specielt støjfølsom, f.eks. sportsudøvelse.

Campingpladser betragtes som særligt støjfølsomme og bør ikke udlægges hvor støjniveauet er højere end 53 dB. Campingpladser der ligger i byområder nær transportmidler og byens øvrige faciliteter, samt særlige campingpladser langs motorveje med ind- og udkørsel herfra, kan udlægges ved højere niveauer. Det bør tilstræbes, at de ikke udlægges ved højere niveauer end 58 dB, men i situationer hvor der ikke findes alternative placeringsmuligheder, accepteres niveauer op til 68 dB.

Områder udlagt til boligformål, herunder også institutioner med eller uden overnatning, skoler og andre undervisningsbygninger, børnehaver o.l., samt hospitaler og pleje- og behandlingshjem, kolonihaver med tilladt overnatning og nyttehaver, skal sikres et støjniveau fra veje, som ikke overskrider 58 dB. Nyttelhaver uden overnatning kan udlægges, hvor støjniveauet er op til 68 dB, hvis der ikke findes alternative placeringsmuligheder.

For parker og udendørs opholdsarealer gælder som for boligområder, at de bør sikres et støjniveau på under 58 dB. Parker kan evt. være udpeget som stilleområder, hvilket bør motivere, at der tilstræbes et lavere niveau.

Områder udlagt til liberale erhverv uden boliger, kan udlægges ved støjniveauer op til 63 dB. Det gælder bl.a. kontor erhverv, hoteller og tilsvarende. Butikker kan i særlige situationer udlægges ved støjniveauer op til 68 dB.

Undtagelse fra hovedreglen

I eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse, kan der opstå ønske om at forny eller vitalisere boligområder, herunder også i.f.b.m. byfornyelse og såkaldt "huludfyldning" i eksisterende karrébyggeri, selv om grænseværdien på 58 dB på ingen måde kan overholdes. Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne har et støjniveau lavere end 58 dB. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (f.eks. gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen).
- Udformningen af boligernes facader sker, så der indendørs i sove- og opholdsrum, undervisnings- og daginstitutionsbygninger,

hospitaller o.l., med åbne vinduer, er et støjniveau på højst 46 dB. For kontorer mv. er grænsen 51 dB. (Kan f.eks. sikres med særlig afskærmning udenfor vinduet, eller særligt isolerende konstruktioner).

- Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden.

For boliger o.l. hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de vejledende grænseværdier. Bygningsreglementets krav til indendørs støjniveau med lukkede vinduer skal desuden være overholdt, for at bygningen kan tages i brug.

Der bør aldrig planlægges for boliger eller støjfølsom anvendelse i øvrigt, hvor støjniveauet er højere end 68 dB. Ved planlægning for boliger i støjbelastede områder bør der desuden sikres adgang til nærliggende grønne områder, som ikke er støjbelastede.

Indendørs grænsværdier for støj fra veje med lukkede vinduer (Bygningsreglementet):

Anvendelse	Støjniveau (Lden)
Beboelses- og opholdsrum i boliger, hoteller, kollegier, pensionater, kroer, klublejigheder, kostskoler, sygehjem, døgninstitutioner og lign. Bygn. der anv. til overnatning, hospitaler, lægehuse, klinikker mv., daginstitutioner(skoler, gymnasier, uddannelsesinstitutioner mv. børneinstitutioner, skolefritidsordning mv.	33 dB(A)
Kontorer	38 dB(A)

Stinet og forbindelser for bløde trafikanter

Cyklister og fodgængere kan med få undtagelser færdes sikkert og trygt på alle veje i Svendborg Kommune. Det sammenhængende stinet vil samtidig få flere til at benytte cyklen, til gavn for både sundhed og sikkerhed.

Det eksisterende stinet er præget af et udviklingsforløb, som ikke altid har resulteret i de mest rationelle og direkte forløb. I forbindelse med en rekreativ anvendelse af stinettet betyder det mindre og kan ligefrem være en kvalitet. Men hvis cykling skal udvikles som et realistisk alternativ til bilkørsel, skal stinettet tænkes sammen med den øvrige infrastruktur og have en væsentlig og bestemmende faktor i planlægning af byen. I den forbindelse har Byrådet i 2014 vedtaget en cykelruteplan. Se [cykelruteplanen her](#).

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- etablere sikre og hurtige gang- og cykelforbindelser for de bløde trafikanter mellem bolig, erhverv, fritid samt institutioner m.m.,
- udvikle et sammenhængende stinet som et væsentligt virkemiddel til at reducere biltrafikkens omfang,
- sikre gang- og cykelforbindelser til natur, skov og strand.

Retningslinjer

Stireservationer

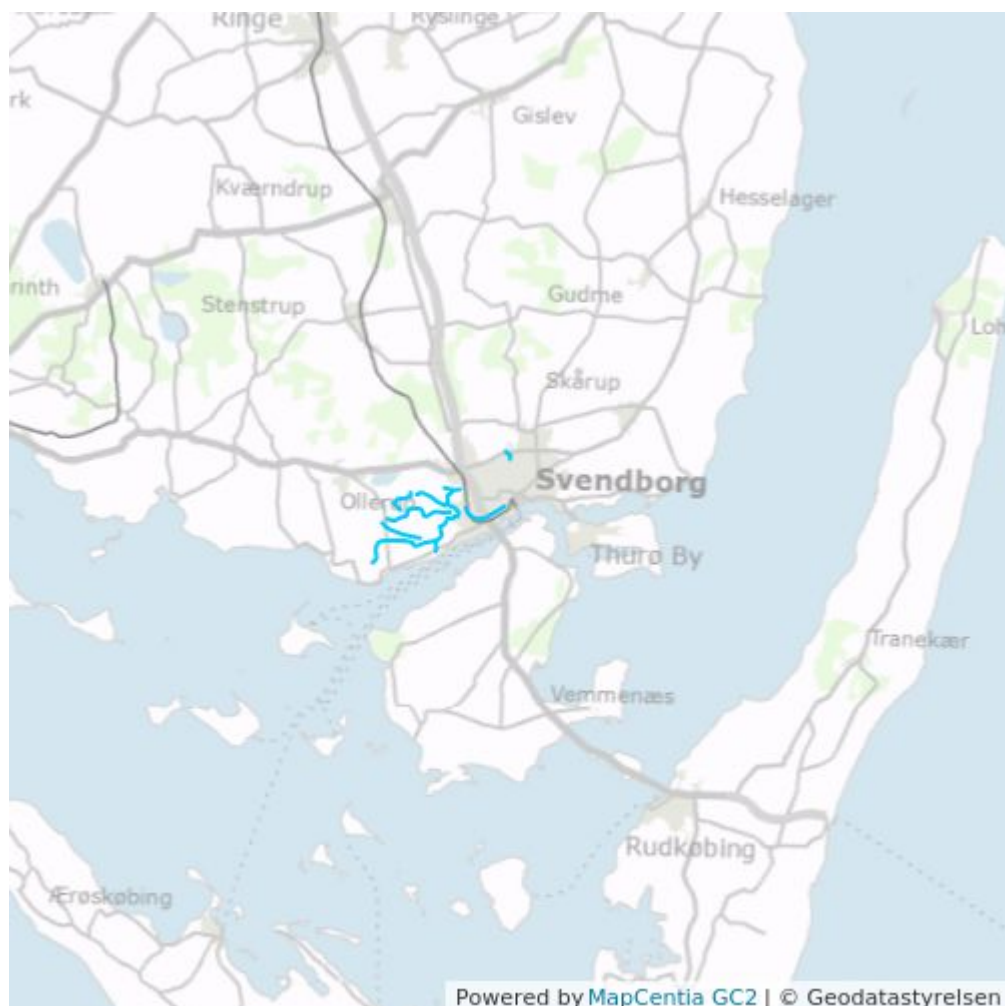
- Inden for stireservationer for fremtidige stier må der ikke planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende stianlæg. Det er vejmyndigheden for den pågældende stireservation der vurderer, om dette er tilfældet. Se kortet "stireservationer" nederst.

Nyetableringer

- I forbindelse med arealplanlægning og byggemodninger skal der indarbejdes plan for bløde trafikanter på lige vilkår med biler, ligesom det så vidt muligt skal sikres, at det nye stinet forbindes med det eksisterende stinet i området.
- For at sikre trafikikkerheden i forbindelse med etablering af nye stier, skal der i forbindelse med projektet vurderes, om der skal etableres sikring af bløde trafikanter i forbindelse med krydsning af eksisterende veje. Sikringen af de bløde trafikanter skal ligeledes vurderes, hvis kommunevejen er, eller bliver, en del af stinettet.

- At der i forbindelse med nye vejanlæg vurderes behov for faciliteter for både cyklende og gående.

Kortet herunder viser "stireservationer"



N Stireservationer

Redegørelse

Stinettet

Stinettet kan opdeles i:

- Overordnede stier
- Lokale stier
- Rekreative stier

Overordnede stier

Overordnede stier er stier, der forløber mellem de enkelte lokalområdebyer eller bydele.

Det overordnede stinet omfatter både stier i eget tracé og cykelstier langs veje,

cykelbaner langs veje, brede kantbaner langs veje og 2 minus 1 veje. Der kan også indgå lokalveje, hvor vejen benyttes til stitrafik og f.eks. binder stier i eget tracé sammen.

I løbet af de sidste år er der sket væsentlige udvidelser/ombygninger af det overordnede stinet. Det drejer sig om:

- Cykelsti langs Sankt Jørgens Vej
- Cykelsti langs Eskærvej

Stien fra Åkildevej i Vester Skerninge til Svendborgvej i Ollerup samt strækninger gennem Ollerup er fortsat en sti, der ejes og administreres af Vejdirektoratet.

Fremtidig udvikling af det overordnede stinet

For at fremme trafiksikkerheden ønsker Byrådet at skabe mulighed for hurtig, tryk og sikker transport mellem de enkelte lokalområder og bydele. Det kan bl.a. ske ved at etablere stier. For at det bliver attraktivt at benytte disse stier, skal der være lys og fast belægning, og der skal være sikre krydsninger, hvor hovedstinettet krydser vejnettet. Navnlige tryghed har betydning for, at forældre tør sende børnene ud på stier til og fra skole og fritidsaktiviteter.

Svendborg Kommune har [udarbejdet en plan for det overordnede stinet](#) med en fastlagt tidsfølge, der sikrer, at alle lokalområder og bydele bindes sammen, og der sikres hurtige og direkte forbindelser fra oplandet ind mod Svendborg bymidte.

Stinettet alene sikrer ikke, at cyklen overtager større andele af transportarbejdet fra biltrafikken. Der skal en bred vifte af indsatser til. Byrådet ønsker derfor, at stiplanen udarbejdes som led i en samlet handlingsplan for cykelfremme.

Lokale stier

Lokale stier er stier, der forløber i et lokalområde eller en bydel og forbinder de enkelte byfunktioner (skole, fritid, forretninger osv.) med hinanden.

I løbet af de sidste år er følgende stiprojekter igangsat:

- Dobbeltrettet sti langs Broholmsvej fra Broholm til Gudme
- Enkeltrettede stier langs Landevejen fra Vejstrup til Oure

Lokale stier til det lokale liv

De lokale stier i et lokalområde eller en bydel sikres bedst ved en sammenhængende planlægning fra det tidspunkt udviklingen af et område påbegyndes. Hver gang der sker en omdannelse eller nyudvikling indenfor en bydel, er det derfor vigtigt, at der indtænkes muligheder for at indarbejde et lokalt stinet.

Rekreative stier

Rekreative stier er stier, der i bred forstand giver adgang til naturen.

Der er offentligt anlagte naturstier på Skarø og Drejø, i Syltemade Ådal og på de offentligt ejede naturarealer og skove. I forbindelse med enkelte andre naturlokaliteter er der aftale med ejerne om offentlig adgang.

Hjerteforeningen og Svendborg Orienteringsklub har afmærkede ruter i Hallindskoven og Stævneskoven.

Rekreative stier til fornøjelse og oplevelse

Det rekreative stinet skal sikre øget adgang til friluftsliv, motion og naturoplevelser tæt på boligen og skabe rammer for øget fællesskab, samvær og sundhed.

Handicappede skal gives mulighed for oplevelser på lige fod med andre på udvalgte steder og særlige brugergrupper bør sikres øget tilgængelighed som f.eks. ridestier og mountainbike ruter.

Med udgangspunkt i eksisterende stier, mark- og skovveje samt gamle stier, der tidligere har været brugt som smutvej til kirke og skole eller for den lokale post, søges etableret nye stiforløb og gerne "rundture/sløjfer" på 4-5 km i nærheden af alle større byer og landsbyer (mere end 500 indbyggere).

Ved udvikling af nye bolig- og erhvervsområder søges der etableret adgangsmuligheder til nærliggende rekreative stier.

Herudover vil Svendborg Kommune arbejde på at udbygge Øhavsstien. Det vil i første omgang ske med en forbindelse mellem Lundeborg og Klintholm, en videreførelse af stien gennem Vejstrup Ådal ned til kysten samt en sti som forbinder Egebjerg Bakker med Ollerup by og Øhavsstien i Vester Skerninge. Disse projekter indgår som et led i Cittaslow Handlingsplanen. I projektet Tankefuld indgår en udbygning af ridestier med forbindelse til områdets private rideskoler og stalde. Der er endvidere planer om at etablere "kaffepletter"(små spisepladser) med passende indbyrdes afstand på ruten. Planerne koordineres med Naturturisme I/S.

Rekreative stier anlægges typisk som trampestier (hvor folks færden holder stien farbar) eller i grus uden belysning, og der sker ingen snerydning om vinteren. Særlige forhold kan gøre sig gældende for handicapvenlige stistrækninger som asfalteres eller ridestier, som anlægges i eget tracé.

Den rekreative stiplan indgår i den grønne struktur. Stierne følger de grønne kiler, der indeholder de særlige naturområder, eksisterende skove, strand og hav.

Øhavsstien

85 km af Øhavsstien, som kommunerne på Sydfyn har etableret i samarbejde med Naturturisme, går gennem Svendborg Kommune fra Lundeborg i øst til Fjældebroen i vest og fra Svendborg over Tåsinge til Langeland.

Øhavsstien omkranser Det Sydfynske Øhav og er med sine 220 km en af Danmarks længste vandreruter. Ruten går gennem Faaborg-Midtfyn, Svendborg, Langeland og

Ærø Kommuner.

Øhavsstien har et meget varieret forløb gennem et enestående kulturlandskab med flotte naturområder, herregårde, landsbyer og købstæder, som er præget af områdets spændende kulturhistorie. Der er udsigter ud over øhavet, som rummer de hyggelige øsamfund og som er et værdifuldt naturområde i international målestok.

Øhavsstien er en trampesti forbeholdt vandrere og er afmærket hele vejen med skilte. Ruten er primært etableret ved frivillige aftaler på privat ejet jord og er sikret ved tinglysning. For den 85 km lange strækning gennem Svendborg Kommune er der udgivet 3 foldere med beskrivelse af stiens forløb og de oplevelser, som man kan få langs stien.

Stien vedligeholdes af kommunen ved slåning af et ca. 1,5 m bredt spor.

Øhavsstien kan ses på [kommunens kortinfo](#).

Kirke- og hovstier

Kirke- og hovstier er, som navnene antyder, meget gamle og består typisk af en trampet sti langs hegn eller på markveje på landet, hvor offentligheden har ret til at færdes hele døgnet. Der er registreret kirkestier ved Ollerup og Skårup. Hovstien ved Hvidkilde indgår i Øhavsstien.

Skov- og naturstier

I kommunes skove og naturområder er der mange stier, som kan udgøre et samlet forløb med mulighed for rundture i området. Der er ingen samlet registrering af stierne eller plan for deres udbygning.

I folderen "Skovture i Svendborg - fra Ørkild til Skårup Skovmølle" er der beskrevet to ruter i den østlige del af Svendborg.

Cykelruter

I Svendborg Kommune findes nationale, regionale og lokale cykelrutenet, der forløber ad de mindre kommuneveje.

Gennem kommunen forløber den nationale rute, Østersøruten, som består dels af den eksisterende N8, Sydhavsrueten, som forløber fra Rudbøl til Møn med omlægning over Ærø, dels af et nyt ruteforløb via Sjælland, Fyn og Syddjylland, som kobler enderne sammen. Ruten er afmærket.

Det tidligere Fyns Amt har etableret et regionalt rutenet, hvoraf tre ruter går gennem Svendborg Kommune:

- Rute nr. 50 forløber langs kysten fra Fåborg via Svendborg til Nyborg. Den nationale rute "Østersøruten" indgår her i.
- Rute nr. 79 forløber fra Korinth ind over De Sydfynske Alper til Gudme og videre til Ørbæk/Nyborg.

- Rute nr. 55 forløber mellem Odense og Svendborg.

Det regionale rutenet i Svendborg Kommune er på godt 120 km. Ruterne er afmærket.

Svendborg Kommune har også etableret lokale ruter. De forløber typisk som sløjfer på det regionale net med korte ture på 20 til 48 km. Der er i alt 12 ture, der alle er afmærket.

Jernbanestøj

Odense - Svendborg banen som passerer gennem kommunen er underlagt Banedanmarks myndighed og drives af DSB. Banen er enkeltsporet og i dagtimer køres der to gange i timen i hver retning. Banen trafikeres udelukkende med personmotortog.

I forbindelse med en større ombygning på banen er der gennemført VVM (Vurdering af virkninger på miljøet).

Der kan formentlig ikke forventes en udvidelse af togdriften på banen med mindre der sker en udvidelse til dobbeltsporet strækning, hvilket ikke indgår i de statslige planer for jernbanerne. Strækningen er ligeledes ikke planlagt elektrificeret.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra forbikørende tog

Områdetype	Støjgrænse, udendørs (Lden)	Maksimalt støjniveau
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.	59 dB(A)	85 dB(A)
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og bydelsparker	64 dB(A)	85 dB(A)
Hoteller, kontorer, liberalt erhverv uden boliger m.v.	69 dB(A)	85 dB(A)

Du kan læse mere om [Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj her](#).

Områdetyper

Rekreative områder i det åbne land er områder, der er udlagt til for eksempel sommerhusområde, fredet naturområde og tilsvarende. Nogle former for rekreativ aktivitet er ikke specielt støjfølsom, f.eks. sportsudøvelse.

Campingpladser betragtes som særligt støjfølsomme og kan ikke udlægges hvor støjniveauet er højere end 59 dB. Campingpladser der ligger i byområder nær transportmidler og byens

øvrige faciliteter, samt særlige campingpladser langs motorveje med ind- og udkørsel herfra, kan udlægges ved højere niveauer. Det bør tilstræbes, at de ikke placeres hvor støjen er højere end 64 dB, men i situationer hvor der ikke findes alternative placeringsmuligheder, kan der accepteres niveauer op til 74 dB.

Områder udlagt til boligformål, herunder også institutioner med eller uden overnatning, skoler og andre undervisningsbygninger, børnehaver o.l., samt hospitaler og pleje- og behandlingshjem, kolonihaver med tilladt overnatning og nyttehaver, skal sikres et støjniveau fra forbi kørende tog som ikke overskrider 64 dB. Nyttelhaver uden overnatning kan udlægges, hvor støjniveauet er op til 74 dB, i de særlige situationer, hvor der ikke eksisterer andre muligheder for lokalisering.

For bydelsparker og udendørs opholdsarealer gælder som for boligområder, at de bør sikres et støjniveau på under 64 dB. Bydelsparker kan evt. være udpeget som stilleområder, hvilket bør motivere et lavere niveau.

Områder udlagt til liberale erhverv uden boliger, kan udlægges ved støjniveauer op til 69 dB. Det gælder bl.a. for butikker, kontor erhverv, hoteller og tilsvarende.

Undtagelse fra hovedreglen

I eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse, kan der opstå ønske om at forny eller vitalisere boligområder, herunder også ifm byfornyelse og såkaldt "huludfyldning" i eksisterende karrébyggeri, selv om grænseværdien på 64 dB på ingen måde kan overholdes. Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne har

et støjniveau lavere end 64 dB for togstøj. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (f.eks. gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og

- Udformningen af boligernes facader sker, så der indendørs i sove- og opholdsrum, undervisnings- og daginstitutionsbygninger og hospitaler, med åbne vinduer, er et støjniveau på højst 52 dB, i kontorer mv. 57 dB. (Kan f.eks. sikres med særlig afskærmning udenfor vinduet, eller særlig isolerende konstruktioner) samt
- Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod jernbanen.

For boliger o.l. hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de vejledende grænseværdier. Bygningsreglementets krav til indendørs støjniveau med lukkede vinduer skal desuden være overholdt, for at bygningen kan tages i brug.

Indendørs grænseværdier for støj fra jernbaner med lukkede vinduer (Bygningsreglementet)

Anvendelse	Støjniveau (Lden)
Beboelses- og opholdsrum i boliger, hoteller, kollegier, pensionater, kroer, klublejligheder, kostskoler, sygehjem, døgninstitutioner og lign. Bygn. der anv. til overnatning, hospitaler, lægehuse, klinikker mv., daginstitutioner (skoler, gymnasier, uddannelsesinstitutioner mv. børneinstitutioner, skolefritidsordning mv.)	33 dB(A)
Kontorer	38 dB(A)

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vibrationer

Anvendelse	Støjniveau
Boliger i boligomr.(hele døgnet) Boliger i bl. bolig/erhverv 18-7 Børneinst. Og lign. Sommerhusomr. Bydelsparker Kolonihaver Campingpladser	75 dB

Hospitaler Hoteller	
Boliger i bl. bolig/erhverv 7-18 Kontorer, undervisningslokaler o.l Skoler	80 dB
Erhvervsbebyggelse	85 dB

Mindsteafstand

Vejledende afstand mellem jernbane og boliger, af hensyn til støj og vibrationer, er iflg. Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997, om støj og vibrationer fra jernbaner, 25 m. Hvis man ønsker at bygge nærmere, skal det ved måling eftervises, om grænseværdien kan forventes overholdt.

Kollektiv trafik

Infrastrukturen og den kollektive trafik er instrumenter til at binde kommunen sammen. Bymønsteret med en hovedby, en række oplandsbyer og landsbyer og den tilknyttede offentlige og private servicestruktur med f.eks. skoler, pasningsordninger, læger og butikker omkalfatres løbende og det nødvendiggør at den kollektive trafik tilbydes for at sikre tilgængeligheden for alle kommunens borgere.

Den kollektive trafik i Svendborg Kommune består af tog, bybusser, teletaxi og regionale busser. Den kollektive trafik er et væsentligt redskab, når klimaudfordringen skal imødegås, men samtidig modsætningsfuld: den kollektive trafik har svært ved at fastholde passagertallet og budgetterne sprænges alt imens der er behov for massive investeringer, hvis den skal vinde markedsandele fra den individuelle biltrafik. En væsentlig udfordring for den kollektive trafik ligger i organiseringen, hvor sammenhængende net, køreplaner og lette omstigningsmuligheder er afgørende for, om den kollektive trafik kan blive et brugbart alternativ.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- udvikle den kollektive trafik for at forøge mobilitet og tilgængelighed,
- udvikle den kollektive trafik for at forbedre miljø, klima og sundhed,
- skabe en sammenhængende struktur i den kollektive trafik,
- udvikle den kollektive trafik og sammenhængen med øvrige trafikarter i samarbejde med de øvrige fynske kommuner,
- vægte den kollektive trafik højest på de tidspunkter og steder, hvor der er størst passagerpotentiale,
- udnytte den kollektive trafik til at understøtte bymønster og offentlig og privat servicestruktur,
- forebygge gener ved støj og vibrationer fra den kollektive trafik.

Retningslinjer

Infrastrukturstrategi Fyn 2017 - 35

- Den på Fyn fælles vedtagne strategi vil danne udgangspunkt for alle beslutninger, som træffes med konsekvens for den sammenhængende trafik på tværs af kommunegrænser. Der iværksættes de kommende år forskellige projekter, som vil have indflydelse på beslutninger og tiltag i de enkelte kommuner til gavn for mobiliteten.

Vejudformning ifm. Bustrafik

- Ved udformningen af vejanlæg og trafikløsninger, skal busruter i henhold til den kollektive trafikplan så vidt muligt sikres et hensigtsmæssigt forløb.
- Vejforlægninger og nye veje skal i rimeligt omfang anlægges med stoppesteder, hvor der er behov for betjening med kollektiv trafik - i byområder for hver ca. 500 m.
- Det bør så vidt muligt undgås at etablere bump m.v. på veje med regional kollektiv trafik.
- Såfremt der alligevel etableres bump m.v., skal der ved udformningen heraf sikres en vejledende hastighed på mindst 30 km/time for regionale busser.

Jernbanestøj

- Der må som hovedregel ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål i områder, der belastes med støj og vibrationer fra eksisterende jernbaner, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Det maksimale støjniveau og vibrationer fra jernbanetrafik må for støjfølsom arealanvendelse ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Redegørelse

Den kollektive trafik

Svendborg Kommune bestiller og betaler for det serviceniveau, der ønskes for bybusserne og den lokaltrafik der køres i kommunen. Ansvaret for køreplanlægningen og indkøb af bustrafikken ligger hos det fælleskommunale trafikselskab FynBus, der er ejet af Region Syddanmark og de 10 fynske kommuner. FynBus har ansvaret for taksterne og for at den lokale og regionale kørsel tilrettelægges i tættest mulig koordination.

Kollektiv trafikplan

Fynbus udarbejder en kollektiv trafikplan for såvel den regionale som den lokale kollektive bustrafik. Som bestiller af den lokale bustrafik indgår Svendborg kommune i samarbejdet om den lokale trafikplan. Svendborg Kommune arbejder her for at principperne for den lokale- og bybusdrift spiller sammen med kommuneplanens retningslinjer for den fremtidige byudvikling. Byrådet arbejder for, at den kollektive trafikplan, under hensyntagen til den økonomiske ramme lever op til målene på området.

Svendborgbanen

Jernbanenettet i Svendborg Kommune består af Svendborgbanen som forbinder Svendborg og Odense. Ved skift i Odense kan der opnås forbindelse til alle hovedlinjer i Danmark samt internationale forbindelser. Svendborgbanen er i vidt omfang en pendlerbane med stor betydning for en sammenhæng i arbejdsmarkedet på Fyn samt for unge ift ungdoms- og videregående uddannelser. I Svendborg

Kommune er der fire stationer: Svendborg, Svendborg Vest, Stenstrup Syd og Stenstrup.

Læs [om jernbane støj her](#).

Den enkeltsporede jernbanes sårbarhed

Svendborgbanen er en enkeltsporet jernbane, hvilket gør den ekstra sårbar ved utilsigtede hændelser. Svigt i materiellet, problemer i sporene, udfald og fejl i sikringsanlæggene har indenfor den seneste årrække været hyppigt forekommende og afstedkommer straks forsinkelser eller aflysninger, bl.a. med baggrund i at den enkeltsporede jernbane ikke giver rum for fleksible nødløsninger.

Den kollektive trafik som alternativ til biltrafikken

Svendborg Kommune ønsker at den kollektive trafik bliver mere attraktiv for at påvirke bilister til i højere grad at benytte den kollektive trafik. Ligesom der ved en målrettet satsning på Svendborgbanen i perioden 2000-2004 er sket en betydelig passagerfremgang vil tilsvarende kunne opnås i bustrafikken, hvis de nødvendige ressourcer tilføres og hvis behov og udbud tilpasses hinanden. Den lokale bustrafik vil kunne blive et mere attraktivt alternativ til privatbilen, såfremt rejsetiden nedbringes, betjeningen af de store rejsemål intensiveres, komforten øges og information og markedsføring sættes i fokus. Samlet set kan det forbedre den kollektive trafiks image.

Regularitet og kapacitet på Svendborgbanen?

For at leve op til målet om at være en attraktiv bosætningsby er det afgørende at Svendborgbanen udvikles. For at sikre, at toget som en miljømæssig bæredygtig forbindelse mellem Svendborg og Odense bliver et reelt og attraktivt alternativ for pendlere, skal der i samarbejde med de øvrige kommuner langs banen arbejdes videre med initiativer, der lægger pres på statslige myndigheder og operatører. På længere sigt forventes kapaciteten på Svendborgbanen at blive utilstrækkelig, hvilket allerede nu bør indtænkes i løsningsforslag.

Pendlernes vilkår på Svendborgbanen

Kvaliteten af det kollektive trafiktilbud på Svendborgbanen har gennem en årrække været svingende. Byrådet vil løbende arbejde på at påvirke statslige myndigheder og DSB med henblik på:

- Forbedring af toggangen særligt ift. at modvirke problemer/aflysninger på strækningen Stenstrup-Svendborg (arbejde for undersøgelse vedrørende dobbeltspor på delstrækninger og på sigt hele Svendborgbanen).
- Bedre sammenhæng i køreplanen ved skift i Odense.
- Bedre og hurtigere forbindelser mellem Svendborg/Svendborg Vest og Hjallesø - med opkobling til Odense nye supersygehus og SDU via Letbanen.

- Forbedring af passagerinformation ved uregelmæssig drift/forsinkelser.

Færgetrafik

[Svendborg havn](#) har fortsat en vigtig rolle som knudepunkt for ø-færgerne til Ærø, Drejø, Skarø og Hjortø. En af grundene hertil er at Svendborg by med sin koncentration af handel og offentlig og privat service, herunder sygehus og uddannelsessteder, fortsat er "hovedstad" for øerne i Det Sydfynske Øhav.

Sydfyns Flyveplads

Sydfyns Flyveplads på Tåsinge er én ud af tre mindre flyvepladser på Fyn, som supplerer Odense Lufthavn. Flyvepladsen dækker såvel erhvervs- som fritidsmæssige behov og er kendetegnet ved en relativt stor andel af ikke lokale operationer. Flyvepladsen har landingsbane i græs og har dermed begrænsede anvendelsesmuligheder i forhold til større fly og anvendelse på alle tider af året.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Sydfyns Flyveplads imødekommer såvel erhvervs- som fritidsmæssige behov.
- sikre, at støjbelastningen og andre miljømæssige belastninger fra flyvepladsen holdes på et acceptabelt niveau.

Retningslinjer

Flystøj

- Der må ikke placeres støjfølsom arealanvendelse indenfor støjkonsekvensområdet omkring Sydfyns Flyveplads.

Fortolkningsbidrag vedr. flystøj

Det skal ved udvidelse af Sydfyns Flyveplads dokumenteres, at eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse som hovedregel ikke påføres støjniveauer, der er højere end støjgrænserne for flyvepladser. Disse støjgrænser må endvidere ikke overskrides ved etablering af ny støjfølsom arealanvendelse. På kortet er der omkring Sydfyns Flyveplads angivet et støjkonsekvensområde, der i spring på 5 dB viser, hvor støjgrænserne kan overholdes.

Støjgrænser for Sydfyns Flyveplads ift. forskellige arealanvendelser:

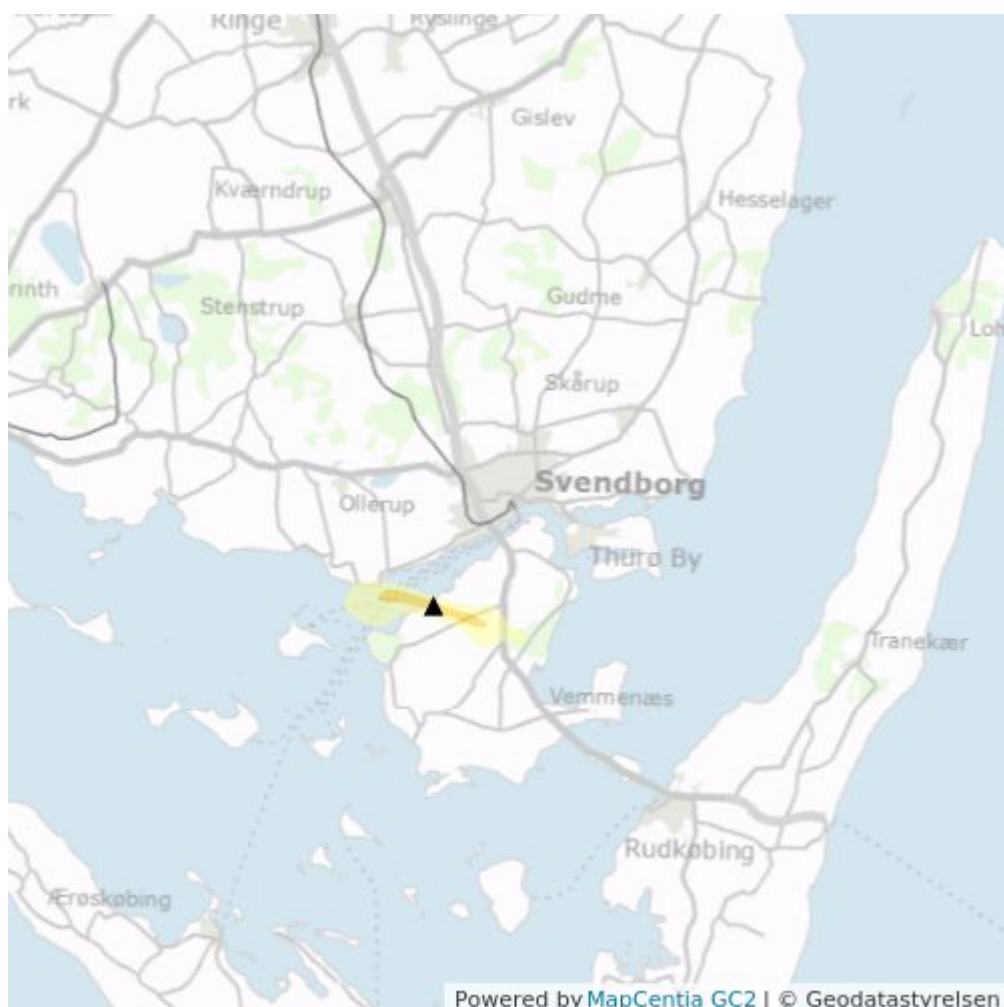
Arealanvendelse	Støjgrænse
Boligområder inkl. udendørs opholdsarealer og støjfølsomme institutioner	45 dB
Spredt bebyggelse i det åbne land	50 dB
Rekreative områder med overnatning	45 dB
Rekreative områder uden overnatning	50 dB
Liberale erhverv m.v. i byområder	60 dB

Udvidelse af Sydfyns Flyveplads

- Øgede aktiviteter på Sydfyns Flyveplads må kun ske, såfremt det kan godtgøres at væsentlige nationale og regionale samt internationale naturbeskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Ved nationale eller regionale

interesser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, landskabsbeskyttelse, kulturmiljøbeskyttelse og kommuneplanens arealreservationer for andre formål.

- Det skal ved udvidelse af Sydfyns Flyveplads endvidere dokumenteres, at der er behov for udvidelsen.
- Såfremt Sydfyns Flyveplads udbygges med fast overflade på banearealerne, skal der samtidig etableres passende renseforanstaltninger for overfladevandet, som kan indeholde afisningsmidler. Formålet skal være at overholde mål for recipientkvaliteten.



▲ Flyveplads

■ Støj = 45-50 dB

■ Støj = 50-55 dB

Redegørelse

I 1990 blev der udarbejdet en rapport på baggrund af en analyse af udviklingsmulighederne for Sydfyns Flyveplads - herunder i fase tre en asfaltering af landingsbanen. I de første to faser af planen er banen drejet og der er derefter

etableret landingslys.

Med det sydfynske områdes forbedrede tilgængelighed i forlængelse af den faste forbindelse over Storebælt og senest åbningen af Svendborgmotorvejen er behovet for flyvning som alternativ til bilen blevet mindre. Sydfyns Flyveplads' fremtidige rolle må derfor forventes primært at ligge indenfor fritidsbrug og en mindre grad af erhvervsmæssig anvendelse. Helikopterflyvning er nødvendig i forbindelse med betjeningen af øerne i forhold til Svendborg Sygehus. Etablering af en helikopterlandingsplads kunne derfor være et fremtidigt behov.

Flyvepladser er årsag til en væsentlig støjbelastning af omgivelserne og det er vigtigt at der ikke placeres boliger og anden støjfølsom anvendelse så tæt på flyvepladsen at dette giver uacceptable støjgener.

Omkring flyvepladsen er der fastlagt et støjkonsekvensområde efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1994 om støj fra flyvepladser. Støjkonsekvensområdet er beregnet efter den såkaldte Day-evening-night level metode (DENL-metoden) som vægter støj om aftenen og natten højere end støj om dagen. I beregningerne indgår bl.a. forudsætninger om trafikmængden, fordelingen af flytyper og fordelingen af trafikken på året, ugen og døgnet.

Tekniske anlæg og forsyning

Samfundet har behov for en stabil og miljørigtig energiforsyning, telekommunikation og mulighed for at bortskaffe og genanvende affald samt håndtere spildevand. Det fordrer større tekniske anlæg, der kan påvirke omgivelserne.

Det er Byrådets mål, at 100 % af energiforbruget i 2050 skal være dækket af vedvarende energikilder. Det svarer til det statslige mål, som fastslår, at Danmark i 2050 skal være et lavemissionssamfund, som er uafhængigt af fossile brændsler.

Svendborg Kommunes målsætninger og handlinger på klima- og energiområdet er nærmere beskrevet i klima- og energipolitikken. Se [klima- og energipolitikken her](#).

For at nå målet skal energiforsyningen omstilles, så den baseres på vedvarende energikilder, som eksempelvis vind, sol, biobrændsler og geotermi. Kommuneplanen skal sikre, at der kan ske en udvikling af de anlæg, der er nødvendige for samfundet, og at det sker under størst mulig hensyn til landskabet, de kulturhistoriske værdier og med færrest mulige miljøgener, visuelt, forureningsmæssigt og støjmæssigt.

Ud over kommuneplanen er der udarbejdet forskellige sektorplaner inden for forsyningsområdet. Det drejer sig om en vandforsyningsplan, en affaldsplan og en spildevandsplan. Sektorplanerne er mere detaljerede end kommuneplanen.

[Sektorplanerne kan findes her](#).

Vindmøller

En stor del af udbygningen med vindmøller forventes at ske på havet, men der skal også fortsat opstilles vindmøller på land. Vindmøllerne bliver stadig større med stigende krav til valget af placering. Udover hensynet til vindressourcer skal der tages omfattende hensyn til den landskabelige påvirkning og øvrige hensyn i det åbne land, herunder til nabobebyggelse. Kommunerne skal planlægge for områder, hvor der kan opstilles vindmøller på land. Staten planlægger for opstilling på havet.

I kommuneplanen er udpeget områder til opstilling af vindmøller. Og der er opstillet retningslinjer for, hvordan hensyn til landskab, natur og miljø, herunder nabobeboelse sikres i forbindelse med opstilling af vindmøller ud fra en samlet afvejning af interesser.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fremme vedvarende energi i overensstemmelse med de nationale mål,
- udbygningen af vindmøller på land sker ved udskiftning af ældre vindmøller med færre og mere effektive vindmøller,
- udbygningen sker under størst muligt hensyn til omkringboende,
- udbygningen af vindmøller sker under hensyn til natur-, kulturhistoriske og landskabelige værdier.

Retningslinjer

Planlægning for nye vindmøller

- Der kan opstilles vindmøller på op til 80 m inden for de på kortet udpegede vindmølleområder.
- Opstilling udenfor disse områder kan kun ske i områder, der udlægges ved en supplerende planlægning.
- Ved planlægning for nye vindmøller skal radiokædeoperatører høres for at undgå konflikter mellem vindmøller og radiokædeforbindelser.
- Afstanden fra en vindmølle til eksisterende og arealreservationer til fremtidige veje skal være minimum 1 gange møllens totalhøjde, ligesom vindmøller ikke må placeres i overordnede vejes sigtelinje.

Kortet nederst viser de udpegede vindmølleområder.

Afstand til veje

- I en afstand fra vejen på mellem 1,0 og 1,7 gange møllens totalhøjde skal Vejdirektoratet gives mulighed for, af sikkerhedshensyn og på grundlag af en

konkret vurdering, at forlange en mølle flyttet længere væk end 1,0 gange møllens totalhøjde. Der bør også foretages en konkret sikkerhedsmæssig vurdering af den enkelte mølles placering. F.eks. forøget risiko for overisning, distraktion i forbindelse med skilte, kryds, tilslutningsanlæg, osv. Afstanden mellem vindmølle og vej regnes fra yderste kant af vejbane eller nødspor til mølletårnets yderste begrænsning mod vej. For vej, der er pålagt vejbyggelinje, fastsættes afstanden fra denne.

Vindmøller og miljøhensyn

- Ved planlægning for nye vindmøller skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så vindmøllerne samlet set i et område kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
- Ved planlægning for nye vindmøller skal det så vidt muligt sikres, at boliger til helårsbeboelse ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (reel skyggetid) om året.
- Indenfor en konsekvenszone på 320 m omkring udlagte vindmølleområder, må der ikke planlægges for, eller etableres boliger og anden miljøfølsom arealanvendelse eller større tekniske anlæg.

Støjfølsom arealanvendelse: Områder, der anvendes til eller i lokalplan eller byplanvedtægt er udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- camping- eller kolonihaveformål, eller områder som er udlagt i lokalplan eller byplanvedtægt til støjfølsom rekreativ aktivitet.

Udseende og opstillingsmønster

- Vindmøller skal i videst muligt omfang opstilles på en måde, der tager hensyn til landskabelige og æstetiske forhold, og skal normalt opstilles på en ret linje med en indbyrdes afstand på 3-4 gange rotordiameter.
- Møller inden for samme område skal have samme udformning, navhøjde, rotordiameter, farve, omløbsretning og omdrejningshastighed.
- Vindmøllernes navhøjde og vingediameter skal have et harmonisk forhold på mellem 1:1 og 1:1,2.
- Vindmøllerne skal etableres med rørtårn og gives en hvidlig ikke reflekterende overflade.

Husstandsmøller

- Husstandsmøller på op til 25 m kan opstilles efter konkret afvejning i forhold til andre interesser, såfremt de opstilles i en afstand på maksimalt 30 m fra bebyggelse på egen grund og som udgangspunkt minimum 150 m fra nabobeboelse og disses udendørs opholdsarealer.
- Ved landzonetilladelser skal landskabelige interesser vægtes højt.
- Husstandsmøller kan som udgangspunkt ikke opføres i fugle- og vildtreservater, geologiske, biologiske og kulturhistoriske beskyttelsesområder, inden for

naturnetværket, friluftsområder og kulturmiljøer.

- Husstandsvindmøller kan som udgangspunkt kun opstilles enkeltvis og ikke i grupper.
- Husstandsvindmøller kan som udgangspunkt ikke opstilles i byzone.

Sanering og nedtagning

- I forbindelse med opstilling af nye vindmøller, skal der ske en sanering af eksisterende vindmøller, som udgangspunkt i en afstand på 28 gange de nye møllers totalhøjde.
- Hvis en vindmølle i mere end et år ikke har været anvendt til energiproduktion, skal møllen samt fundament i en dybde på min. 1 m fjernes.

Kortet viser de udpegede vindmølleområder.



 Vindmølleområder, max. 80 m

 Vindmølleområder, max. 126,5 m

Redegørelse

Det er et statsligt mål at fremme opstillingen af vindmøller i Danmark, både til havs og til lands, så der fortsat er mulighed for udbygning med vindmøller. Kommunerne er med vedtagelsen af retningslinjer og ved udpegningen af vindmølleområder i kommuneplanerne med til at sikre opfyldelsen af disse mål.

Planlægning for vindmøller i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, jf. Planloven. Vindforhold er en funktionel begrundelse, men lokalisering af vindmøller i kystnærhedszonen forudsætter en nærmere afvejning af natur- og landskabsinteresserne.

Lovgrundlag

Vindmøller skal opstilles i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1736 af 21/12/2015 om støj fra vindmøller med tilhørende vejledning: "Støj fra vindmøller" fra Miljøministeriet nr. 1/2012. Kommuneplanens retningslinjer for placering af vindmøller skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1590 af 10/12/2014 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Eksisterende vindmøller og produktion

I Svendborg Kommune er der primo 2017 opstillet 54 vindmøller, hvoraf de 10 er husstandsmøller. Møllerne har en samlet produktionskapacitet på cirka 35 MW, se kort over eksisterende vindmøller. På landsplan er der primo 2017 opstillet 6.125 vindmøller med en samlet produktionskapacitet på cirka 5.243 MW.

Se kortet nederst som viser placeringen af de eksisterende vindmøller.

Den samlede produktion fra vindmøllerne er ca. 70.000 MWh/årligt. Til sammenligning er det samlede elforbrug inden for Svendborg Kommune på i alt ca. 208.000 MWh årligt. Dvs. at ca. 34 % af elforbruget i Svendborg Kommune produceres af vindmøller i Svendborg Kommune.

Vindmøllerne varierer meget med hensyn til totalhøjde og effekt. Den mindste vindmølle er 25 m høj og har en effekt på 10 kW, mens de største vindmøller er 126,5 m høj og har en effekt på 2,3 MW. Størstedelen er i højden omkring 70 m med en effekt mellem 600-900 kW afhængig af alder. De fleste møller (42 stk.) er over 15 år.

Totalhøjde

Møllens totalhøjde = højde til vingespids, når spidsen er højest over terræn (navhøjde + rotorens radius).

Kortlægning i samarbejdet om Energiplan Fyn

I 2014-2016 har Svendborg Kommune deltaget i et samarbejde med de øvrige fynske kommuner om en fælle strategisk energiplanlægning. Det arbejde resulterede i en fælles rammeplan, som blandt andet indeholder en fælles kortlægning af potentialet for vindenergi på Fyn. Det inkluderer en kortlægning af områder til opstilling af vindmøller med en højde på op til 125 m. Kortlægningen er dog udelukkende udarbejdet for at identificere potentielle områder, hvor lovgivningen og de gældende kommunale retningslinjer ikke på forhånd udelukker opstilling af vindmøller. Områderne er ikke politisk prioriteret.

Svendborg Kommune vil med udgangspunkt i disse kortlagte områder samt eksisterende vindmøller analysere nærmere på, hvor der fremadrettet kan opstilles større vindmøller (fra 125-150 meter). Der skal blandt andet analyseres for, hvor der kan skabes plads til høje vindmøller, hvis der nedlægges boliger, som allerede ubeboede. Dette arbejde skal resultere i et kommuneplantillæg for vind- og solenergianlæg.

Det skal samtidig undersøges, om der kan opstilles færre men større vindmøller i kommunen. De større møller har en relativt større kapacitet og vil dermed kunne producere mere energi. Den fælles fynske kortlægning viser, at produktionen af vindenergi på Fyn kan fordobles ved opstilling af halvt så mange nye, men større møller.

Anbefalingerne for vindmøller fra Energiplan Fyn er blandt andet, at kommuner og projektmagere:

- *undersøger mulighederne for land-vindmøller særdeles godt, inden de opgives til fordel for kyst- og hav-vindmøller, da prisforskellen er meget væsentlig,*
- *arbejder med at danne finansieringsmodeller for nye vindmølleprojekter, hvor der lokalt opnås afkast/fordele af møllerne, som kan øge accept af projekterne.*

Anbefalingerne søges indarbejdet i det forestående arbejde med udarbejdelse af et tillæg om vind- og solenergianlæg til Kommuneplan 2017-29.

Højere og mere effektive vindmøller

Mange af de eksisterende møller i Svendborg Kommune har en alder, hvor de indenfor få år er udtjente og ikke længere kan opnå tilskud til strømmen, de

producerer. De vil derfor blive nedtaget, og det vil være ønskeligt at udskifte dem med nye og formentlig større møller.

Vindmøllernes totalhøjde er øget betydeligt de sidste 10 år, og effekten er samtidig flerdoblet. De kommercielle vindmøller, som er på markedet nu og i de kommende år, har en totalhøjde på 125-150 m og en effekt på op til 3,6 MW. De store vindmøller betyder, at vindenergien kan udnyttes bedre på mindre arealer.

De store vindmøller vil imidlertid udgøre et markant element i landskabet. Vindmøllerne vil være højere end andre landskabselementer, og selv i forbindelse med store tekniske anlæg og industrianlæg vil de fremtræde markant. Vindmøllerne vil i landskabet ofte kunne ses over store afstande. Som tommelfingerregel er store vindmøller et betydeligt landskabselement inden for 5 km, og et væsentlig landskabselement inden for 10 km.

Hensyn til naboer gennem planlægningen

I forbindelse med planlægning for nye store vindmøller skal det sikres, at støjkrav til nærmeste naboer i Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller kan overholdes både for normalstøj og lavfrekvent støj. Støjgrænserne skal overholdes ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobebyggelse. Det gælder i det åbne land og i det mest støjbelastede punkt i områder til støjfølsom arealanvendelse, udlagt til bolig-, institution-, sommerhus-, camping- eller kolonihaveformål eller områder til støjfølsom rekreativ aktivitet

Støjgrænserne skal også overholdes på den ejendom, hvorpå møllen/møllerne opstilles, men støjgrænserne i vindmøllebekendtgørelsen gælder ikke for vindmølleejernes beboelse.

I henhold til bekendtgørelsen planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, må vindmøller ikke opstilles nærmere naboboliger end 4 gange møllens totalhøjde. Ved totalhøjde forstås højden målt til vingespids, når spidsen er højest over terræn.

Skyggekast fra vindmøller kan være til stor gene for de omboende. Der er ingen danske regler for, hvor store gener fra skyggekast en vindmølle må påføre naboerne. I Miljøministeriets vejledning om planlægning for vindmøller, anbefales det dog, at det ved planlægningen for vindmøller sikres, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året.

Der kan være situationer, hvor ovennævnte minimumskrav angående støj og skyggekast ikke er tilstrækkelige til at hindre væsentlige gener af nabobeboelser.

Hensyn til landskab, natur og kultur

Udover hensyn til naboer skal der tages en række øvrige hensyn i udpegningen af nye vindmølleområder. Områder med særlige naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser samt landskabelige og kulturhistoriske værdier friholdes ved

udpegning af vindmølleområder, og der planlægges som udgangspunkt ikke for vindmøller i kystnærhedszonen. Der kan desuden ikke opstilles vindmøller i fredskov. Samlet set betyder det, at der i Svendborg Kommune kun er begrænsede områder, som kan udpeges til vindmølleområder.

Opstilling af vindmøller

Ved opstilling af møller inden for de planlagte vindmølleområder, skal det kunne dokumenteres, at vindmøllerne kan overholde gældende lovgivning og retningslinjer for eksempelvis støj og skyggekast. Ligeledes skal visualisering benyttes til at dokumentere, at vindmøllerne kan indpasses uden at tilsidesætte landskabs- og naturinteresserne. Visualiseringer skal udformes, så de giver et tilstrækkeligt grundlag til at kunne vurdere projektets påvirkning i forhold til arealinteresser (beboelse, naturområder, landskaber, kulturmiljøer m.v.), infrastruktur (veje, højspændingsanlæg, bygningsanlæg), andre vindmøller og vindmølleparker m.v.

VVM-pligt

Som forudsætning for opstilling af en eller flere møller med totalhøjde på over 80 m, eller 4 møller og derudover, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en redegørelse der indeholder en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-procedure).

I henhold til bekendtgørelse nr. 1440 af 23/11/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, skal bygherre/anmelder anmelde og udføre en VVM-screening på alle vindmøller, dog undtaget husstandsvindmøller i landzone (bilag 2, punkt 3j).

Der kan derudover være tale om VVM-pligt for opstilling af møller, hvis det ved en VVM-screening vurderes, at projektet vil påvirke miljøet i væsentligt omfang.

Kommunen har planlægningskompetencen for vindmøller med en totalhøjde op til 150 m. Statens miljøcentre har planlægningskompetencen for vindmøller, som er højere end 150 m (og møller nær nationale grænser).

Husstandsvindmøller

Der er udviklet en række mølletyper, som er egnet til at forsyne enkeltliggende ejendomme med en del af strømforbruget. Husstandsmøller varierer meget i udformning, men fælles for dem er en lav højde og lille rotor, der gør at den landskabelige påvirkning ikke kan sammenlignes med de store møllers. I cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller er husstandsmøller defineret som møller med en maksimal højde på 25 m, og de skal stå i umiddelbar tilknytning til bebyggelse på egen grund.

Husstandsmøller og landzonetilladelse

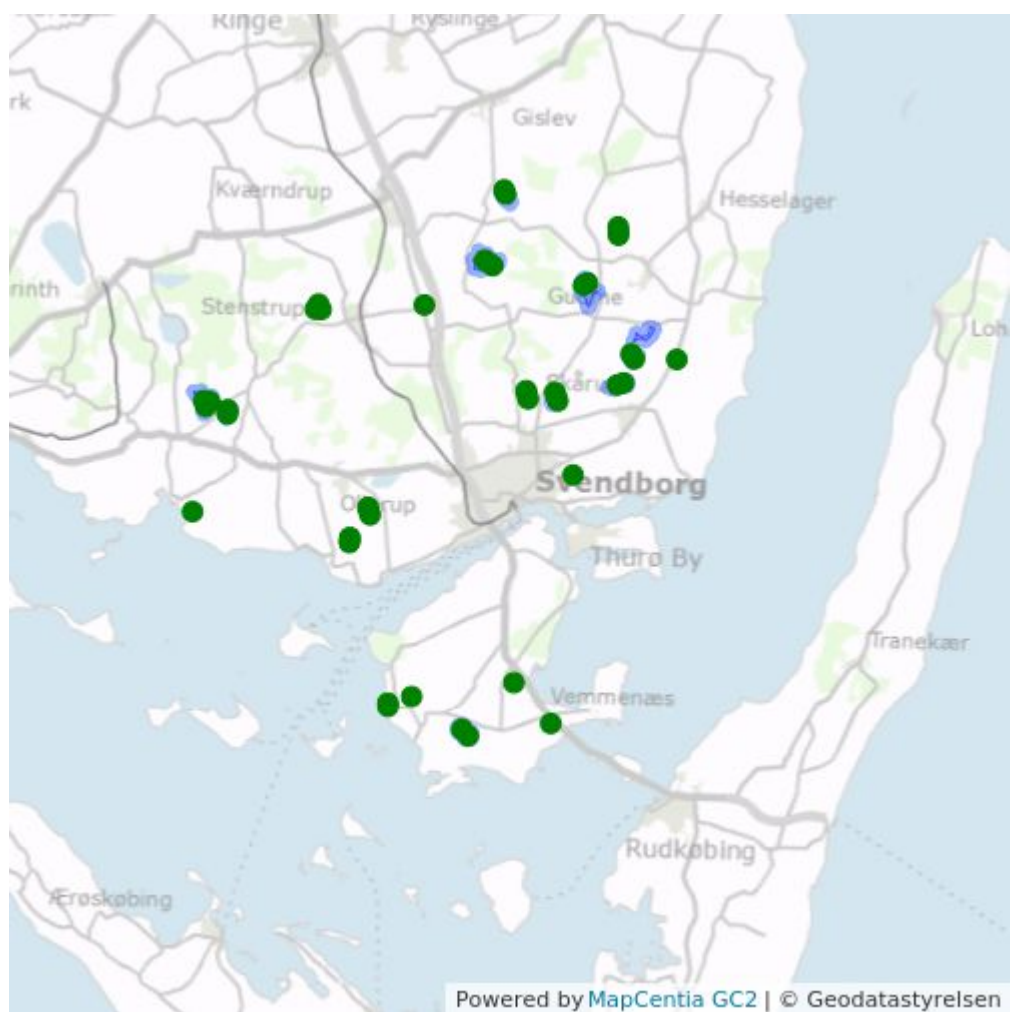
Opstilling af en husstandsmølle forudsætter normalt en landzonetilladelse

Byrådet ønsker fortsat mulighed for opstilling af husstandsmøller. Husstandsmøller skal dog kun kunne opføres ved ejendomme i det åbne land og i en afstand på mindst 150 meter fra nabobebyggelse. Endvidere skal de kunne indpasses i det omkringliggende landskab og bebyggelse og må ikke være i strid med kommuneplanens øvrige retningslinjer for det åbne land. I hvert enkelt tilfælde skal landzonemyndigheden godkende husstandsmøllernes placering. Ved tilladelse til husstandsmøller bør de landskabelige interesser vægtes højt, idet disse møller kun har en begrænset el-produktion i forhold til genevirkningerne.

Ny planlægning

I forbindelse med de seneste to revisioner af kommuneplanen er mulighederne for at reservere arealer til store vindmøller med totalhøjde op til 150 m debatteret i Byrådet. Det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et tematillæg til kommuneplanen om vindmøller. Tematillægget vil blive udarbejdet i 2017-2018. Tematillægget vil desuden omfatte solenergianlæg.

Indtil tematillægget er udarbejdet, videreføres de eksisterende retningslinjer for vindmøller. Det betyder, at nye vindmøller som udgangspunkt maksimalt må have en højde på 80 m, og at der som udgangspunkt kun kan opstilles nye møller i forbindelse med en sanering af eksisterende vindmøller.



- Eksisterende vindmøller
- ⋈ Vindmølleområder, max. 80 m
- ⋈ Vindmølleområder, max. 126,5 m
- Vindmølleområde konsekvenszone

Solenergianlæg

Svendborg Kommune har en målsætning om at være omstillet til 100 procent vedvarende energi i 2050. Derfor er det nødvendigt at give mulighed for tiltag og anlæg, som kan producere vedvarende energi og som dermed bidrager til omstillingen. Etablering af flere eller mere effektive solenergianlæg er et led i denne omstilling. Ved etablering af solenergianlæg er det vigtigt, at der ikke gives køb på Svendborgs smukke natur og kulturarv, men at etablering af solenergianlæg tilpasses omgivelserne.

Mål

Det er byrådets målsætning, at:

- Kommunen som geografisk enhed skal være omstillet til 100 procent vedvarende energi i år 2050,
- Svendborg Kommune som virksomhed skal være omstillet til 100 procent vedvarende energi i år 2040,
- Svendborg Kommune går foran med gode eksempler.

Retningslinjer

Retningslinjer for solenergianlæg på terræn:

- Solenergianlæg på terræn må som udgangspunkt ikke placeres i områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, "beskyt" i landskabsanalysen, i kystforlandet, herregårdslandskaber, kulturarvsarealer eller fredede naturområder, inden for kirkebeskyttelsesområder og kirkebyggelinjer.
- Solenergianlæg på terræn må ikke placeres i kuperet terræn. Solenergianlæg må placeres på plane arealer eller marker arealer med ensidig hældning mod syd og vest.
- Solenergianlæg på terræn skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til; erhvervsbygninger, udnyttede erhvervsområder, byzone, tekniske anlæg eller i landskaber der i landskabsanalysen er udpeget som "tilpas" eller som "ændre".
- Der kan arbejdes med placering af solenergianlæg på terræn i energicentre, hvor vindmøller, biogas og andre former for energianlæg placeres samlet under hensyntagen til ovenstående.
- Anlæggenes udformning skal tilpasses omgivelserne og påvirkning af omgivelserne skal om nødvendigt minimeres med beplantning.

Redegørelse

Ved solenergianlæg forstås i denne sammenhæng anlæg på mere end 100 m² i areal, der udnytter solens stråler til produktion af energi i form af elektricitet eller varme, som kan anvendes enten individuelt eller kollektivt, og som er placeret på jorden.

Nærværende kommuneplan udpeger ikke specifikke områder til solenergianlæg, men angiver retningslinjer for hvor kommunen er positivt og negativt indstillet overfor placering af solenergianlæg. Ved ansøgning om opstilling af solenergianlæg vil byrådet beslutte, om der skal gives tilladelse.

Ny planlægning

I forbindelse med de seneste to revisioner af kommuneplanen er mulighederne for at reservere arealer til store vindmøller med totalhøjde op til 150 m debatteret i Byrådet. Det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et tematillæg til kommuneplanen om vindmøller og solenergianlæg. Tillægget vil blive udarbejdet i 2017-2018.

Højspændingsanlæg

For at forbedre forsyningssikkerheden og for at minimere den negative påvirkning af landskabs- og naturværdier ser Byrådet gerne, at de eksisterende højspændingsluftledninger bliver lagt i jorden. Og såfremt det bliver aktuelt med en udbygning af højspændingsanlæg i Svendborg Kommune finder Byrådet ligeledes, at det bør ske som jordkabler, hvis det er teknisk og økonomisk forsvarligt.

Af hensyn til folkesundheden udlægges der ikke arealer til byudvikling eller anden miljøfølsom anvendelse tæt på de eksisterende højspændingsledninger.

Som en del af den politiske aftale om at afskaffe PSO-afgiften blev det den 17. november 2016 besluttet at tilpasse den eksisterende kabelhandlingsplan.

Tilpasningen betyder, at:

- det eksisterende transmissionsnet på 132 kV og 150 kV bevares som udgangspunkt som luftledninger. Der kabellægges på udvalgte strækninger gennem naturområder og bymæssig bebyggelse,
- de seks konkrete projekter i forskønnelsesplanen for 400 kV-nettet fastholdes. Tre af disse projekter er gennemført.
- nye 400 kV-forbindelser etableres med luftledninger med mulighed for kompenserende kabellægning på udvalgte strækninger og med mulighed for kabellægning af 132-150 kV-net i nærheden af 400 kV-luftledninger.
- nye 132-150 kV-forbindelser etableres med kabler. I forhold til de tidligere politiske rammer for etablering og kabellægning af transmissionsnet betyder dette, at kabelhandlingsplanen fra 2009 ikke vil blive videreført, og at nye 400 kV anlæg vil kunne etableres som luftledninger i stedet for kabler.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- distribution af energi skal ske med stor forsyningssikkerhed og med så få gener for omgivelserne som muligt,
- der anvendes et forsigtighedsprincip i forhold til magnetfelter og folkesundhed.

Retningslinjer

Etablering af nye højspændingsledninger

- Ved udbygning og sanering af højspændingsnettet skal befolkningens sundhed og hensynet til landskabs- og naturværdier prioriteres højt.

Konsekvenszoner for højspændingsledninger

- Som hovedregel må der ikke udlægges områder til byudvikling eller meddeles tilladelse til miljøfølsom arealanvendelse, herunder til spredt bebyggelse, indenfor en vejledende konsekvenszone på 50 meter på hver side af luftbårne ledningstracéer, og 10 m på hver side af nedgravede ledninger.

Vindmøller og andre høje genstande

- Høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene mv., nær Energinets luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden[1] langs luftledningsanlægget.

[1] Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i Stærkstrømsbekendtgørelsens afsnit 5a, § 6.8 (BEK nr. 309 af 27/04/2009)

Beplantning

- I deklarationsarealet for luftledninger tillades ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden, over terræn, til ledningerne, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruktion fra ledningsejer.
- Beplantning udenfor deklarationsarealet, kan ske såfremt det sikres, at træer ikke kan vælte og beskadige el-anlæg. Af sikkerhedshensyn anbefales den vandrette respektafstand på 15 m til nærmeste luftledning i mente, når man planlægger beplantning jf. vejledningen, således træer ikke kan vælte indenfor respektafstanden.

Fravigelse

Når der inden for konsekvenszonerne, som hovedregel ikke må udlægges områder til miljøfølsom arealanvendelse eller til spredt bebyggelse betyder det, at en fravigelse af reglen kun kan finde sted, såfremt det af planmyndigheden eller bygherren sandsynliggøres, at det kan ske uden at give anledning til miljøkonflikter.

Redegørelse

Forsigtighedsprincip og magnetfelter

Overalt, hvor der bruges, produceres eller transporteres elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark er der ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer

Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne.

Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Ejerforhold

- Energifyn.dk ejer eltransmissions-nettet på 60kV.
- Energinet.dk ejer eltransmissions-nettet på mere end 100kV.

Energinet's el-anlæg er generelt sikret ved tinglyst deklaration. Om der planlægges for; skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder, terrænregulering el. lign. skal det understreges, at der langs Energinet's kabelanlæg er tinglyst deklaration. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftledninger/jordkabler ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art, herunder beplantning, eller foretages terræændringer. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.

Der er i dag to 150 kV og fire 60 kV luftledninger samt en række nedgravede kabler i kommunen.

Som led i Svendborg Kommunes ønske om at skabe rammerne for et sundt liv er de sundhedsmæssige aspekter omkring højspændingsanlæg medtaget i kommuneplanen.

Nedenstående kort viser placeringen af højspændingsmaster i Svendborg Kommune.



-  Luftledning 150 kV
-  Luftledning 60 kV
-  Nedgravet 60 kV

Affaldsbehandling

I takt med at befolkningstallet stiger, er der et stigende behov for at værne om jordens ressourcer, såvel som der er et behov for at reducere udledningerne af diverse miljøfremmede stoffer til miljøet.

I det affald, som vi producerer, ligger der store mængder af ressourcer gemt og med den rigtige affaldsbehandling, kan man udnytte disse ressourcer og herved ikke bare "spare" energi ved produktion af nye produkter, men også spare på ressourcerne til behandling og deponering.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af forbrændings- og deponeringsanlæg.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- fremme direkte genbrug,
- mindske affaldsproduktionen,
- nedbringe deponeringsbehovet,
- forlænge levetiden på allerede etablerede deponier,
- sikre at der også i fremtiden er tilstrækkelig forbrændings- og deponeringskapacitet i kommunen,
- arbejde for at gøre affaldshåndteringen CO₂-neutral,
- arbejde for renere by og natur, og
- medvirke til at der ikke deponeres mere end 6 % af den samlede affaldsmængde.

Retningslinjer

Arealreservationer til deponeringsanlæg ved Klintholm og konsekvenszoner

- De på kortet viste udvidelsesmuligheder for deponeringsanlægget ved Klintholm reserveres til deponeringsanlæg eller tilsvarende aktiviteter.
- Inden for deponeringsanlæggenes konsekvenszoner kan der ikke placeres forureningsfølsomme aktiviteter, før det er dokumenteret, at dette er miljømæssigt forsvarligt.

Konsekvenszone for affaldsforbrændingsanlæg

- Inden for affaldsforbrændingsanlæggets konsekvenszone kan der ikke placeres forureningsfølsomme aktiviteter, før det er dokumenteret, at dette er miljømæssigt forsvarligt.

Deponering af forurenede havnesediment

- Et depot for forurenede havnesediment må normalt kun anvendes til deponering af havnesediment, og ikke modtage andre materialer.
- Et depot for forurenede havnesediment skal være tæt, således at der ikke kan ske udsivning af perkolat til jorden eller til vandmiljøet.
- En eventuel udledning af overskudsvand fra et depot for forurenede havnesediment skal ske på en sådan måde, at udledningen af de stoffer, der er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, begrænses mest muligt ved hjælp af bedst tilgængelig teknologi.

Fortum Waste Systems A/S deponeringsanlæg ved Klintholm

Retningslinierne i det tidligere Fyns Amts tillæg til Regionplan 1989-2001 med VVM redegørelse om udvidelse af FWS A/S deponeringsareal ved Klintholm er fortsat gældende.

Retningslinjerne er:

Etablering:

- Det på kortet viste areal (etape 6) reserveres til deponeringsareal med mulighed for deponering af ca. 560.000 m³ affald i form af flyveaske, filterkager samt "andet affald".
- Omgivelserne skal sikres mod udsivning fra depotet ved hjælp af de bedst mulige forureningsbegrænsende foranstaltninger i form af bund- og topmembraner og opsamling af perkolat- og overfladevand samt eventuelt stabilisering af affaldet eller dele deraf.

Drift:

- Affaldet, der deponeres på etape 6, må ikke være af en type, der giver anledning til eksplosions- eller brandfare.
- Etape 6 skal drives på en sådan måde, at der påføres beboelser i området mindst mulig gene.
- Anvendelse af forurenede jord som afdækning på etape 6 skal altid ske i overensstemmelse med Fyns Amts * acceptkriterier for afdækningsjord på lossepladser.
- Under opfyldning skal der ske en løbende afdækning med topmembran, således at nedbør, der siver igennem affaldet, begrænses mest muligt.
- Ved drift af etape 6 skal det sikres, at der sker kontrolleret afledning af alt overfladevand. Ved kontrol og analyse af overfladevandet skal det sikres, at udelukkende uforurenede overfladevand ledes til nedsivning.
- Opsamlet forurenede perkolat fra dræningerne i etape 6, forurenede overfladevand

samt vaskevand fra rengøring af maskinerne skal renses før udledning.

Kontrol:

- Der skal udføres kontrolsystemer til registrering af virkningen af top- og bundmembraner.
- Kontrolsystemet skal omfatte registrering af perkolatmængder samt undersøgelser ved pejle- og prøvetagningsboringer af grundvandet. Ved hjælp af kontrolsystemet skal eventuelt svigt i topmembranen kunne opdages, ligesom størrelse af forureningen af Storebælt skal kunne fastslås.
- Grundvandsundersøgelsen kan eventuelt ske i samarbejde med de øvrige ansvarlige for deponering i området.
- Kommunekemi A/S skal, eventuelt i samarbejde med de øvrige ansvarlige for deponering i området, foretage undersøgelser af forureningspåvirkningen af Storebælt fra såvel de eksisterende etaper som fra udvidelsen. I undersøgelsen skal indgå måling af tungmetalniveauet eventuelt suppleret med miljøfremmede stoffer i egnede udsatte monitoringsorganismer i Storebælt.
- Ved udformningen af principperne for kontrolprogrammet skal Fyns Amt** som recipientmyndighed inddrages.

Retablering:

- Området skal retableres efter en af Fyns Amts *** godkendt landskabsplan, der skal omfatte hele Klintholm-området. Planen skal sikre de landskabelige og de særlige biologiske interesser i området.

Nye myndigheder

* Miljøstyrelsen skal påse, at den gældende miljøgodkendelse overholdes.

** Miljøstyrelsen udarbejder kontrolprogram og er recipientmyndighed.

*** Kommunen og virksomheden udformer en retableringsplan som indarbejdes i en lokalplan for området.

Slammineraliseringsanlæg ved Strandgården

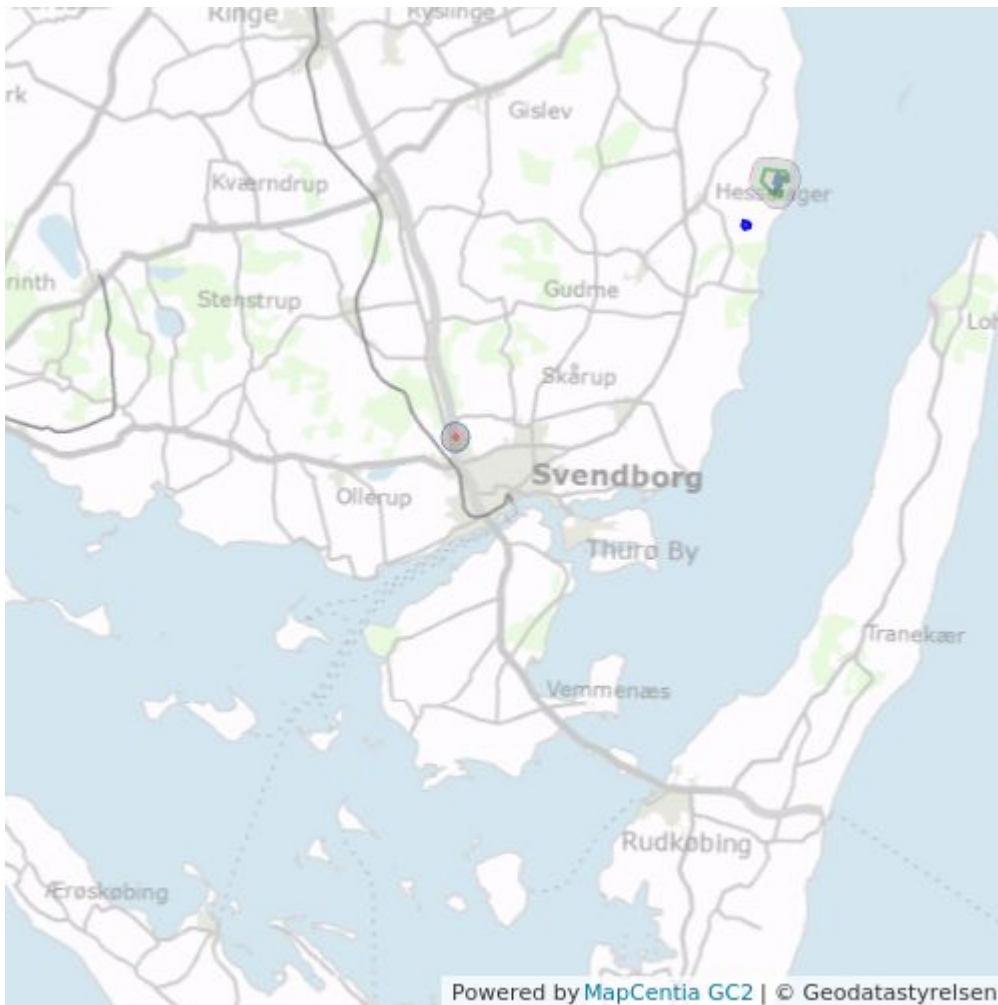
Arealanvendelse til miljøfølsomme formål må ikke finde sted inden for en afstand af 100 meter fra anlægget (konsekvenszone).

Når slammineraliseringsanlægget ikke anvendes mere, skal arealet efterbehandles til jordbrugsformål eller skovrejsning.

Retlingslinjerne er:

- Der reserveres det på kort viste areal - del af matr. nr. 1-aa Bjørnemose Hgd., Tved, ved Egsmade til et slammineraliseringsanlæg.
- Arealanvendelse til miljøfølsomme formål må ikke finde sted inden for en afstand af 100 meter fra anlægget (konsekvenszone).

- Når slammineraliseringsanlægget ikke anvendes mere, skal arealet efterbehandles til jordbrugsformål eller skovrejsning.



- Deponeringsanlæg
- Konsekvenszone
- Udvidelsesmulighed
- Forbrændingsanlæg
- Konsekvenszone
- Slammineraliseringsanlæg
- Planlagt slammineraliseringsanlæg
- Planlagt slammineraliseringsanlæg konsekvenszone
- Slammineraliseringsanlæg konsekvenszone

Redegørelse

Affaldshåndtering i Svendborg Kommune

Svendborg Kommune har udarbejdet [Affaldsplan 2014-2018](#) i samarbejde med de øvrige fem kommuner i Klintholmsamarbejdet.

Svendborg Kommune har udarbejdet affaldsregulativer for erhvervsaffald og for husholdningsaffald i den fælles nationale skabelon [N-Star](#).

Affaldsanlæg

Deponeringsanlæg

Et af hovedmålene i kommuneplanen er at reducere deponeringsbehovet. Selv ved udstrakt genanvendelse, kompostering og forbrænding vil der dog stadig være en rest, der skal deponeres, derfor skal kommuneplanen sikre, at der er de nødvendige arealer til rådighed.

Svendborg Kommunes affaldsdeponering sker på deponeringsanlægget ved Klintholm. Deponeringsanlægget er vist på kortet sammen med det areal, der ved lokalplan 52, er reserveret til udvidelse af deponeringsanlægget. Der er påbegyndt udvidelse af etape 7.

Kommunen er myndighed på spildevandsforhold og Miljøstyrelsen er myndighed for resten.

Fortum Waste Solutions a/s (tidligere Kommunekemi A/S)

FWS a/s driver et særskilt deponi ved Klintholm for restprodukterne fra affaldsbehandlingen på deres anlæg i Nyborg. På deponiet deponeres også andet deponeringsegnet affald og farligt affald, der ikke kan behandles på anlægget i Nyborg. Miljøstyrelsen er myndighed for FWS A/S.

Deponiet består for nuværende af 6 etaper. Miljøstyrelsen har udarbejdet en overgangsplan af 18. december 2009, hvori det fremgår, at alle etaper skal nedlukkes på nær etape 6.2. Der er udarbejdet godkendelse af 7. oktober 2008 for etape 6.2, og udkast til ny godkendelse med ændrede vilkår for etape 6.2 af 10. april 2013.

Med de etablerede og planlagte etaper vurderer Miljøstyrelsen, at der er kapacitet til de næste 20 år. Arealer reserveret til udvidelse fremgår af lokalplan 73.

Overgangsplanen af 18. december 2009 for de eksisterende etaper er gældende.

Der er i 1992 vedtaget et regionplantillæg med VVM-vurdering som omfatter hele etape 6. Retningslinjerne i regionplantillægget er fortsat gældende.

Affaldsforbrændingsanlæg

I Svendborg Kommune findes ét kommunalt affaldsforbrændingsanlæg. Placeringen er vist på kortet. Anlægget er et kraftvarmeanlæg. Varmen leveres til private forbrugere i Svendborg by. Kommunen er myndighed på spildevandsforhold og Miljøstyrelsen er myndighed for resten.

Slambehandling

Det kommunale forsyningsselskab Svendborg Spildevand A/S driver kommunens renseanlæg, og træffer derfor beslutning om hvorledes slam fra renseanlæggene bortskaffes/genanvendes. Anvendelsen sker indenfor gældende lovgivning, bl.a. med hensyn til overholdelse af grænseværdier og kvalitetskrav, eventuel transport ud af kommunen mv.

Slam fra anlæggene vil i 2013-2024 fortsat blive anvendt til jordbrugsformål. Da størrelsen af den risiko, som udbringning af slam udgør over for grundvandet, ikke kendes, råder Svendborg Kommune dog til, at der ikke udbringes slam inden for de almene vandværkers indvindingsoplande.

Renseanlægget ved Strandgården er udstyret med slammineraliseringsbede.

Konsekvensområder

Deponeringsanlæg og forbrændingsanlægget betragtes som virksomheder med særlige beliggenhedskrav, d.v.s. der omkring hvert af anlæggene som udgangspunkt udlægges et konsekvensområde på 500 meter. Efter konkret vurdering kan konsekvenszonen reduceres. Inden for konsekvensområdet må der ikke placeres forureningsfølsomme aktiviteter, før det er dokumenteret, at dette er miljømæssigt forsvarligt. Konsekvenszonerne er vist på kortet.

Bortskaffelse af havnesedimenter

Havne og sejlrender skal af og til oprensnes for at opretholde vanddybden. Kan de oprensede materialer ikke bortskaffes ved klapping (udlægning på havbunden i et nærmere bestemt afgrænset område) på grund af forhøjede koncentrationer af forurenende stoffer, skal materialerne bortskaffes på en kontrolleret måde f.eks. i et særligt depot på land.

I Svendborg Kommune har der hidtil ikke været problemer med at få klappingstilladelse.

Såfremt der senere måtte vise sig behov for at deponere oprenset materiale på land, er der en række forhold, der skal være opfyldt (se nedenfor).

Krav til deponering af oprenset materiale fra havne og sejlrender

Depotet har til formål at virke som et sedimentationsbassin for det opgravede havnesediment under oprensingsarbejdet, samt herefter at fungere som et depot for det forurenede materiale i en årrække.

Et depot til forurenede havnesediment skal miljøgodkendes efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Et krav til etablering af et depot til forurenede havnesediment er, at depotet skal være tæt, således der ikke kan ske udsivning af perkolat fra depotet til jorden eller til vandmiljøet. Alt efter hvor depotet ønskes etableret, kan depotet tætnes bl.a. ved hjælp af spuns eller membran.

Et depot for forurenede havnesedimenter er at betragte som et specialdepot alene rettet mod en håndtering af den særlige problemstilling, der er knyttet til deponering og transport af forurenede havnesedimenter. Det er således væsentligt, at den fulde kapacitet i disse depoter er forbeholdt havnesedimenter. Ved opfyldning af et depot vil der blive tilført en vis mængde vand fra selve opgravningsarbejdet.

I tilfælde af, at depotet ikke har kapacitet nok til at modtage både slam og vand, kan det være nødvendigt at udlede en vis mængde overskudsvand til det nærliggende vandmiljø.

I Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, er der angivet kvalitetskrav for en række forskellige stoffer, herunder tungmetaller og TBT.

Ifølge bekendtgørelsen skal udledningen af de stoffer som er omtalt i bekendtgørelsens bilag 1 og 2 begrænses mest muligt ved hjælp af bedst tilgængelig teknologi. Således skal udledningen af overskudsvand ske i henhold til ovennævnte bekendtgørelse.

Ud over deponering findes også andre metoder til håndtering af forurenede sediment. Der er således lavet forsøg med alternativ bortskaffelse/behandling, bl.a. ved separation af grovkornet (uforurenede) og finkornet fraktion, ved brænding af sediment til produktion af mursten og isoleringsmateriale samt ved nedbrydning af organiske giftstoffer.

Biogasanlæg

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af større fælles biogasanlæg, så op til 50 % af gyllen fra husdyrproduktionen på landsplan kan udnyttes i biogasanlæg i år 2020. Det er desuden et krav, at kommunerne i kommuneplan 2013 skal planlægge for lokalisering af fælles biogasanlæg.

Fælles biogasanlæg baseret primært på husdyrgødning vil kunne bidrage til Svendborg Kommunes beslutning om at være CO₂-neutral i 2050. Biogas vil kunne fortrænge fossile brændsler til el- og varmeproduktion og dermed reducere udslippet af klimagasser. Se kommuneplanens afsnit om [klimatilpasning](#).

Svendborg Kommune ser også de fælles biogasanlæg som modtagere af andet organisk materiale, for eksempel restprodukter fra industrier og slæt fra græsarealer.

Større fælles biogasanlæg til behandling af husdyrgødning fra flere jordbrugsbedrifter, ejes og drives af en selvstændig juridisk enhed, der er særskilt matrikuleret. Det forudsættes, at "større fælles biogasanlæg" for langt størstedelen vil være anlæg, der behandler 200 tons husdyrgødning eller derover pr. døgn.

Biogasplanlægningen sker alene for sådanne fælles anlæg. De er markante tekniske anlæg, hvor til og fra der transporteres gylle i tankbiler fra og til omliggende husdyrbrug. Planlægningen vedrører ikke gårdbiogasanlæg, der er mindre anlæg, placeret i tilknytning til ét husdyrbrug, hvor transport af gylle på offentlige veje ikke er nødvendig. Sådanne anlæg kan etableres uden offentlig planlægning, hvis de kan godkendes efter miljølovgivningen.

I kommuneplanen er udpeget områder til etablering af fælles biogasanlæg, og der er opstillet retningslinier for, hvordan områderne i størst mulig omfang friholdes for aktiviteter og anlæg, som kan være begrænsende for et eventuelt kommende biogasanlæg. Der er altså tale om positive udpegninger.

Biogasplanlægningen er foretaget i sammenhæng med kommunens øvrige jordbrugsplanlægning. Se afsnit om [jordbrug](#).

Mål

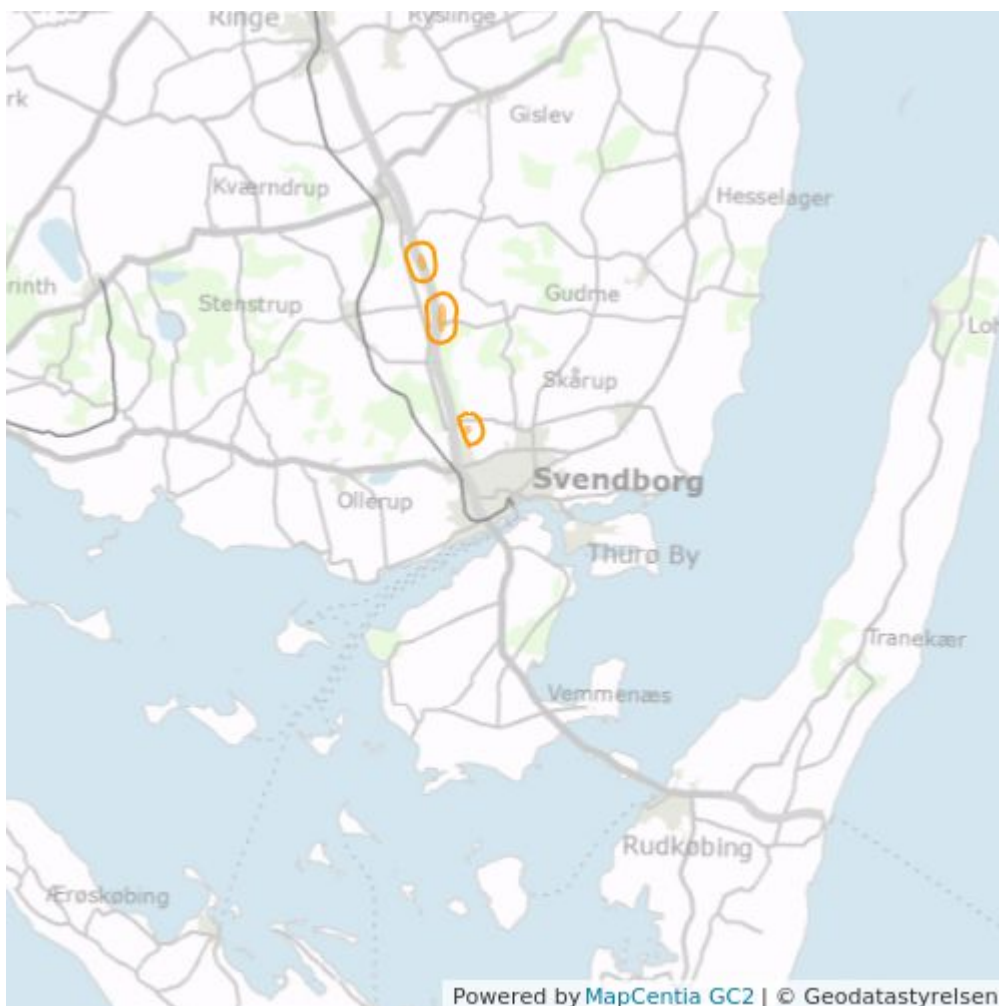
Det er Byrådets mål, at:

- fremme brugen af vedvarende energi i overensstemmelse med de nationale mål,
- udnytte husdyrgødning og anden biomasse i størst mulig omfang i fælles biogasanlæg og dermed bidrage til fossilfri energiforsyning
- sikre at der findes egnede områder for etablering og udbygning af fælles biogasanlæg.

Retningslinjer

- Arealer udpeget til lokalisering af fælles biogasanlæg fremgår af kortet.
- Arealer, som er udpeget til lokalisering af fælles biogasanlæg, skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for etablering af fælles biogasanlæg.
- Fælles biogasanlæg skal leve op til statens mål om udnyttelse af husdyrgødning i biogasanlæg.
- Indenfor en konsekvenszone på 500 m omkring udlagte områder til fælles biogasanlæg i det åbne land, må der ikke planlægges for, eller etableres boliger og anden miljøfølsom arealanvendelse.

Kortet herunder viser arealer til biogasanlæg og deres konsekvenszone.



 konsekvensområde

 Arealer til lokalisering af fælles biogasanlæg

Redegørelse

Statslige interesser og krav


Kommunen skal planlægge for fælles biogasanlæg. Der er tale om en positiv udpegning af egnede placeringer i kommuneplanen, hvori landbrugserhvervet på et tidligt tidspunkt kan orientere sig om mulighederne for en hensigtsmæssig placering.

Det primære hovedhensyn er beliggenheden af et anlæg i forhold til gylle/husdyrgrundlaget. Det kan være med til at fremtidssikre anlægget og kan minimere transportomkostningerne samt gener fra lastbilkørslen.

Hertil kommer en række øvrige hensyn, som skal indgå i planlægningen:

- Natur- og landskabsfredninger samt beskyttet natur og værdifulde landskaber
- Kulturmiljøer og fredede fortidsminder
- Vej- og tilkørselsforhold
- Nabohensyn
- Herudover kan placering i forhold til naturgasnettet indgå
- Beskyttelse af grundvandet og især i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande.

Et biogasanlæg vurderes som udgangspunkt ikke at være en virksomhed, der er særligt grundvandstruende, men før Bek. nr. 1697 af 21/12/2016* var biogasanlæg på listen over anlæg, der ved placering i OSD og indvindingsoplande, krævede vægtige planlægningsmæssige argumenter, og redegørelse for, at det ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Derfor er der udarbejdet en vurdering af, at etablering af fælles biogasanlæg indenfor de udpegede områder ikke vil være i strid med grundvandsinteresserne. Se nærmere redegørelse her 

[Lokalisering af fælles biogasanlæg og større husdyrbrug i OSD](#)

Kommunen vil stadig vurdere en ansøgning med fokus på beskyttelse af overflade- og grundvand herunder anvendelse af bedst tilgængelig teknologi. Som udgangspunkt ønskes der ikke nedsivning af procesvand - f.eks. vand med et høj saltindhold, næringsværdi eller andet.

** Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*

Hensyn til natur- og landskabsfredninger samt beskyttet natur og værdifulde landskaber

Områder med særlige naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser samt landskabelige værdier friholdes ved udpegning af biogasområder, og der planlægges som udgangspunkt ikke for biogasanlæg i kystnærhedszonen.

Landskaberne i kommunen er ifølge Landskabskarakteranalysen primært komplekse

småskala-landskaber og derfor som udgangspunkt uegnede til placering af store tekniske anlæg som biogasanlæg, idet de let vil komme til at dominere større landskabsområder. Se afsnit om [landskab](#). Opførelse af tekniske anlæg indenfor kystnærhedszonen er hovedsagelig kun mulig, hvis der er en funktionel begrundelse for en kystnær placering, og biogasanlæg har ingen særlig tilknytning til kystområder. Se afsnit om [Kyst](#). Desuden har kommunen vurderet, at husdyrgrundlaget ikke er tilstrækkelig stort i kystområderne. Det skyldes dels antallet af husdyrbrug, men også at afstanden til nabokommuners planlagte biogasanlæg er forholdsvis kort.

Hensyn til kulturmiljøer og fredede fortidsminder

Områder med bevaringsværdige kulturmiljøer samt kulturhistoriske værdier såsom fredede fortidsminder friholdes ved udpegning af biogasområder.

Hensyn til vej- og tilkørselsforhold

Der vil blive tale om mange og tunge lastbiltransporter pr. dag til og fra et biogasanlæg, hvorfor det søges placeret nær veje, som i forvejen kan tåle tung trafik (stort akseltryk) og hvor det vurderes, at der kan skabes trafiksikkerhedsmæssige gode ind- og udkørselsforhold. Endvidere forsøger man at undgå placeringer, hvor gennemkørsel af en større bymæssig bebyggelse (landsby) er nødvendig.

Alle tre udpegede områder ligger i tilknytning til motorvej samt hovedvej, hvilket sikrer, at transporten kan foregå ad de bedst egnede veje. Der vil blive tale om under 1 kilometers kørsel ad mindre lokalveje. Samtidig ligger de to af områderne indenfor det område, som kommunen har udpeget til placering af store husdyrbrug og husdyrtætheden er i forvejen forholdsvis stor i den del af kommunen. Det vil sige, at transportafstanden med gylle til og fra anlægget må forventes at være kortere end for andre dele af kommunen. Ifølge notat fra Naturstyrelsen "Sammenhængende landbrugsplanlægning, inspiration til kommunerne", kan en placering af biogasanlæg i landzone være mest optimal ud fra en overordnet planmæssig vurdering, særligt i de tilfælde, hvor der i kommuneplanen også er udpeget områder til lokalisering af store husdyrbrug.

Nabohensyn

Der findes ingen afstandskrav til boliger og bebyggelser for biogasanlæg. I Håndbog om [Miljø og Planlægning \(2004\)](#) anbefaler Miljøministeriet at holde en minimumsafstand på 500 meter til nærmeste bebyggelse (landsby eller større samling af boliger). Det sker for at reducere gener fra den forøgede lastbilkørsel og for at mindske risikoen for lugtgener for så mange som muligt. Biogasrejseholdet anbefaler der ud over en minimumsafstand på 300 meter til nærmeste enkelt bolig. Begge kriterier er inkluderet i kommunens udpegning af mulige placeringer.

Hensyn til placering i forhold til naturgasnettet

En placering i nærheden af eksisterende naturgasledninger kan sikre

afsætningsmulighederne for biogassen. Det kan derfor være en vigtig faktor for at sikre økonomien i et fælles biogasanlæg. Dette kriterium er dog ikke blevet tillagt så stor betydning, idet etablering af rørføringer ikke er så bekostelige, som transport af gylle.

Samlet vurdering på baggrund af de fem ovenstående kriterier

Efter en analyse af disse fem forhold, er der kun begrænsede områder i Svendborg Kommune, som kan udpeges til biogasområder. Det er dog samtidig vurderet, at der er i den nordlige del af kommunen kan findes placeringer til biogasanlæg.

De udpegede områder ligger alle indenfor "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD), hvilket kræver en konkret vurdering og supplerende redegørelse før der eventuelt kan godkendes en placering af biogasanlæg. 80 % af Svendborg Kommunes areal ligger indenfor OSD og den resterende del ligger overvejende indenfor kystnærhedszonen, hvor biogasanlæg ikke ønskes placeret dels af landskabshensyn, men også fordi, der ikke er tilstrækkelig husdyrgrundlag. Derfor har kommunen fundet sig nødsaget til at udpege placeringer indenfor OSD. Forholdet vil blive varetaget i forbindelse med miljøvurderingen af et eventuelt kommende biogasanlæg, hvor der må forventes særlige hensyn til at sikre drikkevandsinteresserne ved udformningen af anlægget.

Når alle kriterier medtages i en samlet vurdering kan kommunen konkludere, at de tre områder er særlig egnede til lokalisering af fælles biogasanlæg'.

Etablering af fælles biogasanlæg

Ved etablering af biogasanlæg inden for de udpegede biogasområder, skal det kunne dokumenteres, at anlægget kan overholde gældende lovgivning og retningslinier for f.eks. støj. Ligeledes skal visualisering benyttes til at dokumentere, at anlægget kan indpasses uden at tilsidesætte landskabs- og naturinteresserne. Visualiseringer skal udformes, så de giver et tilstrækkeligt grundlag til at kunne vurdere projektets påvirkning i forhold til arealinteresser (beboelse, naturområder, landskaber, kulturmiljøer m.v.) og infrastruktur (veje, højspændingsanlæg, bygningsanlæg).

VVM-pligt

Et biogasanlæg med en kapacitet på 100 t per dag eller derover er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1 og vil dermed være VVM-pligtigt. Som forudsætning for etablering skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en redegørelse, der indeholder en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM). Heri vil det blive vurderet, om det ansøgte anlæg kan etableres uden væsentlig risiko for naboer, landskab, natur og miljø, og byrådet vil på baggrund heraf tage stilling til eventuelle projekter. Desuden skal der laves en miljøgodkendelse af anlægget.

Eksisterende biogasanlæg

På tidspunktet for vedtagelsen af kommuneplan 2013 findes der ingen fælles biogasanlæg i Svendborg Kommune. Kommunen vurderer, at der er grundlag for at etablere et fælles biogasanlæg til modtagelse af ca. 10.000 dyreenheder (DE) husdyrgødning svarende til ca. 20 transporter per døgn (ca. 600 tons gylle/døgn).

Der er ca. 20.000 DE i Svendborg Kommune. Fordelingen fremgår af kortet, som er vist i afsnit om [store husdyrbrug](#).

Strategi og indsats

Byrådet har haft fokus på de trafikale forhold i forbindelse med udpegningerne og forventer ikke, at etablering af et biogasanlæg vil kræve om- eller udbygning af det eksisterende offentlige vejnet. Kommunen har der udover taget hensyn til en række statslige og kommunale udpegninger for kulturhistorie, natur og landskab, herunder særligt værdifulde landskaber.

Byrådet har i perioden 2010-2012 i samarbejde med statens Biogasrejsehold gennemført undersøgelser af placeringsmuligheder for fælles biogasanlæg i kommunen. Der har desuden været afholdt møder med biogasinteressenter, hvor de mulige placeringer har været præsenteret og drøftet.

Byrådet har vurderet, at de bedst egnede områder for fælles biogasanlæg er langs med hovedvejen og motorvejen fra Svendborg mod Odense. Der er blandt andet lagt vægt på, at de trafikale forhold er gode, så der ikke vil være behov for en udbygning af de eksisterende veje. Udpegningerne er også meget velegnede i forhold til naboer, husdyrgrundlag, landskab, natur og afsætningsmuligheder. Der har desuden været en dialog med nabokommunerne, sådan at der ikke er udpeget områder meget tæt på nabokommuners udpegninger og således, at der findes et opland med tilstrækkelig husdyrgødningsmængder.

Indenfor en radius af 15 km fra de udpegede områder findes minimum 10.000 dyreenheder. De to af de udpegede områder ligger desuden indenfor et område, som er udpeget til placering af store husdyrbrug (>500 DE) og transportafstanden her fra til det tredje udpegede område for fælles biogasanlæg er 5-10 km.

Det sydligste af de udpegede områder ligger tæt på Svendborg Fjernvarme A.m.b.A. og Svendborg Kraftvarme A/S. Udpegningen er foretaget ud fra en betragtning om, at der kan indgås samarbejde med et eventuelt kommende biogasanlæg og derved sikre afsætningsmulighederne.

Ifølge notat fra Naturstyrelsen "Sammenhængende landbrugsplanlægning, inspiration til kommunerne", så kan et fælles biogasanlæg placeres som udvidelse af et allerede udlagt erhvervsområde udpeget som miljøklasse 5-6, hvis erhvervsområdet ligger centralt i forhold til husdyrbrugenes lokalisering. Det må man konkludere er tilfældet med hensyn til den sydligste udpegning. Det nærmeste eksisterende erhvervsområde er udpeget som miljøklasse 5, og placeringen er ca. midt i kommunen.

Naturgas Fyn, Svendborg Fjernvarme og Skårup Fjernvarme har udtrykt interesse for at købe biogas fra et eventuelt kommende anlæg.

Byrådet vil arbejde for, at tilføre et eventuelt kommende biogasanlæg andet biomasse end husdyrgødning, for eksempel afklip fra grøftekanter og naturarealer, restprodukter fra industrier samt energiafgrøder.

I forhold til fremtidig planlægning har Byrådet vurderet, at der indenfor en konsekvenszone på 500 m fra fælles biogasanlæg i det åbne land ikke må planlægges for, eller etableres boliger og anden miljøfølsom arealanvendelse.

Spildevand

Svendborg Kommune sætter rammerne for spildevandshåndtering i kommunen, blandt andet med baggrund i Statens Vandplaner og Vandområdeplaner, men også som et styringsredskab for at kunne håndtere fremtidige klimaforandringer.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for overfladevands forurenende aktiviteter og for placering og udbygning af større spildevandsanlæg.

Byrådets mål for spildevandshåndtering udmøntes i den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- sikre at alle i Svendborg anskuer regn- og overfladevand som en fælles værdi og en fælles udfordring i forhold til håndtering på terræn.
- regn, der falder over Svendborg Kommune fremover som hovedregel anvendes lokalt, synligt og rekreativt.
- sikre at borgere og virksomheder oplever forsyningssikkerhed, god service og god vejledning.
- sikre tydelige Miljø- og Servicemål, så borgere og virksomheder ved, hvad de kan forvente af spildevandssystemet ved midlertidige oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn.
- håndtere og behandle spildevand og regnvand i kommunen på en stabil, effektiv og miljømæssig forsvarlig måde - herunder at sikre, at håndteringen af spildevand og regnvand er robust overfor klimaændringer.
- reducere udledningen af forurenende stoffer til vandløb, søer og havet og herved medvirke til at målsætninger for de enkelte vandområder bliver opfyldt.
- beskytte grundvandet mod forurening af stoffer og mikroorganismer i spildevand.

Retningslinjer

Placering eller udbygning af renseanlæg

- Ved den konkrete placering eller udbygning af større spildevandsanlæg gælder følgende hensyn, der i de enkelte tilfælde skal afvejes mod tekniske og økonomiske forhold:
 - Renseanlæg skal placeres i passende afstand fra vandindvindingsanlæg.
 - Afstanden til fælles vandforsyningsanlæg bør være mindst 150-300 m, afhængig af renseanlæggets udformning og tilsvarende 75-150 m fra enkeltvandsforsyningsanlæg.

- Renseanlæg skal placeres i passende afstand fra beboelse og opholdsarealer.

For større renseanlæg bør der tilstræbes en afstand på minimum 200 m til nærmeste beboelse.

Spildevandsrensning i forbindelse med bebyggelse og anlæg i ubebyggede områder

- Ved lokalplanlægning skal der om nødvendigt afsættes areal til regnvandsbassin, som enten kan fungere som forsinkelsesbassin eller nedsivningsbassin.
- Etablering eller udvidelse af boliger, institutioner, ferie-/fritidsanlæg og virksomheder m.v. i det åbne land, herunder udnyttelse af eksisterende bygningsmasse, kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå miljømæssigt forsvarligt og under overholdelse af miljømålene for den nærliggende recipient og bestemmelserne i bekendtgørelsen om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
- Spildevandsforholdene skal som hovedregel løses ved afskæring af spildevandet til et kommunalt centralrenseanlæg, ved etablering af samletank med bortkørsel til et kommunalt centralrenseanlæg, ved et forbedret renseanlæg, som opfylder den af staten vedtagne målsætning for den nærliggende recipient og bestemmelserne i bekendtgørelsen om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
- For bebyggelse og anlæg på de små øer skal der som minimum ske en biologisk rensning af spildevandet, som opfylder den af staten vedtagne målsætning for den nærliggende recipient, og bestemmelserne i bekendtgørelsen om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Nedsivning af overfladevand indenfor vandværkernes indvindingsoplande

- Indenfor et vandværks indvindingsopland (IVO), som også er udlagt som nitratfølsomme indvindingsområde (NFI) og/eller boringsnær beskyttelsesområder (BNBO), kan der som udgangspunkt ikke tillades nedsivning af urensset vand fra veje, P-pladser eller kørearealer. Vand fra arealer, hvor der er oplag af olie og kemikalier, må ikke nedsives. Tagvand vurderes at kunne nedsives efter gældende regler.
- Indenfor et vandværks indvindingsopland, som ikke er udlagt som nitratfølsomt og/eller boringsnære beskyttelsesområde, kan der som udgangspunkt ikke tillades nedsivning af vej fra p-pladser større end 20 pladser uden en forudgående rensning af vandet. P-pladser med permeabel belægning vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko idet evt. spild vil blive opdaget og afgravet. Vand fra arealer, hvor der er oplag af olie og kemikalier, må ikke nedsives. Tagvand vurderes at kunne nedsives efter gældende regler.

Kortet viser de private vandværkers indvindingsoplande (blå afgrænsninger), Svendborg Vands vandværkers indvindingsoplande (grønne afgrænsninger), de nitratfølsomme indvindingsoplande (gule skraveringer) samt de boringsnære beskyttelsesområder (røde skraveringer). I områderne indenfor vandværkernes indvindingsoplande er der restriktioner på nedsivning af vand.



 Følsomme indvindingsområder Nitrat

 Private indvindingsopland

 Kommunale indvindingsopland

Redegørelse

Baggrund

Fokus for spildevandshåndtering i Danmark ændrer sig i disse år. Tidligere lå fokus på at få spildevand og overfladevand transporteret fra borgere og virksomheder til renselanlæggene.

Klimaændringer har medført et behov for at tilpasse spildevandssystemet enten ved at øge kapaciteten i kloakkerne eller ved separering af regnvandet fra spildevandssystemet og lokal håndtering af regnvand. Derudover er der øgede krav til rensning af spildevand og afledning af regnvand, inden der afledes til søer, vandløb eller havet.

Vand og Affald har sammen med Svendborg Kommune udarbejdet en Masterplan, for den fremtidige håndtering af regnvandet ud fra en vision for det Blå-Grønne Svendborg. I de kommende år skal der udarbejdes handleplaner blandt andet med tiltag for at opfylde målene om at reducere regnvandet i kloaknettet både i by og på land.

Spildevandet fra alle større bebyggelser i kommunen ledes via kloaknettet til et af de seks renselanlæg i kommunen: Egebjerg Syd, Hørup, Bjerreby, Egsmade, Gudme og Strandgården.

Spildevandet fra mindre bebyggelser i det åbne land, hvor der er krav jf. Statens Vandplan 1, renses lokalt på de enkelte ejendomme i private renselanlæg.

Bundfældningstankene i de private anlæg tømmes for slam én gang årligt gennem regulativfastsat tømningssordning, se [Vand og Affalds hjemmeside](#).

Strategi og indsats

Vand og Affald og Svendborg Kommunes Masterplan tager udgangspunkt i følgende vision:

"En fremtid med synligt vand i byen til gælde for private, erhverv og miljø. Masterplanen er udviklet ud fra helhedsbetragtninger om klimatilpasning, skybrudshåndtering, naturkvalitet og ressourceudnyttelse samt den rekreative værdi for de lokale miljøer.

Alle i Svendborg bør anskue vand som en fælles værdi og en fælles udfordring. Visionen vil kræve helhedsorienterede løsninger og helhedsbaseret lovgivning, der igen vil kræve, at beslutninger på forskellige områder spiller sammen for at sikre optimale løsninger."

I de kommende år fastlægges strategien for at opfylde målene om at reducere regnvandet i kloaknettet, gøre regnvandet synlig og lade det indgå i rekreative miljøer.

De øgede regnmængder skal så vidt muligt håndteres lokalt, og alternativt i separatsystemer med decentral udledning/nedsivning. Dette bør ske ved en flersidet indsats, dels ved at begrænse regnvandsbelastningen af kloakkerne fra befæstede arealer, og dels ved helhedstækning ved udformning af byudviklingsområder, hvor regnvandet kan inddrages i byens rum, så det kan bidrage som et rekreativt element.

Svendborg Kommunes [Spildevandsplan 2013-2024](#) fastlægger de nuværende rammer for udviklingen af spildevandssystemet.

Spildevandsplanen udpeger en række ejendomme til enten kloakering eller egne forbedrede renseløsninger.

Med Statens Vandplan 1 og Vandområdeplanerne er renskravet til visse ejendomme bortfaldet samtidigt med at der er nye ejendomme, der har fået krav om spildevandsrensning. Dette skyldes en opdateret kortlægning af vandløbenes tilstand. Ved den kommende revision af spildevandsplanen vil kravet til ejendommene blive ajourført.

Statens Vandplan 1 og Vandområdeplanerne stiller også krav om at visse overløb til hav, vandløb og søer fra de fælleskloakerede områder ved kraftige regnskyl skal minimeres, f.eks. ved etablering af bassiner og lignende.

Svendborg Kommunes rensningsanlæg producerer slam med et højt indhold af bl.a. næringsstoffer. Hvis slammet overholder en række krav, der er fastsat i slambekendtgørelsen, kan det i 2013-2024 fortsat blive

anvendt til jordbrugsformål. Slammet kan være gunstigt for landbrugsjorder, men slammet kan, ud over nyttige stoffer, også indeholde spor af miljøfremmede stoffer, f.eks. tungmetaller, plasticblødgørere, hormon-lignende stoffer og medicinrester.

Da størrelsen af den risiko, som udbringning af slam udgør over for grundvandet, ikke kendes, råder Svendborg Kommune dog til, at der ikke udbringes slam inden for de [almene vandværkers indvindingsoplunde](#).

Se mere om slam som affald under afsnittet om [Affaldsbehandling](#).

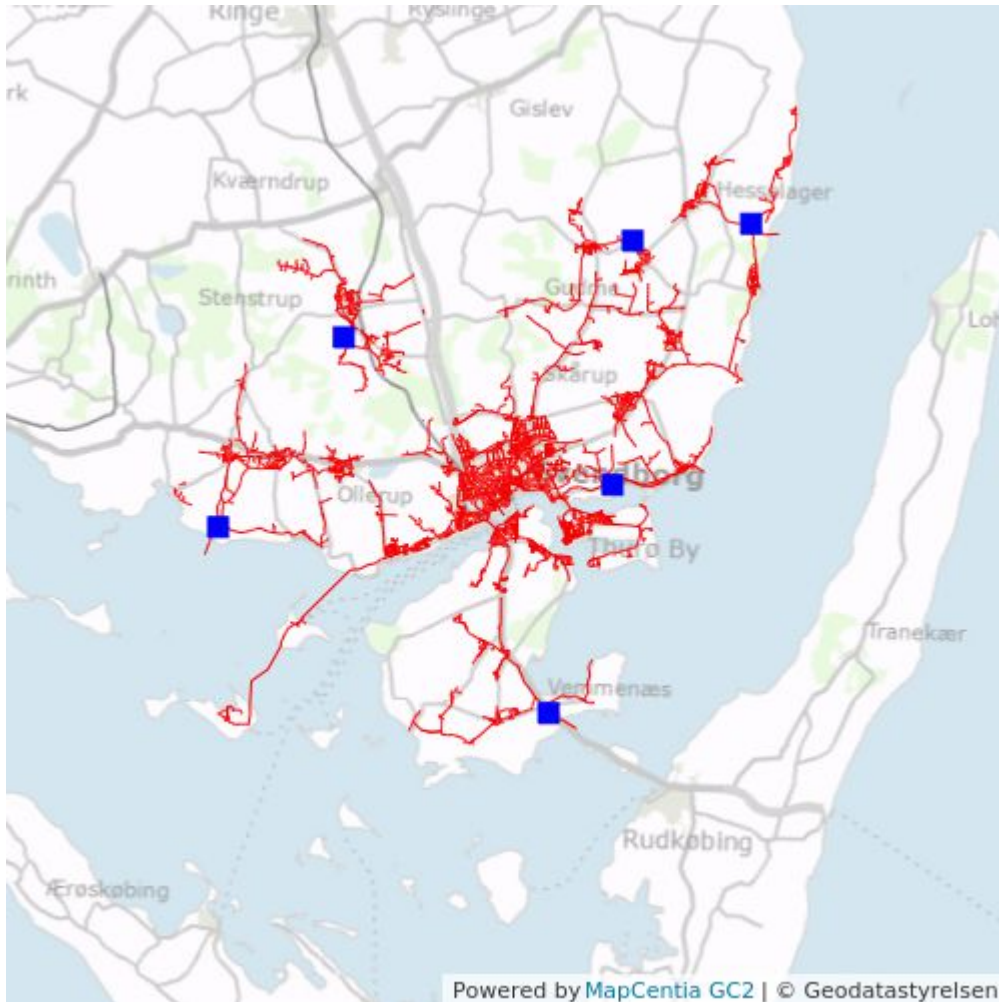
Generelt om regnvandshåndtering i regnvandsbassiner

I lokalplanlægningen fastlægges lokale klimatiltag i området, herunder hvilken befæstelsesgrad for det pågældende område, og som angiver, hvor stor en del af regnvandet, der kan ledes til Vand og Affalds kloaknet. Der henvises til [kommunens spildevandsplan](#). Hvis der ikke er udpeget arealer til fælles regnvandsbassiner for bydelen eller rammeområdet, skal der forud for lokalplanlægningen udarbejdes en samlet plan for placering af regnvandsbassiner. Regnvandsbassiner vil ofte kunne placeres mest hensigtsmæssigt i lavbundsområder tæt på vandløbene, som de eventuelt har udløb til.

Regnvandsbassiner kan både etableres som ét større bassin for området, eller kan være flere mindre bassiner. Dele af regnvandsløsningen kan også være regnbede med overløb til bassiner, vandløb eller til nedsivning. Regnvandsbassiner skal så vidt muligt udformes som naturlige småsøer, så de falder naturligt ind i terrænet og tilfører området naturmæssige eller rekreative kvaliteter. Ligeledes skal andre regnvandsløsninger primært være synligt og få et rekreativt element.

Regnvandsbassiner kan både blive etableret af Vand og Affald eller af en privat byherre.

Herunder ses kort over hovedkloakledninger og renseanlæg.



■ Rensningsanlæg

— Hovedkloak

Forurennet jord

Forurennet jord indeholder forurenende stoffer (olie, tungmetaller, opløsningsmidler mv.) i mængder, der kan udgøre en sundheds- eller miljørisiko. Kommuneplanen skal være med til at undgå spredning af forureningen, når forurennet jord eller sand flyttes.

Råstoffer er en begrænset ressource. En del af den forurenede jord kan renses og genanvendes, hvorved forbruget af grus og sand kan begrænses. Kommuneplanen sikrer største mulig genanvendelse af rensed, forurennet jord.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- jord håndteres og bortskaffes på en sådan måde, at der hverken på kort eller lang sigt opstår risiko for menneskers sundhed, jord, grundvand, recipienter eller miljøet i øvrigt,
- så meget forurennet jord som muligt skal renses og genanvendes, så forbruget af råstoffer og deponeringskapacitet mindskes. Den miljømæssige gevinst ved rensningen bør dog stå i rimeligt forhold til de økonomiske og miljømæssige omkostninger, der er ved behandlingen,
- genanvendelse af lettere forurennet jord bør kun ske på steder, som både på kort og lang sigt er robuste overfor forurening af jord, grundvand, recipienter og miljøet i øvrigt,
- nye børneinstitutioner og offentlige tilgængelige legepladser placeres på grunde, der ikke er forurenede.

Retningslinjer

Bortskaffelse af forurennet jord

- Jordens forureningsniveau bør bestemmes inden jorden håndteres eller bortskaffes. Dette gælder også jord som mistænkes for at være forurennet.
- Ved bortskaffelse af forurennet jord skal følgende prioritering tilstræbes under hensyntagen til teknisk og/eller økonomisk indsats:
 - Forurennet jord skal renses på miljøgodkendte anlæg til fri anvendelse.
 - Anvendes primært som driftmiddel på deponeringsanlæg eller sekundært i bygge-/anlægsprojekter.
 - Deponeres på deponeringsanlæg eller i et specialdepot umiddelbart i tilknytning hertil.
 - Deponeres på et særskilt specialdepot uden tilknytning til et af deponeringsanlæggene.

Genanvendelse af lettere forurennet jord

- Den lettere forurenede jord skal erstatte primære råstoffer, som ellers skulle have været anvendt til projektet.
- Genanvendelse af lettere forurenede jord bør primært ske i større, kontrollerede bygge- og anlægsprojekter frem for at blive spredt i mange, mindre projekter.
- Genanvendelse af jorden skal ske gennem store, reelle projekter, der ikke har karakter af "skjult deponering".
- Forurenede jord, som hverken kan sorteres yderligere, renses eller genanvendes på kort eller lang sigt, deponeres på et deponeringsanlæg eller i et specialdepot.

Nye børneinstitutioner og offentlige tilgængelige legepladser

- Det skal dokumenteres, at grunden er ren, inden der gives en byggetilladelse. Undersøgelsesomfanget tilpasses den enkelte grund.
- Er jorden lettere forurenede, kan der, efter en særlig vurdering, stilles krav om miljømæssige foranstaltninger, som f.eks. fast belægning eller udlægning af min. 50 cm ren jord.

Redegørelse

Forurenede jord

Ved forurenede jord forstås:

- jord med et indhold af forurenende stoffer og/eller naturligt forekommende stoffer, som kan være til skade for mennesker og miljø eller
- jord som ved syn og/eller lugt adskiller sig fra den øvrige jord.

Genanvendelse af lettere forurenede jord

Genanvendelse af lettere forurenede jord kræver som udgangspunkt altid en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19. Undtaget er dog jord, som udelukkende er forurenede med tungmetaller. Denne type jord kan i visse tilfælde genanvendes efter Genanvendelsesbekendtgørelsen.

Det er kommunen, der giver en §19-tilladelse. Der vil i en tilladelse bl.a. blive stillet vilkår om, hvordan den lettere forurenede jord kan genanvendes, og at den lettere forurenede jord skal overdækkes med min. 50 cm ren jord.

Børneinstitutioner og jordforurening

På en stor del af børneinstitutionerne i kommunen er der fundet lettere forurening, bl.a. forhøjet indhold af tjæreforurening. Kun få steder kan årsagerne til fundene spores.

Tjæreforureningerne i børneinstitutionerne udgør ikke i sig selv en trussel mod børns sundhed. Det er summen af de påvirkninger vi får fra mange forskellige kilder, der

kan udgøre en trussel. Det er specielt vigtigt for børn og unge, som er ekstra sårbare.

På grunde med lettere forurening er der ikke lovmæssig mulighed for at stille yderligere krav, end at grundejere skal sikre, at de øverste 50 cm er rene. Kommunen fører ikke tilsyn med hvordan grundejeren sikrer dette. Det eneste kommunen skal, er at vejlede om lovkravet ved byggetilladelse. Selvom grundejer sikrer at de øverste 50 cm jord er rene ved opstarten af en institution, så undersøges jorden ikke længere nede. Ved evt. pålægning af jord stilles ikke krav om udlægning af markeringsnet.

Strategi og indsats

Det er Svendborg Kommunes overordnede princip, at forurenede jord bør holdes væk fra:

- områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder).
- indvindingsoplande til vandværker.
- 300 meter beskyttelseszoner rundt om vandværksboringer.

Kort over OSD-områder, indvindingsoplande og 300 meter beskyttelseszoner kan ses i afsnit om [grundvand](#).

For at undgå uventede forureninger på nye institutioner, eller på et tidspunkt at skulle give sundhedsvejledninger til dem, ønsker Svendborg Kommune, at nye grunde undersøges mere grundigt, end jordforureningsloven stiller krav om.

Skulle der opstå en situation, hvor en grund er lettere forurenede, og hvor der er et særligt behov for en institution, så kan der efter en særlig vurdering stilles krav til indretningen og driften af legepladsen. Er jorden forurenede i en grad, så den er omfattet af registreringskrav i Jordforureningsloven, skal der være helt særlige årsager til, at der etableres en børneinstitution.

Kommunen ønsker at ovenstående også skal gælde for de private institutioner, som varetager tilsvarende pasning af vores børn.

De samme regler er gældende på offentlige tilgængelige legepladser. Det kan både være offentlige etablerede legepladser og private etablerede legepladser f.eks. grundejerforeninger i nyudstyknings.

Lovgivning

Kommunalbestyrelsen er myndighed på affaldsområdet og det er derfor kommunerne, der vurderer, om jord er forurenede og anviser den til bortskaffelse. Den, der er ansvarlig for jordhåndteringen, skal sikre, at flytning af jorden anmeldes til kommunen.

Overordnet gælder, at "enhver, der flytter jord uden for den ejendom, hvor den er opgravet, og enhver, der anvender sådan jord, skal sikre sig, at jorden ikke giver

anledning til skadelig virkning på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt". Det fremgår af jordforureningslovens § 50.

Jordforureningsloven stiller i §72 b krav om, at ved nybyggerier til følsom arealanvendelse skal grundejer/bruger enten sikre, at det øverste jordlag på 50 cm er rent, eller lægge fast belægning ud på jorden. Ligeledes skal det, ved pålægning/fjernelse af jord, sikres, at de øverste 50 cm er rene.

Regionerne i Danmark kortlægger forurenede grunde efter bestemmelserne i jordforureningsloven. Grunde, hvor regionen har en begrundet mistanke om, at der er forurening, kortlægges på vidensniveau 1. Hvis regionen véd, at jorden er forurennet, kortlægges den på vidensniveau 2. Kortlagte grunde kan ses på Region Syddanmarks hjemmeside.

Hvis man ønsker at bygge på en kortlagt grund, skal man søge om en § 8 tilladelse jf. jordforureningsloven.

Hvis der på en ejendom er en lettere forurening, skal kommunen jf. jordforureningslovens § 72 a give en sundhedsvejledning.

Forurennet jord betragtes som affald og er derfor omfattet af reglerne i affaldsbekendtgørelsen.

Antenner og antennemaster

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for etablering og udvidelse af antenner og antennemaster. Emnet master og antennesystemer omfatter eksisterende og nye telemaster og antennesystemer til radiokommunikation og er specielt aktuelt i forbindelse med opstilling af nye master til mobiltelefoni.

Kommuneplanens retningslinjer er baseret på de  [Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn](#)

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der sikres en balance mellem udbygning af telekommunikationsmulighederne og bevaring af de landskabelige kvaliteter, herunder de kulturhistoriske værdier.

Retningslinjer

- Antennesystemer skal placeres således, at der kan skabes den ønskede tilfredsstillende dækning fra den ansøgte antenneposition. Dette skal så vidt muligt ske under iagttagelse af følgende punkter:
- Antennesystemer skal søges opsat på eksisterende anlæg og konstruktioner som master, fritstående skorstene, bygninger på mere end 2 etager og lignende. Hvis det ikke er muligt at finde en placering på eksisterende anlæg, kan der tillades opstillet en antennemast.
- Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.
- Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører og til flere sendesystemer.
- Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i tilknytning til byerne eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse.
- Antenner og master skal i størrelse og form passe ind i omgivelserne. Det vil eksempelvis sige være afpasset højden på en bys "skyline". Der kan være tale om at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl.
- Antenner må som udgangspunkt ikke placeres indenfor afgrænsningen af en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad, er nødvendigt at placere en antenne inden for bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den er mindst mulig synlig fra gadeplan.
- Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte

hus.

- Antennepositionen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi.
- Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af master i det åbne land begrænses. Dog kan der i særlige tilfælde være grund til at opsætte flere men lavere master i stedet for een høj mast.
- Masters visuelle påvirkning af omgivelserne skal så vidt muligt begrænses.
- Der skal altid foretages en vurdering af mastens visuelle påvirkning.
- Antenner og master skal visuelt træde mindst muligt frem i landskabet.
- Antennemaster må som udgangspunkt ikke opstilles inden for områderne
 - Fredskov og fredede områder (Skovloven og Naturbeskyttelsesloven)
 - Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)
 - Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven)
 - Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven)
 - Beskyttede, værdifulde / bevaringsværdige landskaber (Planloven)
 - Kirkeindsigtszonen (Planloven)
 - Arealreservationer til infrastruktur (Planloven)
- Antennemaster må opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven)
 - Kystnærhedszonen (Planloven)
 - Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven)
 - Øvrige kommunale retningslinjer for landskabsbeskyttelse
 - Større sammenhængende landskaber (Planloven)
 - Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven)
 - Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven)
- Antennemaster må opstilles i det åbne land uden for områderne nævnt i retningslinjerne i de to foregående punkter, hvis de generelle retningslinjer og øvrig lovgivning er overholdt.
- Antennesystemer må som udgangspunkt ikke opsættes på bygninger og bebyggelser, der er registreret som værende bevaringsværdige i en lokalplan eller med bevaringskategori 1- 4 i kommuneatlas/kommuneplanen.
- Master, antenner og teknikbygninger skal udformes og farvesættes i harmoni med omgivelserne. Valg af mastetype sker i samarbejde mellem kommune og ansøger med henblik på at vælge den mest hensigtsmæssige mastetype, farve osv. i forhold til funktion og omgivelser.
- Tekniske installationer i forbindelse med antenneanlæg skal så vidt muligt

indbygges i den eksisterende bebyggelse. Hvor dette ikke er muligt, skal teknikbygninger placeres, evt. udformes og omgives med beplantning således, at de ikke virker dominerende i nærmiljøet.

- Antennemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter at de er taget ud af drift.

Redegørelse

Der er en fortsat vækst i antallet af nyopførte antenneanlæg. Det sker som en følge af udbygningen af mobile og trådløse servicere, der kræver en større grad af dækning og kapacitet. Udbygningen sker primært i bynære områder, men påvirker i en vis udstrækning hele kommunen. Især i det åbne land kan dette have konsekvenser for de landskabelige værdier og dermed for alle kommunens borgere.

De eksisterende master og antenner er vist på kortet nederst.

For at regulere etableringen og udvidelsen af antenneanlæg fastsættes retningslinjer.

Retningslinjerne skal tjene til at minimere de landskabelige effekter af nye antenneanlæg ved at opstille kriterier for, hvor store antenneanlæg må være i forhold til eksisterende bygninger og anlæg og ved fritstående anlæg.

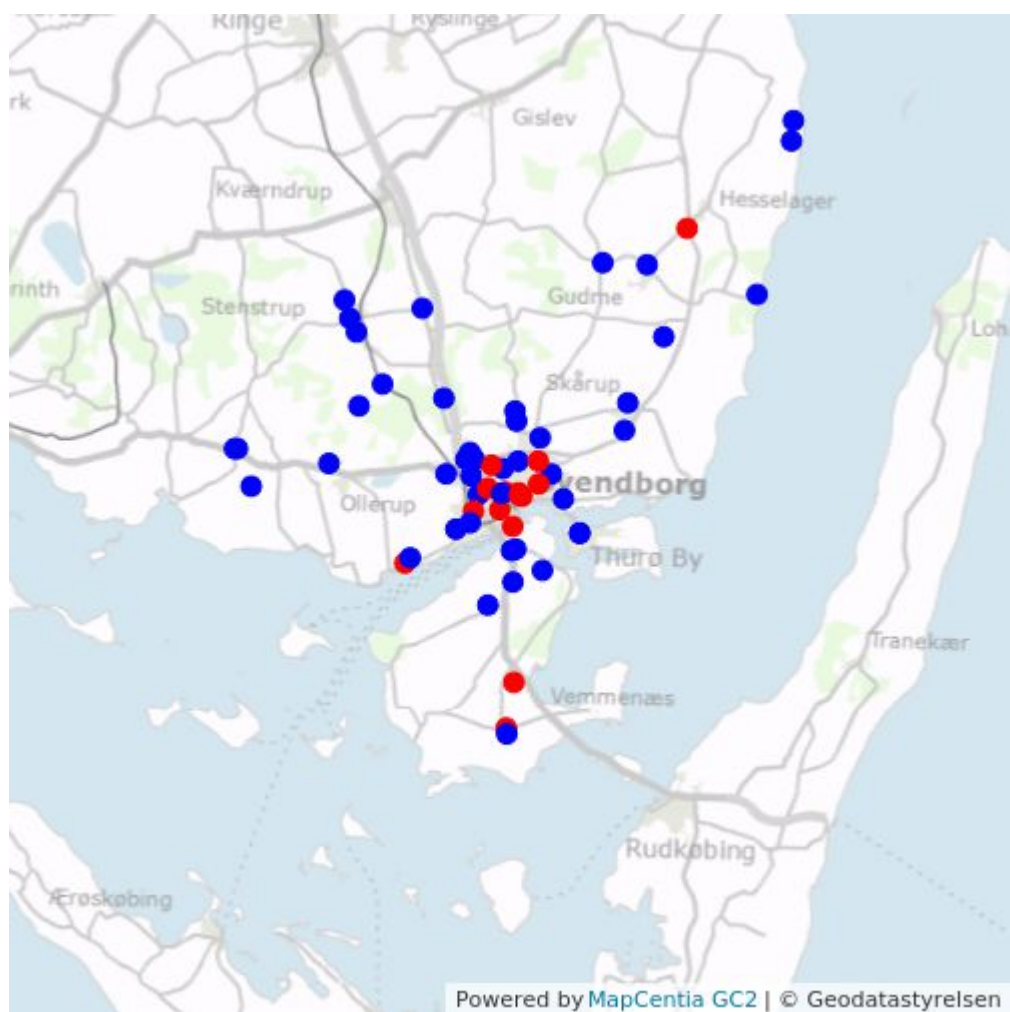
Retningslinjerne skal sikre følsomme og bevaringsværdige typer af områder mod de landskabelige effekter, nye antenneanlæg kan have.

Retningslinjerne skal tage højde for teknologiske og økonomiske begrænsninger i et vist omfang. Det er vigtigt ikke fuldstændigt at afskære muligheden for fortsat at udvide telekommunikationsdækningen i kommunen i den grad, der er behov for det.

Lovgivning

Etableringen af antenneanlæg er reguleret af Byggeloven, Planloven, Naturbeskyttelsesloven og Masteloven. Du kan få et overblik over [reglerne i IT- og Telestyrelsens Mastevejledning fra 2016](#).

Kortet herunder viser de eksisterende maste og antenner.



- Antenne på mast
- Antenne på anden konstruktion

Vandforsyning

I Svendborg Kommune forsynes omkring 95 procent af borgerne med drikkevand fra et alment vandværk. Kun omkring 650 ejendomme får drikkevand fra en privat brønd eller boringen.

I 2016 indvandt de almene vandværker i Svendborg Kommune 3,7 mio. m³ grundvand. Det kommunalt ejede aktieselskab, Svendborg Vand A/S, stod for godt 60 % af indvinding. Den resterende del af grundvandet blev indvundet af de 15 private almene vandværker i kommunen. Derudover er der 25 ejendomme i Svendborg Kommune, som forsynes med vand fra et vandværk, der ligger i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Vandforsyningsområdet forvaltes via kommunens vandforsyningsplans retningslinjer. I skrivende stund er den gældende plan fra september 2010, men det er planlagt, at en ny udarbejdes i 2017.

Kommuneplanen varetager imidlertid en del af beskyttelsen af grundvandet. Dette er beskrevet under afsnittet om [grundvand](#).

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- God drikkevandskvalitet
- Tilstrækkelig vandforsyning
- Sikker vandforsyning

Disse mål forventes at vil blive videreført i kommunens næste vandforsyningsplan, der er under udarbejdelse.

Retningslinjer

- Vandforsyningsområdet skal administreres efter kommunens til hver en tid gældende Vandforsyningsplan.

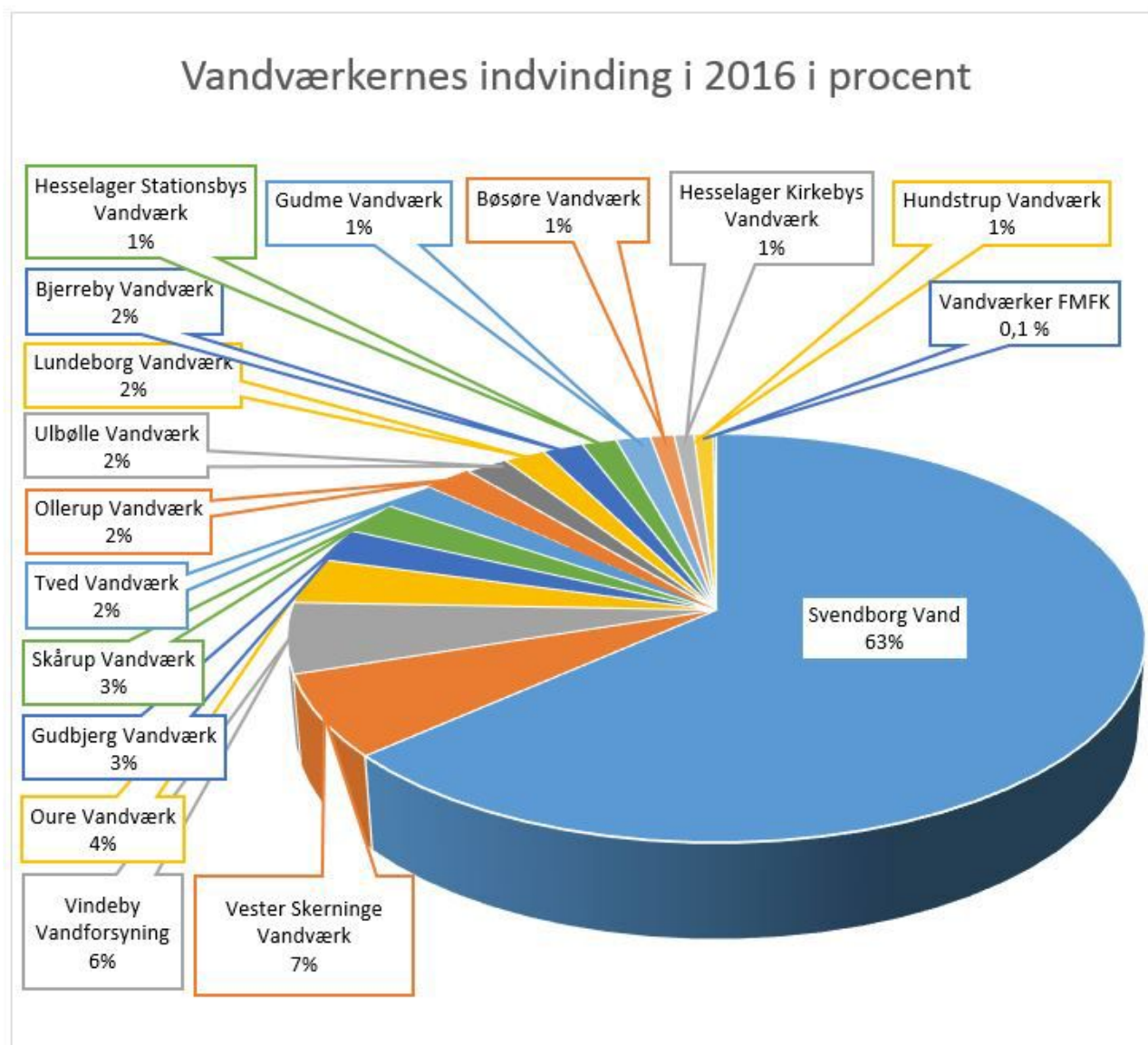
Redegørelse

Svendborg Vand A/S er den største vandindvinder i kommunen. Det skyldes, at de forsyner hele Svendborg området inkl. Thurø. Desuden forsyner Svendborg Vand Stenstrup området og dele af Tåsinge.

De private, almene vandværker i alfabetisk rækkefølge er: Bjerreby Vandværk, Bøsøre Vandværk, Gudbjerg Vandværk, Gudme Vandværk, Hesselager Kirkebys Vandværk, Hesselager Stationsbys Vandværk, Hundstrup Vandværk, Lundeborg

Vandværk, Ollerup Vandværk, Oure Vandværk, Skaarup Vandværk, Tved Vandværk, Ulbølle Vandværk, Vester Skerninge Vandværk og Vindeby Vandforsyning.

Udover Svendborg Vand så er de to sidstnævnte vandværker: Vester Skerninge Vandværk og Vindeby Vandforsyning så store, at de er omfattet af bestemmelser i vandsektorloven.



Vandværkernes andel i vandforsyningen i 2016 ses på ovenstående figur.

Åben land struktur

Kommunerne har ansvaret for at varetage naturbeskyttelsesinteresser og bevaringsværdier i det åbne land, som bl.a. omfatter natur, de økologiske forbindelser, landskab, kulturhistorie og geologi og samtidigt sikre udviklingen af kommunen gennem den fysiske planlægning.

Kommuneplanen skal således være med til at skabe rammerne for en bæredygtig udvikling og en samlet koordinering og afvejning mellem benyttelsen og beskyttelsen af interesserne i det åbne land.

De primære benyttelsesinteresser i det åbne land er jordbrug og skovbrug, som dækker omkring 75% af kommunens areal. Svendborg Kommune ønsker at have et mangfoldigt jordbrug med plads til alle produktionsgrene og med en betydende primærproduktion og en høj grad af lokal forarbejdning.

Svendborg Kommune rummer også et varieret landskab af høj kvalitet med en rigdom af natur og kulturhistorie. Naturværdierne er sammen med vores kulturværdier med til at løfte os, give glæde og stolthed og understøtter det gode liv. Undersøgelser har vist, at naturen er godt for sundheden både forebyggende og helbredende, og at kvaliteten af naturen har betydning. Turister efterspørger også natur og oplevelser med historie. Der er et stort potentiale i at skabe vækst og arbejdspladser indenfor turisme på Sydfyn, specielt inden for det maritime, aktiv ferie, det kulinariske og naturturisme.

Den grøn-blå landskabsstruktur udgør kommunens overordnede udviklingsstrategi for det åbne land.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- sikre en balance mellem benyttelse og beskyttelse af interesserne i det åbne land gennem en sammenhængende og helhedsorienteret planlægning,
- lægge vægt på en langsigtet og bæredygtig udvikling og vægte beskyttelsesinteresserne højt i sårbare naturområder og landskaber,
- sikre et godt samspil mellem de interesser, som hører hjemme i det åbne land,
- finde løsninger, hvor der kan ske en flersidig arealanvendelse,
- udvikle kommunens større sammenhængende landskaber, natur og friluftsmuligheder i den grøn-blå landskabsstruktur.

Redegørelse

Overordnet grøn-blå landskabsstruktur

Den overordnede strategi, "Den grøn-blå struktur" fremgår på kortet nederst og omfatter:

- Bakkelandet
- Ådalene
- Kystlandskaberne
- Landbrugsfladerne

Bakkelandet

Bakkelandet dækker de skovrige, bakkede og varierede landskaber, hvor koncentrationen af små naturområder er høj. Den komplekse arealanvendelse skaber typisk landskaber i lille til middel skala. Bakkelandet rummer særlige geologiske dannelsesformer og store sammenhængende naturområder. Bakkelandet ligger primært som et sammenhængende strøg nord/nordvest for Svendborg By. Det hænger mod vest sammen med det skovrige og bakkede Korinth Dødislandskab i Faaborg-Midtfyn Kommune. Mod nord forbindes bakkelandet via skovområderne på Ellerup moræneflade til dalstrøget omkring Kongshøj Å og det bakkede landskab i Nyborg Kommune. I randmoræne- og dødislandskaberne har isen modeleret landskabet til markante bakkede og varierede former. På grund af det "urolige" terræn og de komplekse jordbundsforhold er arealanvendelsen varieret: markfelterne små og adskilt af ekstensivt drevne arealer og forekomsten af små og store skoveområder er høj. Den varierede arealanvendelse og ekstensive drift skaber jordbrugslandskaber med et højere naturindhold. De stedvist højtliggende bakkelandskaber i Svendborg Kommune rummer flere steder markante udsigter - især ved Egebjerg Bakker, Dongs Højbjerg, Gudbjerg Højbjerg og Bregninge Bakker.

Ådalene

Ådalene i Svendborg Kommune er typisk ret tydeligt markeret i terrænet og gennemskærer landskabet fra bakkelandet og ud til kysten. Ådalene udgør sammenhængende landskabsstrøg, der ud over selve vandløbet typisk indeholder en stor andel af naturområder, ekstensivt drevne arealer, skov og krat. Og de er ofte fri for anlæg og bebyggelse. De mest markante ådale findes ved Kongshøj Å, Stokkebækken, Tange Å, Vejstrup Å, Syltemade Å og Hundstrup Å.

Kystlandskaberne

Kystlandskabet udgør en særligt identitetsskabende del af Svendborg Kommune med den i alt 176 km lange kyststrækning på Fyn fra Fjællebroen og op til Revsøre og rundt om Thurø, Tåsinge og småøerne. Øhavskysterne er karakteriseret af småøerne, der fremstår meget grønne og uforstyrrede af tekniske anlæg og byggeri. Sundkysterne ligger mellem Fyn, Tåsinge og Thurø og er karakteriseret ved den korte afstand mellem de modstående kyster. Disse kyststrækninger rummer en del større og mindre bysamfund, der typisk er adskilt af uforstyrrede og grønne kyststrækninger. De mere åbne kyster mod Langelandsund og Storebælt karakteriseres ved deres uforstyrrede karakter, skovprægede og bugtede kystlinje,

hvor der er visuel sammenhæng mellem kystlinjens fremskudte næs. Langs kysten ligger en række af kommunens værdifulde naturområder; Vejlerne, Monnet og Thurø Rev. Og en række af kommunens unikke kystrelaterede kulturmiljøer samt større hovedgårde ligger ligeledes langs kysterne. Især skipperbyen Troense og Lundeborg fremstår som markante historiefortællende miljøer.

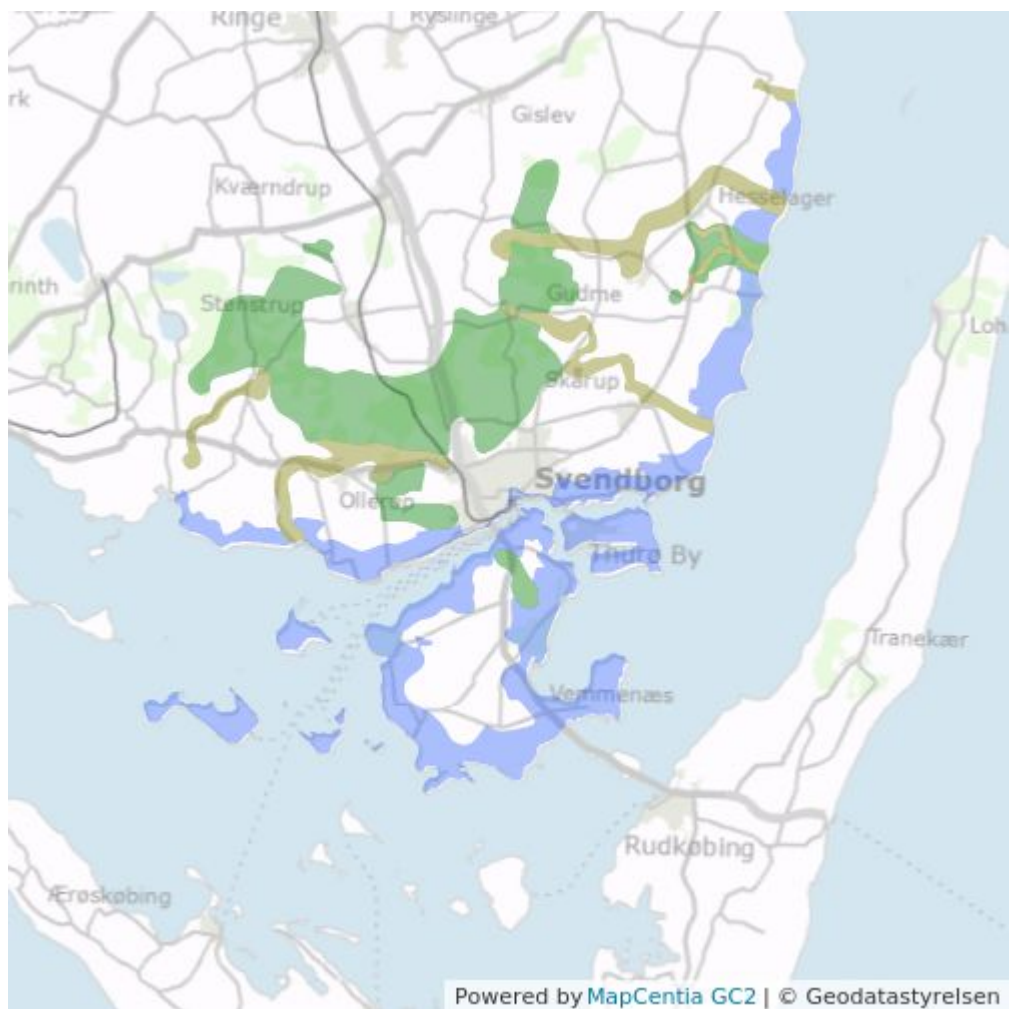
Landbrugsfladerne

Mellem de markante landskabsstrøg ligger landbrugsfladerne, som varierer i deres landskabelige udtryk. Generelt for dem er dog, at landskabet typisk er forholdsvis tæt bebygget, og at bevoksning i form af levende hegn i markskel og langs vejene er hyppige. Terrænet er typisk bølget til svagt bakket, hvilket stedvist skaber lange kig. Byggeriet er typisk af middel til lille skala, hvilket i samspil med markfladernes størrelse skaber middelskala landskaber. Områderne rummer i dag den mere intensive landbrugsproduktion.

Herregårdslandskaber

Svendborg Kommunes landskab er også præget af de mange herregårde med store sammenhængende bygningsløse dyrkningsflader, markante skovbrun, stendiger, solitærtræer og en samlet bygningsmasse. Herregårdslandskaberne indgår i kommuneplanens tema om kulturmiljøer og interesserne varetages her.

Herunder ses kort med åben land struktur.



- Ådalene
- Bakklandet
- Kystlandskaberne

Natur

I Svendborg Kommune findes værdifulde naturområder, som rummer sjældne arter og naturtyper og som har stor oplevelsesværdi. Naturområderne er vigtige for friluftslivet og styrker bosætning, turisme samt Svendborg som Cittaslow-kommune.

Kommunens samlede naturareal er dog relativt lille og de enkelte områder er sårbare, fordi de er små og ligger spredt. Mange af områderne er truet af tilgroning på grund af manglende pleje.

Kommuneplanen skal varetage naturbeskyttelsesinteresserne og sikre en balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen og landskabet. Og kommuneplanen skal gennem udpegning af Grønt Danmarkskort danne grundlaget for en forstærket indsats for større og bedre sammenhængende naturområder.

Ikke alle naturområder rummer lige store værdier eller potentialer for naturudvikling. Kommuneplanen indeholder en naturkvalitetsplan, som beskriver målet for kvaliteten af de enkelte naturområder på land.

Nogle lavbundsarealer vil kunne udnyttes til at fjerne kvælstof og fosfor fra drænvand og vandløbsvand og derved være med til at forbedre vandmiljøet i søer og havet. Disse områder betegnes potentielle vådområder og udpeges særskilt.

Kommuneplanen beskriver også Svendborg Kommunes strategi for at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen og til at forbedre mulighederne for friluftsliv. Byrådet ønsker at bevare og udvikle naturen og tænke natur, friluftsliv, sundhed og vækst sammen i en balanceret udvikling i respekt for omgivelserne.

Kommuneplanens naturafsnit er i forhold til den tidligere kommuneplan omstruktureret i overensstemmelse med lovgivningen. Grønt Danmarkskort er nyt tema i kommuneplanen. Det erstatter for en stor del det tidligere Naturnetværk.

Målene for Natur er samlet og er derfor enslydende i alle afsnit.

Kommuneplanen skal spille sammen med statens planlægning for natur og vandmiljø. Danmarks vandmiljø og natur skal forbedres. Det er et led i EU's indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Europa. Som grundlag herfor udarbejder Miljøstyrelsen statslige vandområdeplaner og Natura 2000-planer.

Vandområdeplanerne skal sikre en god økologisk tilstand for vandløb, søer og kystnære havområder og god tilstand for grundvand. Vandområdeplanerne gælder for hele kommunen. Natura 2000-planerne skal bevare og genoprette de internationale naturområder og gælder kun for disse Natura 2000-områder.

De statslige planer indeholder målsætninger for vandområderne og Natura 2000-områderne samt indsatsprogrammer. Planerne er bindende for statslige

myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser og dermed også for kommuneplanen. Læs mere under [Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser](#).

Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatter internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder og Ramsarområder) og bilag IV-arter samt beskyttede naturtyper (§3), sten- og jorddiger, ammoniakfølsomme skove, natur- og vildtreservater og fredede arealer.

Disse områder er afgrænsede og omfattet af generelle beskyttelsesbestemmelser efter anden lovgivning. Afgrænsningerne er vist på kortet. Lovgivningen suppleres af kommuneplanens retningslinjer.

Svendborg Byråd ønsker at sikre kvalitet og helhed i naturområderne.

Kommunen er til stadighed opmærksom på den særlige forpligtigelse, der ligger inden for Natura 2000-områderne med hensyn til at sikre den drift eller de foranstaltninger, som er nødvendige for at opfylde bevaringsmålene for områderne.

Gennem administration af lovgivningen ønsker Byrådet at sikre, at de øvrige eksisterende naturarealer ikke reduceres, og at naturindholdet så vidt muligt ikke forringes. Byrådet ønsker også at værne om de beskyttede diger og om kommunens ammoniakfølsomme skove som levesteder for en variation af næringsfølsomme arter.

En række områder er fredet med en fredningskendelse og der er tre natur- og vildtreservater i Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune har udpeget en delmængde af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser til at indgå i Grønt Danmarkskort. De benævnes særligt værdifulde naturområder.

Mål

Det er Byrådets mål, at

- kommunens vilde plante- og dyreliv og naturtyper skal beskyttes, bevares, plejes og forbedres, og tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed skal standses.
- sikre et rent vandmiljø for de kommende generationer.
- sikre opfyldelse af målene for de internationale naturbeskyttelsesområder og arter.
- ammoniakfølsomme skove bevares som næringsfattige miljøer med deres variation af næringsfølsomme arter.
- der skabes et sammenhængende naturnetværk af naturområder og økologiske forbindelser.

- lavbundsarealer og vådområder skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og havet samt afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.
- udvikling og udbygning af større naturområder skal være til gavn for natur, befolkningen og turisme. Bynær natur og rekreative områder prioriteres højt.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige naturområder, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
- formidling af naturen skal styrkes.
- handicappedes særlige behov skal tilgodeses på udvalgte naturlokaliteter.

Retningslinjer

Særligt værdifulde naturområder (udvalgte naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser)

- De på kortet udpegede særligt værdifulde naturområder (udvalgte områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser) skal søges bevaret, jævnfør de specifikke retningslinjer for 'Beskyttelse af Natura 2000-områder og bilag IV-arter', 'Ændring af tilstanden i beskyttede naturtyper og diger samt i ammoniakfølsomme skove' samt 'Indvinding af grundvand og hensyn til natur'.

Beskyttelse af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

De internationale naturbeskyttelsesområder i Svendborg Kommune er vist på kortet nedenfor. EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder udgør tilsammen Natura 2000-områder.

- De internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) skal beskyttes og videreudvikles, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus.
- Områderne skal friholdes for aktiviteter og anlæg mv., som kan indebære en forringelse af områdets naturtyper og levesteder for arterne eller kan medføre forstyrrelse, der har negative konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, men som kan have indvirkning inde i områderne.
- Der må ikke udlægges nye arealer til byzone, veje, andre tekniske anlæg og lignende inden for Natura 2000-områder.
- Bilag IV-arterne og deres levesteder skal beskyttes både inden for og uden for Natura 2000-områderne.
- Inden for Ramsarområdet skal planlægning og administration fremme beskyttelsen af området.

Ændring af tilstanden i beskyttede naturtyper og diger samt i ammoniakfølsomme skove

Beskyttede naturtyper (§ 3-arealer), beskyttede sten- og jorddiger og potentiel ammoniakfølsom skov fremgår af kortet nedenfor.

- Ændring af tilstanden i åbne vandløb, søer, moser, heder, ferske enge, overdrev og strandenge, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt i sten- og jorddiger, som er omfattet af museumslovens § 29 a, må som udgangspunkt ikke finde sted.
- Ændring kan dog ske, såfremt væsentlige samfundsinteresser taler herfor og forudsat, at ændringen alene medfører en ubetydelig forringelse af de aktuelle naturmæssige værdier, eller mulighederne for at realisere de i kommuneplanen indeholdte naturkvalitetsmål (jf. afsnit om naturkvalitetsmål) samt mål fastsat i de statslige vandområde- og Natura 2000-planer samt de kommunale Natura 2000-handleplaner.
- Hvis der helt undtagelsesvist - fordi andre væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt - tillades byggeri eller arealanvendelse, der forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer (erstatningsbiotop), så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet negativt.
- Ændring kan endvidere ske i tilfælde, hvor kommunen vurderer, at den påtænkte ændring har en positiv effekt for realiseringen af kvalitetsmålene for den aktuelle lokalitet. En tilladelse skal i givet fald ledsages af vilkår, som sikrer muligheden for den biologiske forbedring, der begrundes tilladelsen.
- I ammoniakfølsomme skove kan der så vidt muligt ikke tillades næringsbelastninger, der forringer skovenes naturkvalitet.

Indvinding af grundvand og hensyn til natur

- Tilladelse til vandindvinding (fra grundvand eller overfladevand) bør undgås, hvor det kan medføre væsentlige naturforringelser for de højest målsatte naturområder (A, B eller C - se kort i afsnit om Naturkvalitetsplan) samt for søer, vandhuller, vandløb og kilder med særlige biologiske interesser, eller i øvrigt kan påvirke arealer med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
- Tilladelse til nødvendige nye vandindvindinger, som vil påvirke værdifulde naturområder, og hvor alternativer ikke kan findes, bør forudsætte, at der er tale om højt prioriterede formål (drikkevandsformål), samt at der gennemføres kompenserende foranstaltninger i forhold til de naturværdier, der påvirkes heraf.

Kortlægningen af beskyttede naturtyper er vejledende

I praksis betyder det, at der kan findes naturområder, som ikke er på kortet, men som alligevel er beskyttede i medfør af lovgivningen. Omvendt kan naturområder været taget med i registreringen, selvom de ikke er beskyttede. Det er kommunen, som ud fra en række fastlagte kriterier afgør, om et område er beskyttet. Den vejledende registrering af beskyttede naturtyper bliver løbende ajourført og kan også ses på Miljøportalen, www.miljoportal.dk.

Vandløbene er udpeget, så alle vandløbene på kortet - og kun dem - er omfattet af beskyttelsen.

Alle beskyttede naturtyper i fredskov er uanset størrelse beskyttet.

Kortlægningen af beskyttede diger er vejledende

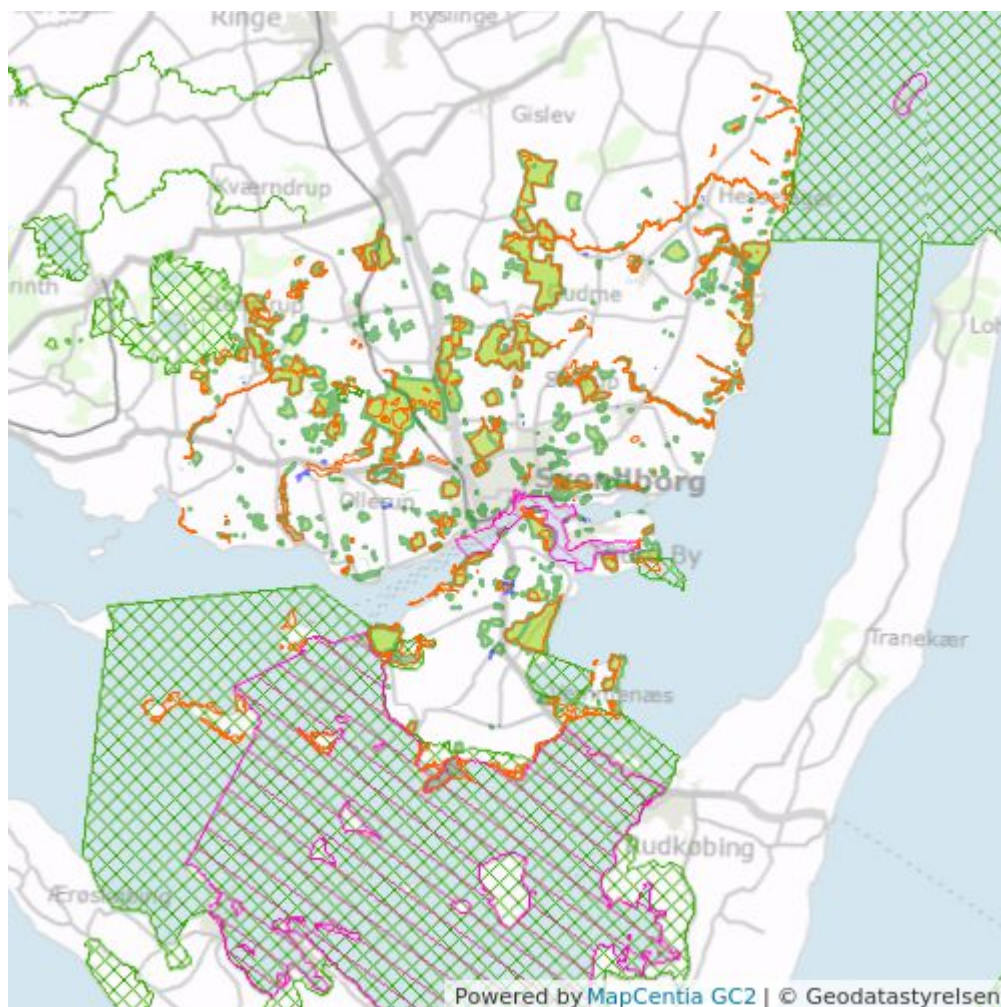
Kortlægningen af beskyttede diger er baseret på en vejledende registrering udført af det tidligere Amtsråd. Kortet viser de beskyttede sten- og jorddiger.

Ved behandling af konkrete sager kan der i visse tilfælde ske justeringer af kortet.

Alle stendiger er dog omfattet af beskyttelse, uanset om de er med på kortet eller ej.

Kortlægningen af potentiel ammoniakfølsom skov er vejledende

Kortet er vejledende og kan således vise skove, der reelt ikke er ammoniakfølsomme, ligesom der i særlige tilfælde kan være arealer, der ikke er vist, men som reelt er potentielt ammoniakfølsomme. Kortet er udarbejdet af Miljøstyrelsen. Det er kommunen, som ud fra en række fastlagte kriterier afgør, om en skov er ammoniakfølsom.



 Særligt værdifulde naturområder

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø

-  Trækfuglereservat
-  Ynglefuglereservat
-  Sælreservat
-  Hedereservat
-  Byreservat
-  Øvrigt reservat



 Kirkefredning

 Fredningskendelse

 Potentiel ammoniakfølsom skov

Redegørelse

Særligt værdifulde naturområder (udvalgte naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser)

De særligt værdifulde naturområder er en delmængde af det samlede antal naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og er udvalgt fordi de rummer særlige naturværdier. Udpegningen af den eksisterende særligt værdifulde natur tager udgangspunkt i de Digitale Naturkorts artsscore, bioscore over 7, plantetal, højt målsatte vandløb og skov med lang kontinuitet. Endvidere inddrages naturområder af national eller regional betydning (A og B målsat natur) og stævningssskove fra kommuneplanen samt relevante fredninger.

Internationale naturbeskyttelsesområder og særligt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Naturen i Europa er under pres. EU har derfor vedtaget Habitatdirektivet og Fuglebeskyttelsesdirektivet, der beskytter truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter samt naturtyper. Danmark har endvidere tiltrådt Ramsarkonventionen om beskyttelse af vandområder af international betydning, især som levesteder for vandfugle. Læs mere om [direktiverne og konventionen](#).

Som opfølgning på direktiverne har EU-landene udpeget habitatområder og fuglebeskyttelsesområder, der rummer væsentlige bestande eller forekomster af de særlige arter og naturtyper. Områderne kaldes tilsammen Natura 2000-områder og udgør et økologisk netværk i hele EU.

Natura 2000-områderne og udpegningsgrundlaget fremgår af Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016). Heraf fremgår også de danske bilag IV-arter.

Inden for Natura 2000-områderne skal kommunen og andre myndigheder sikre, at der i forbindelse med planlægning og administration af love og regler ikke sker en væsentlig negativ påvirkning af områdernes naturtyper og arter (udpegningsgrundlaget).

EU-landene skal også virke aktivt for at sikre og genoprette en god naturtilstand (gunstig bevaringsstatus) inden for de udpegede Natura 2000-områder og sikre robuste bestande af de særlige arter. Det sker gennem realisering af de kommunale Natura 2000-handleplaner.

Der er seks Natura 2000-områder, som ligger helt eller delvist i Svendborg Kommune. De seks områder omfatter 1.880 ha af landarealet. Hertil kommer store havområder i Det Sydfynske Øhav og Storebælt. Der er ét Ramsarområde. Natura 2000-områderne og Ramsarområdet er vist på kortet.

Habitatdirektivet indeholder krav om særlig beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Arterne fremgår af direktivets bilag IV. Arterne er beskyttede overalt, hvor de findes både i og uden for Natura 2000-områderne.

Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med de statslige vandområdeplaner, der skal sikre god økologisk tilstand i de kystnære havområder og grundvand.

Statens Natura 2000-planer og kommunens Natura 2000-handleplaner

Natura 2000-områder er en samlet betegnelse for EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder. Der er udpeget Natura 2000-områder i hele EU, og de indeholder særlig værdifuld natur set i europæisk perspektiv. Natura 2000-områderne er udpegede for at beskytte levesteder og rasteområder for fugle og for at beskytte naturtyper og plante- og dyrearter, der er truede, sårbare eller sjældne i EU.

Danmark har udpeget 252 Natura 2000-områder, der samlet set omfatter 8 % af landets areal. Seks Natura 2000-områder ligger helt eller delvist i Svendborg Kommune:

- Centrale Storebælt og Vresen (N116)
- Søer ved Tårup og Klintholm (N118)
- Skove og søer syd for Brahetrolleborg (N120)
- Sydfynske Øhav (N127)
- Rødme Svinehaver (N241)
- Thurø Rev (N242).

Natura 2000-områderne dækker 4,5 % af kommunens landareal plus store dele af Det Sydfynske Øhav samt havområder omkring Vresen/Storebælt og Thurø Rev. Områderne fremgår af kort i afsnit om internationale naturbeskyttelsesområder.

EU-landene skal virke aktivt for at sikre og genoprette en god naturtilstand (gunstig bevaringsstatus) inden for de udpegede Natura 2000-områder og skal sikre robuste bestande af de særlige arter.

Miljøstyrelsen udarbejder det faglige grundlag for indsatsen (basianalysen) og udarbejder hvert 6. år overordnede Natura 2000-planer for hvert område med mål og indsatskrav. Første planperiode var 2010-2015. Anden planperiodes Natura 2000-planer (2016-2021) kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Kommunerne skal på baggrund heraf og for hvert Natura 2000-område udarbejde en Natura 2000-handleplan, der beskriver, hvordan den statslige plan vil blive realiseret. Svendborg Kommunes Natura 2000-handleplaner kan ses på kommunens hjemmeside.

Planlægningen for de skovbevoksede, fredsskovpligtige arealer varetages dog af Miljøstyrelsen og gennemføres hvert 12. år i Natura 2000-skovhandleplaner.

Ikke realiserede indsatser fra 1. planperiode er videreført i 2. planperiode.

I 2. planperiode skal følgende Natura-2000 indsatser gennemføres i Svendborg Kommune (skovbevoksede fredsskovpligtige arealer indgår ikke, da de hører under Naturstyrelsens ansvar):

- Sikre drift og pleje på op til 90 ha af de udpegede naturtyper.
- Udvide arealet med udpegede naturtyper med 4-9 ha.
- Udvidelse af levested for plettet rørvagtel på ca. 15 ha.
- Skabe 1 ny ynglelokalitet for splitterne.
- Sikre og forbedre 13 kortlagte levesteder for fjordterne, havterne, og klyde.
- Sikre sammenhæng mellem forekomster af kalkoverdrev, surt overdrev og rigkær på op til 10 ha.

Statens Natura 2000-planer og de efterfølgende Natura 2000-/skovhandleplaner er bindende for den øvrige kommunale planlægning.

Natura 2000-områder i Svendborg Kommune:

- Centrale Storebælt og Vresen (Habitatområde H100 og EF-fuglebeskyttelsesområde 73)
- Søer ved Tårup og Klintholm (Habitatområde H102)
- Skov og søer syd for Brahetrolleborg (Habitatområde H104 og EF-fuglebeskyttelsesområde 74).
- Sydfynske Øhav (Habitatområde H111 og EF-fuglebeskyttelsesområde 71 og 72)
- Rødme Svinehaver (Habitatområde 241)
- Thurø Rev (Habitatområde 242)

Bilag IV-arter i Svendborg Kommune

I Svendborg kommune er registreret følgende bilag IV-dyrearter:

Hasselmus (krat i skove/hegn), marsvin (havet), markfirben (overdrev/skråninger med løst sand), stor vandsalamander (vandhuller), klokkefrø (vandhuller, enge/overdrev), spidssnudet frø (vandhuller, fersk eng), springfrø (vandhuller, skove), strandtudse (vandhuller, strandenge), grønbroget tudse (vandhuller, strandenge), vandflagermus, sydflagermus, brunflagermus, langøret flagermus samt dværgflagermus.

Der er ikke registreret bilag IV-plantarter i Svendborg Kommune.

Særlige regler i Natura 2000-områder og for bilag IV-arter

Inden for Natura 2000-områderne må der ikke:

- Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder.
- Planlægges nye større veje eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende.
- Planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende, f.eks. lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havne, opfyldninger på søterritoriet, luftledningsanlæg, vindmølleklynger og -parker, lossepladser og anlæg for deponering.
- Udlægges nye områder til råstofindvinding på land.

Hvis det ikke kan udelukkes, at et planforslag enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan skade et internationalt beskyttelsesområdes økologiske funktion og struktur, kan planen ikke vedtages.

Der kan planlægges for foranstaltninger, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i det berørte område.

Der kan ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til et projekt (f.eks.

byggeri, anlæg og aktiviteter), som kan forringe forholdene for de naturtyper og arter, der danner grundlag for udpegningen af Natura 2000-områderne. Det samme gælder, hvis et projekt kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rasteområder for bilag IV dyrearter eller som kan ødelægge bilag IV plantearter. Hvis der kan være tvivl om et projekt kan påvirke Natura 2000-områderne eller IV-arter negativt skal der gennemføres en omfattende konsekvensvurdering af alle projektets aspekter forinden der kan meddeles tilladelse mv.

Inden for Ramsarområder skal planlægning og administration fremme beskyttelsen af områderne.

Som ejer af arealer inden for Natura 2000-områder skal man være opmærksom på, at bestemte former for driftsændringer eller aktiviteter kræver en forudgående anmeldelse til enten kommunen eller Miljøstyrelsen (ved fredskovpligtige arealer), også selvom de ikke normalt kræver tilladelse eller lignende. Kommunen og Miljøstyrelsen skal gribe ind over for ændringer, der kan skade muligheden for at nå målet for området.

Naturbeskyttelsesloven indeholder et generelt forbud mod at forstyrre bilag IV-arter og at beskadige/ødelægge deres yngle- og rasteområder. Denne beskyttelse gælder i alle situationer og dermed også i forbindelse med aktiviteter, der ikke kræver tilladelser, dispensation mv. Det indebærer, at land- og skovbrug skal tilrettelægge deres aktiviteter, så levevilkårene for bilag IV-arterne ikke forringes.

Kommunerne skal sikre, at de kommunale Natura 2000-handleplaner gennemføres. En stor del af indsatsen forventes dog udmøntet ved, at lodsejerne søger om tilskud til den drift eller de foranstaltninger, som er nødvendige for at opfylde bevaringsmålene for områderne. Kommunerne skal om nødvendigt pålægge ejeren af en ejendom en given drift m.m. mod økonomisk kompensation.

Sårbare fugleområder

Nogle naturområder er sårbare over for menneskelig aktivitet. Det drejer sig især om de steder, hvor kystfuglene yngler og de steder, hvor ænder, gæs og svaner søger føde på træk eller opholder sig, når de skifter fjer ('fælde-områder'). Der er medtaget retningslinje for hensynet til sårbare fugleområder i afsnit om [rekreative interesser](#).

Beskyttede naturområder (§3 områder) og diger samt ammoniakfølsomme skove

De generelt beskyttede naturområder efter naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter de fleste ferske enge, moser, strandenge, overdrev, vandhuller, søer og vandløb. Disse naturområder er blevet beskyttet, fordi de har været i stærk tilbagegang i det danske landskab. Områderne er vigtige levesteder for mange planter og dyr.

Naturbeskyttelseslovens § 3 administreres af kommunerne.

Der er registreret beskyttede naturtyper (§ 3) på 5,0 % af Svendborg Kommunes areal. Dette er lavt sammenlignet med resten af Fyn (6,6 %) og landet som helhed (10,3 %).

Sten- og jorddiger fortæller en del af Danmarks historie gennem 2000 år og er desuden vigtige levesteder og spredningsveje for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab. De fleste diger er beskyttede efter museumsloven. Kommunen har dispensationsbeføjelsen.

Et flertal af landets arter er knyttet til skovene, der således også har stor betydning for biodiversiteten.

Staten har hovedansvaret for forvaltning af skovene.

Beskyttede naturtyper (§ 3)

Naturbeskyttelseslovens § 3 indeholder en generel beskyttelse af enge, moser, heder, overdrev og søer, når de har en vis størrelse - 100 m² for søerne og 2.500 m² for de øvrige naturtyper. [Læs her](#) for en nærmere beskrivelse af naturtyperne. Disse naturområderne er vigtige levesteder for mange planter og dyr, blandt andet de sårbare og truede arter. Områderne må ikke opdyrkes, bebygges, tilplantes eller ændres på anden måde. Kommunen er myndighed.

Næsten alle vandløb er også beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3 efter en særlig udpegning fra Miljøministeren. Vandløbenes tilstand må som udgangspunkt ligeledes ikke ændres.

Byggeri og anlæg uden for naturområderne kan også have en negativ effekt på naturområderne. F.eks. kan et byggeri ændre på de hydrologiske forhold i et nærliggende moseområde. Et sådant tilfælde er også omfattet af loven.

Naturlige vandforhold er afgørende for naturindholdet i søer/vandhuller, moser, kilder og enge. Vandindvinding kan indebære væsentlige forringelser af disse naturområder i form af sænket vandstand eller mindsket vandudsivning/udtørring.

Under særlige omstændigheder, f.eks. i forbindelse med projekter af større samfundsmæssig interesse som anlæg af større veje, må eksisterende naturområder tåle indgreb, der medfører opgivelse eller indskrænkning. I disse tilfælde skal der udlægges erstatningsarealer, der sikrer en naturtilstand af minimum samme kvalitet som før indgrebet. Der skal stilles krav om udlæg af faunapassager eller erstatningsbiotoper af større arealomfang eller med større eller tilsvarende naturindhold som før indgrebet.

Søer og vandløb kan også være omfattet af vandplanlægningen (LBK nr. 795 af 24/06/2016) med fastsatte miljømål, som skal opfyldes.

Status beskyttede naturtyper i Svendborg Kommune pr. 1. maj 2017.

Naturstyrelsen har i 2013 som led i et landsdækkende projekt opdateret den vejledende registrering af beskyttede naturtyper i Svendborg Kommune. Svendborg Kommune opdaterer registreringen løbende. Det har resulteret i, at nogle arealer er taget ud af registreringen og andre nye er medtaget. Samlet set er § 3-arealet øget fra 1.855 ha (i 2013) til 2.100 ha. Det skyldes primær registrering af nye enge, moser og søer, herunder vådområdeprojekter.

Naturtype	Antal ha
Mose	524
Fersk eng	377
Strandeng	559
Overdrev	172
Søer og vandhuller	468
I alt	2.100
Vandløb	ca. 250 km

Beskyttelsen af naturtyper i fredskov

Søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, der hører til fredskov, og som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, fordi de er mindre end de deri fastsatte størrelsesgrænser, må ifølge skovlovens § 28a ikke dyrkes, afvandes, tilplantes eller på anden måde ændres. Forbuddet gælder også vandløb, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, fordi de ikke er udpeget som beskyttede. Forbuddet gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb. Skovloven administreres af Miljøstyrelsen.

Stævningssskove rummer store natur- og kulturværdier

I stævningssskovene har en årtusindgammel driftsform skabt en særlig og artsrig natur. Stævningssskovene og kommunens strategi for at bevare dem er beskrevet i afsnittet om [kulturmiljøer på landet](#).

Beskyttede sten- og jorddiger

Der må ikke foretages indgreb, der ændrer tilstanden i beskyttede sten- og jorddiger (Museumslovens § 29). De beskyttede diger omfatter menneskeskabte, linjeformede forhøjninger af sten, jord, græstørv, tang eller lignende.

Ansvar for digerne er delt mellem staten og kommunerne. Staten fører tilsyn med

digerne og kommunerne har dispensationsbeføjelsen.

Ammoniakfølsom skov

De fleste naturområder er tilpasset næringsfattige forhold, hvor kvælstof fra naturens side er en mangelvare. Hvis disse naturarealer tilføres for meget kvælstof ændres plantesamfundene og dermed også faunaen. Få arter kommer til at dominere, og de mange mere specialiserede arter forsvinder. Kvælstof kan også blive tilført naturområderne som afsætning af ammoniak fra luften.

Miljøstyrelsen har udarbejdet et korttema, der viser potentiel ammoniakfølsom skov. Kortlaget er en vejledende hjælp til at vurdere, hvor der potentielt kan være konflikter mellem ønske om at udvide, ændre eller etablere dyrehold og hensynet til skovene.

De ammoniakfølsomme skove er udvalgt ud fra følgende kriterier: Der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesordenen mere end 200 år), så der er tale om gammel 'skovjordbund', eller skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, f.eks. tidligere hede, mose eller overdrev, hvor jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til gammel skovjordbund, eller der i skoven er forekomst af naturskovindikerende arter.

Tålegrænser

Tålegrænsen (den belastning et naturområde på langt sigt kan tåle uden at tage skade) for naturtyper som moser og overdrev, der stadig har væsentlige naturværdier tilbage, ligger mellem 5 og 15 kg kvælstof/ha/år. Tålegrænsen for både løv- og nåleskov er 10-20 kg kvælstof/ha/år. Til sammenligning kan store husdyrbedrifter eller flere små husdyrbedrifter belaste nærområdet med op til 50-100 kg kvælstof/ha/år.

Fredninger

En række områder er fredede og beskyttet gennem en fredningskendelse, som fastlægger særlige regler ud over den generelle beskyttelse i naturbeskyttelsesloven. Indholdet i fredningen kan variere afhængig af det konkrete formål og naturværdierne. De større fredede naturområder i Svendborg Kommune er: Rødme Svinehaver, Syltemade Ådal, arealer omkring Tange Å, Gudme Sø, Thurø Rev, Tåsinge Vejle og Monnet.

Alle fredede arealer større end 0,5 ha er vist på kortet. Kommuneplanen indeholder ikke særskilte retningslinjer for de fredede arealer, da fredningsbestemmelserne er tinglyst på de berørte ejendomme.

Natur- og vildtreservater

Der er tre natur- og vildtreservater i Svendborg Kommune med særlige bestemmelser:

- [Sydfynske Øhav Vildtreservat](#)
- [Svendborg Vildtreservat](#)
- [Vresen Vildtreservat](#)

Sydfynske Øhav Vildtreservat indebærer jagtforbud og regulering af øvrig færdsel på steder, hvor fuglene søger føde eller yngler.

Svendborg Vildtreservat er udlagt som et jagtfrit område af hensyn til rastende vandfugle og områdets bynære beliggenhed.

Vresen Vildtreservat indebærer regulering af jagt og færdsel af hensyn til områdets fugle.

Vildtreservaterne er vist på kortet. Kommuneplanen indeholder ikke særskilte retningslinjer for reservatområderne, da beskyttelsen er fastlagt i bekendtgørelser.

Statens vandområdeplaner og kommunens indsats

Statens vandområdeplaner og kommunens indsats

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø.

Danmark og de øvrige EU-medlemslande vedtog i 2000 det såkaldte vandrammedirektiv. Direktivet har som sit overordnede mål, at alle kystvande, søer og vandløb samt grundvand skal have "god økologisk tilstand" senest i år 2027. Tilstanden må heller ikke forringes i forhold til i dag.

Danmark og de øvrige EU-lande skal derfor gennemføre en målrettet planlægning for at sikre og forbedre grundvand, vandløb, søer og den kystnære del af havet samt gennemføre de nødvendige indsatser. Rammerne for planlægningen er fastlagt i Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26. januar 2017).

Arbejdet med at nå målet er delt op i tre planperioder på hver seks år. Det er staten, som udarbejder vandområdeplanerne. Staten offentliggjorde i juni 2016 vandområdeplaner gældende for anden planperiode (2015-2021). Planerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode (2010-2015). Den konkrete vandplanlægning omfatter alle de målsatte vandområder, der er fastsat i bekendtgørelsen om miljømål og de indsatser, som er beskrevet i bekendtgørelse om indsatsprogrammer. De målsatte vandområder og de enkelte indsatser fremgår af kortene neden for og kan ses på Miljøministeriets hjemmeside, den såkaldte MiljøGIS.

Svendborg Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Planen kan ses på Miljø- og Fødevareministeriets hjemmeside. Klik her.

Kommunerne og lokale vandråd inddrages i planprocessen og har i 2014 udarbejdet forslag til de fysiske indsatser på vandløbsområdet. De lokale vandråd er sammensat af medlemmer fra relevante erhvervsorganisationer samt 'grønne' foreninger samt organisationer.

I 2017 er vandrådene igen nedsat med det formål at rådgive kommunerne i forhold til kvalificering af afgrænsning af vandområdeplanens mindre vandløb og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Den samlede indsats i Svendborg Kommune omfatter:

- Fjernelse af faunaspærringer i vandløb - 25 steder.
- Genåbning af rørlagte vandløb – ca. 1 km.
- Restaurering af vandløb (genslyngning, hævning af vandløbsbund, udlægning af

- groft materiale, udskiftning af bundmateriale og plantning af træer) – ca. 9 kilometer.
- Etablering af sandfang – 3 steder (ét i hvert af de viste strækninger).
- Etablering af vådområder - 300-400 ha (se afsnittet om lavbund og vådområder).
- Forbedret spildevandsrensning, regnbetingede udløb - 18 bassiner.
- Forbedret spildevandsrensning, spredt bebyggelse.

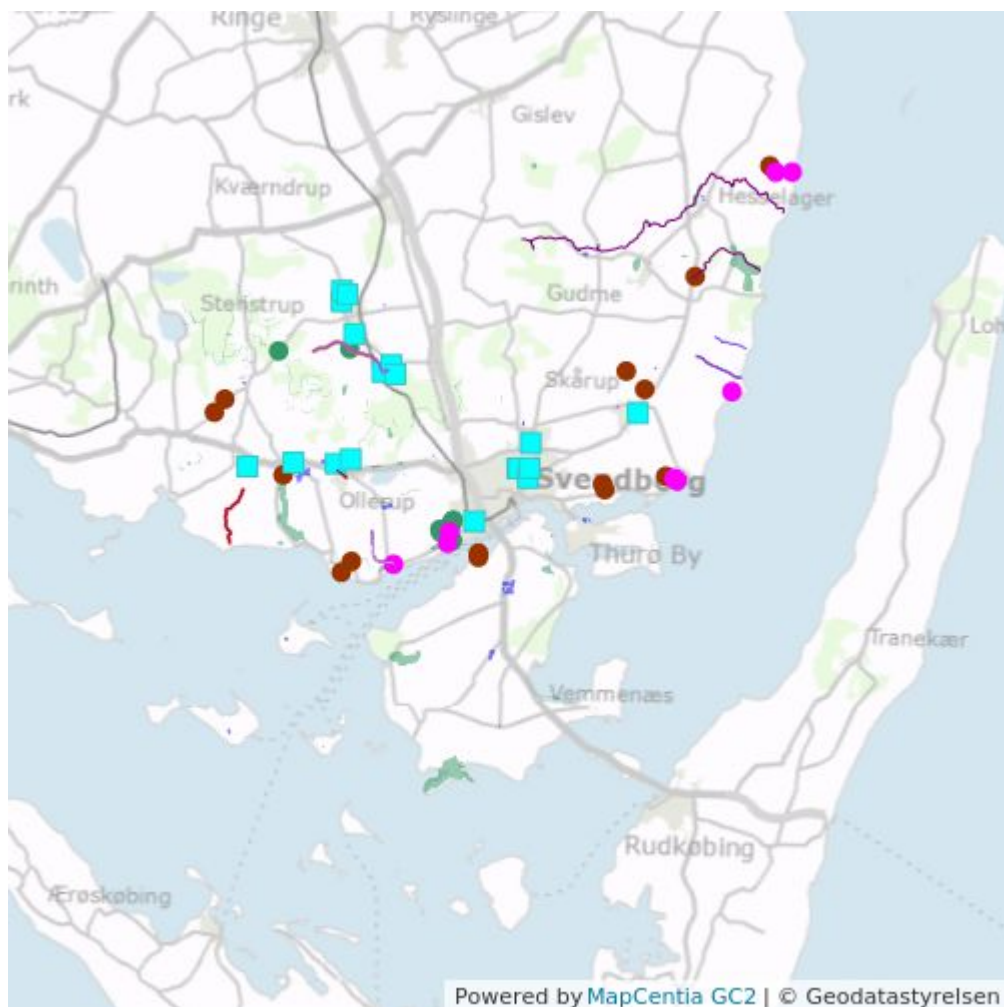
Vandrådsarbejdet kan resultere i ændringer i ovenstående. Og i forbindelse med forundersøgelser til de konkrete projekter kan det vise sig, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre projekterne f.eks., fordi det bliver for dyrt eller er i konflikt med andre interesser.

Kommunerne skal gennemføre indsatserne i vandløbene.

For de vandområder, der ikke er målsat i vandområdeplanerne, varetages hensynet til tilstanden gennem anden lovgivning for eksempel vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven.

Målsætningen om "god økologisk tilstand" betyder, at vandløbene, søerne og den kystnære del af havet skal rumme gode livsbetingelser for dyr og planter. De skal have både god økologisk og kemisk tilstand. Menneskelige påvirkninger må kun føre til mindre afvigelser i forhold til, hvad man kunne finde ved uberørte forhold. For grundvand betyder det, at vandindvindingen på længere sigt ikke må overstige grundvandsdannelsen, og at grundvandet skal have en god kemisk kvalitet.

Herunder ses kort for målsatte vandområder og planlagte vandløbsindsatser.



-  Genslyngning
-  Udlægning af groft materiale
-  Udlægning af groft materiale med træplantning
-  Udskiftning af bundmateriale
-  Indsatsprogrammer - regnbetinget udløb
-  Indsatsprogrammer - genåbning af vandløb
-  Etablering af sandfang
-  Faunaspærring - Indsats overført fra Vandplan 1
-  Faunaspærring - Ny indsats i Vandplan 2
-  Kirkefredning
-  Fredningskendelse

EU-direktiver og Ramsarkonventionen

Habitatdirektivet

Habitatdirektivets formål er at beskytte arter og naturtyper, der er karakteristiske, truede, sårbare eller sjældne i EU. Beskyttelsen i direktivet består i hovedtræk af en områdebeskyttelse af naturtyper og levesteder for bestemte arter (udpegede habitatområder) og af en særlig artsbeskyttelse, der gælder for bestemte arter. De arter, der er omfattet af artsbeskyttelsen, fremgår af direktivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Beskyttelsen af bilag IV-arterne gælder overalt.

I habitatområderne skal landene endvidere virke aktivt for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de forskellige arter og naturtyper, som området er udpeget for. Det sker gennem realisering af de kommunale Natura 2000-handleplaner.

Fuglebeskyttelsesdirektivet

Fuglebeskyttelsesdirektivet har bl.a. til formål at beskytte levestederne for fuglearter, som er sjældne, truede eller følsomme over for ændringer af levesteder i EU. Det gælder både for områder, hvor disse fugle yngler, og for områder, som fuglene regelmæssigt gæster for at fælde fjer, raste under trækket eller overvintre. Hvert enkelt fuglebeskyttelsesområde er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter.

Ramsarkonventionen

Danmark har endvidere tiltrådt Ramsarkonventionen om beskyttelse af vandområder af international betydning, især som levesteder for vandfugle. Ramsarområderne i Danmark ligger alle inden for fuglebeskyttelsesområderne og er derfor også en del af Natura 2000-netværket. Ramsarkonventionen forpligter til at fremme beskyttelsen af de udpegede områder.

Naturkvalitetsplan

Ikke alle naturområder rummer lige store værdier eller potentiale for naturudvikling.

Kommuneplanen indeholder en naturkvalitetsplan, som beskriver målet for de enkelte naturområders naturkvalitet. Planen omfatter alle naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 med undtagelse af vandløb og søer.

Kvalitetsmål for søer, vandløb og kystvande er fastlagt i Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster ([LBK nr. 795 af 24. juni 2016](#)).

Naturkvalitetsplanen er et redskab til at tage hensyn til naturbeskyttelsen i den øvrige planlægning og til prioritering af kommunens aktive indsats med naturpleje og naturgenopretning. Naturkvalitetsplanen indgår også i administrationen af lovgivningen.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

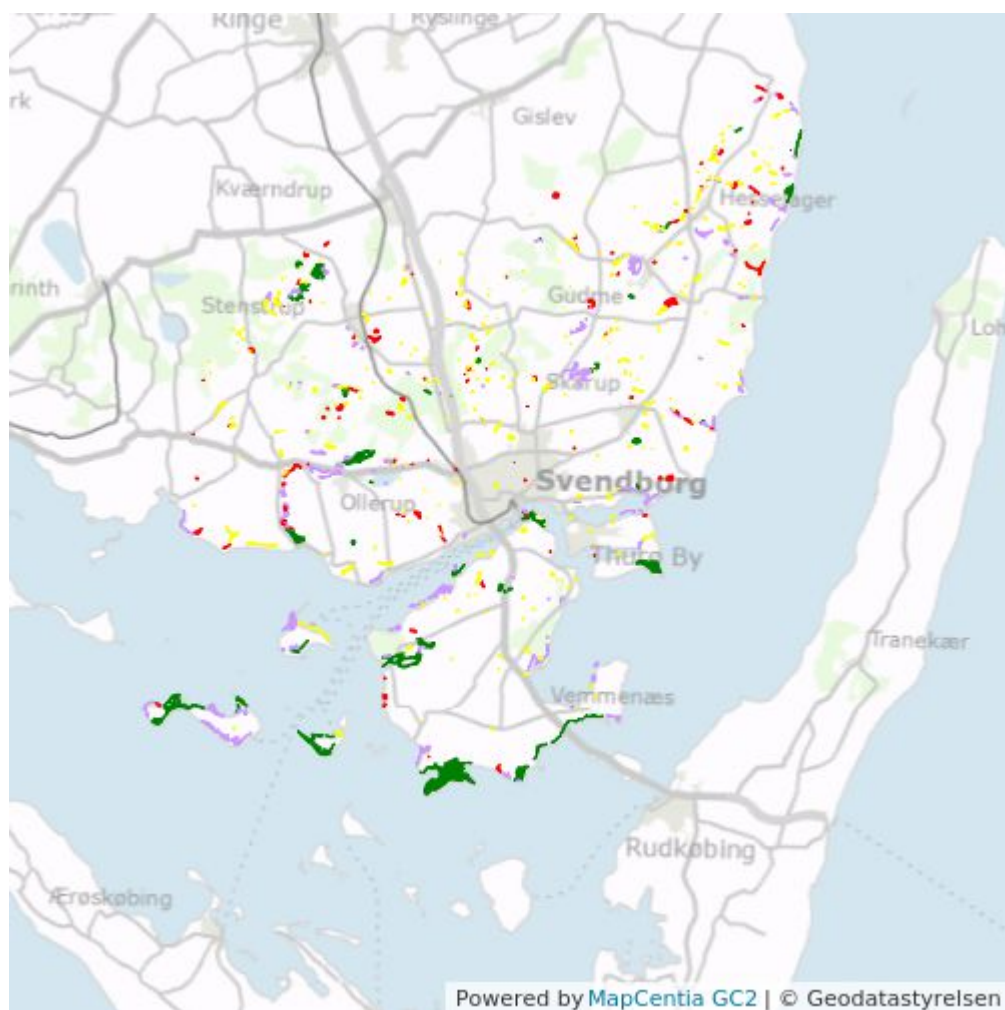
- kommunens vilde plante- og dyreliv og naturtyper skal beskyttes, bevares, plejes og forbedres, og tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed skal standses.
- sikre et rent vandmiljø for de kommende generationer.
- sikre opfyldelse af målene for de internationale naturbeskyttelsesområder og arter.
- ammoniakfølsomme skove bevares som næringsfattige miljøer med deres variation af næringsfølsomme arter.
- der skabes et sammenhængende naturnetværk af naturområder og økologiske forbindelser.
- lavbundsarealer og vådområder skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og havet samt afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.
- udvikling og udbygning af større naturområder skal være til gavn for natur, befolkningen og turisme. Bynær natur og rekreative områder prioriteres højt.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige naturområder, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
- formidling af naturen skal styrkes.
- handicappedes særlige behov skal tilgodeses på udvalgte naturlokaliteter.

Retningslinjer

Sikring af naturkvalitetsmål

- Der kan som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse eller dispensation til aktiviteter, der gennem fysisk ændring eller forurening kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål.
- For Natura 2000-områder skal statens Natura 2000-planer og kommunens Natura 2000-handleplaner endvidere efterleves.

Naturkvalitetsmål for de enkelte naturområder fremgår af kortet.



- Naturområde af int. el. nat. betydning
- Naturområde af regional eller lokal betydning
- Naturområde af nat. el. regional betydning
- Naturområder af regional betydning

Redegørelse

Naturkvalitetsplanen er gennem de tidligere kommuneplaner videreført fra Regionplan 2005. Arealer, som ikke længere er omfattet af naturbeskyttelseslovens §

3, er taget ud. Svendborg Kommune har udskudt revision af naturkvalitetsplanen på grund af manglende ressourcer.

Naturkvalitetsplanen omfatter moser, ferske enge, strandenge og overdrev, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Naturområderne er delt ind i fire målsætningskategorier: A, B, C, D, hvor A rummer de højest målsatte områder. Områdernes naturkvalitet er vurderet ud fra flere kriterier. Ud over det aktuelle naturindhold indgår området størrelse, struktur, kontinuitet, alder og historiske optegnelser samt en vurdering af potentialet for genopretning i og omkring de pågældende naturområder samt vurdering af områdets aktuelle og potentielle betydning for andre naturområder.

For Natura 2000-områderne skal statens Natura 2000-planer og de kommunale Natura 2000-handleplaner endvidere efterleves. De statslige Natura 2000-planer kan ses på [Miljøstyrelsens hjemmeside](#) og de kommunale Natura 2000-handleplaner kan ses på [kommunens hjemmeside](#).

Målsætning for naturarealer

Målsætningskategorierne A-D fremgår af nedenstående, som også viser hvilke parametre, der lægges vægt på ved bedømmelse af, om målsætningerne er opfyldt eller ej.

De enkelte naturområders målsætning fremgår af kortet under retningslinjer. Det er primært de større naturområder, der er højt målsat, mens et stort antal mindre lokaliteter er lavere målsat. Strandengene er generelt højt målsat. De naturområder, der er registreret som omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 efter udarbejdelsen af Regionplan 2005-, er ikke målsat.

Målsætningskategorier for moser, ferske enge, strandenge og overdrev i Svendborg Kommune

A-målsætning: Områder af international el. national betydning

Områderne skal være egnede som levested og spredningskilde for betydende bestande af naturtypernes karakteristiske dyre- og plantearter herunder for meget sjældne arter internationalt, nationalt eller regionalt set.

Miljøer/drift/påvirkning: Mulighed for de naturlige fysiske og kemiske processer og de derved skabte tilstande* med mindre, det vil skade de prioriterede naturværdier**. Kontinuitet i områdets tilstand enten som naturlig succession eller ekstensiv drift*** betinget af konkrete vurderinger af aktuelle og potentielle værdier.

Indsats: Områderne har højeste prioritet inden for genopretning, udbygning og pleje herunder også forureningsbegrænsende tiltag og genskabelse af naturlig hydrologi til sikring af, at målsætningerne er opfyldt.

B-målsætning: Områder af national eller regional betydning

Områderne skal være egnede som levested og spredningskilde for naturtypernes karakteristiske dyre- og plantearter, herunder sjældne arter i Danmark og på Fyn og øer.

Miljøer/drift/påvirkning: Mulighed for de naturlige fysiske og kemiske processer og de derved skabte tilstande* med mindre, det vil skade de prioriterede naturværdier**. Kontinuitet i områdets tilstand enten som naturlig succession eller ekstensiv drift*** betinget af konkrete vurderinger af aktuelle og potentielle værdier.

Indsats: Områderne har meget høj prioritet inden for genopretning, udbygning og pleje herunder forureningsbegrænsende tiltag og genskabelse af naturlig hydrologi til sikring af, at målsætningerne er opfyldt.

C-målsætning: Områder af regional betydning

Områderne skal være egnede som levested og spredningskorridor for naturtypernes karakteristiske og mere almindelige dyre- og plantearter.

Miljøer/drift/påvirkning: Mulighed for naturlige fysiske og kemiske processer på i hvert fald centrale dele af lokaliteten. Opretholdelse af ekstensiv drift på lysåbne lokaliteter uden brug af gødning og sprøjtning.

Indsats: Pleje, genopretning og udbygning søges gennemført, men normalt kun inden for rammerne af generelle tilskudsordninger hertil, eller såfremt det sker som led i større genopretningsprojekter inden for Natura 2000-netværket.

D-målsætning: Områder af regional eller lokal betydning

Områderne skal være egnede som spredningskorridor i landskabet eller blot være levested for visse af naturtypernes almindelige dyre- og plantearter.

Miljøer/drift/påvirkning: Pleje/genopretning er normalt ikke prioriteret.

Indsats: Opretholdelse af ekstensiv drift på lysåbne lokaliteter uden brug af gødning og sprøjtning.

* Ved naturlige fysiske og kemiske processer menes bl.a. skabelse af en naturlig hydrologi og minimering af forureningspåvirkning fra gødningsstoffer og miljøfremmede stoffer.

** Visse steder forekommer truede naturtyper på gamle inddæmmede arealer, hvor genskabelse af naturlig hydrologi ikke er mulig.

*** Ved naturlig succession menes, at de biologiske processer foregår upåvirket. Ved ekstensiv drift forstås græsning, høslæt eller stævning mv. uden brug af gødning og pesticider.

Økologiske forbindelser og ny natur

I Svendborg Kommune findes værdifulde naturområder, som rummer sjældne arter og naturtyper og som har stor oplevelsesværdi. Kommunens samlede naturareal er dog relativt lille og de enkelte områder er sårbare, fordi de er små og ligger spredt. Den biologiske mangfoldighed kan ikke opretholdes under de nuværende forhold.

Større og mere sammenhængende naturområder er en forudsætning for at bevare naturværdierne og sikre stabile bestande af vilde dyr og planter. Større sammenhængende naturområder giver også bedre muligheder for friluftsliv og for at udvikle naturpleje som driftsgren i landbruget.

Byrådet ønsker at bevare og styrke de eksisterende sammenhængende naturområder og spredningsmuligheder samt udvikle nye naturområder og økologiske forbindelser.

Byrådet ønsker også at sikre en god sammenhæng mellem den grønne struktur i Svendborg by og naturen i det åbne land.

Der udpeges økologiske forbindelser (spredningskorridorer), potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Udpegningerne indgår i Grønt Danmarkskort, der skal danne grundlag for en samlet naturindsats på tværs af kommunegrænserne.

Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser er eksisterende naturområder eller naturlignende arealer som skaber sammenhæng og giver mulighed for, at plante- og dyrearter kan spredes eller vandre. Kommunens økologiske forbindelser knytter sig især til ådalene, skovene og kysten. Økologiske forbindelser benævnes også spredningskorridorer.

Mål

Det er Byrådets mål, at

- kommunens vilde plante- og dyreliv og naturtyper skal beskyttes, bevares, plejes og forbedres, og tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed skal standses.
- sikre et rent vandmiljø for de kommende generationer.
- sikre opfyldelse af målene for de internationale naturbeskyttelsesområder og arter.
- ammoniakfølsomme skove bevares som næringsfattige miljøer med deres

variation af næringsfølsomme arter.

- der skabes et sammenhængende naturnetværk af naturområder og økologiske forbindelser.
- lavbundsarealer og vådområder skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og havet samt afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.
- udvikling og udbygning af større naturområder skal være til gavn for natur, befolkningen og turisme. Bynær natur og rekreative områder prioriteres højt.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige naturområder, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
- formidling af naturen skal styrkes.
- handicappedes særlige behov skal tilgodeses på udvalgte naturlokaliteter.

Retningslinjer

Udpegede økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser

- Inden for områder udpeget som økologisk forbindelse skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Her må ændringer i arealanvendelsen og etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.
- Inden for potentielle økologiske forbindelser må ændringer i arealanvendelsen eller byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, ikke hindre, at der på et tidspunkt kan skabes en økologisk forbindelse.
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.
- De steder, hvor spærringer i form af veje, jernbaner eller lignende bryder væsentlige natursammenhænge, skal der på sigt skabes forbedret faunapassage.

Udpegede potentielle naturområder

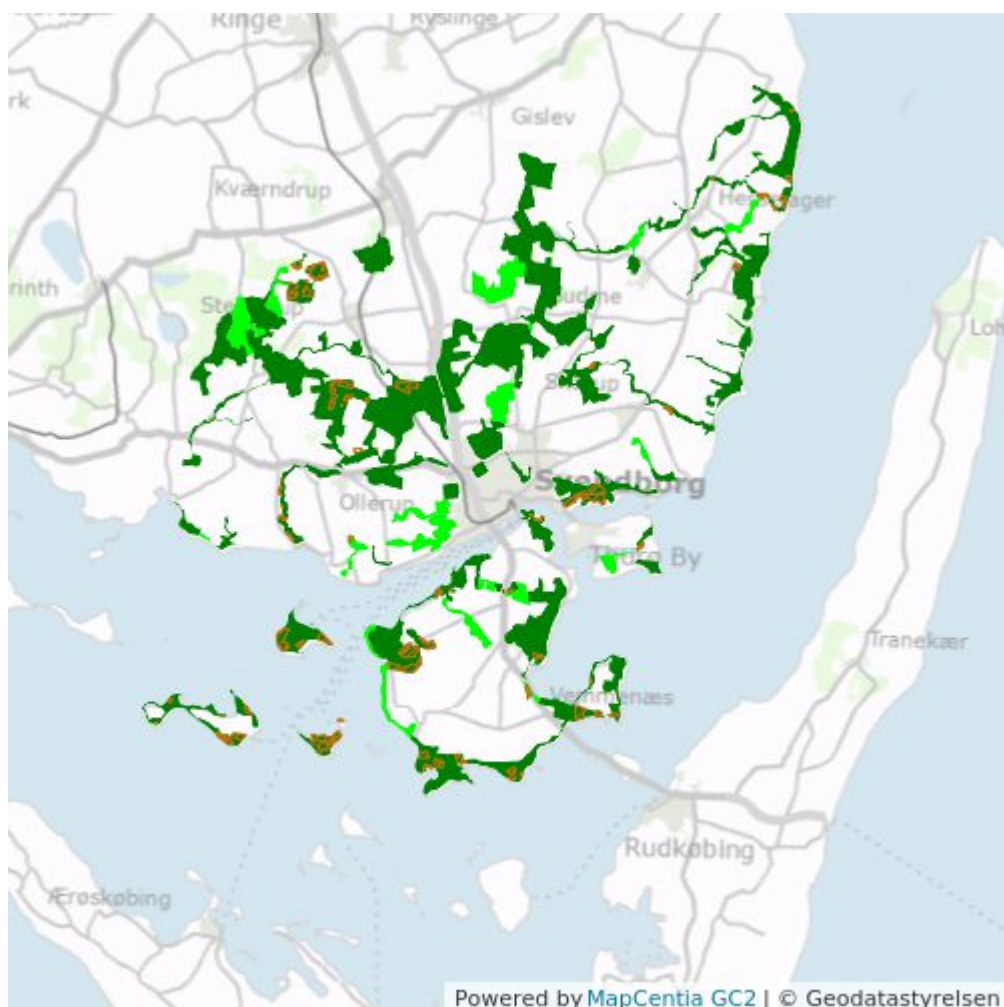
Den samlede udpegning af potentielle naturområder udgøres af 'potentielle naturområder' og 'naturområder, som samtidig bidrager til andre formål'.




- Arealer udpeget som 'potentielle naturområder' og 'naturområder, som samtidig bidrager til andre formål' søges udviklet til naturformål jf. retningslinje for prioritering af naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort.
- Arealer udpeget som potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for

byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

- Dyrkede arealer udpeget som potentielle naturområder skal gradvist udgå af landbrugsmæssig omdrift, f.eks. ved at arealerne overgår til vedvarende græs, at der skabes naturlig hydrologi, eller der skal skabes naturområder, der ligger som trædesten i landskabet, og som kan sikre den nødvendige spredning af de vilde dyr og planter.

Udpegede økologiske forbindelser (eksisterende), potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder fremgår af kortet.



-  Potentielle naturområder
-  Økologiske forbindelser (eksisterende)
-  Potentielle økologiske forbindelser

Redegørelse

De tre udpegninger har til formål at sikre tilstedeværelsen af større og mere

sammenhængende naturområder. En sammenhængende natur betyder, at de eksisterende naturarealer ligger med en indbyrdes afstand, hvor dyr og planter frit kan spredes.

Økologiske forbindelser, samt potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er koordineret med de Digitale Naturkorts biodiversitetskort og kort over arealer, der understøtter biodiversitet. Biodiversitetskortet fokuserer på viden om, hvor de sjældne og truede arter findes. Endvidere inddrages lokal viden om bl.a. forekomster af hasselmus, klokkefrø og andre sjældne padder i udpegningen.

Udpegningerne er ikke til hinder for almindelig landbrugsmæssig drift eller for andre eksisterende aktiviteter såsom jagt eller færdsel.

Økologiske forbindelser

Større sammenhængende naturområder rummer flere arter og større bestande af planter og dyr end flere mindre naturområder med samme areal. De giver bedre muligheder for etablering og spredning af store græssende dyrearter som f.eks. hjorte, og muligheder for at store pladskrævende arter som ørne og traner etablerer sig. Der gives også bedre plads til naturens frie dynamik som f.eks. vandløb, der slynger sig frit, og at økologiske processer kan fungere ureguleret og dermed give plads til en stor variation af levesteder og arter og udviklingsstadier i naturtyperne.

De mindre områder påvirkes i større grad negativt fra naboarealerne, og små isolerede bestande er sårbare over for udslettelse og genetisk svækkelse.

Større sammenhængende naturområder øger således naturens variation og robusthed, hvilket også er vigtigt i en tid med store påvirkninger og forandringer, herunder klimatiske.

De økologiske forbindelser omfatter udvalgte eksisterende naturområder, der danner en sammenhæng, og som har en særlig værdi i forhold til dyr og planter spredning.

I de økologiske forbindelser indgår:

- Alle Natura 2000-områder.
- Kommunens vigtigste § 3-naturområder i øvrigt. Dvs. større sammenhængende naturområder og områder, hvor der i dag er en stor tæthed af højt målsatte naturområder.
- Større skove og skove med lang kontinuitet.
- Genoprettede varige natur- og vådområder.
- De større fredede områder.

Ådalene, skovene og kysterne udgør en stor del af de udpegede økologiske forbindelser. Der er også taget hensyn til enkelte specifikke arter (hasselmus og sjældne padder).

Skovene

En stor del af det sydfynske skovbånd indgår i de økologiske forbindelser samt områder, der kan forbinde skovene. Mange af skovene er meget varierede og artsrige, og er levested for en række sjældne plante- og dyrearter, bl.a. flere arter på habitatdirektivets bilag IV: hasselmus, springfrø, stor vandsalamander og flere flagermusearter.

De mange skove, der løber som et grønt U-formet bånd gennem kommunen, er en del af de udbredte skovområder, der til langt op i 1600-tallet dækkede store dele af Fyn fra Vissenbjerg-Glamsbjerg over Svanninge Bakker og Brahetrolleborg til Hvidkildeskovene, Brændeskov, Gudbjerg Skov, Brænderup Vænge og skovene ved Glorup.

De vidtstrakte skovområder lå ikke øde og ubrugte hen, men blev, ud over at levere tømmer, gærdsel og brænde, brugt til bl.a. kreatur- og hestegræsning og oldensvin produktion, indtil det blev forbudt ved skovforordningen i 1805. Den ekstensive skovdrift sammenholdt med det oftest kuperede og ind imellem ganske sumpede landskab, skabte en mosaik af skove, moser og udyrkede lysninger, som igen dannede basis for et meget artsrigt dyre- og planteliv.

Potentielle økologiske forbindelser

De potentielle økologiske forbindelser omfatter områder, der rummer mulighed for at udvikle sig til en naturtype eller andet naturareal, som kan knytte eksisterende økologiske forbindelser sammen og/eller skabe forbindelse med eksisterende naturbeskyttelsesområder. Det kan f.eks. ske gennem ekstensivering af driften eller etablering af levesteder som f.eks. vandhuller og levende hegn. Der er bl.a. udpeget potentielle økologiske forbindelser for hasselmus og sjældne padder.

Udpegningen er forholdsvis bred og er ikke et udtryk for, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men er i stedet et udtryk for, at de enkelte naturarealer har en fornuftig indbyrdes afstand og størrelse, der kan opretholde et naturligt dyre- og planteliv, eller fremstå som grønne kiler med natur og friluftsmål. Den nærmere afgrænsning af de enkelte økologiske forbindelser defineres, når den nærmere planlægning skal gennemføres - enten i forbindelse med lokalplanlægning, vandmiljøindsatser, friluftsjakter eller frivillige aftaler om naturpleje, skovrejsning, jordfordeling mv. Særligt værdifulde landbrugsområder kan indgå som mindre dele af udpegningen, hvor der er tale om at etablere mindre levesteder af hensyn til bestemte arter som f.eks. sjældne padder og hasselmus.

Potentielle naturområder

Udpegningen af potentielle naturområder består af specifikke områder, som har et stort potentiale for at kunne udvikle sig til værdifuld natur inden for en kortere tidshorisont eller som kan skabe større sammenhængende naturområder eller bedre økologiske forbindelser. I udpegningen indgår både arealer i omdrift og arealer, der

drives ekstensivt eller er udtaget af produktionen.

Udpegningen for potentielle naturområder er mere præcis end udpegningen for de potentielle økologiske forbindelser, og omfatter især arealer, der understøtter Natura 2000-indsatsen, ligger tæt ved øvrige eksisterende særligt værdifulde naturarealer eller som indgår i 'Natur og friluftsliv i Svendborg Kommune, plan for 2014-2025'.

Råstofgrave har stort potentiale for udvikling af værdifuld natur efter endt udgravning, fordi områderne er næringsfattige. Råstofgrave med aftale om reetablering til naturformål er medtaget i udpegningen. Retningslinjer for efterbehandling af kommende råstofgrave er medtaget i afsnit om [geologi](#).

I 'naturområder, som bidrager til andre formål', indgår områder med grundvandsinteresser, udlagte graveområder i regionens råstofplan, skovrejsningsområder, potentielle vådområder, arealer truet af oversvømmelse, bufferarealer omkring sårbar natur og områder af rekreativ interesse. En mindre del af disse områder er udpeget som [særligt værdifuld landbrugsområde](#). Dette vil blive justeret ved næste revision af kommuneplanen.

Grønt Danmarkskort

Naturen i Danmark er under pres. For at bevare en biologisk mangfoldighed er det nødvendigt at sikre og forbedre kvaliteten i de eksisterende naturområder og at skabe større og mere sammenhængende naturområder.

Kommunerne skal samarbejde om at udpege et landsdækkende Grønt Danmarkskort, som skal danne grundlag for en forstærket indsats for at bevare og udvikle naturværdierne og sikre større og mere sammenhængende naturområder. Grønt Danmarkskort skal også sikre synergi med indsatser for klima, miljø samt rekreative interesser.

Grønt Danmarkskort kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Mål

Det er Byrådets mål, at

- kommunens vilde plante- og dyreliv og naturtyper skal beskyttes, bevares, plejes og forbedres, og tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed skal standses.
- sikre et rent vandmiljø for de kommende generationer.
- sikre opfyldelse af målene for de internationale naturbeskyttelsesområder og arter.
- ammoniakfølsomme skove bevares som næringsfattige miljøer med deres variation af næringsfølsomme arter.
- der skabes et sammenhængende naturnetværk af naturområder og økologiske forbindelser.
- lavbundsarealer og vådområder skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og havet samt afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.
- udvikling og udbygning af større naturområder skal være til gavn for natur, befolkningen og turisme. Bynær natur og rekreative områder prioriteres højt.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige naturområder, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
- formidling af naturen skal styrkes.
- handicappedes særlige behov skal tilgodeses på udvalgte naturlokaliteter.

Retningslinjer

Prioritering af naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort.

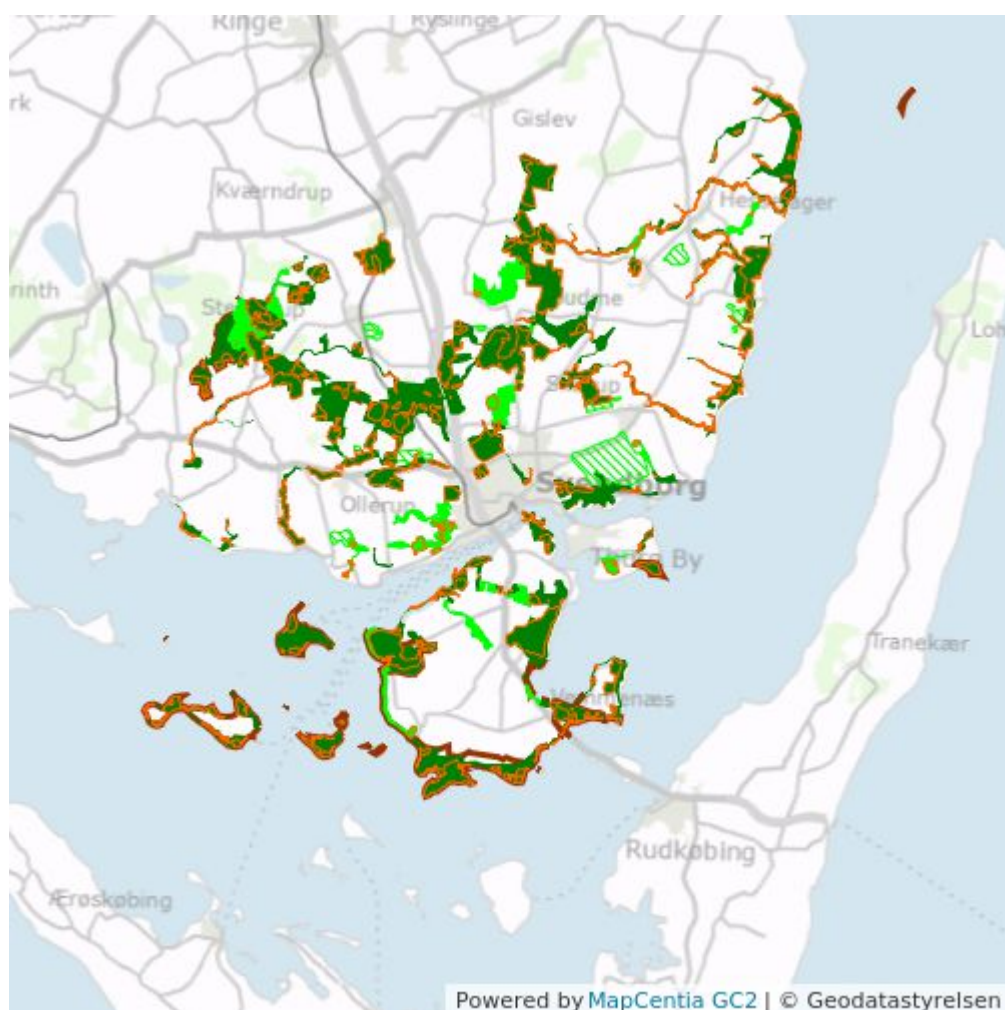
- Indenfor Grønt Danmarkskort skal naturnetværket søges udviklet, også på

tværs af kommunegrænser.

- Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt i følgende områder:
 - Natura 2000-områder, samt øvrige eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000.
 - Nye naturområder, som kan udvide eller kan skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder





Herudover vægtes også indsatser inden for naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø samt friluftsliv og rekreation.

Kortet viser Grønt Danmarkskort. I Grønt Danmarkskort indgår: Alle Natura 2000-områder, øvrige særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser, potentielle naturområder og økologiske forbindelser samt naturområder, der bidrager til andre formål.



 Særligt værdifulde naturområder

 Økologiske forbindelser (eksisterende)

-  Potentielle økologiske forbindelser
-  Potentielle naturområder
-  Natura 2000-områder på land
-  Naturområder som samtidig bidrager til andre formål

Redegørelse

Udpegningen

Grønt Danmarkskort viser det samlede naturnetværk i Danmark, og er en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger. Grønt Danmarkskort viser, hvor kommunerne i fremtiden vil målrette deres naturpleje og planlægge for ny sammenhængende natur - på tværs af kommunegrænserne.

Grønt Danmarkskort indeholder natur- og skovområder, herunder alle Natura 2000-områder og særligt værdifulde naturområder. De særligt værdifulde naturområder er en delmængde af det samlede antal naturområder, og er udvalgt fordi de rummer særlige naturværdier. Udpegningen af den eksisterende særligt værdifulde natur tager udgangspunkt i de [Digitale Naturkorts](#) artsscore, bioscore over 7, plantetal, højt målsatte vandløb og skov med lang kontinuitet. Endvidere inddrages naturområder af national eller regional betydning ([A og B målsat natur](#)) og [stævningskove](#) fra kommuneplanen samt relevante fredninger.

I Grønt Danmarkskort indgår også eksisterende og potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder herunder naturområder, som kan bidrage til andre formål. Særligt for de potentielle økologiske forbindelser gælder, at udpegningen ikke er et udtryk for, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men er i stedet et udtryk for, at de enkelte naturarealer har en fornuftig indbyrdes afstand og størrelse, der kan opretholde et naturligt dyre- og planteliv, eller fremstå som grønne kiler med natur og friluftsmål. Den nærmere afgrænsning af de enkelte økologiske forbindelser defineres, når den nærmere planlægning skal gennemføres - enten i forbindelse med lokalplanlægning, vandmiljøindsatser, friluftsjakter eller frivillige aftaler om naturpleje, skovrejsning, jordfordeling mv.

Udpegningen for potentielle naturområder er mere præcis end udpegningen for de potentielle økologiske forbindelser, og omfatter især arealer, der understøtter Natura 2000-indsatsen, ligger tæt ved øvrige eksisterende særligt værdifulde naturarealer eller som indgår i 'Natur og friluftsliv i Svendborg Kommune, plan for 2014-2025'.

Økologiske forbindelser, samt potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er koordineret med de Digitale Naturkorts biodiversitetskort og kort over arealer, der understøtter biodiversitet. Biodiversitetskortet fokuserer på viden om, hvor de sjældne og truede arter findes. Endvidere inddrages lokal viden om bl.a. forekomster af hasselmus, klokkefrø og andre sjældne padder i udpegningen.

I naturområder, som bidrager til andre formål, indgår områder med grundvandsinteresser, udlagte graveområder i regionens råstofplan, skovrejsningsområder, potentielle vådområder, arealer truet af oversvømmelse, bufferarealer omkring sårbar natur og områder af rekreativ interesse.

Udpegningerne understøtter kommunes overordnede grøn-blå landskabsstruktur og binder op til de grønne områder i Svendborg by. Udpegningerne er koordineret med kommuneplanens landbrugsplanlægning og udlæg til byudvikling samt ferie/fritidsanlæg, så der sikres et godt og afbalanceret samspil mellem vækst og udvikling samt natur og miljø.

Realisering

Realisering af Grønt Danmarkskort fokuserer i første omgang på at sikre de eksisterende særlige værdifulde naturarealer og Natura 2000-områder gennem optimal pleje. Udbygningen af Grønt Danmarkskort sker dernæst ved pleje af tilstødende eller nærliggende naturarealer, som har potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur, samt ved at sammenbinde disse arealer, således at større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder opstår. Denne indsats skal, hvor det er muligt, ses i sammenhæng med indsatser for friluftslivet, klimatiltag, vådområder, skovrejsning, samt pleje af vildt- af småbiotoper som vandhuller, diger og levende hegn, krat, mv.

Udpegningerne er ikke til hinder for almindelig landbrugsmæssig drift eller for andre eksisterende aktiviteter såsom jagt eller færdsel. Med undtagelse af områder, hvor pleje af eksisterende natur eller tilvejebringelse af ny natur tager afsæt i lovgivning, skal Grønt Danmarkskort overvejende udbygges ved frivillige aftaler med lodsejerne.

Denne kommuneplan er udarbejdet forinden oprettelse af lokale Naturråd. Planlægningen er koordineret mellem kommunerne på Fyn og øer.

Lavbunds- og vådområder

Dette afsnit indeholder en planlægning for:

- lavbundsarealer, som kan forbedres eller genoprettes som værdifulde naturområder ved etablering af det naturlige vandstands niveau
- lavbundsarealer, som kan genoprettes som vådområder til fjernelse af næringsstoffer, ved etablering af det naturlige vandstands niveau

Lavbundsarealer er lavtliggende arealer som enge og moser. De danner en overgang mellem vandområder og de tørre landområder og udgør vigtige levesteder for planter og dyr. Mange lavbundsarealer er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. For nogle af disse arealer kan naturværdien højnes ved at forbedre vandstandsforholdene.

Lavbundsarealer kan også være kunstigt afvandede områder, som tidligere har været enge, moser, lavvandede søer og havområder. Disse lavbundsarealer kan rumme gode muligheder for at blive til værdifulde naturområder, ved at genskabe mere naturlige vandstandsforhold.

Genopretning af lavbundsarealer til vådområder kan også være med til at nedbringe udledningen af kvælstof og fosfor til vandmiljøet, og de kan bruges som oversvømmelsesarealer til forebyggelse af konsekvenser af klimaforandringer.

Etablering af vådområder til næringsstoffjernelse har siden 1998 indgået i den nationale indsats for at sikre et godt vandmiljø og opfylde EU's vandrammedirektiv.

De lavbundsarealer, der er særligt egnede til genopretning af vådområder med henblik på at fjerne kvælstof og fosfor, benævnes potentielle vådområder og udpeges særskilt.

For at sikre, at lavbundsarealerne på et tidspunkt kan genoprettes som vådområder, skal de friholdes for veje, bebyggelser og andre anlæg, der vil kunne hindre etablering af det naturlige vandstands niveau.

Vådområder vil også kunne nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren og være til gavn for friluftslivet.

Mål

Det er Byrådets mål, at

- kommunens vilde plante- og dyreliv og naturtyper skal beskyttes, bevares, plejes og forbedres, og tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed skal standses.
- sikre et rent vandmiljø for de kommende generationer.
- sikre opfyldelse af målene for de internationale naturbeskyttelsesområder og arter.

- ammoniakfølsomme skove bevares som næringsfattige miljøer med deres variation af næringsfølsomme arter.
- der skabes et sammenhængende naturnetværk af naturområder og økologiske forbindelser.
- lavbundsarealer og vådområder skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og havet samt afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.
- udvikling og udbygning af større naturområder skal være til gavn for natur, befolkningen og turisme. Bynær natur og rekreative områder prioriteres højt.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige naturområder, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
- formidling af naturen skal styrkes.
- handicappedes særlige behov skal tilgodeses på udvalgte naturlokaliteter.

Retningslinjer

Udpegede potentielle vådområder

- Inden for de udpegede potentielle vådområder kan der ikke meddeles tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til forhold, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes*

Udpegede lavbundsarealer

- Lavbundsarealer, der ikke er udpeget som potentielle vådområder, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, der kan forringe muligheden for at genskabe det naturlige vandstands niveau.
- Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning med genskabelse af det naturlige vandstands niveau på lavbundsarealet så vidt muligt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.
- Der kan som udgangspunkt ikke foretages hævnning af terrænet inden for sø-, å- og strandbeskyttelseslinjerne.
- Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af den gældende kommuneplan, kan dog realiseres.

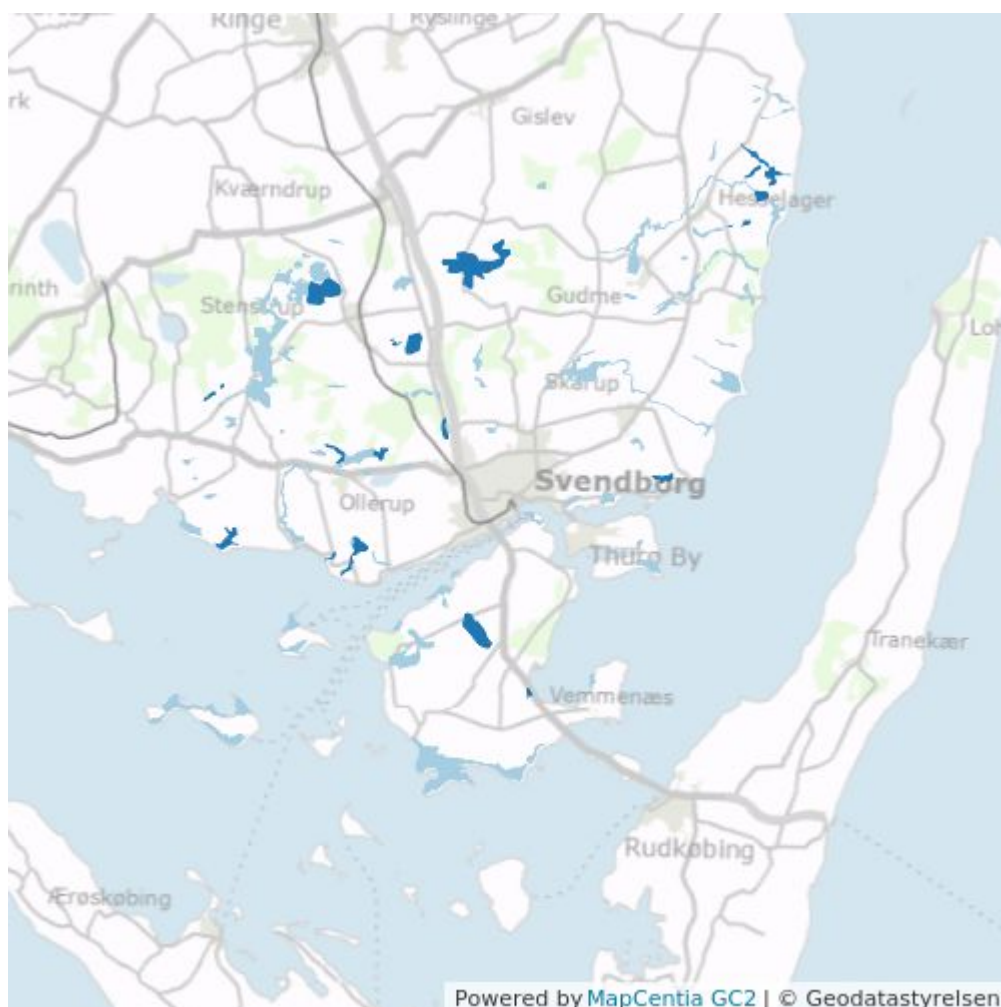
Lavbundsarealer og potentielle vådområder er vist på kortet nederst.

Lovgivning

*Administration af potentielle vådområder skal ske i overensstemmelse med "Cirkulære nr. 132 af 15. juli 1998 om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder".

Øvrige lavbundsarealer, der udpeges efter Planloven, er ikke omfattet af cirkulæret.

I følge vandløbslovens § 46a må vandløbsmyndigheden ikke uden miljø- og fødevareministerens forudgående tilladelse godkende ændring eller omlægning af udpumpningsanlæg, der har til formål yderligere at sænke grundvandsstanden i lavbundsområder i landzone og sommerhusområder.



- Lavbund
- Potentielt vådområde

Redegørelse

Udpegningen videreføres

Udpegningen af lavbundsarealer og arealer, der kan genoprettes som vådområder, er videreført fra den tidligere kommuneplan. Eneste ændring er, at arealer med gennemførte projekter er taget ud af udpegningen.

Udpegningen vurderes fortsat at kunne sikre naturudvikling på lavbundsarealer samt danne grundlag for etablering af vådområder i overensstemmelse med de statslige vandområdeplaner. Retningslinjerne er forenklet.

En stor del af lavbundsarealerne og potentielle vådområder indgår i kommuneplanens [Grønt Danmarkskort](#).

Vådområder til fjernelse af næringsstoffer

Som led i at sikre en god miljøtilstand i vandområderne skal der etableres vådområder til fjernelse af næringsstoffer. Kommunerne har i samarbejde med staten ansvaret for at planlægge og gennemføre projekterne.

Omfanget af den kommunale indsats for etablering af vådområder er beskrevet i [de statslige vandplaner 2009-2015](#) og i [de statslige vandområdeplaner for 2015-2021](#). Kommunerne fastsætter på baggrund heraf den nærmere indsats for henholdsvis kvælstoffjernende vådområder og vådområder for tilbageholdelse af fosfor (p-ådale). Det sker i samarbejde med øvrige kommuner inden for hvert hovedvandopland.

I Hovedvandoplandet Det Sydfynske Øhav skal udledningen af kvælstof og fosfor til søer og havet så vidt muligt reduceres med omkring 35 tons kvælstof og 70 kg fosfor inden udgangen af 2021. Det forventes, at der skal etableres i alt mellem 300-400 ha vådområder i Svendborg Kommune. Arealets størrelse afhænger af områdernes effektivitet.

Ved etablering af konkrete projekter skal der foretages en samlet afvejning i forhold til andre hensyn, så som hensyn til skove, eksisterende anlæg og arealer med væsentlige naturværdier samt kulturhistoriske værdier.

Vådområderne etableres som udgangspunkt gennem frivillige aftaler med lodsejerne og med økonomisk kompensation.

Projekterne beskrives løbende på [kommunens hjemmeside](#), herunder resultater af forundersøgelser og i givet fald arbejdet med at gennemføre projekterne.

I vådområder fjernes næringsstoffer ved, at:

- bakterier i den vandmættede og iltfrie jord omdanner nitrat til luftformigt kvælstof (som størstedelen af atmosfæren består af)
- lerpartikler som indeholder fosfor, aflejres på vandløbsnære arealer
- landbrugsdriften ekstensiveres

Hvor lodsejerne er interesserede, vil Svendborg Kommune arbejde for, at de genoprettede vådområder/naturområder kan blive formidlet til borgere og turister gennem etablering af stier, udsigtssteder mv. og information.

Vådområdernes naturindhold

Ved genopretning af vådområder genskabes naturtyper som moser, sumpskove, rørskove, lavvandede søer, naturlige vandløb og våde bredarealer.

Genskabte vådområder vil således være med til at skabe nye levesteder for dyr og planter, økologiske forbindelser og nye rekreative muligheder.

Områder, der gennemstrømmes af næringsrigt vand nær overfladen, er højproduktive og kan blive domineret af få almindelige og hurtigt voksende arter. For artsrige værdifulde naturområder og områder med stort potentiale for at udvikle sig til værdifuld natur kan konsekvensen af at tilføre næringsrigt vand derfor være negativ for naturværdierne.

Inden for Natura 2000-områderne kan vådområdeprojekter kun gennemføres, hvis projektet ikke vurderes at indebære forringelse, eller hindrer genoprettelse af områdets naturtyper eller af levestederne for de arter, som området er udpeget for. Projekter må heller ikke indebære forstyrrelser med betydelige konsekvenser for de pågældende arter.

Lavbundsarealer til naturudvikling

Der udpeges lavbundsarealer til naturudvikling. Det drejer sig både om naturarealer, hvor vandstandsforholdene kan forbedres samt omdriftsarealer, hvor der vil kunne genskabes værdifuld vådbunds natur. Der vil også kunne etableres næringsstoffjernende vådområder inden for disse lavbundsarealer, hvor det ikke vil stride mod naturinteresserne.

Lavbundsarealer og klima

Lavbundsarealer vil kunne fungere som reservoirer for overfladevand i tilfælde af kraftige nedbørshændelser, der vil blive hyppigere fremover. Herved vil risikoen for

oversvømmelse andre steder blive mindre. Alle lavtliggende vandløbsnære arealer og lave arealer ved søerne kan ligeledes have en funktion som reservoir og er i øvrigt en vigtig del af de økologiske forbindelser i tilknytning til de ferske vande. Terrænet bør derfor ikke hæves.

Ligeledes har lavtliggende arealer langs kysten et potentiale for udvikling til strandenge i takt med at vandstanden i havet vil stige.

Hævning af vandstanden i vådområder vil ofte medvirke til at begrænse CO₂ udledningen til atmosfæren. De iltfrie forhold i den vandmættede jord vil hæmme omsætning af organiske materiale i jorden og dermed nedbringe frigivelse af CO₂.

Rekreative interesser

Svendborg Kommune har et stort rekreativt potentiale med en lang kyststrækning med forholdsvis lukkede og meget attraktive farvande med småøer samt større skove, naturområder, varierede kulturlandskaber og en spændende geologi.

Rekreative muligheder i naturen er en vækstfaktor. I en analyse af bosætning på Sydfyn angiver omkring halvdelen, at nærhed til natur og grønne områder har haft afgørende betydning for deres valg af bosted. Og ca. 70 % af de turister, som holder ferie i Danmark, har naturen som et væsentligt motiv for deres ophold.

Adgang til natur og grønne områder har også betydning for vores trivsel og sundhed bl.a. ved at forebygge og helbrede stress og stressrelaterede sygdomme og give muligheder for udendørs motion.

Byrådet ønsker at sikre og udbygge et bredt udbud af attraktive friluftsmuligheder i kommunen for såvel det selvorganiserede som det foreningsbaserede friluftsliv. Dette skal ske på et bæredygtigt grundlag i forhold til naturens sårbarhed og i forhold til de lokale beboere samt i en indbyrdes afvejning mellem forskellige typer af friluftssinteresser, hvor disse måtte være modstridende.

Der er både behov for rekreative friluftsmuligheder i nærheden af, hvor vi til dagligt opholder os og for større udflugtsmål til weekendture og ferie. I følge Planloven skal offentlighedens adgang til kysten sikres og forbedres.

Byrådet ønsker også at styrke formidlingen af naturen.

Mål

Det er Byrådets mål, at

- kommunens vilde plante- og dyreliv og naturtyper skal beskyttes, bevares, plejes og forbedres, og tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed skal standses.
- sikre et rent vandmiljø for de kommende generationer.
- sikre opfyldelse af målene for de internationale naturbeskyttelsesområder og arter.
- ammoniakfølsomme skove bevares som næringsfattige miljøer med deres variation af næringsfølsomme arter.
- der skabes et sammenhængende naturnetværk af naturområder og økologiske forbindelser.
- lavbundsarealer og vådområder skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og havet samt afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.
- udvikling og udbygning af større naturområder skal være til gavn for natur,

- befolkningen og turisme. Bynær natur og rekreative områder prioriteres højt.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige naturområder, hvor det kan ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne ikke forringes.
 - formidling af naturen skal styrkes.
 - handicappedes særlige behov skal tilgodeses på udvalgte naturlokaliteter.

Retningslinjer

Administration af naturbeskyttelseslovens adgangsbestemmelser

- Offentlighedens eksisterende rekreative muligheder i naturen skal søges bevaret i forbindelse med kommunens administration af naturbeskyttelseslovens adgangsbestemmelser.

Udbygning af offentlighedens adgang i det åbne land

- De rekreative interesser skal varetages som en integreret del af naturforvaltningen.
- Handicappede skal tilgodeses med et alsidigt udbud af muligheder for oplevelser i naturen.

Offentlighedens adgang til kysten

- Planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og gerne forbedres. Det skal ske på et landskabeligt og naturmæssigt bæredygtigt grundlag og om nødvendigt i sammenhæng med en indsats for at forbedre og udbygge naturområderne.
- En udbygning af det maritime friluftsliv i Det Sydfynske Øhav kan samtidig fordrø yderligere regulering af adgangen i visse sårbare naturområder.

Redegørelse

Styrkelse af de rekreative interesser i naturen

De rekreative interesser søges varetaget som en integreret del af naturforvaltningen. Byrådet vedtog i 2013 planen '[Natur og Friluftsliv I Svendborg Kommune - plan og handlinger 2014-2025](#)'. Planen beskriver hvordan indsatsen for natur, friluftsliv, sundhed og vækst kan ske i en balanceret udvikling og indeholder en række langsigtede mål og handlinger for seks udvalgte indsatsområder.

Svendborg Kommune vil arbejde for at sikre offentlighedens eksisterende rekreative muligheder i det åbne land gennem kommunens administration af naturbeskyttelseslovens adgangsbestemmelser.

Kommunen vil arbejde aktivt for at udbygge adgangen til naturen og sikre gode

oplevelser for de forskellige brugergrupper (f.eks. vandre, cyklister, ryttere, lystfiskere og sejlere). Egebjerg Bakker søges udvidet og udbygget som et større naturbesøgsområde, ligesom der søges etableret en række andre besøgsområder med forskellige former for faciliteter og muligheder for oplevelser. Med udgangspunkt i eksisterende stier søges etableret nye stiforløb i nærheden af alle større byer og landsbyer (mere end 500 indbyggere).

Øhavsstien videreudvikles. I samarbejde med Naturturisme I/S vil Svendborg Kommune arbejde på at få certificeret Øhavsstien som en attraktiv international anerkendt vandrerute, LQT - Leading Quality Trail. Det indebærer en opgradering af faciliteterne langs Øhavsstien, opholdsarealer, skiltning, formidling mm. Samtidig udbygges samarbejdet med private udbydere af overnatning, bospisning med mere langs Øhavsstien. Certificeringen vil være med til at trække flere turister til området, både danske og udenlandske. Udbygning af stien med stisløjfer og bedre forbindelse mellem byerne sker som led i certificeringen.

Hensynet til naturinteresserne langs kysterne vil blive givet særlig opmærksomhed. Byrådet ønsker, at udbygning af adgangen til kysten skal ske på et bæredygtigt grundlag i forhold til landskabet og naturen både for at sikre naturværdierne og for at sikre grundlaget for en fortsat udvikling i naturturismen. Udbygning af adgangen til kysten vil derfor ske i sammenhæng med en indsats for at sikre naturværdierne f.eks. ved regulering af færdsel, øget naturpleje og udvidelse af naturområder.

Adgang til kysten tænkes sammen med stier, opholdsarealer og muligheder for isætning af kajaker, surfere og mindre motorbåde (slæbesteder). Ved etablering og udvidelse af slæbesteder til mindre motorbåde vil lokaliteter uden for naturområder blive foretrukket.

Friluftsmuligheder for handicappede skal formidles og på udvalgte steder konkret forbedres, så handicappede gives et alsidigt udbud af oplevelser.

Ved særligt attraktive udflugtsmål sikres toiletfaciliteter og parkeringsforhold.

Formidling af naturen

Byrådet ønsker at styrke formidling af naturen. Der vil blive arbejdet med etablering af et til to større formidlingscentre. Traditionelle skilte og foldere vil blive videreført og brugen af elektroniske medier blive udviklet. De personbårne fortællinger skal styrkes dels gennem kommunens egne guidede ture dels ved at engagere og understøtte lokale fortællere.

Dette er i tråd med den fælles sydfynsk formidlingsstrategi, der er udarbejdet i regi af Naturturisme I/S med henblik på at styrke formidlingen af de rekreative interesser i naturen på Sydfyn og Øerne. Strategien kan læses her.

Der findes ingen samlet oversigt over rekreative muligheder i Svendborg Kommune. I planperioden vil kommunen udarbejde en samlet oversigt over rekreative muligheder

i kommunen målrettet både borgere og turister.

Begrænsede udfoldelsesmuligheder

Naturen danner rammen om mange friluftaktiviteter. Naturbeskyttelsesloven sikrer befolkningens ret til at færdes i naturen, men mange steder er færdselsmulighederne reelt begrænsede. Det skaber visse steder et stort pres på naturen i få attraktive naturområder og skove, og der kan opstå interessekonflikter mellem forskellige typer af friluftaktiviteter og brugere, ligesom der kan opstå interessekonflikter i forhold til private lodsejere og deres interesser.

Regler om adgang i det åbne land

Naturbeskyttelsesloven sikrer befolkningens ret til at færdes i naturen.

Udgangspunktet i lovgivningen er, at alle har ret til at færdes i naturen, men vi skal tage hensyn til dyr og planter og andre mennesker, vi møder i det fri. Og vi skal tage hensyn til landmænd og skovejere og andre private grundejere. Derfor er det vigtigt at følge de regler, der er.

Adgangen kan visse steder være helt eller delvis forbudt, f.eks. på militærarealer og i reservater. Adgangen kan også være midlertidigt begrænset, f.eks. som følge af jagt.

Kommunen kan gribe ind, hvis den lovlige adgang til naturen forhindres, og har også i særlige tilfælde ret til at indskrænke adgangen. Færdsel sker på eget ansvar.

Man må som udgangspunkt færdes:

- til fods og på cykel ad eksisterende gennemgående veje og stier i det åbne land,
- til fods og på cykel ad veje og stier i private skove over 5 ha,
- overalt i offentlig ejede skove og naturarealer,
- til fods på udyrkede arealer, hvis der er lovlig adgang til arealerne,
- til fods på næsten alle kyststrækninger,
- til fods på private strande, dog skal der være mindst 50 m til nærmeste beboelsesbygning, hvis man vil tage ophold eller bade.

Til vands er der generelt fri fladefærdsel med relativt få restriktioner omkring visse fuglebeskyttelsesområder i bestemte perioder af året.

Regler om nedlæggelse af veje og stier med rekreativ interesse

Med ændringen af naturbeskyttelsesloven i 2004 indførtes der bestemmelser, som varetager de rekreative interesser i forbindelse med nedlæggelse af veje og stier i det åbne land. Kommunen kan nu forhindre nedlæggelse af en vej eller sti, såfremt den har væsentlig rekreativ betydning, og såfremt der ikke findes eller etableres alternative tilfredsstillende adgangsmuligheder.

Læs mere: [Naturen må gerne betrædes men tråd varsomt.](#)

Rekreative naturområder

På kortet nedenfor er vist rekreative naturområder i Svendborg Kommune.

Svendborg Kommunes skove og naturområder

Svendborg Kommune ejer i dag 250 ha skov. Skovene fordeler sig på 27 arealer,

hvoraf det mindste, Mire Mare skoven i Rantzausminde er på 0,5 ha og det største sammenhængende skovområde - Christiansminde, Gl. Hestehauge, Stævneskoven og Hallingskoven - udgør ca. 100 ha. Der er ingen statsskove i Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune ejer ca. 55 ha naturarealer. De største er Skansen ved Vindebyøre, Ørkild Voldsted, Galgebakken og Lille Eng. Staten ejer naturområderne Tåsinge Vejle, Thurø Rev samt Rødme Svinehaver og Bakkellundgård i Egebjerg Bakker.

Svendborg Kommunes opholdsarealer ved kysten

Svendborg Kommune ejer og driver strande med gode bademuligheder ved Christiansminde, Slotshaven ved Valdemars Slot, Smørmosen på Thurø, Lundeborg Strand, Ballen Strand, Langemarken syd for Vester Skerninge, Klintholm Strand, Holmskov Strand, Øreodden, Elsehoved og ved Svendborg Lystbådehavn/Færgevej.

Herudover ejer og driver kommunen en række opholdsarealer ved kysten som f.eks. Christiansminde, Vindebyøre, Lille Eng ved Kogtved Vandmølle, Sankt Jørgens Park ved Skt. Jørgens Kirke og strandareal ved Svendborg Lystbådehavn/Færggården.

Formidlede private naturområder

En række private naturområder er formidlet i foldere eller på skilte: Monnet, Syltemade Ådal, Klintholm, Stokkebækken ved Hesselager Møllegård, Bregninge Bakker og Casanovabakkerne.

Fortidsminder

Svendborg Kommune er rig på kulturhistorie. Svendborg Kommune plejer og sikrer adgang til egne fortidsminder og har endvidere indgået aftaler om pleje og adgang til en række private fortidsminder: Ingershøj på Tåsinge, Langdysser i Nyhave Skov ved Hesselager, Brudagerdyssen, Vejstrupdyssen ved Elsehoved, Slotsbanke ved Brændeskov og Capeshøj ved Skovballe.

Rekreative faciliteter

På kortene nedenfor er vist rekreative faciliteter i Svendborg Kommune.

I de offentligt ejede skove og naturområder findes der flere steder gode muligheder for ophold. På opholdspladserne er opsat borde/bænkesæt mm. enkelte steder med bålplads/grillplads. I Sofielund Skov er der i 2017 anlagt shelterplads og opholdsplads med bålhytte. Derudover findes shelterpladser i Rantzausmindeskoven og ved Holmskov Strand og på Thurø Rev (Naturstyrelsen). Som del af Naturturisme I/S projekt med etablering af Blå Støttepunkter er etableret shelterpladser på private arealer på Stenodden og på Drejød. Ud over primitiv lejrplads på Drejød, er der ikke andre steder tilladt at slå telt op på de kommunale arealer.

Kommunens indsats for gode og sikre badestrande er beskrevet i [afsnit om badeinteresser](#), hvor også kommunens Blå Flag-strande beskrives. Der er badeforbud vest for Syltemade Å's udløb ved Ballen. Kommunen arbejder gennem

forbedret spildevandsrensning på at få ophævet forbuddet.

I Svendborg Kommune er i øvrigt en række mindre opholdsarealer på private arealer: rastepladser, udsigtspunkter og fugleudkigstårne. Fugletårne findes ved Sortemosen, Monnet, Tåsinge Vejle (Naturstyrelsen) og Høllehoved på Drejø.

Offentlighedens adgang til kysten

Adgang til og opholdsmuligheder ved kysten, registrerede slæbesteder samt kommunale parkeringspladser og toiletter er vist på kortet.

Adgangen til kysten - også fra søsiden - er en forudsætning for mange friluftsjakter. Sejlere og kajakroere har også behov for adgangsmuligheder og faciliteter på land til f.eks. hvil, gåture og overnatning. Mulighederne for adgang til kysten og ophold på stranden er på enkelte større kyststrækninger begrænset. Og nogle steder i byerne kan der være lovlige forhold, som gør, at man ikke kan færdes langs kysten.

Det Sydfynske Øhav og Storebælt er populære sejlområder for et stigende antal borgere og turister, der fra en trailer sætter mindre motorbåde i vandet fra forskellige slæbesteder. Det har øget presset på kommunens slæbesteder, hvor kapaciteten både er bestemt af tilkørselsforholdene og parkeringsarealets størrelse. Meget tyder på, at der især på Fyns østkyst og omkring Svendborg by er behov for at udvide kapaciteten af slæbesteder.

Der gælder særlige regler for sejlads med vandscooter og jetski. Se afsnittet om [sejlads](#).

Rekreative vandrestier

På kortet nedenfor er vist rekreative vandrestier i Svendborg Kommune. Stierne giver adgang til naturen og er ofte anlagt som trampestier, hvor folks færden holder stien farbar.

Øhavsstien, der er en af landets længste vandreruter, går gennem Svendborg Kommune fra Lundeborg i øst til Fjældebroen i vest og fra Svendborg over Tåsinge til Langeland (i alt 85 km). I forlængelse af Øhavsstien er Klokkefrøstien etableret fra Lundeborg i syd til Åhuse i nord. Herudover er der offentligt anlagte stier på Skarø og Drejø, i Syltemade Ådal og på de offentligt ejede naturarealer og skove. I forbindelse med enkelte andre naturlokaliteter er der aftale med ejerne om offentlig adgang. I den vestlige del af Svendborg er anlagt 'Kløverstier' og Hjerteforeningen har afmærkede ruter i Hallindskoven og Stævneskoven.

Der er registreret kirkestier ved Ollerup og Skårup. Hovstien ved Hvidkilde indgår i Øhavsstien. Kirke- og hovstier er meget gamle stier og består typisk af en trampet sti langs hegn eller på markveje på landet. Her har offentligheden ret til at færdes hele døgnet.

Følgende stier er formidlet: Øhavsstien, Klokkefrøstien, stierne på Skarø og Drejø, stien i Syltemade Ådal, Eventyrstien ved Broholm, Stokkebækstien ved Hesselager og stierne i kommunens større skove.

Handicappedes adgangsmuligheder i naturen

I Svendborg Kommune er der en handicapvenlig badebro ved Christiansminde, og en ny handicapvenlig hundeskov vil blive indviet i efteråret 2017.

Mountainbike spor

Der er etableret et afmærket mountainbike spor i de kommunale skove Stævneskoven og Hallindskoven. Her ud over er etableret private spor i skovene ved Hvidkilde og Valdemars Slot. Sporene er ikke vist på kortet.

Friluftsliv og formidling

Der er stor interesse fra både borgere og turister for, på egen hånd at benytte naturen rekreativt. Brugerne har meget forskellige interesser og behov. Nogle foretrækker den stille tur i naturen, hvor de finder ro og rum til fordybelse, andre bruger naturen som ramme for fysisk aktivitet og motion. Derudover bruges naturen i høj grad af det organiserede foreningsliv og institutioner til forskellige aktiviteter. Med så mange forskellige behov og ønsker, er det nødvendigt med klar og synlig formidling om retningslinjer og lovgivning for færdsel. Samtidig er der behov for formidling af større skove og naturområder, for dels at sikre de besøgende en tryk og god oplevelse og samtidig give de besøgende viden om områdets særlige kvaliteter. Formidling og skiltning i skove og naturområderne prioriteres derfor fortsat i forbindelse med naturforvaltningen og øvrige naturprojekter.

Naturen kan være sårbar over for menneskelig aktivitet

Naturen i Danmark er generelt robust over for færdsel og ophold, men nogle naturområder er sårbare over for menneskelig aktivitet. Det drejer sig især om de steder, hvor kystfuglene yngler og de steder, hvor ænder, gæs og svaner søger føde på træk eller opholder sig, når de skifter fjer ("fælde-områder"). For en fugl er fældeperioden den måske mest belastende tid på året. I op mod tre uger er ænder, gæs og svaner ude af stand til at flyve og ligger ofte ude på vandet tæt ved kysten og er særlig sårbare overfor forstyrrelser.

Mange kystfugle yngler, søger føde på træk og fælder deres fjer i Det Sydfynske Øhav. Væksten i søsport i det Sydfynske Øhav kan derfor være en trussel mod fuglelivet, hvis der ikke tages de nødvendige hensyn.

Staten har i forbindelse med Natura 2000-indsatsen kortlagt levesteder for

kystfuglene i Det Sydfynske Øhav. Områder, hvor fuglene er særlig sårbare overfor forstyrrelser, er vist på kortet nedenfor.

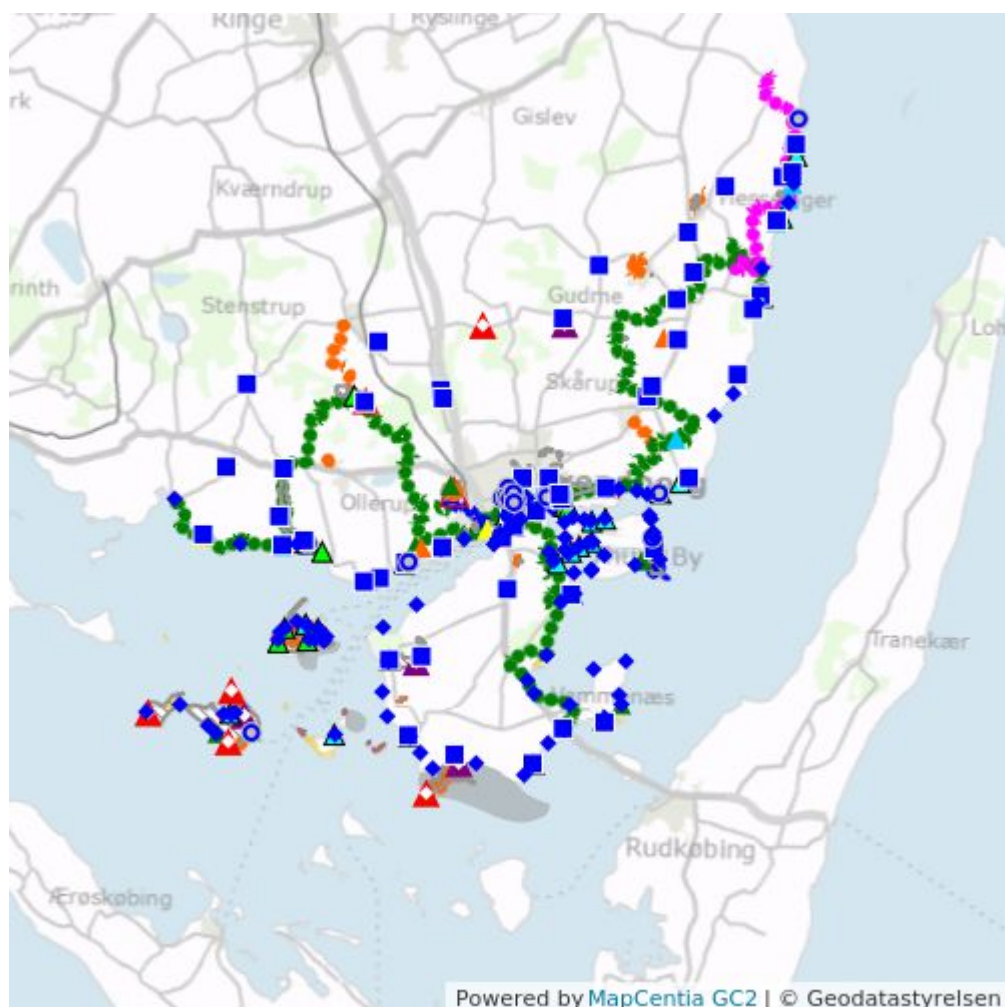
Øget brug af naturen kan kræve yderligere regulering af adgang og en indsats for naturpleje og nogle steder en udvidelse af naturarealet.


























Adgangsbegrænsninger

I Det Sydfynske Øhav er der – efter reglerne i Jagtloven og i Naturbeskyttelsesloven – oprettet områder med adgangsforbud i fuglenes yngletid og steder med henstilling om at undgå færdsel i yngletiden. Svendborg Kommune har ansvaret for henstillingsområderne, som ligger på Skarø (Kalveodde) og Drejø (Mejlhoved) og for adgangsforbud på Skarø Odde samt Monnet. Staten har ansvaret for øvrige områder med adgangsforbud (Vresen, Odden, Mejlholm, Hjelms hoved og den vestlige del af Hjortø).

Der er jagtbegrænsninger i forskelligt omfang i zoner ud fra et kerneområde syd for Tåsinge og forbud mod brættejads på en del af området i Sydfynske Øhav Vildtreservat.

[Sydfynske Øhav vildtreservat - folder.](#)



-  Adgang til kyst
-  Fugleudkigssted
-  Parkeringsplads
-  Rasteplads
-  Slæbested
-  Toilet
-  Udsigtspunkt
-  Bålhytte
-  Shelterplads
-  Bålplads
-  Opholdsplads
-  Primitiv lejrplads
-  Blåflag strand
-  Område med badeforbud
-  Kommunal badebro
-  Formidlede naturlokaliteter
-  Offentlig natursti på privat areal
-  Offentlig natursti
-  Øhavsstien
-  Klokkefrøstien
-  Grøn Kløversti
-  Blå Kløversti
-  Områder med rastende fugle - undgå færdsel
-  Sårbare naturområder - undgå færdsel i disse områder i perioden 1. marts - 15. juli
-  Ynglefuglereservater - færdsel forbudt i perioden 1. marts - 15. juli

Landskabsområder

Svendborg Kommunes smukke landskaber, storslåede udsigter og nærhed til kysten er af stor betydning for befolkningens friluftsliv og rekreation, og gør det attraktivt at bosætte sig eller holde ferie i kommunen.

Svendborg Byråd ønsker, at bevare og styrke kommunens værdifulde landskaber, de større landskabelige sammenhænge og sikre og udbygge befolkningens adgang hertil.

Det åbne land udgør en variation af landskaber. Hver med deres identitet og oplevelsesværdi, og er et resultat af et samspil mellem landskabernes dannelse (geologien), naturindhold og de kulturbetingede mønstre i arealanvendelsen.

Landskaberne er under pres fra byudvikling, ferie-/fritidsanlæg, infrastrukturanlæg og udviklingen i landbruget, og derfor er det afgørende at der tages hensyn til landskaberne i vores planlægning.

Planlægningen er baseret på en landskabskarakteranalyse.

Analysen deler kommunens åbne land ind i 23 landskabskarakterområder med hvert sit særkende og giver mulighed for en mere målrettet beskyttelse af de enkelte områders karaktergivende landskabselementer og giver bedre grundlag for at indpasse udvikling. Endvidere er kystforlandet afgrænset og dele af landskabskarakterområderne er registreret som uforstyrrede landskaber.

I afsnittes underpunkter er de 23 landskabskarakterområder beskrevet.

De større sammenhængende landskaber beskrives i afsnittet om [kommunens overordnede landskabsstruktur](#).

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- bevare og styrke Svendborg Kommunens værdifulde landskaber, herunder karaktergivende landskabstræk og -elementer, kystforland og særlige visuelle oplevelsesmuligheder,
- de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource,
- udvikle kommunens større sammenhængende landskaber i den grøn-blå struktur,
- forandringer i det åbne land sker i respekt for den karakter og kvalitet, der knytter sig til landskaberne og om muligt medvirker til at styrke eller genoprette dem,
- offentligheden har gode adgangsmuligheder til de områder, der rummer særlige landskabelige kvaliteter,

- der er muligheder for at opleve natur og landskab fri for støj og andre forstyrrende elementer og
- nattens mørke og stjernehimmel kan opleves uden for byerne.

Retningslinjer

Landskaber som skal beskyttes

- Der kan alene ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes. Der kan i mindre omfang tages særligt hensyn til udviklingsmulighederne på de små øer.
- Hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør, at der tillades etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri eller tekniske anlæg eller der sker ændret arealanvendelse, som forringer landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder, skal der i tilladelsen stilles krav om erstatningsområder eller særlige tiltag, der sikrer, at de landskabelige værdier samlet set fastholdes eller forbedres.
- Der kan alene ske ændret arealanvendelse, som ikke nedtoner områdets landskabelige værdier. Der kan i mindre omfang tages særligt hensyn til udviklingsmulighederne på de små øer.
- Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.
- Udflytning af landbrugets driftsbygninger herunder gyllebeholder kan ske i helt særlige tilfælde og kun efter en konkret vurdering, hvis der foreligger væsentlige miljøhensyn f.eks. afstandskrav og/eller nabogener (- for gyllebeholdere også af hensyn til markdriften), og hvis det er undersøgt - men ikke fundet - andre egnede placeringsmuligheder. Byggeriet må ikke tilsidesætte landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.
- Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet ikke tilsidesætter landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.
- Landskaber, der er uforstyrret af tekniske anlæg og støj, skal tillægges særlig værdi.
- Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres under hensyn til landskabsinteresser.
- Ved etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets

skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Landskaber hvor der skal ske tilpasning

- Ved etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.
- Ved større tekniske anlæg, større byggeri eller i andre særlige tilfælde skal det dokumenteres, at bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabselementer.
- Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.
- Udflytning af landbrugets driftsbygninger herunder gyllebeholder kan ske efter en konkret vurdering, hvis der foreligger væsentlige miljøhensyn f.eks. afstandskrav og/eller nabogener (- for gyllebeholdere også af hensyn til markdriften), og hvis det er undersøgt - men ikke fundet - andre egnede placeringsmuligheder. Byggeriet skal tilpasses landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.
- Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet kan tilpasses landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.
- Ved etablering af byggeri og anlæg, skal der tages hensyn til og sikres harmoni med de omkringliggende landskabers særlige karakteristika, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed.
- Landskaber, der er uforstyrret af tekniske anlæg og støj, skal tillægges særlig værdi.
- Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

Fortolkningsbidrag

Større tekniske anlæg er f.eks. større enkeltstående master, vindmøller, solcelleparker, kraftvarmeværker eller biogasanlæg mv.. Siloer til opbevaring af f.eks. korn henføres som byggeri.

Tilpasning kan f.eks. inkludere materiale- og farvevalg, ændret placering eller omfang af byggeri eller anlæg.

Landskaber som kan ændres

- Ved etablering af byggeri og anlæg, skal der tages hensyn til og sikres harmoni med de omkringliggende landskabers særlige karakteristika, særlige visuelle

oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed.

- Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

Kystforlandet

- Ved ændret arealeanvendelse, etablering, udvidelse eller ændring af byggeri og tekniske anlæg skal de visuelle sammenhænge i mellem land og vand, mellem modstående kyster og på langs af kystlinien varetages.

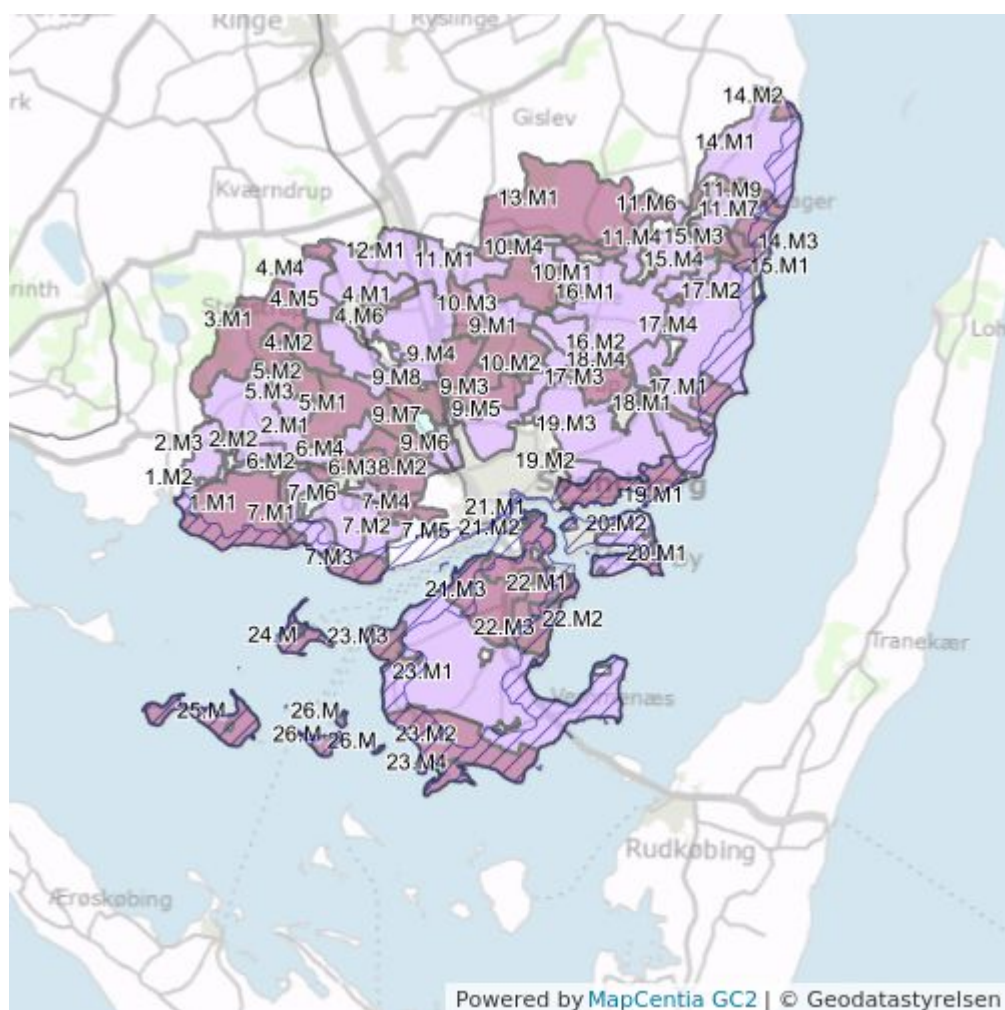
Nedrivning af overflødiggjorte bygninger





- I landzonetilladelser samt godkendelser og tilladelser efter husdyrgodkendelsesloven til nyt byggeri - herunder også læskure til græssende dyr - kan der stilles vilkår om nedrivning af overflødiggjorte bygninger i det omfang, der er en naturlig sammenhæng med det ansøgte og under hensyntagen til det almindelige proportionalitetsprincip, og der ikke er tale om bevaringsværdige bygninger.

Lysforurening

- Stærk vedvarende lysudsendelse i form af dominerende lysreklamer, lysende vartegn, projektører og lignende må ikke hindre oplevelsen af nattemørke og mulighed for at se stjernehimlen. Lysudsendelse fra åbne staldanlæg skal begrænses.
- Vindmøller, master og lignende må forsynes med lys i form af afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerheden. Diskret belysning af kirker og andre kulturelementer kan ske som led i synliggørelsen af kulturarven. Oplysning af idrætsanlæg i forbindelse med idrætsaktiviteter kan finde sted i nødvendigt omfang.

Herunder ses kort med kystforland og landskaberne som skal beskyttes, tilpasses og som kan ændres.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Redegørelse

Landskabsanalyse efter Landskabskaraktermetoden

Svendborg Kommunen har i 2010-11 fået udført en analyse af landskabet efter Miljøministeriets landskabskaraktermetode.

Landskabskaraktermetoden viser hvad der er vigtigt i landskabet og at forenkler den komplekse virkelighed. Det centrale i metoden er at identificere og styrke det enkelte landskabs særlige karakter og kvaliteter.

Metoden omfatter en kortlægning af landskabet, detaljerede beskrivelser og vurderinger. Landskabet deles op i landskabskarakterområder, og der fastlægges strategiske mål for de enkelte områder.

Analysen deler det åbne land ind i 23 karakterområder. Et karakterområde er et landskabsområde, der fremstår med en egen landskabskarakter skabt i et samspil mellem af naturgrundlaget, arealanvendelsen gennem tiden og de rumlige visuelle forhold og derigennem adskiller sig fra de omkringliggende landskaber.

I landskabskarakteranalysen er kystforlandet også afgrænset. Kystforlandet er den del af landskabet, hvor terrænet er orienteret mod kysten og der derfor er direkte visuel sammenhæng mellem land og den tilstødende vandflade. Desuden er det vurderet, i hvor høj grad at områderne er uforstyrrede med hensyn til anlæg og støj.

For hvert landskabskarakterområde er udarbejdet detaljerede beskrivelser af landskabskarakteren og vurderinger af landskabskarakterens styrke, tilstand og sårbarhed overfor ændringer samt områdernes særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Vurderingerne kan være forskellige inden for det enkelte karakterområde. Hvor det er tilfældet underopdeles landskabskarakterområderne i delområder.

På baggrund af vurderingerne opstilles mål for hvordan de enkelte landskabskarakterområder/delområder skal beskyttes og udvikles.

Landskabskarakterområderne fremgår af kortet nederst.

Beskrivelser og vurderinger kan hentes ved at klikke på det pågældende karakterområde på kortet.

Landskabskaraktermetoden

Landskabet er inddelt i landskabskarakterområder ud fra:

- naturgeografisk forhold, herunder geologi, terræn, jordbund og hydrologi (vandløb, søer og lavbundsområder), og
- kulturgeografisk forhold, herunder arealanvendelse, bebyggelsesstrukturer og tekniske anlæg

Hvert karakterområde er vurderet i forhold til karakterstyrke, tilstand, visuelle forhold og sårbarhed overfor ændringer.

Landskabskarakterens karakterstyrke er en sammenvejet vurdering af:

- hvor tydeligt landskabskarakteren fremstår
- hvor tydeligt naturgrundlaget afspejles i landskabskarakteren
- hvor tydeligt samspillet mellem naturgrundlaget og de kulturgeografiske strukturer fremstår

Tilstanden er en sammenevejning af:

- hvor intakt landskabskarakterens oprindelse fremstår
- den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer
- landskabets uforstyrrelse, dvs. tilstedeværelse/fravær af forstyrrende tekniske anlæg

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder knytter sig til områder som rummer:

- markante geologiske dannelsesformer
- store sammenhængende natur- og halvkulturrealer
- markante kulturhistoriske elementer eller strukturer
- markante enkeltelementer, der har betydning som orienteringspunkter
- markante udsigter
- særlig skala, rumlige afgrænsninger, kompleksitet eller strukturer

Sårbarheden er et udtryk for i hvilken grad landskabskarakteren og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder vil påvirkes/forstyrres af ændringer i arealanvendelsen eller placering af tekniske anlæg eller nyt byggeri.

Uddybende redegørelse for ændringer i beskyttelsesudpegninger

Alt i alt er det samlede beskyttede landområde forøget i forhold til Kommuneplan 2009.

Landskabskarakteranalysen er kun gennemført for det åbne land. Alle afgrænsede byer både i landzone og byzone er "skåret" ud og således ikke vurderet i forhold til landskabskaraktermetoden. Det betyder, at i forhold til den tidligere udpegning af særlige landskabelige beskyttelsesområder i Kommuneplan 2009, er Lundeborg f.eks. ikke længere omfattet af en særskilt landskabsbeskyttelse. Ligeledes er områder, der tidligere indgik i landskabsudpegning på grund af geologiske interesser, nu taget ud af landskabsudpegningen og overført til et selvstændigt tema i

hovedstrukturen om geologiske interesser og med egne retningslinjer for beskyttelse, f.eks. området med kvartssand ved Lundeborg.

Udpegningen af landskabskarakterområderne er baseret på en detaljeret kortgennemgang og besigtigelser. Heroverfor var de tidligere landskabsudpegninger i Kommuneplan 2009 overtaget fra Fyns Amt, der baserede dem på en mere overordnet udpegning foretaget på 1:100.000 kortgrundlag. Mindre afvigelser i forhold til Kommuneplan 2009 kan således tillægges en mere nøjagtig afgrænsning i den nye kortlægning. For den nederste del af karakterområdet 1.M2 ved V. Skerninge Moræneflade Syd og 20.M1 i Thurø Bund gælder endvidere, at selvom de ikke - som i Kommuneplan 2009 - er udpeget med højt beskyttelsesniveau, er de som kystnære områder dækket ind gennem de nye retningslinjer for kystforlandet og derudover som helhed sikret mod ændringer af Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje.

Større sammenhængende landskaber

Landskabskarakteranalysen har også givet et billede af kommunens landskabelige struktur - [den grøn-blå struktur](#), som er beskrevet i særskilt afsnit. Bakkelandskabet, ådalene og kysten indgår i strukturen og udgør kommunens større sammenhængende landskaber.

Uforstyrrede landskaber

Fokus i landsplanlægningen ligger på større sammenhængende landskaber over 100 km², der ikke er berørt af byudvikling, større tekniske anlæg, ferie-/fritidsanlæg mv. Ud fra landskabskarakteranalysen må konstateres, at der ikke findes sådanne områder i Svendborg Kommune.

Landskabskarakteranalysen afgrænser derimod en række delområder, der er mere eller mindre uforstyrrede af tekniske anlæg og støj, ved: Syltemade Ådal, Vejstrup Ådal, Lundemosen, Tange Ådal og ved Stokkebækken, areal ved Tisselholt, Thurø Rev samt areal ved Valdemars Slot.

Uforstyrrede landskaber giver ro i sjælen

Støj i hverdagen er et stigende problem for mange mennesker, ikke bare i byen, men også i det åbne land. Stadigt flere og større tekniske anlæg og aktiviteter præger landskabet og påvirker med støj. Der er kun få steder tilbage, hvor stilhed stadig kan opleves.

Der findes også "visuel støj". Den opstår, når f.eks. et roligt og harmonisk landskab forstyrres af et eller flere tekniske anlæg eller byggerier, som ikke er indpasset i landskabet med hensyn til f.eks. materialer, farver eller størrelse i forhold til omgivelserne. Andre tekniske anlæg som f.eks. vindmøller eller store veje påvirker omgivelserne både visuelt og støjmæssigt.

Støj kan påvirke helbredet, og ro kan modvirke de negative effekter af støj. Der er

derfor behov for områder, hvor mennesker kan opleve naturens egne lyde og det naturlige mørke, og hvor blikket kan vandre frit og ugeneret af visuelle barrierer eller forstyrrende elementer. De uforstyrrede landskaber bliver derved en vigtig rekreativ ressource af værdi for både kommunens egne borgere og for andre. Det er ikke en forudsætning, at de uforstyrrede områder rummer særlige visuelle oplevelser i øvrigt.

Stilleområder

Der udpeges ikke stilleområder i kommuneplanen. Stilleområder udpeges i relation til bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner ([BEK nr. 1309 af 21/12/2011](#)). Svendborg Kommune har ikke udarbejdet en støjkortlægning med tilhørende handlingsplaner, idet kommunen ikke har anlæg, som kræve dette.

Potentiel påvirkning af landskabet

Landbrugets bygninger

Strukturudviklingen i landbruget medfører, at bedrifterne bliver færre og større. De nye produktionsbygninger er betydeligt større end lokalområdernes øvrige bebyggelse og har i stigende grad karakter af industri. Samtidig bliver en række utidssvarende landbrugsbygninger overflødige. Begge aspekter kan få betydelige negative konsekvenser for landskabet. Hertil kommer, at der kan være ønsker om at etablere nye driftsbygninger og anlæg til husdyrproduktion uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. En sådan udflytning kan afbøde nabogener, men kan have stor indvirkning på f.eks. landskabet.

I forbindelse med kommunernes behandling af sager efter husdyrgodkendelsesloven skal kommunerne bl.a. sikre, at husdyrbrugene ikke påvirker de værdifulde landskaber negativt.

Udflytning af driftsbygninger

Som følge af husdyrgodkendelsesloven er kravet til lugt fra husdyrbrug blevet strammet. Derfor vil en del bedrifter, som ligger uheldigt i forhold til samlet bebyggelse, landsbyer, byzone eller planlagt byzone, opleve, at det ikke kan lade sig gøre at udvide bedriften - på trods af anvendelse af bedste og nyeste teknologi - med mindre der arbejdes med løsninger, hvor driftsanlægget flyttes væk fra de eksisterende bygninger.

Udgangspunktet for husdyrgodkendelsesloven er, at opførelse af bygninger på et husdyrbrug skal ske i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed, og så der undgås en unødvendig spredning af bygninger i det åbne land.

Husdyrgodkendelsesloven giver dog mulighed for udflytning - hvis det ikke er muligt at overholde afstandskravene til naboer eller på grund af lugtgener f.eks. som følge af stedlige vindforhold, og hvis det ikke sker på bekostning af en lang række

beskyttelsesinteresser, herunder natur, miljø, landskab og kulturhistorie.

Ved vurderingen af udflytningens påvirkning af omgivelserne skal kommunen tage udgangspunkt i et ønske om at bevare åbne landskaber og kommuneplanens særlige beskyttelsesområder.

Udflytning af større husdyrbrug skal ske på baggrund af særlig planlægning og høring i lokalsamfundet.

Med hensyn til gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærms med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Overflødige landbrugsbygninger

Staten anslår, at mindst 60 mio. m² driftsbygninger over hele landet er blevet overflødige som produktionsbygninger. Af disse er omkring halvdelen tjent med at blive revet ned, mens de øvrige kan tages i brug til andre formål end landbrug.

Kommunerne skal jf. formålet med Planloven og Husdyrgodkendelsesloven gennem sin administration skabe og bevare værdifulde bebyggelser, kultur- og bymiljøer og landskaber.

Lyspåvirkning

Kunstig, udendørs belysning om natten, herunder lysreklamer anvendes i stigende grad på en måde, som kan være til gene for trafikanter og omkringboende, og som kan ødelægge oplevelsen af natur- og landskabsværdier (nattemørke og stjernehimmel). Også belysning fra åbne staldanlæg og drivhuse kan have en stor og dominerende fjernvirkning.

Belysning i det åbne land er reguleret i Byggeloven (§ 6 D, stk. 2), Naturbeskyttelsesloven (§ 21) og Husdyrgodkendelsesloven (§ 23, stk. 1, pkt. 3).

Generel landskabsbeskyttelse

Der er i national sammenhæng udpeget en række beskyttelseszoner, som gælder for hele landet:

- [Kystnærhedszonen](#), der er en ca. tre km bred zone langs med hele landets kyst. I denne zone gælder særlige regler for planlægning. Kystnærhedszonen er fastlagt i Planloven. Se nærmere herom i afsnit om kystnærhedszonen.
- Strandbeskyttelseslinjen, der afgrænser en 300 meter bred zone langs størstedelen af kysten. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 15 må der ikke ændres i tilstanden af arealer i denne zone. Naturstyrelsen kan dispensere.
- Naturbeskyttelseslovens sø- og åbeskyttelseslinjer samt byggelinjer i forbindelse med skove, fortidsminder og kirker, der friholder arealer inden for en

vis afstand for en række ændringer. Kommunen kan dispensere.

Fredede arealer

De fleste fredninger sikrer landskaber og/eller kulturhistoriske elementer. Kommuneplanen indeholder ikke retningslinjer for fredede arealer, da de i sig selv er beskyttede gennem tinglyste servitutter på de berørte ejendomme.

Strategi og indsats

Det er Byrådets opfattelse, at Svendborg Kommunes rige kulturlandskab og unikke placering ved Det Sydfynske Øhav er en værdifuld ressource, der gør det attraktivt at bosætte sig eller holde ferie i kommunen. Landskaberne er også af stor betydning for befolkningens sundhed, friluftsliv og rekreation.

Byrådet ønsker, at større synlighed og tilgængelighed til natur og landskab skal fremme friluftsliv og give oplevelseskvaliteter for både borgere og turister i alle Svendborg Kommunes lokalområder. I den forbindelse spiller bynære landskaber og landskabskiler i og mellem byerne en særlig vigtig rolle.

Ved planlægning for fremtidig bebyggelse, skovrejsning, tekniske anlæg, veje m.v. tager kommunen særlige hensyn til landskabernes karakter og bæreevne.

Og de særligt karakteristiske og oplevelsesrige landskaber søges friholdt for byggeri, beplantning, større tekniske anlæg, herunder vindmøller og master samt råstofgravning. Generelt ønsker Byrådet ikke spredt bebyggelse i det åbne land.

Byrådet finder, at de åbne kystnære landskaber er en særlig ressource for Svendborg Kommune, og som fortsat skal være til glæde for de mange. De åbne kystnære områder skal derfor så vidt muligt friholdes for ny bebyggelse, tekniske anlæg mv. Byrådet ønsker samtidigt at fremme tilgængeligheden til de kystnære landskaber. Se særskilt afsnit om rekreative interesser.

Den nye landskabskarakteranalyse skal udnyttes til en mere målrettet beskyttelse af de særligt værdifulde landskaber og en bedre indpasning af nye anlæg og bygninger i landskaberne i øvrigt.

Landskabskarakteranalysen har også givet et billede af kommunens overordnede landskabsstruktur - den grøn-blå struktur - med bakkelandskabet, ådalene og kysterne som de bærende større sammenhængende landskaber. Den grøn-blå landskabsstruktur giver grundlag for en overordnet strategi for udviklingen i det åbne land. Den grøn-blå strukturen er beskrevet i særskilt afsnit. Der knyttes ikke retningslinjer til den overordnede struktur. Retningslinjerne i de enkelte temaer som landskab, naturnetværk og særligt værdifulde landbrugsområder understøtter den ønskede udvikling.

Strategiske mål for landskabet

På baggrund af vurderingerne i landskabskarakteranalysen deles landskabet op i tre kategorier, og der fastlægges strategiske mål for landskabet i hver kategori:

Landskaber der skal beskyttes

De særlig værdifulde landskaber, som skal beskyttes omfatter karakterområder/delområder, hvor landskabet er særligt karakteristisk eller karakteristiske landskaber som rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Det kan f.eks. være tydelige geologiske formationer, større sammenhængende skov- og naturområder, særlige kulturhistoriske mønstre og strukturer eller markante udsigter.

I de landskabelige beskyttelsesområder skal landskabernes karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder beskyttes. Dette gøres ved at friholde områderne for ændringer i arealanvendelsen, etablering af nye tekniske anlæg og nyt byggeri, som vil påvirke landskabet negativt med mindre helt særlige samfundsmæssige hensyn gør sig gældende. Ved udvidelse eller ændring af eksisterende byggeri eller anlæg tages samme hensyn. Hvor tilstanden er dårlig tilstræbes det at forbedre denne.

Nogle anlæg kan være så store, at de er synlige på lang afstand. Ved planlægning og administration er det derfor vigtigt at tage højde for, at anlæggene trods en placering uden for beskyttelsesområderne kan påvirke landskabsoplevelsen inden for disse områder.

Landskab hvor der skal ske tilpasninger

Landskaber, hvor der kan ske tilpasninger, omfatter karakterområder/delområder, hvor landskabet er karakteristisk men uden særlig visuelle oplevelsesmuligheder.

Ændringerne skal ske i respekt for landskabernes egenart og tilstand og om muligt medvirke til at styrke og genoprette landskaberne. Landskabernes karakter vedligeholdes ved at indpasse ændret arealanvendelse, nye tekniske anlæg og nyt byggeri i landskabskarakteren. Nye tekniske anlæg og nyt byggeri skal således indpasses i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhænge, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Ved udvidelse eller ændringer af eksisterende byggeri eller anlæg tages samme hensyn.

Landskab der kan ændres

Landskaber, som kan ændres omfatter karakterområder/delområder hvor landskabskarakteren er svag eller under hastig forandring f.eks. på grund af råstofgravning.

Her kan landskabet ændres under hensyntagen til de omkringliggende landskabers karakterer, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand.

Administration af retningslinjerne

Ved varetagelse af de landskabelige hensyn efter retningslinjerne skal der tages udgangspunkt i beskrivelserne af de konkrete landskabskarakterer, vurderinger af

sårbarhed, uforstyrrethed mv. samt forslag til handlinger, der fremgår af de analyser og beskrivelser, der er udarbejdet for de enkelte landskabskarakterområder.

Byrådet ønsker at understøtte udviklingen på småøerne og åbne mulighed for, at småøerne f.eks. kan drage nytte af en forventet positiv udvikling i oplevelsesøkonomien. Byrådet vil søge at tilgodese ønsker om udvikling i en skala, der harmonerer med øerne.

Andre særlige hensyn

Kystforlandet

Kystforlandet udgør et særligt landskab. Inden for kystforlandet skal de visuelle sammenhænge i mellem land og vand, mellem modstående kyster og på langs af kystlinjen beskyttes.

Kystlandskaberne skal så vidt muligt friholdes for ændret arealanvendelse, nye anlæg eller nyt byggeri, som vil påvirke kystlandskabernes karakter, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og de visuelle sammenhænge i mellem land og vand, mellem modstående kyster og på langs af kystlinjen.

Bade- og bådebroer er et væsentligt visuelt element i det kystnære landskab. Der medtages udpegning og retningslinjer i særskilt afsnit om [bade- og bådebroer](#).

Uforstyrrede landskaber

Det er Byrådets opfattelse, at uforstyrrede landskaber er en væsentlig kvalitet og kan give gode oplevelser. Byrådet ønsker derfor, at bevare det uforstyrrede præg, hvor det er muligt, også selvom områderne er af en mindre udstrækning.

Lyspåvirkning

Byrådet ønsker at begrænse særlig kraftig og uhensigtsmæssig, kunstig belysning i det åbne land, så der vil være let adgang til landskaber, hvor nattemørket og stjernehimlen kan opleves.

Landbrugets bygninger

Hensyn til landskabet ved opførelse af nye landbrugsbygninger

I kommuneplanen er der udpeget et område til lokalisering af store husdyrbrug, der er brug over 500 dyreenheder. Byrådet anbefaler, at udviklingen af de store husdyrbrug primært vil ske i dette område. Planlægningen for store husdyrbrug er dog ikke til hinder for at husdyrbrug kan udvikles uden for dette område.

Byrådet ønsker, at nye landbrugsbygninger og eventuel udflytning af landbrug i det åbne land skal placeres og udformes med særlig omhu, da de ofte kan ses over store afstande. Nyt byggeri kan f.eks. tilpasses landskabet gennem dets udformning, materialevalg, orientering i forhold til landskabet og evt. slørende beplantning.

For at undgå en negativ påvirkning af landskabet fra en yderligere spredning af bebyggelse i det åbne land, ønsker Byrådet, at nye landbrugsbygninger som

udgangspunkt skal opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

I sårbare landskabsområder og ved større byggerier vil Svendborg Kommune i forbindelse med en ansøgning om udvidelse/ændring i forhold til husdyrgodkendelsesloven stille krav om en visualisering af det ønskede byggeri.

Udflytning kan ske

Udflytning af landbrugets driftsbygninger kan ske efter en konkret vurdering, hvis der foreligger en særlig begrundelse i forhold til afstandskrav og/eller nabogener, og hvis det er undersøgt - men ikke fundet - andre egnede placeringsmuligheder, og hvis en udflytning er forenelig med beskyttelsesinteresserne.

Overflødiggjorte landbrugsbygninger

I forbindelse med tilladelse til opførelse af nye landbrugsbygninger vil Svendborg Kommune samtidig tage initiativ til, at der sammen med ansøger udarbejdes en helhedsplan for bedriftens bygninger. Det skal i den forbindelse sikres, at tomme bygninger ikke forfalder og overgår til slum, men i stedet nedrives eller tages i brug til anden anvendelse. I overvejelserne vil bygningernes bevaringsværdi bl.a. indgå. Se afsnit om [bevaringsværdige bygninger](#), [afsnit om feriecentre og overnatning](#) samt [afsnit om erhverv](#).

Skilte i det åbne land

Byrådet ønsker at beskytte kommunens unikke landskab mod skæmmende skilte i det åbne land. Samtidigt ønsker byrådet, at erhvervslivet og de mindre næringsdrivende på landet, skal have mulighed for at synliggøre deres virksomheder.

Adgang til landskaberne for offentligheden

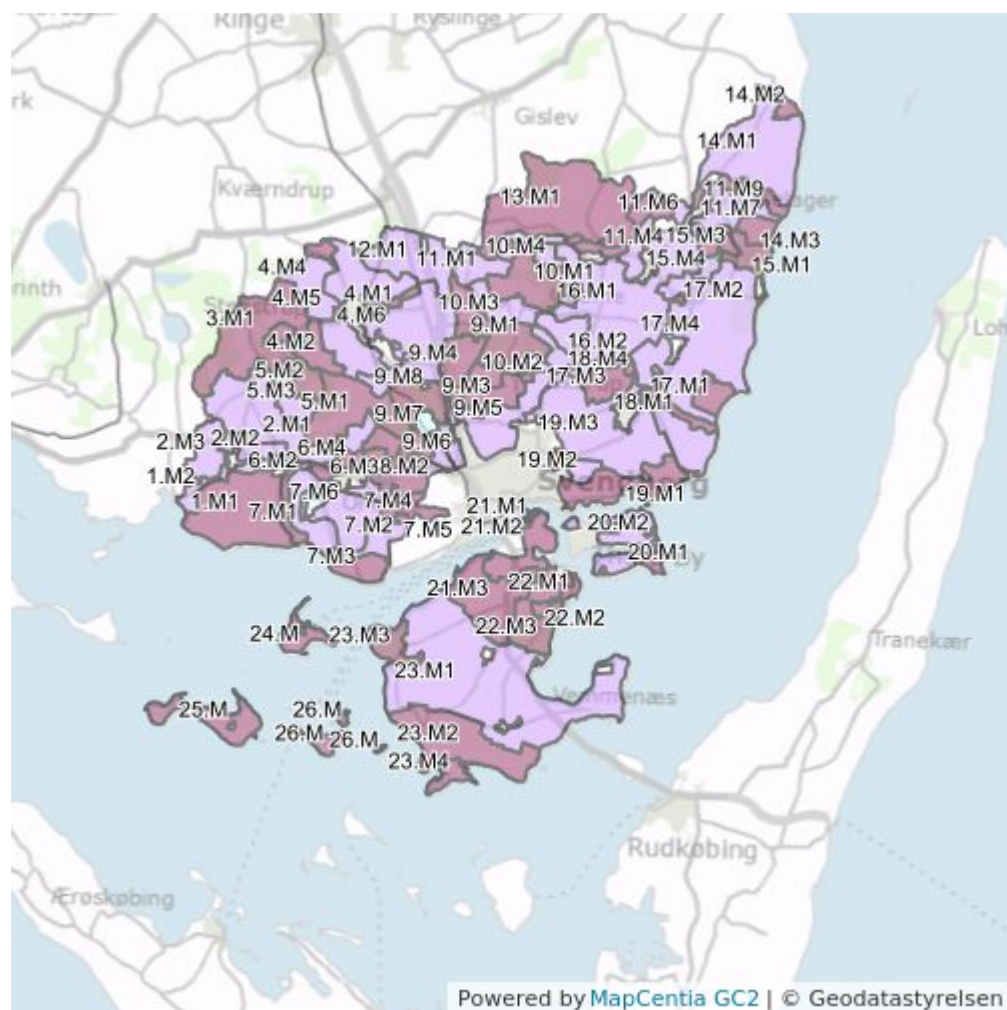
Svendborg Kommune vil i den kommende planperiode arbejde for at få åbnet og evt. anlagt nye stier gennem aftaler med private grundejere. Se afsnit om [rekreative interesser](#).

Koordinering med nabokommunerne

Faaborg-Midtfyn Kommune har ligeledes gennemført en landskabsanalyse efter Landskabskaraktermetoden. Nogle af landskabskarakterområderne er fælles for de to kommuner, hvilket sikrer sammenhæng i landskabsplanlægningen.

Nyborg Kommune fastholde, i Kommuneplan 2013, de tidligere udpegede større sammenhængende landskaber mod den nordvestlige del af Svendborg Kommune samt en udpegning af deltaet ved Kongshøj Ås udløb som særlig landskabelig/geologisk beskyttelsesområde. Deltaet ved Kongshøj Å strækker sig ind i Svendborg Kommune. Den nye strategiske målsætning for landskaberne i Svendborg Kommune er i tråd med landskabsplanlægningen i Nyborg Kommune.

Landskabskarakterområderne fremgår af kortet herunder.



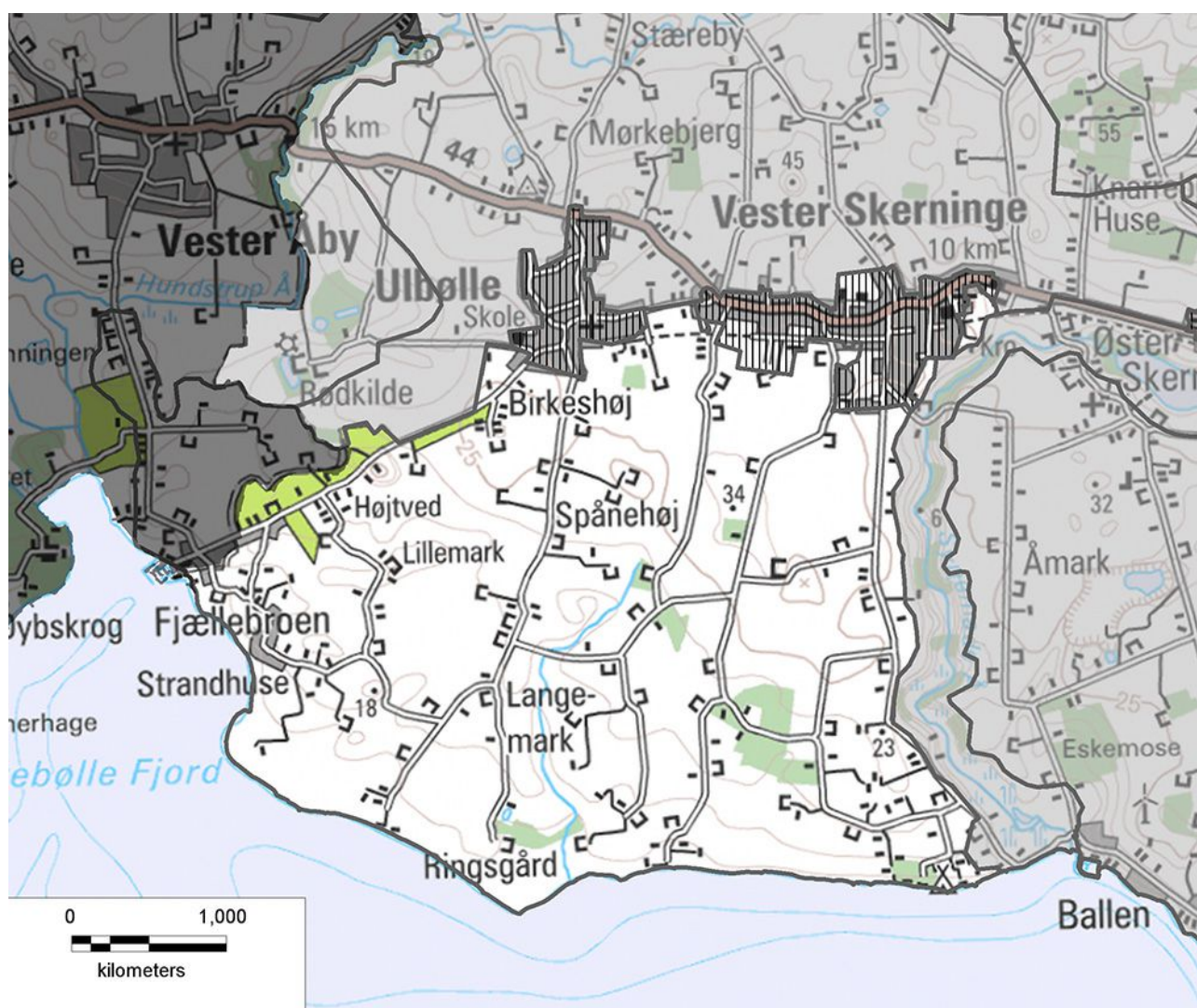
- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

V. Skerninge Moræneflade Syd

Baggrund

Nøglekarakterer

Enkelt middel- til storskala jordbrugslandskab betinget af let bølget terræn med middelstore markfelter, lave hegn, spredtliggende middelstore gårde og åbne kig ud over landskabet.



Landskabsområdet er vist på kortet

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er betinget af let bølget terræn, store markfelter og levende hegn. Middelstore gårde ligger spredt på fladen med indbyrdes stor afstand. Terrænform og de store markfelter, som opdeles af linieformede hegn og spredtliggende gårde betinger et enkelt middel- til storskala landskab med transparent rumlig afgrænsning. De lange kig ud over landskabet som findes i størstedelen af karakterområdet understreger områdets transparente fremtoning og middel til store skala.

I området nær kysten findes udsigt over vandet. I det sydvestlige hjørne ligger bebyggelserne Strandhuse og Fjællebroen med udsigt over vandet og karakteren er her kraftigt betinget af nærheden til kysten og udsigterne til vandet.

Endvidere er karakteren uforstyrret af større tekniske anlæg.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Den sydøstlige del - 1.M1

Området er særligt karakteristisk, har særlige visuelle oplevelsesmuligheder og en god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes.
- De karakteristiske levende hegn bevares og vedligeholdes.
- Området skal friholdes for skov og lignende bevoksning, som vil bryde områdets åbne og enkle karakter.
- Området skal friholdes for tekniske anlæg og ny bebyggelse, som vil bryde områdets enkle og uforstyrrede karakter.
- Ved placering af nyt byggeri skal det placeres i forbindelse med de eksisterende bebyggelser og således at den eksisterende karakter, med spredte gårde og mellemliggende åbent landskab opretholdes. Endvidere skal nyt byggeri holdes lavt, som den eksisterende bebyggelse, og følges af skærmende beplantning.
- De lange kig henover landskabet skal beskyttes og friholdes for ny beplantning, nye anlæg og ny bebyggelse.
- Udsigterne over Øhavet og de visuelle sammenhænge til og fra de modstående kyster skal beskyttes i mod forstyrrende beplantning og bebyggelse

Kystforlandet

- I kystforlandet skal der i særlig grad tages hensyn til de visuelle sammenhænge til og fra det omkringliggende øhav.

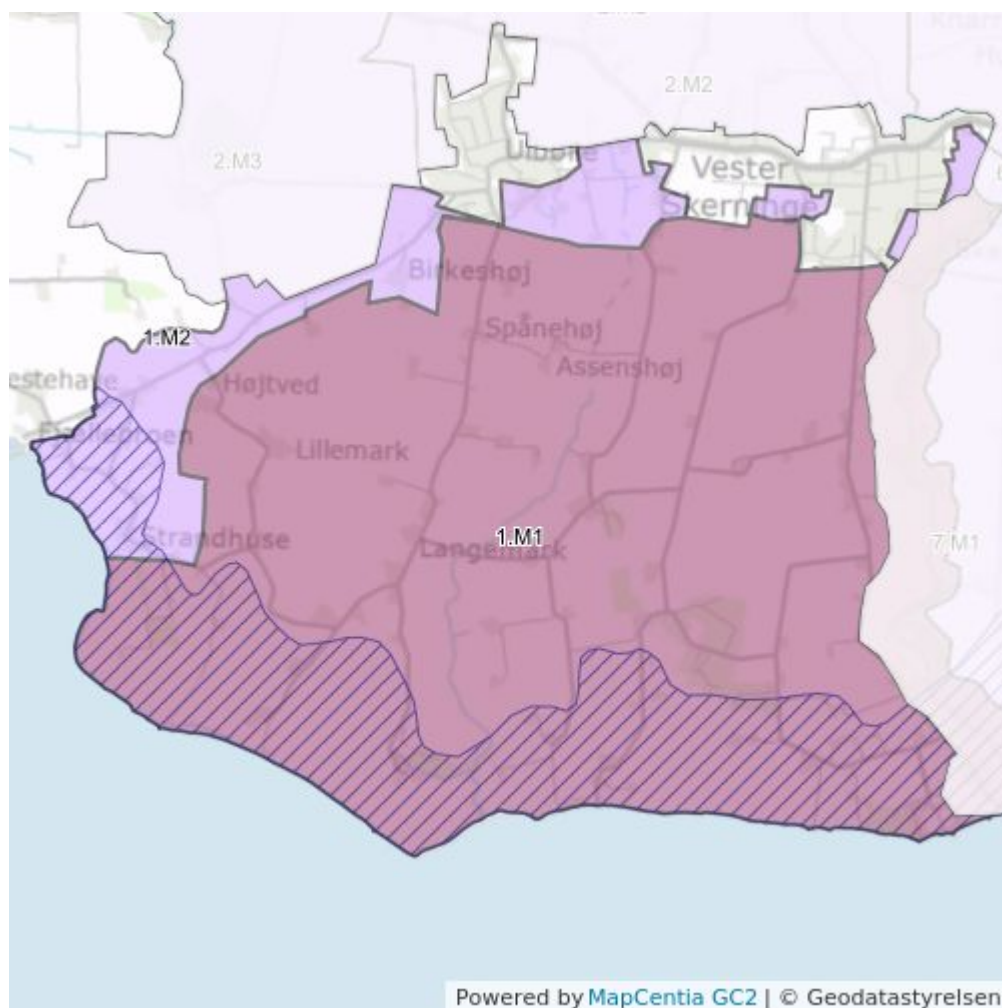
- Den uforstyrrede karakter af de kysterne (Fyn, Drejød, Avernakø, Skarø og Ærø) skal forsat holdes uforstyrrede. Nyt byggeri og tekniske anlæg af større dimensioner skal således undgås indenfor eller i umiddelbar nærhed til kystforlandet.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Den nordlig og vestlige del - 1.M2

Områdets er karakteristisk og i middel tilstand

- Området bør forsat dyrkes.
- Eventuel byudvikling af Ulbølle og Vester Skerninge skal så vidt muligt ske i nordlig retning.
- Byområderne skal indpasses og afskærmes med en grøn beplantning mod landskabet.



 Kystforland

 Tilpas

 Beskyt

 Ændre

V. Skerninge Moræneflade Syd - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabslementer

Dyrkningsform

Områdets eneste dyrkningsform er intensivt dyrkede marker.

Bevoksningsstruktur

Levende hegn af varierende højde og sammenhæng, dog overvejende lave, opdeler den dyrkede flade. Tjørn er hyppigt forekommende i hegnene. Bevoksning omkring gårdene, som oftest består af store gamle løvtræer, er ligeledes hyppig i området. Lokalt i det sydvestlige hjørne findes frugtplantager.

Bebyggelsesmønster

Kirkelandsbyerne Ulbølle og Vester Skerninge ligger ved områdets nordlige grænse og udgør en del af overgangen til nabokarakterområdet. De er begge væsentligt udbyggede med nyere boligområder.

Det åbne land domineres af middelstore og enkelte store gårde, som ligger primært langs vejene. Det opleves som om gårdene ligger med indbyrdes stor afstand.

Ved kysten i det sydvestlige hjørne af karakterområdet ligger landsbyen Strandhuse, som består af en række gårde og husmandssteder. I dag fungerer disse som beboelse.

Fjællebroen ligger i samme område, som en samling af primært huse og kun med få oprindelige gårde, 0,5km vest for Strandhuse.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Udskiftningsmønstrene i området er noget udvisket pga. at mange hegn er fjernet i området. Bebyggelsestætheden i det åbne land fremstår dog overordnet uændret.

Fjællebroen har en lille havn, tidligere med bådebyggeri og skibs-motorfabrik.

Tekniske anlæg

Området er frit for dominerende tekniske anlæg. En mindre højspændingsledning gennemskærer området i øst-/vestgående retning, men er ikke dominerende og forstyrrer derfor ikke karakteren markant.



Landskabet med let bølget terræn og spredte gårde



De lave, tætte levende hegn er karakteristiske i området



Udsigt mod Øhavet øst for Strandhuse



Ulbølle Kirke set fra syd



Vester Skerninge set fra syd.



Den smalle strandbred med dyrket land der strækker sig næsten helt ud i vandet.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk udgøres regionen af moræne fra sidste istid.

Jordtype

Den altovervejende jordtype er moræneler. Små områder med ferskvandsdannelser findes spredt på fladen.

Terræn

Terrænet er fladt til svagt bølget.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Ingen særlige hydrologiske forhold.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Karakterområdet grænser op til det Sydfynske øhav og Nakkebølle fjord, der betegnes som indre danske farvande.

Øhavet er et "druknet" morænelandskab med en mængde småøer der som tidligere bakketoppe stikker op af vandet som øer.

Dybdeforhold

Øhavet er et lavvandet farvandsområde med primære havdybder under 5 meter.

Vindeksponering

Kysten ligger i læ bag øerne ud for kysten der bryder både vind og bølger.

Strandbredden

Strandbredden er smal og bevoksning langs stranden breder sig helt ud til vandkanten.

Rumlige og visuelle forhold

Det jævne til let bølgede terræn med middelstore til store markfelter, som primært adskilles af lave hegn med spredt forekommende huller danner et middelskala landskab med transparent afgrænsning.

De terrænmæssige forhold giver mange steder kig ud over landskabet, hvilket understreger landskabets transparente fremtoning og tendens til store skala.

Landskabskarakteren domineres af de flader, som markerne betinger. Spredt på fladen ligger de middelstore og enkelte store gårde omgivet af store løvtræer. Hegn og gårde ligger spredt uden overordnet mønster og betinger sammen med de store markfelter et enkelt landskab.

Området er upåvirket af tekniske anlæg.

Visuelle relationer til naboområderne

Området har en åben grænse til de omkringliggende morænelandskaber. Området ligger desuden lavt og er derfor en del af det landskab man ser ud over fra udsigtspunkter mod øhavet i bakkelandskabet længere inde i landet. Ændringer i karakterområdet kan derfor påvirke de visuelle forhold i naboområderne.

Visuelle relationer til kystlandskabet

Fra de kystnære landskaber er der udsigt over øhavet til Drejø, Avernakø, Skarø og Ærø. De modstående kyster på øerne ud for området opleves som fjernereliggende (de nærmeste ca. 4 km væk) og karakteriseres af en mosaik af marker, levende hegn og skov. De modstående kyster danner en rumlig afgrænsning af farvandet ud for

karakterområdet.

I det sydvestlige hjørne ligger bebyggelserne Strandhuse og Fjællebroen med udsigt over vandet og karakteren er her kraftigt betinget af nærheden til kysten og udsigterne til vandet.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

Den centrale og sydøstlige del af området - 1.K1

De karaktergivende elementer fremstår tydeligt i området. Tætte levende hegn, der opdeler det let bølgede terræn i velafgrænsede landskabsrum og spredte gårde, danner et enkelt landbrugslandskab. Det viser en tydelig sammenhæng mellem de kulturhistoriske mønstre og naturgrundlaget.

Områdets intakthed vurderes som middel til god. De overordnede strukturer fra udskiftningen eksisterer stadig men mange levende hegn er sløjfet, når man sammenligner historiske kort fra midten af 1800 -tallet. Forekomst af bebyggelse i det åbne land er dog uændret.

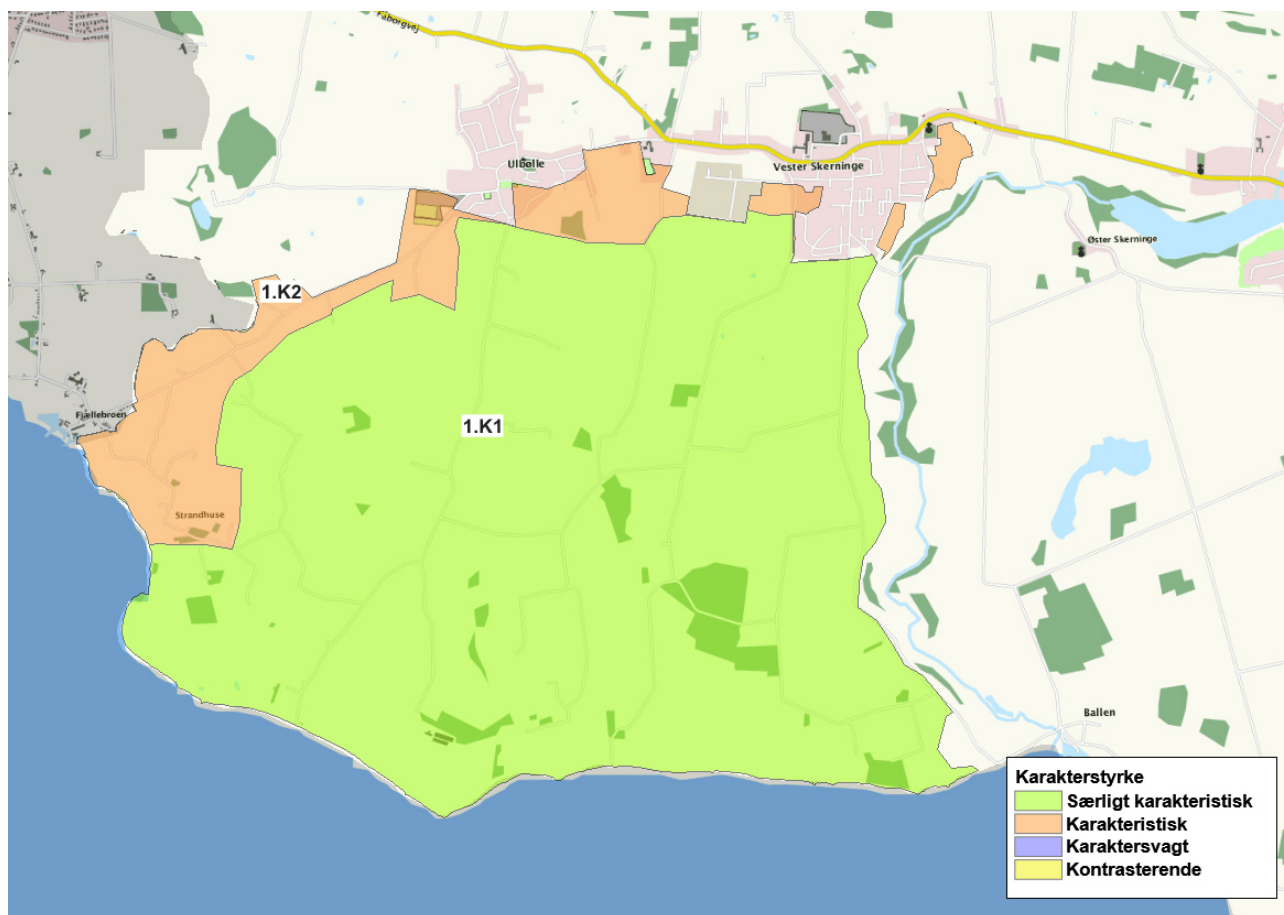
Området vurderes som særligt karakteristisk.

Karakteristisk

Den vestlige del af området og omkring Ulbølle og Vester Skerninge - 1.K2

I denne del af karakterområdet står de karaktergivende elementer mindre stærkt. Bebyggelsen omkring Strandhuse ligger samlet og langs vejen mellem Ulbølle og Fjællebroen ligger mindre plantageområder, hvilket giver landskabet et mere lukket udtryk, end den øvrige del af karakterområdet. Omkring Byerne Ulbølle og Vester Skerninge har landskabet et mere bynært præg.

Samlet vurderes området som karakteristisk.



Kort over delområder

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Ingen særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Den centrale og sydøstlige del af området - 1.T1

De mønstre der opstod efter uskiftningen fremstår stadig tydeligt og får landskabet til at fremstå intakt i forhold til dets oprindelse.

De karaktergivende elementer fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. De levende hegn er tætte og bygningerne fremstår generelt i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Der er ingen større tekniske anlæg der virker forstyrrende i området.

Samlet vurderes tilstanden i området som god.

Middel

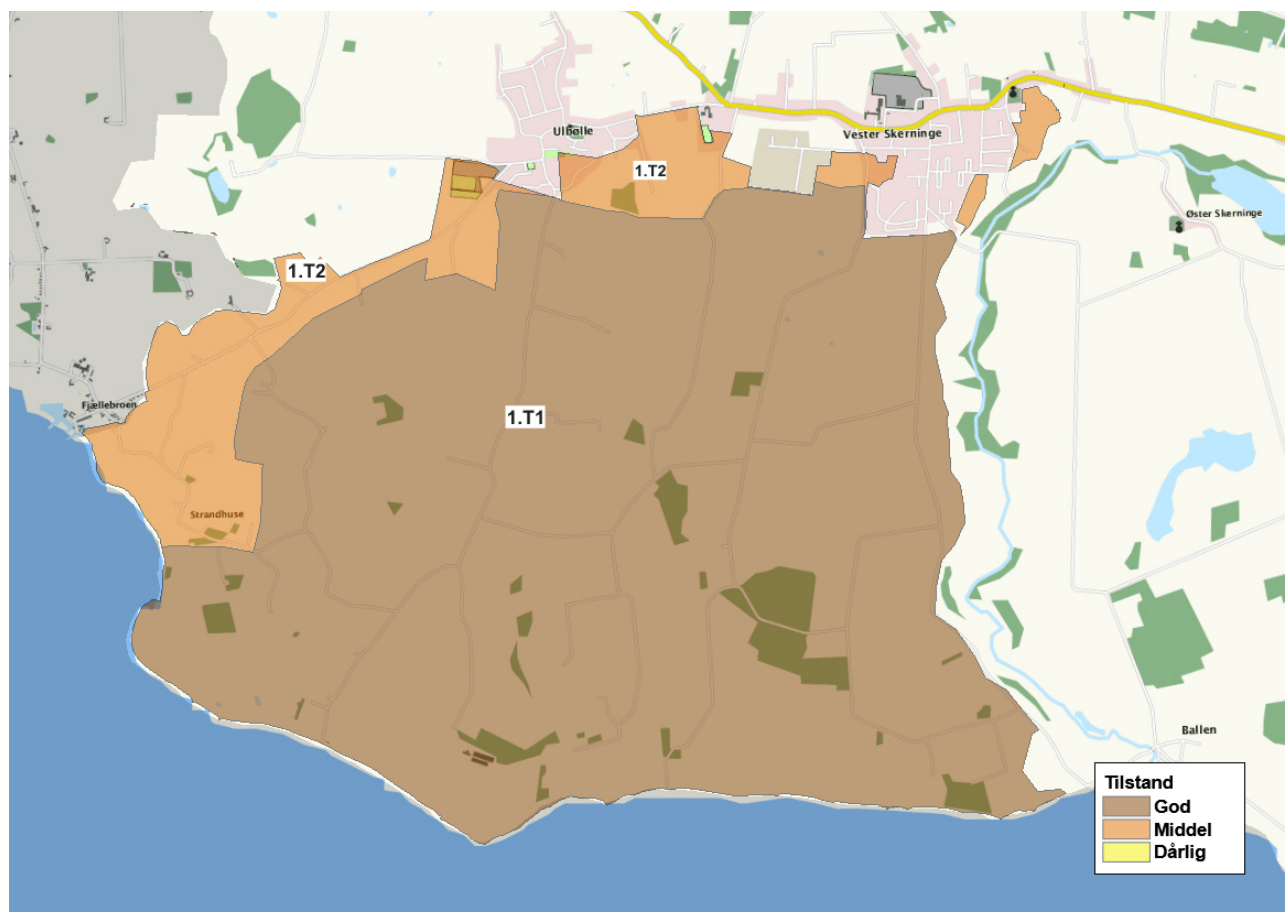
Den vestlige del af området samt omkring Ulfbølle og Vester Skerninge - 1.T2

Områdets intakthed i forhold til karakterens oprindelse vurderes som middel pga. udbygning af landsbyerne Ulfbølle og Vester Skerninge samt omkring Strandhuse.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer er god og der er ingen større tekniske anlæg der virker forstyrrende i området.

Byrandende omkring Ulbølle og især Vester Skerninge påvirker landskabet lokalt.

Samlet vurderes tilstanden i området til middel.



Kort over delområder

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Sårbarhed

Landskabskarakteren er sårbar overfor ophør i den landbrugsmæssige drift og overfor skovrejsning. Karakteren er desuden sårbar overfor yderligere nedlæggelse af levende hegn som er med til at give området dets veldefinerede landskabsrum og sin enkle karakter.

Pga. områdets åbne og enkle karakter med stedvist lange kig henover landskabet er

mulighederne for at indpasse nye anlæg og nyt byggeri i landskabet begrænset. Den karaktergivende bevoksning omkring bebyggelsen giver dog mulighed for indpasning af mindre bygninger og anlæg.

Kystforlandet

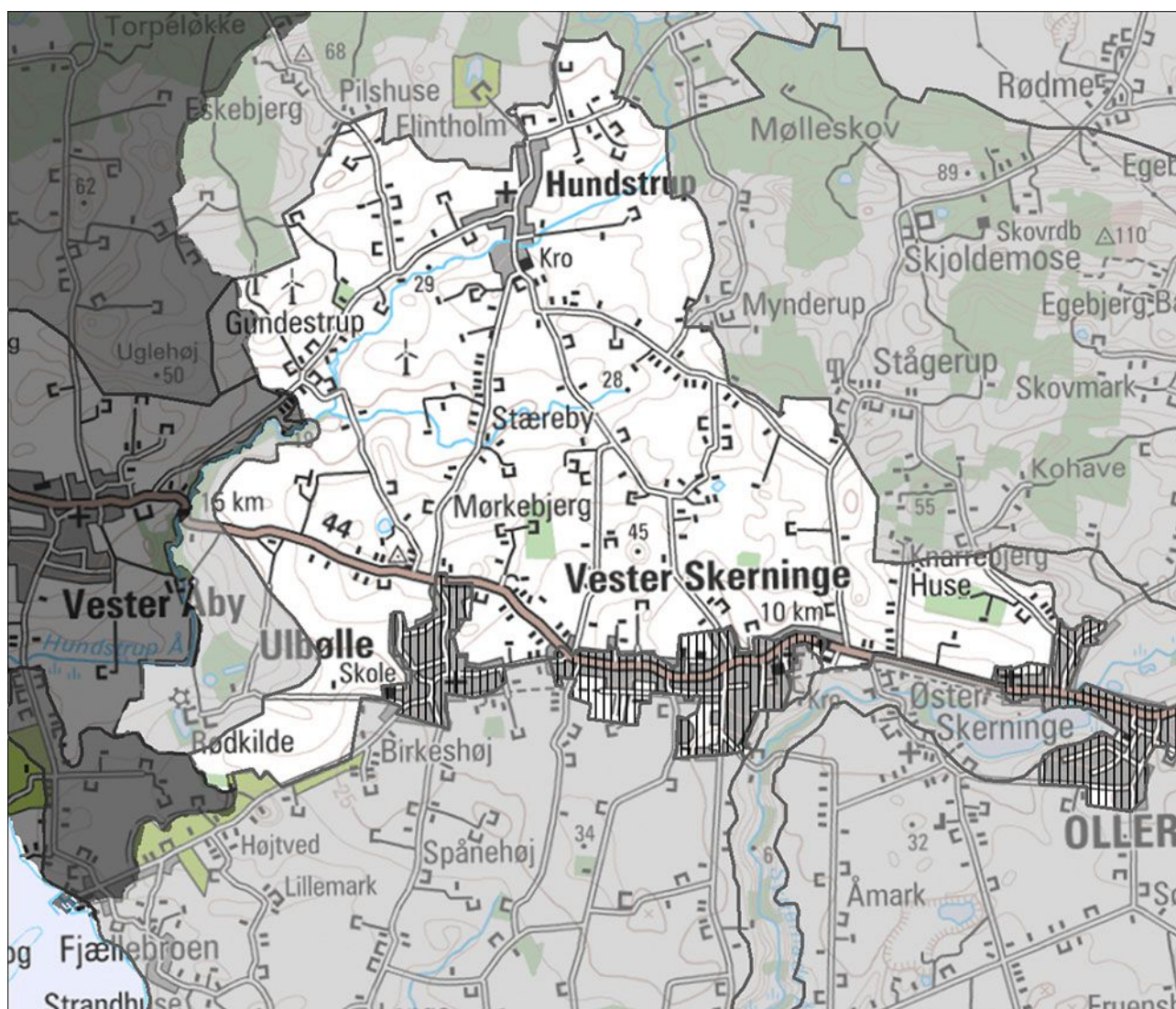
Området ligger ud til det Sydfynske Øhav med udsigt til Drejø, Avernakø, Skarø og Ærø. De visuelle sammenhænge, som knytter sig til øhavet gør området særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde med kysternes karakter og primært uforstyrrede præg. Området er således sårbart overfor byggeri og tekniske anlæg, som vil fremstå markante i vertikal og horisontal udstrækning.

V. Skerninge Moræneflade Nord

Baggrund

Nøglekarakter

Enkelt middel- til storskala jordbrugslandskab betinget af et bølget til bakket terræn med middelstore markfelter, tætte levende hegn, huse og middelstore gårde spredt langs vejene og samlet i mindre klynger. Åbne kig ud over landskabet.



Landskabsområdet er vist på kortet

Landskabskarakteren

De karaktergivende elementer i form af det bølgede til bakkede terræn, levende hegn og beplantning omkring gårdene skaber et middelskala landskab. De bakkede skovklædte naboområder danner en visuel grænse og horisont i den nordlige del.

Karakteristiske, tætte levende hegn, ofte langs vejene, deler nogle steder området op i mindre landskabsrum, især i den centrale del af området mens der især mod vest er større marker og færre tætte hegn og dermed lange udsigter over landskabet.

Levende hegn og bebyggelse danner sammen med terrænet et enkelt til let sammensat landskab med en lav grad af kompleksitet, uden et særligt mønster.

Af landskabelige elementer og udsigter i området bør nævnes udsigten mod syd fra Knarrebjerg Huse, udsigten fra hovedvejen mellem Svendborg og Faaborg over Det Sydfynske Øhav, Ravnebjerg og Dejrbjerg der fremstår som markante bakker i landskabet samt indsigten til Hundstrup Kirke fra nordøst. Desuden opleves lokalt omkring Margrethes Minde et hovedgårdsmiljø.

Vindmøllerne i den vestlige del af området påvirker landskabet lokalt og delvist udsigten fra højdepunkter i syd mod den skovklædte visuelle grænse mod nord.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Den centrale, nordlige og østlige del af karakterområdet - 2.M1

Området er karakteristisk og har god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes landbrugsmæssigt.
- Evt. ny bebyggelse og nye anlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse og respektere landskabets skala. Anlæg skal efterfølgende skærmes af beplantning.
- Arealerne omkring Hundstrup Å mellem Gundestrup og Hundstrup bør fortsat drives ekstensivt.
- Bebyggelse i Gundestrup der slører den velbevarede landsbystruktur skal undgås.
- Det udlagte erhvervsområde omkring Hundstrup Savværk bør trækkes tilbage, således at der opretholdes en klar grænse mellem byen og det åbne land. Arealet kan evt. i stedet udvides mod syd.

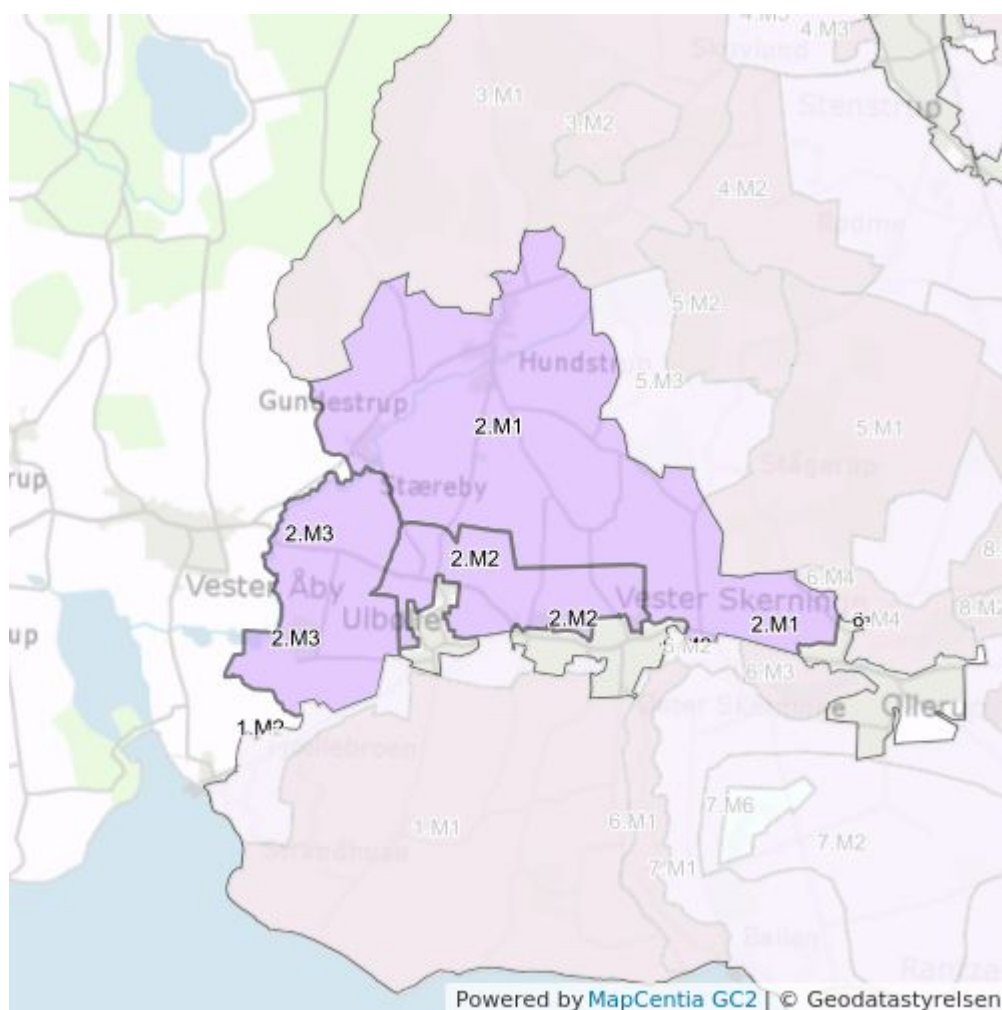
Nord for Vester Skerninge og Ulbølle - 2.M2

- Området er karakteristisk og har middel tilstand
- Evt. fremtidig byudvikling af Ulbølle og Vester Skerninge bør ske i nordlig retning.
- Skovrejsning i området kan fortsætte. Der er mulighed for at det med tiden kan danne en grøn grænse for byområderne.

Omkring Margrethes Minde og Rødkilde - 2.M3

Området er kontrasterende og har god tilstand

- Ny bebyggelse uden sammenhæng til de to store gårde skal så vist muligt undgås.
- Evt. ny bebyggelse omkring Rødkilde og Margrethes Minde skal ske i tæt sammenhæng med de eksisterende bygninger og i samme stil. Der skal tages særlig hensyn til den karaktergivende træallé ved Margrethes Minde.
- Skovrejsning i området skal undgås.
- Nye elementer der forstyrrer de åbne landskaber, herunder tekniske anlæg, skal undgås.



- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

V. Skerninge Moræneflade Nord - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Den altdominerende arealanvendelse er intensivt dyrkede marker.

Bevoksningsstruktur

Levende hegn opdeler den dyrkede flade. De levende hegn varierer fra helt tætte hæk lignende - ofte langs vejene - til mere udflydende hullede hegn, med karakter af spredt bevoksning i markskel. Tjørn er hyppigt forekommende i hegnene. Omkring gårdene findes typisk bevoksning i form af store gamle løvtræer.

Bebyggelsesmønster

Kirkelandsbyerne Ulbølle og Vester Skerninge ligger ved områdetets sydlige grænse. I områdetets nordlige del ligger landsbyen Hundstrup, som ligeledes er en kirkelandsby. De er alle væsentligt udbyggede med nyere boligområder.

Små og enkelte middelstore gårde, samt husmandssteder ligger spredt langs områdetets veje. Stedvist ligger bebyggelsen tæt, således at der dannes små enklaver af sammenhængende bebyggelse langs vejene. Dette er bl.a. tilfældet omkring Gundestrup, Stæreby og Nørreremark.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Udskiftningsmønstrene i området er noget udviskede pga. at mange hegn er fjernet i området. Bebyggelsestætheden i det åbne land fremstår dog overordnet uændret.

Margretesminde i den sydvestlige del af området er en stor gård omgivet af store træer og med en allé, der fører ind til gården og dens store avlsbygninger og siloer. Gården er opført i 1803 og hørte oprindeligt under Hovedgården Rødkilde. Lokalt omkring gården opleves et hovedgårdsmiljø.

Hovedgården Rødkilde ligger i smeltevandsdalen omkring Hundstrup Å. Gården bliver første gang omtalt allerede i 1314. Den nuværende hovedbygning er fra 1854, og nordvest for denne ligger voldstedet af det ældste Rødkilde. I forbindelse med gården ligger også en vandmølle. Hovedgården ligger trukket væk fra offentlig vej og bygninger og ses derfor ikke.

Tekniske anlæg

Ved Gundestrup i den vestlige del af området står en mindre samling af vindmøller. 3 møller nordvest for og 2 møller nordøst for den lille samling af gårde.

Hovedvejen mellem Svendborg og Faaborg løber gennem den sydlige del af området.



Blik over det bølgede intensivt dyrkede landskab ved Nørreremark umiddelbart nord for Vester Skerninge.



Nørreremark længere mod nordvest. Tætte levende hegn deler her landskabet op i klart afgrænsede landskabsrum.



Blik fra Gundestrup mod nordøst, hvor der står to vindmøller i landskabet.



Skovbryn der danner grænse til karakterområdet mod nordøst.



Ravnebjerg set fra nord. Bakken fremstår lokalt som et markant element i landskabet.



Fra samme sted ses Margretes Minde længere mod øst. Gården og dens driftsbygninger er blandt de største i karakterområdet.



Alléen ind til Margretes Minde set fra sydøst.



Udsigt mod det Sydfynske Øhav i den sydlige del af karakterområdet. Billedet viser også begyndelsen af den opdyrkede del af dalsiden mod Smeltevandsdalen omkring Hundstrup Å.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk er landskabet dannet som moræne fra sidste istid.

Jordtype

Den altovervejende jordtype er moræneler. Små områder med ferskvandsdannelser findes spredt i området.

Terræn

Terrænet er bølget til bakket.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Området gennemskæres af Hundstrup Å, som har sit udspring længere mod nord i nabokarakterområdet omkring Stenstrup og mod syd løber ud i Nakkebølle Fjord.

Rumlige og visuelle forhold

De karaktergivende elementer i form af det bølgede til bakkede terræn, levende hegn og beplantning omkring gårdene skaber et middelskala landskab. De bakkede skovklædte naboer danner en visuel grænse og horisont mod nord.

Karakteristiske, tætte levende hegn, ofte langs vejene, deler nogle steder området op i mindre landskabsrum, mens der andre steder er lange udsigter over landskabet. Udsigten mod syd fra Knarrebjerg Huse er særlig markant ligesom der fra et udsigtspunkt på hovedvejen mellem Svendborg og Faaborg, er udsigt over Det Sydfynske Øhav.

Ravnbjerg og Dejrbjerg fremstår som markante bakker i landskabet.

Levende hegn og bebyggelse danner sammen med terrænen et enkelt til let sammensat landskab

Grænsen til Vester Skerninge og Ulbølle fremstår generelt grøn. I den nordlige kant af Ulbølle ses dog store haller (foderstof- lager) ved grænsen til byen og der er indsigte til Ulbølle kirke fra nordøst.

Hundstrup ligger mere synlig i landskabet og der er indsigte til Hundstrup Kirke fra nordøst. I den østlige grænse af byen ligger et gammelt lukket Savværk. Dets sammensunkne bygninger præger oplevelsen af byens vedligeholdelsesmæssige tilstand, især når man ankommer til byen fra denne kant.

Syd for og omkring Margretesminde, giver alléen ind til gården, de store omgivende marker samt store driftsbygninger oplevelsen af et hovedgårdsmiljø.

Vindmøllerne i den vestlige del af området påvirker landskabet lokalt men også fra høje udsigtspunkter syd for møllerne, påvirkes udsigten mod nord, idet det store skovklædte bakkelandskab i grænsen til området virker mindre i forhold til de store møller.

Området opleves ellers som roligt og uforstyrret.

Visuelle relationer til naboområderne

De bakkede skovbevoksede nordlige naboområder danner en grøn grænse for området mod nord.

Fra hovedvejen mellem Svendborg og Faaborg er der udsigt til Øhavet over Vester Skerninge Moræneflade Syd og over Smeltevandsdalen omkring Hundstrup Å.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk

Hele karakterområdet - 2.K1

De karaktergivende elementer fremstår tydeligt i området i form af det bakkede terræn, husmandssteder og middelstore gårde, der ligger langs vejene og tætte levende hegn, der danner stedvist præcist afgrænsede landskabsrum mens terrænets

højdepunkter og åbne markskel stedvist giver lange udsigter over landskabet.

Levende hegn er sløjfet i området i forhold til tidligere, hvilket giver området en større skala end oprindeligt, som det er tilfældet i de fleste danske landbrugslandskaber. Veje og bebyggelse har overordnet set bevaret deres placering og struktur i landskabet. Landskabet fremstår således delvist intakt og med et tydeligt samspil mellem naturgrundlaget og de kulturgeografien.

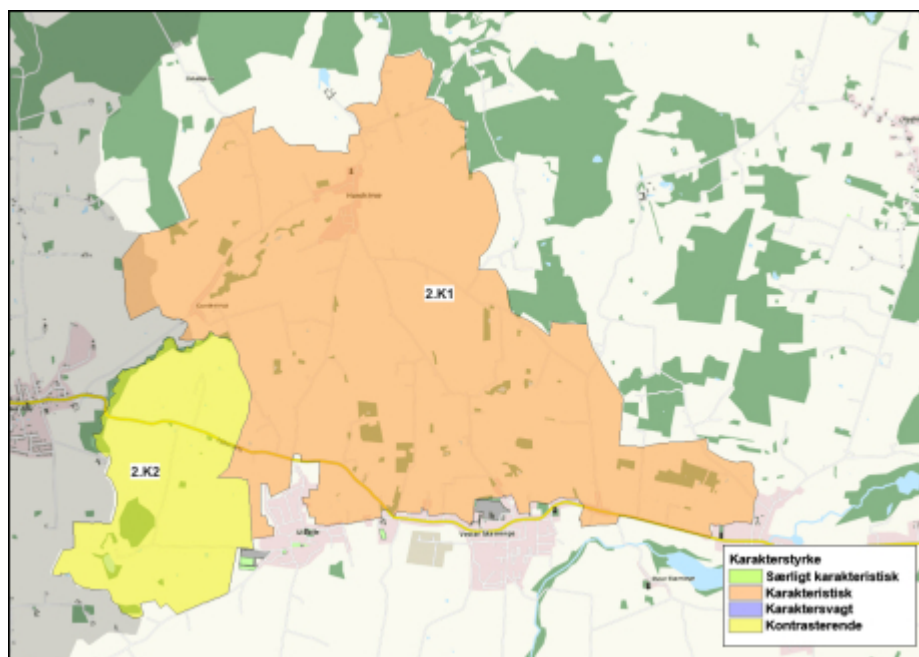
Samlet vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende

Omkring Margretesminde og Rødkilde - 2.K2

Området omfatter den østlige dalside af smeltevandsdalen ved Hundstup Å og ligger i et sammenhængende ejerlav omkring Rødkilde.

Området fremstår med større skala pga. store åbne markflader og et mere jævnt skrånende terræn end det øvrige karakterområde. De store bygninger med smukke hovedbygninger tilbagetrukket fra vejene samt alléen ind til hovedbygningen er medvirkende til at give området hovedgårds karakter.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Ingen særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Hele området undtagen nord for landsbyerne - 2.T1

De karaktergivende landskabselementer fremstår i generelt god vedligeholdelsesmæssig tilstand og landskabet fremstår delvist intakt, som beskrevet ovenfor under vurderingen af karakterstyrken.

Den vestlige del af området er lokalt påvirket af vindmøllerne, men deres antal og placering forstyrrer ikke landskabskarakteren markant.

Landskabet vurderes samlet at være i god tilstand.

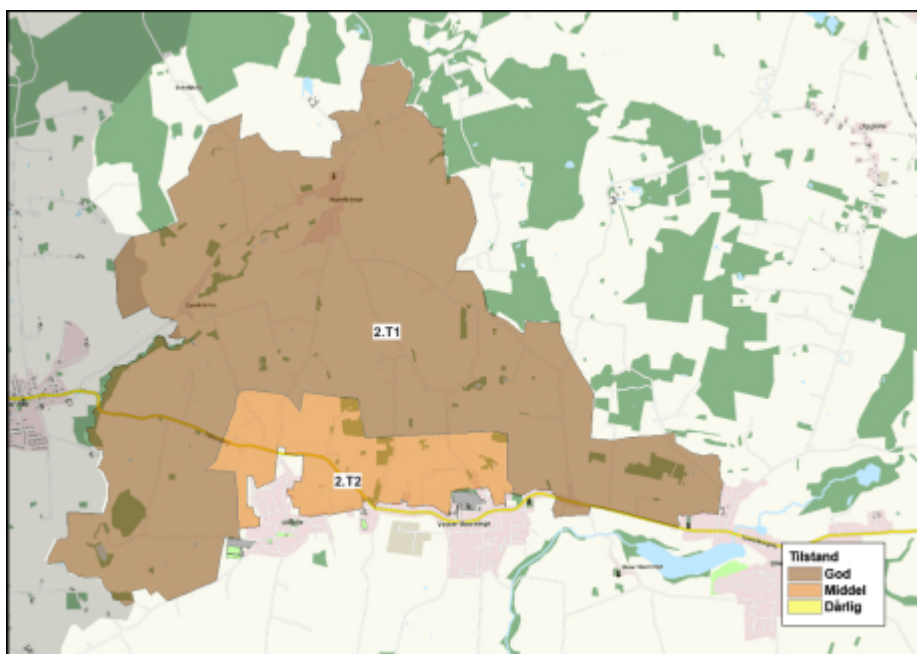
Middel tilstand

Området nord for landsbyerne - 2.T2

De karaktergivende landskabselementer er påvirket af mindre skovområder samt af nærheden til Ulbølle og Vester Skerninge, der bevæger sig ind i området med fremskudte partier langs en uregelmæssig rand. De små skovområder giver området en uklar karakter, med en blandet oprindelse og dermed sløret intakthed.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af området vurderes til god.

Samlet vurderes tilstanden i området til middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende

udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Landskabet vurderes generelt ikke sårbart. Det bakkede middelskala landskab giver mulighed for indpasning af nye anlæg og bebyggelse under forudsætning af, at de følges af skærmende beplantning, respekterer landskabets skala og underordnes de terrænmæssige forhold.

Særligt sårbare delområder

Karakterområdet rummer ingen særligt sårbare delområder

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Skovrejsningsområder

Der er allerede en udvikling i retning af flere mindre arealer med skov, i området inden for de udpegede skovrejsningsområder nord for Ulbølle og Vester Skerninge. Med tiden vil det ændre karakteren lokalt til at være mere præget af skov og have mindre skala end det øvrige karakterområde. Skovrejsningen vil betyde at sammenhængen mellem landsbyerne Ulbølle og Vester Skerninge og landbrugslandskabet nord for landsbyerne vil forsvinde. Landsbyerne har dog allerede mistet en stor del af deres tilknytning til landbrugslandskabet med udbygningen af boligområder. Landskabet vurderes derfor ikke sårbart overfor fortsat skovrejsning i det udpegede skovrejsningsområde.

Skovrejsning vest for Hundstrup vurderes fint at kunne indpasses i landskabet så længe der holdes afstand til de markante skovbryn i karakterområdets nordlige grænse, således at disse friholdes for slørende småplantninger og bevarer deres landskabelige betydning.

Erhvervsområde

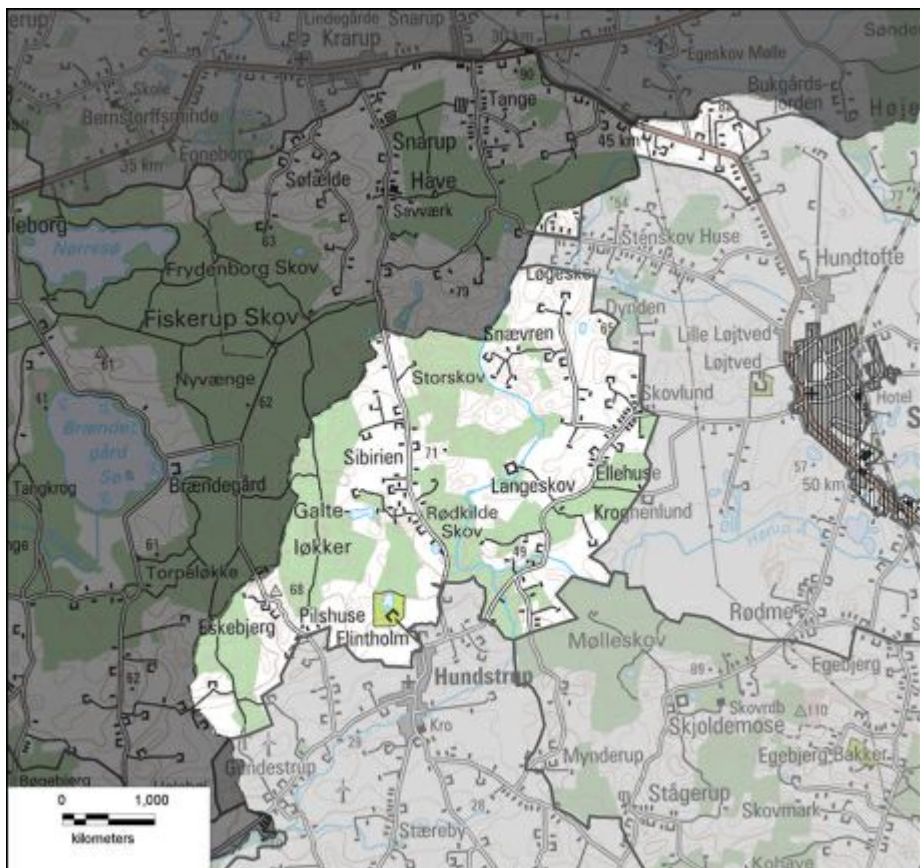
Det udlagte erhvervsområde i den nordøstlige del af Hundstrup vil udvide byområdet helt frem til de yderste af den mindre samling af huse omkring Grængesbjerg Have. Dermed vil den østlige grænse af Hundstrup blive mere udflydende.

Korinth Dødislandskab

Baggrund

Nøglekarakter

Storbakket dødislandskab med store sammenhængende skovområder og søer. Enkelte spredtliggende gårde og husmandsbebyggelser samt tætte levende hegn skaber et småskala landskab med velafgrænsede landskabsrum.



Landskabsområdet er vist på kortet. Korinth Dødislandskab ligger primært i nabokommunen Faaborg Midtfn Kommune, men strækker sig ind i den nordvestlige del af Svendborg Kommune.

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er især betinget af det bakkede til storbakkede dødislandskab, med landbrugsarealer i omdrift og skovområder. Området er præget af et lille - stedvis middelskala - jordbrugslandskab med spredte middelstore gårde samt husmandssteder tilknyttet hobbypræget arealanvendelse og nyere huse langs vejene. Tætte levende hegn, mindre skovområder og levende hegn langs vejene inddeler, sammen med terrænformerne, landskabet i små til middelstore lukkede landskabsrum.

Omkring Snævren og Stenbanker fremstår terrænet særligt markant pga. de tidligere nævnte issøplateaubakker, som ligger her.

Omkring Langeskov og Flintholm udgør store bygningsværker og markflader,

markante skovbryn, stendiger og alléer hovedgårdslandskaber. De fremstår dog mindre markant i landskabet dels pga. manglende indkig til hovedbygningerne dels pga. delvis tilplantning af tidligere åbne markflader.

Landskabet fremstår roligt og uforstyrret.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Størstedelen af området - 3.M1

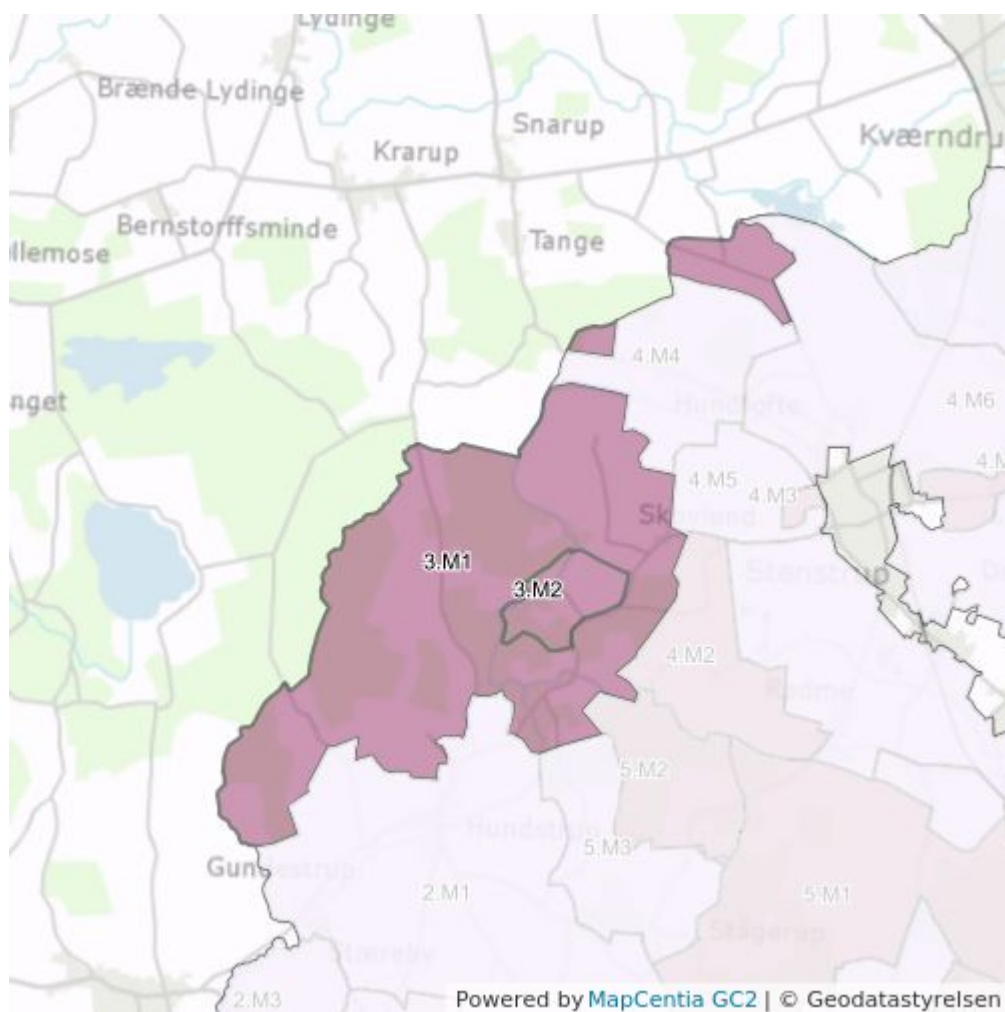
Særligt karakteristisk, god tilstand, særlige visuelle oplevelsesmuligheder (Snævren og Stenbanker)




- Områdets velafgrænsede landskabsrum skal bevares ved beskyttelse og vedligeholdelse af skovbryn og levende hegn.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse som vil påvirke landskabets karakter. Skal der placeres ny bebyggelse skal denne underordnes den eksisterende bebyggelsesstruktur med husmandssteder langs vejene og smågårde trukket tilbage fra vejen. Skalaen i ny bebyggelse skal afstemmes i forhold til skalaen af eksisterende bebyggelse og således være lille.
- Skovrejsning der vil lukke for de karakteristiske velafgrænsede landskabsrum bør undgås. Især området omkring issøplateaubakkerne skal friholdes for skov og anden beplantning, som vil sløre muligheden for at opleve bakkeformationerne.
- Terrænformationerne i området omkring Snævren og Stenbanker skal beskyttes.
- Området skal friholdes for tekniske anlæg, som vil påvirke landskabskarakteren.

Omkring Langeskov - 3.M2

Særligt karakteristisk, middel tilstand, beskyt

- Områdets hovedgårdsmiljø vil blive svækket af yderligere skovrejsning på de store markflader hvorfor dette skal undgås.
- Alléen ind til Langeskov kan med fordel vedligeholdes ved indplantning af træer af samme art som de eksisterende.



-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Korinth Dødislandskab - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har især sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen og stedvist tidligere. De opdyrkede områder er kendetegnende for udskiftningstidens jordbrugslandskab.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Intensiv jordbrugsdrift dominerer landskabet. Markerne er små til middelstore og i forbindelse med de mindste gårde og husmandsbebyggelsen, forekommer mere ekstensivt drevne arealer. Dyrkningsformen i området består således af en blanding af både intensivt drevne bedrifter og hobbybrug. Indenfor Svendborg Kommune ligger tre små kvægbrug og et mindre svinebrug.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningsstrukturen domineres af store sammenhængende skove. Udover de betydelige fredsskovområder er bevoksningen karakteriseret ved småbevoksninger og krat i forbindelse med vandhuller i lavninger, samt enkelte levende hegn. Hegnsbevoksningerne findes især langs vejene, hvor de stedvis vokser sammen over de ofte smalle biveje og skaber tunneldannende forhold. I forbindelse med husmandssteder ses enkelte steder nyere plantager med gran og pyntegrønt og ved Langeskov er den sydlige del af gårdens ejerlav plantage, med bl.a. juletræer.

Bebyggelsesmønster

Kendetegnende for karakterområdet er det, at gårdene i området er ret få, spredtliggende og udflyttet til markerne tilbagetrukket fra vejene, mens husmandsbebyggelsen er mere talrig langs vejene, særligt ved Sibirien og Tange. Korinth er områdets eneste stationsby og Grønderup den eneste landsby. Begge ligger i nabokommunen. Indenfor Svendborg Kommune ligger hovedgårdene Langeskov og Flintholm.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Flintholm hovedgård, som ligger i Svendborg Kommune, i karakterområdets sydøstlige del opleves fra vejen mod vest. Hovedbygning og avlsbygning, som er nyopført i 1800 er delvist bygget i kampesten. Hegnstruktur og tilhørende skovområde ligger ifølge historiske kort uændret i forhold til midten af 1800-tallet.

Omkring Langeskov findes ligeledes et hovedgårdsmiljø af nyere dato, opført i slutningen af 1700 tallet.

Tekniske anlæg

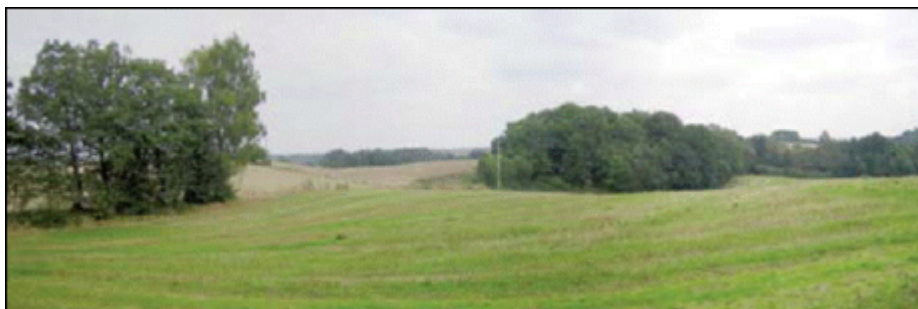
Den del af karakterområdet, som ligger indenfor Svendborg Kommune, rummer ingen markante tekniske anlæg.



Sibirien



Alléen ind til Langeskov Hovedgård



Dødislandskabet i området. (Foto fra amtets karakterbeskrivelse af området.)

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk er området præget af dødis. Omkring Snævren og Stenbanker findes en samling issøplateaubakker, der ligger som runde velafgrænsede bakker med flad top i landskabet. Den øvrige del af karakterområdet er præget af et uroligt relief med lokale bakketoppe og dødishuller.

Jordtype

Den dominerende jordtype i området er moræneler, som dækker over halvdelen af områdets samlede areal. Spredt i området findes større sammenhængende områder med morænegrus, ekstramarginale smeltevandsaflejringer og ferskvandsdannelser. Morænegruset er koncentreret i den østlige del mens de ekstramarginale smeltevandsaflejringer findes i den vestlige del af området. Ferskvandsdannelserne findes spredt i hele området.

Terræn

Terrænet er generelt domineret af mindre lokale bakketoppe, som rejser sig omkring 8-15 højdemeter over det omkringliggende terræn. Bakkerne har ofte hældninger på 6-12°. Koncentrationen af bakketoppe er størst i den nordlige og østlige del af området. Et mindre område på ca. 2x2 km omkring Stenbanker, vest for Stenstrup, domineres af de ovenfor omtalte dødisplateaubakker, der fremstår som tætliggende flade bakketoppe. Dette delområde er det mest kuperede i området.

Kompleksitet

Som beskrevet, er området komplekst med hensyn til jordtype, idet områder med morænegrus, ekstramarginale smeltevandsaflejringer og ferskvandsdannelser dækker omkring 50% af regionens samlede areal. I tilknytning til de lokale bakketoppe hælder terrænet mellem 6-12°, hvilket betinger moderat kompleksitet mht. terrænforhold.

Hydrologi

Den del af karakterområdet, som ligger i Svendborg Kommune rummer Hundstrup Å, enkelte mindre fugtige lavninger og små mergelgrave. I nabokommunen Faaborg Midtfyn Kommune ligger søerne Arreskov Sø, Nørresø og Brændegård Sø.

Rumlige og visuelle forhold

Områdets overordnede landskabsrum afgrænses af skovområderne, de stedvist tætte hegn og det bakkede terræn. De klart afgrænsede landskabsrum, særligt betinget af skovbrynene, skaber letopfattede enkle landskabsrum. Skovområderne præger de visuelle indtryk i det meste af området. Ved gennemkørsel af det bakkede område opleves hyppige skift mellem skove og de mellemliggende landskabsrum, hvilket giver en overordnet varieret oplevelse af landskabet.

Landskabet er af overvejende lille skala, betinget af bebyggelsernes størrelse og de små landskabsrum afgrænset af bakkerne og skovene.

Omkring Snævren og Stenbanker fremstår terrænet særligt markant pga. de tidligere nævnte issøplateaubakker, som ligger her.

Omkring Langeskov og Flintholm udgør store bygningsværker og markflader, markante skovbryn, stendiger og alléer hovedgårdslandskaber. De fremstår dog mindre markant i landskabet dels pga. manglende indkig til hovedbygningerne dels pga. delvis tilplantning af tidligere åbne markflader.

Området fremtræder visuelt roligt og opleves som stille.

Visuelle relationer til naboområderne

Inden for kommunegrænsen er der visuel sammenhæng til naboområdet mod syd, Vester Skerninge Moræneflade Nord. Grænsen mellem områderne er åben.

Visuelle sammenhæng til kystlandskabet

Der er ingen visuelle sammenhænge til kystlandskabet i området inden for kommunegrænsen.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

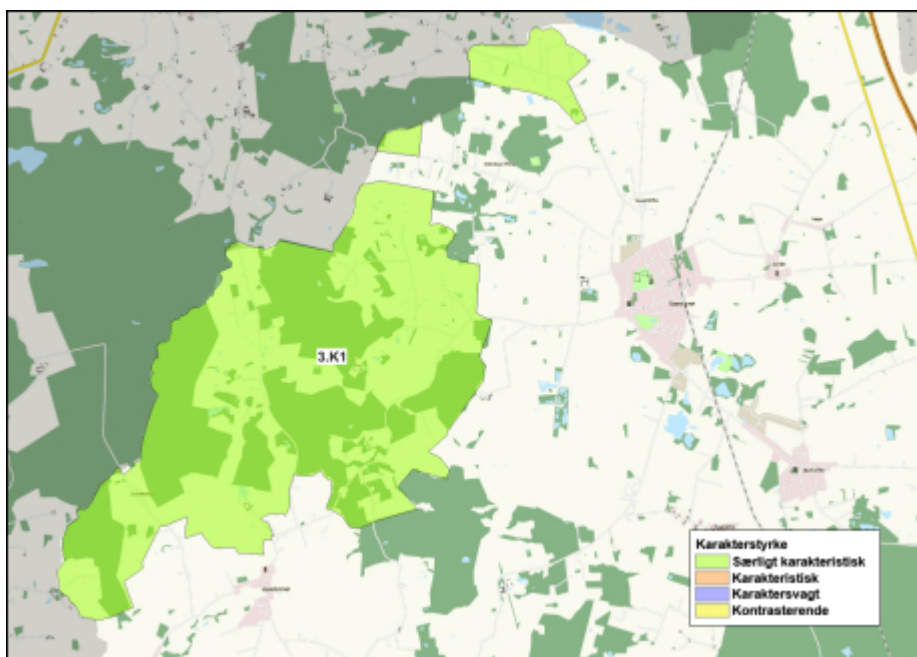
Særligt karakteristisk

Størstedelen af karakterområdet - 3.K1

De karakteristika som er typiske for landskabskarakteren fremstår tydeligt i det meste af karakterområdet. Det bakkede jordbrugslandskab med de store skove, stedvise

tætte hegn og spredt gårdbebyggelse og husmandssteder langs vejene afspejler landskabskarakterens kulturhistoriske oprindelse samt relationen mellem naturgrundlag og kulturbetingede mønstre. Landskabskarakteren vurderes som særligt karakteristisk.

Hovedgårdsmiljøet omkring Brahetrolleborg fremstår med de markante bygninger og store, flade marker nord for som kontrast til områdets hovedkarakter.

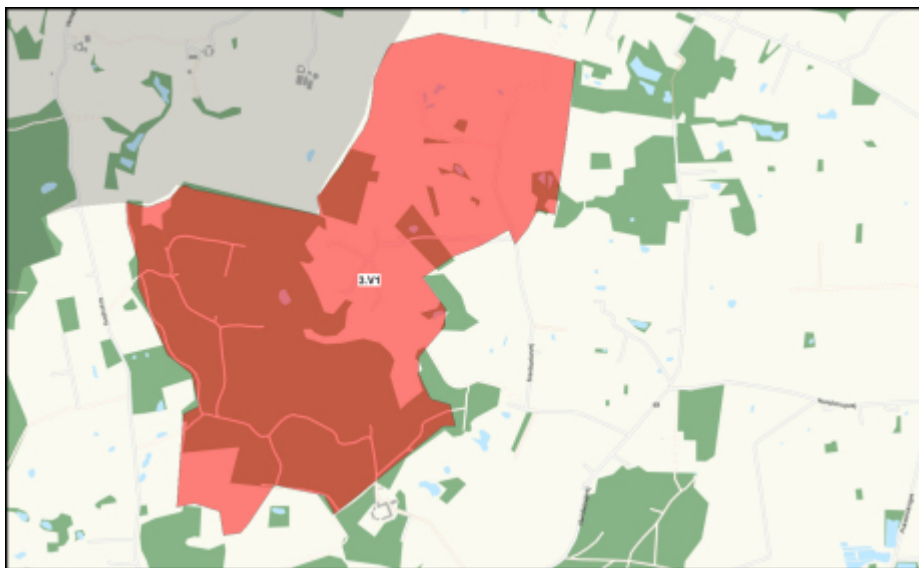


Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Issøplateaubakkerne omkring Snævren og Stenbanker - 3.V1

I denne del af karakterområdet ligger en række markante bakkeformationer - runde og med flad top. De er dannet af sediment, som er aflejret i issøer, som har ligget ovenpå den døde is (is, som under isens tilbagetrækning knækkede af hovedisen og lå tilbage og smelte bort på stedet uden af bevæge sig), som har formet landskabet. Bakkerne fortæller tydeligt historien om landskabets dannelse og udgør sammen med Stenstrup Issø, Egebjerg Bakker, Syltemade Ådal og Hvidkilde og Ollerup Sø historien om landskabets dannelse i Svendborg Kommune. Udover det rent geologiske skaber bakkerne et dramatisk bakket landskab, som pga. dets form rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Vurdering af tilstand

God

Hele karakterområdet bortset fra området omkring Langeskov - 3.T1

Som nævnt har landskabskarakteren sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen, og det lille skala jordbrugslandskab med mindre lukkede markfelter adskilt af hegn og småskove fremstår stadig tydeligt. På trods af intensivering af landbruget og sammenlægning af markfelter som følge af sløjfning af hegn er skalaen bevaret. Naturgrundlaget betinger stadig kulturlandskabet i form af jordbrug i omdrift og bortset fra enkelte huse tæt ved kysten, har bebyggelsen samme funktion som da den blev dannet under udskiftningen.

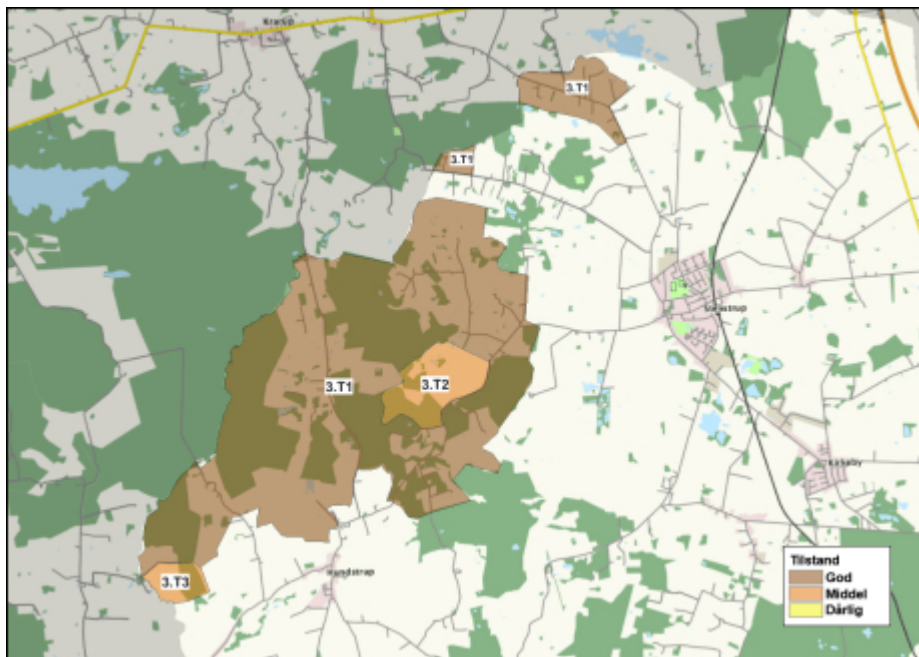
Landskabselementerne skove, levende hegn, dyrkede arealer og bebyggelse fremstår i god tilstand. Bebyggelsen er velholdt og de levende hegn i relativt god stand. Bevarelsen af det overvejende intensivt drevne landbrug, bebyggelsesstrukturen, de levende hegn samt den gode vedligeholdelse af disse elementer, har medført, at størstedelen af nøglekarakteristikaene samlet set fremstår velholdt. Enkelte hegn og diger er sløjfet siden udskiftningstiden og mindre arealer er sprunget i krat og skov.

Oplevelsesmulighederne i området, betinget af udsigter og rumlige/ visuelle forhold er i fin tilstand. Landskabskarakteren er overvejende uforstyrret. I det både nøglekarakteristika og visuelle oplevelsesværdier fremstår relativt intakte og i god vedligeholdelsesmæssig tilstand, samt at områdets fremtræden kun lokalt er forstyrret af elementer uden tilknytning til nøglekarakteristika, vurderes tilstanden som god.

Middel

Omkring Langeskov - 3.T2

Omkring Langeskov er tidligere åbne marker inddraget i de omkringliggende skovområder hvilket har mindsket oplevelsen af et hovedgårdmiljø. Alléen ind til gården er fragmenteret og udgåede træer er erstattet af træer af andre arter. På baggrund af den vedligeholdelsesmæssige tilstand og intaktheden vurderes områdets samlede tilstand som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Landskabskarakteren rummer en vis sårbarhed i forhold til store anlæg pga. landskabets lille skala. Områdets karakteristiske bevoksning og det bakkede terræn har dog en afskærmende virkning i tilfælde af mindre lokale ændringer.

Landskabet er generelt sårbart overfor tiltag, som f.eks. skovrejsning, der vil sløre muligheden for at opleve terrænet.

Særligt sårbare delområder

Issøplateaubakkerne omkring Snævren og Stenbakker - 3.S1

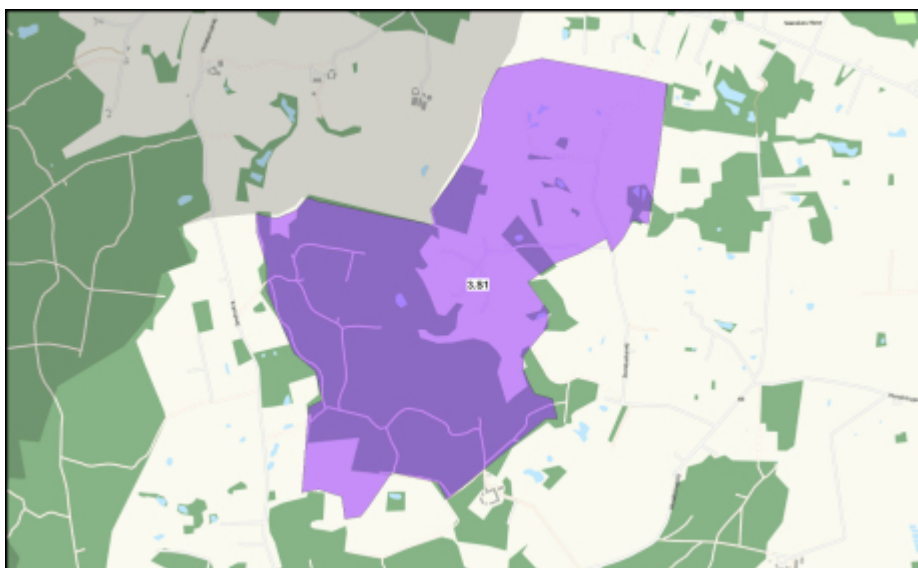
I denne del af karakterområdet rummer landskabet markante bakkeformationer, som

dels giver en særlig landskabelig oplevelse, dels er en del af den samlede fortælling om landskabets dannelse, som Stenstrup Issø, Egebjerg Bakker, Syltemade Ådal og Hvidkilde og Ollerup Sø fortæller. Bakke formationerne og muligheden for at opleve dem er særligt sårbare overfor dels råstofgravning dels beplantning på og omkring bakkerne dels etablering af nyt byggeri eller anlæg, som vil sløre deres landskabelige betydning.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Skovrejsning

Syd og øst for Flintholm vil skovrejsning i de udpegede områder medføre at gårdens markante bygninger der ses lokalt fra vejen øst for gården vil blive skjult, og området vil miste en del af sin intakthed idet landbrugsområderne vil overgå til skov. Gården ligger dog ikke markant i landskabet som helhed og vurderes derfor ikke sårbar overfor skovrejsning.



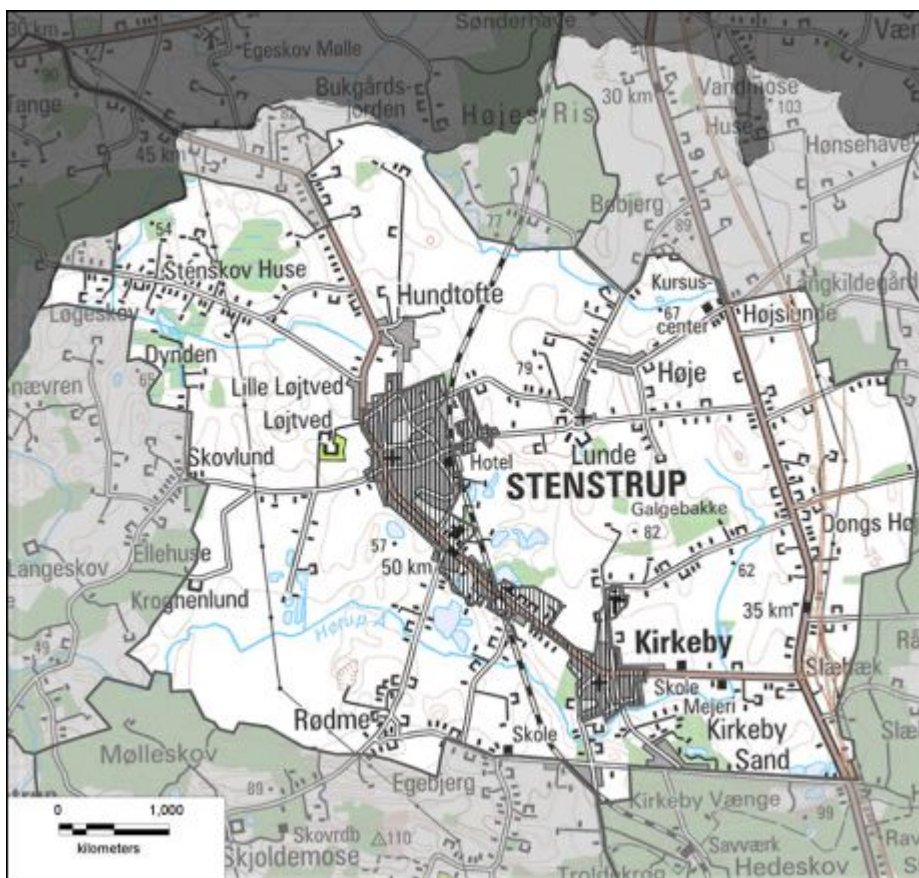
Kort over sårbare områder.

Stenstrup Issø

Baggrund

Nøglekarakterer

Flad til bølget issøbund og bølgende morænekråninger og markante afgrænsende skovbryn. Mange husmandssteder langs vejene af varierende tidsalder samt enkelte større gårde langs moræneranden, hvor skalaen er lille til middel. Enkelte hullede hegn, bevoksede diger og småskove.



Landskabsområdet er vist på kortet. Området dækker et areal på omkring 35 km².

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er betinget af det flade til bølgede terræn med intensivt dyrkede marker. Markante skovbevoksede bakkelandskaber danner en overordnet rumlig afgrænsning af området. Bebyggelsen i området består primært af husmandssteder og nyere huse, som ligger tæt langs områdets veje og omkranset af tæt bevoksning. Disse "bælter" af bebyggelse, adskilles dyrkede marker uden eller med sparsom bebyggelse men med høj andel af småbevoksninger og enkelte levende hegn og bevoksede diger.

Bevoksningen i området ligger uden at følge noget overordnet mønster og afgrænser således rum af varierende størrelse og form, hvilket giver landskabet er varieret udtryk. Skalaen i landskabet er overordnet middel.

I karakterområdets vestlige og nordlige del fra Rødme i syd til Lunde i nord er landskabet mere åbent og enkelt, præget af lange levende hegn og spredtliggende husmandssteder og smågårde. Omkring hovedgården Løjtved og avlsgården Kroghenlund har landskabet hovedgårdslandskabets karaktertræk med ubebyggede markflader og stendiger. Terrænet omkring Kroghenlund er lavtliggende fladt og del af en markant udsigt fra nabokarakterområdet Egebjerg Bakker.

Omkring husmandsbebyggelsen Stenstrup Huse i områdets nordvestlige del, er skalaen lille og bebyggelse og bevoksning skaber tilsammen et tydeligt mønster, med rektangulære markfelter, der strækker sig vinkelret ud fra vejen hvor små husmandssteder ligger tæt.

Omkring Iergravene sydøst for Stenstrup er landskabet ligeledes tæt bevokset men med et mere ekstensivt præg og høj andel af krat, hvilket stedvist skaber et meget lukket landskabet i lille skala.

Landskabskarakteren påvirkes lokalt af tekniske anlæg, Herunder 3 vindmøller vest for Stenstrup samt højspændingsledninger der skærer gennem området. Odense - Svendborg motorvejen har en meget begrænset visuel påvirkning, da den ligger nedgravet i terrænet gennem hele området.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Lunde Kirke - 4.M1

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Indsigten til kirken skal beskyttes ved at undgå skovrejsning og bebyggelse der vil spærre for indsigten til kirken eller nedtone kirkens landskabelige betydning som landmark.

Den sydvestlige del af området - 4.M2

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Den tydelige overgang mellem randmoræne og issø opretholdes.

- Herregårdsmiljøet omkring Kroghenlund beskyttes.
- Undgå skovrejsning, høje energiafgrøder og tilgroning i området.
- Undgå anlæg og nybyggeri uden tilknytning til hovedgården.

Lokalt omkring Løjtved - 4.M3

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Herregårdsmiljøet, herunder allé og indsigten til gården skal beskyttes.
- Byudvikling omkring Stenstrup bør ikke ske i retning af Løjtved.
- Undgå skovrejsning
- Undgå nye anlæg og byggeri uden tilknytning til hovedgården.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Stenstrup huse - 4.M4

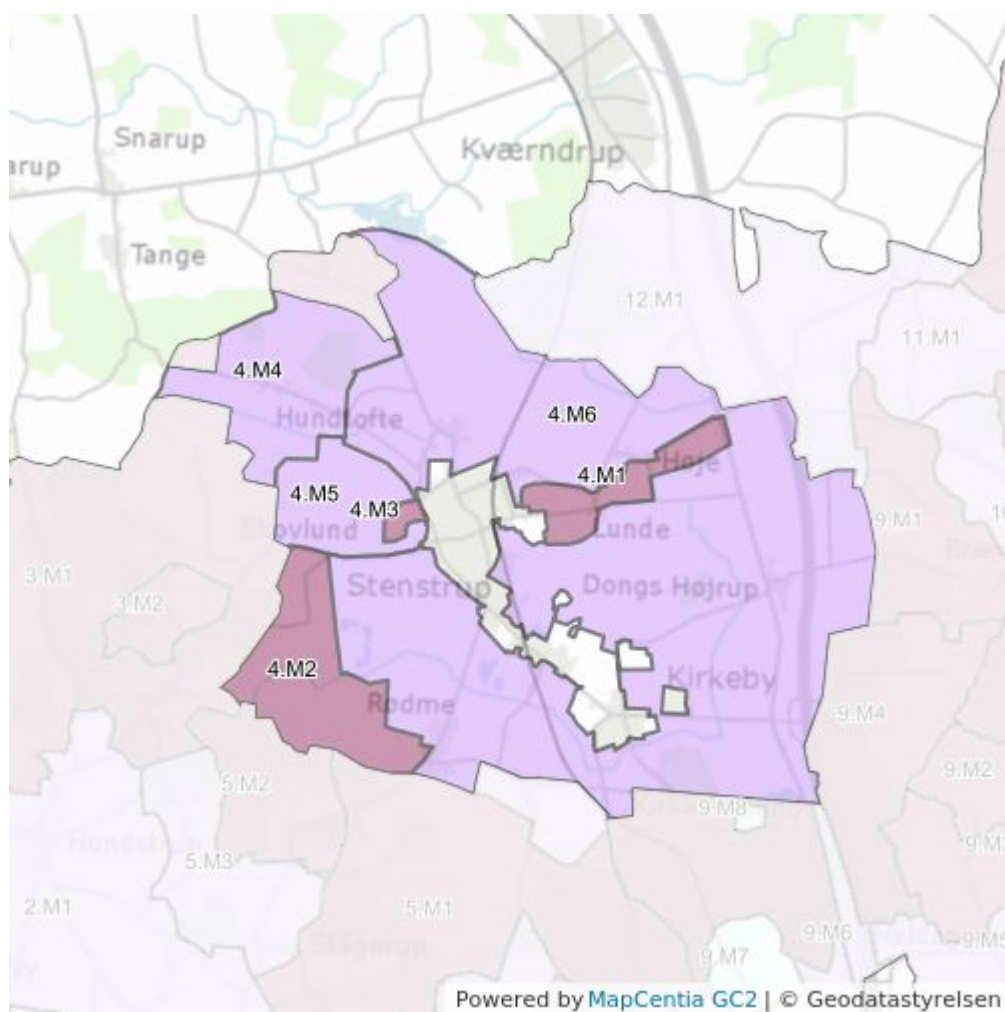
Karakteristisk, middel tilstand,vedligehold

- Drift af de små markstykker bør opretholdes i en form, som sikrer at de holdes åbne.
- De strukturerende levende hegn, diger og beplantninger der står vinkelret på vejen skal vedligeholdes
- Områdets lille skala skal respekteres ved ny beplantning og bebyggelse. Byggeri og anlæg bør følges af skærmende bevoksninger.
- Ny bebyggelse skal underordnes en eksisterende struktur, med små husmandssteder der ligger tæt langs vejen.

Størstedelen af karakterområdet - 4.M5

Karakteristisk, god tilstand

- Fortsat landbrugsdrift.
- Eksisterende levende hegn skal søges opretholdt
- Nye anlæg og byggeri skal ske i forbindelse med eksisterende bebyggelse og med respekt for områdets middelskala. Byggeri og anlæg bør følges af skærmende bevoksninger og holdes lavt.
- Byudvikling i byerne, herunder, Stenstrup og Kirkeby, bør følges af grønne byrande på nye bolig og erhvervsområder.
- De eksisterende lergravssøer kan indarbejdes som rekreativ værdi i forbindelse med byudvikling i området.



- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

Stenstrup Issø - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakterens kulturhistoriske oprindelse er især knyttet til perioden omkring udskiftningen, med en tidsdybde på op mod 200 år. På trods af byudvikling, marksammenlægninger, skovplantninger, store råstofgrave og ændringer i den landbrugsmæssige funktion i området, bærer issølandskabet stadig præg af det jordbrugslandskab, der blev formet under udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Området er præget af intensiv landbrugsdrift.

Omkring lergravsøerne sydøst for Stenstrup er arealanvendelsen mere ekstensivt præget med græsningsarealer og stedvist tæt krat.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningen i området består primært af småskove og småbeplantninger, som ligger spredt på den dyrkede flade samt tæt bevoksning i tilknytning til områdets bebyggelser - både landsbyer, husmandssteder og gårde. Enkelte levende hegn og bevoksning på diger, bestående af løvfældende arter opdeler den dyrkede flade. De levende hegn og bevoksningen på digerne findes både som helt tætte og som mere hullede.

Op til hovedgården Løjtved, som ligger vest for Stenstrup findes en kort allé.

Omkring lergravssøerne sydøst for Stenstrup findes opvækst af krat, som stedvist er meget tæt.

Større skovområder i nabokarakterområderne definerer afgrænsningen af karakterområdet og indgår, rent visuelt, som en del af bevoksningen i området.

Bebyggelsesmønster

Husmandsbebyggelser ligger tæt langs områdets veje. Det er karakteristisk for bebyggelsesstrukturen af de sammenhængende "bælter" af husmandssteder, som følger vejene, adskilles af partier af dyrkede marker uden eller kun med begrænset mængde bebyggelse. Desuden forekommer enkelte mindre gårde i kanten af karakterområdet på de skrånende og bølgede moræneflader.

Området rummer landsbyerne Rødme, Slæbæk, Høje, Hundtofte, Stenstrup, Kirkeby og Lunde, hvoraf de sidste tre er kirkebyer. Lokale teglværker forekommer ligeledes centralt i området mellem Kirkeby og Stenstrup, hvor nye erhvervsbyggerier også er opført og under opførelse. Landsbyerne Kirkeby, Stenstrup og Hundtofte opleves

tilnærmelsesvist som et sammenhængende bånd af by.

Vest for Stenstrup ligger hovedgården Løjtved, tilknyttet avlsgården Kroghenlund, som ligger ved karakterområdets sydvestlige grænse.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Lokalt omkring hovedgården Løjtved, hvis hovedbygning er fra 1843, samt omkring avlsgården Kroghenlund fornemmes hovedgårdslandskabets karakteristika med alléer og stengærder, der sammen med markante skovbryn og bygningsløse dyrkningsflader skaber et tilnærmelsesvist sammenhængende hovedgårdslandskab i karakterområdets sydvestlige del. Parken i tilknytning til Løjtved har omtrent samme udstrækning som o. år 1800 mens vådområderne overvejende er borte.

Husmandsudstykningsen Stenskov Huse er et klassisk udstykningseksempel rent placeringsmæssigt, om end mange af de oprindelige staldbygninger er fjernet og funktionen i højere grad er overgået til boligformål uden synlig tilknytning til landbruget. Områdets struktur fremstår intakt i forhold til de historiske kort fra 1800 tallet.

Tekniske anlæg

Områdets østlige del gennemskæres i nord-sydgående retning af hovedvejen Svendborg-Odense samt den nybyggede motorvej mellem Svendborg og Odense. Ligeledes gennemskærer Svendborg-Odense jernbanen området centrale del mens højspændingsledninger af varierende størrelse gennemskærer området centrale og østlige del. Umiddelbart vest for Stenstrup er opstillet tre vindmøller.



Landskabet øst for Lunde set mod Nord.



Lergravssø Ved Lundsbro.



Udsigt mod vest fra Hovedvejen mod Lunde. Karaktergivende elementer i form af det bølgede landskab med marker, levende hegn og mindre bevoksninger danner et middelskala landskab.



Stensskov Huse



Alléen op til Løjtved Hovedgård



Vindmøller vest for Stenstrup



Udsigt over issøen fra syd.



Lunde kirke set fra vest.



Landskabet i den østlige del af karakterområdet set mod syd. Motorvejen er nedgravet langs højspændingsledningerne.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Området er dannet som en issø med en udstrækning på ca. 5,5 km i nord-/sydgående retning og ca. 4,5km i øst- /vestgående retning. Issøen har været opstemmet af Storebæltsgletscherens ismassiv i øst, Egebjerg Randmoræne i syd og dødismasser i nord og vest. Den endelige afstrømning fra issøen er sket ad Hundstrup å mod vest.

Jordtype

Regionen domineres af senglacialt nedskylningsmateriale i form af ferskvandssand og -ler, der i denne klassifikation kategoriseres som ekstramarginale aflejringer. Ferskvandsleret dominerer i den vestlige og centrale del af issøen mens ferskvandssandet er aflejret i den østlige del af issøen, hvor strømningshastigheden har været størst. Det senglaciale nedskylningsmateriale er generelt aflejret som et flere meter tykt lag ovenpå issøens bund, som består af en ujævn moræneflade. Tilsammen dækker ferskvandssand og -ler omkring 3/4 af det samlede areal. Det resterende areal, mod øst og nordvest dækkes overvejende af moræneler.

Terræn

Den dominerende terrænform er i området bølget. I områdets sydvestlige del samt et mindre område i den sydøstlige del er terrænet imidlertid helt fladt. Det østlige morænestrøg skråner bølgende fra randmorænen omkring Høje Dong ned mod issøbunden.

Kompleksitet

Jordtypefordelingen betinger en moderat kompleksitet.

Hydrologi

Hørup Å løber igennem hele den sydlige del af området.

Rumlige og visuelle forhold

Skovområderne i nabokarakterområderne skaber en tydelig visuel afgrænsning af området, som især opleves i den sydlige del.

Bebyggelsen langs vejene, de mange småbeplantninger på dyrkningsfladen, levende hegn og det bølgede terræn skaber overordnet set et varieret middelskala landskab øst/sydøst for Stenstrup. Landskabet fremstår varieret pga. lokale

skift i størrelsen af de landskabsrum som bevoksningen afgrænser, et svagt bevoksningsmønster med transparente afgrænsninger af stedvist tynde og hullede hegn og mindre beplantninger, samt bebyggelsen langs vejene. Alligevel samles området af de markante skovklædte grænser i den sydlige del.

Et strøg, som strækker sig vest og nord om Stenstrup fra Rødme i syd til Højme i nord, præges af større markflader, mere spredt bebyggelsesstruktur og mindre andel af småbevoksninger, hvilket skaber et mere åbent og enkelt landskab. Den dyrkede flade brydes her af levende hegn. I området findes flere steder lange kig over landskabet. Vest og sydvest for Stenstrup ligger Løjtved Hovedgård og Kroghenlund omgivet af større markfelter og med alléer der fører op til gårdene. Omkring Kroghenlund er terrænet fladt og lavtliggende. Fra nabokarakterområdet Egebjerg Bakker, lige sydvest for Rødme findes en markant udsigt over denne del af karakterområdet. Kontrasten mellem den højtliggende og bakkede randmoræne og den lavtliggende og fladere issø opleves tydeligt herfra.

Omkring Iergravene sydøst for Stenstrup har landskabet er udpræget ekstensivt præg med stedvise græsningsarealer og høj andel af krat.

Omkring Stenskov Huse i karakterområdets nordvestlige del, præges landskabet af en tydelig struktur skabt af de tætliggende huse langs vejen og levende hegn, som går vinkelret på vejen og afgrænser små rektangulære markflader med mange spredtliggende småbevoksninger. Skalaen i landskabet er lille.

Landskabet er svagt påvirket af tekniske anlæg særligt i den østlige del af Højspændingsledninger og af motorvejen, der dog næsten ikke ses, da den ligger nedgravet gennem området. Vest for Stenstrup påvirkes landskabet af 3 vindmøller.

Visuelle relationer til naboområderne

Der er særlige visuelle sammenhænge til naboområderne, Egebjerg Bakker og Heldager Bakkelandskab, mod syd og øst, med markante skovklædte bakker, der danner en tydelig visuel afgræsning af karakterområdet.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk

Størstedelen af karakterområdet - 4.K1

Landskabskarakteren fremstår med varierende tydelighed i denne del af karakterområdet. Den dyrkede flade, som opdeles af småbevoksninger, bevoksning omkring bebyggelsen og enkelte levende hegn, danner et middelskala landskab, som skaber et varieret landskab pga. skift i markfelternes og bevoksningernes størrelse og form. Mod vest og nord fremstår landskabet mere åbent og enkelt, men rummer grundlæggende de samme landskabselementer og varierede udtryk.

Landskabets oprindelse som jordbrugslandskab og samspil mellem naturgrundlag og arealanvendelse afspejles stadig i karakteren selvom den stedvist er præget af diffus byudvikling, tekniske elementer og den udvikling mod større markflader, som generelt præger jordbrugslandskabet.

Samlet vurderes som karakteristisk.

Kontrasterende

Området omkring Løjtved og Kroghenlund - 4.K2

Området omkring Løjtved og Kroghenlund fremstår enkelt uden bebyggelse og med store åbne flader i

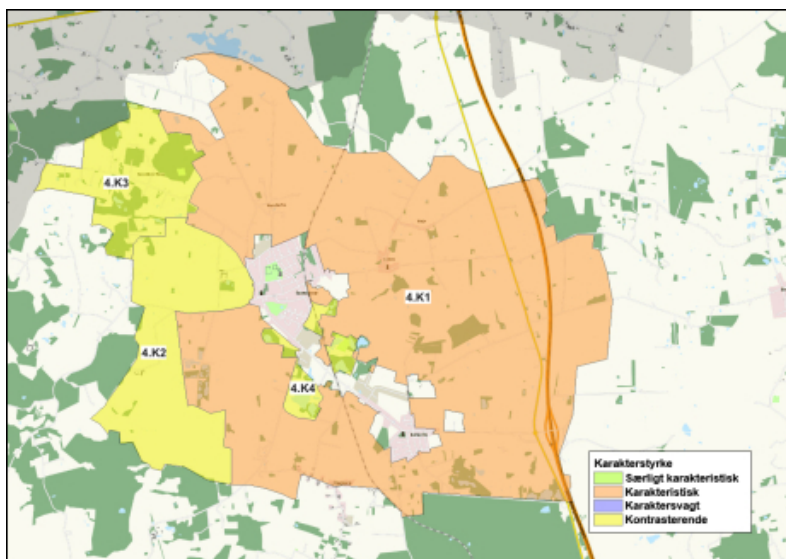
det flade landskab. Oprindelsen som hovedgårdslandskab afspejles tydeligt i karakteren. Området vurderes som kontrasterende.

Stenskov Huse - 4.K3

Omkring Stenskov Huse er landskabet præget af et tydeligt mønster, hvor levende hegn afgrænser rektangulære markfelter, som går vinkelret på områdets ene vejforløb hvor små husmandssteder ligger tæt. Dette danner et tydeligt mønster og en småskala landskab. Både pga. skala og det tydelige mønster fremstår landskabet kontrasterende i forhold til den dominerende landskabskarakter i området - nøglekarakteren.

De gamle råstofgrave ved Stenstrup - 4.K4

Omkring de gamle råstofgrave ved Stenstrup præges landskabet dels af tæt krat dels ekstensiv arealanvendelse i form af græsning. På denne baggrund vurderes området som kontrasterende.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Lunde kirke - 4.V1

Indsigten til Lunde Kirke fra vest og øst, hvor det karakteristiske spidse kirketårn fremstår som et

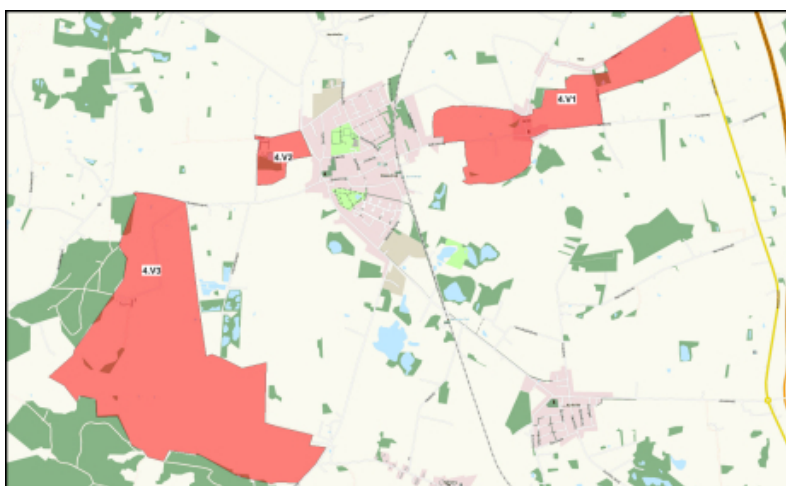
markant element i landskabet, vurderes som en særlig visuel oplevelsesmulighed.

Løjtved Hovedgårdslandskab - 4.V2

Helt lokalt omkring Løjtved betinger de store hovedgårdsbygninger, parkanlæg og allé, særlige visuelle oplevelsesmuligheder. På trods af at gårdmiljøet i hovedgårdssammenhæng, er af nyere dato fremstår den med en relativ høj grad af oprindelse.

Den sydvestlige del af karakterområdet - 4.V3

Fra det højereliggende nabokarakterområde Egebjerg Bakker findes en markant udsigt over denne del af karakterområdet. Udsigtspunktet ligger lige syd for Rødme og strækker sig udover den flade og lavtliggende del af issøens sydvestlige hjørne. Kontrasten mellem dette flade og lavtliggende landskab og den højereliggende og bakkede randmoræne (Egebjerg Bakker) opleves særligt tydeligt her og udgør en del af de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Samtidig danner hovedgårdslandskabet omkring Kroghenlund med allé, markante skovbryn, og store markfelter i det flade terræn et let opfatteligt mønster. På baggrund heraf vurderes området at rumme særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God

Den sydvestlige del af området - 4.T1

I det flade område omkring Kroghenlund og langs den sydvestlige grænse af karakterområdet fremstår landskabet intakt i forhold til karakterens oprindelse. De markante skovbryn, allé samt de flade marker fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand og området er endvidere uforstyrret og roligt. Samlet vurderes tilstanden af dette delområde som god.

Middel

Den resterende del af karakterområdet - 4.T2

Landskabets oprindelse som jordbrugslandskab afspejles stadig i karakteren selvom den stedvist er præget af diffus byudvikling, tekniske elementer og den udvikling mod større markflader, som generelt præger jordbrugslandskabet. Endvidere er bebyggelsesstrukturen suppleret med nyere bebyggelse

Landskabselementerne (småskove, gårde og marker) fremstår generelt i god vedligeholdelsesmæssig tilstand, mens hegn, diger og især husmandsbebyggelsen fremtræder mindre velholdt, særligt i den nordlige og østlige del af karakterområdet, hvor mange af husmandsstederne og de mindre gårde fremtræder uhomogent i både deres vedligeholdelsesmæssige tilstand og farve- og materialevalget i tilbygningerne.

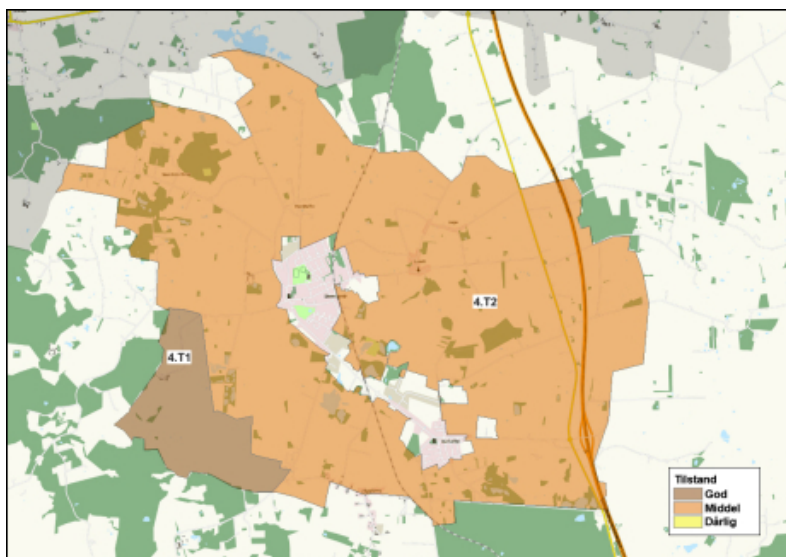
Området er delvist forstyrret af tekniske anlæg, især af højspændingsledningerne der skærer gennem området. Motorvejen har en minimal visuel påvirkning i området men forstyrrer dog lydæssigt.

Hovedgårdslandskabet omkring Løjtved præsenterer sig mere velholdt og fremstræder med en relativ høj grad af oprindelse. Området forstyrres dog af vindmøllerne vest for Stenstrup.

Stenskov huse fremstår med en høj grad af

intakthed i forhold til oprindelsen men vedligeholdelsen af bygninger og beplantning i delområdet svinger.

Samlet vurderes områdets tilstand som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Med baggrund i landskabets sammensatte karakter og på baggrund af den varierede skala vurderes landskabet at have en vis kapacitet/robusthed i forhold til ændringer. Landskabets bevoksningsstruktur giver mulighed for at afskærme nye anlæg ved etablering af beplantning og ved indpasning af byggeriet i områdets stedvist velafgrænsede landskabsrum.

Byudvikling i forbindelse Stenstrup og Kirkeby vurderes at gøre den svage adskillelse i af de to landsbyer endnu svagere. Ved gennemkørsel vil de

to byer opleves som en. Landskabet omkring de to byer vurderes dog at have gavn af den planlagte udvikling, da det opleves fragmenteret og som "taget i brug".

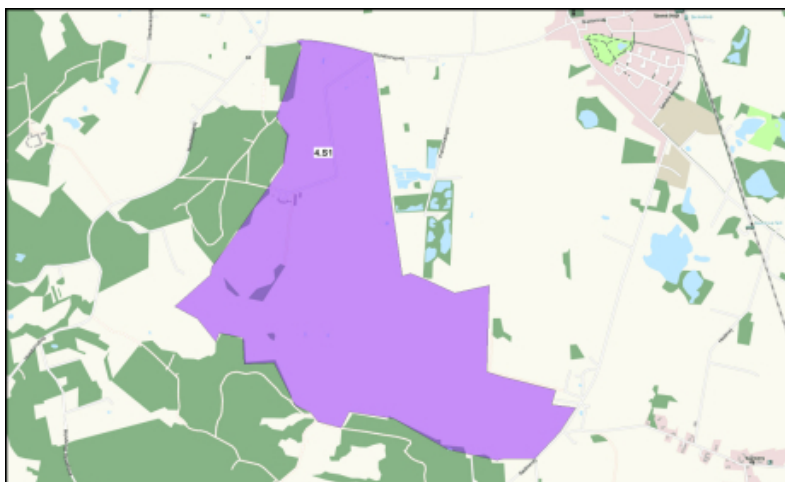
Skovrejsning nord for Lunde vil styrke landskabet ved at danne en tydelig afgrænsning af området mod nord og skabe en rolig visuel afgrænsning af området.

Det vurderes at landskabet stedvist har kapacitet til etablering f.eks. større anlæg i forbindelse med eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at de følges af skjærmende beplantning og holdes lavt.

Særligt sårbare delområder

Den sydvestlige del af karakterområdet - 4.S1

Det intakte landskab og udsigten over fladen i denne del af karakterområdet gør landskabet særligt sårbart overfor bebyggelse, tilgroning og skovplantning der vil sløre landskabets enkle karakter, udsigten og muligheden for at opleve kontrasten mellem den flade og lavtliggende issø og den højereliggende og bakkede randmoræne (Egebjerg Bakker).



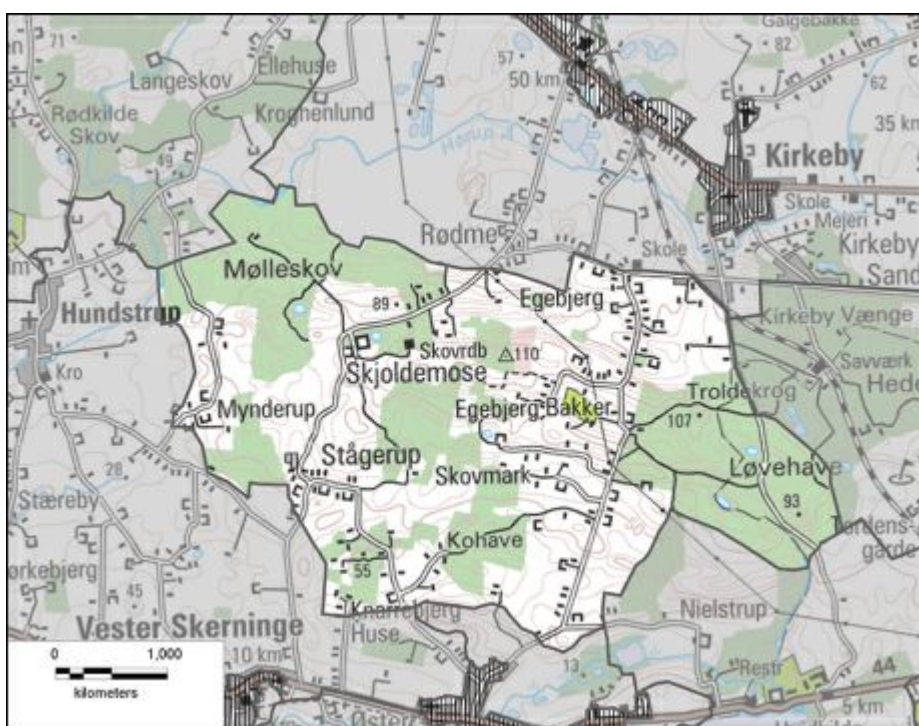
Kort over sårbare områder.

Egebjerg Bakker

Baggrund

Nøglekarakterer

Variert småskala jordbrugslandskab med spredte skovområder og levende hegn i storbakket terræn, hvor husmandssteder og mindre gårde ligger spredt med udsigt over det Sydfynske Øhav.



Landskabsområdet er vist på kortet og dækker et ca. 14,7 km² stort areal

Landskabskarakteren

Karakteren af området er især betinget af det højtliggende storbakkede terræn og de rumlige afgrænsninger, som skovene og de levende hegn betinger samt spredtliggende husmandssteder og mindre gårde. Skovområderne afgrænser overordnede landskabsrum af varierende form men primært orienteret nord/syd. De levende hegn og nogle steder også terrænet underinddeler disse overordnede landskabsrum i mindre rum, som er transparent afgrænsede. Disse forhold skaber i samspil med terrænformerne et varieret småskala landskab. Områdets bugtede vejforløb samt mange husmandssteder, hvoraf størstedelen fungerer som beboelse, understreger området lille skala.

Flere steder i Egebjerg Bakker findes markante udsigter over landskabet mod syd og det Sydfynske Øhav. Disse udsigter støttes af en generel orientering af landskabet i sydlig retning, dels falder terrænet imod syd dels er de overordnede rumskabende skovbryn orienteret nord/syd.

Landskabet omkring Skjoldemose præges af ubebyggede middelstore markflade, som afgrænses dels af stendiger dels større skovområder. Hovedgården og driftsbygningerne ligger tæt ved vejen og giver sammen med stendiger i markskel og den ubebyggede hovedgårdsjord en klar fornemmelse af at befinde sig i et fungerende og sammenhængende hovedgårdslandskab.

Landskabet er generelt roligt og uforstyrret af tekniske anlæg. En højspændingsledning løber dog over Egebjerg Bakker tværs igennem udsigtsfeltet fra de højestliggende dele af bakkepartiet, hvor der også findes en sendemast. Pga. skovområdernes rumdannende virkning afskæres disse tekniske anlæg visuelt fra de øvrige dele af karakterområdet. En samling vindmøller, syd for Ollerup, står i udsigtsfeltet fra Bakkerne, hvorved de virker forstyrrende på den ellers uforstyrrede, småskala karakter, som området har.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Den centrale del af karakterområdet - 5.M1

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder (de øvre dele af Egebjerg Bakker), god tilstand, dog middel langs højspændingsledningen

- Tiltag der vil medføre ændringer i karakteren skal undgås.
- Udsigterne over Øhavet skal bevares ved at friholde området for tilplantning og understøtte en driftsform som vil bevare de dyrkede marker som åbne.
- Nybyggeri i området skal undgås.
- Som minimum skal landskabets lille skala bevares, ved at friholde landskabet for tilbygninger, nyt byggeri og nye landskabselementer generelt, som vil bryde områdets skala.
- De markante og rum skabende skovbryn skal opretholdes.
- Ved ændringer i naboområderne mod syd, bør påvirkning af udsigten klarlægges med henblik på at undgå at udsigten forstyrres.
- Nedgravning af højspændingsledninger skal prioriteres højt på strækningen over Egebjerg Bakker.
- Overdrevsområdet Rødme Svinehaver skal særligt beskyttes ved forsat

ekstensiv drift og udsigterne fra området friholdes for elementer som vil bryde denne.

Skjoldemose - 5.M2

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

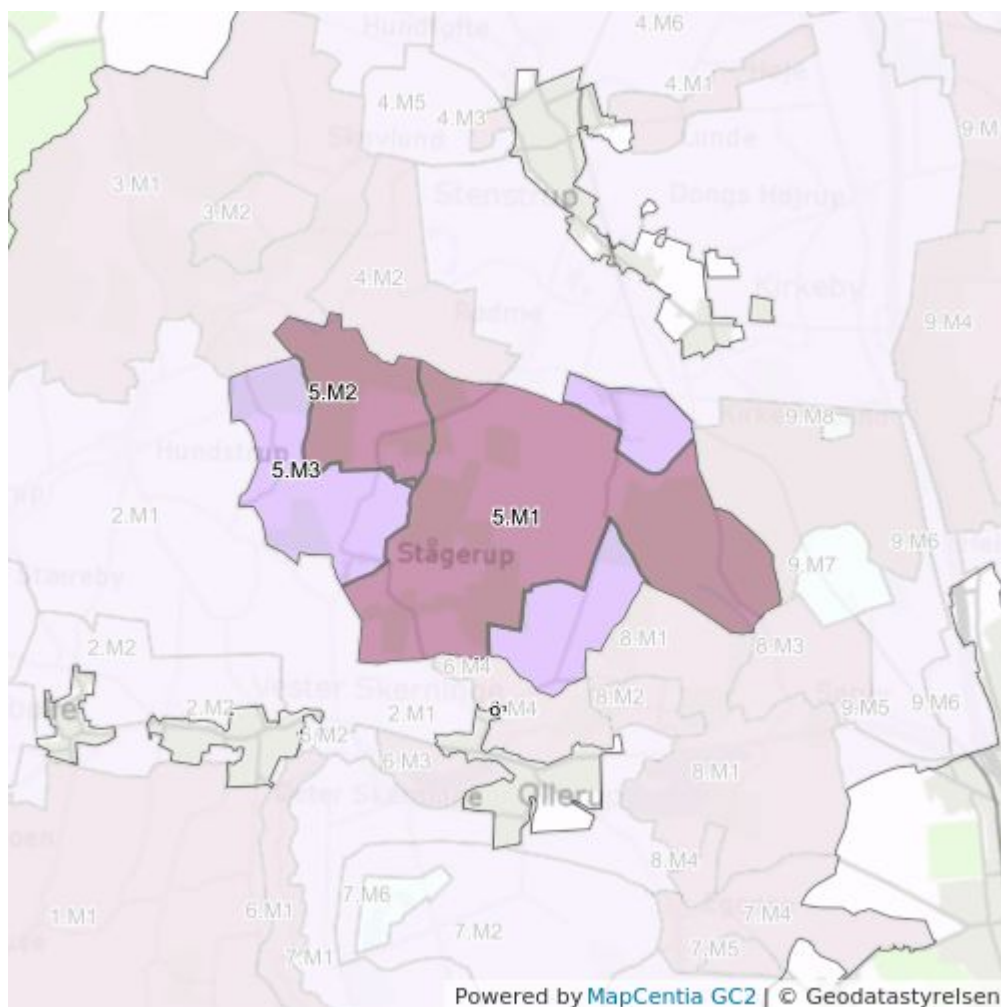
- Området skal friholdes for ny bebyggelse og andre anlæg.
- Muligheden for at opleve bygningerne omkring Skjoldemose skal bevares.
- Blotlægning af de tilgroede stendiger langs vejene ville understrege hovedgårdskarakteren i området.

Områder hvor der skal ske tilpasning

Den østlige og sydvestlige del af området - 5.M3

Karakteristisk, god tilstand (dog middel omkring højspændingsledningen og gårdene Granlund og Solbjerggård)

- Yderligere sløjfning af levende hegn bør undgås.
- Skovrejsning eller skærmende beplantning omkring de store driftbygninger ved Granlund og Solbjerggård vil gøre bygningerne mindre dominerende i landskabet, uden at ændre karakterområdets nøglekarakter.
- Yderligere sløjfning af levende hegn bør undgås.
- Evt. nye bebyggelser eller anlæg kan kun ske i forbindelse med eksisterende bebyggelse, og skal respektere landskabets skala.
- Evt. ny bebyggelse skal gives en skærmende beplantning mod det omgivende landskab.
- De markante skovbryn og indkikket hertil skal opretholdes.



- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

Egebjerg Bakker - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren, som er betinget af det varierede småskala landskab med husmandssteder, småskove og hegn, har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen. Landsbyerne Egebjerg, Rødme og Ollerup, som ligger dels nord dels syd for Egebjerg Bakker, har de yderste dele af deres ejerlav placeret i bakkerne. Denne struktur, som er betinget af de topografiske og jordbundsmæssige forhold, har betydet at husmandsstederne er blevet placeret i Egebjerg Bakker i forbindelse med udskiftningen.

Tidsdybden i delområdet omkring Skjoldemose Gård går noget længere tilbage. Hovedgården er bygget i 1662. Af det historiske kort fra midten af 1800-tallet fremgår det at den overordnede struktur er den samme som i dag. På baggrund af årstallet for hovedgårdens opførelse, kan denne struktur muligvis gå længere tilbage.

Arealanvendelse og landskabslementer

Dyrkningsform

Jorden i området er i landbrugsmæssig drift. De mange husmandssteder giver et overordnet indtryk af et jordbrugslandskab, men uden intensivt industrialiseret præg.

I områdets nordlige del ligger overdrevsområdet Rødme Svinehaver.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningen i området domineres af en række skovområder, levende hegn i markskel og langs veje samt bevoksede diger. Skovområderne består af blandet løv og nål med arealer fra omkring 15ha. til omkring 50ha. Skovområderne ligger koncentreret i områdets østlige, centrale og vestlige del, således at de afgrænser nord-/sydgående landskabsrum.

De levende hegn og de bevoksede diger er sammensat af en bred vifte af løvtræsarter (bl.a. hassel, ahorn, hunderose, hylde, ask, tjørn). Hegn og bevoksede diger er overordnet orienteret øst/vest og nord/syd, således at den dyrkede flade opdeles i tilnærmelsesvist kvadratiske markfelter.

Langs vejene findes levende hegn, som ligeledes består af en bred vifte af løvtræsarter (bl.a. ahorn, ask, kirsebær, hylde, hassel, hunderose).

I tilknytning til bebyggelsen i området findes løvtræsbeplantninger, som delvist bryder indkigget til bebyggelsen.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i området domineres af husmandssteder, som ligger tæt i umiddelbar tilknytning til vejene i området og placeret i lokale terrænlavninger. Bygningerne i

området domineres af renoverede/istandsatte gårde og husmandssteder hvoraf en del er bindingsværkshuse.

Kun enkelte gårde bærer præg af at indgå i fuldtids landbrug med fungerende driftsbygninger i form af staldanlæg, siloer og store haller. I områdets sydøstlige del ligger to sådanne gårde, med et intensivt præg med driftsbygninger, siloer m.v. Endvidere rummer Skjoldemose ligeledes bygninger, der vidner om intensivt landbrug.

Stågerup er områdets eneste landsby. Denne udgøres af et mindre antal gårde og huse. I den nordlige grænse af landsbyen ligger et mindre gartneri med væksthuse.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Egebjerg Mølle, en hollandsk vejmølle fra midten af 1800-tallet, står på en lokal bakketop 96 m.o.h. i Egebjerg Bakker. Møllen er dog uden vinger. Ved gennemkørsel af området omkring hovedgården Skjoldemose opnås en fornemmelse af et sammenhængende kulturmiljø bestående af hovedbygning (opført 1662) og driftsbygningerne samt de gamle stendiger langs vejene og på markerne.

Tekniske anlæg

En højspændingsledning gennemskærer området omkring Egebjerg Bakker fra sydøst mod nordvest. Ved siden af Egebjerg Mølle står en sendemast.



Slågerup set fra syd.



Udsigt mod syd fra Skovmark. Karakter med det storbakkede landskab, mindre landskabsrum afgrænset af skov og levende hegn samt spredt husmandsbebyggelse fremstår tydeligt.

Egebjerg Mølle og udsigten mod syd fra toppen af Egebjerg Bakker. Det nord-sydgående skovbryn på Folehave Skov indrammer udsigten. Den tværgående højspændingsledning ses gennem området.



Skjoldemose Gårds Store driftbygninger der ligger helt ud til vejen.



Stendige(skjult bag græs), skovbryn og store marker nord for Skjoldemose Gård.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk består området af et randmorænestrøg, som overvejende strækker sig 5,5 km i øst-/vestgående retning og omkring 3 km i nord-/sydgående retning. Egebjerg Bakker afgrænses i østlig retning af det nord-/sydgående randmorænestrøg Heldager Bakkelandskab.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler. Spredt i området findes mindre områder med ferskvandsdannelser.

Terræn

Terrænformen domineres af et øst-/vestgående bakkestrøg, der ligger således at de danner 3 tydelige og en mindre markant terrasse vendt mod syd. Den højeste af bakkestrøgene ligger 105 m.o.h. i den nordlige del af regionen. Den sydligste og dermed lavestliggende af terrasserne ligger 32,5 m.o.h. Hældningerne mellem bakkestrøgene/terrasserne er oftest på 6-12°. Terrænet i den vestligste del af området er generelt mindre struktureret og rummer runde bakkeformationer, der danner et storbakket landskab.

Kompleksitet

Som beskrevet under de terrænmæssige forhold er hældninger på 6-12° hyppige i regionen. I den centrale del af regionen findes de parallelt med de øst-/vestgående bakkestrøg.

Hydrologi

Ingen markante hydrologiske forhold.

Rumlige og visuelle forhold

Skovområder, levende hegn og terrænformer danner tilsammen et middel- til småskala landskab.

Landskabets lille skala understøttes af de små husmandssteder i området. Skovområderne inddeler landskabet i overordnede landskabsrum, som er middelstore og af varierende form, men primært orienteret nord/syd. Levende hegn og sporadisk bevoksede diger inddeler de overordnede landskabsrum i transparent afgrænsede mindre rum. I samspil med de bakkede terrænformer og bugtede vejforløb giver dette tilsammen området et varieret præg.

På sydsiden af Egebjerg Bakker er hegn og bevoksede diger orienteret nord/syd og øst/vest, hvilket skaber et middel fremtrædende mønster af kvadratiske markfelter indenfor de overordnede landskabsrum, som skovområderne betinger.

På den sydlige side af Egebjerg Bakker er det overordnede landskabsrum, som skovbrynene skaber, orienteret nord/syd. Sammen med terrænet, der falder mod syd, understreger dette landskabsrum den udsigt, som findes fra Egebjerg Bakker (Møllen, P-plads og udsigtspunktet, området ved gården Bakkelund). Udsigtsfeltet dækker landskabet syd for Egebjerg bakker og videre ud over det Sydfynske Øhav. Også fra overdrevsområdet Rødme Svinehaver er der udsigt over det Sydfynske Øhav. Omkring Bakkelundgård findes græssede arealer. Disse halvkulturarealer i det kuperede terræn understøtter områdets idylliske karakter.

Fra toppen af Egebjerg Bakke findes også delvist udsigt mod nord over Stenstrup Issø. Udsigten blokeres flere steder af bevoksninger bl.a. omkring bebyggelsen i Egebjerg, således at udsigten bliver fragmenteret og forskellen imellem de to landskabstyper ikke fornemmes tydeligt. Fra vejen, som fører fra Skjoldemose til Rødme, er lokalt vid udsigt over Stenstrup Issø. Kontrasten mellem det kuperede randmorænelandskab og den flade issø er meget markant og illustrativ fra dette punkt.

Området omkring hovedgården Skjoldemose afviger

fra den dominerende landskabskarakter. Det fremstår som et sammenhængende kulturmiljø bestående af hoved- og driftsbygninger, parkanlæg og gamle stendiger langs vejene og i markskel på den ubebyggede hovedgårdsjord.

Karakterområdet er overordnet set roligt og uforstyrret af tekniske anlæg, byudvikling eller andre former for udvikling som medfører forstyrrende landskabselementer. Som undtagelse herfra findes en højspændingsledning, som løber tværs over Egebjerg Bakker samt den sendemast som står ved siden af Egebjerg Mølle. Pga. skovenes rumlige afgrænsning afskæres disse tekniske anlæg visuelt fra den øvrige del af området, således at disse anlægs påvirkning af området kun er lokal. De to gårdanlæg, som ligger i områdets sydøstlige del afskærmes fra det omkringliggende landskab af terrænet og deres landskabelige betydning er således begrænset til landskabet helt lokalt omkring gårdene.

En samling vindmøller i karakterområdet syd for Egebjerg Bakker (Egense Moræneflade) står i udsigtsfeltet fra bakkerne og forstyrrer denne.

Visuelle relationer til naboområderne

Der er udsigt over naboområderne fra den centrale højtliggende del af karakterområdet både mod syd og mod nord. Mod syd strækker udsigten sig over Syltemade Ådal ved Ollerup og Egense Moræneflade til Øhavet. Herudover danner skovene i området de overordnede afgrænsninger således at der ikke er visuel sammenhæng mod øst og vest.

Visuel sammenhæng til kystlandskabet

Der er visuel sammenhæng til kystlandskabet i form af udsigten mod syd fra den centrale og højestliggende del af Egebjerg bakker, der rækker helt ud over øhavet.

Nøglefunktioner, udviklingstendenser og planlægning

Nøglefunktioner

Landskabskarakteren er betinget af landbrugsmæssig drift af jorden, som sikrer åbne markflader. En driftsform, som forsat vil bevare dyrkningsfladerne åbne er central for landskabskarakteren. Karakteren i området knytter sig til den lille skala som er betinget af de små til middelstore markfelter og de spredtliggende husmandssteder og små gårde. Intensivering af jordbrugsdriften med større markfelter og gårde med tilhørende tekniske anlæg vil bryde markant med områdets karakter.

Udviklingstendenser

Karakterområdet rummer enkelte mindre gårde med tilhørende tekniske anlæg og store markfelter. Tages den generelle udvikling indenfor landbruget i betragtning kan der forventes nogen grad af intensivering af driften i området.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særlig karakteristisk

Centrale del af Egebjerg Bakker - 5.K1

I den centrale del af området fremstår de karaktergivende elementer og rumlige visuelle forhold tydeligt i form af det bakkede terræn, bebyggelsesmønstret med mange små husmandssteder, et varieret småskala jordbrugslandskab, markante rumskabende skovbryn og udsigter mod syd og nord.

Overordnet set fremstår karakteren intakt i forhold til dens oprindelse, som småskala jordbrugsland med husmandssteder. Landskabskarakteren er ændret i

mindre omfang pga. nytilkomne mindre skovområder og kratbevoksninger samt fjernelse af enkelte levende hegn.

Samspelet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen er ligeledes tydelig. Med husmandssteder placeret i det kraftigt kuperede terræn med mindre gode dyrkningsmuligheder.

Samlet vurderes området som særlig karakteristisk.

Karakteristisk

Østlige del af Egebjerg Bakker og den sydvestlige del omkring Stågerup og Mynderup - 5.K3

I disse dele af karakterområdet fremstår de rumlige/visuelle forhold og den arealanvendelse, som er karakteristisk for landskabskarakterområdet tydeligt. Områdets nøglekarakteristika af et varieret småskala landskab med transparent til lukkede landskabsrum betinget af skove og levende hegn og mindre gårde og husmandssteder spredt langs de snoede veje er let erkendbare.

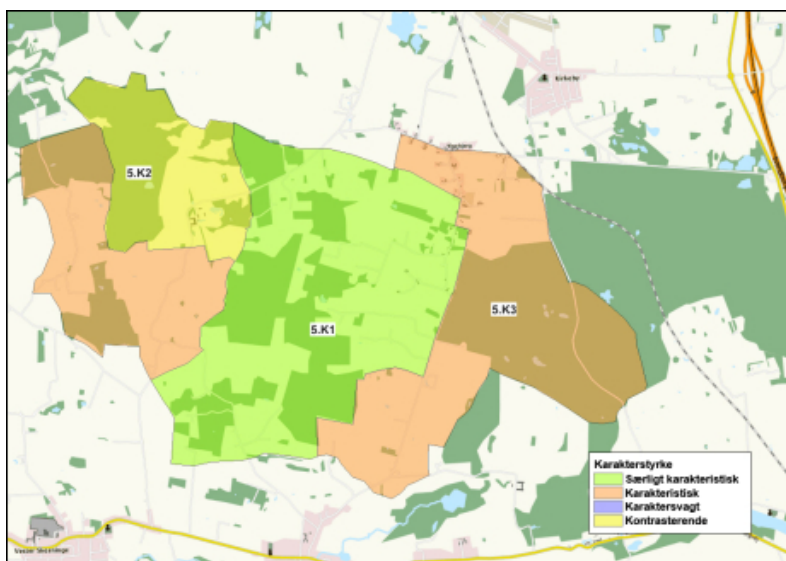
I den vestlige del af området er det storbakkede terræn mindre tydelig, men derudover er karaktergivende elementer og deres placering uændrede sammenholdt med de forhold, som afspejles på det historiske kort fra 1860. Der er tale om husmandssteder beliggende i små landskabsrum, som afgrænses af mindre skovområder. Kortet fra 1860 anvendes som reference for forholdene i tiden omkring udskiftningen, der er tiden for landskabskarakterens oprindelse

På baggrund af disse overvejelser vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende

Hovedgården Skjoldemose i den vestlige del af karakterområdet - 5.K2

Karakteren af dette delområde er typisk for herregårdslandskabet. Selve hovedgården er eneste bebyggelse, som findes i området. Markfelterne, som afgrænses af stendiger er middelstore og uden bebyggelse afgrænset af skovbryn og stendiger. Områdets karakter af herregårdslandskab fremstår kontrasterende i forhold til nøglekarakteren, som dominerer den øvrige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Omkring Egebjerg Mølle - 5.V1

Flere steder i Egebjerg Bakker findes markante udsyn over landskabet mod syd og det Sydfynske Øhav. Disse udsigter understøttes af en generel orientering af landskabet i sydlig retning. Dels falder terrænet imod syd dels er de overordnede rumskabende skovbryn orienteret nord/syd.

Fra toppen af Egebjerg Bakke findes delvis udsigt over Stenstrup Issø mod nord. Udsigten blokeres dog flere steder af bevoksninger bl.a. omkring bebyggelsen i Egebjerg således at udsigten bliver fragmenteret og forskellen imellem de to landskabstyper - randmorænen og issøen - ikke fornemmes tydeligt.

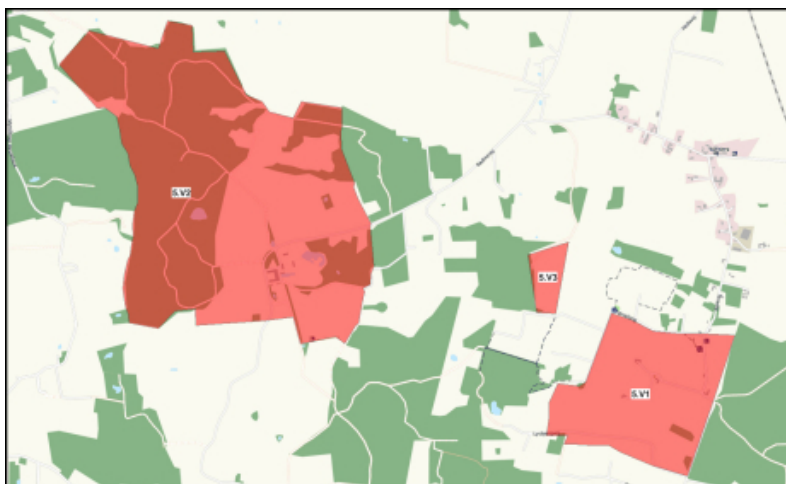
De græssede overdrevsarealer omkring Bakkelundgård understreger områdets varierede småskala karakter og bidrager positivt til de visuelle oplevelsesmuligheder i området.

Skjoldemose - 5.V2

Ved gennemkørsel af ejerlavet til Skjoldemose passeres hovedgården med tilhørende parkanlæg. Denne indsigtsmulighed samt stendigerne i området får tidsdybden til at fremstå tydeligt, hvilket betinger at der knytter sig kulturhistoriske betingede visuelle oplevelsesmuligheder til området.

Rødme Svinehaver - 5.V3

Overdrevsområdet rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder betinget dels af områdets naturtype dels udsigterne fra området.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God

Størstedelen af karakterområdet - 5.T1

Det gælder for hele karakterområdet at landskabskarakteren er overvejende intakt. I den centrale del af karakterområdet er en del hegn fjernet hvorved markfelterne er blevet større.

Samtidig er en del mindre skov- og kratområder kommet til i forlængelse af tidligere eksisterende skovområder, hvilket har gjort området en smule mere lukket. De dominerende strukturer kan dog stadig let erkendes i landskabet og områdets varierede småskala karakter med mindre gårde og husmandssteder afspejler stadig forholdene omkring udskiftningen. Delområdet omkring hovedgården Skjoldemose fremstår ligeledes intakt.

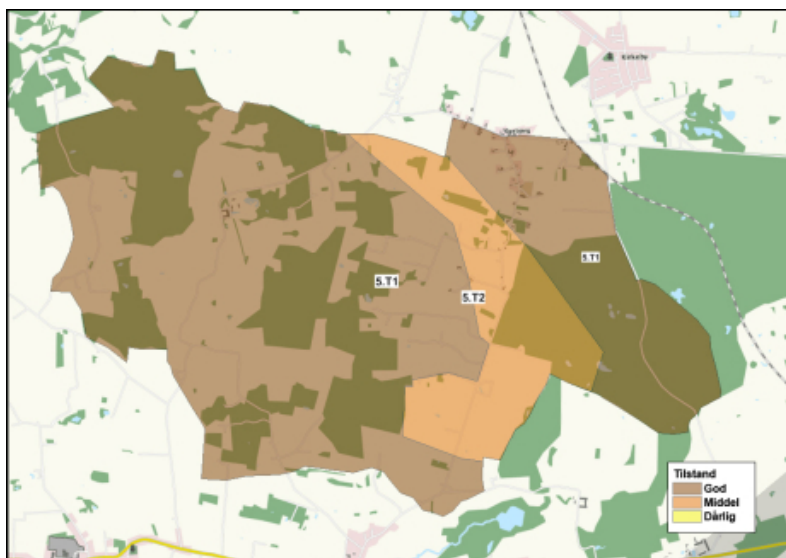
De karaktergivende landskabselementer skovbryn, levende hegn og bebyggelse fremstår velholdt og uden tegn på forfald. Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de visuelle oplevelsesmuligheder er generelt god.

Samlet vurderes tilstanden at være god.

Middel

Lokalt omkring højspændingsledningen over Egebjerg Bakke og den sydlige del af karakterområdet - 5.T2

I den sydlige del af karakterområdet, hvor der ligger en række større gårde, præges området af intensivering og tekniske anlæg i tilknytning til gårdene virker forstyrrende i området. Især Granlunds staldanlæg er lokalt dominerende i landskabet, mens de 3 haller ved Solbjerggård ligger mere skjult i terrænet og bag eksisterende bebyggelse. En højspændingsledning gennemskærer Egebjerg Bakker i sydvest-/nordøstgående retning, og en sendemast er placeret tæt ved Egebjerg Mølle, hvilket forstyrrer området lokalt. På baggrund af forstyrrende landskabselementer og mindre grad af intakthed i området omkring gårdene, vurderes tilstanden her som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Sårbarheden i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

De karaktergivende landskabselementer skov og levende hegn giver mulighed for en vis afskærmning af nye anlæg og mindre ændringer i landskabskarakteren. Dog betinger udsigtsforholdene i området en vis sårbarhed overfor ændringer ligesom områdets lille skala og uforstyrrethed gør det sårbart overfor nye anlæg som vil bryde med skalaen og derved fremstå forstyrrende.

Særligt sårbare delområder

Udsigten mod syd - 5.S1

Den del af landskabskarakteren, som knytter sig til de vide udsigter, der findes på toppen af Egebjerg Bakke er sårbart overfor ændringer i landskabskarakteren samt nye store tekniske anlæg. Ændringer i de dele af det Sydfyske område,

som ligger syd for Egebjerg Bakker, vil således kunne have betydning for den landskabelige oplevelse.

Skovrejsning i den sydlige del af området vil ændre og potentiel bryde udsigten fra Egebjerg Bakker mod syd. Endvidere vil skov i dette område bryde den visuelle sammenhæng, som findes til Egebjerg Bakker fra dalstrøget ved Ollerup. Ved placering af skoven i områdets østlige og lavestliggende del, op mod Folehave, vil dog kunne indpasses i området.

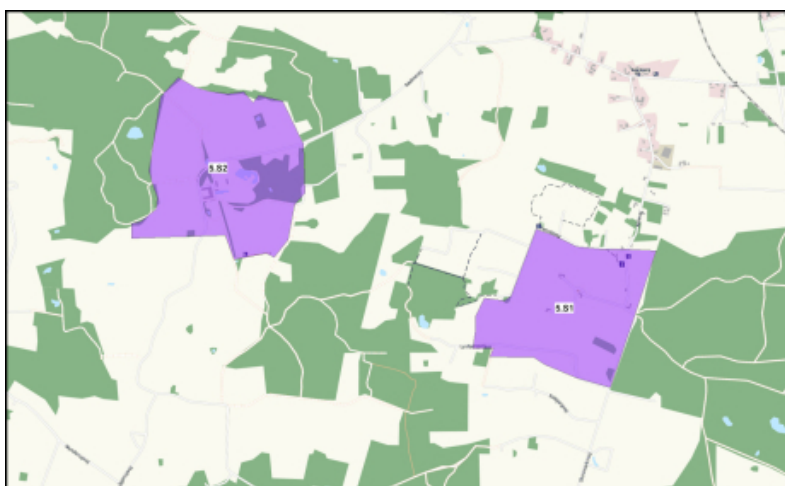
Skoldemose - 5.S2

Landskabet omkring Skjoldemosegård, i form af store markflader, store bygninger, stendiger og markante skovbryn, er sårbart overfor ændringer, der vil sløre de karaktergivende elementer eller gøre skalaen i landskabet mindre.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Skovrejsning

Landskabet vurderes ikke at være særligt sårbart overfor skovrejsning i de udpegede områder.



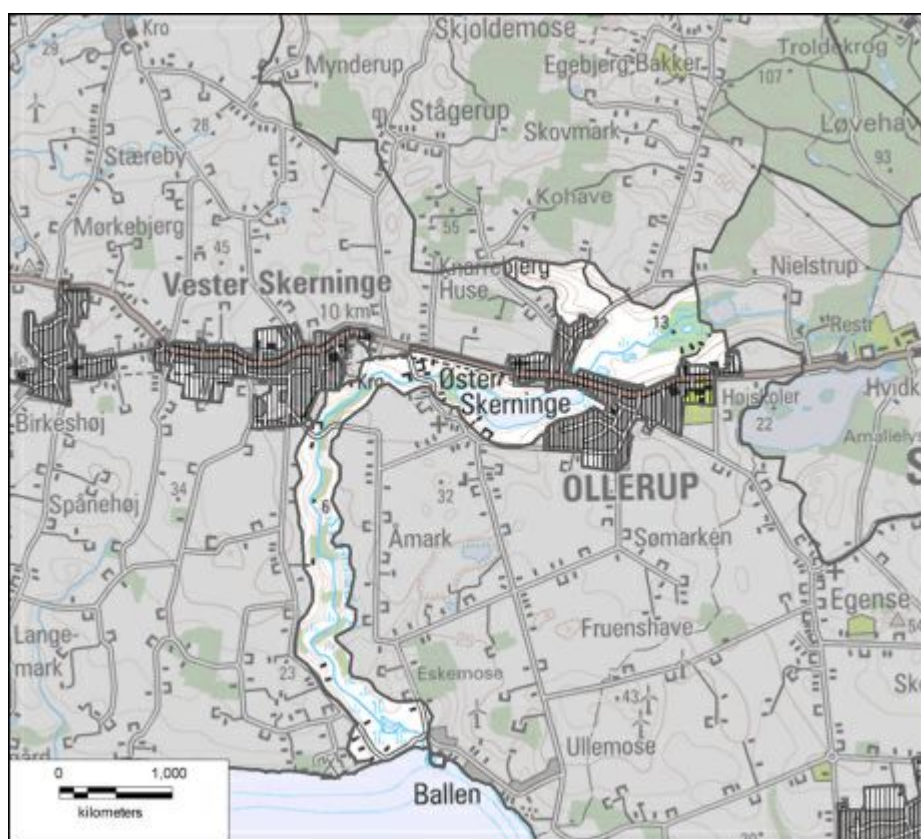
Kort over sårbare områder.

Syltemade Ådal

Baggrund

Nøglekarakterer

Smal smeltevandsdal med markante dalsider hvor småskove, eng, mose, overdrev og dyrkede marker danner et varieret småskala landskab.



Landskabsområdet er vist på kortet. Syltemade Ådal strækker fra Hvidkilde i vestlig retning mod Vester Skerninge hvor den i et ca. 90 graders sving, drejer sydpå mod kysten til Ballen.

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er betinget af den smalle smeltevandsdal med markante dalsider og flade dalbund. Karaktergivende for området er endvidere at eng, mose, overdrev og små skovområder danner en mosaik af varierende arealanvendelse. Småskovene ligger spredt i området og strækker sig fra åløbet og et stykke op ad dalsiderne. Området er stort set frit for bebyggelse. Kun enkelte små husmandssteder ligger på den østlige dalsiden i den østlige del af dalstrøget.

Terræn og spredte skovområder skaber et småskala landskab i den smalle nord-sydgående del af ådalen, med lukkede til transparent afgrænsede landskabsrum dog med hyppige kig på langs af ådalen. Karakteren er betinget af elementerne terræn,

skov og eng, som skaber et enkelt landskab domineret af flader.

I den øst-vest gående del af ådalen er dalbunden bredere og dalsiderne mindre stejle. Her domineres arealanvendelsen af dyrkede marker på dalsiderne og mose og krat i dalbunden. Mod syd og vest danner Ollerup By, som ligger langs overkanten af dalsiden, den rumlige afgrænsning. Landskabet fremstår åbent og med lange kig især mod nord til toppen af Egebjerg Bakker.

Ollerup Sø dominerer dalstrøget vest for Ollerup By. Søen omkranses af højt voksende løvtræsbevoksning og jævnt skrånende dalsiderne, som dyrkes intensivt.

Området er roligt og uforstyrret af tekniske anlæg. Dog passerer landevejen mellem Svendborg og Faaborg dalstrøgets nordlige del. Dens landskabelige påvirkning opleves dog kun lokalt pga. de terrænmæssige forhold eller indgår som en del af den bymæssige bebyggelse i området.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Den smalle nord-sydgående del af Syltemade Ådal - 6.M1

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Området skal beskyttes i overensstemmelse med den eksisterende fredning.
- Området skal fortsat græsses og slås for at undgå tilgroning.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse eller markante udbygninger af eksisterende byggeri. Dette gælder også byggeri i nabokarakterområderne, hvortil der vil være tydelig visuel sammenhæng.

Ved Ollerup sø - 6.M3

Kontrasterende, middel tilstand

- Området skal friholdes for tiltag, som vil skærme for udsigterne over Ollerup sø, herunder yderligere beplantninger og bebyggelse.
- Rydning af beplantning og efterfølgende ekstensiv drift omkring søens vestlige del vil styrke oplevelsen af ådalens terræn.
- Yderligere byudvikling i Øster Skerninge bør undgås. Dels for at bevare landsbyens struktur og udtryk dels for at bevare den landskabelige "pause" mellem Ollerup og Øster Skerninge.
- Eventuel byudvikling omkring Ollerup skal så vidt muligt ske væk fra dalstrøget og dets sider.

Åmose - 6.M4

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Fortsat landbrugsdrift på dalsiderne og fortsat afgræsning i dalbunden er en forudsætning for vedligeholdelse af ådalens karakter.
- Landskabets karakter, tilstand og visuelle oplevelsesmuligheder kan styrkes ved at genoprette eng arealerne øst for Ollerup.
- Området bør friholdes for ny bebyggelse således at byranden omkring Ollerup bevarer sin nuværende form og dalstrøget i øvrigt sin ubebyggede karakter.
- Udsigten over dalstrøget og til Egebjerg Bakker mod nord skal beskyttes.
 - Området friholdes for beplantning som vil sløre udsigterne
 - Området friholdes for byggeri som vil bryde med det eksisterende byggeris struktur, skala og udtryk.

Kystforlandet

I kystforlandet skal der i særlig høj grad tages hensyn til de visuelle sammenhænge til og fra det omkringliggende øhav.

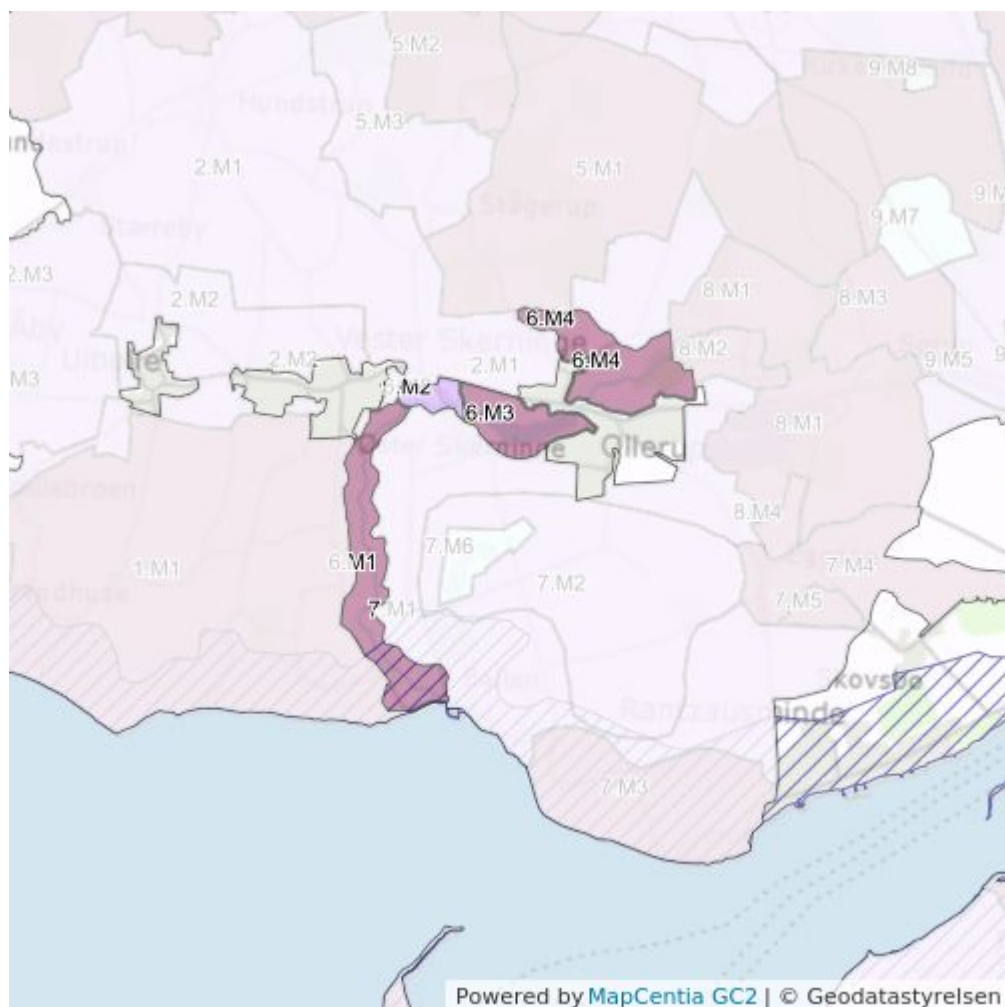
- Den uforstyrrede karakter af kysterne omkring Øhavet skal fastholdes. Nyt byggeri af større dimensioner skal således undgås indenfor eller i umiddelbar nærhed til kystforlandet.

Områder hvor der skal ske tilpasning

Ved Øster Skerninge - 6.M2

Karakteristisk, god tilstand

- Nyt byggeri i dalbunden skal undgås.
- Eventuelt ny bebyggelse i området skal holdes på ådalens overkant.
- Eventuelt nyt byggeri må ikke sløre indsigtsmulighederne til kirkerne i de tre landsbyer.



 Kystforland

 Tilpas

 Beskyt

 Ændre

Retningslinjer

[Retningslinjerne for de enkelte landskabsområder er samlet her.](#)

Syltemade Ådal - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden før udskiftningen og har antageligvis fungeret som græsningsarealer i mange hundrede år. Hertil kommer områdets mindre gårde, husmandssteder samt de intensivt dyrkede marker som en følge af udskiftningen.

Siden udskiftningen er et jernbanetrace gennem området nord om Ollerup Sø anlagt og nedlagt igen. Jernbanen har betydet en udbygning af Ollerup mod syd.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Arealanvendelsen i den smalle del af dalstrøget er en mosaik af eng, mose overdrev, og nær kysten strandengsarealer. Intensivt dyrkede marker strækker sig fra den omkringliggende moræneflade og ned ad de øverste dele af dalsiderne.

Omkring Ollerup Sø, Ollerup By og Åmose udgøres arealanvendelsen af dyrkede marker på dalsiderne og mosearealer i dalbunden. En mindre del af dalbunden lige nord for Ollerup er drænet og opdyrket.

Bevoksningsstruktur

I den smalle del af dalstrøget strækker mindre og spredtliggende løvskovsområder sig fra åen i dalbunden og et stykke op ad dalsiderne. Enkelte levende hegn findes i skel mellem de marker, som strækker sig ned ad de øverste dele af dalsiderne.

Omkring Åmose er en stor del af mosearealet vokset til i krat med høj andel af el. Ligeledes omkranses Ollerup Sø af højstammet løvtræsbevoksninger og krat.

Bebyggelsesmønster

Den smalle nord-/sydgående del af dalstrøget er sparsomt bebygget. Enkelte små husmandssteder ligger på overkanten af dalstrøget, og et enkelt ved dalbunden. Koncentrationen er størst i den sydligste del nær kysten.

Ved den nord-/sydgående del af dalstrøget ligger landsbyerne Vester Skerninge, Øster Skerninge og Ollerup. Vester Skerninge ligger trukket tilbage fra dalstrøgets overkant og ligger egentlig i nabokarakterområderne Vester Skerninge Moræneflade Nord og Vester Skerninge Moræneflade Syd.

Øster Skerninge ligger karakteristisk placeret langs overkanten af den sydlige dalside, men strækker sig også på tværs af ådalen mod nord. Bebyggelsen på den nordlige dalside er opstået i tilknytning til den, nu nedlagte, jernbanestation.

Ollerup strækker sig ligeledes på tværs af ådalen. Den oprindelige landsby ligger nord for ådalen, hvor byranden mod øst stadig følger den oprindelige rand og understreger landsbyens placering på overkanten af dalsiden. Byen er senere vokset

mod øst og sydøst, hvor en nyere bydel er opstået omkring den nu nedlagte jernbanestation og efterfølgende er udbygget med parcelhusområder. Mod nord følger byranden overkanten af dalstrøget. Bebyggelsen ses tydeligt langs byranden, men det bymæssige præg brydes og nedtones af den megen bevoksning, som står langs byranden, således at denne får et meget grønt udtryk.

Enkelte mindre huse findes i dalbunden nord for Ollerup.

Ved Vester Skerninge ligger en gammel vandmølle (Vestermølle) i dalbunden.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Vandmøllen, Vestermølle, i områdets nordlige del er områdets eneste egentlige kulturhistoriske anlæg.

Byerne Vester Skerninge og Øster Skerninge samt Ollerup har kirker, der ligger forholdsvis tæt på ådalens overkant.

Tekniske anlæg

Hovedveje og biveje gennemskærer dalstrøget ved byerne og en bivej fører over ådalen langs kysten. Ellers er området frit for større tekniske anlæg.



Den smalle del af ådalen med markante dalsider og smal dalbund. Oven for ådalen ligger dyrkede marker græssede arealer og mindre skovpartier dækker skråninger og dalbund.



Ollerup set mod syd fra den nordlige side af ådalen er et eksempel på den brede del af ådalen hvor de mindre stejle dalsider er dyrkede og dalbunden græsses eller ligger som mose og højstaudeng.



Den brede del af ådalen set fra syd.



Den vestlige del af Ollerup sø, mellem mindre stejle, opdyrkede dalsider.



Syltemaden i den sydligste del af ådalen umiddelbart før øhavet.



Udsigten over øhavet fra ådalen.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Den nord-/sydgående del af Syltemade Ådal er dannet som en ekstramarginal smeltevandsdal mens den øst-/vestgående del er dannet som tunneldal under isen. Den øst-/vestgående del af dalstrøget strækker sig videre mod øst ind igennem herregårdslandskabet til Hvidkilde.

Jordtype

På dalsiderne udgøres jordtypen af moræneler mens der i dalbunden findes ferskvandsdannelser.

Terræn

Syltemade Ådal er i den smalle del omkring 0,3 km bred fra overkant til overkant af ådalen med stejle dalsider med hældninger over 12° i størstedelen af dens udstrækning. Fra overkanten af ådalen til dalbunden falder terrænet omkring 15 højdemeter. Dalbunden er ganske smal.

I de bredere dele af ådalen (den øst-/vestgående del) strækker dalbunden sig til en bredde på op til omkring 0,6 km ved Åmosen og dalsiderne er her mindre stejle.

Kompleksitet

De stejle dalsider i ådalens smalle del betinger en

kompleksitet mht. de naturgeografiske forhold i den smalle del af ådalen. Ellers fremstår området generelt homogent.

Hydrologi

I den øst-/vest gående del af ådalen løber Syltemade å i sine naturlige slyngninger gennem Åmosen men er rettet ud de sidste 0,7 km før den løber gennem Ollerup og videre ind i Ollerup Sø. Fra søen og videre ind i den smalle nord-/sydgående del, løber Syltemade Å i sine naturlige slyngning og breder sig ud i den nederste del af ådalen til et sammenhængende lavbundsområde.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Karakterområdet grænser op til det Sydfynske Øhav. Øhavet er betegnet som et "druknet" morænelandskab med en mængde småøer, der som tidligere bakketoppe stikker op af vandet som øer.

Dybdeforhold

Øhavet er et lavvandet farvandsområde med primære havdybder under 5 meter.

Vindeksponering

Kysten ligger i læ bag øerne, der bryder både vind og bølger.

Strandbredden

Strandbredden er smal og bevoksning langs stranden breder sig helt ud til vandkanten.

Rumlige og visuelle forhold

De markante dalsider danner det overordnede rum. I den smalle nord-/sydgående del inddeles dette i små landskabsrum af de spredtliggende skovområder. Disse landskabsrum er lukkede dog med åbninger således at der findes hyppige kig på langs af ådalen.

I den bredere del er dalsiderne mindre stejle og præges af dyrkede marker. En sidearm strækker sig

mod nord og omfatter Dalmosen. Dette giver tilsammen oplevelsen af større landskabsrum og lange udsigter både på tværs og på langs af ådalen. Omkring Åmosen findes krat og højt voksende elletræer, hvilket bryder de lange kig over landskabet i denne del af dalstrøget. Mod syd og vest danner Ollerup By den rumlige afgrænsning langs overkanten af dalsiderne.

Ollerup Sø danner med den store blanke flade en kontrast til oplevelsen af den øvrige del af ådalen. Der findes kun stedvist kig til søen fra det omkringliggende landskab pga. den megen bevoksning, som omgiver søen.

Fra dele af overkanten af ådalen findes udsigter over ådalen og fra den sydlige del er udsigt til det Sydfynske Øhav. Fra den sydlige dalside omkring Ollerup findes lange kig over landskabet mod nord - henover dalstrøget og til toppen af Egebjerg Bakker.

Området fremstår roligt og homogent uden forstyrrende tekniske anlæg.

Visuelle relationer til naboområderne

Set fra de omkringliggende moræne- og dødislandskaber fremstår ådalen som en grøn "slange" som bugter sig igennem landskabet pga. den megen bevoksning i dalbunden. Som beskrevet under de rumlige visuelle forhold findes et langt kig til toppen af Egebjerg Bakker fra dalsiden ved Ollerup.

Visuelle relationer til kystlandskabet

Fra de kystnære landskaber er der udsigt over Øhavet til Drejø, Avernakø, Skarø og Ærø. De modstående kyster på øerne ud for området ses relativt langt væk (de nærmeste ca. 4 km væk) og karakteriseres af en mosaik af marker, levende hegn og skov.

De modstående kyster danner en rumlig afgrænsning af farvandet ud for karakterområdet.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

Den smalle nord-/sydgående del af Syltemade Ådal -6. K1

Langskabskarakteren i form af den smalle smeltevandsdal med markante dalsider og den flade bund, som domineres af engarealer og spredtliggende småskove, der strækker sig op ad dalsiderne fra åløbet og skaber et lukket småskala landskab, fremstår tydeligt i denne del af karakterområdet.

Sammenholdes historiske kort fra midten af 1800-tallet med den nutidige arealanvendelse fremgår at området fremstår stort set uændret mht. beliggenhed af skove, enge og åbne dalsider, hvilket betinger høj intakthed.

Samspillet mellem naturgrundlag og de kulturhistoriske mønstre er tydelig med engarealer i dalbunden, græsarealer på dalsiderne og mindre skovområder som strækker sig op ad de stejle dalsider. De karaktergivende landskabselementer og rumlige visuelle forhold fremstår tydeligt i hele området, intaktheden er høj og samspil mellem naturgrundlag og kulturbetingede mønstre er tydeligt.

Samlet får disse forhold området til at fremstå som særligt karakteristisk.

Karakteristisk

Ved Vester- og Øster Skerlinge - 6.K2

Dalsiderne omkring Øster Skerlinge fremstår mindre tydeligt især mod nord og landsbyens gårde og huse fortsætter fra den sydlige overkant i en stribe langs vejen på tværs af ådalen. Dalbunden i dette område er meget smal og Syltemade Å omgives kun af en smal stribe af bevoksning mens intensivt drevne marker præger dalsiderne. De karaktergivende elementer fremstår således mindre tydeligt i denne del af karakterområdet.

Åens forløb, beplantning og marker er uændrede i forhold til de historiske kort. Enkelte nyere huse er kommet til, men landskabet opleves overordnet set som intakt og samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse kan aflæses i landskabet.

Samlet vurderes området som karakteristisk

Omkring Åmose - 6. K3

Ådalen breder sig ud i området nord og øst for Ollerup og ådalen har en sidearm mod nordvest omkring Dalmosen, hvilket er med til at understrege dalstrøgets bredere form. Dalsiderne er her mindre stejle og landskabet mere åbent. Nøglekarakteren i form af det smalle dalstrøg afgrænset af de stejle dalsider fremstår således mindre tydeligt i denne del af karakterområdet.

Nær Ollerup er de tidligere engarealer i dalbunden drænet og opdyrket mens de omkring Åmose er blevet til mose og er vokset til med krat.

Bebyggelsen i området følger overkanten af dalsiderne, som de oprindelige bebyggelser, men er blevet mere omfangsrige. Disse forhold gør området mindre intakt i dets udtryk.

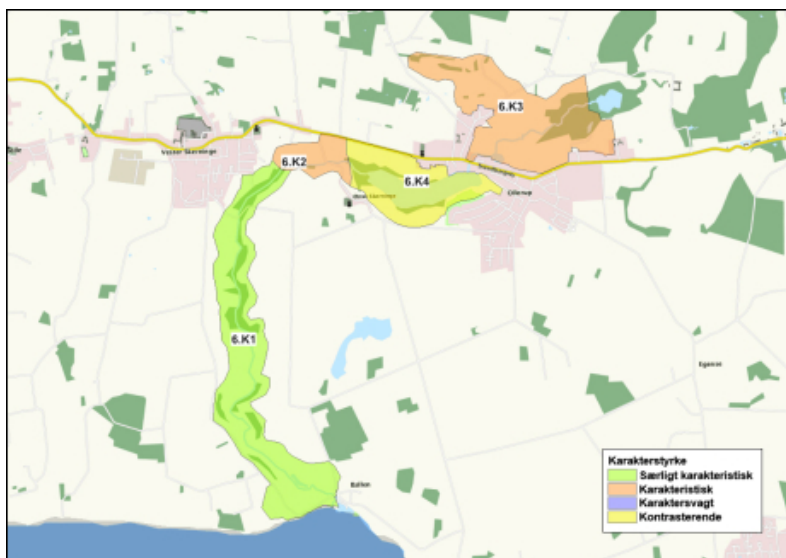
Samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse sløres delvist pga. den drænedede og opdyrkede dalbund.

Samlet vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende

Ved Ollerup Sø - 6.K4

Ollerup sø fremstår kontrasterende til den resterende del af ådalen med sin store blanke flade.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Den smalle nord-/sydgående del af Syltemade Ådal - 6.V1

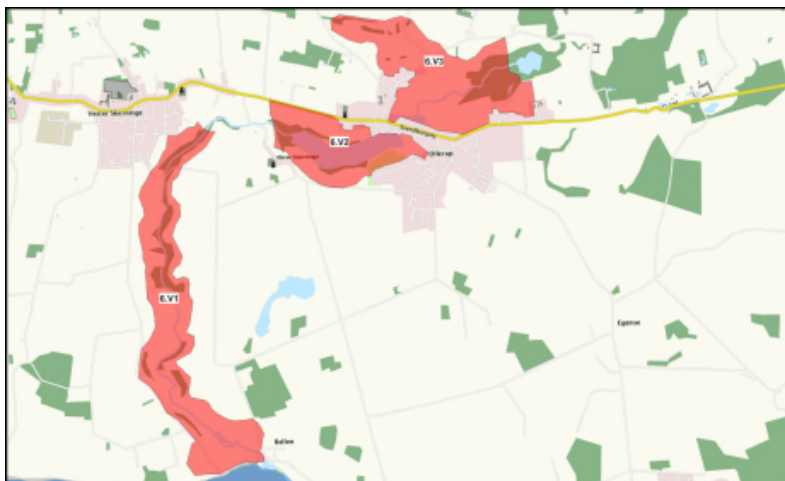
Denne del af ådalen rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Dels pga. de markante terrænskrænter dels pga. naturarealerne dels pga. udsigterne fra overkanten af ådalen.

Ved Ollerup Sø - 6.V2

Området omkring Ollerup Sø rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder i form af udsigt over ådalen og den åbne vandflade på søen. I området er desuden indsigt til både Ollerup Kirke og Øster Skerninge Kirke

Dalstrøget øst og nord for Ollerup - 6.V3

Dette landskab rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder pga. de lange udsigter dels over ådalen dels de tilstødende landskaber mod nord (Egebjerg Bakker). Udsigten præges af det bølgede landbrugsland med høj andel af levende hegn, skove og enkelte små gårde og husmandssteder. Endvidere rummer sidearmen omkring Dalmose særlige visuelle oplevelsesmuligheder pga. det tydeligt afgrænsede dalstrøg med eng- og overdrevsarealer.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Den smalle nord-sydgående del af Syltemade Ådal - 6.T1

Landskabet opleves her intakt, med ekstensiv arealanvendelse og enkelte små husmandssteder. Oplevelsen understreges af at de karaktergivende elementer kan genfindes på de historiske kort.

De karaktergivende elementer fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. Engarealerne fremstår dog nogle steder som højstaudeeng, men det må antages at høslet eller græsning finder sted i området.

Området fremstår roligt og uforstyrret af tekniske elementer.

Samlet er tilstanden af i området god.

Middel tilstand

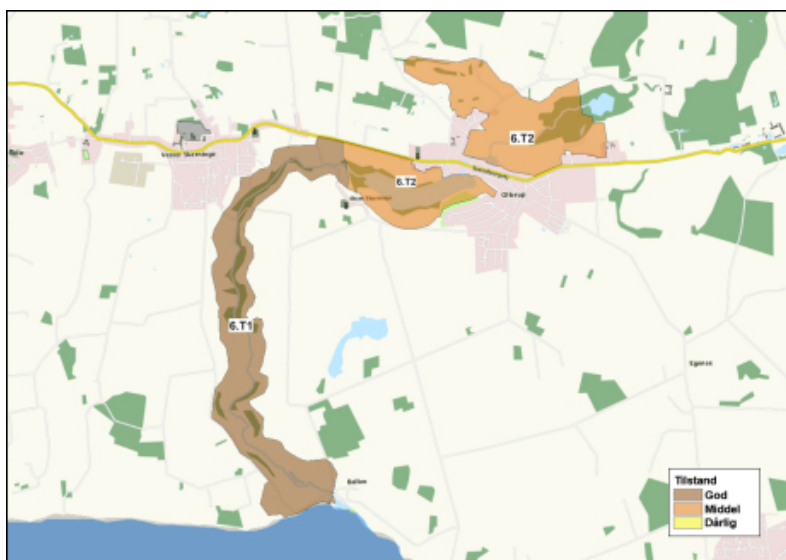
Omkring Åmosen og Ollerup Sø - 6.T2

Intaktheden i denne del af området er reduceret af byudvikling omkring Ollerup ligesom et stykke af Syltemade Å er rettet ud og dalbunden drænet og opdyrket øst for Ollerup.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer (den bymæssige bebyggelse, den drænedede og opdyrkede dalbund og kratvegetation) er god.

Som eneste tekniske element, gennemskæres området af landevejen mellem Svendborg og Faaborg. I Ollerup indgår den som en del af den bymæssige bebyggelse, mens den ved Ollerup Sø ligger frit i landskabet. Vejens landskabelige betydning er dog ikke markant og området opleves roligt og uforstyrret.

Samlet vurderes områdets tilstand som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Landskabskarakterens sårbarhed i forhold til igangværende og planlagte udviklingstendenser vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Landskabskarakteren har høj alder og intakthed og udgøres af landskabselementer, som alle har lang regenererings tid, hvilket betinger at området generelt er sårbart overfor ændringer. Den planlagte vej i den nordlige del af karakterområdet vil ændre områdets rolige småskala karakter lokalt i området samt i en buffer omkring vejanlægget betinget af støj fra vejen. Ådalens lukkede fremtoning vil imidlertid afskærme vejens påvirkning af karakterområdet. Høje anlæg vil imidlertid kunne erkendes fra overkanten af dalsiderne, hvortil der

på nuværende tidspunkt knytter sig særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Særligt sårbare delområder

Den smalle del af Syltemade Ådal - 6.S1

Den smalle del af Syltemade Ådal har et meget naturmæssigt udtryk med høj andel af ekstensivt drevne arealer og uden tekniske anlæg og kun lidt bevoksning. Landskabets lille skala betinget af den smalle form og meget markante dalsider betyder at nye anlæg let vil komme til at dominere og virke forstyrrende på landskabskarakteren.

Tilsammen gør disse forhold landskabet særligt sårbart overfor ændret arealanvendelse, som vil nedsætte områdets naturmæssige præg og nye anlæg og nyt byggeri.

Øster Skerninge ved Ollerup Sø - 6. S2

Området omkring Øster Skerninge er særlig sårbart overfor udbygning. Yderligere udbygning vil dels bryde landsbyens oprindelige struktur dels forstyrre de særlige visuelle oplevelsesmuligheder, som knytter sig til området og dets uforstyrrede præg. Afstanden mellem byranden af Øster Skerninge og Ollerup bør desuden fortsat fastholdes.

Kystforlandet

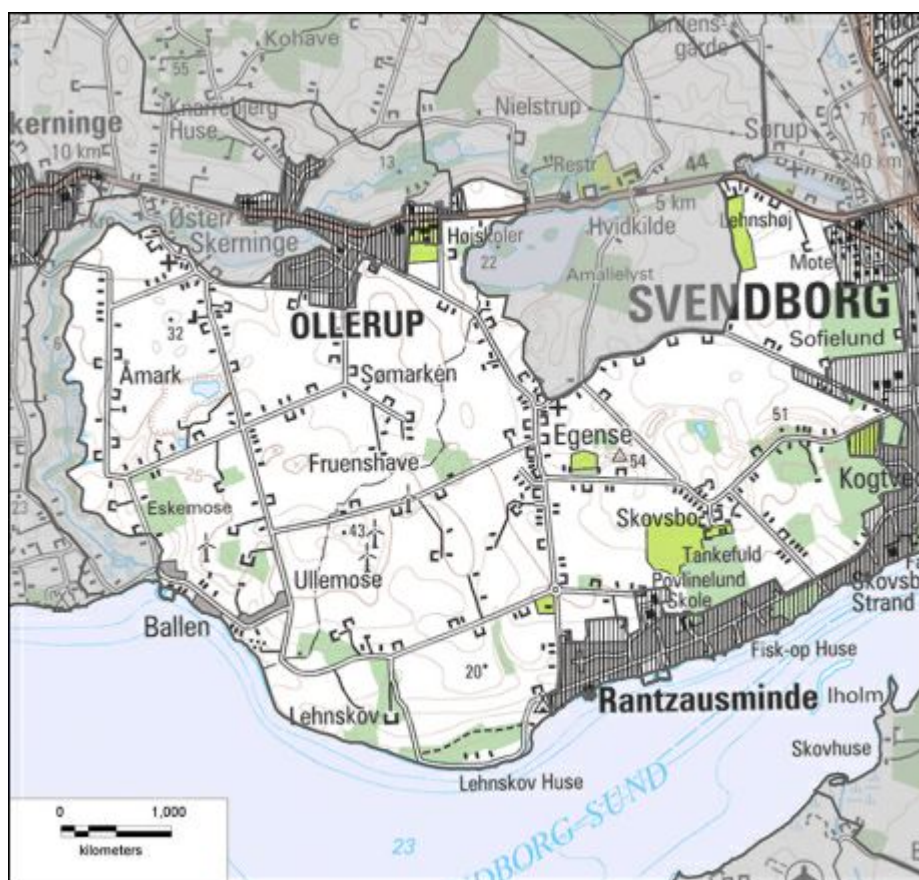
Området ligger ud til det Sydfynske Øhav med udsigt til Drejø, Avernakø, Skarø og Ærø. De visuelle sammenhænge, som knytter sig til øhavet gør området særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde med kysternes karaktergivende forhold og primært uforstyrrede præg. Området er således sårbart overfor byggeri og tekniske anlæg, som vil fremstå markante i vertikal og horisontal udstrækning.

Egense Landbrugsflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Kystnær bølget landbrugsflade med dyrkede marker opdelt af hegn i middelstore landskabsrum samt små til middelstore gårde.



Landskabsområdet er vist på kortet.

Landskabskarakteren

Karaktergivende er især den dyrkede og let bølgede moræneflade, som inddeles i middelstore markfelter af lange hegn og diger med stedvist hullet bevoksning bestående af en bred vifte af arter. Karaktergivende er endvidere de små til middelstore gårde langs vejene og de spredtliggende vandhuller på markerne, der omgives af træbevoksninger og krat.

De karaktergivende landskabselementer skaber tilsammen et transparent afgrænset middelskala jordbrugslandskab. I den nordlige del af karakterområdet danner skovområder på Egebjerg og Heldager Bakker den overordnede rumlige afgrænsning.

Det er karakteristisk, at byrandene fremstår grønne eller afgrænset fra det omkringliggende landskab af terrænformen. Den nordlige del af Svendborg byrand ligger således bag en bakketop.

Omkring Egense Kirke er der markante ind- og udsigtsforhold. Mod nord findes en vid udsigt hen over Hvidkilde Herregårdslandskab til skovområderne på Egebjerg Bakke.

Et delområde i den sydøstlige del af Egense Landbrugsflade danner kontrast til den øvrige del af landskabskarakterområdet. Her ligger Egense Ås som et markant landskabselement og danner den overordnede struktur og rumlige afgrænsning i delområdet. Nord for åsen, som er en del af den planlagte byzone omkring Tankefuld, strækker en åben og let bølget moræneflade sig mod nord. Henover denne flade er der fra vejen i nord gode muligheder for at opleve åsens terrænform og udstrækning.

Syd for åsen mellem Skovsbo og Svendborg præges karakteren af mindre markfelter og skovområder med markante skovbryn. Disse landskabselementer skaber tilsammen et småskala landskab med lukkede, velafgrænsede landskabsrum. Også dette delområde er en del af det planlagte byområde Tankefuld.

Mod syd grænser karakterområdet ud mod det Sydfynske Øhav og Svendborg Sund. Et delområde mellem de to bymæssige bebyggelser Rantzausminde og Ballen nær kysten præges af kystnære skove, hovedgården til Lehnkov og vide udsigter over det Sydfynske Øhav og Svendborg Sund.

Kun lokalt fremtræder tekniske anlæg med visuel dominans, i form af vindmøller og råstofgrav i den vestlige del af området. Den østligste del af karakterområdet nær Svendborg er kun svagt visuelt påvirket af nærheden til randen af Svendborg By. De nye parcelhusområder i randen af Ollerup og Rantzausminde påvirker visuelt de tilstødende arealer.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Egense Ås, Egense landsby og kirke - 7.M4:

- Åsens terrænform skal bevares.
- En driftsform, som vil opretholde et åben landskab på og omkring åsen bør opretholdes/etableres med henblik på at sikre muligheden for at opleve åsen i landskabet.

- Åsen skal friholdes for yderligere bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg.
- Fjernelse af opvækst af krat vil stedvist kunne styrke oplevelsen af åsens terræn.
- Egense landsby skal bevare sin struktur og friholdes for byudvikling.
- Indkiggene til og udsigterne fra Egense Kirke skal beskyttes og friholdes for ny skov, ny bebyggelse og andre visuelle barrierer.
- Bebyggelsesstrukturen i områdets nordlige del, hvor smågårde ligger langs vejen skal opretholdes.
- Sigtelinjerne ind mod åsen, som understreges af de levende hegn, som er orienteret nord/syd, skal opretholdes.

Egense Ås sydvest - 7.M5

- Åsens terrænform skal bevares.
- Rydning af tilgroede arealer vil styrke muligheden for at opleve åsen i landskabet.
- Etablering/opretholdelse af en driftsform, som vil holde landskabet på og omkring åsen åbent eller delvist åbent vil styrke muligheden for at opleve åsen i landskabet

Lehnskov-området - 7.M3:

- Områdets åbne karakter med enkelte mindre kystløvskove skal beskyttes.
- Den landbrugsmæssige drift i området bør videreføres.
- Området skal friholdes for fritliggende landbrugsbyggeri og anden ny bebyggelse og større anlæg.
- Udsigterne over kystlandskabet fra området øst for Ballen skal beskyttes.
- Lehnskovhuse, der består af en række små husmandssteder, som ligger i skovbrynet skal bevares i deres bygningsmæssige udtryk og størrelse.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Landbrugsfladen - 7.M1

- Landskabets karakteristiske bebyggelses- og hegnstruktur skal vedligeholdes.
- Den landbrugsmæssige drift i området skal understøttes og videreføres.
- Området skal friholdes for spredt byudvikling.
- Store dominerende tekniske anlæg og bebyggelser skal undgås, også i forhold til landskabsoplevelsen i nabokarakterområderne Hvidkilde Herregårdslandskab, Egebjerg Bakker og kystlandskabet.
- Områdets middel skala skal respekteres ved opførelse af ny bebyggelse og nye anlæg. Ved etablering af ny bebyggelse skal der ske en tilpasning f. eks ved etablering af omkransende beplantning af løv.
- De klare byrande og deres beplantninger skal vedligeholdes og der skal etableres nye ved eventuel byudvikling.

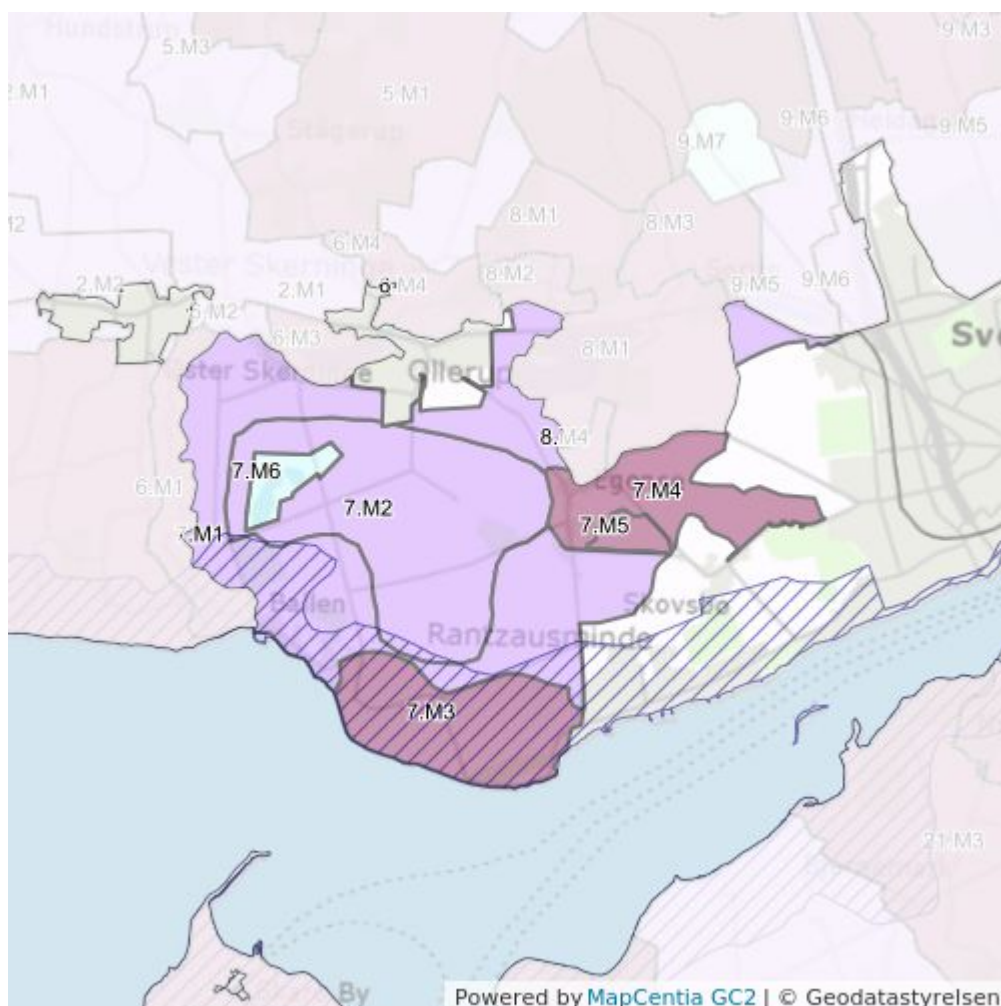
Centrale del af landbrugsfladen omkring vindmøllerne - 7.M2





- For dette område gælder de samme anbefalinger som for målområde M1 (se ovenfor).
- Herudover kan landskabets kvaliteter forbedres ved ikke at genopføre vindmøller i området.

Områder som kan ændres

Grusgraven - 7.M6

- Omkring grusgraven bør de jordvolde, som er etableret omkring selve graveområdet, fjernes efter endt gravearbejde.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Egense Landbrugsflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har primært sin oprindelse i tiden efter udskiftningen med blokudskiftede landsbyer samt gårde og husmandssteder liggende spredt i landskabet. Se endvidere det foranstående afsnit Kulturhistoriske mønstre og anlæg.

Arealanvendelse og landskabslementer

Dyrkningsform

Karakterområdet præges af intensiv drift, primært planteavl. Markfelterne er middelstore og dækker arealer primært omkring 20 ha. En række små og mindre kvæg- og svinebrug ligger spredt i området.

På åsen findes mindre braklagte områder samt områder i tilknytning til lavbundsområder, som er sprunget i krat. Dyrkningsmønsteret på åsens sydlige og vestlige del er således mere komplekst.

Bevoksningsstruktur

Den dyrkede flade opdeles af lange enkeltrækkede hegn og diger med bevoksning af varierende højde og tæthed, dog primært hullede. De består af en bred vifte af løvfældende arter.

Langs en stor del af vejene i karakterområdet findes høje hæk-lignende hegnspantninger.

Spredt på markerne findes bevoksninger omkring vandhuller og bebyggelsen er omgivet af bevoksninger af løvtræer. Især på åsen findes opvækst af krat ofte i tilknytning til tidligere lavbundsområder.

I området findes en række mindre løvskovsområder. Skovområderne findes primært ved områdets østlige og sydlige grænser. Områdets største skovområder er Sofienlund på omkring 40 ha., Engene på omkring 30 ha. og Povlinelund på samme størrelse, som grænser op til byranden af dels Svendborg dels Rantzausminde og som begge ligger i det planlagte byzoneområde Tankefuld. Ved hovedgården Lehnskov ved kysten vest for Rantzausminde findes fire mindre skovområder hvoraf Fredskov og Mølleskov ligger helt ned til kysten og fremtræder med vindpåvirkede rande. Skovområdet Eskemose på omkring 20 ha ligger ved karakterområdets sydvestlige grænse nær Syltemade Ådal.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i det åbne land domineres af små til middelstore ejendomme, der primært ligger langs vejene i umiddelbar tilknytning til disse.

I området ligger landsbyerne Egense, Skovsbo og Øster Skerninge på overkanten af Syltemade Ådal samt Ballen ved kysten. Langs den østlige del af kysten er de tidligere samlinger af huse ved Rantzausminde, Fisk op Huse og Kogtved vokset sammen med Svendborg og fremstår i dag som en del af Svendborg. Den sydøstlige del af karakterområdet afgrænses således af bymæssig bebyggelse til Svendborg.

Kirkelandsbyen Egense ligger centralt i området som en vejby med gårdene samlet langs det nord-/sydgående vejforløb. Den nordlige og oprindelige del af Egense domineres af flerlængede gårde i sort/hvidt bindingsværk. Trods huludfyldning med nyere bebyggelse har Egense bevaret sin oprindelige struktur. Skovsbo, som ligger syd for åsen og Ballen i karakterområdets sydvestlige hjørne og oprindeligt bestod af ganske få gårde, præges i dag af en del nyere bebyggelse, som er kommet til siden starten af 1900-tallet. Især Ballen er vokset markant og har bredt sig fra sin oprindelige beliggenhed, vest for Krogenlund skoven, imod vest til Syltemade Ådal.

En mindre hovedgård, Lehnskov, ligger ved kysten af karakterområdet. Selve hovedgården opleves ikke markant i landskabet.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Ved at sammenholde et nutidigt kort med det historiske kort for området fra starten af 1900-tallet fremgår det at ændringerne i de karaktergivende landskabselementer primært knytter sig til de bevoksede diger og bebyggelsen. En del bevoksede diger er fjernet, hvorved markstørrelsen er øget, og i tilknytning til landsbyerne er der stedvist kommet nogen nyere bebyggelse til. Ændringerne er dog begrænsede, og den overordnede bebyggelses-, vej- og bevoksningsstruktur er tilnærmelsesvist intakt. Den dyrkede landbrugsflade med de mange spredtliggende gårde og rektangulære markfelter adskilt af bevoksede jorddiger afspejler således stadig landsbyernes blokudskiftning. Endvidere afspejler den forholdsvist intakte og uforstyrrede struktur af landsbyen Egense og dens kirke landskabskarakterens oprindelse.

Ved kysten ligger hovedgården Lehnskov, der har sin oprindelse omkring starten af 1400-tallet. Selve hovedbygningen er nyopført i 1885, men anlæggets overordnede middelalderlige struktur er velbevaret. Ejerlavet til Lehnskov domineres af anlægget omkring hovedbygningen og de kystnære skove. I skovbrynet mellem skoven Pavevænge og selve kystlinien ligger to små bindingsværkshuse, som også er af betydning for den landskabelige oplevelse af ejerlavets kulturhistoriske mønster.

Tekniske anlæg

Af større tekniske anlæg findes der i karakterområdet flg.:

- To klynger à tre møller er placeret vest for Egense.
- To gårde med høje siloer fremstår markant i landskabet nordvest for Egense
- I områdets vestlige del et råstofgraveområde på omkring 35ha.

- Karakterområdet gennemskæres af en 60kV højspændingsledning i øst-/vestgående retning.
- Udenfor områdegrænsen i nordøst ligger et stort forbrændingsanlæg, hvortil der er visuel sammenhæng fra karakterområdets nordvestlige del.



Den højtliggende Egense Kirke i udkanten af landsbyen, set fra nord (nabokarakterområde Hvidkilde Herregårdslandskab).



Egense Ås set fra nord. Åsen er et markant landskabselement, som danner kontrast til den øvrige del af karakterområdet. Foran åsen ligger den åbne, bølgede moræneflade.



Udsigt over Lehnkov-området til det Sydfynske Øhav fra et udsigtspunkt i det højtliggende område øst for Ballen.



Den bølgede landbrugsflade vest for Egense i sydvestlig retning.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Dannelsesmæssigt er der tale om et morænelandskab fra sidste istid. Området er del af en større sammenhængende moræneflade, der

ligger omkring Svendborg og afgrænses af smeltevandsdalene Vejstrup Ådal i øst og Syltemade Ådal i vest. Mod nord rejser randmorænerne Egebjerg og Dongs Bakker sig. I områdets østlige del nær Svendborg ligger Egense Ås, som på de højeste punkter hæver sig 12,5 m over det omkringliggende landskab, der ligger omkring 35 m.o.h. Åsen følger et bugtet forløb på omkring 2,5 km i øst-/vestgående retning. I områdets vestlige del nær Syltemade Ådal har tidligere ligget endnu en ås, Kølle Banker. Denne ås er i dag gravet væk, og råstofgravning finder stadig sted i området.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler. Spredt på den lerede moræneflade findes mindre områder med ferskvandsler, ferskvandstørv og smeltevandssand. Disse områder er imidlertid så små, at de ikke kan forventes at have betydning for arealanvendelsen i området.

Terræn

Terrænet er overvejende fladt til let bølget. De overordnede terrænforhold præges af et let fald fra nordøst mod syd/sydvest. Den østlige del omkring Egense Ås ligger ca. 35 m.o.h mens den vestlige del af området ligger omkring 25m.o.h. Endvidere falder terrænet gradvist ned mod kystlinien med et fald på ca. 25 højdemeter over en afstand på omkring 0,5-0,75 km.

Egense Ås præger de terrænmæssige forhold i den østlige del om end den fremstår med varierende tydelighed. Mod syd fremstår den med markante terrænskråninger med hældning på over 12° i den, mens den mod nord præges af hældninger mellem 6-12° og gradvist går over i en bølget flade, der ligger foran åsen.

Kompleksitet

Ingen markante forhold mht. kompleksitet.

Hydrologi

Ingen markante hydrologiske forhold, dog enkelte

små vandhuller spredt på markfladerne, især i tilknytning til åsen.

Kystrelaterede naturgeografiske forhold

Farvandsområde

Egense landbrugsflade grænser op til to forskellige farvandsområder. Den østlige del grænser op til Svendborg Sund, som er af typen Sund og Bælt i beskyttede indre danske farvande. Den vestlige del grænser ud mod det Sydfynske Øhav, som er af typen Øhav i beskyttede indre danske farvande. Svendborg Sund består af ganske smalle sund, som omkranses af kystlinjer til tre forskellige øer, der alle har tilnærmelsesvist retlinjede kyststrækninger. Kystlinjernes tilnærmelsesvise rette linjer er betinget af øernes dannelsesform, idet der er tale om unge lavenergikyster. Det Sydfynske Øhav er opstået som "druknet" morænelandskab i forbindelse med den relative landsænkning, som præger området. Øhavet består af en mængde små øer på mellem 1 og 6 km². Øerne er alle rige på odder, tang og andre marine forlande i tilknytning til de ujævne kystlinjer. Småøerne ligger med en indbyrdes afstand på mellem 1,5 og 5 km.

Dybdeforhold

Både Svendborg Sund og Øhavet er lavvandede farvandsområder, primært med havdybder under 5 m.

Vindeksponering

Kysten af Fyn ligger i læ bag småøerne, som bryder vinden og bølgeenergien. Endvidere er havdybderne lave, hvilket betinger lav bølgeaktivitet i begge farvandsregioner.

Strandbredden

Strandbredden langs Egense Landbrugsflade er ganske smal. I den vestlige del adskilles den fra det

bagvedliggende landområde af lave stedvist tilgroede klinter. Langs den østlige del af kyststrækningen, ud mod Svendborg Sund ligger bebyggede områder helt ud til kysten. strandbredden præges her af mindre kystbeskyttelses anlæg.

Rumlige og visuelle forhold

De karaktergivende landskabselementer i form af markflader, hegn og bebyggelse skaber tilsammen et sammensat, middelskala landskab med et forholdsvis tydeligt mønster. Dette mønster er betinget af arealanvendelsen i form af de rektangulære marker med lange lige hegn og bebyggelsens placering langs vejene. De lave og ofte hullede hegn skaber en transparent rumlig afgrænsning, der stedvist fremstår som åben, hvor huller i hegnene giver mulighed for kig på tværs af flere markflader. Hæklignende hegn langs vejene og den tætte beplantning omkring bebyggelsen skaber lokalt langs vejene fornemmelsen af en lukket karakter og afskærer mange steder udsynet over det omkringliggende landskab.

I kraft af Egense Kirkes beliggenhed på en lokal bakketop er der markante ud- og indsigtforhold omkring kirken. Indsigtzonen til kirken ligger dels syd for kirken, dels nord for kirken, dvs. i det tilstødende karakterområde, Hvidkilde Herregårdslandskab. Fra kirken findes en vid udsigt mod nord over Hvidkilde Herregårdslandskab til skovområderne på Egebjerg og Heldager Bakker.

I områdets sydøstlige del præges landskabskarakteren af Egense Ås, der ligger som det primære landskabselement. Dens bakkede terræn og øst-/vestgående udstrækning danner den overordnede struktur og rumlige afgrænsning. Mod nord går åsen gradvist over i den foranliggende åbne moræneflade, som understreger åsens terrænform og giver mulighed for at opleve denne fra landevejen i nord. På åsens sydlige side, især i

den østlige ende, findes de mest markante terrænformer, hvor åsen rejser sig fra den jævne moræneflade. Her er terrænformen dog delvist sløret af krat og småskove med markante løvbryn, og landskabet fremstår med en mindre skala og med lukkede rumlige afgrænsninger. Den vestlige del af åsen præges af ekstensiv drift, tilgroning og mindre skalaforhold.

Langs kysten fra Ballen til Rantzausminde er mange muligheder for vide udsigter fra vejene over Øhavet til primært Strynø og Tåsinge samt de lidt fjernere liggende øer Drejø og Hjortø. Karakteren af kysten omkring Lehnskov domineres af skoven, som ligger helt ud til kystlinien kun adskilt fra denne af vejen og to mindre husmandssteder, der ligger i skovbrynet. Øst for Ballen findes en markant udsigt over kystlandskabet og det Sydfynske Øhav. Den jævnt skrånende kystskråning er åben og præget af lave levende hegn som står parallelt med kystlinien. Denne struktur understøttes af rækker af småøer, Skarø, Drejø og Hjortø, der ligger bag hinanden som kulisser på vandfladen.

I den vestlige del af karakterområdet fra den nord-/sydgående vej mellem Øster Skerninge og Ballen, fremstår bevoksningen på dalsiderne af Syltemade Ådal som en grøn rand.

I forbindelse med eksisterende og tidligere frugtplantager vest for Skovsbo findes stedvist høje poppelhegn, der fremstår i kontrast til de karaktergivende forhold.

Råstofgraveområdet nordvest for Egense danner med grave og omgivende jordvolde kontrast til den omgivende landbrugsflade, men i kraft af levende hegn omkring hovedparten af området har dette først og fremmest lokal visuel betydning i karakterområdet.

Tekniske anlæg og bymæssige bebyggelser fremtræder kun lokalt med visuel dominans inden for karakterområdet. Vindmøllerne og de to gårde med høje siloer er først og fremmest synlige fra den

del af karakterområdet, som ligger vest for Egense, hvor de har nogen visuel dominans i landskabet pga. deres relativt store skala i forhold til landskabets øvrige elementer. I den østlige del af karakterområdet ses stedvist forbrændingsanlægget, som ligger nordøst for karakterområdet og er af meget stor skala og tyngde i forhold til de øvrige landskabselementer. På grund af afstanden har det dog ikke egentlig påvirkning af landskabskarakteren, men fremtræder som et orienteringspunkt. Højspændingsledningen, som gennemskærer området, har ikke væsentlig visuel betydning, idet det harmonerer i skala med de tilstødende skovområder i nord, som danner den nordlige afgrænsning af karakterområdet. Det påvirker dog den oplevelsesrige indsigt til kirken fra naboområdet i nord.

Byrandene omkring Svendborg og Egense fremstår primært grønne. Ved Svendborg afgrænser skoven Sofienlund byen fra det åbne land, mens den del af Svendborg, som ligger nord for skoven, adskilles visuelt fra det åbne land af et højdedrag. Endvidere domineres karakteren her af lange sammenhængende og kraftigere levende hegn. Byranden markeres dog visuelt ved høje lysmaster i tilknytning til sportsanlægget syd for Sofienlund Skov samt lysmaster langs vejen vest for skoven.

Randene af nye beboelsesområder nord for Rantzausminde, og syd for Ollerup er lokalt meget synlige og dominerende i det tilstødende jordbrugslandskab. Den eksisterende byrand er dog omgivet af det planlagte byzoneområde Tankefuld og må som sådan forventes at ændre karakter.

Visuelle relationer til naboområderne

Vindmølleklyngerne ved Egense er synlige i det tilgrænsende karakterområde Hvidkilde Herregårdslandskab mod nord, hvor møllerne virker forstyrrende for udsigten fra vejen forbi herregården udover Hvidkilde Sø.

Forbrændingsanlægget i naboområdet mod nordøst ses stedvis tydeligt fra den østlige del af Egense landbrugsflade.

Den østlige del af karakterområdet er del af de udsigter, som frindes på den vestlige side af Bregninge Bakke.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

Kystlandskabet omkring Svendborg

SundKystforlandet ud mod Svendborg Sund præges af den bymæssige bebyggelse omkring Rantzausminde, der ligger helt ud til strandbredden. Stedvist imellem bebyggelserne findes offentlig adgang til kysten.

Fra østsiden af Lehnkov Huse findes en vid udsigt ind i kystlandskabsrummet omkring Svendborg Sund. Denne visuelle sammenhæng knytter sig til modstående kyst og på langs af den bebyggede kystlinje ved Rantzausminde.

Karakteristika for modstående kyst

Den modstående kyst udgøres af Bregninge Bakke og præges især af et bælte af bevoksning langs selve kystlinjen samt lange sammenhængende levende hegn. Hegnene strækker sig op ad det bagvedliggende jævnt skrånende kystforland med dyrkede markflader. På toppen af Bregninge Bakke ligger Bregninge Kirke som et markant orienteringspunkt. Kystforlande, vandfladen og den modstående kyst ved Bregninge Bakke opleves som et sammenhængende velafgrænset rum, der dog åbner sig ud mod øhavet mod vest. Den korte afstand mellem kysterne bevirker, at de modstående kyster opleves som et sammenhængende landskab.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk delområde

Hovedparten af karakterområdet - 7.K1

I denne del af karakterområdet fremstår landskabskarakteren - betinget af den dyrkede, bølgede moræneflade med hegn og spredte mindre bevoksninger og små til middelstore gårde langs vejene - tydeligt. Endvidere afspejles landskabskarakterens oprindelse som blokudskiftet jordbrugslandskab stadig i karakteren, selvom landskabet har gennemgået en intensivisering af landbrugsdriften, som alle andre landbrugsområder i Danmark. Samspelet mellem naturgrundlag og kulturhistoriske mønstre afspejles ligeledes i det intensive landbrugslandskab på den lerede moræne. Landsbyen Egense har bevaret sin oprindelige struktur som vejlandsby, selvom den oprindelige bebyggelse er blevet suppleret med nyere huse, som slører landsbyens oprindelige fremtoning. På baggrund af disse forhold vurderes delområdet som karakteristisk.

Kontrasterende delområde

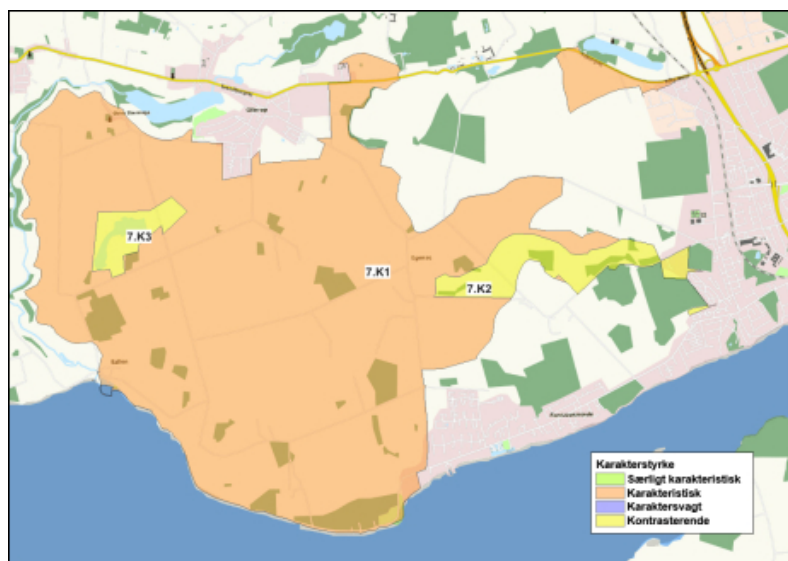
Egense Ås - se delområde 7.K2

Delområdet omkring Egense Ås danner kontrast til karakterområdets nøglekarakteristika, såvel med hensyn til terrænform, bevoksningsstruktur og dyrkningsmønstre: Egense Ås danner det dominerende landskabselement i delområdet og skaber den overordnede struktur og rumlige afgrænsning. Endvidere skaber braklagte marker og tilgroede lavbundsområder et stedvist mere komplekst dyrkningsmønster. Herudover ligger størstedelen af karakterområdets skove i dette delområde og danner markante rumlige afgrænsninger omkring små markfelter.

Råstofgraveområde - se delområde 7.K3

Råstofgraveområdet nordvest for Egense landsby danner kontrast til karakterområdets i kraft af

indvindingsaktiviteten, de store grave samt de omgivende jordvolde



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Delområder med særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Egense Ås med omgivelser - 7.V1

Delområdet med Egense Ås udgør et område med særlige visuelle oplevelsesmuligheder i kraft af det markante bakkedrag, der bugter sig igennem landskabet. På åsens sydlige side, især i den østlige ende, findes de mest markante terrænformer, hvor åsen rejser sig fra den jævne moræneflade. Her er terrænformen dog delvist sløret af krat og skov. Mod nord, hvor åsen gradvist går over i den foranliggende moræneflade, fremstår dens udstrækning og terrænform imidlertid tydeligt. Morænefladen, der ligger som et landskabeligt "forland" til åsen, er således af stor betydning for åsens landskabelige betydning, idet den understøtter terrænformen og giver mulighed for at opleve denne. Et vejforløb på tværs af åsen fra Egense i nord til Skovsbo i syd er stærkt præget af åsens terrænform og er endvidere omkranset af høj tunneldannende bevoksning domineret af

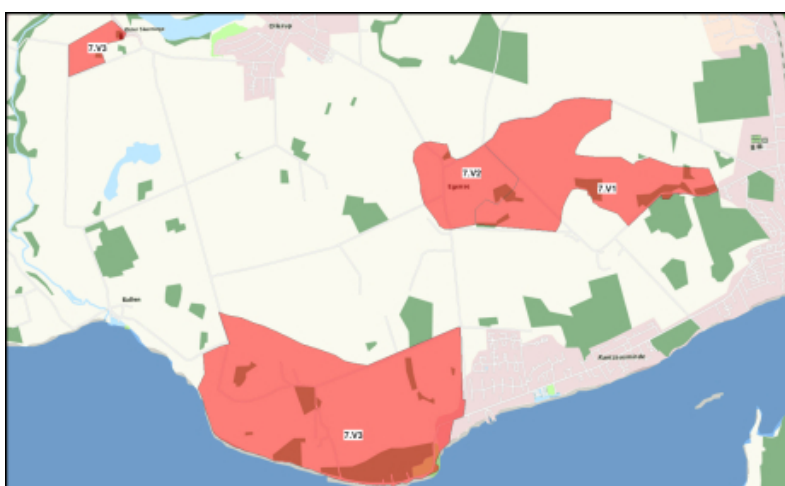
asketræer. Dette vejforløb udgør en del af den visuelle landskabsoplevelse, som knytter sig til området.

Delområdet omkring Egense kirke - 7.V2

Indblikszonen til Egense kirke med den markante beliggenhed på en bakketop i randen af landsbyen og gode udsigts- og indblikforhold udgør et delområde med særlige oplevelsesmuligheder. Kirkens tilknytning til landsbyen Egense, der delvist har bevaret sin oprindelige struktur, understøtter de visuelle oplevelsesmuligheder, som knytter sig til kirken. Den del af indblikszonen og udsigtsskilen, der ligger nord for kirken, er beliggende i det tilstødende landskabskarakterområde Hvidkilde herregårdslandskab.

Kyststræningen mellem Rantzausminde og Ballen - 7.V3

I kraft af de markante udsigtsmuligheder over det Sydfynske Øhav og samspillet mellem småskove, hegn og kystlinien samt kulturmiljøerne omkring Lehnskov og husmandsstederne ved kysten, vurderes dette delområde at have særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

Middelgod tilstand

Hovedparten af landbrugsfladen - 7.T1

Der er kun sket mindre ændringer i de karaktergivende landskabselementer i forhold til landskabskarakterens oprindelse. De overordnede strukturer i form af bebyggelsemønstre, vejnet og den dyrkede flade er således tilnærmelsesvist intakt. Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer vurderes som middel til god, idet hovedparten af områdets bevoksningselementer samt bebyggelser fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand, mens hegnene, som er et centralt karaktergivende landskabselement, dog stedvist meget hullede og andre steder er blevet klippet ned. Tekniske elementer påvirker ikke landskabskarakteren væsentligt. I tilknytning til områdets frugtplantager findes høje poppelhegn, som lokalt er forstyrrende i forhold til oplevelsen af områdets landskabskarakter. På baggrund af disse forhold vurderes tilstanden samlet som middel.

Den centrale og østlige del af Egense Ås - 7.T2

Åsens terrænform er intakt, men stedvist sløret af opvækst af krat på og omkring åsen, især i tilknytning til tidligere åbne lavbundsområder, hvorved de karaktergivende forhold og visuelle oplevelsesmuligheder sløres. Endvidere slører tilgroningen af de tidligere åbne lavbundsområder den oprindelige sammenhæng mellem naturgrundlag og kulturbetingede mønstre. Der findes dog områder, især i nord, hvorfra terrænformen erkendes tydeligt. Derfor vurderes tilstanden som middel.

Dårlig tilstand

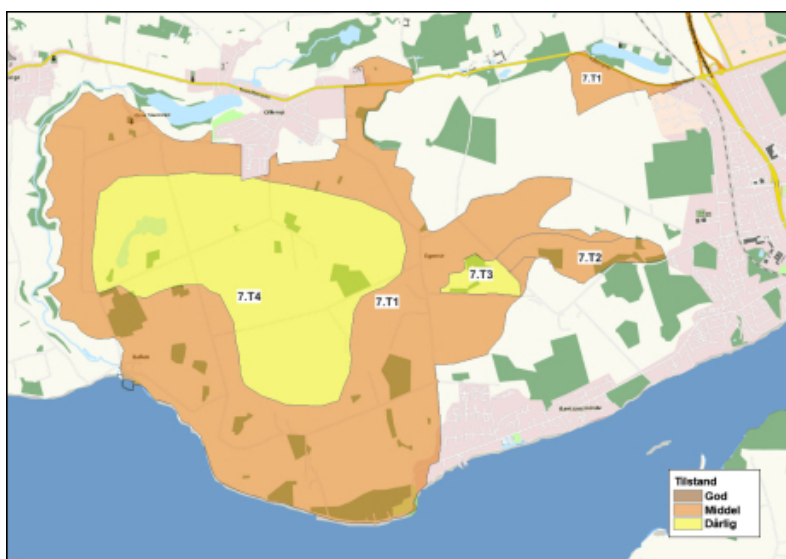
Vestlige del af Egense Ås - 7.T3

Denne del af åsen er også intakt, men delområdet er præget af krat og anden bevoksning i en sådan grad, at åsens terrænform og dermed dens karakter

og visuelle oplevelsesmuligheder dårligt kan erkendes. Samtidig slører krat i tidligere åbne lavbundsområder samspillet mellem naturgrundlag og kulturbetingede mønstre. Derfor vurderes denne del af åsen at være i dårlig tilstand.

Delområder omkring vindmøller, store landbrugsbygninger og råstofgrav vest for Egense - 7.T4

To vindmøllergrupper er stedvis synlige i en relativt stor del af området vest for Egense, men i kraft af deres mellemstore møller forstyrrer de kun landskabskarakteren i nærzonen omkring møllerne, der set på større afstand ikke har visuel dominans i det åbne middelskala landskab. Nyere driftsbygninger på to landbrugsejendomme har ligeledes relativt visuel dominans i delområdet pga. deres højde og omfang, der adskiller sig fra de øvrige landbrug. Råstofgraveområdet med dets jorddeponier i den vestligste del af Egense området har visuel dominans i et mindre nærområde. I kraft af den samlede påvirkning fra disse anlæg mv. vurderes delområdet at være i dårlig tilstand.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare

delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Landskabets delvis åbne karakter og middelstore skala, som er betinget af de hullede og stedvist lave hegn i det let bølgede terræn samt de middelstore gårde, begrænser mulighederne for at indpasse og afskærme nye landskabselementer af stor skala og markante ændringer i landskabskarakteren. De mange hegn og mindre bevoksninger omkring bebyggelsen og spredt på markerne giver dog mulighed for at afskærme lave bebyggelser og enkeltelementer i overensstemmelse med landskabskarakteren. På baggrund af disse forhold vurderes landskabskarakteren generelt ikke at være særligt sårbar overfor nyanlæg og ændringer, med mindre disse er af større skala (højde, tyngde, arealudstrækning). Dog knytter der sig særlige forhold til visse delområder, se herunder.

Særligt sårbare delområder

Delområdet omkring Egense Ås - 7.S1

Egense Ås er den eneste større ås på Sydøen. Åsen ligger som et markant og strukturerende landskabselement i et ellers homogent område karakteriseret ved dyrkede marker og levende hegn på en bølget moræneflade. Som beskrevet ovenfor knytter der sig oplevelsesmuligheder til åsen, dens dannelseshistorie og terrænform, udstrækning og strukturerende fremtoning. Det er således et vigtigt landskabstræk i området. Den åbne bølgede og dyrkede flade nord for Egense Ås og de visuelle oplevelsesmuligheder der knytter sig hertil vurderes at være sårbare overfor alle større ændringer og nyanlæg pga. de meget åbne rumlige forhold. Endvidere vurderes selve åsen at være sårbar overfor væsentlige ændringer i terrænforhold samt overfor nye bebyggelser, anlæg og yderligere bevoksning, der vil ændre/ tilsløre terrænformen og forstyrre området's skalaforhold. Samlet set

vurderes ås-området at være sårbart.

Delområdet omkring Egense kirke og landsby - 7.S2

De gode ind- og udsigtsforhold, som knytter sig til Egense Kirke, afstedkommer en sårbarhed i indsigtszonen omkring kirken overfor ændringer i landskabet i form af bebyggelser, anlæg og beplantning. Den nordlige indsigtszone er beliggende i nabo-karakterområdet Hvidkilde herregårdslandskab, hvor sårbarheden for dette delområde er gennemgået. Også landsbyen med den velbevarede struktur og de mange gamle gårde og huse samt zonen omkring den er sårbar.

Kyststrækningen fra Ballen til Rantzausminde

Sårbarhed og kapacitet - 7.S3

De åbne rumlige forhold, som knytter sig til kysten og Øhavet, samt de visuelle oplevelsesmuligheder, der knytter sig til den kystnære skov, de små husmandssteder i skovbrynet samt udsigterne, gør området meget sårbart overfor større landskabsændringer og opførsel af nye anlæg. Der er ikke planlagt ændringer i denne del af karakterområdet, som fremtræder uforstyrret og i god tilstand i øvrigt.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Skovrejsning

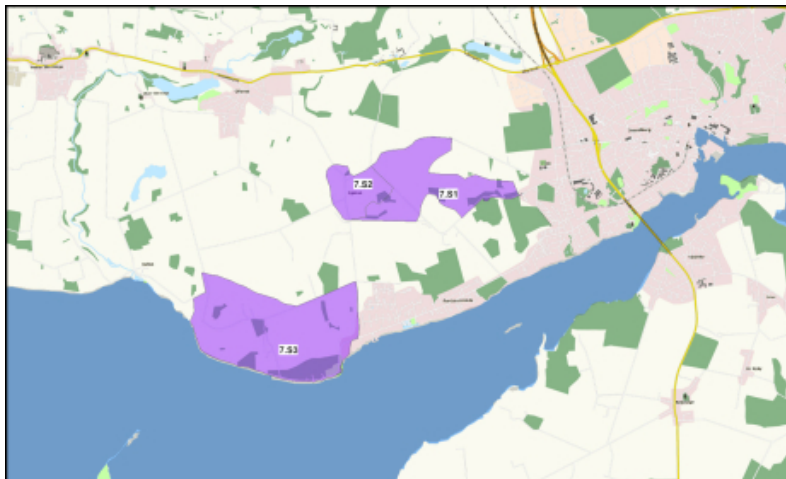
Nye skovområder vil fint kunne passes ind i denne del af karakterområdet, da småskove her (nær kysten og i den østlige del, er en del af området eksisterende karakter.

Ny by - Tankefuld

Der henvises til rapporten "Landskabelig tilpasning af Tankefuld", som rummer en detailvurdering af landskabets sårbarhed og kapacitet i forhold til ny by.

Vejreservation

En ny vej igennem den nordlige del af karakterområdet vil påvirke landskabets landbrugsmæssige karakter, men vil kunne indpasses i landskabet ved beplantning



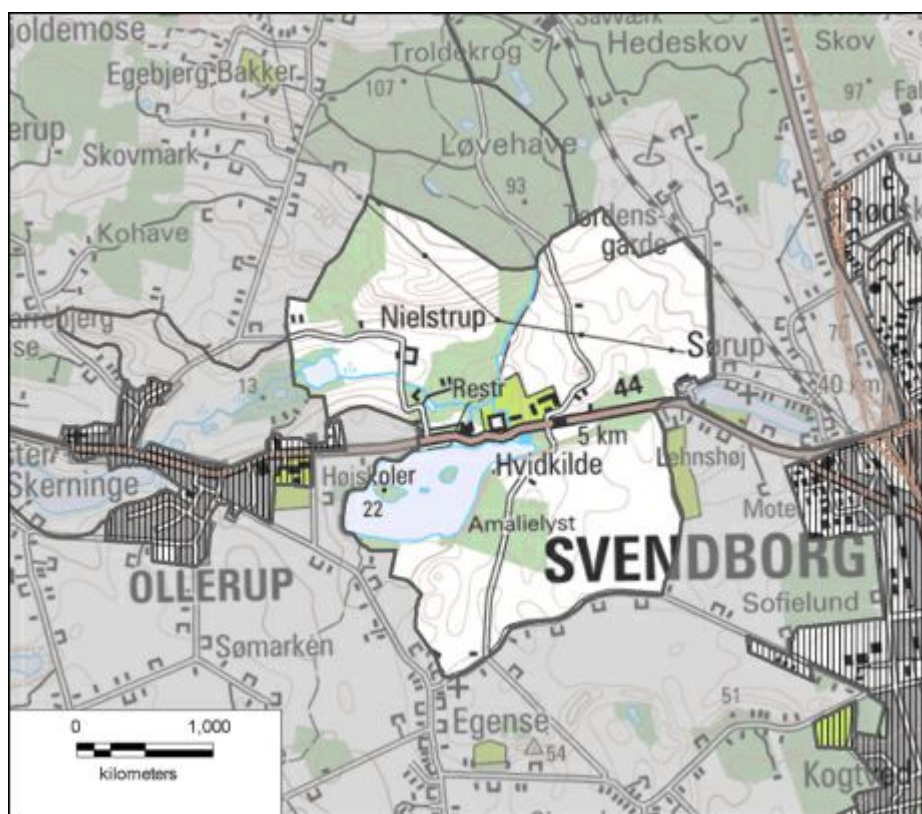
Kort over sårbare områder.

Hvidkilde Herregårdslandskab

Baggrund

Nøglekarakterer

Herregårdslandskab med markante bygninger i tunneldal med søer samt skove og landbrug på tilstødende moræneflader.



Landskabsområdet er vist på kortet.

Landskabskarakteren

Herregårdslandskab i markant tunneldal med søer og lavbundsarealer omkranset af markante dalsider, der går over i tilstødende moræneflader med skov- og landbrug. Særligt karaktergivende for området er den markante tunneldal og de karakteristiske bygningsanlæg, som knytter sig til herregårdslandskabet.

Terrænforholdene i tunneldalen og skovområderne mod nordvest skaber markante rumdannelse. Mod syd og øst åbner landskabet op mod de omkringliggende karakterområder. Tyngden i bebyggelsesstrukturen knytter sig til dalbunden med hovedbygninger, ladegård og vandmøller mens der spredt på de ellers bygningsløse moræneflader ligger små tjenesteboliger alle i samme byggestil. Tunneldalens forløb i samspil med bebyggelsesstrukturen skaber det overordnede mønster i karakterområdet.

I dalbunden skaber terrænforhold, søerne, segmenter af gamle alleer og bebyggelsen et fortættet og meget oplevelsesrigt herregårdsmiljø. I karakterområdets

sydvestlige hjørne findes en markant indsigt til Egense kirke, som ligger i nabokarakterområdet, Egense Landbrugsflade.

Dalbunden er generelt fri for tekniske anlæg. Den nordlige moræneflade præges af den øst-/vestgående højspændingsledning samt affaldsforbrændingsanlægget i nabokarakterområdet.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som bør beskyttes

Den sydlige moræneflade, dalbunden omkring Hvidkilde Sø samt den nordvestlige del af morænefladen - 8.M1

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Landbrugsdrift på de dyrkede marker bør opretholdes.
- Indkigget til de markante skovbryn skal beskyttes
- Planlagt skovrejsning på den nordvestlige dalside ved Nielstrup skal undgås.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse. Kan dette ikke undgås skal ny bebyggelse opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og arkitektur afstemmes og gives en farve efter den eksisterende meget homogene bebyggelse i området.
- Den landskabelige betydning af et eventuelt nyt byområde i nabokarakterområdet mod sydøst, skal nedtones ved at holde bebyggelsen lav og etablere en grøn byrand.
- Placeringen af en eventuelt ny vej placeres således at de store markfelter bevarer deres størrelse i videst muligt omfang.

Dalbunden omkring Nielstrup - 8.M2

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Tilgroning i dalbunden skal undgås. Rydning af krat i dalbunden og genopretning af de tidligere våde enge vil forbedre tilstanden og styrke oplevelsen af landskabet.
- Området skal så vidt muligt friholdes for ny bebyggelse. Kan dette ikke undgås skal ny bebyggelse opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og afstemmes i arkitektur og farve efter den eksisterende meget homogene bebyggelse i området.
- Landbrugsdrift på de dyrkede marker bør opretholdes.

Den nordøstlige del af morænefladen - 8.M3

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

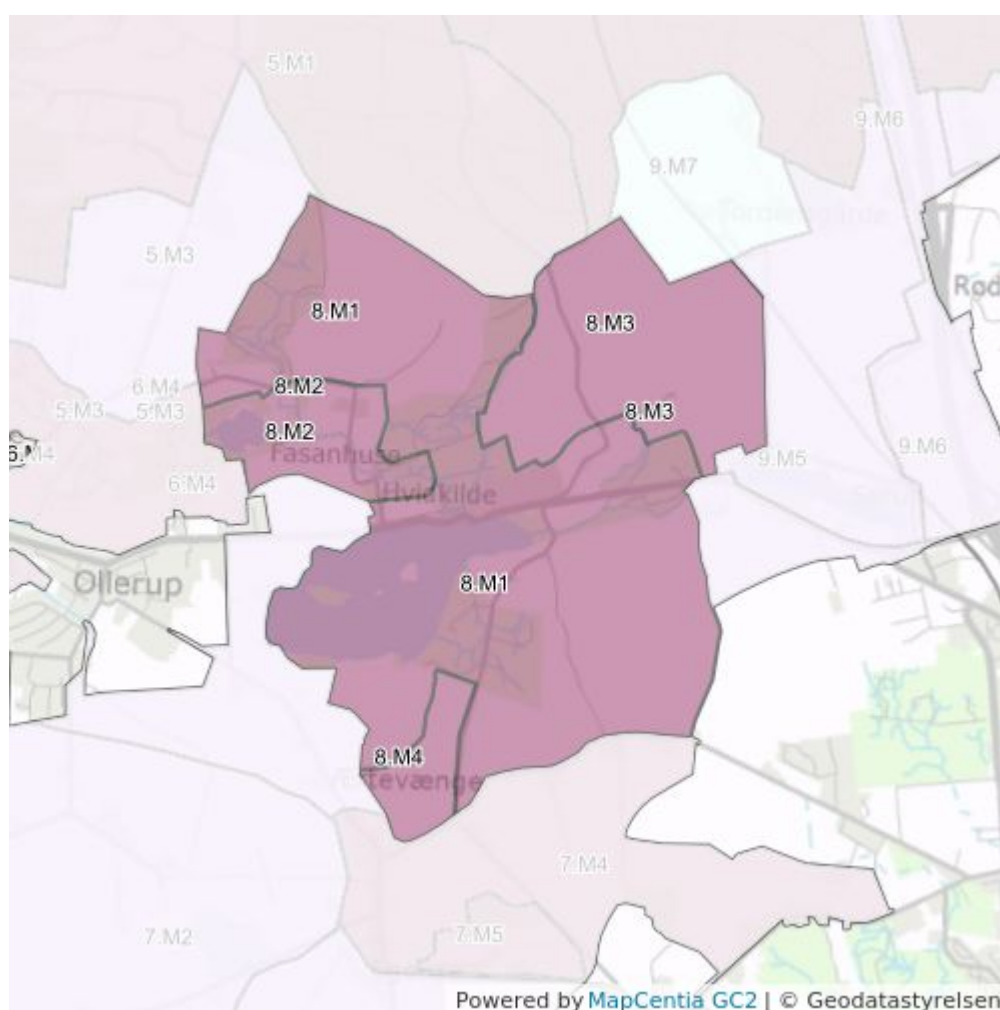
- Landbrugsdrift på de dyrkede marker bør opretholdes.

- Evt. skovrejsning i området skal ske fra øst, følge de eksisterende skel og etableres i store sammenhængende områder der vil fortsætte områdets karakter med markante lange skovbryn.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse. Kan dette ikke undgås bør ny bebyggelse kun opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og afstemmes i arkitektur og farve efter den eksisterende meget homogene bebyggelse i området.


Indsigtskilen til Egense Kirke - 8.M4

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Landbrugsdrift på de dyrkede marker bør opretholdes.
- Indsigten til kirken skal holdes åben.
- Jordlægning af luftledningerne gennem området ville forbedre indsigten til kirken.
- Ved planlægning af en eventuelt ny vej bør indkigget til kirken (og den tilsvarende udsigt fra kirken, som er beskrevet for nabokarakterområdet) friholdes for markante anlæg og skærmende beplantning.



 Tilpas

 Beskyt

 Ændre

Hvidkilde Herregårdslandskab - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Den nuværende struktur af ejerlavet omkring Hvidkilde og Nielstrup har sin oprindelse omkring 1700-tallet.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Morænefladerne mod nord og syd dyrkes intensivt og fremstår med store sammenhængende marker med størrelser på omkring 20-60ha.

Dalbunden omkring Orte Mølle og Nielstrup præges af lavbundsområder med ekstensiv arealanvendelse iform af braklagte arealer og forskellige tilgroningsstadier fra højstaudeng til ellesump.

Bevoksningsstruktur

I dalbunden og på overkanten af dalsiderne findes skovområderne Amalielyst, Hestehave, Dyrehave og Skovmark på omkring 20-30ha. af blandet løv og nål. De indre dele af Amalielyst skov fremstår diffus og hullet pga. renafrifter og bevoksninger af yngre bøge. Brynene består imidlertid af gamle ege, hvilket danner en markant rand mod det omkringliggende landskab. De øvrige mindre skovområder præges set udefra af yngre bevoksninger og nål.

Mod nord danner skoven Løvehave overgangen til nabokarakterområdet. Pga. det stigende terræn, som skoven ligger på, er det muligt at se ind i skoven og renafrifter, pyntegrøntbevoksninger og samlinger af lærketræer præger skovbilledet set udefra og giver en meget fliget og usammenhængende skovrand.

Typisk findes der langs vejene i dalbunden rester af stynede lindealleer.

En stor del af lavbundsarealerne i dalbunden er sprunget i krat og domineres af Rød-El og andre fugttolerante arter.

Bebyggelsesmønster

Tyngden i bebyggelsesmønsteret ligger i dalbunden, med ladegård og hovedbygning til Hvidkilde, vandmøllerne Rødemølle og Ortemølle samt hovedbygning og driftsbygninger til Nielstrup. Hovedbygningen til Hvidkilde samt vandmøllen Rødemølle ligger markant placeret ved den østlige bred af Hvidkilde Sø kun adskilt fra denne af Fåborg-Svedborg vejen, som gennemskærer området.

På de omkringliggende moræneflader ligger syv små meget velholdte tjenesteboliger i skønvirkestil spredt.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Samlet danner karakterområdet og de karaktergivende landskabselementer et helstøbt og intakt kulturmiljø. De gamle vandmøller i dalbunden afspejler tydelig sammenhæng mellem naturgrundlaget og de kulturgeografiske mønstre og de overordnede strukturer iform af bebyggelse, stendiger og arealanvendelse kan genfindes på det historiske kort fra starten af 1900-tallet. Oprindeligt er Hvidkilde og Nielstrup to separate hovedgårde men Nielstrup blev op igennem historien opkøbt af ejeren til Hvidkilde, hvilket betinger en vis funktionel sammenhæng mellem de to hovedgårde.

Arealanvendelsen i dalbunden samt strukturen af skovene i den nordlige del af karakterområdet har dog ændret sig i forhold til de strukturer, som er gengivet på det historiske kort fra starten af 1900-tallet. Omkring Ortemølle og Nielstrup er de tidligere åbne lavbundsområder, der sandsynligvis har været græssede engarealer, under kraftig tilgroning og fremstår med højstaudeeng og ellesump.

Den vestlige del af skovområdet, som danner den nordlige grænse for karakterområdet, er kommet til siden starten af 1900-tallet ligesom det skovområde, som forbinder Dyrehave med Løvehave samt Skovmark med Løvehave også er af nyere dato.

Tekniske anlæg

Områdets nordøstlige del, som udgøres af den dyrkede moræneflade, gennemskæres fra øst mod vest af en højspændingsledning med gittermaster. Endvidere kan affaldsforbrændingsanlægget i nabokarakterområdet ses fra denne del af karakterområdet.

Den sydvestlige del af den sydlige moræneflade gennemskæres af en mindre højspændingsledning og vindmøllerne vest for Egense ses tydeligt fra denne del af karakterområdet.



På overkanten af den østlige del af tunneldalen ligger ladegården til Hvidkilde i rødt/hvidt bindingsværk i flere stokværk markant placeret i landskabet.



Ved Hvidkilde Sø i bunden af tunneldalen ligger hovedgården samt vandmøllen Røde Mølle som er afbilledet ovenfor. I baggrunden ses vindmøllerne på Egense Landbrugsflade.



Den nordøstlige del af ejerlavet til Hvidkilde består af store dyrkede marker i bakket terræn. Karakterområdet afgrænses mod nord af skovene på Egebjerg Bakker.



Den markante skrånende dalside nordvest for Nielstrup.



Nielstrup set fra nord.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Hvidkilde Herregårdslanskab strækker sig over to

typer af naturgrundlag. En øst-/vestgående tunneldal løber midt igennem karakterområdet og omgives mod nordøst og syd af flade til let bølgede moræneflader fra sidste istid. Tunneldalens form og bredde er stærkt varieret. På det bredeste sted er afstand fra den nordlige overkant af tunneldalen til den sydlige overkant omkring 2km mens den på det smalleste sted er omkring 200m.

Jordtype

Dalsiderne af tunneldalen består af moræneler, mens der i dalbunden findes ferskvandsdannelser i de områder, hvor der ikke er sø.

Jordbunden på de omkringliggende moræneflader består af moræneler.

Terræn

Dalbunden ligger mellem 15 og 20m.o.h. - højstliggende omkring Hvidkilde Sø og lavest omkring Nielstrup Sø. Især nord for Nielstrup rejser dalsiderne sig markant og når en højde på omkring 65m.o.h. inden terrænet knækker og går over i randmorænestrøget Egebjerg Bakker. Mod syd er terrænstigningen fra dalbunden mod morænefladen mindre markant og når en højde på omkring 35m.o.h.

Morænefladen mod syd fremstår terrænmæssigt jævn og ligger i en højde fra 35m.o.h. ved overkanten af tunneldalen til en højde på omkring 40m.o.h. i karakterområdets sydøstlige hjørne.

Terrænmæssigt fremstår morænefladen mod nordøst noget mere bølget og ligger i en højde fra 40m.o.h. ved overkanten af tunneldalen til omkring 50m.o.h. i karakterområdets nordøstlige hjørne.

Kompleksitet

Naturgrundlaget er moderat komplekst mht. terræn idet forekomst af terrænhældninger mellem 0-6° forekommer hyppigt i tilknytning til dalsiderne.

Hydrologi

Dalbunden gennemskæres af en å, som løber

igennem søerne Hvidkilde Sø og Nielstrup Sø. Hvidkilde Sø er den største af søerne med en størrelse på omkring 60 ha mens Nielstrup Sø dækker omkring 4 ha og omkranses af et større sammenhængende lavbundsområde. I tilknytning til Ortemølle findes en mølledam.

Rumlige og visuelle forhold

Landskabskarakteren og dermed de rumlige visuelle forhold præges især af terræn, bebyggelse og skovene i området.

De stedvist markante dalsider og skovområderne skaber markante lukkede landskabsrum i den centrale og nordvestlige del af karakterområdet. Dalsiden nord for Nielstrup fremstår særlig markant med store opdyrkede flader der fremhæver terrænet og med et markant skovbryn der afgrænser området langs højderyggen.

Som kontrast til dette åbner landskabet sig mod øst og syd. Dette mønster understøttes af bebyggelsen, som har sin tyngde i dalbunden i form af hovedbygninger, ladegård og vandmøller mens der på morænefladerne findes små spredtliggende tjenesteboliger alle i samme byggestil og farver.

Dalbunden og den fortættede forekomst af markante bygningsanlæg, som findes i dalbunden, fremstår som et særligt delområde dog i tæt landskabelig sammenhæng med de enkle og åbne moræneflader. I det sydvestlige hjørne fremstår Egense Kirke tydeligt i landskabet pga. dens højere liggende placering mod syd.

Kirkeindsigtzonen til Egense Kirke gennemskæres af en mindre højspændingsledning mens den nordlige moræneflade præges af en nyere og noget større højspændingsledning samt affaldsforbrændingsanlæg i nabokarakterområdet. Fra vejen mellem hovedbygningen til Hvidkilde og Hvidkilde Sø kan vindmøllerne på Egense Moræneflade ses.

Visuelle relationer til naboområderne

Mod nordøst og mod syd åbner landskabet sig mod de omkringliggende landskabskarakterområder, som præges af dyrkede marker og levende hegn. Mod nordøst præges landskabsoplevelsen af forbrændingsanlægget, som ligger højt placeret i landskabet nordvest for Svendborg. Lokalt i dalbunden findes visuel sammenhæng med vindmølleklyngerne på Egense Landbrugsflade mod syd.

Visuelle relationer til kystlandskabet

Der er ingen visuelle relationer til kystlandskabet.

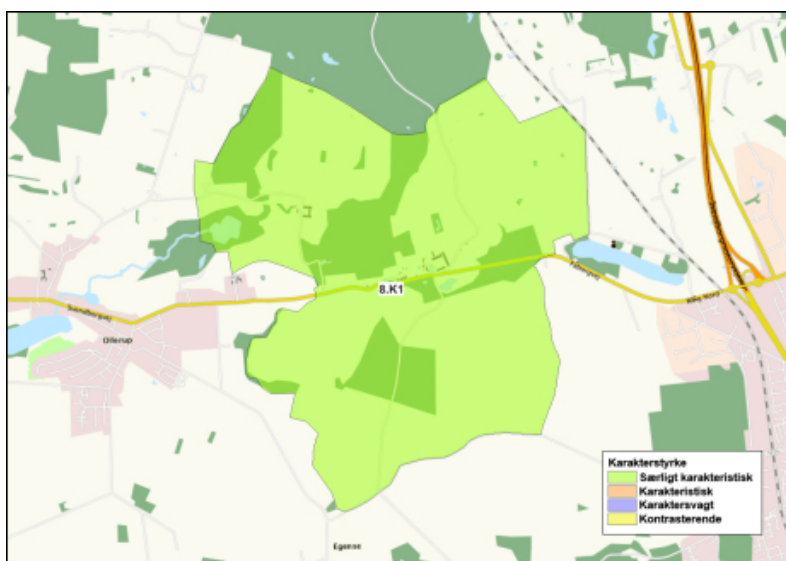
Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk område

Hele karakterområdet - 8.K1

De karaktergivende landskabselementer i form den markante tunneldal der gennemskærer morænefladerne samt placering af skov og bebyggelse i området fremstår tydelige. Endvidere fremstår karakteren intakt og samspil mellem naturgrundlag og kulturgeografiske mønstre afspejles tydeligt i landskabskarakteren. Hele området vurderes derfor at være særligt karakteristisk.



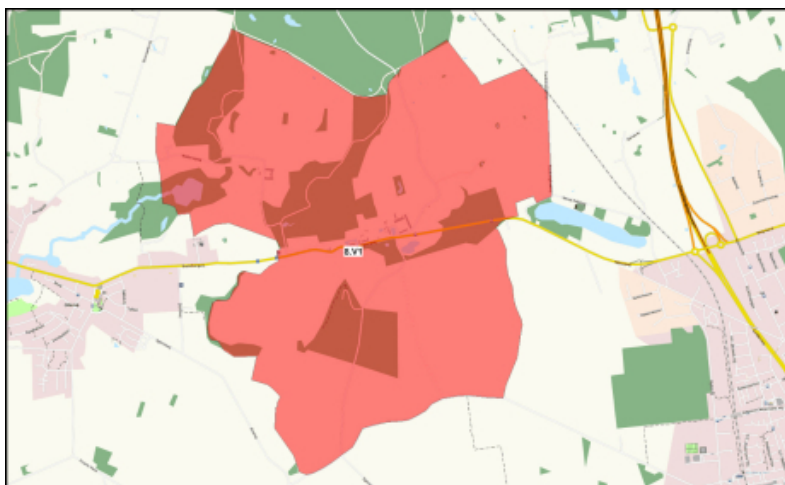
Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Hele karakterområdet - 8.V1

Karakterområdet fremstår som en samlet enhed bestående af den koncentrerede placering af bygningsanlæggene i den markante dalbund omgivet af de dyrkede moræneflader med skov- og landbrug. De spredtliggende tjenesteboliger på morænefladerne understreger sammenhængen i områdets herregårdsprægede karakter. På baggrund af disse forhold vurderes det at der knytter sig særlige visuelle oplevelsesmuligheder til hele karakterområdet.

Egense Kirke, som ligger i nabokarakterområdet på en lokal bakketop ved den østlige rand af landsbyen Egense, opleves særligt tydeligt fra den sydøstlige del af landskabskarakterområdet. Indsigtskilen til Egense Kirke vurderes at indeholde særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Den sydlige moræneflade, dalbunden omkring Hvidkilde Sø samt den nordvestlige del af morænefladen - 8.T1

De karaktergivende landskabselementer fremstår generelt i vedligeholdelsesmæssig god tilstand. Især bygningsanlæggene til Hvidkilde, Hvidkilde Sø, de dyrkede marker samt stendiget mod syd fremstår i særlig god vedligeholdelsesmæssig tilstand. Set udefra fremstår skoven Amalielyst i

vedligeholdelsesmæssig god tilstand selvom den indvendige struktur er diffus - skoven vurderes at indgå som et landskabselement i god vedligeholdelsesmæssig tilstand på trods af dens indre form og pga. dens intakte rande.

Med udgangspunkt i det historiske kort vurderes landskabskarakteren at være intakt. Dog er der kommet ny skovbevoksning til mellem Løvehave og Dyrehave, der fremstår forstyrrende pga. artssammensætningen.

Den sydlige, centrale og nordvestlige del af karakterområdet er uforstyrret af tekniske anlæg.

Den sydlige del, den centrale del med undtagelse af området omkring Ortemølle og Nielstrup samt den nordvestlige del vurderes samlet set at være i god tilstand.

Middel tilstand

Dalbunden omkring Ortemølle og Nielstrup - 8.T2

Lavbundsområderne i dalbunden omkring Ortemølle og Nielstrup, som på de historiske kort præges af engsignatur, er i dag under kraftig tilgroning. Det oprindelige samspil mellem natur og kultur sløres og muligheden for at opleve de terrænmæssige forhold, som knytter sig til tunneldalen sløres af opvækst af krat. Driftsbygningernes murværk og de nære omgivelser til Nielstrup fremstår ikke vedligeholdte, herunder er en askeallé langs vejen til Nielstrup knap synlig pga. tilgroning mellem træerne.

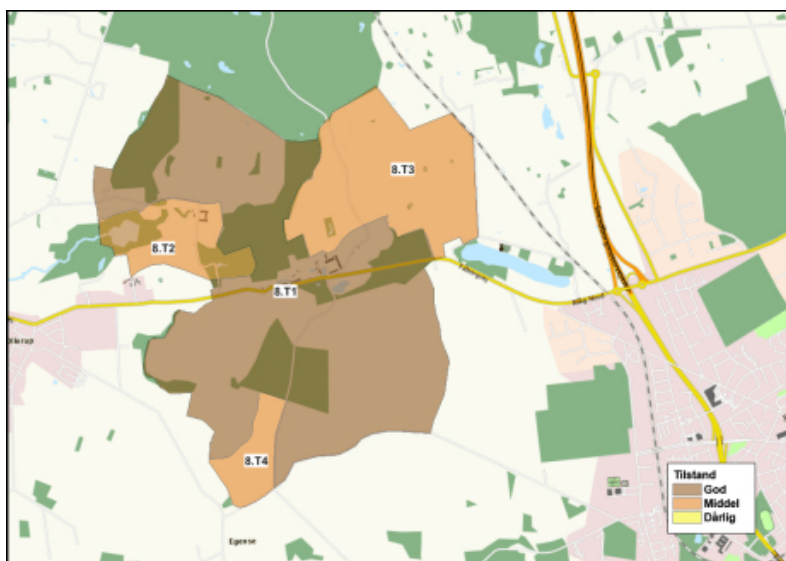
Denne del af karakterområdet er dog fri for forstyrrende tekniske anlæg. På baggrund af den dårlige vedligeholdelsesmæssige tilstand af lavbundsområderne og den delvist slørede intakthed som dette betinger, vurderes det at dette delområde er i middelgod tilstand.

Den østlige del af den nordlige moræneflade - 8.T3

Mod nordøst gennemskæres morænefladen af en højspændingsledning og synligheden af affaldsforbrændingsanlægget mod øst virker forstyrrende på landskabskarakteren. Endvidere fremstår skovbrynet og de nyere skovområder ved Løveskov diffust og stedvist forstyrrende på landskabskarakteren. Pga. de forstyrrende tekniske anlæg og den diffuse skovrand vurderes den nordøstlige del af morænefladen at være i middelgod tilstand.

Indsigtskilen til Egense Kirke - 8.T4

En mindre højspændingsledning gennemskærer netop indsigtskilen til Egense Kirke. Trods højspændingsledningens ringe størrelse virker den forstyrrende på den landskabelige oplevelse i området, pga. sammenfald mellem masternes placering i forhold til kirken.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Hele området er vurderet som særligt sårbart - se derfor nedenstående beskrivelse af sårbarheden.

Særligt sårbare delområder

Hele karakterområdet - 8.S1

Karakterområdet udgør en sammenhængende funktionel enhed med bygningsanlæg til de to hovedgårde samt tilhørende ejerlav, som stadig afspejles tydeligt i landskabskarakteren. Landskabet er særligt sårbart overfor nyt byggeri, som vil bryde oplevelsen af denne funktionelle enhed. Landskabet er endvidere særligt sårbart overfor byggeri, som vil ændre det eksisterende byggeris hierarki, med de store bygningsmassiver koncentreret på to punkter i dalstrøget og små enheder spredt på dyrkningsfladerne.

Muligheden for at opleve tunneldalens markante terræn og de åbne vandflader er særligt sårbar overfor tiltag som vil sløre terrænet, f.eks. skovrejsning og tilgroning. Endvidere er dalstrøget særligt sårbart overfor nyt byggeri eller tekniske anlæg, af sådanne dimensioner af terrænets betydning vil nedtones.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Vejreservation

Karakterområdet åbner sig mod sydøst og syd. I karakterområdets sydlige del er udlagt en arealreservation til en ny vej. Ønskes karakterområdets værdier bevaret bør udstrækningen af nye anlæg begrænses og deres placeringen sikre at markfelternes store størrelse bevares.

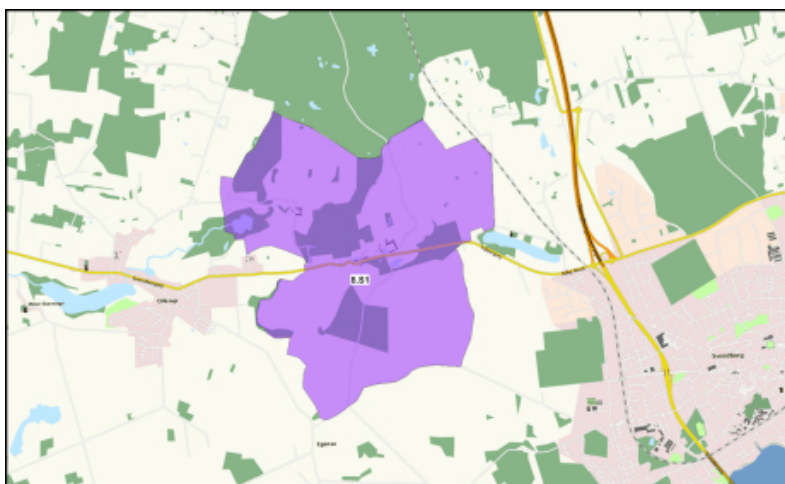
I den sydvestlige del af karakterområdet vil den fremtidige vej gennemskære indsigtszonen til Egense Kirke. Pga. kirkens middelstore skala vil den landskabelige oplevelse, som knytter sig til indsigtszonen let forstyrres af nye anlæg. For at minimere de negative konsekvenser at et nyt vejforløb bør det tilstræbes at friholde vejforløbet omkring kirken for skilte, lysmaster og andre tekniske anlæg, som kan knytte sig til et vejforløb. Endvidere bør beplantning langs vejen udgå for at bevare indsigtszonen.

Byzone i nabokarakterområdet

I nabokarakterområdet mod sydøst er udlagt perspektiv områder til ny by og nye erhvervsområder. Pga. den åbne moræneflade, som præger den sydøstlige del af landskabskarakterområdet vil den visuelle sammenhæng til nye anlæg i dette område være tydelig. Som afbødende foranstaltning kan etableres bevoksning langs randen af den nye bebyggelse og mødet mellem bebyggelsen og herregårdslandskabet bør blødes op ved at holde bebyggelsen lav.

Skovrejsning

Den markante terrænkant nord for Nielstrup er udpeget som skovrejsnings område. Ved tilplantning vil en af tunneldalens mest markante dalsider sløres og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder, som knytter sig til området ligeledes sløres. Denne terrænskrænt vurderes derfor at være særligt sårbar overfor denne planlagte ændring.



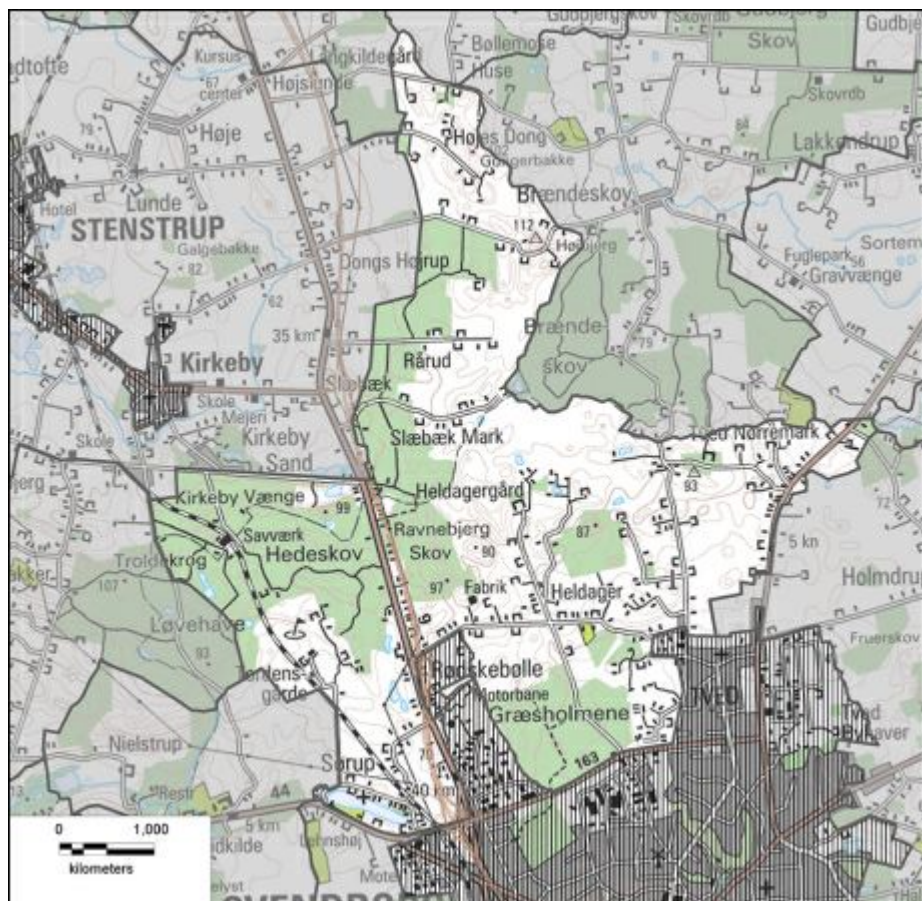
Kort over sårbare områder.

Heldager Bakkelandskab

Baggrund

Nøglekarakterer

Storbakket middel til småskala landskab med dyrkede marker, skovområder, mange husmandssteder, kraftige levende hegn og småbevoksninger omkring afløbsløse vandhuller på markerne.



Landskabsområdet er vist på kortet.

Landskabskarakteren

Storbakket landbrugsområde med enklaver af husmandssteder, mange småbevoksninger, levende hegn og skove. I tilknytning til husmandsbebyggelserne domineres landskabet af hobbypræget landbrugsdrift. Enkelte mindre gårde med kvæg eller svin findes spredt i området omgivet af middelstore markfelter uden bebyggelse.

Terræn og bevoksning danner varierende rumlige forhold, der skifter mellem lukkede landskabsrum i terrænlavningerne og kig over landskabet fra bakketoppene. De mange karaktergivende landskabselementer i form af terræn, småbevoksninger, levende hegn, skov og bebyggelse skaber et komplekst landskab, der varierer mellem småskala landskaber med enklaver af små husmandssteder og middelskala,

åbne landskaber omkring enkelte større gårde i området.

Især hovedgården Heldagergård fremstår tydeligt i landskabet midt i karakterområdet, hvor den ligger omgivet af større sammenhængende og bygningsløse markflader afgrænset af lange stedvist sammenhængende stendiger.

Området er generelt højtliggende i forhold til omkringliggende landskaber, hvilket stedvist giver mulighed for vide udsigter over op til flere nabokarakterområder. Især fra hovedvej A9 mod vest/sydvest samt fra Højbjerg i den nordlige del af karakterområdet findes vide udsigter.

Omgivet af skovområderne Fruensvænge og Hedeskov ligger en golfbane i områdets sydvestlige del.

Den centrale og nordlige del af karakterområdet er uden tekniske anlæg mens den sydlige og sydvestlige del af karakterområdet præges af større tekniske anlæg (motorvejen, forbrændingsanlægget) og nærheden til Svendborg i form af lysmaster langs vejene, nyere 1900-tals bebyggelse og stedvise kig til byranden af Svendborg.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som bør beskyttes

Den nordlige del - 9.M1

Særligt karakteristisk, god tilstand, særlige visuelle oplevelsesmuligheder omkring Højbjerg

- Området bør fortsat dyrkes.
- Landskabet skal friholdes for skovrejsning og anden beplantning, som vil sløre muligheden for at opleve terrænet.
- Området skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke landskabet.
 - Evt. ny bebyggelse skal følge den eksisterende bebyggelsesstruktur med bygningerne placeret lavt i terrænet.
 - Evt. ny bebyggelse skal tilpasses områdets lille skala.
- Udsigten fra Højbjerg skal beskyttes ved at friholde udsigten for ny bevoksning, tekniske anlæg og ny bebyggelse.

Omkring Heldagergård - 9.M2

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes.
- Stendigerne i området skal beskyttes
- Den åbne dyrkningsflade skal friholdes for ny bebyggelse.
- Eventuel ny skov bør minimeres og indpasses således at der dannes lange

sammenhængende og markante skovbryn med en artssammensætning, der svarer til den eksisterende bevoksning.

Syd og øst for Heldagergård - 9.M3

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes.
- Muligheden for at opleve områdets markante terræn skal bevares ved at friholde området for beplantning, som vil sløre dette.
- Området friholdes for byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke landskabet.
- Eventuelt ny bebyggelse placeres lavt i terrænet.
- Eventuelt ny bebyggelse tilpasses områdets lille skala.

Omkring Slæbæk og Rårud - 9.M4

Karakteristisk, god tilstand

- Evt. ny bebyggelse skal følge den eksisterende bebyggelsesstruktur med bygningerne langs vejene
- Evt. ny bebyggelse skal afpasses områdets lille skala.
- Oplevelsen af at være i et skovpræget landskab, som de omkringliggende skovbryn skaber, bør bevares.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Den østlige, sydlige og sydvestlige del - 9.M5

Karakteristisk, middel tilstand

- Eventuelt. ny bebyggelse skal placeres lavt i terrænet.
- Eventuel ny bebyggelse skal tilpasses landskabets lille skala enten ved byggeriets størrelse eller dets placering i landskabet, således at det ikke opleves fra de omkringliggende landskaber.
- Eventuel skovrejsning eller anden beplantning i området skal ske under hensyntagen til udsigter og visuelle sammenhænge i landskabet og mulighederne for at opleve det bakkede og terræn.
- Indsigtskilen omkring Sørup Kirke friholdes for bebyggelse, anlæg og beplantning som vil sløre oplevelsen af kirken.
- Udsigten over landskabet fra landvejen A9, øst for Stevningen, friholdes for bebyggelse, anlæg og beplantning som vil bryde udsigten.

Omkring motorvejen - 9.M6

Karakteristisk, dårlig tilstand

- Skovrandene langs motorvejen i den nordlige del af karakterområdet skal fastholdes.
- Landskabet vest for motorvej og hovedvej, ved Sørup kan fint udnyttes til skovrejsning, som udpegningen giver mulighed for. Dette vil nedtone indkigget

til forbrændingsanlægget fra vest.

- Den østlige grænse af erhvervsområdet øst for Rødskebølle gives en grøn kant.

Områder som kan ændres

Tordensgårde, golfbane - 9.M7

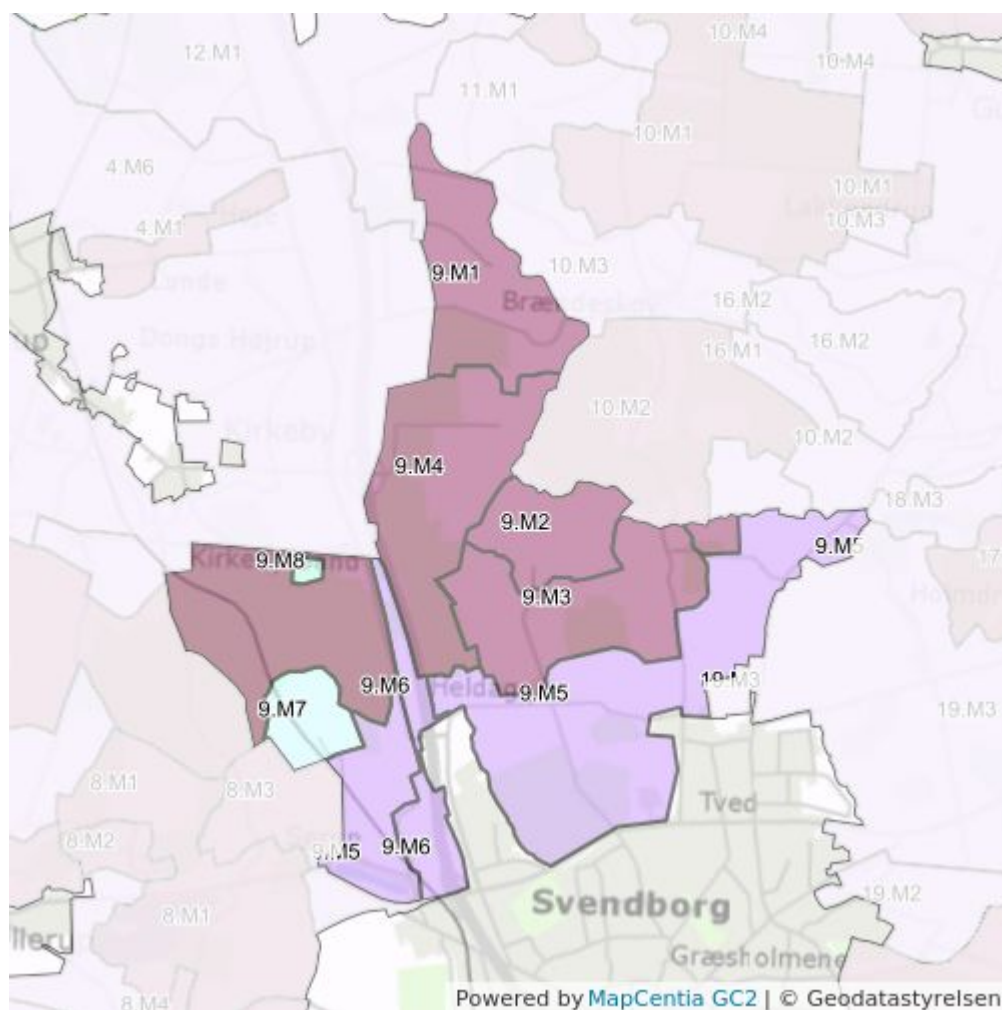
Karakteristisk, middel tilstand

- Områdets karaktergivende skovbryn og levende hegn vedligeholdes.
- Tilbageværende tegn på landskabets oprindelse i form af gårde, diger o.a. bør opretholdes.
- Ved eventuelle ændringer i landskabskarakteren skal hensynet til de visuelle sammenhænge til landskabet mod syd inddrages og respekteres.


Graveområdet ved Sellebjerg - 9.M8

Kontrasterende, dårlig tilstand

- Når graveaktiviteten er afsluttet bør landskabet retableres således at det passer ind i det omkringliggende landskab og/eller skaber et oplevelsesrigt delområde.



■ Tilpas

 Beskyt

 Ændre

Heldager Bakkelandskab - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin oprindelse i tiden omkring udskiftningen og det udskiftede landbrugslandskab.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Marker i området dyrkes intensivt. Enkelte mindre husdyrbrug med intensiv drift findes spredt i området omgivet af større markfelter på omkring 30ha. Ellers domineres området af husmandssteder tilknyttet hobbybrug med heste, juletræer og et par køer eller får nær bebyggelsen omgivet af markfelter på omkring 5-10ha.

Bevoksningsstruktur

Markfelterne adskilles typisk af kraftige levende hegn og bevoksede sider, bestående af en bred vifte af løvfældende buske og træer. I de centrale dele af området er overstandere af eg hyppigt forekommende.

Småbevoksninger af løv og nål er hyppigt forekommende i området. Typisk findes de i tilknytning til de vandfyldte lavninger.

En række småskove ligger i den sydlige og centrale del af karakterområdet mens den vestlige og nordvestlige del rummer større sammenhængende skovområder. I nabokarakterområdet Gudbjerg Dødislandskab ligger et sammenhængende skovområde, som markerer grænsen af karakterområdet Heldager Bakkelandskab mod øst.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i området domineres af husmandssteder, der ligger samlet i enklaver adskilt af mindre områder uden bebyggelse. Især i den sydlige del omkring Heldager er byggestil og alder varieret.

Enkelte gårde findes i området primært i den centrale og østlige del. Centralt i området ligger hovedgården Heldagergård omgivet af bygningsløse markflader, som afgrænses af lange sammenhængende stendiger.

Bebyggelsen i området ligger primært placeret lavt i terrænet, således at bakketoppene er friholdt.

Karakterområdets eneste landsby er kirkelandsbyen Sørup i områdets sydvestlige hjørne. Sørup består af en række mindre huse og husmandssteder samt kirken, som ligger langs Sørup Sø.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Heldager Bakkelandskab udgør primært de yderste dele af ejerlavene til en række landsbyer, som ligger ude omkring området. Den perifere placering af områderne indenfor Heldager Bakkelandskab i forhold til ejerlavens udstrækning, forklarer bebyggelsesstrukturen, som domineres af husmandssteder og mindre gårde.

I tilknytning til Heldagergård lå tidligere et teglværk. I dag er kun få bygninger af de tidligere eksisterende tilbage og de tørvegrave, som tidligere lå i det tilstødende lavbundsområde er i dag groet til. Herudover fremstår ejerlavet til Heldagergård tilnærmelsesvist intakt. Især et meget langt stendige ved ejerlavets nordøstlige grænse der afgrænser de større åbne marker i det bølgede terræn, understreger tidsbybden i området.

Tekniske anlæg

Karakterområdets sydvestlige del gennemskæres i nord-/sydgående retning af motorvejen mellem Svendborg og Odense. Parallelt med denne løber en højspændingsledning. Karakterområdet sydvestlige del præges endvidere af forbrændingsanlægget, som ligger ved Rødskebølle. Det ligger højt i terrænet og kan ses fra store dele af det omkringliggende landskab mod vest/sydvest.

I den sydlige og østlige del af karakterområdet præges karakteren af en højspændingsledning, en samling af 3 vindmøller samt en telefonmast.

Byranden af Svendborg fremstår generelt grøn. I den østlige del (nord for Tved) er dog visuel sammenhæng med et nyere industriområde i nabokarakterområdet mens der i den vestlige del lokalt er visuel sammenhæng med randen af industriområdet syd for Rødskebølle.

Et mindre graveområde findes ved Sellebjerg i karakterområdets vestlige del, nær grænsen til Stenstrup Issø mod nord.



Husmandssteder og megen bevoksning i storbakket terræn nord fro Træbjerg i karakterområdets østlige del.



Ejerlavet til Heldagergård præges af middelstore og bygningsløse markfelter,



Husmandssteder og mindre gårde i det storbakkede terræn præger landskabskarakteren. Her vest for Højbjerg i karakterområdets nordlige del.

som afgrænses af stendiger.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Heldager Bakkelandskab består af et mindre randmorænestrøg der dækker omkring 25 km².

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler iblandet mindre områder med ferskvandsdannelser og smeltevandssand og -grus.

Terræn

Terrænet består af store tætliggende runde bakkeformationer. Bakketoppene når generelt højder på omkring 80-90 m.o.h. i et terræn som ellers ligger omkring 70-80m.o.h. Terrænhældninger på 0-6° er hyppige i området.

Området ligger højt i forhold til de omkringliggende landskaber.

Kompleksitet

Som beskrevet ovenfor er terrænhældninger på 0-6° hyppige, hvilket betinger en vis kompleksitet i området.

Hydrologi

Små vandfyldte og afløbsløse vandhuller findes spredt i områdets terrænlavningerne.

Rumlige og visuelle forhold

Landskabskarakteren præges af samlinger af husmandssteder, som ligger spredt i det storbakkede terræn. Levende hegn og småbevoksninger er hyppige i området og større skovområder præger store dele af karakterområdet. Enkelte større gårde findes i området hvor de ligger omgivet af større markfelter.

Terrænet og den hyppige bevoksning skaber et middel- til småskala landskab med lukkede landskabsrum, der brydes af kig ud over landskabet fra bakketoppene. De mange og tætliggende landskabselementer danner et lettere komplekst

landskab. Småskala landskabet brydes stedvist af områderne omkring det større gårde, hvor skalaen er middel. Dette får karakterområdet til at fremstå lettere varieret. Større sammenhængende skovområder danner en visuel grænse mod vest og øst mens Græsholmene bryder den visuelle sammenhæng mellem karakterområdet og en stor del af randen omkring Svendborg.

Stedvist findes markante udsigter, som strækker sig på tværs af flere nabokarakterområder. Fra hovedvej A9 er der udsigt mod vest/sydvest og Hvidkilde Herregårdslandskab og Egense Landbrugsflade. Fra Højbjerg i den nordlige del af karakterområdet er udsigt i alle retninger med undtagelse af sydøst. I denne del af karakterområdet, omkring Højbjerg, fremstår landskabet særligt bakket.

Hovedgårdsjorden nord for Heldagergård præges af større marker, der opdeles af lange og primært velholdte stendiger.

I karakterområdets sydvestlige hjørne er der udsigt til Sørup Kirke.

Nordvest for Svendborg præges landskabet af motorvejen, en række højspændingsledninger, forbrændingsanlægget samt den vestvendte rand af industriområdet ved Svendborg. Karakterområdets sydlige og østlige del præges af en højspændingsledning, en række vindmøller en telemast samt fra den østlige rand af karakterområdet (nord for Tved) udsigt til et nyt industriområde i randen af Svendborg.

Visuelle relationer til naboområderne

Som beskrevet ovenfor findes tydelige visuelle sammenhænge med nabokarakterområderne mod vest fra enkelte af karakterområdets højest liggende punkter. Forbrændingsanlægget er placeret på toppen af den terrænstigning, som findes fra Egense Landbrugsflade. Dette betyder at værket kan ses fra de nordøstlige dele af karakterområdet

omkring Egense samt fra den nordlige del af Hvidkilde Herregårdslandskab.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særlig karakteristisk

Den nordlige og centrale del af karakterområdet - 9.K1 og 9.K3

De karaktergivende landskabselementer i form af terræn, små husmandssteder, som ligger lavt placeret i landskabet og de kraftige levende hegn, som tilsammen skaber et varieret middel- til småskala landskab fremstår særligt tydeligt i disse to delområder.

Endvidere har bebyggelse og bevoksning overordnet set bevaret sin oprindelige struktur. Enkelte levende hegn er fjernet, men skalaen er stadig lille til middel. En del af områdets tidligere vandfyldte og våde lavninger er nu drænet, men landskabet, især det sydlige delområde, har bevaret en del af disse vandfyldte lavninger.

Naturgrundlaget med det meget bakkede terræn afspejles tydeligt i områdets arealanvendelse med de mange små husmandssteder, mindre markflader og høje andel af småbevoksninger og skove.

Samlet vurderes disse to delområder som særligt karakteristiske.

Karakteristisk

Hele karakterområdet med undtagelse af golfbanen ved Tordensgårde og den nordlige og centrale del - 9.K2

De karaktergivende landskabselementer i form af terræn, bebyggelse og bevoksning fremstår tydeligt i hele karakterområdet. Dog er det bakkede terræn stedvist mindre markant i disse dele af karakterområdet. Især omkring Heldagergård, Slæbæk Mark, Rårud og nord for Sørup er terrænet mere bølget end bakket.

Det oprindelige samspil mellem naturgrundlaget i form af det bakkede terræn og arealanvendelsen afspejles stadig i de kulturgeografiske mønstre og strukturer i form af de mange husmandssteder. En del nyere bebyggelse er dog kommet til samtidig med at mange levende hegn er fjernet. Dette er især tilfældet omkring Rårud, Slæbæk Mark, landevejen ved karakterområdets østlige grænse og nord for Rødskebølle.

På dette grundlag vurderes disse dele af karakterområdet som karakteristisk.

Karaktersvagt delområde

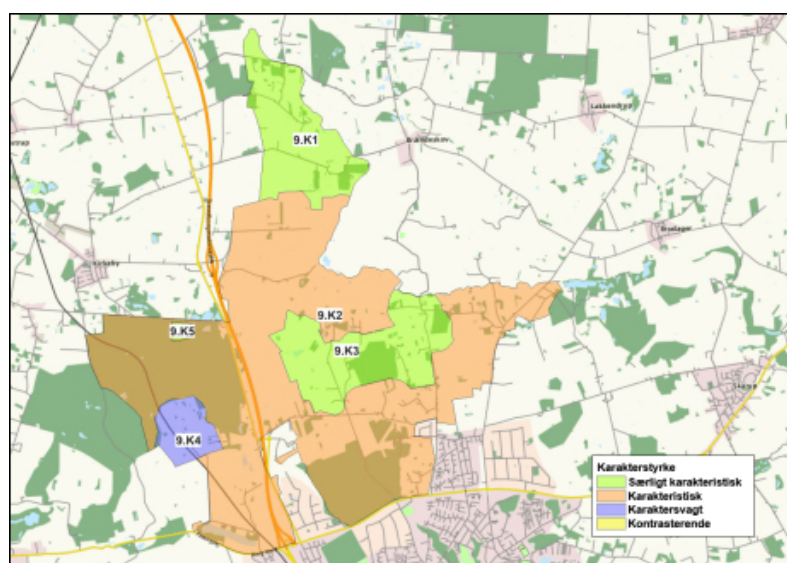
Golfbanen ved Tordensgårde - 9.K4

Her er den oprindelige landskabskarakter forsvundet til fordel for et typisk golflandskab med parklignende fremtoning, hvilket gør landskabet karaktersvagt i forhold til de øvrige dele af karakterområdet.

Kontrasterende delområde

Graveområde ved Sellebjerg - 9.K5

I dette område graves råstoffer, hvilket giver landskabet et markant anderledes udtryk end den øvrige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Delområder med særlige visuelle

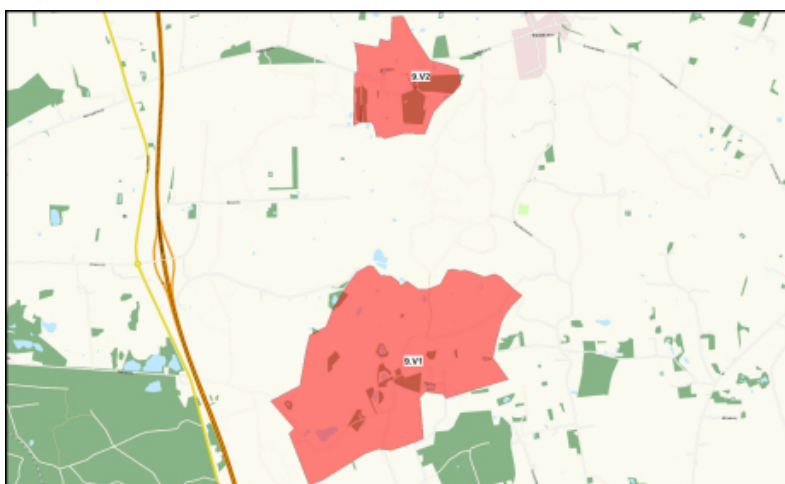
oplevelsesmuligheder

Landskabet omkring og nord for Heldagergård - 9.V1

I denne del af karakterområdet findes lange kig over det bølgede til svagt bakkede markflader, hvor lange stendiger i samspil med store bygningsløse dyrkningsflader vidner om kulturhistorien i området og dets tilknytning til hovedgården Heldagergård. På baggrund af disse forhold vurderes området at indeholde særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Udsigten fra Højbjerg - 9.V2

Fra Højbjerg findes en markant udsigt udover det omkringliggende storbakkede landskab og videre til nabokarakterområderne. Det lange kig over landskabet rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Den nordlige og centrale del af karakterområdet - 9.T1

Som beskrevet under vurderingen af karakterstyrke fremstår disse dele af karakterområdet forholdsvist intakt i forhold til dets oprindelse. Dog er en række nyere bebyggelser og juletræskulturer kommet til omkring Slæbæk Mark og Rårud. Dette vurderes dog at være underordnet i forholdt til at områdets karaktergivende elementer i øvrigt fremstår i god

vedligeholdelsesmæssig tilstand og at området er uforstyrret af tekniske anlæg. Derfor vurderes området samlet at være i god tilstand.

Middelgod tilstand

Den sydlige og østlige del af karakterområdet - 9.T2

I denne del af karakterområdet præges karakteren af nærheden til Svendborg og en række tekniske anlæg. Nærheden til Svendborg afspejles i lysmaster langs nogle af vejene nærmest Svendborg og højere andel af nyere bebyggelser, herunder genbrugspladsen, end tilfældet er i de øvrige dele af karakterområdet. Disse forhold giver tilsammen indtryk af at mindre intakt landskab.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer er generelt god.

Området nord/nordøst for Svendborg præges af en højspændingsledning, en telemast nær Træbjerg og visuel sammenhæng med en række vindmøller i nabokarakterområdet, som virker lokalt forstyrrende på landskabsoplevelsen.

Samlet vurderes tilstanden som middel.

Dårlig tilstand

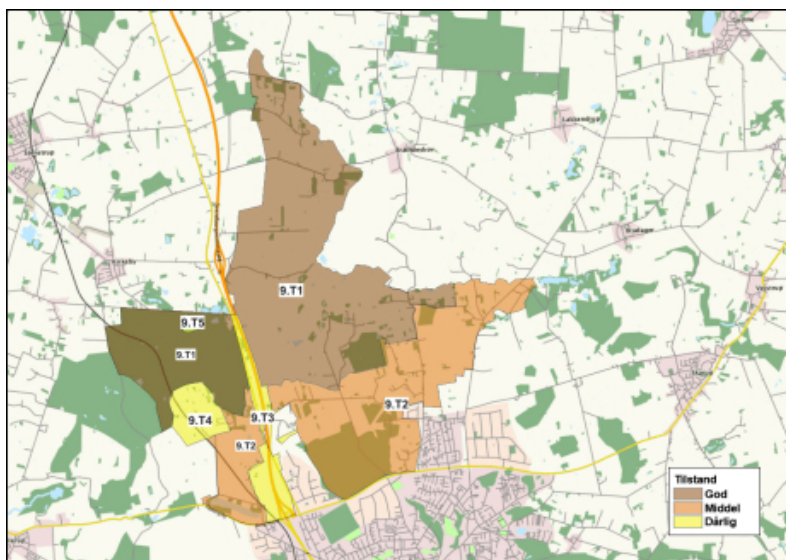
Mindre delområde i den sydvestlige del af karakterområdet ved Rødskebølle og motorvejen - 9.T3

I dette område er landskabet påvirket af motorvejen og den højspændingsledning, som løber parallelt med. Endvidere er der tydeligt visuel sammenhæng med forbrændingsanlægget ved Rødskebølle. Disse elementer bryder landskabets intakthed og virker forstyrrende. Samlet vurderes dette delområde derfor at være i dårlig tilstand.

Golfbanen ved Tordensgårde - 9.T4

Den del af karakterområdet hvor golfbanen ligger, har ikke længere sammenhæng med landskabskarakteren i den øvrige del af karakterområdet. Den oprindelige karakter er

forsvundet, hvilket giver lav intakthed og området er forstyrret af den parklignende fremtoning, som præger golfbanen. Omkring golfbanen ved Tordensgårde vurderes karakteren derfor at være i dårlig tilstand.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Sårbarheden i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

De varierede terrænformer samt den hyppige bevoksning giver mulighed for at afskærme nyt byggeri eller nye anlæg i de lavere liggende områder. Fra bakketoppene findes imidlertid kig ud over området, hvilket stedvist betinger visuel sammenhæng indenfor større delområder. Disse visuelle sammenhænge er vigtige at inddrage i forbindelse med eventuel indpasning af nye anlæg. Skalaen i landskabet er lille til middel, hvilket stiller krav til størrelsen af nye anlæg. Store anlæg vil, af hensyn til områdets karakter være svære at indpasse og landskabet vurderes derfor at være sårbart overfor disse. Der kan dog stedvist hvor skalaen er større og afstanden mellem bakkeformationerne tillader det, være mulighed for indpasning af disse større anlæg. Karakteren

vurderes på baggrund af disse overvejelser at rumme en vis kapacitet i forhold til nye anlæg.

En stor del af karakterområdet er udpeget som skovrejsningsområde. Den eksisterende skov, som præger karakteren, knytter sig primært til randområderne eller nabokarakterområderne. Ny skov indenfor området vil potentielt potentielt sløre de terrænmæssige forhold og dermed landskabskarakteren.

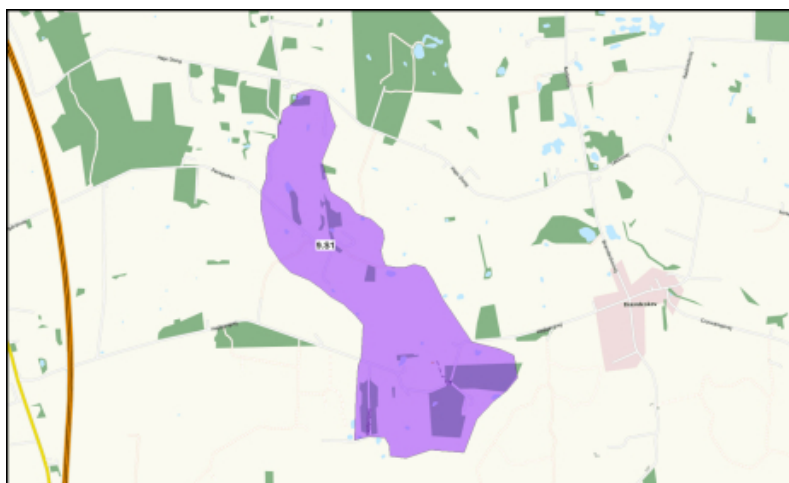
Skovrejsning som planlagt i området sydvest for Rødskebølle vil svække udsigten over landskabet ind i naboområdet fra dette sted. Udstrækningen af skovrejsningsområdet bør derfor revideres og gerne indskrænkes, således at udsigten over det åbne landskabsrum bevares.

Området nord for Sørup kirke er sårbart overfor bebyggelse og beplantning der kan sløre indsigten til kirken. Skovrejsning er uønsket nord for kirken og friholder en mindre del af indsigtskilen for skov. Udpegningen kunne evt. udvides til at omfatte hele det klart afgrænsede landskabsrum som kirken vender ud mod.

Særligt sårbare delområder

Omkring Højbjerg - 9.S1

Omkring Højbjerg er terrænet særligt bakket og der findes markante udsigter over det omkringliggende landskab fra selve Højbjerg. Dette delområde er særligt sårbart overfor tiltag som vil sløre mulighederne for at opleve det markante terræn eller bryde de markante og uforstyrrede udsigter over landskabet.



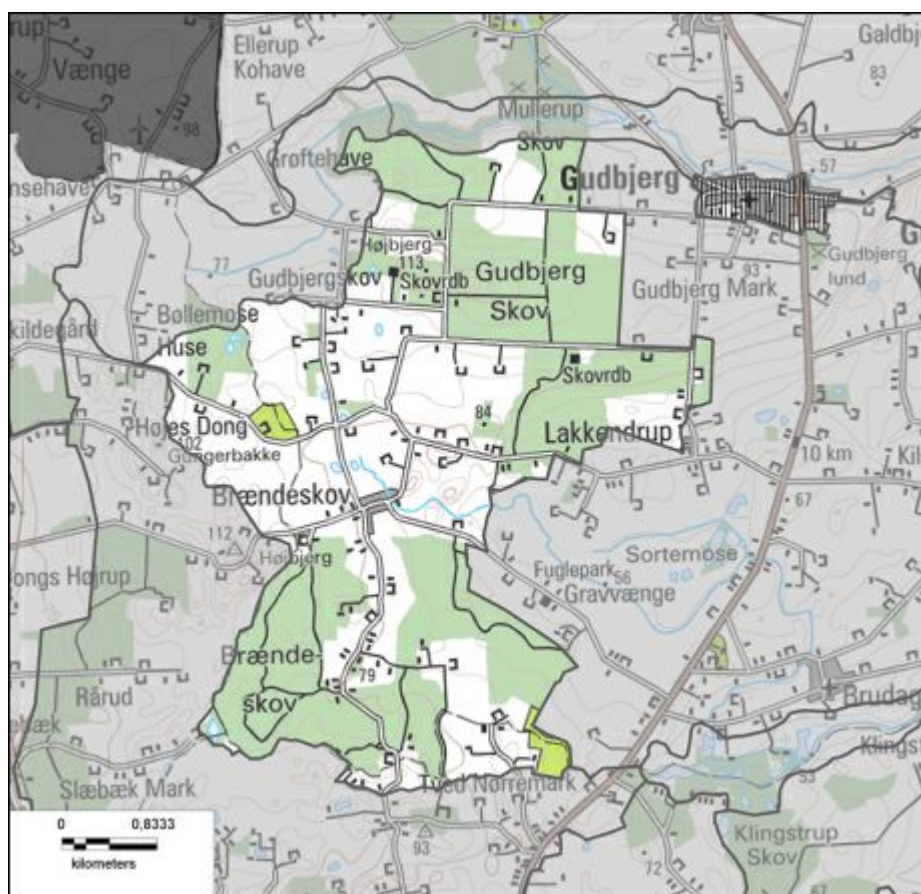
Kort over sårbare områder.

Gudbjerg Dødislandskab

Baggrund

Nøglekarakterer

Småskala jordbrugslandskab med mange små husmandssteder og smågårde primært placeret langs vejene samt bevoksede diger, levende hegn og bevoksning omkring bebyggelse og omkring lavninger i terrænet skaber små transparente til lukkede landskabsrum som overordnet set afgrænses af området mange store skovområder.



Landskabsområdet er vist på kortet. Gudbjerg Dødislandskab ligger i den nordlige del af kommunen, hvor landskabet er præget af mindre randmorænestrøg og dødisprægede moræneflader.

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er især betinget af det bølgede til bakkede terræn med store sammenhængende skovområder, tætte hegnstrukturer og spredt bevoksning omkring afløbsløse lavninger og i tilknytning til bebyggelsen. Små husmandssteder og mindre gårde ligger tæt langs vejene. Arealanvendelsen er en mosaik af intensivt dyrkede marker og områder med hobbypræget drift med bl.a. hestehold med små græssede markfelter.

Skovene danner de overordnede landskabsrum og levende hegn inddeler landskabet i små landskabsrum. Den megen bevoksning omkring lavninger og bebyggelsen

giver landskabet et let "uldent" udtryk og gør de rumlige afgrænsninger skiftevis lukkede, transparente, lige og bugtede. Skovrandene opleves kun som markante rande helt tæt på.

Et mindre område omkring Kielsingård, Dalgård og Vestergård fremstår med en meget enkel og letopfattelig struktur skabt af kvadratiske markflader afgrænset af levende hegn med gårdene placeret midt på dyrkningsfladen i de afgrænsede rum.

I et mindre område vest for Lakkendrup Mark præges landskabet af en række små nu vandfyldte og delvist tilgroede råstofgrave, hvilket giver området er meget naturpræget udtryk.

Ved områdets vestlige grænse opleves overgangen til nabokarakterområdet Heldager Bakkelandskab tydeligt idet Højbjerg rejser sig markant over det omkringliggende landskab.

Området fremstår generelt roligt og afdæmpet både visuelt og støjmæssigt.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Den nordlige del af området - 10.M1

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Den lille skala skal bevares både i bebyggelsen og i bevoksningens struktur.
- Det bølgede terræn og muligheden for at opleve det skal beskyttes.
- Områdets naturpræg skabt af de små vandfyldte små grave bør vedligeholdes.
- Den tydelige struktur i landskabet omkring Kielsingård og Dalgård, hvor gårdene ligger midt på en åben markflade i det bølgede terræn, skal beskyttes
- Skovbrynene skal bevares som karaktergivende element og dermed friholdes for etablering af småplantninger i deres umiddelbare nærhed.
- Områdets uforstyrrede præg skal bevares.
- Karakteren er særligt sårbar overfor tiltag som vil ændre på terrænet og råstofgravning er derfor uhensigtsmæssigt i dette område og bør undgås. Ved eventuel råstofgravning skal retablering ske med udgangspunkt i det omgivende terræn.

Den sydlige del af området - 10.M2

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Området skal friholdes for nyt byggeri, som vil bryde den eksisterende struktur med små husmandssteder, som ligger tæt langs vejen.
- Områdets lille skala skabt af de små markfelter skal bevares.
- Området skal friholdes for store anlæg, som vil bryde med landskabets lille

skala.

- Skovbrynene bevares som karaktergivende element og skal derfor friholdes for etablering af småplantninger i deres umiddelbare nærhed.
- Områdets uforstyrrede præg skal bevares.

Områder hvor der kan ske en tilpasning

Den centrale del af området omkring Brændeskov - 10.M3

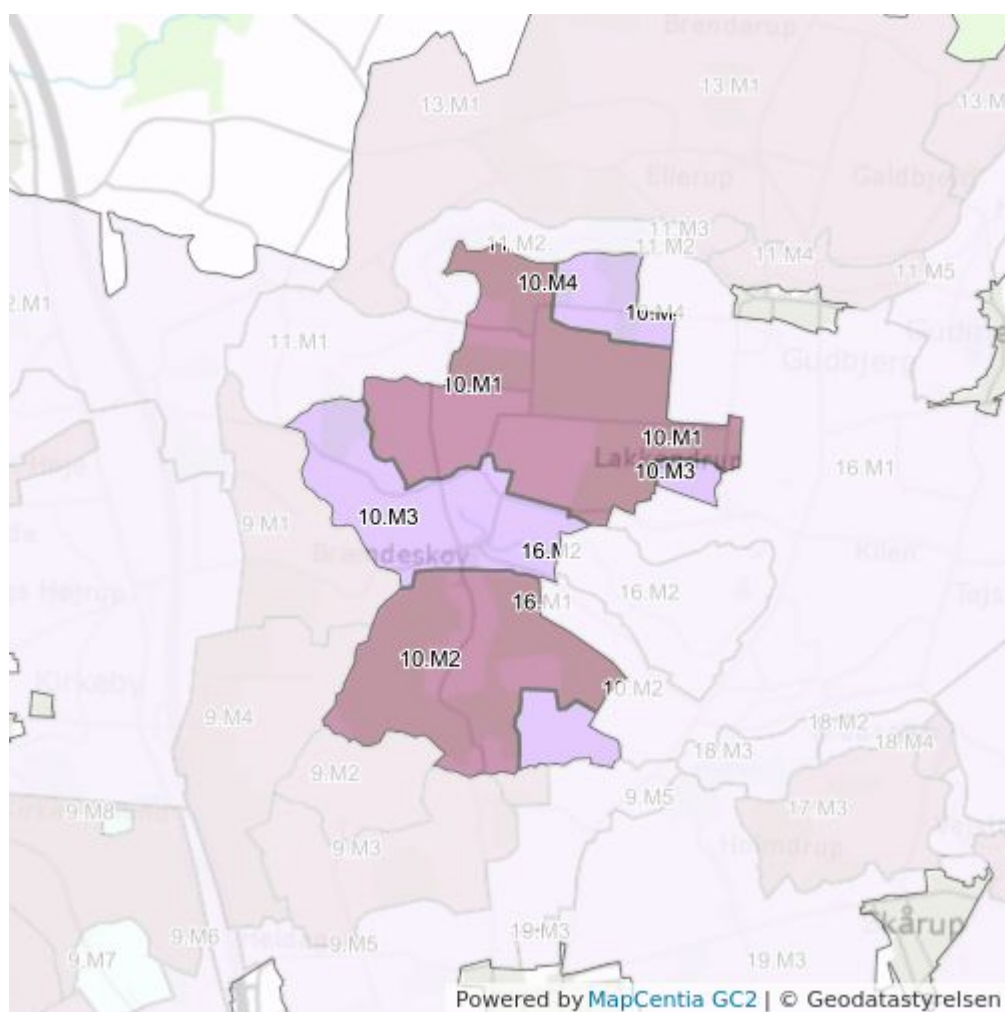
Karakteristisk, middel tilstand




- Områdets småskala landbrugspræg skal bevares. Ved eventuelt nyt byggeri eller tilbygninger skal der holdes særligt fokus dels på skalaen dels på byggeriets indpasning i forhold til terrænet, således at stort og højtliggende byggeri undgås.
- Områdets vedligeholdelsesmæssige tilstand kan styrkes ved øget fokus på tilstanden af de levende hegn i området vest for Brændeskov.
- Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af Brændeskov by kan styrkes.
- Karakteren er særligt sårbar overfor tiltag som vil ændre på terrænet og råstofgravning er derfor uhensigtsmæssigt i dette område og bør undgås. Ved eventuel råstofgravning skal reetablering tage udgangspunkt i at genskabe oprindelige terrænformer.

Nordøst for Gudbjerg Skov - 10.M4

Karakteristisk, god tilstand

- Områdets skovpræg skal vedligeholdes ved fortsat at lade skovbrynene stå som de overordnede rumskabende elementer.



-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Gudbjerg Dødislandskab - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Området domineres af intensivt dyrkede marker tilknyttet fuldtidsbrug iblandet områder med hobbypræg, med heste og små græssede marker. De hobbyprægede områder findes primært i et centralt beliggende nord-/sydgående strøg, både nord og syd for Brændeskov. Området rummer en række små bedrifter mindre end 75DE, primært kvæg men også en enkelt svinebesætning. På grænsen til nabo karakterområdet Stokkebæk Ådal ligger en mindre kvægbedrift større end 75DE.

Pyntegrønt/juletræsbevoksninger findes stedvist i området.

Bevoksningsstruktur

Området rummer megen og tæt bevoksning.

En række større skovområder, bl.a. Gudbjerg Skov, Dyrehaveskoven, Brændeskov, Fløjterupskov samt en række mindre vænger og løkker dominerer bevoksningsstrukturen. Skovområderne udgør tilsammen to sammenhængende og forgrenede skovområder, der omkranser mindre landskabsrum - et skovområde i den nordøstlige del af området og ét i den sydlige del. Set udefra domineres skovene af løv.

Omkring gården Stokholm findes endvidere et mindre skovområde. Dette er dog forholdsvist nyplantet og karakteriseres af lavere og mindre markante træer.

Tætte levende hegn med høj artsvariation og sporadisk bevoksede diger inddeler markfladerne i små til middelstore rum. Hegnsbevoksningen består bl.a. af tjørn, syren, hassel, hunderose, ask, frugttræer og ahorn. Langs vejene findes mange steder bevoksninger, der fremstår som høje hække med en uklippet øvre del.

I tilknytning til vandfyldte lavninger på markerne samt de små gamle råstofgrave i områdets centrale del findes ligeledes opvækst af krat.

Nord om Brændeskov ligger et lavbundsområde, som strækker sig mod sydøst til Sortemose. Her dominerer pilekrat med karakteristiske "puder" af pil oplevelsen af landskabet.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsesmønstret i området er ganske enkelt og består af små husmandssteder og mindre gårde, der primært ligger langs vejene. Husmandsstederne er en variation

af såvel ældre husmandssteder som statshusmandsbrug fra omkring 1900-tallet.

De lidt større gårde præger landskabet primært i den nordlige del, hvor også størrelsen af markfladerne er lidt større end i den øvrige del af karakterområdet.

Landsbyen Brændeskov ligger centralt i området. Brændeskov er en vejlandsby med huse af varierende alder og varierende vedligeholdelsesmæssige stand fra ubeboede tomme huse, mindre velholdte til enkelte nyistandsatte huse. Hertil enkelte gårde.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

I Fløjterup Skov ligger Slotsbanken, som er resterne af et voldsted fra omkring 1300-tallet. Voldstedet fremstår i dag om en terrænmæssig forhøjning med et udgravet fundament i sten.

I Brændeskov ligger den gamle vandmølle. Denne opleves dog ikke fra offentlig tilgængelig vej og bærer set herfra mest præg af at være del af et landbrug.

Tekniske anlæg

Området rummer ingen tekniske anlæg. Dog er i den nordlige del tydelig visuel sammenhæng til tre vindmøller som står i nabokarakterområdet ved Bøllemose.



Det bølgede terræn, med dyrkede små opdyrkede marker opdelt af bevoksede diger og levende hegn i lukkede til transparente rum.



Lidt større markfelter og lange sammenhængende hegn i det tydeligt bølgede terræn præger et mindre område nordøst for Brændeskov.



Gamle råstofgrave fyldt med vand og omkranset af bevoksning præger en strøg fra Brændeskov til karakterområdegrænsen mod nord. Området præges endvidere af hobbypræget landbrug.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Området er del af et sammenhængende strøg af moræneflade med dødispræg som strækker sig over den nordøstlige del af kommunen.

Jordtype

Jordtypen er moræneler med små inklusioner af morænegrus og smeltevandssand i den vestlige og mest kuperede del af morænenens udstrækning.

Terræn

Bølget til småbakket terræn. Især øst for Brændeskov og i områdets nordlige del mellem Gudbjerg Skov og Grønnemosegård fremstår terrænet bakket.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Et af de vandløb som længere mod syd løber sammen til Vejstrup Å har sit udspring nord for Brændeskov og et lavereliggende område strækker sig herfra og mod øst ud af karakterområdet og via Sortemose til Vejstrup Å.

Små og afløbsløse lavninger ligger spredt i området.

Centralt i områdets nordlige del findes et større antal små vandfyldte huller, der er opstået som små råstofgrave.

Rumlige og visuelle forhold

Store skovområder og levende hegn i det ellers overvejende opdyrkede landskab danner et småskala jordbrugslandskab med velafgrænsede, lukkede landskabsrum. Skovene danner de overordnede landskabsrum og de tætte levende hegn underinddeler landskabet i små lukkede rum. Den megen bevoksning i tilknytning til vandfyldte lavninger, graveområder, husmandssteder og lavningen nord for Brændeskov, giver området et let "uldent" udtryk og landskabsrummenes afgrænsning varierer mellem lukkede og transparente, lineære og bugtede. Oplevelsen af skovbrynene som markant rumskabende opleves kun helt tæt på skoven.

I et mindre område vest for Lakkendrup Mark præges landskabet af en række små nu vandfyldte råstofgrave.

Et mindre område omkring Kielsgård, Dalgård og Vestergård fremstår med en meget enkel og letopfattelig struktur skabt af kvadratiske markflader afgrænset af levende hegn med gårdene placeret midt på dyrkningsfladen.

Oplevelsen af ro og stilhed er gennemgående for området der fremstræder visuelt roligt. Dog er i den nordlige del tydelig visuel sammenhæng til tre vindmøller, som står i nabokarakterområdet ved Bøllemose.

Visuelle relationer til naboområderne

Ved områdets vestlige grænse opleves overgangen til nabokarakterområdet Heldager Bakkelandskab tydeligt idet Højbjerg rejser sig markant over det omkringliggende landskab. Overgangen til Bøllemosen i nabokarakterområdet Stokkebæk Ådal

begrænses af terræn og bevoksning og findes således kun i en smal zone langs karakterområdegrænsen. Til de øvrige nabokarakterområder findes ingen visuelle sammenhænge pga. skovområderne.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

Den nordlige og den sydlige del af karakterområdet - 10.K1

I karakterområdets nordlige og sydlige del fremstår landskabskarakteren særligt tydeligt. Skov, bevoksede diger og husmandsstederne, som ligger tæt langs vejene, skaber tilsammen et småskala landskab med små lukkede rum.

De karaktergivende elementer og strukturer fremstår overordnet set intakte i forhold til karakterens oprindelse, som den afspejles på de historiske kort.

Endvidere afspejles naturgrundlaget tydeligt i områdets kulturgeografiske mønstre og strukturer med husmandsbebyggelser i det småbakkede dødislandskab, med varierende bonitet.

Samlet vurderes denne del af karakterområdet som særligt karakteristisk.

Karakteristisk

Den vestlige og nordøstlige del af karakterområdet og landskabet omkring Brændeskov - 10.K3

I denne del af karakterområdet fremstår de karaktergivende elementer i form af det bølgede terræn, levende hegn og husmandssteder langs vejene ganske tydeligt. De karaktergivende strukturer fremstår overordnet set intakt i forhold til deres oprindelse, som de afspejles på det historiske kort, dog er den oprindelige struktur af Brændeskov, som knytter sig til vandmøllen overlejret af nyere tidslag og vandmøllen erkendes kun for dem som

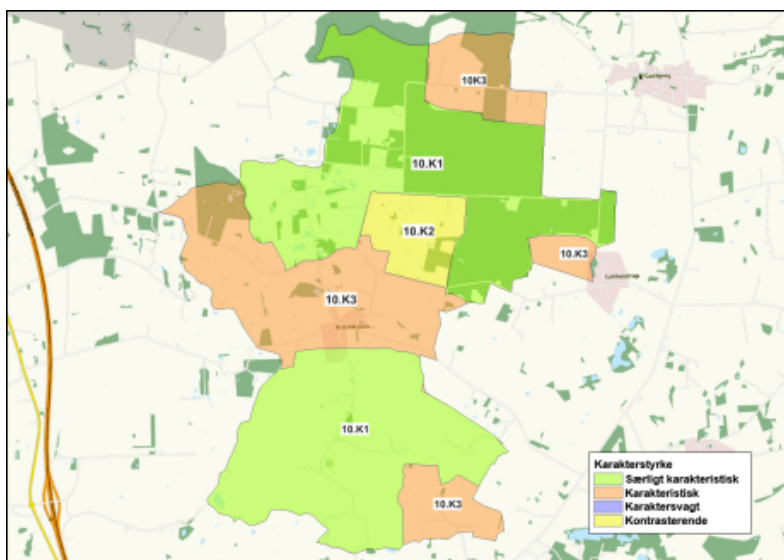
søger efter dens tilstedeværelse i byen. Selvom skov er karaktergivende for området, har den nye skov omkring Stokholm mest karakter af et stort sammenhængende kratområde og slører som sådan karakterens oprindelse.

Samlet vurderes denne del af karakterområdet som karakteristisk.

Kontrasterende

Omkring Kielsingård og Dalgård - 10.K2

Landskabskarakteren fremstår i denne del af karakterområdet meget enkel og domineret af en enkelt struktur hvor gårdene ligger centralt placeret på en kvadratisk mark afgrænset af levende hegn. Den enkle karakter domineret af den stramme struktur, giver dette lille delområde en anden karakter end den øvrige del af karakterområdet og vurderes derfor som kontrasterende.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Ingen særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Den nordlige og den sydlige del af

karakterområdet - 10.T1

Samlet vurderes området at være i god tilstand.

De karaktergivende strukturer fremstår intakte med husmandssteder og smågårde beliggende primært langs vejene, små markflader adskilt af levende hegn og skovene, som den overordnede rumlige afgrænsning.

De karaktergivende elementer i form af bebyggelse, levende hegn, småbevoksninger og skovbryn fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

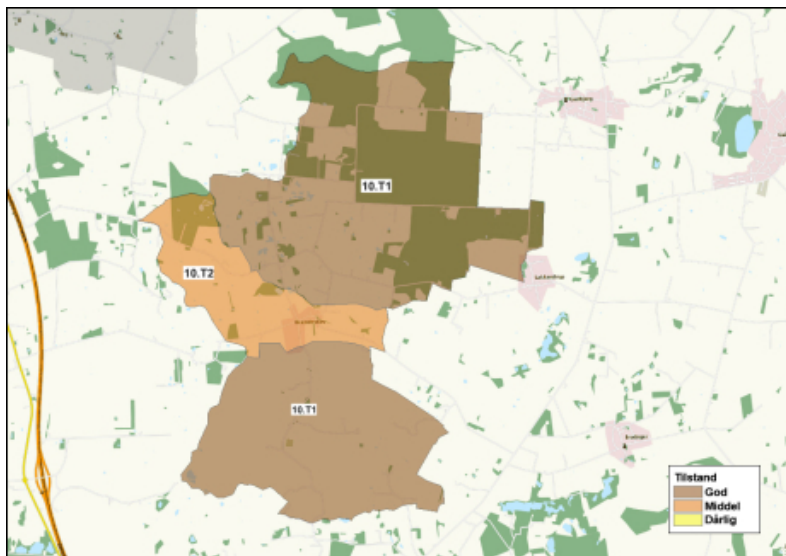
Området er endvidere uforstyrret og roligt.

Middelgod tilstand**Den vestlige del af karakterområdet og landskabet omkring Brændeskov - 10.T2**

Som de øvrige dele af karakterområdet fremstår de karaktergivende elementer og strukturer intakte i forhold til landskabskarakterens oprindelse som udskiftet jordbrugslandskab i et område med bakket terræn og varierende bonitet.

De karaktergivende elementers vedligeholdelsesmæssige tilstand er mindre god. De levende hegn i den vestlige del af området fremstår fragmenterede og hullede og dele af bebyggelsen i Brændeskov By fremstår ligeledes i mindre god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Området er uforstyrret og roligt.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Terrænet er sårbart overfor tiltag som vil sløre muligheden for at opleve det bølgede terræn. Områdets lille skala sårbart over store elementer, som ikke kan indpasses i områdets eksisterende skala og dermed potentielt komme til at dominere området.

Særligt sårbare delområder

Overgangen til nabokarakterområdet Heldager Bakkelandskab - 10.S1

Mod vest opleves det terrænmæssige spring i overgangen til det storbakkede randmorænestrøg Heldager Bakkelandskab tydeligt. Især bakkeformationen omkring Højbjerg fremstår markant. Dette område er særligt sårbart overfor tilplantning eller nye anlæg som vil sløre oplevelsen af det markante terrænspring. Dette enten ved helt at bryde indkigget til bakkeformationerne eller ved rent skalamæssigt at dominere terrænspringet.

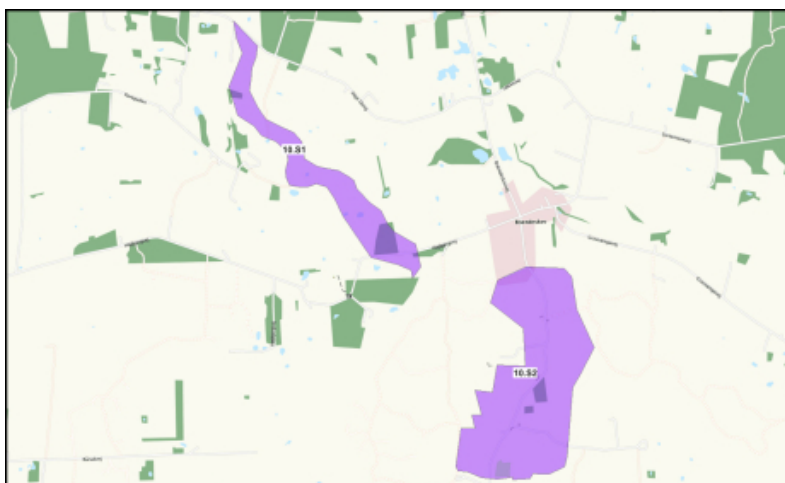
Den sydlige del af området mellem skovene syd

for Brændeskov - 10.S2

I denne del af området fremstår strukturen med små husmandssteder langs vejen omkranset af små landskabsrum med en overordnet rumlig afgrænsning skabt af de omkringliggende skove. Dette område er særligt sårbart overfor nyt byggeri, som vil bryde den eksisterende struktur ligesom landskabet er sårbart overfor nye anlæg, som vil bryde den lille skala.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning Graveområder for sand, grus og ler

Især terrænet er en central del af karakter i dette område. Landskabskarakteren er derfor sårbar overfor tiltag, som vil ændre på terrænet.



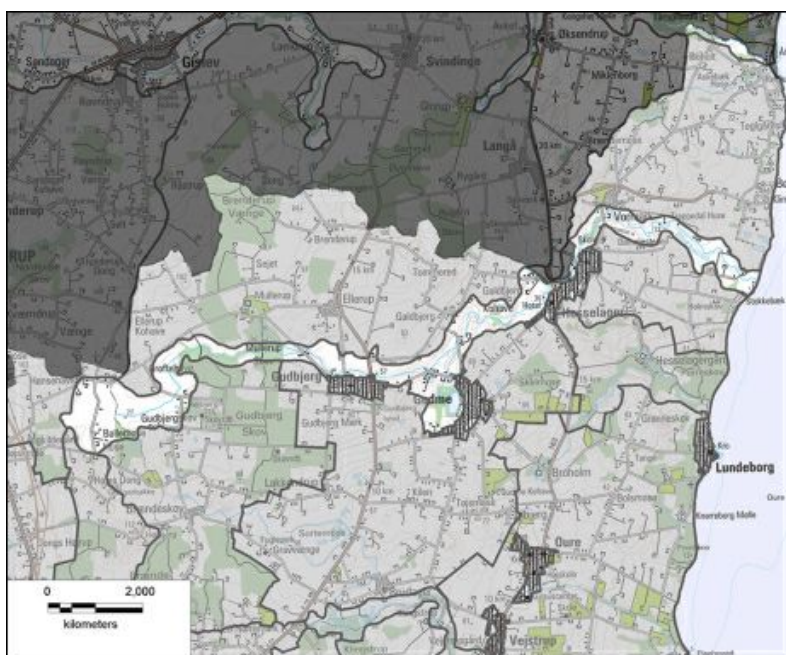
Kort over sårbare områder.

Stokkebæk Ådal

Baggrund

Nøglekarakterer

Dalstrøg med bølgede dalsider med dyrkede marker, som skråner jævnt ned mod en smal dalbund bevokset med højstammet løv og stedvis græsning. Landbyer og gårde langs overkanten af dalstrøget og enkelte mindre gårde og husmandssteder i dalbunden.



Landskabsområdet er vist på kortet. Stokkebækken har sit udspring i dalstrøgets vestlige ende omkring Bøllelose og følger dalstrøget imod øst, som bugter sig igennem landskabet over en strækning på omkring 16km fra Bøllelose nær motorvejen i vest til kysten lidt nord for Lundeberg i øst.

Landskabskarakteren

Karaktergivende for dalstrøget er især de bølgede og opdyrkede dalsider med et jævnt fald ned mod en primært smal dalbund. Det er karakteristisk for dalstrøget at der på dalsiderne findes intensivt dyrkede marker opdelt af kraftige levende hegn mens dalbunden domineres af bevoksninger af ask, ahorn lidt poppel og stedvist med gamle elletræer langs Stokkebækken. Enkelte partier imellem bevoksningerne i dalstrøget græsses. Landsbyerne Gudbjerg, Gudme, Galdbjerg, Hesselager og Vormark ligger placeret langs overkanten af

dalstrøget mens enkelte mindre gårde ligger på dalsiderne.

Oplevet fra de øvre dele af karakterområdet, hvor det er muligt at se henover og langs bevoksningen i dalbunden, skaber de bølgende og jævnt skrånende dalsider overordnet set en åben rumlig afgrænsning med rum i middelskala. Oplevet fra dalbunden skaber bevoksningen imidlertid mange steder mindre og lukkede rum. Den forholdsvist megen bebyggelse i området giver, sammen med bevoksning og levende hegn, landskabet en let varieret karakter.

Bøllemose, som udgør den vestligste del af området fremstår som et bredt, helt fladt lavbundsområde med en drænet og intensivt dyrket flade kun brudt af bevoksning langs Stokkebækken samt enkelte vildtplantninger. Bøllemose afgrænses fra de omkringliggende landbrugsflader af et svagt markeret spring i terrænet.

Gudme ligger langs en kort sidearm til dalstrøget på overkanten af dalsiden ned mod Gudme Sø. Gudme Sø ligger med en stor åben vandflade afgrænset af bevoksning langs nord, vest og syd. Mod syd ses den nyere del af Gudme på overkanten af dalsiden bag bevoksningen, som omkranser søen.

På syd sydlige dalside, lidt sydøst for Vormark ligger Dammestenen, en enorm ledeblok som isen har ført med sig under sidste istid.

Landskabet er overordnet set upåvirket af tekniske anlæg. Omkring landsbyerne Gudbjerg, Gudme og Hesselager strækker den bymæssige bebyggelse sig ned af dalsiderne stedvist helt til dalbunden.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Generelt for dalstrøget - 11.M3 til 11.M9

- Dalstrøget skal generelt friholdes for tiltag,

som vil sløre muligheden for at opleve dalstrøgets terrænform- herunder større sammenhængende beplantninger.

- Bebyggelse skal som udgangspunkt placeres på de omkringliggende moræneflader.
- Større landbrugsbyggeri må ikke placeres i selve dalstrøget eller i tilknytning hertil, men på den tilstødende moræneflade således at visuel påvirkning af dalstrøget undgås eller som minimum minimeres.
- Fortsat landbrugsdrift (intensiv eller ekstensiv) på dalsiderne er en forudsætning for vedligeholdelse af den eksisterende karakter.

Områder som skal beskyttes

Ved Åhuse - 11.M3

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Området skal fortsat holdes åbent ved græsning og pleje som sikrer at yderligere tilgroning undgås.
- De gamle elletrunter langs åløbet bevares
- Området skal friholdes for opførelse af nyt byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke dalstrøget visuelt.

Mellem Åhuse og Gudme / Stubbehoved og Ny Hesselager / Hesselager til Vormark - 11.M4

Særligt karakteristisk, middel tilstand

- Området skal friholdes for tiltag, som vil sløre dalstrøgets terrænform, herunder større sammenhængende beplantninger.
- Området skal friholdes for nye anlæg, som vil dominere dalstrøgets terrænform og skala - herunder store vindmøller og stort landbrugsbyggeri.
- Større landbrugsbyggeri må ikke placeres i selve dalstrøget, men på den tilstødende moræneflade således at visuel påvirkning af dalstrøget minimeres.
- Eventuelt ny bebyggelse omkring Gudbjerg

skal ske i retning væk fra dalstrøget.

- Eventuelt ny bebyggelse omkring Vormark bør placeres på den tilstødende moræneflade.

Ved Hesselager - 11.M7

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Området bør fortsat græsses
- Fjernelse af en del af bevoksningen i områdets vestlige del efterfulgt af græsning eller anden pleje vil styrke oplevelsen af dalstrøgets terrænform.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse og andre anlæg.
- Muligheden for at opleve bygningerne omkring møllegården bør bevares - herunder kigget ind til gården fra vejen.
- Områdets bindingsværkshuse bør bevares.

Fra Damestenen til kysten - 11.M9

Særligt karakteristisk, middel tilstand

- Områdets meget enkle og uforstyrrede karakter skal bevares.
- Ny bebyggelse og nye anlæg skal så vidt det er muligt ikke placeres i dette område.
- Større landbrugsbyggeri må ikke placeres i selve dalstrøget, men på den tilstødende moræneflade således at visuel påvirkning af dalstrøget minimeres.

Omkring Damestenen - 11.M8

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Dalstrøget skal friholdes for yderligere bevoksning, med henblik på at bevare muligheden for at opleve dalstrøgets terrænmæssige form.
- Landskabet omkring Damestenen skal fortsat holdes åben således at stenen opleves i en landskabelig kontekst.
- Landskabet omkring stenen skal friholdes for

ikke at nedtone oplevelsen af dens størrelse.

- Oplevelsen af dalstrøgets terrænmæssige form vil kunne styrkes ved en delvis fjernelse af den megen vegetation i dalbunden efterfulgt af græsning eller anden pleje.

Områder hvor der kan ske tilpasning

Bøllemose -11.M1

Kontrasterende, middel tilstand

- Eventuelt ny bebyggelse i området bør så vidt muligt holdes på overkanten af den terrænmæssige afgrænsning af lavbundsområdet.
- Eventuelt nyt byggeri skal tilpasses områdets eksisterende skalamæssige forhold, som er middel.
- Nu beplantning i området skal placeres på højbundsarealerne, og følge den eksisterende struktur, hvor skoven danner den overordnede afgrænsning mod syd.

Mellem Bøllemose og Åhuse - 11.M2

Karakteristisk, god tilstand

- Områdets uforstyrrelse friholdes for nye anlæg.
- Ny skov placeret på overkanten af de svagt markerede dalsider kan fint indpasses i den eksisterende karakter.

Omkring Gudme - 11.M5

Karakteristisk, middel tilstand

- Fortsat landbrugsdrift på dalsiderne er en forudsætning for vedligeholdelse af den eksisterende karakter.
- Dalstrøgets bølgede dalsider skal friholdes for større beplantninger, da disse vil sløre dalstrøgets form yderligere. Fjernelse af de eksisterende nåletræsbevoksninger på den nordlige dalside vil være med til at fremhæve dalstrøgets terrænform.
- Eventuelt nye levende hegn som går på tværs

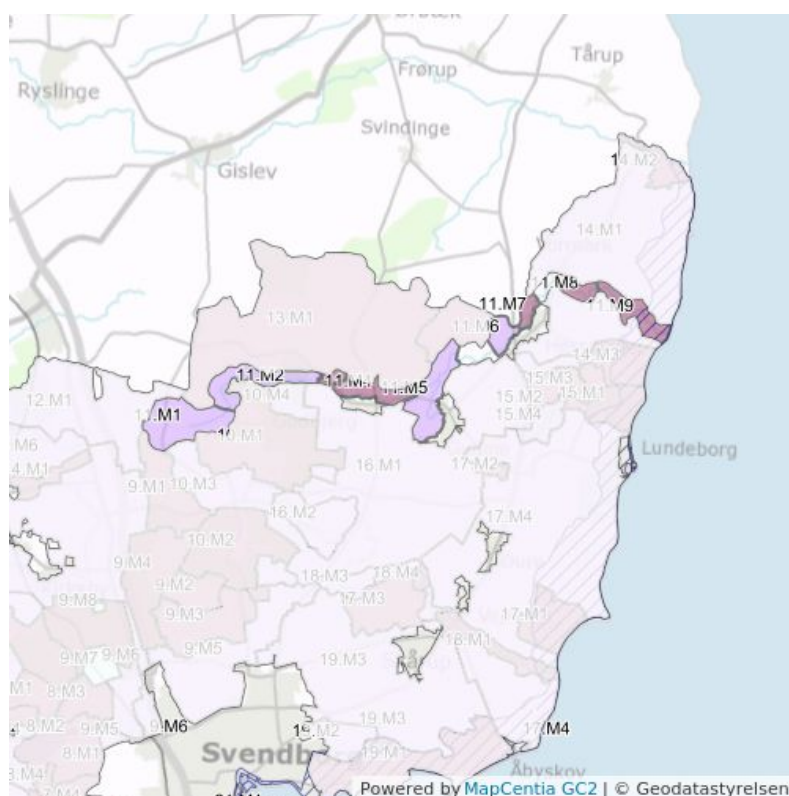
af dalsidernes terrænform vil understrege dalstrøgets form.





- Ny bebyggelse omkring Gudme skal holdes på overkanten af dalsiderne.
- Genopretning af områdets tidligere engarealer vil styrke dalstrøgets karakter.
- Landskabet omkring Gudme Sø skal friholdes for yderligere byggeri og andre tiltag. Dette for at opretholde områdets forholdsvist uforstyrrede præg og dermed rekreative værdi.

Ved Ny Hesselager - 11.M6

Karakteristisk, middel tilstand

- Eventuel ny bebyggelse omkring Ny Hesselager skal følge overkante af dalstrøget.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Stokkebæk Ådal - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakterens kulturhistoriske oprindelse er især knyttet til perioden omkring udskiftningen, med en tidsdybde på op mod 200 år. På trods af byudvikling, marksammenlægninger, skovplantninger, store råstofgrave og ændringer i den landbrugsmæssige funktion i området, bærer issølandskabet stadig præg af det jordbrugslandskab, der blev formet under udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Dyrkningsformen i området domineres af intensivt landbrug med dyrkede marker på dalsiderne, som mange steder strækker sig helt til åløbet i bunden kun adskilt fra denne af bevoksningen langs åløbet. Langs strækningen fra Gudbjerg til Vormark og videre ud til kysten findes flere steder områder med ekstensiv drift i dalbunden. Afgrænsningen af disse områder følger i højere grad markskel end områdets naturlige hydrologiske forhold og præges af vigende drift. Et lille område mellem Åhuse og Gudbjerg fremstår med velplejede engarealer i dalbunden, understreget af gamle elletrunter langs Stokkebæk og med et lille overdrevsareal på den nordlige dalside.

Bevoksningsstruktur

Langs størstedelen af Stokkebæk findes bevoksning enten i form af et bælte af højstammet løv (blandet Ask, Ahorn, enkelte popler og andre fugttolerante arter) eller i form af enkeltstående og gamle individer af Rødel.

Kraftige levende hegn opdeler den dyrkede flade og strækker sig ned ad dalsiderne. Lokalt ved Gudme findes et par større samlinger af nåletræer, som ligger markant på dalsiden.

Mullerup Skov og Skrams Vænge strækker sig ned ad dalsiderne og præger landskabet i den vestlige del af dalstrøget. Ligeledes danner den nye skov omkring Stokholm samt den vestlige del af Gudbjerg Skov en grøn rand på overkanten af terrænkanten omkring Bøllemose

Bebyggelsesmønster

Det er særligt karakteristisk for området af en række landsbyer ligger på overkanten af dalstrøget. Heraf er Gudbjerg, Gudme og Hesselager alle vokset betydeligt i størrelse i forhold til deres oprindelse og rummer i dag bebyggelser fra flere tidsperioder herunder også nyere parcelhusområder. Alle tre landsbyer rummer en kirke hvorom den gamle og oprindelige bydel ligger. De oprindelige byer ligger alle trukket op på overkanten af dalstrøget dog har Hesselager en oprindelige del,

bestående af små bindingsværkshuse, som ligger ned af dalsiden mod vandmøllen. Den nordlige del af Gudme og Ny Hesselager er vokset omkring den gamle Odense-Svendborg bane, som tidligere har passeret igennem området. Landsbyen Galdbjerg har, overordnet set, bevaret sin oprindelige placering og struktur mens Vormark er vokset en smule i udstrækning.

Få gårde ligger spredt på overkanten af dalsiderne, heraf både større og mindre kvægbesætninger samt svinebesætninger.

Ved Gudme strækker en samling af husmandssteder samt nyere beboelsesejendomme sig ud i dalstrøget langs vejen.

Langs Stokkebækken ligger tre vandmøller.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Ved Gudbjerg, Hesselager og Vormark ligger vandmøller. Vandmøllerne ved Gudbjerg og Vormark er ikke erkendbare fra offentligt tilgængelige steder i området og således ikke markante i landskabet. Ved Hesselager ligger Hesselager Møllegård som en markant samling af bygninger med hovedbygning og tilhørende bindingsværksslænger, som opleves tydeligt fra vejen, der passerer forbi. Selve vandmøllen med hjul og mølle sø er ikke erkendbar i området.

Sydøst for Vormark ligger Damestenen, der med sine 370m³ er Damarks største vandrerblok.

Tekniske anlæg

Hovedveje og biveje gennemskærer dalstrøget i nord-/sydgående retning, primært i tilknytning til landsbyerne. Herudover er området frit for tekniske anlæg, med undtagelse af en højspændingsledning, som gennemskærer området lige nord for Gudme, denne er dog ikke markant i landskabet. Her ligger ligeledes et vandværk i dalbunden hvoraf en gul firkantet bygning erkendes tydeligt fra det omkringliggende landskab.



Dalstrøgets jævnt skrånende dalsider ned mod den smalle dalbund og den vestlige del af Gudbjerg placeret på overkanten af dalstrøget.



Bøllemose set fra nord.



Den svagt markerede del af dalstrøget ved skovområdet Skrams Vænge.



Den bredere og mere "udflydende" del af dalstrøget nord for Gudme.



Græssede arealer i dalbunden ved Hesselager.



Damestenen.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Dalstrøget omkring Stokkebæk skærer sig ned i den omkringliggende moræne. På de geomorfologiske kort er dalstrøget hverken markeret som smeltevandsdal eller tunneldal. Dalstrøget har imidlertid en tydelig markering i landskabet.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler, som findes på dalsiderne og i dele af dalbunden. I tilknytning til Bøllemose findes et omkring 0,8km² stort område med ferskvandsaflejringer. Herudover findes ferskvandsaflejringer langs ca. halvdelen af dalstrøgets udstrækning.

Terræn

Bølgede til svagt bakkede dalsider falder jævnt ned mod dalbunden, som overvejende er ganske smal med en maksimal bredde på ca. 200m i området mellem Gudme og Hesselager. Fra bunden af dalen stiger terrænet mellem 5 og 15 højdemeter til overkanten af dalsiderne. De største terrænforskelle findes i den del af dalstrøget, som ligger nær kysten og de mindste forskelle i den vestlige del ved Bøllemose.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Stokkebæk, som har sit udspring omkring Bøllemose, følger dalstrøget i hele dets udstrækning. På de første 3 km af sit forløb er Stokkebæk kraftigt reguleret og fremstår som en dybtgravet kanal. Vest for Gudme ligger Gudme Sø.

Rumlige og visuelle forhold

Oplevet fra de øvre dele af karakterområdet, hvor det er muligt at se henover og langs bevoksningen i dalbunden, skaber de bølgende og jævnt skrånende dalsider overordnet set en åben rumlig afgrænsning med rum og landskabselementer (bevoksning, gårde og landsbyer) i middelskala. De karaktergivende elementer i form af terræn, gårde, landsbyer og bevoksning skaber tilsammen et let varieret landskab, som dog bliver mere enkel fra Vormark og ud til kysten hvor bebyggelsen er mindre hyppig og hvor bevoksningen er koncentreret omkring dalbunden.

Oplevet fra dalbunden skaber bevoksningen imidlertid mange steder mindre og lukkede rum.

Dalsstrøget er så tilpas markant at oplevelsen af at krydse dalen tydeligt opleves ved gennemkørsel af området.

Bøllemose, som udgør den vestligste del af området fremstår som et bredt, helt fladt lavbundsområde med en drænet og intensivt dyrket flade kun brudt af bevoksning langs Stokkebækken samt enkelte vildtplantninger. Bøllemose afgrænses fra de omkringliggende landbrugsflader af et svagt markeret spring i terrænet. Mod syd og sydøst danner skoven omkring Stokholm og den vestlige del af Gudbjerg Skov en grøn og overordnet afgrænsning af området.

Vest for Gudme har dalstrøget en kort med bred sidearm mod syd. Denne sidearm rummer Gudme Sø, som ligger omkranset af krat og anden

løvtræsbevoksning. Mod syd ses den nyere del af Gudme på overkanten af dalstrøget over bevoksningen omkring søen. Sidearmen er med til at understrege hoveddalstrøgets mere brede og udflydende karakter i områdets nordvest for Gudme.

Området fremstår generelt uforstyrret af tekniske anlæg og fremstår med få undtagelser roligt og uforstyrret.

Visuelle relationer til naboområderne

Set fra de omkringliggende moræne- og dødislandskaber fremstår dalstrøget som en grøn "slange" som bugter sig igennem landskabet pga. den megen bevoksning i dalbunden.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

Fra Åhuse til Gudme / Fra Stuppehoved til Ny Hesselager / Fra Hesselager til kysten - 11.K3

I disse dele af karakterområdet fremstår dalstrøgets karakteristika særligt tydeligt - den terrænmæssige markering med de bølgede dalsider, som skråner jævnt ned mod den forholdsvis smalle dalbund hvor bevoksning af højstammet løv og partier med ekstensivt drevne arealer dominerer arealanvendelsen. De spredtliggende gårde i middelskala, beliggende primært på overkanten af dalsiden samt landsbyernes randplacering.

Landskabskarakterens oprindelse med landsbyernes randbeliggenhed samt de udflyttede gårdes placering primært på overkanten af dalsiderne afspejles stadig tydeligt i karakteren. Selvom Gudbjerg og Ny Hesselager er vokset betydeligt i størrelse kan deres oprindelige placering i landskabet erkendes.

Samspillet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen, afspejles trods tilgroning og vigende drift af de ekstensivt drevne arealer, tydeligt i området. Bebyggelsens placering følger terrænet,

den intensive drift findes primært på højbundsarealer og den mere ekstensive drift knytter sig til de lavtliggende og mere fugtige arealer.

Samlet vurderes området som særligt karakteristisk.

Karakteristisk

Fra Bøllemose til Åhuse - 11.K2

I denne del af karakterområdet fremstår områdets ådalskarakter kun svagt pga. en svagt markerede dalsider med intensivt dyrkede marker, som strækker sig helt ned til den gravede rende, som udgør Stokkebæk på denne strækning. Åløbet markeres kun af en ganske smal bræmme af ikke opdyrket areal, som bl.a. er bevokset med bjørneklo. Skovområderne Skrams Vænge og Mullerup Skov er yderligere med til at udviske områdets ådalskarakter.

Denne del af dalstrøget fremstår karakteren ganske intakt i forhold til dens oprindelse som den afspejles på de historiske kort fra slutningen af 1800-tallet.

Den udrettede Stokkebæk, og de intensivt dyrker marker også i dalbunden giver området at svagt samspil mellem naturgrundlag og det kulturgeografiske lag.

Samlet vurderes området som karakteristisk.

Ved Gudme - 11.K4

Mellem Galdbjerg og Gudme fremstår ådalskarakterens mindre markant end i de øvrige dele dels pga. dalstrøgets lidt bredere og mindre markerede form. Denne tendens understreges yderligere af den brede sidearm, som strækker sig mod syd ved Gudme Sø.

Mellem Galdbjerg og Gudme er samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse - og herved også karakterens tydelighed - sløret idet dalbundens oprindelige engarealer er drænet og dyrket intensivt helt ned til åløbet. Herved er dalforløbet ellers

markante afgræsning svær at erkende i området. Endvidere er den nordlige del af Gudme vokset ned af dalsiden hvorved karakterens tydelighed sløres. På denne baggrund vurderes dette delområde som karakteristisk.

Ved Ny Hesselager - 11.K6

Nordvest for Ny Hesselager fremstår ådalens terrænmæssige markering og dermed selve ådalskarakteren mindre markant. Dette skyldes til dels en mindre skarpt markeret sidearm, som strækker sig mod nord.

Der hvor hovedvejen krydser dalstrøget ved Ny Hesselager er landsbyerne vokset langt ned ad dalsiden, hvilket slører karakterens oprindelse og samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse.

Samlet vurderes landskabskarakteren her som karakteristisk.

Kontrasterende

Bøllemose- 11.K1

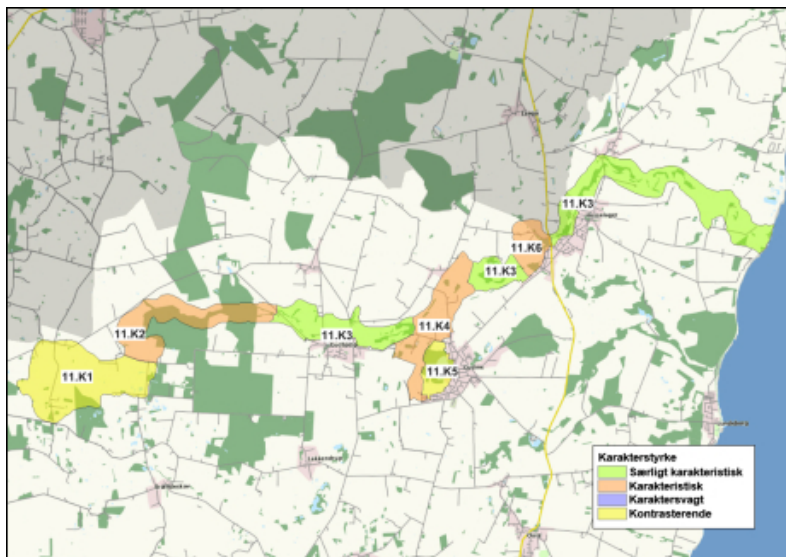
Bøllemose, som udgør den vestligste del af karakterområdet, fremstår med en anden karakter end den øvrige del af karakterområdet. Her domineres landskabskarakteren af det brede og helt flade vådområde, som afgrænses af en svagt markeret terrænkant. Området domineres af den drænede og opdyrkede flade, som kun brydes af enkeltrækket og stedvist hullet bevoksning langs Stokkebæk, som her udgøres af en dybtgravet rende samt enkelte vildtplantninger. Mindre gårde ligger langs overkanten af "dalsiderne".

Pga. disse karakteristiske vurderes området som kontrasterende i forhold til den dominerende karakter af dalstrøget.

Gudme Sø - 11.K5

Gudme Sø er områdets eneste sø med frit vandspejl. Søen ligger i et selvstændigt rum afgrænset af bevoksning på den ene side og

Gudme på den anden siden og opleves som sådan ikke fra det omkringliggende landskab. Området omkring søen fremstår kontrasterende i forhold til den øvrige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Mellem Åhuse og Gudbjerg - 11.V1

Her findes en lille strækning af ådalen hvor den ekstensive drift og gamle elletrunter langs Stokkebæk i særlig grad understreger dalstrøgets karakter.

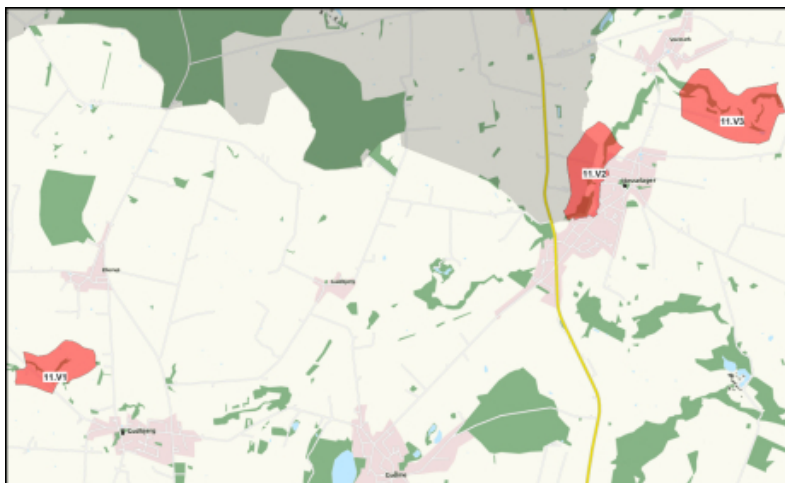
Hesselager Møllegård - 11.V2

Dalforløbet omkring Hesselager Møllegård fremstår med særligt markante dalsider og partier med græssede engarealer i dalbunden. Endvidere giver bebyggelsen i området en særlig dimension til oplevelsen af dalstrøget dels i form af den markante Hesselager Møllegård dels i form af de små bindingsværkshuse, som ligger ned ad dalsiden og ét i selve dalbunden.

Damestenen - 11.V3

Damestenen ligger som en mastodontisk sten midt i landbrugslandet på dalsiden ned mod Stokkebæk. Stenens størrelse og fortællingen om dens "rejse" hertil med isen rummer i sig selv en særlig oplevelse. Stenen ligger som nævnt i det åbent landskabsrum med lange kig til de omkringliggende

landbrugsflader samt dalbunden, som på denne strækning rummer megen højstammet løvtræsbevoksning.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Fra Bøllemose til Åhuse - 11.T2

Denne del af dalstrøget fremstår karakteren ganske intakt i forhold til dens oprindelse som den afspejles på de historiske kort fra slutningen af 1800-tallet. Området er del af hovedgårdsejerlavet til Mullerup.

Områdets karaktertgivende elementer i form af skoven og dyrkede marker fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Området er endvidere uforstyrret af tekniske anlæg, med undtagelse af den vestligste del, hvor der er visuel sammenhæng til vindmøllerne ved Ryttergård.

Samlet vurderes området som værende i god tilstand.

Omkring Åhuse - 11.T3

I dette område fremstår landskabskarakteren med de græssede engarealer ganske intakt i forhold til dens oprindelse, som den afspejles på de historiske kort fra 1800-tallet.

Endvidere fremstår i karaktergivende elementer

(engarealer og bevoksning) i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Den sydlige dalside gennemskæres af vejen mellem Gudbjerg og Mulerup, som er forholdsvist trafikeret. Udover vejstrækningen er området frit for landskabselementer, som skaber visuel og støj­mæssig uro i området.

Samlet vurderes området som værende i god tilstand.

Middel tilstand

Fra Åhuse til kysten - 11.T4

Landskabskarakterens intakthed i forhold til dens oprindelse, som den afspejles på de historiske kort fra starten af 1800-tallet, kan stadig erkendes i landskabet. Den stedvise udviskning af landsbyernes randplacering er dog med til at reducere intaktheden i landskabet. Endvidere

Den vedligeholdelses­mæssige tilstand af de karaktergivende elementer vurderes som middel med udgangspunkt i den vigende driftsindsats på de ekstensivt drevne arealer. Den megen bevoksning er overordnet set med til at understrege dalstrøgets forløb og karakter. Dog er den stedvist så markant at den slører dalbunden og muligheden for at opleve dalstrøgets terrænmæssige form - dette gælder for området omkring Hesselager Møllegård. De øvrige karaktergivende elementer fremstår i fin vedligeholdelses­mæssig tilstand.

Området fremstår primært uforstyrret af tekniske anlæg. Dog fremstår randen af den østlige del af Gudbjerg markant og forstyrrende på landskabsoplevelsen set fra modstående dalside. Det samme gælder for den del af Ny Hesselbjerg som ligger langs landevejen mellem Nyborg og Svendborg. Endvidere forstyrres landskabet mellem Gudme og Galdbjerg af højspædingsledningen, rensningsanlægget, som er placeret midt i dalstrøget samt de markante nåletræsbeplantninger på dalsiden.

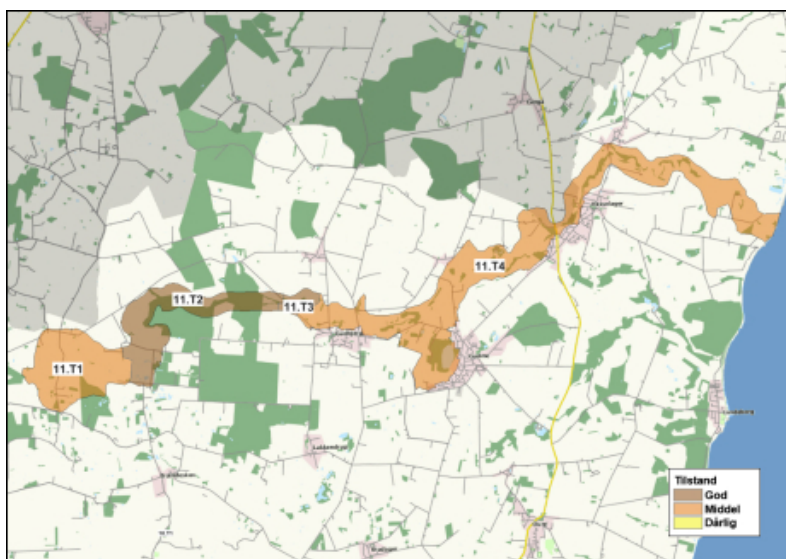
Bøllelose - 11.T1

Sortmose fremstår i dag med en tydelig karakter som drænet og opdyrket landskab og må som sådan vurderes som intakt i forhold til dets oprindelse ligesom samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse må betragtes som afstemt.

Dele af bebyggelsen i området fremstår i middelgod tilstand.

De tre vindmøller som står i området er fint afstemt i forhold til landskabsrummet skala og enkelthed og fremstår dermed kun moderat forstyrrende i området.

Samlet vurderes tilstanden som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Sårbarhed

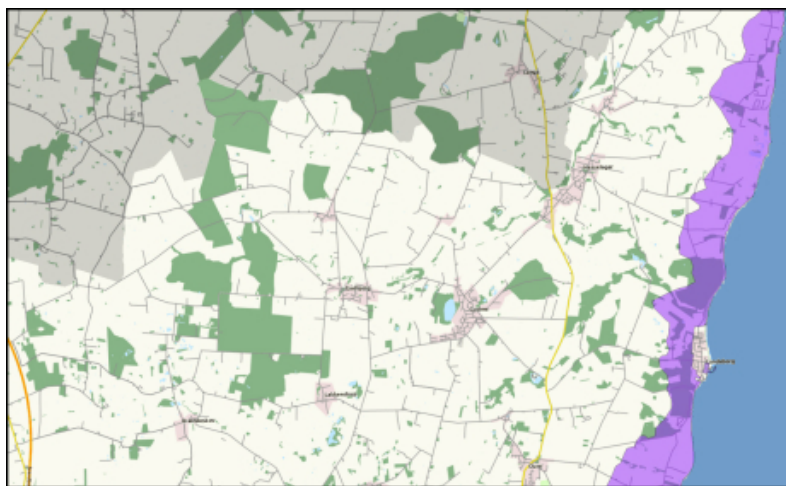
Landskabskarakterens er særligt sårbar overfor yderligere reduktion af driftsindsatsen på de ekstensivt drevne arealer i dalbunden.

Endvidere er området sårbart overfor anlæg og byggeri, som vil bryde områdets meget veldefinerede middelskala. Det er her vigtigt at være opmærksom på at der kan være visuel sammenhæng til de omkringliggende moræneflader, således at nyt byggeri og nye anlæg kan forstyrre landskabskarakterens i dalstrøget.

Landskabskarakteren er ligeledes sårbart overfor yderligere byudvikling ned i og imod dalbunden.

Damestenen er særligt sårbart overfor anlæg i det store åbne landbrugsland, som omgiver den, der vil dominere stenens dimensioner og derved reducere oplevelsen af dens størrelse og fortællingen om isens enorme kræfter.

Bøllemosens åbne karakter betyder at nye anlæg eller ændret arealanvendelse vil fremstå tydeligt i området. Områdets enkle fremtoning og middel skala giver dog området en vis kapacitet i forhold til nye tiltag.



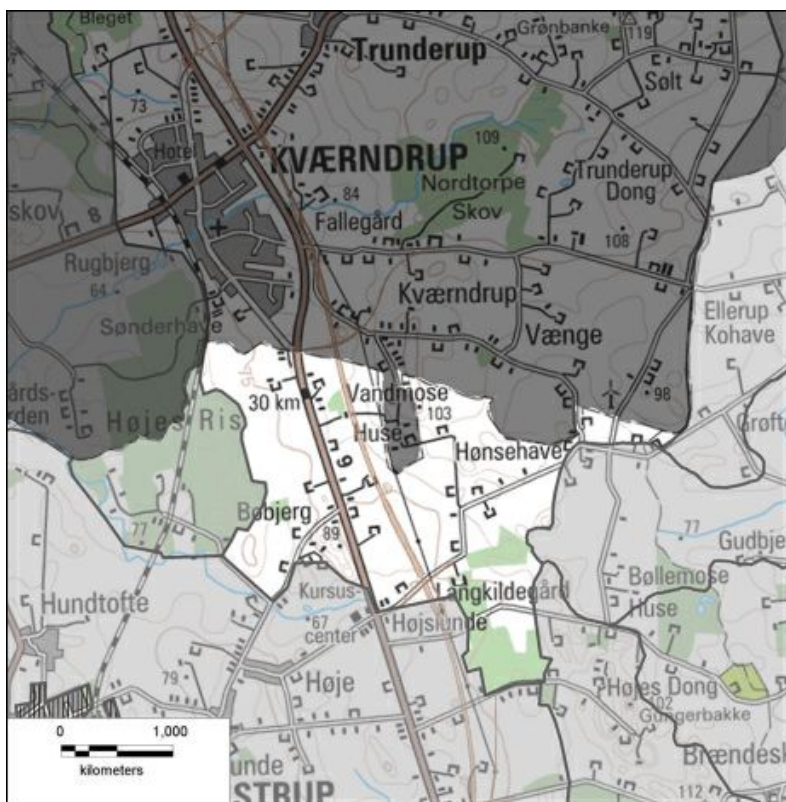
Kort over sårbare områder.

Kværndrup Moræneflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Tætte hegn, opdyrket flad til let bølget moræneflade, mange gårde og husmandssteder som ligger relativt tæt langs vejene, småskove, middel skala.



Landskabsområdet er vist på kortet. Størstedelen af Kværndrup Moræneflade ligger i Faaborg Midtyn Kommune. Kun en lille del af karakterområdet strækker sig ind i den nordlige del af Svendborg Kommune.

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er betinget af et fladt til let bølget terræn på en moræneflade, med intensivt dyrkede marker, som opdeles i rektangulære flader af kraftige levende hegn. Mindre gårde ligger trukket tilbage fra vejen og ud på markfladerne mens husmandssteder ligger langs vejene.

Mindre skovområder ligger spredt i området. Indenfor Svendborg Kommune ligger Højes Ris og Møllehave. Levende hegn og skovområder afgrænser transparent afgrænsede til lukkede

landskabsrum.

I skovområdet Højes Ris ligger små åbne "lommer" med dyrkede marker og husmandssteder omkranset af skoven.

Området gennemskæres af motorvejen, en højspændingsledning og Højes Ris af jernbanen mellem Svendborg og Odense. Disse elementer underordner sig imidlertid landskabet og har således ikke markant forstyrrende påvirkning af landskabet.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

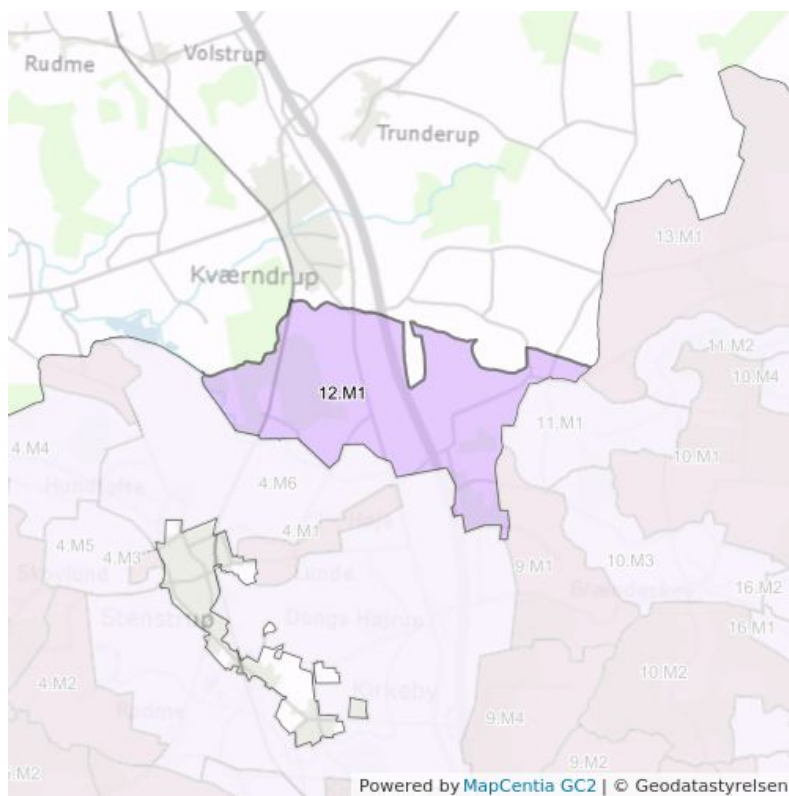
Strategi og indsats

Områder hvor der kan ske en tilpasning

Hele området - 12.M1

Karakteristisk, middel tilstand

- Landbrugsdrift skal opretholdes i området.
- Ved opførelse af nye anlæg og bebyggelse skal indpasning følges af skærmende beplantning af hjemmehørende arter.



- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

Kværndrup Moræneflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren, med markstrukturer og de udflyttede gårde og husmandssteder, har primært sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring og efter udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Dyrkningsformen i karakterområdet er overvejende intensivt landbrug. Indenfor Svendborg Kommune ligger enkelte mindre kvæg- og svinebrug.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningsmønsteret i området udgøres af mindre skovområder spredt i området, levende hegn og bevoksede diger, enkelte vejtræer og småplantninger i forbindelse med bebyggelse samt nye alléer langs enkelte veje og indkørslen til gårde.

Skovene er løvskov stedvist iblandet nål.

Hegns- og digebevoksningsen på markerne er overordnet set tæt og langs vejene stedvist meget tæt og høj. De levende hegn og bevoksede diger består af løvtræsbevoksning med lav artsvariation. Artsvariationen hegnene og digerne i mellem er dog høj.

Bebyggelsen er generelt omgivet af småplantninger, med forskellig artssammensætning, og et antal gårde har valgt at anlægge nye alléer langs indkørslen. De plantede alléer udgøres typisk af lind, røn og birk.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsesstrukturen i området udgøres af mindre gårde samt en blanding af husmandsbebyggelse fra udskiftningen i 1800-tallet og omkring år 1900. Husmandsstederne ligger primært langs vejene med gårdene, stedvist samlet i mindre enklaver, mens gårdene ligger dels trukket tilbage fra vejene og ud på markfladerne dels langs vejene.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Den del af karakterområdet, som ligger indenfor Svendborg Kommune, rummer ingen markante kulturhistoriske mønstre eller anlæg. Dog ligger der en enkelt gravhøj, syd for Langkildegård i karakterområdets sydøstlige del.

Tekniske anlæg

Motorvejen mellem Svendborg og Odense gennemskærer karakterområdets centrale del. Parallelt med motorvejen mod vest gennemskæres området af en

højspændingsledning mens jernbanen mellem Svendborg og Odense løber igennem Højes Ris.



Kværndrup bølgede morænelandskab set fra den sydøstlige grænse af området mod nord.



Landskabet i den sydligste del af Kværndrup Vænge.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk er området dannet som et moræneplateau fra sidste istid.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler. Enkelte forekomster af ferskvandsdannelser, smeltevandssand og morænegrus findes dog spredt i området

Terræn

Terrænet er fladt til let bølget og har en gennemsnitshøjde på 75-100 m.o.h.. En lokal bakketop Bobjerg Bakker ligger nær karakterområdets sydlige grænse.

Kompleksitet

Området er præget af en svag kompleksitet mht. jordbunden.

Hydrologi

I den del af karakterområdet, som ligger i Svendborg Kommune, findes en række mergelgrave, primært vest for motorvejen mens der

mod øst findes enkelte mindre lavbundsområder.

Rumlige og visuelle forhold

De karaktergivende landskabselementer udgøres af et fladt til let bølget jordbrugslandskab, med intensivt dyrkede marker og spredtliggende småskove. Området rummer mindre gårde og små husmandssteder, hvoraf sidstnævnte ligger langs vejene mens gårdene ligger på markfladerne trukket tilbage fra vejene.

Skovområderne, de tætte hegn og bevoksede diger på det flade til let bølgede terræn afgrænser lukkede til transparent afgrænsede landskabsrum i middelskala.

Bebyggelsen i området "putter" sig i områdets bevoksning og opleves således kun sporadisk - et tag, en gavl eller en anden del af en ejendom ses fra det omkringliggende landskab.

I den del af landskabskarakterområdet, som ligger i Svendborg Kommune, er de levende hegn primært orienteret øst/vest, hvilket skaber et tydeligt mønster. Skovområdet Højes Ris danner en overordnet rumlig afgrænsning, af denne del af området, mod vest.

Skovområdet Højes Ris afgrænser små "lommer" af åbent landskab med dyrkede marker og små husmandssteder.

Den del af karakterområdet, som ligger i Svendborg Kommune fremstår kun let påvirket af områdets tekniske anlæg - højspændingsledning, motorvej og jernbane. Området fremstår således primært visuelt roligt.

Visuelle relationer til naboområderne

Området har overvejende transparente grænser til naboområderne.

Visuel sammenhæng til kystlandskabet

Der er ingen visuel sammenhæng til kystlandskabet.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

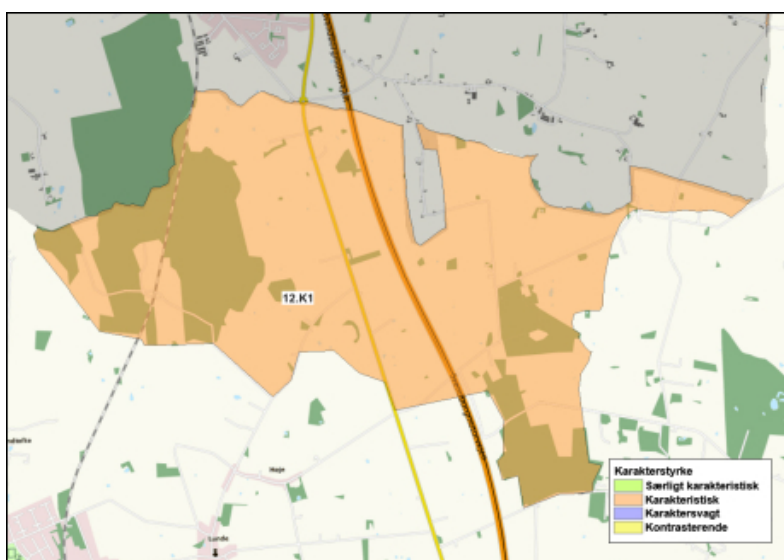
Karakteristisk

Hele karakterområdet (indenfor Svendborg Kommune) - 12.K1

De karakteristika, som er beskrevet som nøglekarakterer, fremstår tydeligt i stort set hele karakterområdet. De tætte hegn, den opdyrkede flade til let bølgede moræneflade, de mange gårde og husmandssteder, som ligger relativt tæt langs vejene, og småskovene afspejler tydeligt samspillet mellem natur- og kulturgrundlaget.

Landskabskarakterens intakthed i forhold til den kulturhistoriske oprindelse afspejles stadig i landskabskarakteren trods den udvikling, som generelt præger jordbrugslandskaberne, og dermed også dette område. Her har udviklingen betydet at skalaen er blevet større, idet en del af hegnstrukturen er sløjftet og området er blevet mere bebygget.

På baggrund af disse forhold vurderes området som karakteristisk.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Den del af karakterområdet, som ligger indenfor Svendborg Kommune rummer ingen særlige

visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

Middel

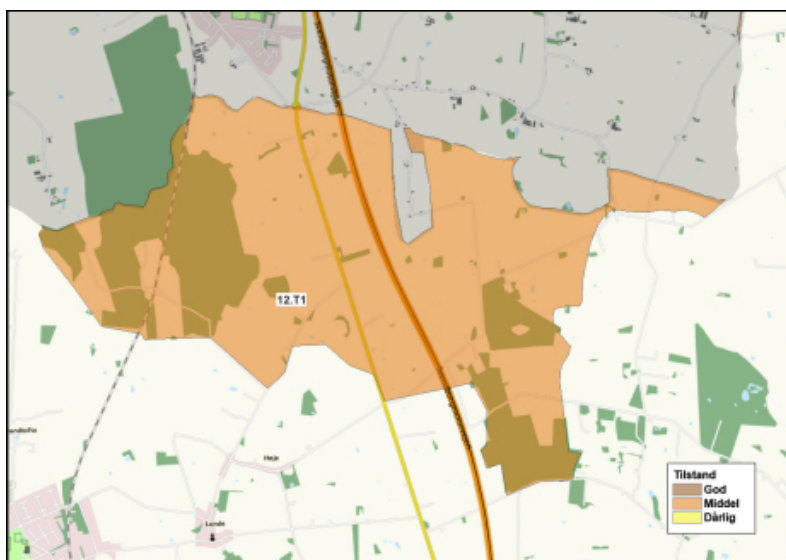
Hele karakterområdet (indenfor Svendborg Kommune) - 12.T1

Som beskrevet ovenfor under karakterstyrkevurderingen, er landskabskarakterens intakthed moderat.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af bebyggelsen varierer mellem at være god og middel mens levende hegn, dyrkede marker og skovbryn fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Højspændingsledningerne samt telemasten, vindmøllerne og motorvejen virker lokalt forstyrrende på landskabskarakteren, og afskærmning af nye tilbygninger, f.eks. gylletanke og avlsbygninger, mangler generelt.

På baggrund af ovennævnte vurderes den samlede tilstand som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Sårbarheden af landskabskarakteren vurderes generelt som lav. Pga. det let bølgede landskab samt skovene og de tætte levende hegn og bevoksede diger, som afgrænser landskabsrummene, er det ikke muligt at få lange vide udsigter ud i området, og tekniske anlæg vil derfor kun virke lokalt forstyrrende. Desuden er intaktheden af landskabskarakteren vurderet som middel, idet de oprindelige strukturer og mønstre er udvisket, og området er blevet mere bebygget.

Særligt sårbare delområder

Området rummer ingen særligt sårbare delområder.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning**Skovrejsning**

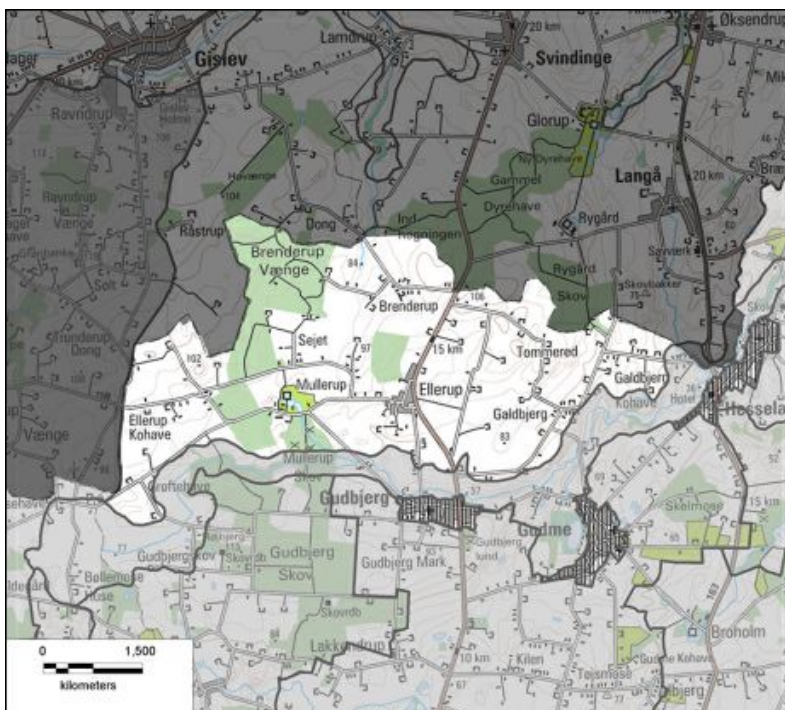
Skovrejsning i det udpegede område vil ændre områdets karakter lokalt, men vil bidrage til en klar afgrænsning af karakterområdet mod syd og endvidere følge områdets overordnede karakter med spredtliggende mindre skove.

Ellerup Moræneflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Åbent og enkelt jordbrugslandskab med store sammenhængende skovområder, der afgrænser store markflader med enkelte levende hegn og spredtliggende mindre gårde og småhuse på et højtliggende og svagt bølget moræneplateau.



Landskabsområdet er vist på kortet. Ellerup Moræneflade ligger i kommunens nordlige del og udgør den sydlige del af en større moræneflade som strækker sig på tværs af kommunegrænsen og ind i nabokommunerne Nyborg og Faaborg Midtfyn Kommuner.

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er især betinget af det højtliggende og bølgede moræneplateau hvor store skovområder afgrænser store markflader. Få kraftige, men lave og delvist fragmenterede levende hegn og bevoksede diger ligger som linjer på den åbne dyrkningsflade. Bebyggelsen i området er sparsom og består af spredtliggende mindre gårde og småhuse langs vejene.

Tilsammen skaber de karaktergivende elementer et åbent og enkelt landskab. Skovområder og de store

sammenhængende dyrkningsflader skaber tilsammen et storskala landskab, hvor gårdene ligger som middelstore punkter. Mange steder rummer landskabet lange kig henover den bølgede landbrugsflade og de lave og fragmenterede levende hegn. Skovbrynene danner en visuel bagkant til disse lange kig.

I et mindre område, i områdets sydøstlige hjørne ved Galdbjerg Kohave, præges landskabskarakteren især af det lokalt småbakkede terræn, tætliggende huse og husmandssteder og hyppigere bevoksning. Tilsammen skaber de karaktergivende elementer her et småskala landskab.

Landskabet fremstår overvejende uforstyrret af større tekniske anlæg. Landskabets enkelthed og store skala rummer en vis kapacitet i forhold til store anlæg, hvilket betyder at den visuelle påvirkning fra de to grupper af vindmøller, som området rummer ikke fremstår markant negativ.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Hele karakterområdet, undtaget Galdbjerg Kohave - 13.M1

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Landskabets åbne og enkle karakter skal bevares. Dette ved at friholde området for:
 - Etablering af småplantninger.
 - Placering af byggeri der vil bryde de lange kig henover landskabet.
 - Placering af byggeri således at områdets karakteristiske placering af eksisterende byggeri (lavtliggende og underordnet terræn og beplantning) brydes.
- Landskabets uforstyrrede fremtoning skal bevares. Udvidelse af eksisterende anlæg eller

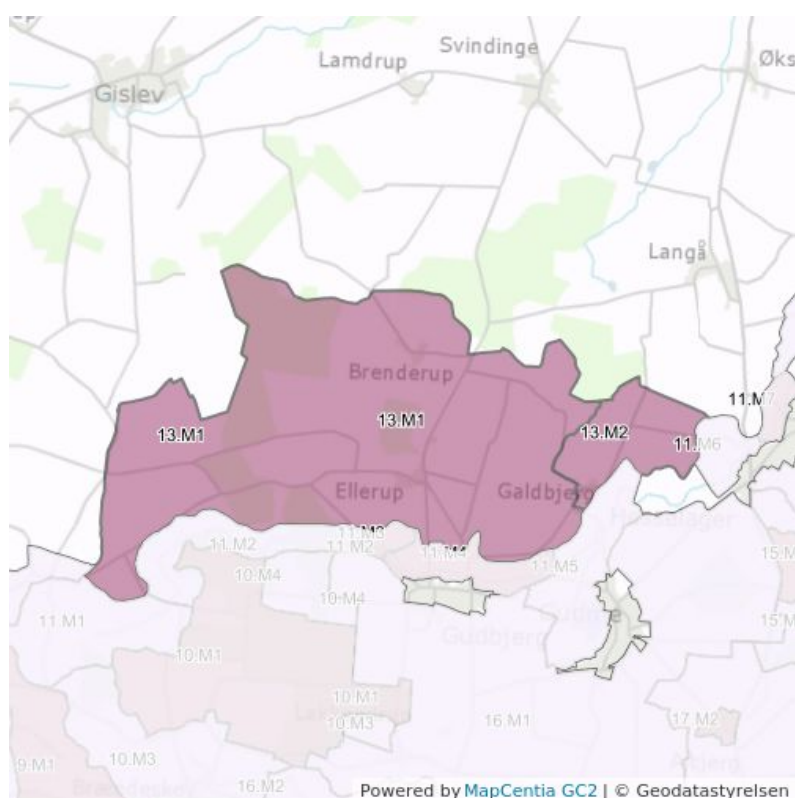
placering af nye skal således ske med særlig hensyntagen til de visuelle sammenhænge i landskabet, både indenfor karakterområdet og til nabokarakterområderne samt landskabets skala og enkelthed.

- Pga. landskabets enkelthed er det særligt vigtigt at have fokus på den kumulative effekt ved placering af nye anlæg.

Galdbjerg Kohave - 13.M2

Kontrasterende, god tilstand

- Landskabets lille skala skal respekteres.
- Området er del af udsigtsfelt fra området ved Tommered. Ved placering af nye anlæg skal påvirkningen af denne udsigt vurderes.



- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

Ellerup Moræneflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Området domineres af intensivt dyrkede marker. Enkelte mindre gårde (>75DE), med tydelig tilknytning til landbrugsdriften ligger spredt i landskabet.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningen domineres af områdets store sammenhængende skovområder bestående primært af løv.

Enkelte kraftige levende hegn og stedvist forekommende bevoksning langs vejene opdeler de dyrkede markflader i store sammenhængende flader. Hegnsbevoksningen er meget sporadisk og overvejende lav, mens den langs vejene ligeledes er sporadisk men tæt og høj.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsesstrukturen domineres af mindre gårde og småhuse, som ligger spredt i landskabet. Gårdene bærer primært præg af at indgå i landbrugsproduktionen mens den øvrige del af bebyggelsen fungerer alene som beboelse. Landskabet fremstår primært sporadisk bebygget, hvilket til dels skyldes at bebyggelsen primært lægger sig lavt placeret i landskabet - lavt i terrænet og delvist bag bevoksning.

Landsbyen Ellerup ligger centralt placeret i området, afgrænset i forhold til det omkringliggende landskab ved en veldefineret grøn rand.

Hovedgården Mullerup ligger i karakterområdets sydvestlige del omgivet af store ubebyggede markflader og kraftige løvskovsbryn. Selve hovedbygningen opleves ikke fra det omkringliggende landskab. Derimod passerer vejen imellem driftsbygningerne.

I karakterområdets sydøstlige hjørne ligger små husmandssteder tæt langs vejene. I dette mere småbakkede landskab ligger også Galdbjerg, der fremstår som en lille samling af huse.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Området rummer ingen markante kulturhistoriske elementer udover Mullerup. Mullerup opleves dog kun sporadisk iform af driftsbygningerne og fremstår som sådan ikke som et markant kulturhistorisk element, set fra det omkringliggende landskab.

Tekniske anlæg

Området rummer kun få tekniske anlæg. Vest for Galdbjerg står tre vindmøller, som indenfor karakterområdet primært opleves fra nord og fra sydøst fra nabokarakterområderne Stokkebæk Ådal og Gudme Dødis og Morænelandskab. To vindmøller står vest for skoven Brenderup Vænge. Pga. skoven opleves disse primært i den del af karakterområdet som ligger vest for Brenderup Vænge. Maskinstationen på Højlundsgård fremstår fra visse vinkler og ved passage ad vejen imellem bygningerne som en meget teknisk præget bygningsmasse.



Åbent og enkelt storskala landskab.



Mindre landbrug (>75DE) ligger spredt i landskabet med indbyrdes lang afstand og placeret således at landskabet rummer store bygningsløse flader.



Landskabet rummer lange kig over nabokarakterområderne mod syd og øst.



Den markante skrånende dalside nordvest for Nielstrup.



Nielstrup set fra nord.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk er området del af en større sammenhængende moræneflade, som strækker sig videre mod nord, og som er skabt under sidste istid.

Jordtype

Jordtypen består altovervejende af moræneler.

Terræn

Området fremstår som et højtliggende storbølget plateau, der i den sydlige del skråner jævnt mod syd. Størstedelen af plateauet ligger i en højde på

mellem 80 og 100m.o.h.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Området rummer ingen markante søer, vandløb eller lavbundsområder.

Rumlige og visuelle forhold

De store skovområder danner den overordnede rumlige afgrænsning af store og velafgrænsede landskabsrum, hvor levende hegn opdeler den bølgede dyrkningsflade. Pga. terrænet og de levende hegns lave og fragmenterede form findes lange kig henover den bølgede flade, således at landskabet kommer til at fremstå meget åbent.

I områdets sydlige del skråner terrænet jævnt ned mod Stokkebæk Ådal mod syd, hvilket giver lange kig udover landskabet.

Strukturen i landskabet præges af landbrugsflader, som stedvist brydes af linjer og punkter i form af hhv. hegn/diger og gårde på de åbne flader.

I karakterområdets sydøstlige del fremstår landskabet med mindre skala betinget af et mere bakket terræn, tætliggende husmandssteder og højere andel af bevoksning.

Området rummer kun få tekniske anlæg og fremstår som sådan primært uforstyrret.

Visuelle relationer til naboområderne

Pga. områdets højtliggende terræn, som skråner jævnt mod syd findes visuelle sammenhænge med de landskaber som ligger her - Stokkebæk Ådal, Gudbjerg Dødislandskab og Gudme Dødis og Moræneflade.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

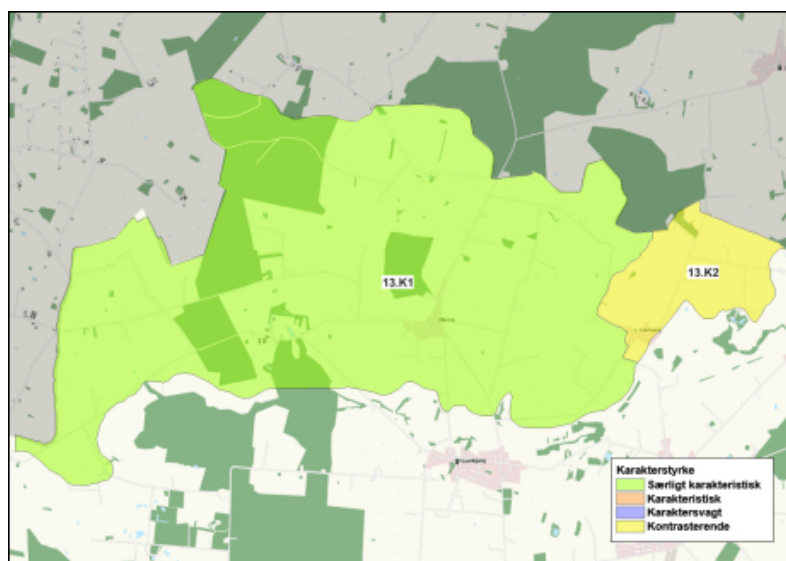
Hele karakterområdet - undtaget Galdbjerg og Galdbjerg Kohave - 13.K1

Landskabskarakteren i form af de store åbne og enkle dyrkningflader med enkelte levende hegn og spredtliggende gårde med en overordnet afgrænsning af markante skovbryn fremstår tydeligt i hele karakterområdet. Landskabets oprindelse som storskala gårdlandskab og hovedgårdslandskab fremstår ligeledes tydeligt kun brudt af enkelte småhuse spredt i landskabet. Ikraft af områdets velbevarede oprindelse fremstår også samspillet mellem naturgrundlaget, den bølgede moræneflade og de kulturgeografiske strukturer i form af et dyrket jordbrugslandskab, tydeligt. Samlet vurderes landskabet som særligt karakteristisk.

Kontrasterende

Galdbjerg og Galdbjerg Kohave - 13.K2

Her fremstår landskabet med en mindre skala og ligeledes mere lukket betinget af et mere småbakket terræn, tættere liggende husmandssteder og mere hyppig forekomst af bevoksning i forhold til den øvrige del af karakterområdet. Disse karakteristika får området til at fremstå kontrasterende i forhold til den øvrige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Ingen særlige visuelle oplevelsesmuligheder i

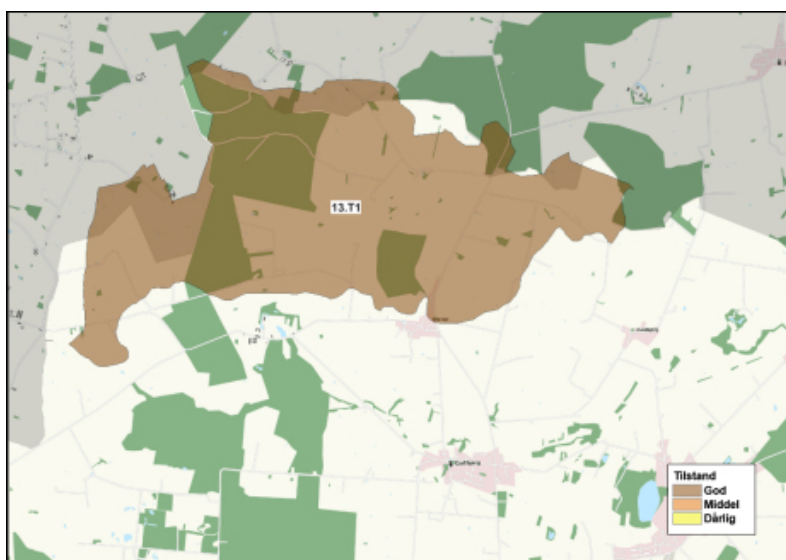
landskabet.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Hele karakterområdet - 13.T1

Landskabskarakterens intakthed er høj i hele karakterområdet, idet de karaktergivende elementer overordnet set fremstår med deres oprindelige struktur, funktion og placering. Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer er overordnet set god og landskabet fremstår uforstyrret, trods vindmøllerne, som passer udmærket ind i landskabets store skala og enkle karakter. Samlet vurderes landskabets tilstand som god.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Landskabet er sårbart overfor tiltag, som vil bryde områdets enkle karakter og store åbne landskabsrum. Således vil etablering småplantninger og tætliggende levende hegn bryde

markant med områdets karakter. Ligesom vil bebyggelse, der vil bryde områdets struktur, med spredtliggende bebyggelse som putter sig ned i landskabet, påvirke oplevelsen af landskabet i negativ retning. Ikraft af landskabets skala, de markante skovbryn og stedvise beplantning rummer landskabets dog en vis kapacitet i forhold til placering af store anlæg, hvis dette kan ske uden at bryde den enkle karakter.

Særligt sårbare delområder

Området rummer ingen særligt sårbare delområder.

Særligt sårbare delområder

Området rummer ingen særligt sårbare delområder.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Landskabet er ikke særligt sårbart i forhold til de ovenfor listede planlægningstemaer.

Vormark Moræneflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Enkelt jordbrugslandskab hvor fragmenterede levende hegn og spredtliggende små og middelstore gårde skaber et middel- til storsskala landskab på en bølget flade, som falder jævnt ned mod kysten i øst.



Landskabsområdet er vist på kortet. I denne beskrivelse og vurdering fokuseres på den del af karakterområdet som ligger i Svendborg Kommune.

Landskabskarakteren

Bølget til blødt storbakket landskab med en overordnet orientering mod kysten i øst. Intensivt dyrkede marker følger landskabets bølgede form og brydes stedvist af de sporadisk bevoksede diger og fragmenterede levende hegn. Spredt på markerne og trukket tilbage fra vejene ligger små til middelstore gårde med så stor indbyrdes afstand, at udtrykket bliver et sporadisk bebygget landbrugslandskab. Bevoksning omkring sommerhusområderne ved kysten, i områdets dalstrøg og enkelte småskove supplerer landskabet

især mod nord og mod øst ved kysten.

Den sporadiske bevoksning og terrænets form giver mulighed for sigt henover større dele af landskabet. Karakteren præges således at åbne til transparent afgrænsede rum i middel til stor skala suppleret af en bebyggelse i middel skala. Fra de øvre dele af karakterområdet findes lange sigt over det enkle landskab mod øst mod kysten. Især øst for Hesselager findes en markant udsigt over landskabet mod øst.

Nær kysten danner bevoksningen omkring områdets sommerhusområder en grøn barriere, som skærmer for den visuelle sammenhæng mellem land og vand. Fra de øvre dele af kystforlandet går den visuelle sammenhæng mellem land og vand henover disse bevoksninger.

Nær grænsen til nabokarakterområdet Tange Å Tunneldal fremstår landskabet med mere markante bakkeformationer. Herfra er et velafgrænset udsigt dels over kysten mod øst og nord dels mod syd over Tange Å Tunneldal, hvor bevoksningen i dalstrøget danner en grøn "pude" som brydes af Hesselagergårds karakteristiske tagkonstruktion, der rager op over trækroneerne.

Omkring det gamle Revsøre og dalstrøget omkring Askebæk danner terræn, bebyggelse og bevoksning et markant småskala landskab med en tydelig dalstrøgskarakter.

Ved kysten ligger Klintholm oplagsplads. Denne opleves primært fra de øvre (vestlige) dele af karakterområdet, hvorfra den opleves som en høj bakke, der rager op over den kystnære bevoksning.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Området nord for Pureskov - 14.M3

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Udsigten fra det højtliggende bakkedrag over kysten mod syd og det omkringliggende landskab mod nord og syd skal friholdes for placering af nyt byggeri og tekniske anlæg.
- Kan nyt byggeri ikke undgås skal dette placeres lavt i terrænet og bag skærmende bevoksning. Der bør dog ikke etableres ny bevoksning mod øst ved kysten.

Kystforlandet

- Udsigterne over kystlandskabet skal friholdes for markante tekniske anlæg og nyt byggeri. Især byggeri, som vil bryde udsigten.
- Bevoksningen nær kysten giver dog mulighed for indpasning af nye anlæg såfremt disse kan holdes lavere end den omkringliggende bevoksning og derved afskærmes fra de bagvedliggende og omkringliggende dele af kystforlandet.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Landskabet bag kystforlandet og området ved Pureskov - 14.M1

Karakteristisk, god tilstand

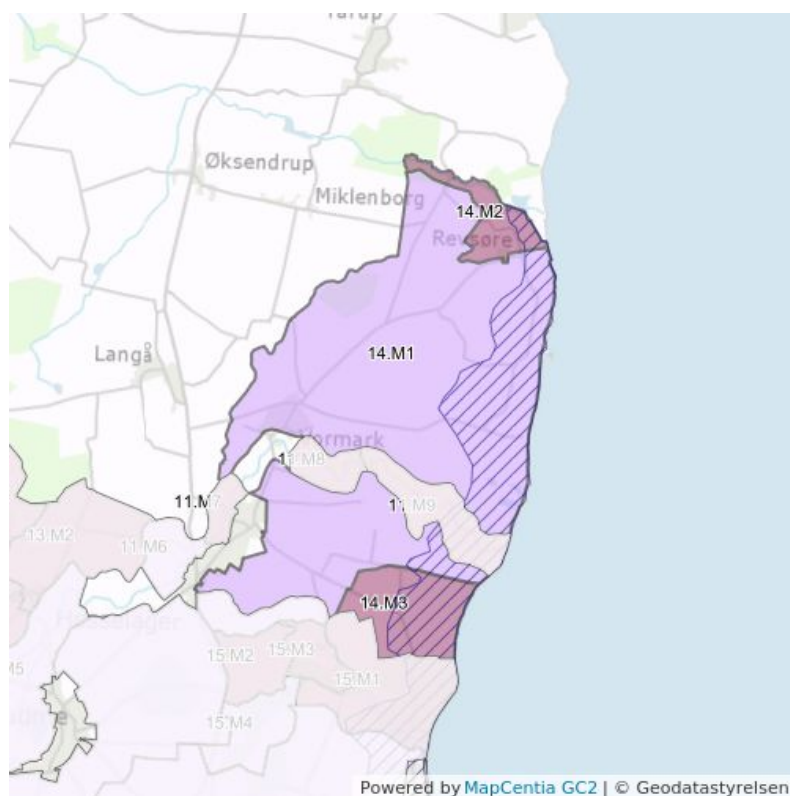
- Områdets uforstyrrede præg skal så vidt muligt bevares.
- Nyt byggeri bør holdes lavt og placeres således at det ikke bryder de lange kig, som findes henover landbrugsfladen. Dette kan bl.a. ske ved at placere byggeriet lavt i terrænet og etablere skærmende beplantning som i form og artsvalg afspejler den eksisterende bevoksning, dvs. fragmenterede løvtræs bevoksninger, som dækker dele af bebyggelsen.





Området omkring Askebæk - 14.M2

Kontrasterende, god tilstand

- Områdets lille skala skal respekteres ved

eventuel etablering af nyt byggeri.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Vormark Moræneflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin oprindelse i det udskiftede jordbrugslandskab.

Nær kysten er de tidligere små samlinger af gårde ved Bøsøre og Revsøre omdannet til sommerhusområder og campingplads.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Landskabet præges af forholdsvis store og intensivt dyrkede marker. Stedvist findes deltidsbrug tilknyttet mindre dyrehold, græsning og pyntegrønt.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningen domineres af sporadisk bevoksede diger og fragmenterede levende hegn. I tilknytning til de dalstrøg, som gennemskærer området, findes bevoksninger af fugttolerante løvtræer. Få mindre beplantninger findes spredt i området, primært i tilknytning til fugtige områder.

Sommerhusområderne, som ligger langs kysten, er omkranset af højstammet bevoksning, der fremstår som et sammenhængende grønt bælte af skov langs store dele af kysten.

Bebyggelsesmønster

Små (<75DE) og mindre (>75DE) gårde ligger spredt på dyrkningsfladen, primært trukket tilbage fra vejen. Bedrifterne er både svin og kvæg og ligger således at de mindre gårde primært er samlet i den sydlige del mens de små primært ligger i den nordlige del af området.

Mindre husmandsbebyggelser, ligger spredt i landskabet - ét ved overgangen til Tange Å Tunneldal i den sydlige del, én mindre samling omkring Asbæk bag Revsøre. Herudover enkelte husmandssteder langs vejene primært i den nordlige del af området.

I områdets vestlige del ligger landsbyerne Vormark, Hesselager og Ny Hesselager. Alle tre ligger på overkanten af dalstrøget omkring Stokkebæk - karakterområdet Stokkebæk Ådal. Hesselager og Ny Hesselager, der er opstået som stationsby, rummer større områder med nyere bebyggelse mens Vormark kun er præget af huludfyldninger og er vokset en smule mod vest.

Ved kysten ved Stokkebækken, ved Revsøre og Bøsøre ligger samlinger af sommerhuse.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Ingen markante kulturhistoriske mønstre eller anlæg.

Tekniske anlæg

Ved kysten ligger Klintholm I/S - oplagsplads for diverse typer af affald - beton, tegnsten, parkaffald m.v.

Herudover ingen markante tekniske anlæg.



Middelstore dyrkede marker, lange levende hegn på diger og små gårde karakteriserer det åbne land.



Middelstore dyrkede marker, lange levende hegn og bevoksning på diger og små gårde karakteriserer det åbne land.



Middelstore dyrkede marker, lange levende hegn på diger og små gårde karakteriserer det åbne land.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk er området dannet som moræneaflejringer fra sidste istid. Mindre partier

med dødispræg forekommer i områdets vestlige og sydlige del - dels nord for Vormark dels nord Tange Å Tunneldal.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler.

Terræn

Terrænet er bølget til blødt storbakket og mod kysten med et overordnet fald mod kystlinjen. Nord for Vormark ligger en række langstrakte bakkepartier orienteret i nord-/sydgående retning.

Kompleksitet

Naturgrundlaget fremstår homogent uden markante variationer.

Hydrologi

Området afgrænses mod syd af Tange Å og mod nord af Kongshøj Å. Stokkebæk Ådal gennemskærer karakterområdet nord for Hesselager. Mindre åløb skærer sig ned i morænefladen i øst-/vestgående retning. I områdets nordlige del strækker Askebæk sig fra bakkepartier ved Vormark til kysten ved Revsøre. Et mindre åløb løber fra Mullerydgård til Bøsøre.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Karakterområdet ligger ud mod farvandet mellem Fyn og Langeland.

Dybdeforhold

Farvandet er omkring 10-20m dybt.

Vindeksponering

Kysten er østvendt og ligger i læ bag Langeland. Bølgedannelsen i farvandet må således betragtes som begrænsede og dermed også materiale transporten langs kysten.

Strandbredden

Strandbredden er forholdsvis smal og stedvist let stenet. Der findes strækninger med sand, der

fungerer som badestrande.

Rumlige og visuelle forhold

De sporadisk bevoksede diger og fragmenterede levende hegn ligger som punktformede og stedvist linieformede bevoksninger på den bølgede til bakkede og intensivt dyrkede landbrugsflade. Spredt på denne, ligger områdetes gårde. De ligger trukket tilbage fra vejen og opleves primært som fjerntliggende i forhold til hinanden. Bygningerne ligger delvist frit ud mod det omkringliggende landskab, delvist omkranset af bevoksning. Landskabet præges generelt af kig på tværs af flere landskabsrum.

I områdets nordlige del præges de rumlige afgrænsninger af bevoksningen omkring Askebæk, Stokkebæk og Faldsskov. Endvidere er denne del af karakterområdet en anelse tættere bebygget. Især omkring Askebæk skaber bevoksning og koncentrationen af husmandssteder et lukket landskab i lille skala. Ligeledes ligger et tættere bebygget område med små husmandssteder ved overgangen til Tange Å Tunneldal.

Fra de bagerst liggende (vestlige) dele af karakterområdet findes stedvist lange kig hen over landskabet i østlig retning til kysten. Øst for Hesselager findes er særligt markant kig nedover det enkle gårdslandskab til kysten mellem Klintholm og Pureskov.

Langs overkanten til dalstrøget omkring Stokkebæk - karakterområdet Stokkebæk Ådal - ligger landsbyerne Vormark, Hesselager og Ny Hesselager. Fra det omkringliggende landskab opleves alle tre byer primært som grønne, dog med en del huse, som bryder den grønne rand omkring Hesselager.

Langs kysten skærmer bevoksningen omkring sommerhusområderne af for udsigt over havet, således at landskabet her er orienteret ind i land.

Ved kysten ligger oplagspladsen Klintholm. Denne

opleves kun sporadisk fra det bagvedliggende landskab. Her fremstår den som en høj bakkeformation, der rager op over alle andre elementer i området og bryder på den måde den grønne overkant af bevoksningen som ellers præger kystlinjen. Området rummer herudover ingen markante tekniske anlæg.

Visuelle relationer til naboområderne

Landskabet rummer kig henover og stedvist ned i den del af Stokkebæk Smeltevandsdal, som ligger øst for Vormark. Mod syd opleves Tange Å Tunneldal som en grøn "dyne" af trækroner.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

I kystforlandet bølgelandskabet ned mod kysten i store bløde bakker med de intensivt dyrkede marker brudt af de sporadisk bevoksede diger. Nær ved kysten brydes udsigten over den tilstødende vandflade af bevoksningen omkring sommerhusområderne.

Som beskrevet under de rumlige visuelle forhold ligger Klintholm oplagsplads som en høj bakkeformation nær kysten. Denne opleves dog kun fra de bagvedliggende dele af karakterområdet. I den sydlige del af kystforlandet ligger ladebygningen til Holmskov placeret således at den akkurat bryder horisontlinjen, hvorved den landskabelige påvirkning bliver ganske markant set fra vest.

Langeland er nærmeste modstående kyst i den sydlige del af karakterområdet. Afstanden er her så stor at kun de overordnede landskabstræk erkendes - dyrkede marker, skove, bevoksning og vindmøller.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk område

Hele karakterområdet - 14.K1

Landskabskarakteren, med det enkle gårdlandskab, i det bølgede til blødt bakkede landskab kan

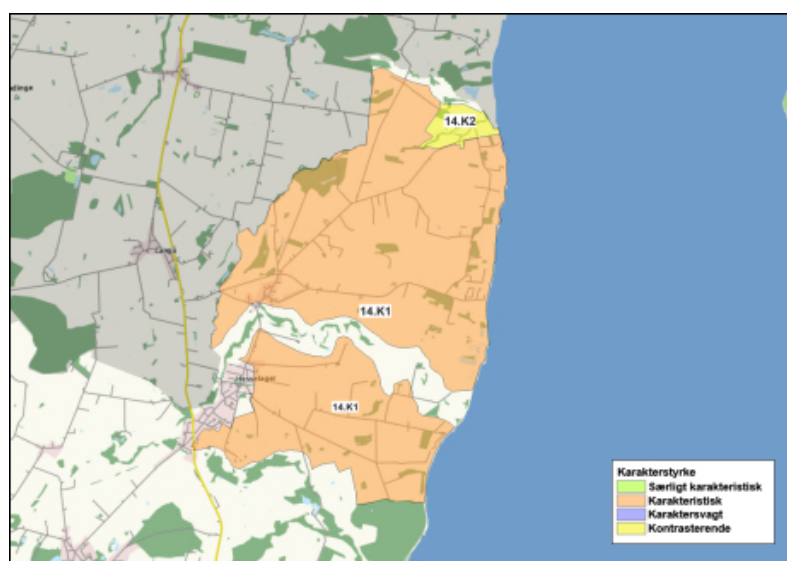
aflæses i hele karakterområdets udstrækning, kun med små variationer (det lille bakkede område nord for Vormark og husmandsstederne ned mod Tange Å Tunneldal). Landskabskarakterens oprindelse som gårdlandskab aflæses stadig i landskabet dog med de ændringer, som knytter sig til landbrugsområder i almindelighed - større markfelter, tilbygninger til landbrugsbyggeriet, udvidelse af landsbyerne m.v. Samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse aflæses ligeledes tydeligt i området med gårde beliggende på den bølgede moræne.

Med udgangspunkt i den udvikling som op igennem tiden har sløret oprindelsen vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende

Ved Revsøre - 14.K2

I dette delområde præges landskabskarakteren dels af de tættere liggende husmandssteder og levende hegn dels terrænets fald mod åløbet. Skalaen i området er således lille og landskabet fremstår mere komplekst. Tilsammen får disse strukturer området til at fremstå kontrasterende i forhold til den øvrige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Delområder med særlige visuelle

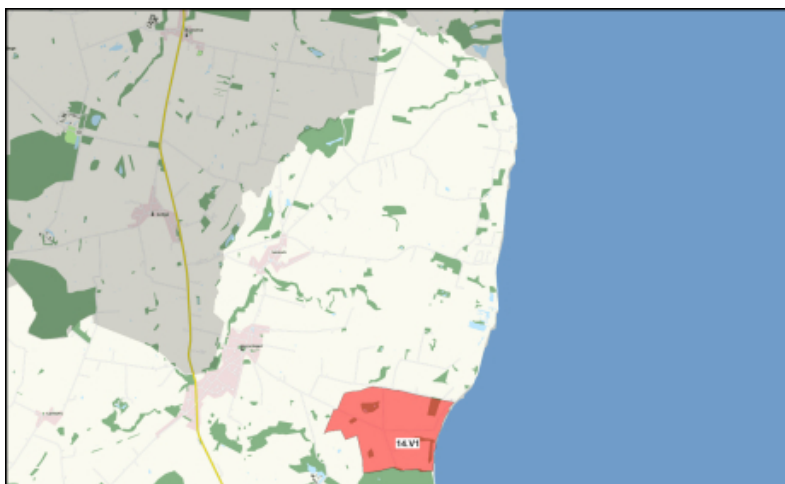
oplevelsesmuligheder

Nord for Pureskov - 14.V1

I dette område er landskabet markant bakket. Fra toppen af dette højtliggende bakkeparti, lige nord for Alarmstangsbanke ved Pureskov, findes markante udsigter dels mod øst og nord over kysten dels mod sydvest over Tange Å Tunneldal.

Ud mod kysten præges udsigten af den bløde bakkeformation og terrænfaldet mod kysten hvor enkelte smågårde ligger lavt i terrænet og putter sig bag små bevoksninger af løv. Bag dette ligger kysten og havet mellem Fyn og Langeland.

Mod syd over Tange Å Tunneldal præges udsigten af dalstrøgets grønne "pude" af skov, som brydes af Hesselagergårds karakteristiske tagkonstruktion. Skovbrynet af Pure skov danner en markant og veldefineret afgrænsning af udsigten mod syd.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

Områder med god tilstand

Hele karakterområdet - 14.T1

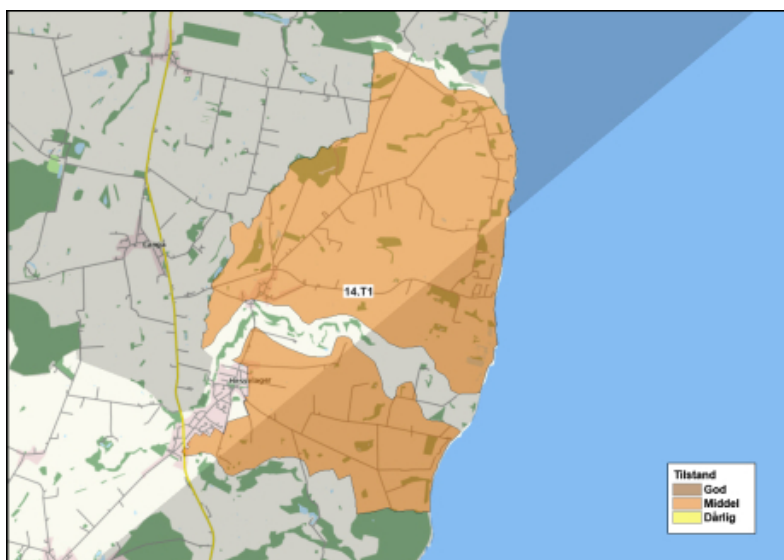
Som beskrevet under vurderingen af karakterens styrke kan landskabskarakterens oprindelse som gårdlandskab stadig aflæses i landskabet dog med de ændringer, som knytter sig til landbrugsområder i almindelighed - større markfelter, tilbygninger til landbrugsbyggeriet, udvidelse af landsbyerne m.v.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de

karaktergivende elementer vurderes at være god trods de levende hegns fragmenterede form.

Området er uforstyrret af større tekniske anlæg. Kun deponiet ved Klintholm har lokal forstyrrende virkning på landskabet.

Samlet vurderes tilstanden som god.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Landskabskarakterens sårbarhed i forhold til igangværende og planlagte udviklingstendenser vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

De visuelle sammenhænge, som præger landskabet gør området sårbart overfor nye anlæg. Landskabet rummer imidlertid en bevoksning, som kan bruges til at sikre at nye anlæg indpasses i den eksisterende karakter.

Særligt sårbare delområder

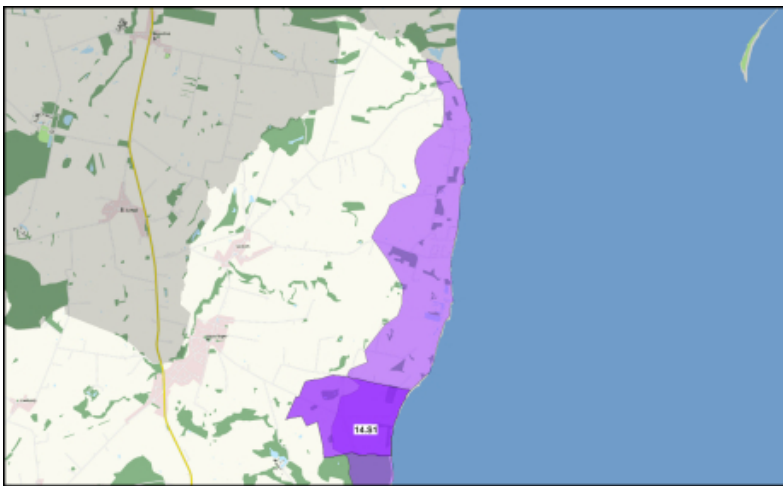
Kystforlandet

De visuelle sammenhænge med havet, som knytter sig til kystforlandet, gør området særligt sårbart overfor etablering af nye anlæg, som vil bryde disse udsigter. Områdets overordnede uforstyrrede fremtoning vil let ændres ved placering af store

tekniske anlæg som vil påvirke de visuelle sammenhæng. Det grønne bevoksningsbælte langs kysten gør det dog muligt at afskærme nye anlæg, såfremt disse holdes lavere end den omkringliggende bevoksning.

Nord for Pureskov - 14.S1

Fra det højtliggende bakkeparti nord for Pureskov findes en markant udsigt over kysten og det kystnære landskab. Dette delområde er, som de øvrige dele af kystforlandet, og pga. den særligt markante udsigt særligt sårbart overfor nye anlæg.



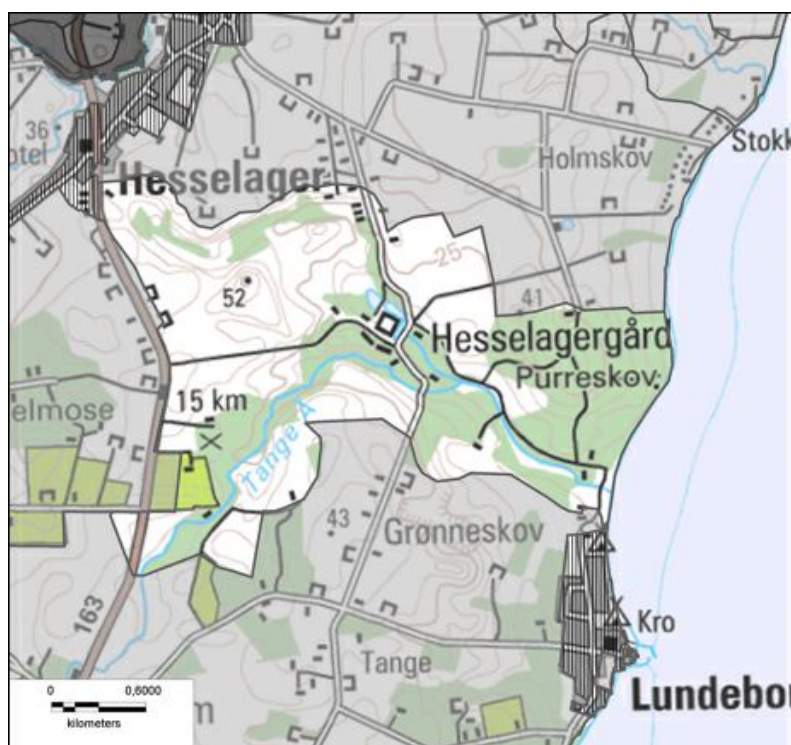
Kort over sårbare områder.

Tange Å Tunneldal

Baggrund

Nøglekarakterer

Forgrenet dalstrøg med stejle til jævnt faldende dalsider stedvist med skov, som omkranser en forholdsvis smal dalbund, som er delvist bevokset delvist græsset og slået. Hesselagergård ligger som et markant bygningsværk centralt i området.



Landskabsområdet er vist på kortet.

Landskabskarakteren

Karaktergivende for området er især de stejle og bakkede dalsider, som bølger ned mod den skovdominerede dalbund. Et smalt strøg af græssede og slåede engarealer omkring Tange Å bugter sig imellem skov og kratbevoksning i dalstrøgets østlige del. Dalsiderne domineres af dyrkede marker indrammet af markante løvskovbryn. Bebyggelsen i området er sparsom og domineres af Hesselagergård, der ligger med sin imponerende bygningsmasse og haveanlæg markant placeret i dalbunden.

De markante dalsider og den megen bevoksning

skaber tilsammen et landskab præget af middelstore lukkede rum.

Et højereliggende og storbakket område med hovedgårdlandskabets karaktertræk, i form af store sammenhængende og bygningsfrie dyrkningsflader omkranset markante skovbryn, præger områdets vestlige del.

Ved dalstrøgets udmunding ved kysten flader terrænet ud og ådalskarakteren erkendes primært i kraft af engarealer og et stigende terræn ind i Purrekov mod nord.

Området fremstår roligt og uforstyrret af større tekniske anlæg.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Østlige del af dalstrøget - 15.M1

Særligt karakteristisk, god tilstand, særlige visuelle oplevelsesmuligheder

- Områdets uforstyrrede præg og områdets enkle karakter skal bevares ved at friholde området for nye elementer herunder nyt byggeri og nye anlæg.
- De ekstensivt drevne engarealer i dalbunden, især det græssede areal, omkranset af skovbryn bør bevares.
- Landskabets skift mellem bevoksede og åbne partier bør så vidt muligt bevares.

Det højtliggende område mod vest - 15.M2

Kontrasterende, god tilstand

- Områdets hovedgårdspræg med den store sammenhængende dyrkningsflade med spredte småbevoksninger bør så vidt muligt bevares.

Den centrale del af dalstrøget omkring Hesselagergård - 15.M3

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, dårlig tilstand

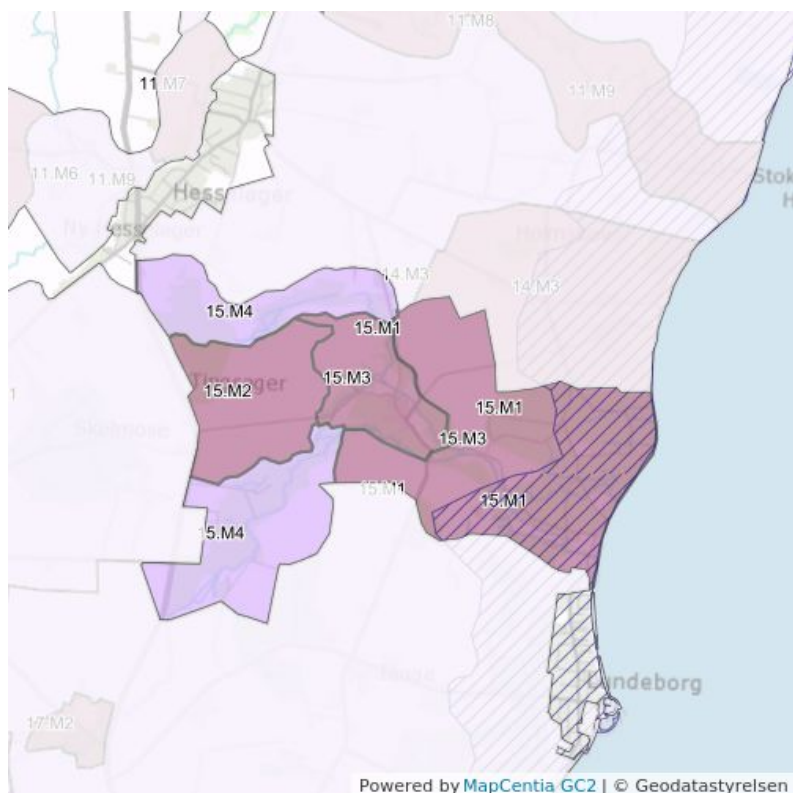
- Hovedbygningens landskabelige betydning som eneste og meget markante bygning i området skal bevares.
 - Dette ved at undgå at placere bygninger eller tekniske anlæg af så store dimensioner at hovedbygningens landskabelige betydning nedtones/domineres.
- Hovedbygning og driftsbygninger som en oplevelsesrig bygningsmasse skal bevares.
 - Dette ved at undgå at placere nye bygninger eller tekniske anlæg således at de opleves iøjenfaldende fra det omkringliggende landskab.
 - Oplevelsen af hovedgårdslandskabet kan styrkes ved at fjerne opvækst af krat således at området får et mere enkelt og "styret" udtryk.
- Områdets tilstand kan forbedres ved at minimere opvæksten af krat og højstaude vegetation.





Områder hvor der skal ske en tilpasning

Den nordlige og den sydlige "arm" - 15.M4

Karakteristisk, dårlig tilstand

- Området skal vedligeholdes i dets nuværende form. Dog kan den vedligeholdelsesmæssige tilstand og intakthed styrkes ved at fjerne opvækst af krat.
- Områdets enkle bebyggelsesstruktur og uforstyrrede udtryk opretholdes.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Tange Å Tunneldal - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren domineres af hovedgårdsejerlavets karakteristika og har således primært sin oprindelige i tiden for hovedgårdenes oprettelse.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Arealanvendelsen domineres af intensivt dyrkede marker på dalsiderne. Et smalt strøg af græssede og slåede engarealer følger Tange Å langs dens østlige del.

Bevoksningsstruktur

I dalbunden og op ad dalsiderne dominerer højstammede bevoksninger af løv. På dalstrøgets nordøstlige dalside ligger den forstligt drevne Purreskov. På dalsidernes åbne dele opdeler få kraftige levende hegn den dyrkede flade. Bevoksninger omkring gamle mergelgrave bryder den højtliggende og storbakkede dyrkningsflade i områdets vestlige del.

En let fragmenteret allé ligger langs vejen sydøst for Hesselagergård, som endvidere flankeres af et stendige. Alleens landskabelige betydning nedtones af omkringliggende krat og arealer med vild og uplejet højstaudevegetation.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i området er sparsom og domineres af Hesselagergård, der ligger markant placeret i dalbunden med sin imponerende bygningsmasse og haveanlæg. En lille skovmølle ligger sydøst for hovedgården og udgør således en del af nærmiljøet omkring denne.

Ved dalstrøgets udmunding på dalsiden ved skovbrynet af Purreskov ligger Skovly, en rødstensvilla, der fungerer udelukkende som beboelse. Herudover rummer karakterområdet blot en enkelt gård og et par husmandssteder, som "sniger" sig ned ad dalsiden fra den tilstødende Vormark Moræneflade.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Størstedelen af karakterområdet hører under ejerlavet til Hesselagergård og udgør som sådan en kulturhistorisk helhed.

Ved kysten findes Danmarks ældste kendte handels- og håndværksplads (150-700e.kr.). I området er gjort fund som vidner om handel med hele Skandinavien.

Tekniske anlæg

Området rummer ingen større tekniske anlæg.



Skovmøllen ved Hesselagergård. Området præges af krat og højstaudevegetation.



Hesselagergård set fra øst. Hovedbygningen, driftsbygningen og den delvist fragmenterede allé, stendiget og skovmøllen danner et samlet miljø omkring hovedgården.



Den græssede del af dalstrøget.



Dalstrøget munder ud ved kysten nord for Lundeberg. Området præges her af græssede engarealer og skovbrynet ved Purrekov.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Geomorfologisk set består området af en ca. 3,5km lang tunneldal. Denne udgøres i den nordvestlige del af to "grene", som efter ca. 1/3 af dalstrøgets forløb mod kysten løber sammen til et samlet forløb.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler. Spredt i dalbunden findes mindre områder med ferskvandsdannelser.

Terræn

Dalstrøget markeres af stejle til jævnt skrånende og bølgede dalsider. Langs de nederste 2/3 af dalen er terrænspringet fra overkanten af dalen til dalbunden omkring 17,5-22,5 højdemeter. Dalbunden er forholdsvis smal og flad.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Tange Å løber fra Broholm, som ligger sydvest for karakterområdet, ad dalstrøgets sydlige "gren" forbi Hesselagergård til kysten ved Lundeberg. Dele af

Tang Å løber i et dybtgravet forløb. Den nordlige "gren" af dalstrøget gennemløbes af en mindre ikke navngivet å. Selve Hesselagergård ligger omgivet af voldgrave.

Rumlige og visuelle forhold

Høje og bølgede dalsider falder jævnt ned mod den smalle dalbund, som domineres af skov og bevoksning. Et smalt strøg af græssede og slåede engarealer omkring Tange Å bugter sig imellem skov og kratbevoksning i dalstrøgets østlige del. Sammen med den megen skov og bevoksning i området afgrænser dalsiderne markante rum. De markante skift imellem områdets landskabsrum, giver indtryk af et varieret landskab trods det at landskabet egentlig rummer ganske få landskabselementer.

Hesselagergård ligger med sin imponerende bygningsmasse og haveanlæg markant placeret i dalbunden. En lille skovmølle ligger som en del af nærmiljøet til Hesselagergård, hvor vejforløbet omkranset af stendige og den let fragmenterede allé mellem Skovmøllen og selve hovedgården danner en helhed.

Den højtliggende og storbakkede del af hovedgårdsejerlavet, som ligger i karakterområdets vestlige del, domineres af store sammenhængende markflader afgrænset af markante løvbevoksninger. Fladen opdeles af få kraftige levende hegn og enkelte bevoksninger i tilknytning til gamle mergelgrave skaber variation i landskabsrummet sammen med de markante bakkeformationer.

Karakterområdet er roligt og uforstyrret.

Visuelle relationer til naboområderne

Området fremstår ganske velafgrænset i sin form pga. de markante dalsider og den megen bevoksning i området. Kun den højtliggende flade i områdets vestlige del rummer delvist visuel sammenhæng til nabokarakterområdet Gudme Dødis og Morænelandskab.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

Fra Hesselagergård og til kysten ved Lundeborg - 15.K1

I denne del af karakterområdet fremstår dalstrøgets karakteristika med markante dalsider og den smalle bevoksningsdominerede dalbund særligt tydeligt. Dalstrøgets form understreges af de græssede og slåede engarealer.

Områdets bebyggelsesstruktur og overordnede arealanvendelse afspejler dalstrøget og herregårdslandskabets oprindelse. Dog er dele af området bevoksninger af nyere dato, hvilket indikerer at området oprindeligt har fremstået mere åbent end tilfældet er i dag. Dette underbygges af de historiske kort fra slutningen af 1800-tallet.

Arealanvendelsen med græssede og slåede engarealer i dalbunden og dyrkede marker og skov på højbundsarealer afspejler et klart samspil mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen.

På denne baggrund vurderes området som særligt karakteristisk.

Karakteristisk

Dalstrøgets 2 "arme" - 15.K2

Disse dele af dalstrøget har ikke samme dimensioner som dalstrøget længere nedstrøms vandløbet. Dalstrøget er smallere og mindre dybtskårne og dalbunden helt lukket af bevoksning hvilket slører dalstrøgets karaktergivende form.

Oprindeligt har dalstrøgene været mere åbne og i den nordlige arm har dalbunden været domineret af engarealer. Disse landskabstræk og dermed også oprindelsen sløret af den megen bevoksning.

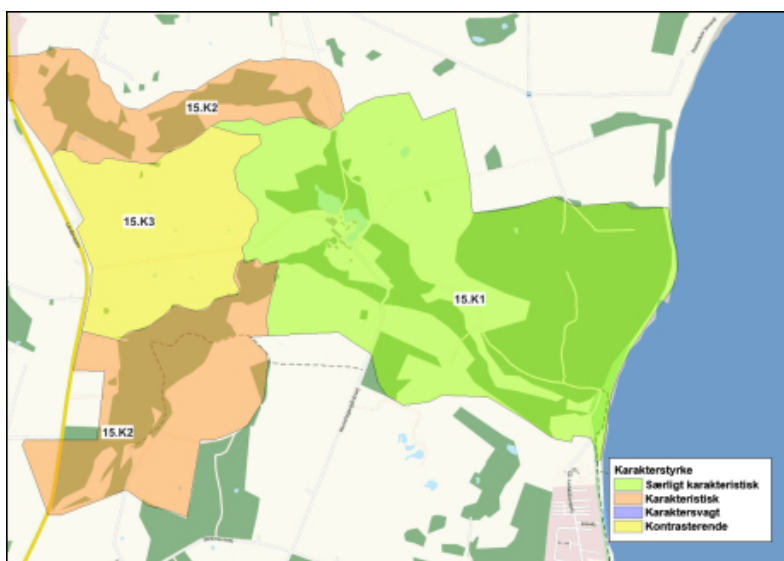
Naturgrundlaget afspejles tydeligt i arealanvendelsen.

Samlet vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende

Den højtliggende og storbakkede del af området mod vest - 15.K3

I denne del af området dominerer hovedgårdsejerlavets karaktertræk med store dyrkede marker uden bebyggelse afgrænset af markante løvtræsbevoksninger. Området har ikke dalstrøgets karaktertræk og vurderes som kontrasterende.



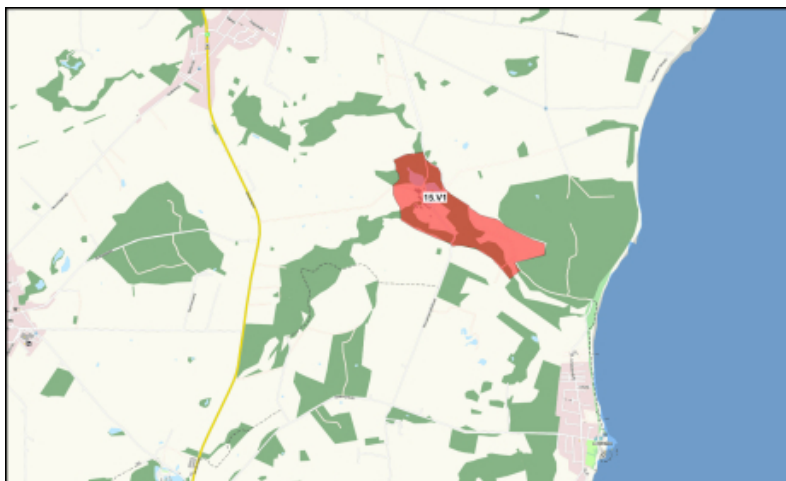
Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Hesselagergård og den østlige del af dalstrøget - 15.V1

Den landskabelige sammenhæng med allé, stendige og skovmølle omkring selve den markante hovedbygning til Hesselagergård rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Endvidere rummer den østlige del af dalstrøget særlige visuelle oplevelsesmuligheder. De græssede engområde, som afgrænses dels af skoven mod vest dels af terrænet mod nord, ligger som et velafgrænset landskabsrum i dalstrøget med oplevelsen af et ekstensivt drevet naturområde.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God

Fra Skovmøllen og til kysten - 15.T3

I denne del af dalstrøget fremstår landskabskarakteren intakt med en oprindelig struktur. Endvidere fremstår de karaktergivende elementer i form af engarealer, skov og dyrkede marker i god vedligeholdelsesmæssig tilstand og området er uforstyrret og roligt. Samlet vurderes området derfor at være i god tilstand.

Det højtliggende og storbakkede område mod vest - 15.T2

Dette område har bevaret hovedgårdsejerlavets oprindelige struktur og må som sådan betragtes som intakt. Endvidere fremstår de karaktergivende elementer - dyrkede marker, levende hegn og bevoksninger omkring gamle mergelgrave i vedligeholdelsesmæssig god tilstand. Trods nærheden til landevejen er området uforstyrret af større tekniske anlæg og vurderes overordnet set som uforstyrret. Samlet vurderes tilstanden som god.

Dårlig tilstand

Omkring Hesselagergård - 15.T4

I dette område har krat og uplejet højstaudevegetation en fremtrædende betydning for landskabet. Dels sløres intaktheden dels giver det

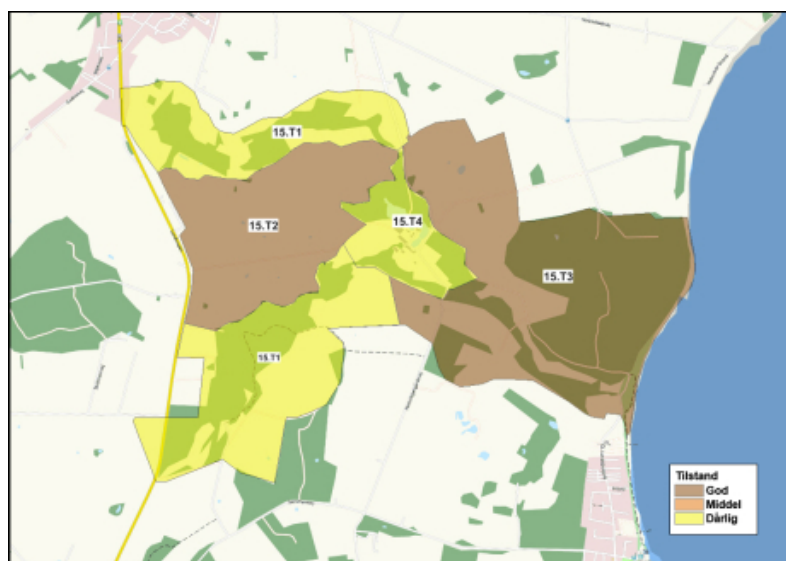
indtryk af vedligeholdelsesmæssig mindre god tilstand. Selve hovedgården, tilhørende driftsbygninger og haveanlægget er dog i meget fin vedligeholdelsesmæssig stand. Området er helt uforstyrret og roligt.

Trods den gode vedligeholdelsesmæssige tilstand lokalt omkring hovedbygningen vurderes tilstand her som dårlig.

Dalstrøgets 2 "arme" - 15.T1

Oprindeligt har disse dele af dalstrøget været åbent og i den nordlige arm har dalbunden været domineret af engarealer. Disse landskabstræk og dermed også intaktheden er sløret af den megen bevoksning. Endvidere må den vedligeholdelsesmæssige tilstand betragtes som dårlig i kraft af bevoksningens dominans i området. Områderne er uforstyrrede og rolige.

Samlet vurderes området at være i dårlig tilstand.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

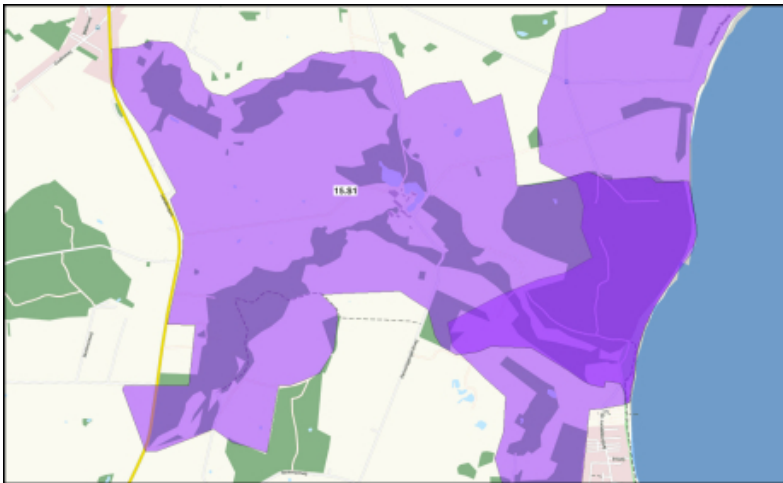
Landskabskarakterområdet generelt

Hele karakterområdet er vurderet som særligt karakteristisk. Se nedenfor. Området rummer ikke planlagte ændringer, som kan forventes at medføre ændringer, som landskabet vil være sårbart overfor.

Særligt sårbare delområder

Hele karakterområdet - 15.S1

Landskabet er særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde områdets enkle karakter og bebyggelsesstruktur. Området rummer dog muligheder for at indpasse nye tiltag pga. områdets megen bevoksning.



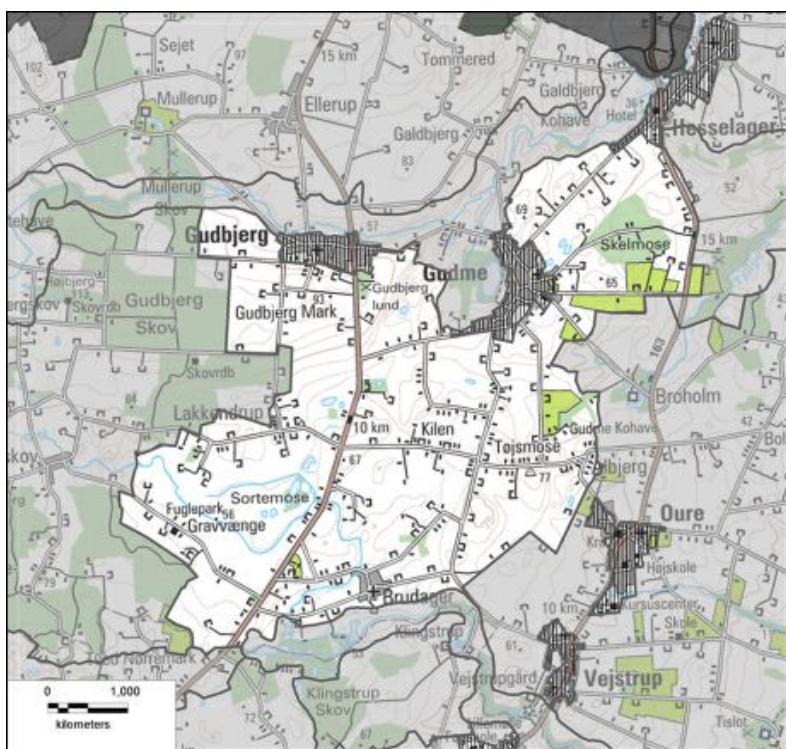
Kort over sårbare områder.

Gudme Dødis- og Morænelandskab

Baggrund

Nøglekarakterer

Bølget til bakket landsbrugsland, hvor megen og tæt bevoksning samt tætliggende husmandssteder og smågårde skaber et småskala landskab med lukkede rum, som dog brydes af lange kig henover landskabet, primært i tilknytning til områdets mange lavbundsområder.



Landskabsområdet er vist på kortet.

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er især betinget af det bølgede til småbakkede terræn, som brydes af lavtliggende og flade vådområder, med megen bevoksning i form af kraftige levende hegn, krat i de lavtliggende vådområder, beplantninger omkring bebyggelsen og tætte og høje hækklignende beplantninger langs vejene. Området er endvidere tæt bebygget med mange husmandssteder, som ligger samlet i enklaver tæt omkring vejene, enkelte smågårde, hvoraf enkelte ligger trukket lidt væk fra vejene samt en række større og mindre landsbyer.

Terrænet, den megen bevoksning og bebyggelse skaber et varieret, småskala landskab hvor lukkede rum afløses af stedvise og lange kig henover de lavtliggende vådområder og det bagvedliggende morænelandskab.

I områdets vestlige del ligger Sortemose som en stor, drænet og opdyrket flade kun brudt af enkelte levende hegn og kratbevoksninger. Skalaen i dette landskab er middel og landskabet fremstår enkelt. Den overordnede rumlige afgrænsning af landskabsrummet omkring Sortemose mod nord er, i modsætning til de øvrige kig over områdets vådområder, veldefineret af morænebakken vest for Lakkendrup samt Dyrehaveskov.

Området er overordnet set uforstyrret og roligt.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Hele området med undtagelse af Sortemose - 16.M1

Området er generelt forholdsvis robust overfor ændringer og områdets megen bevoksning giver gode muligheder for afskærmning af nyt byggeri. Dog skal hensynet til områdets lille skala og ret uforstyrrede fremtoning inddrages i vurderingen af nye tiltag. Endvidere skal der tages højde for de stedvist lange kig over landskabet.

Vedligeholdelse af landskabets eksisterende karakter skal således ske ved følgende hensyn:

- Nyt og industrielt præget byggeri nedtones ved dets terrænmæssige placering (lavt i terræn) og etablering af skærmende beplantning bestående af løv.
- Nyt byggeri placeres således at det indpasses i områdets grønne karakter.
- Nyt byggeri placeres således at det ikke

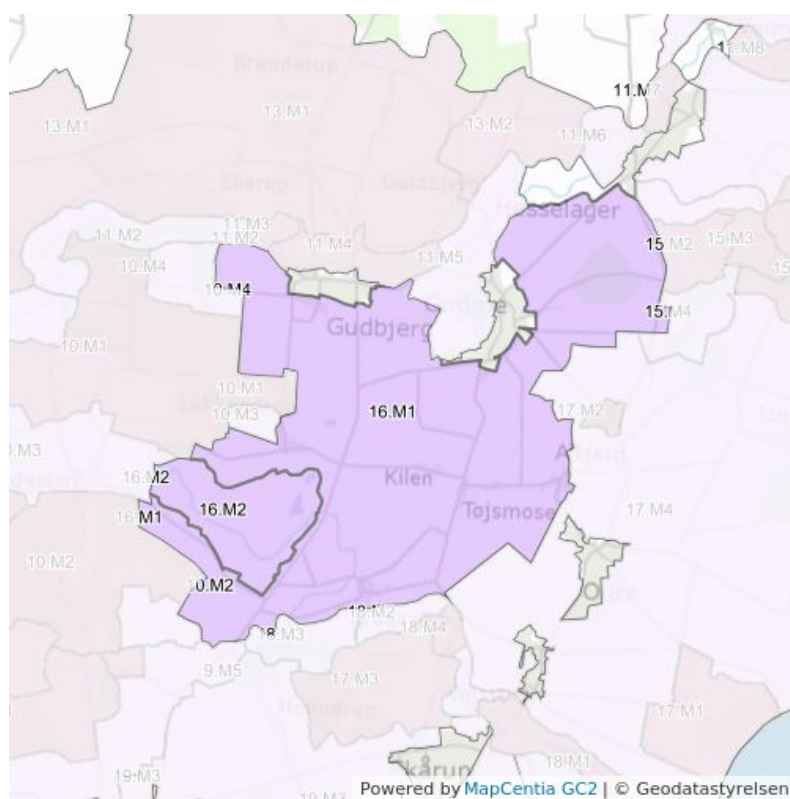
dominerer området lille skala, hvilket kan sikres ved at undgå højt byggeri, som ikke lader sig underordne områdets bevoksning.

- De lange kig henover landskabet friholdes for markante påvirkninger fra stort byggeri og tekniske anlæg.
- Landsbyernes grønne rande vedligeholdes.
- Landsbyerne Brudager og Albjergs landskabelige kontekst og deres struktur vedligeholdes.
- Området er robust i forhold til ny skov, dog ikke i umiddelbar tilknytning til landsbyerne, hvilket vil bryde den landskabelige kontekst, de ligger i.

Sortemose - 16.M2

Områdets åbne og enkle karakter giver området en vis robusthed i forhold til nye anlæg med en enkel fremtoning. Samtidig vil den åbne karakter give en højere grad af visuel eksponering af nye tiltag. Området rummer ikke samme mulighed for at "pakke" nye anlæg ind, som den øvrige del af karakterområdet.

- Området skal friholdes for nye elementer, som vil bryde områdets enkle karakter og bebyggelses- og hegnstruktur på den nordlige moræneskråning.



- Tilpas
- Beskyt
- Ændre

Gudme Dødis- og Morænelandskab - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Området domineres af opdyrkede marker. Områdets landbrug ligger koncentreret i den vestlige del nær Lakkendrup og Gudbjerg, dels øst for Gudme. Et centralt strøg fra Brudager i syd til Gudme i nord er således frit for større landsbrugsbedrifter

I tilknytning til lavbundsområderne ligger flere arealer ubenyttede hen og er sprunget i krat af pil og poppel. Sortemose er dog drænet og langt størstedelen af mosens areal dyrkes intensivt. Centralt omkring vandløbet findes siv, star og anden græs- og højstaudevegetation.

I et mindre område øst for Gudme findes frugtplantager.

Bevoksningsstruktur

Området rummer megen og tæt bevoksning.

De dyrkede marker opdeles i små til middelstore markflader af kraftig og primært sammenhængende bevoksning på diger. Bevoksningen består af en bred vifte af arter - hassel, hyld, ask, tjørn, mirabel, syren, ahorn m.fl.

Langs vejene findes høj og tæt hækliggende bevoksning, især i den centrale del omkring Tøjsmose, kun med stedvise kig til de omkringliggende markflader. I samme område findes megen bevoksning i tilknytning til bebyggelsen, hvilket er med til at styrke området tæt bevoksede fremtoning.

Lavbundsområderne domineres af krat i form af tætte puder af pil, samt høje individer af poppel og andre fugttolerante arter.

Området rummer blot et enkelt skovområde - Skelmose - som bærer præg af ganske intensiv skovdrift.

Plantageområdet øst for Gudme domineres af kig ind i plantagerne og ellers tæt afskærmende beplantning omkring disse.

Landsbyerne fremstår med grønne rande og opleves først helt tæt på. Dog ligger dele af de nye parcelhusområder ved Gudme åbent ud mod det omkringliggende landskab.

Bebyggelsesmønster

Området er tæt bebygget og rummer husmandssteder, mindre gårde og en række

landsbyer.

Husmandsstederne ligger langs vejene, hvor de mange steder ligger så tæt at de tilnærmelsesvist fremstår som en sammenhængende bebyggelse.

Områdets få gårde ligger enten langs vejene eller trukket lidt tilbage herfra.

Landsbyerne Gudbjerg og Gudme, som begge er vokset markant i størrelse i forhold til deres oprindelse, ligger langs overkanten til nabokarakterområdet Stokkebæk Ådal. Begge landsbyer rummer bebyggelser fra flere tidsperioder op igennem tiden fra den oprindelige landsby koncentreret omkring kirken til nyere parcelhusområder. Den nordlige del af Gudme er opstået omkring den tidligere Odense - Svendborg bane. Endvidere rummer Gudme ganske nye udstykninger langs den sydlige rand. Begge landsbyer fremstår med en grøn rand mod det åbne land og opleves først på helt tæt hold. Dog ligger de nye kvarterer ved Gudmes sydlige rand højt og åbent og kan ses fra Gudbjerg Mark.

Landsbyerne Lakkendrup, Brudager og Albjerg er alle små landsbyer, som ligger på landsbrugsfladen. Især Brudager og Albjerg giver indtryk af forholdsvis intakte landsbystrukturer. Albjerg ligger tydeligt koncentreret omkring gadekæret mens den oprindelige struktur omkring kirken i Brudager opleves som en intakt sammenhæng.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

I 3.-7. århundrede lå ved Gudme en af landets største og rigeste jernalderbebyggelser, bestående af en stormandsgård, op mod 50 mindre gårde, en gravplads og en tilhørende handelsplads, som lå ved Lundeborg. Der er gjort mange og store fund i området. I dag ses stormandsgårdens stolpehuller markeret med i landskabet. Disse kan betragtes fra en tilhørende udsigtstårn.

I Gudbjerglund findes fire stendysser, som dog er noget medtaget og derfor fremstår mindre markante.

Nordøst for Brudager ligger ses resterne af en langdysse, med fritlagte sten.

Tekniske anlæg

Området rummer kun ganske få tekniske anlæg. Den vestlige del af karakterområdet gennemskæres af en højspændingsledning, som imidlertid ikke fremstår markant.



Landsbyerne har grønne rande mod det omkringliggende landskab. Her Brudager set fra øst.



Kig mod nord ud af karakterområdet henover Stokkebæk Ådal til den bagvedliggende Ellerup moræneflade.



Kig henover det bølgede landskab med megen bevoksning i form af levende hegn, beplantning omkring bebyggelsen og krat i vådområderne.



Den oprindelige del af Brudager.



Sortemose med dens flade og åbne, drænedede og opdyrkede flade.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Området er del af et sammenhængende strøg af dødisprægede landskaber, som strækker sig fra Sørup Sø i syd mod nord/nordøst til Gudbjerg, Gudme og Hesselager.

Jordtype

Jordtypen er altovervejende moræneler med mindre partier af ekstramarginale aflejringer i den vestlige del. I Fladmose og Sortemose findes større koncentrationer af ferskvandsaflejringer.

Terræn

Terrænet er bølget til småbakket. Områdets vådområder ligger som lavtliggende og flade partier i det ellers bakkede landskab.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Området rummer en række større og mindre vådområder, der ligger som lavtliggende flader eller svagt markerede dalstrøg. Sortemose og Fladmose, som er områdets største vådområder, ligger i karakterområdets vestlige del. Et åløb, som har sit udspring nordvest for Brændeskov i nabokarakterområdet, løber igennem Sortemose og videre ud i Lundemose i nabokarakterområdet og videre til Vejstrup Ådal. Et mindre åløb forbinder Fladmose til Sortemose.

Rumlige og visuelle forhold

De bevoksede diger, bevoksningen omkring bebyggelsen, samt bevoksningen i vådområderne afgrænser små til middelstore landskabsrum. De rumlige afgrænsninger skifter mellem at være lukkede, hvor bevoksningen er tæt og sammenhængende til stedvist transparent med kig over det omkringliggende landskab, der hvor der er huller i bevoksningen.

De terrænmæssige forhold med højereliggende og bakkede morænepartier og de lavtliggende lavbundsområder giver mange steder mulighed for kig henover større dele af landskabet. Disse kig præges af bevoksningen af de lavtliggende vådområder, kraftige levende hegn samt gårde og husmandsteder, der putter sig bag bevoksningen.

Fra Gudbjerg Bakke findes et af disse lange kig over landskabet mod syd og øst. Udsigten rummer endvidere den sydlige rand af Gudme, hvor nye udstykninger strækker sig ud i landskabet. Den visuelle dominans af det nye byggeri er dog

nedtonet pga. bebyggelsens sorte tage.

Nordøst for Gudme præges landskabet ligeledes af et langt kig - her henover nabokarakterområdet Stokkebæk Ådal og det bagvedliggende Ellerup Moræneflade, hvor det bølgede terræn og bevoksning i form af levende hegn og dalstrøgets skovlignende bælte langs åløbet dominerer kigget.

Omkring Sortemose dominerer det flade lavbundsområde, som fremstår enkelt med sin dyrkede flade og mindre tætte bevoksning. Især fra Gravvænge er der kig henover fladen til den modstående moræneknold, som rejser sig om mod Lakkendrup, domineret af enkelte gårde levende hegn og Dyrehave skov som den overordnede rumlige bagkant.

Den meget lukkede og småskalerede karakter er især fremtrædende i de centrale dele af karakterområdet omkring Tøjsmose, Gudme Kohave og vest for Brudager. I den østlige og den vestlige del af karakterområdet fremstår skalaen en anelse større og de rumlige afgrænsninger en anelse mere åbne.

Området rummer kun ganske få tekniske anlæg. Den vestlige del af karakterområdet gennemskæres af en højspændingsledning, som imidlertid ikke fremstår markant. Stedvist findes visuel sammenhæng til vindmøller i nabokarakterområderne. Ingen af disse har dog nogen markant påvirkning af landskabsoplevelsen.

Visuelle relationer til naboområderne

Skovområderne ved Dyrehaveskoven og bevoksningen i Lundemose skaber den overordnede rumlige afgrænsning i den vestlige og sydlige del af karakterområdet.

Nordøst for Gudme findes kig henover nabokarakterområdet Stokkebæk Ådal til den bagvedliggende Ellerup Moræneflade.

Den megen bevoksning i området begrænser

herudover de visuelle sammenhænge ud af området.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk

Størstedelen af karakterområder fra Brudager og Gudbjerg til områdets nordøstlige grænse - 16.K1

Landskabskarakteren fremstår generelt tydeligt i hele denne del af karakterområdet. Endvidere afspejles landskabskarakterens oprindelse stadig i de karaktergivende elementer og den struktur de danner. Dog har dette landbrugsområde, som alle andre landbrugsområder, gennemgået en løbende udvikling op igennem tiden, som slører oprindelsen i landskabet - tidligere engarealer er sprunget i krat, nyere bebyggelse og bevoksning i form af nåletræsbevoksninger og småplantninger er kommet til og landsbyerne er vokset i størrelse således at deres oprindelige struktur er sløret mere eller mindre.

Arealanvendelsen i området afspejler tydeligt naturgrundlaget i området med gårde og husmandssteder på højbundsjordene, landsbyer langs overkanten af det tilstødende dalstrøg og ekstensiv eller ikke eksisterende drift af vådområderne.

Samlet vurderes karakterområdet som karakteristisk.

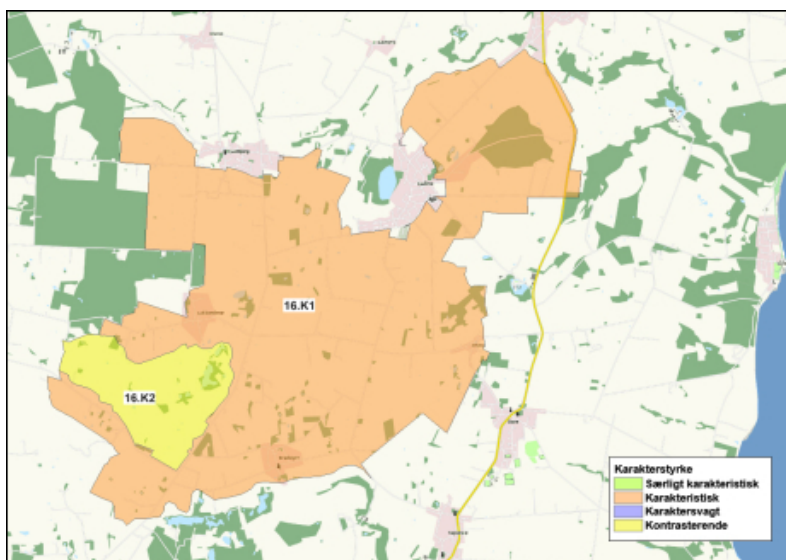
Kontrasterende

Sortemose - 16.K2

Sortemose ligger som en stor sammenhængende flade i områdets vestlige del. Den drænedede og primært dyrkede flade opdeles af enkelte levende hegn og bevoksning langs åløbet og omkring enkelte småsøer. Dette giver området en mere åben og enkel karakter end de øvrige dele af karakterområdet. Endvidere præges den visuelle

sammenhæng fra området ved Gravvænge til den modstående morænebakke ved Lakkendrup af en forholdsvis åben landbrugsflade med enkelte gårde og nord-/sydgående levende hegn med Dyrehaveskov som en markant rumlig afgrænsning af området mod nord.

På baggrund af disse karaktertræk vurderes området som kontrasterende.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Ingen særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Hele karakterområdet - 16.T1

Landskabskarakterens intakthed vurderes som middel. Som beskrevet ovenfor afspejles landskabskarakterens oprindelse stadig i de karaktergivende elementer og den struktur de danner. Dog er disse let sløret af ny bebyggelse, bevoksninger og krat samt udvidelse af landsbyerne.

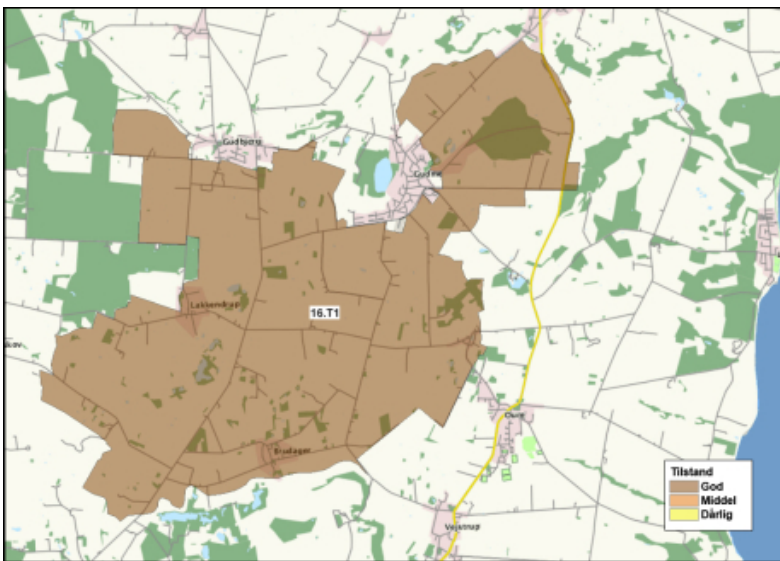
De karaktergivende elementer i form af bebyggelse og bevoksning fremstår i god til middel vedligeholdelsesmæssig tilstand om end områdets tidligere engarealer domineres af krat og kun

stedvis græsning.

Området er fri for større forstyrrende elementer og opleves således som ganske uforstyrret og roligt.

Intaktheden af Sortemose vurderes i forhold til dens nuværende karakter, som er drænet og opdyrket vådområde. Som sådan fremstår området intakt og den vedligeholdelsesmæssige tilstand som god.

Samlet vurderes tilstanden som god i hele karakterområdet.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Landskabets megen bevoksning giver det en vis kapacitet i forhold til placering af visse typer af anlæg. Dog vil anlæg af dimensioner, som ikke lader sig underordne områdets skala, let bryde den ro og uforstyrretthed som præger området. Ved indpasning af nye anlæg er det særligt vigtigt at være opmærksom på de mange kig på tværs af og henover landskabet, som de terrænmæssige forhold betinger.

Oure Moræneflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Middelskala åbent jordbrugslandskab med punktvis frugtplantager. Lange sammenhængende levende hegn skaber velafgrænsede landskabsrum hvor middelstore gårde delvist omkranset af bevoksning ligger spredt. Landskabet rummer lange kig henover landskabet og til kysten.



Landskabsområdet er vist på kortet. Området rummer landsbyerne Vejstrup og Oure, som ligger langs landevejen, mellem Nyborg og Svendborg samt Lundeborg, der ligger ved kysten.

Landskabskarakteren

Særligt karaktergivende for området er især det let bølgede terræn med middelstore markflader, som adskilles af levende hegn. En række mindre erosionsdale gennemskærer morænefladen vinkelret på kyststrækningen og ligger som lavtliggende grønne linjer i landskabet. Langs vejene findes stedvist de for Sydfyn karakteristiske levende hegn, som nærmest har karakter af høje og tætte hække, som lukker af for den visuelle sammenhæng til landskabet omkring vejen. Især i

tilknytning til områdets frugtplantager, der ligger som enklaver i området, præges af tæt bevoksning langs vejene. Mindre gårde ligger spredt i landskabet primært trukket tilbage fra vejene, placeret lavt i terræn og delvist omkranset af løvtræsbevoksninger. Områdets husmandssteder ligger primært tæt ved vejene samlet i små enklaver.

Den dyrkede flade opdeles i middelstore markflader af områdets levende hegn. De levende hegn er delvist tætte og sammenhængende delvist fragmenterede og afgrænser således lukkede rum som stedvist åbner op og giver mulighed for kig på tværs af flere landskabsrum. Disse kig på tværs af landskabet styrkes endvidere af det bølgede terræn, som skaber stedvise udsigter over landskabet. Især i områdets sydlige del, øst for Oure, Vejstrup og Skårup, findes kig over landskabet mod øst til kysten og Langelandsbæltet. Områdets overordnede middelstore skala brydes hvor områdets frugtplantager eller enklaver af småhuse ligger tæt langs vejene og dermed afskærmer kigget ud over det omkringliggende landskab og lokalt giver indtryk af et landskab i mindre skala.

Området rummer hovedgårdene Tiselholt, Broholm og Klingstrup. Tiselholt ligger kystnært omgivet af hovedgårdslandskabets karakteristika, med store åbne dyrkningsflader afgrænset af markante skovbryn. Selve hovedbygningen, som ellers er særligt oplevelsesrig, opleves ikke fra det omkringliggende landskab. Hovedbygningen til Broholm, som ligeledes er markante og oplevelsesrig opleves derimod tydeligt fra vejene som passerer forbi. Til gengæld er det omkringliggende landskab ikke i nævneværdiggrad præget af hovedgårdslandskabets karakteristika. Klingstrup ligger i et landskab med store åbne markflader afgrænset af skovbryn, men selve hovedbygningen er mindre markant.

Området er overordnet set roligt og uforstyrret. I områdets sydvestlige del står to samlinger af

vindmøller, én vest for Vejstrup og én på jorden til Klingstrup.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Tiselholt - 17.M1

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Landskabsrummets enkle og uforstyrrede udtryk skal bevares.
- Landskabsrummet skal friholdes for etablering af ny bevoksning som vil nedtone skovbrynenes betydning som rumskabende elementer.
- Alleen bør fastholdes som markant element i hovedgårdsejerlavet.
- Selve hovedbygningen og den tilhørende bygningsmasse bør bevares som et markant og oplevelsesrigt miljø.

Broholm - 17.M2

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Hovedbygningen til Broholm skal fortsat udgøre et markant og oplevelsesrigt element. Dette ved at:
 - Undgå af placere nyt byggeri eller plantninger som vil bryde indkigget til bygningerne.
 - Undgå at placere nyt byggeri og nye anlæg af sådanne dimensioner i bygningernes nærhed at hovedbygningens markante udtryk domineres og nedtones.
 - Give nyt byggeri et udtryk, som harmonerer med den eksisterende bygningsmasse.

Klingstrup - 17.M3

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Landskabsrummets enkle udtryk skal bevares.

Kystforlandet

- Frihold kystforlandet for nye anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse, som vil bryde de visuelle sammenhænge til kysten.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

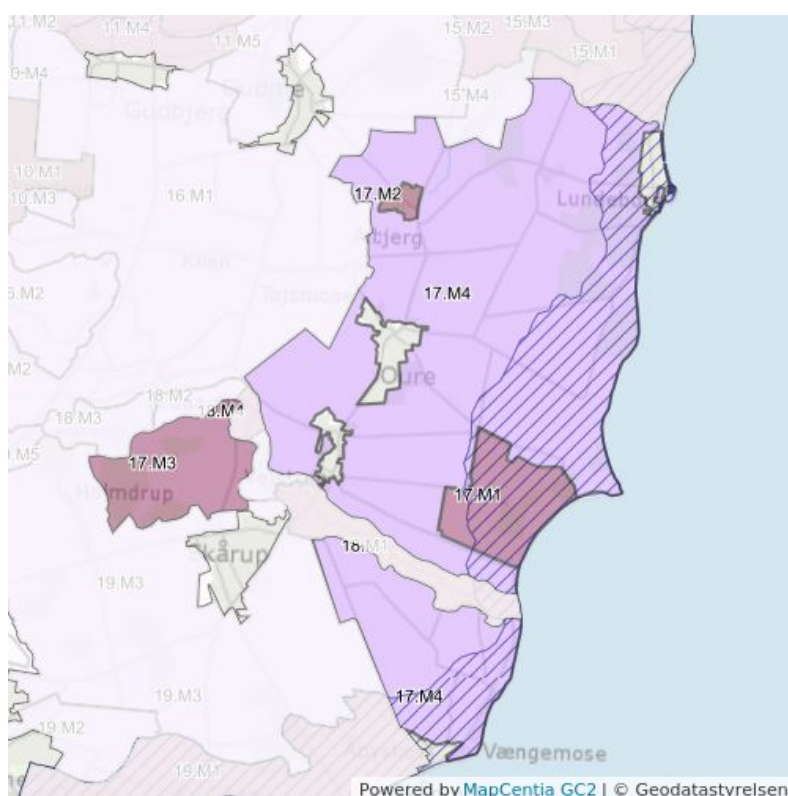
Landbrugsfladen og skovområdet ved Lundeborg - 17.M4





Karakteristisk, middel tilstand

- De lange kig over landskabet og til kysten skal friholdes for markant påvirkning fra nye anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse, som vil bryde de lange kig. Dette kan sikres ved at:
 - Friholde områderne for store og markante anlæg.
 - Holde nyt byggeri og nye anlæg lave, som de eksisterende karaktergivende elementer.
 - Placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræn og indpasse i den eksisterende bevoksningsstruktur eller etablere ny bevoksning, som harmonerer med den eksisterende bevoksning af blandet løv og nål.
- For de øvrige dele af karakterområdet kan karakteren vedligeholdes bl.a. ved at placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræn, indpasse i eksisterende bevoksningsstruktur og/eller etablere ny og skærmende bevoksning, som harmonerer med områdets løvtræsdominerede hegn og bevoksninger.
- Landskabsrummet vest for Vejstrup har en lidt større skala og en mere enkel karakter end områderne mod øst, hvilket giver området en vis kapacitet i forhold til enkle anlæg, som vindmøller. Endvidere fremstår rummet

forholdsvist afgrænset uden markante visuelle sammenhænge til omkringliggende landskaber.

- Eventuelle graveområder sydvest for Lundeborg bør holdes begrænsede i udstrækning, således at de kan indpasses i landskabets mindre og lukkede karakter og derved ikke komme til at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt. Efter endt gravearbejde bør området retableres med udgangspunkt i området eksisterende karakter, præget af et småbakket terræn, megen skov og lukkede rum.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Oure Moræneflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin oprindelige i tiden omkring udskiftningen med de udflyttede gårde og dyrkede marker. Dette lag er suppleret af, de for Sydfyn karakteristiske, frugtplantager. I tilknytning til hovedgårdene går landskabets oprindelige længere tilbage.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Arealanvendelsen domineres af intensivt dyrkede marker og frugtplantager. Frugtplantagerne ligger koncentreret i området syd for Oure og Vejstrup og strækker sig ned mod kysten ved Elsehoved. Endnu en koncentration af frugtplantager ligger nær kysten ved nordøst for Åbyskov.

Ved Elsehoved og bag den sydlige del af Lundeborg ligger mindre lavbundsområder, der græsses ekstensivt.

Et tidligere graveområde, som ligger i kystforlandet nær karakterområdets nordlige grænse, er reetableret ved genskabelse af noget der ligner det oprindelige terræn og er i dag plantet til med energi pil.

Bevoksningsstruktur

Bevoksningen i området domineres af områdets levende hegn og bevoksede diger. Disse består af en bred vifte af arter - ask, hassel, tjørn, syren, ahorn og popler, som tidligere har været stynet men nu er vokset op og står som høje overstandere i de levende hegn. De levende hegn og bevoksede diger står overvejende som lange sammenhængende linjer i landskabet dog stedvist brudt. Langs enkelte af vejstrækningerne findes, de for Sydfyn karakteristiske, hækliggende bevoksninger, som nærmest danner en tunnel omkring vejen og skærmer for udsyn til det omkringliggende landskab.

Syd for landsbyerne Oure og Vejstrup og nordøst for Åbyskov rummer landskabet en række frugtplantager. Især plantagerne syd for Oure og Vejstrup er omkranset af tætte levende hegn, som stedvist har hækliggende karakter.

Omkring vandløbene i erosionsdalene findes højstammede bevoksninger af fugttolerante arter som el, ask, poppel m.v.

I tilknytning til områdets hovedgårde Broholm og Tiselholt står lindealleer.

Langs kyststrækningen fra Tiselholt til Lundeborg dominerer en række større eller mindre skovområder. Bag Lundeborg ligger et større sammenhængende skovområde mens der langs overgangen til nabokarakterområdet mod nord, Tange Å

Smeltevandsdal findes en række mindre skovområder.

Bebyggelsesmønster

Mindre gårde ligger spredt i landskabet. De ligger overordnet set lavt i terrænet og trukket væk fra vejene mens huse og husmandssteder ligger i enklaver langs vejene.

Området rummer landsbyerne Vejstrup og Oure, der begge ligger langs landevejen mellem Nyborg og Svendborg. Begge landsbyer er kirkelandsbyer og rummer endvidere bebyggelser fra flere tidsperioder. Begge landsbyer har tidligere været stationsbyer. Stationerne har ligget vest for landsbyerne, men har tilsyneladende kun medført begrænset byvækst i den retning.

Ved kysten ligger Lundeborg koncentreret omkring Lundeborg Havn. Lundeborg rummer en række bebyggelser og bygninger - pakhuset på havnen, Momleby og invaldestiftelsen, som rent kulturhistorisk er knyttet godset Broholm.

Hovedgården Tiselholt ligger ved kysten i områdets sydlige del. Hovedgården rummer markante bygninger som ligger skjult bag skov og allé omgivet af et let erkendbart hovedgårdslandskab. I karakterområdets nordvestlige del ligger Broholm. De markante bygninger til Broholm ligger placeret ved vejen mellem Gudme og landevejen og opleves således tydeligt mens det tilhørende ejerlav kun i begrænset omfang rummer hovedgårdslandskabets karaktertræk. Hovedgården Klingstrup ligger i karakterområdets sydvestlige hjørne omkranset af tilhørende hovedgårdsejerlav med skovområder dog med mindre markant hovedbygning.

Langs kysten ved Elsehoved og Åbyskov ligger sommerhuseområder. Ved Elsehoved er sommerhusområdet forholdsvis koncentreret og omkranset af bevoksning mens sommerhusene ved Åbyskov ligger som et smalt og bælte ud mod kysten uden omkransende bevoksning, således at det er muligt at se fra baglandet og ud til havet imellem sommerhusene.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Lundeborg er oprindeligt opstået som ladeplads til Broholm. Udover funktion som ladeplads har Broholm haft tobaksfabrik og opført der tilhørende arbejderboliger (Momleby), skole og invaldestiftelsen for krigsinvalidere og krigsenker efter krigen i 1864.

I Lundeborg Skov findes stadig gamle karpedamme som Broholm brugte som "spisekammer", hvorfra levende fisk blev fisket efter behov.

Ved et af områdets små vandløb i den sydlige del af Lundeborg Skov ligger Knarreborg Mølle, en gammel vandmølle, der i dag er del af en campingplads.

Enkelte gravhøje findes spredt i området, men opleves ikke tydeligt i landskabet.

Tekniske anlæg

Nordvest for Vejstrup står to vindmøller. Begge med lokal påvirkning af landskabet.

Ligeledes står tre vindmøller ved Klingstrup hovedgård. Fra sydvest opleves disse sammen med vindmøllerne som står ved Vejstrup.

I et mindre område bag Lundeberg graves grus. Et tidligere graveområde nordvest for Lundeberg er i dag genetableret og plantet til med energi pil.



Udsigt over det jævnt skrånende landskab syd for Vejstrup Ådal til Langelandsbæltet. Vejstrup Ådal markeres af trætoppene der stikker op over dalstrøget overkant og derved ligger som en grøn "slange" i landskabet.



Kysten øst for Tiselholt med Elsehoved i horisonten.



Landskabet nordøst for Vejstrup.



En af områdets frugtplantager.



Lundeborg havn med pakhus og fiskerskurer.



Lundeberg havn er oprindeligt ladeplads til Broholm og pakhuset er opført i tilknytning hertil.



Broholm - en af områdets hovedgårde.



Tiselholt.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Oure Moræneflade er en del af den moræneflade, som strækker sig langs den østlige kyststrækning af Fyn. Morænefladen gennemskæres af en række mere eller mindre markante erosionsdale, som strækker sig fra baglandet og vinkelret ud mod kysten. Den sydligste af disse dalstrøg er Vejstrup Ådal, der er så markant at den er trukket ud som sit eget karakterområde. Herudover rummer området en række mere eller mindre tydelige dalstrøg før morænefladen afgrænses mod nord af dalstrøget som udgør Tange Å Smeltevandsdal.

Jordtype

Jordbunden udgøres overvejende af moræneler. I tilknytning til erosionsdalene findes ferskvandsaflejringer mens et mindre område med smeltevandssand og -grus ligger bag Lundeborg.

Terræn

Terrænet er jævnt til svagt bølget og skråner svagt og uden markante fald fra baglandet og ud mod kysten. Svagt markerede terrasser giver terrænet et let bølget udtryk på vejen mod kysten. Lokalt omkring områdets erosionsdale danner disse ligeledes indtrykket af et bølget terræn. I et lille

område bag Lundeborg er terrænet bakket.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

I bunden af områdets erosionsdale løber små vandløb. Tange Å gennemløber områdets nordvestlige hjørne forbi Broholm, hvor den fører vand til og fra voldgraven omkring godset, inden den fortsætter ind i nabokarakterområdet Tange Å Smeltevandsdal. Enkelte mindre partier med lavbundsområder findes dels i det bakkede område bag den sydlige del af Lundeborg dels ved Elsehoved. Begge disse lavbundsområder forsynes med vand fra åløb der løber ad bagvedliggende erosionsdale.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Karakterområdet ligger ud mod den nordlige del af farvandet mellem Fyn og Langeland.

Dybdeforhold

Udfor kysten ligger Vresen som en del af et større område med dybder omkring 2-3m i et farvandsområde, som ellers er noget dybere -10-20m.

Vindeksponering

Kysten er østvendt. Den sydlige del af kyststrækningen ligger i læ bag Langeland, mens den nordlige del ligger eksponeret i forhold til Storebælt, ved østen vind dog med det lavvandede område ved Vresen, som barriere.

Strandbredden

Strandbredden er forholdsvis smal og stedvist let stenet. Der findes strækninger med sand, der fungerer som badestrande.

Rumlige og visuelle forhold

De levende hegn inddeler den dyrkede flade i middelstore og forholdsvis klart afgrænsede landskabsrum. Det bølgede terræn skaber dog lange kig henover landskabet og flere landskabsrum. Gårdene ligger spredt på dyrkningsfladen kun delvist afskærmet af løvtræsbeplantninger og er med til at understrege områdets middelskala. Områdets overordnede middelstore skala brydes hvor områdets frugtplantager eller enklaver af småhuse ligger tæt langs vejene og dermed afskærmer kigget ud over det omkringliggende landskab og lokalt giver indtryk af et landskab i mindre skala.

Pga. af terrænets jævne fald mod kysten findes stedvist kig udover landskabet til Langelandsbæltet fra området ved Vejstrup og Oure, øst for Skårup og bag Lundeborg ved Grønneskov.

Hovedgårdslandskabet omkring Tiselholt fremstår tydeligt i landskabet med store åbne dyrkningsflader afgrænset af skovbryn mod øst og en allé, som dog er forholdsvis ung og dermed lav, der fører op til hovedbygningen. Selve hovedbygningen og tilhørende driftsbygninger ligger som en markant og samlet bygningsmasse nær kysten, men er ikke synlig fra det omkringliggende landskab.

Broholm rummer ligeledes en markant bygningsmasse. Denne ligger tæt ved vejen og er dermed synlig fra herfra. Oplevelsen af hovedgården findes kun helt lokalt omkring hovedbygningen og alleen langs vejen mod Gudme.

Klingstrup hovedgård ligger omkranset af det tilhørende og bygningsløse hovedgårdsejerlav, afgrænset af skovbryn. Dog er dette ejerlav og bygningsmassen mindre markant.

Det bakkede område bag Lundeborg fremstår dels pga. terrænet dels pga. den megen bevoksning i området meget lukket primært med skovkarakter. Dog findes en markant udsigt over kysten fra vejen bag Lundeborg ved Grønneskov.

Vindmøllerne ved Vejstrup opleves i sig selv ikke som markant forstyrrende i landskabet. Set fra landskabet sydvest for Klingstrup opleves de imidlertid sammen med de tre vindmøller som er placeret her. Dette giver et let forstyrret udtryk oplevet herfra.

Visuelle relationer til naboområderne

Pga. den megen bevoksning i selve området og i nabokarakterområderne findes ingen markante visuelle sammenhænge til nabokarakterområderne.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

Kystforlandet skråner jævnt ned mod kysten og domineres af den for karakterområdet karakteristiske arealanvendelse. Skovområderne langs kysten skaber et grønt bælte, som stedvist bryder udsigten til Langelandsbæltet.

Udsigten over vandet strækker sig til Langeland, der opleves som en distanceret kyststrækning, hvor kun overordnede landskabstræk, som dyrkede marker, skov og større anlæg, kan erkendes.

Selve kystlinjen, præges af en række fremspring som skaber visuel sammenhæng på langs af kysten. Disse kig på langs af kysten domineres af kystlinjens konkave form med markante løvskovbryn, som nærmest vælter ud over den smalle strandbred. Selve kystlinjen er endvidere rolig og uforstyrret.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk

Hele karakterområdet med undtagelse af Tiselholt, skovene ved Lundeborg og Klingstrup - 17.K1

Karakteren fremstår tydeligt i hele karakterområdet.

Landskabskarakterens oprindelse som udskiftet jordbrugslandskab afspejles stadig i placeringen af gårde og husmandssteder. Landsbyerne i området

er dog vokset en del i størrelse og rummer bebyggelser fra flere tidsperioder. Selve den dyrkede flade, har som de fleste andre landbrugsflader, undergået en udvikling mod større markflader med færre levende hegn og diger.

Samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse er tydeligt med intensivt dyrkede markflader på den lerede moræne, kystnære skove og frugtplantager.

Samlet vurderes landskabet som karakteristisk.

Kontrasterende

Tiselholt - 17.K2

Landskabet omkring Tiselholt præges af store ubrudte markflader, som afgrænses af omkringliggende skovbryn, hvilket giver området en meget enkel og åben karakter i modsætning til karakteren i den øvrige del af karakterområdet. En allé fører op til selve hovedbygningen, som dog ikke opleves fra det omkringliggende landskab.

Pga. hovedgårdsejerlavets karakteristika vurderes området som kontrasterende.

Skovområderne ved Lundeborg - 17.K3

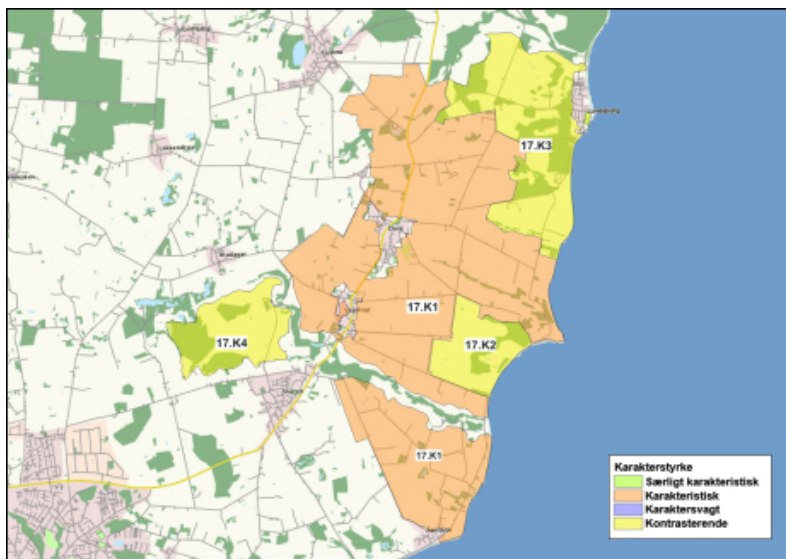
I den nordlige del af karakterområdet ligger en række skovområder, som skaber et mere lukket og skovpræget landskab. Endvidere er terrænet mere bakket i landskabet umiddelbart vest og syd for Lundeborg. Terrænet og skovområderne skaber tilsammen et mere varieret og lukket landskab som får området til at fremstå let kontrasterende i forhold til den øvrige del af karakterområdet.

Klingstrup - 17.K4

Hovedgården Klingstrup ligger i karakterområdets sydvestlige del med et hovedgårdsejerlav præget af store sammenhængende markflader afgrænset af markante skovbryn og bevoksningen i Vejstrup Ådal. En del af ejerlavet strækker sig ned i Vejstrup ådal. Byggeriet til Klingstrup består dels af den oprindelige hovedgård, som ligger på overkanten til

Vejstrup Ådal og Ny Klingstrup som ligger i selve dalstrøget.

Landskabets hovedgårds karakter får området til at fremstå kontrasterende i forhold til den øvrige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Tiselholt - 17.V1

Det åbne og enkle landskab omkring Tiselholt skaber en vis visuel oplevelsesværdi i denne del af karakterområdet. Landskabsoplevelsen underbygges af den markante hovedbygning, som dog kun opleves helt lokalt omkring denne.

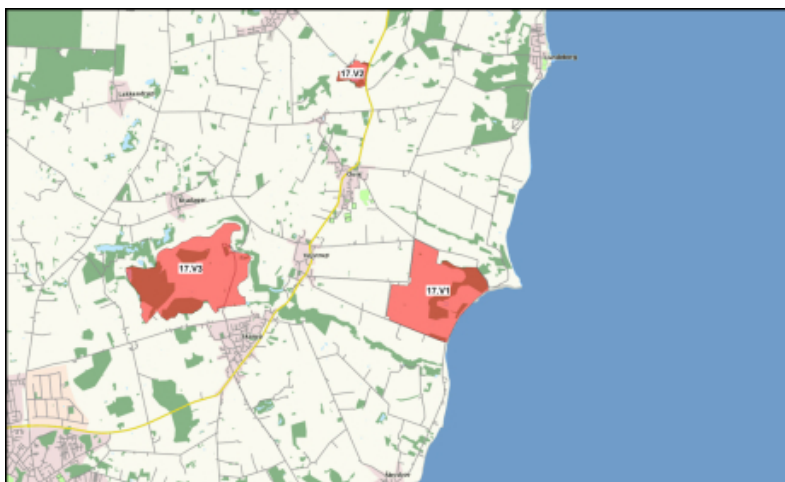
Broholm - 17.V2

Hovedbygningen til Broholm ligger som et markant og oplevelsesrigt bygningsværk, der opleves tydeligt fra vejene omkring.

Klingstrup - 17.V3

Ejerlavet til Klingstrup fremstår som et veldefineret og meget enkelt landskabsrum, som afgrænses af markante skovbryn. Den meget enkle karakter giver landskabet en vis oplevelsesværdi. Vejen, som passerer forbi selve hovedgården og Ny Klingstrup i Vejstrup Ådal, supplerer denne landskabelige oplevelsesmulighed, især pga. terrænfaldet ned mod dalbunden og skiftet i arealanvendelse fra det

velordnede landbrugsland til det tilgroede dalstrøg.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God

Tiselholt - 17.T1

Landskabet omkring Tiselholt fremstår med hovedgårdslandskabets tydelige karaktertræk og vurderes derfor at være intakt i forhold til dets oprindelse, hvilket underbygges af de strukturer som vises på de historiske kort fra slutningen af 1800-tallet.

De karaktergivende elementer i form af markflader, skovbryn, allé og bygningsmassen fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. Endvidere er langskabet roligt og uforstyrret.

Samlet vurderes tilstanden som god.

Middel

Hele karakterområdet med undtagelse af Tiselholt og Klingstrup - 17.T2

Som beskrevet under vurderingen af karakterens styrke afspejles karakterens oprindelse stadig i landbrugslandet, dog med nogen grad af ændringer. Gårde og husmandssteder har i overordnede træk bevaret den bebyggelsesmæssige struktur mens en del levende hegn og diger er fjernet og skalaen af de dyrkede marker er blevet større, som i de fleste andre landbrugsområder. Samtidig er områdets landsbyer vokset i størrelse og rummer bebyggelser

fra flere tidsperioder.

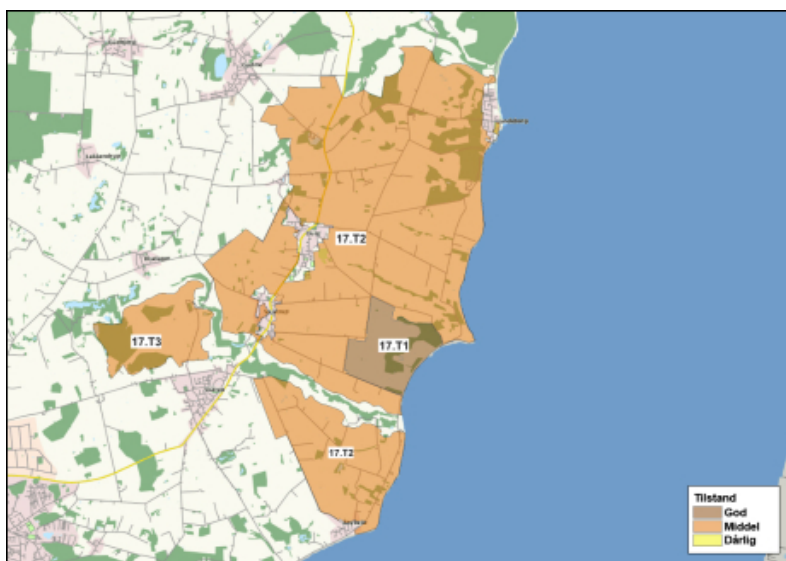
Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer i form af levende hegn, bebyggelse og dyrkede marker fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Området er endvidere forholdsvist roligt og uforstyrret uden større tekniske anlæg. Dette med undtagelse af landskabsområdet vest for Vejstrup. Her er placeret to vindmøller. Skalamæssigt harmonerer de fint med det omkringliggende landskabet og deres visuelle påvirkning af landskabet er ikke udpræget negativ.

Samlet vurderes tilstanden som middel.

Klingstrup - 17.T3

Som hovedgårdslandskabet til Tiselholt fremstår også landskabet omkring Klingstrup intakt og de karaktergivende elementer i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. Eneste forskel er de tre vindmøller, som er placeret midt i ejerlavet. Vindmøllernes enkelte udtryk harmonerer med landskabets enkle karakter, men skaber en vis uro i landskabet. Derfor vurderes tilstanden omkring Klingstrup som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området

generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

De terrænmæssige forhold, som flere steder skaber lange kig henover landskabet betyder at nye anlæg og nyt byggeri potentielt kan komme til at fremstå tydeligt. Ved placering af nye anlæg og byggeri lavt i terrænet og delvist omkranset af bevoksning, på samme måde som den eksisterende bebyggelse er placeret, giver imidlertid mulighed for indpasning af nye anlæg og nyt byggeri. Områdets karaktergivende elementer er alle forholdsvist lave hvilket bør genspejles i eventuelle nye anlæg.

Især syd for Oure, Vejstrup og Skårup findes lange kig mod øst nedover fladen. Syd for Skårup er kigget til Langelandsbæltet ganske tydeligt.

Områdets karaktergivende elementer er alle af middelskala og lave. Store eller høje elementer vil derfor potentielt bryde områdets skala og dermed uforstyrrede præg.

Særligt sårbare delområder

Kystforlandet

De visuelle sammenhænge til kysten, som findes flere steder i karakterområdet er særligt tydelige i den del af området, som ligger indenfor kystforlandet. Pga. disse visuelle sammenhænge nedover det jævnt skrånende og uforstyrrede landbrugsland vurderes kystforlandet at være særligt sårbart overfor nye anlæg, nyt byggeri eller ændret arealanvendelse, som vil bryde disse visuelle sammenhænge.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Golfbane

Landskabet omkring Broholm rummer ikke herregårdslandskabets typiske karakteristika, men fremstår derimod som almindeligt

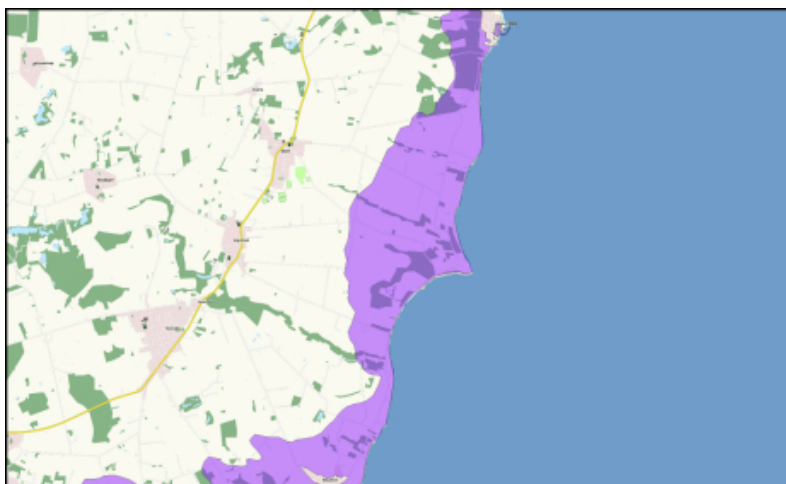
landbrugslandskab. Området vurderes som sådan ikke at være særligt sårbart overfor den planlagte arealanvendelse.

Vindmøller

Landskabet vest for Vejstrup præges lokalt af et åbent og enkelt landskabrum. I kraft af den åbne og enkle karakter vurderes landskabet ikke at være særligt sårbart overfor vindmøller.

Graveområde

Områdets mere lukkede karakter, betinget primært af skoven og delvist af det mere bakkede terræn, giver mulighed for at indpasse små graveområder i landskabet. Etableres store sammenhængende graveområder i landskabet vil det dog miste sin karakter.



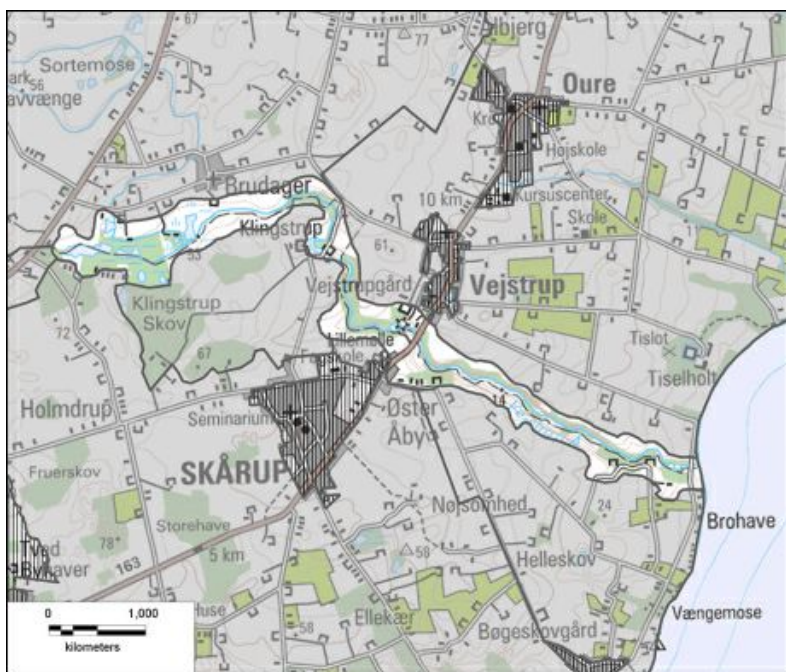
Kort over sårbare områder.

Vejstrup Ådal

Baggrund

Nøglekarakterer

Smalt dalstrøg med stejle dalsider og tæt skovlignende bevoksning brudt af åbne græsningsarealer og få bebyggelser, der ligger som markante elementer i dalstrøget.



Landskabsområdet er vist på kortet.

Landskabskarakteren

Karakteren af dalstrøget er især betinget af dets smalle og dybtskårne form. Skov og krat findes i hele dalstrøgets udstrækning i bunden og på dalsiderne. Stedvist findes åbne partier med græsningsarealer primært på dalsiderne, men stedvist også i dalbunden. Området er overordnet set frit for bebyggelse og rummer kun enkelte og markante bebyggelser som hovedgården Klingstrup, vandmøllen Lillemølle og et par smågårde nær kysten. De to førstnævnte ligger, som markante bygninger i dalstrøget.

De stejle dalsider afgrænser et smalt og lukket rum, hvor skov og krat danner "taget" og skaber en eventyrlig stemning omkring Vejstrup Å, der bugter

sig igennem dalen. De åbne græsningsarealer ligger som kontrasterende åbne rum, der skaber variation i det enkle landskab. Set fra de omkringliggende landskaber danner bevoksningen i dalstrøget en grøn rumlig afgrænsning.

Ved Vejstrup ligger vandmøllen Lillemølle, med mølledam og møllehjul bevaret, som et kulturhistorisk element. Nord herfor, flader dalstrøgets dalsider en smule ud.

Lundemose, som danner det nordlige udgangspunkt for dalstrøget, ligger som en grøn "ø" med krat omkring åbne partier med højstaudeng og gamle, vandfyldte råstofgrave.

Landskabet er roligt og uforstyrret af større tekniske anlæg. Kun lokalt omkring landevejen mellem Odense og Svendborg, ved Vejstrup forstyrres landskabet af vejen og trafikstøjen.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Dalstrøget mellem Vejstrup og kysten - 18.M1

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Områdets lysåbne arealer bør fortsat græsses.
- Området skal friholdes for arealanvendelse, som vil stride mod områdets naturprægede udtryk.
- Området skal friholdes for byggeri og anlæg, som vil bryde områdets ubebyggede og uforstyrrede præg dels dominere områdets markante terrænform.

Ny Klintstrup - 18.M4

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Muligheden for at opleve dalstrøgets markante

terrænform skal bevares og gerne styrkes.
Dette kan ske ved at rydde dele af
bevoksningen i dalstrøget.

- Området skal friholdes for byggeri, som vil bryde med landskabets skala og bryde med den enkle bebyggelsesstruktur, som følger af at Ny Klingstrup er del af herregårdslandskabet omkring Klingstrup.

Områder hvor der skal ske tilpasning

Dalstrøget mellem Lundemose og Vejstrup - 18.M2

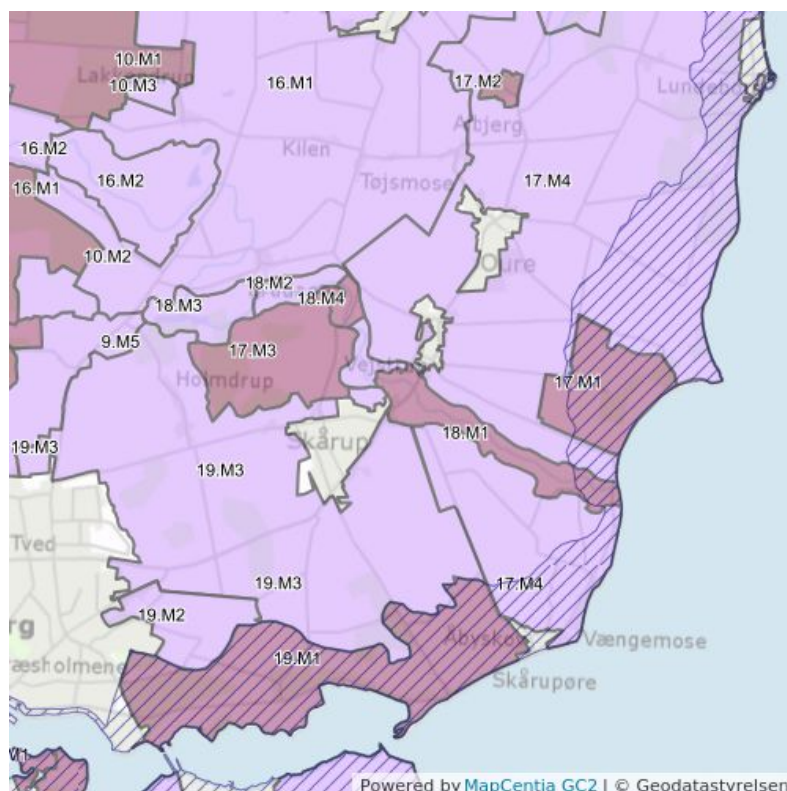
Karakteristisk, god tilstand

- Området skal friholdes for byggeri og anlæg, som vil bryde områdets ubebyggede og uforstyrrede præg dels dominere områdets markante terrænform.




Lundemose - 18.M3

Kontrasterende, dårlig tilstand

- Områdets landskabelige oplevelser vil kunne styrkes ved naturpleje på de lysåbne arealer.



 Kystforland

-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Vejstrup Ådal - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Det må antages at dalstrøgets arealer har fungeret som græsningsarealer langt tilbage i tiden. Af de historiske kort fremgår det at en del af dalstrøget allerede tilbage i 1800 tallet er vokset til med skov. Den mosaik af skov og græsning, som findes i dalstrøget må således antages at gå langt tilbage i tiden - muligvis længere tilbage end tiden før landsbyernes fastlæggelse i vikingetiden.

Lundemose, som i dag er vokset til i krat, må forventes tidligere at have fungeret som græsningsareal. Endvidere rummer området en række gamle og ret store tørvegrave. Græsningen kan forventes at gå langt tilbage i tiden, på lige fod som græsningen længere nede i ådalen, mens tørvegravene må antages at have deres oprindelse engang i 1800-tallet.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Dalbunden ligger primært uudnyttet hen og er vokset til i skov og krat. Nordvest for Vejstrup findes intensivt dyrkede marker på dalsiderne. Langs den del af dalstrøget, som ligger øst for Vejstrup, præges dalsiderne primært af græsningsarealer. Enkelte steder strækker græsningsarealerne sig ned i dalbunden således at der her findes engarealer.

Lundemose ligger hen som uudnyttet lavbundsområde. Området bærer stedvist præg af tidligere græsning.

Bevoksningsstruktur

Dalstrøget domineres af skov og kratbevoksning i dalbunden og op ad de stejle dele af dalsiderne. Bevoksningen består primært af højtvoxede løvfældende arter, som ask, el og eg.

Lundemose er vokset til i pil og krat af andre fugttolerante arter. Stedvist findes spor af tidligere levende hegn i form af f.eks. tjørn, som står på linje.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i området er koncentreret omkring Vejstrup og Øster Åby, som begge strækker sig et kort stykke ned ad de øvre dele af dalstrøget. Ved Vejstrup ligger endvidere vandmøllen Lillemølle med tilhørende møllesø.

Mod nord ligger Klingstrup, der består af to separate bygninger - Klingstrup, der ligger på overkanten af dalstrøget og Ny Klingstrup der ligger i bunden af dalstrøget i tilknytning til Vejstrup

I dalstrøgets sydligste del ligger tre mindre bebyggelser - Ågård, Statenegård og

endnu en ikke navngiven bebyggelse.

Herudover er dalstrøget overordnet set frit for bebyggelse. Dog ligger enkelte mindre gårde på de tilstødende moræneflader nær overkanten af dalstrøget.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Lillemølle har bevaret møllehjulet og tilhørende møllesø og formidler som sådan tidligere tiders brug af vandkraft.

Nær kysten ligger en lille stævningskov. Denne er udpeget i kommuneplanen.

Tekniske anlæg

Området rummer ingen tekniske anlæg. Dog gennemskæres dalstrøget af landevejen mellem Nyborg og Svendborg ved Vejstrup.



Åbne græssede arealer på dalsiderne og i dalbunden bryder ådalens lukkede bevoksning.



En af ådalens bygninger, Lillemølle.



Vejstrup Å.



Lundemose præges af krat omkring lysåbne arealer med højstaudevegetation og vandfyldte gamle tørvegrave.



Lundemose præges af krat omkring lysåbne arealer med højstaudevegetation og vandfyldte gamle tørvegrave.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Vejstrup Ådals landskabelige afgrænsning strækker sig fra Lundemose i nord hvorfra den løber mod kysten og på sin vej skærer sig dybt ned i den omkringliggende moræneflade.

Jordtype

Dalsiderne består af moræneler mens dalbunden på den nedre del af dalstrøgets strækning rummer ferskvandsdannelser.

Terræn

Lundemose ligger omkring 2-3 højdemeter lavere end det omkringliggende landskab. Herfra skærer dalstrøget sig gradvist dybere ned i det omkringliggende terræn til en terrænforskel fra overkanten af dalstrøget til dalbunden på 20-25 højdemeter øst for Vejstrup. Dalstrøget er meget smalt med stejle dalsider.

Kompleksitet

Området fremstår generelt homogent mht. de naturgeografiske forhold.

Hydrologi

Lundemose, som ligger i karakterområdets nordvestlige del, rummer en række vandfyldte søer og fugtige moseområder. Fra nord løber et mindre vandløb til mosen og forbinder området til baglandet herunder Sortemose. Fra Lundemose løber Vejstrup Å ad dalstrøget mod kysten.

Rumlige og visuelle forhold

De stejle dalsider omkring det smalle dalstrøg afgrænser et markant lukket rum. Den megen bevoksning i dalbunden understreger landskabets lukkethed og skaber et eventyrligt miljø omkring selve åløbet, som bugter sig klukkende ad ådalen. De åbne græsningsarealer på dalsiderne og stedvist i bunden står i kontrast til det lukkede og eventyrlige og understreger områdets naturnære udtryk.

Nord for Vejstrup flader dalstrøget gradvist ud op mod Lundemose, der ligger som et lavtliggende lavbundsområde et par højdemeter lavere end det omkringliggende landskab. Lundemose er vokset til i pil og andet krat og fremstår som sådan som en grøn skovlignende rand set fra de omkringliggende landskaber. Inde i selve mosen afgrænser bevoksningen små rum omkring lysninger og vandfyldte råstofgrave, der nu fremstår som søer.

Området er frit for tekniske anlæg. Kun mellem Vejstrup og Øster Åby præges landskabet af den

bymæssige bebyggelse, som strækker ned ad dalsiderne og landevejen, som gennemskærer området på tværs.

Visuelle relationer til naboområderne

Set fra de nedre dele af dalstrøget findes ingen visuelle sammenhænge til de omkringliggende landskaber.

Trætoppene af vegetationen i dalstrøget rager op over dalstrøgets overkant og kommer derved til at ligge som en grøn rand set fra de omkringliggende landskaber.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Særligt karakteristisk

Mellem Vejstrup og kysten - 18.K1

Dalstrøgets dybtskårne form med den tætte bevoksning og stedvist åbne græsningarealer, som tilsammen skaber et naturrigt og eventyrligt landskab fremstår særligt tydeligt i denne del af dalstrøget.

Kratvegetationen og de åbne græsningsarealer giver landskabet et oprindeligt udtryk som må forventes at kunne genfindes i varierende form langt tilbage i tiden.

Intensiv landbrugsdrift har ikke været en mulighed på de meget stejle dalsider. Derfor er området blevet brugt til græsning eller har ligget uudnyttet hen. Således afspejles naturgrundlaget tydeligt i arealanvendelsen.

Samlet vurderes denne del af karakterområdet derfor som særligt karakteristisk.

Karakteristisk

Mellem Klingstrup og Vejstrup - 18.K2

I denne del af dalstrøget fremstår karakteren af det meget dybtskårne dalstrøg mindre markant. Dalsiderne er her mere jævnt stigende/faldende og samtidig lavere. Endvidere mangler denne del af

området de græssede arealer.

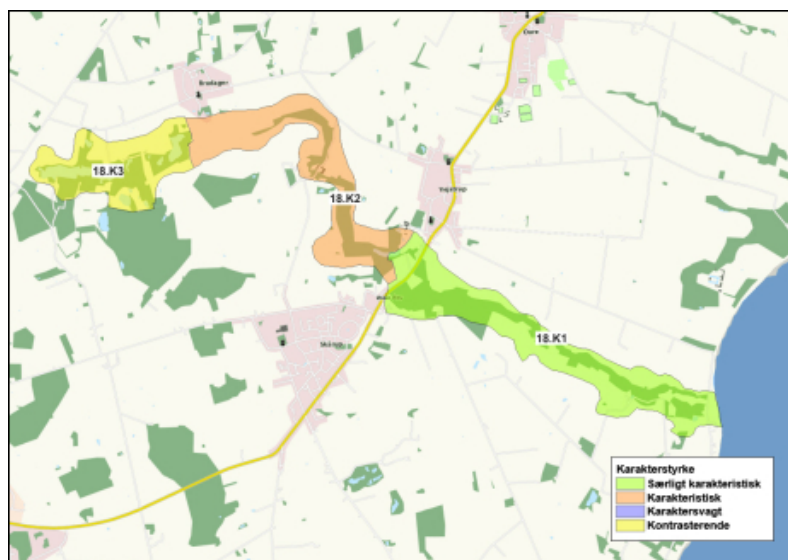
Det mere jævne terræn skaber grundlaget for stedvist landbrugsdrift på dalsiderne, hvilket kan forventes at have fundet sted også langt tilbage i tiden. Landskabskarakteren oprindelse og samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse vurderes derfor som god.

Pga. de mindre markante karaktertræk vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende

Lundemose - 18.K3

Lundemose er et lavtliggende moseområde, ser ligger nogle få højdemeter lavere end det omkringliggende landskab. Området domineres af krat omkring enkelte lysåbne områder med højstaudeng og gamle, vandfyldte tørvegrave. Området fremstår med en anden karakter end hovedkarakter og er som sådan vurderet som kontrasterende i forhold til hovedkarakteren.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Delområder med særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Mellem Vejstrup og kysten - 18.V1

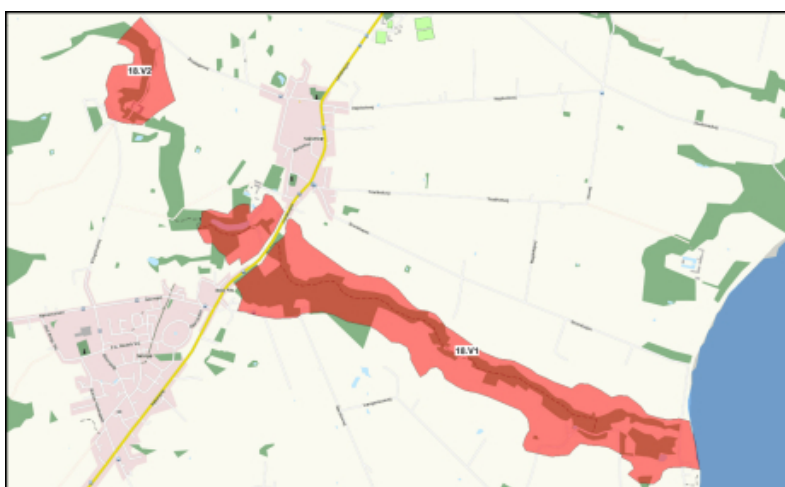
Dalstrøgets markante terrænform, den tætte bevoksning omkring det bugtede åløb og de

lysåbne græsningsarealer skaber tilsammen et landskab, som rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Nord for landevejen ligger Vejstrup Mølle og formidler tidligere tiders udnyttelse af vandkraft. Møllen ligger omgivet af et grønt og uforstyrret dalstrøgslandskab.

Ny Klingstrup - 18.V2

Ny Klingstrup er del af herregårdslandskabet til Klingstrup, som ligger i nabokarakterområdet Oure Moræneflade, vest for dalstrøget. Ny Klingstrup ligger i dalstrøget omgivet af markante terrænskrænter, som afgrænser en smal og bugtet dalbund. Et vejforløb bugter sig på tværs af dalstrøget forbi Ny Klintstrup. Området rummer i sig selv og som en del af den kulturhistoriske helhed omkring herregårdslandskabet mod vest, særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Fra Lundemose til kysten - 18.T1

Landskabskarakterens oprindelse fremstår, som beskrevet under karakterstyrken ovenfor, tydeligt i landskabets nuværende arealanvendelse.

Landskabets karaktergivende elementer fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. De åbne arealer græsses, bebyggelsen er velholdt og krat og

skov har den tilstand, som den slags nu engang har.

Med undtagelse af landevejen mellem Svendborg og Nyborg, som gennemskærer området ved Vejstrup er området frit for tekniske anlæg og bebyggelse, som potentielt kan forstyrre landskabet.

Samlet vurderes tilstanden som god.

Dårlig tilstand

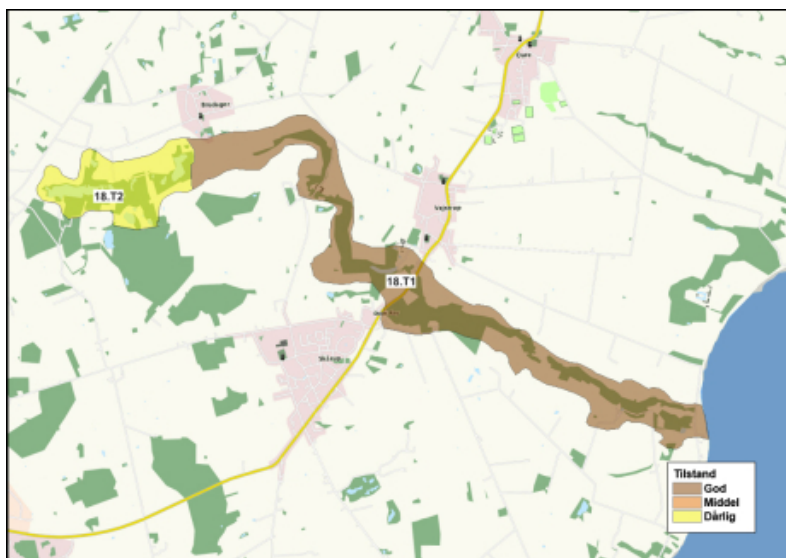
Lundemose - 18.T2

Lundemose er kraftigt præget af tilgroning og gamle vandfyldte tørvegrave. På denne baggrund må det forventes at området tidligere har fungeret dels som græsningsområde dels som tørvegraveområde. Denne oprindelse fremstår pga. tilgroning meget svagt.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende elementer, vurderes som middel til dårlig. På de endnu lysåbne arealer findes højstaudevegetation eller frit vandspejl i de gamle tørvegrave mens de øvrige dele domineres af fugttolerant kratvegetation. Den eksisterende og igangværende tilgroning samt fremskredne udvikling i vegetationen på de lysåbne arealer giver området udtryk af manglende vedligehold.

Området er frit for tekniske anlæg og er helt uforstyrret.

Samlet vurderes tilstanden som dårlig.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Landskabskarakterens sårbarhed i forhold til igangværende og planlagte udviklingstendenser vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Dalstrøget er særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde områdets uforstyrrethed. Især de dele af karakterområdet hvor terrænet er mest markant er landskabet sårbart overfor byggeri og tekniske anlæg, som i størrelse, vil dominere terrænet og dermed nedtone det dramatiske og markante i landskabet.

Særligt sårbare delområder

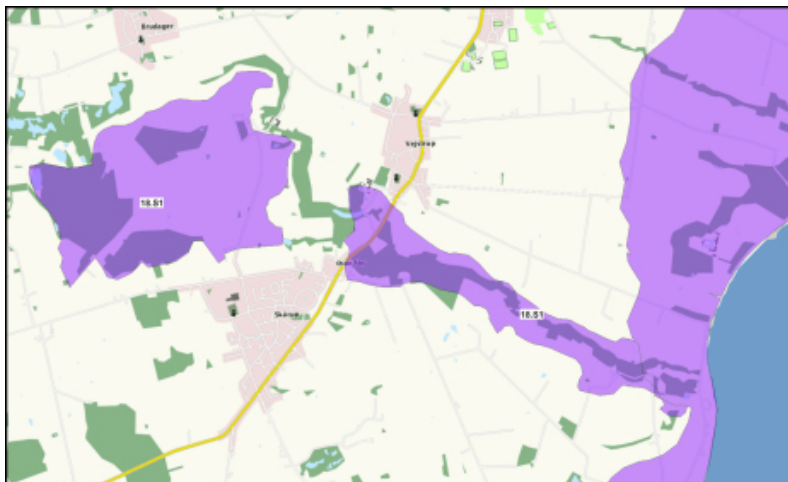
Mellem Vejstrup og Kysten - 18.S1

I denne del af landskabskarakterområdet fremstår terrænet særligt markant og områdets naturprægede og uforstyrrede karakter er særligt markant. Dette gør denne del af karakterområdet særligt sårbart overfor tiltag, som vil forstyrre landskabets uforstyrrede præg eller dominere terrænenformen.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Området er ikke særligt sårbart i forhold til planlagte

ændringer.



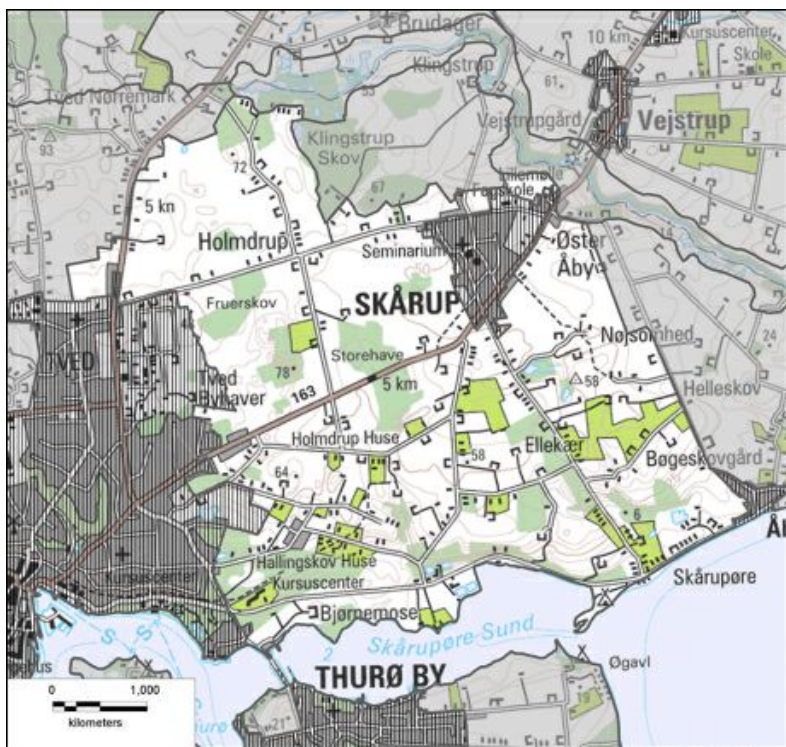
Kort over sårbare områder.

Skårup Landbrugsflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Kystnært landbrugslandskab i bølget til let bakket terræn med spredtliggende småskove stedvist frugtavl.



Landskabsområdet er vist på kortet. Stokkebækken har sit udspring i dalstrøgets vestlige ende omkring Bøllelose og følger dalstrøget imod øst, som bugter sig igennem landskabet over en strækning på omkring 16km fra Bøllelose nær motorvejen i vest til kysten lidt nord for Lundeberg i øst.

Landskabskarakteren

Jordbrugslandskab med middelstore markfelter i bølget terræn, med høj andel af små gårde og husmandssteder, der primært ligger langs vejene. Bebyggelsen er meget velholdt, hvilket understreger områdets bynære placering. Karakteristisk for området er endvidere de spredtliggende mindre skovområder med markante skovbryn samt kraftige hegn/bevoksede diger. Langs vejene findes flere steder levende hegn i form af tætte hæk lignende beplantninger der stedvist er tunneldannende.

Skovbrynene skaber markante rumlige afgrænsninger af de ellers transparent afgrænsede

middelskala landskabsrum som de levende hegn og bevoksningen omkring bebyggelserne afgrænser.

Omkring Hallingskov Huse, øst for Svendborg, er terrænet meget bakket, småbevoksninger hyppige og små husmandssteder og huse af nyere dato ligger tæt langs vejene. I dette område skaber de karaktergivende landskabselementer et småskala landskab med lukkede landskabsrum.

Nærheden til kysten i områdets sydlige del opleves dels gennem udsigter fra overkanten af kystskråningen dels markant fra kystvejen mellem Svendborg og Åbyskov, som løber tæt ved og parallelt med kystlinjen. Denne del af kystvejen præges af kystnære skove, mindre strandengsområder, tæt bebyggelse ved Skårupøre og Åbyskov samt en mængde små bådebroer, som strækker sig ud fra kysten.

Landskabskarakteren forstyrres kun lokalt af tekniske anlæg. I den nordlige del af området findes en højspændingsledning, vindmøller og et mindre industriområde vest for Svendborg. Ved kysten er placeret et rensningsanlæg.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Den kystnære del af karakterområdet (sammenfaldende med kystforlandet) - 19.M1

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Udsigterne over kystforlandet til de omkringliggende farvande og modstående kyster bør friholdes for ny skov og anden beplantning.
- Pga. de visuelle sammenhænge i kystlandskabet bør området friholdes for nye anlæg og nyt byggeri.

- Mulighederne for at opleve de markante erosionsdale kan styrkes ved at fjerne opvækst af krat og anden bevoksning.

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Hallingskovhuse - 19.M2

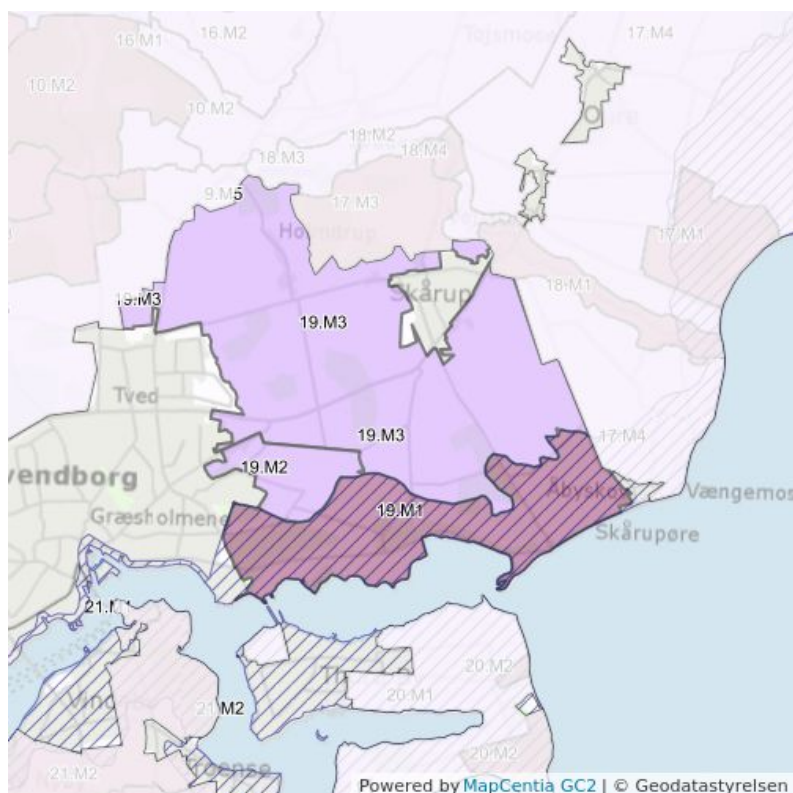
Kontrasterende, middel tilstand





- Områdets lille skala skal respekteres ved etablering af nye anlæg.

Den centrale og nordlige del af karakterområdet - 19.M3

Karakteristisk, middel tilstand

- Ved placering af nye anlæg skal disse tilpasses områdets skala.
- I overensstemmelse med områdets dominerende karaktertræk skal der etableres bevoksning i omkring eventuelt nybyggeri.
- Skovbrynenes markante fremtoning i landskabet skal respekteres og fastholdes. Ny beplantning må derfor ikke placeres i umiddelbar tilknytning til disse.
- Ny skov bør etableres som løvskov i overensstemmelse med de eksisterende skove i området.
- Landsbyernes grønne rande skal fastholdes også ved eventuel udbygning af landsbyerne.
- Holmdrup Huse skal bevare sin karakteristiske form som vejlandsby.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Skårup Landbrugsflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Arealanvendelsen i området domineres af landbrugsjord i omdrift.

På overkanten af kystskrænten bag Skårupøre er et større område domineret af granplantager.

Bevoksningsstruktur

Mindre skovområder, på omkring 20-30 ha, af varierende form findes spredt i områdets nordlige og vestlige del - Skovdong, Fruerskov, Bøgebjerg, Storehave og Halling Skov. Skovområderne og dermed skovbrynene domineres af løv.

De dyrkede marker opdeles og afgrænses af bevoksede diger og kraftige levende hegn bestående af en bred vifte af løvfældende arter. Bevoksningen er primært tæt og sammenhængende dog med områder med mere transparent fremtoning.

Langs en stor del af vejene findes sammenhængende klippede hækliggende hegn, som stedvist er tunneldannende.

I tilknytning til erosionsdalene i kystskråningen findes områder med opvækst af både løv og nål. Endvidere findes der i tilknytning til små spredtliggende vådområder og mergelgrave ligeledes opvækst af blandet løv og nål.

Bebyggelsesmønstre

Bebyggelsen i det åbne land domineres af små gårde og husmandssteder, der primært er placeret i tilknytning til vejene. I den sydlige del af karakterområdet og nær kysten, der udgør de yderste dele af ejerlavene til landsbyerne Skårup, Øster Åby og Holmdrup samt markjordene til Svendborg er husmandsstederne dominerende mens smågårdene dominerer de nordlige dele af karakterområdet.

Bebyggelsen i området bærer kraftigt præg af områdets bynære placering. Størstedelen af områdets smågårde og husmandssteder fungerer som beboelse og enkelte med små butikker i længerne - bl.a. vin, interiør og zoneterapi.

I den nordlige del af karakterområdet ligger landsbyerne Øster Åby, vejlandsbyen Holmdrup samt kirkelandsbyen Skårup. Øster Åby ligger på overkanten af nabokarakterområdet, Vejstrup Ådal og er imod vest tilnærmelsesvist vokset sammen med Skårup. Holmdrup præges en række smågårde, der ligger tæt ved vejen med indbyrdes kort afstand og visuel sammenhæng imellem bebyggelsen til de omkringliggende landskaber. Hallingskov Huse ligger pakket ind i skov og tæt

bevoksning nær Svendborg og består af små husmandssteder og nyere huse. Ved kysten ligger bebyggelserne Skårupøre og Åbyskov, som oprindeligt bestod af enkelte husmandssteder og Skårupøre med kro og landingssted. I dag domineres bebyggelsen af beboelsesejendomme opført i løbet af 1900-tallet og fungerer stedvist rekreativt med ishuse, campingpladser og kajakudlejning.

Ved kysten, nær bygrænsen til Svendborg, ligger hovedgården Bjørnemosegård, med sin hvide hovedbygning og sort/hvide bindingsværk.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Bebyggelsesstrukturen afspejler stadig et typisk mønster, som findes langs de østdanske kyster, hvor landsbyerne ligger trukket tilbage fra selve kysten til de bageste dele af ejerlavet og de mindre anseelige bebyggelser iform af husmandssteder placeret langs kysten.

Ved kysten i karakterområdets sydvestlige hjørne udgør hovedbygning, driftsbygninger og jorden til Bjørnemosegård et sammenhængende hovedgårdsejerlav. Fra kystvejen ses driftsbygningerne til Bjørnemosegård i sort og hvidmalet bindingsværk og i flere stokværk. Den hvidkalkede hovedbygning opleves tydeligst fra modstående kyst. Bygningerne til hovedgården omgives dels af et vådt lavbundsområde mod vest dels af en større sammenhængende mark, som afgrænses af et markant løvskovsbryn og stendige i skovbrynet til Hallingskov.

I skovområdet Gammel Hestehave i karakterområdets sydvestlige hjørne findes en mængde gravhøje.

Langs kysten, vest for Rubjerg Skov, ligger en gammel vandmølle Skårup Skovmølle, der i dag fungerer som naturskole.

Tekniske anlæg

Området er kun lokalt påvirket af tekniske anlæg.

Vest for Holmdrup står tre vindmøller. Disse opleves kun lokalt i dette område.

Ved kysten ligger et rensningsanlæg, hvor bygningsmassen og især en høj blå skorsten ses fra kystvejen.

Industriområdet øst for Svendborg ligger uden afskærmning til det omkringliggende landskab. Det er dog kun lokalt i umiddelbar nærhed af dette område, set fra nord, at det har forstyrrende virkning på landskabet.



Kontrasterende delområde, med bakket terræn, husmandssteder, og hyppig bevoksning der skaber et småskala landskab.



Middelskala jordbrugslandskab med lukkede til transparent afgrænsede landskabsrum.



Visuelle sammenhænge på langs af kystlinjen som præges af kystvejen, skovområder og tætliggende bådebroer.



Kystskrånningen ovenfor Skårupøre.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Skårup Moræneflade er en del af en større sammenhængende moræneflade fra sidste istid, der ligger langs den sydlige og østlige kyst af Fyn. Mindre partier med dødispræg ligger spredt på den ellers bølgede flade. Nær kysten gennemskæres kystskråningen af markante erosionsdale. Den ene strækker sig fra Holmdrup Huse til Egsmade ved kysten mens den anden ligger bag Skårupøre.

Jordtype

Jordbunden udgøres af moræneler. Kun meget små og få områder med ferskvandsdannelser og smeltevandssand og -grus findes indenfor karakterområdet og primært i den sydlige del.

Terræn

Terrænet i karakterområdet er primært bølget. Størstedelen af karakterområdet ligger omkring 50-60 m.o.h. De højestliggende dele af området ligger mod nordvest. I en afstand fra kysten på omkring 1-2km falder terrænet ned mod kysten fra omkring 40m.o.h. Denne skråning gennemskæres af to erosionsdale, som går vinkelret på kysten. De ligger henholdsvis ved Hallingskov Huse og bag Skårupøre.

Kompleksitet

Naturgrundlaget rummer en række mindre variationer som knytter sig primært til terrænet og skyldes dels det lokale dødispræg dels kystskråningen og de to erosionsdale.

Hydrologi

En række mindre lavbundsområder findes spredt i området. De præges af opvækst af vedplanter og fremstår således ikke som markante vådområder i området. Endvidere findes enkelte mergelgrave spredt på markerne.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Skårup Moræneflade grænser ud mod det smalle Skårupøre Sund, hvor Thurø udgør den

modstående kyst.

Dybdeforhold

Skårupøre Sund er meget lavvandet. Kun en smalle rende tillader mindre både at passere.

Vindeksponering

Pga. den korte afstand mellem de modstående kyster - Thurø og Fyn - er vindeksponeringen af kysten begrænset. Endvidere tillader de lave dybder kun yderst begrænset bølgedannelse og materiale transporten langs kysten er således begrænset.

Strandbredden

Strandbredden generelt ganske smal.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende i området er især de markante skovbryn, de hyppigt forekommende bevoksede diger og hegn i markskel og langs vejene samt de dyrkede marker i bølget terræn med megen og ofte tæt bebyggelse i form af middelstore gårde og husmandssteder.

Det er karakteristisk at skovområderne danner overordnede markante rumlige afgrænsninger, mens hegnene af varierende tæthed danner transparente til stedvist lukkede rum. De tætte hegnslignende bevoksninger langs vejene understreger den stedvist lukkede karakter. Bevokningsstrukturen og den hyppige bebyggelse i området skaber et middelskala landskab, der fremstår lettere sammensat pga. variationen mellem åbent land med enkle landskabsrum og tættere bebyggede områder.

I området omkring husmandsbebyggelserne Hallingskov Huse og Holmdrup Huse øst for Svendborg er terrænet meget bakket, bebyggelsen domineres af husmandssteder og nyere huse og beplantningen er hyppigere og mere tæt. Disse forhold betinger tilsammen et småskala landskab med lukkede landskabsrum.

Den sydvestlige del af karakterområdet nær kysten

præges af det stejlt skrånende terræn, som gennemskæres af erosionsdalene og den visuelle sammenhæng med de omkringliggende farvande. Især fra vejene langs overkanten af kystskråningen findes udsigter til vandet, stedvist brudt af bevoksningen omkring erosionsdalene. Kystvejen fra Svendborg til Åbyskov, løber tæt ved og parallelt med kyststækningen med udsigt over Skårupøresund til Thurø langs hele dens udstrækning. Kyststrækningen præges af markante skovbryn, enkelte strandengsarealer og en stor mængde af småbroer der vidner om fritidsfiskeri og livlig aktivitet på vandet.

Den nordlige del af karakterområdet præges af vindmøller. Ved kysten syd for Rubjerg Skov er etableret en rensningsanlæg med en høj skorsten som kan ses fra de omkringliggende dele af kystvejen.

Visuelle relationer til naboområderne

Den sydlige del af karakterområdet præges af den visuelle sammenhæng dels med Skårupøre Sund og Thurø dels med farvandet mellem Fyn og Langeland.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

Kystforlandet rummer den stejlt skrånende kystskrænt gennemskåret af erosionsdale. Landskabet præges her af den megen bevoksning bestående af skovområderne Halling Skov, Rubjerg Skov og et større antal bevoksninger bestående af løv og stedvist nål.

Selve kystlinjen domineres af strandvejen, som ligger tæt ved og parallelt med denne. Selve kystlinjen er sikret og rummer endvidere en lang række tætliggende bådebroer, som især er koncentreret ved Skårupøre og Åbyskov.

Tæt på kystlinjen er den visuelle sammenhæng på langs af kystlinjen tydelig mens de visuelle sammenhænge på tværs af de øvre dele af kystforlandet afskæres af skovområderne men

derimod er orienteret mod Thurø.

Afstanden til Thurø er blot omkring 1km. Set fra Skårup Moræneflade opleves især Smørmose Skoven, dyrkede marker som skrånere jævnt ned mod kysten og opdeles af levende hegn, som går på tværs af terrænet. Bebyggelsen på den øst lige del af Thurø fremstår begrænset. Selve Thurø By fremstår lav og meget grøn.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk område

Den nordlige og centrale del af karakterområdet - 19.K1

Landskabskarakteren i form af den bølgede moræneflade som opdeles i middelstore markflader af levende hegn, markante skovbryn og små gårde og husmandssteder tæt langs vejene fremstår tydeligt i denne del af karakterområdet.

Landskabets karaktergivende strukturer med gårde og husmandssteder placeret udenfor områdets spredtliggende landsbyer, områdets småskove og de levende hegn afspejler overordnet set landskabskarakterens oprindelse som udskiftningslandskab. Dog er landsbyen Skårup vokset markant i størrelse og en del ny bebyggelse er kommet til i området syd herfor. Endvidere er der kommet en del nyere nåletræsplantager til, som afspejler en nyere arealanvendelse mens en del krat og anden bevoksning præger områdets lavbundsområder.

Sammenhængen mellem naturgrundlag og kulturbetingede mønstre, som har betinget landskabskarakteren afspejles stadig i jordbrugslandskabet.

Samlet vurderes denne del af karakterområdet som karakteristisk.

Kontrasterende delområder

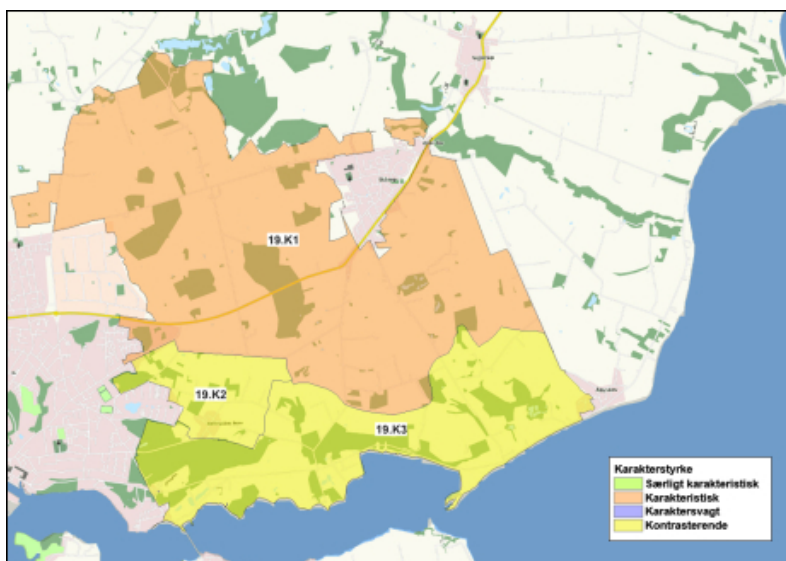
Hallingskov Huse og Holmdrup Huse vest for

Svendborg - 19.K2

Denne del af karakterområdet fremstår, som beskrevet ovenfor med meget bakket terrænet, bebyggelse domineres af husmandssteder og huse og hyppig og mere tæt beplantning skaber tilsammen et småskala landskab med lukkede rum. Disse forhold får tilsammen området til at fremstå kontrasterende.

Kystskrånningen - 19.K3

Kystskrånningen ned mod Skårupøre Sund præges af det forholdsvist stejle terræn gennemskåret af to markante erosionsdale. Den bevoksning som knytter sig til erosionsdalene og småskovene, som ligger her giver endvidere området en mere bevokset fremtoning. Særligt terrænet og det samspil med den megen bevoksning giver området et andet og dermed kontrasterende udtryk i forhold til den centrale og nordlige del af karakterområdet.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Kystskrånningen ned mod Skårupøre Sund samt kystvejen mellem Svendborg og Åbyskov - 19.V1

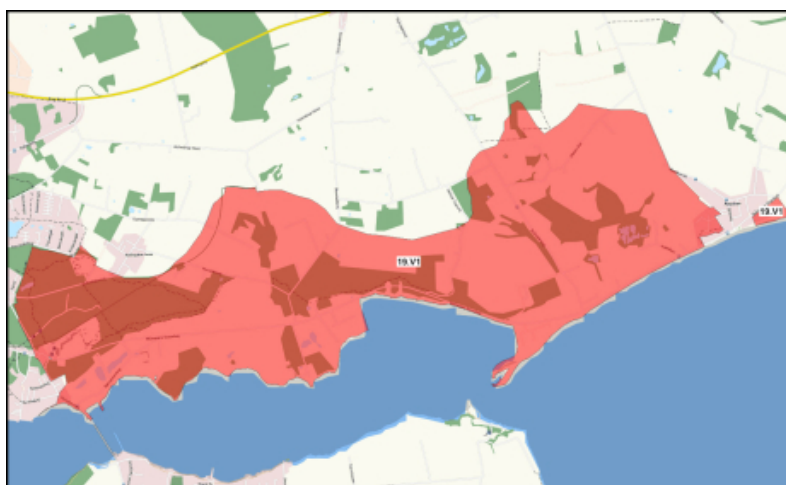
Det markante terræn nær kysten skaber kontrast til den bagvedliggende flade og opleves stedvist dramatisk (for Sydfynske forhold) i dens fald mod kysten.

Kystvejen fra Svendborg til Åbyskov løber tæt ved

og parallelt med kyststrækningen. Der er således udsigt over Skårupøresund til Thurø langs hele dens udstrækning. De visuelle oplevelsesmuligheder, som disse udsigtsforhold betinger, understreges af markante skovbryn, enkelte strandengsarealer og en stor mængde af småbroer, der vidner om fritidsfiskeri og livlig aktivitet på vandet. Hovedgården Bjørnemose i karakterområdet sydvestlige hjørne supplerer områdets visuelle oplevelsesmuligheder med dens markante avlsbygninger i sort/hvid bindingsværk. Hovedgården suppleres af et markante stendige i kanten af det markante skovbryn ved Hallingskov samt af en vådt lavbundsområde vest for bygningerne.

Nærheden til kysten i områdets sydlige del opleves endvidere via hyppige udsigter fra vejstrækningerne, som løber langs overkanten af kystskrånningen og vinkelret på denne ned mod kysten. "Nedkørslerne" fra overkanten af kystskrånningen ned til Egsmade og Skårupøre ved kysten følger erosionsdalene og terrænskrænterne understøtter den landskabelige oplevelse.

Samlet betinger kystskrånningens terrænfald og udsigterne over sundet til Thurø særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

Delområder med middelgod tilstand

Hele karakterområdet - 19.T1

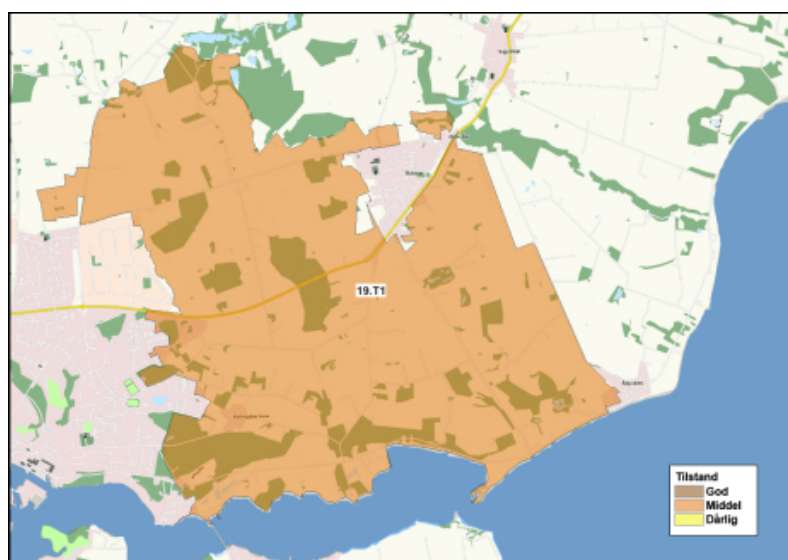
De karaktergivende landskabselementer som skovbryn, hegn, gårde og husmandssteder fremstår primært i god vedligeholdelsesmæssig tilstand.

Intaktheden er derimod, som tidligere beskrevet noget påvirket af nytilkomne gårde og huse spredt i området og især i tilknytning til landsbyerne Skårup, Øster Åby, og Hallingskov Huse samt langs kysten ved Skårupøre og Åbyskov.

En del opvækst af blandet løv og nål præger området i tilknytning til lavbundsområder. Særligt forstyrrende er disse bevoksninger i tilknytning til erosionsdalene da de her dels bryder den visuelle sammenhæng med kysten dels slører de ellers markante terrænmæssige forhold.

Området rummer stedvist tekniske anlæg, som virker lokalt forstyrrende på landskabet. Vindmøllerne forstyrrer landskabsoplevelsen i områdets nordlige del idet de opleves i visuel sammenhæng med en række vindmøller, som står i nabokarakterområdet. Langs kysten har rensningsanlægget lokal forstyrrende virkning på oplevelsen af kystlandskabet, mens industriområdet nord for Svendborg opleves noget rodet set fra nord.

Samlet vurderes tilstanden som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Sårbarhed

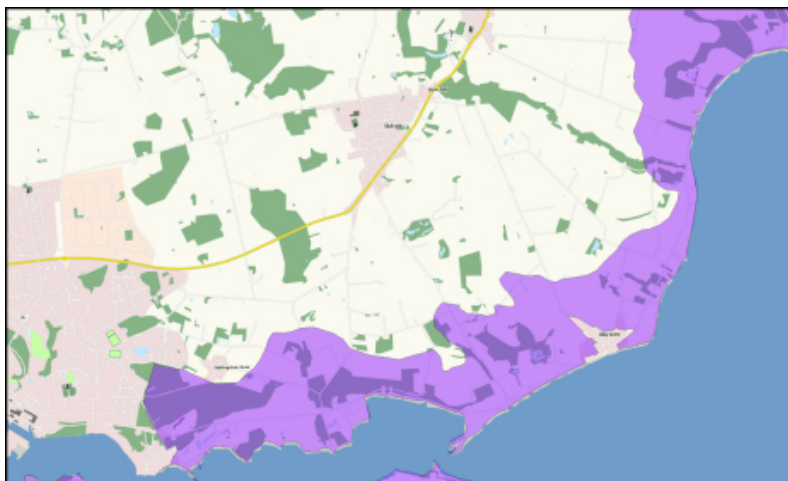
Landskabskarakterens er særligt sårbar overfor yderligere reduktion af driftsindsatsen på de ekstensivt drevne arealer i dalbunden.

Endvidere er området sårbart overfor anlæg og byggeri, som vil bryde områdets meget veldefinerede middelskala. Det er her vigtigt at være opmærksom på at der kan være visuel sammenhæng til de omkringliggende moræneflader, således at nyt byggeri og nye anlæg kan forstyrre landskabskarakterens i dalstrøget.

Landskabskarakteren er ligeledes sårbar overfor yderligere byudvikling ned i og imod dalbunden.

Damestenen er særligt sårbar overfor anlæg i det store åbne landbrugsland, som omgiver den, der vil dominere stenens dimensioner og derved reducere oplevelsen af dens størrelse og fortællingen om isens enorme kræfter.

Bøllemosens åbne karakter betyder at nye anlæg eller ændret arealanvendelse vil fremstå tydeligt i området. Områdets enkle fremtoning og middel skala giver dog området en vis kapacitet i forhold til nye tiltag.



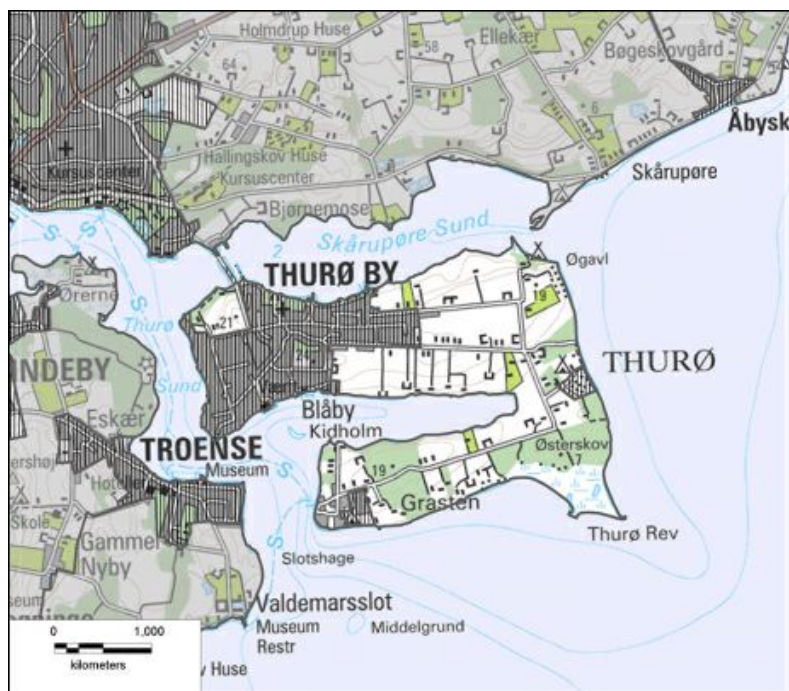
Kort over sårbare områder.

Thurø

Baggrund

Nøglekarakterer

Landbrugslandskab på mindre ø omgivet af smalle sunde.



Landskabsområdet er vist på kortet. Thurø er hesteskoformet og omkring 7,5km² stor.

Landskabskarakteren

Karaktergivende for området er især de rektangulære marker adskilt af levende hegn i let skrånende terræn, som er orienteret mod de omkringliggende smalle sunde og omkringliggende farvandsområder. Karaktergivende er endvidere de mindre gårde, som ligger placeret langs vejene på de centrale dele af øen eller trukket ud mod kysten i ens afstand fra denne.

Samspillet mellem terrænet der hælder mod kysterne til alle sider, de levende hegn, som alle står vinkelret på kysten og beliggenheden af gårdene skaber et enkelt og tydeligt mønster. Det er karakteristisk at der er visuel sammenhæng med de tilstødende farvande og modstående kyster fra tilnærmelsesvist hele karakterområdet.

Den sydøstlige og østlige del af øen præges af mindre løvskovsområder, der lokalt skaber rumlige afgrænsninger.

Ved øens sydøstlige hjørne findes et afgræsset marint forland (Revet), som omgives af det åbne farvand på den ene side og et markant skovbryn, som domineres af gamle ege på den anden side.

Øens nordvestlige del domineres helt af Thurø By, som er vokset markant i størrelse i forhold til dens oprindelige udstrækning og i dag domineres af nyere beboelseshuse.

Øen er tilnærmelsesvist fri for tekniske anlæg og de karaktergivende landskabselementer. På den østlige del af øen findes bevoksning i form af popler og juletræsbeplantninger, som virker forstyrrende på landskabskarakteren.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som bør beskyttes

Thurø Rev - 20.M2

Karakteristisk, middel tilstand

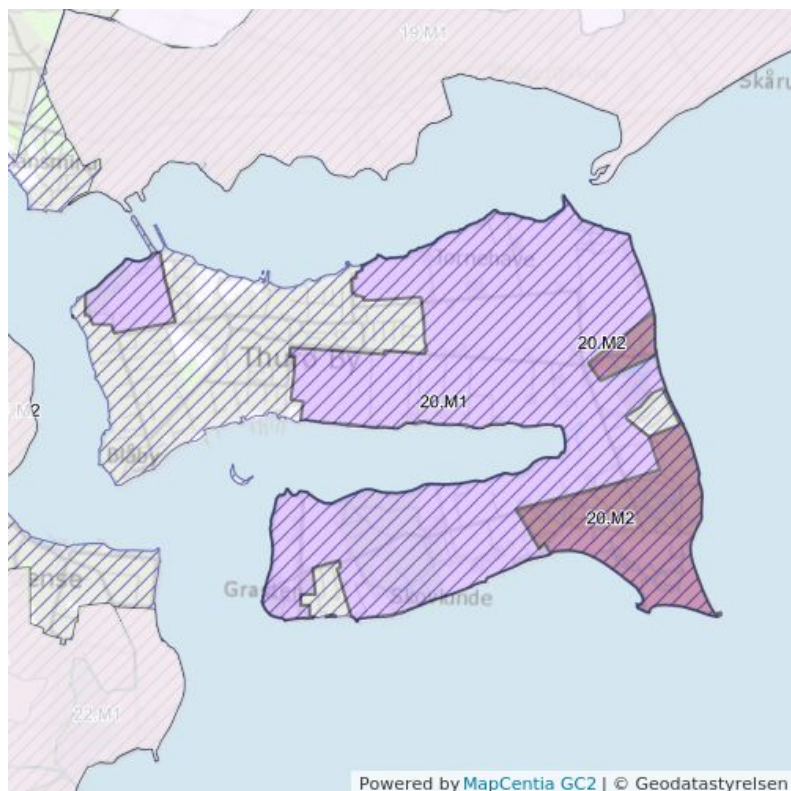
- Områdets uforstyrrede naturpræg skal bevares.





Områder hvor der skal ske en tilpasning

Hele karakterområdet med undtagelse af Thurø Rev og Smørmose Skov - 20.M1

- Karakteristisk, middel tilstand
- Landskabets orientering mod og visuelle sammenhæng med kysten skal vedligeholdes.
 - Landskabets tydelige mønster med levende hegn som går vinkelret på terrænfaldet mod kysten skal vedligeholdes.
 - Levende hegn og beplantning i øvrigt, som vil bryde dette mønster skal undgås.

- Landskabets lille til middel skala bør vedligeholdes.
 - Stort byggeri og tekniske anlæg bør undgås.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Thurø - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin oprindelse i tiden omkring udskiftningen og det udskiftede landbrugslandskab.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Jorden i området præges af intensiv landbrugsdrift med middelstore markfelter på omkring 10ha. Det marine forland Thurø Rev ved øens sydøstlige hjørne drives ekstensivt med græsning.

Bevoksningsstruktur

Lange sammenhængende hegn bestående af en vifte af arter, bl.a. tjørn, el, pil og poppel hvoraf en del oprindeligt er stynede. Hegnene er typisk orienteret i nord-/sydgående retning og strækker sig fra de centralt beliggende veje ud om kysten, hvorved den dyrkede flade inddeles i rektangulære markfelter, der er orienteret mod kysten.

I området findes tre skovområder.

På Grasten ligger den ca. 45 ha. store Fredskov, som strækker sig fra kyst til kyst. Den domineres af høje bøgebevoksninger men præges stedvist af renafrifter og juletræsbevoksninger, hvilket stedvist giver en noget diffus fremtoning.

Ved øens sydøstlige hjørne ud mod det marine forland Revet ligger Østerskov på omkring 60ha., som primært præges af løv. Mod syd ud mod Revet er skovbrynet kraftigt og består af gamle kraftige ege.

Ved øens østkyst ligger den mindste af skovene, Smørmose skov på ca. 10ha., der består af højstammede løvtræer.

Især de dele af øen, som ligger ud mod Thurø Bund, præges stedvist af høje popler, der er rester efter tidligere plantagedrift. I dag findes kun enkelte mindre frugtplantager spredt på øen.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i det åbne land præges af små gårde, der primært fungerer som beboelse. Øen rummer dog 4 gårde i omdrift. Bebyggelsesstrukturen er primært intakt med gårdene beliggende dels langs vejene dels trukket ud mod kysten med ens afstand til denne.

Øens to vestlige ender præges af bebyggelse - dels Thurø By dels Grasten By. Thurø By er vokset markant i størrelse i forhold til dens oprindelige form og domineres i dag af nyere bebyggelse og dækker i dag næsten halvdelen af den

nordlige morænebakke. Bebyggelsen på Grasten, øens sydvestlige hjørne, præges dels af den oprindelige bebyggelse ved kysten dels af en samling af nyere huse.

Tre mindre sommerhusområder bestående af små sommerhuse ligger langs kysten. Ved østkysten ligger to af områderne - et ved Øgavl og et ved Smørmosen. Ved den sydvendte kyst vest for Østerskov ligger Valborgskasse. Sommerhusområdet ved Smørmosen ligger på det lavereliggende område, som forbinder de to morænebakker.

I tilknytning til bebyggede områder (især Thurø By) præges kystlinien af en mængde små bådebroer.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Af de historiske kort fra starten af 1900-tallet fremgår at landskabet var præget af et meget symmetrisk udskiftningslandskab med nord-/sydorienterede hegn og gårdene beliggende langs vejene eller trukket ud mod kysten. Dette mønster genfindes i dag, især på den nordlige morænebakke, med undtagelse af den vestlige ende, hvor Thurø By har bredt sig. På den sydlige morænebakke kan strukturen stadig erkendes men er stedvist sløret af frugtplantager og anden bevoksning.

Thurø har igennem tiden været stærkt tilknyttet søfart. Dette afspejles bl.a. på det ovenfor nævnte historiske kort hvor der er markeret tre værfter langs kysten af den nordvestlige ende af øen. Yderligere lå der på modstående kyststrækning ved Troense to værfter. De mange værfter er i dag reduceret til et fungerende, som ligger ved Thurø Bund. De rolige strømforhold i Thurøbund og i Pilekrog ved modstående kyst har endvidere gjort disse områder til velegnede opankringspladser for skonnerter og andre fartøjer. Området har således tidligere været kraftigt præget af søfarten. Dette er stadig tilfældet om end i en noget anden form. I dag præges kystlinien af små bådebroer og lystbådehavne der fungerer som udgangspunkt for hobbysejls og fiskeri.

Tekniske anlæg

Området er frit for tekniske anlæg. Eneste anlæg, som er lokalt forstyrrende, er et staldanlæg ved Lysgård på den nordlige del af øen.



Skårupøre Sund set fra Nordodde. Kysten præges af en mængde små bådebroer.



Terræn og hegn skaber i samspil med et overordnet terrænmæssigt fald mod kysten en orientering mod de omkringliggende vandflader.



Det marine forland Revet med græssede strandengsarealer, som afgrænses af et markant skovbryn med gamle ege mod nord og det åbne farvandsområde mellem Thurø og Langeland mod syd.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Thurø består af to aflangt formede morænebakker, som ligger parallelt med hinanden forbundet i den østlige ende af et lavereliggende område. De to morænebakker adskilles af vandfladen Thurø Bund der er omkring 0,5km bred. Omkring øens sydøstlige hjørne er der skabt et marint forland - et vinkelforland - på omkring 0,5 km².

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler

Terræn

Den nordlige af de to parallelt liggende bakker er omkring 4 km lang i øst/vestgående retning og fra 1-1,5km bred i nord/syd gående retning. Den sydlige af de to morænebakker er omkring 3 km lang og omkring 1km bred. Terrænmæssigt når de to bakker begge en højde på omkring 20 m.o.h. på de centrale dele af bakkerne. Herfra falder terrænet jævnt mod alle sider til det møder kysten. Den nordlige af de to bakker er dog nogle få højdemeter højere i den vestlige ende mens den sydlige bakke flader ud mod i den østlige ende til en højde på omkring 5 m.o.h.

Kompleksitet

Naturgrundlaget indenfor karakterområdet fremstår homogent.

Hydrologi

Det lavereliggende område, som forbinder de to

morænebakker, fremstår som fugtigt lavbundsområde ud mod Thurø Bund. Endvidere er det marine forland på det sydøstlige hjørne af øen meget fugtigt og påvirket af saltvand.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Mod nord og vest grænser Thurø ud mod de smalle sunde, som præger farvandene omkring Svendborg - mod nord ligger Skårupøre Sund og mod vest ligger Thurø Sund. Mod øst og syd grænser øen ud mod det mere åbne farvand, som afgrænses af Langeland. Thurø er som nævnt hesteskoformet og omkranser Thurø Bund.

Dybdeforhold

Især Skårupøre Sund er lavvandet. Kun en smal rende tillader mindre både at passere. Ogå Thurø Sund og Thurø Bund er ganske lavvandede, dog med noget større dybde. I det mere åbne farvand mod Langeland falder dybden forholdsvis hurtigt til omkring 10m.

Vindeksponering

Pga. de korte afstande mellem Fyn, Thurø og Tåsinge er vindeksponeringen af kysterne mod Skårupøre Sund, Thurø Sund og omkring Thurø Bund begrænset. Ved vindretninger fra øst/nordøst passerer vinden en åben vandflade med vanddybder som tillader nogen grad af bølgedannelse.

Strandbredden

Strandbredden omkring Thurø er generelt en smal lavenergikyst, med tagrør og en smal strandbred. Pga. den noget højere vindeksponering på øens østside præges kystlinjen her af erosionsklinter og en lidt bredere strandbred, som mange steder er ganske stenet.

Rumlige og visuelle forhold

Landskabskarakteren er især præget af det jævnt skrånende terræn, de omkringliggende vandflader

samt de levende hegn og gårdenes placering i landskabet.

Det jævnt skrånende terræn og de levende hegn, som går vinkelret på terrænet skaber en overordnet orientering af landskabet mod kysten og de omkringliggende vandfalder. De levende hegn afgrænser rektangulære markfelter og landskabsrum, som åbner op ud mod kysten og dermed får landskabet til at fremstå transparent. Symmetrien i hegnsforløbene understreges af de lige veje og gårdene, der ligger dels langs vejene dels trukket ud mod kysten i samme afstand fra denne. I kontrast til de transparente afgrænsninger danner skovområderne på den sydlige morænebakke markante rande.

På det marine forland Revet er karakteren betinget af de græssede strandengsarealer, det markante skovbryn samt nærheden til og udsigten over det omkringliggende farvand.

Det åbne land præges stedvist af popler og anden meget sammensat bevoksning, som findes i tilknytning til eksisterende eller tidligere frugtplantager. Den landskabelige sammenhæng, som tidligere har eksisteret mellem vandfladerne på hver side af det lavere liggende område imellem de to morænebakker, er brudt af sommerhusområdet og et større sammenhængende område med juletræer.

Visuelle relationer til naboområderne

Pga. landskabets orientering mod kysten og de transparente til åbne landskabsrum er den visuelle sammenhæng med de omkringliggende vandflader og de modstående kyster af stor betydning for landskabskarakteren.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

Hele øen er en del af kystforlandet pga. terrænfaldet fra øens centrale del til kysten. Kystforlandets karakteristika er således sammenfaldende med karakterområdets

karakteristika.

De visuelle sammenhænge på tværs af vandfladen til modstående kyster er særligt tydelig på tværs af Skårupøre Sund, Thurø Sund og Thurø Bund. På den anden side af Skårupøre Sund rejser terrænet sig jævnt og kystforlandet præges her af skiftet mellem løvskovområder og åbne dyrkningsflader med enkelte kraftige levende hegn. I kystforlandet opleves kun ganske få bebyggelser.

Ved Thurø Sund præges modstående kyst dels af Bregninge skov, som strækker sig helt ud til kysten, dels af Troense By. Troense By ligger helt ned til kysten med de helt gamle skipperhuse mod øst og de nyere 1900-tals huse mod vest. Karakteristisk for Troense er det meget grønne udtryk ud mod vandet, som betinges gamle og store løvtræer.

Mod øst og syd ligger Langeland i horisonten som en stribe land, hvor kun de overordnede karaktertræk erkendes. Her er det marker, skove, kraftige levende hegn og vindmøller som præger kystforlandet.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk område

Hele karakterområdet med undtagelse af Thurø Rev - 20.K1

De karaktergivende landskabselementer i form af terræn, levende hegn og gårdenes placering samt de rumlige visuelle forhold, som de skaber, fremstår generelt tydeligt i området. Samtidig afspejler denne struktur landskabets oprindelige struktur men er dog suppleret med en del nyere bebyggelse, (både småhuse, en enkelt fabrik og parcelhusområder) og beplantninger af nål og poppel, som samlet er med til at sløre landskabets oprindelige struktur.

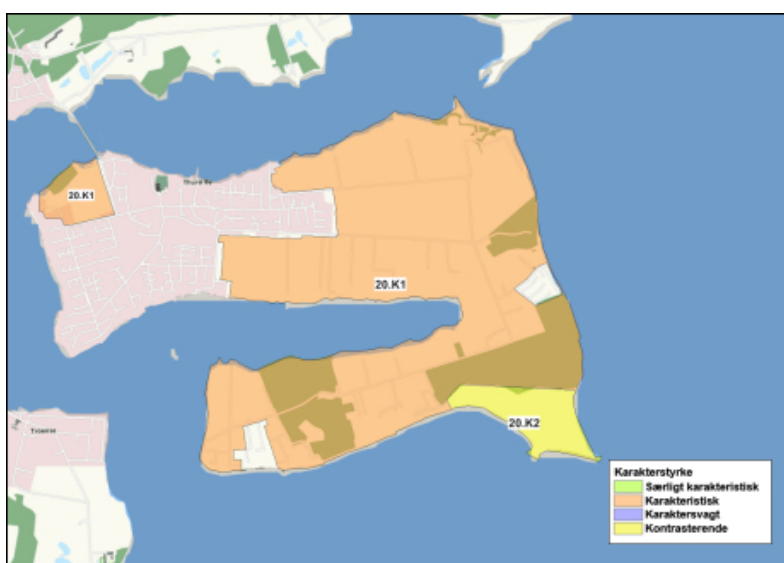
Samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse er overordnet set godt.

Samlet vurderes området som karakteristisk.

Kontrasterende delområde

Thurø Rev - 20.K2

Karakteren af det marine forland præges af de græssede strandengsarealer, nærheden til det omkringliggende farvand samt det markante skovbryn, som domineres af store og gamle ege. Den natur-/halvkulturprægede karakter fremstår kontrasterende i forhold til den øvrige del af karakterområdet, som præges af det udskiftede jordbrugslandskab.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Delområder med særlige visuelle oplevelsesmuligheder

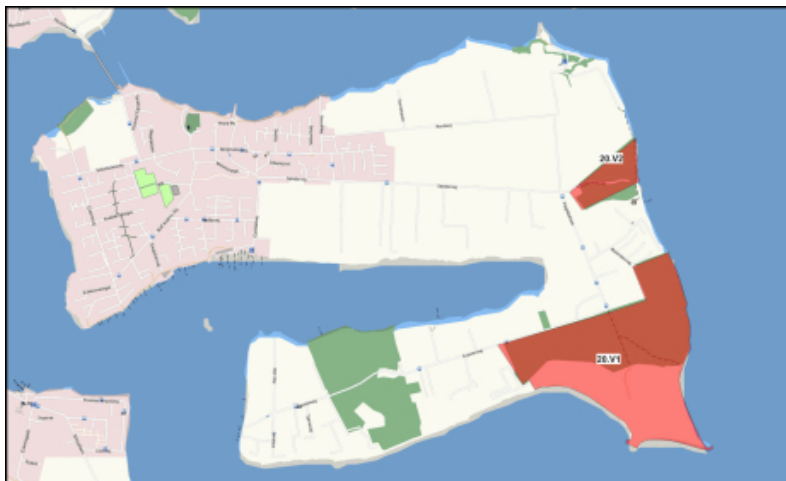
Thurø Rev - 20.V1

Den natur-/halvkulturprægede landskabskarakter og det enkelte landskab med åbne udsigtsforhold betinger at der knytter sig særlige visuelle oplevelsesmuligheder til Thurø Rev. Østerskov, som ligger bag Thurø Rev understreger den visuelle oplevelse dels ikraft af det markante skovbryn dels ikraft af kontrasten mellem det lukkede skovområde og det åbne strandengsareal.

Smørmose Skov - 20.V2

Smørmose Skov ligger kystnært og strækker sig helt ud til kysten, der udgøres af en klint og en stenet forstrand. Skovens kystnærhed opleves let

idet et vejforløb løber igennem skoven. I skovbrynet ligger en gammel gård med stynede popler i den modstående vejside. Dette lille miljø understøtter de visuelle oplevelsesmuligheder, som knytter sig til området.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

Delområder med middelgod tilstand

Hele karakterområdet med undtagelse af Thurø Rev- 20.T1

De karaktergivende landskabselementer fremstår generelt i god vedligeholdelsesmæssig tilstand uden tegn på forestående forfald. Dog forstyrres landskabskarakteren stedvist af pyramide popler og andre høje poppelarter i tilknytning til eksisterende og tidligere eksisterende frugtplantager. Især i områderne omkring den indre del af Thurø Bund samt den sydlige morænebakke forstyrres landskabskarakteren af popler og andre småbevoksninger uden direkte tilknytning til karakteren.

De to aflange morænebakker forbindes, som tidligere beskrevet, af et lavere liggende område i den østlige ende. Ud mod Thurø Bund græsses dette område og fremstår med karakter af lavbundsområder dog noget forstyrret af vildtagre. Ud mod østkysten ligger et mindre sommerhusområde samt en mindre fabriksbygning. Begge bebyggelser afskærmes af et bredt bælte af

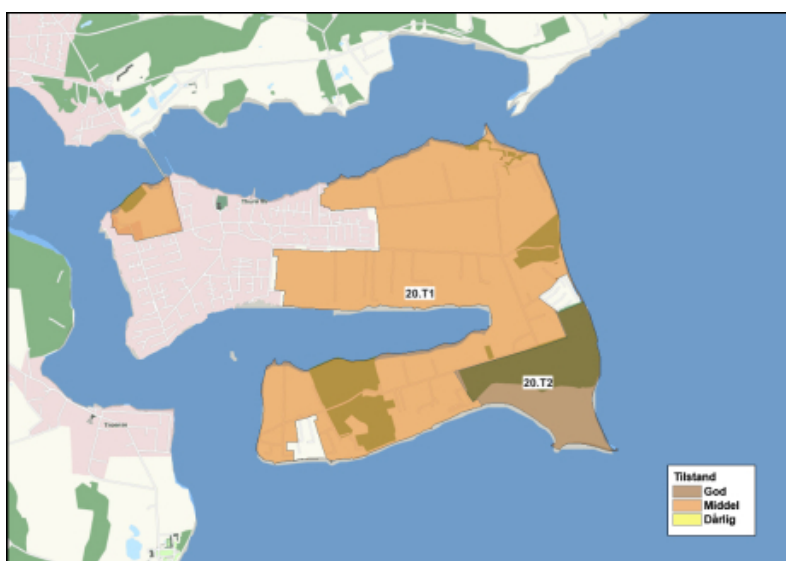
juletræsbevoksninger. Alle disse elementer er fremmede for landskabskarakteren. Endvidere fremgår det af de historiske kort fra starten af 1900-tallet, at området tidligere har været åbent, således at et åbent landområde delvist præget af lavbundsområder har forbundet de to kyster. Dette mønster er helt forsvundet og de oprindelig fugtige jordbundforhold kan på ikke erkendes i landskabet.

Samlet vurderes tilstanden som middel.

Delområder med god tilstand

Thurø Rev og Østerskov - 20.T2

På Thurø Rev fremstår de karaktergivende landskabselementer iform af den græssede strandengsareal og det markante løvskovsbryn omkring Østerskov i god vedligeholdelsesmæssig tilstand samt med høj intakthed. Dette vurderet med udgangspunkt i historiske kort. Endvidere er samspillet mellem natur og kultur tydelig.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakteren generelt

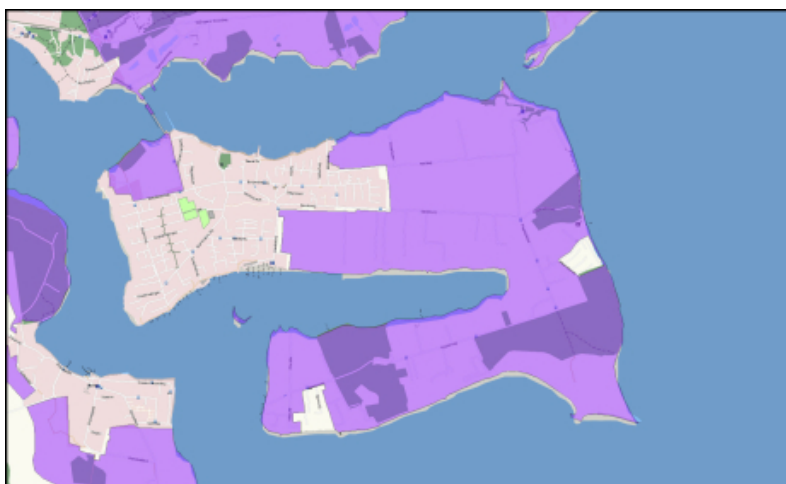
Hele karakterområdet er vurderet at være særligt sårbart.

Særligt sårbare delområder

Hele karakterområdet

Pga. de visuelle sammenhænge mellem land og vand samt det let fremtrædende mønster, som præger landskabskarakteren vurderes karakterområdet generelt at være sårbart overfor ændringer. Tilsammen giver disse forhold kun ringe muligheder for at placere nye anlæg uden at det vil fremstå tydeligt i landskabet.

De karaktergivende forhold og de visuelle oplevelsesmuligheder på Thurø Rev er særligt sårbare overfor ændringer. Selve det marine forland præsenterer en naturgeografisk dannelsesform, som igennem lang tid er blevet anvendt til græsning hvorved en værdifuld halvkulturtype er opstået. Endvidere er området meget åbent og fremstår roligt og uforstyrret. Det markante skovbryn ved Østerskov, som grænser ud mod området er ligeledes sårbart overfor ændringer dels pga. dets uberørte fremtoning dels pga. den lange kontinuitet som de gamle ege repræsenterer.



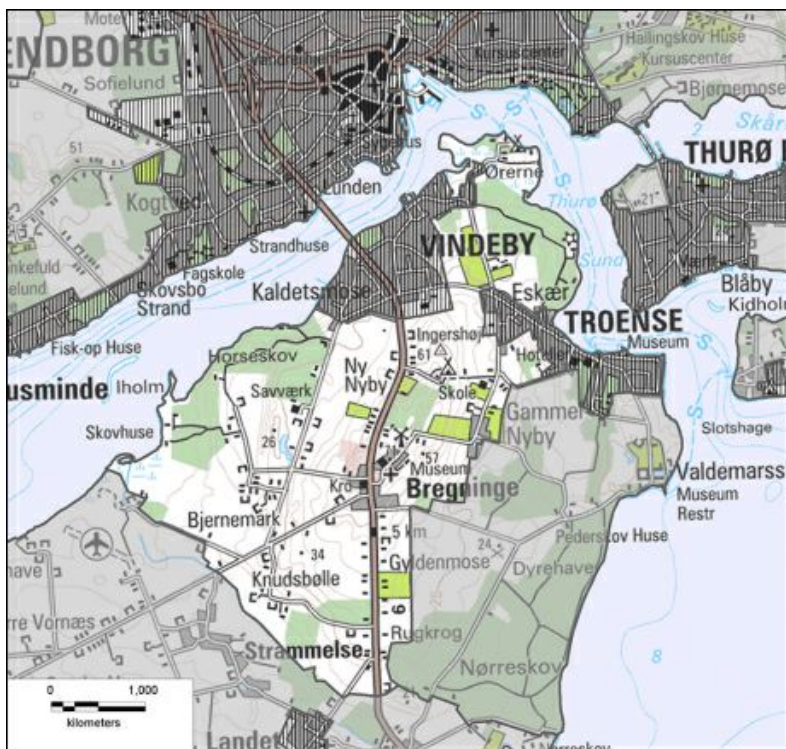
Kort over sårbare områder.

Bregninge Bakke

Baggrund

Nøglekarakterer

Landbrugslandskab med kraftige levende hegn og mindre skove på jævnt skrånende og bølget bakkeformation omgivet af smalle sunde.



Landskabsområdet er vist på kortet. Samlet dækker karakterområdet et areal på omkring 15 km².

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er især betinget af det bølgede let skrånende terræn, der falder mod de omkringliggende landskaber, tætte og sammenhængende hegn samt markante skovbryn og dyrkede marker.

Levende hegn og skovbryn skaber velafgrænsede lukkede landskabsrum af lille til middel skala. De skalamæssige forhold understøttes af de hyppigt forekommende huse og små til middelstore gårde. Det er endvidere karakteristisk at der fra de centrale dele af området omkring Bregninge Bakke findes vide udsigter ud over landskabet. Disse udsigter går ofte på tværs af de omkringliggende vandflader til

de modstående kyster, hvor skove danner grønne kystlandskaber.

Bregninge Kirke ligger markant på toppen af Bregninge Bakke og kan ses fra hele karakterområdet samt tilstødende karakterområder.

Karakterområdets nordlige og nordvestlige del præges af Vindebys nye beboelseskvarterer, hovedvej A9, Svendborg By på den modstående kyst samt parcelhuskvarteret omkring Eskær, vest for Troense.

Generelt fremstår de karaktergivende elementer i god vedligeholdelsesmæssig tilstand og uden markante tekniske anlæg. Dog står en telemast, der kan ses især fra nabokarakterområderne, placeret på toppen af Bregninge Bakke ved siden af Bregninge Kirke.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Tåsinge Skanseodde - 21.M1

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Områdets bør fortsat græsses.

Den nordlige del af området - 21.M2

Karakteristisk, middel tilstand

- Områdets bør fortsat dyrkes.
- Evt. nye elementer og anlæg i landskabet skal placeres således at de ikke bryder indsigten til Bregninge Kirke fra det omkringliggende landskab og kirkens betydning som orienteringspunkt i landskabet.
- Ved en fremtidig vej vest om Bregninge, skal landskabet holdes åbent omkring vejen, for at sikre de visuelle sammenhæng til og fra det omkringliggende landskab.

- Evt. nye bygninger og anlæg i landskabet skal placeres i forbindelse med eksisterende byggeri.
- De udpegede skovrejsningsområder mellem Eskær og Bregninge Skov samt mellem Eskær og Carlsberg kan fint indpasses i karakterområdet.
- Den åbne "pause" i landskabet mellem Vindeby og Bregninge Kirke bør fastholdes som et åbent stykke land. Området bør friholdes for ændret arealanvendelse, nyt byggeri og nye anlæg, som vil bryde de visuelle sammenhænge til Svendborg.
- Alleen mellem Troense og Vindeby skal bevares.

Bregninge Bakke - 21.M3

Karakteristisk, særlig visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

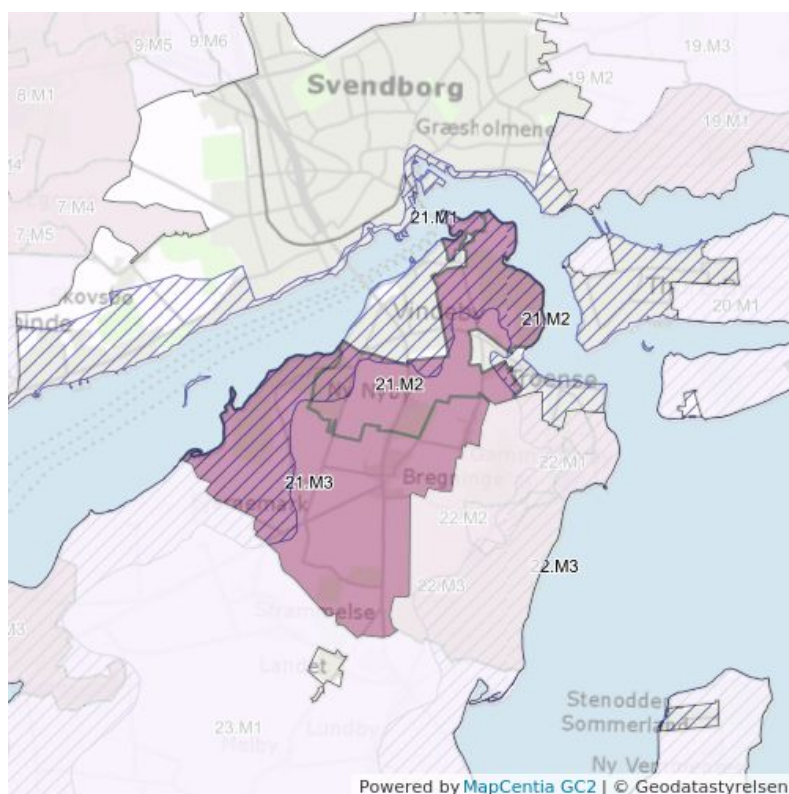
- Området skal friholdes for ændret arealanvendelse, nye anlæg og nyt byggeri, som vil bryde de visuelle sammenhænge i landskabet herunder de visuelle sammenhænge til og fra kystlandskabet.
- Evt. nye elementer og anlæg i landskabet må ikke bryde indsigten til Bregninge Kirke fra det omkringliggende landskab eller nedtone kirkens landskabelige betydning som orienteringspunkt.
- Evt. nye bygninger og anlæg skal respektere landskabets skala som er lille til middel, og placeres i forbindelse med eksisterende byggeri.
- Ved en fremtidig vej vest om Bregninge, skal landskabet holdes åbent omkring vejen, for at sikre de visuelle sammenhæng til og fra det omkringliggende landskab.





Kystforlandet

- I kystforlandet skal i særlig høj grad tages hensyn til de visuelle sammenhænge til og fra de omkringliggende sunde og modstående

kyster.

- Kystforlandet skal friholdes for tiltag, som vil bryde den eksisterende karakter med byområder med et lavt og grønt udtryk som afgrænses af uforstyrrede og grønne kyststrækninger.
- De smalle sunde omkring området betyder at større ændringer på de modstående kyster vil have en stor påvirkning på området.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Bregninge Bakke - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har sin kulturhistoriske oprindelse i tiden omkring udskiftningen.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Jorden i området drives primært intensivt. Enkelte mindre svinegårde ligger i områdets sydvestlige del. Ellers præges området af små gårde og beboelse med præg af fritidsbedrifter, samt enkelte plantager.

På toppen af Bregninge Bakke, vest for kirken findes et lille indhegnet område, som græsses. Gamle lave og krogede ege indikerer at området har lang kontinuitet som græsningsareal. Endvidere fremgår det af jordbundskortet at der på toppen af Bregninge Bakke findes et område med sandede aflejringer.

Endvidere findes der på Tåsinge Skanseodde ved Vindeby Øre et græsset overdrevsområde.

Bevoksningsstruktur

En række mindre skovområder præger Bregninge Bakke. Langs kysten ligger skovområderne Horseskov og Bregninge Skov begge på omkring 80ha. Begge skove domineres af løv. Centralt på toppen af Bregninge Bakke ligger et skovlignende område med bevoksning bestående af en blanding af diverse vedplanter og fremstår mest som krat.

De dyrkede marker adskilles typisk af kraftige, tætte og sammenhængende løvtræshegn. De er oftest klippet op til et par meter over jorden og har en ikke klippet, kronedannende top.

Bebyggelsen i området omgives oftest af tæt løvtræsbevoksning.

Langs vejen fra Vindeby til Eskær findes en markant linde allé af gamle store lindetræer.

Bebyggelsesmønster

Landsbyerne Bjernemark, Knudsbølle, Bregninge og Gammel Nyby ligger spredt i områdets mere centrale dele med Bregninge på toppen af Bregninge Bakke.

Landsbyerne Vindeby og Troense ligger ved kysten i den nordlige del af området. De to sidstnævnte landsbyer er vokset i størrelse. Især Vindeby, der oprindeligt bestod af en mindre samling huse omkring færgeløbet, hvorfra færgen sejlede til Svendborg, er i dag vokset markant og domineres af parcelhuse og anden nyere beboelse. Troense er vokset mod nordvest ved Eskær og har bevaret sin oprindelige struktur fra kysten

ved Pilekrog og mod øst/sydpøst. De øvrige landsbyer er kun i begrænset omfang påvirket af nyere bebyggelse.

Bebyggelsen i det åbne land domineres primært af små og mindre gårde hvoraf størstedelen fungerer som beboelse. Gårdene med tilknytning til landbruget findes primært i områdets sydvestlige del. Langs landevejen ligger husmandssteder, små huse og fra Bregninge Bakke og mod syd en række statshusmandsbrug.

I området findes to campingpladser. Den ene på toppen af Bregninge Bakke og den anden på Vindebyøre.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Sammenholdes de historiske kort fra starten af 1900-tallet med de nutidige forhold fremgår det at landsbyerne Bjernemark og Knudsbølle har bevaret deres oprindelige struktur. Bebyggelsesstrukturen i ejerlavene er endvidere uforandret mens en del hegn og diger er fjernet hvorved der er opstået markant større markfelter. Ved landsbyen Bregninge er der derimod kommet mindre områder med nyere bebyggelse til langs vejene omkring landsbyen.

Skipperbyen Troense, hvor bebyggelsen domineres af gamle bindingsværkshuse, har bevaret sin oprindelige struktur og byggestil og byranden ud mod vandet og mod syd har bevaret sin oprindelige struktur. Udbygningen af Troense er sket mod nordvest i en separat bydel, som ikke direkte forstyrrer Troenses oprindelige struktur og fremtoning. Troense er en af landets bedst bevarede skipperbyer og rummer endvidere landets eneste bevarede kystbyggeplads for træskibe, Jakobsens Plads.

Langs hovedvejen fra Bregninge mod syd ligger en række velbevarede 1900-tals statshusmandsbrug. De ligger på begge sider af vejen i et symmetrisk mønster med indbyrdes ens afstand.

På den nordlige del af Bregninge Bakke ligger gravhøjen Ingershøj. Den er dog afskærmet fra det omkringliggende landskab af forskellige former for bevoksning.

Tekniske anlæg

Området gennemskæres af den stærkt befærdede landevej fra Svendborg til Langeland i nord-/sydgående retning.

På toppen af Bregninge Bakke ved siden af Bregninge Kirke står en telemast, der er synlig fra hele karakterområdet samt naboområderne.

Ved Vindeby Øre domineres området af en række store kornsiloer, som står på Svendborg Havn.



Lindealle mellem Eskær og Vindeby.



Udsigten og landskabet mellem Vindeby og Eskær.



Bregninge Bakke med Bregninge Kirke set fra sydvest. Bregninge Bakke ligger med bølgede let skrånende sider opdelt af kraftige levende hegn.



Udsigten mod Thurø fra Ingershøj på Bregninge Bakke ved Carlsberg.



Byranden af den seneste udbygning ved Eskær langs Gammel Nybyvej.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Bregning Bakke ligger som en morænebakke på den nordlige del af Tåsinge.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler. Kun centralt på Bregninge Bakke findes et mindre område med aflejringer af smeltevandssand.

Terræn

Toppen af Bregninge Bakke ligger centralt placeret i området, hvor den rejser sig til 70 m.o.h. På den

centrale del af bakkeformationen findes terrænhældninger på 6-12°. Herfra falder det let bølgede terræn jævnt til alle sider ned mod kysten. Mod den sydlige del af Tåsinge falder terrænet til en højde på 10 m.o.h

Kompleksitet

På baggrund af forekomsten af terrænhældninger på 6-12° centralt på Bregninge Bakke klassificeres området som moderat komplekst.

Hydrologi

Mellem Vindeby og halvøen Vindeby Øre, ved områdets nordlige spids findes lavbundsområder, der dækker omkring 20ha.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Karakterområdet grænser op til Svendborg Sund mellem Tåsinge og Fyn og Thurø Sund mellem Tåsinge og Thurø.

Dybdeforhold

De smalle sunde er forholdsvis lavvandede dog med render der er dybe nok til at mindre skibe kan passere.

Vindeksponering

Kysten ligger i læ bag de omkringliggende kyster.

Strandbredden

Strandbredderne er smalle og bevoksning langs stranden breder sig helt ud til vandkanten.

Rumlige og visuelle forhold

Landskabselementer af betydning for landskabskarakteren og de rumlige, visuelle forhold er især terrænformen, skovene og de kraftige levende hegn.

Hegn og skovområder skaber lukkede velafgrænsede landskabsrum af middel til lille skala. De skalamæssige forhold understøttes af de middelstore gårde og husmandssteder, der ligger

langs vejene eller i mindre landsbyer. Det skrånende terræn betinger at der flere steder i området er vide udsigter ud af landskabskarakterområdet. Fra disse områder, som primært ligger højt opleves de rumlige visuelle forhold mere åbne. Det er karakteristisk at udsigterne i området strækker sig på tværs af de omkringliggende vandområder og afgrænses af en modstående kyst. Vest for Bregninge findes dog et langt kig mod sydvest på langs af kysten af Tåsinge ud af Svendborg Sund, som præges af det mere åbne farvand.

Bregninge Kirke på toppen af Bregninge Bakke fungerer som landmark dels indenfor selve karakterområdet dels i tilstødende karakterområder også på tværs af de omkringliggende vandflader.

Skipperbyen Troense ligger i karakterområdets nordlige del med mange bindingsværkshuse og sin oprindelige struktur og afgrænsning mod det omkringliggende landskab bevaret.

Langs det nord-/sydgående vejforløb, som forbinder Eskær og Vindeby findes en gammel Linde alle, der fremstrå som et markant landskabselement.

På østsiden af Vindeby er anlagt ny bebyggelse ud mod den åbne flade, der ligger mellem Vindeby og Bregninge Skov. Den nye bebyggelse bryder med de ellers grønne byrande, som findes i området.

De karaktergivende landskabselementer hegn, skove og bebyggelsen fremstår velplejede og uden tegn på forfald. Overordnet fremstår karakterområdet uforstyrret af tekniske anlæg. En telemast, som er placeret på toppen af Bregninge Bakke ved siden af Bregninge Kirke kan dog ses i langt størstedelen af karakterområdet samt fra tilstødende karakterområder.

Visuelle relationer til nabokarakterområderne

Terrænet, som skråner ud mod de smalle sunde Svendborg Sund og Thurø Sund, som begge er

omkring 0,5 km brede betinger visuelle sammenhænge mellem Tåsinge de omkringliggende vandflader og de modstående kyster på Fyn og Thurø. De modstående kyster fremstår meget grønne med skov og levende hegn. Fra den nordlige del af Bregninge Bakke prægtes den modstående kyst af Svendborg, med dens primært lave bebyggelse og byrand ud mod vandet som prægtes dels af større villaer dels af Svendborg Havn, som stadig er delvist i funktion. Mod syd fra de øvre dele af Bregninge Bakke er udsigt over Tåsinge Moræneflade.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

Kystforlandet domineres af skove og bebyggede områder, dog med partier med åbne dyrkede marker.

Udsigterne fra kystforlandet og de højtliggende dele af Bregninge Bakke bag kystforlandet, strækker sig over de smalle sunde til de modstående kyster af Fyn og Thurø.

Disse fremstår, med undtagelse af bysamfundene ved Svendborg og Thurø, meget grønne domineret af skov og skovlignende bevoksning. Byerne Svendborg og Thurø er begge domineret af lav bebyggelse med et meget grønt udtryk.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristiske områder

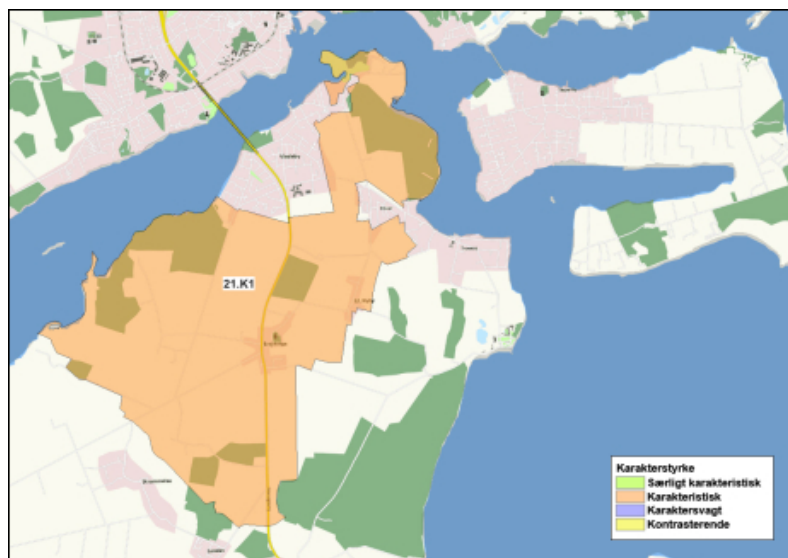
Hele karakterområdet - 21.K1

De karaktergivende landskabselementer og rumlige/visuelle forhold i form af småskove, kraftige levende hegn på den dyrkede flade og de middelstore gårde og husmandssteder, som skaber et små - middelskala landskab fremstår tydeligt i hele karakterområdet.

Spredt i området, er der kommet en del nyere bebyggelse, spredtliggende plantager og enkelte tekniske anlæg til, som betyder at

landskabskarakteren fremstår mindre intakt men stadig har bevaret samspillet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen. Dette samspil fremstår især tydeligt ved placeringen af Troense By nær kysten og ved Bregninge Kirke, som ligger på toppen af bakken.

Samlet vurderes området som karakteristisk.



Kort over delområder.

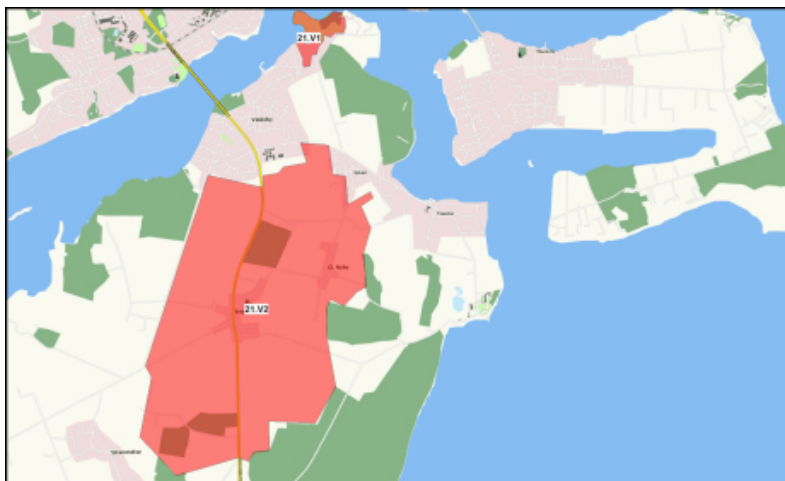
Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Tåsinge Skanseodde - 21.V1

I området omkring Tåsinge Skanseodde findes særlige visuelle oplevelsesmuligheder i form af den kontrastfyldte udsigt over græsningsoverdrevet og videre over Svendborg Sund mod byen og havnen, der rejser sig med høje bygninger og siloer op ad kystskrånningen, på den anden side af sundet.

Bregninge Kirkebakke - 21.V2

I området Bregninge Kirkebakke og i særdeleshed fra Bregninge kirketårn er der en fantastisk udsigt til det sydfynske øhav, Sundet og Svendborg by.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Den sydlige del af karakterområdet - 21.T2

Landskabskarakteren fremstår tilnærmelsesvist intakt. Kun få nye huse er kommet til i tilknytning til landsbyerne Bregninge, Knudsbølle og Bjernemark og enkelte frugtplantager er kommet til spredt i området.

De karaktergivende elementer i form af hegn, skovbryn og bebyggelse fremstår i vedligeholdelsesmæssig god tilstand og udsigterne, som betinger visuelle oplevelsesmuligheder fremstår tilnærmelsesvist uforstyrrede af tekniske anlæg. Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende landskabselementer samt de visuelle oplevelsesmuligheder er således god.

Samlet vurderes tilstanden som god.

Middel tilstand

Den nordlige del af karakterområdet - 21.T1

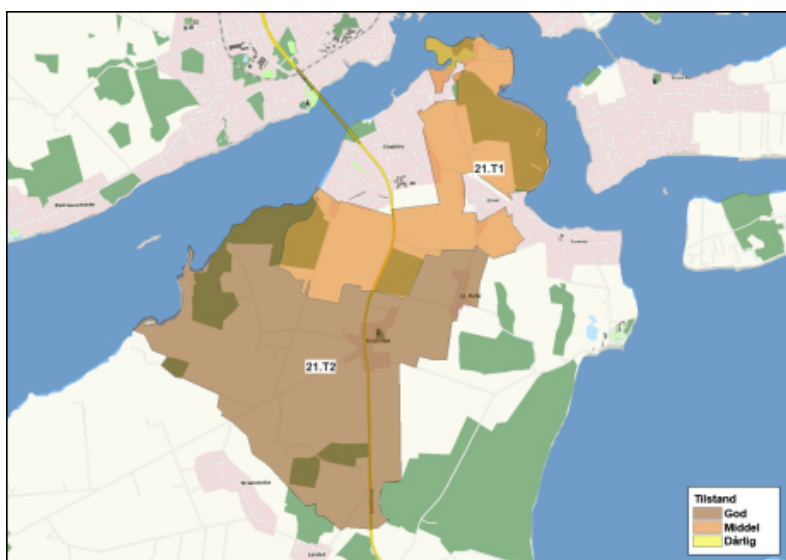
Vindeby og området omkring Eskær er vokset markant i størrelse i forhold til deres oprindelige form. Udvidelserne med nye og endnu uafskærmede parcelhusområder forstyrrer intaktheden af landskabskarakteren omkring byranden.

Vejen fra Vindeby til Bjernemark domineres af en række mindre fabrikker mens intaktheden af

landskabet på de øvre dele af Bregninge Bakke stedvist forstyrres af juletræsplantager og kratlignende bevoksning, som slører de terrænmæssig forhold.

Vindeby Øre domineres i dag af en campingplads omkranset af løvtræsbeplantninger samt opvækst af krat i tilknytning til lavbundsområderne. På de historiske kort fremstår området frit for træer og med engsignatur. Intaktheden af området vurderes derfor som mindre god. Endvidere påvirkes området kraftigt af høje betonsiloer, som ligger på Svendborg havn på den modstående kyst.

Tilstanden af karakteren vurderes derfor som middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af særligt sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Sårbarheden af karakteren knytter sig primært til udsigtsmulighederne og de visuelle sammenhænge i området, hvilket betyder at ændringer i landskabskarakteren vil kunne erkendes tydeligt. Dog er området karakteriseret ved kraftige levende

hegn og småskove hvilket kan fungere som afskærmning. Der knytter sig således nogen grad af sårbarhed til karakteren af området.

Særligt sårbare delområder

Mellem Eskær og Vindeby - 21.S1

Det åbne landskabsrum mellem Bregninge Skov og Vindeby danner en landskabelig "pause" mellem Vindeby og Troense med udsigt til Svendborg By.

Mod øst afgrænses landskabsrummet af linde alléen, der rummer gamle og meget markante lindetræer, der pga. deres alder og lange regenereringstid må betragtes som særligt sårbare.

Landskabsrummet med den landskabelige "pause" mellem Vindeby og Troense og udsigten til Svendborg er særligt sårbart overfor ændringer, som vil bryde den visuelle sammenhæng til Svendborg By.

Tåsinge Skanseodde - 21.S2

Karakteren af Tåsinge Skanseodde, som præges af de græssede strandengsarealer, er særligt sårbar over ændring i arealanvendelsen. Fortsat græsning er således en central funktion for opretholdelse af landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Bregninge Bakke - 21.S3

Fra Bregninge Bakke og landskabet omkring Bregninge Kirke fremstår med sinde 65 m over havet som et meget markant landskabelement som er synlig fra store dele af Svenboger Kommune og fremstår uforstyrret på nær en enkelt mobilmast. Området er derfor særligt sårbart for nye elementer som vil bryde denne landskabsoplevelse.

Kystforlandet

Området ligger ud til de smalle sunde mellem Tåsinge, Fyn og Thurø. De visuelle sammenhænge, som knytter sig til kystlandskabet gør området særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde med kysternes karaktergivende forhold.

Området er således sårbart overfor byggeri og tekniske anlæg både indenfor området og på de modstående kyster, som vil fremstå markant i landskabet eller bryde de visuelle sammenhænge.

Byerne omkring de smalle sunde er fortrinsvis lave og med et grønt udtryk og afgrænses af uforstyrrede og meget grønne kyststrækninger. Kystlandskabet er særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde disse karakteristika.

Byranden af Troense

Den østlige del af Troense, fra Pilekrog og mod øst, samt dens afgrænsning i forhold til det omkringliggende landskab fremstår intakt i forhold til dens oprindelige form. Denne struktur er sårbart overfor ny bebyggelse, yderligere tilplantning eller andre markante ændringer i de eksisterende forhold.

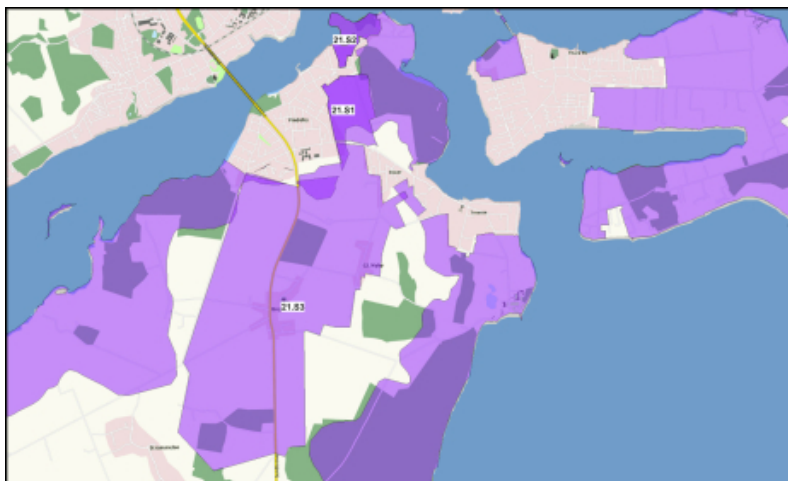
Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Fremtidig vej

Den fremtidige vej, som er planlagt vest om Bregninge Bakke, vurderes potentielt at forstyrre de udsigtsmuligheder og visuelle sammenhænge, som knytter sig til vestsiden af Bregninge Bakke. Det er fra denne del af karakterområdet, der findes visuel sammenhæng med karakterområdet mod vest og den modstående kyst omkring Egense Landbrugsflade. Pga. de visuelle sammenhænge er mulighederne for indpasse nye tiltag minimale.

Skovrejsning

Den planlagte skovrejsning øst for Horseskov og skovrejsningen øst for Bregninge vil bryde indsigten til Bregninge Kirke fra henholdsvis vest og øst. Skovrejsningen mellem Eskær og Bregninge Skov samt mellem Eskær og Carlsberg vurderes ikke at have markant negativ indflydelse på landskabsoplevelsen. Dog vil oplevelsen af alleen mellem Troense og Vindeby, som et enkeltstående element mindskes.



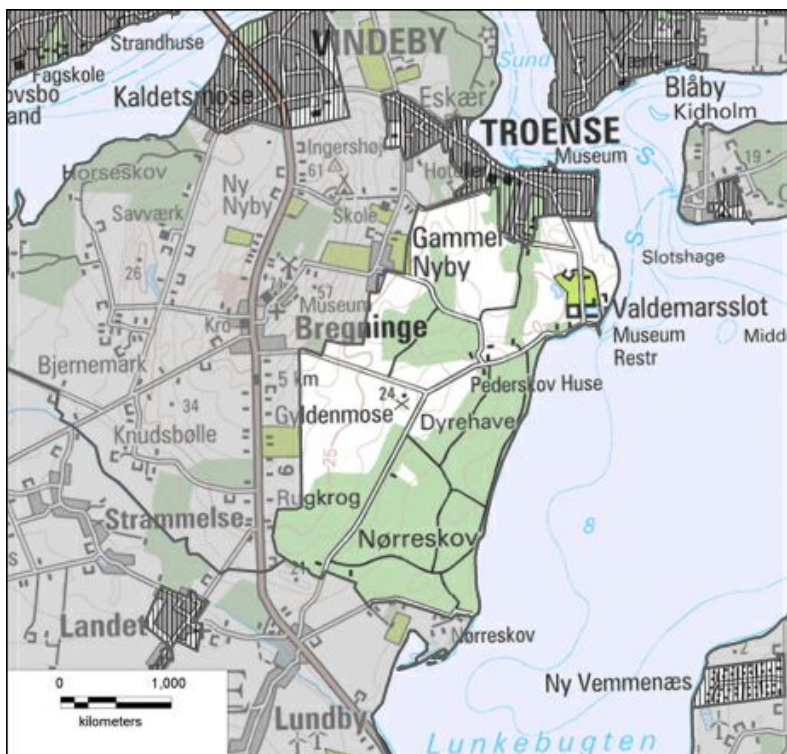
Kort over sårbare områder.

Valdemars Slot Herregårdslandskab

Baggrund

Nøglekarakterer

Herregårdslandskab i bølget terræn med store marker omkranset af skove og et fremtrædende hovedgårdsanlæg ved kysten.



Landskabsområdet er vist på kortet. Grænsen for karakterområdet er i store træk sammenfaldende med grænsen for Valdemars Slot ejerlav.

Landskabskarakteren

Kystnært herregårdslandskab i bølget terræn med varierede skovmassiver, som danner markante rumlige afgrænsninger omkring store bygningsløse markfelter med enkelte lange, kraftige levende hegn. Karakteristisk er endvidere det fremtrædende herregårdsanlæg Valdemars Slot med hovedbygning, driftsbygninger, porthuse og tepavillon beliggende ud til kysten.

De karaktergivende landskabselementer i form af skovene, de bygningsløse markfelter og herregårdsanlægget danner tilsammen et enkelt, middel- til storskala landskab med lukkede rum. Mod vest åbner landskabet sig op mod Bregninge

Bakke, hvor Bregninge Kirke ligger som et markant landmark.

Hovedgårdsanlægget med de store, velholdte bygninger, gårdsplads og allé ved kysten i samspil med det bagvedliggende vådområde danner et markant delområde med særlige oplevelsesværdier.

I knudepunktet mellem området skove ligger Pederskov Huse, en samling fine gamle husmandssteder og en vandmølle, i et fortættet miljø omkring det bugtede vejforløb. Her står også den flere hundrede år gamle fritstående Ambrosius Stub eg.

Den sydøstlige rand af Troense fremstår meget karakteristisk med gamle bindingsværkshuse, der ligger på linje med indbyrdes ens afstand adskilt af megen grøn bevoksning og med facaderne vendt ud mod landskabet.

Området er frit for påvirkning af tekniske anlæg og fremstår roligt og uforstyrret med velholdte karaktergivende landskabselementer.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Omkring Valdemar Slot - 22.M1

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Områdets velbevarede bygninger og deres omgivelser skal bevares.
- Evt. ny bebyggelse kan kun opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og skal afstemmes i arkitektur og farve efter den eksisterende bebyggelse i området.
- Det østlige skovbryn på Kohave, der danner baggrund på slotsparken og den genoprettede sø bevares.
- Alléerne i området bevares.

- Anlæg på de modstående kyster der påvirker udsigten fra området, skal undgås (se også under Kystforland nedenfor).

Omkring Pederskov Huse - 22.M2

Særligt karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god og middel tilstand

- De markante rumskabende skovbryn, samt den dyrkede flade i mellem skal opretholdes og styrkes, hvor skovbrynene fremstår fragmenterede.
- Evt. skovrejsning i området skal undgås.
- Områdets karakteristiske bygninger og bebyggelsesstruktur bør bevares i videst mulig udstrækning.
- Muligheden for at opleve Ambrosius Stup Egen, som enkeltstående træ i landskabet skal beskyttes.

Den resterende del af området - 22.M3

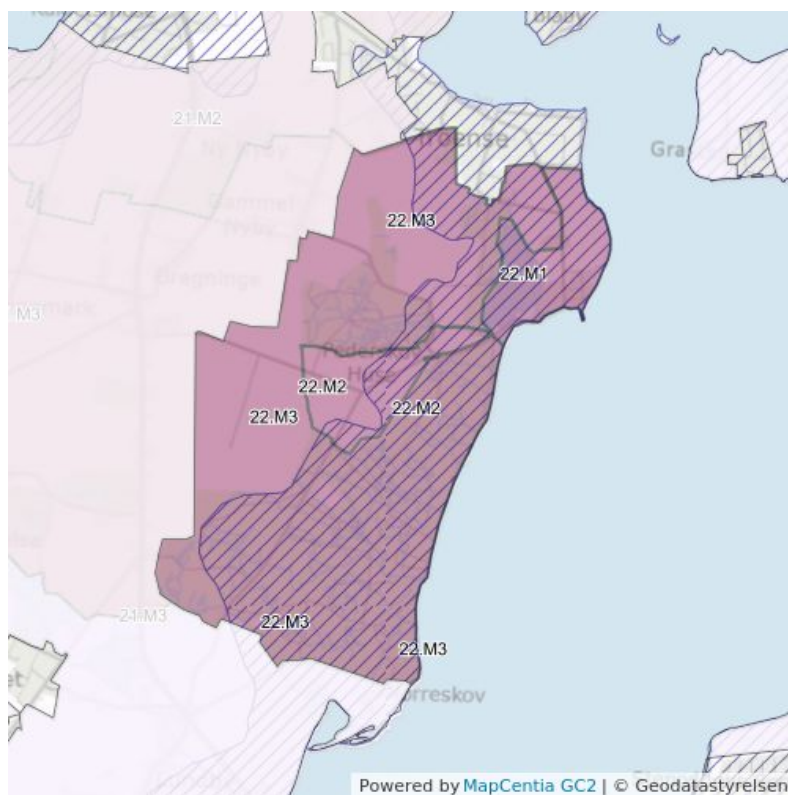
Særligt karakteristisk, god tilstand





- De store dyrkningsflader skal opretholdes og ny beplantning som f.eks. nye vildremiser på fladerne undgås.
- De markante skovbryn og tætte levende hegn der karakteriserer området skal bevares og vedligeholdes.
- Skovrejsning i indsigtskilen til Bregninge Kirke skal undgås.
- Evt. skovrejsning i en øvrige del af området skal etableres i store sammenhængende områder, der vil fortsætte områdets karakter med markante lange skovbryn.
- Evt. byudvikling af Gammel Nyby og Troense bør ikke ske ind i området.

Kystforlandet

- I kystforlandet skal i særlig høj grad tages hensyn til de visuelle sammenhænge til og fra det omkringliggende øhav.
- Den skovprægede og uforstyrrede karakter af de modstående kyster skal forsat opretholdes

og nyt byggeri af større dimensioner skal undgå indenfor eller i umiddelbar nærhed til kystforlandet.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Valdemars Slot Herregårdslandskab - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Anlæggelsen af Valdemars Slot og dets ejerlav går tilbage til 1600-tallet.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Dyrkningsformen domineres af intensivt dyrkede marker og skovområder. Herudover ligger naturområdet bag hovedbygningen til Valdemars Slot.

Bevoksningsstruktur

I karakterområdets østlige del langs kysten ud til Lunkebugten ligger områdets største skov, Nørreskov, med en størrelse på omkring 75 ha. Nord herfor ligger Hestehave og Kohave, der begge er mindre skovområder, som delvist er forbundet med Nørreskov.

Nørreskov ligger på meget jævnt terræn og strækker sig helt ud til kystlinjen. Skoven består primært af en blanding af yngre bøgeskov og ældre granplantninger. Småskovene Hestehave og Kohave, der ligeledes ligger på jævnt terræn, består primært af løvskov.

Skovbrynene, der domineres af gamle ege, omgives af stendiger langs stort set alle skovene. Skovenes rande har et bugtet forløb. Nørreskavs sydlige rand er delvist præget af manglende bryn og indre renafdrifter samt juletræsbevoksninger, der giver en opløst skovrand.

På den dyrkede flade findes kun enkelte, men lange og kraftige levende hegn på jorddiger, der primært består af tjørn og overstandere af eg. Langs vejene findes spredte enkeltstående træer og segmenter af høje hegn.

Omkring mergelgravene, som ligger spredt på markerne, og i tilknytning til vildtremisser findes bevoksninger af blandet løv og nål, som ofte er omgivet af vildtagre af majs.

I tilknytning til selve hovedgårdsbebyggelsen findes gamle, store træer, bl.a. i form af dobbelte lindealléer ved Valdemars Slot samt en allé af høje pyramidepopler, der forbinder hovedgården med byen Troense mod nord. Byranden af Troense er præget af løvtræer.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelserne i området ligger samlet, dels omkring hovedgårdsanlægget Valdemars Slot ved kysten, dels som en mindre samling af husmandssteder og en vandmølle, Pederskovhuse.

Valdemars Slot består af et større anlæg med hovedbygning, porthuse og tepavillon

symmetrisk placeret omkring en mindre sø og omgivet af avlsbygninger og tjenesteboliger .

Pederskovhuse ligger ved et knudepunkt dannet af veje og skove. Bebyggelsen består af en række huse i sort/gult bindingsværk med stråtag og en vandmølle.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Syd for Hestehaveskov ligger voldstedet fra den tidligere middelalderlige hovedgård Kærstrup. Kærstrup eksisterede frem til 1639, hvor opførelsen af det nuværende Valdemars Slot begyndte ved kysten ca. 2 km mod nordøst på en lavtliggende banke, der var afgrænset af vand mod øst, syd og vest. Valdemars Slot ligger i sin oprindelige grundplan med hovedbygning fra 1600-tallet og avlsbygninger og tepavillon fra 1700-tallet, endnu med deres oprindelige form og med et ejerlav, der fremstår uforandret i forhold til dets oprindelige udstrækning og struktur. En gammel havarm bag slottet, der i en periode har været drænet og dyrket, er nu naturgenoprettet og ligger som et vådt lavbundsområde. Ambrosius Egen, en mange hundrede år gammel eg, er opkaldt efter digteren Ambrosius Stub, der fungerede som huslærer på Valdemars Slot, står endnu ca. 1 km vest for hovedbygningen ved Pederskov Huse.

Nord for Valdemars Slot ligger Skipperbyen Troense. Den sydøstlige rand af Troense, som grænser op til ejerlavsgrensen til Valdemars Slot, består af gamle bindingsværkshuse, som oprindeligt var arbejderboliger til hovedgården.

Områdets skove består alle af gamle skove, der på kort fra år 1900 hovedsagelig er vist som løvskove indgærdet af diger, på nær mindre spredte nåletræsarealer i den sydøstlige, kystnære del af Nørreskov.

Det gamle vejnet er intakt. Nogle af de gamle markdiger i den vestlige del af karakterområdet er sløjfet, og gården Thaersminde vest for Nørreskov er nedlagt og fjernet i løbet af 1900-tallet.

Tekniske anlæg

Området er uden større tekniske anlæg.



Hovedbygningen til Valdemars Slot. I baggrunden det naturgenoprettede vådområde, der oprindeligt har ligget som en havarm ind i landet bag herregården.



Landskabskarakterområdet Valdemars Slot Herregårdslandskab domineres af markante skovbryn og kraftige levende hegn. I horisonten mod vest ligger Bregninge Bakke med Bregninge Kirke, som et markant landmark på toppen.



Den østvendte kyst, set mod syd fra Valdemar Slot. Kyststrækningen domineres af Nørreskoven, som står helt ud til kystlinjen.



Alléen mellem Valdemar Slot og Troense, set mod den sydvendte byrand af Troense.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Herregårdslandskabet omkring Valdemars Slot ligger på den sydøstlige kystnære del af Bregninge Bakke. Nær kysten i den nordlige del af området strækker et mindre område, dannet som marint forland, sig ind på morænen.

Jordtype

Den dominerende jordtype indenfor karakterområdet er moræneler.

Terræn

På den del af Bregninge morænebakke, hvor Valdemars Slot Herregårdslandskab ligger, flader terrænet ud og landskabets gradvise fald fra ca. 35 m.o.h. til kysten i øst sker over en afstand på omkring 1,5 km og underordnes landskabets

bølgede terrænformer. Hovedgårdsanlægget ligger på en banke ca. 2,5 m o.h.

Kompleksitet

Naturgrundlaget indenfor karakterområdet fremstår homogent (uden kompleksitet).

Hydrologi

Spredt på markerne findes mindre mergelgrave. I områdets nordlige del nær kysten, strækker et større sammenhængende lavbundsområde på omkring 15 ha, sig ind i land syd og vest om hovedbygningen. Området er dannet som marint forland og har oprindeligt været direkte forbundet med havet. Ved inddæmning er havarmen omdannet til en indsø og senere drænet. Området er for nylig blevet naturgenoprettet til et vådområde, og dræningen er ophørt.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Karakterområdet ligger på Tåsinge, der er en del af det Sydfynske Øhav.

Farvandet udfor karakterområdet afgrænses af Thurø, Langeland og Stenodden på Tåsinge, som afgrænser Lunkebugten.

Dybdeforhold

Farvandet er forholdsvist lavt med maksimale dybder på 10 m.

Vindeksponering

Kysten ligger forholdsvist beskyttet bag Stenodden og Thurø.

Strandbredden

Strandbredden er smal med skovbevoksning helt ud til strandbredden. Nordøst for molen ved Valdemars Slot er dannet et kort stykke sandstrand.

Rumlige og visuelle forhold

Karakteren af landskabet omkring Valdemars Slot er præget af større og små skovmassiver, som

danner primært markant afgrænsede og ofte lukkede landskabsrum omkring de store bygningsløse markflader med få lange lige og kraftige levende hegn. Endvidere er selve herregårdsanlægget ud til kysten et vigtigt og meget centralt element for landskabskarakteren.

De karaktergivende landskabselementer i form af skovene, de store markfelter og herregårdsanlægget danner tilsammen et enkelt, middel- til storskala landskab med lukkede rumlige afgrænsninger. Landskabet er præget af få karaktergivende landskabselementer. Mod vest åbner landskabet sig op, og her findes visuel sammenhæng med toppen af Bregninge Bakke og Bregninge Kirke.

Det genoprettede vådområde bag Valdemars Slot afgrænses mod vest af et markant løvskovsbryn og sammen med de kystnære bygninger omkring herregårdsanlægget danner dette et særligt delområde indenfor karakterområdet.

Det er især fra kystvejen omkring Valdemars Slot og vejen mellem Troense og slottet, at områdets kystnære beliggenhed erkendes gennem udsigter til det omkringliggende farvand. I de øvrige dele af karakterområdet afskæres udsigtsmulighederne af Nørreskov.

Terræn og skovbryn former en kile, med vejen lige i midten, der fører ned mod et knudepunkt mellem skovene. Her ligger en række velbevarede gamle husmandssteder og en vandmølle i et fortættet miljø omkring det bugtede vejforløb, Pederskovhuse. Samme sted står en gammel eg, Ambrosius Egen, med sin kraftige krone og understøtter områdets oplevelsesværdier.

Den sydøstlige rand af Troense fremstår meget karakteristisk med gamle bindingsværkshuse, der ligger med indbyrdes ens afstand adskilt af megen grøn bevoksning og med facaderne vendt ud mod det åbne landskab.

Områdets offentligt tilgængelige bilveje giver meget varierede oplevelsesforløb gennem skovene Nørreskov og Hestehave og landbrugsområderne sydøst og nord herfor. Skoven Kohave og landbrugsarealerne vest herfor er kun tilgængelige ad markveje og skovstier.

Området er frit for visuel påvirkning fra tekniske anlæg og fremstår roligt og uforstyrret med velholdte karaktergivende landskabselementer.

Visuelle relationer til naboområderne

De markante rumlige afgrænsninger begrænser den visuelle sammenhæng med naboområderne.

Undtagelsesvist findes der dog, som beskrevet under de rumlige visuelle forhold, visuel sammenhæng med Bregninge Bakke mod vest hvor Bregninge kirke ligger som et markant orienteringspunkt. Byranden af Troense, med den velbevarede række af gamle arbejderboliger til Valdemars slot, fremstår som en vigtig visuel afgrænsning og oplevelsesværdi i området.

Visuelle relationer til kystlandskabet

Fra de kystnære landskaber er der udsigt over øhavet. De modstående kyster på Thurø og på den modsatte side af Lunkebugten ses tæt på og karakteriseres hovedsageligt af skov. Længere ud i horisonten ses kysten af Langeland. De modstående kyster danner en rumlig afgrænsning af farvandet ud for karakterområdet.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

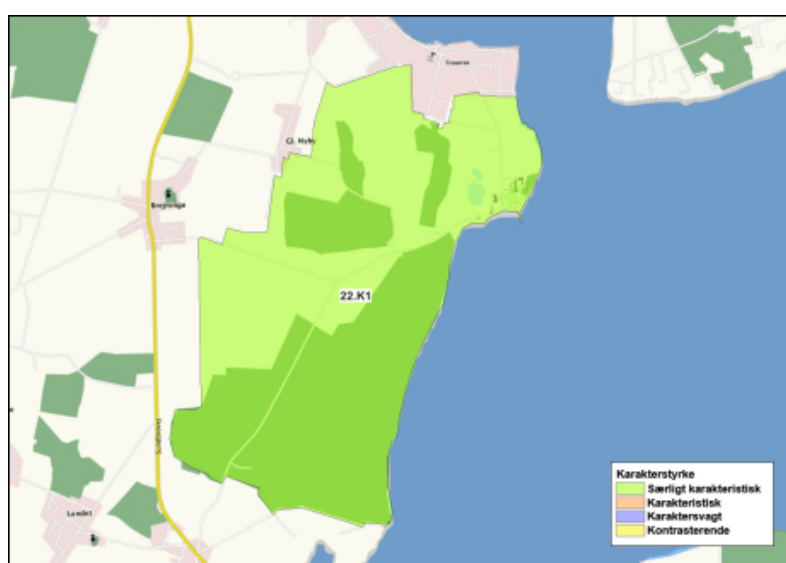
Særligt karakteristisk

Hele karakterområdet - 22.K1

De karaktergivende landskabselementer og rumlige/visuelle forhold, i form af markante skovmassiver og store bygningsløse markfelter med kraftige levende hegn, som skaber et middel- til storskala landskab med velafgrænsede lukkede rum, fremstår meget tydeligt i hele karakterområdets

udstrækning og giver området sit tydelige præg af herregårdslandskab. Endvidere fremstår selve hovedgårdsanlægget markant og med sin oprindelige struktur bevaret. Herregårdslandskabet udgår en helhed, med en struktur og nøgleelementer, som kan genfindes på de historiske kort fra ca. år 1900. Dette underbygger oplevelsen af et karakterområde med lang kontinuitet.

Samlet vurderes området som særligt karakteristisk.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

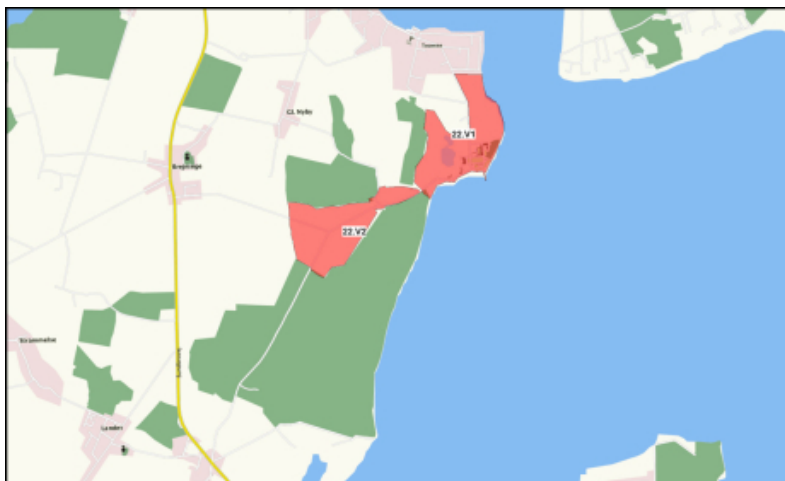
Valdemars Slot og sammenhængen med byranden af Troense - 22.V1

Det store velholdte hovedgårdsanlæg med hovedbygning, porthuse og tepavillon beliggende ud til vandet og omgivet af driftsbygninger og tjenesteboliger samt af store gamle træer og et større lavbundsområde, danner en meget markant helhed, som opleves tydeligt, idet den offentlige vej passerer igennem selve gårdspladsen. Endvidere er der fra området udsigt til Lunkebugten og skovbrynet ved Nørreskoven.

Byranden af Troense med den oprindelige struktur med arbejder boliger til Valdemars Slot styrker den visuelle oplevelse af området.

Pederskov Huse - 22.V2

De fine gamle husmandssteder og vandmøllen omkring det bugtede vejforløb i knudepunktet imellem skovene ligger som et lille oplevelsesrigt delområde midt i ejerlavet.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

God tilstand

Hele karakterområdet med undtagelse af delområderne ved Nørreskov og Hestehave - 22.T1

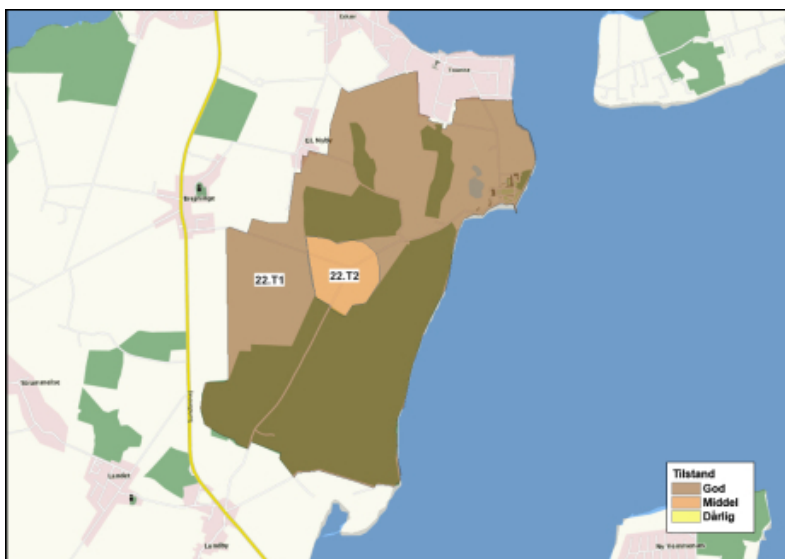
De karaktergivende landskabselementer i form af skovbryn, levende hegn og bygningsløse markflader fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. Karakteren er endvidere uforstyrret af tekniske anlæg, og området fremstår roligt og uforstyrret med de oprindelige karaktertræk bevaret.

Middel tilstand

Mellem Nørreskov og Hestehaveskov - 22.T2

Tilstanden af dette delområde vurderes som middel på baggrund af skovbevoksningerne i området. Skovbrynene med deres gamle løvtræer er hovedsagelig i god tilstand, men en række store renafrifter/stormfældede områder og pyntegrøntbevoksninger lige bag skovbrynet bryder skovenes randvirkning og skaber et tydeligt tomrum bag skovgærderne. Det indre af skovene præges af nyplantninger af løv, hvilket dog primært opleves

langs vejen igennem skoven. På baggrund af disse forhold vurderes tilstanden af landskabskarakteren i denne del af området at være middel.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Kapaciteten af områderne i forhold til igangværende udvikling og planlagte ændringer vurderes ligeledes.

Landskabskarakteren generelt

Som beskrevet tidligere fremstår hele ejerlavet Valdemars Slot samt bygningsmassen på Valdemars Slot intakt. Denne intakthed er betinget af landskabselementer med lang regenereringstid, som fx allétræer, de kraftige levende hegn og markante løvskovsbryn. Den enkle landskabskarakter og de store åbne ubebyggede flader betinger endvidere visuelle sammenhænge med begrænsede muligheder for at indpasse nye anlæg eller ændringer i landskabskarakteren. På baggrund af disse forhold vurderes det at landskabskarakteren er særligt sårbar overfor ændringer. Se yderligere detaljer under "Særligt sårbare delområder".

Særligt sårbare delområder

Omkring selve herregårdsanlægget og

Pederskovhuse

Særligt sårbart er herregårdsanlægget med de kystnære og meget store, markante bygningsanlæg samt landskabsrummet omkring Pederskovhuse, og den landskabelige sammenhæng med det store åbne landskabsrum mod vest. Sårbarheden er betinget dels af intaktheden dels de åbne rumle forhold dels den lange regenerationstid som knytter sig til skoven og de gamle egeskovbryn.

Den nordlige del af det store åbne landskabsrum vest for Pederskovhuse er udpeget som skovrejsningsområde. Landskabskarakteren og de visuelle oplevelsesmuligheder vil påvirkes af ny skov i dette område da det store åbne landskabsrum vil blive mindre og kontrasten til Pederskovhuse dermed mindre og de visuelle oplevelsesmuligheder herved forringet.

Indsigt til Bregninge kirke

Fra den vestlige del af karakterområdet præges landskabsoplevelsen kraftigt af en bred indsigtskile til Bregninge Kirke, som ligger på toppen af Bregninge Bakke vest for karakterområdet. Den tydelige visuelle sammenhæng på tværs af karakterområdegrensene, som præges af de store ubrudte markfelter og kraftige levende hegn er sårbar overfor ændringer i landskabskarakteren.

Det udpegede område skovrejsningsområde løber gennem indsigtskilen til kirken. Fortages skovrejsning i området vil store markflader flader forsvinde og sammen med indsigten til kirken i selve skovområdet. Set langtfra, vil kirken stadig kunne ses på bakken oven over skoven.

Byranden af Troense

Den sydøstlige rand af Troense og dens afgrænsning i forhold til det omkringliggende landskab fremstår intakt i forhold til dets oprindelige form og indhold af gamle bygninger og bevoksning. Denne struktur samt de landskabelige kvaliteter, som knytter sig til den, er meget sårbar overfor ny

bebyggelse, yderligere tilplantning eller andre markante ændringer i de eksisterende forhold.

Der knytter sig ingen planlagte ændringer eller andre udviklingstendenser til dette område.

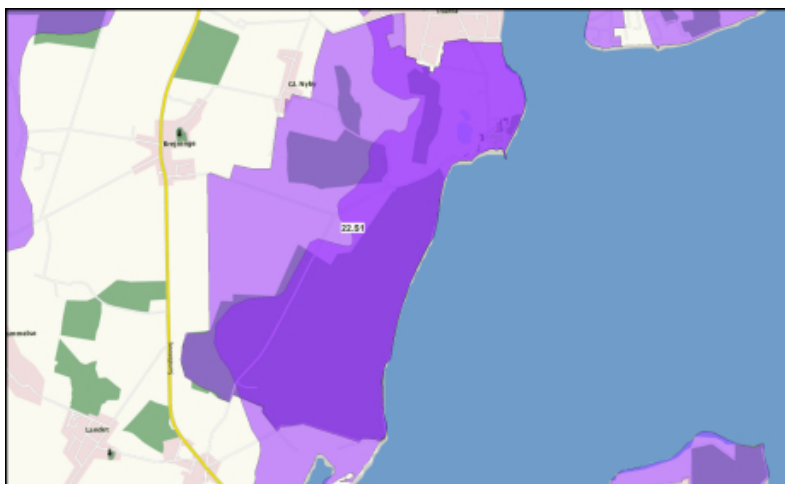
Kystforlandet

Området ligger ud til det Sydfynske Øhav med udsigt til Thurø, Langeland og de modstående kyster af Lunkebugten. De visuelle sammenhænge, som knytter sig til øhavet gør området særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde med kysternes karaktergivende forhold og primært uforstyrrede præg. Området er således sårbart overfor byggeri og tekniske anlæg, som vil fremstå markante i vertikal og horisontal udstrækning.

Sårbarhed i forhold til eksisterende planlægning

Skovrejsning

Skovrejsning i det udpegede område vil potentielt komme til dels at bryde indkigget til Bregninge kirke dels at fragmentere de store sammenhængende markflader, som er karaktergivende for landskabet.



Kort over sårbare områder.

Tåsinge Moræneflade

Baggrund

Nøglekarakterer

Intensivt dyrket landbrugslandskab på fladt terræn med mange spredtliggende små landsbyer og middelstore gårde, som tilsammen skaber et enkelt middelskala landskab.



Landskabsområdet er vist på kortet. Samlet dækker karakterområdet et areal på omkring 45km².

Landskabskarakteren

Landskabskarakteren er især præget af det flade terræn og de intensivt dyrkede marker, som inddeles i middelstore markfelter af lange levende hegn og bevoksede diger. Karaktergivende er endvidere de mange små landsbyer, som ligger spredt i området samt de udflyttede gårde.

De karaktergivende landskabselementer skaber tilsammen et meget enkelt landskab med svagt markerede rumlige afgrænsninger som skyldes at de levende hegn er stedvist brudt. Pga. det flade terræn udgør overkanten af de levende hegn, landskabets højeste elementer, som alle ligger i

samme niveau. Landskabet karakteriseres således at lave elementer.

Nær kysten skråner terrænet jævnt ned mod havet, hvilket giver lange kig henover kystforlandets dyrkede marker og levende hegn, til havet og de omkringliggende småøer.

Mindre delområder nær kysten præges af ekstensiv drift. Især Vejlerne og Monet adskiller sig fra den øvrige del af karakterområdet i kraft af områdernes natur-/halvkulturarealer. Små havneanlæg ligger langs kysten i tilknytning til de kystnære landsbyer.

To større vindmøller, som står vest for Søby præger den sydlige og centrale del af karakterområdet. Herudover findes endnu enkelt små vindmøller i området.

[Klik her for billeder, uddybende beskrivelser af landskabets oprindelse og landskabselementer, og vurdering af karakterstyrke, tilstand og sårbarhed.](#)

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

Vornæs Skov og Vejlerne - 23.M3

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Bebyggelsesstrukturen og bebyggelsens skalaforhold langs den vestlige rand af Vornæs Skov skal fastholdes.
- Vejlernes naturmæssige karakter beskyttes og landskabet omkring friholdes for nyt byggeri og anlæg, som visuelt vil påvirke området.

Sydlig del af karakterområdet - 23.M2

Særligt karakteristisk, middel tilstand

- Landsbyernes struktur skal bevares. Ligeledes de små fiskepladser, som ligger ved kysten udfør landsbyerne.
- Landskabets overordnede grønne præg, betinget af de levende hegn og bevoksning omkring eksisterende bebyggelse, skal

bevares.

- Karakterens enkelthed bør bevares. Dette ved at undgå visuelle påvirkning af landskabet til flere tekniske elementer eller teknisk prægede byggerier på samme tid.
- Området bør som udgangspunkt friholdes for nye elementer som yderligere tekniske anlæg eller teknisk præget byggeri. Etableres alligevel nyt byggeri skal dette holdes lavt og gives en grøn rand således at de ikke rager op over de levende hegn, der danner overkanten af områdets karaktergivende elementer i det flade og "lave" landskab.

Monet - 23.M4

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, god tilstand

- Monet skal fortsat græsses med henblik på at bevare områdets strandengs- og overdrevarsarealer og dermed det åbne og meget enkle landskab hvor Vornæs Knude ligger som en markant knold.

Kystforlandet

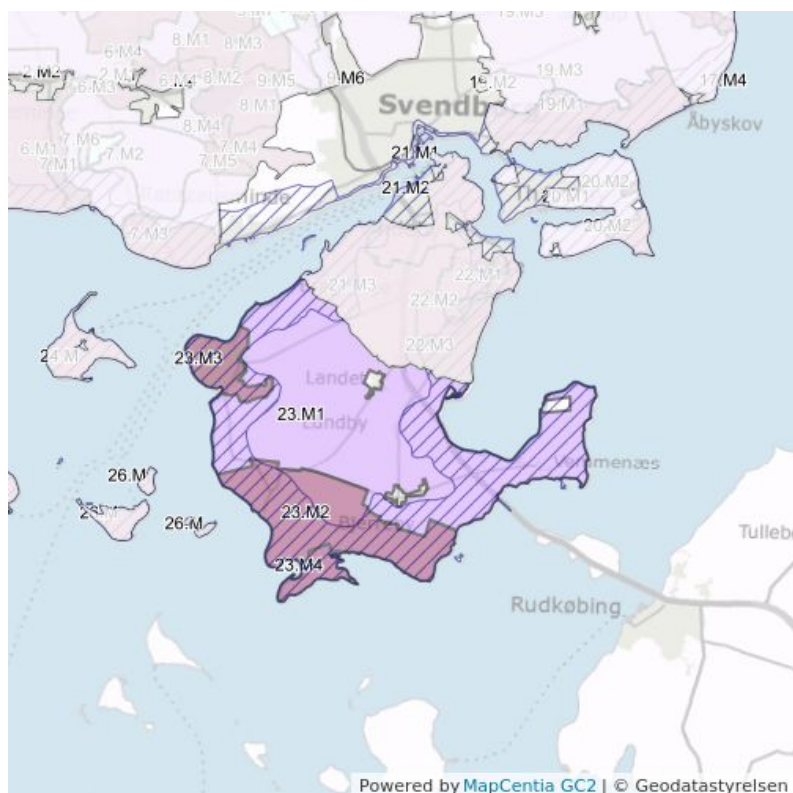
- I kystforlandet skal i særlig høj grad tages hensyn til de visuelle sammenhænge til og fra det omkringliggende øhav og på tværs af Lunkebugten.
- Den uforstyrrede karakter af de modstående kyster især mod vest og syd på Skarø, Hjortø og Birkholm og kystforlandet på Tåsinge skal forsat holdes uforstyrret. Nyt byggeri af større dimensioner bør således undgås indenfor eller i umiddelbar nærhed til kystforlandet.
- Landskabsrummet omkring Lunkebugten præges af de markante skovbryn. Denne grønne karakter skal bevares.
- De tydelige visuelle sammenhænge på tværs af Lunkebugten, skal friholdes for markante anlæg.





Områder hvor der skal ske en tilpasning

Nordlige del af karakterområdet - 23.M1

Karakteristisk, middel tilstand

- Karakterens enkelthed skal opretholdes. Dette ved at undgå etablering af nyt byggeri eller anlæg med indbyrdes kort afstand således at der opnås visuel sammenhæng til flere af disse elementer på samme tid eller indenfor kort tid ved bevægelse rundt i landskabet.
- Nye elementer holdes lave således at de ikke rager op over de levende hegn, der danner overkanten af områdets karaktergivende elementer i det flade og "lave" landskab. Alternativt skal der være tale om ganske få elementer med et meget enkelt udtryk, som vil få dem til at harmonere med områdets enkle karakter.
- Landskabets overordnede grønne præg, betinget af de levende hegn og bevoksning omkring eksisterende bebyggelse, skal vedligeholdes. Den visuelle påvirkning fra nye elementer i landskabet skal således minimeres ved etablering af enten hel eller delvis afskærmende beplantning.
- De visuelle sammenhænge som knytter sig til landskabet mellem de to bakkedrag, hvor dels Bjerreby dels Lundby ligger, skal holdes for øje ved en konsekvensvurdering ved lokalisering af nyt byggeri eller anlæg.
- Placering af nye anlæg i den nordlige del af karakterområdet skal ses i forhold til de visuelle sammenhænge til Bregninge Bakke og Bregninge Kirke, samt den lidt højere kompleksitet i landskabet, som betinges af småskovene.



-  Kystforland
-  Tilpas
-  Beskyt
-  Ændre

Tåsinge Moræneflade - uddybende beskrivelse

Landskabskarakterens oprindelse

Landskabskarakteren har primært sin oprindelse i tiden omkring udskiftningen, hvilket afspejles i de spredtliggende gårde. Arealanvendelsen på Monet samt den kulturhistoriske sammenhæng mellem landsbyerne nær kysten og de små havne må imidlertid antages at strække sig markant længere tilbage i tiden.

Arealanvendelse og landskabselementer

Dyrkningsform

Området domineres af intensivt dyrkede marker. Spredt i området findes mindre bedrifter med dyrehold - både kvæg- og svinebrug. Markerne er primært omkring 20ha. dog typisk med noget større markfelter på omkring 40ha mod syd/sydøst.

På Monet, sydvest for Vårø, græsses det marine forland og området fremstår som velplejet område med en mosaik af strandengs- og overdrevsarealer.

Ved Stjovl Knude og omkring Bissebjerg opdeles landskabet i små markfelter af levende hegn og præges arealanvendelsen af græssede og stedvist opdyrkede marker. De opdyrkede marker findes primært omkring Bissebjerg, mens Stjovl Knude har et mere ekstensivt udtryk.

Vejlen på vestsiden af øen fremstår i naturtilstand med åbne vandflader der brydes af små øer af rørskov.

Bevoksningsstruktur

Den intensivt dyrkede flade opdeles af lange levende hegn. De er typisk af varierende højde og tæthed og består af en bred vifte af løvfældende arter på diger. Tidligere stynede popler, som nu er vokset til høje individer, er hyppigt forekommende i hegnene og især mod syd omkring Søby og Vårø findes overstandere af eg.

Bebyggelsen i form af gårde og landsbyer omgives typisk af bevoksninger. Randen af landsbyerne fremstår således delvist grønne med kig til dele af bebyggelsen. På markerne findes stedvist småbevoksninger i tilknytning til mindre vandhuller.

En række skovområder domineret af løv iblandet nål ligger langs kysten. Vornæs Skov, som ligger på et mindre næs dækker et areal på omkring 1,5km² og domineres af løv iblandet nål. Ved gennemkørsel af skoven opleves den kystnære beliggenhed hyppigt dels pga. direkte udsigter til vandfladen dels pga. det kraftigere lys, som slår ind igennem skovbrynene.

Tvede Skov på østkysten ligger ligeledes kystnært og adskilles kun fra kysten af vejen. Langs vejen findes ud mod kysten en række gamle ege, ligesom også skovbrynet mod syd domineres af eg.

De to mindre skovområder ved den sydvendte kyst Skovballe Skov og Vårø Skov dækker henholdsvis 15ha. henholdsvis 10ha. og består primært af løv.

På Stenodden ligger Stenodde Skov på den nordøstlige del af halvøen. Den dækker omkring 80ha.

Bebyggelsesmønster

Bebyggelsen i det åbne land domineres af de små landsbyer og gårde, som ligger spredt på fladen. Gårdene i området er primært små til middelstore. En større koncentration af svinebrug ligger omkring Strammelse mens de øvrige husdyrbrug er dels kvæg dels svin som ligger både i og udenfor landsbyerne.

Landsbyerne Skovballe, Søby, Vårø, Stjovl og Vemmenæs ligger nær områdets sydvendte kyst. Disse landsbyer er alle små og har i store træk bevaret deres oprindelige struktur. Langs den nordlige grænse ligger landsbyerne Strammelse, Landet og Lundby, der alle delvist præges af nyere bebyggelse i form af parcel- og rækkehuse. Landsbyerne Bjerreby og Lundby, som begge er kirkelandsbyer, ligger på de to lokale bakkeformationer mod øst. Centralt i området ligger landsbyerne Gesinge og Melby. Gesinge er præget af en del huludfyldninger mens Melby fremstår mere intakt i sin struktur.

Husmandssteder findes kun få steder i området. Den største koncentration findes omkring Vornæs Skov dels i skovbrynet ved vejen der fører ind i skoven dels langs med kystvejen. Langs kystvejen ligger husmandsstederne med indbyrdes ens afstand trukket op mod skovbrynet.

På Vemmenæs ligger en koncentreret og velafgrænset sommerhusbebyggelse.

Kulturhistoriske mønstre og anlæg

Langs med kysten findes typisk i tilknytning til landbyerne små lokale havneanlæg, der har fungeret som udgangspunkt for fiskeri og transport. Disse småhavne, der i dag primært præges af hobbyfiskeri ligger ved Vejen, Skovballe, Vårø, Stjovl og sydøstspidsen af Vemmenæs.

Ved Knasterhav, nordvest for Skovballe, ligger en langdysse.

På kort²⁵ er markeret en række gravhøje i Vornæs Skov. Disse opleves imidlertid ikke fra vejene som fører igennem skoven.

Tekniske anlæg

To større vindmøller (80m), som står øst for Søby, præger den sydlige og centrale del af karakterområdet. Herudover findes stadig enkelte små vindmøller i området.

Sydøst for Bjerreby findes et mindre graveområde omgivet af jordvolde.

I karakterområdets nordvestlige hjørne (nordvest for Strammelse) ligger Tåsinge flyveplads - en mindre flyveplads.



Vejlen ligger i den østlige del af karakterområdet, hvor den strækker sig ind i det ellers intensivt dyrkede landskab med åbne vandflader og øer af rørskov.



Langs kysten ligger en række små havneanlæg i tilknytning til de kystnære landsbyer. Her havnen ved Stjovl.

Naturgrundlag

Geomorfologi

Den sydlige del af Tåsinge ligger som en flad moræneflade skabt af isen under sidste istid.

Jordtype

Den dominerende jordtype er moræneler. Kun i tilknytning til lavbundsområder nær kysten findes større områder med anden jordtype i form af marint aflejret sand og ler.

Terræn

Terrænet indenfor karakterområdet er altovervejende fladt. På den centrale og vestlige del af øen samt på Stenodden stiger terrænet fra kysten til en maksimal højde på omkring 7,5m.o.h. På østsiden af øen rejser to lokale bakkeformationer sig til omkring 20m.o.h.

Kompleksitet

Naturgrundlaget fremstår homogent uden markante variationer.

Hydrologi

Ved vestkysten strækker Vejlen sig omkring 2 km ind i land, nærmest som en fjorarm, med frit



Middelstore dyrkede marker, lange levende hegn på diger og små gårde karakteriserer det åbne land på Tåsinge – her sydøst for Vejlen.

vandspejl brudt af øer af tagrør. Mod syd ligger det marine forland Monet bl.a. med strandengens karakteristiske loer.

Grænsen mod Bregninge Bakke mod nord følger delvist en lokal lavning, som i dag primært fremstår med et svagt fald i terræn samt åløb omkranset af løvtræsbevoksninger.

Kystrelaterede forhold

Farvandsområde

Kysten af Tåsinge ligger som en del af det Sydfynske Øhav og er som sådan omkranset af små og større øer - Skarø, Drejø, Hjortø, Siø, Langeland og Ærø.

Dybdeforhold

Øhavet er et lavvandet farvandsområde med primære havdybder under 5 meter.

Vindeksponering

Kysten ligger i læ bag øerne, der bryder både vind og bølger.

Strandbredden

Strandbredden er, som følge af de begrænsede vanddybder og den begrænsede vindeksponering, smal og bevoksning langs stranden breder sig helt ud til vandkanten.

Rumlige og visuelle forhold

De karaktergivende landskabselementer i form af det flade terræn, de intensivt dyrkede marker, lange lige hegn og bebyggelsen skaber tilsammen et enkelt landskab med åbne til transparent afgrænsede landskabsrum i middel skala.

Pga. områdets flade terræn og de levende hegn, som primære karaktergivende elementer, fremstår området med en ens og lav højde, således forstået at ingen elementer rager op over overkanten af de levende hegn. Dog med undtagelse af områdets vindmøller.

I et strøg, som strækker sig fra Bjerreby til Lundby,

Landet og Strammelse brydes dette karaktertræk. Bjerreby og Lundby ligger begge på bakketoppe, hvilket giver mulighed for kig på tværs af flere landskabsrum mellem de to bakketoppe. Landet og Strammelse ligger ved foden af Bregninge Bakke, hvor dels bakken dels skovområder og bevoksning i lavbundsområderne i nabokarakterområdet skaber en overordnet og mere lukket rumlig afgrænsning.

Især Bjerreby Kirke, der er bygget i røde sten, har en meget udbredt kirkeindsigtszone mens Landet Kirke kun erkendes fra områder umiddelbart nær kirken.

På Vemmenæs skaber skovområderne samt bevoksningen omkring Stenodden Sommerland mindre og markant afgrænsede rum dog med kig til de omkringliggende havområder - primært mod vest til Lunkebugten. På vejen ud mod Stedodden ligger Vemmenæs by, som en vejlandsby bestående af gårde, husmandssteder og huse, hvoraf enkelte er af nyere dato.

De kystnære lavbundsområder, Monet, Vejlerne og Stjovl Knude, fremstår med en særlig karakter, der adskiller sig fra det ellers intensive landbrugspræg. Især Vejlen og Monet præges af natur/halvkulturarealer.

Skovområdet Vornæs Skov fremstår pga. dets størrelse samt kystnære placering med husmandssteder beliggende mellem skoven og kysten ligeledes med en særlig karakter.

Vindmøllerne i området præger især den centrale og sydlige del af karakterområdet.

Visuelle relationer til naboområderne

Især fra den nordlige del af karakterområdet er den visuelle sammenhæng til Bregninge Bakke tydelig. Her ligger Bregninge Kirke som et markant element på toppen af bakken. Fra de øvrige dele af karakterområdet er det de visuelle sammenhæng ud af området over Øhavet til modstående kyster, som er central.

Visuelle sammenhænge i kystlandskabet

I kystforlandet skråner terrænet jævnt ned mod kysten og præges af de intensivt dyrkede marker, levende hegn og bevoksede diger. Stedvist brydes den visuelle sammenhæng til kysten af områdets skovområder. Udsigterne og de visuelle sammenhænge er primært orienteret mod modstående kyster og den mellemliggende vandflade og i mindre grad på langs af kystlinjen.

Mod vest og syd præges udsigterne af småøerne med deres meget grønne og helt uforstyrrede kystlinjer, der ligger som korte, linjeformede stykker landskab på den åbne vandflade.

Mod øst præges udsigten af Siøddæmningen og den fjernereliggende kyst af Langeland.

Fra den vestlige kyst af Vemmenæs, som vender ud mod Lunkebugten, er der tydelig visuel sammenhæng til de omkringliggende kyster, herunder Bregninge Bakke, som i høj grad præges af skovområderne Nørreskov og Lunkeris Skov, der ligger med markante skovbryn helt ud til kysten.

Landskabsvurdering

Vurdering af karakterstyrke

Karakteristisk område

Den nordlige del af karakterområdet - 23.K1

Karakteren af en intensivt dyrket moræneflade fremstår tydelig i hele karakterområdets udstrækning. Dog med nogen grad af variation i den nordlige del nær Bregninge Bakke, mellem Lundby og Bjerreby og på Vornæs. I den nordlige del op mod Bregninge Bakke påvirkes landskabets karakter af nærheden til bakken og skovområderne, som skaber et mere komplekst landskab. Mellem Lundby og Bjerreby er det, det bakkede landskab og de heraf følgende kig henover det mellemliggende landskab, der skaber variationen, mens det på Vornæs er nærheden til skovene. Overordnet set er det dog den landbrugsmæssige

karakter, som dominerer.

Landskabet har, som alle andre landbrugsområder, gennemgået en udvikling mod større sammenhængende dyrkningsflader.

Bebyggelsesstrukturen, som er et centralt karaktergivende element i landskabet, har bevaret en oprindelig struktur med de udflyttede gårde og små landsbyer. En del af landsbyerne, Bjerreby, Lundby og Landet og til dels Strammelse, er dog udbygget med nyere beboelsesområder i et sådant omfang at deres oprindelige struktur er forsvundet. Landskabskarakterens oprindelse kan således stadig aflæses i landskabet, men er noget reduceret.

Samspillet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen er god, med landbrugsland på den jævne moræneflade.

Samlet vurderes landskabet som karakteristisk i denne del af karakterområdet.

Særligt karakteristisk delområde

Den sydlige del af morænefladen omkring Skovballe, Søby, Vårø og Stjovl samt Monnet - 23.K2

Som for den centrale del af karakterområdet fremstår landskabets enkle karakter tydelig også i denne del af karakterområdet. Her mod syd har landsbyerne imidlertid bevaret deres oprindelige struktur. Endvidere afspejles en tidligere central funktionel sammenhæng mellem landsbyerne og kysten i form af de små fiskerhavne, som knytter sig til hver af landsbyerne. Disse småhavne fungerer i dag som udgangspunkt for hobbyfiskeri.

På baggrund af disse overvejelser omkring tydeligheden af landskabskarakterens oprindelse og sammenhæng mellem natur- og kulturgeografiske forhold vurderes denne del af karakterområdet at være særligt karakteristisk.

Kontrasterende delområder

Vejlerne - 23.K3

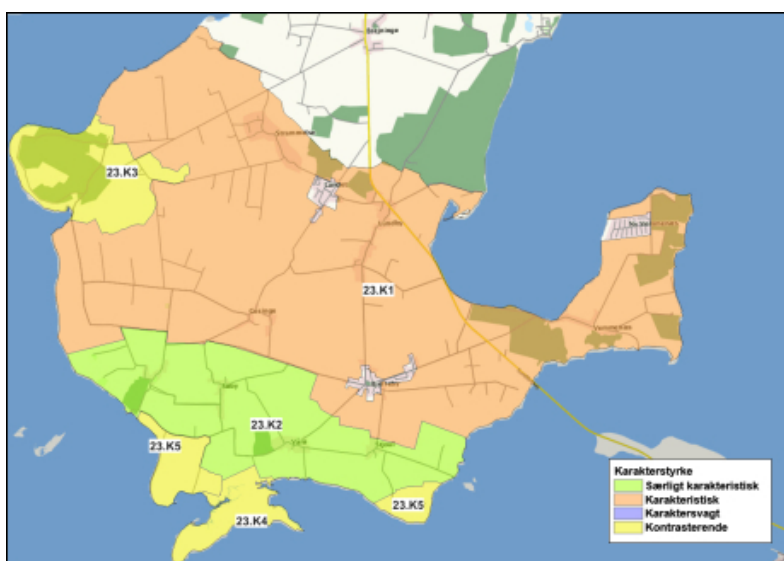
Pga. den naturprægede fremtoning fremstår Vejlerne kontrasterende i forhold til den intensivt dyrkede moræneflade, som ellers dominerer karakterområdet.

Monet - 23.K4

Monet fremstår med sine åbne græssede strandensarealer kontrasterende i forhold til den intensivt dyrkede moræneflade.

Stjovl Knude og Bissebjerg (Syd for Søby) - 23.K5

Karakteren i disse områder, præges af mange og tætliggende levende hegn, som skaber små lukkede landskabsrum. På Stjovl Knude græsses en del af arealet, mens størstedelen omkring Bissebjerg dyrkes.



Kort over delområder.

Særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Delområder med særlige visuelle oplevelsesmuligheder

Vornæs Skov og Vejlen - 23.V1

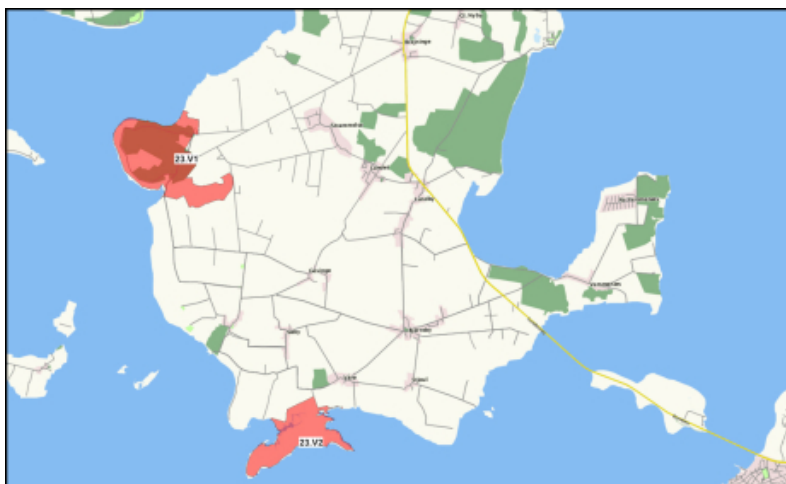
Kontrasten mellem skoven og det åbne kystlandskab med udsigter over det Sydfynske Øhav betinger i sig selv særlige visuelle oplevelsesmuligheder, der understreges af det tydelige og intakte mønster, som

husmandsstederne i skovkanten ud mod kysten, betinger. Den kulturhistoriske fortælling i landskabet understreges af den lille fiskerhavn, som ligger ved munden af Vejlerne.

Pga. Vejlernes uberørte og naturprægede karakter knytter der sig særlige visuelle oplevelsesmuligheder til dette område. Især set fra munden af Vejlerne er det markante løvskovsbryn ved Vornæs Skov centralt for den landskabelige oplevelse. Tilsammen danner skov, vådområde og kystnærheden grundlag for særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Monnet - 23.V2

Det græssede strandengs- og overdrevsareal på Monnet afspejler en gammel arealanvendelse med høj grad af samspil mellem naturgrundlaget og det kulturbetingede landskab. Endvidere knytter der sig gode muligheder for at opleve dyr og planter samt udsigten over havet sig til området. Samlet vurderes området at indeholde særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Kort over særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vurdering af tilstand

Delområder med god tilstand

Området omkring Vornæs Skov og Vejlerne - 23.T2

I dette delområde fremstår de karaktergivende landskabselementer og de visuelle

oplevelsesmuligheder, som knytter sig til området i god vedligeholdelsesmæssig tilstand. Endvidere fremstår karakteren og de karaktergivende elementer intakt og uden forstyrrende landskabselementer.

Derfor vurderes tilstanden i dette delområde som god.

Delområdet omkring Monnet - 23.T3

De græssede strandensarealer på Monnet fremstår i god vedligeholdelsesmæssig tilstand og intaktheden vurderes at være høj.

Landskabsområdet i sig selv, fremstår roligt og uforstyrret. Dog er der mod nord visuel sammenhæng til de to vindmøller, som står ved Søby. De øverste dele af møllerne ses bag bevoksningen og Vornæs Skov, som danner en grøn rand ind i land. Ved kig mod nord forstyrrer vindmøllerne således landskabsoplevelsen.

Trods vindmøllernes visuelle påvirkning vurderes tilstanden af dette delområde som god.

Områder med middelgod tilstand

Landbrugsfladen og Vemmenæs - 23.T1

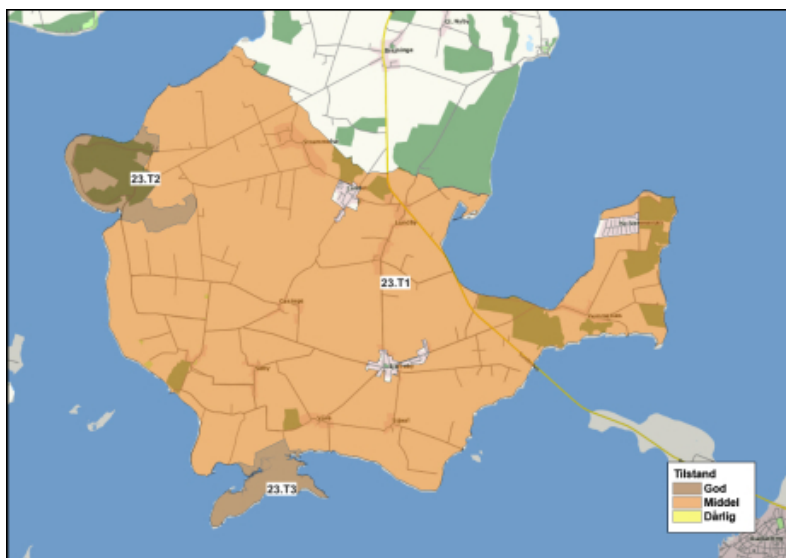
Som beskrevet under vurderingen af karakterstyrken, har landskabskarakteren bevaret sin oprindelige struktur med landsbyernes placering og struktur samt gårdenes beliggenhed i det åbne land. Nyere bebyggelse, især i tilknytning til landsbyerne i den nordøstlige del mindsker imidlertid oplevelsen af et oprindeligt og intakt landskab.

Landskabet fremstår primært roligt og uforstyrret. Vindmøllerne ved Søby påvirker oplevelsen af landskabet i den sydlige og centrale del af området. Set fra nord, vest og øst opleves vindmøllerne dog ikke kraftigt forstyrrende pga. landskabets enkelthed.

De levende hegn, som er et centralt karaktergivende landskabselement fremstår i

varierende vedligeholdelsesmæssig tilstand - overordnet god, men de mange tidligere stynede popler, som nu er vokset høje, må forventes indenfor en kort tidsperiode at forfalde.

Samlet vurderes størstedelen af landskabskarakterområdet således at være i middelgod tilstand.



Kort over delområder.

Sårbarhedsvurdering

I det følgende beskrives sårbarheden af området generelt samt baggrunden for vurdering af sårbare delområder. Landskabskarakterens sårbarhed i forhold til igangværende og planlagte udviklingstendenser vurderes ligeledes.

Landskabskarakterområdet generelt

Selvom karakterområdet overordnet set fremstår enkelt og med transparente rumlige afgrænsninger giver bevoksningen i nogen grad mulighed for at indpasse nye elementer i landskabet. Det er dog centralt for området at både terræn og karaktergivende elementer er lave. Således bør også nyt byggeri og anlæg holdes lave, såfremt de skal indpasses i landskabet.

Områdets enkle karakter og middel til store skala giver området en vis kapacitet i forhold til få større anlæg, og eventuelt høje elementer, med et enkelt udtryk. Landskabets enkelthed betyder dog at

antallet af anlæg samlet set bør begrænses, idet visuel sammenhæng til for mange anlæg på samme tid vil bryde områdets enkelthed.

I den nordligste del af karakterområdet påvirkes landskabet dels af de visuelle sammenhænge til Bregninge Bakke dels af de små skove i området. Disse elementer giver landskabet en større kompleksitet end de sydlige og centrale dele af karakterområdet. Dette område rummer således ikke samme kapacitet i forhold til de store og enkle elementer.

Særligt sårbare delområder

Kystforlandet

Tåsinge er en del af det Sydfynske Øhav. De visuelle sammenhænge, som knytter sig hertil gør området særligt sårbart overfor tiltag, som vil bryde med kysternes karaktergivende forhold og primært uforstyrrede præg. Især mod vest og syd fremstår rummet mellem Tåsinge, vandfladen og de omkringliggende øer uforstyrret. Det er karakteristisk for denne del af øhavet at kysterne er lave, fremstår grønne og uden markante tekniske anlæg. Området er således sårbart overfor byggeri og tekniske anlæg, som vil fremstå markante i vertikal og horisontal udstrækning.

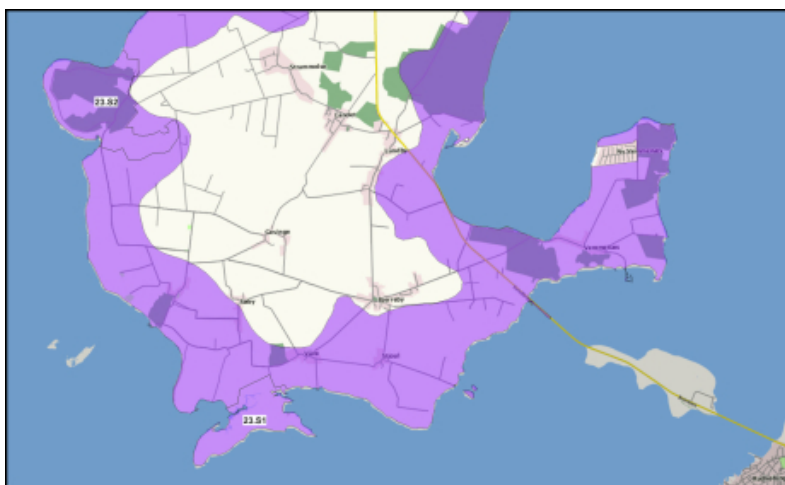
Omkring Lunkebugten er afstanden mellem modstående kyster kort. Her vil ændringer i karakteren og nye anlæg derfor opleves tydeligt fra omkringliggende kyststrækninger.

Monnet - 23.S2

Monnet er en del af kystforlandet. Herudover knytter der sig en særlig sårbarhed til området. Karakteren af Monnet, som præges af de græssede strandensarealer, er særligt sårbar over ændring i de funktionelle forhold, dvs. ophør af græsning. Fortsat græsning er således en central funktion for opretholdelse af landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Vejlen og Vornæs Skov - 23.S3

Den naturprægede og uberørte tilstand, som knytter sig til Vejlerne gør både karakteren og de visuelle oplevelsesmuligheder særligt sårbare overfor ændringer i de landskabelige forhold, som vil medføre et mere teknisk/menneskepåvirket udtryk. Endvidere er mønsteret af husmandssteder beliggende i skovbrynet af Vornæs Skov ud mod kysten særligt sårbart overfor ny bebyggelse eller ændringer i den eksisterende bebyggelse, som vil bryde områdets mønster og skala.



Kort over sårbare områder.

Øerne - Uddybende beskrivelse

Landskabsanalyse for øerne Drejø, Skarø og Hjortø

Analysen af landskabet på øerne Drejø, Skarø og Hjortø er ikke foretaget grundet manglende økonomiske ressourcer. Svendborg Kommune vurderer med udgangspunkt i samme principper som Miljøministeriets landskabskaraktermetode at øerne landskabeligt skal betragtes som sårbare kystlandskaber hvor der skal tages særlige hensyn for de visuelle landskabsoplevelser mellem øerne og det omgivende øhav. I sagbehandling skal der tages udgangspunkt i samme strategi, målsætning og retningslinjer, som for landskaber der skal beskyttes.

Der henvises til i øvrigt til [kulturmiljøsafsnittet for Drejø](#).

Såfremt der opstår ønsker til nye projekter af en størrelsesorden, der kan påvirke øernes landskabelige værdier skal der til brug for sagsbehandlingen udarbejdes en landskabsanalyse for øen i lighed med de øvrige 23 delområder.

Strategi og indsats

Områder som skal beskyttes

På øerne Drejø, Skarø og Hjortø skal der i særlig grad tages hensyn til de visuelle sammenhænge til og fra det omkringliggende øhav.

Den uforstyrrede karakter af kysterne på Drejø, Skarø og Hjortø skal forsat holdes uforstyrrede. Nyt byggeri og tekniske anlæg skal undgås uden for de eksisterende landsbyer eller anden samlet bebyggelse i det åbne land og kystlandskab. Evt. tilladelser skal ske med baggrund i en ny landskabsanalyse.



Kyst

Kysten og øerne udgør centrale elementer i kommunens landskabelige identitet. Det Sydfynske Øhav udgør en unik kysttype på grund af den geomorfologiske dannelse som druknet morænelandskab. Sundet er præget af byerne og østkysten ligger ud mod det mere åbne havområde. Fælles for kysterne er de mange skove, der giver et grønt udtryk.

Store dele af kysten i Svendborg Kommune ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvilket betyder at de er beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 15, der forbyder tilstandsændringer, hegning, udmatrikulering mv.

Kystlandskabet har en særlig høj værdi og derfor stiller Planloven også særlige krav til planlægningen i kystnærhedszonen.

Kystlandskaberne skal så vidt muligt friholdes for ændret arealanvendelse, nye anlæg eller nyt byggeri, som vil påvirke kystlandskabernes karakter, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og de visuelle sammenhænge i mellem land og vand, mellem modstående kyster og på langs af kystlinjen.

Bade- og bådebroer er et væsentligt visuelt element i det kystnære landskab. Der medtages udpegning og retningslinjer i særskilt afsnit om bade- og bådebroer.

Kommuneplanen indeholder ligeledes retningslinjer, der sikrer planlovens krav til udviklingen i kystnærhedszonen.

Kystnærhedszonen

Kystlandskabet er en af Svendborg Kommunes største ressourcer og er af stor betydning for bosætning og giver helt specielle muligheder for friluftsliv og turisme.

Vandet og kysten er centrale elementer i Svendborg Kommunes identitet, og både bebyggelser og natur er præget af den tætte forbindelse til havet.

Hvis de kommende generationer også skal kunne have glæde af kystlandskabet, er det nødvendigt, at udviklingen her sker med omtanke, og således at værdierne ikke forringes.

Staten har som bilag til Planloven udpeget en ca. 3 km bred zone langs hele kysten i Danmark. I denne kystnærhedszone stiller Planloven særlige krav til kommunernes planlægning uden for byerne. Formålet er, at kysterne bevares, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi, men at der samtidig kan ske en kvalitetsbetonet udvikling, der hvor en udvikling er velbegrundet.

Planlægningen skal også medvirke til at sikre og forbedre befolkningens adgang til kysterne.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer, der sikrer planlovens krav til udviklingen i kystnærhedszonen.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Kommunens ubebyggede (åbne) kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource af national værdi.
- Sikre en balance mellem beskyttelse af de værdifulde åbne kyststrækninger og en kvalitetsbetonet udvikling af nødvendige aktiviteter i kystnærhedszonen.
- Der tages særligt hensyn til mulighederne for udvikling på de små øer.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges. Samtidig beskyttes de områder, der er sårbare over for menneskelig aktivitet, mod belastende færdsel og ophold.

Retningslinjer

Planlægning i kystnærhedszone og landzone

- I kystnærhedszonen kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær placering, og der tages særlige landskabelige hensyn.
- I kystnærhedszonen kan der - bortset fra trafikhavneanlæg og andre

overordnede infrastrukturanlæg - kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse.

- Der kan dog tages særligt hensyn til udviklingsmulighederne på de små øer.
- Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af den gældende kommuneplan, kan realiseres.

Uddybning

Retningslinjen gælder for planlægning i landzone, hvor der ikke skal ske overførsel til byzone.

Administration i kystnærhedszonen

Jollepladser, offentlige anløbsbroer og lignende mindre anlæg kan tillades, hvor en afvejning af de rekreative ønsker mod andre arealinteresser tillader det.

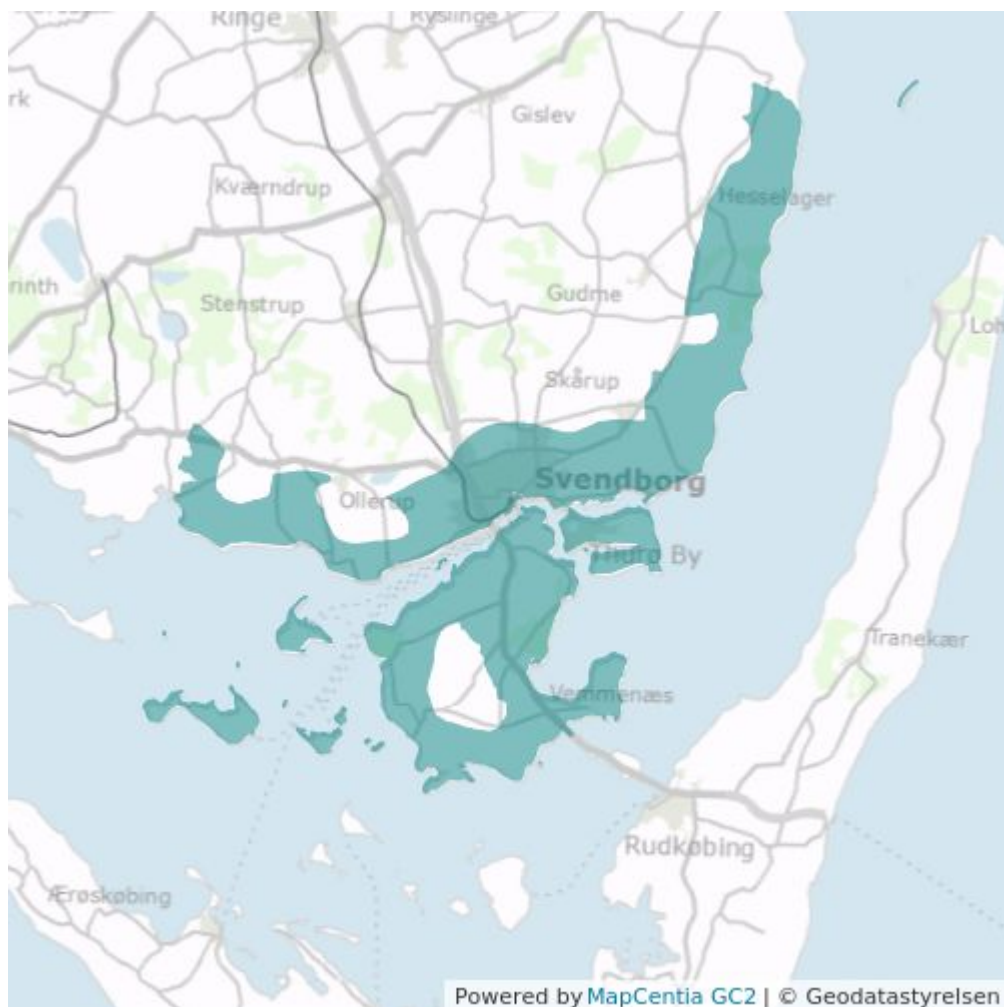
Retningslinjer for administrationen for anlæg og byggeri på land er medtaget i afsnit om de enkelte [landskabsområder](#).

Retningslinjer for private bade- og bådebroer er medtaget i afsnit om [bade- og bådebroer](#).

Offentlighedens adgang til kysten

Retningslinjer er medtaget i afsnit om [rekreative interesser](#).

Kortet herunder viser kystnærhedszonen



 Kystnærhedszone

Redegørelse

Svendborg Kommunes ca. 180 km lange kyststrækning består af det ubebyggede (åbne) kystlandskab, en række sommerhusområder, ferie- og fritidsanlæg samt bymæssig bebyggelse. 32 km af kyststrækningen er i dag byzone.

Presset på kysterne er stort og stigende - især fra bosætning, nye ferieboliger og fritidsaktiviteter tæt på kysten. Desuden er opstilling af vindmøller nær kysten attraktiv på grund af den større vindenergi specielt ved de kyster, der vender mod vest og sydvest.

Særlige krav til kommunernes planlægning i kystnærhedszonen

I kystnærhedszonen på de ca. 3 km er der særlige krav til kommunernes planlægning med det formål at sikre kystlandskabet og en kvalitetsbetonet udvikling.

Udgangspunktet for planlægningen er, at landets kystområder skal friholdes for bebyggelse og anlæg, med mindre der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Natur- og landskabshensyn har høj prioritet.

Der kan ikke udlægges nye sommerhusområder og de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til feriemål. Desuden kan ferie- og fritidsanlæg kun lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Der kan kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse. Undtaget er trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg.

Planlægningen skal også medvirke til at sikre og udbygge befolkningens adgang til kysterne.

Den landbrugsmæssige drift kan fortsætte som hidtil.

Strandbeskyttelseslinien

Den del af kystnærhedszonen, som ligger nærmere kystlinien end 300 meter - strandbeskyttelseslinien - er beskyttet mod tilstandsændringer i medfør af naturbeskyttelsesloven. Strandbeskyttelseslinjen er tinglyst på den pågældende ejendom. Se kort over strandbeskyttelseslinjen nederst. Der er her tale om en forbudszone, der skal holdes fri for bebyggelse og anlæg, ny beplantning, placering af campingvogne og lignende. Der er også forbud mod at ændre terrænet og at udstykke arealer og fastlægge nye skel.

Kyststrækninger med særlig geologisk interesse

Staten har udpeget en række nationale interesseområder i forbindelse med kystlandskabets geologi, geomorfologi og dynamik (nationale kystlandskaber). Det er områder, der særlig instruktivt viser den udvikling og de procesforløb, som siden istiden har udspillet sig langs landets kyster, og som stadigvæk foregår. De udvalgte lokaliteter er hver for sig nøgleområder for iagttagelse af processer, former og aflejringer i kystzonen og for forståelsen af kystzonernes opbygning og tilblivelse. Disse kyster fortjener derfor særlig opmærksomhed.

I Svendborg Kommune er udpeget to områder:

1. *Det Sydfynske Øhav*

Det Sydfynske Øhav er et enestående varieret kystlandskab med utallige større og mindre øer og holme i et druknet istidslandskab. Området rummer hele spektret af kystmorfologiske elementer (krumodder, drag, vinkelforland, små barrierer samt laguner og strandsøer). Det Sydfynske Øhav er også udpeget som nationalt geologisk interesseområde og GeoSite. GeoSites er steder af international geologisk videnskabelig betydning, der dokumenterer de processer og miljøer, der har skabt jorden og landskabet.

2. *Kysten ved Åhuse*

Ved Åhuse mødes Storebælt af udmundingen af en af Fyns karakteristiske tunneldale - Kongshøj Tunneldal. Kongshøj Tunneldal er den sydøstlige gren af

Fyns største dræningssystem for smeltevand fra istidens slutning.
Kysten ved Åhuse er også udpeget som nationalt geologisk interesseområde.

Områderne er nærmere beskrevet i afsnittet om [geologi](#).

Kystbeskyttelse

Kystlinjen er dynamisk og ændrer konstant form og udstrækning.

En større del af Svendborg Kommunes kyststrækning er i dag påvirket af anlæg, der har til formål at beskytte den nuværende kystlinje mod nedbrydning fra havet og/eller beskytte bagved liggende arealer mod oversvømmelse (ved hjælp af diger). Det er specielt i forbindelse med de bymæssige bebyggelser og sommerhusområderne, men også i forbindelse med f.eks. afvanding af nor og fjorde.

Kystbeskyttelse hindrer/dæmper den naturlige zoner og undertrykker strandengspræget og kan begrænse offentlighedens adgang langs kysten.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven: Etablering af faste anlæg på stranden og i vandet - herunder kystbeskyttelsesplaner - kræver tilladelse fra Kystdirektoratet. Før Kystdirektoratet afgør en sag anmodes kommunen om en udtalelse.

Vindmøller i kystnærhedszonen

Vindmøller kan forstyrre kystlandskaberne. Specielt i Øhavet vil store vindmøller være et markant højt landskabselement, som bryder det overvejende horisontale landskab og forvrænger opfattelsen af størrelsesforholdene på stedet.

Staten anbefaler, at kommunerne sikrer en balance mellem landskabshensyn, hensynet til klimapolitik, energiforsyning og hensynet til naboer.

Offentlighedens adgang til kysten

Svendborg Kommune er begunstiget af en lang kystlinje, men mulighederne for at folk kan komme ud til kysten og opholde sig her, må på større strækninger betegnes som ringe - især på østkysten og på kysten mellem Fjællebroen og Lehnkov. En del steder i byerne er det ligeledes vanskeligt at komme til vandet, og det er ikke alle steder muligt at færdes langs stranden.

Der er også behov for muligheder for adgang til kysten fra søsiden.

Friluftsmulighederne til søs er særdeles gode i Svendborg Kommune med lukkede og lavvandede farvande i Det Sydfynske Øhav og mere eksponerede kyster ved Storebælt. På vandet er der generelt fri færdselsmulighed med relativt få restriktioner omkring visse fuglebeskyttelsesområder. Dette giver gode betingelser for mange typer søsport. Sejlere og kajakroere har også behov for adgangsmuligheder og faciliteter på land til f.eks. hvil, gåture og overnatning.

Det Sydfynske Øhav og Storebælt er populære sejlmråder for et stigende antal borgere og turister, der fra en trailer sætter mindre motorbåde i vandet fra forskellige

slæbesteder. Det har øget presset på kommunens slæbesteder, hvor kapaciteten både er bestemt af tilkørselsforholdene og parkeringsarealets størrelse. Meget tyder på, at der især på Fyns østkyst og omkring Svendborg by er behov for at udvide kapaciteten af slæbesteder. Adgang og opholdsmuligheder ved kysten er næmere beskrevet i afsnit om [rekreative interesser](#).

Naturen kan være sårbar over for menneskelig aktivitet

Naturen i Danmark er generelt robust over for færdsel og ophold, men nogle naturområder er sårbare over for menneskelig aktivitet. Det drejer sig især om de steder, hvor kystfuglene yngler og de steder, hvor ænder, gæs og svaner søger føde på træk eller opholder sig, når de skifter fjer og ikke kan flyve ("fælde-områder"). For en fugl repræsenterer fældeperioden den måske mest belastende tid på året. I op mod tre uger er anden, gåsen eller svanen ude af stand til at flyve og ligger ofte ude på vandet tæt ved kysten, hvor den ustandseligt er i allerhøjeste alarmberedskab og derfor særlig sårbar overfor forstyrrelser.

Mange kystfugle yngler, søger føde på træk og fælder deres fjer i Det Sydfynske Øhav. Væksten i søsport i det Sydfynske Øhav kan derfor være en trussel mod fuglelivet, hvis der ikke tages de nødvendige hensyn.

Svendborg Kommune har i samarbejde med Naturstyrelsen kortlagt områder, hvor fuglene er særlig sårbare overfor forstyrrelser. Kortet kan ses i afsnit om [rekreative interesser](#).

Adgangsbegrænsninger

I Det Sydfynske Øhav er der i dag - efter reglerne i Jagtloven og Naturbeskyttelsesloven - oprettet områder med adgangsforbud i yngletiden og steder med henstilling om at undgå færdsel i yngletiden. Svendborg Kommune har ansvaret for henstillingsområderne, som ligger på Skarø (Kalveodde) og Drejø (Mejlhoved). Staten har ansvaret for øvrige områder med adgangsforbud (Lille Odde på Thurø Rev, Vresen, Monnet på Tåsinge, Odden, Mejlholm, Hjelmshoved, Vestenden af Hjortø og Skarø Odde).

Der er jagtbegrænsninger i forskelligt omfang i zoner ud fra et kerneområde syd for Tåsinge og forbud mod brætsejls på en del af området i Sydfynske Øhav Vildtreservat.

Se også begrænsninger i forhold til sejls med vandscooter under afsnittet [sejlsads](#).

De kystnære dele af byzonen

I de kystnære dele af byzonen, der ligger ud til kysterne, eller som indgår i et samspil med kystlandskabet gælder der særlige regler i Planlovens § 11 f, efter hvilke Byrådet skal vurdere de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på

- at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,

at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer,
at der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og
at offentligheden sikres adgang til kysten.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at de kystnære dele af byzonen er de byområder i byzone, som kan ses fra selve kysten og det nærliggende vandområde. Følgende byområder i Svendborg Kommune indeholder kystnære dele af byzonen: Svendborg By fra Rantzausminde i vest til Gl. Hestehave i øst, Vindeby, Troense, Thurø, Ballen, Åbyskov og Lundeborg.

Svendborg by

Topografien langs Rantzausminde- og Kogtvedkysten er karakteriseret ved et markant stigende terræn tæt på kysten som betyder, at kun bebyggelsen indenfor de nærmeste ca. 200 m er synlig. Bebyggelsen er overvejende parcelhuse og området er fuldt udbygget. Maksimal byggehøjde er 8,5 m.

På grund af den tætte bebyggelse langs hele kysten fra Rantzausminde til Svendborg er den offentlige adgang til kysten begrænset til enkelte rekreative områder og lystbådehavne. Rammebestemmelser for delområder i Kogtved skal sikre muligheden for et sammenhængende stiforløb langs kysten.

Kysten øst for Svendborgsundbroen er lavere, men med højere terræn bag ved og enkelte ret synlige bebyggelser som f.eks. Svendborg Sygehus. I disse mere centrale byområder ind mod bymidten er der stort set ingen restrummelighed og gældende planer muliggør nær kysten maksimal byggehøjde på 11,5 m. Udvidelser af Sygehuset kan dog opføres i op til 22 m højde.

Svendborg Havn strækker sig fra Den Runde Lystbådehavn i syd til de markante silobygninger ved Østre kaj i nordøst. Bortset fra silobygningerne ved Østre Kaj er hele havneområdet præget af op til 3 etagers bebyggelse, som åbner for en oplevelse af middelalderbyens karakteristiske profil pga. bymidtens placering på en fritliggende bakkeø ud mod sundet. Fra det flade, opfyldte havnelandskab opleves endvidere området på de stejle skråninger fra Dronningemaen meget markant. Planlægningen for bymidten og byomdannelsesområdet på godsbanearrealerne og de indre havnearealer sikrer at fremtidig bebyggelse tilpasser sig de eksisterende proportioner bymæssigt og landskabeligt og dermed en fortsat oplevelse af byens profil set fra Sundet og havnen.

Den gældende planlægning sikrer endvidere, at der tages hensyn til bevaringsværdige kulturhistoriske miljøer på Svendborg Havn, bl.a. i en kommende masterplan. Industri- og kulturhistorisk miljøet på Østre Kaj med markante op til 50 m høje siloer kan danne udgangspunkt for en fremtidig høj bebyggelse i dette område. Gennem kommuneplanen sikres Svendborg Havn desuden fortsat som trafik- og erhvervshavn, som en væsentlig del af kommunens infrastruktur med færger til Ærø

og en række småøer.

Fra havneområdet mod Gl. Hestehave er kysten præget af et markant stigende terræn, men her overvejende som et offentligt tilgængeligt rekreativt område med skovplantning, Christiansminde Strandpark. Den mest synlige del af bebyggelsen fra søsiden er Hotel Christiansminde, hvor ny bebyggelse kan opføres i op til 11,5 m højde. Gennem hele området er der offentlig sti langs sundet.

Parcel- og rækkehuse yderst mod øst på pynten ved Gl. Hestehave er meget synlige fra Sundet på grund af terrænets jævnt stigende karakter fra kysten. En tidligere værftsbygning planlægges erstattet af ny boligbebyggelse i maks. 11,5 m højde.

Vindeby

Ligesom Kogtved er Vindeby på sydsiden af Sundet karakteriseret ved en fuldt udbygget parcelhusbebyggelse på et ret kraftigt stigende terræn som først flader ud ved omkring 20-25 m højde. Dermed er store dele af Vindeby synlige fra kysten og Sundet. De enkelte byggemuligheder, der findes er reguleret ned til maks. 8,5 m højde. Offentlighedens adgang til kysten er begrænset til enkelte rekreative områder og Vindeby Havn.

Troense

Troense ligger i et relativt fladt terræn bag en stejl og delvis træbeklædt kyst-skrænt på 7-8 m højde. Fra vandet er det kun bebyggelsen på kystskrænten, der er synlig sammen med de langt bagvedliggende områder omkring Bregninge, som overvejende er landzone. Troense er omfattet af bevarende lokalplan og uden byggemuligheder. Byvækstområder ligger bag ved Troense og ikke synligt fra kysten. Også ved Troense er den offentlige adgang langs vandet begrænset til en strækning vest for Troense havn.

Thurø

Ligesom ved Troense er det omkring Thurø By den markante, stejle kystskrænt som er synlig fra kysten og vandet. Bebyggelsen på Thurø er overvejende parcelhuse og med meget begrænsede byggemuligheder som ikke kan overstige 8,5 m, bortset fra 12 m ved eksisterende bådeværfter på sydkysten af Thurø By. Ved Thurø By er der på både nord og sydkysten sikret offentlig adgang langs vandet.

Grasten er et lille byområde - uden yderligere bebyggelsesmuligheder - bag ved en ca. 5 m høj kystskrænt.

Ballen

Bebyggelsen i Ballen ligger tæt bag den 7-8 m høje kystskrænt og det jævnt stigende terræn bag ved er landzone. De få uudnyttede byggemuligheder i Ballen er reguleret ned til maks. 8,5 m højde.

Åbyskov

Kysten ved Åbyskov adskiller sig fra kyster langs Svendborgsund ved at være åben

og uden den ellers karakteristiske kystskrænt. Bag kysten med kystvejen stiger terrænet jævnt ind i landet og den højest beliggende byzonebebyggelse er i ca. 15 m højde, hvilket gør bebyggelsen ved Åbyskov synlig både fra kysten og havet. Der er få yderligere byggemuligheder, som er begrænset til 8,5 m højde.

Lundeborg

Den oprindelige del af bebyggelsen ved ladepladsen og fiskerihavnen Lundeborg ligger delvist skjult bag en bakkeø, som skyder op ud mod havneområdet. Den nyere del af byen mod nord ligger i et fladt terræn, hvorfor kun bebyggelsen nærmest kysten er synlig. Det kommende byvækstområde ligger i det flade terræn bag ved eksisterende by og er ikke synligt fra kysten.

Strategi og indsats

Det er Byrådets holdning, at natur- og landskabsinteresserne er væsentlige, men at der også skal være plads til beboelse, friluftsliv, turisme, transport, landbrug og andre erhverv i kystnærhedszonen.

Bebyggelse og anlæg

De åbne og uberørte kyststrækninger og de helt kystnære dele af kystnærhedszonen er særligt sårbare. Byrådet ønsker, at disse særligt sårbare kyststrækninger så vidt muligt friholdes for bebyggelse, tekniske anlæg mv. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg i kystnærhedszonen skal derfor placeres de steder, hvor kysten påvirkes mindst muligt som f.eks. bag eksisterende bebyggelse. Se også afsnit om [byvækst og byomdannelse](#) og afsnit om [erhverv og turisme](#).

Med hensyn til vindmøller er det Byrådets holdning, at kystnærhedszonen som udgangspunkt skal friholdes for vindmøller. Se også afsnit om [vindmøller](#).

Nye landbrugsbygninger er ofte meget store og kan påvirke landskabet markant. Byrådet ønsker, at der tages særligt hensyn til landskabet inden for kystforlandet, der er den mest sårbare del af kystnærhedszonen.

Private bade- og bådebroer

Der er tradition for private bade- og bådebroer specielt i Svendborg Sund. Byrådet ønsker en balance mellem ønsket om fritidsanlæg og hensynet til kystlandskabet. Se også afsnit om [bade- og bådebroer](#).

Særlig hensyn til småøerne

Byrådet ønsker at åbne mulighed for, at småøerne kan drage nytte af en forventet positiv udvikling af turismen og vil søge at tilgodese ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små". Det kan f.eks. være mulighed for at etablere rimelige havneforhold for fastboende og besøgende lystsejlere samt mulighed for at etablere mindre campingpladser.

Kystbeskyttelse

Kysterne i Svendborg Kommune er varierede og værdifulde. Byrådet ønsker at

bevare de kystnære områder og strandene, da de udover naturmæssige kvaliteter, rummer betydelige oplevelsesmæssige og rekreative tilbud. Det indebærer, at de naturgivne forhold i kystområderne så vidt muligt skal opretholdes, og at de dynamiske processer som f.eks. erosion og pålejring kan forløbe uhindret. Som følge heraf finder Byrådet, at der ikke bør gives tilladelse til kystbeskyttelse af de kyster, der i dag ikke er berørt af kystbeskyttelse, med mindre der er vægtige samfundsmæssige hensyn, der taler for det. Og at jo mere geologisk, naturmæssig og rekreativt værdifuldt kysten er, des højere bør disse samfundsmæssige hensyn vægte. Såfremt der gives tilladelse til kystbeskyttelse, bør det ske, så det påvirker landskabet mindst muligt.

Da Svendborg Kommune ikke er myndighed for anlæg af kystbeskyttelse, er der ikke medtaget retningslinjer for kystbeskyttelse i kommuneplanen. Det er Kystdirektoratet, der afgør, om der kan gives tilladelse til kystbeskyttelse. Til brug for denne afgørelse høres en række instanser, herunder kommunerne. Ovenstående er et udtryk for den praksis, som Svendborg Kommune vil lægge til grund for sine udtalelser til Kystdirektoratet.

Imødegåelse af forventede klimaændringer

I fremtiden vil der - som følge af de forventede klimaændringer (havstigning, vindpåvirkning og nedbør) - skulle ske en fornyet afvejning mellem de landskabelige interesser og beskyttelsen af lavtliggende bebyggelser og jordbrugsarealer langs kysten. Svendborg Kommune forventer, at gennemføre en kortlægning af de sårbare landområder, der kan blive påvirket som følge af klimaændringer. Med baggrund heri vil Svendborg Kommune planlægge for, hvor kysten på sigt skal sikres af hensyn til bebyggelse og erhverv, herunder jordbrug, og hvor kysten og naturområderne skal kunne udvikle sig frit.

Offentlighedens adgang

Byrådet vil arbejde for at sikre og udbygge offentlighedens adgang til kysten både i og uden for byerne.

Svendborg Kommune vil i løbet af 2013 udarbejde en langsigtet plan for sikring og udbygning af offentlighedens adgang til det åbne land og kysten. Adgang til kysten tænkes sammen med stinet, opholdsarealer og muligheder for isætning og evt. opbevaring af kajakker og surfere samt isætning af mindre motorbåde (slæbesteder). Ved etablering/udvidelse af slæbesteder til mindre motorbåde vil lokaliteter nær robuste naturområder blive foretrukket.

Hensynet til naturinteresserne langs kysterne vil generelt blive givet særlig opmærksomhed. Byrådet ønsker, at udbygning af adgangen til kysten skal ske på et bæredygtigt grundlag i forhold til landskabet og naturen både for at sikre naturværdierne og for at sikre grundlaget for en fortsat udvikling i naturturismen. Udbygning af adgangen til kysten vil derfor ske i sammenhæng med en indsats for at forbedre og udbygge naturområderne.

Gennemgang af uudnyttede arealreservationer

I henhold til Planlovens § 11 f, stk. 2, skal der i forbindelse med kommuneplanrevisionen foretages en gennemgang af de godkendte eller vedtagne, men endnu uudnyttede arealreservationer der ligger inden for kystnærhedszonen. Gennemgangen af kystnærhedszonen kan [ses her](#).

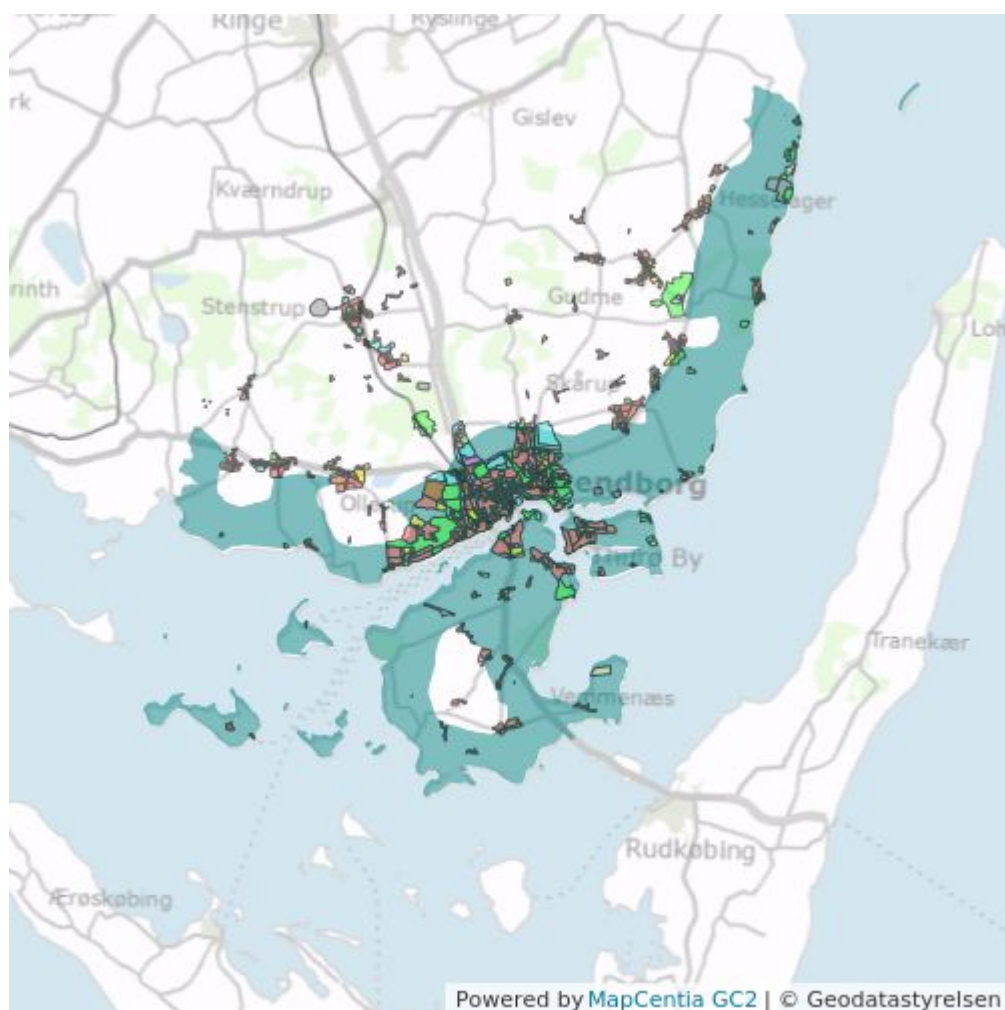
Kortet herunder viser strandbeskyttelseslinjen.



Strandbeskyttelseslinje

Uudnyttede arealreservationer

I henhold til Planlovens § 11 f, stk. 2, skal der i forbindelse med kommuneplanrevisionen foretages en gennemgang af de godkendte eller vedtagne, men endnu uudnyttede arealreservationer der ligger inden for kystnærhedszonen. Gennemgangen skal ske med henblik på at ophæve de reservationer, der ikke længere er aktuelle. Svendborg Kommune har gennemgået kystnærhedszonen, som er vist på kortet herunder.



- Boligområder
- Blandet bolig- og erhvervsområder
- Erhvervsområder
- Butiksområder
- Landsbyområder
- Offentlige områder
- Rekreative områder
- Sommerhusområder

 Tekniske anlæg

 Kystnærhedszone

Tankefuld

- Rammeområde 07.01.E1.923: Halvdelen af området er indenfor kystnærhedszonen.
- Rammeområde 07.01.C3.919: Halvdelen af området er lokalplanlagt.
- Rammeområde 07.01.B.921
- Rammeområde 07.01.O2.924
- Rammeområde 07.01.B.133
- Rammeområde 07.01.B.922

Ovennævnte rammeområder er en del af Tankefuld-masterplanen og blev en del af kommuneplanen i forbindelse med Kommuneplan 2009. Det er her, at den langsigtede udvikling af Svendborg skal finde sted. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på de udlagte reservationer.

Svendborg by

- Rammeområde 03.01.B.839 ved Ørbækvej: Arealet er udlagt til boligformål, kan ikke ses fra kysten, og udgør en huludfyldning omgivet af eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Rammeområde 03.01.E1.739 ved Odensevej: Halvdelen af området er indenfor kystnærhedszonen, men kan ikke ses fra vandet. Inddraget til erhvervsformål i forbindelse med Kommuneplan 2009. Et "rest-areal" mellem Odensevej og motorvejen. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på den udlagte reservation.
- Rammeområde 04.01.B.015 ved Egenappevej: I forbindelse med kommuneplan 2017 udlægges et nyt boligområde i forlængelse af eksisterende boligbebyggelse.

Vindeby

- Rammeområde 06.01.O2.121 ved Sundbroskolen: Udvidelsesmulighed omkring skolen til offentlige formål. Højt beliggende med udsigt til og fra kysten. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på den udlagte reservation.
- Rammeområde 06.03.R7.482: Udvidelse for Vindeby Camping. Ligger delvis landværts eksisterende Campingplads og er delvis afskærmet fra kysten af skov- og hegnsbeplantning. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på de udlagte reservationer.

Troense

- Rammeområde 06.02.B.717 ved Gammel Nybyvej: Inddraget til boligformål i forbindelse med Kommuneplan 2009. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på den udlagte reservation.

Thurø

- Rammeområde 05.01.C2.016 ved Eriksholmsvej: Inddraget til blandet bolig og erhvervsområde med mulighed for detailhandel med Kommuneplan 2017-2029. Der er tale om et nyt rammeudlæg, der ligger ud til eksisterende overordnet infrastruktur. Rammen giver ikke mulighed for bebyggelse over 8,5 meter.

Øgavl

- Rammeområde 05.03.R7.961 ved Øgavl, Thurø: Arealet er inddraget i forbindelse med Kommuneplan 2013 som udvidelsesmulighed for Møllegårdens Camping. Realisering kræver udarbejdelse af lokalplan indeholdende afklaring af strandbeskyttelsen. Området er ikke umiddelbart synligt fra kysten med beliggenhed bag eksisterende sommerhusområde. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på den udlagte reservation med henvisning til fastholdelse af kommunens overordnede turismestrategi.

Bjørnemoségård

- Rammeområde 11.00.T2.603 ved Bjørnemoségård: Arealet er lokalplanlagt til et slammineraliseringsanlæg (tagrørsanlæg) men er overflødiggjort af nye tekniske løsninger, hvorfor lokalplanen er ophævet i 2017. Arealet foreslås at udgå af den reviderede kommuneplan 2017-2029.

Bjerreby

- Rammeområde 12.03.B.939 ved Bjerrebyvej: Boligområde, som ikke kan ses fra kysten. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på de udlagte reservationer.

Vejstrup

- Rammeområde 11.03.C1.313: Udlagt til erhvervsområde - lokalt lettere industri. Kan ikke ses fra kysten. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på de udlagte reservationer.
- Rammeområde 11.03.B.901: Udlagt til boligområde, kan ikke ses fra kysten (huludfyldning langs vej). Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på de udlagte reservationer.

Lundeborg

- Rammeområde 10.04.R7.240 ved Gl. Lundeborgvej: Udvidelse af eksisterende campingplads i kommuneplan-forslaget. Ligger bag eksisterende byggeri. Vil delvis kunne ses fra kysten fra NØ. Eneste mulighed for nybyggeri i Lundeborg. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på allerede udlagte reservationer.

Bøsøre

- Rammeområde 10.10.R7.848 ved Bøsøre Camping: Udvidelsesmulighed til campingplads, ligger landværts eksisterende campingplads og afskærmes fra kysten af skov. Arealet er i 2009 erhvervet af campingpladsens ejer. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på den udlagte reservation.

Revsøre

- Rammeområde 10.09.R7.383 ved Revsøre Camping: Udvidelsesmulighed til campingplads i forbindelse med kommuneplan 2017 for at understøtte kommunens overordnede turismestrategi.

Knarreborg

- Rammeområde 10.00.R7.786 ved Knarreborg Camping: Udvidelsesmulighed til campingplads i forbindelse med kommuneplan 2017 for at understøtte kommunens overordnede turismestrategi.

Åbyskov

- Rammeområde 11.05.R7.173 ved Åbyskov Camping: Udvidelsesmulighed til campingplads i forbindelse med kommuneplan 2017 for at understøtte kommunens overordnede turismestrategi.

Klintholm

- Rammeområde 10.10.T2.490 ved Klintholm I/S: Udvidelsesmulighed for deponering. Det vurderes, at det ikke er aktuelt at ændre på den udlagte reservation.

Bade- og bådebroer

Svendborg er en udpræget kystkommune med ca. 180 km varieret kystlinje. En del af kysten er præget af bebyggelse, havne og badestrande, mens andre strækninger af kysten er uberørte med klinter, strandenge, nor og holme, der er vigtige levesteder for mange sjældne dyr og planter.

Der er et aktivt maritimt friluftsliv i kommunen. Gennem tiden er der bygget mange private broer til rekreative formål især i de lukkede farvande som Svendborg Sund, Thurø Sund og Skårupøre Sund. De mange private bade- og bådebroer er ét af Svendborgs særkender og med til at understrege områdets maritime tilknytning, men de kan også være dominerende elementer i kystlandskabet. Antallet af broer har som i resten af landet været stigende de seneste år.

Retningslinjer

Opsætning af bade- og bådebroer

Kysten er på nedenstående kort inddelt i fire zoner: grøn, gul, rød og blå. Administration af bade- og bådebroer baseres på denne inddeling.

- **Grøn:** Strækning med mange broer hvor der må opføres nye broer. Inden for kyststrækninger angivet som grøn kan der efter specificerede retningslinjer og på en række vilkår gives tilladelse til opsætning af nye bade- og bådebroer eller til reovering/udbygning af eksisterende.
- **Gul:** Strækning med få eller ingen broer hvor der i begrænset omfang må opføres nye broer. Inden for kyststrækninger angivet med gult kan der efter specificerede retningslinjer og på en række vilkår i begrænset omfang gives tilladelse til opsætning af nye offentlige badebroer eller til reovering/udbygning af eksisterende.
- **Rød:** Strækning hvor der ikke må opføres nye broer. Inden for kyststrækninger angivet med rødt kan der, med mindre der foreligger særlige vægtige begrundelser, ikke gives tilladelse til nye broer.
- **Blå:** Strækning for en bro med kajakfaciliteter. Inden for kyststrækninger angivet med blå, kan der efter specificerede retningslinjer og på en række vilkår gives tilladelse til en offentlig tilgængelig badebro med mulighed for kajakfaciliteter.



- N Strækning hvor der ikke må opføres nye broer
- N Strækning med få eller ingen broer hvor der i begrænset omfang må opføres offent badebroer
- N Strækning med mange broer hvor der må opføres nye broer
- N Strækning med mulighed for en bro med kajakfaciliteter

Redegørelse

Svendborg Kommune er opmærksom på, at opsætning af flere bade- og badebroer i visse områder kan have negativ indvirkning på de offentlige rekreative muligheder, de æstetiske værdifulde landskaber og på sårbare naturområder.

Byrådet ønsker en styring af udviklingen i kystområderne, så der også i fremtiden kan opleves uberørte kyststrækninger. Samtidig ønsker byrådet at understøtte udviklingen i det maritime friluftsliv og turisme, herunder at skabe muligheder for at opbygge blå støttepunkter for hav-relaterede aktiviteter, når det kan ske uden at tilsidesætte væsentlig landskabs- og naturhensyn.

Svendborg Kommune har derfor vedtaget en administrationspraksis med en række specificerede retningslinjer og vilkår for etablering af nye og renovering/udbygning af

eksisterende bade- og bådebroer.

Kysten er inddelt i fire zoner ud fra tilstedeværelsen af broer i dag, områder med særlig interesser for friluftslivet og campingpladser samt ud fra kystens beskyttelsesinteresser i form af landskabsværdier, udpegede kystkulturmiljøer, geologiske interesser og følsom natur. Der administreres forskelligt inden for de fire zoner.

Områder med erhvervshavne, lystbådehavne og moleanlæg administreres af Kystdirektoratet, hvorfor disse områder er udenfor de fire zoner og markeret uden en farve på zonekortet.

Lovgrundlag

Opsætning af bade- og bådebroer, er reguleret af [Bekendtgørelse om bade- og bådebroer nr. 232 af 12. marts 2007](#).

Etablering af nye og reovering/udbygning af gamle bade- og bådebroer kræver en tilladelse fra kommunen. Hvis man ønsker opført en mole eller lignende eller hvis broen ønskes opført i erhvervs- eller lystbådehavne, skal sagen behandles af Kystdirektoratet.

Åbne pælebroer anlagt før 1975 er lovlige, hvis de er opført som enkeltbro uden sidebroer, maksimalt 50 m lange og ud til højst 1,5 m vanddybde og har eksisteret kontinuerligt siden da, også selv om der ikke foreligger en tilladelse.

Badeinteresser

Mange af kommunens kyster er velegnet til badning og udgør udflugtsmål af stor rekreativ værdi, såvel for lokalbefolkning som for turisterhvervet.

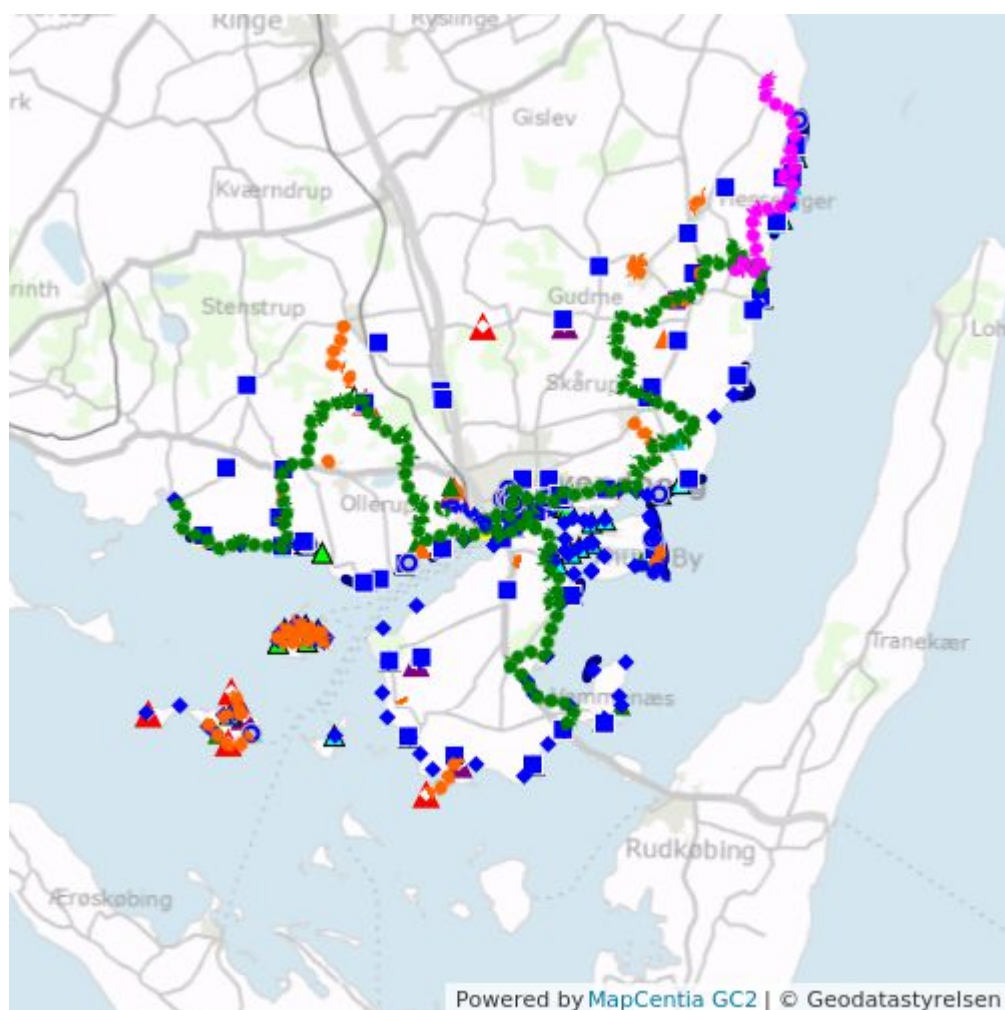
Mål

Det er Byrådets mål, at:

- den hygiejniske vandkvalitet skal være så god, at man uden sundhedsfare kan bade i havet langs hele Svendborg Kommunes kyst,
- badestrandene i Svendborg Kommune skal have en høj standard med hensyn til sikkerhed, adgangsforhold og parkering,
- Svendborg Kommune skal fortsat have Blå Flag-strande,
- badeforbuddet ved udløbet af Syltemade Å skal ophæves.

Retningslinjer

- Ved de udpegede badeområder, og i vandområder, hvor der almindeligvis foregår anden rekreativ udnyttelse, såsom surfing samt roning, dykning mv., bør vandkvaliteten kunne leve op til badevandsdirektivets skærpede krav. Langs kysterne i øvrigt skal der være en hygiejnisk vandkvalitet svarende til badevand. Dette gælder dog ikke vandområder tæt ved erhvervshavne, åudløb m.v.,
- Belastningen af badevandet fra regnvandsbetingede spildevandsudløb skal løbende minimeres.



-  Offentlig natursti på privat areal
-  Offentlig natursti
-  Øhavsstien
-  Klokkefrøstien
-  Grøn Kløversti
-  Blå Kløversti
-  Adgang til kyst
-  Fugleudkigssted
-  Parkeringsplads
-  Rasteplads
-  Slæbested
-  Toilet
-  Udsigtspunkt
-  Bålhytte

-  Shelterplads
-  Bålplads
-  Opholdsplads
-  Primitiv lejrplads
-  Blåflag strand
-  Område med badeforbud
-  Kommunal badebro
-  Badeområder

Redegørelse

Kommunen kontrollerer kvaliteten af badevandet

Svendborg Kommune kontrollerer jævnligt badevandskvaliteten i perioden 1. juni til 1. september på de udpegede strande. Hvis der konstateres høje koncentrationer af bakterier eller anden forurening, og forureningen ikke straks kan standses, vil badning blive frarådet ved skiltning.

Badevandskvaliteten er generelt god i Svendborg Kommune. Der er dog forbud mod badning ved udløbet af Syltemade Å vest for Ballen. Badeforbuddet skyldes udledninger af spildevand til åen.

Blå Flag-strande og bade faciliteter i Svendborg

Svendborg Kommune har i 2013 fem Blå Flag-strande. Det drejer sig om strandene ved Ballen, Valdemars Slot, Smørmosen, Christiansminde og Lundeborg. Flagene er bevis på, at strandene opfylder Blå Flag-kampagnens strenge krav. Det handler om at sikre et rent hav- og kystmiljø og strandenes generelle sikkerhed, service og kvalitet til gavn for de besøgende. Der skal søges om at opnå Blå Flag-status hvert år gennem Friluftsrådet.

Blå Flag strandene er udvalgt ud fra badevandets og kystens kvalitet samt lokale faciliteter, og således at der er opnået en ligelig geografisk fordeling i kommunen.

Udover Blå Flag-strandene er der en række kommunale og andre offentlig tilgængelige badestrande. De har alle forskellige faciliteter som for eksempel parkeringsforhold, redningskranse, toiletter, information, bålplads osv.

På flere af de kommunale strande er der også opsat badebroer. Ved Christiansminde Strand, Lundeborg og Øreodden står permanente badebroer, og ved Langemarken syd for Vester Skerninge og Klintholm Strand opstilles sommerbroer i badesæsonen.

Kort over kommunens badestrande og bade faciliteter kan ses nederst.

Strategi og indsats

Byrådet lægger vægt på, at de udpegede badeområder er gode badestrande med rent badevand og gode omkringliggende faciliteter som f.eks. parkeringspladser, toilet, affaldsindsamling og badebroer. Og Byrådet ønsker at opretholde Blå Flag-status på de fem nuværende strande.

Ved udløbet af Syltemade Å vest for Ballen Havn er der som det eneste sted i Svendborg forbud mod badning. Når tiltagene for en forbedret spildevandsrensning i det åbne land, jf. den statslige vandplan er gennemført, forventer kommunen, at forbuddet vil blive ophævet.

Svendborg Byråd ønsker, at de bedste badestrande i kommunen skal have sikre og komfortable badebroer. De kommunale broer opstilles, hvor der tillige er gode adgangs- og parkeringsforhold. Broen ved Christiansminde gøres brugbar for handicappede.

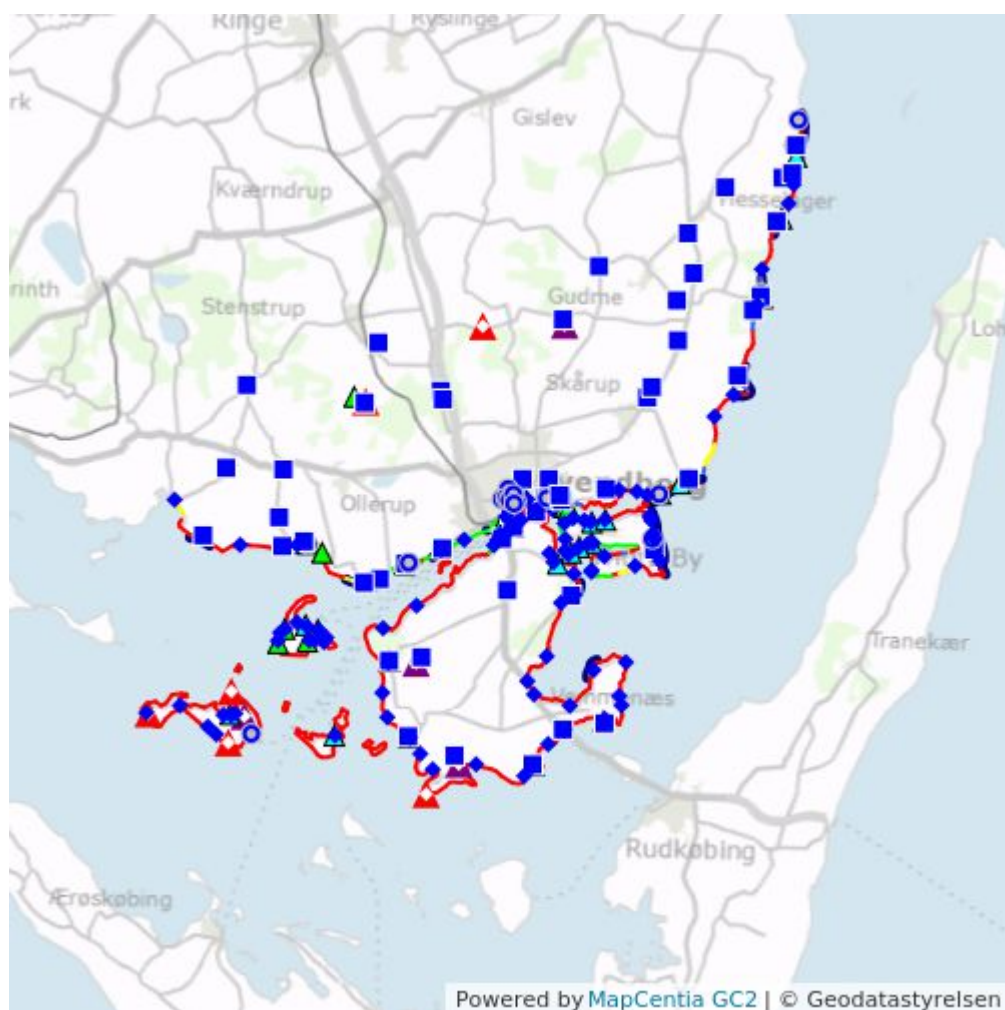
På nogle af de kommunale strande har private opstillet badebroer med offentlig adgang. Det gælder ud for strandene ved Smørmosen, Ballen, Revsøre, Stokkebæk og Åbyskov.

Strandrensningsplan og beredskab ved miljøuheld

I tilfælde af olie- og kemikalieforurening har kommunerne ansvaret for at rense strande og bekæmpe forurening i havne (lovbekendtgørelse nr. 929 af 24. september 2009 om beskyttelse af havmiljøet).

Farvandet omkring Svendborg Kommune er stærkt befærdet med risiko for forurening af strandene i forbindelse med et udslip af f.eks. olie eller kemikalier fra skibene. Svendborg Kommune har udarbejdet en strandrensningsplan for indsatsen ved risiko for forurening af strande og havne og i forbindelse med en forurening af strande og havne. Planen indebærer bl.a., at badestrande og naturområder så vidt muligt søges friholdt for forurening, ved f.eks. at olie ledes ind på kysten til opsamling på de mest robuste strækninger.

Svendborg Kommune har et beredskab, der træder i funktion i forbindelse med/risiko for forureninger af strande og havne.



- ◆ Adgang til kyst
- ▲ Fugleudkigssted
- Parkeringsplads
- ▲ Rasteplads
- ▲ Slæbested
- Toilet
- ▲ Udsigtspunkt
- ↘ Strækning hvor der ikke må opføres nye broer
- ↘ Strækning med få eller ingen broer hvor der i begrænset omfang må opføres offent badebroer
- ↘ Strækning med mange broer hvor der må opføres nye broer
- ↘ Strækning med mulighed for en bro med kajakfaciliteter
- ↘ Badeområder

Jordbrug

Jordbrug omfatter landbrug, gartneri samt skovbrug.

Landbruget og gartneriet optager ca. 63 % af Svendborg Kommunes areal, og skovene udgør ca. 14 %.

Det nationale mål er at bevare et bæredygtigt jordbrug. Det betyder, at der skal være størst mulig sikkerhed for investeringer og fortsat udviklingsmulighed for jordbrugserhvervene - under hensyn til naboer og uden at det sker på bekostning af naturen, landskabsværdier eller miljøet.

Jordbrugets interesser og udviklingsmuligheder skal indgå i kommunens samlede afvejning af interesser ved planlægning af den fremtidige arealanvendelse i det åbne land på lige fod med temaer som f.eks. byudvikling og natur.

Jordbrugsplanlægningen omfatter:

- Varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegning og sikring af særligt værdifulde landbrugsområder (også gartneri og frugtavl). [Se afsnit om det dyrkede areal.](#)
- Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på husdyrbrug større end 500 dyreenheder (DE). [Se afsnit om store husdyrbrug.](#)
- Arealer til fælles biogasanlæg. Se afsnit om [fælles biogasanlæg.](#)
- Skovrejsning. [Se afsnit om skovrejsning.](#)

Svendborg Kommune vil arbejde for et mangfoldigt jordbrug, der drives i gensidig respekt med omgivelserne. Planlægningen for jordbruget bidrager til kommuneplanens overordnede landskabsstruktur for [det åbne land](#).

Kommuneplanen indeholder retningslinjer, som sikrer de jordbrugsmæssige interesser, herunder sikrer særligt værdifulde landbrugsarealer i forhold til byvækst og anden arealkrævende anvendelse. Der udpeges et areal, hvor store husdyrbrug sikres drifts- og udviklingsmuligheder samt tre områder til placering af fælles biogasanlæg. Kommuneplanen fremmer skovrejsning, der hvor det er mest hensigtsmæssigt at plante skov af hensyn til andre samfundsmæssige interesser som f.eks. beskyttelse af grundvandet.

Landbruget kan påvirke omgivelserne. Kommuneplanen indeholder derfor også retningslinjer, der sikrer, at udviklingen i landbruget sker på et natur- og miljømæssigt bæredygtigt grundlag, og som minimerer konflikterne mellem husdyrproduktion og naboer.

Det dyrkede areal

Kommuneplanen skal varetage de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpege og sikre særligt værdifulde landbrugsområder (omfatter også gartneri og frugtavl).

Formålet med planlægningen er at sikre jordbrugets udviklingsmuligheder (investeringssikkerhed og forudsigelighed) og samtidigt forebygge konflikter til naboer samt tage hensyn til landskabs-, natur- og miljøinteresser.

Der er tale om en positiv planlægning, som ikke begrænser jordbruget uden for udpegningen, men sikrer, at de særligt værdifulde landbrugsområder så vidt muligt friholdes for andre aktiviteter, der kan give begrænsninger for jordbruget. Den miljømæssige regulering af landbruget er den samme indenfor og udenfor de særligt værdifulde landbrugsområder.

Kommunerne overtog varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser fra amterne i forbindelse med strukturreformen. Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder blev udskudt til Kommuneplan 2013 blandt andet på grund af manglende statslig jordbrugsanalyse.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg Kommune skal have et mangfoldigt jordbrug med en betydende primærproduktion,
- der skal være plads til alle - store intensive konventionelle produktioner og en bred vifte af nicheproduktioner store som små, økologi, frugt- og bæravl mv. og med en høj grad af lokal forarbejdning,
- skabe gode rammer for innovation i jordbruget,
- jordbruget vil komme til at spille en væsentlig rolle i fremtidens biobaserede samfund forstået som bæredygtige veje til vækst,
- jordbruget bidrager til klimaløsninger bl.a. som energileverandør,
- skabe synergi mellem jordbruget og andre vækstpotentialer,
- jordbruget spiller en vigtig rolle i at sikre og udvikle kommunens unikke landskaber, natur og miljø og skaber gode rammer for friluftslivet,
- jordbruget understøtter bosætning og udvikling i lokalområderne og at lokalområderne understøtter jordbruget,
- den jordbrugsmæssige drift suppleres med andre og alternative aktiviteter. Det kan f.eks. være gårdbutikker og udnyttelse af oplevelsesmæssige muligheder.

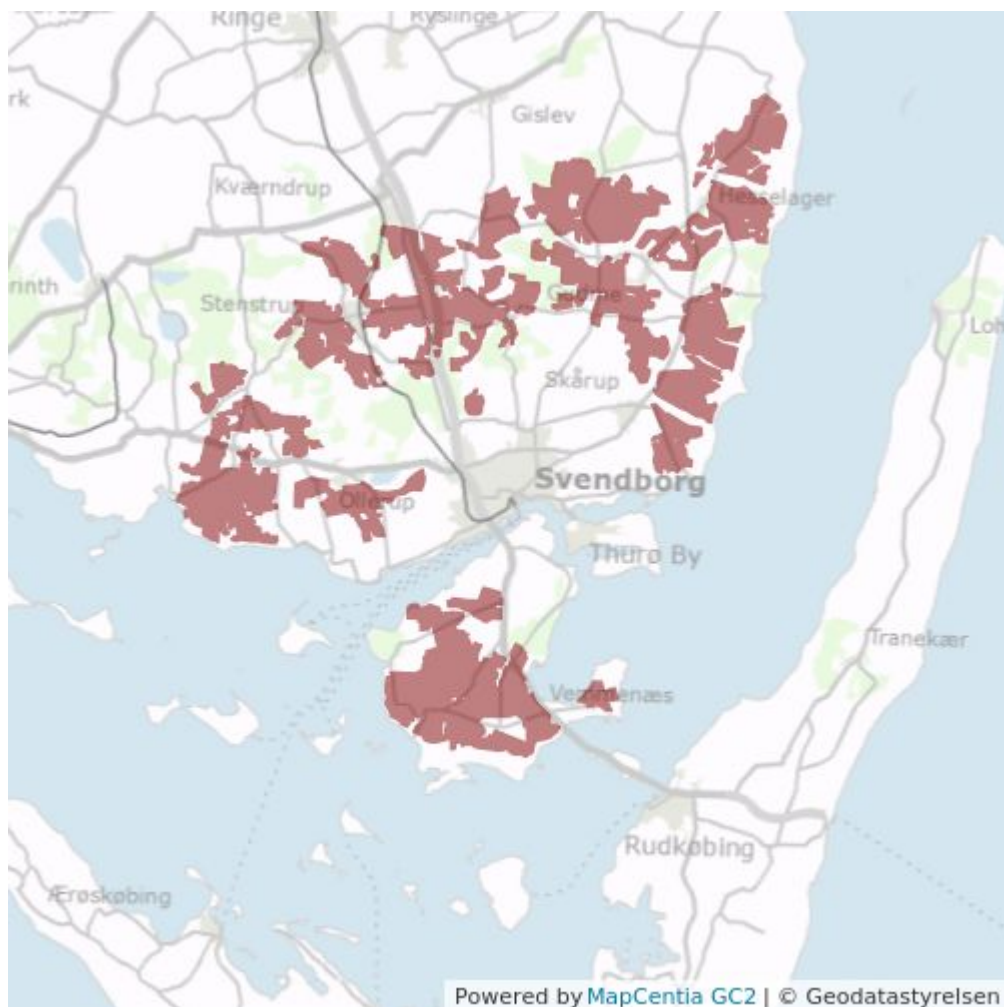
Retningslinjer

Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL)

- Særligt værdifulde landbrugsområder fremgår af kortet.
- De særligt værdifulde landbrugsområder er områder, der er værdifulde for såvel planteavl, husdyrbrug, økologi samt frugt- og grøntsagsproduktion.
- Arealer udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal så vidt muligt friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for området produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Overordnede vejanlæg er undtaget. Mindre arealforbrug i forbindelse med udbygning af ejendomme, ridebaner, vindmøller og lignende er undtaget.

Inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål - uden for SVL

- Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål skal der lægges vægt på, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt. Og der skal undersøges eventuelle alternative placeringsmuligheder med henblik på at opnå den for jordbruget mindst belastende løsning, hvis dette kan gøres uden at tilsidesætte andre tungtvejende samfundsmæssige hensyn.
- Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål skal der i videst muligt omfang tages hensyn til:
 - velarrunderede ejendomme af en størrelse, der også fremover vil være levedygtige ejendomme med værdifulde bygninger og gode tilkørselsveje behov for arealer til udbringning af husdyrgødning
 - ejendomme, hvor der er foretaget betydelige investeringer
 - ejendomme med langsomt voksende vækster (frugt- og bærplantager, skove m.v.)
 - økologisk drevne ejendomme
- Hensynet til vandmiljøet, styrkelse af naturgrundlaget, naturgenopretning, rekreative forhold, byvækst, turistanlæg og andre samfundsmæssigt vigtige formål kan imidlertid indebære, at ovennævnte hensyn må nedprioriteres.



■ Særligt værdifulde landbrugsområder

Redegørelse

Analyse af jordbrugserhvervene

Statsforvaltningen Nordjylland har fra medio 2011 været online med en analyse af jordbrugserhvervene. Analysen kan [ses på Statsforvaltningernes hjemmeside](#).

Jordbrugsplanlægningen tager udgangspunkt i statens jordbrugsanalyse, der belyser arealanvendelse, husdyrproduktion, planteproduktion, ejendomsstruktur, økonomiske forhold og jordbundsforhold. Herudover indgår arealspecifikke oplysninger om specialproduktioner fra NaturErhvervstyrelsen og kommunens egne data om husdyrbrugene.

Gode dyrkningsbetingelser

De naturgivne forhold for jordbrugsproduktion er gode i Svendborg Kommune. Størstedelen af arealet udgøres af lerholdige jorder af stor dyrkningsværdi, og klimaet i kommunens kystnære områder er ideelt for specialafgrøder inden for frøavl, gartneri og frugtavl. Sammenlignet med resten af landet er her højere middeltemperatur,

mange solskinstimer, relativt tørt og lille risiko for nattefrost sent på foråret.

Frøproduktion og især frugt- og bæravl udgør da også en relativ stor produktion i Svendborg Kommune på henholdsvis ca. 19 % og 3 % af det dyrkede areal. Der er en lille væksthushproduktion på ca. 1 ha.

Forventninger til fremtiden

Det dyrkede areal bliver mindre

Det dyrkede areal bliver fortsat mindre, fordi landbrugsarealer bliver inddraget til andre formål.

Husdyrproduktionen specialiseres og samles på større brug
Svendborg Kommune forventer, at husdyrproduktionen i løbet af den næste planperiode samles på endnu færre, større og mere intensivt drevne husdyrbrug. Men der vil også stadig være mange mindre landbrug (under 30 ha) f.eks. med specialproduktioner eller med ekstensiv drift - primært som fritids- eller deltidslandbrug. Disse brug kan også have stor værdi lokalt i landdistrikterne ved f.eks. at bidrage til de rekreative oplevelsesmuligheder og afgræsning af naturarealer.

Der er muligheder for at medvirke til udviklingen

Det er i dag muligt for husdyrbrug, at deltage i afprøvning af nye miljøteknologier under anmeldeordningen. Anmeldeordningen har således til hensigt at fremme afprøvningen af miljøteknologier og udvider området for at deltage i forsøg uden at det kræver en miljøgodkendelse, når betingelserne i ordningen er opfyldt. Dermed bliver den administrative praksis lettere end i dag og det bidrager til at fremme innovation, udviklingen og markedsintroduktionen af ny teknologi.

Det biobaserede samfund

Verdens befolkning vil stige og dermed sætte de naturlige ressourcer under pres. Det er derfor nødvendigt at reducere den nuværende afhængighed af fossile ressourcer til energi og materialer og i stedet fokusere på at udnytte fornybare ressourcer, genanvendelse og recirkulering.

I de senere år er perspektiverne sammenfattet i begrebet "det biobaserede samfund", hvor ideen er opbygning af en økonomi, som i stigende omfang baserer sig på anvendelse af biologiske råvarer frem for fossile. Udfordringen er at udvikle et produktionssystem, som øger biomasseproduktionen, fastholder fødevarerproduktionen og mindsker miljøpåvirkningen.

Det Biobaserede samfund kan defineres ved at vækst og værdiskabelse har afsæt i højværdi udnyttelse af planter og organismer (indholdsstoffer).

Landbruget og fødevarersektoren vil komme til at spille en afgørende rolle i fremtidens biobaserede samfund.

Statslige interesser og krav

Det er statens mål, at der bevares tilstrækkelige arealer til at sikre et bæredygtigt jordbrug, der fortsat kan producere fødevarer mv. til hjemmemarkedet og til eksport, og at jordbruget også i fremtiden giver mulighed for arbejdspladser og bosætning i landdistrikterne samt bidrager til bevaring af det åbne lands natur- og landskabsværdier. Det forudsættes, at forbruget af landbrugsjord til andre formål ikke bliver større end højst nødvendigt.

Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der i kommunernes planlægning lægges vægt på, at de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og at der i videst muligt omfang tages hensyn til værdifulde landbrugsejendomme. Der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og nye boliger mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

Det er et mål, at udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder og placeringsmuligheder for nye landbrugsbygninger understøtter udviklings- og investeringsmuligheder i landbruget og samtidig forebygger konflikter med naboer og tager hensyn til landskabs-, natur- og miljøinteresser.

Statens jordbrugsanalyse skal indgå i planlægningen.

Det mangfoldige jordbrug

Byrådet ønsker, at jordbruget i Svendborg Kommune udvikles i mange retninger. Der skal være områder til meget store og specialiserede brug, der eventuelt drives uden jord. Og der skal være mulighed for en bred vifte af nicheproduktioner, specialafgrøder, økologi, frugt- og bæravl, nødder, humle, vin og endelig må naturpleje gerne blive en driftsgren.

Byrådet ønsker at give de forskellige grene af jordbruget investeringssikkerhed og forudsigelighed ved at udpege særligt værdifulde landbrugsområder, som så vidt mulig friholdes for anden arealkrævende anvendelse. Ved udpegningen tilgodeses især arealkrævende husdyrbrug og specialproduktioner som frugt- og bæravl, frilandsgrøntsager, økologi samt frøproduktion.

De store intensive husdyrbrug er med til at sikre en betydende landbrugsproduktion og kan bedre udnytte de teknologiske muligheder for at begrænse påvirkninger af omgivelserne. Disse brug kan også være med til at udvikle nye teknologier. Byrådet ønsker at give store husdyrbrug mulighed for at etablere sig i kommunen og udpeger derfor et areal, hvor store husdyrbrug gives høj prioritet. For at udnytte dette kan det blive nødvendigt at bryde traditionen med at udvikle den fædrene gård og i stedet etablere sig inden for dette areal.

Byrådet ønsker også at sætte fokus på muligheder for synergi mellem jordbruget og andre vækstpotentialer i kommunen og tænke udviklingen i jordbruget tæt sammen med de øvrige interesser i det åbne land bl.a. i respekt for det særligt sydfynske

landskab.

Det åbne land er også et bosætningsområde. Der er derfor vigtigt, at jordbruget udvikler sig i en balance i forhold til bosætningskvaliteter, og at der opnås en gensidig respekt i lokalområderne mellem jordbruget og de øvrige beboere. Med planlægningen søger Byrådet at medvirke til at minimere konflikterne.

Det er også vigtigt, at vi udnytter kommunens naturgivne muligheder for specialproduktioner og udvikler traditionen for at forarbejde råvarerne lokalt med f.eks. tilknyttet gårdsalg. Svendborg Kommune vil bidrage til sådanne initiativer bl.a. som led i at udvikle kommunen efter Cittaslow-konceptet, gennem projekter som LOMA(om lokal mad) og ved at understøtte regionale og lokale fødevarenetværk.

Mangfoldigheden i jordbruget giver oplevelser og plads til udfoldelse og er med til at understøtte et rigt friluftsliv og danne gode rammer for at tiltrække turister - både som landskabsforvalter og i form af spændende kulinariske oplevelser.

Byrådet ønsker at være åben over for forskellige muligheder for energiproduktion i jordbruget. Bæredygtighed bør spille en væsentlig rolle i udvikling af jordbrugets energiproduktion, herunder muligheder for at udvinde værdistoffer som f.eks. protein og vitaminer (bioraffinering) før forbrænding af restproduktet. Bæredygtighed skal også ses i forhold til landskabet, naturen og miljøet. Byrådet ser, at det biobaserede samfund kan give vækst og arbejdspladser, udvikling på landet og i byen, basis for teknologi eksport og derved generere samfundsværdi på et bæredygtigt grundlag.

Byrådet ønsker at skabe gode rammer for innovation i jordbruget og vil understøtte afprøvningen af nye miljøeffektive teknologier og teknikker gennem anmeldeordningen. For eksempel ved at informere om mulighederne i anmeldeordningen gennem afholdelse af informationsmøder, ved besøg på landbrugene osv.

Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder (SVL)

Al landbrugsjord er værdifuld. Men den kan være særligt værdifuld i forhold til forskellige landbrugsmæssige formål. Små kystnære og sydvendte marker kan være særligt værdifulde for specialproduktioner, mens store flade og rektangulære marker er særligt værdifulde for planteavleren. Og husdyrbrugene er afhængige af udspretningsarealer.

Der er dog arealer, som i fremtiden er uforenelig med landbrug eller hvor produktionen begrænses f.eks. beskyttede naturarealer, fredsskov, vådområder og Natura 2000-områder. Sådanne arealer er derfor ikke medtaget i udpegningen. Dertil er der arealer, som er planlagt til andre formål som f.eks. byudvikling eller naturudvikling. Disse arealer er ikke uforenelige med jordbrugsmæssig anvendelse, men der kan ikke peges positivt på, at disse arealer kan tilbyde en investeringssikkerhed for landbruget. Arealerne vil sandsynligvis i en årrække forblive

landbrugsarealer, men rummer andre hensyn, som også skal varetages med kommuneplanen. Skovrejsningsområder angiver interesseområder for skovbruget. Det kan samtidig være områder, hvor en beskyttelse af grundvandet er nødvendig eller områder med særlige rekreative interesser, f.eks. bynære områder. Der tilskyndes gennem tilskudsordninger til etablering af skov på disse arealer, der herved udgår af landbrugsproduktionen. Skovrejsningsområderne indgår derfor ikke i de særligt værdifulde landbrugsområder.

Ved udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder har Byrådet lagt vægt på:

- Tilstedeværelse af stor husdyrproduktion og stort behov for foderproduktion og afsætning af husdyrgødning
- Tilstedeværelse af investeringstunge ejendomme og kendte ønsker om udvidelser
- Arealer med specialproduktioner (langsomt voksende afgrøder som frugttræer og bærbuske, økologisk drevne arealer samt frøproduktion)
- Arealer hvor intensiv jordbrugsproduktion hindres eller begrænses af lovgivning medtages ikke
- At sikre sammenhæng til den øvrige kommuneplanlægning - arealer med andre planlægningsmæssige bindinger medtages ikke
- At der udpeges større sammenhængende arealer

Efter en samlet vurdering er der udpeget ca. 14.000 ha som særligt værdifulde landbrugsområder - svarende til halvdelen af landbrugsarealet. Områderne ligger primært i den nordlige del af kommunen samt mod vest og på Tåsinge. De udpegede områder fremgår af retningslinjerne.

Den endelige afgrænsning af de særligt værdifulde landbrugsområder er foretaget efter en konkret vurdering, hvor blandt andet naturlige afgrænsninger i landskabet er inddraget.

Da der er udpeget større sammenhængende arealer indgår f.eks. mindre naturområder og bebyggelser i udpegningen. Udpegningen ændrer ikke ved hensynet til natur- og miljøbeskyttelsen eller anden regulering. Retningslinjerne giver mulighed for at inddrage mindre arealer til nye anlæg mv.

Hensyn til andre planer

Arealer inden for de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder kan fortsat blive omfattet af statslig miljøregulering samt generel regulering og planlægning med henblik på f.eks. at sikre klimatilpasning samt beskyttelse af vandressourcer og omkringliggende natur.

Klimatilpasning

Kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, hvor der tages højde for mere

og kraftigere regn samt havstigninger. Se tema om klima. Kommunens klimatilpasningsplan vil blive indbygget i et kommuneplantillæg. I den forbindelse kan der ske konsekvensrettelser af de særligt værdifulde landbrugsområder. Hvis det sker, vil der samtidig blive udpeget nye områder som særligt værdifulde landbrugsområder, så den samlede udpegning ikke bliver reduceret.

Statens Vand- og Natura 2000-planer

I december 2011 offentliggjorde staten den første generation af vand- og Natura 2000-planer (de skal revideres hvert 6. år). Formålet med planerne er at sikre Danmarks vandmiljø (jf. Vandrammedirektivet) og natur (jf. Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne). På baggrund af disse planer har kommunerne udarbejdet handleplaner for indsatsen frem til udgangen af 2015. Se mere om de statslige planer og kommunale handleplaner her.

De statlige vandplaner er kendt ugyldige

Miljø- og Naturklagenævnet har den 3. december 2012 hjemsendt statens vandplaner til fornyet behandling i Naturstyrelsen. I konsekvens heraf er Svendborg Kommunes vandhandleplan også ugyldig. Derfor er det aktuelt Regionplan 2005 for Fyns Amt, der er gældende for kommuneplanens vandtemaer.

Jordbrugsplanlægningen er - i det omfang det på nuværende tidspunkt er muligt - koordineret med disse. Det må forventes, at der kan komme tilretninger i kommuneplanen i forhold til de næste vandplaners indsatsprogram og prioriteringer. Dette vil ske som almindelige konsekvensrettelser i forbindelse med revisionen af kommuneplanen, som sker hvert 4. år. Der vil i så fald samtidig blive udpeget nye områder som særligt værdifulde landbrugsområder, så den samlede udpegning ikke bliver reduceret.

Der værnes om landbrugsjorden - også uden for de særligt værdifulde landbrugsområder

Byrådet ønsker, at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål generelt ikke må blive større end nødvendigt, når der også tages hensyn til andre tungtvejende interesser som f.eks. byudvikling og udbygning af naturnetværk.

Ved nødvendig inddragelse af arealer vil kommunen lægge vægt på, at der bevares større samlede jordbrugsområder. Kommunen vil også værne om ejendomme med god arrondering (jorden ligger samlet og hensigtsmæssigt i forhold til bygningerne) og med en størrelse, der også fremover vil være levedygtig, gode bygninger, gode tilkørselsveje samt ejendomme med langsomt voksende vækster (frugt- og bærplantager) og økologiske produktioner.

Store husdyrbrug

Strukturudviklingen går i retning af stadigt større og mere intensive brug, især inden for svineproduktion. Lovgivningen har ingen øvre grænse for størrelsen i husdyrholdet, og der kan etableres jordløse brug.

De store investeringer medfører, at landbruget har et voksende behov for investeringssikkerhed. Samtidig påvirker de store brug omgivelserne mere, hvilket stiller større krav til placering i forhold til omgivelserne.

I kommuneplanen skal planlægges for, hvor der i fremtiden mest hensigtsmæssigt kan placeres store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder (DE). Det er områder, hvor beliggenheden kan understøtte virksomhedens størrelse og udvikling. Der kan også være tale om udflytning af produktionen til en ny placering også kaldet barmarksprojekter.

Der er tale om en positiv planlægning, som ikke begrænser jordbruget uden for udpegningen, men sikrer, at arealer til lokalisering af store husdyrbrug i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der kan give begrænsninger for husdyrbrug. Formålet med planlægningen er at sikre landbrugets udviklingsmuligheder (investeringssikkerhed og forudsigelighed) og samtidigt forebygge konflikter til naboer samt tage hensyn til landskabs-, natur- og miljøinteresser. Det er også et formål at sikre en hensigtsmæssig placering af de store husdyrbrug i forhold til infrastrukturen (det offentlige vejnet og biogasanlæg).

Reguleringen af husdyrbrug er den samme, uanset om husdyrbruget ligger inden for eller uden for de udpegede områder. Alle konkrete hensyn varetages fortsat i enkeltsagsbehandlingen. Således er der med udpegningen af lokaliseringsområder til store husdyrbrug ikke på forhånd taget stilling til den nødvendige enkeltsagsbehandling efter bl.a. miljø-, natur- og byggelovgivningen. Inden for det udpegede område vil der således kunne meddeles afslag til et projekt eller f.eks. stilles krav om tilpasning af byggeri til omgivelserne.

Incitamentet for at placere store husdyrbrug inden for de udpegede områder vil være udviklingsmuligheder og større investeringssikkerhed i og med at andre aktiviteter begrænses.

Planlægning for områder til store husdyrbrug og planlægning for fælles biogasanlæg er nye obligatoriske kommuneplanopgaver som følge af Lov om Grøn Vækst (vedtaget i 2011).

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Svendborg Kommune skal have et mangfoldigt jordbrug med en betydende

- primærproduktion,
- der skal være plads til alle - store intensive konventionelle produktioner og en bred vifte af nicheproduktioner store som små, økologi, frugt- og bæravl mv. og med en høj grad af lokal forarbejdning,
 - skabe gode rammer for innovation i jordbruget,
 - jordbruget vil komme til at spille en væsentlig rolle i fremtidens biobaserede samfund forstået som bæredygtige veje til vækst,
 - jordbruget bidrager til klimaløsninger bl.a. som energileverandør,
 - skabe synergi mellem jordbruget og andre vækstpotentialer,
 - jordbruget spiller en vigtig rolle i at sikre og udvikle kommunens unikke landskaber, natur og miljø og skaber gode rammer for friluftslivet,
 - jordbruget understøtter bosætning og udvikling i lokalområderne og at lokalområderne understøtter jordbruget,
 - den jordbrugsmæssige drift suppleres med andre og alternative aktiviteter. Det kan f.eks. være gårdbutikker og udnyttelse af oplevelsesmæssige muligheder.

Retningslinjer

Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug

- Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug fremgår af kortet.
- Der vil kunne etableres jordløse husdyrbrug inden for området.
- Konsekvenszonen, som er angivet på kortet, skal i størst muligt omfang friholdes for aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for områdets nye og eksisterende husdyrbrug og deres fremtidige udviklingsmuligheder.

Forebyggelse af miljøkonflikter mellem husdyrbrug og miljøfølsom arealanvendelse

- For at forebygge miljøkonflikter som følge af lugt fra staldanlæg skal arealanvendelse til miljøfølsomme formål normalt respektere en afstand af mindst 300 m til landbrugets driftsbygninger. For større husdyrbrug foretages en konkret vurdering af den nødvendige afstand. For værdifulde husdyrbrug skal der indregnes udviklingsmuligheder.

Kortet herunder viser arealer til lokalisering af store husdyrbrug og deres konsekvenszoner.



- Arealer til lokalisering af store husdyrbrug - konsekvenszone
- Arealer til lokalisering af store husdyrbrug

Redegørelse

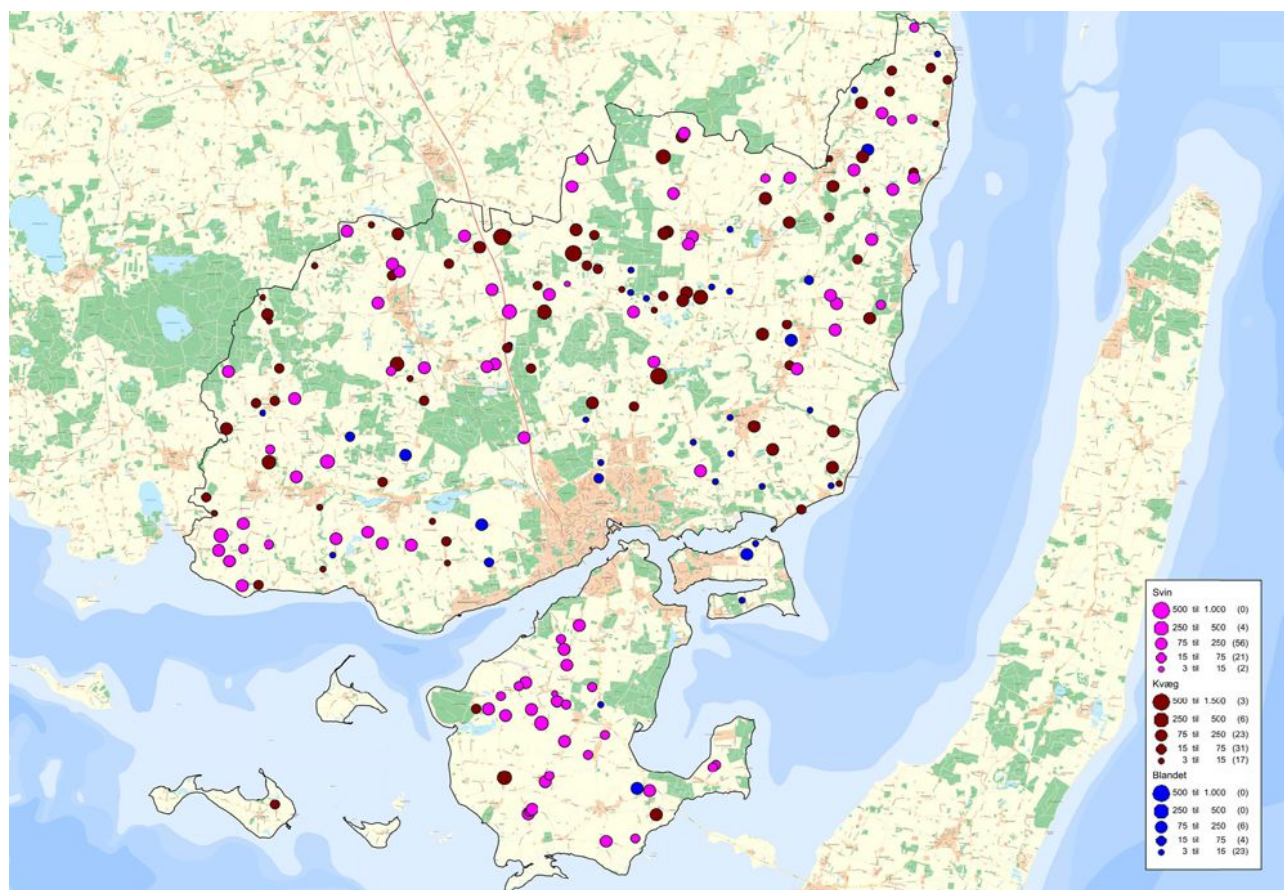
Mulighed for meget store husdyrbrug

Baggrunden for at der nu skal planlægges for store husdyrbrug er, at landbrugsloven i forlængelse af aftalen om Grøn Vækst er ændret, så grænsen for hvor mange dyreenheder, der maksimalt må være pr. bedrift, er ophævet. Endvidere er der i landbrugsloven nu også åbnet op for, at der kan etableres jordløse husdyrproduktioner.

Muligheden for jordløse brug og afskaffelse af maksimalkravet til dyreenheder, som hidtil har været på 750 dyreenheder (DE) pr. bedrift, kan medføre, at en bedrift medfører en større lokal belastning i form af bl.a. lugtgener, ammoniak og øget transport til og fra brugene. Den samlede bygningsmasse vil også kunne blive betydeligt større, således at der i det åbne land vil kunne opstå meget store husdyrbrug med industrikarakter.

Husdyrbrug i Svendborg Kommune

Neden for er vist de nuværende husdyrbrugs fordeling i kommunen. Der er i alt tilladelse til knap 22.000 DE. Der er 3 husdyrbrug, der har tilladelse til mere end 500 DE.



Dyreenheder i Svendborg Kommune 2013

Strategi og indsats

Det mangfoldige jordbrug

Byrådet ønsker, at jordbruget i Svendborg Kommune udvikles i mange retninger. Der skal være områder til meget store og specialiserede brug, der eventuelt drives uden jord. Og der skal være mulighed for en bred vifte af nicheproduktioner, specialafgrøder, økologi, frugt- og bæravl, nødder, humle, vin og endelig må naturpleje gerne blive en driftsgren.

Byrådet ønsker at give de forskellige grene af jordbruget investeringssikkerhed og forudsigelighed ved at udpege særligt værdifulde landbrugsområder, som så vidt mulig friholdes for anden arealkrævende anvendelse. Ved udpegningen tilgodeses især arealkrævende husdyrbrug og specialproduktioner som frugt- og bæravl, frilandsgrøntsager, økologi samt frøproduktion.

De store intensive husdyrbrug er med til at sikre en betydende landbrugsproduktion og kan bedre udnytte de teknologiske muligheder for at begrænse påvirkninger af

omgivelserne. Disse brug kan også være med til at udvikle nye teknologier. Byrådet ønsker at give store husdyrbrug mulighed for at etablere sig i kommunen og udpeger derfor et areal, hvor store husdyrbrug gives høj prioritet. For at udnytte dette kan det blive nødvendigt at bryde traditionen med at udvikle den fædrene gård og i stedet etablere sig inden for dette areal.

Byrådet ønsker også at sætte fokus på muligheder for synergi mellem jordbruget og andre vækstpoterentialer i kommunen og tænke udviklingen i jordbruget tæt sammen med de øvrige interesser i det åbne land bl.a. i respekt for det særligt sydfynske landskab.

Det åbne land er også et bosætningsområde. Der er derfor vigtigt, at jordbruget udvikler sig i en balance i forhold til bosætningskvaliteter, og at der opnås en gensidig respekt i lokalområderne mellem jordbruget og de øvrige beboere. Med planlægningen søger Byrådet at medvirke til at minimere konflikterne.

Det er også vigtigt, at vi udnytter kommunens naturgivne muligheder for specialproduktioner og udvikler traditionen for at forarbejde råvarerne lokalt med f.eks. tilknyttet gårdsalg. Svendborg Kommune vil bidrage til sådanne initiativer bl.a. som led i at udvikle kommunen efter Cittaslow-konceptet, gennem projekter som LOMA(om lokal mad) og ved at understøtte regionale og lokale fødevarenetværk.

Mangfoldigheden i jordbruget giver oplevelser og plads til udfoldelse og er med til at understøtte et rigt friluftsliv og danne gode rammer for at tiltrække turister - både som landskabsforvalter og i form af spændende kulinariske oplevelser.

Byrådet ønsker at være åben over for forskellige muligheder for energiproduktion i jordbruget. Bæredygtighed bør spille en væsentlig rolle i udvikling af jordbrugets energiproduktion, herunder muligheder for at udvinde værdistoffer som f.eks. protein og vitaminer (bioraffinering) før forbrænding af restproduktet. Bæredygtighed skal også ses i forhold til landskabet, naturen og miljøet. Byrådet ser, at det biobaserede samfund kan give vækst og arbejdspladser, udvikling på landet og i byen, basis for teknologi eksport og derved generer samfundsværdi på et bæredygtigt grundlag.

Byrådet ønsker at skabe gode rammer for innovation i jordbruget og vil understøtte afprøvningen af nye miljøeffektive teknologier og teknikker gennem anmeldeordningen. For eksempel ved at informere om mulighederne i anmeldeordningen gennem afholdelse af informationsmøder, ved besøg på landbrugene osv.

Udpegning af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug

Der skal udpeges arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på husdyrbrug større end 500 dyreenheder (DE).


Ved udpegningen af lokaliseringsområder for store husdyrbrug har Byrådet lagt vægt

på at områderne:


- skal ligge hensigtsmæssigt i forhold til det overordnede vejnet og placingsmuligheder for biogasanlæg
- skal være placeret i en afstand fra byzone og perspektivarealer, landsbyer, samlet bebyggelse og enkeltboliger svarende til den lugtgeneafstand, som afkastes af et kvægbrug og slagtesvinebrug på minimum 500 DE
- skal ligge uden for fredede arealer, lavbundsarealer, kulturmiljøer og arealer inden for bygge- og beskyttelseslinjer, da de vurderes at være uforenelige med lokalisering af store husdyrbrug
- skal kunne rumme husdyrbrug over 500 DE i forhold til natur- og miljøhensyn samt landskabsværdier

Det har vist sig vanskeligt at finde egnede placingsmuligheder til store husdyrbrug. Den arealmæssigt mest begrænsende faktor er afstandskravet på grund af lugt til kommunens mange mindre samlede bebyggelser og spredt beliggende ejendomme i det åbne land.

Efter en samlet vurdering er der udpeget tre områder til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug i den nordlige del af kommunen i tilknytning til motorvejen. Disse arealer er relativt tyndt befolkede og ligger tæt på motorvejen og udpegede arealer til lokalisering af fælles biogasanlæg. Endvidere vurderes, at store bygningskomplekser vil kunne indpasses i områdets landskab. Områdets to store og ekspanderende husdyrbrug opnår herved også større sikkerhed for investering i forbindelse med eventuel udvidelse, og der kan være basis for synergi mellem produktionerne (klyngesamarbejde).

Det er vurderet at etablering af store husdyrbrug indenfor området ikke vil være i strid med grundvandsinteresser. Se nærmere i redegørelsen for 

[Lokalisering af fælles biogasanlæg og større husdyrbrug i OSD](#)

Svendborg Kommunes redegørelse er udarbejdet i overensstemmelse med den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Se udmeldingen  [Statslig udmelding vedr OSD](#)

Selvom vandplanerne er aflyst på tidspunktet for revision af kommuneplanen, er den statslige udmelding om beskyttelsen af drikkevandsinteresserne, herunder retningslinje 40 og 41, fortsat gældende.

I forhold til fremtidig planlægning har Byrådet vurderet, at der indenfor en konsekvenszone omkring arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug i størst muligt omfang skal friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for området husdyrbrug og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Denne konsekvenszone sikrer at der ikke planlægges for tiltag, som potentielt kan begrænse investeringssikkerheden for landbrugserhvervet.

Konflikter mellem landbruget og omgivelserne (naboer, natur og miljø) søges minimeret

Naboer

Det er også vigtigt, at jordbruget udvikler sig i en balance i forhold til bosætningskvaliteter.

For at undgå miljøkonflikter, der kan betyde indskrænkninger i jordbrugets dispositionsmuligheder finder Byrådet, at ny bebyggelse og nye anlæg til miljøfølsomme formål i det åbne land som udgangspunkt skal respektere en afstand til driftsbygninger på mindst 300 m. Ved større husdyrhold kan en større afstand være nødvendig for at hindre specielt lugtgener. For kvægbrug med et dyrehold svarende til f.eks. 1.000 dyreenheder (DE) vil der typisk være nødvendigt med en afstand på henholdsvis 520 og 725 meter til samlet bebyggelse og byzone, mens afstanden til et slagtesvinebrug på 500 DE er 630 og 820 m. Værdifulde husdyrbrug bør i beregningen sikres udviklingsmuligheder.

Der skal sikres klare grænser mellem byerne og det åbne land.

Hensyn til miljø og natur

Retningslinjer for hensynet til den eksisterende natur, muligheder for udvikling af ny natur (naturnetværk), herunder på lavbundsarealer og i internationale naturbeskyttelsesområder er medtaget i kommuneplanens afsnit om natur.

Som led i en godkendelse af husdyrbrug anvender husdyrbrugene den bedst tilgængelige teknologi for at nedbringe husdyrbrugets påvirkning af miljø og natur som følge af ammoniakfordampning.

Hensyn til landskabet, geologi og kulturhistorie

De nye produktionsbygninger er store og har i stigende grad karakter af industri. Samtidig bliver en række utidssvarende landbrugsbygninger overflødige. Begge aspekter kan få betydelige landskabsmæssige konsekvenser. Hertil kommer, at der ofte er ønsker om at etablere nye driftsbygninger og anlæg til husdyrproduktion uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Udflytning kan afbøde nabogener, men kan have stor indvirkning på f.eks. landskabet. Læs mere herom i afsnittet om [landskab](#).

Ved placering af nye landbrugsbygninger og anlæg tages der hensyn til landskabelige, geologiske og kulturhistoriske interesser. Retningslinjer for de nævnte hensyn er medtaget i afsnittene om [landskab](#), [geologi](#) og [kulturarv](#).

Desuden skal landbrugsbygninger, der står tomme eller forfalder og som ikke er bevaringsværdige, så vidt muligt anvendes til andre erhvervsformål eller rives ned.

Husdyrbrug

*Definition af husdyrbrug
Et husdyrbrug er en ejendom med mere end 3 DE, dyreholdet med tilhørende stald og lignende, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg samt øvrige faste konstruktioner og tilhørende arealer.*

Dyreenheder

Dyreenhed (DE): Enhed, der anvendes ved opgørelsen af en husdyrbestands størrelse ud fra dyrenes produktion af kvælstof i gødningen. En DE svarer til 100 kg kvælstof/år, og svarer til lidt under en malkeko eller 36 slagtesvin. 500 DE svarer således til en årsproduktion på 18.000 slagtesvin.

Husdyrbrug større end 15 DE skal have en særlig tilladelse og husdyrbrug større end 75 DE skal have en egentlig miljøgodkendelse, før de må etableres, udvides eller ændres.

Skovrejsning

Det er et nationalt mål, at skovarealet i Danmark skal øges og skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal inden år 2100 ([Danmarks nationale skovprogram, 2002](#)). I dag udgør skovene ca. 14 % af landets areal. Dette gælder også i Svendborg Kommune.

Skovrejsning skal tjene en række formål. Skovene er med til at sikre godt drikkevand, idet skove normalt ikke gødes eller sprøjtes med pesticider, og de har stor betydning med hensyn til at bevare og forbedre den biologiske mangfoldighed. Skovene begrænser drivhusgas i atmosfæren ved at lagre kulstof i træerne. Nye skove på landbrugsjord kan også være med til at forbedre vandmiljøet og naturen ved en reduktion af kvælstof til søer, fjorde og/eller indre farvande. Og ikke mindst er skovene et af vores vigtigste friluftsområder. Skovrejsning skal også medvirke til at forøge træproduktionen.

Omvendt kan plantning af skov nogle steder sløre værdifulde landskaber, geologiske spor og kulturmiljøer, eller det kan være i strid med andre samfundsmæssige ønsker om f.eks. indvinding af råstoffer, byvækst eller nye veje.

Kommuneplanen skal medvirke til, at nye skove plantes, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssigt, og at områder, hvor skovrejsning er uønsket, friholdes for skovrejsning.

Kommuneplanen indeholder en udpegning af:

- Skovrejsningsområder, hvor skovrejsning er ønsket.
- Områder, hvor skovtilplantning er uønsket (negativ-områder).

Byrådet ønsker at fremme skovrejsning inden for områder udpeget til positiv skovrejsning.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- der skal være mere skov i Svendborg Kommune.
- skovrejsning skal bidrage til det kreative og det sunde liv og understøtte Svendborg Kommune som Cittaslow-kommune.
- skovrejsning skal være med til at beskytte grundvandet, udbygge de bynære friluftsmæssige kvaliteter, fremme den biologiske mangfoldighed samt understøtte det eksisterende skovbrug.
- områder, hvor skov vil forringe naturmæssige, landskabelige, geologiske eller kulturhistoriske værdier, skal friholdes for skovrejsning. Ligeledes skal skovrejsning undgås, hvor det går imod hensyn til anden planlægning.

Retningslinjer

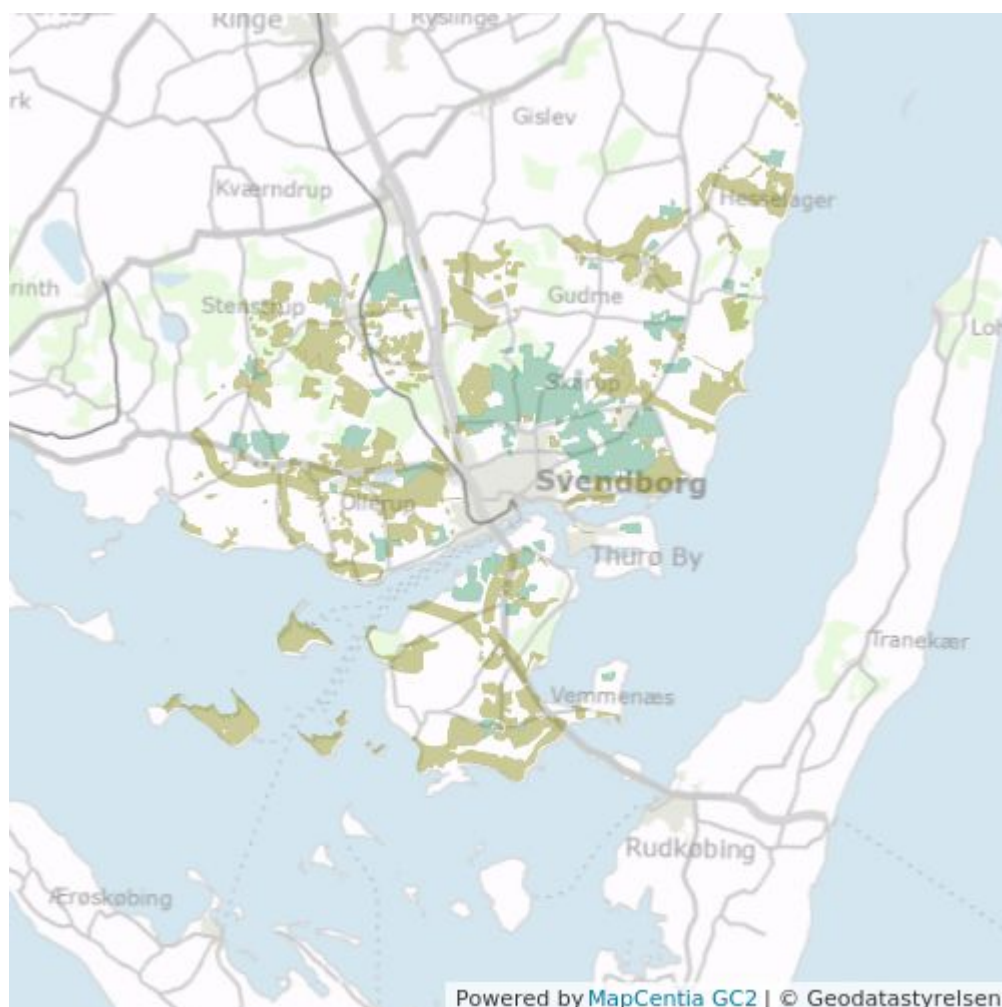
Skovrejsning

- Skovtilplantning er ikke tilladt i områder, hvor skovtilplantning er uønsket. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere herfra.

Beliggenheden af skovrejsningsområder og områder, hvor skovtilplantning er uønsket (negativ-områder), fremgår af kortet nedenfor.

Udpeging af skovrejsningsområder forhindrer ikke, at områderne fortsat kan anvendes som hidtil, og der er ingen pligt til at plante skov.

Skovrejsningsområder kan indeholde mindre arealer, hvor skovrejsning ikke er tilladt i henhold til anden lovgivning, som f.eks. naturområder beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Plantning af skov skal også respektere Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer for strand, sø, å og fortidsminder (jf. §§ 15, 16 og 18) og museumslovens bestemmelser om beskyttede sten- og jorddiger og fortidsminder (§29a, 29e og 29f). Fredninger og infrastrukturanlæg skal også respekteres.



■ Skovrejsning

 Uønsket skovrejsning

Redegørelse

Udpegningen er bragt i overensstemmelse med kommuneplanens nye rammer for lokalplanlægning. Der er herud over foretaget få tekniske tilretninger i udpegningen i forhold til Kommuneplan 2013-2025.

Skovrejsningsområder

Byrådet vil arbejde på at forøge arealet af offentligt ejet skov for at give borgerne flere rekreative muligheder, end den naturbeskyttelsesloven giver adgang til i de private skove. Svendborg Kommune ejer i dag godt 200 ha skov, der hovedsageligt ligger i tilknytning til Svendborg by. Der er ingen statsejet skov i Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune er Klimakommune Plus og er forpligtet til at reducere CO₂-udledningen med mindst 2 % om året. Kommunen har desuden en målsætning om at være 100 % omstillet til vedvarende energi i 2050. Som et led i at opfylde mål og forpligtelser har kommunen besluttet, at gøre en indsats for at sikre mere skov, som kan opsamle CO₂. Der er derfor indledt et samarbejde med Vand og Affald for at erhverve mere jord til skovrejsning. Samtidig forsøges der med samarbejde med lodsejere om skovrejsning på privat jord.

Skovrejsningsområderne er udpeget, hvor skov kan medvirke til at beskytte grundvandet, og hvor skov kan være med til at fremme friluftsjerter og/eller den biologiske mangfoldighed - især hvor flere interesser kan tilgodeses samtidigt. Byrådet lægger vægt på, at bynær skovrejsning er tænkt sammen med eksisterende og fremtidige boligområder, skoler, fritidsanlæg samt vej- og stisystemer, så borgerne får mest mulig gavn af de nye skove. Der er udpeget bynære skovrejsningsområder i tilknytning til byer over 500-1000 indbyggere, hvor kommunen vurderer, at der er et særligt behov for at styrke befolkningens rekreative muligheder i tråd med [Cittaslow konceptet](#).

Skovrejsningsområderne er afstemt efter udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder således, at der ikke er overlap. Det samlede areal af skovrejsningsområder er 3.610 ha.

Svendborg Kommune ser gerne, at der skabes lysninger og udsigtskiler i de nye skove for herigennem at tilgodesse naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske interesser i forbindelse med et skovrejsningsprojekt.

Der er plads til åbne arealer i skoven

Med skovloven fra 2004 blev det muligt at friholde fredskovspligtige arealer for træbevoksning og således medtage ikke-træbevoksede arealer i det fredskovspligtige areal. Det betyder, at der kan etableres skovrejsningsprojekter, der tager hensyn til både landskab, natur, kulturhistorie og f.eks. muligheden for at genoprette tidligere vådområder i et skovrejsningsprojekt. Eksempelvis indeholder Naturstyrelsens skovrejsningsprojekter nu typisk op til 10-40 % åbne arealer.

Tilskud og fredskovspligt

Der ydes tilskud til privat skovrejsning. Tilskudsordningen administreres af Miljøstyrelsen. Skove, som anlægges med offentligt tilskud ifølge skovrejsningsordningen, pålægges fredskovspligt.

Skovrejsning er defineret som tilplantning med henblik på at etablere sluttet skov med højstammede træer dog eventuelt med åbne partier. Etablering af skov kan både ske ved tilplantning, såning og selvsåning.

Områder, hvor skovrejsning er muligt (neutralområder)

Her kan der plantes skov, hvis det ikke strider mod andre beskyttelsesbestemmelser.

Områder, hvor skovtilplantning er uønsket (negativ-områder)

Her vil etablering af skov stride mod andre samfundsmæssige hensyn. Skovtilplantning på landbrugsejendomme, som ligger i negativ-områderne, er ikke tilladt. Kommunalbestyrelsen kan dog meddele tilladelse til skovtilplantning, når særlige forhold taler for det.

Følgende arealer er medtaget som negativ-områder:

- Arealer, der er udlagt til råstofgraveområder eller råstofinteresseområder.
- Arealer, der er udlagt til byudvikling eller infrastrukturformål, herunder fremtidige vejanlæg.
- Området omkring flyvepladsen på Tåsinge.
- Beskyttelsesområder omkring kirkerne, der medvirker til at sikre oplevelsen af kirkerne som markante kendingsmærker i landskabet, og kirkernes nærmeste omgivelser.
- Udpegede potentielle vådområder.
- Områder med natur-/geologiske -/landskabs-/kulturhistoriske værdier, der ikke er forenelige med skovrejsning.
- Arealer i fuglebeskyttelsesområder med forekomst af gæs, svaner og vadefugle,

som indgår i udpegningsgrundlaget.

- Arealer, der har potentiale for udvikling af værdifulde lysåbne naturtyper.

Undtagelser

Forbuddet mod skovplantning i negativ-områderne gælder ikke for arealer, der er omfattet af fredskovspligt.

Tilplantninger med vildtremiser og læhegn samt produktion af pyntegrønt, juletræer eller energiskov i kort omdrift (5 år) bliver ikke regnet for skovrejsning.

Geologi og grundvand

Det danske landskab er formet af istidernes gletsjere og smeltevand, og de særlige karakteristiske geologiske formationer, har stor betydning for oplevelsen og forståelsen af de geologiske processer, der har dannet landskabet.

Landskabet udvikles stadig af geologiske processer. Dem kan vi lettest se ved vores kyster, hvor bølgerne og havstrømmene langsomt, men konstant, forandrer kystlinjen. De nutidige processer er imidlertid ubetydelig sammenlignet med, hvad istidernes gletsjere og smeltevand formåede. Gletsjerne skabte f.eks. morænebakkerne og smeltevandet formede ådalene.

I en tid hvor der tales meget om global opvarmning, synes en ny istid ikke sandsynlig, men en opvarmning af jordkloden er også problematisk. Det kan du læse om under kommuneplanens afsnittet om klima.

Kommuneplanen skal gennem udpegninger og tilknyttede retningslinjer være med til at beskytte de geologiske værdier i kommunen og samtidig understøtte, at der kan graves råstoffer.

Regionerne er myndighed på råstofområdet, og interesse- og graveområder udpeges i regionens Råstofplan. Råstofplanen er bindende for kommuneplanen. I Svendborg Kommune indvindes der sten, grus og sand, samt istidsler til teglværket. Desuden indvindes der ved Bjerreby en speciel forekomst af ler, der kaldes bentonit.

Det er kommunerne, der er myndighed på vandforsyningsområdet og grundvandsbeskyttelsen. Vandforsyningen administreres efter kommunens vandforsyningsplan, og den specifikke grundvandsbeskyttelse varetages af kommunens indsatsplaner. Indsatsplanerne udarbejdes på baggrund af statens kortlægninger af kommunens grundvandsforekomster. Kommuneplanen bidrager med de overordnede retningslinjer for udnyttelse - og beskyttelse af grundvandet.

Langt størstedelen af den regn, der falder følger jordoverfladens vandveje til øhavet og stor del fordamper. Det er således kun en mindre del af regnvandet, der siver ned gennem jordlagene, og bliver til grundvand.

I Svendborg Kommune indvindes hovedparten af grundvandet fra sandlag, der blev dannet i istiderne. De vandførende lag kalder vi ofte for grundvandsmagasiner, og de store og udbredte sandlag er ofte dannet foran en gletsjerfront, der har været stationær i en længere periode. Sandlagene er efterfølgende blevet begravet af materiale fra senere gletsjerfremstød.

Ud over sandlag blev der aflejret tykke lag, som overvejende består af ler. Disse lag kaldes ofte for moræneler, og de blev afsat under gletsjerne, eller når en gletsjer smeltede. Lerlagene er meget vigtige, da de kan beskytte mod nedsivning af uønskede stoffer fra jordoverflade, og jo dybere et magasin ligger, jo bedre er det

ofte beskyttet.

De private vandindvindinger henter overvejende grundvand fra mindre og overfladenære grundvandsmagasiner, mens vandværkernes borerer oftest indvinder fra dybere liggende, store grundvandsmagasiner. Derfor ses problemer med bakterier, nitrat og pesticider hyppigt i de private vandindvindinger.

I Danmark er der bred politisk enighed om, at drikkevandsforsyningen så vidt muligt skal baseres på rent grundvand. Og selv om de dybereliggende grundvandsmagasiner generelt er godt beskyttet, så er der områder, hvor grundvandsmagasinerne er tættere på jordoverfladen. Sådanne områder kan have stor betydning for dannelsen af grundvand. De sande områder i skoven ved Kirkeby Sand og området nord for Heldagervej, formodes at være områder med stor grundvandsdannelse.

Det er vigtigt, at vi holder godt øje med, at grundvandet forbliver godt, og sætter ind med beskyttende foranstaltninger, hvis grundvandskvaliteten bliver truet.

Du kan læse mere om grundvand her i kommuneplanen, i kommunens vandforsyningsplan samt i indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse.

Geologi

I forbindelse med planlægningen skal kommunen sikre, at de vigtige geologiske områder beskyttes.

Landskabet i Svendborg Kommune rummer mange geologiske formationer, som særligt tydeligt viser, hvordan landskabet er dannet og stadig formes.

Områder som Stenstrup Issø, Egebjerg Bakker, Syltemade Ådal og Egense Ås fortæller f.eks. om, hvordan istiden formede landskabet, og de nutidige processer ses i Det Sydfynske Øhav, hvor strande, odder og klinter langsomt forandres.

I kystklinterne og råstofgrave kan de blottede jordlag også fortælle om de geologiske processer, og hvordan landskabet er dannet. Sådanne profiler kan f.eks. ses i råstofgrave ved Kirkeby Sand og Lundeborg.

Både de geologiske formationer og profiler er vigtige for undervisning og forskning samt for vores naturforståelse. Desuden er mange af de geologiske formationer iøjnefaldende og af stor landskabelig værdi.

Staten har udpeget omkring 400 geologiske interesseområder i Danmark. Heraf er omkring 200 udpegede som nationale geologiske interesseområder, og 38 områder er så unikke eller videnskabeligt betydningsfulde, at de også er udpegede som internationale geologiske interesseområder. Disse kaldes GeoSites.

Indenfor Svendborg Kommune findes der otte geologiske interesseområde. Af de otte er syv så unikke, at de også er udpegede som værende af national interesse og to er endda udpeget som værende af international interesse - Det er Det Sydfynske Øhav, der er et oversvømmet stenalder landskab og Klintholm Kalkgrav, hvor man kan finde laggrænsen mellem de to geologiske underperioder Danien og Selandien.

Imidlertid indeholder vores smukke landskab indeholder vigtige råstoffer, som vi ikke kan undvære. Der skal bl.a. bruges ler til teglproduktion, og sand, grus og sten til nye veje og byggeri.

Det er Region Syddanmark, der er myndighed på råstofområdet, og indvindingen forvaltes efter regionens råstofplan, som kommuneplanen er underlagt.

I det følgende har kommunen beskrevet de mål og retninger, der skal beskytte vores landskabelige værdier og samtidig understøtte, at der kan indvindes råstoffer indenfor kommunens grænser.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- de værdifulde geologiske landskabsformationer som åse, ådale, tunneldale,

randmorænebakker, dødislandskaber, deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal beskyttes, så de forbliver en tydelig del af landskabet.

- kystens frie dynamik med erosion og pålejring skal så vidt muligt kunne forløbe uhindret på kyststrækninger med særlig geologisk interesse.
- befolkningen skal have gode adgangsmuligheder til forskellige geologiske oplevelser. De geologiske interesse områder med en rekreativ værdi skal være tilgængelige som udflugtsmål, og værdifulde geologiske profiler skal være tilgængelige til undervisning og forskning.
- råstofgrave efter endt råstofindvinding udvikles til artsrige næringsfattige naturtyper med rekreative muligheder.

Retningslinjer

Særlige geologiske interesser ved Stenstrup - Egebjerg

- I det udpegede område kan vejanlæg, vindmøller, bebyggelse, skovrejsning og lignende kun finde sted, såfremt Snarup Bakker, Stenstrup Issø, Egebjerg Bakker, Syltemade Ådal og Egense Ås og deres indbyrdes overgange og sammenhænge ikke sløres eller ødelægges i væsentligt omfang. En visualisering af byggeriet, dets placering og forhold til det omgivende landskab og geologi, herunder højde, volumen og indplacering i landskabet, skal ligge til grund for en eventuel tilladelse.
- I Snarup Bakker ønsker Svendborg Kommune, at de videnskabelig interessante bakker friholdes for tilladelse til lergravning.
- Ved meddelelse af tilladelse til råstofgravning skal det sikres, at råstofgravningen ikke medfører en sløring af de nævnte landskabsformer. Dette kan f.eks. ske ved vilkår om efterbehandling. Frasorteret materiale må som udgangspunkt ikke efterlades som markante bakker efter endt råstofindvinding.

Særlige geologiske interesser ved Åhuse og Det Sydfynske Øhav

- Ved Åhuse og i Det Sydfynske Øhav bør de naturlige kystdynamiske processer have mulighed for at forløbe uhindret, så den naturlige balance mellem erosion og pålejring opretholdes. Der bør således ikke ske indgreb i strandområderne og disse bør holdes åbne.
- Der kan dog gives tilladelse til anlægsarbejder, i det omfang disse er væsentlige for de små øsamfund i Det Sydfynske Øhav.

Særlige geologiske interesser ved Klintholm Kalkgrave

- Svendborg Kommune vil arbejde for, at det geologiske profil er tilgængeligt, og at det er muligt at oprense profilet med håndkraft, således at forskere, studerende, og offentligheden har mulighed for at studere aflejringerne. Oprensningen skal ske under hensyntagen til de naturmæssige interesser i

området.

Særlige geologiske interesser ved Gudbjerg, Lundeborg og Knarreborg Mølle

- Svendborg Kommune vil arbejde for, at de geologiske profiler er tilgængelige, og at det til enhver tid vil være muligt at oprense et profil med håndkraft, således at forskere og studerende har mulighed for at studere aflejringerne.

Særlige geologiske interesser ved Damestenen (Dammestenen).

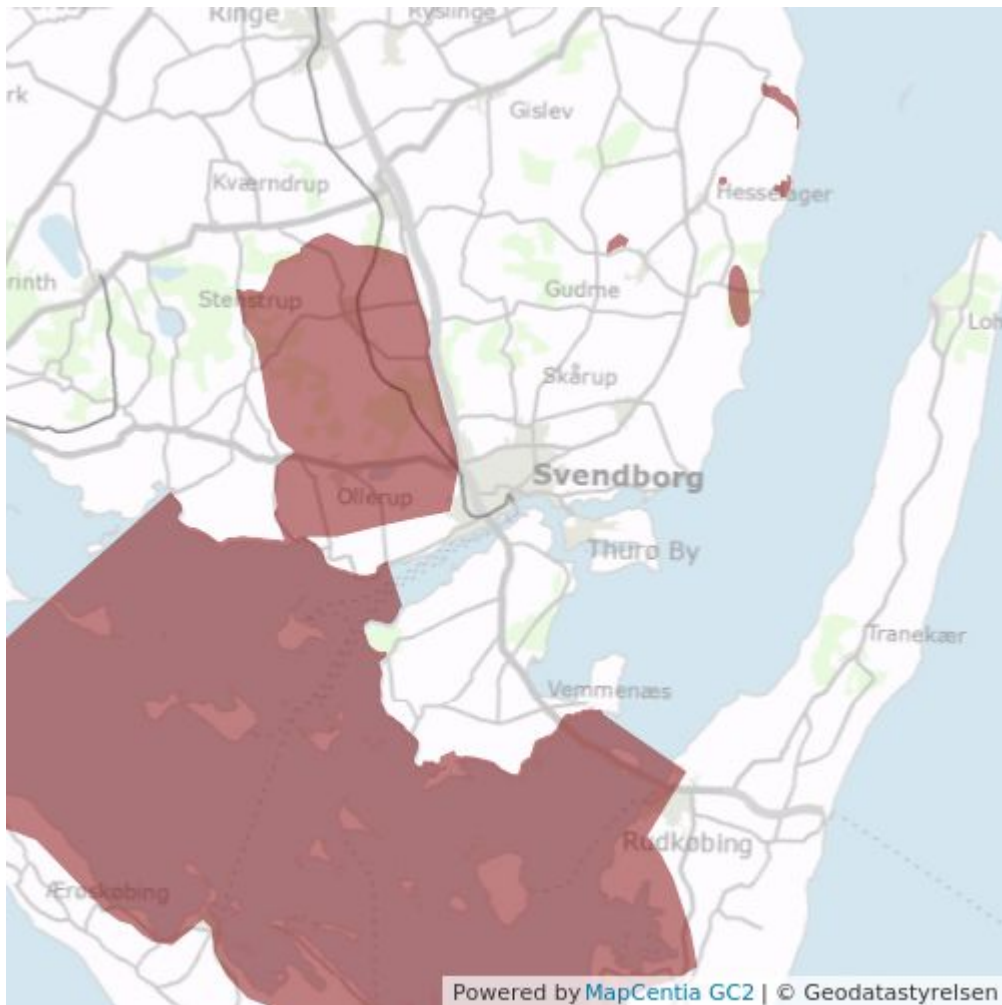
- Der må ikke plantes eller bygges inden for det særlige geologiske område. Dog må den eksisterende beplantning vedligeholdes.


Efterbehandling af råstofgrave

- Efter endt råstofindvinding ønskes råstofgravene efterbehandlet til natur - og rekreative formål, ud fra en konkret afvejning i forhold til jordbrugsinteresser. Hvor råstofindvinding efterlader geologisk interessante profiler søges disse bevaret.

På kortet nedenfor fremgår de områder i Svendborg Kommune, som er udpeget som geologiske interesseområder.

Kort over de geologiske interesseområder i Svendborg Kommune.



 Geologiske beskyttelsesområder

Redegørelse

De geologisk interesseområder i Svendborg Kommune

Staten har udpeget følgende områder som geologisk interesseområder i Svendborg Kommune:

- Stenstrup - Egebjerg (istidslandskab)
- Åhuse (istidslandskab)
- Det Sydfynske Øhav (istidslandskab og kystdannelser)
- Gudbjerg (profil)
- Klintholm kalkgrav (profil)
- Lundeborg og Knarreborg mølle (profil)
- Dammestenen (vandreblok)

Nedenfor er de geologiske interesseområder beskrevet.

Stenstrup - Egebjerg (istidslandskab)

Området udgør ca. 9.000 ha og rummer forskellige geologiske elementer. Egebjerg

Bakker er dannet som randmoræner foran Bælthavsgletsjeren, der under sidste istid lå i to tunger øst og syd for Stenstrup. Mellem randmorænen, gletsjerne og inaktiv is mod nord blev der dannet en sø - Stenstrup Issø. På søbunden blev der aflejret ler, bl.a. omkring 400 tynde årstidslag. I slutningen af istiden øgedes søens areal, men til sidst tømt gennem Hørup Ådal (da isen smeltede). Tilbage lå fugtige lavninger og småsøer, hvor der i sedimentet kan ses skift mellem de forskellige kulde- og varmeperioder efter istiden. Ved Snarup findes specielle bakker med sand nederst og en hat af ler på toppen. De er dannet i stillestående søer oven på isen. Søerne Sørup, Hvidkilde, Nielstrup og Ollerup er lavninger i en tunneldal. Syltemade Ådal er udskåret af åen og fremstår som en smal erosionsdal. Og endelig rummer området den meget velbevarede Egense Ås, der er dannet ved aflejringer i en sprække i gletsjeren.

Stenstrup Issø er Danmarks næststørste issø. Aflejringerne rummer en vigtig dokumentation af klimaudviklingen i Nordeuropa. Samspillet med randmorænen Egebjerg Bakker, tunneldalen og den velbevarede Egense Ås gør området til et vigtigt sted for forskning og undervisning i det danske landskabs dannelse.

Bakkerne ved Snarup er en sjælden landskabstype i Danmark og har ligeledes stor betydning for forskning og undervisning.

Åhuse (istidslandskab)

Ved Åhuse udmunder en af Fyns karakteristiske tunneldale, Kongshøj Tunneldal, der er den sydøstlige gren af Fyns største dræningssystem for smeltevand fra istidens slutning. Systemet gennemskærer Fyn i øst-vestlig retning og rummer bl.a. Sallinge Ås, Ringe Smeltevandsdal og Gislev Smeltevandsslette.

Lokaliteten er primært værdifuld, fordi udmundingen af Fyns største dræningssystem for smeltevand fra istidens slutning kan ses her, og fordi det har skabt et meget specielt landskab.

Det Sydfynske Øhav (istidslandskab og kystdannelser)

Området er et bakket istidslandskab, der blev oversvømmet i Stenalderen. Langs kysterne er der udviklet en enestående formrigdom af strandvolde i bugterne, krum- og retodder ved øer og fremspringende punkter, vinkelforland, hvor to strømme mødes, og tilgroede strandenge.

Det Sydfynske Øhav har international værdi (GeoSite) på grund af sin enestående samling af kystformer. De geologiske interesser danner også basis for de meget store arkæologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser. Det Sydfynske Øhav har stor betydning for både turisme, undervisning og forskning.

Gudbjerg (profil)

I en gammel teglværksgrav øst for Gudbjerg ses blå ler med snegleskaller. Det er 325.000 år gammelt, og fra Cromer mellemistiden, der er den ældste mellemistid i Danmark.

Lerets alder og aflejring under en mellemistid gør området til et nationalt vigtigt klimaarkiv til forskning og undervisning.

Klintholm Kalkgrave (profil)

Ved Klintholm findes gamle kalkgrave med 55-65 millioner år gammel Danien Kalk og Kerteminde Mergel. Kalken består af de revdannende organismer bryozoer, der dannede langstrakte banker på bunden af et varmt, lavt og turbulent hav. Kalken er rig på fossiler. Over kalken er den lysegrå Kerteminde Mergel, der blev aflejret på bunden af et 100-150 m dybt, koldt hav. Skiftet fra varmt til koldt hav skyldes, at vulkansk lava lukkede havforbindelsen mellem Grønland og England.

Grænsen mellem Danien Kalk og Kerteminde Mergel er samtidig grænsen mellem klimaskift og underperioderne Danien og Selandien (internationalt opkaldt efter Danmark og Sjælland). Området har derfor international betydning (GeoSite) for forskning og undervisning, og besøges samtidig af mange danske og udenlandske naturinteresserede turister.

Da kalken er blød, og profilet dermed hurtigt skrider til, er hyppig oprensning nødvendig, hvis de geologiske lag skal kunne ses.

Lokaliteten findes i et område, der er beskyttet som overdrev. Dette gør området følsomt over for større jordarbejder og kørsel med entreprenørmaskiner.

Lundeborg og Knarreborg Mølle (profil)

Ved Lundeborg ses Det Hvide Sand i overfladen. Det er aflejret af vinden i starten af sidste istid, Weichsel. Sandkornene er meget små og består næsten kun af mineralet kvarts. Det ses i en grav ved Lundeborg.

Ved Knarreborg Mølle er der hvide lag af de små kiselalger, der kaldes diatoméer. De blev aflejret på bunden af en sø i sidste mellemistid, Eem.

Det Hvide Sand og diatomégytjen viser klimaet i sidste mellemistid og begyndelsen af sidste istid, så derfor har de national forsknings- og undervisningsmæssig værdi.

Damestenen (Dammestenen)

Danmarks største sten på 1000 tons ligger nord for Hesselager og er en rødgrå granit, der stammer fra Sydsverige. Sådanne store klippestykker, der er transporteret langt af istidens gletsjere kaldes vandreblokke. Damestenen er endt på sin nuværende plads under sidste istid, Weichsel.

Som Danmarks største sten har den national naturhistorisk og kulturhistorisk værdi og er en af Svendborg Kommunes store turistattraktion.

Damestenen er desuden fredet som fortidsminde, fordi der findes skåltegn på stenen.

Råstofindvinding

Regionerne er myndighed på indvinding af råstoffer på landjorden, og forvaltningen

styres gennem regionernes råstofplan.

Råstofplanen skal sikre, at der til stadighed er en stabil forsyning med råstoffer til byggeriet, og at råstofindvindingen sker med respekt for den omgivne natur og miljøet, og at der tages så meget hensyn til befolkningen i området, som muligt.

Forsyningen af råstofferne sand, grus og sten styres ved, at der i planen er udpeget de arealer, hvor der på nuværende tidspunkt kan gives tilladelse til at grave råstoffer. De kaldes graveområder og de områder der er reserveret til den fremtidige råstofgravning kaldet interesseområder. Indvindingen af forekomster af ler er lidt anderledes - se under *Råstofinteresser i Snarup Bakker*.

Region Syddanmark vedtog den 27. marts 2017 [Råstofplan 2016](#). Kommuneplanen for Svendborg respekterer de udpegede graveområde og interesseområde. Det er bl.a. gjort i forbindelse med udpegningen af nye arealer til byudvikling og skovrejsning.

De udpegede grave- og interesseområder for råstofindvinding kan ses på nedenstående kort, og de er nærmere beskrevet i boksen: "Region Syddanmarks råstofplan 2016".

Kortet nederst viser udpegningerne i Råstofplan 2016

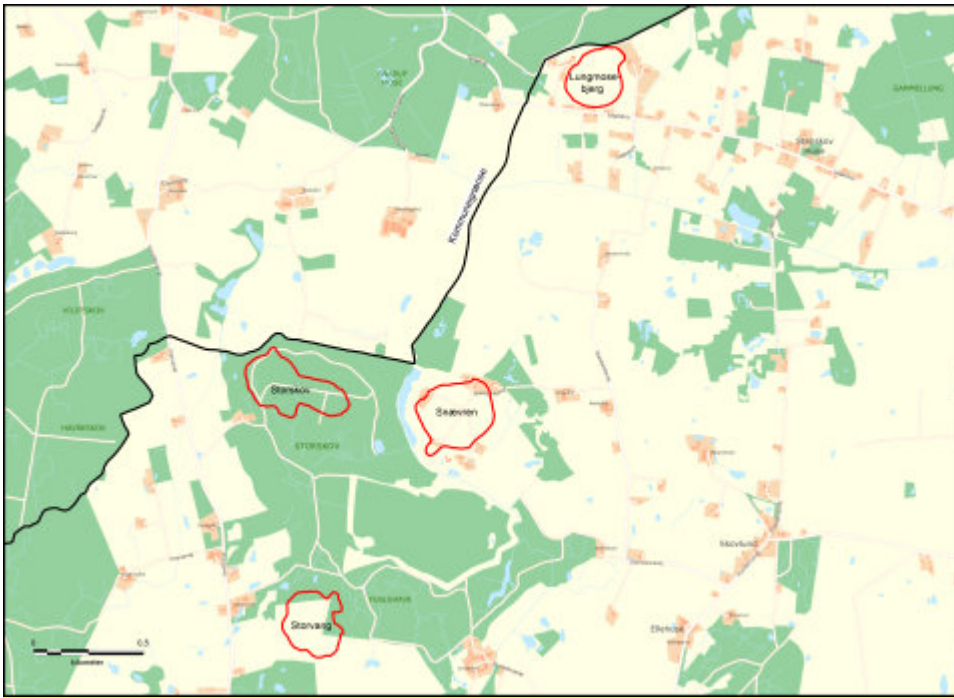
Tilladelse til råstofgravning gives efter [Råstofloven](#) og i henhold til de retningslinjer, der er angivet i regionens råstofplan. I forbindelse med en ansøgning om råstofindvinding høres kommunen i forhold til de myndighedsområder, som varetages af kommunen. Det er bl.a. naturinteresser, vejadgang og grundvandsinteresser, som kommunen skal bidrage med informationer om, når regionen behandler en ansøgning om råstofgravning i kommunen. Desuden inddrages kommunen ofte i forbindelse med tilsynet, når en råstofgrav skal efterbehandles til natur.

Råstofinteresser i Snarup Bakker

I råstofplanen er der mulighed for at give indvindingstilladelser til rødbrændende ler i hele regionen (også uden for interesseområderne), hvis det ikke er i strid med andre interesser. Indvinding af rødbrændende ler medfører ofte kun afgravning af 1-2 meter og er næsten ikke til at se efter endt indvinding. Tilladelserne kræver dog godkendelse i Regionsrådet.

Der er imidlertid ikke mulighed for at få tilladelse til at grave rødder i en række geologisk værdifulde bakker ved Snarup. De geologiske værdier forbundet med bakkerne i Snarup er beskrevet i en landskabsgeologisk analyse udført af Geologisk Institut i 1987, og den tidligere Skov- og Naturstyrelse (nu Miljøstyrelsen) har udpeget de bakker, der bør beskyttes. En bortgravning af leret fra de udpegede bakker ved Snarup vil ødelægge deres forskningsmæssige værdi. De bevaringsværdige bakker

er vist på kortet nedenfor.



Kortet viser de bevaringsværdige bakker i Snarup

De på kortet viste bakker er ikke udpeget som grave eller interesseområder i Råstofplan 2016. De bakker, der er udlagt i råstofplanen som interesseområder for ler, er enten allerede forstyrrede eller af underordnet videnskabelig værdi (se kortet fra Råstofplanen 2016 ovenfor).

Råstofgrave kan øge biodiversiteten

Naturen og biodiversiteten i landskaberne er trængt. De største trusler mod naturværdierne er bl.a. eutrofiering og fragmentering. Råstofgravene har et stort potentiale for at bidrage til en øget biodiversitet, hvis de efterbehandles til næringsfattige områder med f.eks. mulighed for stedvis erosion, der blotlægger åbne og sandede levesteder med sparsom vegetation. Råstofgravene rummer også gode muligheder for rekreative aktiviteter.

Ved råstofindvinding eksponeres grundvandet i højere grad for forurening. Dette kan sætte begrænsninger for den efterfølgende arealanvendelse, f.eks. i forhold til en eventuel landbrugsdrift.

Statslige interesser og krav

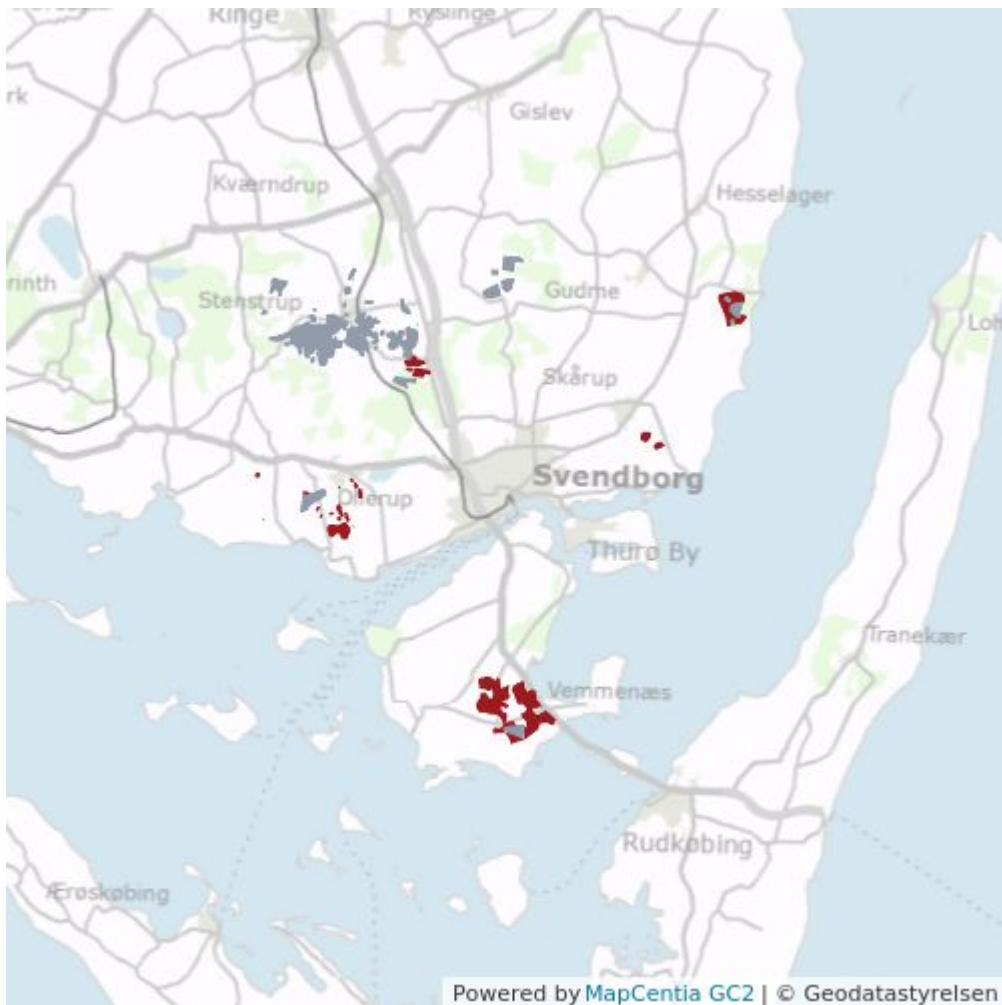
De statslige interesser i kommuneplanlægningen er samlet i [Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017](#).

Det er en statslig interesse, at vores værdifulde landskaber og kulturarv bevares, så

disse også i fremtiden vil kunne benyttes og nydes.

Kommunerne skal på den baggrund i kommuneplanlægningen tage hensyn til de åbne landskaber, som skal friholdes for spredt bebyggelse, ligesom områderne med særlige geologisk interesse skal bevares for eftertiden.

Kortet herunder viser udpegningerne i Råstofplan 2016.



- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde

Grundvand

Rent drikkevand er en selvfølge for de fleste borgere i Danmark. Vi har i dag et velfungerende net af almene vandværker, som leverer rent drikkevand ud fra grundvand, der som udgangspunkt kun bliver iltet og filtreret. Andre får drikkevand fra deres egen brønd eller boring. Her bliver vandet typisk ikke behandlet før det bruges.

Danmarks forekomster af grundvand skyldes vores lands geologiske dannelse, der har betinget, at vi i vores undergrund har lag af sand og kalk, der indeholder ferskvand. I Svendborg Kommune er det især istidernes aflejringer af sand, der er de vigtigste grundvandmagasiner.

Kommunerne er myndighed på grundvandsområdet, og både indvinding af grundvand og overfladevand kræver en tilladelse efter vandforsyningsloven.

Der må som udgangspunkt ikke indvindes så store mængder vand, at det medfører en tilstandsændring i beskyttede naturområder, ligesom de målsatte vandområder og grundvandsforekomster ikke må påvirkes så kraftigt, at de ikke kan overholde miljømålet.

Svendborg Kommune ønsker at vandindvinding er decentral, så påvirkningen fra vandindvinding spredes mest muligt ud. Det er dog nødvendigt, at acceptere en forholdsmæssig større påvirkning omkring Svendborg By, da det vil være en samfundsøkonomisk og energimæssig udfordring, hvis vandindvindingen skal spredes meget ud. Der arbejdes dog til stadighed på, at indvindingen omkring Svendborg spredes.

Der kan dog også opstå udfordringer, hvis en vandindvinding sættes ned eller helt stopper. I dag indvinder Svendborg Vand stadig store mængder af grundvand fra magasinerne under Svendborg by, og stoppes indvindingen, vil grundvandsstanden stige. Dette kan medføre problemer i de lavtliggende områder i byen, og der kan måske ligefrem opstå kildevæld. Det kan derfor blive nødvendigt at tænke ud af boksen, hvis vandindvindingen i byen bliver truet, som for eksempel hvis grundvandet under byen blev forurennet.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- Det nuværende og fremtidige behov for tilstrækkelig og kvalitetsmæssig tilfredsstillende vandforsyning af borgerne og erhvervsliv (jordbrug, industri m.v.) sikres med respekt for natur, overfladevand og grundvand.
- Drikkevandsforsyningen skal som udgangspunkt baseres på rent grundvand uden behov for videregående vandbehandling.

Retningslinjer

For at sikre den overordnet beskyttelse af grundvandet har Byrådet fastlagt følgende retningslinjer:

Prioriteringen af indvinding af vand

Hvis kommunen vurderer, at der i et område ikke er tilstrækkelig med vand til, at alle behov kan tilgodeses, vil kommunen som udgangspunkt prioritere således:

1. Befolkningens almindelige vandforsyning, der omfatter bl.a. husholdning og institutioner, samt andre vandindvindinger, hvortil der stilles krav om drikkevandskvalitet.
2. Vandforbrugende industrier og landbrug samt vand til vanding af afgrøder.
3. Vanding af fritidsaktiviteter herunder golfbaner samt varmeudvinding og køleformål, hvor vandet ikke føres tilbage til grundvandsmagasinet

Prioriteringen af indvinding af vand til vandingsformål

I landområder, hvor vandressourcen ikke er tilstrækkelig til alle vandingsformål, prioriterer Svendborg Kommune som udgangspunkt således:

1. Vanding af gartneriafgrøder samt frugt- og bærplantager inden for 5 km fra kysten.
2. Vanding af gartneriafgrøder samt frugt og bærplantager mere end 5 km fra kysten.
3. Anden vanding herunder vanding tilknyttet landbrug eller skovbrug.

Svendborg Kommune vil kun i særlige tilfælde reserveres en vandressource til udvidelse af eksisterende tilladelser til vanding.

Indvinding af grundvand

- Ved ansøgning om nye tilladelser til at indvinde grundvand vil Svendborg Kommune lægge vægt på, hvor meget eksisterende indvindinger belaster den aktuelle grundvandsressource, sammenholdt med det grundvandsbehov vandløb, søer og våde naturtyper har. Ved ansøgninger om indvinding af større mængder grundvand stiller Svendborg Kommune krav om pejling af grundvandsstanden, og der kan stilles krav om overvågning af grundvandskemien. Ved ansøgning om store mængder grundvand, samt hvor der ønskes en vandindvinding i områder, hvor grundvandsressource vurderes at være begrænset, kan Svendborg Kommune desuden stille yderligere vilkår. Det kan f.eks. være vilkår om overvågning af vandmiljøet samt, at ansøger får et kompetent rådgivende ingeniørfirma til at udarbejde en modelberegning af den forventede påvirkning af omgivelserne.
- I kystnære områder og på de mindre øer, kan en tilladelse til indvinding af

grundvand rumme vilkår om overvågning af saltindholdet i det indvundne vand.

Indvinding af overfladevand

- I Svendborg Kommune ønskes der som udgangspunkt ikke indvinding af overfladevand. Det skyldes, at indvinding af vand i overfladen vurderes at påvirke vandmiljøet mere, end hvis der indvindes samme mængde grundvand. Desuden er der de fleste steder mulighed for at indvinde grundvand i stedet.

Hvis der gives tilladelsen til indvinding af overfladevand, vil det som udgangspunkt blive fra et gravet bassin, der ikke må stå i direkte forbindelse med naturlige vandområder. Desuden må indvindingen ikke medfører en tilstandsændring af beskyttet natur eller hindre at et miljømål ikke kan opnås eller mistes.

Indvinding af vand og hensyn til natur og kulturarv

- I kommuneplanens afsnit om beskyttet natur og kulturarv er der formuleret retningslinjer, der har betydning for vandindvinding.

Placering af nye grundvandsboringer

- Nye boringer til almen vandforsyning skal så vidt muligt placeres opstrøms byområder og andre forureningskilder, så boringerne ikke udsættes for forureningsrisiko. De til enhver tid gældende vejledende afstandskrav skal opfyldes. Derudover skal der tages højde for mulige fladeforureninger med nitrat og pesticider. Tilladelsesmyndigheden kan i særlige tilfælde og efter en konkret vurdering af forureningsrisikoen tillade afvigelse fra denne bestemmelse.
- Boringer til indvinding af grundvand må ikke uden forudgående godkendelse fra kommunalbestyrelsen placeres inden for en afstand af 300 m fra forurenede grunde, der er registreret efter lov om forurennet jord.

De boringsnære beskyttelsesområder, BNBO'erne

- De til hver en tid gældende BNBO'erne skal så vidt muligt friholdes for nye aktiviteter, der kan øge faren for, at grundvandet kan blive forurennet.

Læs mere om beskyttelsen af BNBO'erne under kommuneplanens afsnit om [spildvand](#).

Fortolkningsbidrag i forhold til 300 m's beskyttelseszoner og BNBO'er

De vejledende afstandskrav fremgår af Dansk Ingeniørforenings norm for almene vandforsyningssanlæg, DS 442.

Indenfor 300 meter fra en et vandværks indvindingsboring eller indenfor BNBO gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til:

- Etablering af nedsivningsanlæg
- Etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg
- Nedgravning af olietanke, olieudskillere eller kemikaliebeholdere.

Det skal bemærkes, at de udpegede 300 m's beskyttelsesområder og BNBO'erne kan blive ændret. Der vil blive udlagt nye beskyttelsesområder hvis der blive etableret nye vandindvindingsboringer, ligesom eksisterede beskyttelsesområder kan falde bort, hvis en boring bliver sløjfet.

BNBO'erne er desuden afhængig af størrelsen af vandindvindingen, og ændres den væsentligt kan det blive nødvendigt, at genberegne BNBO'et, ligesom ny viden kan medføre, at BNBO'erne bliver ændret.

Jordvarmeboringer

- Indenfor Områder med særlig drikkevandsinteresse, OSD eller et vandværks indvindingsopland udenfor OSD giver der som udgangspunkt ikke tilladelse til etablering af dybe vertikale jordvarmeanlæg.

Det betyder, at hvis der er flere primære grundvandsmagasiner, så ønsker kommunen ikke, at der føres jordvarmeboringer igennem evt. lerlag, der adskiller et overfladenært primært grundvandsmagasin (KS1) fra et dybere liggende primært grundvandsmagasin (KS2). Alternativ kan der, hvis ikke andet taler imod gives tilladelse til flere korte jordvarmeboringer i KS1. Kommunen kan bl.a. stille vilkår om, at der føres et uvildigt tilsyn med borearbejdet.

Indvinding af vand til varmeudvinding og køleformål

- Indvinding af vand til varmeudvinding og køleformål bør ikke være vandressourceforbrugende og må normalt ikke påvirke vandføringen i vandløb samt vandudskiftning og vandstand i vådområder i øvrigt i sommerperioden. Grundvand skal derfor efter varmeafgivelsen/varmeoptagelsen normalt ledes tilbage til det jordlag, hvorfra det indvindes.
- Indvinding til varmeudvinding og køleformål må ikke virke begrænsende for eksisterende eller fremtidige indvindinger til andre formål.
- Grundvandskøleanlæg må normalt ikke etableres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker uden for disse. Anlæg skal endvidere placeres, så der ikke sker en temperaturpåvirkning af indvindingsanlæg.

Det skal bemærkes, at indvindingsoplande til vandværkerne løbende ændres med størrelsen af indvindingen. Et indvindingsopland kan således også helt bortfalde, hvis indvindingen ophører.

Råstofindvinding

- Råstofgravning må normalt ikke finde sted nærmere end 300 meter fra almene vandforsyningsboringer og 75 meter fra enkeltanlæg, der skal levere vand af drikkevandskvalitet.

Fortolkningsbidrag

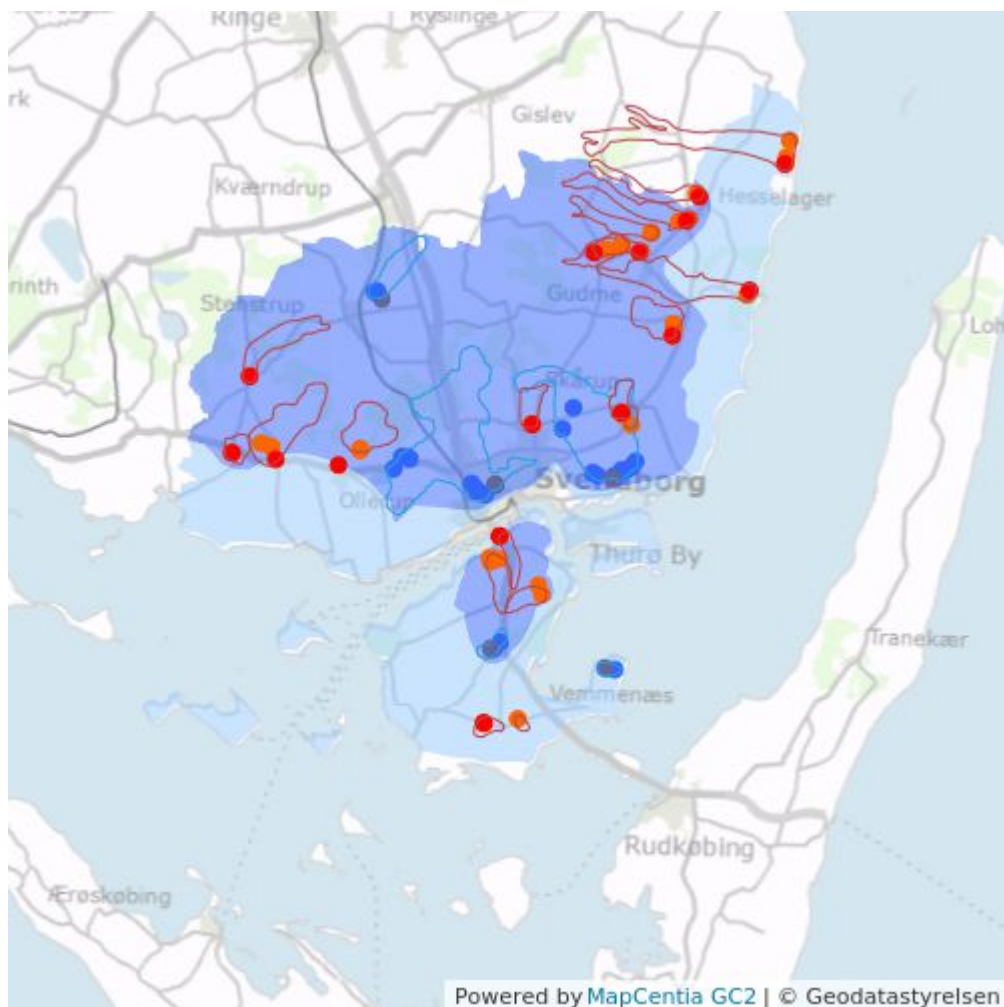
Tilladelser til råstofindvinding under grundvandsspejl er ikke helt at sammenligne med almindelige indvindingstilladelser til grundvandsindvinding, som de ellers traditionelt er blevet behandlet som. I starten af en råstofindvinding vil fjernelsen af råstof give en sænkning af grundvandsspejlet, men efterhånden som der dannes en sø, vil søen virke som en buffer, der stabiliserer grundvandsspejlet.

Kommunen vurderer derfor, at der som udgangspunkt også vil kunne gives tilladelse til råstofgravning under grundvandsspejlet i områder, hvor der ellers ikke vil blive givet tilladelse til vandindvinding. Kommunen vil i de enkelte tilfælde foretage en konkret vurdering, og der kan blive stillet vilkår om overvågning af natur og nærliggende brønde.

Spildevandsslam

- Svendborg Kommunes har også en politik mht. udbringning af spildevandsslam indenfor områder med drikkevandsinteresser. Den kan du se under: Teknisk anlæg og forsyning, Spildevandsanlæg.

Kortet nedenfor viser drikkevandsinteresserne, de boringsnære beskyttelsesområder, 300 m's zonerne omkring vandværksboringerne samt vandværkerne og deres boringer.



-  Private indvindingsopland
-  Kommunale indvindingsopland
- 
-  Off. vandværksboring
-  Offentligt vandværk
-  Privat vandværk
-  Privat vandværksboring
-  300 m's beskyttelseszoner
-  Særlige drikkevandsinteresser
-  Drikkevandsinteresser

Redegørelse

Indvinding af grundvand og overfladevand

En stor del af Svendborg Kommune er udlagt som områder med særlige

drikkevandsinteresser, OSD. Det er indenfor disse områder, at størstedelen af grundvandet til vores nuværende og fremtidige vandforsyning dannes. OSD udpeges af staten i forbindelse med grundvandskortlægningerne. For at beskytte fremtidens drikkevand er der bl.a. skærpede krav til planudlægninger indenfor OSD og indvindingsoplande udenfor OSD.

Kommunen skal desuden passe ekstra godt på de boringsnære beskyttelsesområder, BNBO'er. Indenfor BNBO'erne må der ikke planlægges for aktiviteter, der øger faren for at grundvandet kan blive forurenet.

Al vandindvinding kræver en tilladelse efter vandforsyningsloven, og i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om tilladelsen til vandindvinding, skal kommunen vurdere indvindingens påvirkning af omgivelserne jf. Lov om miljøvurderinger.

Der må som udgangspunkt ikke indvindes mere vand end at grundvandsressourcen er i balance, ligesom udgangspunktet er, at indvindingen ikke må påvirke grundvandsressourcen eller overfladevandområder, så de ikke kan opfylde deres miljømål eller medfører en tilstandsændring i beskyttede naturområder. En ny vandindvinding må heller ikke bidrage væsentlig til, at den akkumulerede påvirkning fra vandindvindingerne hindrer målopfyldelsen eller medfører en tilstandsændring i beskyttede naturområder.

Det vurderes, at det især er mindre vandløb, der kan være påvirkelig overfor større grundvandsindvindinger, men der skal altid foretages en konkret vurdering af en vandindvindings påvirkning af omgivelserne.

Målsætningen for grundvandet er 'God tilstand', og dette mål er nået, når både den kvantitative tilstand og den kemiske tilstand vurderes at være god.

For Vandområdedistrikt Jylland og Fyn vurderes grundvandsforekomsterne umiddelbart at have en god kvantitativ tilstand, og der er derfor ikke indført et vilkår om indsats i forhold til den kvantitative tilstand, herunder et krav til en begrænsning i vandindvinding.

Svendborg Kommunes Vandforsyningsplan støtter også op om, at vandressourcerne udnyttes så bæredygtigt som muligt. Det er bl.a. en del af vandforsyningsplanens mål, at vandindvindingen skal forblive decentral, og at vandværkerne indvinder grundvand med en jævn pumpedrift.

Svendborg Kommunen foretager i alle tilfælde en konkret vurdering, og der kan blive stillet krav om monitoring af overfladevandområder eller andet i forbindelse med større vandindvindingstilladelser. Der kan desuden være brug for mere detaljerede oplysninger, før den reelle påvirkning af mindre vandløb kendes.

Statens rolle

Staten er den overordnede planmyndighed på vandområdet. Staten udarbejder

vandområdeplanerne distrikterne og sætter via bekendtgørelser miljømålene for overfladevandområderne og grundvandsforekomsterne samt indsatsprogrammerne for vandområdedistrikterne.

Desuden har staten udført en kortlægning af grundvandsforekomsterne indenfor områderne med særlig drikkevandsinteresse, OSD samt vandværkernes indvindingsoplande udenfor OSD. Frem til den kommunale strukturreformen i 2007 var det amterne der foretog kortlægningen.

Indenfor Svendborg Kommune er der blev udarbejdet fire kortlægningsrapport svarende til de fire indsatsområder indenfor OSD, som findes i kommunen.

De fire indsatsområder med årstal for offentliggørelse af rapporten:

- Tåsinge 2003 (Fyns Amt - kombineret rapport og indsatsplan)
- Svendborg 2007
- Faaborg-Egebjerg 2015
- Sydøstfyn 2015

Det er efterfølgende blevet besluttet, at alle kortlægninger på Fyn revurderes, så der bliver en samlet geologiske og hydrostratigrafiske model for Fyn. Det er blev besluttet, da der er sket en udvikling i modelleringsværktøjerne mv. så de ældre kortlægninger ikke længere vurderes at være detaljerede nok. Staten forventer at kunne overdrage de bedre data til kommuner på Fyn i løbet af 2018.

Staten udarbejder også Natura 2000-planer, der skal sikre, at naturen i Danmark bevares og udvikles. Da mange naturtyper er afhængige af vand, vil disse planer også have indflydelse på, hvor og hvor meget grundvand der kan indvindes til vandforsyningsformål.

Kommunernes rolle

På baggrund af statens kortlægning har kommunen til opgave at udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Denne plan skal indeholde en detaljeret opgørelse af behovet for beskyttelse af grundvandet, og der skal endvidere være retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats.

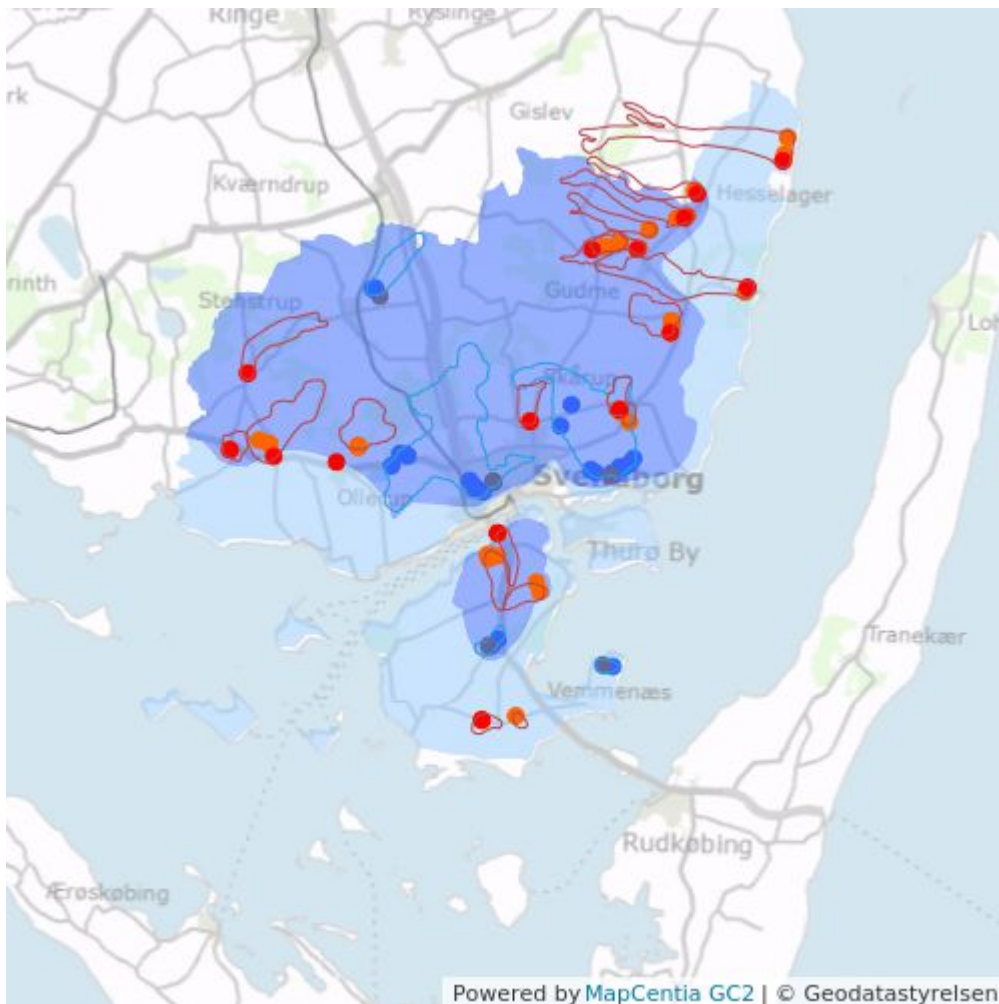
Udover Fyns Amts indsatsplan for Tåsinge er der på nuværende tidspunkt udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for indsatsområde Svendborg i 2009.

For at sikre den generelle beskyttelse af grundvandet fastlægger kommunen de overordnede mål og retningslinjer for beskyttelse af grundvandet i kommuneplanen. I forbindelse med planlægningen skal kommunen sørge for, at der ikke er foretaget udlæg, som er i modstrid med kravene til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Kommunerne skal desuden udarbejde en vandforsyningsplan. Heri fastlægges bl.a.

mål og retningslinjer for, hvilke områder de almene vandværker forpligtiger sig til at forsyne med drikkevand.

Kortet nedenfor viser drikkevandsinteressenerne, de boringsnære beskyttelsesområder, 300 m's beskyttelseszone omkring vandværksboringerne samt vandværkerne og deres boringer.



-  Private indvindingsopland
-  Kommunale indvindingsopland
- 
-  Off. vandværksboring
-  Offentligt vandværk
-  Privat vandværk
-  Privat vandværksboring
-  300 m's beskyttelseszoner
-  Særlige drikkevandsinteresser
-  Drikkevandsinteresser

Klimatilpasning

Klimaet forandrer sig, og det betyder, at vi må tilpasse vores byer og landområder, så vi kan imødegå de udfordringer, der følger med. Der er brug for lokale løsninger på et globalt problem, hvor vi her i Danmark oplever, at vand bliver en særlig udfordring.

Udfordringerne er til at tage og føle på. Vores byer er ikke indrettet til at kunne håndtere de øgede regnmængder vi har i vente og slet ikke de ekstreme skybrud, som vi kommer til opleve oftere end hidtil. Det samme gælder i det åbne land, hvor vandløb og søer går over deres bredder med fare for at skade afgrøder og anlæg.

Langs kysterne vil den gradvist stigende vandstand give store udfordringer på længere sigt, og med de mere ekstreme vejrforhold, må vi allerede nu påregne flere oversvømmelser af udsatte kyststrækninger.

Vandet er kraftfuldt og kan medføre store ødelæggelser af både menneskelige, økonomiske, natur- og miljømæssige og samfundsmæssige værdier. Derfor er det nødvendigt at tage udfordringen op med at "tæmme" vandet, så vandet gør så lidt skade som muligt - og måske endda gør gavn.

Mål

Det er byrådets mål, at:

- forebygge oversvømmelser fra ekstremregn, vandløb og havet i byer og landsbyer.
- forebygge fremtidige oversvømmelser, ved at undgå byudvikling i de områder, hvor der er størst risiko.
- forebygge oversvømmelse af funktioner, der er kritiske for samfundets drift såsom døgninstitutioner, sygehuse, plejecentre med tilhørende boliger, beredskab, central offentlig administration mv.
- forebygge oversvømmelse af vigtige infrastrukturanlæg såsom overordnede veje, jernbaner og store transformestationer og spildevandsanlæg i samarbejde med forsyningsselskaberne.
- se vandet som en ressource og ikke alene som et problem.
- informere om effekterne af oversvømmelser og samarbejde med borgere og erhvervsliv, om at imødegå negative konsekvenser af klimaforandringerne og udvikle innovative løsninger der giver merværdi.

Målene skal opfyldes dels med de handlinger, der er beskrevet i kommuneplanen, og dels gennem administration af kommuneplanens retningslinjer om klimatilpasning. I lokalplanlægningen og ved gennemførelsen af projekterne i spildevandsplanen kan kommunen ligeledes bidrage til at opfylde målene.



● Mere end 30cm vand på vej

■ Samfundskritiske bygninger

Retningslinjer

Planlægning af indsatser indenfor klimatilpasning

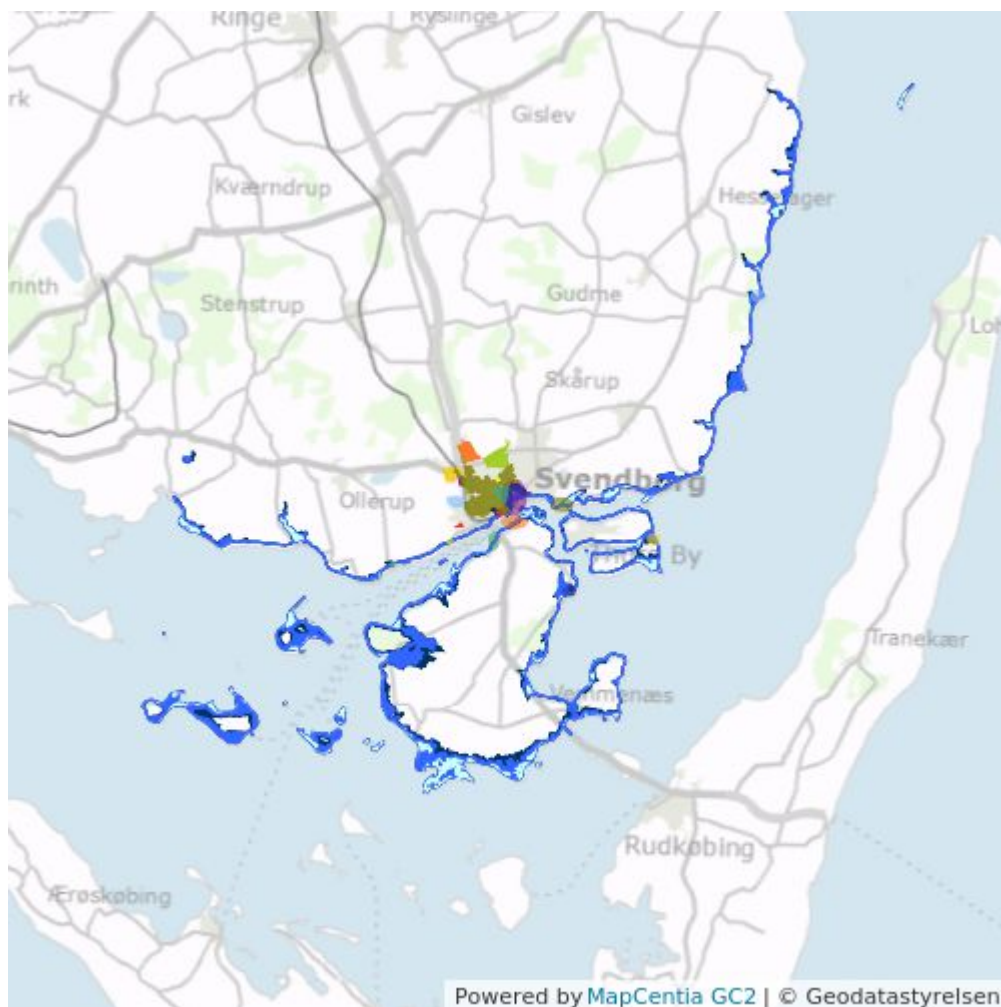
- Fremtidige indsatser indenfor klimatilpasning planlægges efter den viste prioritering (fokusområder). Der kan dog afviges fra prioriteringen, hvis der er vægtige argumenter herfor - såsom synergi med større byudviklings- eller anlægsprojekter.
- Konkrete klimatilpasningsindsatser skal helhedsvurderes, med henblik på at sikre samspil mellem kloakker, vandløb, søer og hav.
- Ved lokalplanlægning i områder med risiko for oversvømmelse skal det sikres, at ny bebyggelse ikke oversvømmes af havet ved en 100-års hændelse i 2100.
- Ved lokalplanlægning skal det sikres at servicemålene for kloaksystemet overholdes.

Klimatilpasning ved byomdannelse og nybyggeri

- Regnvand fra tage og befæstede arealer skal som udgangspunkt begrænses til naturlig afstrømning ved udledning til vandløb eller sund, og vandløbenes kapacitet må ikke overskrides, jf. Miljømålsloven.
- Tilledning af regnvand og drænvand til spildevandssystemet skal begrænses mest muligt og afledning skal, så vidt muligt, adskilles fra spildevand.
- Der må ikke opføres bebyggelse eller foretages ændringer af terræn, der kan hindre vandets strømningsveje eller øge risiko for oversvømmelse på omkringliggende arealer ved kraftig nedbør, med mindre der kan udføres afværgeforanstaltninger.
- Befæstelse af ubebyggede arealer skal begrænses mest muligt, idet der skal ske størst mulig lokal anvendelse og nedsivning af regnvand.
- Ved befæstelse af ubebyggede arealer, herunder anlæg af veje, skal overflader så vidt muligt være gennemtrængelige (permeable), alternativt skal der indrettes LAR-løsninger til håndtering af regnvandet og tage bør om muligt udformes som grønne tage. Nye stier og veje skal desuden anlægges, så de kan anvendes til kontrolleret afstrømning af vand ved kraftig nedbør.
- Ved lokalplanlægning af nye byområder skal håndtering af overfladevand tænkes ind som et dynamisk og synligt rekreativt element.
- Ved ændring af eksisterende områder skal brug af overfladevand som synligt rekreativt element fremmes mest muligt, eksempelvis ved åbning af eksisterende regnvandsledninger eller etablering af rekreative anlæg, der kan bruges som regnvandsbassiner ved kraftig nedbør.

Fortolkningsbidrag: Et grønt tag, er et tag med et vækstlag øverst.

Kortet herunder viser fokusområder og områder der er udsat for oversvømmelse.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 1
- 2
- 3
- 4



Redegørelse

Første skridt mod strategisk klimatilpasning

Staten har sat klimatilpasning højt på dagsordenen og har derfor indgået aftaler og besluttet lovændringer, som skal forpligte kommuner og forsyningselskaber.

Blandt andet er det aftalt mellem KL (Kommunernes Landsforening) og regeringen, at alle kommuner skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der indarbejdes i kommuneplanen. Dette skal lede til nye investeringer i klimatilpasning.

Klimatilpasningsplanen har strategisk en væsentlig sammenhæng med andre planer, hvor vand indgår. Det gælder ikke mindst spildevands-, kommune- og lokalplanlægningen samt de helt nye vandhandleplaner og beredskabsplanen.

Dette kommuneplanafsnit har først og fremmest til formål at beskrive hvilke lokale udfordringer Svendborg Kommune står overfor. Kortlægningen skal anvendes i efterfølgende analyser, som kan danne baggrund for valg af de løsninger der skal til for at klimatilpasse byerne og det åbne land. Dette gælder både på den korte og den lange bane. Nedenstående kort viser hvor der, ifølge beregninger, vil stå vand på overfladen i forbindelse med kraftigt regnvejr. En 100-års hændelse er den kraftigste regn der forventes at komme med 100 års mellemrum.

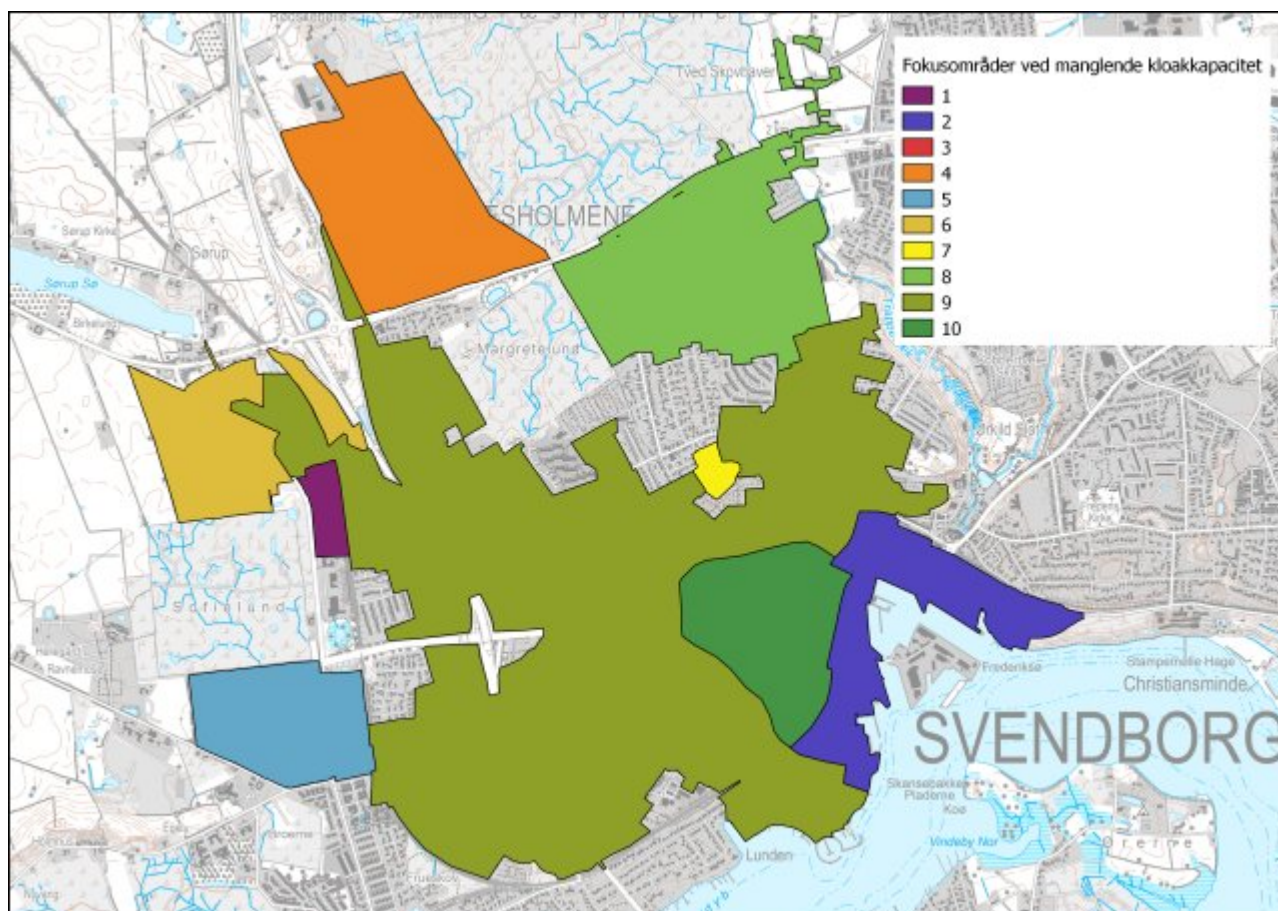
Se kort med 5-10-20-50-100-års hændelser nederst.

Kommuneplanens afsnit om klimatilpasning er startskuddet til en proces, hvor det bliver synliggjort, at klimatilpasning er et fælles ansvar, hvor såvel kommune, forsyning, beredskab, erhvervsliv, borgere som grundejere alle er vigtige aktører.

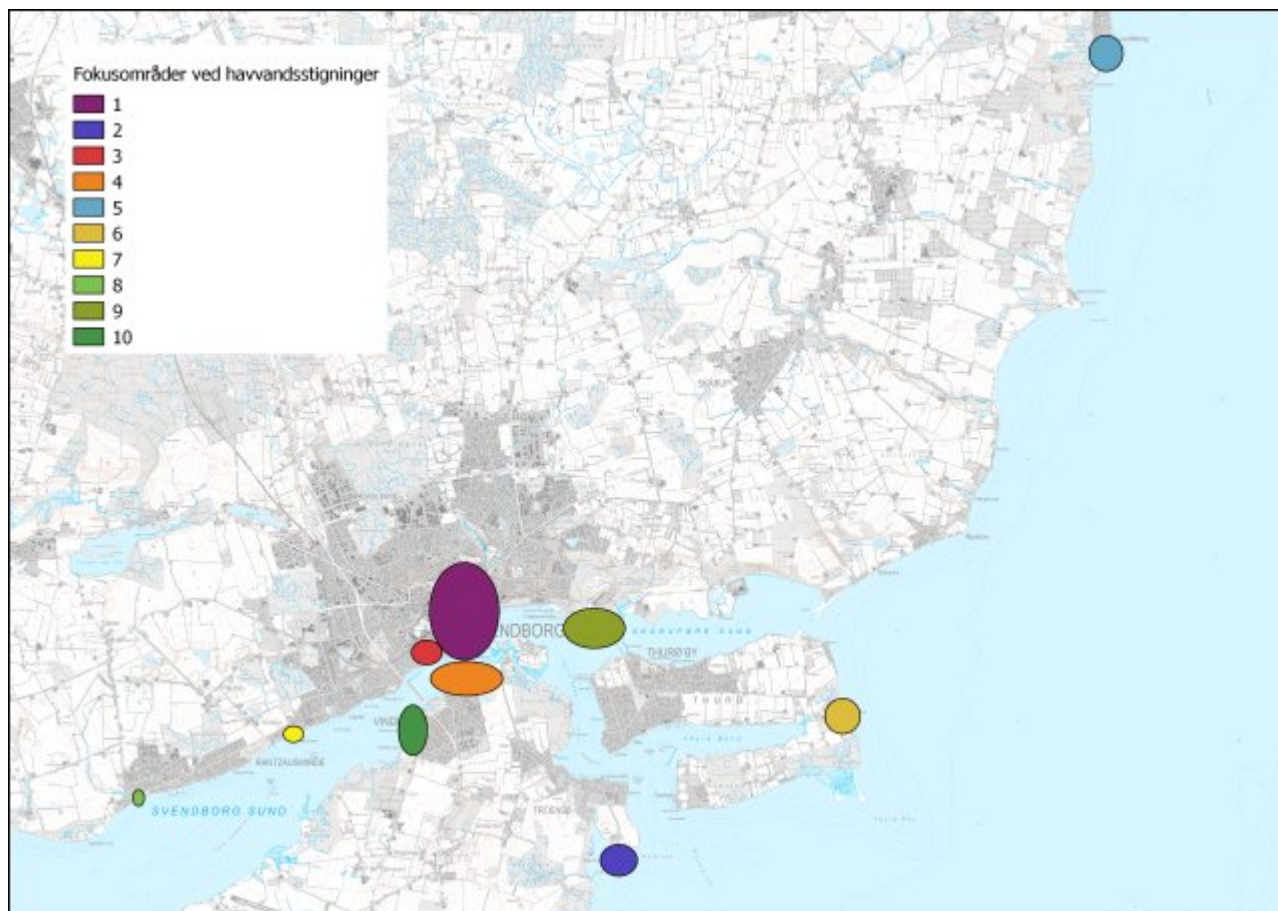
Svendborg Kommune har ikke råd til at realisere alle løsninger på én gang. Derfor er det ikke muligt helt at undgå oversvømmelser, men med en strategisk prioritering kan der blive sat ind med løsninger, hvor det skønnes mest nødvendigt. Denne prioritering er ikke nem, men den er nødvendig og er med til at afstemme forventninger til klimatilpasningen.

Geografiske fokusområder

For henholdsvis havvand og regnvand er der udpeget 10 områder, hvor den økonomiske skadesrisiko er størst. Eftersom årsag og løsninger på oversvømmelserne er vidt forskellige for de to typer vand kan der ikke laves en samlet prioritering. De samfundskritiske funktioner, der bliver oversvømmet, ligger fordelt på hele kommunen, en del også uden for fokusområderne. For alle disse funktioner skal risikoen vurderes og eventuelle løsningsmodeller skal opstilles.



Fokusområder ved manglende kloakkapacitet



Fokusområder ved havvandsstigninger

Udfordringer og løsninger

Forskelle mellem by og land

Oversvømmelserne rammer både byerne og det åbne land, men der er forskel på de værdier der er truet, alt afhængig af hvor vi befinder os geografisk. Dette gælder såvel de menneskelige, økonomiske, miljø- og naturmæssige som de samfundsmæssige værdier.

Værdimæssigt vil byerne være de mest følsomme for oversvømmelser. Dels på grund af de økonomiske bygnings- og anlægsværdier, dels på grund af de høje menneskelige omkostninger, der er ved oversvømmelse af f.eks. et boligområde, hospital eller et plejehjem.

I det åbne land er de truede værdier ofte landbrugsjorder og natur ikke mindst langs kysten, åer og vandløb.

Der er stor forskel på, hvordan vandkredsløbet håndteres i byerne og i det åbne land. Byerne er som udgangspunkt kloakerede, og det meste regnvand afledes til underjordiske rør. De mange befæstede arealer betyder, at nedsivning kun kan ske i begrænset omfang, og byens aktiviteter er indrettet på, at vandet skal væk hurtigst muligt, så det ikke er til gene. Både i hverdagen og i en situation med skybrud.

I det åbne land er de øgede regnmængder særligt til gene, hvis jorden er vandmættet

efter gentagne regnskyl eller efter tårbrud. Den naturlige nedsivning bliver sat ud af kraft, og vandet ledes på overfladen til lavninger i terrænet og til vandløb, søer og fjorden. Her er det som oftest til gene for landmændene, som får sat afgrøder under vand, og markerne kan periodevis være sat ud af drift.

Service mål og forventninger

I byerne, som er kloakerede, er det besluttede serviceniveau med til at fastlægge tålegrænsen for hvor ofte Svendborg Kommune vil acceptere oversvømmelser, som følge af et overbelastet kloaknet.

I Svendborg Kommunes spildevandsplan er der fastlagt service mål. Læs mere herom i [afsnittet om spildevand](#).

Service målene gælder fremadrettet for nye bebyggelser samt ved kloakreoveringer.

De beskrevne service mål giver et billede af, hvilke forventninger borgerne kan have til kommune og forsyning, når det gælder oversvømmelser i kloakerede områder.

Samtidig indeholder service målene også det vigtige budskab, at oversvømmelser vil forekomme.

Denne afstemning af forventninger gør, at alle borgere, grund- og anlægsejere bør tage stilling til, om de selv ønsker at gennemføre yderligere klimatilpasning, hvis det politisk vedtagne serviceniveau ikke synes tilstrækkeligt.

Vand og Affald og Svendborg Kommune har vedtaget en "Masterplan for regn- og spildevand" om hvordan vandet håndteres optimalt. I planen er alle kloakoplande gennemgået, og der skal i fremtiden udarbejdes handleplaner, der sikrer, at kloaknettet kan leve op til de gældende service mål.

Vandet i byen - klimatilpasset by

Lokal Afledning/håndtering af Regnvand - LAR

I byerne handler klimatilpasning i høj grad om at undgå, at kloakkerne bliver overbelastede. Dette kan enten ske ved, at vi separatkloakerer for at skille regnvand og spildevand og udvider kloakkerne, så de kan tåle den øgede belastning - eller alternativt at vi på forskellig vis arbejder for at aflaste kloakken for nedbør.

LAR er et begreb, der omfatter forskellige løsninger til at mindske udledning af regnvand til kloakken. Det kan være som direkte nedsivning til grundvandet eller som nedsivning kombineret med tilbageholdelse af regnvand i faskiner, bassiner og regnbæde. Grønne tage og facader kan også være med til at forsinke og fordampe regnvandet. I den tætte by kan LAR være en særlig udfordring med de mange befæstede arealer, som vandet ikke umiddelbart kan trænge igennem. Dog er der kommet mange nye permeable/gennemtrængelige belægninger på markedet, som gør, at mulighederne hele tiden udvides selv i byområder med megen befæstning. I de mange boligkvarterer med haveanlæg og i byens grønne anlæg, er der gode muligheder for at etablere LAR-anlæg.

Svendborg Kommune bakker op om LAR, men helst hvor det har en positiv effekt ved at tilføre et område værdi - og ikke forurener. Første etape af Tankefuld-projektet er udført som det første større LAR-projekt i Svendborg Kommune. Her er der bl.a. krav om at overfladevand skal ledes via åbne grøfter til bassiner for nedsivning/fordampning. Den viden og erfaring der bliver opbygget med Tankefuld-projektet kan benyttes i kommende byudviklingsprojekter og i omdannelse af den eksisterende by.

Kortlægning af muligheder for nedsivning

Jordbundsforholdene har betydning for størrelsen af nedsivningsanlægget/faskinen. I lerjord skal en faskine f.eks. være større end i sandjord. På kommunens hjemmeside er der vist et kort over jordbundsforholdene. Der skal være mere end 25 meter fra faskinen til den nærmeste drikkevandsbrønd

Grund- og anlægsejernes ansvar

Det er først og fremmest grund- og anlægsejernes eget ansvar at sikre, at regnvand, der falder på egen ejendom, ledes forsvarligt væk og uden gene for naboer. Dette gælder samtlige ejere f.eks. boligejere, erhverv og boligselskaber.

Typisk sker det ved at lede regnvandet væk gennem kloakkerne. Samtidig appellerer kommunen dog til, at alle grund- og anlægsejere påtager sig et udvidet ansvar, dels ved klimasikring af egne bygninger for at undgå skader, dels ved at bidrage til en kollektiv indsats for at aflaste kloaknettet.

Reducering af befæstelse kan være med til at sikre en større grad af lokal nedsivning/håndtering af regnvand.

Svendborg Kommune vil arbejde for, at der kan benyttes LAR-løsninger til afledning af regnvand fra befæstede arealer, som et mere aktivt værktøj for at mindske udledningen til kloakken og til belastede vandløb gennem byerne. Dette gælder både på kommunens arealer, og for de private grundejere og virksomheder.

Sikring mod skybrud

Byerne er særligt følsomme for skybrud, og der er brug for både at tænke i her-og-nu beredskab og på de mere langsigtede løsninger. En skybrudsplan, som del af beredskabsplanen, er derfor et særskilt fokusområde, mens planlægning og den løbende fornyelse af vores byer skal indtænke, hvordan vi håndterer skybrud.

Dette kan f.eks. ske ved kontrolleret brug af veje som strømningsveje, så vandet ikke skader bygninger, og ved brug af parkeringsarealer og andre flader til lejlighedsvis opstuvning af regnvand.

Små snilde løsninger med forhøjede kanter på kælderskakter og lyskasser kan også være med til at klimasikre bygninger ved et skybrud.

Oversvømmelser fra havet

Kortlægningen viser med stor tydelighed at væsentlige dele af de kystnære

byområder er i risikozonen, når det gælder stormflodslignende hændelser. Det gælder først og fremmest Svendborg Havn, som udgør langt den største værdi, som trues ved stormflod. Det gælder imidlertid også boligkvarterer som eksempelvis dele af Strandvejskvarteret og dele af Vindeby og Rantzausminde. Oversvømmelser vil optræde hyppigere og kraftigere. Og på lang sigt, vil arealer kunne komme til at stå permanent under vand.

Ved alle bygge- og anlægsaktiviteter i de kystnære byområder er det derfor vigtigt at indtænke stormflodssikring f.eks. ved højere sokkelkote og ved materialevalg, der tåler vand. I arbejdet med Udviklingsplanen for Svendborg havn er sikringen mod stormflod et centralt element. I den efterfølgende lokalplanlægning og projektudvikling skal der tages stilling til konkrete løsningsmodeller.

Kommunal klimatilpasning

Som myndighed har kommunen et særligt ansvar for at sætte klimatilpasning på dagsordenen både i forhold til egne ejendomme, planlægning og myndighedsbehandling.

Med en ændring af planloven i juni 2012 har kommunen nu mulighed for at medtage klimatilpasning som et krav i lokalplaner, der vil blive bindende for grundejeren.

Kommunen vil derfor gøre en særlig indsats for at den fremtidige kommune- og lokalplanlægning tager højde for klimatilpasning. Det samme vil gælde byudviklings- og byomdannelsesprojekter, hvor Tankefuld og Svendborg Havn er de væsentligste.

Ved renovering og nyanlæg af skoler og institutioner, park- og vejanlæg med videre vil kommunen tilsinde at klimatilpasning indarbejdes i projekterne.

Vandet på landet - klimatilpassede landområder

I det åbne land viser kortlægningen ikke overraskende, at oversvømmelserne primært kommer langs kysterne og langs vandløb, søer og moser.

Kommunens kystlinje er meget lang og udenfor byområderne er væsentlige værdier også truet. Det drejer sig bl.a. om flere mindre sommerhusområder eksempelvis ved Smørmosen, Valborgs Kasse og Åbyskov hvor dele af disse vil blive oversvømmet ved stormflod og andre også vil være truet på længere sigt på grund af den generelle havvandsstigning. Udsatte landbrugs- og naturområder i forbindelse med stormflod er eksempelvis området omkring Vejlen og Monnet.

Alle offentlige vandløb, der vedligeholdes af kommunen, har et vandløbsregulativ. Vandløbsregulativet regulerer blandt andet plejen af vandløbet, så den både sikrer en god økologisk tilstand i vandløbet og en tilstrækkelig afstrømning.

På landbrugsjorder sikrer markdræn, at regnvand føres væk fra markerne og til nærmeste vandløb. På de fleste jorde er dræning en forudsætning for opretholdelse

af den nuværende landbrugsproduktivitet.

Der er ikke noget øvre loft for, hvor meget vand der må afledes fra landbrugsjorder, og landbruget kan ikke pålægges at tilbageholde regnvandet på egne jorde. Til gengæld har kommunen heller ikke ansvar for at vandløbene kan lede ubegrænsede mængder nedbør væk.

Ved voldsomme regnskyl og særligt ved vedvarende regn over en periode, vil det derfor kunne opleves, at vandløbene ikke har tilstrækkelig kapacitet til at lede vandet hurtigt nok væk.

Kommunen er indstillet på en aktiv dialog med landbruget om at finde lokale løsninger, som kan imødegå problemer med oversvømmelse.

Løsningerne bør koordineres med Svendborg Kommunes naturhandleplaner og Statens vandområdeplaner.

Hvor landbrugsjorder er særligt udsatte kan det give mening at konvertere arealer til vådområder. Der er dog en naturlig forventning fra lodsejere om en rimelig kompensation. Vådområderne kan aflaste vandløb nedstrøms og kan udformes, så de er fleksible overfor varierende vandmængder.

Fremtidige indsatser

- Udarbejde informationsmateriale om klimatilpasning og afholde informationsmøder blandt andet om fokusområder i klimatilpasningsplanen.
- Opdatere oversvømmelseskortlægningen efterhånden, som der kommer ny viden om klimaændringerne.
- Kvalitetssikre kortet i forhold til BBR-registrering.
- Undersøge, hvordan der kan stilles krav om klimatilpasningstiltag for eksisterende kloakplande. F.eks. via begrænsning af befæstede arealer, eller begrænsning i mulighederne for afledning af regnvand til kloak.
- Detailundersøgelse af beregnet oversvømmelse ved Svendborg Sygehus og ved anlæg, der tilhører Svendborg Fjernvarme, Vand og Affald og Sydfyns Elforsyning. Undersøgelser gennemføres i fællesskab og dialog med de berørte parter.
- I fællesskab med Vand og Affald indlede en dialog med ejere/brugere af plejecentre, døgninstitutioner, skoler og daginstitutioner for at afklare, om der faktisk er problemer ved oversvømmelser, hvad årsagen eventuelt er og, hvilke løsninger der kan findes.
- Dialog med Odense Bys Museer og Svendborg Museum for at afklare, hvor stort problemet er med vand på fortidsminderne.
- I fællesskab med Vand og Affald skal det afklares, hvorvidt klimatilpasningsplanen giver anledning til at ændre spildevandsplanen.
- I fællesskab med Vand og Affald skal det afklares, i hvilket omfang oversvømmelser på kommunens veje giver trafikale problemer.

- Dialog med Vejdirektoratet omkring beregnet oversvømmelse på rute 9 ved Lunkebugten.
- Kortlægning af sårbar kystnær natur, f.eks. strandenge.

Kortet herunder viser oversvømmelser 5-100 års hændelser.



Rammer

I kommuneplanen er kommunen opdelt i 13 lokalområder. I hvert Lokalområde er der udlagt rammer, der hver især fastligger anvendelsen og omfanget af bebyggelse inden for et geografisk afgrænset område.

Klik i kortet herunder, for at se rammerne for ét af de 13 lokalområder, eller benyt oversigten til venstre.

Foruden rammerne for de geografisk afgrænsede områder, er der også fastsæt generelle rammer der gælder for hele eller dele af kommunen. Det er f.eks. emner som parkering, støj, opholdsarealer mm.

[Se de generelle rammer her.](#)

Generelle rammer

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning er bindeledet til lokalplanlægningen og er afgørende for kommunalbestyrelsens kompetence til at udarbejde lokalplaner. I rammerne beskrives, hvad der kan og bør bestemmes i en lokalplan for det enkelte område for at sikre den sammenhængende bystruktur og de overordnede mål. Rammerne danner også grundlag for administration af områder, der ikke er omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan. Læs evt. mere under afsnittet [Hvad er en kommuneplan?](#)

Bygger på typologier

Kommuneplanrammerne bygger på en række typologier, f.eks. findes der [seks erhvervstyper](#). E1 er serviceerhverv, E2 er let/lokkalt erhverv, E3 erhverv op til miljøklasse 5, E4 tungt erhverv op til miljøklasse 6, E5 er havneerhverv og E6 er hotel-, kursus- og konferencevirksomhed.

For hver type gælder de samme rammebestemmelser, f.eks. max. bygningshøjde og bebyggelsesprocent, overalt i kommunen. Der er dog naturligvis enkelte undtagelser, hvor meget stedsspecifikke forhold taler herfor.

Generelle bestemmelser

Nogle emner er tværgående for alle rammeområder uanset om der planlægges for boliger, erhverv, sommerhuse mm. Det kan f.eks. være bestemmelser om opholdsarealer, parkering, klima, støj mm. Disse emner er samlet under fanen "[generelle bestemmelser](#)".

Bolig

Følgende gælder for alle boligområder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Indehavers udøvelse af liberalt erhverv er tilladt i forbindelse med egen bolig, jf. Bygningsreglementet.

I lokalplaner kan der optages bestemmelser om at særskilte områder, bygninger eller dele af bygninger anvendes til fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg.

Typologier og principper for boligskel

Der findes forskellige principper for skelopdelingen i hhv. åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etageboliger. Se principperne her:

[Typologier og principper for boligskel](#)

Bygningsregulerende bestemmelser

Bebyggelsesprocent

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat i den enkelte boligramme.

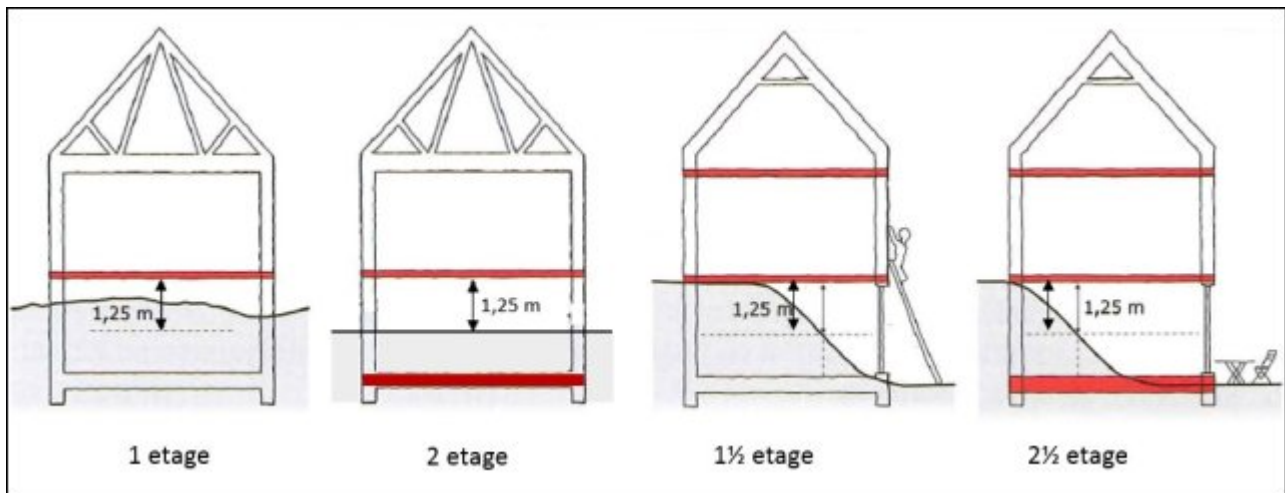
Bebyggelsesprocenten er defineret som etagearealets procentvise andel af grundens areal, jf. bygningsreglementets beregningsregler.

Etageantal

Det maksimale antal etager er fastsat i den enkelte boligramme.

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se illustration herunder.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Bygningshøjde

Den maksimale bygningshøjde er fastsat i den enkelte boligramme.

Højder måles lodret fra naturligt terræn. For bebyggelser på skrånende terræn eller terræn med større niveauforskelle måles højder fra et fastsat niveauplan, jf. bygningsreglementet.

Arkitektur og ydre fremtræden

I lokalplanlægningen skal hensynet til den arkitektoniske helhedsvirkning og en tilpasning til omgivelserne være bestemmende for bygningsstørrelse, udformning, bebyggelsens ydre fremtræden, parkering og adgangsforhold, således området får karakter af et sammenhængende boligområde.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Grundstørrelser

I forbindelse med yderligere udstykning af allerede bebyggede områder eller i forbindelse med lokalplanlægning af nye boligområder skal det sikres, at:

Grunde udlagt til åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse skal have et grundareal på min. 700 m². Der må som udgangspunkt kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.

Grunde udlagt til tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse skal have et grundareal på min. 1000 m².

Grunde udlagt til tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse eller kædehuse skal for hver boligenhed have et grundareal på min. 250 m² eksklusiv eventuel adgangsvej.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, bygningshøjde og maksimalt etageantal overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Huludfyldning

I forbindelse med huludfyldning i en randbebyggelse kan der ske overskridelse af kommuneplanens rammebestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent, såfremt det er begrundet i arkitektoniske forhold og bygningens indpasning i gadebilledet. Krav til opholdsarealer fastlægges på grundlag af en konkret vurdering af områdets karakter og tæthed. Det bemærkes, at etablering af opholdsarealer går forud for parkeringspladser.

Tagetager

Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal etageantal kan overskrides ved nyindretning af beboelse i eksisterende udnyttelige tagetager (opført før 1/1 2009), ligesom der kan ses bort fra de heraf affødte opholdsarealkrav, såfremt forholdene betragtes som tilfredsstillende.

Blandet bolig- og erhverv

Der er fire forskellige typologier for blandet bolig- og erhvervsområder i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
C1	Blandede områder med lav tæthed (typisk i kommunens mindre byer)
C2	Blandede områder ofte med mulighed for fortætning (typisk i centrale dele af kommunens mindre byer)
C3	Blandede områder med relativ høj tæthed (typisk i Svendborg By)
C4	Centrale blandede områder med stor tæthed (i Svendborg Bymidte)

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

Rammebestemmelserne for C1, C2 og C3 ligner hinanden i vid udstrækning, men varierer på bebyggelsesprocent, max. højde og etageantal, mulighed for etablering af erhverv og krav til facade- og randbebyggelse.

C4-typologien er målrettet de centrale dele af Svendborg Bymidte og opererer med kvalitative bygningsregulerende bestemmelser fremfor maksimale grænser.

Læs også eksempler på funktioner indenfor forskellige kategorier af erhverv. Eksempelvis forskelle mellem publikumsorienterede erhverv og liberalt erhverv. [Eksempler på erhverv](#)

C1

Følgende gælder for C1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	30 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 2 Max højde: 8,5 m

Følgende gælder for ALLE C1-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme. Udenfor de afgrænsede bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til særlig pladskrævende varer og aflastningsområder ([se temaet om detailhandel](#)) skal der som udgangspunkt være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og de afgrænsede centerområder.

For samtlige områder gælder, at der kun må udøves virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 meter til boliger og lignende).

I områder, der grænser op til erhvervsområder eller det åbne land, kan der på nærmere vilkår tillades virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (uvæsentlig

forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende).

Erhverv, institutioner og lignende må ikke indrettes over etager med beboelse.

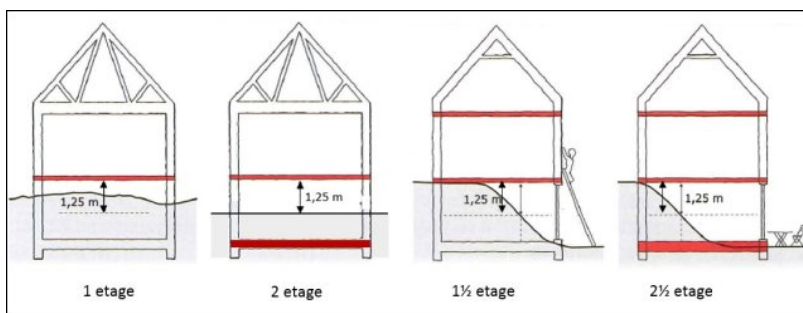
I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg. Fordelingen af grund- og/eller etageareal til bolig- og erhvervsanvendelse kan fastsættes i lokalplaner.

Bygningsregulerende bestemmelser

Etageantal

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se skitse.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Arkitektur og ydre fremtræden

Langs større veje skal bebyggelsen fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, bygningshøjde og maksimalt etageantal overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Huludfyldning

Ved en udfyldning af hul i en randbebyggelse kan der ske overskridelse af bestemmelsen om maksimalt bebyggelsesprocent og fravigelse af bestemmelsen om opholdsarealprocent, såfremt det er begrundet i arkitektoniske forhold, og såfremt de ubebyggede arealer blandt andet under hensyn hertil vurderes at være tilfredsstillende.

Tagetager

Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan overskrides ved nyindretning af beboelse i eksisterende udnyttelige tagetager (opført før 1/1 2009), ligesom der kan ses bort fra de heraf affødte opholdsarealkrav, såfremt forholdene betragtes som tilfredsstillende.

C2

Følgende gælder for C2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	50 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 2 Max højde: 8,5 m

Følgende gælder for ALLE C2-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme. Udenfor de afgrænsede bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til særlig pladskrævende varer og aflastningsområder ([se temaet om detailhandel](#)) skal der som udgangspunkt være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og de afgrænsede centerområder.

For samtlige områder gælder, at der kun må udøves virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 meter til boliger og lignende).

I områder, der grænser op til erhvervsområder eller det åbne land, kan der på nærmere vilkår tillades

virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende).

Erhverv, institutioner og lignende må ikke indrettes over etager med beboelse.

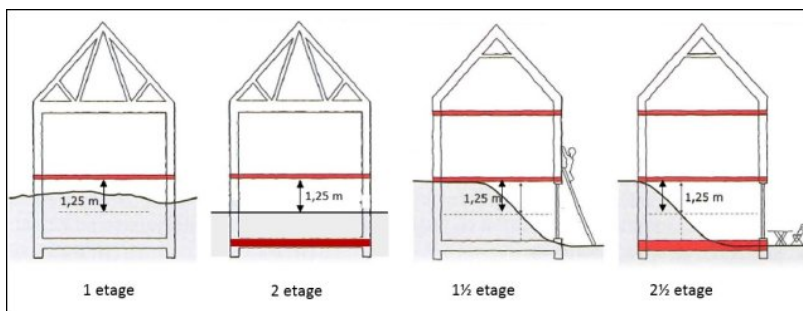
I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg. Fordelingen af grund- og/eller etageareal til bolig- og erhvervsanvendelse kan fastsættes i lokalplaner.

Bygningsregulerende bestemmelser

Etageantal

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se skitse.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Arkitektur og ydre fremtræden

Langs større veje skal bebyggelsen fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, bygningshøjde og maksimalt etageantal overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Huludfyldning

Ved en udfyldning af hul i en randbebyggelse kan der ske overskridelse af bestemmelsen om maksimalt bebyggelsesprocent og fravigelse af bestemmelsen om opholdsarealprocent, såfremt det er begrundet i arkitektoniske forhold, og såfremt de ubebyggede arealer blandt andet under hensyn hertil vurderes at være tilfredsstillende.

Tagetager

Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan overskrides ved nyindretning af beboelse i eksisterende udnyttelige tagetager (opført før 1/1 2009), ligesom der kan ses bort fra de heraf affødte opholdsarealkrav, såfremt forholdene betragtes som tilfredsstillende.

C3

Følgende gælder for C3-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	75 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 2,5 Max højde: 11 m

Følgende gælder for ALLE C3-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme. Udenfor de afgrænsede bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til særlig pladskrævende varer og aflastningsområder ([se temaet om detailhandel](#)) skal der som udgangspunkt være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og de afgrænsede centerområder.

For samtlige områder gælder, at der kun må udøves virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 meter til boliger og lignende).

Langs stærkt trafikerede veje og i områder, der grænser op til erhvervsområder, kan der på nærmere

vilkår tillades virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og lignende).

Erhverv, institutioner og lignende må ikke indrettes over etager med beboelse.

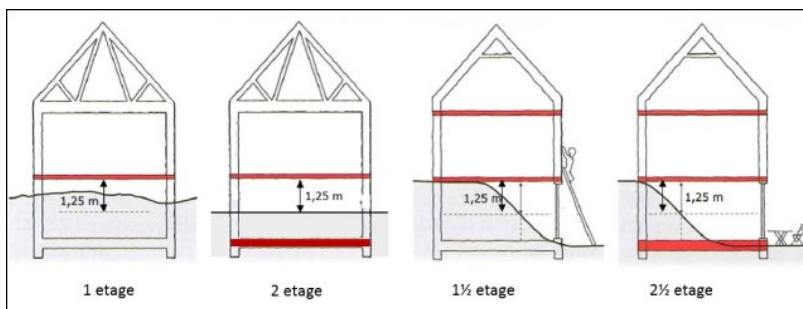
I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg. Fordelingen af grund- og/eller etageareal til bolig- og erhvervsanvendelse kan fastsættes i lokalplaner.

Bygningsregulerende bestemmelser

Etageantal

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se skitse.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Arkitektur og ydre fremtræden

Langs større veje skal bebyggelsen fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, bygningshøjde og maksimalt etageantal overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Huludfyldning

Ved en udfyldning af hul i en randbebyggelse kan der ske overskridelse af bestemmelsen om maksimalt bebyggelsesprocent og fravigelse af bestemmelsen om opholdsarealprocent, såfremt det er begrundet i arkitektoniske forhold, og såfremt de ubebyggede arealer blandt andet under hensyn hertil vurderes at være tilfredsstillende.

Tagetager

Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan overskrides ved nyindretning af beboelse i eksisterende udnyttelige tagetager (opført før 1/1 2009), ligesom der kan ses bort fra de heraf affødte opholdsarealkrav, såfremt forholdene betragtes som tilfredsstillende.

C4

Følgende gælder for C4-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	(Kvalitativ beskrivelse. Se nedenfor under "Arkitektur og ydre fremtræden")
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 4

Følgende gælder for ALLE C4-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme. Udenfor de afgrænsede bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til særlig pladskrævende varer og aflastningsområder ([se temaet om detailhandel](#)) skal der som udgangspunkt være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og de afgrænsede centerområder.

For samtlige områder gælder, at der kun må udøves virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 meter til boliger og lignende).

Langs stærkt trafikerede veje og i områder, der grænser op til erhvervsområder, kan der på nærmere

vilkår tillades virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og lignende).

Erhverv, institutioner og lignende må ikke indrettes over etager med beboelse.

I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg. Fordelingen af grund- og/eller etageareal til bolig- og erhvervsanvendelse kan fastsættes i lokalplaner.

For C4-områder skal det i lokalplanlægningen tilstræbes, at boligandelen udgør mindst 40 %.

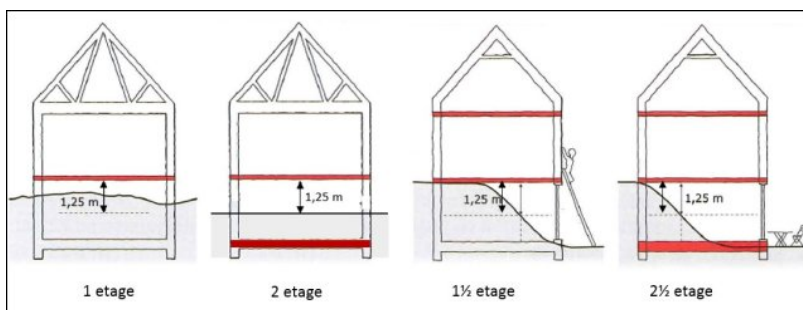
For C4-områder skal stueetagen i randbebyggelse så vidt muligt anvendes til butikker og publikumsorienteret serviceerhverv

Bygningsregulerende bestemmelser

Etageantal

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se skitse.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må træpelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Arkitektur og ydre fremtræden

Bebyggelse skal fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og i facadeflugt. I C4-områder skal der i randbebyggelse være en lodret opdeling af facaden

for mindst hver 15 m.

Hensynet til den arkitektoniske helhedsvirkning skal være bestemmende for hvilket etageareal og hvilken husdybde, der konkret kan tillades på den enkelte ejendom. Som udgangspunkt kan hushøjde og husdybde på tilstødende randbebyggelse ikke overskrides. Såfremt nabobebyggelserne ikke har samme højde eller husdybde, skal den konkrete bygningshøjde og husdybde fastlægges på baggrund af en vurdering af områdets generelle træk. I forbindelse med byfornyelse kan der punktvis tillades en mindre overskridelse af husdybden. For publikumsorienterede kulturelle formål og idrætsformål kan bestemmelserne om hushøjde og husdybde som på tilstødende bebyggelse overskrides på den pågældende ejendom.

Porte, åbne passager og facadedøre skal som udgangspunkt bevares med adgang fra gadeniveau.

Bag- og sidehuse tillades i det omfang, at følgende er opfyldt:

- Kravene til opholdsarealet er opfyldt. (I praksis vil dette være begrænsningen for hvor meget, der kan bebygges.)
- Ødelægger ikke strukturen i gårdrummet.
- Er minimum 1½ etage og maksimalt ½ etage lavere end forhuset.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Erhverv

Der er seks forskellige typologier for erhvervsområder i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
E1	Erhvervsformål i form af serviceerhverv (miljøklasse 1-2)
E2	Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv (miljøklasse 1-3)
E3	Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv (miljøklasse 3-5)
E4	Erhvervsformål i form af tungt erhverv (miljøklasse 4-6)
E5	Erhvervsformål i form af havneerhverv (miljøklasse 1-5)
E6	Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller konferencefaciliteter

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

Rammebestemmelserne ligner hinanden i vid udstrækning, men varierer på bebyggelsesprocent, max. højde og mulighed for etablering af erhverv. Typologierne bygger på opdelingen af erhverv i [miljøklasser, som du kan læse mere om her](#).

Læs også eksempler på funktioner indenfor forskellige kategorier af erhverv. Eksempelvis forskelle mellem publikumsorienterede erhverv og liberalt erhverv. [Eksempler på erhverv](#)

E1

Følgende gælder for E1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af serviceerhverv
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	75 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 15 m

Følgende gælder for ALLE E1-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til serviceerhverv, såsom administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning samt privat og offentlig service. Der kan ikke etableres butikker i området.

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og anden følsom anvendelse).

I lokalplaner kan det sikres, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til boliger, institutioner og fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg.

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

E2

Følgende gælder for E2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	40 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 9 m

Følgende gælder for ALLE E2-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, en gros- og transport- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration. Endvidere kan områderne anvendes til virksomheder og anlæg af offentlig/almen karakter såsom tekniske anlæg, værkstedsskoler og lignende, der er forenelige med den specifikke miljøklasse.

Detailhandel tillades kun i begrænset omfang. I tilknytning til en virksomhed tillades en mindre butik til salg af virksomhedens produkter. Arealet til butiksformål må maksimalt omfatte 20 % af virksomhedens samlede etageareal og maksimalt 500 m². Der kan ikke etableres boliger i området.

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og anden følsom anvendelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

E3

Følgende gælder for E3-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	60 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 12 m

Følgende gælder for ALLE E3-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, en gros-, transport- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende. Endvidere kan områderne anvendes til virksomheder og anlæg af offentlig/almen karakter såsom tekniske anlæg, værkstedsskoler og lignende, der er forenelige med den specifikke miljøklasse.

Detailhandel tillades kun i begrænset omfang. I tilknytning til en virksomhed tillades en mindre butik til salg af virksomhedens produkter. Arealet til butiksformål må maksimalt omfatte 20 % af virksomhedens samlede etageareal og maksimalt 500 m². Der kan ikke etableres boliger i området.

Der må normalt kun udøves virksomhed fra [miljøklasse 3](#) (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og anden følsom anvendelse) til [miljøklasse 5](#) (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og anden følsom anvendelse), begge inklusiv.

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

E4

Følgende gælder for E4-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af tungt erhverv
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	60 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 12 m

Følgende gælder for ALLE E4-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, en gros-, transport- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende. Endvidere kan områderne anvendes til virksomheder og anlæg af offentlig/almen karakter såsom tekniske anlæg, værkstedsskoler og lignende, der er forenelige med den specifikke miljøklasse.

Detailhandel tillades kun i begrænset omfang. I tilknytning til en virksomhed tillades en mindre butik til salg af virksomhedens produkter. Arealet til butiksformål må maksimalt omfatte 20 % af virksomhedens samlede etageareal og maksimalt 500 m². Der kan ikke etableres boliger i området.

Der må normalt kun udøves virksomhed fra [miljøklasse 4](#) (forurening som påvirker omgivelserne i nogen grad - vejledende afstandskrav på 100 m til boliger og anden følsom anvendelse) til [miljøklasse 6](#) (betydelig forurening med vejledende afstandskrav på 300 m til boliger og anden følsom anvendelse), begge inklusiv.

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

E5

Følgende gælder for E5-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af havneerhverv
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	125 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 25 m

Følgende gælder for ALLE E5-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til havneformål, herunder sådanne handels-, lager-, oplags-, transport-, værksteds- og industrivirksomheder med dertil hørende administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af særligt behov for skibstransport eller relation til anden maritim virksomhed. Endvidere kan der tillades kollektive anlæg og offentlige funktioner, der er forenelige med anvendelsen til havneformål.

Der kan ikke etableres boliger i området.

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 5](#) (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og anden følsom anvendelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

E6

Følgende gælder for E6-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller konferencefaciliteter
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	Stedsspecifik
Etageantal og bygningshøjde	Stedsspecifik

Følgende gælder for ALLE E6-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller konferencefaciliteter. Der kan ikke etableres butikker i området.

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og anden følsom anvendelse).

I lokalplaner kan det sikres, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til boliger og fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg.

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Detailhandel

Der er to typologier for detailhandel i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
D1	Dagligvare- og udvalgswarebutikker (i center eller enkelte butikker)
D2	Butikker der forhandler pladskrævende varer

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

Læs også eksempler på funktioner indenfor forskellige kategorier af erhverv. Eksempelvis forskelle mellem dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker. [Eksempler på erhverv](#)

D1

Følgende gælder for D1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Detailhandelsformål
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	50 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 8,5 m

Følgende gælder for ALLE D1-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til detailhandel, såsom dagligvare- og udvalgs varebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Der må som udgangspunkt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (forurening som påvirker omgivelserne i mindre grad - vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og anden følsom anvendelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

Som udgangspunkt skal det primære bygningsvolumen danne facade mod trafikvejen.

I lokalplaner fastsættes i yderligere omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

D2

Følgende gælder for D2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	75 %
Etageantal og bygningshøjde	Max højde: 11,5 m

Følgende gælder for ALLE D2-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, jf. [Planlovens definition](#).

Der må som udgangspunkt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 4](#) (forurening som påvirker omgivelserne i nogen grad - vejledende afstandskrav på 100 m til boliger og anden følsom anvendelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

Som udgangspunkt skal det primære bygningsvolumen danne facade mod trafikvejen.

I lokalplaner fastsættes i yderligere omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur samt om bygningsvolumen.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Offentlige formål

Der er fem forskellige typologier for offentlige formål i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
O1	Kirker og kirkegårde
O2	Skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner
O3	Kulturelle institutioner (biblioteker o.lign.)
O4	Sociale og sundhedsmæssige institutioner (plejecentre o.lign.)
O5	Byrum

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

Rammebestemmelserne ligner hinanden i vid udstrækning, bortset fra anvendelse.

O1

Følgende gælder for O1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE O1-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til kirker og kirkegårde med dertilhørende funktioner. Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg.

Det kan tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger til portner eller andre personer med lignende tilknytning til kirken/kirkegården.

Der skal sikres offentlig stiadgang gennem området.

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur og bygningsvolumen under hensyn til de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, opholdsarealers størrelse og parkering.

O2

Følgende gælder for O2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	40 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 2 Max højde: 11 m

Følgende gælder for ALLE O2-områder:

Anvendelse

Områderne skal anvendes til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner og private institutioner mv. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område.

Det kan tillades, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til portner eller andre personer med lignende tilknytning til institutionen/anlægget. Boliger tilknyttet institutionen/anlægget kan ikke udstykkes til selvstændige boliger.

Der må som udgangspunkt kun udføres virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur og bygningsvolumen under hensyn til de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, opholdsarealers størrelse og parkering.

O3

Følgende gælder for O3-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af kulturelle institutioner
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE O3-områder:

Anvendelse

Områderne skal anvendes til offentlige formål i form af kulturelle institutioner og private institutioner mv. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område.

Det kan tillades, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til portner eller andre personer med lignende tilknytning til institutionen/anlægget. Boliger tilknyttet institutionen/anlægget kan ikke udstykkes til selvstændige boliger.

Der må som udgangspunkt kun udføres virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur og bygningsvolumen under hensyn til de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, opholdsarealers størrelse og parkering.

O4

Følgende gælder for O4-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner samt administration
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	40 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 2 Max højde: 11 m

Følgende gælder for ALLE O4-områder:

Anvendelse

Områderne skal anvendes til offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner samt administration og private institutioner mv. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område.

Det kan tillades, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til portner eller andre personer med lignende tilknytning til institutionen/anlægget. Boliger tilknyttet institutionen/anlægget kan ikke udstykkes til selvstændige boliger.

Der må som udgangspunkt kun udføres virksomhed til og med [miljøklasse 2](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur og bygningsvolumen under hensyn til de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, opholdsarealers størrelse og parkering.

O5

Følgende gælder for O5-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af byrum
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE O5-områder:

Anvendelse

Områderne skal anvendes til blandede byrum, såsom torve, pladser, parkering, promenade, og andet som er beregnet til gående, stående eller siddende ophold.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg.

Rekreative formål

Der er otte forskellige typologier for rekreative områder i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
R1	Rekreative områder i byen
R2	Grønne kiler, naturområder o.lign. (ikke i byzone)
R3	Lystbådehavn
R4	Idrætsanlæg (haller, boldbaner mv.)
R5	Støjende fritidsanlæg (motorcross-, skydebaner mv.)
R6	Ferieområde (hotel, feriecentre o.lign.)
R7	Campingplads
R8	Golfbane

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

Bortset fra hovedanvendelse er rammebestemmelserne for de enkelte typologier ens.

R1

Følgende gælder for R1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R1-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

R2

Følgende gælder for R2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R2-områder:

Anvendelse

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet.

Bebyggelse til eller i forbindelse med rekreative eller offentlige formål kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for anvendelsen af området til grøn kile, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Bygningsregulerende bestemmelser

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg.

R3

Følgende gælder for R3-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af lystbådehavn
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R3-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

R4

Følgende gælder for R4-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af idrætsanlæg
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R4-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

R5

Følgende gælder for R5-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R5-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

R6

Følgende gælder for R6-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af feriecentre
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R6-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

R7

Følgende gælder for R7-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af campingplads
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R7-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Der skal i fornødent omfang etableres afskærmende beplantning bestående af egnskarakteristiske arter.

R8

Følgende gælder for R8-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af golfbane eller jordbrugsformål
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE R8-områder:

Anvendelse

Andre arealanvendelser kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Områderne skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative, landskabelige og evt. fredningsmæssige interesser.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Der kan etableres midlertidig overnatning i forbindelse med større arrangementer, stævner, festivaler o.lign. (Kræver særskilt tilladelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

I lokalplaner fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, opholdsarealers størrelse og om parkeringsforhold.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg. Placering af nybyggeri og ombygning skal tage størst muligt hensyn til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Kolonihaver

Der er kun én typologi for kolonihaveområder i kommuneplanrammerne.

Følgende gælder for K1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse

Rekreative formål i form af kolonihaver

Zonestatus

Fremtidig: Byzone

Bebyggelsesprocent

(beregnet for den enkelte ejendom)

Etageantal og bygningshøjde

Max højde: 4 m

Følgende gælder for ALLE K1-områder:

Anvendelse

Områderne skal anvendes til varige kolonihaver med tilhørende fællesanlæg med offentlig adgang til stier og fællesarealer. Overnatning er kun tilladt i perioden 1. april - 31. oktober.

Der må ikke udøves virksomhed i områderne, bortset fra enkelte mindre butikker i fællesbebyggelsen til områdernes forsyning. Se også kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Der skal sikres offentlig stiadgang gennem området.

Bygningsregulerende bestemmelser

Intet havelod må være mere end 400 m².

Bebyggelsen på hver enkelt lod på ikke overstige 50 m² og overdækkede arealer 15 m².

Bebyggelse må maksimalt være i en etage med mulighed for tårne, spir, kupler m.v. indenfor den maksimale bygningshøjde.

Fællesbebyggelse må maksimalt have et bebygget areal på 100 m².

Afstanden fra bygninger og overdækkede arealer til havens afgrænsning mod nabohaver og til skel skal være mindst 2,5 m.

Tekniske anlæg

Der er tre forskellige typologier for tekniske anlæg i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
T1	Trafikanlæg (stationer, terminaler, spor mv.)
T2	Tekniske anlæg (rensningsanlæg, affaldsbehandlingsanlæg mv.)
T3	Vindmøller

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

T1

Følgende gælder for T1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Tekniske anlæg i form af trafik anlæg
Zonestatus	Fremtidig: Byzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE T1-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til trafik anlæg, såsom spor anlæg, tog- og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargørings anlæg med dertil hørende administration og lignende.

På stationer og busterminaler kan der tillades indrettet publikumsorienterede servicefunktioner, som har naturlig tilknytning til de enkelte typer stationer og terminaler. Butikker tillades i overensstemmelse med kommuneplanens [retningslinjer for detailhandel](#).

Der må som udgangspunkt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 4](#) (forurening med vejledende afstandskrav på 100 m til boliger og anden følsom anvendelse).

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur og bygningsvolumen under hensyn til de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, opholdsarealers størrelse og parkering.

T2

Følgende gælder for T2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser
Zonestatus	Fremtidig: Landzone (typisk)
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE T2-områder:

Anvendelse

Områderne anvendes til tekniske anlæg af offentlige/almen karakter, såsom forsynings-, miljø- og andre tekniske drifanlæg med detil hørende administration og lignende.

Hvis det er miljømæssigt forsvarligt, kan det tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for bestyrer, portner eller andre personer med lignende tilknytning til det tekniske anlæg.

Der må som udgangspunkt kun udøves virksomhed til og med [miljøklasse 5](#) (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og anden følsom anvendelse). Der kan dog være eksisterende virksomheder, der kræver større afstandskrav.

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesstruktur og bygningsvolumen under hensyn til de for områdets anvendelse nødvendige bygninger og anlæg. Der fastsættes endvidere i fornødent omfang bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, opholdsarealers størrelse og parkering.

T3

Følgende gælder for T3-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	
Etageantal og bygningshøjde	

Følgende gælder for ALLE T3-områder:

Bygningsregulerende bestemmelser

Ved lokalplanlægning fastsættes i fornødent omfang bestemmelser om vindmølleplacering, -højder mv. i overensstemmelse med kommuneplanens [retningslinjer for vindmøller](#).

L1

Følgende gælder for L1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	25 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 1,5 Max højde: 8,5 m

Følgende gælder for ALLE L1-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, undervisning og mindre værksted-, håndværks-, lager-, og oplagsvirksomhed. Området kan desuden anvendes til jordbrugsformål. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme.

For samtlige områder gælder, at der kun må udøves virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende). For erhverv og institutioner gælder ved etablering, udvidelse eller ændret anvendelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges væsentligt. Derudover skal området tilpasses omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold således, at områdets præg af landsbyområde ikke ændres væsentligt.

Ved bebyggelse i landsbyer skal tages hensyn til husdyrbrug, som drives fra gårde i eller omkring landsbyen. Udnyttelse af byggemuligheder kan ske, når det sandsynliggøres, at dette ikke vil medføre miljøkonflikter. Udnyttelse af byggemuligheder vil således i visse tilfælde skulle afvente husdyrbrugets nedlæggelse eller forbedret teknologi til nedbringelse af nabogener.

Behandling af enkeltsager i afgrænsede landsbyer - fortolkningsbidrag

Byggeprojekter i landzone, som ikke er nødvendige for erhvervsmæssig

landbrugsdrift, kan som hovedregel kun realiseres, hvis der opnås en landzonetilladelse. Dette gælder eksempelvis også for opførelse af et enfamiliehus.

Uden for landsbyafgrænsningerne gives der kun under særlige omstændigheder landzonetilladelse til byggeprojekter, herunder opførelse af enfamiliehuse. Bebyggelse kan således som hovedregel kun opføres, hvis det er til landbrugs- eller skovbrugsformål. Praksis er meget restriktiv. Inden for landsbyafgrænsningerne er praksis mere lempelig, men også her er en landzonetilladelse nødvendig, hvis f.eks. et enfamiliehus ønskes opført.

Rammebestemmelserne for de afgrænsede landsbyer har to primære funktioner. Dels udgør de anvisninger på, hvad en eventuel lokalplan skal indeholde af bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dels udgør de retningslinier, som anvendes ved behandling af enkeltsager.

At rammebestemmelserne anvendes ved behandling af enkeltsager, indebærer ikke, at landzonetilladelse automatisk kan forventes givet, hvis et projekt stemmer overens med rammebestemmelserne. Hver enkelt sag skal behandles og vurderes særskilt, og naboorientering og/eller partshøring skal oftest gennemføres. Under sagsbehandlingen vil det blive vurderet, om der er forhold, som kan begrunde, at landzonetilladelse eventuelt ikke gives. Som eksempler på sådanne forhold kan nævnes negativ indvirkning på natur- og landskabsmæssige forhold eller kulturhistoriske værdier, nærhed til husdyrbrug, geologiske bevaringsinteresser og væsentlige genevirkninger for omboende.

Bygningsregulerende bestemmelser

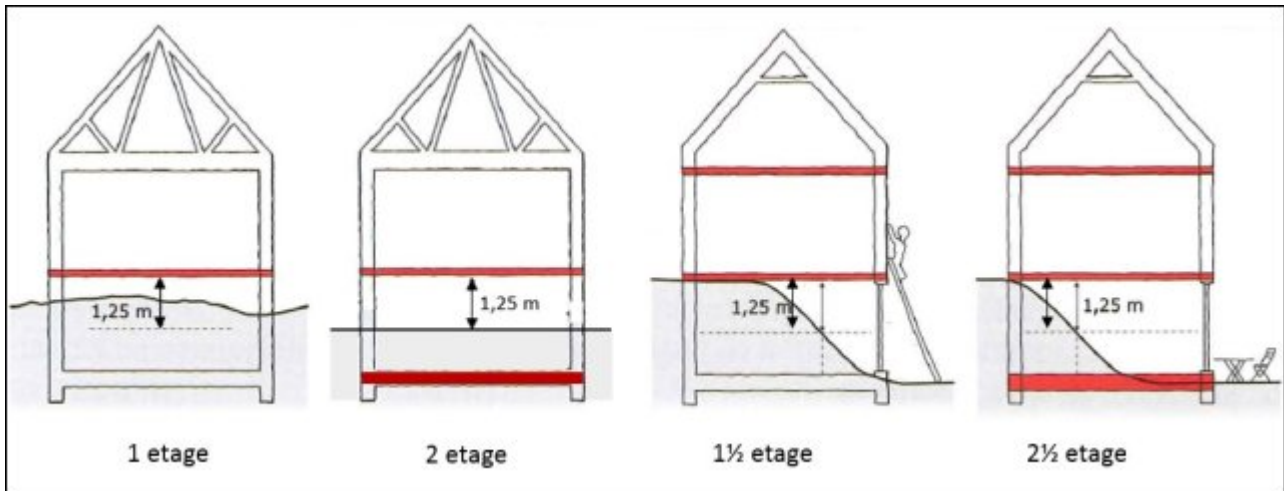
Nybyggeri skal så vidt muligt undgås, hvor der er særlige bevaringsværdige miljøer og landskabskiler.

Der kan kun opføres én fritliggende bolig på max. 250 m² etageareal pr. grund.

Etageantal

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se skitse.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Arkitektur og ydre fremtræden

Karakteren af landsbybebyggelsen, herunder beplantning, skal bevares og ved nyanlæg videreføres. Nye bygningers arkitektoniske udformning, placering, materiale- og farvevalg skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt karakteristiske veje, landskabskik og -kiler, stier og beplantninger så vidt muligt bevares. For bygninger, der er registreret som bevaringsværdige, skal det ud over bevaring af bygningerne sikres, at de fastholdes i de karakteristiske bebyggelsesmæssige, beplantningsmæssige og belægningsmæssige omgivelser, de indgår i. Bygninger der vurderes at have væsentlig betydning af landsbyens helhed, skal enten omdannes til andet formål i deres eksisterende udformning eller ved eventuel nedrivning i princippet opføres som på sokkelgrunden på det eksisterende byggeris fundament.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Tagetager

Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan

overskrides ved nyindretning af beboelse i eksisterende udnyttelige tagetager (opført før 1/1 2009), ligesom der kan ses bort fra de heraf affødte opholdsarealkrav, såfremt forholdene betragtes som tilfredsstillende.

L2

Følgende gælder for L2-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde
Zonestatus	Fremtidig: Landzone
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	30 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 2 Max højde: 8.5 m

Følgende gælder for ALLE L2-områder:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, undervisning og mindre værksted-, håndværks-, lager-, og oplagsvirksomhed. Området kan desuden anvendes til jordbrugsformål. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme.

For samtlige områder gælder, at der kun må udøves virksomhed til og med [miljøklasse 3](#) (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende). For erhverv og institutioner gælder ved etablering, udvidelse eller ændret anvendelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges væsentligt. Derudover skal området tilpasses omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold således, at områdets præg af landsbyområde ikke ændres væsentligt.

Ved bebyggelse i landsbyer skal tages hensyn til husdyrbrug, som drives fra gårde i eller omkring landsbyen. Udnyttelse af byggemuligheder kan ske, når det sandsynliggøres, at dette ikke vil medføre miljøkonflikter. Udnyttelse af byggemuligheder vil således i visse tilfælde skulle afvente husdyrbrugets nedlæggelse eller forbedret teknologi til nedbringelse af nabogener.

Behandling af enkeltsager i afgrænsede landsbyer - fortolkningsbidrag

Byggeprojekter i landzone, som ikke er nødvendige for erhvervsmæssig

landbrugsdrift, kan som hovedregel kun realiseres, hvis der opnås en landzonetilladelse. Dette gælder eksempelvis også for opførelse af et enfamiliehus.

Uden for landsbyafgrænsningerne gives der kun under særlige omstændigheder landzonetilladelse til byggeprojekter, herunder opførelse af enfamiliehuse. Bebyggelse kan således som hovedregel kun opføres, hvis det er til landbrugs- eller skovbrugsformål. Praksis er meget restriktiv. Inden for landsbyafgrænsningerne er praksis mere lempelig, men også her er en landzonetilladelse nødvendig, hvis f.eks. et enfamiliehus ønskes opført.

Rammebestemmelserne for de afgrænsede landsbyer har to primære funktioner. Dels udgør de anvisninger på, hvad en eventuel lokalplan skal indeholde af bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dels udgør de retningslinier, som anvendes ved behandling af enkeltsager.

At rammebestemmelserne anvendes ved behandling af enkeltsager, indebærer ikke, at landzonetilladelse automatisk kan forventes givet, hvis et projekt stemmer overens med rammebestemmelserne. Hver enkelt sag skal behandles og vurderes særskilt, og naboorientering og/eller partshøring skal oftest gennemføres. Under sagsbehandlingen vil det blive vurderet, om der er forhold, som kan begrunde, at landzonetilladelse eventuelt ikke gives. Som eksempler på sådanne forhold kan nævnes negativ indvirkning på natur- og landskabsmæssige forhold eller kulturhistoriske værdier, nærhed til husdyrbrug, geologiske bevaringsinteresser og væsentlige genevirkninger for omboende.

Bygningsregulerende bestemmelser

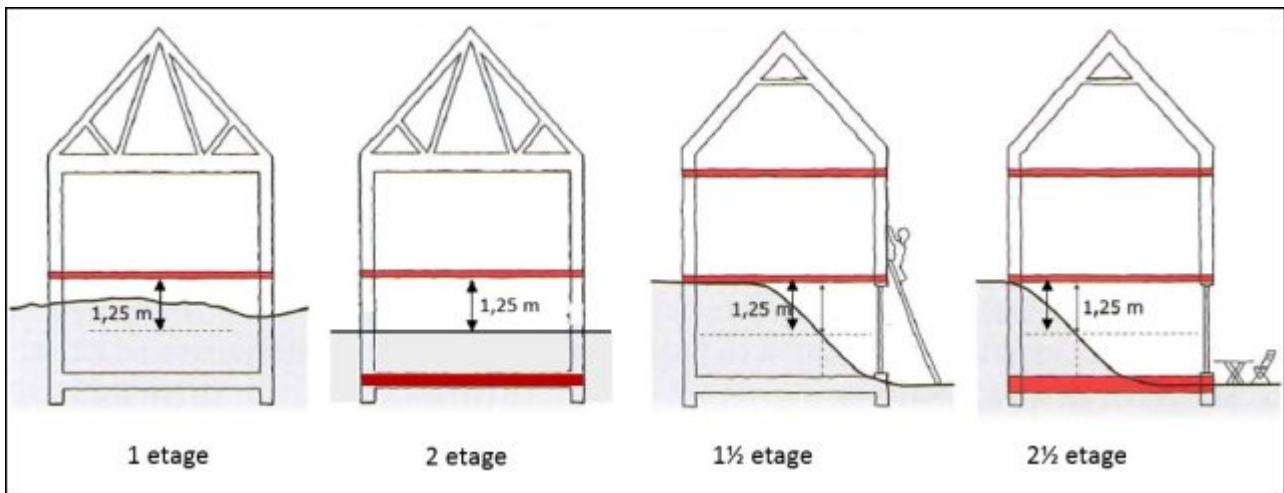
Nybyggeri skal så vidt muligt undgås, hvor der er særlige bevaringsværdige miljøer og landskabskiler.

Der kan kun opføres én fritliggende bolig på max. 250 m² etageareal pr. grund.

Etageantal

Det maksimalt tilladelige antal etager er inklusiv tagetage og kælder, hvis kælderloftet ligger mere end 1,25 m over naturligt terræn. Se skitse.

En ½ etage betragtes som en udnyttet tagetage udformet som sadeltag. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50 % af taglængden.



Arkitektur og ydre fremtræden

Karakteren af landsbybebyggelsen, herunder beplantning, skal bevares og ved nyanlæg videreføres. Nye bygningers arkitektoniske udformning, placering, materiale- og farvevalg skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.

I lokalplanlægningen skal der stilles krav om, at blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, som udgangspunkt ikke tillades. På ældre byggeri, hvor f.eks. glaserede tegltag har været at finde på den oprindelige bygning, kan der tillades blanke og reflekterende tagmaterialer.

Eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt karakteristiske veje, landskabskik og -kiler, stier og beplantninger så vidt muligt bevares. For bygninger, der er registreret som bevaringsværdige, skal det ud over bevaring af bygningerne sikres, at de fastholdes i de karakteristiske bebyggelsesmæssige, beplantningsmæssige og belægningsmæssige omgivelser, de indgår i. Bygninger der vurderes at have væsentlig betydning af landsbyens helhed, skal enten omdannes til andet formål i deres eksisterende udformning eller ved eventuel nedrivning i princippet opføres som på sokkelgrunden på det eksisterende byggeris fundament.

Specielle bygningsdele

I lokalplaner kan bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal overskrides med den del, der medgår til enkelte angivne bygningsdele, der er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

Tagetager

Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan

overskrides ved nyindretning af beboelse i eksisterende udnyttelige tagetager (opført før 1/1 2009), ligesom der kan ses bort fra de heraf affødte opholdsarealkrav, såfremt forholdene betragtes som tilfredsstillende.

Landsbyområder

Der er to forskellige typologier for landsbyområder i kommuneplanrammerne, som dækker over følgende betegnelser:

Typologi	Dækker typisk
L1	Landsbyområde ("gammelt")
L2	Landsbyområde ("nyt")

Klik på de enkelte typologier for at se rammebestemmelserne.

Sommerhusområder

Der er kun én typologi for sommerhusområder i kommuneplanrammerne.

Følgende gælder for S1-områder MED MINDRE andet er nævnt under den enkelte ramme:

Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zonestatus	Fremtidig: Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent (beregnet for den enkelte ejendom)	15 %
Etageantal og bygningshøjde	Max etager: 1 Max højde: 5 m

Følgende gælder for ALLE S1-områder:

Anvendelse

Områderne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse.

Perioden for hvornår sommerhuset må anvendes til overnatning, og hvornår det kun må anvendes til kortvarige ophold, følger Planlovens bestemmelser om samme. For pensionister er der mulighed for at anvende sommerhuse til helårsbeboelse efter nærmere fastsatte regler i Sommerhusloven.

Der må ikke udøves virksomhed i sommerhusområderne, bortset fra enkelte mindre butikker i fællesbebyggelsen til områdernes forsyning. Butikker tillades i det omfang, der er angivet for den enkelte kommuneplanramme.

Eksisterende ubebyggede fællesområder skal fastholdes som fælles friarealer og samtidig skal offentligheden sikres adgang til strandarealerne.

Bygningsregulerende bestemmelser

Området skal bevare/have præg af sommerhusområde og friholdes for gadelys, faste belægninger o. lign., der kan ændre området karakter i retning af parcelhusområde.

Fællesbebyggelse må maksimalt have et bebygget areal på 100 m².

Generelle bestemmelser

Nogle emner og bestemmelser i kommuneplanen er tværgående for alle/mange rammeområder. De er samlet her. Det drejer sig om:

- [Opholdsarealer](#)
- [Parkering](#)
- [Skilte](#)
- [Regnvandsbassiner](#)
- [Miljøklasser](#)
- [Støj](#)
- [Klima, miljø og beskyttelse af grundvand](#)

Opholdsarealer

Generelt om opholdsarealer

Opholdsarealer skal være regulære arealer, opholdsegnete og have rekreativ karakter, der gør dem anvendelige til ophold, leg og andre rekreative aktiviteter. Opholdsarealer og adgangen til disse skal indrettes således, at de kan benyttes af personer med handicap, og indrettes under hensyntagen til tilfredsstillende lys- og læforhold. Opholdsarealer indrettet på dæk i gårdrum, på større, fælles tagterrasser eller individuelle altaner større end 4,5 m² kan medtages i opholdsarealet.

Parkeringsarealer, adgangs- og tilkørselsarealer, og tekniske anlæg kan ikke regnes med som opholdsarealer.

Lokalplanlægning for nye boligområder

I lokalplaner skal der udlægges areal til fælles opholdsarealer svarende til mindst 80 m² pr. bolig. De fælles opholdsarealer skal være fælles for områdets beboere i form af grønne områder, legepladser og lignende fælles fritidsformål. Arealernes udformning fastlægges ud fra en nøjere vurdering af bebyggelsens sammensætning og områdets størrelse og karakter.

Lokalplanlægning for byomdannelse

Ved nybyggeri og ombygninger fastlægges det udendørs opholdsareal på grundlag af en konkret vurdering af områdets karakter og tæthed i hver enkelt lokalplan. Der kan både være tale om fælles opholdsarealer og private opholdsarealer.

For udbyggede byområder

Der skal som udgangspunkt sikres privat opholdsareal svarende til mindst 10 % af etagearealet. De private opholdsarealer kan både være i forbindelse med den enkelte ejendom, f.eks. individuelle altaner og haver, eller i umiddelbar nærhed af den, f.eks. gårdrum, fælles haver eller større, fælles tagterrasser. Hvis opholdsarealet ligger helt eller delvist uden for ejendommen, skal det sikres til brug for ejendommens beboere, brugere eller personale.

Hvis områdets udnyttelse vanskeliggør tilvejebringelse af de krævede opholdsarealer, kan det være nødvendigt at etablere hele eller dele af parkering i konstruktion, eller alternativt umuligt at udnytte bebyggelsesprocenten fuldt ud. Opholdsarealer etableres forud for parkeringspladser.

Parkering

Bilparkering

Parkering skal som udgangspunkt placeres på egen grund. Dog kun når kravene til opholdsarealet er opfyldt. Hvis ikke dette er muligt, kan Byrådet dispensere fra kravet, mod at der indbetales til kommunens parkeringsfond og indenfor bymidten vil der kunne dispenseres mod at der etableres større samlede parkeringsløsninger. De nærmere regler for parkeringsfonden findes her:

[Vedtægter for parkeringsfond](#)

Byrådet kan i lokalplaner efter en konkret vurdering godkende parkeringsarealer af mindre omfang end de i kommuneplanen P-normers fastslåede, f.eks. såfremt der anlægges bygninger med meget store arealer kontra få ansatte. Byrådet kan ligeledes i lokalplaner stille ændrede krav til parkeringsarealer på ejendomme, såfremt de pågældende ejendomme skifter anvendelse og herved kommer i en anden kategori med øgede/mindre krav til parkeringsanlægget. I lokalplaner kan parkeringsmuligheder på private fællesveje i særlige tilfælde, eksempelvis i nye og større byudviklingsområder, indgå i parkeringsdækningen.

Parkeringsarealer på mere end 10 parkeringspladser skal begrønnes. De nærmere krav stilles i forbindelse med lokalplanlægningen på grundlag af en konkret vurdering.

Såfremt en type byggeri, der ikke er nævnt i kommuneplanen P-normer, ønskes opført, fastsætter Byrådet i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser under hensyntagen til den konkrete anvendelse.

Bebyggelsens art	P-normer
Boligbyggeri:	
Fritliggende enfamiliehuse	2 p-pladser pr. bolig
Række- og dobbelthuse o.l.	1½ p-pladser pr. hus/lejlighed
Etageboliger	1 p-plads pr. bolig
Ungdomsboliger, kollegier, enkeltværelser	1 p-plads pr. 4 boligenheder
Plejhjem, ældreboliger m.v.	Såfremt indretning og benyttelse kan sidestilles med almindelige boliger, er det de almindelige krav til boliger, der er gældende. I andre tilfælde beregnes 1 P-plads for hver fjerde bolig samt de nødvendige pladser til personale og gæster.
Erhvervsbyggeri:	
Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 100 m ² etageareal For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 75 m ² etageareal
Lagerbygninger	Vurderes i hvert enkelt tilfælde
	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 4 værelser

Hoteller og vandrehjem	For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 2 værelser
Restoranter, caféer mm.*	1 p-plads pr. 10 siddepladser
Dagligvarebutikker	1 p-plads pr. 25 m ² etageareal
Udvalgswarebutikker	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 75 m ² etageareal For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal
Klinikker og liberale erhverv mm.	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 75 m ² etageareal For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal
Butikker der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, jf. Planlovens definition	Fastsættes efter kommunens vurdering i det enkelte tilfælde efter antal af brugere, kunder og gæster.
Andre erhvervsejendomme	Fastsættes efter kommunens vurdering i det enkelte tilfælde på baggrund af antallet af ansatte
Blandet bolig og erhverv:	Fastsættes som summen af kravet til de enkelte funktioner.
Andet byggeri:	
Teatre, biografer og lignende	1 p-plads pr. 8 siddepladser
Idrætshaller, sportsanlæg, spillehaller mm.	Fastsættes efter kommunens vurdering i det enkelte tilfælde efter antal af brugere, kunder og gæster.
Forsamlingslokaler, mødelokaler, biblioteker mm.	1 p-plads pr. 75 m ² etageareal
Sygehuse	1 p-plads pr. 125 m ² etageareal
Skoler	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 150 m ² etageareal For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 100 m ² etageareal
Ungdoms- og videregående uddannelser	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 75 m ² etageareal For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal
Daginstitutioner	For Svendborg Bymidte : 1 p-plads pr. 75 m ² etageareal For øvrig del af kommune: 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal

* Såfremt pågældende ejendom har udeservering vil det største antal siddepladser enten ude eller inde blive lagt til grund for det stillede krav til P-pladser.

Cykelparkering

I forbindelse med nybyggeri skal der som udgangspunkt etableres cykelparkering i tilknytning til bebyggelsen.

Hvis man ønsker at have styr på, hvor cyklerne parkeres, så er det nødvendigt at tænke det ind i den overordnede indretning af et område.

Erfaring viser, at hvis der etableres et logisk placeret og overdækket areal til cykelparkering, så er der et større incitament for brugeren til at stille sin cykel der.

Man kan altså med fordel indtænke overdækket cykelparkering i tilknytning til skoler og uddannelsesinstitutioner, større boligbebyggelser, virksomheder, idrætsfaciliteter, offentlig service mm.

Antal, placering og udformning af cykelparkering fastsættes i forbindelse med lokalplanlægning eller byggesagsbehandling og vil tage udgangspunkt

i nedenstående normer:

Bebyggelsens art	P-normer
Boligbyggeri:	
Række- og dobbelthuse, etageboliger, ungdomsboliger, kollegier og enkeltværelser	3 stativer/100 m ² etageareal
Erhvervsbyggeri:	
Dagligvarebutikker	4 stativer/100 m ² etageareal
Udvalgsvarebutikker	2 stativer/100 m ² etageareal
Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	2 stativer/100 m ² etageareal
Andre erhvervsjendomme	Fastsættes efter kommunens vurdering i det enkelte tilfælde på baggrund af antallet af ansatte
Andet byggeri:	
Skoler, uddannelsesinstitutioner o.l.	60 stativer/100 elever
Institutioner	3 stativer/100 m ² etageareal
Teatre, biografer og lignende	1 stativ/4 siddepladser
Andre funktioner	Fastsættes efter kommunens vurdering i det enkelte tilfælde efter antal af brugere, kunder og gæster.

Skilte

For erhverv i forbindelse med bolig

Skiltning for erhverv i forbindelse med en bolig skal være diskret og må ikke ændre områdets karakter af beboelse. Skilte skal placeres på eget areal og ingen del af skiltningen må gå ud over matrikelgrænsen. Der må som udgangspunkt opsættes et skilt ved adgangsdøren på højst 0,2 m². Derudover må der placeres et oplysningsskilt på terræn på højst 0,4 m².

For erhverv

- Skiltning skal fremtræde enkel, informativ og i et omfang, udformning og farve tilpasses bygningens størrelse og fagdeling.
- Parametre som bygningsproportioner, betragtningsafstand og den hastighed, man bevæger sig med, skal indgå i vurderingen af skiltningens omfang.
- Skiltning må ikke få karakter af facadebeklædning.
- Udstillingsvinduer skal have karakter af udstillingsarealer og må ikke tilklistres eller blændes med reklame- eller afdækningsfolie.
- Der må kun placeres ét facade- og/eller udhængsskilt for hver virksomhed. Skiltning for forskellige virksomheder på samme facade eller ejendom skal samordnes.
- Lysskilte og belyste skilte skal være afdæmpede og afstemt efter forholdene og må ikke blænde eller blinke.
- Gavlskiltning godkendes kun som logo, og hvor skiltning på facade ikke er mulig eller, hvor det kan være et godt supplement til en enkel facadeskiltning og have en dekorativ effekt.
- Facadeskiltning skal begrænses til forretningens hovedfacade og begrænses til stueetagen og holdes fri af gesimser og anden facadeudsmykning.
- Som hovedregel må skiltebogstaver på facade i centrale byområder maksimalt være 35 cm høje og arealet på udhængsskilte ikke overstige 1,0 kvadratmeter.

Fritstående skilte

Der kan tillades opsat ét fritstående skilt udformet som galgeskilt eller logomast/pylon i maksimal højde på 4,0 meter målt fra terræn til skiltets overkant. Skiltebredden skal i proportion tilpasses skiltehøjden i forholdet ca. 10:3. Henvisningstavler eller standerprisskilte må maksimalt være 1,5 m høje. Der må kun opsættes ét element.

I E2, E3, E4 og E5 områder tillades ét fritstående skilt udformet som galgeskilt eller logomast/pylon i op til 5,0 m i vejskel målt fra terræn til skiltets overkant - stigende til 8,0 m med 1,0 m i højden per 1,5 m i afstand fra vejskel. Afstanden til naboskel skal

mindst være 2,5 m. Skiltebredden skal i proportion tilpasses skiltehøjden i forholdet ca. 10:3. Henvisningstavler eller standerprisskilte må maksimalt være 1,5 m høje. Der må kun opsættes ét element.

Flagning

Flagning sidestilles med skiltning.

Der må opsættes én flagstang på eget areal til national-, gæste- eller firmaflag i maksimal højde på 5 eller 7 meter afhængig af områdets bymæssige karakter.

I E2, E3, E4 og E5 områder må der opsættes én flagstang til national-, gæste- eller firmaflag på egen grund i en afstand af mindst 5 meter fra vejskel og i en maksimal højde på 12 meter.

Andre former for skiltning

- Reklameduge tillades kun ophængt på stilladser, der er nødvendige i forbindelse med nybyggeri eller renovering og ombygning af facader og tag, men tillades generelt ikke på fritstående stilladser opstillet direkte i reklameøjemed.
- Midlertidig ophængning af bannere godkendes i nærmere afgrænsede perioder (maksimalt 14 dage) i forbindelse med arrangementer af almen offentlig interesse. Der må ikke skiltes med slogans med kommercielt islæt.
- Reklametavler som signboards, billboards og elektroniske lystavler tillades ikke.
- Gavltreklamer skal afpasses efter omgivelserne, indgå som en integreret del af arkitekturen og motivet have selvstændige æstetiske, idémæssige og kunstneriske kvaliteter.

Regnvandsbassiner

I lokalplanlægningen fastlægges lokale klimatiltag i området, herunder befæstelsesgraden for det pågældende område. Befæstelsesgraden angiver, hvor stor en del af regnvandet, der kan ledes til Vand og Affalds kloaknet. Der henvises til [kommunens spildevandplan](#).

Hvis der ikke er udpeget arealer til fælles regnvandsbassiner for bydelen eller rammeområdet, skal der forud for lokalplanlægningen udarbejdes en samlet plan for placering af regnvandsbassiner. Regnvandsbassiner vil ofte kunne placeres mest hensigtsmæssigt i lavbundsområder tæt på vandløbene, som de eventuelt har udløb til.

Regnvandsbassiner kan både etableres som ét større bassin for området, eller kan bestå af flere mindre bassiner. Dele af regnvandsløsningen kan også være regnbede med overløb til bassiner, vandløb eller til nedsivning. Regnvandsbassiner skal så vidt muligt udformes som naturlige småsøer, så de falder naturligt ind i terrænet og tilfører området naturmæssige eller rekreative kvaliteter. Ligeledes skal andre regnvandsløsninger primært være synlige og have et rekreativt element.

Der henvises til afsnittet om "spildevand" under Tekniske anlæg, hvor der er en retningslinje om nedsivning i forhold til grundvandsbeskyttelse. Lav et link til spildevandsafsnittet i kommuneplanen.

Regnvandsbassiner kan både blive etableret af Vand og Affald eller af en privat bygherre.

Miljøklasser

Miljøklasserne er udarbejdet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens og Skov- og Naturstyrelsens [Håndbog om Miljø og Planlægning](#).

Formålet med miljøklasserne er at forebygge mod miljøproblemer ved en hensigtsmæssig placering af virksomheder, fritidsanlæg, institutioner og andet, som erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne med bl.a. støj, røg, lugt, rystelser eller trafik.

Miljøklasserne bruges til en indledende vurdering af, hvilke typer virksomheder mv. der kan være plads til i et område forud for en nærmere miljøvurdering af den aktuelle virksomhed.

Hver type virksomhed mv. har en miljøklasse ud fra, hvor meget den erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne. Der er betydelig variation i påvirkningerne fra virksomheder indenfor en enkelt virksomhedstype. Derfor er miljøklassen ofte fastsat som et interval, og der er mulighed for op- og nedklassificering ud fra en konkret vurdering af f.eks. virksomhedens indførelse af renere teknologi.

Miljøklasser

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne og som således kan integreres med boliger og anden forureningsfølsom anvendelse. Hovedparten af virksomhederne er forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Klassen omfatter f.eks. bogbinderier, trykkerier, elektronik- og metalværksteder og laboratorier.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som påvirker omgivelserne i mindre grad, herunder fra udendørs aktiviteter og som bør placeres i erhvervsområder, evt. i randzonen mod forureningsfølsomme naboer. Klassen omfatter håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klassen omfatter blandt andet autoværksteder, vognmandsvirksomheder, papirvareindustri, visse levnedsmiddelindustrier og mindre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Klassen omfatter blandt andet visse maskinfabrikker, byggeindustri, møbelindustri og farve- og lakindustri.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som kan belaste omgivelserne i betydelig

grad, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås. Klassen omfatter blandt andet savværker, slagterier og større maskin- og betonfabrikker.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed, eller eventuelt i midten af meget store erhvervsområder. Klassen omfatter blandt andet medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stålvalseværker

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Vejledende afstandskrav

Der opereres med følgende vejledende afstande i forhold til boliger og anden forureningsfølsom anvendelse:

Klasse 1	0 meter
Klasse 2	20 meter
Klasse 3	50 meter
Klasse 4	100 meter
Klasse 5	150 meter
Klasse 6	300 meter
Klasse 7	500 meter

De nævnte minimumsafstande er vejledende og har dels til formål at sikre, at der ikke planlægges for miljøbelastende formål for tæt på miljøfølsom anvendelse - eller omvendt. Ud over at angivelsen af miljøklasser for et område således sender et signal om hvilke hensyn, der skal tages i en planlægningssituation, så er det også samtidig et signal til virksomheder, der ønsker at etablere sig i området.

Der er ikke tale om afstandskrav, der altid skal overholdes. Hvis afstanden skal tillades kortere end den, der fremgår af skemaet, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning både på kort og lang sigt.

Skema

I kommuneplanens rammebestemmelser fastlægges bl.a. anvendelsen af de enkelte områder og typisk hvilke miljøklasser, der tillades. Til det formål bruges nedenstående skema, som giver en oversigt over hvilke anvendelseskategorier, der

arbejdes med, og hvilke typer virksomheder og anlæg, der hører til hver enkelt anvendelseskategori.

Hovedgruppe	Anvendelse	Miljøklasse
Butikker	Daglig- eller udvalgsvarebutik, kiosk	1-3
	Supermarked	1-3
	Lavprisvarehus	1-4
Butikker til særlig pladskrævende varegrupper	Biler, campingvogne, lystbåde	1-4
	Planter, havebrugsvarer, grus, sten- og betonvarer, tømmer, byggematerialer o.l.	1-4
	Møbler (kun i særlige tilfælde)	1-4
Butikker med værksted	Guld- og sølvsmed, urmager, møbelpolstrer, pottemager, skomager, skrædder, rep. af elektronik o.l.	1-3
Engroshandel o.l.	Aftapning, pakning, oplag	3-6
	Engroshandel	2-6
	Lagervirksomhed	2-6
	Postordrevirksomhed	2-6
	E-handel o.l.	2-4
	Catering	2-5
Benzinsalg	Benzinsalg (evt. med tilhørende kiosk og vaskeanlæg, men ikke værksted)	3
Hotel, restauration o.l.	Diskotek, bar o.l.	1-4
	Restaurant, fastfood o.l.,	1-4
	Hotel, vandrerhjem o.l.	1-3
Klinikker m.v.	Læge, tandlæge, kiropraktor, terapi o.l.	1
	Sygehus o.l.	3-4
	Dyreklinik	1-3
	Dyrehospital o.l.	1-4
	Hundekennel, hundepension o.l.	1-4
Kontorer	Administration	1
	Advokat, revisor, arkitekt, ingeniør o.l.	1
Service	Bedemand, ejendomsmægler, forsikring, reklame- og marketing, reklame/medievirksomhed, pengeinstitut, postkontor, rejse-, turist- og billetbureau o.l.	1
	Frisør o.l.	1-3
	Små vaskerier/reenserier	2-3
	Solcenter	1-2
Trykkerier	Bogbinderi	2-3
	Fotografisk virksomhed	2-3
	Trykkerivirksomhed o.l.	2-5

Kulturelle formål	Bibliotek, biograf, kirke, menighedshus, kirkegård, kulturformidling, forsamlings- og medborgerhus, museum, udstilling, galleri, musiklokale, teater o.l.	1-3
Ferieformål	Camping o.l.	2-5
	Ferieby, feriecenter	2-5
Fritidsanlæg	Forlystelse, underholdning, klub, forening, lystbådehavn, sport	1-7
Undervisning	Forskning, udvikling, gymnasium, mellem- og videregående uddannelsessted, kursus- og konferencested, skole	1-3
Institutioner	Børneinstitution	1-3
	Døgncenter, forsorg	1-2
	Kollegier	1-2
	Ungdomsbolig, ældrebolig	1-2
	Ældreinstitution	1-2
Tekniske anlæg	Kraftvarmeværk	3-6
	Parkeringshus	1-4
	Parkeringsplads	1-3
	Pumpestation	1-4
Transport o.l.	Biludlejning	2-3
	Busterminal o.l.	4-5
	Flytteforretning	3-5
	Fragtmand/budcentral	3-5
	Hyrevogne	3-4
	Redningsstation	2-5
	Vognmand	3-5
Oplagsvirksomhed o.l.	Affaldssortering	4-5
	Containerplads	4-5
	Entreprenør o.l.	4-5
	Fyldplads	5-7
	Garageanlæg	3-5
	Kompostering	4-6
	Kontrolleret losseplads	6-7
	Omlastestation	5-6
	Oplag	5-6
	Plads til kørende materiel	4-5
	Trælast (uden byggemarked o.l.)	3-5
	Autoværksted	3-5
	Bådeværft (træbåde)	3-5
	Elinstallatør	2-3

Værksteder o.l.	Elektronik	2-3
	Fødevarerfremstilling	3-4
	Glarmester	2-3
	Lakering/overfladebehandling	4-5
	Maskinværksted	2-6
	Smedie/VVS	2-6
	Snedker	3-5
	Stenhugger	3-5
	Tekstil/tøjproduktion	2-4
	Undervognsbehandling	4-5
	Vaskeri/renseri/farveri	3-4
	Vulkanisering	3-4
	Mindre industri	Akkumulator-/kabelproduktion
Betonblanding/-støbning		4-6
Bygningsselementer		4-5
Drikkevarerfremstilling		4-5
Elektronik		2-4
Fødevarerfremstilling		3-6
Galvanisering/forsinkning o.l.		4-6
Garveri		4-6
Glas, pøcelæn, lervareproduktion		5-6
Gummiproduktion		4-5
Kabelskrot		3-6
Kartoffelmelsfabrik o.l.		4-5
Lakering/overfladebehandling		4-6
Maskinfabrik		2-5
Møbelfabrikation o.l.		4-5
Ophugning/nedknusning		4-5
Plast-/skumfremstilling		4-5
Protein-/enzymfremstilling		3-6
Rengørings-/hygiejnemidler		4-5
Tagpapfremstilling		4-5
Tekniske installationer		2-6
Tekstil-/tøjproduktion		3-5
Træimprægnering		4-5
Vaskeri/renseri/farveri	3-5	

	Vulkanisering	3-5
Større industri	Akkumulator-/kabelproduktion	5-6
	Asfaltfremstilling	6-7
	Betonblanding/-støbning	4-6
	Biogasanlæg	6-7
	Bygningselementer	4-7
	Drikkevarefremstilling	5-6
	Elektronik	3-5
	Farve/lak/lim/cellulose	6-7
	Foderstoffer/kornforarbejdning	4-6
	Fødevarerfremstilling	3-6
	Galvanisering/forsinkning o.l.	4-6
	Garveri	5-6
	Glas, porcelæn, lervareproduktion	5-6
	Gummiproduktion	4-6
	Kabelskrot	5-6
	Kartoffelmelsfabrik	5-6
	Kemisk/genetisk produktion	6-7
	Lakering/overfladebehandling	4-7
	Lægemiddelfremstilling	6-7
	Maskinfabrik	3-6
	Metalfremstilling/forarbejdning/støbning	5-6
	Møbelfabrikation o.l.	5-6
	Olie- og benzindepoter	6-7
	Ophugning/nedknusning	5-6
	Papir-/papfremstilling	4-7
	Plast-/skumfremstilling	4-6
	Protein-/enzymfremstilling	3-6
	Rengøring-/hygiejnemidler	5-6
	Savværk	5-6
	Skibsværft	5-6
	Slakteri	5-6
Tagpapfremstilling	5-6	
Teglværk	5-6	
Tekniske installationer	2-6	

	Tekstil-/tøjproduktion	3-6
	Træimprægnering	5-6
	Vaskeri/renseri/farveri	4-6
	Vulkanisering	3-6
Særlig industri	Asfaltfremstilling	6-7
	Bekæmpelsesmidler/kunstgødning	6-7
	Biogasanlæg	6-7
	Bygningselementer	4-7
	Cementfabrik	7
	Farve/lak/lim/cellulose	6-7
	Fiskemel, benmel, blodplasma	7
	Foderstoffer/kornforarbejdning	6-7
	Gas-/benzindepot	6-7
	Grus, kalk- og mørtelværker	6-7
	Kabelskrot	6-7
	Kemikalie- og oliebehandlingsanlæg	6-7
	Kemisk/genetisk produktion	6-7
	Lægemiddelfremstilling	6-7
	Maskinfabrik	6-7
	Metalfremstilling/forarbejdning/støbning	6-7
	Olie- og benzindepot	6-7
	Olie-/fedtraffinerings	7
	Ophugning/nedknusning	5-7
	Papir-/papfremstilling	6-7
	Skibsværft	6-7
	Stålvalseværk	7
	Talg-/fedtsmelteri	6-7
Teglværk	6-7	
Tekniske installationer	2-7	

Støj

Hvad er støj?

Støj er uønsket lyd. Mange mennesker i Danmark er udsat for generende støj, som for eksempel kan stamme fra vejtrafik, flytrafik, jernbaner, virksomheder, støjende fritidsaktiviteter eller naboer.

Styrken af støj måles og anføres i decibel, forkortet dB. Det menneskelige øre kan netop opfatte en ændring af lydets styrke på ca. 2 dB.

Der findes mange forskellige støjkloder, bl.a. trafikstøj, d.v.s. støj fra veje, jernbaner og fly, støj fra industrivirksomheder, landbrug, vindmøller og støjende fritidsaktiviteter som forlystelsesparker, skydebaner, motorsportsbaner. Naboer kan også give anledning til støjgener.

Retningslinjer for støj

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for støj, som skal overholdes, for følgende emner:

- [Støj fra veje](#)
- [Støj fra jernbaner](#)
- [Støj fra flyvepladser](#)
- [Støj fra virksomheder](#)
- [Støj fra støjende fritidsanlæg](#)
- [Støj fra vindmøller](#)

Vejledende støjgrænser

Kommuneplanen følger [Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj](#). Du kan læse mere om disse på Miljøstyrelsens hjemmeside, eller på kommuneplanen:

- [Vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj](#)
- [Vejledende støjgrænser for jernbanestøj](#)
- [Vejledende støjgrænser for virksomheder](#)

Virkingen af støj

Støjen er den miljøfaktor, som påvirker flest mennesker. Mange mennesker føler sig generede af støj, og siden den første miljøbeskyttelseslov trådte i kraft i 1974, har der været arbejdet med at bekæmpe støjen i miljøet.

Støj i det eksterne miljø er normalt ikke så kraftig, at den frembringer høreskader. Støjen kan imidlertid være generende, hvilket ifølge Verdenssundhedsorganisationen (WHO) kan medføre kommunikationsbesvær, hovedpine, søvnforstyrrelser, forhøjet blodtryk, forøget risiko for hjerte-karsygdomme og være medvirkende årsag til

mentale sygdomme og indlæringsproblemer.

Støj kan under nogle omstændigheder virke generende selv ved et meget svagt niveau (som for eksempel lyden af en myg i soveværelset). Forskellige former for støj har således ikke samme genevirkning, og det er desuden individuelt forskelligt hvor meget støj, der skal til, før man føler sig generet - mennesker har forskellig støjfølsomhed eller støjtolerance. Oplevelsen af støj som en gene er ikke alene afhængig af støjens styrke, men en lang række både objektive og subjektive faktorer har også indflydelse på støjopfattelsen. Blandt de objektive faktorer kan nævnes støjens karakter og dens variation med tiden. De subjektive faktorer har især tilknytning til den enkelte persons holdning til støjkilden, muligheden for kontrol over støjkilden, og personens evne til problemløsning.

Regulering af støj

For en række støjtyper er der udgivet vejledninger eller anvisninger, som blandt andet indeholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for de pågældende former for støj. De vejledende støjgrænser er almindeligvis fastlagt ud fra undersøgelser af store befolkningsgruppers opfattelse af støjen. Det belyses ved interviews, hvor mange procent af en befolkningsgruppe, der oplever et bestemt støjniveau som generende eller stærkt generende. Forskellige typer støj er ikke lige generende, derfor undersøges hver støjtype for sig. De vejledende støjgrænser er beregnet på at sikre, at størstedelen af en befolkningsgruppe ikke vil føle sig stærkt generet af den pågældende støjtype ved et niveau svagere end grænseværdien.

Forskellige områdetyper har forskellige støjgrænseværdier, afhængigt af, hvor støjfølsom områdetypen er.

De vejledende støjgrænser er udtryk for en støjbelastning, som, efter Miljøstyrelsens vurdering, er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Der er tale om en afvejning mellem de virkninger støjen har på mennesker, og samfundsøkonomiske hensyn. Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau hvor omkring 10-15 % angiver at være stærkt generet af støjen. Hvis støjen er lavere end de vejledende grænseværdier, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og den forventes ikke at have helbredseffekter.

EU har udarbejdet støjdirektiv. På baggrund heraf er der udsendt Bekendtgørelse om støjkortlægning og handlingsplaner. Det fremgår heraf, at støjen fra større veje og jernbaner, fra større flyvepladser og lufthavne skal kortlægges. Desuden skal støjen fra disse anlæg samt fra større industrivirksomheder kortlægges i større sammenhængende byområder. Der skal derefter udarbejdes støjhandlingsplaner.

Klima og miljøforhold

Klima

Planlægning i oversvømmelsestruede arealer skal indeholde bestemmelser om, hvordan denne trussel imødegås. Se afsnittet om [klimatilpasning](#).

Miljøforhold

I lokalplaner skal det sikres, at bebyggelse og primære opholdsarealer placeres og indrettes således, at beboerne og brugerne i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra trafik anlæg, virksomheder, tekniske anlæg mv. Der henvises til kommuneplanens [generelle bestemmelser om støj](#).

Miljøhensyn kan sætte grænser for omfanget og arten af den aktivitet, som kan foregå i randområder, der grænser op til forurenings- og støjfølsom anvendelse. Derfor kan der i lokalplaner blive tale om, at områderne fastlægges med en differentieret anvendelse afhængig af forureningsgraden.

Beskyttelse af grundvand

I områder med [særlige drikkevandsinteresser \(OSD\) og vandværkers indvindingsoplande](#) gælder følgende:

Virksomheder med potentielt grundvandstruende p-pladser, kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier skal befæstes tæt. Afledning skal ske kontrolleret.

Olie og kemikalier skal opbevares i beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag. Oplags-pladsen skal være med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og beholderne sikres mod påkørsel. Spild skal kunne holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg kan ikke etableres i OSD-områder og indvindingsoplande. Dog kan allerede eksisterende særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande udvides, hvis argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for tekniske tiltag, der skal iværksættes for at beskytte grundvandet. I allerede kommuneplanlagte uudnyttede områder, der er udlagt til særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg, kan dette virkeliggøres såfremt argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for de tekniske tiltag, der skal beskytte grundvandet. Ved disse

undtagelser, skal ovenstående krav til potentielt grundvandstruende virksomheder følges.

01.01.B.001 - Boligområde Enemærket 11-13



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.001

Plannavn
Boligområde Enemærket 11-13

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af lave etageboliger udført som punkthuse.

Særlige bemærkelser

Området mod vest ved vandtårnet skal friholdes til offentligt formål evt. udsigtspunkt.

Status

Forslag

01.01.B.007 - Boligområde Sankt Jørgens Vej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.007

Plannavn
Boligområde Sankt Jørgens Vej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål

Særlige bemærkninger
Nybyggeri skal opføres i facadeflugt.

Status

Forslag

01.01.B.150 - Boligområde Strandvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.150

Plannavn
Boligområde Strandvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
150

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.191 - Boligområde Dronningegården Dronningemaen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.191

Plannavn
Boligområde Dronningegården Dronningemaen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
95%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

sted
191

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.264 - Boligområde Enemærket



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.264

Plannavn
Boligområde Enemærket

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
264

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.310 - Boligområde Bregnedalsvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.310

Plannavn
Boligområde Bregnedalsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
310

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.347 - Boligområde Høje Bøge Vej- Søkildevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.347

Plannavn
Boligområde Høje Bøge Vej- Søkildevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
347

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.461 - Boligområde Dronningholmsvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.461

Plannavn
Boligområde Dronningholmsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

Særlige bemættelser

Bebyggelsen langs Dronningholmsvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted

461

nr

1

Status

Forslag

01.01.B.473 - Boligområde Strandvej/Niels Juels Vej/Præstevæng



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.473

Plannavn
Boligområde Strandvej/Niels Juels Vej/Præstevæng

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b4.htm

sted
473

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.506 - Boligområde Tuxensvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.506

Plannavn
Boligområde Tuxensvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b4.htm

sted
506

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.543 - Boligområde Vilhelmskildevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.543

Plannavn
Boligområde Vilhelmskildevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
543

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.617 - Boligområde Gørtlervej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.617

Plannavn
Boligområde Gørtlervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
617

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.642 - Boligområde Sankt Jørgensvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.642

Plannavn
Boligområde Sankt Jørgensvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse

Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.

Særlige bemærkninger

Bebyggelsen langs Sankt Jørgens Vej opføres i facadeflugt og i husdybde svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted

642

nr

1

Status

Forslag

01.01.B.646 - Boligområde Bagergade/Sankt Knuds Vej/Kedelsmedstræde



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.646

Plannavn
Boligområde Bagergade/Sankt Knuds Vej/Kedelsmedstræde

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

Særlige bemærkninger
Detailhandel tillades kun indenfor bymidteafgrænsningen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
646

nr
1

Butikker_max_areal
600

Butik_max_dagligvarer
100

Butik_max_udvalgsvarer
100

Status

Forslag

01.01.B.767 - Boligområde Overgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.767

Plannavn
Boligområde Overgade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

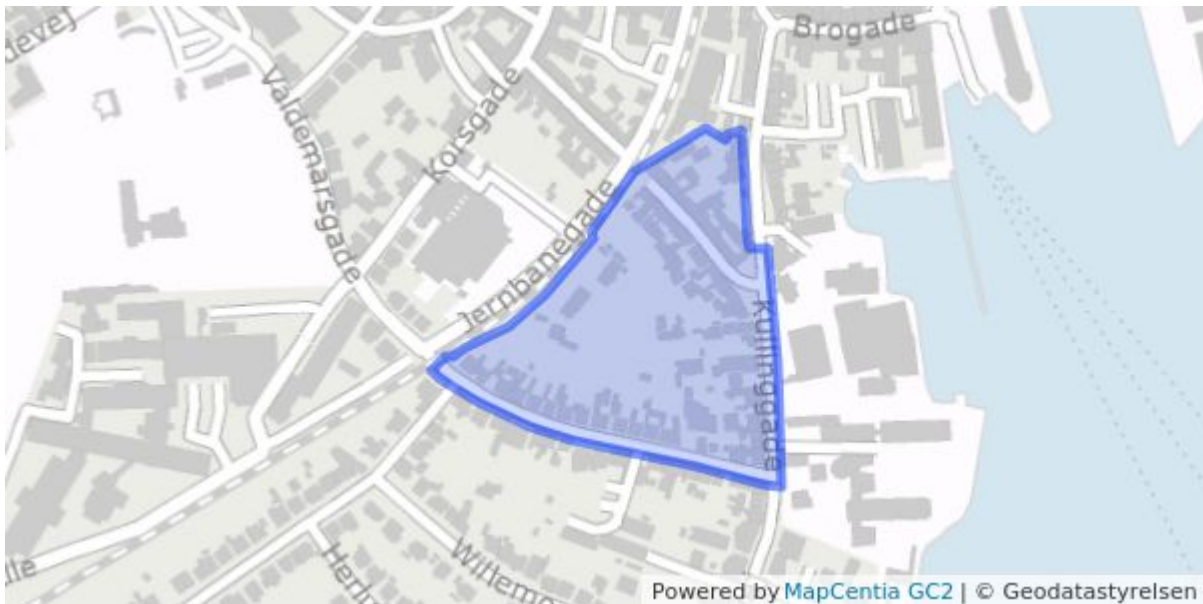
sted
767

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.778 - Boligområde Valdemarsgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.778

Plannavn
Boligområde Valdemarsgade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Valdemarsgade skal opføres som sluttet eller overvejende sluttet bebyggelse, i eksisterende fadeflugt og med

husdybder svarende til den fremherskende i området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
778

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.825 - Boligområde Graaesvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.825

Plannavn
Boligområde Graaesvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
825

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.895 - Boligområde Christiansvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.895

Plannavn
Boligområde Christiansvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
895

nr
1

Status

Forslag

01.01.B.935 - Boligområde Færgevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.B.935

Plannavn
Boligområde Færgevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
935

nr
1

Status

Forslag

01.01.C2.523 - Blandet bolig- og erhvervsområde Dronningemaen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C2.523

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Dronningemaen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

523

nr

1

Status

Forslag

01.01.C3.006 - Blandet bolig- og erhvervsområde Lundevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.006

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Lundevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Detailhandel tillades kun indenfor bymidteafgrænsningen. Nybyggeri skal opføres i facadeflugt.

Status

Forslag

01.01.C3.194 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bagergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.194

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bagergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

194

nr

1

Status

Forslag

01.01.C3.215 - Blandet bolig- og erhvervsområde Klosterplads



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.215

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Klosterplads

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet byområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
140%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted
215

nr
1

Butikker_max_areal
800

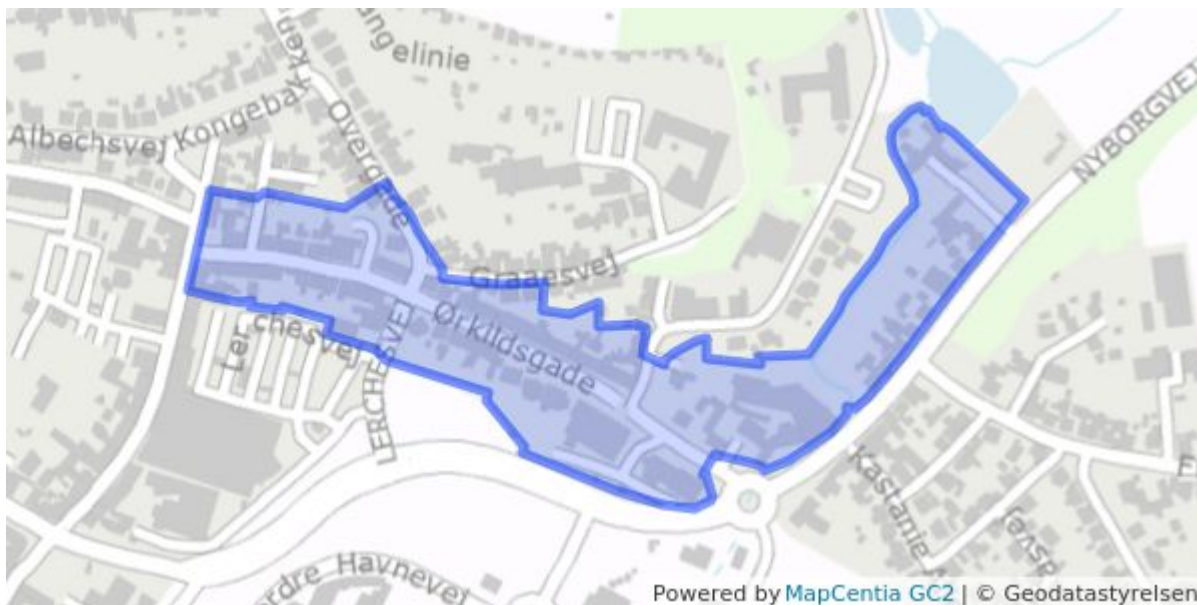
Butik_max_dagligvarer
600

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C3.258 - Blandet bolig- og erhvervsområde Ørkildsgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.258

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Ørkildsgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Detailhandel tillades kun indenfor bymidteafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

258

nr

1

Butikker_max_areal

2000

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

01.01.C3.560 - Blandet bolig- og erhvervsområde Tinghusgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.560

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Tinghusgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

560

nr

1

Butikker_max_areal

2000

Butik_max_dagligvarer

300

Butik_max_udvalgsvarer

600

Status

Forslag

01.01.C3.583 - Blandet bolig- og erhvervsområde Nordre Havnevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.583

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Nordre Havnevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet byområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
140%

Max. bygningshøjde
25 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted
583

nr
1

Status

Forslag

01.01.C3.591 - Blandet bolig- og erhvervsområde Møllergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.591

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Møllergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

591

nr

1

Butikker_max_areal

1000

Butik_max_dagligvarer

300

Butik_max_udvalgsvarer

300

Status

Forslag

01.01.C3.637 - Blandet bolig- og erhvervsområde Dronningemaen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.637

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Dronningemaen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

637

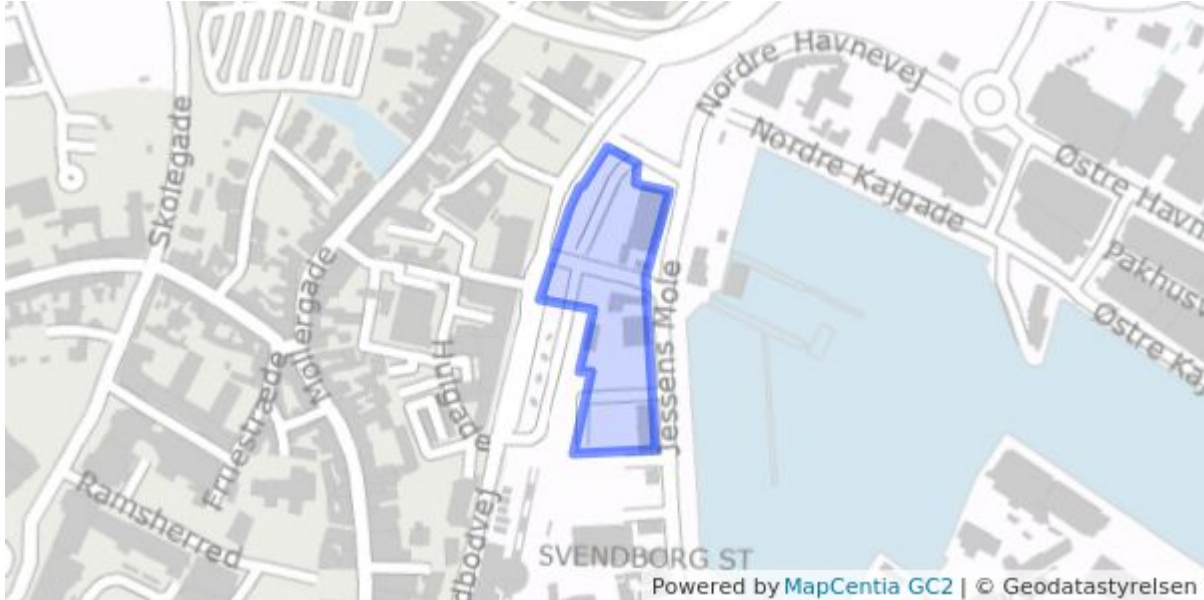
nr

1

Status

Forslag

01.01.C3.690 - Blandet bolig- og erhvervsområde Havnegade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.690

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Havnegade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet byområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
140%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted
690

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C3.720 - Blandet bolig- og erhvervsområde Korsgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.720

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Korsgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet byområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
85%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

720

nr

1

Butikker_max_areal

1000

Butik_max_dagligvarer

300

Butik_max_udvalgsvarer

300

Status

Forslag

01.01.C3.727 - Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.727

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet byområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
140%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted
727

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C3.745 - Blandet bolig- og erhvervsområde Tuxensvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.745

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Tuxensvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

745

nr

1

Status

Forslag

01.01.C3.755 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.755

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

755

nr

1

Status

Forslag

01.01.C3.845 - Blandet bolig- og erhvervsområde Dronningemaen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.845

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Dronningemaen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
135%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

845

nr

1

Butikker_max_areal

1000

Butik_max_dagligvarer

300

Butik_max_udvalgsvarer

300

Status

Forslag

01.01.C3.929 - SG-hallen Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.929

Plannavn
SG-hallen Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet byområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
200%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål samt idrætsanlæg

Særlige bestemmelser
I lokalplanlægningen skal der sikres, at ny bebyggelse bidrager til en facadevirkning mod Johs. Jørgensens Vej. Kravet til

opholdsarealer gælder ikke for idrætsanlæg.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

929

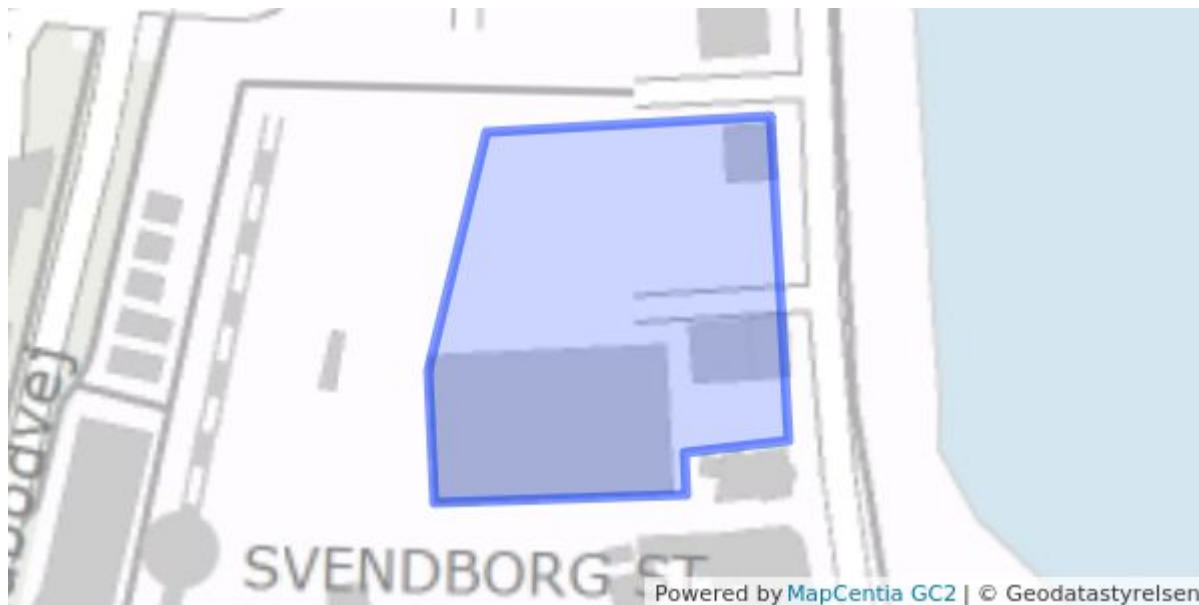
nr

1

Status

Forslag

01.01.C3.988 - Blandet bolig og erhvervsområde Jessens Mole



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C3.988

Plannavn
Blandet bolig og erhvervsområde Jessens Mole

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
150%

Max. antal etager
5 etager

Max. bygningshøjde
18 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Parkeringskælder og teknikrum under boligdæk udgør én etage ud af de fem.

Status

Forslag

01.01.C4.127 - Blandet bolig- og erhvervsområde Kroyers Stræde



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.127

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Kroyers Stræde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
127

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.136 - Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.136

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
136

nr
1

Butikker_max_areal
1500

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.146 - Blandet bolig- og erhvervsområde Ramsherred



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.146

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Ramsherred

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
146

nr
1

Butikker_max_areal
10000

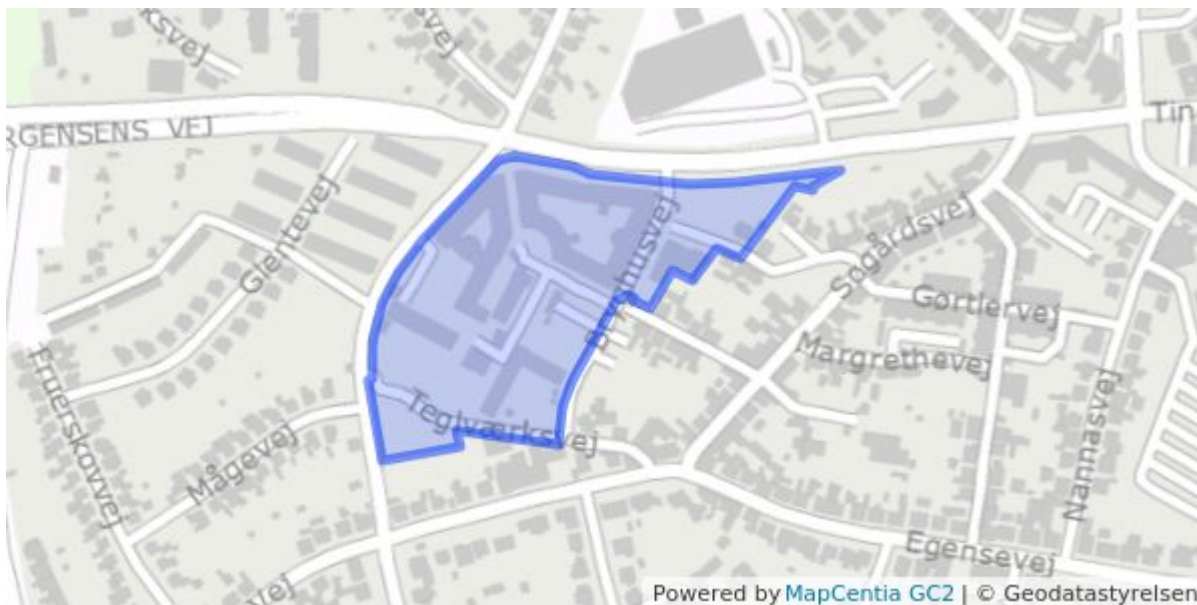
Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
1000

Status

Forslag

01.01.C4.174 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bryghusvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.174

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bryghusvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
174

nr
1

Status

Forslag

01.01.C4.278 - Blandet bolig- og erhvervsområde Lerchesvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.278

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Lerchesvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen skal fortrinsvis placeres langs Lerchesvej og Nyborgvej.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
278

nr
1

Butikker_max_areal
3000

Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

01.01.C4.390 - Blandet bolig- og erhvervsområde Kattesund Torve



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.390

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Kattesund Torve

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
5 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
390

nr
1

Butikker_max_areal
6000

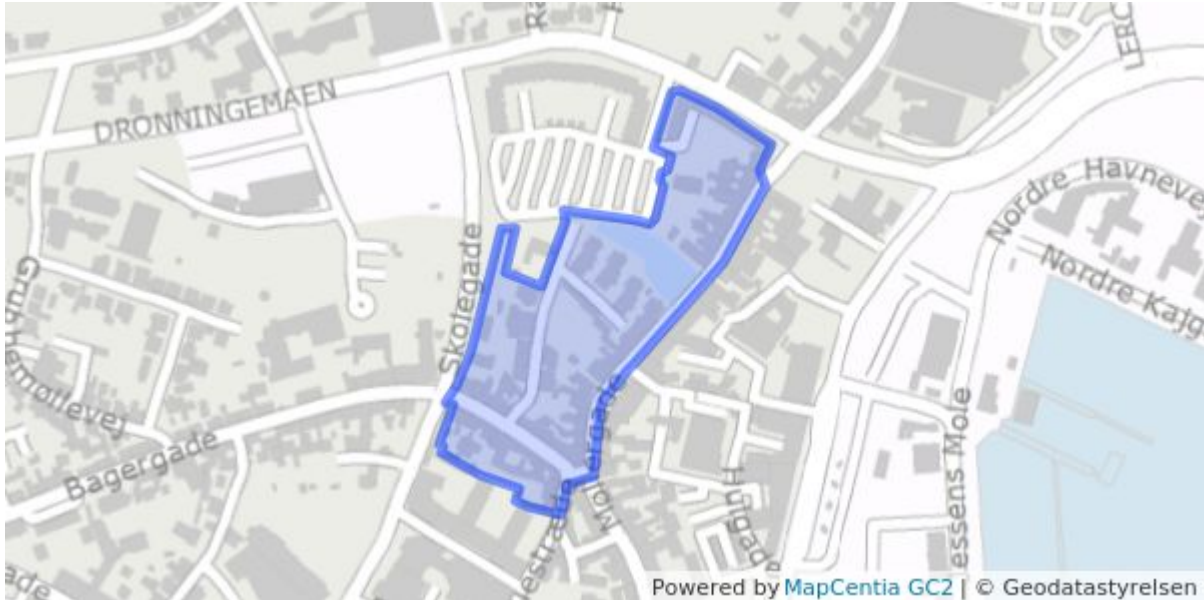
Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.395 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bagergade/Pjentemøllestræde



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.395

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bagergade/Pjentemøllestræde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
395

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
300

Status

Forslag

01.01.C4.407 - Blandet bolig- og erhvervsområde Det Gule Pakhus



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.407

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Det Gule Pakhus

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bestemmelser
Detailhandel tillades kun indenfor bymidteafgrænsningen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
407

nr
1

Butikker_max_areal
1000

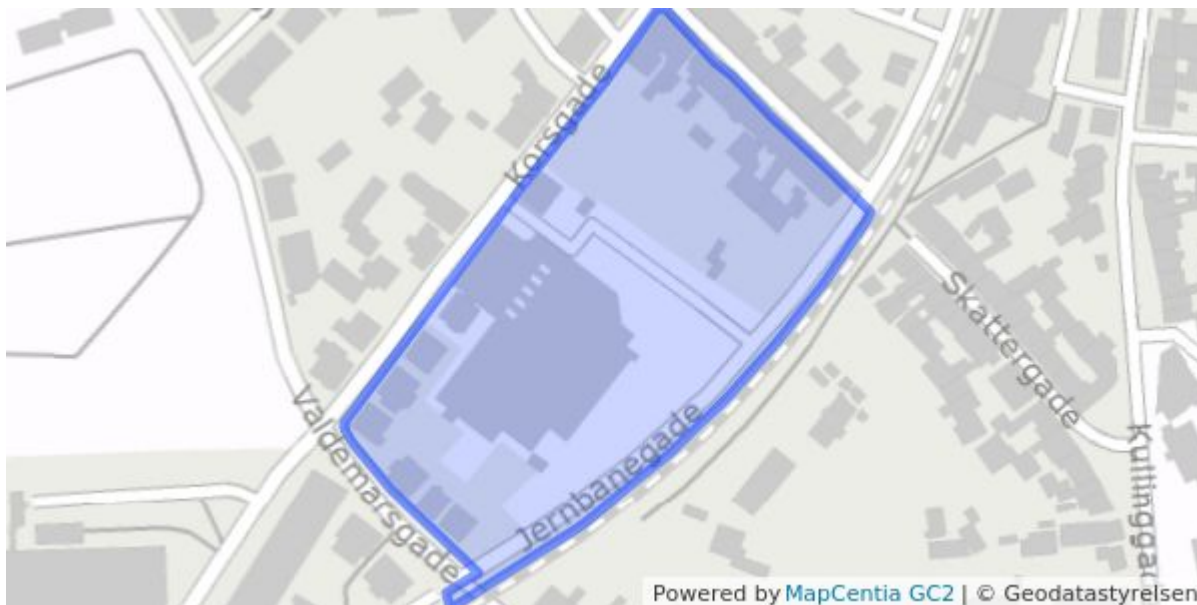
Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

01.01.C4.459 - Blandet bolig- og erhvervsområde Jernbanegade



Bestemmelser

Plannummer

01.01.C4.459

Plannavn

Blandet bolig- og erhvervsområde Jernbanegade

Anvendelse generelt

Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik

Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus

Byzone

Zonestatus

Byzone

Plandistrikt

Svendborg Bymidte

Max. antal etager

4 etager

Områdets anvendelse

Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted

459

nr
1

Butikker_max_areal
600

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

01.01.C4.513 - Blandet bolig- og erhvervsområde Sankt Nicolai Gade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.513

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Sankt Nicolai Gade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
513

nr
1

Butikker_max_areal
1000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
300

Status

Forslag

01.01.C4.718 - Blandet bolig- og erhvervsområde Kyseborgstræde



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.718

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Kyseborgstræde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
718

nr
1

Butikker_max_areal
9000

Butik_max_dagligvarer
3500

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.725 - Blandet bolig- og erhvervsområde Brogade/Skattegade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.725

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Brogade/Skattegade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
725

nr
1

Butikker_max_areal
4000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.760 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.760

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bestemmelser
Detailhandel tillades kun indenfor bymidteafgrænsningen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
760

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.779 - Blandet bolig- og erhvervsområde Jernbanegade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.779

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Jernbanegade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
779

nr
1

Butikker_max_areal
1000

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

01.01.C4.785 - Blandet bolig- og erhvervsområde Munke- og Klosterstræde



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.785

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Munke- og Klosterstræde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
5 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
785

nr
1

Butikker_max_areal
8000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.836 - Blandet bolig- og erhvervsområde Gåsestræde



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.836

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Gåsestræde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
836

nr
1

Butikker_max_areal
6000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.869 - Blandet bolig- og erhvervsområde Møllergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.869

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Møllergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
869

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.870 - Blandet bolig- og erhvervsområde Hulgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.870

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Hulgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
870

nr
1

Butikker_max_areal
2000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
600

Status

Forslag

01.01.C4.883 - Blandet bolig- og erhvervsområde Møllergade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.883

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Møllergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
4 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
883

nr
1

Butikker_max_areal
4000

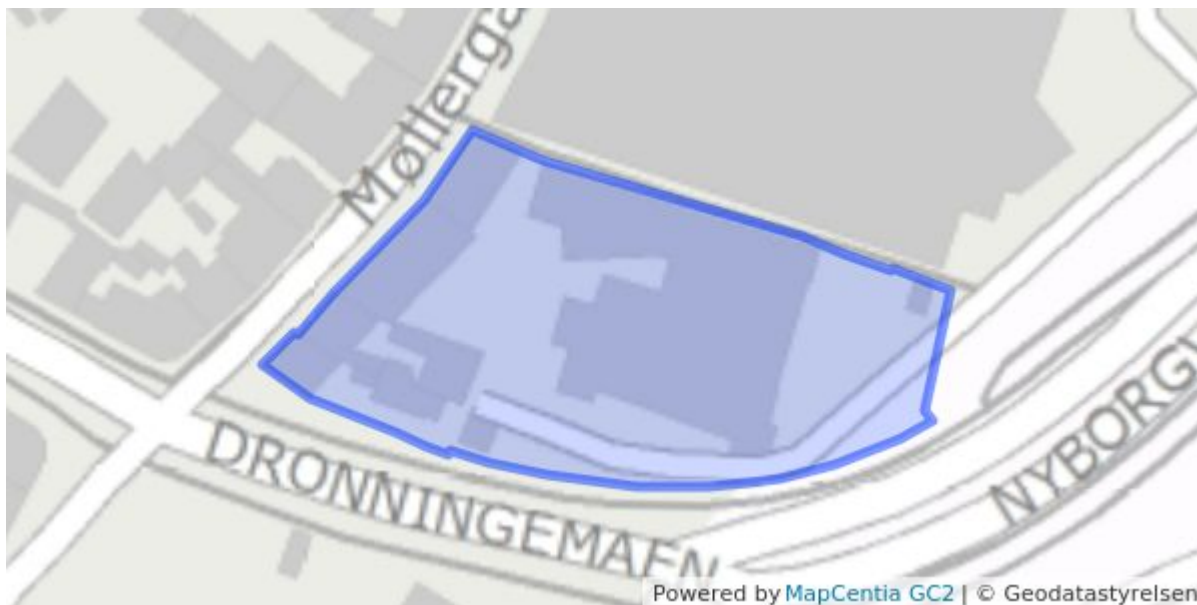
Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

01.01.C4.937 - Blandet bolig- og erhvervsområde Frøavlen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.937

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Frøavlen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. antal etager
6 etager

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c4.htm

sted
937

nr
1

Butikker_max_areal
1000

Butik_max_dagligvarer
300

Butik_max_udvalgsvarer
300

Status

Forslag

01.01.C4.985 - Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksø



Bestemmelser

Plannummer
01.01.C4.985

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Frederiksø

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
125%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhverv, i form af kulturelle, kreative- og maritime aktiviteter og erhverv. Anvendelser uden mulighed for boligformål og hotel

Særlige bestemmelser

Mulighed for opfyldning af søterritoriet. Der må etableres butikker på max. 400 m². Mulighed for større og spektakulære skilte for kulturevents og lignende.

Status

Forslag

01.01.D1.445 - Butiksområde Tinghusgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.D1.445

Plannavn
Butiksområde Tinghusgade

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
200%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
445

nr
1

Butikker_max_areal
16000

Butik_max_dagligvarer
1500

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

01.01.D1.649 - Butiksområde Føtex Lerchesvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.D1.649

Plannavn
Butiksområde Føtex Lerchesvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
120

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål

Særlige bestemmelser
Bebyggelse langs Møllergade skal opføres med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
649

nr
1

Butikker_max_areal
10000

Butik_max_dagligvarer
3500

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

01.01.E1.114 - Erhvervsområde Kullinggade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E1.114

Plannavn
Erhvervsområde Kullinggade

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

Særlige bestemmelser
Der kan etableres en punktbygning med en maksimal højde på 18 m.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

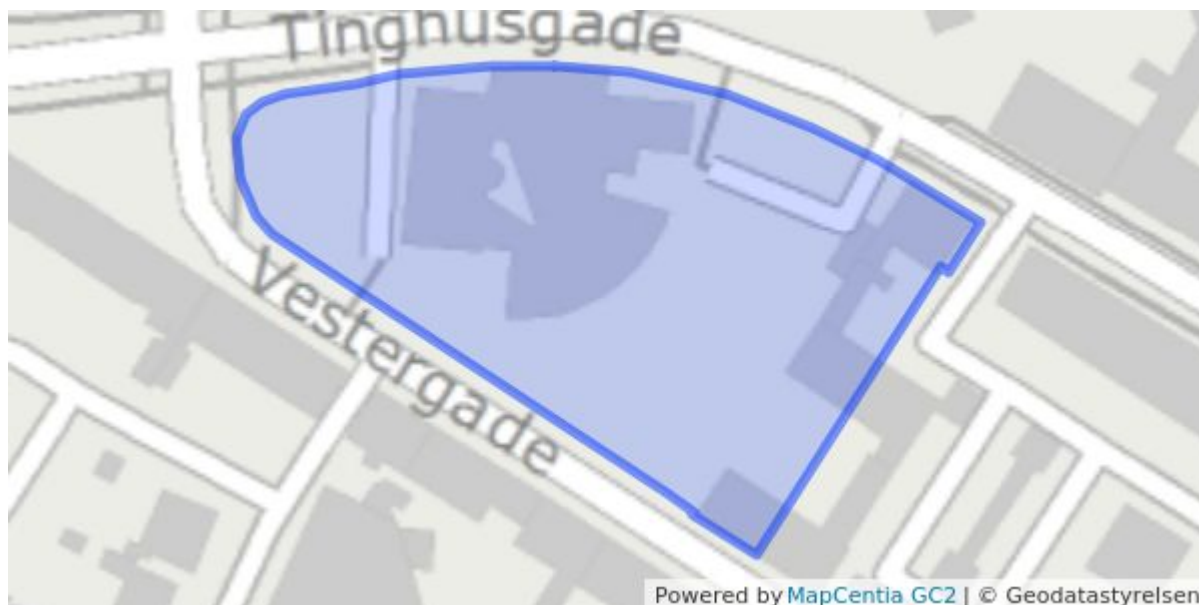
sted
114

nr
1

Status

Forslag

01.01.E1.811 - Erhvervsområde Tinghuset



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E1.811

Plannavn
Erhvervsområde Tinghuset

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
300%

Max. bygningshøjde
20 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

sted
811

nr
1

Status

Forslag

01.01.E1.889 - Erhvervsområde Havnegade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E1.889

Plannavn
Erhvervsområde Havnegade

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

sted
889

nr
1

Status

Forslag

01.01.E2.350 - Erhvervsområde Kullinggade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E2.350

Plannavn
Erhvervsområde Kullinggade

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
350

nr
1

Status

Forslag

01.01.E2.440 - Erhvervsområde Lars Møllers Kaj



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E2.440

Plannavn
Erhvervsområde Lars Møllers Kaj

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
440

nr
1

Status

Forslag

01.01.E2.498 - Erhvervsområde - Østre Havnevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E2.498

Plannavn
Erhvervsområde - Østre Havnevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. rumfang m³ pr. m²
5 m³ pr. m²

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

Særlige bemærkninger

Bebyggelse mod Østre Havnevej skal udføres med facadevirkning.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted

498

nr

1

Status

Forslag

01.01.E3.989 - Erhvervsområde Frederiksø



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E3.989

Plannavn
Erhvervsområde Frederiksø

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
125%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhverv i form af kulturelle-, kreative- og maritime erhverv uden mulighed for bolig i forbindelse med erhvervet.

Særlige bestemmelser
Der må maks. bygges i samme højde, som tilstødende bevaringsværdig bygning. Mulighed for større og spektakulære skilte for

kulturevents og lignende. Der må etableres butik til salg af virksomhedens produkter. Butiksareal må max. omfatte 20% af virksomhedsarealet og max. være 500 m².

Status

Forslag

01.01.E5.481 - Erhvervsområde Frederiksøen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E5.481

Plannavn
Erhvervsområde Frederiksøen

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Havneerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
125%

Max. rumfang m³ pr. m²
5 m³ pr. m²

Max. bygningshøjde
20 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af havneerhverv

Særlige bemærkninger

Der gives mulighed for opfyldning af areal på søterritoret.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e5.htm

sted

481

nr

1

Status

Forslag

01.01.E5.699 - Erhvervsområde Østre Havnevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E5.699

Plannavn
Erhvervsområde Østre Havnevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Havneerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. bygningshøjde
50 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af havneerhverv

Særlige bestemmelser
Der tillades virksomheder med miljøklasse 3-5. Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 7 m³ pr. m² grundareal. Omfanget af opholdsarealer fastlægges i lokalplanlægningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e5.htm

sted
699

nr
1

Status

Forslag

01.01.E6.744 - Erhvervsområde Hotel Svendborg



Bestemmelser

Plannummer
01.01.E6.744

Plannavn
Erhvervsområde Hotel Svendborg

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
175

Max. antal etager
5 etager

Max. bygningshøjde
17 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller conferencefaciliteter

Særlige bemærkninger

Mod Tinghusgade og Kedelsmedstræde må bebyggelse opføres i op til 3 etager.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e6.htm

sted

744

nr

1

Status

Forslag

01.01.K1.205 - Kolonihaver Christianshøj



Bestemmelser

Plannummer
01.01.K1.205

Plannavn
Kolonihaver Christianshøj

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

sted
205

nr
1

Status

Forslag

01.01.K1.361 - Kolonihaver Fruerskov



Bestemmelser

Plannummer
01.01.K1.361

Plannavn
Kolonihaver Fruerskov

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

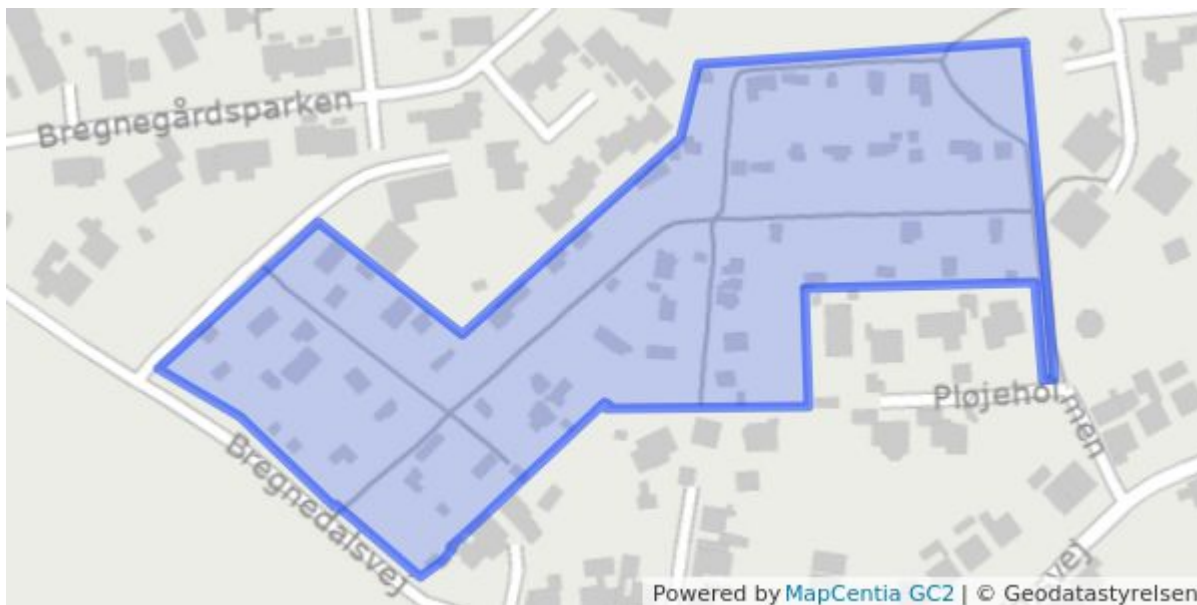
sted
361

nr
1

Status

Forslag

01.01.K1.569 - Kolonihaver Solbakken v. Bregnedalsvej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.K1.569

Plannavn
Kolonihaver Solbakken v. Bregnedalsvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

sted
569

nr
1

Status

Forslag

01.01.01.119 - Offentlig område Den Katolske Kirke



Bestemmelser

Plannummer
01.01.01.119

Plannavn
Offentlig område Den Katolske Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
119

nr
1

Status

Forslag

01.01.01.162 - Offentlig område Assistens kirkegård Valdemarsga



Bestemmelser

Plannummer
01.01.01.162

Plannavn
Offentlig område Assistens kirkegård Valdemarsga

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
162

nr
1

Status

Forslag

01.01.01.182 - Offentlig område Vor Frue Kirke



Bestemmelser

Plannummer
01.01.01.182

Plannavn
Offentlig område Vor Frue Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
182

nr
1

Status

Forslag

01.01.O1.497 - Offentlig område kirke



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O1.497

Plannavn
Offentlig område kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

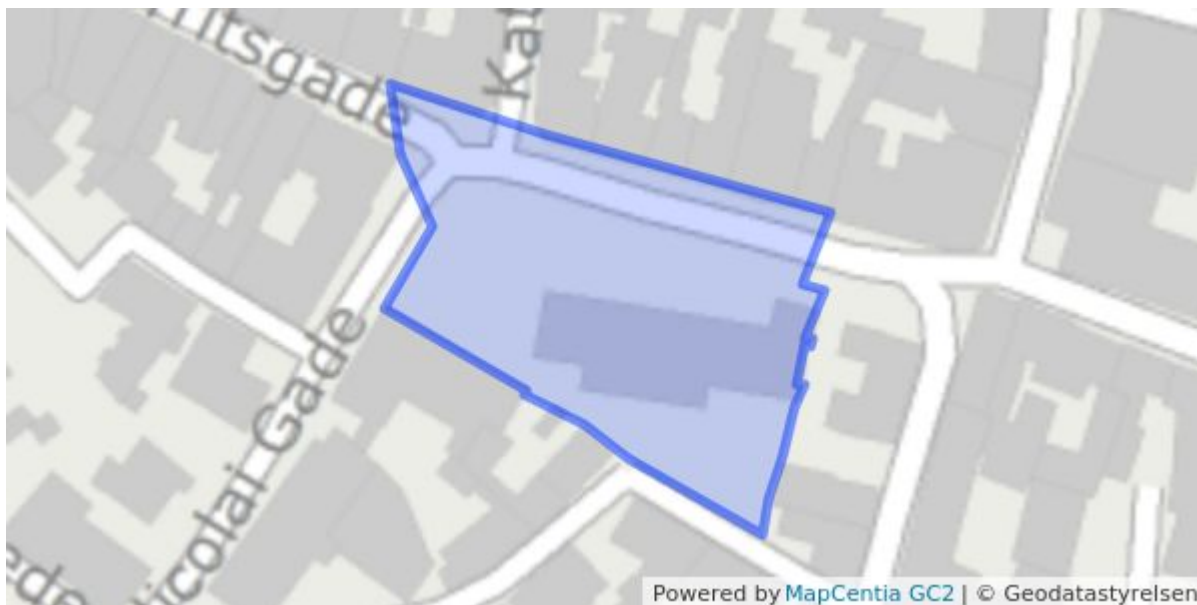
sted
497

nr
1

Status

Forslag

01.01.01.688 - Offentlig område Sankt Nicolais Kirke



Bestemmelser

Plannummer
01.01.01.688

Plannavn
Offentlig område Sankt Nicolais Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
688

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.100 - Offentlig område Haars skole



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.100

Plannavn
Offentlig område Haars skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
100

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.227 - Offentlig område Byskolen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.227

Plannavn
Offentlig område Byskolen

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
140%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
18 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
227

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.289 - Offentlig område Børneinstitution Caroline Amalie Vej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.289

Plannavn
Offentlig område Børneinstitution Caroline Amalie Vej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
140%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
289

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.356 - Offentlig område VUC skole/Viebæltet



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.356

Plannavn
Offentlig område VUC skole/Viebæltet

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

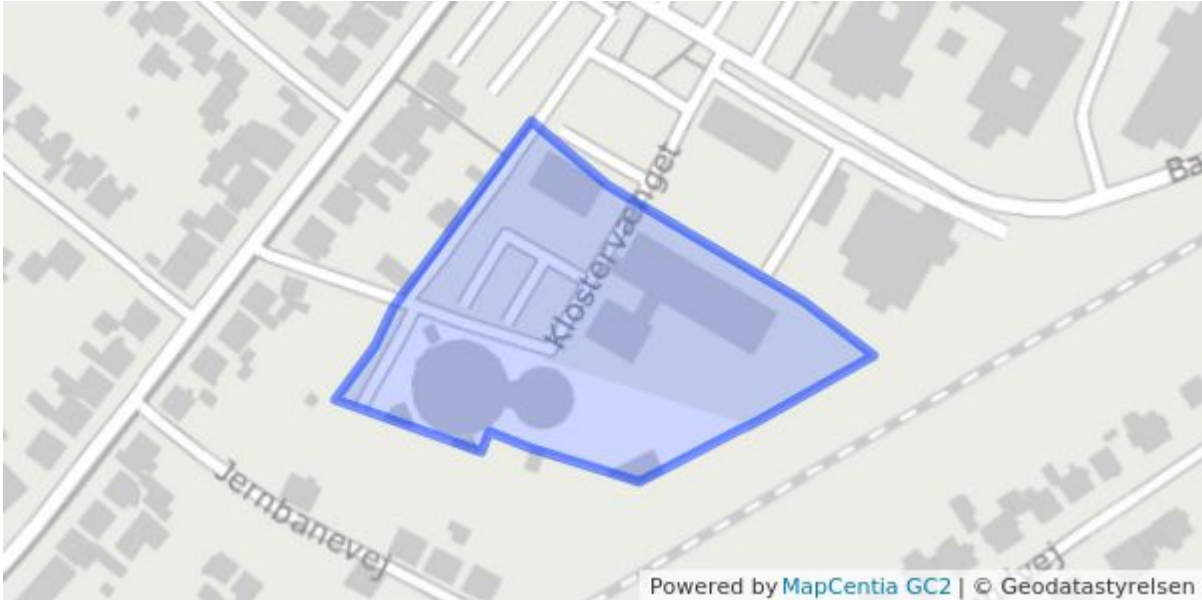
sted
356

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.716 - Offentlig område Klostervænget



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.716

Plannavn
Offentlig område Klostervænget

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
55%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
716

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.854 - Offentlig område grønt område v. Enghavevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.854

Plannavn
Offentlig område grønt område v. Enghavevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
854

nr
1

Status

Forslag

01.01.O2.873 - Offentlig område Ida Holst Skole



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O2.873

Plannavn
Offentlig område Ida Holst Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
85%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
873

nr
1

Status

Forslag

01.01.03.479 - Offentlig område Svendborg Bibliotek



Bestemmelser

Plannummer
01.01.03.479

Plannavn
Offentlig område Svendborg Bibliotek

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kulturelle institutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

sted
479

nr
1

Status

Forslag

01.01.O3.521 - Offentlig område Naturama



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O3.521

Plannavn
Offentlig område Naturama

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kulturelle institutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

sted
521

nr
1

Status

Forslag

01.01.O3.522 - Offentlig område Biograf og Svømmehal



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O3.522

Plannavn
Offentlig område Biograf og Svømmehal

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kulturelle institutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

sted
522

nr
1

Status

Forslag

01.01.O3.564 - Offentlig område Svendborg Teater



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O3.564

Plannavn
Offentlig område Svendborg Teater

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kulturelle institutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

sted
564

nr
1

Status

Forslag

01.01.O4.281 - Offentlig område institution Caroline Amalie Vej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O4.281

Plannavn
Offentlig område institution Caroline Amalie Vej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
281

nr
1

Status

Forslag

01.01.O4.339 - Offentlig område Svinget



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O4.339

Plannavn
Offentlig område Svinget

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
60%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
339

nr
1

Status

Forslag

01.01.O4.422 - Offentlig område Svendborg Sygehus



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O4.422

Plannavn
Offentlig område Svendborg Sygehus

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Bebyggelsesprocent
130%

Max. bygningshøjde
22

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
422

nr
1

Status

Forslag

01.01.O5.124 - Centrum Pladsen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O5.124

Plannavn
Centrum Pladsen

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af byrum

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o5.htm

sted
124

nr
1

Status

Forslag

01.01.O5.210 - Torvet og Ramsherred



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O5.210

Plannavn
Torvet og Ramsherred

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af byrum

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o5.htm

sted
210

nr
1

Status

Forslag

01.01.O5.346 - Ved Teringen Havnegade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O5.346

Plannavn
Ved Teringen Havnegade

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af byrum

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o5.htm

sted
346

nr
1

Status

Forslag

01.01.O5.518 - Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.O5.518

Plannavn
Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af byrum

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o5.htm

sted
518

nr
1

Status

Forslag

01.01.R1.155 - Rekreativt område Galgebakken



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R1.155

Plannavn
Rekreativt område Galgebakken

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
155

nr
1

Status

Forslag

01.01.R1.552 - Rekreativt område Høje Bøge



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R1.552

Plannavn
Rekreativt område Høje Bøge

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
552

nr
1

Status

Forslag

01.01.R1.613 - Rekreativt område naturlegeplads Dronningemaen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R1.613

Plannavn
Rekreativt område naturlegeplads Dronningemaen

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
613

nr
1

Status

Forslag

01.01.R1.742 - Rekreativt område Høje Bøge



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R1.742

Plannavn
Rekreativt område Høje Bøge

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

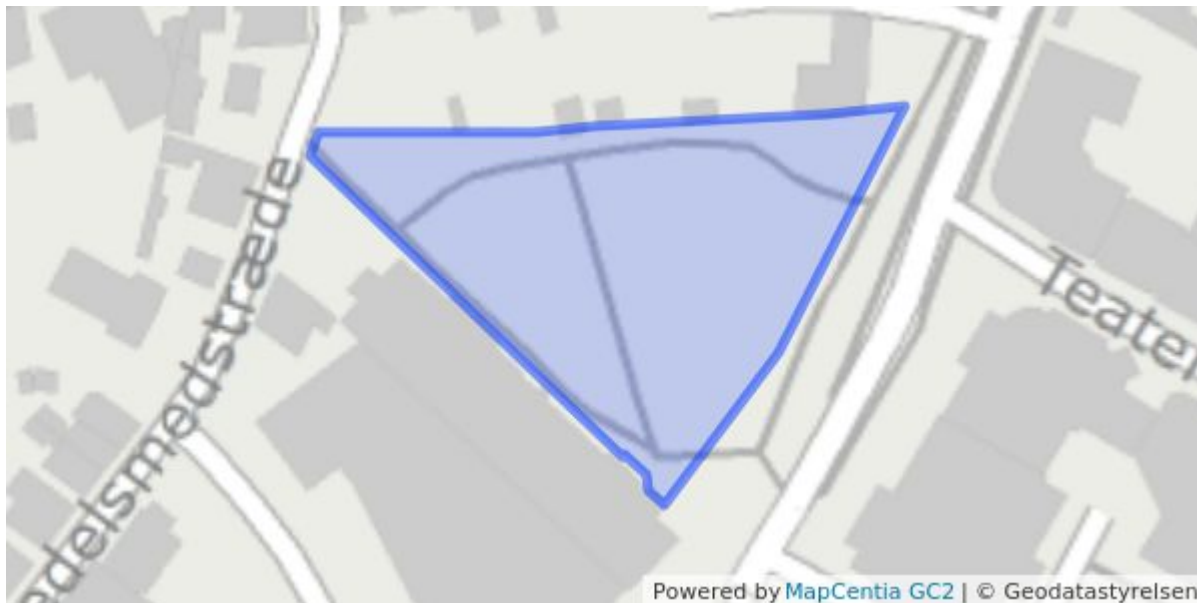
sted
742

nr
1

Status

Forslag

01.01.R1.908 - Rekreativt område Krøyers have



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R1.908

Plannavn
Rekreativt område Krøyers have

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
908

nr
1

Status

Forslag

01.01.R3.749 - Rekreativt område Lystbådehavn Færgevej



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R3.749

Plannavn
Rekreativt område Lystbådehavn Færgevej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
749

nr
1

Status

Forslag

01.01.R3.816 - Rekreativt område Mudderhullet/Træskibshavn



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R3.816

Plannavn
Rekreativt område Mudderhullet/Træskibshavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

Særlige bestemmelser
Offentlighedens adgang til kysten skal sikres ved adgang ad moleanlæg mellem Havnepladsen og Gasværkskajen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
816

nr
1

Status

Forslag

01.01.R4.260 - Rekreativt område Høje Bøge Stadion



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R4.260

Plannavn
Rekreativt område Høje Bøge Stadion

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
260

nr
1

Status

Forslag

01.01.R4.550 - Rekreativt område Badmintonhallen og sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
01.01.R4.550

Plannavn
Rekreativt område Badmintonhallen og sportsplads

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
550

nr
1

Status

Forslag

01.01.T1.233 - Tekniske anlæg parkering Toldbogade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.T1.233

Plannavn
Tekniske anlæg parkering Toldbogade

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
233

nr
1

Status

Forslag

01.01.T1.341 - Tekniske anlæg off.parkeringsplads Dronningemaen



Bestemmelser

Plannummer
01.01.T1.341

Plannavn
Tekniske anlæg off.parkeringsplads Dronningemaen

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
341

nr
1

Status

Forslag

01.01.T1.588 - Tekniske anlæg parkering i Voldgade



Bestemmelser

Plannummer
01.01.T1.588

Plannavn
Tekniske anlæg parkering i Voldgade

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
588

nr
1

Status

Forslag

01.01.T1.857 - Tekniske anlæg Toldbovej/DSB's arealer



Bestemmelser

Plannummer
01.01.T1.857

Plannavn
Tekniske anlæg Toldbovej/DSB's arealer

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Bymidte

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
857

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.110 - Boligområde Skovsbovej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.110

Plannavn
Boligområde Skovsbovej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
110

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.193 - Boligområde Korshøjvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.193

Plannavn
Boligområde Korshøjvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
193

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.252 - Boligområde H. C. Ørstedsvvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.252

Plannavn
Boligområde H. C. Ørstedsvvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
252

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.321 - Boligområde A.P Møllersvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.321

Plannavn
Boligområde A.P Møllersvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

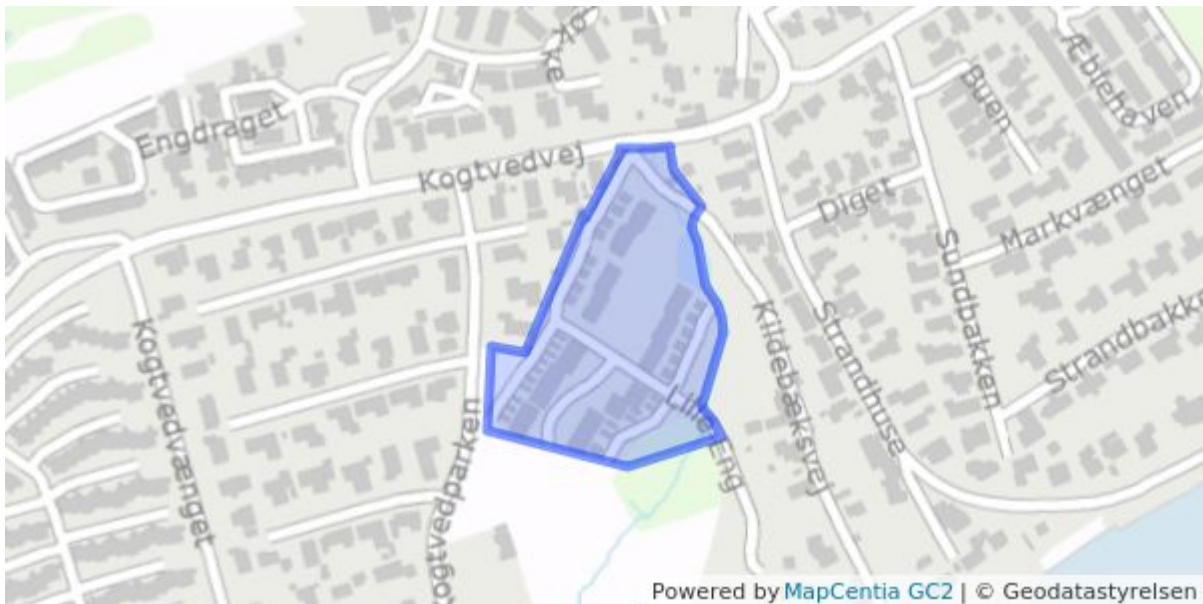
sted
321

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.331 - Boligområde Lille Eng



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.331

Plannavn
Boligområde Lille Eng

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
331

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.342 - Boligområde Louiselund



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.342

Plannavn
Boligområde Louiselund

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
342

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.387 - Boligområde Wandalsparken/Mosetoften



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.387

Plannavn
Boligområde Wandalsparken/Mosetoften

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
387

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.470 - Boligområde A.P Møllersvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.470

Plannavn
Boligområde A.P Møllersvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
470

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.525 - Boligområde Fåborgvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.525

Plannavn
Boligområde Fåborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
525

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.532 - Boligområde Wiggerspark



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.532

Plannavn
Boligområde Wiggerspark

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
532

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.536 - Boligområde Sofielund



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.536

Plannavn
Boligområde Sofielund

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
536

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.544 - Boligområde Kogtvedhøj



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.544

Plannavn
Boligområde Kogtvedhøj

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

Særlige bestemmelser
Der skal sikres en sammenhængende stiforbindelse langs kysten. Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal

vurderes nærmere.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
544

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.575 - Boligområde Skovsbo Strand



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.575

Plannavn
Boligområde Skovsbo Strand

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger
Der skal sikres en sammenhængende stiforbindelse langs kysten. Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
575

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.581 - Boligområde Sofielund



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.581

Plannavn
Boligområde Sofielund

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
581

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.621 - Boligområde Kogtvedparken



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.621

Plannavn
Boligområde Kogtvedparken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
621

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.663 - Boligområde Æblehaven



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.663

Plannavn
Boligområde Æblehaven

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
663

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.668 - Boligområde Femte Maj Plads



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.668

Plannavn
Boligområde Femte Maj Plads

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
668

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.700 - Boligområde Engdraget



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.700

Plannavn
Boligområde Engdraget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
700

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.732 - Boligområde Wandalsvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.732

Plannavn
Boligområde Wandalsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
732

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.740 - Boligområde H.C Andersensvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.740

Plannavn
Boligområde H.C Andersensvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
740

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.762 - Boligområde Sundbakken



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.762

Plannavn
Boligområde Sundbakken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Der skal sikres en sammenhængende stiforbindelse langs kysten. Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal

vurderes nærmere.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
762

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.798 - Boligområde Sonnesvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.798

Plannavn
Boligområde Sonnesvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
798

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.835 - Boligområde Løkketoften



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.835

Plannavn
Boligområde Løkketoften

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

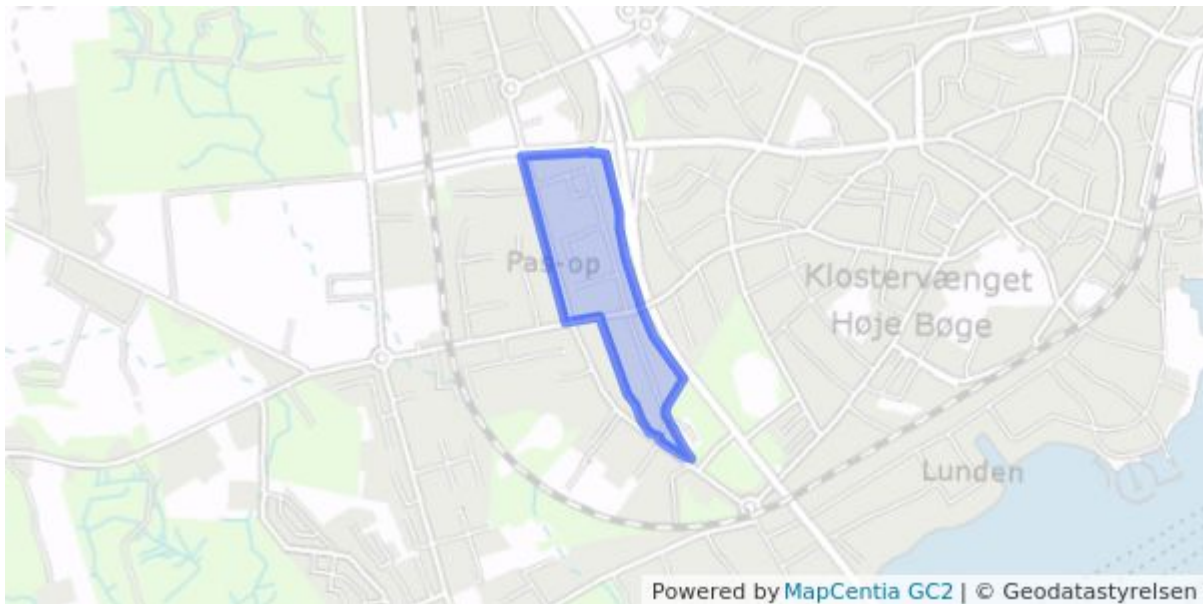
sted
835

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.842 - Boligområde Bontvedvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.842

Plannavn
Boligområde Bontvedvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
842

nr
1

Status

Forslag

02.01.B.995 - Boligområde Kogtvedvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.B.995

Plannavn
Boligområde Kogtvedvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Overvejende tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for åben-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsens omfang
Bebyggelsesprocent må maks. være 30 for åben-lav og maks. 45 for tæt-lav.

Opholdsarealer

Min. 80 m² pr. boligenhed.

Særlige bemærkninger

Mindste grundstørrelse for tæt-lav bebyggelse er 250 m², mindste grundstørrelse for åben-lav bebyggelse er 700 m².

Arealet nord for øhavsstien (matr.nr. 4ap, Skt. Jørgens, Svendborg Jorde) må kun anvendes som bebyggelsens opholds/friareal.

Her må kun bygges småbygninger til områdets brug og drift som friareal. Byggeri på dette areal må kun opføres i en etage, maks. 6 m i højden og med et samlet areal på maks. 100 m².

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted

850

nr

1

Status

Forslag

02.01.C2.128 - Blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedvænget



Bestemmelser

Plannummer
02.01.C2.128

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedvænget

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Der skal sikres en sammenhængende stiftelse langs kysten. Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

128

nr

1

Status

Forslag

02.01.C2.256 - Blandet bolig- og erhvervsområde Wandalsvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.C2.256

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Wandalsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

256

nr

1

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_dagligvarer

1000

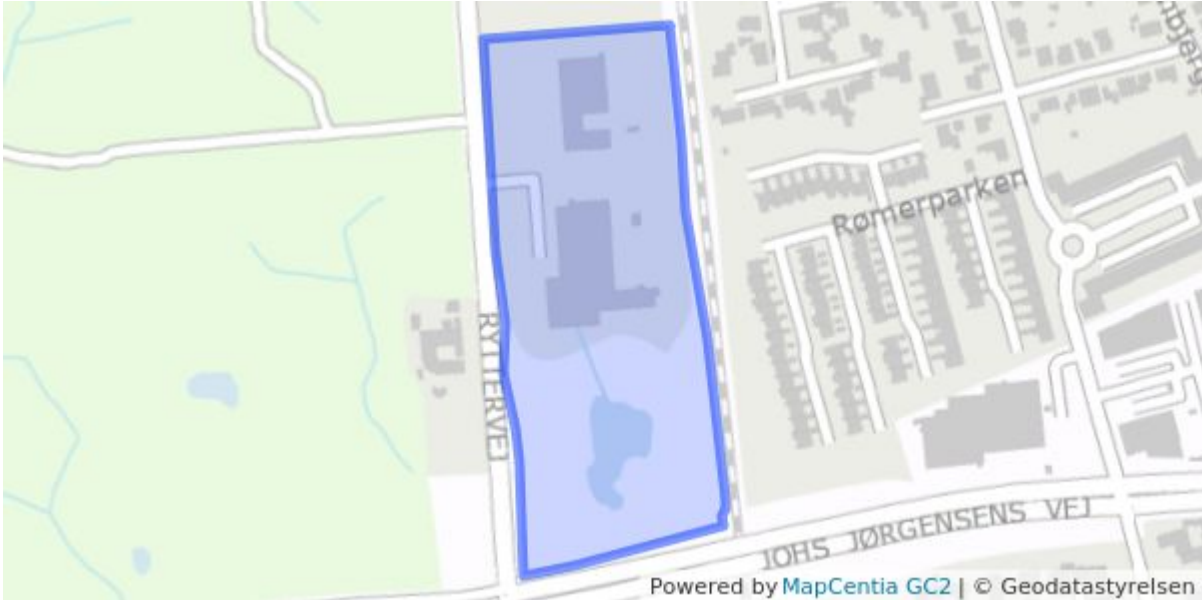
Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

02.01.C3.002 - Blandet bolig- og erhvervsområde Ryttervej Nord



Bestemmelser

Plannummer
02.01.C3.002

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Ryttervej Nord

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Status

Forslag

02.01.C3.003 - Blandet bolig- og erhvervsområde Ryttervej Syd



Bestemmelser

Plannummer
02.01.C3.003

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Ryttervej Syd

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Status

Forslag

02.01.C3.950 - Blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedparken



Bestemmelser

Plannummer
02.01.C3.950

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedparken

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Der skal sikres en sammenhængende stiftelse langs kysten. Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

932

nr

1

Status

Forslag

02.01.D1.004 - Lokalcenter Svendborg Vest Station



Bestemmelser

Plannummer
02.01.D1.004

Plannavn
Lokalcenter Svendborg Vest Station

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Mindre butiksområder

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandel

Butikker_max_areal
1500

Butik_max_dagligvarer
1000

Status

Forslag

02.01.D1.982 - Butiksområde Ole Rømers Vej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.D1.982

Plannavn
Butiksområde Ole Rømers Vej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Mindre butiksområder

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandel

Særlige bestemmelser
Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 500 m². Lokalplanlægning for nye butiksarealer er under forudsætning af, at

trafikforholdene kan løses tilfredsstillende.

Butikker_max_areal
5000

Butik_max_dagligvarer
1500

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

02.01.D2.647 - Butiksområde Silvan Ole Rømers Vej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.D2.647

Plannavn
Butiksområde Silvan Ole Rømers Vej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

sted
647

nr
1

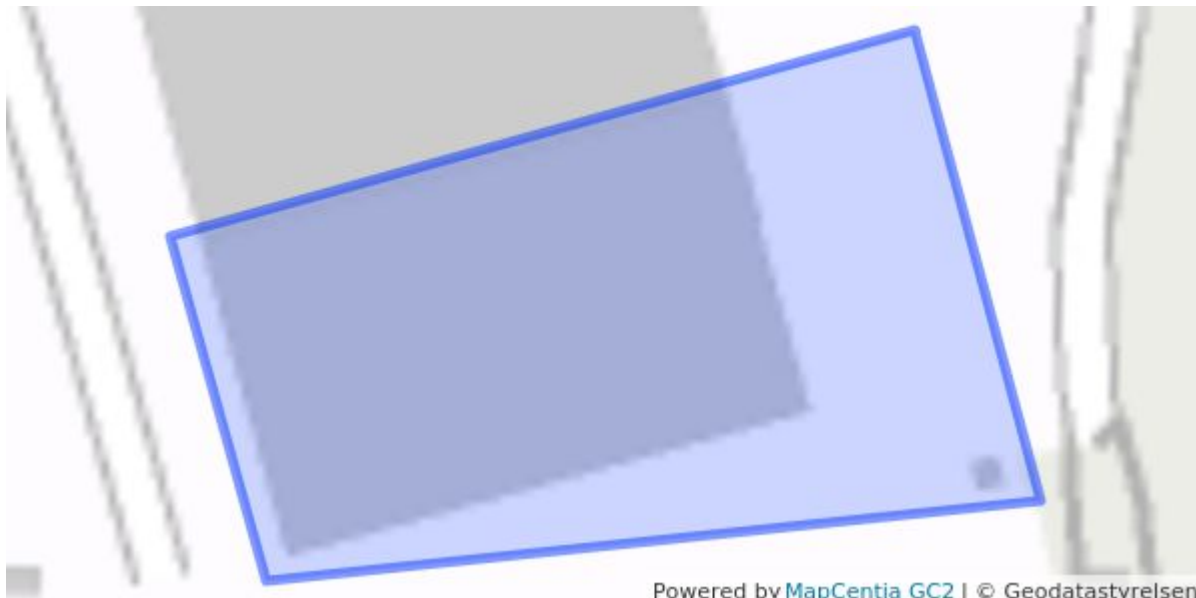
Butikker_max_areal
5000

max_plads
5000

Status

Forslag

02.01.D2.955 - Butiksområde Ole Rømers Vej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.D2.955

Plannavn
Butiksområde Ole Rømers Vej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
75%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

Særlige bemærkninger

Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 1000 m². Lokalplanlægning for nye butiksarealer er under forudsætning af, at trafikforholdene kan løses tilfredsstillende.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

Butikker_max_areal

2700

max_plads

2700

Status

Forslag

02.01.E1.723 - Erhvervsområde Fåborgvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.E1.723

Plannavn
Erhvervsområde Fåborgvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

sted
723

nr
1

Status

Forslag

02.01.E2.612 - Erhvervsområde Rytterhaven



Bestemmelser

Plannummer
02.01.E2.612

Plannavn
Erhvervsområde Rytterhaven

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
612

nr
1

Status

Forslag

02.01.E2.976 - Erhvervsområde Ryttervej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.E2.976

Plannavn
Erhvervsområde Ryttervej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

Status

Forslag

02.01.K1.375 - Kolonihaver Brydevang ved A.P Møllersvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.K1.375

Plannavn
Kolonihaver Brydevang ved A.P Møllersvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

sted
375

nr
1

Status

Forslag

02.01.O1.903 - Offentlig område Skt. Jørgens kirke



Bestemmelser

Plannummer
02.01.O1.903

Plannavn
Offentlig område Skt. Jørgens kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
903

nr
1

Status

Forslag

02.01.02.280 - Offentlig område Vestre Skole



Bestemmelser

Plannummer
02.01.02.280

Plannavn
Offentlig område Vestre Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
280

nr
1

Status

Forslag

02.01.O2.354 - Offentlig område Ryttervej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.O2.354

Plannavn
Offentlig område Ryttervej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

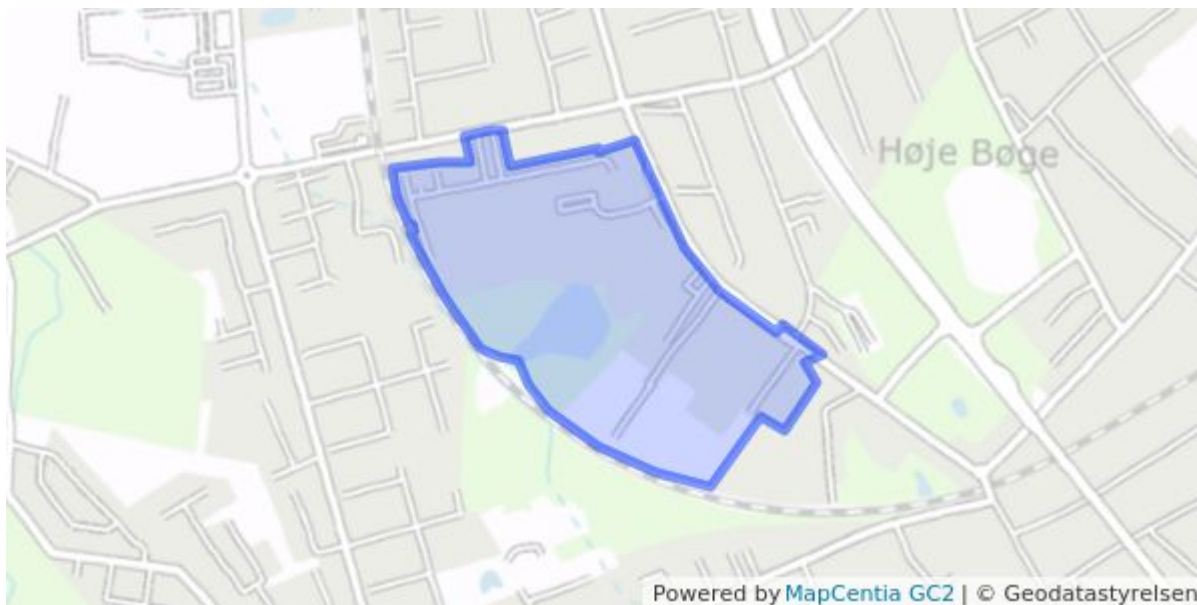
sted
354

nr
1

Status

Forslag

02.01.O2.968 - Offentligt område Skoler på A.P. Møllersvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.O2.968

Plannavn
Offentligt område Skoler på A.P. Møllersvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentligt formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner samt offentlig administration

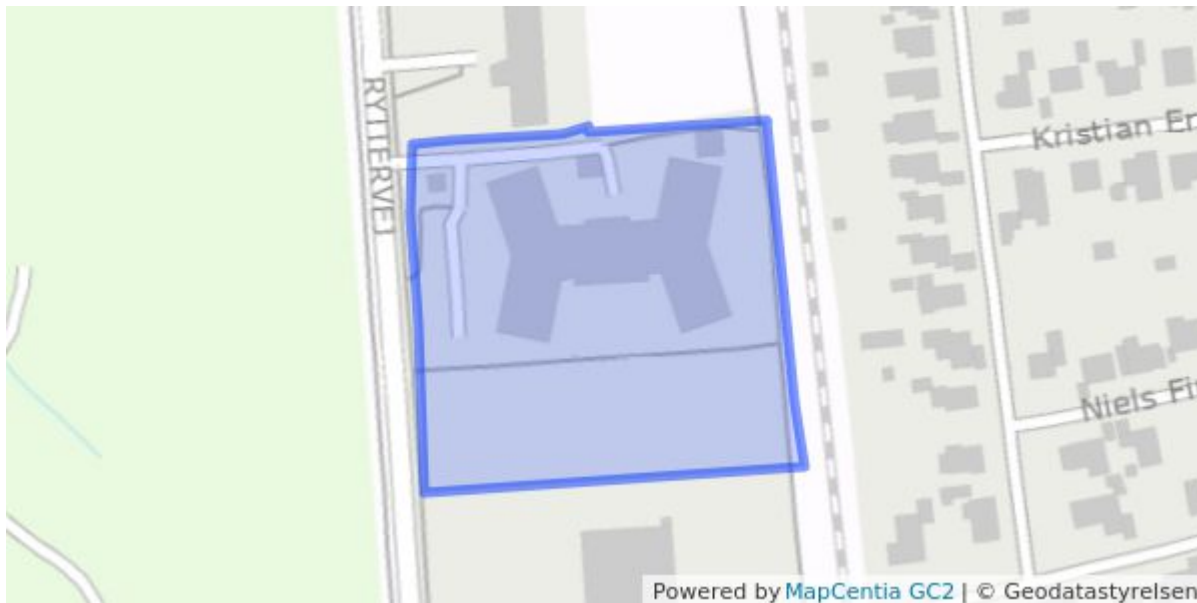
Særlige bemærkninger

Fælles opholdsarealer skal udgøre 100% af etagearealet

Status

Forslag

02.01.O4.223 - Offentlig område Institution Ryttervej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.O4.223

Plannavn
Offentlig område Institution Ryttervej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
223

nr
1

Status

Forslag

02.01.O4.511 - Offentlig område Institution Christinedalsvej



Bestemmelser

Plannummer
02.01.O4.511

Plannavn
Offentlig område Institution Christinedalsvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
511

nr
1

Status

Forslag

02.01.R1.230 - Rekreativt område Poul Smeds Mose



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R1.230

Plannavn
Rekreativt område Poul Smeds Mose

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
230

nr
1

Status

Forslag

02.01.R1.380 - Rekreativt område Høje Bøge



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R1.380

Plannavn
Rekreativt område Høje Bøge

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
380

nr
1

Status

Forslag

02.01.R1.546 - Rekreativt område Christinedalskov



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R1.546

Plannavn
Rekreativt område Christinedalskov

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
546

nr
1

Status

Forslag

02.01.R1.651 - Rekreativt område Lille Eng



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R1.651

Plannavn
Rekreativt område Lille Eng

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

Særlige bestemmelser
Der skal sikres en sammenhængende stiforbindelse langs kysten.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
651

nr
1

Status

Forslag

02.01.R1.735 - Rekreativt område Skt. Jørgens Kirke



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R1.735

Plannavn
Rekreativt område Skt. Jørgens Kirke

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
735

nr
1

Status

Forslag

02.01.R1.964 - Rekreativt område Præstevænget



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R1.964

Plannavn
Rekreativt område Præstevænget

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

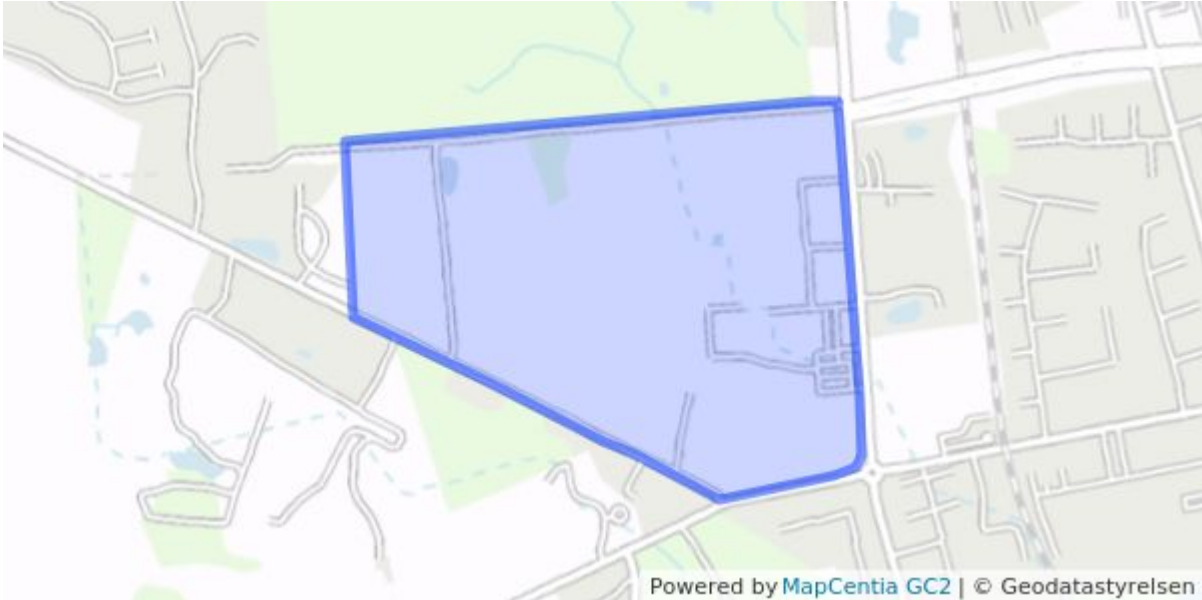
Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

Status

Forslag

02.01.R4.263 - Rekreativt område Svendborg Idrætscenter



Bestemmelser

Plannummer
02.01.R4.263

Plannavn
Rekreativt område Svendborg Idrætscenter

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

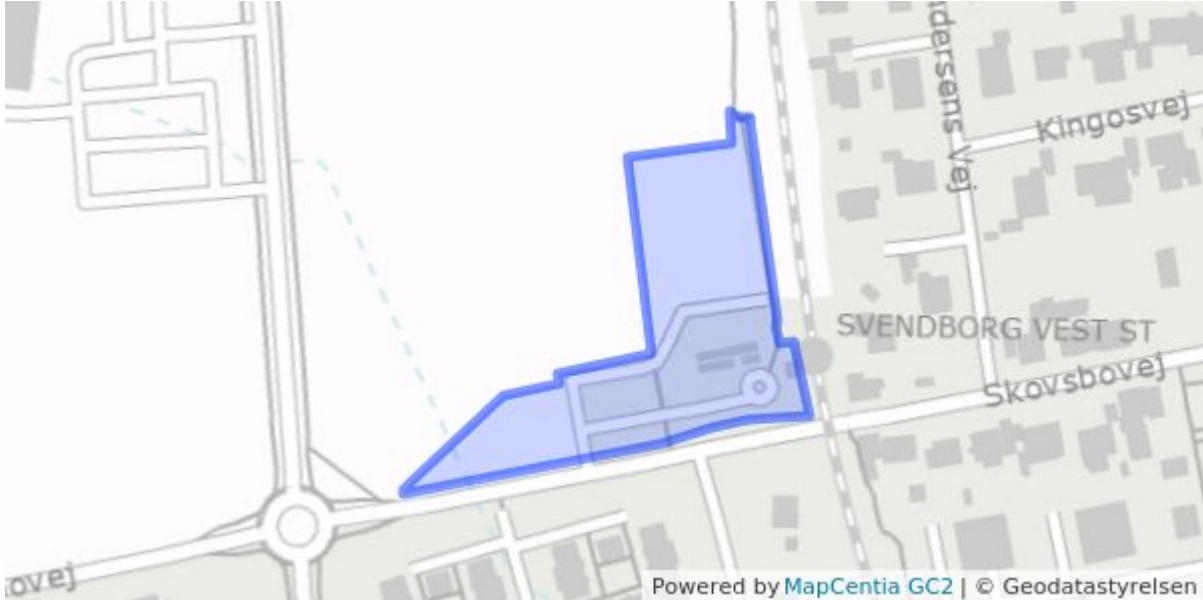
sted
263

nr
1

Status

Forslag

02.01.T1.832 - Tekniske anlæg DSB station



Bestemmelser

Plannummer
02.01.T1.832

Plannavn
Tekniske anlæg DSB station

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
832

nr
1

Status

Forslag

02.01.T2.551 - Tekniske anlæg Transformerstation SEF



Bestemmelser

Plannummer
02.01.T2.551

Plannavn
Tekniske anlæg Transformerstation SEF

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølle anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Vest

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
551

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.005 - Boligområde Vandværksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.005

Plannavn
Boligområde Vandværksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etageboliger og offentligt tilgængelige friarealer

Særlige bestemmelser
Ved lokalplanlægningen skal sikres rekreative friarealer, og et ca. 5.000 m² skovareal, der skal være tilgængelig for offentligheden.

Områder omkring borer, skal sikres til tekniske anlæg uden offentlig adgang. Bevaring af eksisterende bygninger med henblik på "vandværkshistorien" skal vurderes i forbindelse med lokalplanlægning. Ved lokalplanlægning skal det sikres at der planlægges for evt. støjdæmpende foranstaltninger.

Status

Forslag

03.01.B.138 - Boligområde Knud Urnes vej - St. byhavevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.138

Plannavn
Boligområde Knud Urnes vej - St. byhavevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
138

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.140 - Boligområde Eggertsvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.140

Plannavn
Boligområde Eggertsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
140

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.180 - Boligområde Tved Kirkevej/Ørbækvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.180

Plannavn
Boligområde Tved Kirkevej/Ørbækvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
180

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.220 - Boligområde Tvedhaven-Ellen Grubbesvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.220

Plannavn
Boligområde Tvedhaven-Ellen Grubbesvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
220

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.235 - Boligområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.235

Plannavn
Boligområde Vestergade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
235

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.262 - Boligområde Hjortøvænge



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.262

Plannavn
Boligområde Hjortøvænge

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
262

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.292 - Boligområde Tvedvej-Skovvang



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.292

Plannavn
Boligområde Tvedvej-Skovvang

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
292

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.294 - Boligområde Bregnegårdshaven



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.294

Plannavn
Boligområde Bregnegårdshaven

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

Særlige bemærkninger

Bebyggelsen langs Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted

294

nr

1

Status

Forslag

03.01.B.305 - Boligområde Lundtoftevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.305

Plannavn
Boligområde Lundtoftevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
305

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.320 - Boligområde Hellet



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.320

Plannavn
Boligområde Hellet

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
320

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.326 - Boligområde Hjerteparken



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.326

Plannavn
Boligområde Hjerteparken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
326

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.406 - Boligområde Jægermarken Toftemarken



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.406

Plannavn
Boligområde Jægermarken Toftemarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
406

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.409 - Boligområde Belvedere



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.409

Plannavn
Boligområde Belvedere

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i

området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
409

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.420 - Boligområde Mølmarjsvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.420

Plannavn
Boligområde Mølmarjsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i

området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
420

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.429 - Boligområde Walkendorfsvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.429

Plannavn
Boligområde Walkendorfsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
429

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.438 - Boligområde Christiansvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.438

Plannavn
Boligområde Christiansvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i

området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
438

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.487 - Boligområde Grev Schacksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.487

Plannavn
Boligområde Grev Schacksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

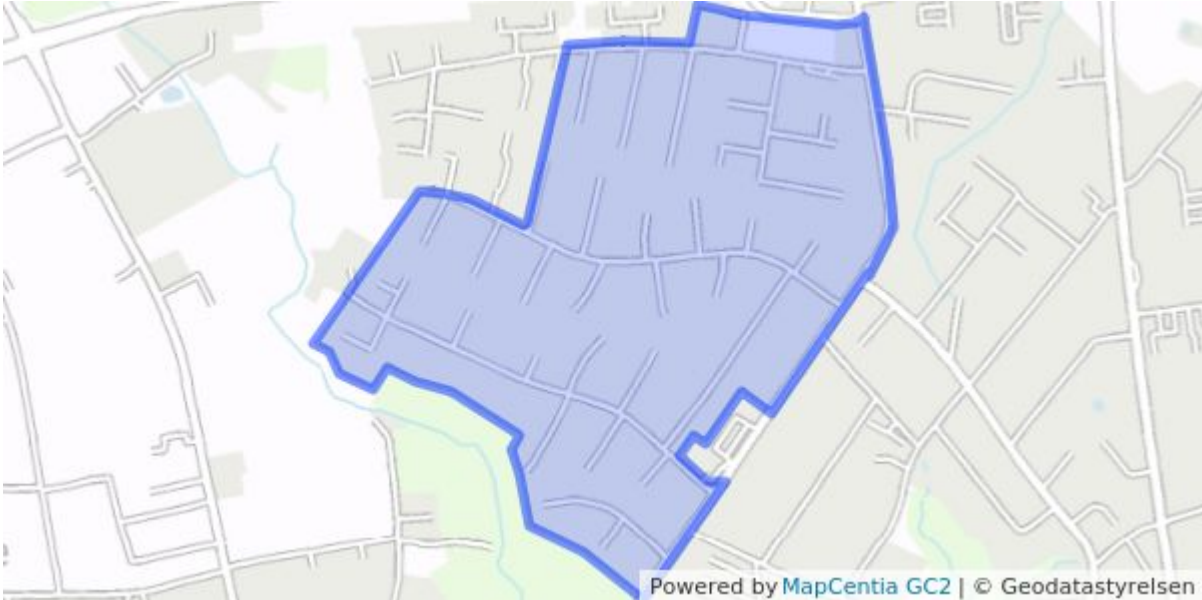
sted
487

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.530 - Boligområde Hellet-Avernakøvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.530

Plannavn
Boligområde Hellet-Avernakøvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
530

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.545 - Boligområde Strynøvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.545

Plannavn
Boligområde Strynøvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
545

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.705 - Boligområde Damgårdsvej-Tved Grønnevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.705

Plannavn
Boligområde Damgårdsvej-Tved Grønnevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
705

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.708 - Boligområde PengekrogenTrappebæksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.708

Plannavn
Boligområde PengekrogenTrappebæksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger

Bebyggelsen langs Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted

708

nr

1

Status

Forslag

03.01.B.733 - Boligområde Margrethelundsvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.733

Plannavn
Boligområde Margrethelundsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger

Bebyggelsen langs Vestergade og Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted

733

nr

1

Status

Forslag

03.01.B.764 - Boligområde Bjergvænget



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.764

Plannavn
Boligområde Bjergvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Mølmarksvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i

området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
764

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.839 - Boligområde Ørbækvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.839

Plannavn
Boligområde Ørbækvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
839

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.886 - Boligområde Stubbevangeln



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.886

Plannavn
Boligområde Stubbevangeln

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

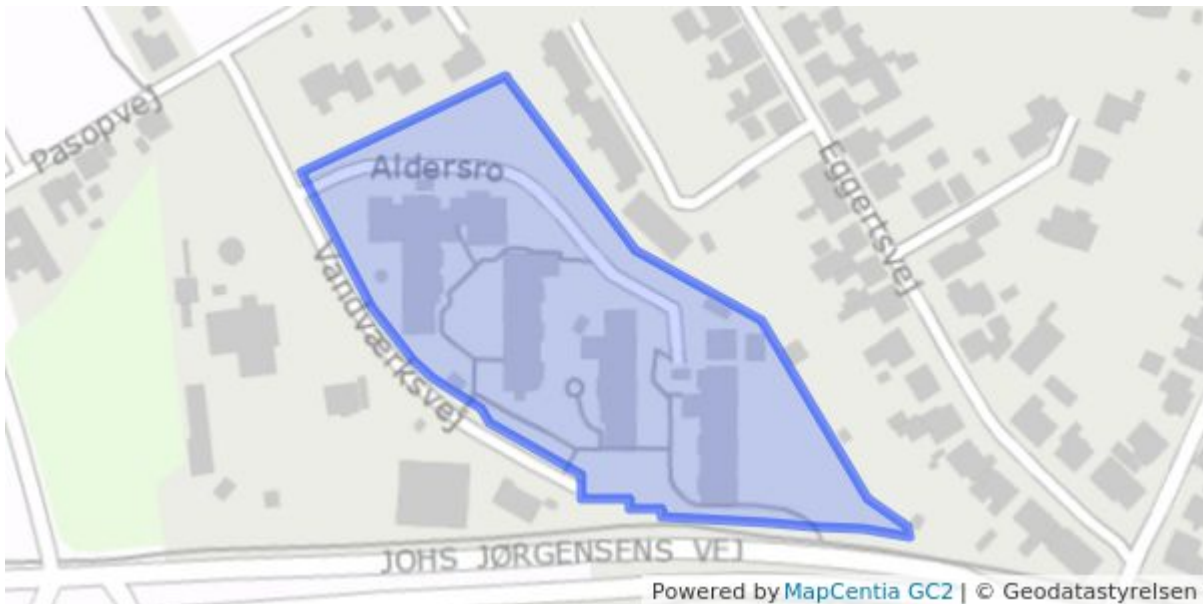
sted
886

nr
1

Status

Forslag

03.01.B.890 - Boligområde Vandværksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.B.890

Plannavn
Boligområde Vandværksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

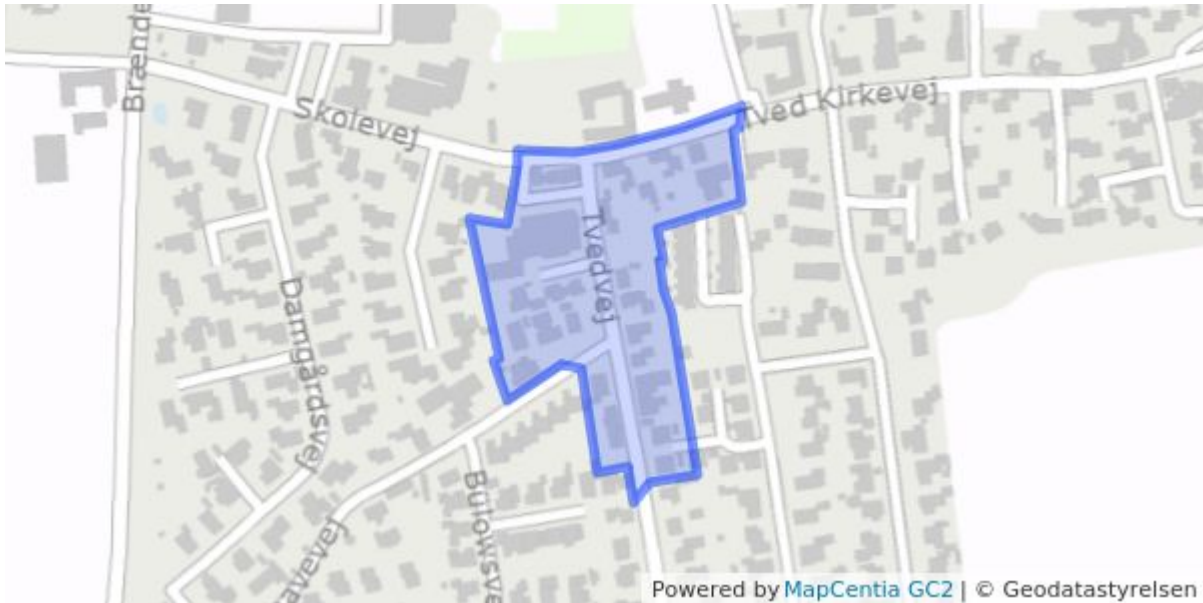
sted
890

nr
1

Status

Forslag

03.01.C1.454 - Blandet bolig- og erhvervsområde Tvedvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C1.454

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Tvedvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

454

nr

1

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_dagligvarer

1000

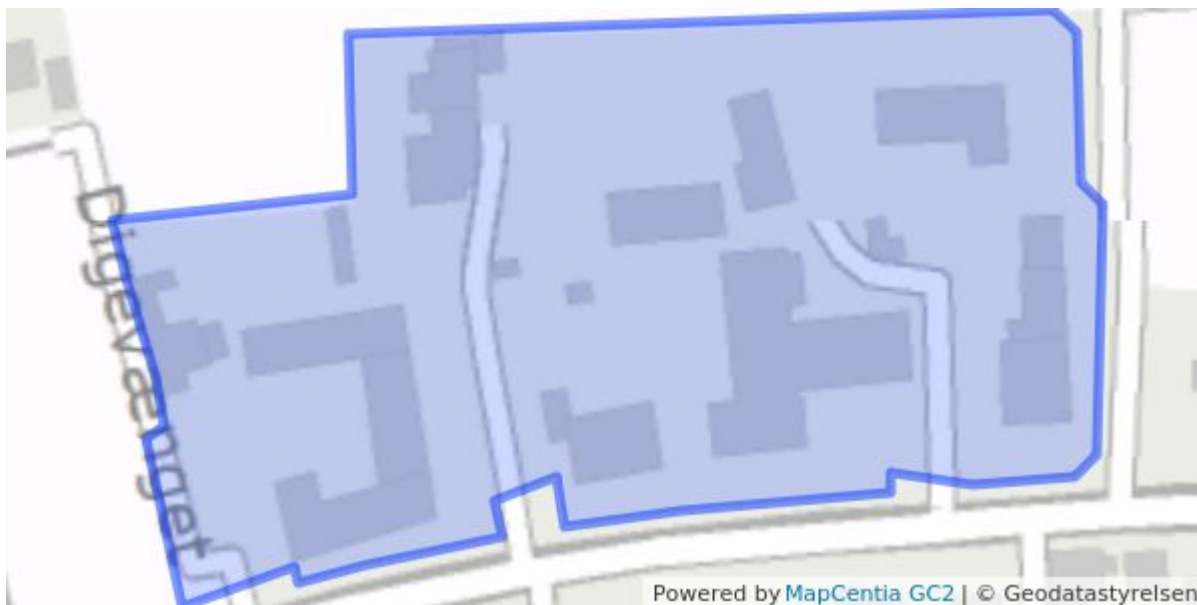
Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

03.01.C1.830 - Blandet bolig- og erhvervsområde Tved Kirkevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C1.830

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Tved Kirkevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

830

nr

1

Status

Forslag

03.01.C2.208 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C2.208

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

208

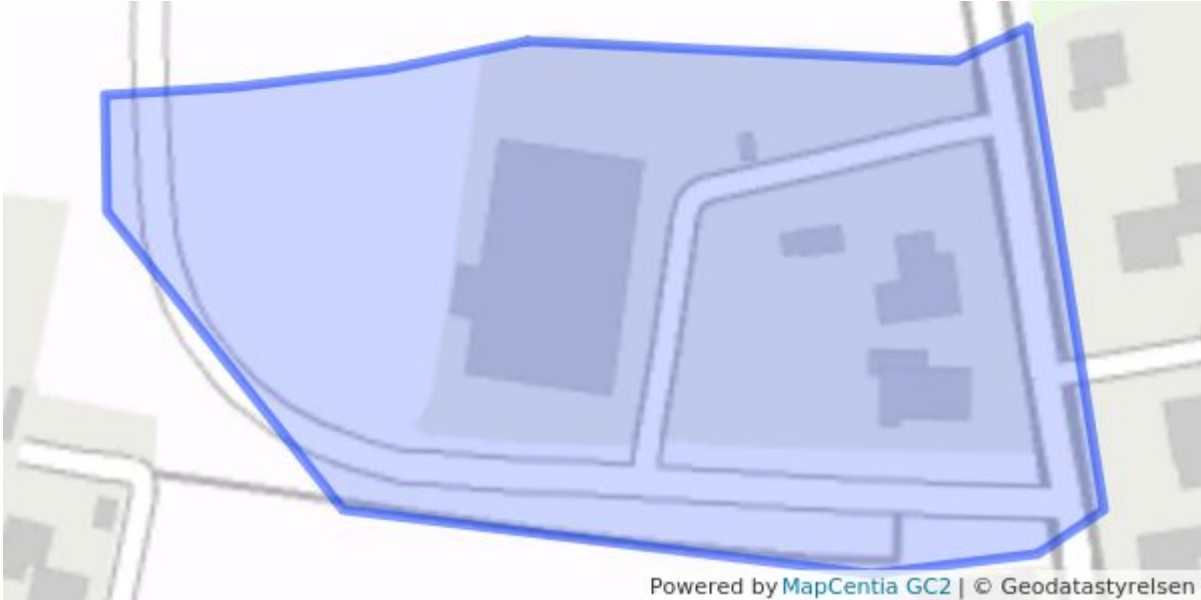
nr

1

Status

Forslag

03.01.C2.928 - Blandet bolig- og erhvervsområde Tvedvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C2.928

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Tvedvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

928

nr

1

Butikker_max_areal

2000

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

03.01.C3.101 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C3.101

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 1000 m².

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

101

nr

1

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_udvalgsvarer

2000

Status

Forslag

03.01.C3.186 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C3.186

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

186

nr

1

Butikker_max_areal

1500

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

03.01.C3.329 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C3.329

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Detailhandel tillades kun indenfor bymidteafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

329

nr

1

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_dagligvarer

300

Butik_max_udvalgsvarer

600

Status

Forslag

03.01.C3.639 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C3.639

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 1000 m².

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

639

nr

1

Butikker_max_areal

1500

Butik_max_dagligvarer

1500

Butik_max_udvalgsvarer

1500

Status

Forslag

03.01.C3.941 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C3.941

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

941

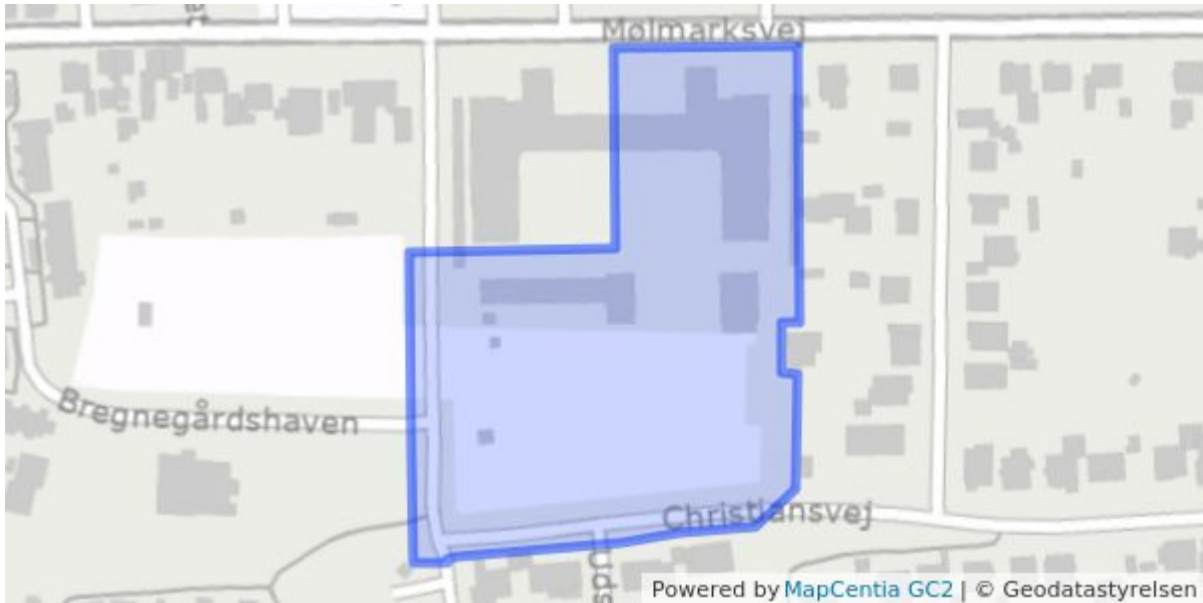
nr

1

Status

Forslag

03.01.C3.981 - Blandet bolig- og erhvervsområde Mølmarksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.C3.981

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Mølmarksvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
140%

Max. bygningshøjde
18 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bestemmelser
I den sydlige del af området sikres et område friholdt for bebyggelse.

Status

Forslag

03.01.D1.322 - Butiksområde REMA Tvedvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D1.322

Plannavn
Butiksområde REMA Tvedvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
322

nr
1

Butikker_max_areal
3000

Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
1000

Status

Forslag

03.01.D1.669 - Butiksområde Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D1.669

Plannavn
Butiksområde Vestergade

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål

Særlige bestemmelser
Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 1000 m². Etageantallet mod Vestergade må ikke overstige 2½ etage.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
669

nr
1

Butikker_max_areal
19500

Butik_max_dagligvarer
3500

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

03.01.D1.864 - Butiksområde Mølmarksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D1.864

Plannavn
Butiksområde Mølmarksvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
140%

Max. bygningshøjde
18 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål og boligformål

Særlige bestemmelser
Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Nord for Mølmarksvej er det kun tilladt at opføre bebyggelse i 8,5 meters højde og med en maksimal bebyggelsesprocent på 50.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
864

nr
1

Butikker_max_areal
3000

Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
1000

Status

Forslag

03.01.D1.957 - Butiksområde Mølmarksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D1.957

Plannavn
Butiksområde Mølmarksvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker til udvalgsvarerhandel

Særlige bestemmelser
Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 1000 m².

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
413

nr
1

Butikker_max_areal
5700

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

03.01.D2.508 - Butiksområde Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D2.508

Plannavn
Butiksområde Odensevej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

sted
508

nr
1

Butikker_max_areal
6000

max_plads
6000

Status

Forslag

03.01.D2.573 - Butiksområde Nordre Ringvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D2.573

Plannavn
Butiksområde Nordre Ringvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

sted
573

nr
1

Butikker_max_areal
30000

max_plads
15000

Status

Forslag

03.01.D2.596 - Butiksområde Grønnemosevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D2.596

Plannavn
Butiksområde Grønnemosevej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

Særlige bestemmelser
I området tillades også erhverv, der driver salg til private fra adressen. I tilknytning til produktionsvirksomheder tillades en mindre

butik til salg af virksomhedens produkter.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

sted
596

nr
1

Butikker_max_areal
40000

max_plads
10000

Status

Forslag

03.01.D2.956 - Butiksområde Mølmarksvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.D2.956

Plannavn
Butiksområde Mølmarksvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

Særlige bestemmelser
Butikker skal have et bruttoetageareal på mindst 1000 m².

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

sted
249

nr
1

Butikker_max_areal
3500

max_plads
3500

Status

Forslag

03.01.E1.468 - Erhvervsområde Christiansvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E1.468

Plannavn
Erhvervsområde Christiansvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

sted
468

nr
1

Status

Forslag

03.01.E1.739 - Erhvervsområde Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E1.739

Plannavn
Erhvervsområde Odensevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

Særlige bestemmelser
Skiltning, reklamering, flagning, m.m. må ikke være vendt mod motorvej eller henvendt mod trafikanter på motorvejen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

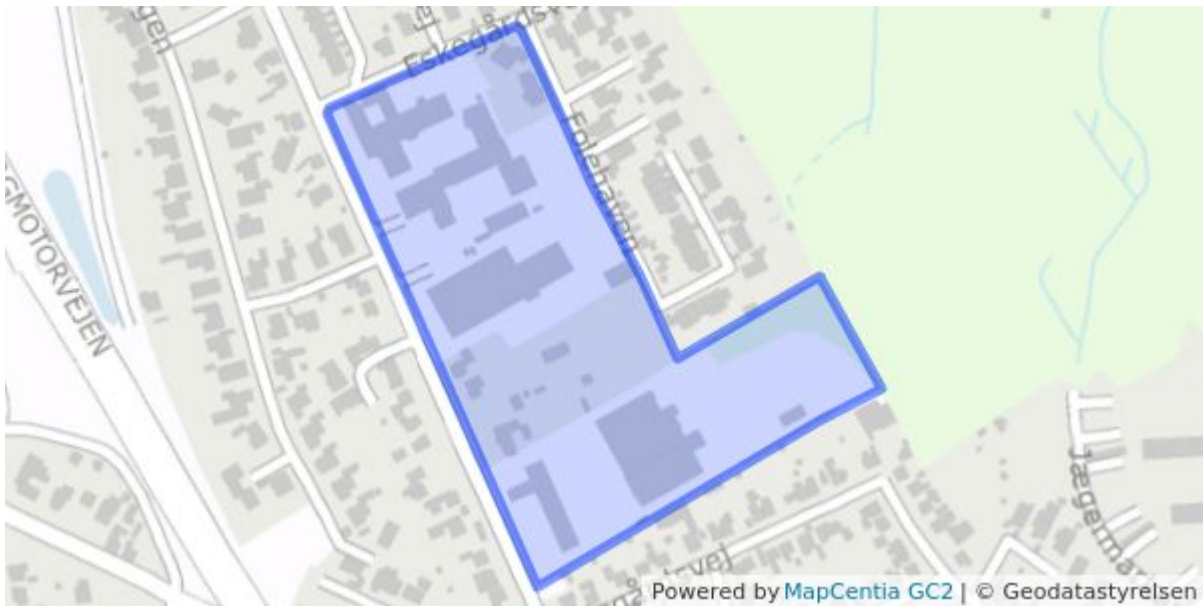
sted
739

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.231 - Erhvervsområde Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.231

Plannavn
Erhvervsområde Odensevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
231

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.366 - Erhvervsområde Græsholmevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.366

Plannavn
Erhvervsområde Græsholmevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
366

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.455 - Erhvervsområde Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.455

Plannavn
Erhvervsområde Odensevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

Særlige bestemmelser
Skiltning, reklamering, flagning, m.m. må ikke være vendt mod motorvej eller henvendt mod trafikanter på motorvejen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
455

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.492 - Erhvervsområde Fåborgvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.492

Plannavn
Erhvervsområde Fåborgvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

Særlige bestemmelser
Skiltning, reklamering, flagning, m.m. må ikke være vendt mod motorvej eller henvendt mod trafikanter på motorvejen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
492

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.593 - Erhvervsområde Porthusvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.593

Plannavn
Erhvervsområde Porthusvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
593

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.819 - Erhvervsområde Englandsvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.819

Plannavn
Erhvervsområde Engelsvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

Særlige bestemmelser
Området skal vejbetjenes fra Ørbækvej og Ring Nord. I området tillades også detailhandelsformål i form af butikker, der alene

forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
819

nr
1

Status

Forslag

03.01.E2.898 - Erhvervsområde Porthusvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E2.898

Plannavn
Erhvervsområde Porthusvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
898

nr
1

Status

Forslag

03.01.E3.802 - Erhvervsområde Porthusvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E3.802

Plannavn
Erhvervsområde Porthusvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
802

nr
1

Status

Forslag

03.01.E3.840 - Erhvervsområde Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E3.840

Plannavn
Erhvervsområde Odensevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
840

nr
1

Status

Forslag

03.01.E3.843 - Erhvervsområde Trappehavevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E3.843

Plannavn
Erhvervsområde Trappehavevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

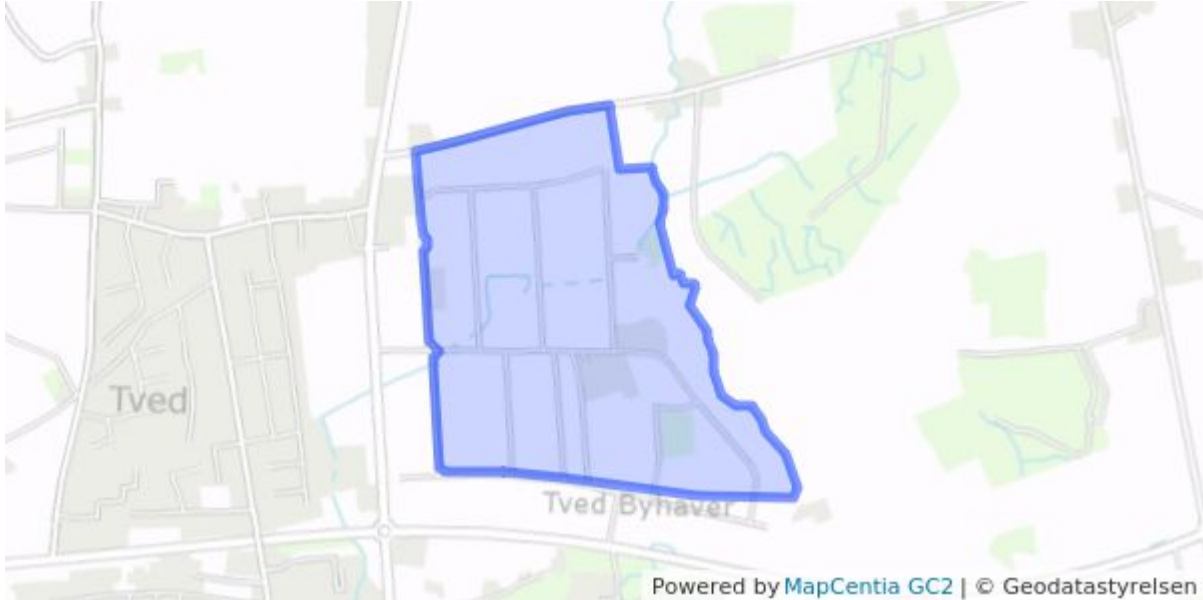
sted
843

nr
1

Status

Forslag

03.01.E4.122 - Erhvervsområde Englandsvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E4.122

Plannavn
Erhvervsområde Engelsvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

Særlige bestemmelser
Området skal vejbetjenes fra Ørbækvej og Ring Nord. Grundene må ikke være mindre end 2500 m².

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
122

nr
1

Status

Forslag

03.01.E4.906 - Erhvervsområde Grønnemosevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.E4.906

Plannavn
Erhvervsområde Grønnemosevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
906

nr
1

Status

Forslag

03.01.K1.167 - Kolonihaver Magrethelund



Bestemmelser

Plannummer
03.01.K1.167

Plannavn
Kolonihaver Magrethelund

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

sted
167

nr
1

Status

Forslag

03.01.K1.540 - Kolonihaver Trappehaverne



Bestemmelser

Plannummer
03.01.K1.540

Plannavn
Kolonihaver Trappehaverne

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

sted
540

nr
1

Status

Forslag

03.01.K1.660 - Kolonihaver Fruerskov



Bestemmelser

Plannummer
03.01.K1.660

Plannavn
Kolonihaver Fruerskov

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

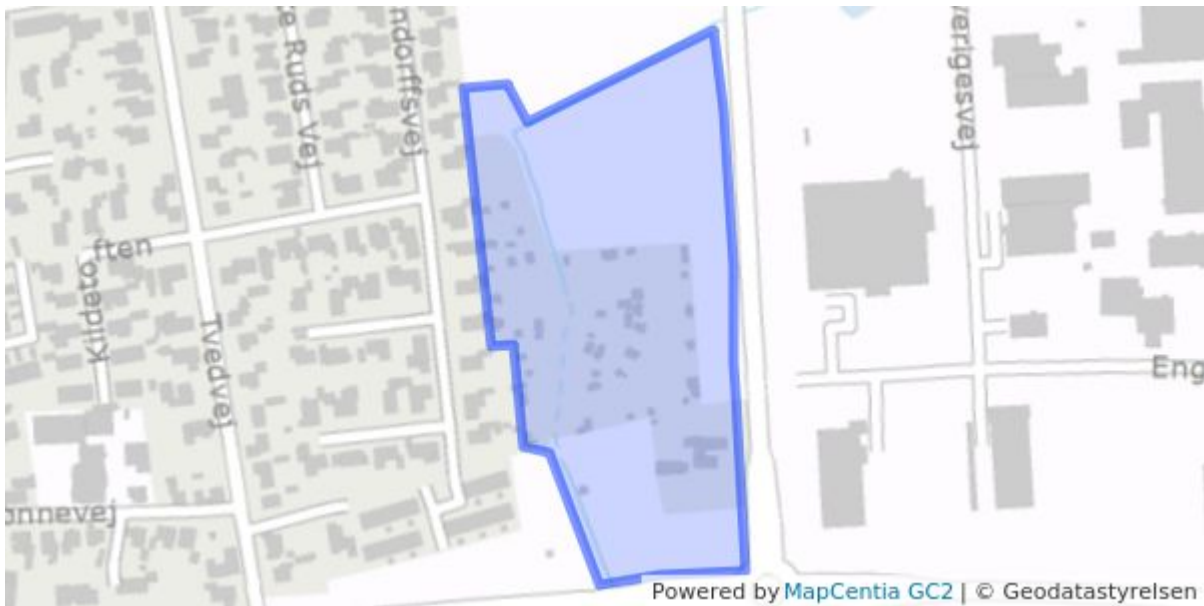
sted
660

nr
1

Status

Forslag

03.01.K1.828 - Kolonihaver Byhaverne



Bestemmelser

Plannummer
03.01.K1.828

Plannavn
Kolonihaver Byhaverne

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

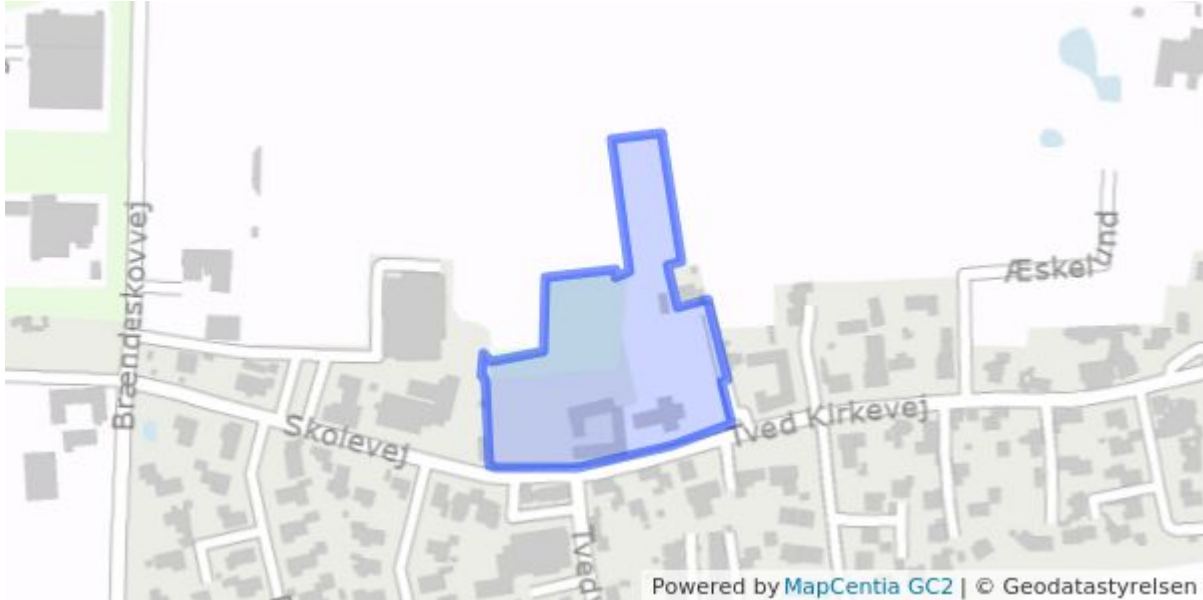
sted
828

nr
1

Status

Forslag

03.01.O1.614 - Offentlig område Tved Kirke Kirke



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O1.614

Plannavn
Offentlig område Tved Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
614

nr
1

Status

Forslag

03.01.O2.212 - Offentlig område Tved Skole og børnehave



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O2.212

Plannavn
Offentlig område Tved Skole og børnehave

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
212

nr
1

Status

Forslag

03.01.02.343 - Offentlig område Døgninginstitution Ørbækvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.02.343

Plannavn
Offentlig område Døgninginstitution Ørbækvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
343

nr
1

Status

Forslag

03.01.O2.486 - Offentlig område Nordre Skole

Skole



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O2.486

Plannavn
Offentlig område Nordre Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
140%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
18 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
486

nr
1

Status

Forslag

03.01.O2.504 - Offentlig område Tved Kirkevej

Kirkevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O2.504

Plannavn
Offentlig område Tved Kirkevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
504

nr
1

Status

Forslag

03.01.O2.509 - Offentlig område Slotsvængevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O2.509

Plannavn
Offentlig område Slotsvængevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
6,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
509

nr
1

Status

Forslag

03.01.O3.421 - Offentlig område Rottefælden



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O3.421

Plannavn
Offentlig område Rottefælden

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kulturelle institutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

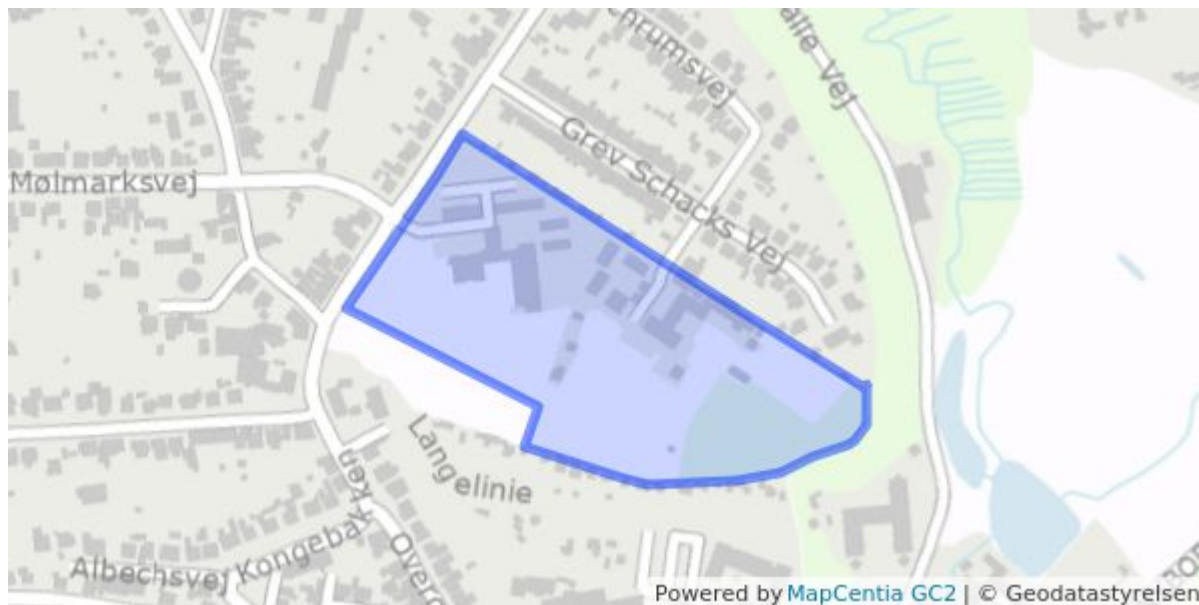
sted
421

nr
1

Status

Forslag

03.01.O4.781 - Offentlig område Politi og institution



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O4.781

Plannavn
Offentlig område Politi og institution

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
781

nr
1

Status

Forslag

03.01.O4.892 - Offentlig område Institution Hellet



Bestemmelser

Plannummer
03.01.O4.892

Plannavn
Offentlig område Institution Hellet

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
892

nr
1

Status

Forslag

03.01.R1.111 - Rekreativt område Caroline Amalie Lund-Kobberbæk



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R1.111

Plannavn
Rekreativt område Caroline Amalie Lund-Kobberbæk

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
111

nr
1

Status

Forslag

03.01.R1.169 - Rekreativt område Trappebækken Caroline Amalie L



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R1.169

Plannavn
Rekreativt område Trappebækken Caroline Amalie L

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
169

nr
1

Status

Forslag

03.01.R1.224 - Rekreativt område Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R1.224

Plannavn
Rekreativt område Odensevej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
224

nr
1

Status

Forslag

03.01.R1.367 - Rekreativt område Margrethelund



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R1.367

Plannavn
Rekreativt område Margrethelund

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
367

nr
1

Status

Forslag

03.01.R1.589 - Rekreativt område Rideskolen Porthusvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R1.589

Plannavn
Rekreativt område Rideskolen Porthusvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
589

nr
1

Status

Forslag

03.01.R1.689 - Rekreativt område Ring Nord



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R1.689

Plannavn
Rekreativt område Ring Nord

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
689

nr
1

Status

Forslag

03.01.R2.801 - Rekreativt område Trappebækken



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R2.801

Plannavn
Rekreativt område Trappebækken

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
801

nr
1

Status

Forslag

03.01.R4.776 - Rekreativt område Tved Boldklub og hal



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R4.776

Plannavn
Rekreativt område Tved Boldklub og hal

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
776

nr
1

Status

Forslag

03.01.R5.577 - Rekreativt område Motocrossbane/skydebane



Bestemmelser

Plannummer
03.01.R5.577

Plannavn
Rekreativt område Motocrossbane/skydebane

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Støjende fritidsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r5.htm

sted
577

nr
1

Status

Forslag

03.01.T1.439 - Tekniske anlæg Transportcenter



Bestemmelser

Plannummer
03.01.T1.439

Plannavn
Tekniske anlæg Transportcenter

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

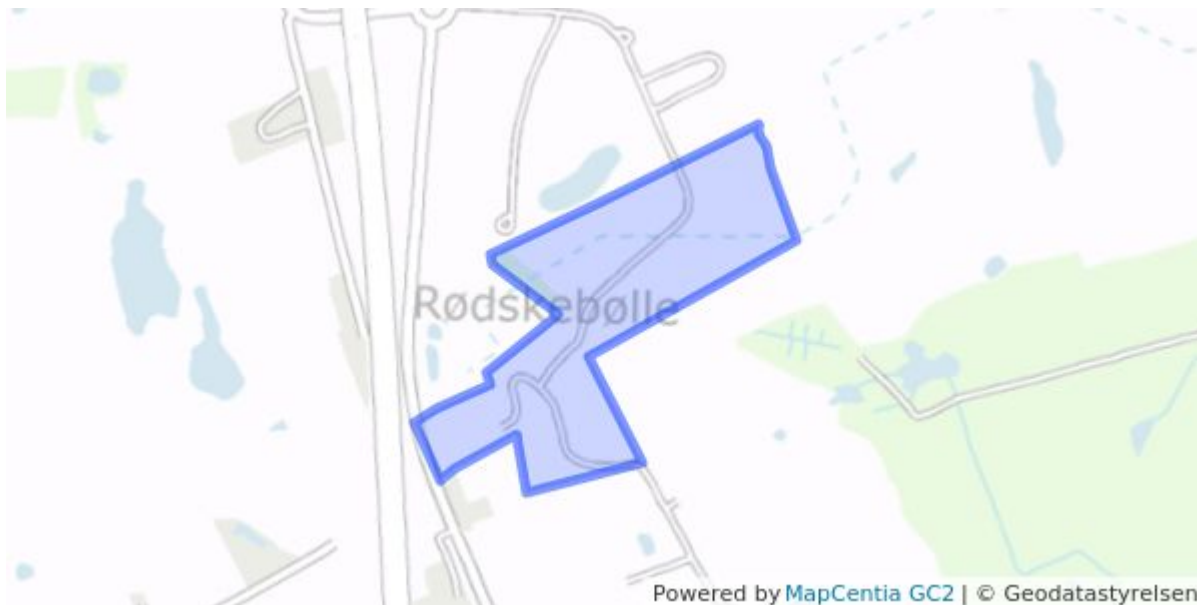
sted
439

nr
1

Status

Forslag

03.01.T2.187 - Tekniske anlæg Genbrugsplads Odensevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.T2.187

Plannavn
Tekniske anlæg Genbrugsplads Odensevej

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
187

nr
1

Status

Forslag

03.01.T2.657 - Tekniske anlæg Ny Genbrugsstaion



Bestemmelser

Plannummer
03.01.T2.657

Plannavn
Tekniske anlæg Ny Genbrugsstaion

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
657

nr
1

Status

Forslag

03.01.T2.670 - Tekniske anlæg regnvandsbassin Lundtoftevej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.T2.670

Plannavn
Tekniske anlæg regnvandsbassin Lundtoftevej

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

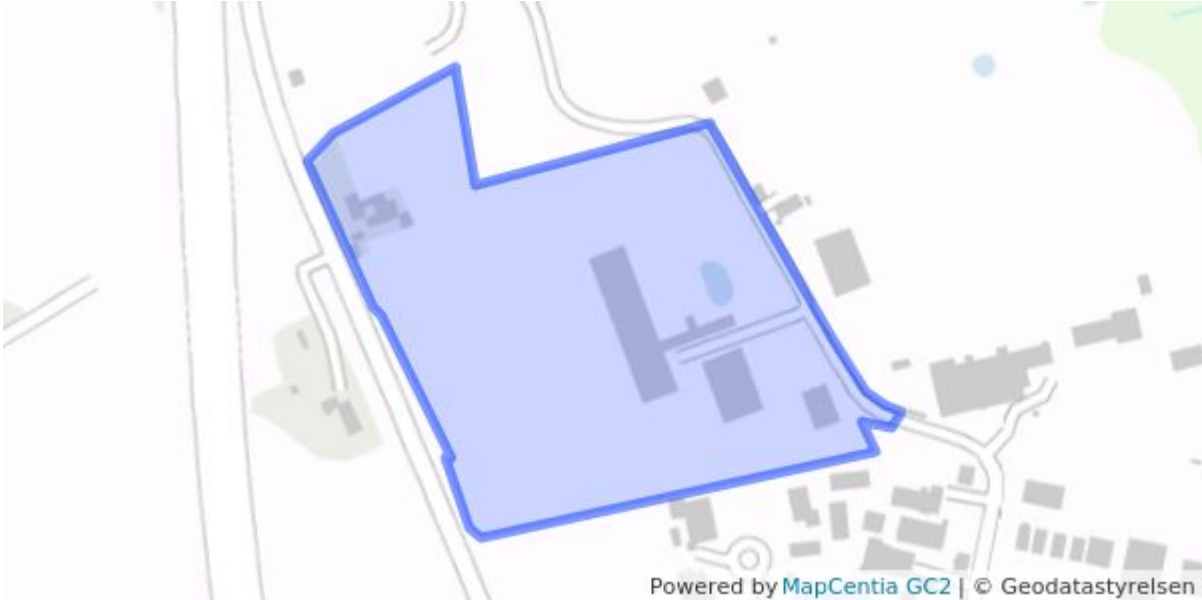
sted
670

nr
1

Status

Forslag

03.01.T2.759 - Tekniske anlæg Kraftvarmeværk Bodøvej



Bestemmelser

Plannummer
03.01.T2.759

Plannavn
Tekniske anlæg Kraftvarmeværk Bodøvej

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

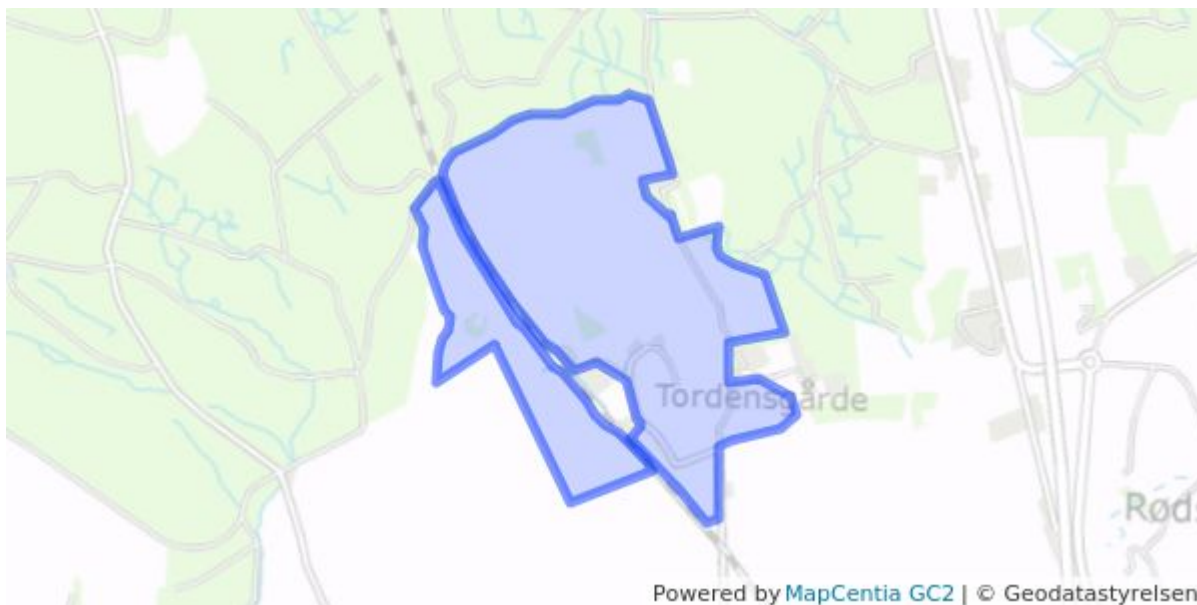
sted
759

nr
1

Status

Forslag

03.02.R8.113 - Rekreativt område Svendborg Golf



Bestemmelser

Plannummer
03.02.R8.113

Plannavn
Rekreativt område Svendborg Golf

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Golfbaner

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Nord

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af golfbane eller jordbrugsformål

Særlige bestemmelser
Der kan ikke opføres bygninger eller lignende, der forringer områdets fredningsmæssige værdi, herunder især i landskabelig og rekreativ henseende.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r8.htm

sted

113

nr
2

Status

Forslag

04.01.B.010 - Boligområde Linkenkærvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.010

Plannavn
Boligområde Linkenkærvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligområde i form af lave etageboliger og/eller rækkehuse

Status

Forslag

04.01.B.015 - Boligområde Egenappevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.015

Plannavn
Boligområde Egenappevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
De grønne rekreative forbindelser skal sikres i området.

Status

Forslag

04.01.B.103 - Boligområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.103

Plannavn
Boligområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Nyborgvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
103

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.112 - Boligområde Fruestuervej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.112

Plannavn
Boligområde Fruestuervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
112

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.118 - Boligområde Kobberbæksvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.118

Plannavn
Boligområde Kobberbæksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
118

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.120 - Boligområde Koglevænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.120

Plannavn
Boligområde Koglevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
120

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.166 - Boligområde Knopvænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.166

Plannavn
Boligområde Knopvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

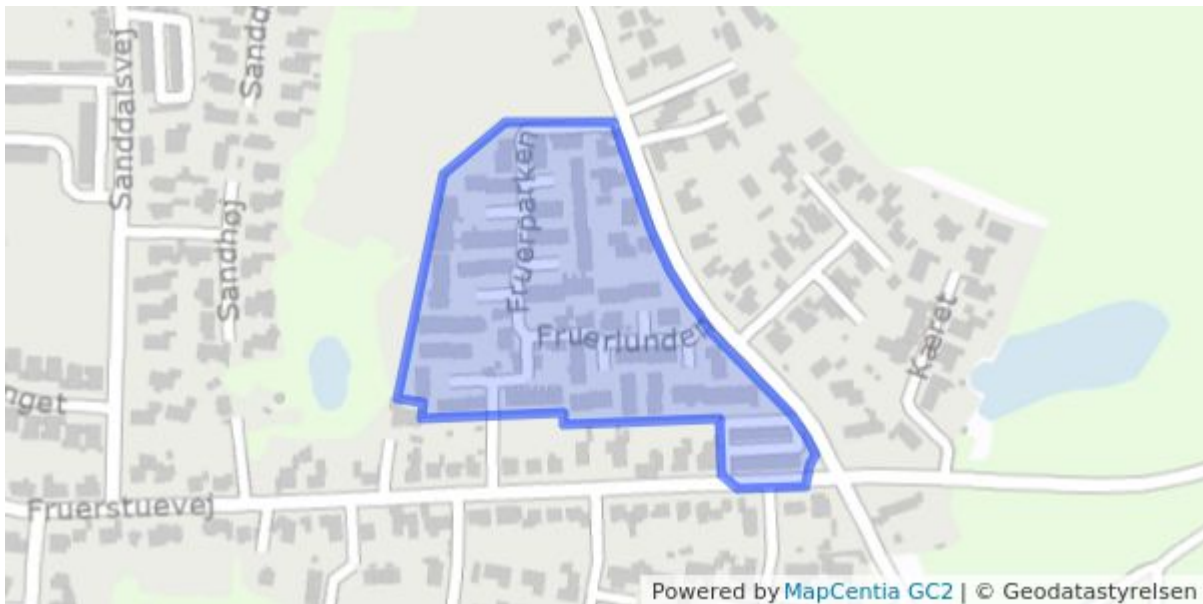
sted
166

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.168 - Boligområde Fruerparken



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.168

Plannavn
Boligområde Fruerparken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
168

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.183 - Boligområde Sagittaværft



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.183

Plannavn
Boligområde Sagittaværft

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

Særlige bestemmelser
Der kan kun foretages en mindre udvidelse af lystbådehavnen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
183

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.189 - Boligområde Elmevænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.189

Plannavn
Boligområde Elmevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
70%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

sted
189

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.217 - Boligområde Ørbækvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.217

Plannavn
Boligområde Ørbækvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
217

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.268 - Boligområde Myrehøjvej-Gammel Hestehauge



Bestemmelser

Plannummer

04.01.B.268

Plannavn

Boligområde Myrehøjvej-Gammel Hestehauge

Anvendelse generelt

Boligområde

Anvendelse specifik

Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus

Byzone

Zonestatus

Byzone

Plandistrikt

Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent

30%

Max. antal etager

2 etager

Max. bygningshøjde

8,5 m

Områdets anvendelse

Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
268

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.270 - Boligområde Lolkvænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.270

Plannavn
Boligområde Lolkvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
270

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.284 - Boligområde Christiansmindevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.284

Plannavn
Boligområde Christiansmindevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
70%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

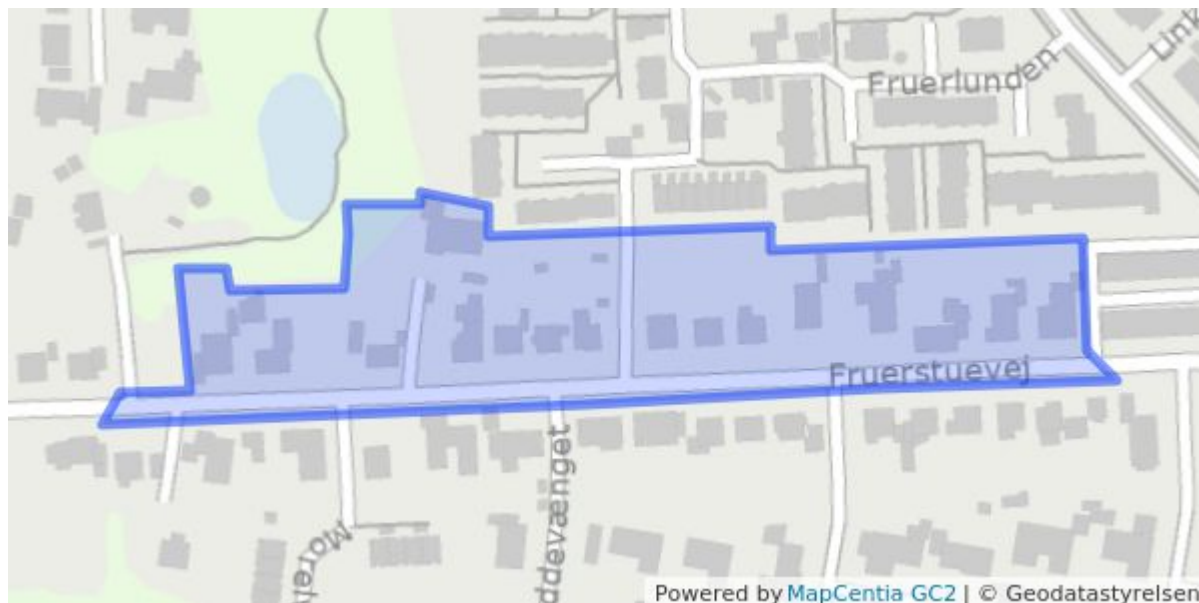
sted
284

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.295 - Boligområde Fruerstuevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.295

Plannavn
Boligområde Fruerstuevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
295

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.308 - Boligområde Sandalsvænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.308

Plannavn
Boligområde Sandalsvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
308

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.318 - Boligområde Klasevænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.318

Plannavn
Boligområde Klasevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. bebygget grundareal i m²
5%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
318

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.364 - Boligområde Thorsvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.364

Plannavn
Boligområde Thorsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Nyborgvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
364

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.418 - Boligområde Klampenborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.418

Plannavn
Boligområde Klampenborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
418

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.428 - Boligområde Skovmærkevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.428

Plannavn
Boligområde Skovmærkevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
428

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.451 - Boligområde Begstrupvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.451

Plannavn
Boligområde Begstrupvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

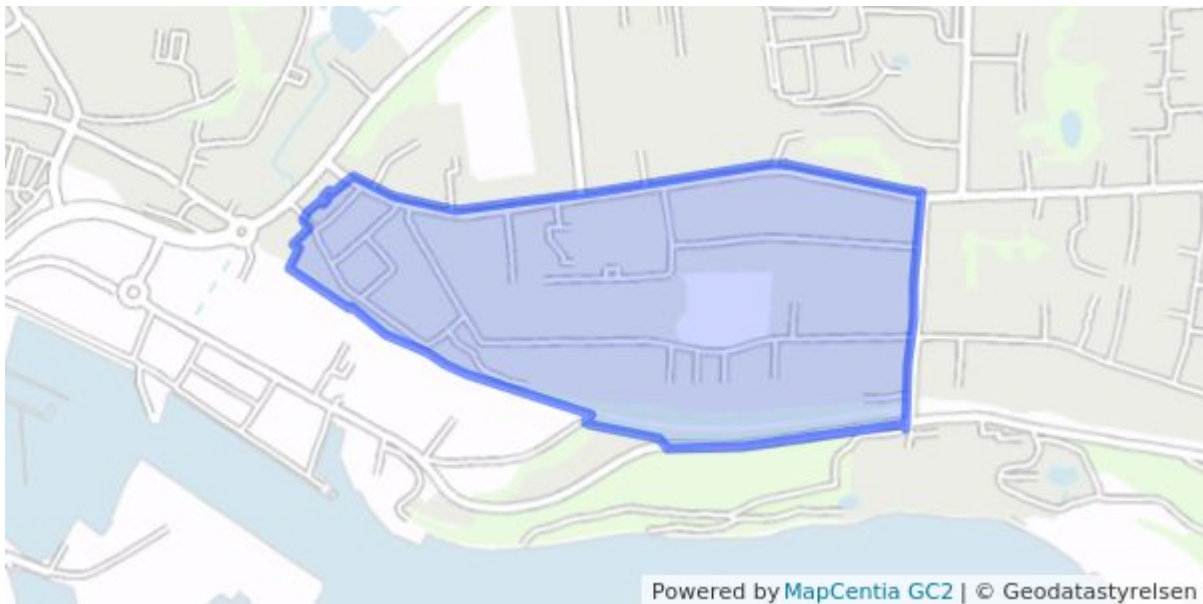
sted
451

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.503 - Boligområde Øksenbergvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.503

Plannavn
Boligområde Øksenbergvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
503

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.527 - Boligområde Gartnerhøjen/Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.527

Plannavn
Boligområde Gartnerhøjen/Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger

Bebyggelsen langs Nyborgvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted

527

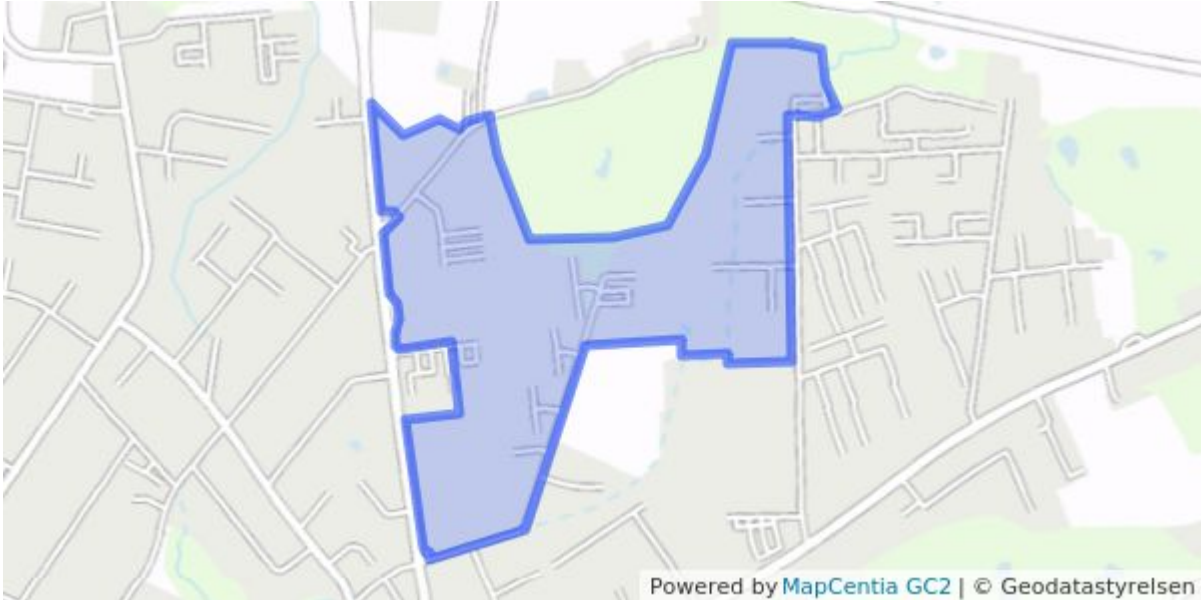
nr

1

Status

Forslag

04.01.B.547 - Boligområde Byparken-Marslevvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.547

Plannavn
Boligområde Byparken-Marslevvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

sted
547

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.567 - Boligområde Linkensvænge



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.567

Plannavn
Boligområde Linkensvænge

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

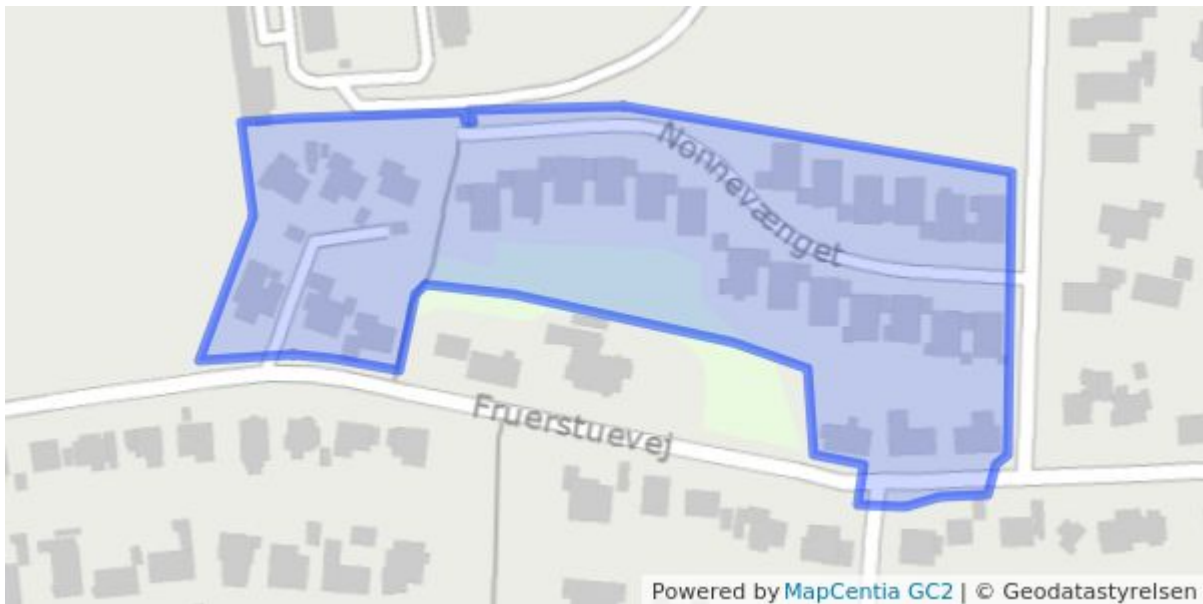
sted
567

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.572 - Boligområde Nonnevænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.572

Plannavn
Boligområde Nonnevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

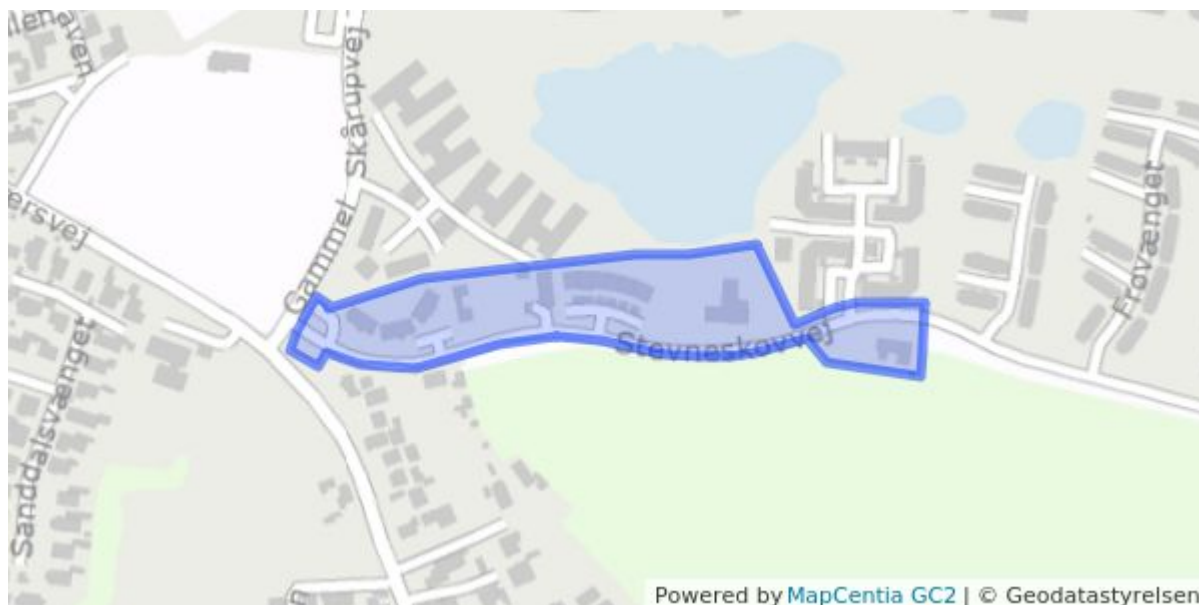
sted
572

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.598 - Boligområde Stevneskovvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.598

Plannavn
B boligområde Stevneskovvej

Anvendelse generelt
B boligområde

Anvendelse specifik
B boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
B boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
598

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.607 - Boligområde Bladvængetvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.607

Plannavn
Boligområde Bladvængetvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
607

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.677 - Boligområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.677

Plannavn
Boligområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
677

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.679 - Boligområde Sandalsparken



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.679

Plannavn
Boligområde Sandalsparken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
70%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

sted
679

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.680 - Boligområde Morelvænget



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.680

Plannavn
Boligområde Morelvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
680

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.771 - Boligområde Kobberbæksvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.771

Plannavn
Boligområde Kobberbæksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
771

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.772 - Boligområde Skyttehaven/Kollegium



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.772

Plannavn
Boligområde Skyttehaven/Kollegium

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bemættelser

Bebyggelsen langs Nyborgvej skal opføres i eksisterende facadeflugt og med husdybder svarende til den fremherskende i området.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted

772

nr

1

Status

Forslag

04.01.B.775 - Boligområde Christiansmindevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.775

Plannavn
Boligområde Christiansmindevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

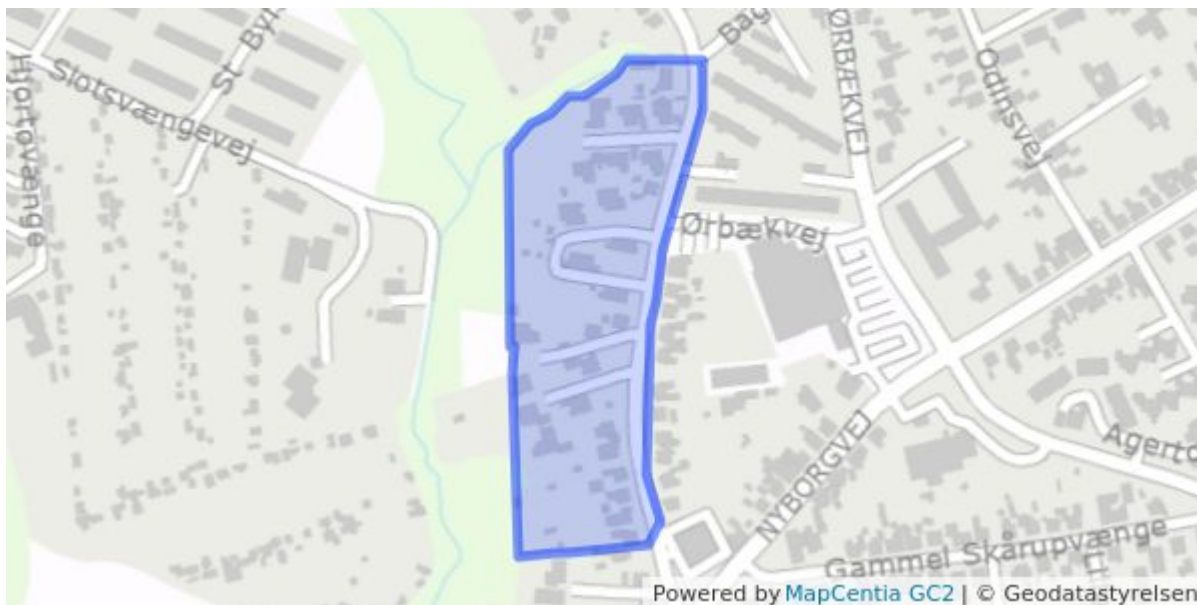
sted
775

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.837 - Boligområde Kobberbæksvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.837

Plannavn
Boligområde Kobberbæksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
837

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.853 - Boligområde Bjørnemosevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.853

Plannavn
Boligområde Bjørnemosevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
853

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.891 - Boligområde Solsikkevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.891

Plannavn
Boligområde Solsikkevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

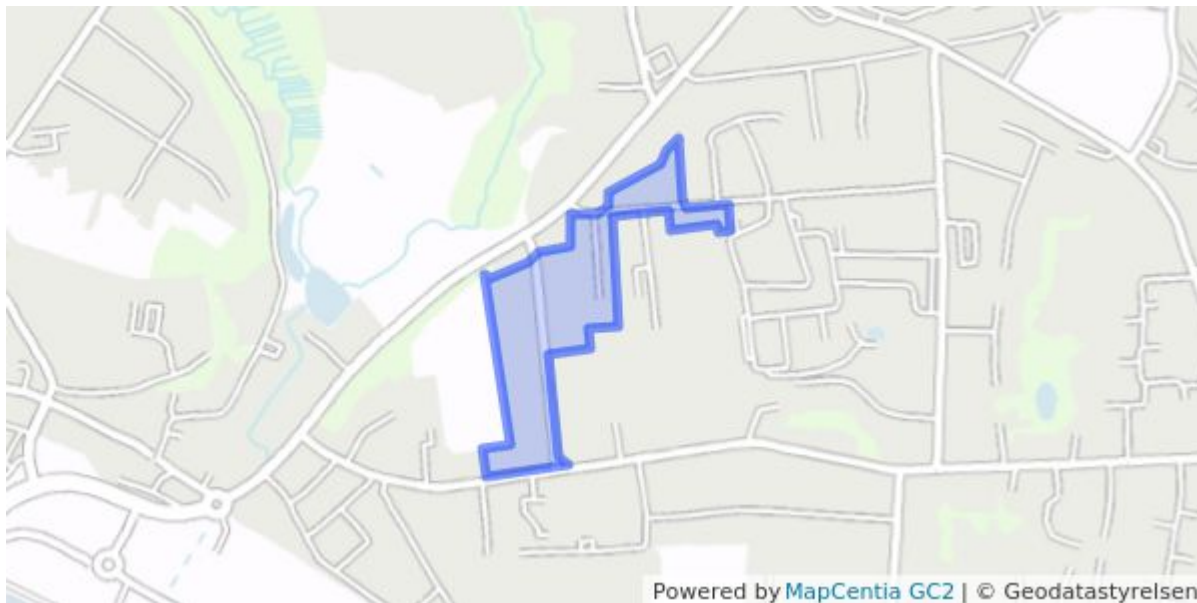
sted
891

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.915 - Boligområde Kobberbæksvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.915

Plannavn
Boligområde Kobberbæksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
915

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.916 - Boligområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.916

Plannavn
Boligområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b4.htm

sted
916

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.917 - Boligområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.917

Plannavn
Boligområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

Særlige bestemmelser
Bebyggelsen langs Nyborgvej skal opføres som sluttet eller overvejende sluttet, og i facadeflugt.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b5.htm

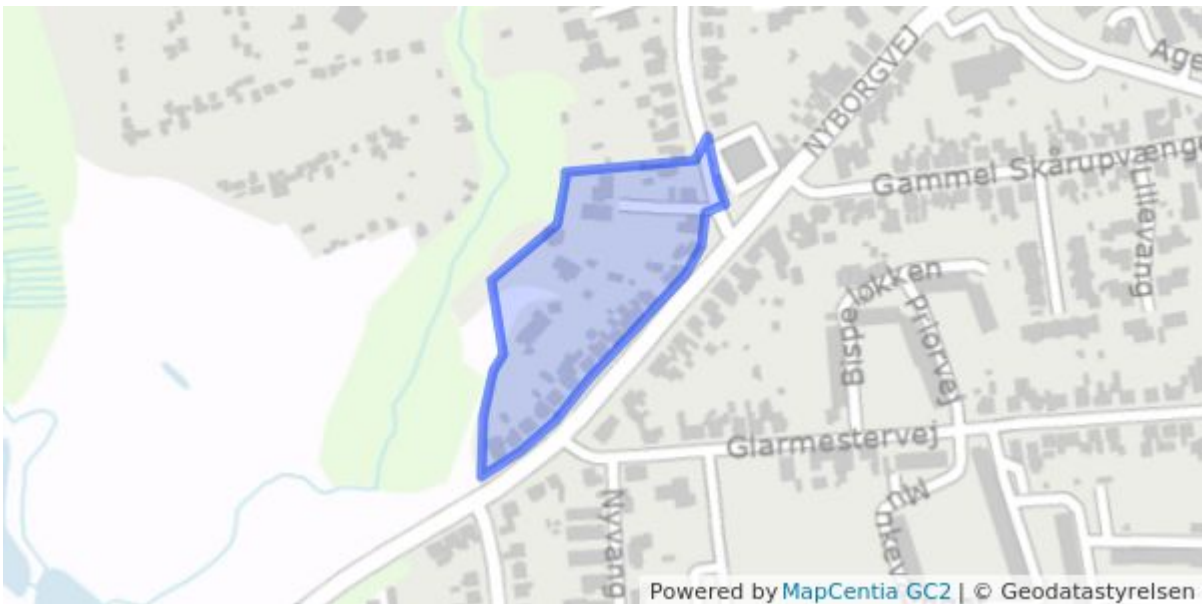
sted
917

nr
1

Status

Forslag

04.01.B.918 - Boligområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.B.918

Plannavn
Boligområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b4.htm

sted
918

nr
1

Status

Forslag

04.01.C1.478 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fruestuervej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.C1.478

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fruestuervej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

478

nr

1

Status

Forslag

04.01.C2.933 - Blandet bolig- og erhvervsområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.C2.933

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Bebyggelsen langs Nyborgvej skal opføres som sluttet eller overvejende sluttet, og i facadeflugt.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

933

nr

1

Status

Forslag

04.01.C2.971 - Blandt bolig- og erhvervsområde Ørbækvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.C2.971

Plannavn
Blandt bolig- og erhvervsområde Ørbækvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Status

Forslag

04.01.C3.312 - Blandet bolig- og erhvervsområde Gammel Skårupve



Bestemmelser

Plannummer
04.01.C3.312

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Gammel Skårupve

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
75%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

312

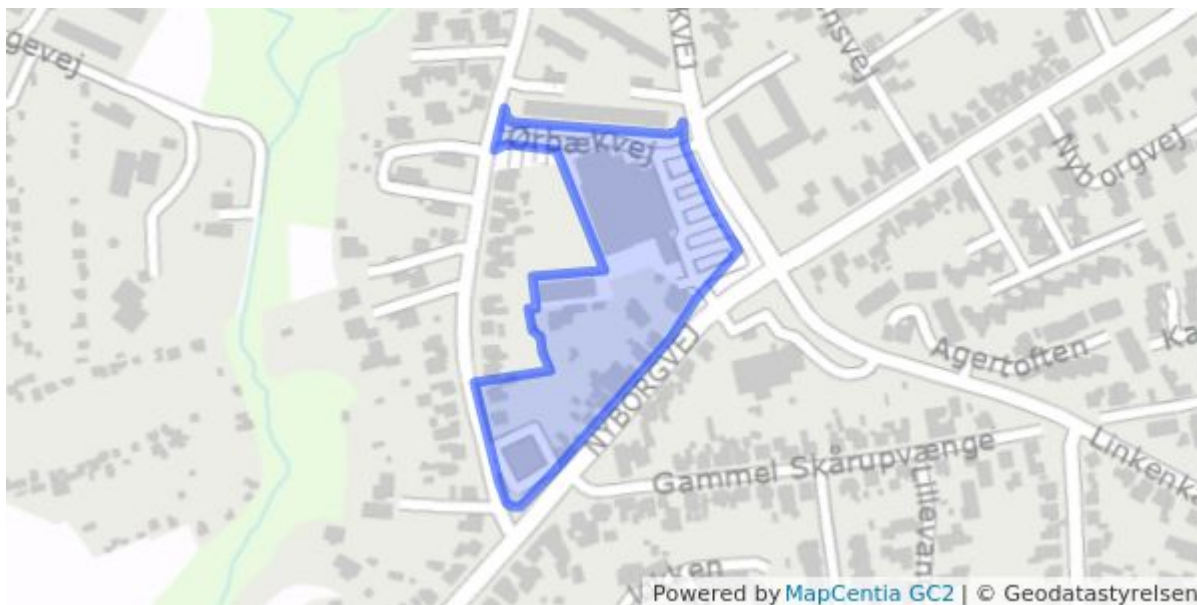
nr

1

Status

Forslag

04.01.D1.654 - Butiksområde Ørbækvej-Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.D1.654

Plannavn
Butiksområde Ørbækvej-Nyborgvej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål

Særlige bestemmelser
Bebyggelse langs Nyborgvej skal ligge i facadeflugt. Boliger kan placeres ud mod Nyborgvej og Kobberbæksvej. Boliger kan ikke

placeres ud mod Ørbækvej.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
654

nr
1

Butikker_max_areal
5000

Butik_max_dagligvarer
2000

Butik_max_udvalgsvarer
2000

Status

Forslag

04.01.E1.290 - Erhvervsområde Christiansmindevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.E1.290

Plannavn
Erhvervsområde Christiansmindevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

sted
290

nr
1

Status

Forslag

04.01.E6.152 - Erhvervsområde SID skolen



Bestemmelser

Plannummer
04.01.E6.152

Plannavn
Erhvervsområde SID skolen

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller conferencefaciliteter

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e6.htm

sted
152

nr
1

Status

Forslag

04.01.E6.501 - Erhvervsområde Christiansminde kursuscenter



Bestemmelser

Plannummer
04.01.E6.501

Plannavn
Erhvervsområde Christiansminde kursuscenter

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller konferencefaciliteter

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e6.htm

sted
501

nr
1

Status

Forslag

04.01.K1.178 - Kolonihaver Byhavevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.K1.178

Plannavn
Kolonihaver Byhavevej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Kolonihaver

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Max. bygningshøjde
4 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af kolonihaver

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/kolonihaver/k1.htm

sted
178

nr
1

Status

Forslag

04.01.O1.181 - Offentlig område Fredens Kirke



Bestemmelser

Plannummer
04.01.O1.181

Plannavn
Offentlig område Fredens Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

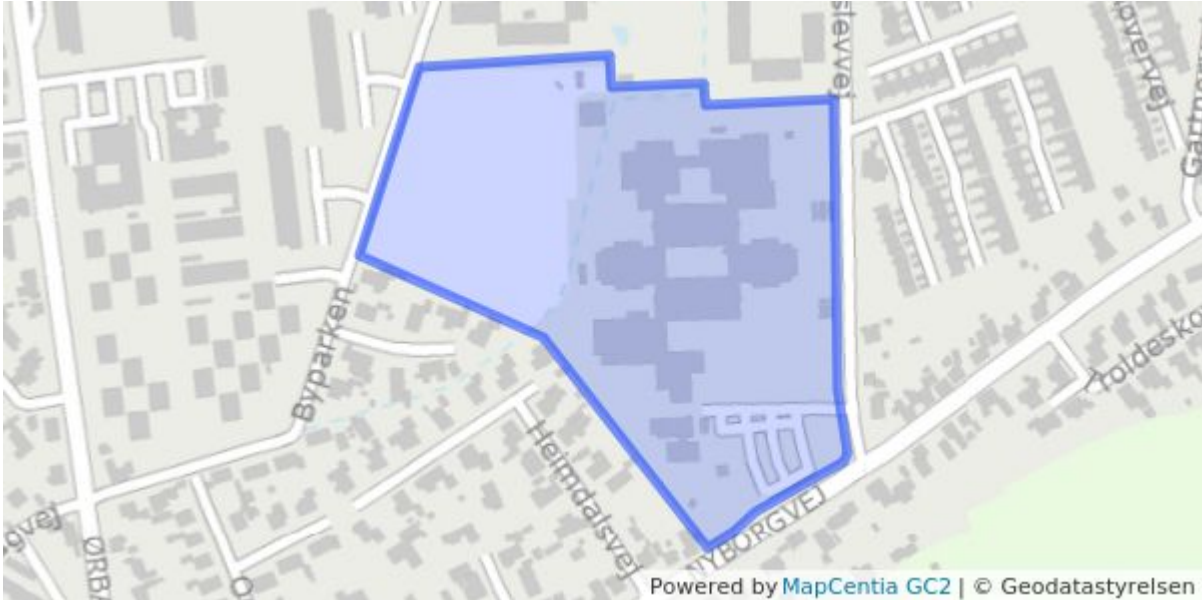
sted
181

nr
1

Status

Forslag

04.01.O2.156 - Offentlig område Nymarksskolen



Bestemmelser

Plannummer
04.01.O2.156

Plannavn
Offentlig område Nymarksskolen

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
156

nr
1

Status

Forslag

04.01.O2.176 - Offentlig område Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.O2.176

Plannavn
Offentlig område Nyborgvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
176

nr
1

Status

Forslag

04.01.O2.616 - Offentlig område Østre Skole

Skole



Bestemmelser

Plannummer
04.01.O2.616

Plannavn
Offentlig område Østre Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
80%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

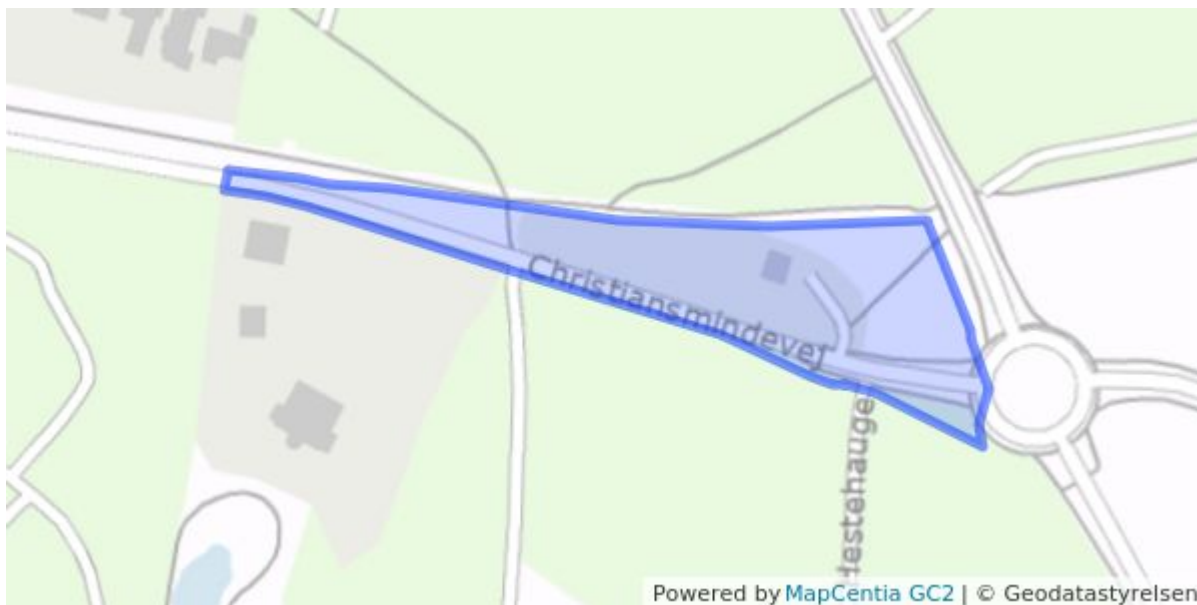
sted
616

nr
1

Status

Forslag

04.01.O3.874 - Offentlig område gml. smedie Christiansmindevej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.O3.874

Plannavn
Offentlig område gml. smedie Christiansmindevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kulturelle institutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

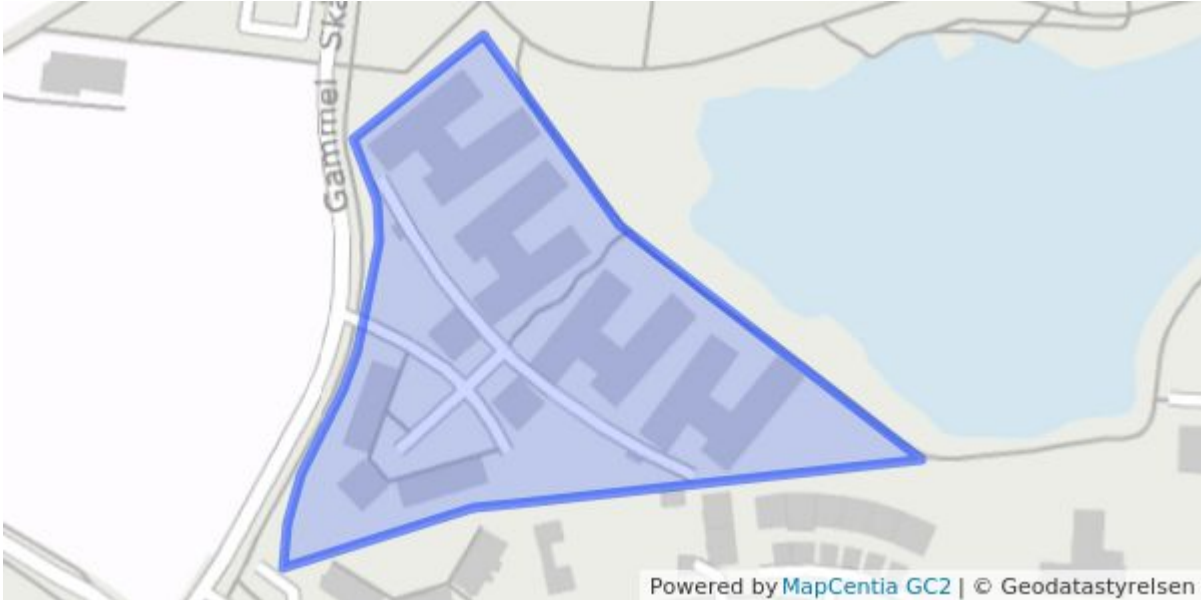
sted
874

nr
1

Status

Forslag

04.01.O4.674 - Offentlig område - Troldehøjen ældreboliger



Bestemmelser

Plannummer
04.01.O4.674

Plannavn
Offentlig område - Troldehøjen ældreboliger

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
674

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.123 - Rekreativt område Linkenkærvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.123

Plannavn
Rekreativt område Linkenkærvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
123

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.259 - Rekreativt område Christiansmindestien



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.259

Plannavn
Rekreativt område Christiansmindestien

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
259

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.311 - Rekreativt område Tyveskoven



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.311

Plannavn
Rekreativt område Tyveskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
311

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.643 - Rekreativt område Store Byhaveskoven



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.643

Plannavn
Rekreativt område Store Byhaveskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
643

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.790 - Rekreativt område Myrehøjvej/Lystbådehavn



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.790

Plannavn
Rekreativt område Myrehøjvej/Lystbådehavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

Særlige bestemmelser
Der kan kun foretages en mindre udvidelse af lystbådehavnen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

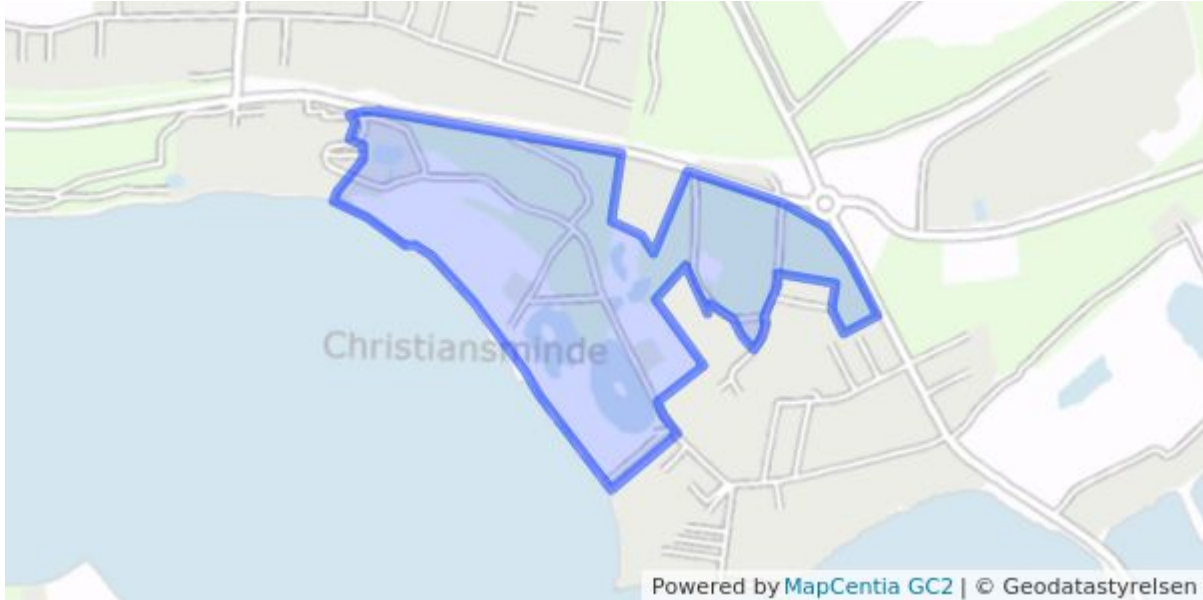
sted
790

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.833 - Rekreativt område Christiansminde



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.833

Plannavn
Rekreativt område Christiansminde

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
833

nr
1

Status

Forslag

04.01.R1.960 - Rekreativt område ved Fruerparken



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R1.960

Plannavn
Rekreativt område ved Fruerparken

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
863

nr
1

Status

Forslag

04.01.R2.165 - Rekreativt område Christiansmindeskoven



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R2.165

Plannavn
Rekreativt område Christiansmindeskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
165

nr
1

Status

Forslag

04.01.R2.213 - Rekreativt område - Ørbækvej



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R2.213

Plannavn
Rekreativt område - Ørbækvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
213

nr
1

Status

Forslag

04.01.R2.222 - Rekreativt område Stevneskoven



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R2.222

Plannavn
Rekreativt område Stevneskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
222

nr
1

Status

Forslag

04.01.R2.253 - Rekreativt område Gammel Hestehave



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R2.253

Plannavn
Rekreativt område Gammel Hestehave

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

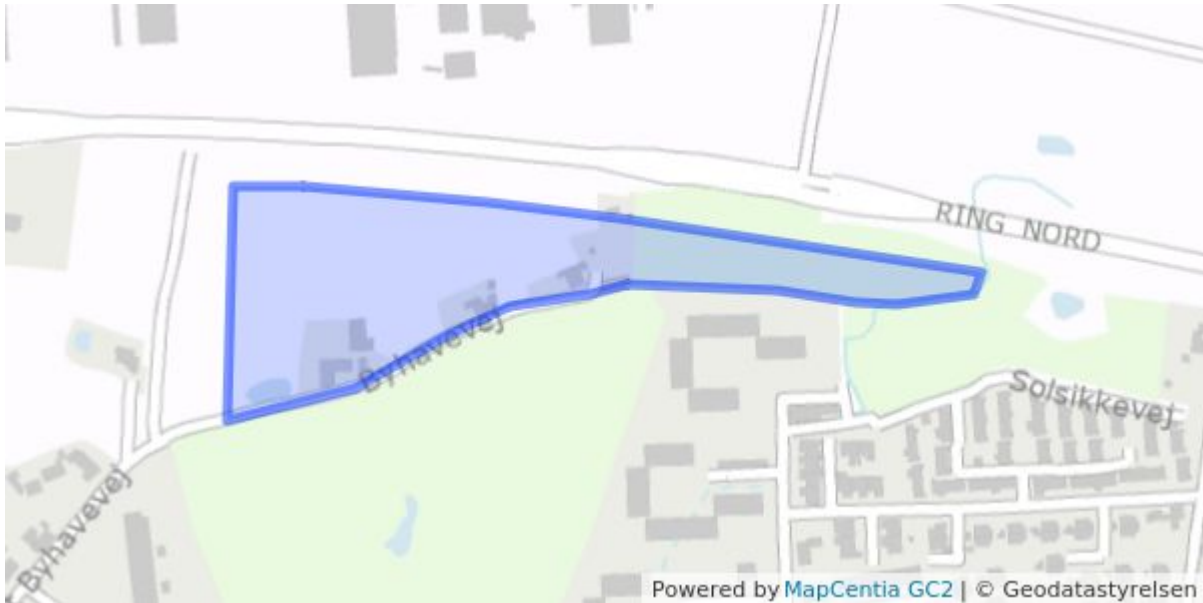
sted
253

nr
1

Status

Forslag

04.01.R2.475 - Rekreativt område - Byhaver



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R2.475

Plannavn
Rekreativt område - Byhaver

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

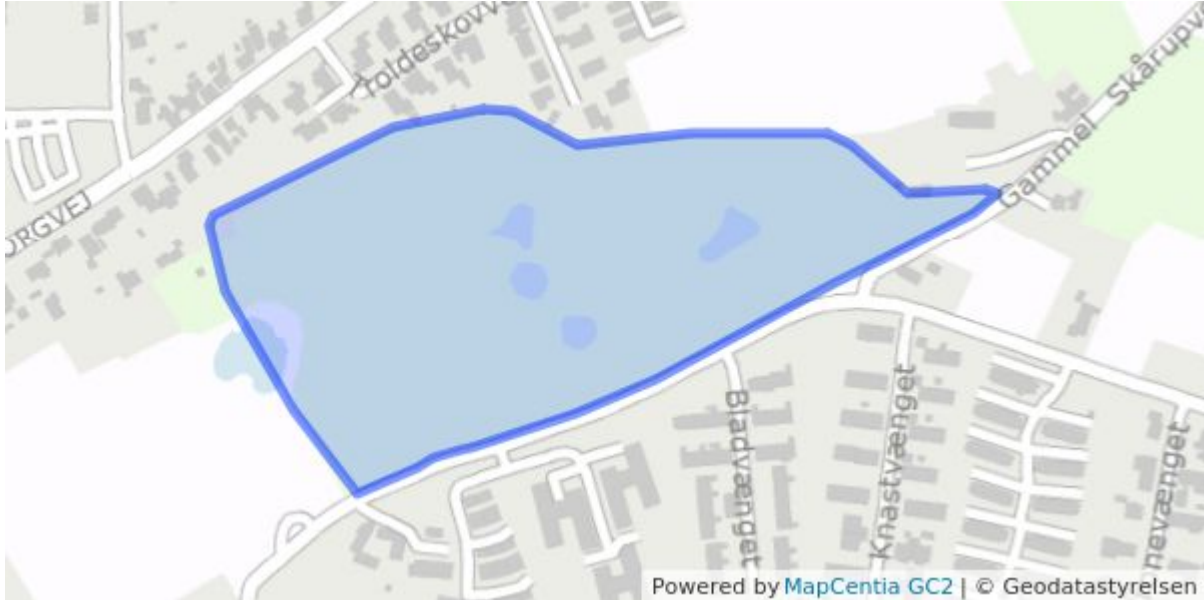
sted
475

nr
1

Status

Forslag

04.01.R2.831 - Rekreativt område Troldeskoven



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R2.831

Plannavn
Rekreativt område Troldeskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
831

nr
1

Status

Forslag

04.01.R4.195 - Rekreativt område Stjenens sportsanlæg



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R4.195

Plannavn
Rekreativt område Stjenens sportsanlæg

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
195

nr
1

Status

Forslag

04.01.R4.520 - Rekreativt område Stjernens sportsanlæg aner



Bestemmelser

Plannummer
04.01.R4.520

Plannavn
Rekreativt område Stjernens sportsanlæg aner

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Svendborg Øst

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
520

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.172 - Boligområde Stenten



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.172

Plannavn
Boligområde Stenten

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

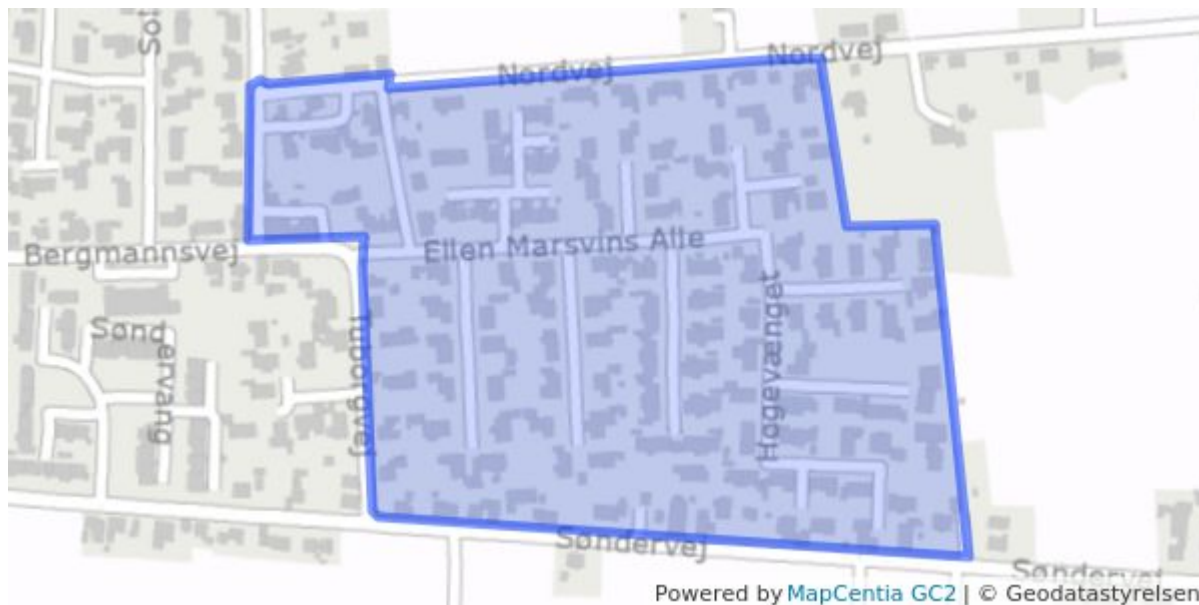
sted
172

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.203 - Boligområde - Ellen Marsvins Allé



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.203

Plannavn
Boligområde - Ellen Marsvins Allé

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
203

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.267 - Boligområde Enebærvænget



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.267

Plannavn
Boligområde Enebærvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
267

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.275 - Boligområde Søndervang



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.275

Plannavn
Boligområde Søndervang

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
275

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.302 - Boligområde Kirkestræde



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.302

Plannavn
Boligområde Kirkestræde

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

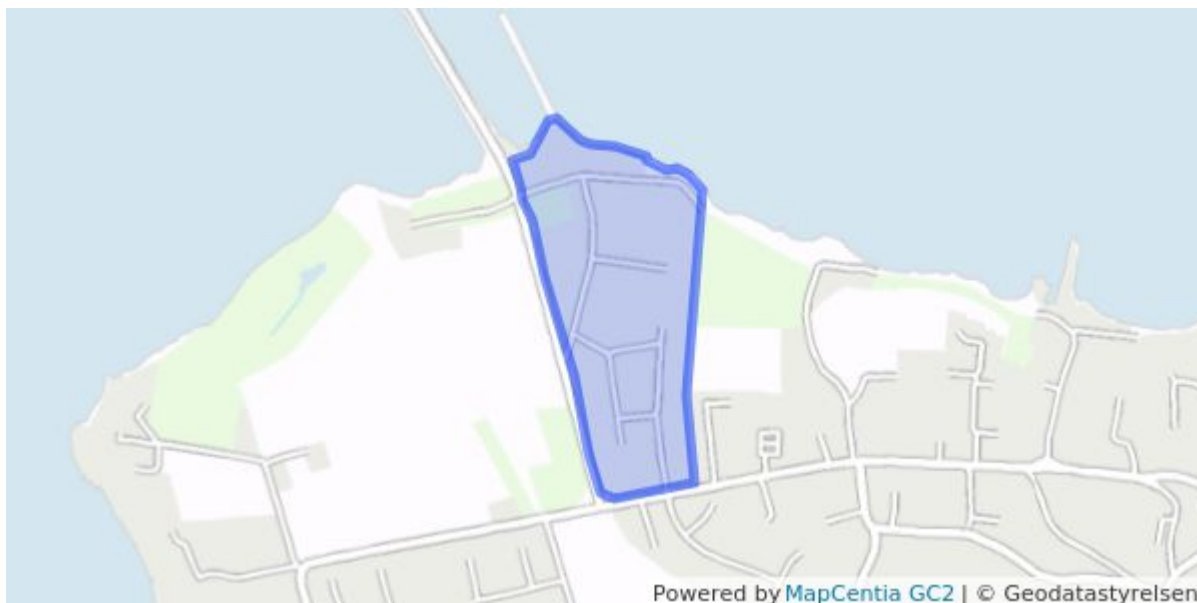
sted
302

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.304 - Boligområde Brovejen



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.304

Plannavn
Boligområde Brovejen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
304

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.316 - Boligområde Rødbyhøjen



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.316

Plannavn
Boligområde Rødbyhøjen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
316

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.325 - Boligområde Grønnevej



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.325

Plannavn
Boligområde Grønnevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
325

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.476 - Boligområde Rødbyvej



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.476

Plannavn
Boligområde Rødbyvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
476

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.859 - Boligområde Egeløkken



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.859

Plannavn
Boligområde Egeløkken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
859

nr
1

Status

Forslag

05.01.B.868 - Boligområde Fasanvej



Bestemmelser

Plannummer
05.01.B.868

Plannavn
Boligområde Fasanvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
868

nr
1

Status

Forslag

05.01.C2.016 - Blandet bolig- og erhvervsområde Eriksholmsvej



Bestemmelser

Plannummer
05.01.C2.016

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Eriksholmsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Mulighed for én dagligvarebutik med maks. bruttoetageareal på 1200 m².

Butikker_max_areal

1200

Butik_max_dagligvarer

1000

Status

Forslag

05.01.C2.463 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bergmannsvej



Bestemmelser

Plannummer
05.01.C2.463

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bergmannsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

463

nr

1

Butikker_max_areal

1000

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

05.01.C4.979 - Blandet bolig og erhvervsområde Gambøt



Bestemmelser

Plannummer
05.01.C4.979

Plannavn
Blandet bolig og erhvervsområde Gambøt

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
60%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkelser

Mulighed for max. 200 m² butiksareal. Max. butiksstørrelse 100 m².

Status

Forslag

05.01.E3.236 - Erhvervsområde - Saugkærvej / Walsteds bådværft



Bestemmelser

Plannummer
05.01.E3.236

Plannavn
Erhvervsområde - Saugkærvej / Walsteds bådværft

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
236

nr
1

Status

Forslag

05.01.O1.638 - Offentlig område Kirkegård



Bestemmelser

Plannummer
05.01.O1.638

Plannavn
Offentlig område Kirkegård

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

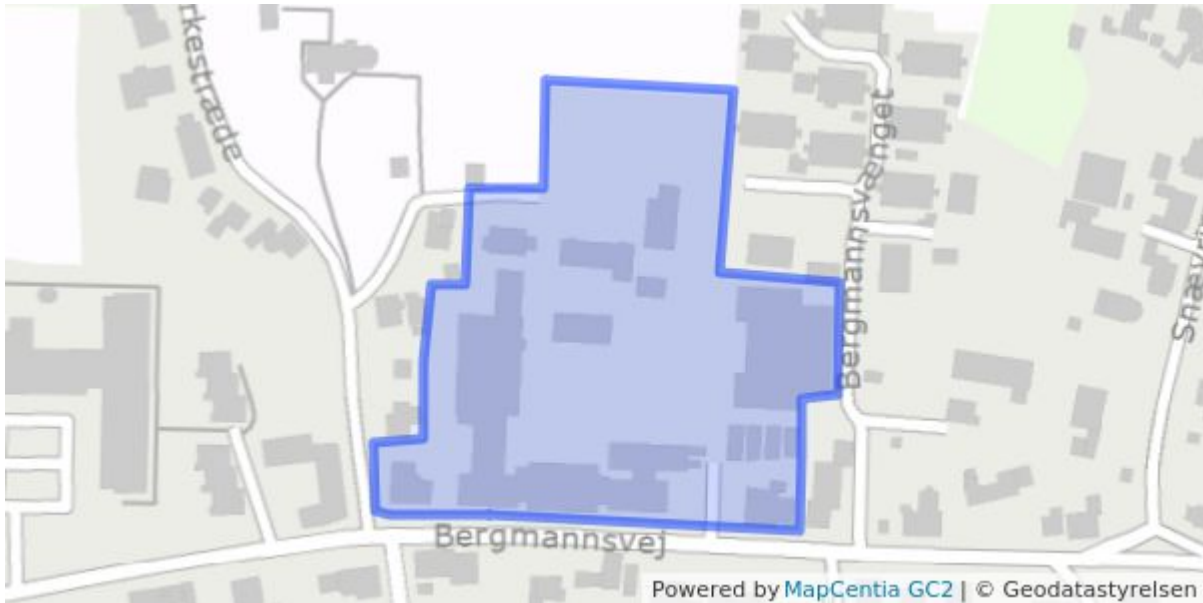
sted
638

nr
1

Status

Forslag

05.01.O2.441 - Offentlig område Thurø skole



Bestemmelser

Plannummer
05.01.O2.441

Plannavn
Offentlig område Thurø skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
12,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
441

nr
1

Status

Forslag

05.01.O4.652 - Offentlig område Thurø Plejehjem



Bestemmelser

Plannummer
05.01.O4.652

Plannavn
Offentlig område Thurø Plejehjem

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

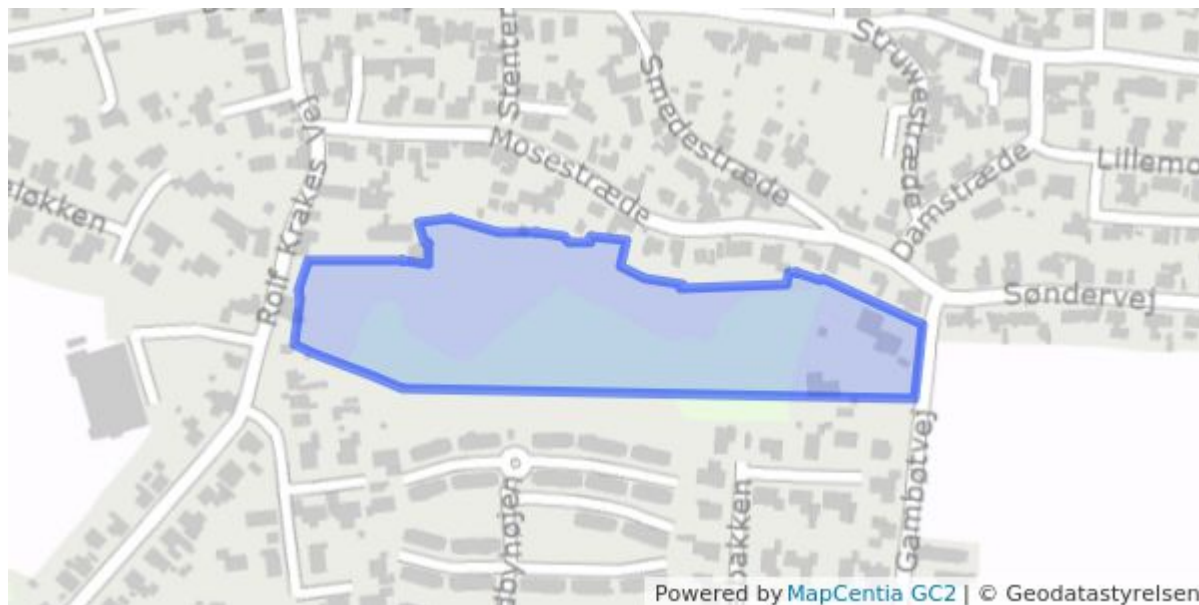
sted
652

nr
1

Status

Forslag

05.01.R1.209 - Rekreativt område Mosestræde



Bestemmelser

Plannummer
05.01.R1.209

Plannavn
Rekreativt område Mosestræde

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
209

nr
1

Status

Forslag

05.01.R1.606 - Rekreativt område skov v. Kirkestræde



Bestemmelser

Plannummer
05.01.R1.606

Plannavn
Rekreativt område skov v. Kirkestræde

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af skov

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
606

nr
1

Status

Forslag

05.01.R1.852 - Rekreativt område skov v. Rolf Krakes Vej



Bestemmelser

Plannummer
05.01.R1.852

Plannavn
Rekreativt område skov v. Rolf Krakes Vej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
852

nr
1

Status

Forslag

05.01.R1.992 - Rekreativt områder Gambøt



Bestemmelser

Plannummer
05.01.R1.992

Plannavn
Rekreativt områder Gambøt

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreativt formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

Status

Forslag

05.01.R3.358 - Rekreativt område Gambøt havn



Bestemmelser

Plannummer
05.01.R3.358

Plannavn
Rekreativt område Gambøt havn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
358

nr
1

Status

Forslag

05.01.R4.447 - Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
05.01.R4.447

Plannavn
Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

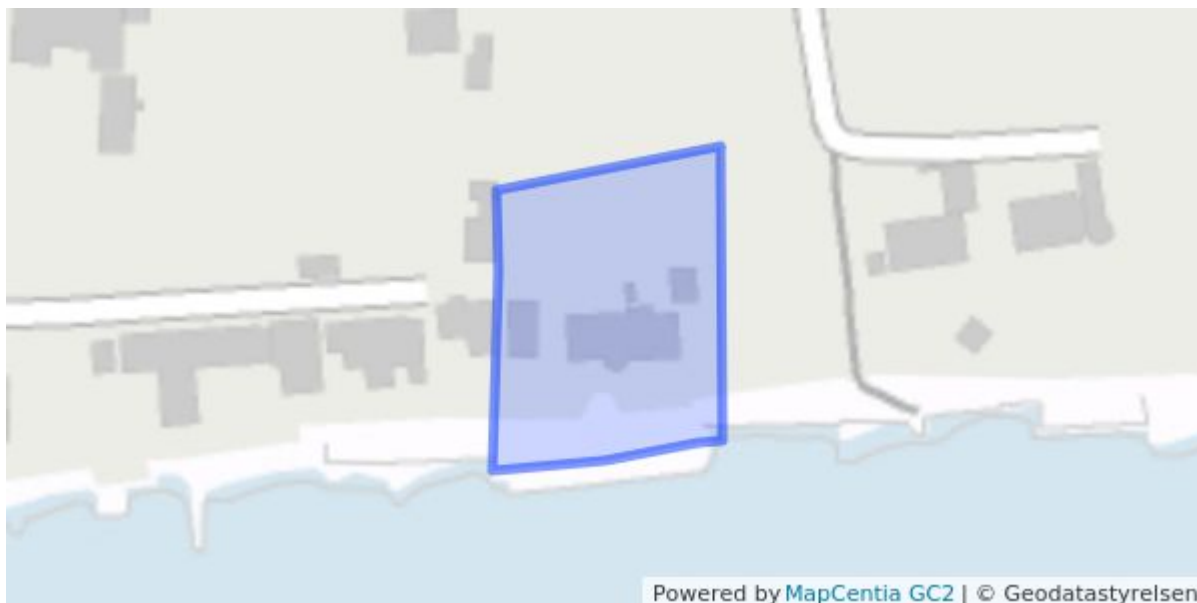
sted
447

nr
1

Status

Forslag

05.02.B.274 - Boligområde Kastanievej



Bestemmelser

Plannummer
05.02.B.274

Plannavn
Boligområde Kastanievej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
274

nr
2

Status

Forslag

05.02.B.702 - Boligområde Tjørnevej



Bestemmelser

Plannummer
05.02.B.702

Plannavn
Boligområde Tjørnevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
702

nr
2

Status

Forslag

05.02.B.926 - Boligområde Kastanievej



Bestemmelser

Plannummer
05.02.B.926

Plannavn
Boligområde Kastanievej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Offentlighedens adgang til kysten skal sikres. Der kan ikke bygges boliger tættere på kysten end 50 m.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
926

nr
2

Status

Forslag

05.03.R7.298 - Rekreativt område Møllegården camping Øgavl



Bestemmelser

Plannummer
05.03.R7.298

Plannavn
Rekreativt område Møllegården camping Øgavl

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
298

nr
3

Status

Forslag

05.03.R7.961 - Rekreativt område campingudvidelse ved Øgavl



Bestemmelser

Plannummer
05.03.R7.961

Plannavn
Rekreativt område campingudvidelse ved Øgavl

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

Status

Forslag

05.03.S1.510 - Sommerhusområde Øgavl



Bestemmelser

Plannummer
05.03.S1.510

Plannavn
Sommerhusområde Øgavl

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted
510

nr
3

Status

Forslag

05.04.R7.580 - Rekreativt område Smørmosen



Bestemmelser

Plannummer
05.04.R7.580

Plannavn
Rekreativt område Smørmosen

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Thurø

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
580

nr
4

Status

Forslag

05.04.S1.484 - Sommerhusområde Smørmosen



Bestemmelser

Plannummer
05.04.S1.484

Plannavn
Sommerhusområde Smørmosen

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

484

nr

4

Status

Forslag

05.05.R2.171 - Rekreativt område Valborgs Kasse



Bestemmelser

Plannummer
05.05.R2.171

Plannavn
Rekreativt område Valborgs Kasse

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
171

nr
5

Status

Forslag

05.05.S1.608 - Sommerhusområde Valborgs Kasse



Bestemmelser

Plannummer
05.05.S1.608

Plannavn
Sommerhusområde Valborgs Kasse

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Thurø

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

608

nr

5

Status

Forslag

06.01.B.250 - Boligområde Sundhøjhuse



Bestemmelser

Plannummer
06.01.B.250

Plannavn
Boligområde Sundhøjhuse

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
250

nr
1

Status

Forslag

06.01.B.273 - Boligområde Vindeby



Bestemmelser

Plannummer
06.01.B.273

Plannavn
Boligområde Vindeby

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Der skal sikres offentlig stiadgang mod kysten gennem området.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
273

nr
1

Status

Forslag

06.01.B.412 - Boligområde Fyrrevang



Bestemmelser

Plannummer
06.01.B.412

Plannavn
Boligområde Fyrrevang

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
412

nr
1

Status

Forslag

06.01.B.427 - Boligområde Bratenvej



Bestemmelser

Plannummer
06.01.B.427

Plannavn
Boligområde Bratenvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
427

nr
1

Status

Forslag

06.01.B.821 - Boligområde Kystvej



Bestemmelser

Plannummer
06.01.B.821

Plannavn
Boligområde Kystvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

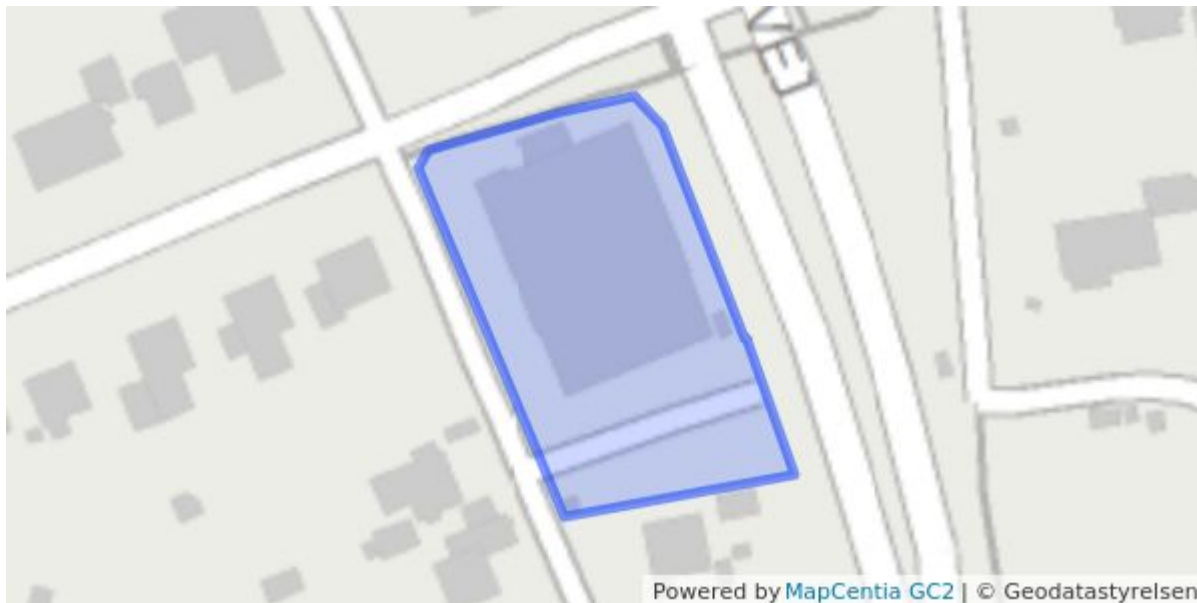
sted
821

nr
1

Status

Forslag

06.01.C2.381 - Blandet bolig- og erhvervsområde Sundhøj



Bestemmelser

Plannummer
06.01.C2.381

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Sundhøj

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

381

nr

1

Butikker_max_areal

1000

Butik_max_dagligvarer

1000

Status

Forslag

06.01.C2.808 - Blandet bolig- og erhvervsområde



Bestemmelser

Plannummer
06.01.C2.808

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

808

nr

1

Butikker_max_areal

2000

Butik_max_dagligvarer

1000

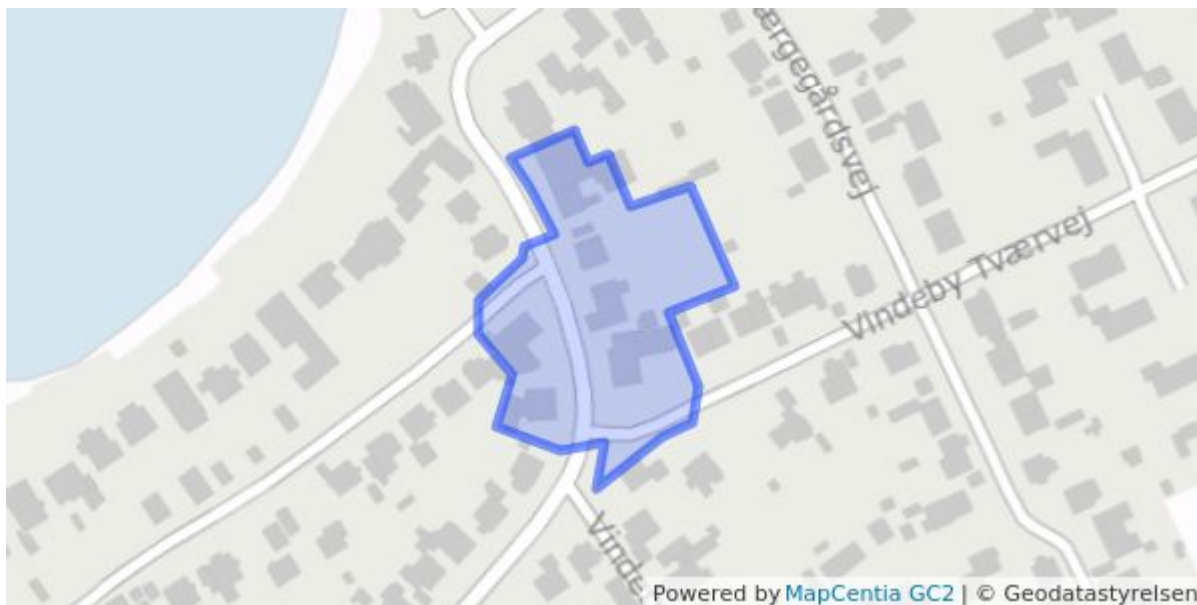
Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

06.01.C2.822 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bregningevej



Bestemmelser

Plannummer
06.01.C2.822

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bregningevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

822

nr

1

Butikker_max_areal

800

Butik_max_dagligvarer

400

Butik_max_udvalgsvarer

400

Status

Forslag

06.01.O2.121 - Offentlig område Sundbroskolen



Bestemmelser

Plannummer
06.01.O2.121

Plannavn
Offentlig område Sundbroskolen

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner samt idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
121

nr
1

Status

Forslag

06.01.O2.553 - Offentlig område Solsikken



Bestemmelser

Plannummer
06.01.O2.553

Plannavn
Offentlig område Solsikken

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
553

nr
1

Status

Forslag

06.01.O2.691 - Offentlig område Sundhøjskolen



Bestemmelser

Plannummer
06.01.O2.691

Plannavn
Offentlig område Sundhøjskolen

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner samt idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

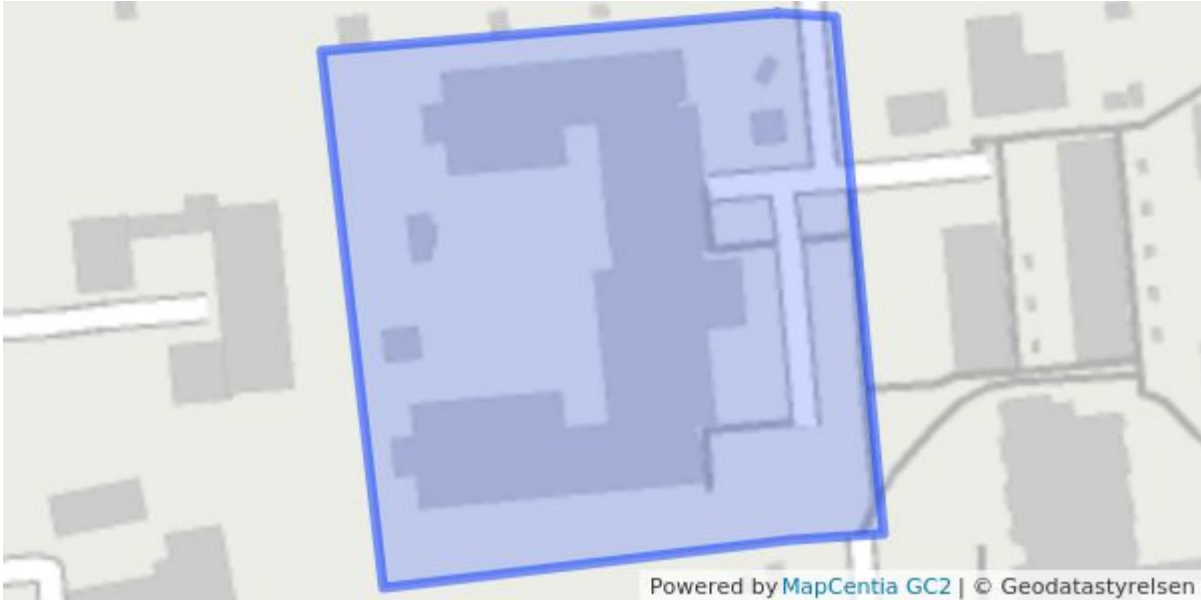
sted
691

nr
1

Status

Forslag

06.01.O4.237 - Offentlig område Vindeby Pilevej



Bestemmelser

Plannummer
06.01.O4.237

Plannavn
Offentlig område Vindeby Pilevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
237

nr
1

Status

Forslag

06.01.O4.541 - Offentlig område Syrenvej (institution)



Bestemmelser

Plannummer
06.01.O4.541

Plannavn
Offentlig område Syrenvej (institution)

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
541

nr
1

Status

Forslag

06.01.R1.671 - Rekreativt område Bratenskoven



Bestemmelser

Plannummer
06.01.R1.671

Plannavn
Rekreativt område Bratenskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
671

nr
1

Status

Forslag

06.01.R1.746 - Rekreativt område lokalpark Sundhøj



Bestemmelser

Plannummer
06.01.R1.746

Plannavn
Rekreativt område lokalpark Sundhøj

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

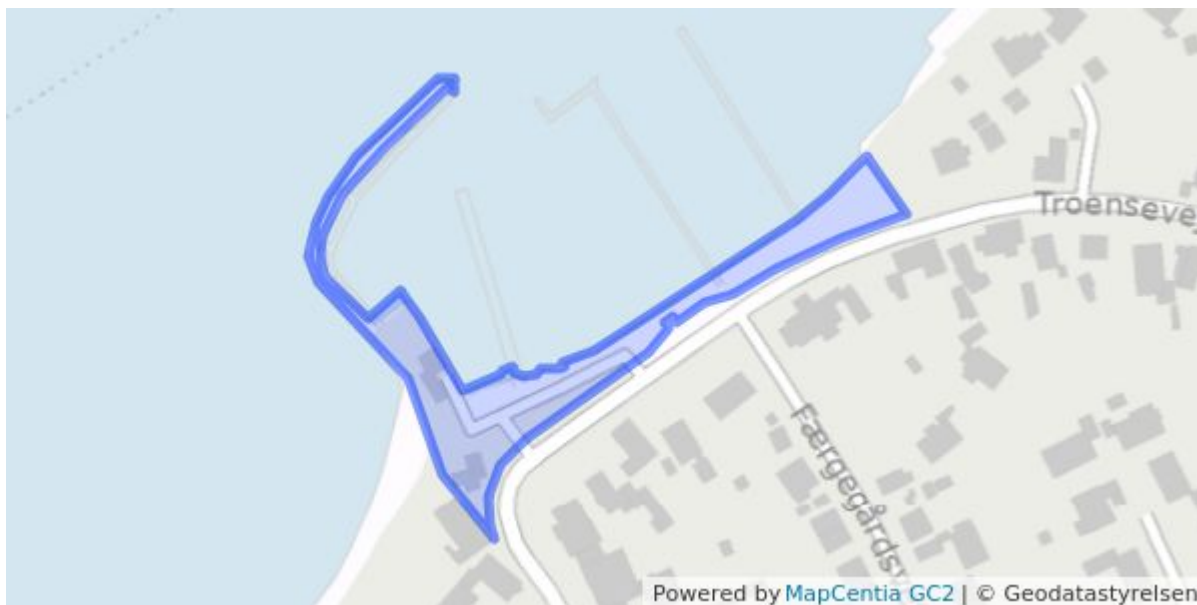
sted
746

nr
1

Status

Forslag

06.01.R3.437 - Rekreativt område Vindby Lystbådehavn



Bestemmelser

Plannummer
06.01.R3.437

Plannavn
Rekreativt område Vindby Lystbådehavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

Særlige bestemmelser
Der kan kun foretages mindre udvidelse af lystbådehavn.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

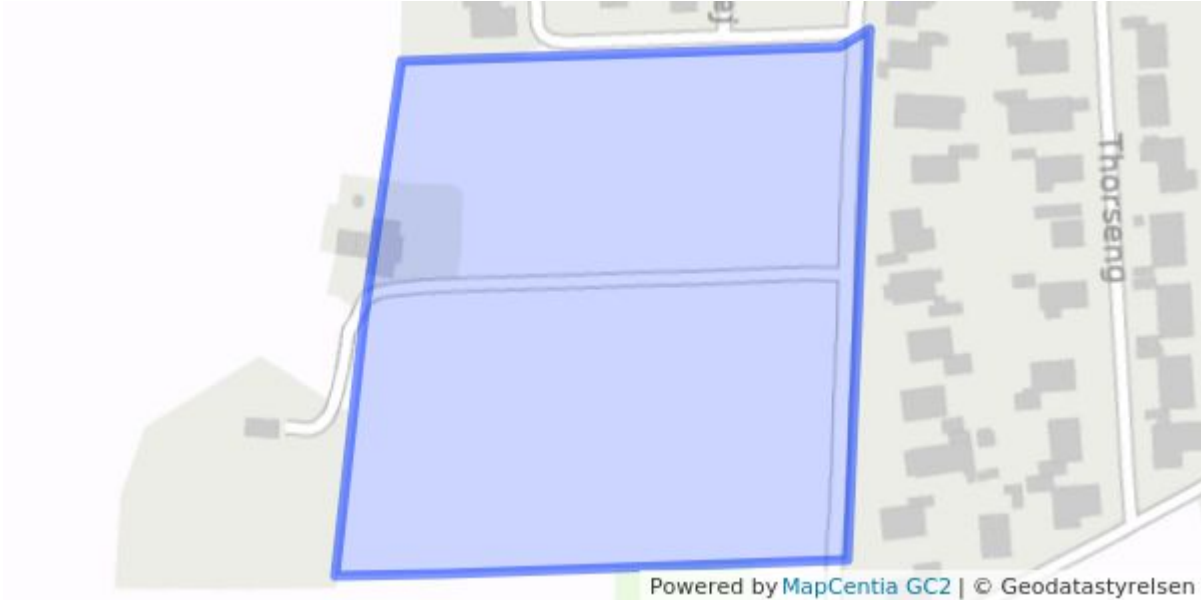
sted
437

nr
1

Status

Forslag

06.02.B.199 - Boligområde Gammel Nybyvej



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.199

Plannavn
Boligområde Gammel Nybyvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
199

nr
2

Status

Forslag

06.02.B.435 - Boligområde Eskærvej



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.435

Plannavn
Boligområde Eskærvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

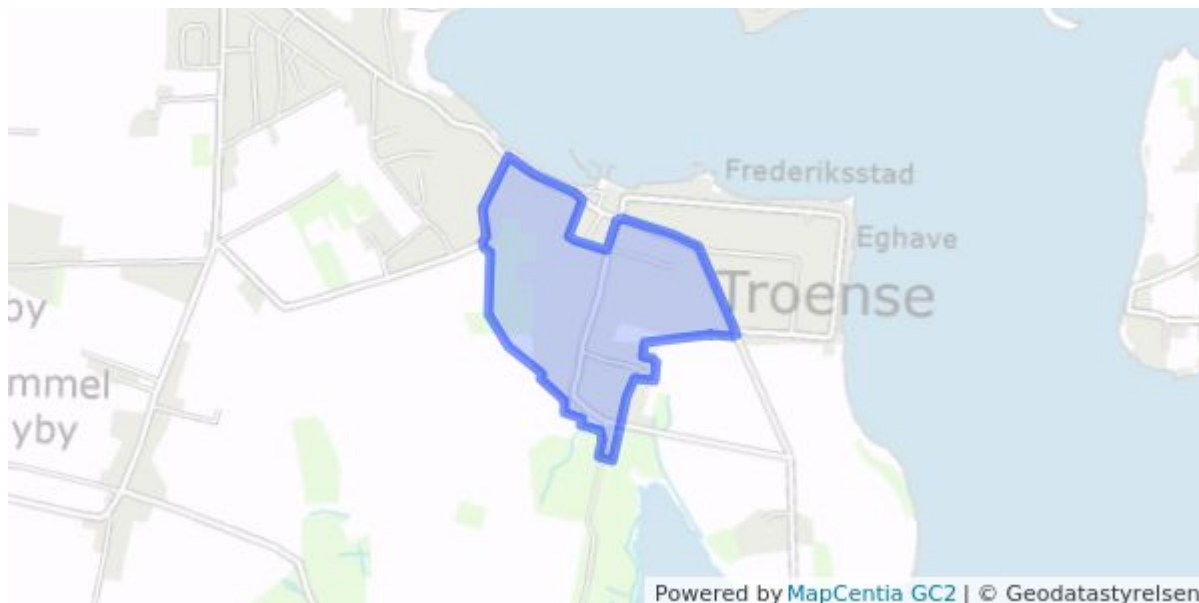
sted
435

nr
2

Status

Forslag

06.02.B.602 - Boligområde Grønnegade



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.602

Plannavn
Boligområde Grønnegade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
602

nr
2

Status

Forslag

06.02.B.717 - Boligområde Gammel Nybyvej Troense



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.717

Plannavn
Boligområde Gammel Nybyvej Troense

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
717

nr
2

Status

Forslag

06.02.B.754 - Boligområde Eghavevej



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.754

Plannavn
Boligområde Eghavevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
754

nr
2

Status

Forslag

06.02.B.758 - Boligområde Strandgade



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.758

Plannavn
Boligområde Strandgade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
758

nr
2

Status

Forslag

06.02.B.872 - Boligområde Troense Strandvej



Bestemmelser

Plannummer
06.02.B.872

Plannavn
Boligområde Troense Strandvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
872

nr
2

Status

Forslag

06.02.C1.502 - Blandet bolig- og erhvervsområde Strandgade



Bestemmelser

Plannummer
06.02.C1.502

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Strandgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

502

nr

2

Butikker_max_areal

800

Butik_max_dagligvarer

400

Butik_max_udvalgsvarer

400

Status

Forslag

06.02.R3.709 - Rekreativt område - Troense lystbådehavn



Bestemmelser

Plannummer
06.02.R3.709

Plannavn
Rekreativt område - Troense lystbådehavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
709

nr
2

Status

Forslag

06.03.R2.799 - Rekreativt område Skansen og Vindeby Camping



Bestemmelser

Plannummer
06.03.R2.799

Plannavn
Rekreativt område Skansen og Vindeby Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

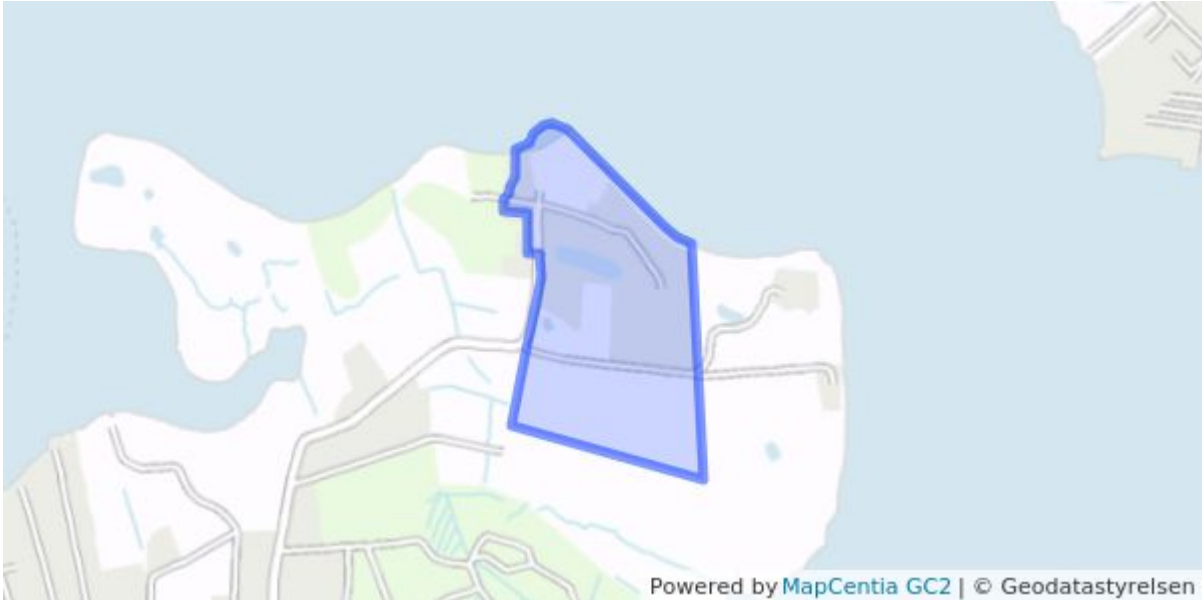
sted
799

nr
3

Status

Forslag

06.03.R7.482 - Rekreativt område Vindeby Camping



Bestemmelser

Plannummer
06.03.R7.482

Plannavn
Rekreativt område Vindeby Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

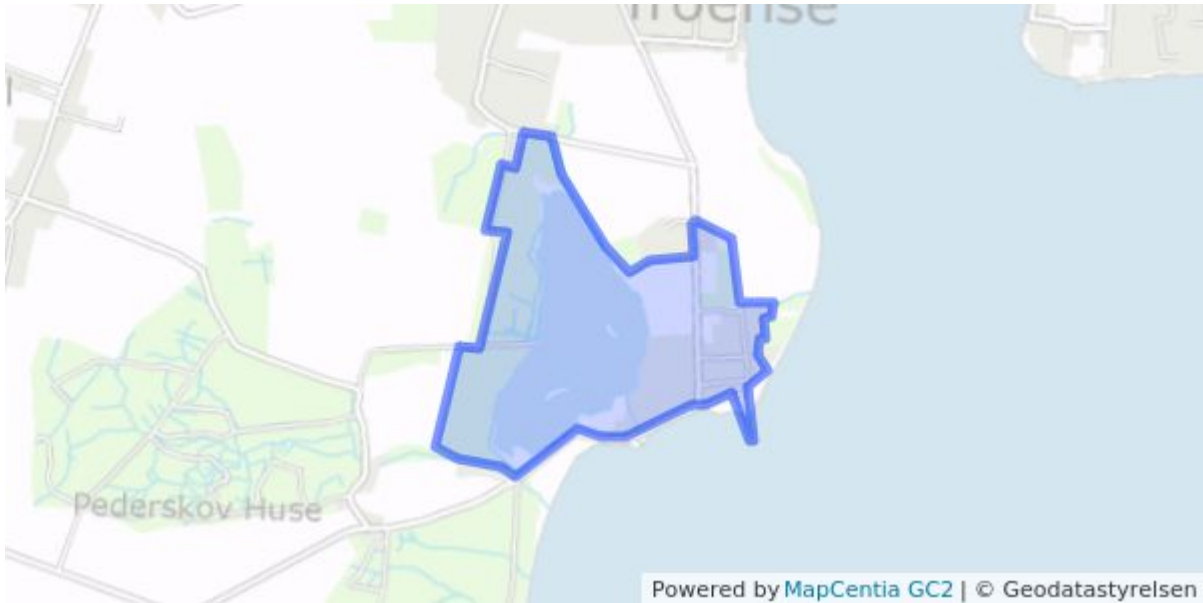
sted
482

nr
3

Status

Forslag

06.04.R2.539 - Rekreativt område Valdemar Slot



Bestemmelser

Plannummer
06.04.R2.539

Plannavn
Rekreativt område Valdemar Slot

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Vindeby-Troense

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
539

nr
4

Status

Forslag

07.01.B.133 - Tankefuld syd



Bestemmelser

Plannummer
07.01.B.133

Plannavn
Tankefuld syd

Anvendelse generelt
Bologområde

Anvendelse specifik
Blandet boligområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Bologformål i form af blandet åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse

Særlige bestemmelser
Bebyggelse og opholdsarealer skal forholde sig til den landskabelige sammenhæng de indgår i, og særlige grønne elementer skal

bevares eller tilføjes områderne.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

sted
133

nr
1

Status

Forslag

07.01.B.330 - Boligområde Skovsbovej Kollegie



Bestemmelser

Plannummer
07.01.B.330

Plannavn
Boligområde Skovsbovej Kollegie

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Etagebolig

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
70%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af etagebebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

sted
330

nr
1

Status

Forslag

07.01.B.442 - Boligområde Skovsbo



Bestemmelser

Plannummer
07.01.B.442

Plannavn
Boligområde Skovsbo

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
442

nr
1

Status

Forslag

07.01.B.921 - Tankefuld nord



Bestemmelser

Plannummer
07.01.B.921

Plannavn
Tankefuld nord

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Blandet boligområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
100%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af blandet åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse

Særlige bestemmelser
I lokalplanlægningen skal der langs Hellegårdsvej sikres en sammenhængende grøn struktur. Bebyggelse og opholdsarealer skal

forholde sig til den landskabelige sammenhæng de indgår i, og særlige grønne elementer skal bevares.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b6.htm

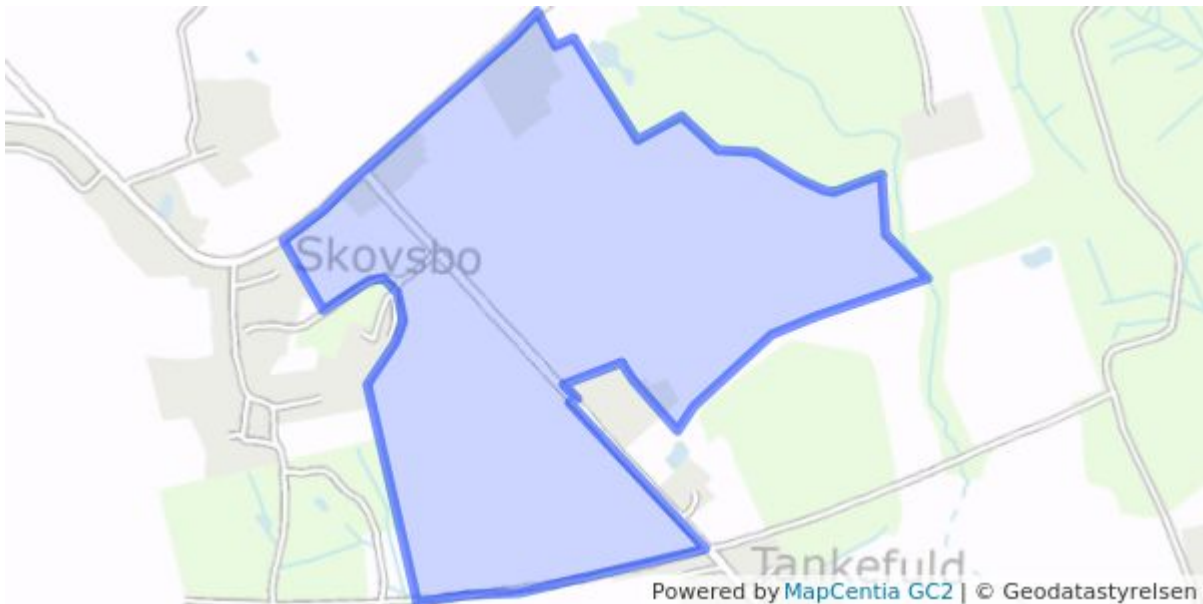
sted
921

nr
1

Status

Forslag

07.01.B.922 - Tankefuld syd



Bestemmelser

Plannummer
07.01.B.922

Plannavn
Tankefuld syd

Anvendelse generelt
Bologområde

Anvendelse specifik
Blandet boligområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Bologformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

Særlige bestemmelser
Bebyggelse og opholdsarealer skal forholde sig til den landskabelige sammenhæng de indgår i, og særlige grønne elementer skal

bevares eller tilføjes områderne.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
922

nr
1

Status

Forslag

07.01.B.954 - CottaSlow



Bestemmelser

Plannummer
07.01.B.954

Plannavn
CottaSlow

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
6 m

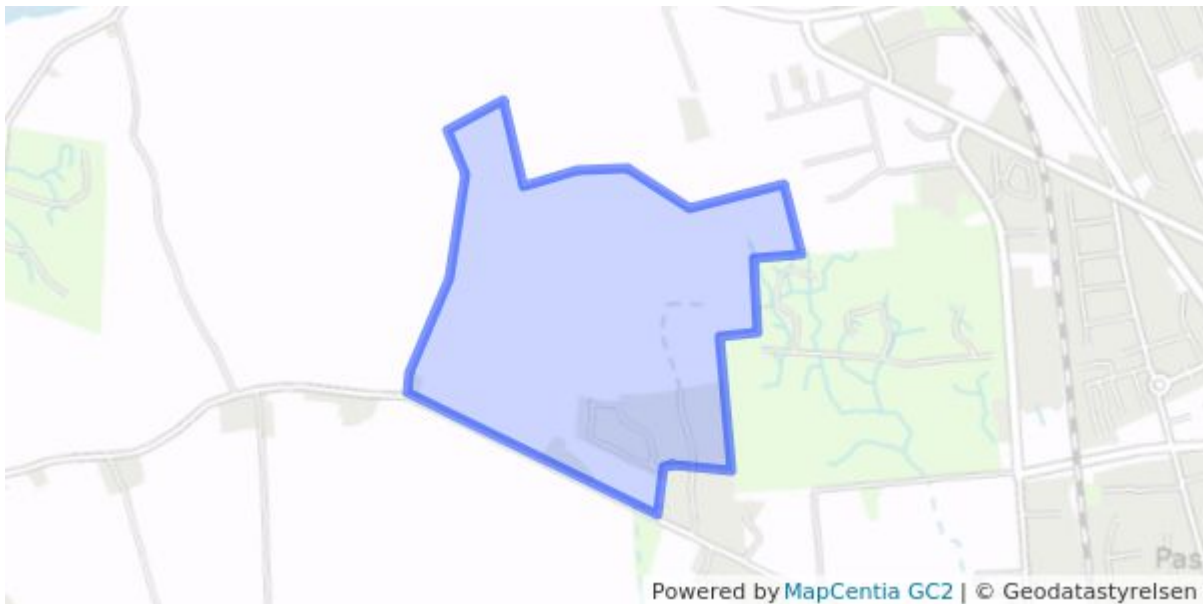
Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

Status

Forslag

07.01.C3.919 - Tankefuld nord



Bestemmelser

Plannummer
07.01.C3.919

Plannavn
Tankefuld nord

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
100%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bestemmelser
I lokalplanlægningen skal der langs Hellegårdsvej sikres en sammenhængende grøn struktur. Dele af området er omfattet af

interessezone for fremtidig hovedlandevejs forlægning, og kræver derfor en afklaring med Vejdirektoratet som vejmyndighed for vejen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted

919

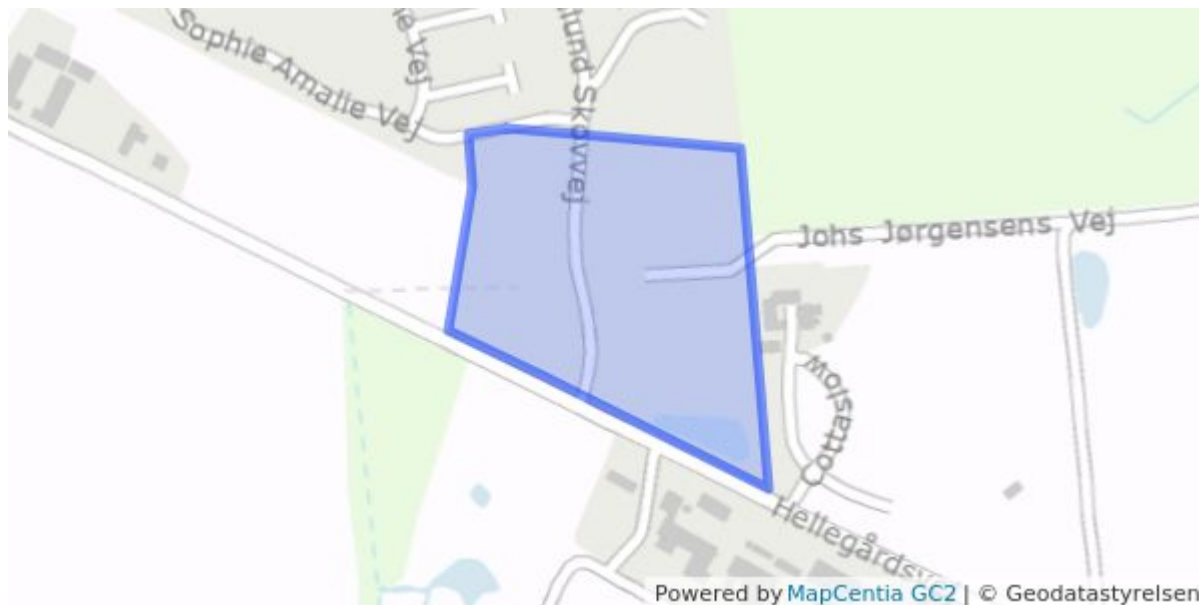
nr

1

Status

Forslag

07.01.C3.920 - Blandet bolig- og erhvervsområde Sofielund



Bestemmelser

Plannummer
07.01.C3.920

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Sofielund

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
200%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c3.htm

sted
920

nr
1

Butikker_max_areal
1500

Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
500

Status

Forslag

07.01.E1.923 - Erhvervsområde Tankefuld nord



Bestemmelser

Plannummer
07.01.E1.923

Plannavn
Erhvervsområde Tankefuld nord

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

Særlige bestemmelser
Dele af området er omfattet af interessezone for fremtidig hovedlandeveis forlægning, og at der ikke må lokalplanlægges for området

før der er sket en afklaring af vejinteresserne med Vejdirektoratet som vejmyndighed for hovedlandevejen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

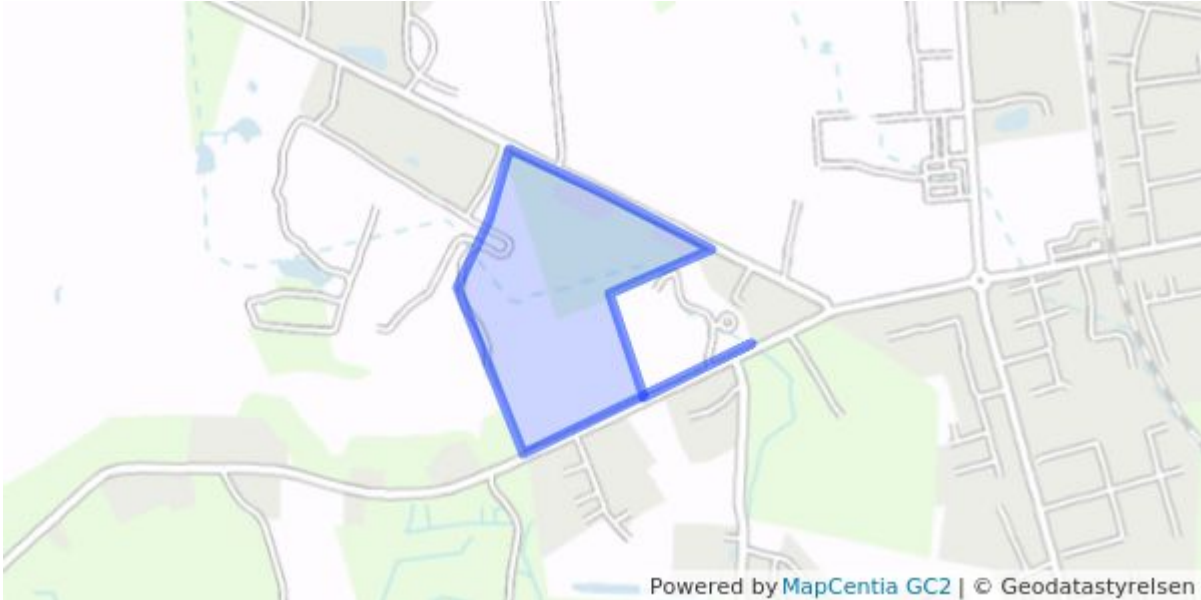
sted
923

nr
1

Status

Forslag

07.01.E6.625 - Erhvervsområde Hellegårdsvej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.E6.625

Plannavn
Erhvervsområde Hellegårdsvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller konferencefaciliteter

Særlige bemærkninger

Af hensyn til de landskabelige træk og drikkevandsinteresser skal bebyggelsen primært placeres i områdets østlige del.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e6.htm

sted

625

nr

1

Status

Forslag

07.01.L1.645 - Landsbyområde Skovsbo



Bestemmelser

Plannummer
07.01.L1.645

Plannavn
Landsbyområde Skovsbo

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
645

nr
1

Status

Forslag

07.01.L1.664 - Landsbyområde Tankefuldvej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.L1.664

Plannavn
Landsbyområde Tankefuldvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
664

nr
1

Status

Forslag

07.01.02.229 - Offentlig område institution Skovsbovej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.02.229

Plannavn
Offentlig område institution Skovsbovej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
229

nr
1

Status

Forslag

07.01.O2.924 - Offentlig område Tankefuld/Skovsbo



Bestemmelser

Plannummer
07.01.O2.924

Plannavn
Offentlig område Tankefuld/Skovsbo

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
4 etager

Max. bygningshøjde
14,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner samt kulturelle formål

Særlige bemærkninger

Området må kun bebygges med spredt liggende enkeltbygninger, så områdets karakter af åbent landskabsområde respekteres. Bebyggelse skal placeres og udformes, så de visuelle indkig af Egense Ås som et sammenhængende landskabelement ikke ødelægges.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted

924

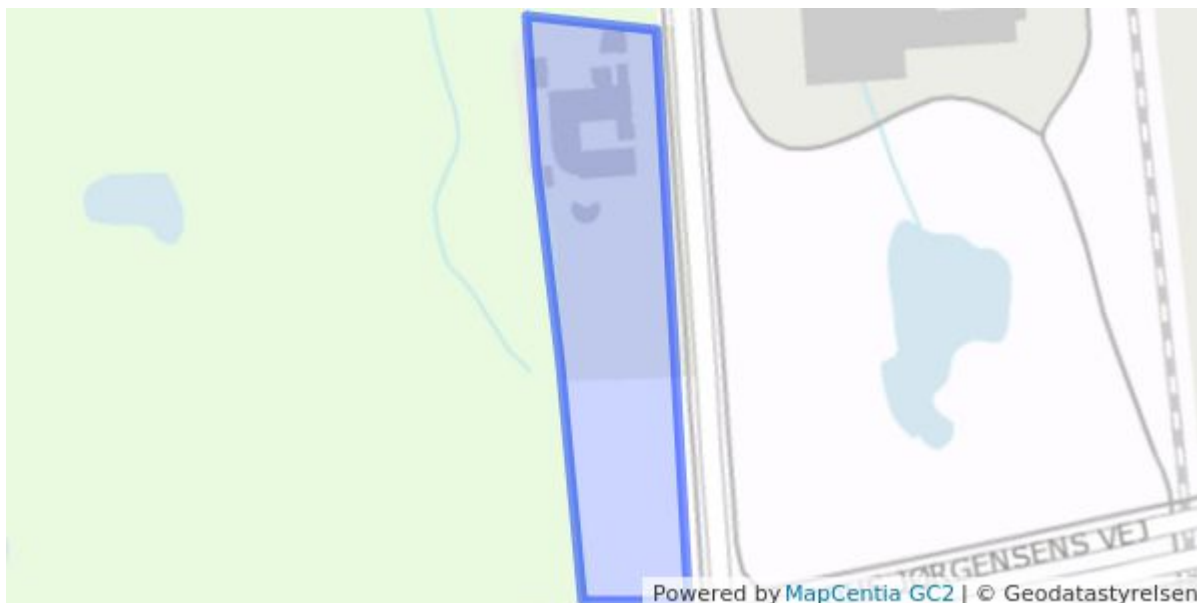
nr

1

Status

Forslag

07.01.O2.925 - Offentlig område Sofielund



Bestemmelser

Plannummer
07.01.O2.925

Plannavn
Offentlig område Sofielund

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
925

nr
1

Status

Forslag

07.01.O4.317 - Offentlig område Produktionsskolen Hellegårdsvej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.O4.317

Plannavn
Offentlig område Produktionsskolen Hellegårdsvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
317

nr
1

Status

Forslag

07.01.O4.348 - Offentlig område institution Skovsbovej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.O4.348

Plannavn
Offentlig område institution Skovsbovej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
348

nr
1

Status

Forslag

07.01.O4.701 - Offentlig område institution Hellegårdsvej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.O4.701

Plannavn
Offentlig område institution Hellegårdsvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
701

nr
1

Status

Forslag

07.01.O4.931 - Offentlig område Skovsbovej



Bestemmelser

Plannummer
07.01.O4.931

Plannavn
Offentlig område Skovsbovej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

Særlige bemærkninger

I det geologiske interesseområde skal bebyggelsen tage særlig hensyn til Egense Ås.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted

931

nr

1

Status

Forslag

07.01.R1.389 - Rekreativt område Broerne



Bestemmelser

Plannummer
07.01.R1.389

Plannavn
Rekreativt område Broerne

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

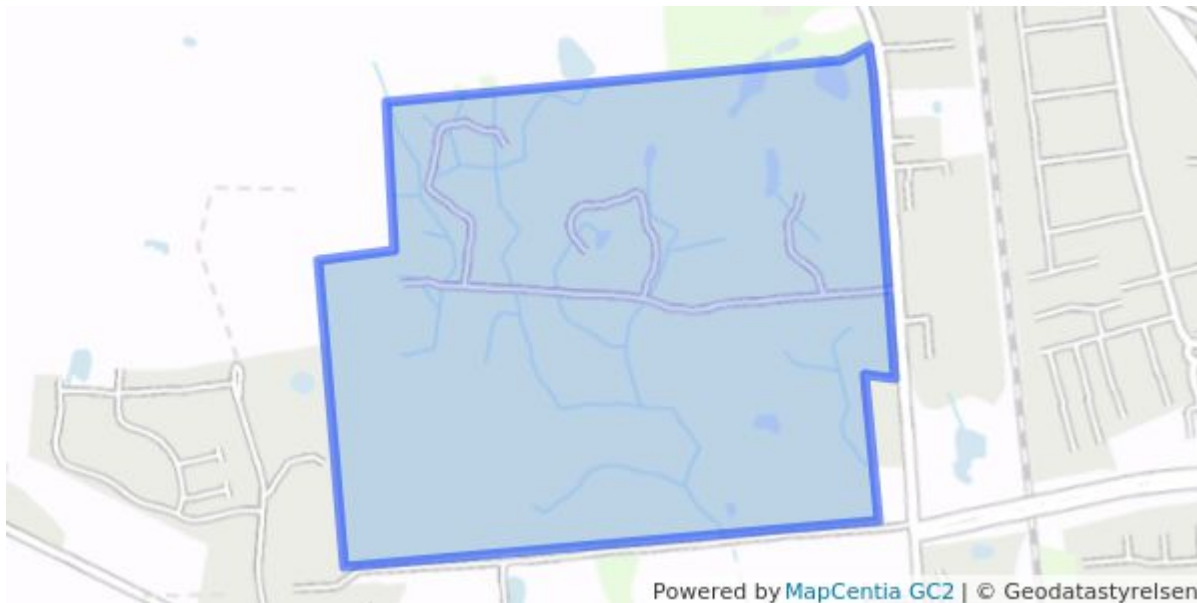
sted
389

nr
1

Status

Forslag

07.01.R1.738 - Rekreativt område Sofielundskoven



Bestemmelser

Plannummer
07.01.R1.738

Plannavn
Rekreativt område Sofielundskoven

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

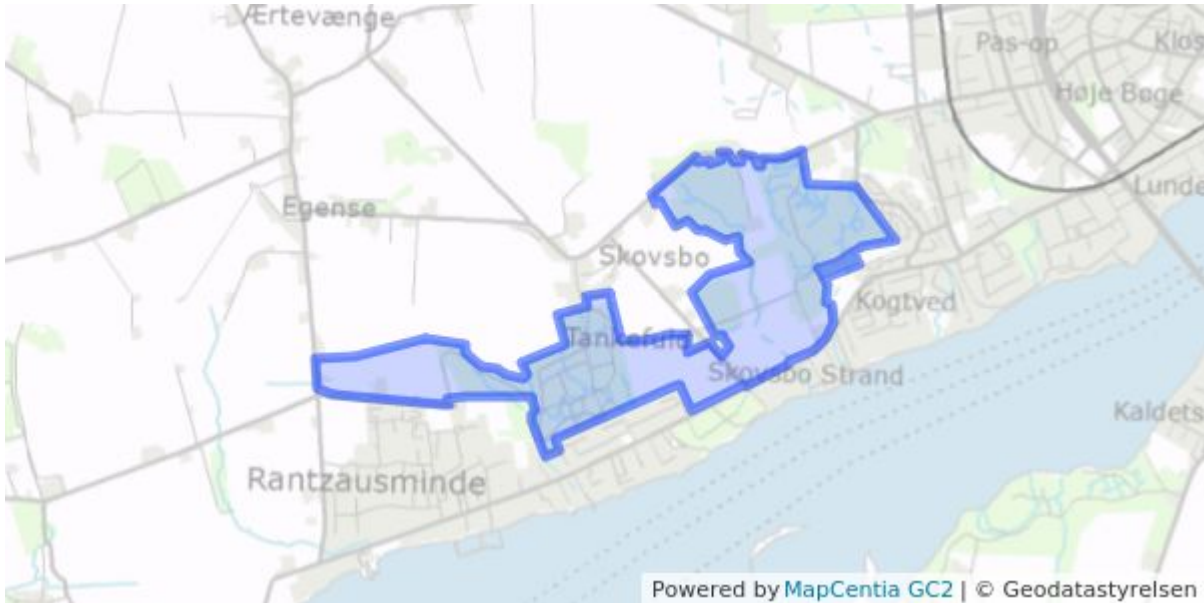
sted
738

nr
1

Status

Forslag

07.01.R2.309 - Rekreativt område Tankefuld/Skovrejsning



Bestemmelser

Plannummer
07.01.R2.309

Plannavn
Rekreativt område Tankefuld/Skovrejsning

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

Særlige bestemmelser
Skovkilen skal planlægges så den veksler mellem skovområder og lysåbne arealer. I området etableres et sammenhængende stisystem. Der skal sikres et område med åbent udkig til Svendborg Sund.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
309

nr
1

Status

Forslag

07.02.B.283 - Boligområde Rantzausmindevej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.283

Plannavn
Boligområde Rantzausmindevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger

Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted

283

nr

2

Status

Forslag

07.02.B.314 - Boligområde Rantzausmindevej/syd



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.314

Plannavn
Boligområde Rantzausmindevej/syd

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger

Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted

314

nr

2

Status

Forslag

07.02.B.357 - Boligområde Vædderen



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.357

Plannavn
Boligområde Vædderen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
357

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.417 - Boligområde Rantzausmindevej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.417

Plannavn
Boligområde Rantzausmindevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

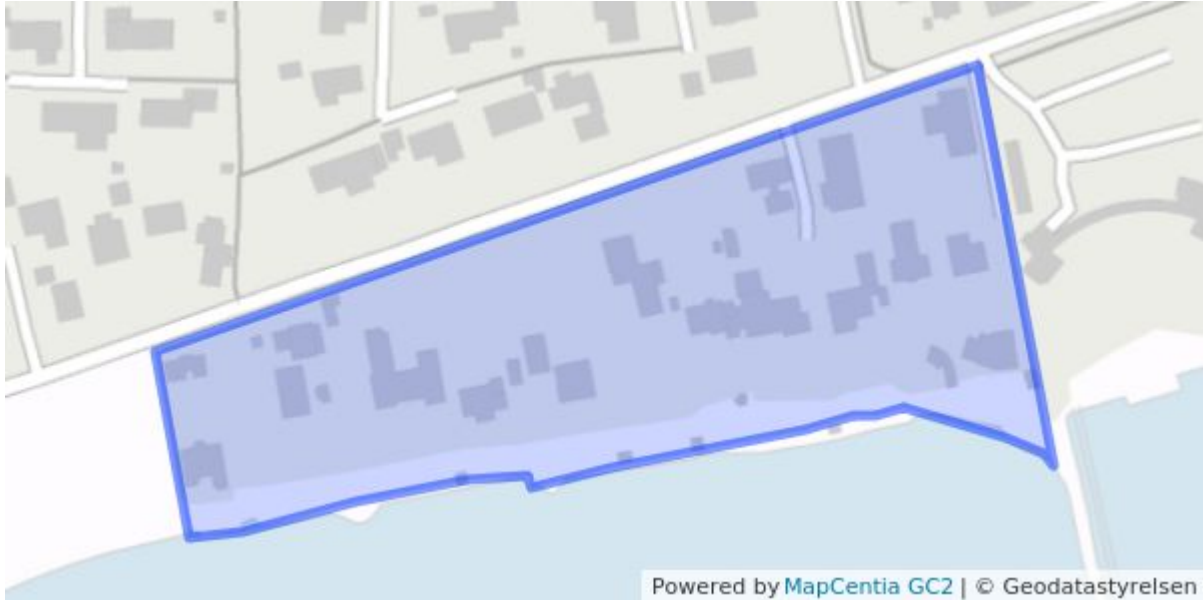
sted
417

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.434 - Boligområde Rantzausmindevej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.434

Plannavn
Boligområde Rantzausmindevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

Særlige bemærkninger

Udstykning og/eller bebyggelse af kystnære ejendomme skal vurderes nærmere.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted

434

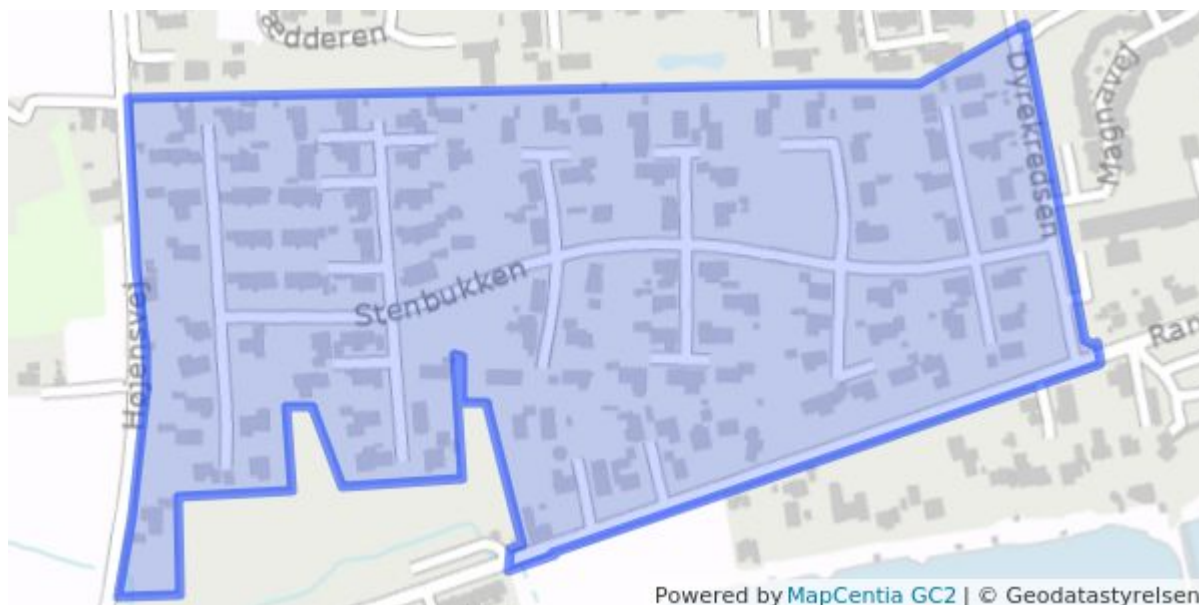
nr

2

Status

Forslag

07.02.B.469 - Boligområde Stenbukken



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.469

Plannavn
Boligområde Stenbukken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
469

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.533 - Boligområde Magnavej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.533

Plannavn
Boligområde Magnavej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
533

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.574 - Boligområde Vesterrøn



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.574

Plannavn
Boligområde Vesterrøn

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
574

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.673 - Boligområde Dyrekredsen



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.673

Plannavn
Boligområde Dyrekredsen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
673

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.713 - Boligområde Hermann Nielsens Vej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.713

Plannavn
Boligområde Hermann Nielsens Vej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
713

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.885 - Boligområde Poulinevej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.885

Plannavn
Boligområde Poulinevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
885

nr
2

Status

Forslag

07.02.B.972 - Boligområde Efterskolevej/Rantzausminde



Bestemmelser

Plannummer
07.02.B.972

Plannavn
Boligområde Efterskolevej/Rantzausminde

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav byggeri

Særlige bemærkninger
Opholds og friarealer skal mindst være 80 m² per bolig.

Status

Forslag

07.02.D1.323 - Butiksområde Rantzausmindevej



Bestemmelser

Plannummer
07.02.D1.323

Plannavn
Butiksområde Rantzausmindevej

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d1.htm

sted
323

nr
2

Butikker_max_areal
1500

Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
1000

Status

Forslag

07.02.E1.177 - Erhvervsområde Dyrekredsen



Bestemmelser

Plannummer
07.02.E1.177

Plannavn
Erhvervsområde Dyrekredsen

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
15 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm

sted
177

nr
2

Status

Forslag

07.02.O2.466 - Offentlig område Rantzausminde skole



Bestemmelser

Plannummer
07.02.O2.466

Plannavn
Offentlig område Rantzausminde skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
466

nr
2

Status

Forslag

07.02.02.685 - Offentlig område Rantzausmindvej/institution



Bestemmelser

Plannummer
07.02.02.685

Plannavn
Offentlig område Rantzausmindvej/institution

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
685

nr
2

Status

Forslag

07.02.R1.163 - Rekreativt område Vesterøn



Bestemmelser

Plannummer
07.02.R1.163

Plannavn
Rekreativt område Vesterøn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
163

nr
2

Status

Forslag

07.02.R1.188 - Rekreativt område Rantzausmindevej eng



Bestemmelser

Plannummer
07.02.R1.188

Plannavn
Rekreativt område Rantzausmindevej eng

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
188

nr
2

Status

Forslag

07.02.R1.424 - Rekreativt område Tankefuldskov



Bestemmelser

Plannummer
07.02.R1.424

Plannavn
Rekreativt område Tankefuldskov

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzau-minde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
424

nr
2

Status

Forslag

07.02.R1.827 - Rekreativt område Rantzausminde skole



Bestemmelser

Plannummer
07.02.R1.827

Plannavn
Rekreativt område Rantzausminde skole

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
827

nr
2

Status

Forslag

07.02.R3.285 - Rekreativt område Rantzausminde Lystbådehavn



Bestemmelser

Plannummer
07.02.R3.285

Plannavn
Rekreativt område Rantzausminde Lystbådehavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
285

nr
2

Status

Forslag

07.02.R7.279 - Rekreativt område Rantzausminde Camping



Bestemmelser

Plannummer
07.02.R7.279

Plannavn
Rekreativt område Rantzausminde Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
279

nr
2

Status

Forslag

07.03.B.849 - Boligområde Egense Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
07.03.B.849

Plannavn
Boligområde Egense Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
849

nr
3

Status

Forslag

07.03.L1.234 - Landsbyområde Egense



Bestemmelser

Plannummer
07.03.L1.234

Plannavn
Landsbyområde Egense

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tankefuld-Rantzausminde

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
234

nr
3

Status

Forslag

08.00.R7.159 - Rekreativt område Syltemaen Camping



Bestemmelser

Plannummer
08.00.R7.159

Plannavn
Rekreativt område Syltemaen Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
159

Status

Forslag

08.00.T2.629 - Tekniske anlæg Rensningsanlæg



Bestemmelser

Plannummer
08.00.T2.629

Plannavn
Tekniske anlæg Rensningsanlæg

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

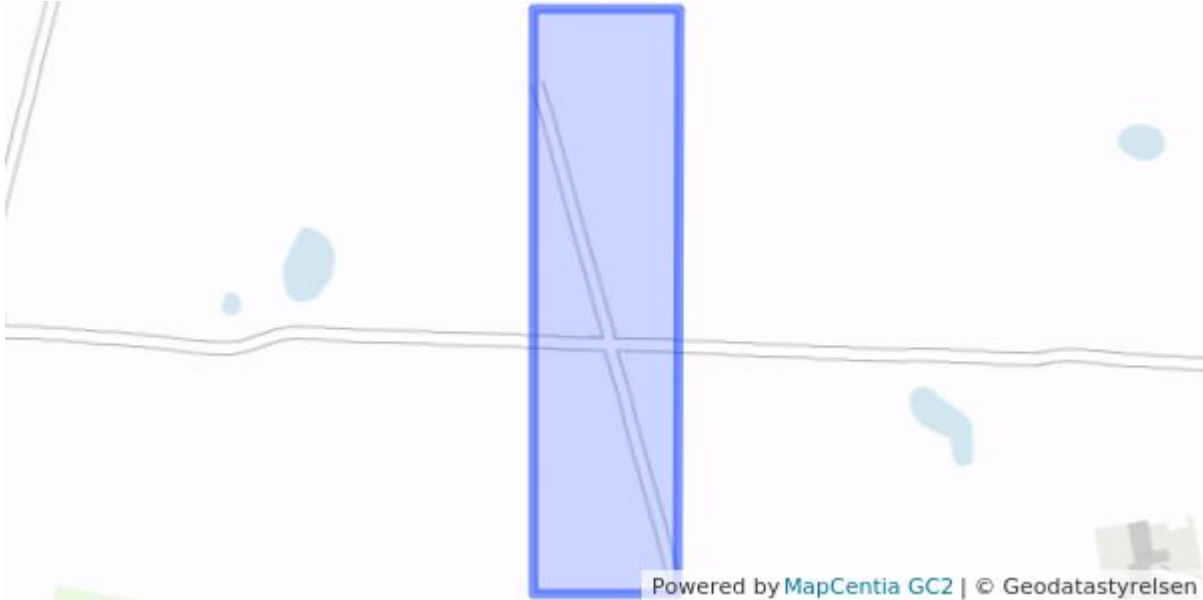
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
629

Status

Forslag

08.00.T3.130 - Tekniske anlæg Vindmøller Lehnsskov



Bestemmelser

Plannummer
08.00.T3.130

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Lehnsskov

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
130

Status

Forslag

08.00.T3.175 - Tekniske anlæg Vindmøller Lehnsskov



Bestemmelser

Plannummer
08.00.T3.175

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Lehnsskov

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
175

Status

Forslag

08.00.T3.659 - Tekniske anlæg Vindmøller



Bestemmelser

Plannummer
08.00.T3.659

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
659

Status

Forslag

08.01.B.190 - Boligområde Svendborgvej(nord)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.190

Plannavn
Boligområde Svendborgvej(nord)

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
190

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.247 - Boligområde Bakkevej



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.247

Plannavn
Boligområde Bakkevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
247

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.319 - Boligområde Kløvermarksvej-Kornbakken



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.319

Plannavn
Boligområde Kløvermarksvej-Kornbakken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

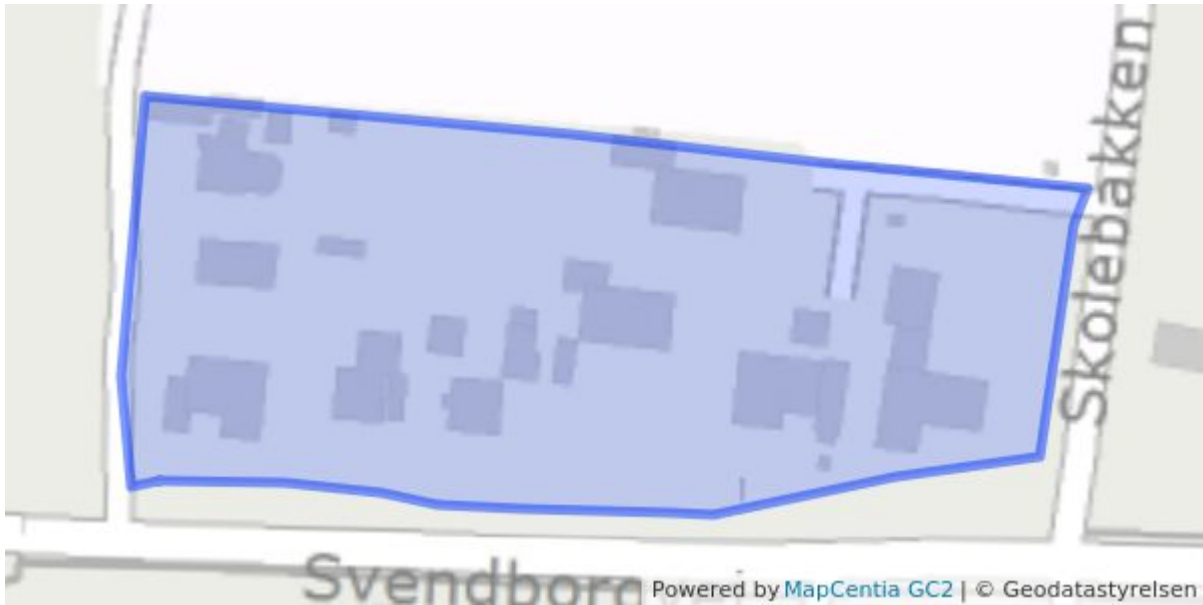
sted
319

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.386 - Boligområde Svendborgvej(nord)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.386

Plannavn
Boligområde Svendborgvej(nord)

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
386

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.460 - Boligområde Øster Skerningevej



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.460

Plannavn
Boligområde Øster Skerningevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
460

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.462 - Boligområde Egensevej



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.462

Plannavn
Boligområde Egensevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
462

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.496 - Boligområde Drosselvej/Svendborgvej



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.496

Plannavn
Boligområde Drosselvej/Svendborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

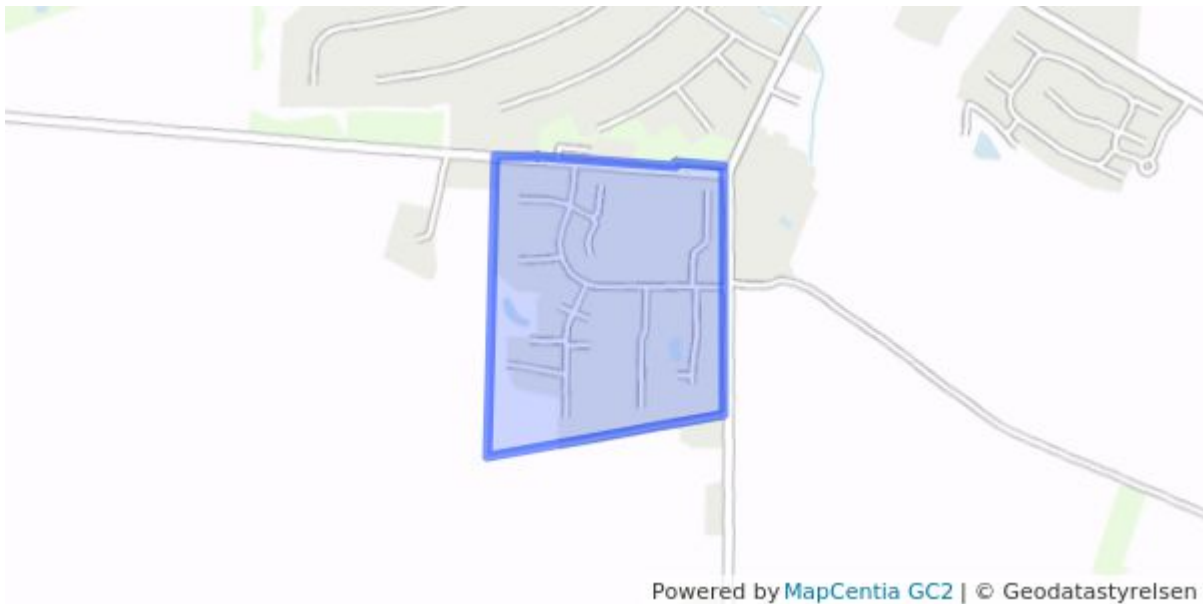
sted
496

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.500 - Boligområde Sømarken



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.500

Plannavn
Boligområde Sømarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
500

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.615 - Boligområde Søvej



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.615

Plannavn
Boligområde Søvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
615

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.695 - Boligområde Nordgade



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.695

Plannavn
Boligområde Nordgade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

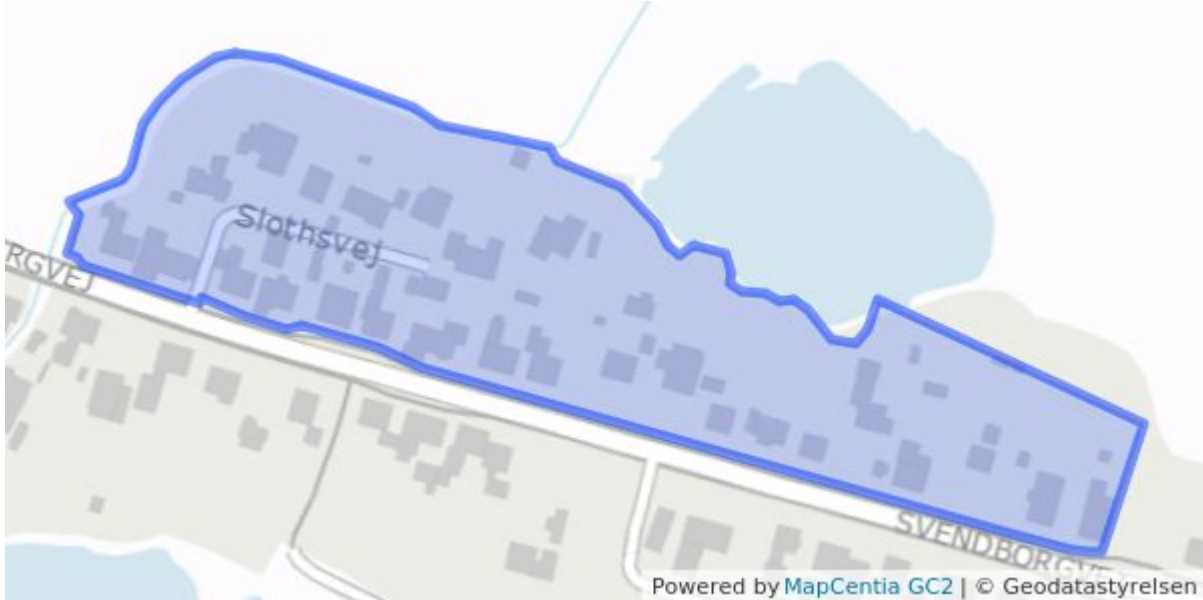
sted
695

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.756 - Boligområde Svendborgvej(nord)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.756

Plannavn
Boligområde Svendborgvej(nord)

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
756

nr
1

Status

Forslag

08.01.B.809 - Boligområde Svendborgvej(syd)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.B.809

Plannavn
Boligområde Svendborgvej(syd)

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
809

nr
1

Status

Forslag

08.01.C1.246 - Blandet bolig- og erhvervsområde Svendborgvej(sy)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.C1.246

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Svendborgvej(sy)

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

246

nr

1

Butikker_max_areal

400

Butik_max_dagligvarer

400

Butik_max_udvalgsvarer

400

Status

Forslag

08.01.C1.585 - Blandet bolig- og erhvervsområde Svendborgvej(no)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.C1.585

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Svendborgvej(no)

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

585

nr

1

Status

Forslag

08.01.C1.687 - Blandet bolig- og erhvervsområde Nordgade



Bestemmelser

Plannummer
08.01.C1.687

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Nordgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

687

nr

1

Status

Forslag

08.01.C1.795 - Blandet bolig- og erhvervsområde Svendborgvej(sy)



Bestemmelser

Plannummer
08.01.C1.795

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Svendborgvej(sy)

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

795

nr

1

Status

Forslag

08.01.C1.896 - Blandet bolig- og erhvervsområde Øster Skerninge



Bestemmelser

Plannummer
08.01.C1.896

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Øster Skerninge

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

896

nr

1

Status

Forslag

08.01.C2.631 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bytorvet



Bestemmelser

Plannummer
08.01.C2.631

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bytorvet

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

631

nr

1

Butikker_max_areal

2600

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

08.01.O1.661 - Offentlig område Ollerup Kikre



Bestemmelser

Plannummer
08.01.O1.661

Plannavn
Offentlig område Ollerup Kikre

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
661

nr
1

Status

Forslag

08.01.O2.104 - Offentlig område Ollerup Idrætshøjskole mm.



Bestemmelser

Plannummer
08.01.O2.104

Plannavn
Offentlig område Ollerup Idrætshøjskole mm.

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
104

nr
1

Status

Forslag

08.01.O2.369 - Offentlig område Ollerup Friskole



Bestemmelser

Plannummer
08.01.O2.369

Plannavn
Offentlig område Ollerup Friskole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
369

nr
1

Status

Forslag

08.01.02.517 - Offentlig område - Bymarksskolen



Bestemmelser

Plannummer
08.01.02.517

Plannavn
Offentlig område - Bymarksskolen

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
517

nr
1

Status

Forslag

08.01.O2.789 - Offentlig område institution Enghavevej



Bestemmelser

Plannummer
08.01.O2.789

Plannavn
Offentlig område institution Enghavevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
789

nr
1

Status

Forslag

08.01.O2.867 - Offentlig område Ollerup Musikskole



Bestemmelser

Plannummer
08.01.O2.867

Plannavn
Offentlig område Ollerup Musikskole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skærninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
867

nr
1

Status

Forslag

08.01.O4.392 - Offentlig område Ollerup Plejehjem



Bestemmelser

Plannummer
08.01.O4.392

Plannavn
Offentlig område Ollerup Plejehjem

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
392

nr
1

Status

Forslag

08.01.R1.865 - Rekreativt område Ved Ollerup Sø



Bestemmelser

Plannummer
08.01.R1.865

Plannavn
Rekreativt område Ved Ollerup Sø

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
865

nr
1

Status

Forslag

08.01.R4.557 - Rekreativt område Idrætsanlæg



Bestemmelser

Plannummer
08.01.R4.557

Plannavn
Rekreativt område Idrætsanlæg

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
557

nr
1

Status

Forslag

08.01.R4.791 - Rekreativt område Sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
08.01.R4.791

Plannavn
Rekreativt område Sportsplads

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
791

nr
1

Status

Forslag

08.01.R4.938 - Rekreativt område Idrætsanlæg



Bestemmelser

Plannummer
08.01.R4.938

Plannavn
Rekreativt område Idrætsanlæg

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
938

nr
1

Status

Forslag

08.02.B.017 - Boligområde Nørremarksvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.017

Plannavn
Boligområde Nørremarksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerlinge

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse.

Særlige bestemmelser
Grundene skal udstykkes på 700-1000 m².

Status

Forslag

08.02.B.126 - Boligområde Fårborgvej(nord)



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.126

Plannavn
Boligområde Fårborgvej(nord)

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
126

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.129 - Boligområde Vestervangen



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.129

Plannavn
Boligområde Vestervangen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
129

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.352 - Boligområde Åmarksvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.352

Plannavn
Boligområde Åmarksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
352

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.372 - Boligområde Elmevej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.372

Plannavn
Boligområde Elmevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

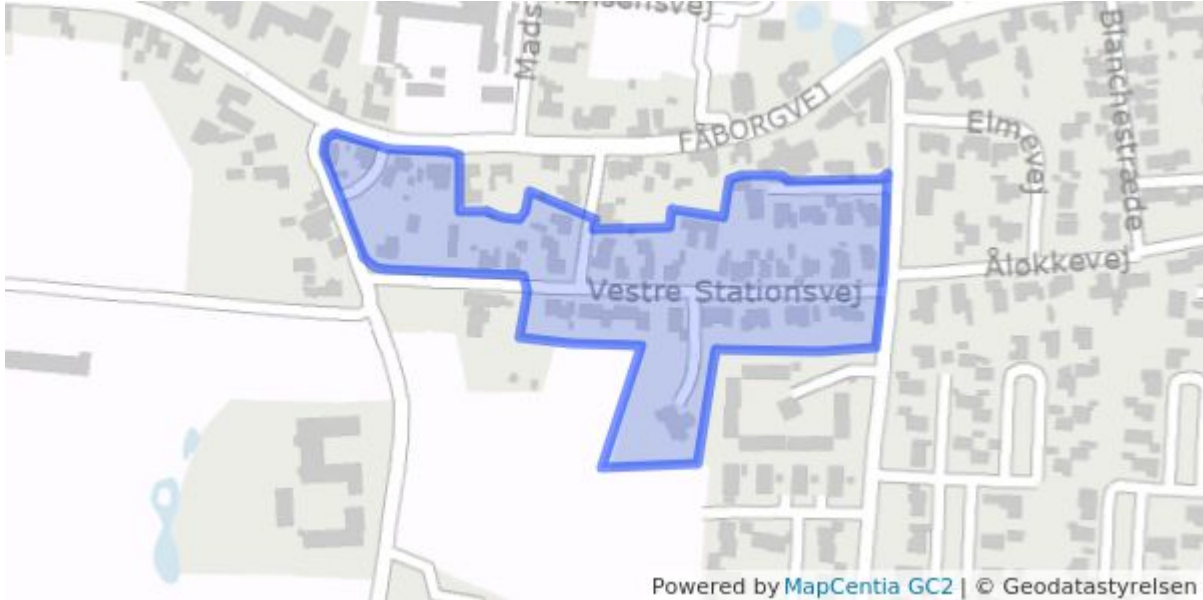
sted
372

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.431 - Boligområde Vestre Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.431

Plannavn
Boligområde Vestre Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
431

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.452 - Boligområde KrovejPræstemarken



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.452

Plannavn
Boligområde KrovejPræstemarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
452

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.595 - Boligområde Bejerholmsvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.595

Plannavn
Boligområde Bejerholmsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
595

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.640 - Boligområde Nørremarksvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.640

Plannavn
Boligområde Nørremarksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
640

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.706 - Boligområde Fåborgvej(syd)



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.706

Plannavn
Boligområde Fåborgvej(syd)

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
706

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.856 - Boligområde Præstemarken-Degnemarken



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.856

Plannavn
Boligområde Præstemarken-Degnemarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
856

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.894 - Boligområde Bejerholmsvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.894

Plannavn
Boligområde Bejerholmsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
894

nr
2

Status

Forslag

08.02.B.909 - Boligområde Åmarksvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.B.909

Plannavn
Boligområde Åmarksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
909

nr
2

Status

Forslag

08.02.C1.373 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C1.373

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

373

nr

2

Status

Forslag

08.02.C1.402 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej 71



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C1.402

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej 71

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

402

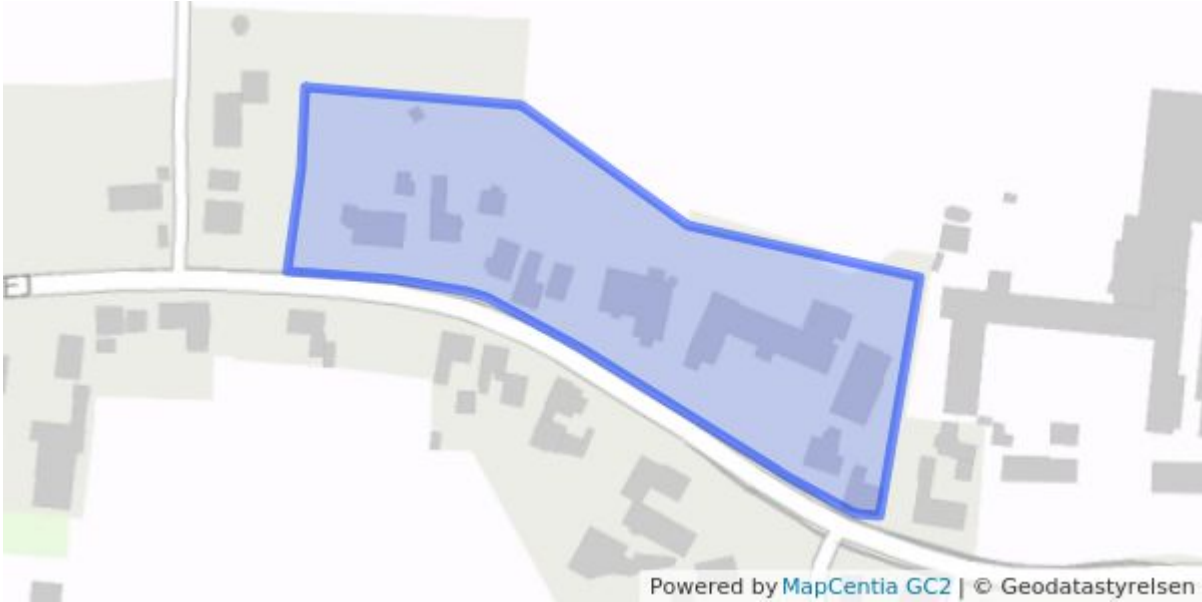
nr

2

Status

Forslag

08.02.C1.633 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej(nord)



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C1.633

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej(nord)

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted
633

nr
2

Butikker_max_areal
400

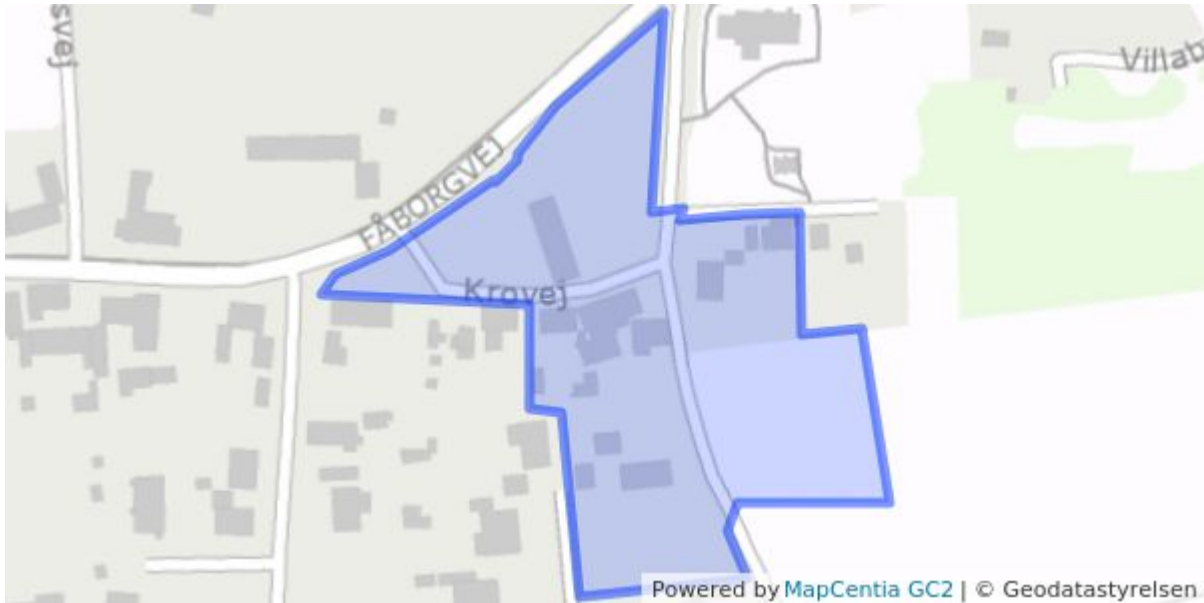
Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

08.02.C1.635 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vester Skerning



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C1.635

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vester Skerning

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

635

nr

2

Status

Forslag

08.02.C1.752 - Blandet bolig- og erhvervsområde Skerningegårdsv



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C1.752

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Skerningegårdsv

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

752

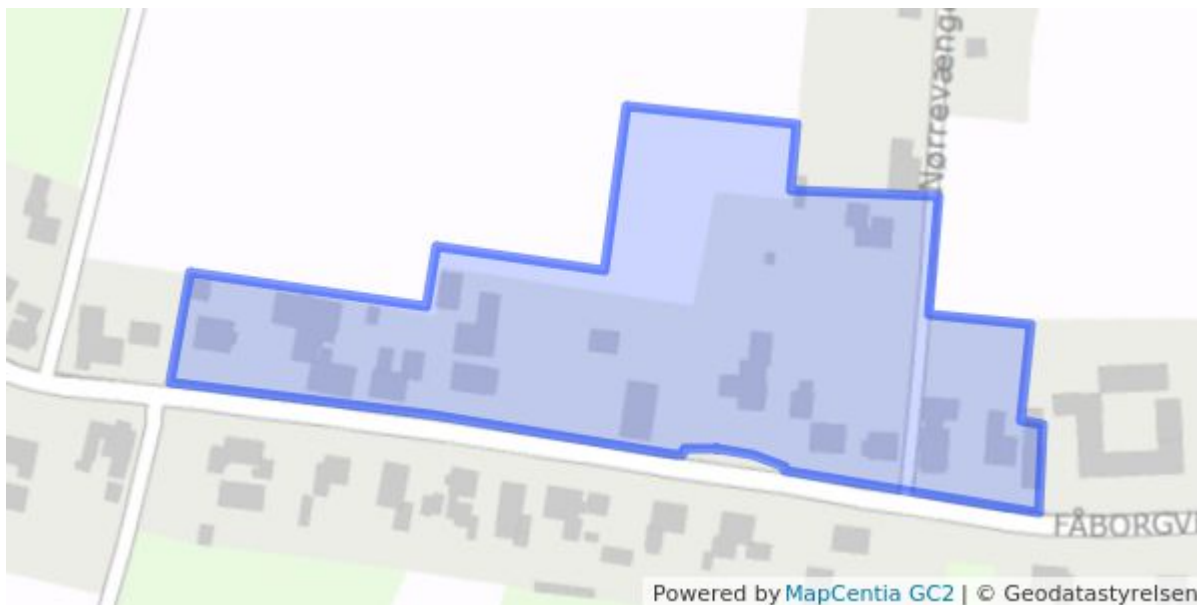
nr

2

Status

Forslag

08.02.C1.847 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej(nord)



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C1.847

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej(nord)

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

847

nr

2

Status

Forslag

08.02.C2.851 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej Vester Skerninge



Bestemmelser

Plannummer
08.02.C2.851

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fåborgvej Vester Skerninge

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bestemmelser
Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted
851

nr
2

Butikker_max_areal
3000

Butik_max_dagligvarer
1000

Butik_max_udvalgsvarer
1000

Status

Forslag

08.02.E2.396 - Erhvervsområde Industrivej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.E2.396

Plannavn
Erhvervsområde Industrivej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
396

nr
2

Status

Forslag

08.02.E4.879 - Erhvervsområde Industrivej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.E4.879

Plannavn
Erhvervsområde Industrivej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
879

nr
2

Status

Forslag

08.02.O1.374 - Offentlig område Vester Skerninge Kirke



Bestemmelser

Plannummer
08.02.O1.374

Plannavn
Offentlig område Vester Skerninge Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

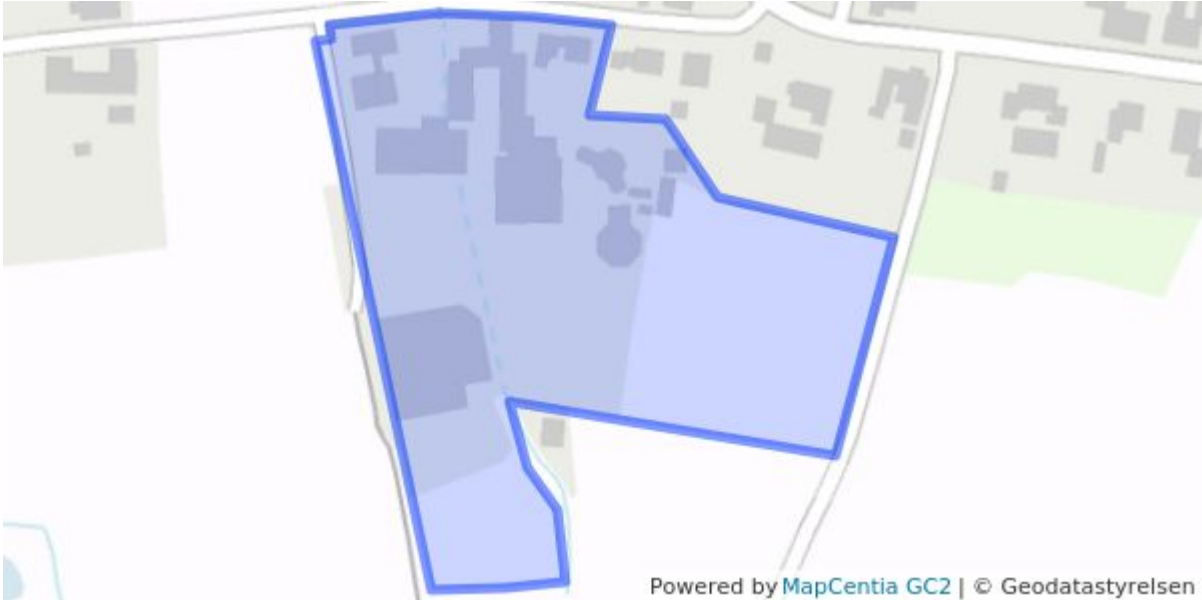
sted
374

nr
2

Status

Forslag

08.02.O2.139 - Offentlig område Vester Skerninge Friskole



Bestemmelser

Plannummer
08.02.O2.139

Plannavn
Offentlig område Vester Skerninge Friskole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

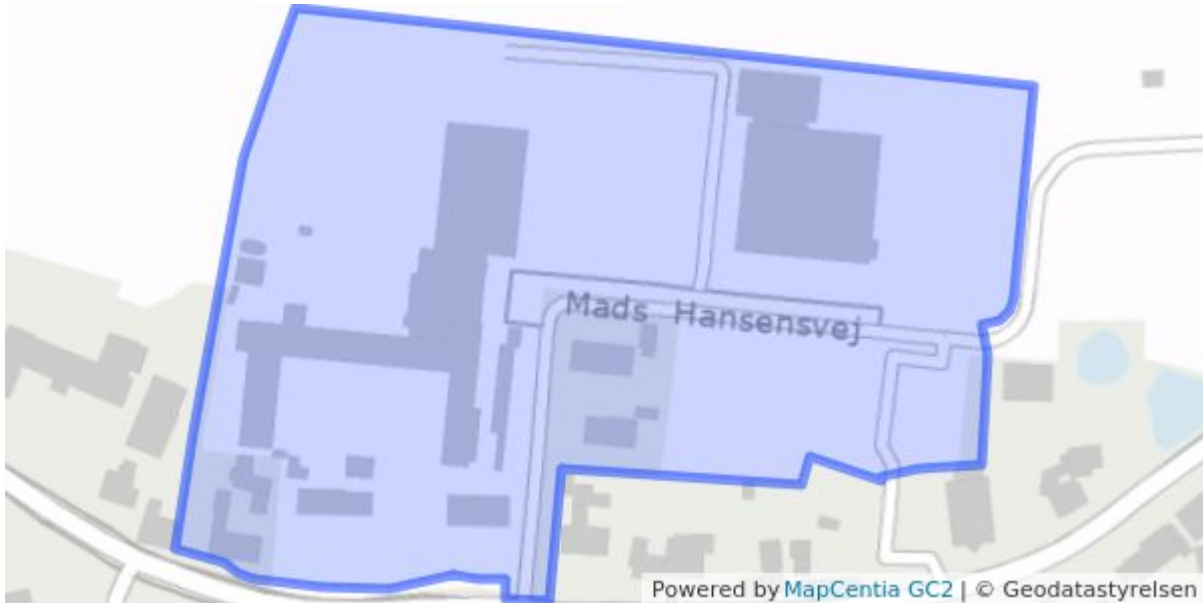
sted
139

nr
2

Status

Forslag

08.02.02.724 - Offentlig område Vester Skerninge Skole



Bestemmelser

Plannummer
08.02.02.724

Plannavn
Offentlig område Vester Skerninge Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
724

nr
2

Status

Forslag

08.02.02.768 - Offentlig område Fårborgvej/Institution



Bestemmelser

Plannummer
08.02.02.768

Plannavn
Offentlig område Fårborgvej/Institution

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
768

nr
2

Status

Forslag

08.02.O4.340 - Offentlig område Villabakken



Bestemmelser

Plannummer
08.02.O4.340

Plannavn
Offentlig område Villabakken

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
340

nr
2

Status

Forslag

08.02.R1.784 - Rekreativt område grøn kile v. Industrivej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.R1.784

Plannavn
Rekreativt område grøn kile v. Industrivej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
784

nr
2

Status

Forslag

08.02.R4.526 - Rekreativt område Sportsplads Nørremarksvej



Bestemmelser

Plannummer
08.02.R4.526

Plannavn
Rekreativt område Sportsplads Nørremarksvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
526

nr
2

Status

Forslag

08.03.B.197 - Boligområde Bystævnevej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.197

Plannavn
Boligområde Bystævnevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
197

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.315 - Boligområde Grønnegade



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.315

Plannavn
Boligområde Grønnegade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
315

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.360 - Boligområde Fåborgvej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.360

Plannavn
Boligområde Fåborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
360

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.376 - Boligområde Vestervej- Østervej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.376

Plannavn
Boligområde Vestervej- Østervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
376

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.480 - Boligområde Vibevejs forlængelse



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.480

Plannavn
Boligområde Vibevejs forlængelse

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
480

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.534 - Boligområde Karl Madsens Vej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.534

Plannavn
Boligområde Karl Madsens Vej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
534

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.684 - Boligområde Damsager-Bagtoften



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.684

Plannavn
Boligområde Damsager-Bagtoften

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

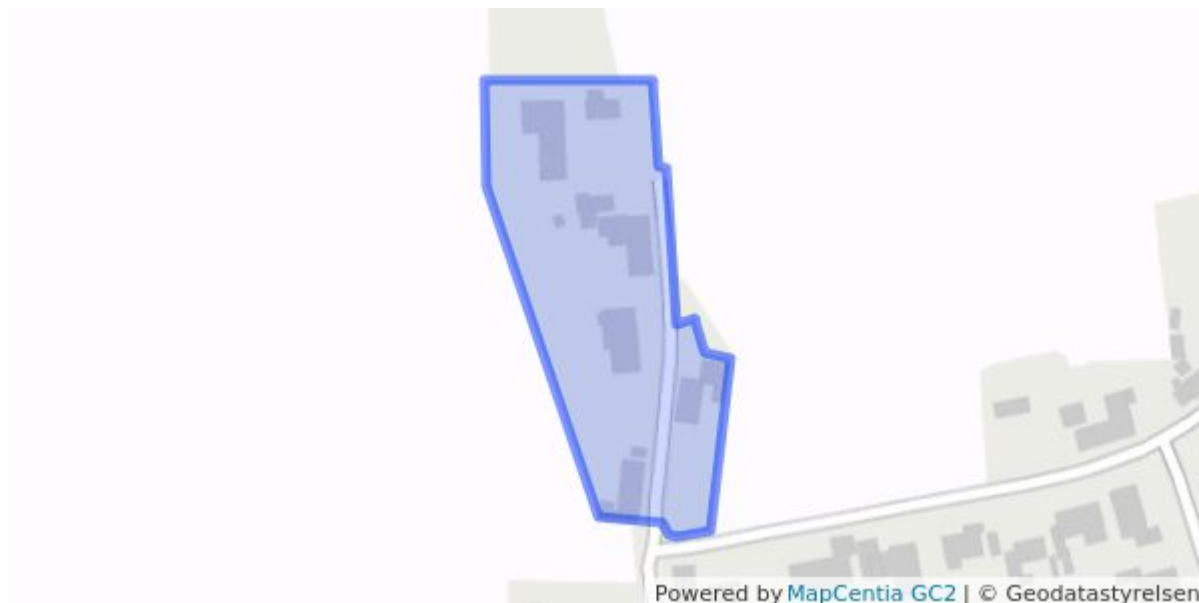
sted
684

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.726 - Boligområde Grønnegade



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.726

Plannavn
Boligområde Grønnegade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
726

nr
3

Status

Forslag

08.03.B.887 - Boligområde Vibevej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.B.887

Plannavn
Boligområde Vibevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

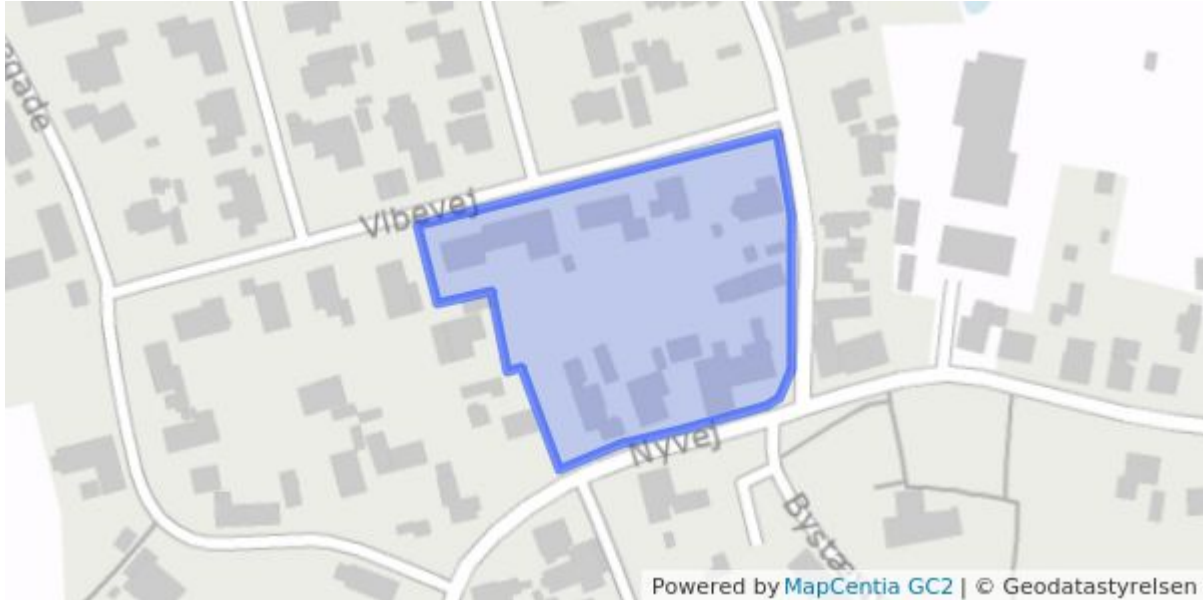
sted
887

nr
3

Status

Forslag

08.03.C1.255 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vibevej/Møllevej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C1.255

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vibevej/Møllevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

255

nr

3

Status

Forslag

08.03.C1.401 - Blandet bolig- og erhvervsområde Grønnegade



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C1.401

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Grønnegade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

401

nr

3

Status

Forslag

08.03.C1.624 - Blandet bolig- og erhvervsområde Møllevej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C1.624

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Møllevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

624

nr

3

Status

Forslag

08.03.C1.818 - Blandet bolig- og erhvervsområde Grønnegade



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C1.818

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Grønnegade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

818

nr

3

Status

Forslag

08.03.C1.860 - Blandet bolig- og erhvervsområde Nyvej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C1.860

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Nyvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

860

nr

3

Butikker_max_areal

600

Butik_max_dagligvarer

200

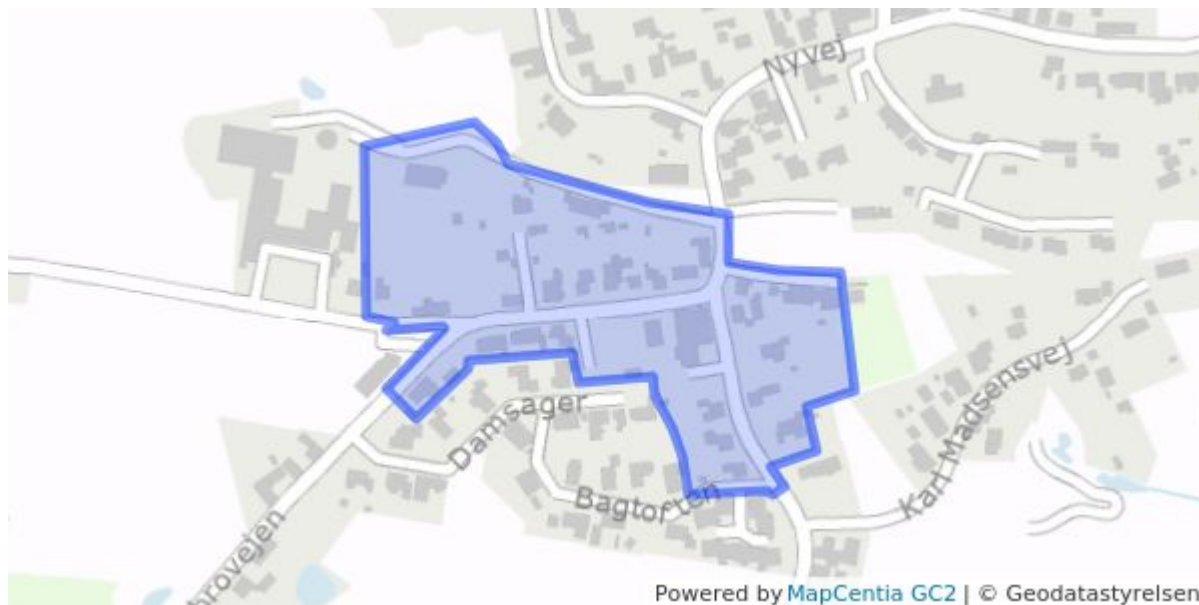
Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

08.03.C1.904 - Blandet bolig- og erhvervsområde Fjellebrosvejen



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C1.904

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Fjellebrosvejen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

904

nr

3

Butikker_max_areal

1000

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

08.03.C2.405 - Blandet bolig- og erhvervsområde Nyvej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.C2.405

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Nyvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

405

nr

3

Status

Forslag

08.03.O1.164 - Offentlig område Ulbølle Kirke



Bestemmelser

Plannummer
08.03.O1.164

Plannavn
Offentlig område Ulbølle Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

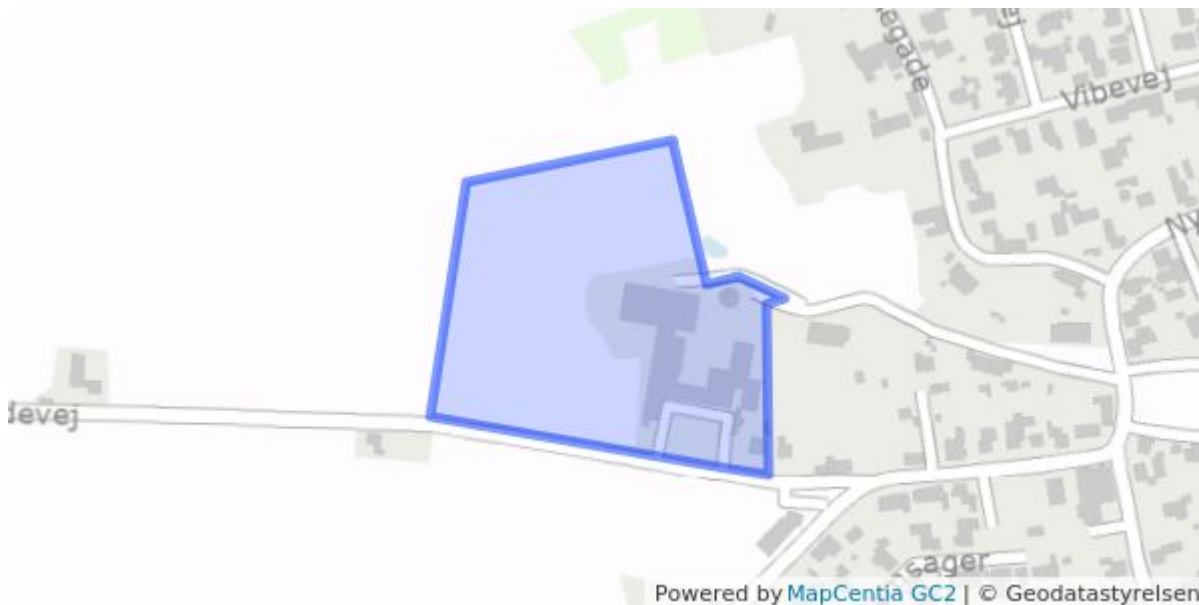
sted
164

nr
3

Status

Forslag

08.03.O2.711 - Offentlig område Rødkildevej/efterskole



Bestemmelser

Plannummer
08.03.O2.711

Plannavn
Offentlig område Rødkildevej/efterskole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
711

nr
3

Status

Forslag

08.03.R1.512 - Rekreativt område Nyvej



Bestemmelser

Plannummer
08.03.R1.512

Plannavn
Rekreativt område Nyvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

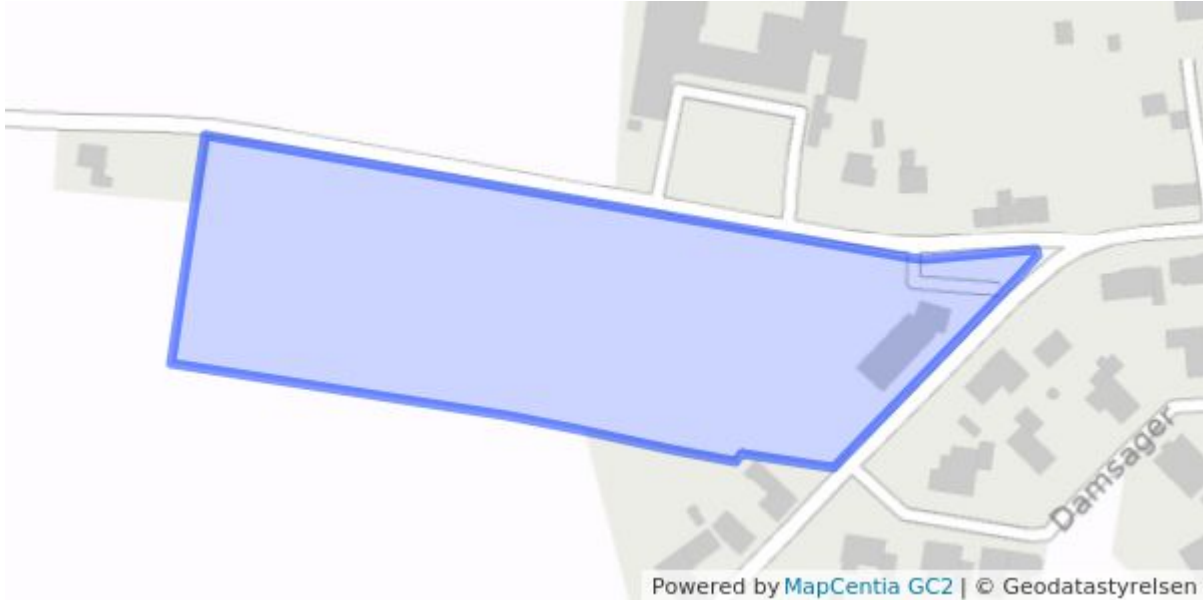
sted
512

nr
3

Status

Forslag

08.03.R4.812 - Rekreativt område Rødkildevej/sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
08.03.R4.812

Plannavn
Rekreativt område Rødkildevej/sportsplads

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
812

nr
3

Status

Forslag

08.03.T3.970 - Område til teknisk anlæg/solcelleanlæg



Bestemmelser

Plannummer
08.03.T3.970

Plannavn
Område til teknisk anlæg/solcelleanlæg

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

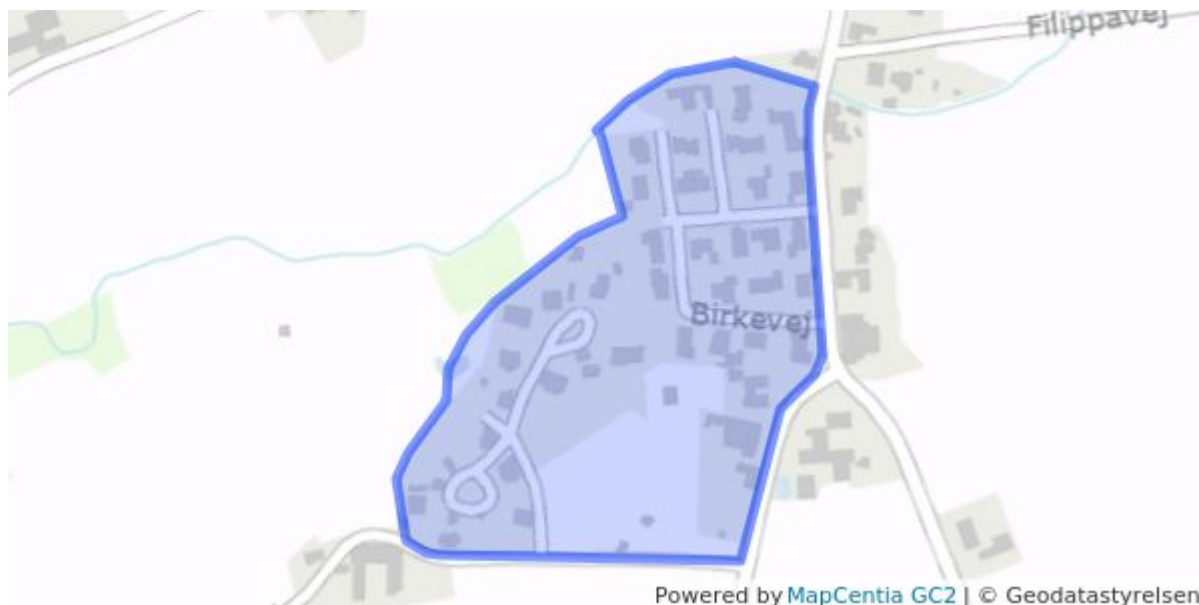
Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af solcelleanlæg

Status

Forslag

08.04.B.204 - Boligområde Tjørnevej



Bestemmelser

Plannummer
08.04.B.204

Plannavn
Boligområde Tjørnevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
204

nr
4

Status

Forslag

08.04.B.905 - Boligområde Åvej



Bestemmelser

Plannummer
08.04.B.905

Plannavn
Boligområde Åvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
905

nr
4

Status

Forslag

08.04.C1.559 - Blandet bolig- og erhvervsområde Hundstrup



Bestemmelser

Plannummer
08.04.C1.559

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Hundstrup

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

559

nr

4

Butikker_max_areal

400

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

08.04.E2.134 - Erhvervsområde Hundstrupvej



Bestemmelser

Plannummer
08.04.E2.134

Plannavn
Erhvervsområde Hundstrupvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
134

nr
4

Status

Forslag

08.04.O2.161 - Offentlig område idrætsplads Filippavej



Bestemmelser

Plannummer
08.04.O2.161

Plannavn
Offentlig område idrætsplads Filippavej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skærninge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
161

nr
4

Status

Forslag

08.05.L1.555 - Landsbyområde Øster Skerninge



Bestemmelser

Plannummer
08.05.L1.555

Plannavn
Landsbyområde Øster Skerninge

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
555

nr
5

Status

Forslag

08.06.B.335 - Boligområde Strandvej



Bestemmelser

Plannummer
08.06.B.335

Plannavn
Boligområde Strandvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

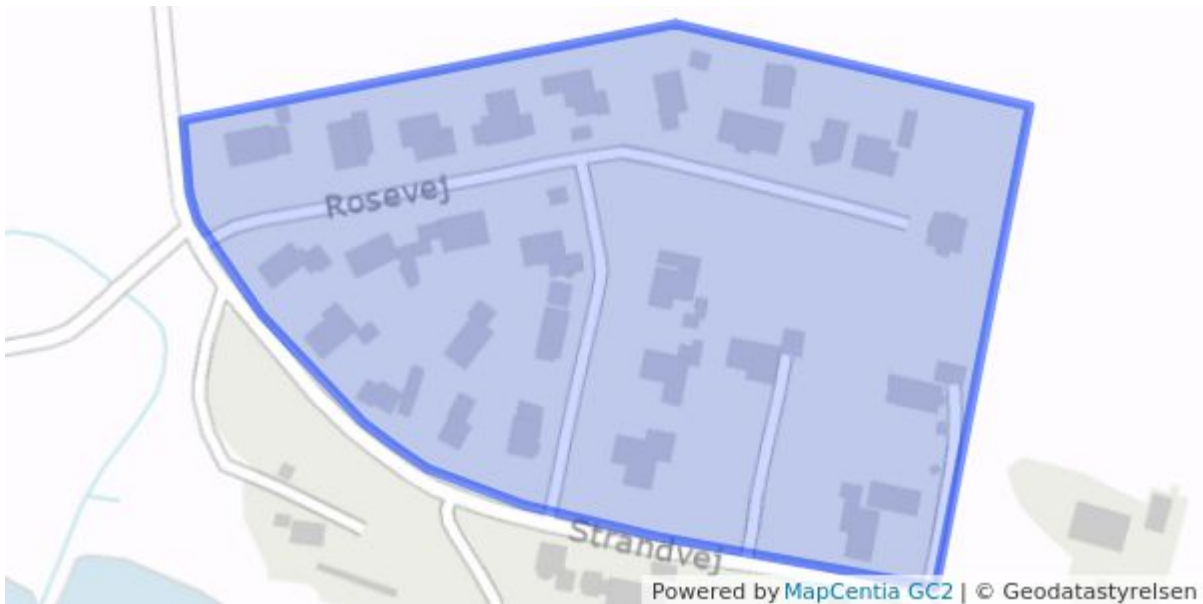
sted
335

nr
6

Status

Forslag

08.06.B.866 - Boligområde Rosevej



Bestemmelser

Plannummer
08.06.B.866

Plannavn
Boligområde Rosevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
866

nr
6

Status

Forslag

08.06.R1.696 - Rekreativt område Ballen strand



Bestemmelser

Plannummer
08.06.R1.696

Plannavn
Rekreativt område Ballen strand

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skærninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
696

nr
6

Status

Forslag

08.06.R3.153 - Rekreativt område Ballen lystbådehavn



Bestemmelser

Plannummer
08.06.R3.153

Plannavn
Rekreativt område Ballen lystbådehavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Ollerup-V. Skerninge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
153

nr
6

Status

Forslag

09.00.L2.620 - Landsbyområde Dongs Højrup



Bestemmelser

Plannummer
09.00.L2.620

Plannavn
Landsbyområde Dongs Højrup

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
620

Butikker_max_areal
200

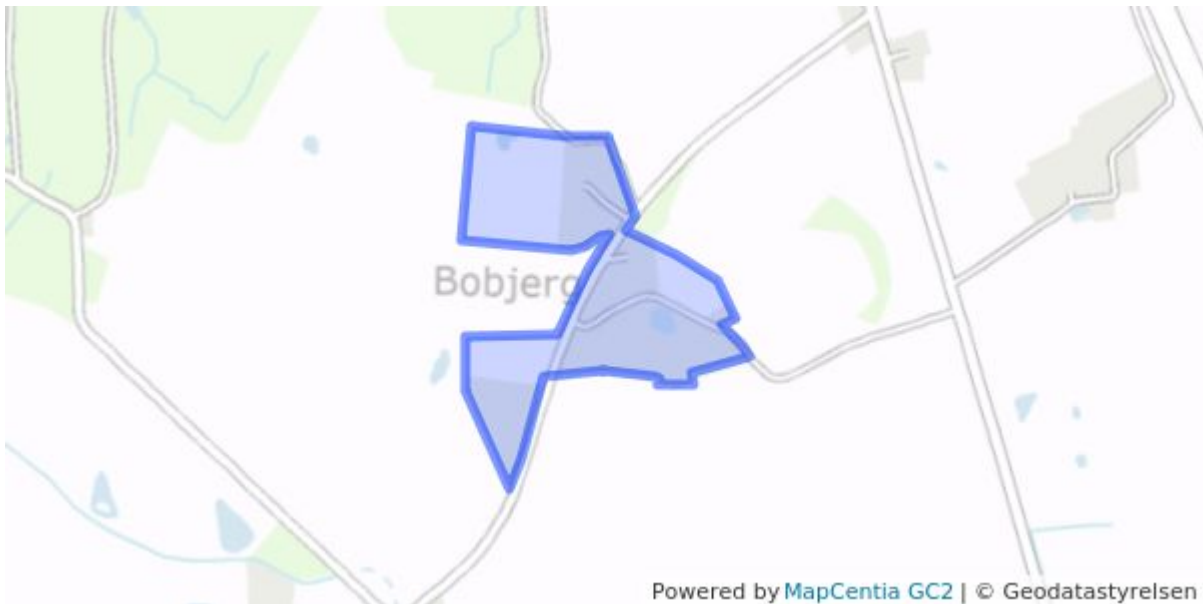
Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.00.L2.656 - Landsbyområde Bobjerg



Bestemmelser

Plannummer
09.00.L2.656

Plannavn
Landsbyområde Bobjerg

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
656

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.00.R5.221 - Rekreativt område Rødme motorcrossbane



Bestemmelser

Plannummer
09.00.R5.221

Plannavn
Rekreativt område Rødme motorcrossbane

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Støjende fritidsanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r5.htm

sted
221

Status

Forslag

09.00.T2.291 - Tekniske anlæg Sellebjerg fyldplads



Bestemmelser

Plannummer
09.00.T2.291

Plannavn
Tekniske anlæg Sellebjerg fyldplads

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Max. antal etager
1 etage

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

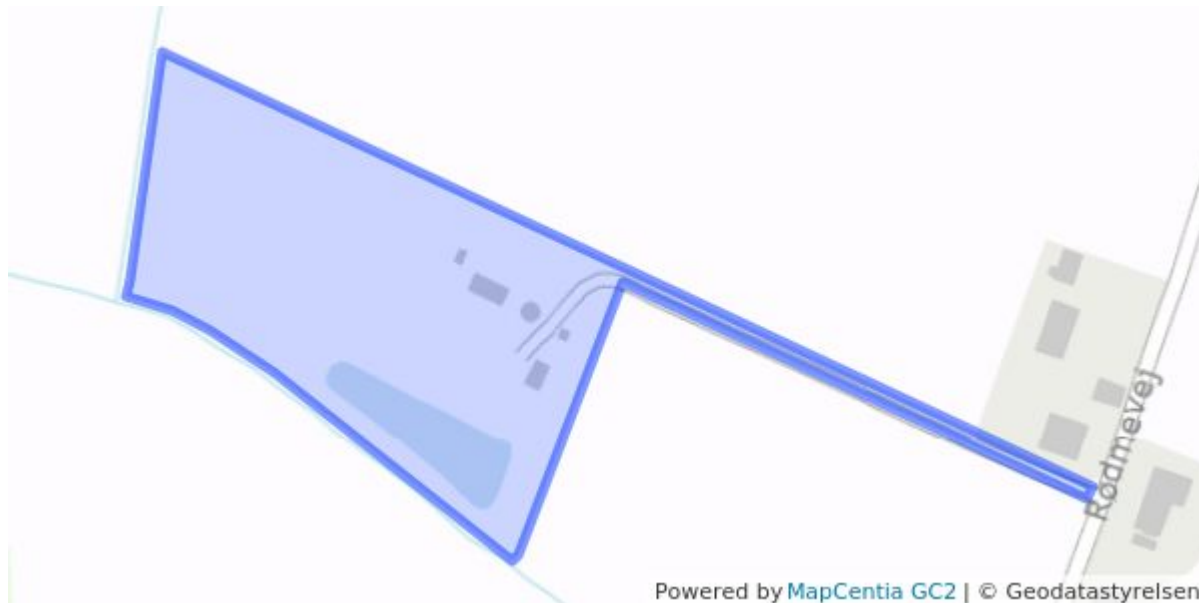
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
291

Status

Forslag

09.00.T2.444 - Tekniske anlæg Vindmøller Rødmevej



Bestemmelser

Plannummer
09.00.T2.444

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Rødmevej

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølle anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

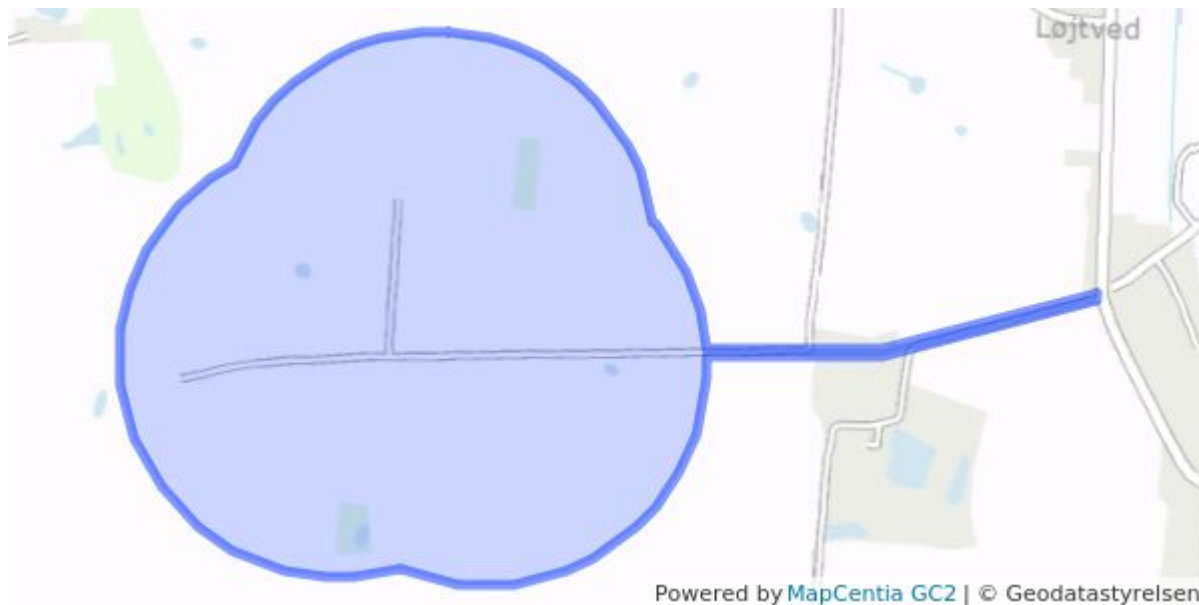
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
444

Status

Forslag

09.00.T3.394 - Tekniske anlæg Vindmøller Hundstrup



Bestemmelser

Plannummer
09.00.T3.394

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Hundstrup

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

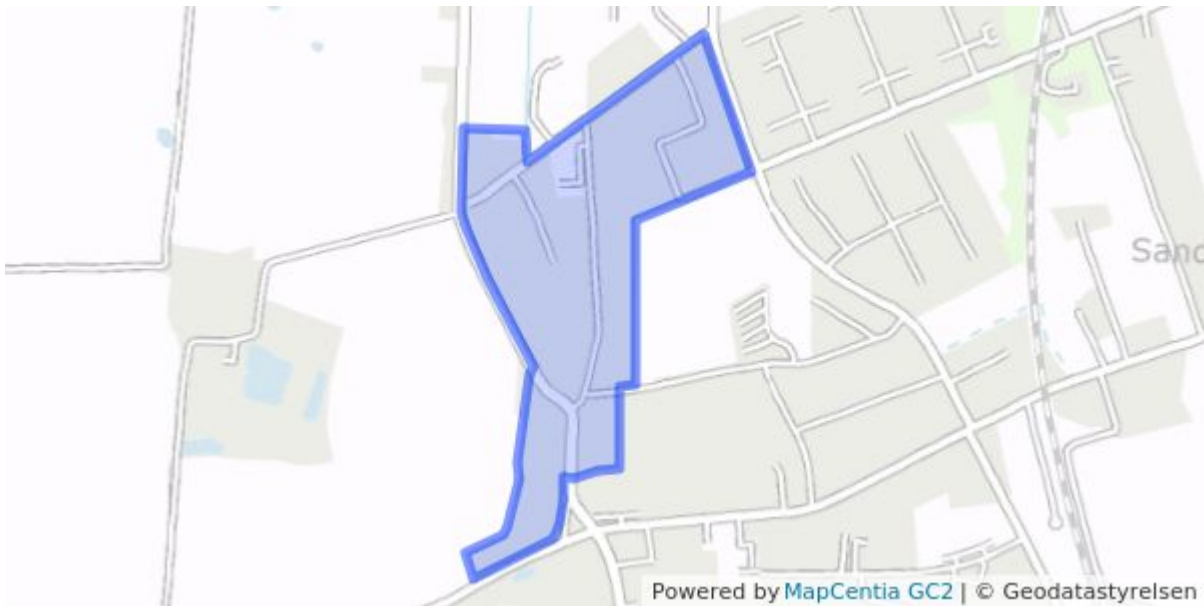
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
394

Status

Forslag

09.01.B.102 - Boligområde Toftevej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.102

Plannavn
Boligområde Toftevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
102

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.108 - Boligområde Lærkevej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.108

Plannavn
Boligområde Lærkevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
108

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.179 - Boligområde Hostrupvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.179

Plannavn
Boligområde Hostrupvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
179

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.232 - Boligområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.232

Plannavn
Boligområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
232

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.269 - Boligområde Ahronvænget



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.269

Plannavn
Boligområde Ahronvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
269

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.404 - Boligområde Morten Peters Vej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.404

Plannavn
Boligområde Morten Peters Vej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
404

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.415 - Boligområde Sandbjergvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.415

Plannavn
Boligområde Sandbjergvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
415

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.448 - Boligområde Elmevænget



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.448

Plannavn
Boligområde Elmevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
448

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.471 - Boligområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.471

Plannavn
Boligområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
471

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.636 - Boligområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.636

Plannavn
Boligområde Assensvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
636

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.665 - Boligområde Egevænget



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.665

Plannavn
Boligområde Egevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
665

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.697 - Boligområde Hostrupvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.697

Plannavn
Boligområde Hostrupvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
697

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.719 - Boligområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.719

Plannavn
Boligområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
719

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.810 - Boligområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.810

Plannavn
Boligområde Assensvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
810

nr
1

Status

Forslag

09.01.B.880 - Boligområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.B.880

Plannavn
Boligområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
880

nr
1

Status

Forslag

09.01.C1.149 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.C1.149

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

149

nr

1

Status

Forslag

09.01.C1.244 - Blandet bolig- og erhvervsområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.C1.244

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

244

nr

1

Status

Forslag

09.01.C1.453 - Blandet bolig- og erhvervsområde Hundstrupvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.C1.453

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Hundstrupvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

453

nr

1

Status

Forslag

09.01.C1.568 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.C1.568

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

568

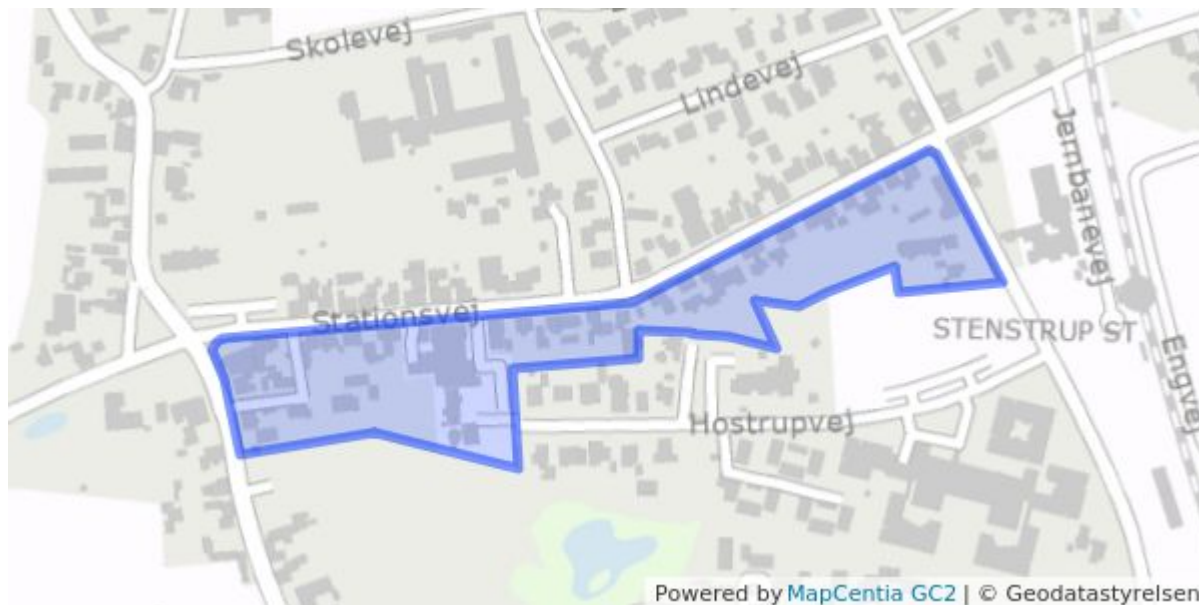
nr

1

Status

Forslag

09.01.C2.241 - Blandet bolig- og erhvervsområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.C2.241

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemærkninger

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

241

nr

1

Butikker_max_areal

1500

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

09.01.C2.628 - Blandet bolig- og erhvervsområde Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.C2.628

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Stationsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

628

nr

1

Butikker_max_areal

1500

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

09.01.E1.936 - Erhvervsområde - Nordre Ringvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.E1.936

Plannavn
Erhvervsområde - Nordre Ringvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af serviceerhverv

type
[/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e1.htm](#)

sted
936

nr
1

Status

Forslag

09.01.E2.714 - Erhvervsområde Juelsbjergvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.E2.714

Plannavn
Erhvervsområde Juelsbjergvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
714

nr
1

Status

Forslag

09.01.E3.116 - Erhvervsområde Gammel Sognevej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.E3.116

Plannavn
Erhvervsområde Gammel Sognevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
116

nr
1

Status

Forslag

09.01.E4.618 - Erhvervsområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.E4.618

Plannavn
Erhvervsområde Assensvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
618

nr
1

Status

Forslag

09.01.E4.681 - Erhvervsområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.E4.681

Plannavn
Erhvervsområde Assensvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
681

nr
1

Status

Forslag

09.01.O1.200 - Offentlig område Stenstrup Kirke



Bestemmelser

Plannummer
09.01.O1.200

Plannavn
Offentlig område Stenstrup Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

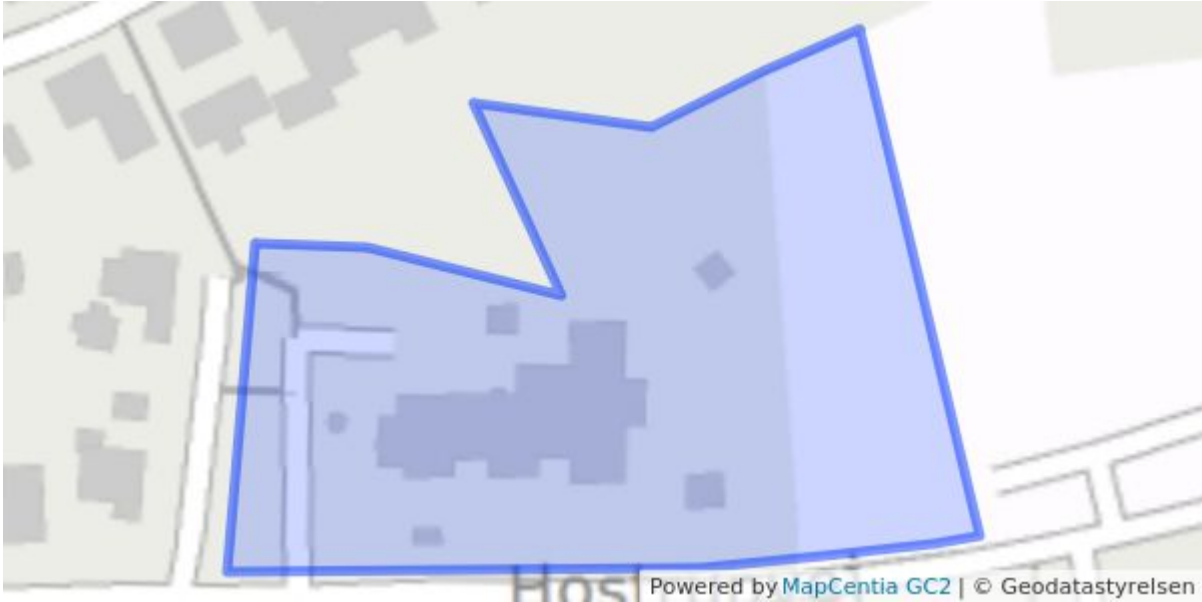
sted
200

nr
1

Status

Forslag

09.01.O2.160 - Offentlig område Hostrupvej/Børnecenter



Bestemmelser

Plannummer
09.01.O2.160

Plannavn
Offentlig område Hostrupvej/Børnecenter

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
160

nr
1

Status

Forslag

09.01.02.214 - Offentlig område Stenstrup Skole



Bestemmelser

Plannummer
09.01.02.214

Plannavn
Offentlig område Stenstrup Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
214

nr
1

Status

Forslag

09.01.O4.524 - Offentlige formål Hostrupvej/Plejehjem



Bestemmelser

Plannummer
09.01.O4.524

Plannavn
Offentlige formål Hostrupvej/Plejehjem

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
524

nr
1

Status

Forslag

09.01.O4.942 - Offentlig område Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.O4.942

Plannavn
Offentlig område Stationsvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse

Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

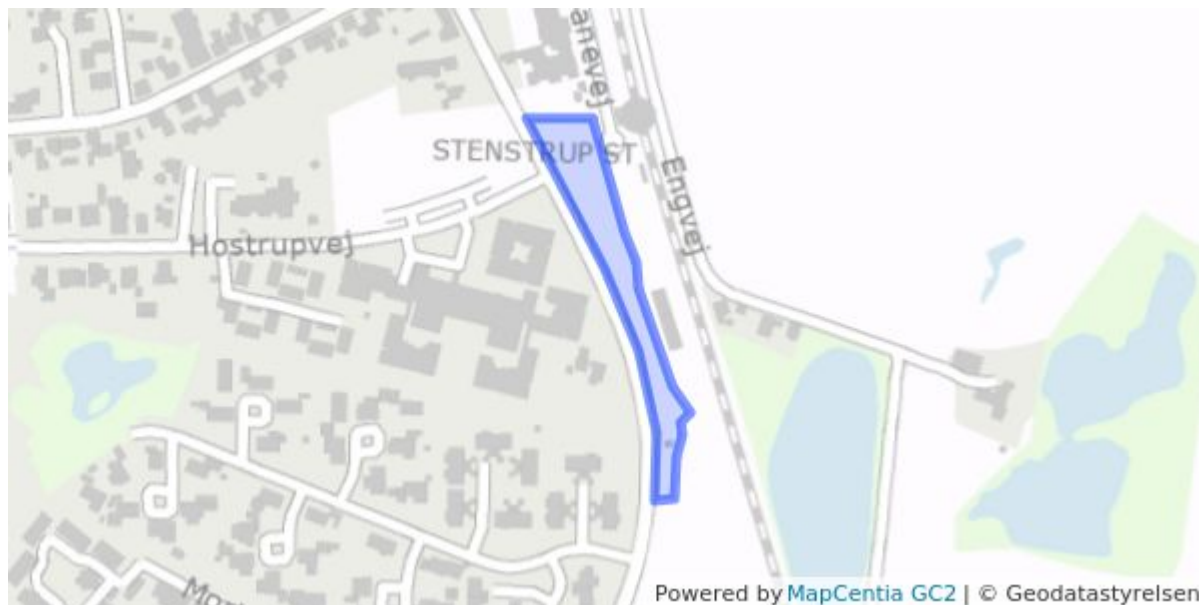
type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

Status

Forslag

09.01.R1.472 - Rekreativt område Søndre Ringvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.R1.472

Plannavn
Rekreativt område Søndre Ringvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

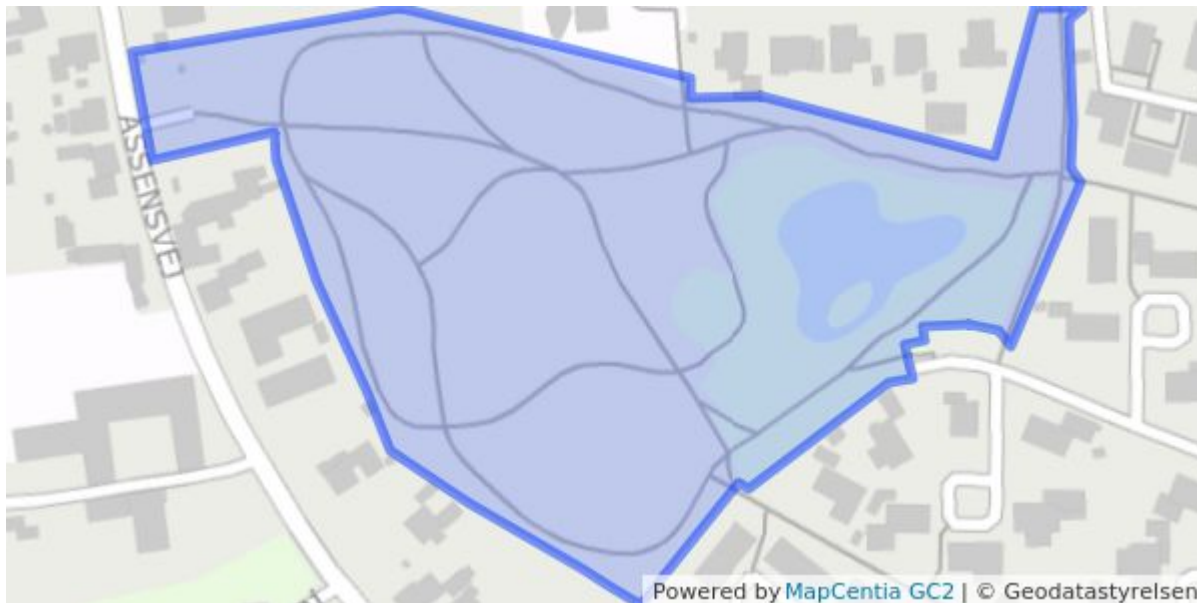
sted
472

nr
1

Status

Forslag

09.01.R1.515 - Rekreativt område park v. Teglbakken



Bestemmelser

Plannummer
09.01.R1.515

Plannavn
Rekreativt område park v. Teglbakken

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

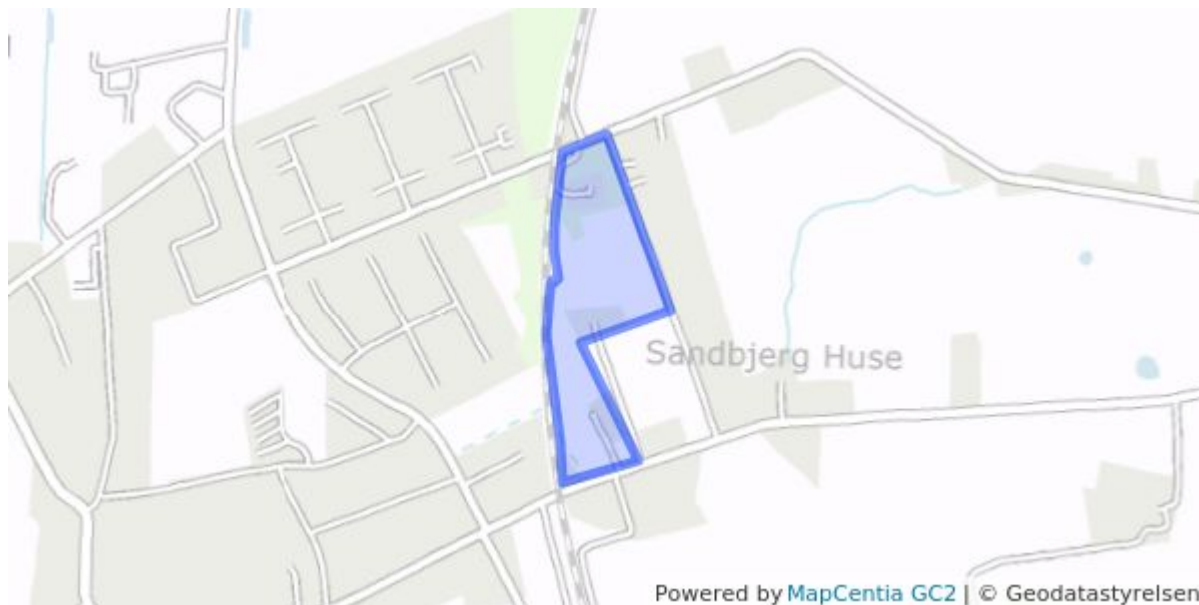
sted
515

nr
1

Status

Forslag

09.01.R2.605 - Rekreativt område Sandbjergvej



Bestemmelser

Plannummer
09.01.R2.605

Plannavn
Rekreativt område Sandbjergvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
605

nr
1

Status

Forslag

09.01.R4.211 - Rekreativt område Idrætsområde



Bestemmelser

Plannummer
09.01.R4.211

Plannavn
Rekreativt område Idrætsområde

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
211

nr
1

Status

Forslag

09.01.T1.257 - Tekniske anlæg Stenstrup Station



Bestemmelser

Plannummer
09.01.T1.257

Plannavn
Tekniske anlæg Stenstrup Station

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
257

nr
1

Status

Forslag

09.02.B.282 - Boligområde Assensvej/Stenstrupsyd



Bestemmelser

Plannummer
09.02.B.282

Plannavn
Boligområde Assensvej/Stenstrupsyd

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
282

nr
2

Status

Forslag

09.02.B.815 - Boligområde Hedevej/Stenstrupsyd



Bestemmelser

Plannummer
09.02.B.815

Plannavn
Boligområde Hedevej/Stenstrupsyd

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
815

nr
2

Status

Forslag

09.02.C1.489 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Stens



Bestemmelser

Plannummer
09.02.C1.489

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Stens

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

489

nr

2

Status

Forslag

09.02.C1.728 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Stens



Bestemmelser

Plannummer
09.02.C1.728

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Stens

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

728

nr

2

Status

Forslag

09.02.E3.137 - Erhvervsområde Assensvej/Stenstrupsyd



Bestemmelser

Plannummer
09.02.E3.137

Plannavn
Erhvervsområde Assensvej/Stenstrupsyd

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

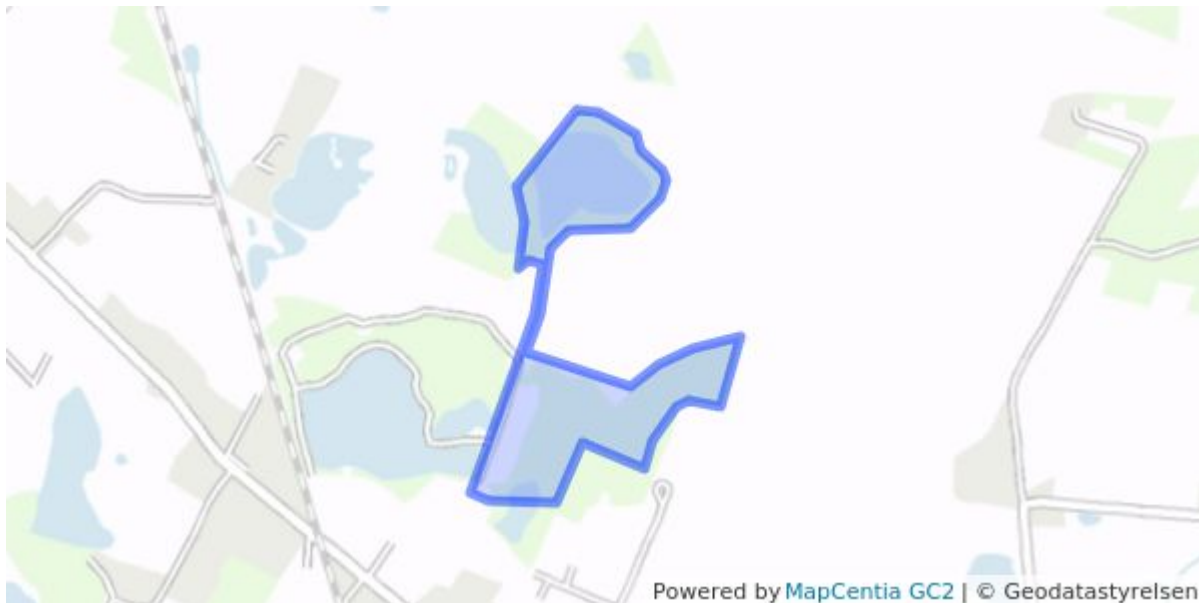
sted
137

nr
2

Status

Forslag

09.02.R2.261 - Rekreativt område vandhul ved Rørkærvej



Bestemmelser

Plannummer
09.02.R2.261

Plannavn
Rekreativt område vandhul ved Rørkærvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
261

nr
2

Status

Forslag

09.03.B.426 - Boligområde Haugstedvænget



Bestemmelser

Plannummer
09.03.B.426

Plannavn
Boligområde Haugstedvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
426

nr
3

Status

Forslag

09.03.B.676 - Boligområde Byvænget



Bestemmelser

Plannummer
09.03.B.676

Plannavn
Boligområde Byvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
676

nr
3

Status

Forslag

09.03.B.753 - Boligområde Solparken-Åparken-Åvangen



Bestemmelser

Plannummer
09.03.B.753

Plannavn
Boligområde Solparken-Åparken-Åvangen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
753

nr
3

Status

Forslag

09.03.B.794 - Boligområde Assensvej/Kirkeby



Bestemmelser

Plannummer
09.03.B.794

Plannavn
Boligområde Assensvej/Kirkeby

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
794

nr
3

Status

Forslag

09.03.C1.433 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Kirkebakken



Bestemmelser

Plannummer
09.03.C1.433

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Kirkebakken

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

433

nr

3

Status

Forslag

09.03.C1.600 - Blandet bolig- og erhvervsområde Vævervej/Kirkebakken



Bestemmelser

Plannummer
09.03.C1.600

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Vævervej/Kirkebakken

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

600

nr

3

Butikker_max_areal

400

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

09.03.C1.797 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Kirkebakken



Bestemmelser

Plannummer
09.03.C1.797

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Kirkebakken

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

797

nr

3

Butikker_max_areal

600

Butik_max_dagligvarer

400

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

09.03.E2.219 - Erhvervsområde Assensvej



Bestemmelser

Plannummer
09.03.E2.219

Plannavn
Erhvervsområde Assensvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
219

nr
3

Status

Forslag

09.03.E2.571 - Erhvervsområde Smedegårdsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.03.E2.571

Plannavn
Erhvervsområde Smedegårdsvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
571

nr
3

Status

Forslag

09.03.E3.558 - Erhvervsområde Smedegårdsvej



Bestemmelser

Plannummer
09.03.E3.558

Plannavn
Erhvervsområde Smedegårdsvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
558

nr
3

Status

Forslag

09.03.E4.748 - Erhvervsområde Gemalvej



Bestemmelser

Plannummer
09.03.E4.748

Plannavn
Erhvervsområde Gemalvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
748

nr
3

Status

Forslag

09.03.O1.800 - Offentlig område Kirkeby Kirke



Bestemmelser

Plannummer
09.03.O1.800

Plannavn
Offentlig område Kirkeby Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
800

nr
3

Status

Forslag

09.03.O2.141 - Offentlig område Kirkeby Skole og sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
09.03.O2.141

Plannavn
Offentlig område Kirkeby Skole og sportsplads

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
141

nr
3

Status

Forslag

09.03.R1.287 - Rekreativt område Haugstedvænget



Bestemmelser

Plannummer
09.03.R1.287

Plannavn
Rekreativt område Haugstedvænget

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
287

nr
3

Status

Forslag

09.04.L2.548 - Landsbyområde Kirkeby Sand



Bestemmelser

Plannummer
09.04.L2.548

Plannavn
Landsbyområde Kirkeby Sand

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
548

nr
4

Status

Forslag

09.05.L1.549 - Landsbyområde Egebjerg nord



Bestemmelser

Plannummer
09.05.L1.549

Plannavn
Landsbyområde Egebjerg nord

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
549

nr
5

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.05.L1.907 - Landsbyområde Egebjerg syd



Bestemmelser

Plannummer
09.05.L1.907

Plannavn
Landsbyområde Egebjerg syd

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
907

nr
5

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.05.L2.145 - Landsbyområde Egebjerg syd



Bestemmelser

Plannummer
09.05.L2.145

Plannavn
Landsbyområde Egebjerg syd

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
145

nr
5

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.06.E3.803 - Erhvervsområde Hundtofte



Bestemmelser

Plannummer
09.06.E3.803

Plannavn
Erhvervsområde Hundtofte

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

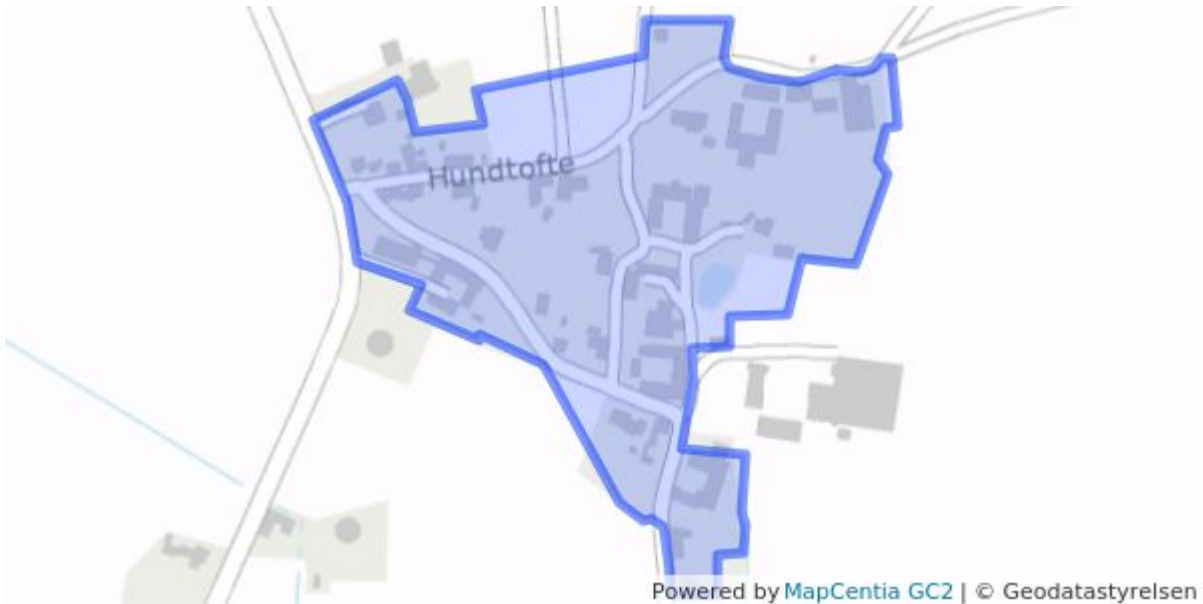
sted
803

nr
6

Status

Forslag

09.06.L1.741 - Landsbyområde Hundtofte



Bestemmelser

Plannummer
09.06.L1.741

Plannavn
Landsbyområde Hundtofte

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
741

nr
6

Status

Forslag

09.07.L1.334 - Landsbyområde Høje



Bestemmelser

Plannummer
09.07.L1.334

Plannavn
Landsbyområde Høje

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
334

nr
7

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.07.L1.634 - Landsbyområde Høje



Bestemmelser

Plannummer
09.07.L1.634

Plannavn
Landsbyområde Høje

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
634

nr
7

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.07.L1.861 - Landsbyområde Lunde



Bestemmelser

Plannummer
09.07.L1.861

Plannavn
Landsbyområde Lunde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
861

nr
7

Butikker_max_areal
200

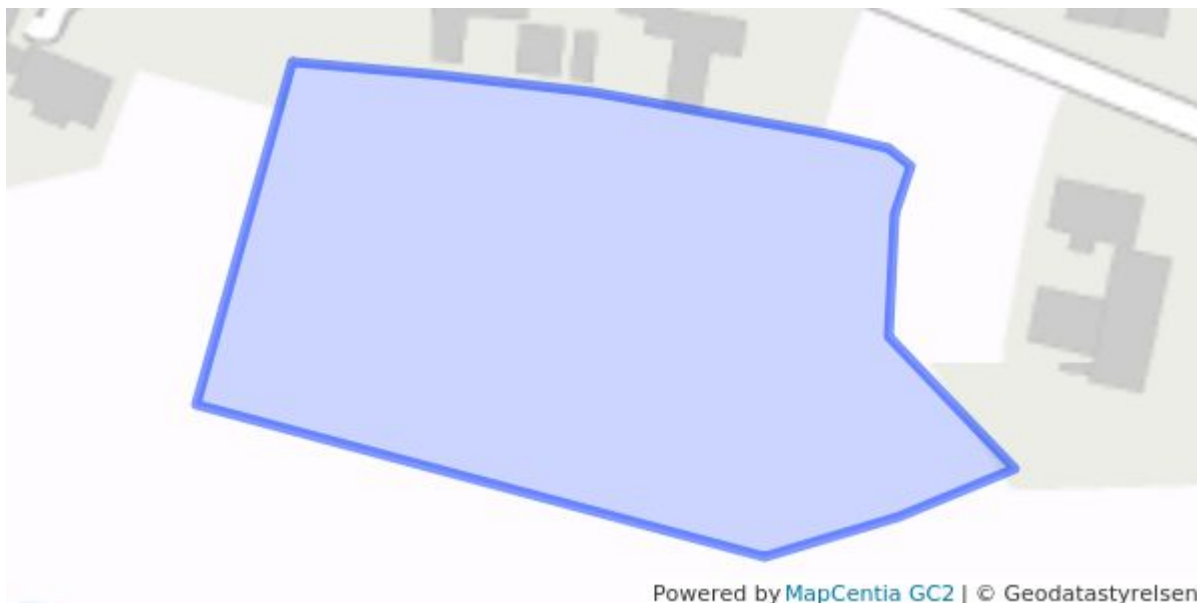
Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

09.07.L2.538 - Landsbyområde Høje



Bestemmelser

Plannummer
09.07.L2.538

Plannavn
Landsbyområde Høje

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
538

nr
7

Status

Forslag

09.07.R5.611 - Rekreativt område Højevej/Skydebane



Bestemmelser

Plannummer
09.07.R5.611

Plannavn
Rekreativt område Højevej/Skydebane

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Støjende fritidsanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Stenstrup-Kirkeby

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r5.htm

sted
611

nr
7

Status

Forslag

10.00.L2.529 - Landsbyområde - Humblebjergvej



Bestemmelser

Plannummer
10.00.L2.529

Plannavn
Landsbyområde - Humlebjergvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
8%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
529

Status

Forslag

10.00.R2.535 - Rekreativt område fiskesøer Brændeskov



Bestemmelser

Plannummer
10.00.R2.535

Plannavn
Rekreativt område fiskesøer Brændeskov

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

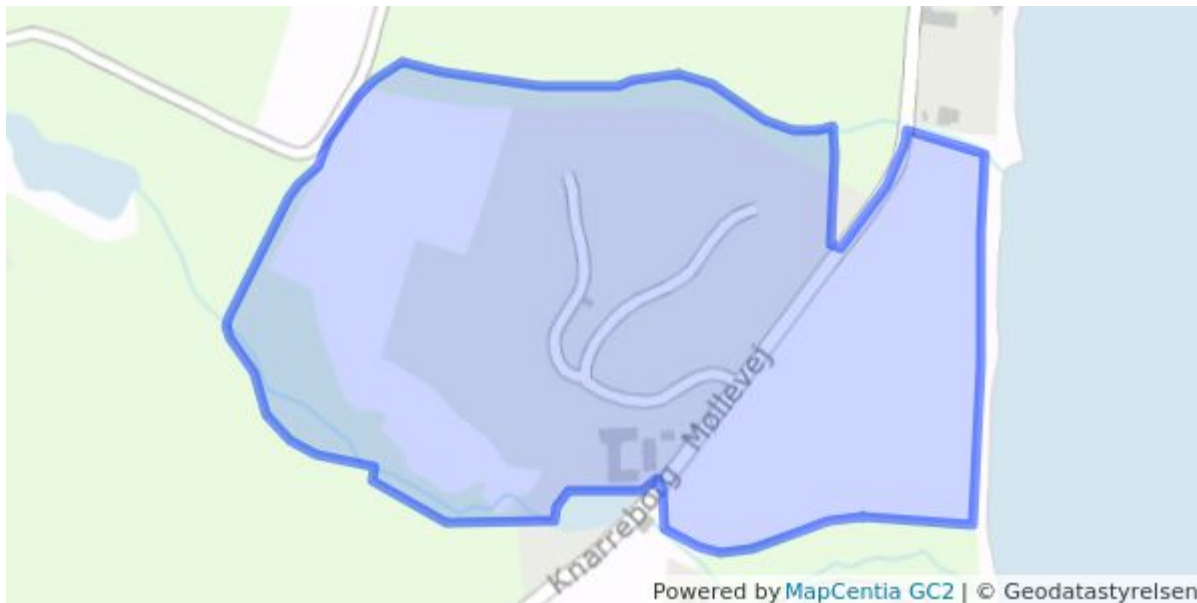
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
535

Status

Forslag

10.00.R7.786 - Rekreativt område Knarreborg Mølle Camping



Bestemmelser

Plannummer
10.00.R7.786

Plannavn
Rekreativt område Knarreborg Mølle Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
By- og landzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

Særlige bestemmelser
Området sydøst for Knarreborg Møllevej kan kun anvendes til småtelte og åbne arealer som sikrer udsigten til vandet.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
786

Status

Forslag

10.00.R8.378 - Rekreativt område- Pay and Play golfbane, Gudme



Bestemmelser

Plannummer
10.00.R8.378

Plannavn
Rekreativt område- Pay and Play golfbane, Gudme

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Golfbaner

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af golfbane eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r8.htm

sted
378

Status

Forslag

10.00.T2.579 - Tekniske anlæg renseanlæg Vråalléen



Bestemmelser

Plannummer
10.00.T2.579

Plannavn
Tekniske anlæg renseanlæg Vråalléen

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
579

Status

Forslag

10.01.B.185 - Boligområde - Rosagers Banke



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.185

Plannavn
Boligområde - Rosagers Banke

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
185

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.245 - Boligområde - Søvangen



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.245

Plannavn
Boligområde - Søvangen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

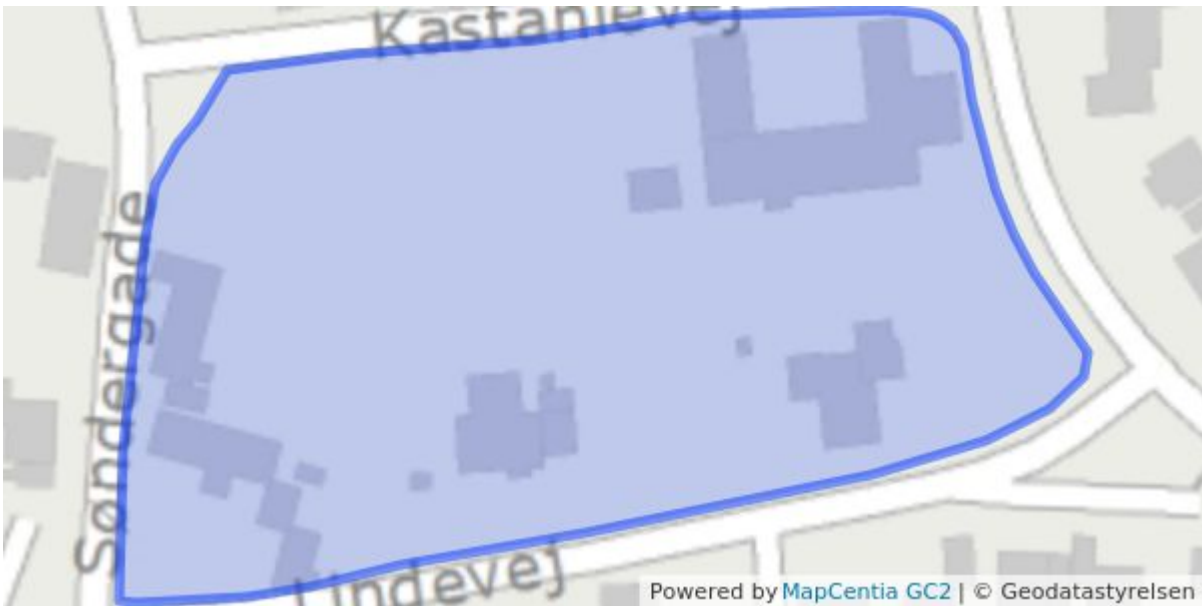
sted
245

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.297 - Boligområde - Kastanievej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.297

Plannavn
Boligområde - Kastanievej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
297

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.351 - Boligområde - Postvænget



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.351

Plannavn
Boligområde - Postvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

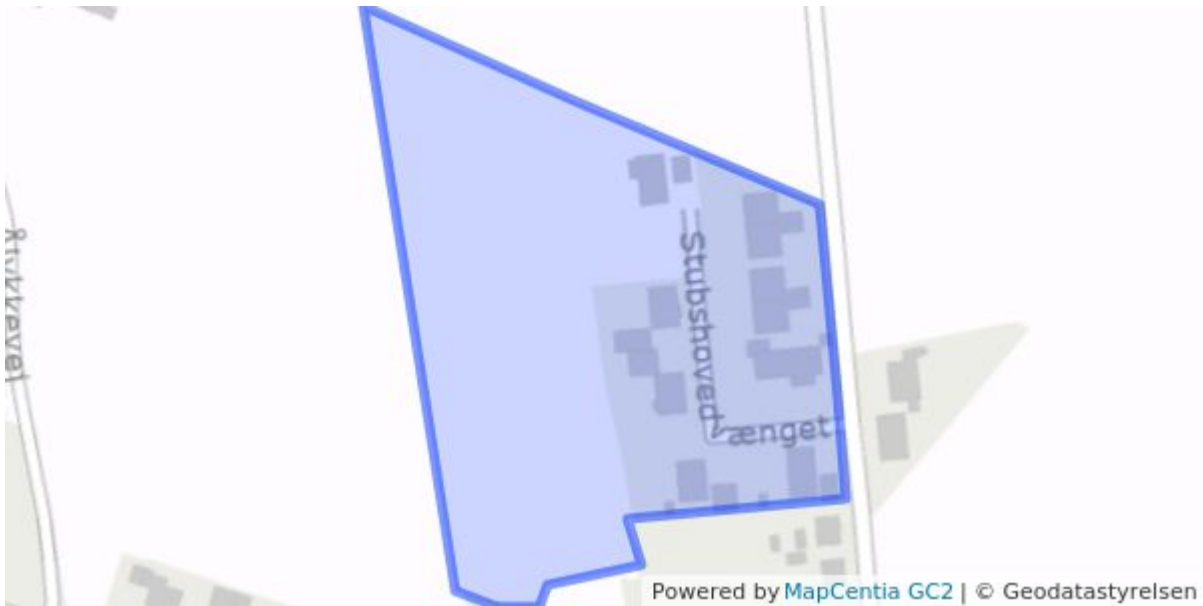
sted
351

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.362 - Boligområde - Galdbjergvej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.362

Plannavn
Boligområde - Galdbjergvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
362

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.388 - Boligområde - Askevænget



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.388

Plannavn
Boligområde - Askevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
388

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.474 - Boligområde - Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.474

Plannavn
Boligområde - Stationsvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
474

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.495 - Boligområde - Skelmosevej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.495

Plannavn
Boligområde - Skelmosevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
495

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.563 - Boligområde - Søndergade



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.563

Plannavn
Boligområde - Søndergade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
563

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.587 - Boligområde - Søndergade



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.587

Plannavn
Boligområde - Søndergade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
587

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.666 - Boligområde - Gryagervej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.666

Plannavn
Boligområde - Gryagervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
666

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.686 - Boligområde - Hesselagervej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.686

Plannavn
Boligområde - Hesselagervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

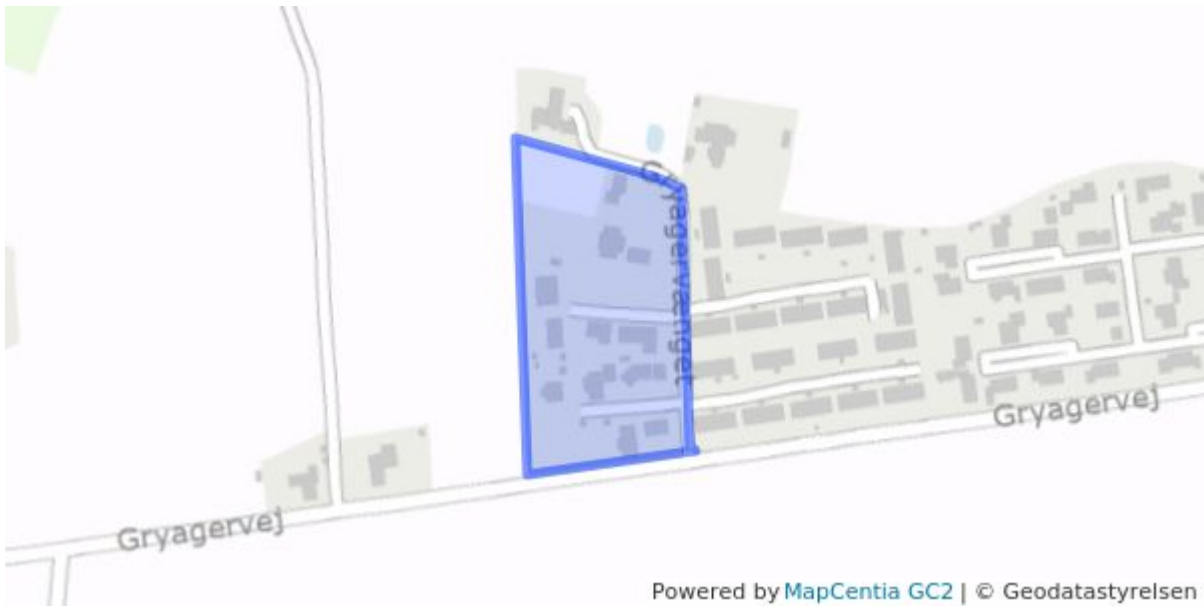
sted
686

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.722 - Boligområde - Gryagervej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.722

Plannavn
Boligområde - Gryagervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

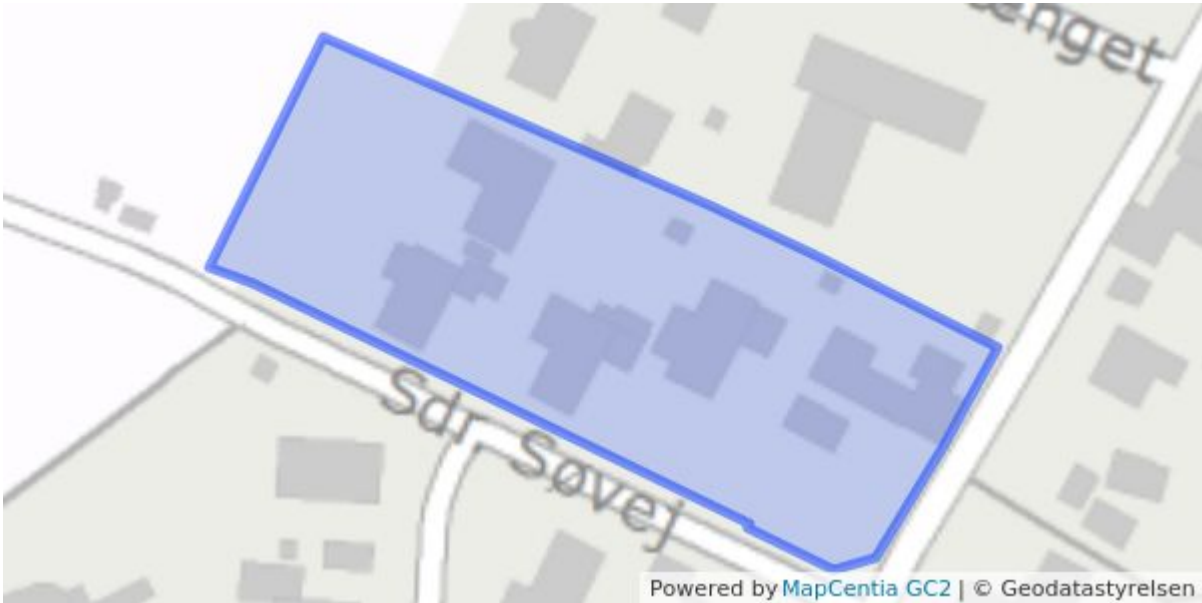
sted
722

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.757 - Boligområde - Sdr.Søvej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.757

Plannavn
Boligområde - Sdr.Søvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
757

nr
1

Status

Forslag

10.01.B.878 - Boligområde - Gudme Søpark



Bestemmelser

Plannummer
10.01.B.878

Plannavn
Boligområde - Gudme Søpark

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
878

nr
1

Status

Forslag

10.01.C1.884 - Blandet bolig- og erhvervsområde - Teglværksvej



Bestemmelser

Plannummer
10.01.C1.884

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde - Teglværksvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

884

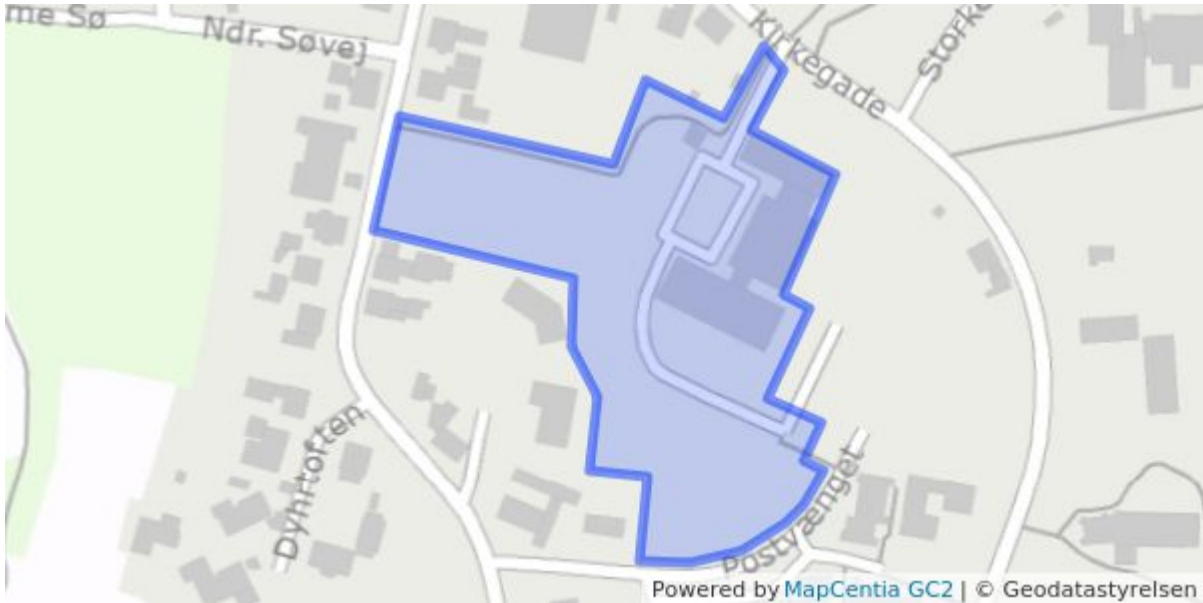
nr

1

Status

Forslag

10.01.C1.974 - Blandet bolig- og erhvervsformål Gudme gl. rådhus



Bestemmelser

Plannummer
10.01.C1.974

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsformål Gudme gl. rådhus

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål med mulighed for detailhandel

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
100

Butik_max_udvalgsvarer
100

Status

Forslag

10.01.C2.425 - Blandet bolig- og erhvervsområde - Vestergade



Bestemmelser

Plannummer
10.01.C2.425

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde - Vestergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

425

nr

1

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

10.01.C2.458 - Blandet bolig- og erhvervsområde



Bestemmelser

Plannummer
10.01.C2.458

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

458

nr

1

Status

Forslag

10.01.E3.286 - Erhvervsområde - Erhvervsparken



Bestemmelser

Plannummer
10.01.E3.286

Plannavn
Erhvervsområde - Erhvervsparken

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
286

nr
1

Status

Forslag

10.01.O1.599 - Offentlig område - Gudme Kirke



Bestemmelser

Plannummer
10.01.O1.599

Plannavn
Offentlig område - Gudme Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
599

nr
1

Status

Forslag

10.01.05.975 - Offentligt formål Gudme gl. rådhus



Bestemmelser

Plannummer
10.01.05.975

Plannavn
Offentligt formål Gudme gl. rådhus

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Offentligt formål i form af byrum

Særlige bestemmelser
Der skal sikres offentlig adgang gennem området. Området skal så vidt mulig friholdes for bebyggelse.

Status

Forslag

10.01.R1.147 - Rekreativt område - Oldtidsområde Skelmose



Bestemmelser

Plannummer
10.01.R1.147

Plannavn
Rekreativt område - Oldtidsområde Skelmose

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
147

nr
1

Status

Forslag

10.01.R1.419 - Rekreativt område - Søvangen



Bestemmelser

Plannummer
10.01.R1.419

Plannavn
Rekreativt område - Søvangen

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
419

nr
1

Status

Forslag

10.01.R4.277 - Rekreativt område - Gudmehallerne



Bestemmelser

Plannummer
10.01.R4.277

Plannavn
Rekreativt område - Gudmehallerne

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Max. bygningshøjde
12,5 m

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
277

nr
1

Status

Forslag

10.02.B.251 - Boligområde - Purreskovvej



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.251

Plannavn
Boligområde - Purreskovvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
251

nr
2

Status

Forslag

10.02.B.272 - Boligområde Gartnervænget



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.272

Plannavn
Boligområde Gartnervænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
272

nr
2

Status

Forslag

10.02.B.307 - Boligområde Fruens Allé



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.307

Plannavn
Boligområde Fruens Allé

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
307

nr
2

Status

Forslag

10.02.B.499 - Boligområde Åvænger



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.499

Plannavn
Boligområde Åvænger

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
499

nr
2

Status

Forslag

10.02.B.514 - Boligområde Tingsagervej



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.514

Plannavn
Boligområde Tingsagervej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
514

nr
2

Status

Forslag

10.02.B.743 - Boligområde Gudmevej



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.743

Plannavn
Boligområde Gudmevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
743

nr
2

Status

Forslag

10.02.B.841 - Boligområde - Kløvermarksvej



Bestemmelser

Plannummer
10.02.B.841

Plannavn
Boligområde - Kløvermarksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
841

nr
2

Status

Forslag

10.02.C1.477 - Blandet bolig- og erhvervsområde Skolevej



Bestemmelser

Plannummer
10.02.C1.477

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Skolevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

477

nr

2

Status

Forslag

10.02.C2.239 - Blandet bolig- og erhvervsområde Langgade



Bestemmelser

Plannummer
10.02.C2.239

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Langgade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

239

nr

2

Butikker_max_areal

1500

Butik_max_dagligvarer

400

Butik_max_udvalgsvarer

400

Status

Forslag

10.02.C2.327 - Blandet bolig- og erhvervsområde Østergade



Bestemmelser

Plannummer
10.02.C2.327

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Østergade

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemættelser

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

327

nr

2

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_dagligvarer

1000

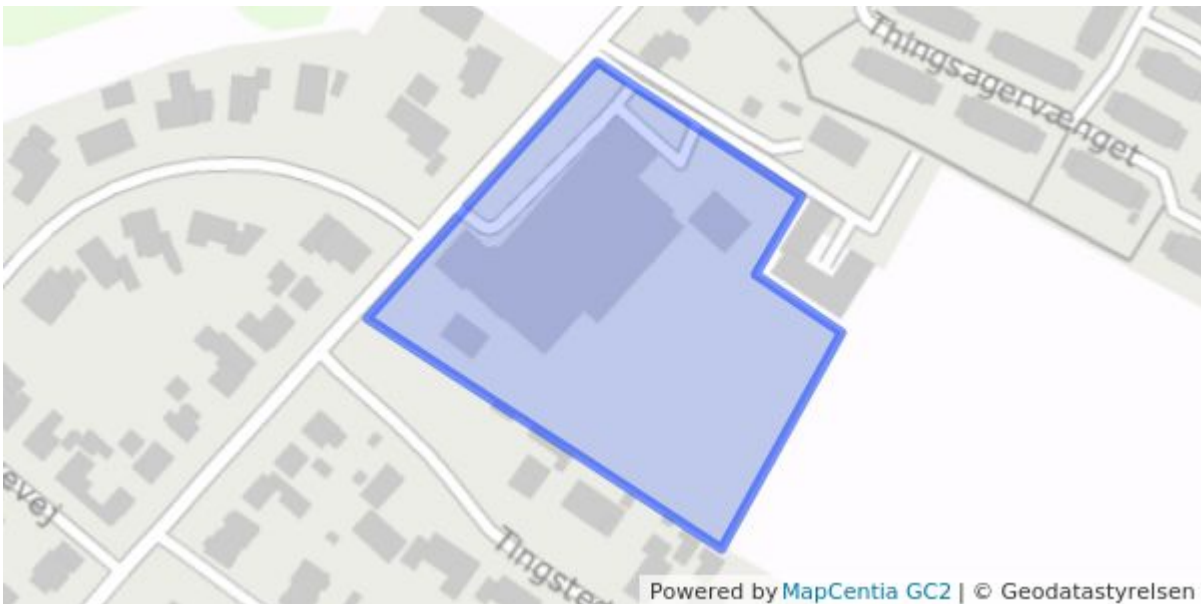
Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

10.02.D2.893 - Butiksområde Østergade



Bestemmelser

Plannummer
10.02.D2.893

Plannavn
Butiksområde Østergade

Anvendelse generelt
Detailhandelsområde

Anvendelse specifik
Centerområde

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
75%

Max. bygningshøjde
11,5 m

Områdets anvendelse
Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/detailhandel/d2.htm

sted
893

nr
2

Butikker_max_areal
4000

max_plads
4000

Status

Forslag

10.02.E2.844 - Erhvervsområde Gudmevej



Bestemmelser

Plannummer
10.02.E2.844

Plannavn
Erhvervsområde Gudmevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
844

nr
2

Status

Forslag

10.02.E3.592 - Erhvervsområde Langgade



Bestemmelser

Plannummer
10.02.E3.592

Plannavn
Erhvervsområde Langgade

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
592

nr
2

Status

Forslag

10.02.O1.531 - Offentlig område Præstegården



Bestemmelser

Plannummer
10.02.O1.531

Plannavn
Offentlig område Præstegården

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
531

nr
2

Status

Forslag

10.02.O1.584 - Offentlig område - Hesselager Kirke



Bestemmelser

Plannummer
10.02.O1.584

Plannavn
Offentlig område - Hesselager Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
584

nr
2

Status

Forslag

10.02.02.296 - Offentlig område Hesselager Skole



Bestemmelser

Plannummer
10.02.02.296

Plannavn
Offentlig område Hesselager Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

Særlige bemærkninger

Der kan på område nord for skolen på eksisterende sportsplads opføres multihal til idrætsundervisning med tilhørende faciliteter.
Der kan opføres max. 1200 m² i op til 8,5 meters højde.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted

296

nr

2

Status

Forslag

10.02.02.967 - Offentligt formål Stokkebæk Skole Gudme



Bestemmelser

Plannummer
10.02.02.967

Plannavn
Offentligt formål Stokkebæk Skole Gudme

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
3 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentligt formål i form af skoler, børne og uddannelsesinstitutioner

Særlige bemærkninger
Opholds og friarealer skal udgøre 100% af etagearealet

Status

Forslag

10.02.O4.824 - Offentlig område Plejehjem Langgade



Bestemmelser

Plannummer
10.02.O4.824

Plannavn
Offentlig område Plejehjem Langgade

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
824

nr
2

Status

Forslag

10.02.R4.170 - Rekreativt område - Hesselager Sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
10.02.R4.170

Plannavn
Rekreativt område - Hesselager Sportsplads

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
170

nr
2

Status

Forslag

10.03.B.301 - Boligområde Ørbækvej Gudbjerg



Bestemmelser

Plannummer
10.03.B.301

Plannavn
Boligområde Ørbækvej Gudbjerg

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
301

nr
3

Status

Forslag

10.03.B.416 - Boligområde Skovvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.B.416

Plannavn
Boligområde Skovvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
416

nr
3

Status

Forslag

10.03.B.446 - Boligområde Degnemarken



Bestemmelser

Plannummer
10.03.B.446

Plannavn
Boligområde Degnemarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
446

nr
3

Status

Forslag

10.03.B.682 - Boligområde Præstemarken



Bestemmelser

Plannummer
10.03.B.682

Plannavn
Boligområde Præstemarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
682

nr
3

Status

Forslag

10.03.B.862 - Boligområde Lakkendrupvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.B.862

Plannavn
Boligområde Lakkendrupvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

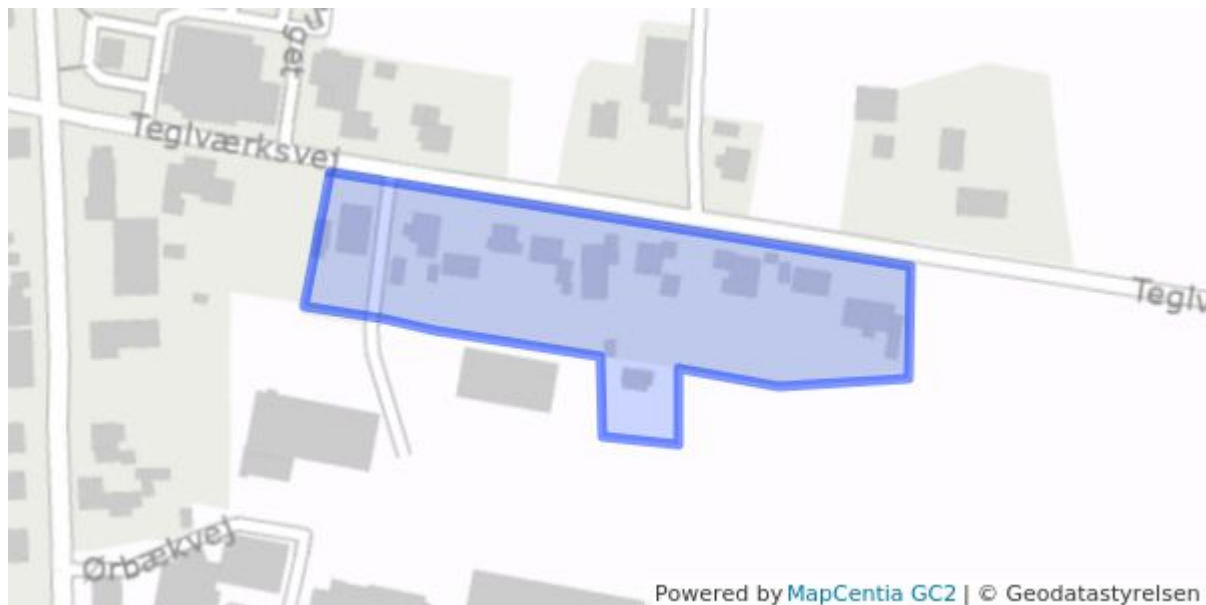
sted
862

nr
3

Status

Forslag

10.03.C1.324 - Blandet bolig- og erhvervsområde Teglværksvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.C1.324

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Teglværksvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

324

nr

3

Status

Forslag

10.03.C1.910 - Blandet bolig- og erhvervsområde Byvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.C1.910

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Byvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

910

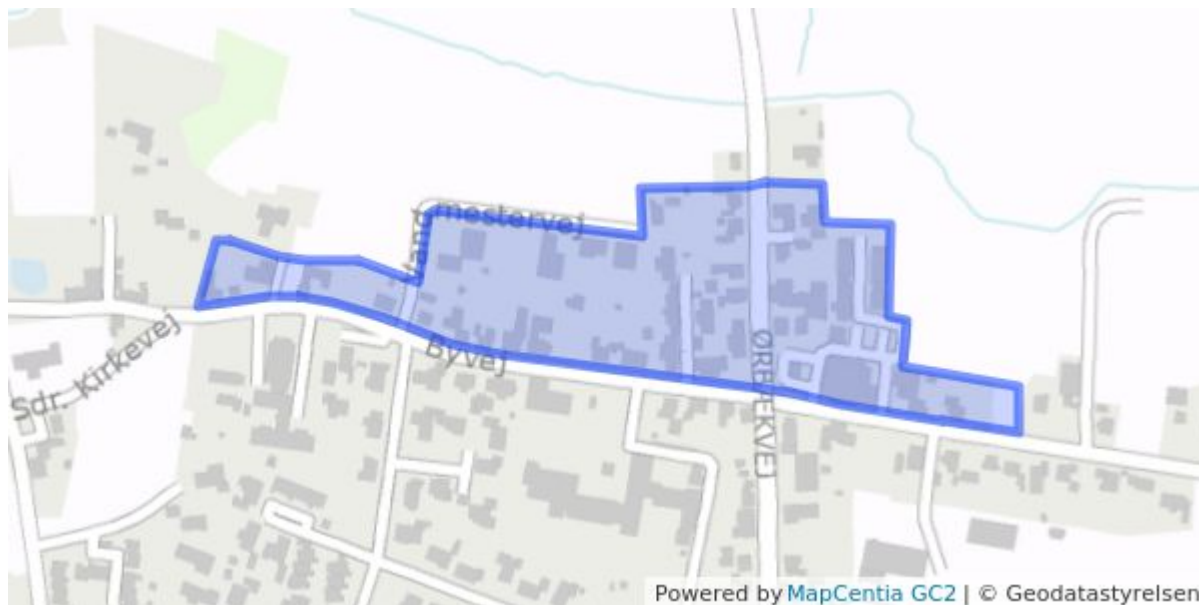
nr

3

Status

Forslag

10.03.C2.115 - Blandet bolig- og erhvervsområde Ørbækvej-Byvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.C2.115

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Ørbækvej-Byvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

Særlige bemæremmelser

Detailhandel tillades kun indenfor lokalcenterafgrænsningen.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

115

nr

3

Butikker_max_areal

3000

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

10.03.C2.672 - Blandet bolig- og erhvervsområde Teglværksvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.C2.672

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Teglværksvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

672

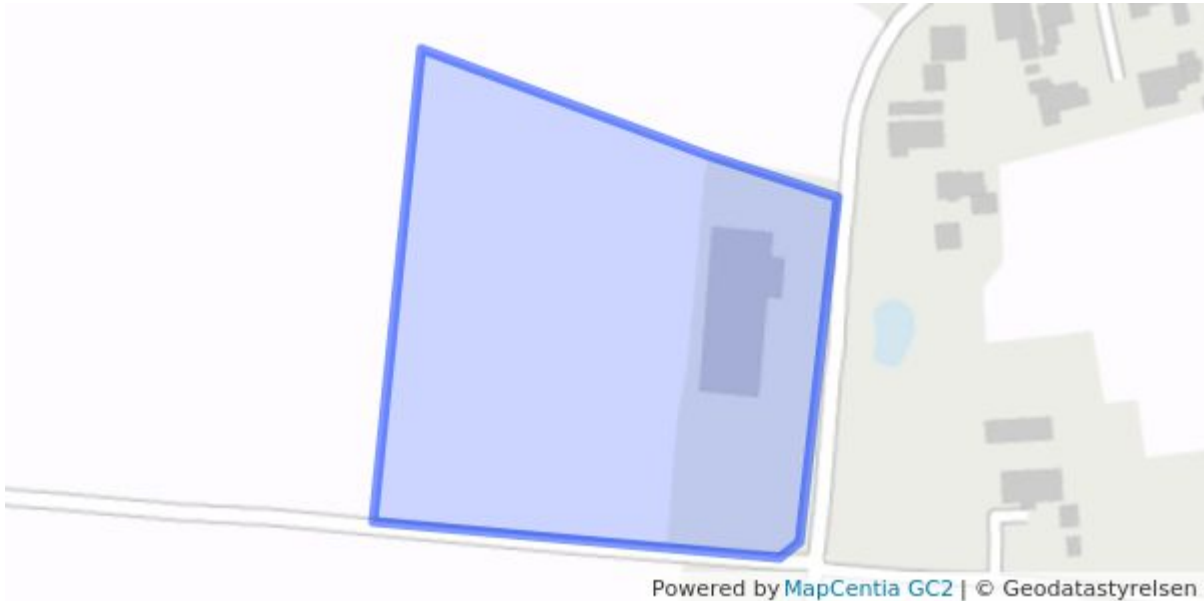
nr

3

Status

Forslag

10.03.E2.855 - Erhvervsområde Skovvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.E2.855

Plannavn
Erhvervsområde Skovvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

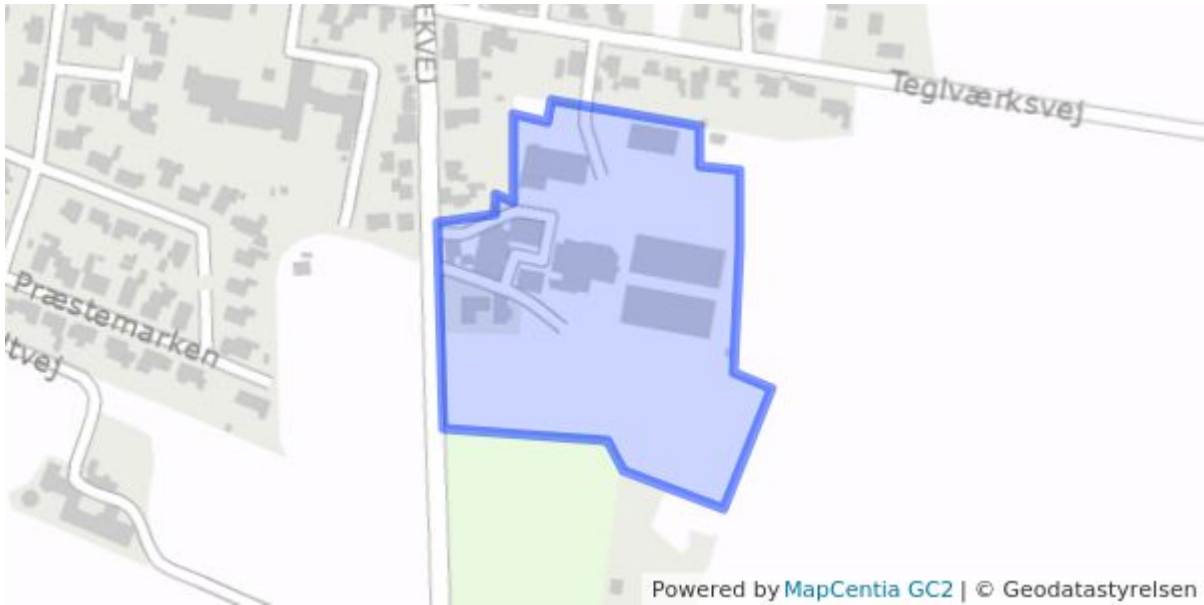
sted
855

nr
3

Status

Forslag

10.03.E3.109 - Erhvervsområde - Højlund Mølle



Bestemmelser

Plannummer
10.03.E3.109

Plannavn
Erhvervsområde - Højlund Mølle

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
109

nr
3

Status

Forslag

10.03.O1.365 - Offentlig område Gudbjerg kirke



Bestemmelser

Plannummer
10.03.O1.365

Plannavn
Offentlig område Gudbjerg kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
365

nr
3

Status

Forslag

10.03.O2.117 - Offentlig område Gudbjerg Skole



Bestemmelser

Plannummer
10.03.O2.117

Plannavn
Offentlig område Gudbjerg Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
117

nr
3

Status

Forslag

10.03.O4.411 - Offentlig område Plejehjem Byvej

Byvej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.O4.411

Plannavn
Offentlig område Plejehjem Byvej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
411

nr
3

Status

Forslag

10.03.R1.276 - Rekreativt område Sdr.Kirkevej



Bestemmelser

Plannummer
10.03.R1.276

Plannavn
Rekreativt område Sdr.Kirkevej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

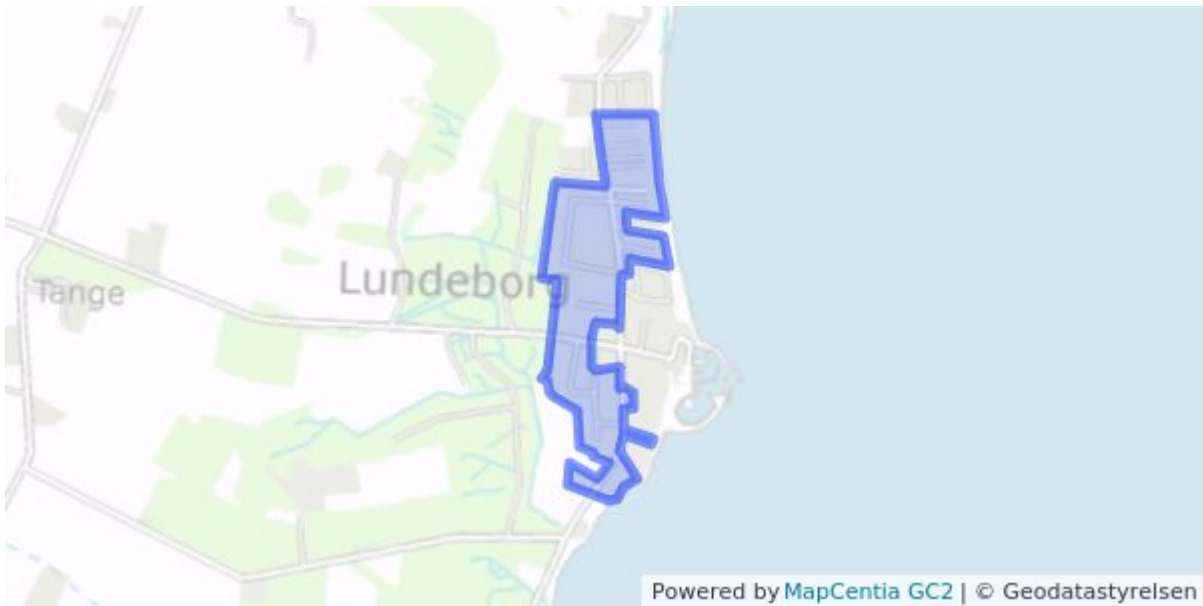
sted
276

nr
3

Status

Forslag

10.04.B.707 - Boligområde Lundeborg



Bestemmelser

Plannummer
10.04.B.707

Plannavn
Boligområde Lundeborg

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
707

nr
4

Status

Forslag

10.04.B.770 - Boligområde Hasselvænget



Bestemmelser

Plannummer
10.04.B.770

Plannavn
Boligområde Hasselvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

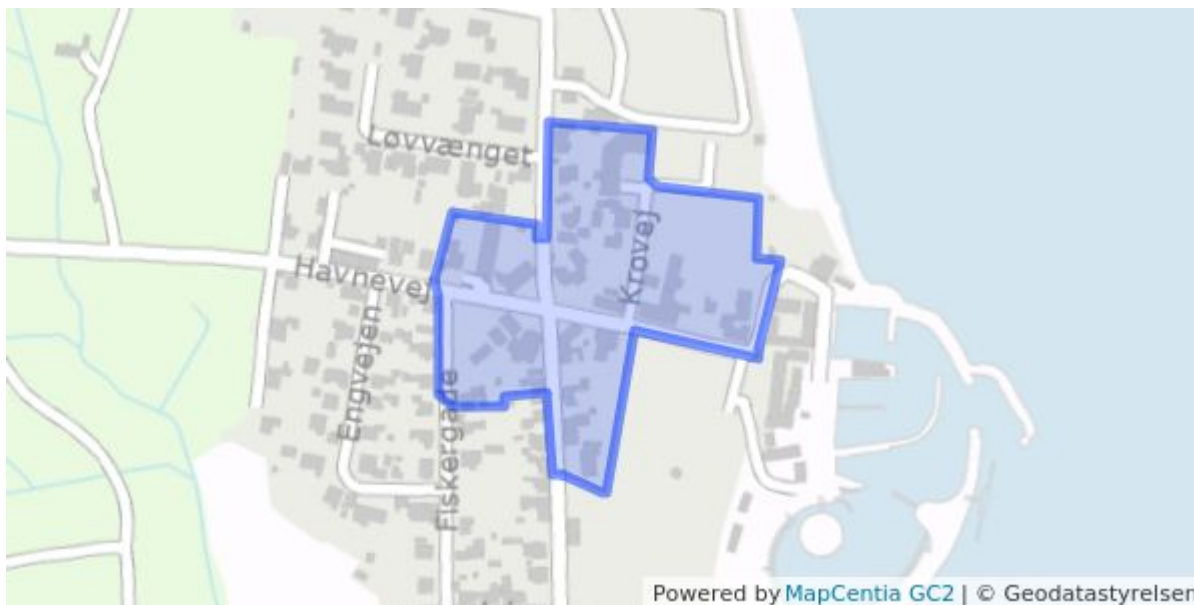
sted
770

nr
4

Status

Forslag

10.04.C2.594 - Blandet bolig- og erhvervsområde Havnevej - Kyst



Bestemmelser

Plannummer
10.04.C2.594

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Havnevej - Kyst

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted

594

nr

4

Butikker_max_areal

600

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

10.04.E5.105 - Erhvervsområde Lundeborg havn



Bestemmelser

Plannummer
10.04.E5.105

Plannavn
Erhvervsområde Lundeborg havn

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Havneerhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
50%

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af havneerhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e5.htm

sted
105

nr
4

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

10.04.O4.225 - Offentlig område Plejehjem Strandlyst



Bestemmelser

Plannummer
10.04.O4.225

Plannavn
Offentlig område Plejehjem Strandlyst

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
225

nr
4

Status

Forslag

10.04.R1.436 - Rekreativt område grønt område ved Lundeborg str



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R1.436

Plannavn
Rekreativt område grønt område ved Lundeborg str

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
436

nr
4

Status

Forslag

10.04.R1.443 - Rekreativt område Havnevej



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R1.443

Plannavn
Rekreativt område Havnevej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
443

nr
4

Status

Forslag

10.04.R3.142 - Rekreativt område Lundeborg Lystbådehavn



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R3.142

Plannavn
Rekreativt område Lundeborg Lystbådehavn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
142

nr
4

Status

Forslag

10.04.R3.157 - Rekreativt område Lundeberg strand



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R3.157

Plannavn
Rekreativt område Lundeberg strand

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
157

nr
4

Status

Forslag

10.04.R6.132 - Rekreativt område Lundeborg Ny Camping



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R6.132

Plannavn
Rekreativt område Lundeborg Ny Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Feriecentre

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af feriecentre

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r6.htm

sted
132

nr
4

Status

Forslag

10.04.R7.240 - Rekreativt område Lundeberg Strandcamping



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R7.240

Plannavn
Rekreativt område Lundeberg Strandcamping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

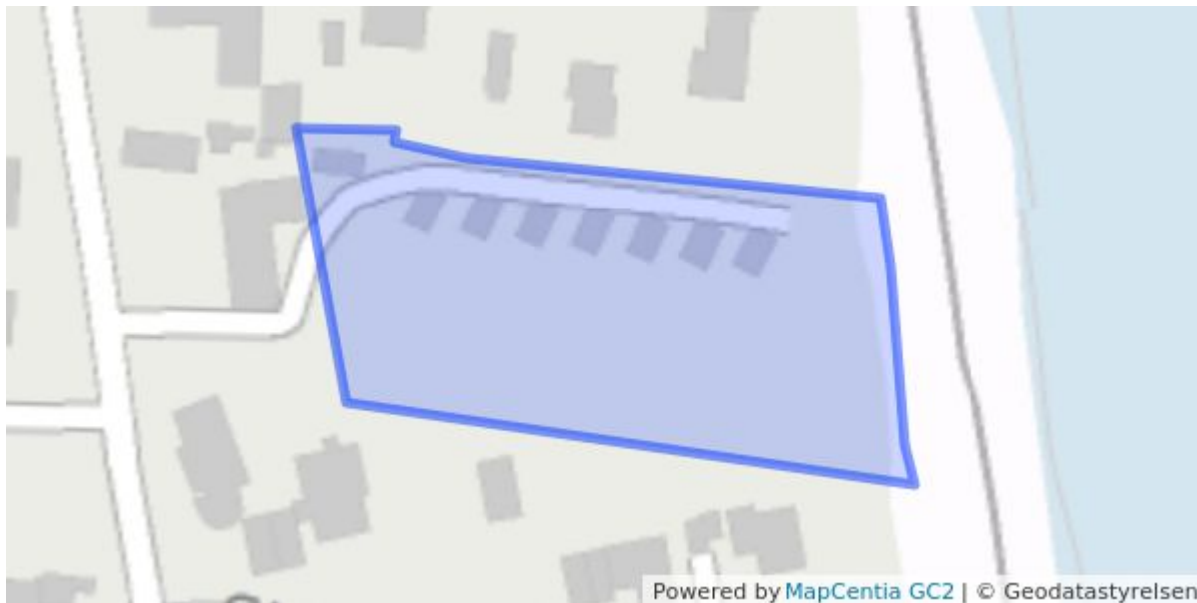
sted
240

nr
4

Status

Forslag

10.04.R7.242 - Rekreativt område Feriehuse Strandvænget



Bestemmelser

Plannummer
10.04.R7.242

Plannavn
Rekreativt område Feriehuse Strandvænget

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

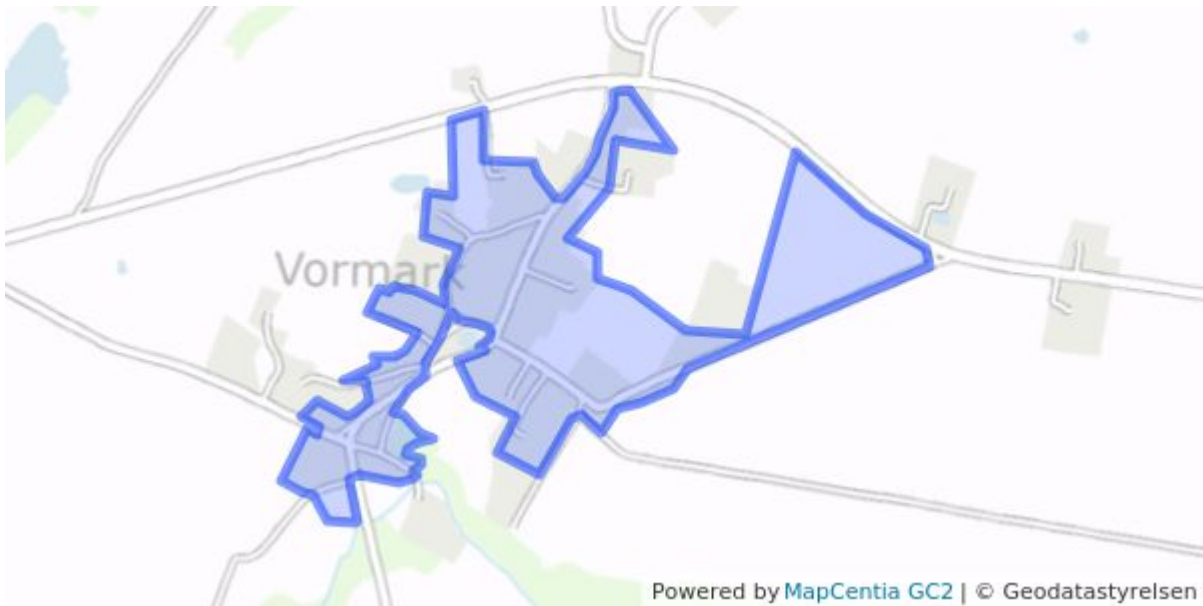
sted
242

nr
4

Status

Forslag

10.05.L2.398 - Landsbyområde Vormark



Bestemmelser

Plannummer
10.05.L2.398

Plannavn
Landsbyområde Vormark

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
398

nr
5

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

10.05.R1.648 - Rekreativt område gadekær i Vormark



Bestemmelser

Plannummer
10.05.R1.648

Plannavn
Rekreativt område gadekær i Vormark

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
648

nr
5

Status

Forslag

10.06.L1.881 - Landsbyområde Brændeskov



Bestemmelser

Plannummer
10.06.L1.881

Plannavn
Landsbyområde Brændeskov

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
881

nr
6

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

10.06.L2.371 - Landsbyområde Brændeskovvej



Bestemmelser

Plannummer
10.06.L2.371

Plannavn
Landsbyområde Brændeskovvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
371

nr
6

Status

Forslag

10.06.L2.914 - Landsbyområde Brændeskov Møllevej



Bestemmelser

Plannummer
10.06.L2.914

Plannavn
Landsbyområde Brændeskov Møllevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

Særlige bestemmelser
Området skal planlægges under ét med byggefelter på grunde mellem 2000 m² og 3500 m².

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
914

nr
6

Status

Forslag

10.06.R4.397 - Rekreativt område - Brændeskov Sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
10.06.R4.397

Plannavn
Rekreativt område - Brændeskov Sportsplads

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
397

nr
6

Status

Forslag

10.07.L1.556 - Landsbyområde Lakkendrup



Bestemmelser

Plannummer
10.07.L1.556

Plannavn
Landsbyområde Lakkendrup

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
556

nr
7

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

10.08.C1.943 - Blandet bolig- og erhvervsområde Elleruphus



Bestemmelser

Plannummer
10.08.C1.943

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Elleruphus

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

Status

Forslag

10.08.L1.391 - Landsbyområde Ellerup



Bestemmelser

Plannummer
10.08.L1.391

Plannavn
Landsbyområde Ellerup

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
391

nr
8

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

10.09.L1.192 - Landsbyområde - Revsøre



Bestemmelser

Plannummer
10.09.L1.192

Plannavn
Landsbyområde - Revsøre

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
7,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
192

nr
9

Status

Forslag

10.09.L2.601 - Landsbyområde Bøsørevej



Bestemmelser

Plannummer
10.09.L2.601

Plannavn
Landsbyområde Bøsørevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
601

nr
9

Status

Forslag

10.09.L2.710 - Landsbyområde Genvejen



Bestemmelser

Plannummer
10.09.L2.710

Plannavn
Landsbyområde Genvejen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
35%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
710

nr
9

Status

Forslag

10.09.R1.586 - Rekreativt område strandområde Revsøre



Bestemmelser

Plannummer
10.09.R1.586

Plannavn
Rekreativt område strandområde Revsøre

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
586

nr
9

Status

Forslag

10.09.R1.734 - Rekreativt område Strandområde Revsøre



Bestemmelser

Plannummer
10.09.R1.734

Plannavn
Rekreativt område Strandområde Revsøre

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
734

nr
9

Status

Forslag

10.09.R7.383 - Rekreativt område Revsøre Camping



Bestemmelser

Plannummer
10.09.R7.383

Plannavn
Rekreativt område Revsøre Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
383

nr
9

Status

Forslag

10.09.S1.125 - Sommerhusområde Bellisvej Revsøre



Bestemmelser

Plannummer
10.09.S1.125

Plannavn
Sommerhusområde Bellisvej Revsøre

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

125

nr

9

Status

Forslag

10.09.S1.355 - Sommerhusområde Bellisvej Revsøre



Bestemmelser

Plannummer
10.09.S1.355

Plannavn
Sommerhusområde Bellisvej Revsøre

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

355

nr

9

Status

Forslag

10.10.O2.570 - Offentlig område del af Klintholm I/S



Bestemmelser

Plannummer
10.10.O2.570

Plannavn
Offentlig område del af Klintholm I/S

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
570

nr
10

Status

Forslag

10.10.R1.226 - Rekreativt område Strandområde



Bestemmelser

Plannummer
10.10.R1.226

Plannavn
Rekreativt område Strandområde

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
226

nr
10

Status

Forslag

10.10.R2.623 - Rekreativt område Bøsørevej



Bestemmelser

Plannummer
10.10.R2.623

Plannavn
Rekreativt område Bøsørevej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
623

nr
10

Status

Forslag

10.10.R2.806 - Rekreativt område Klintholmvej



Bestemmelser

Plannummer
10.10.R2.806

Plannavn
Rekreativt område Klintholmvej

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

Særlige bestemmelser
Den nordlige del af området fastholdes geologisk forskning med hertil hørende anlæg.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
806

nr
10

Status

Forslag

10.10.R7.730 - Rekreativt område Bøsøre Camping



Bestemmelser

Plannummer
10.10.R7.730

Plannavn
Rekreativt område Bøsøre Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
730

nr
10

Status

Forslag

10.10.R7.848 - Rekreativt område Bøsøre Camping



Bestemmelser

Plannummer
10.10.R7.848

Plannavn
Rekreativt område Bøsøre Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
848

nr
10

Status

Forslag

10.10.S1.399 - Sommerhusområde Klintholm



Bestemmelser

Plannummer
10.10.S1.399

Plannavn
Sommerhusområde Klintholm

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted
399

nr
10

Status

Forslag

10.10.S1.449 - Sommerhusområde Klintholm Strand



Bestemmelser

Plannummer
10.10.S1.449

Plannavn
Sommerhusområde Klintholm Strand

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

449

nr

10

Status

Forslag

10.10.S1.838 - Sommerhusområde Bøsøre



Bestemmelser

Plannummer
10.10.S1.838

Plannavn
Sommerhusområde Bøsøre

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde og landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

Særlige bestemmelser
De enkelte parcellers størrelse skal min. være 260 m² og max. 500 m²

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

838

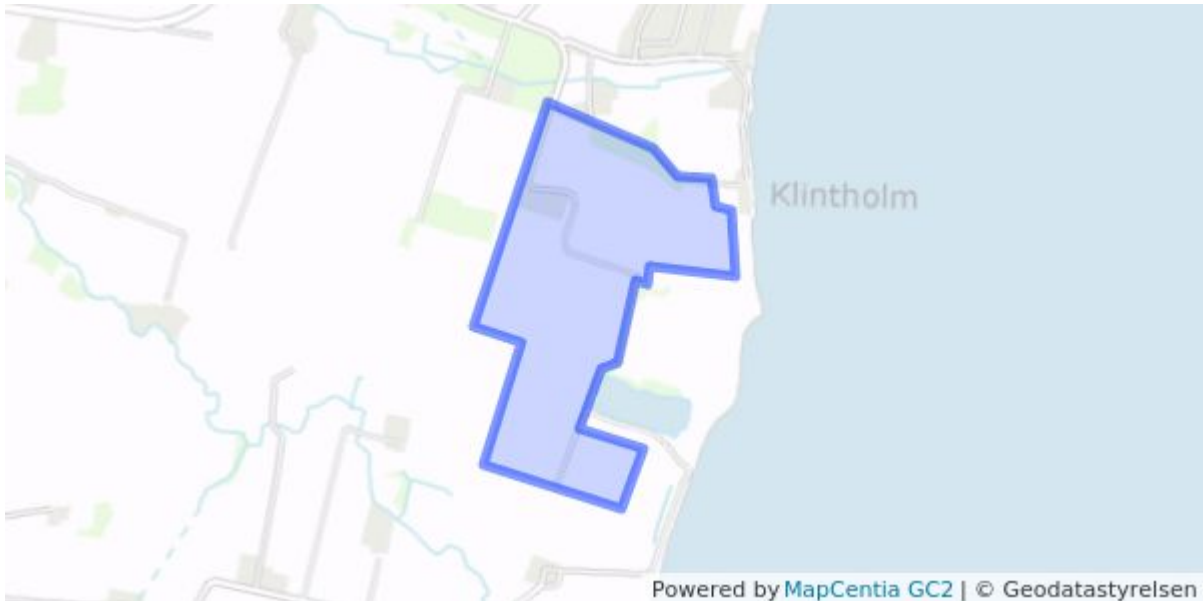
nr

10

Status

Forslag

10.10.T2.266 - Tekniske anlæg deponering Klintholm



Bestemmelser

Plannummer
10.10.T2.266

Plannavn
Tekniske anlæg deponering Klintholm

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølle anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

Særlige bestemmelser
Der kan etableres skydebane anlæg i det omfang, at det er foreneligt med hovedanvendelsen, og at støj- og miljøforhold overholder Miljøstyrelsens vejledende grænser.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted

266

nr
10

Status

Forslag

10.10.T2.490 - Tekniske anlæg deponering Klintholm



Bestemmelser

Plannummer
10.10.T2.490

Plannavn
Tekniske anlæg deponering Klintholm

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
490

nr
10

Status

Forslag

10.11.R1.400 - Rekreativt område Holmskov strand



Bestemmelser

Plannummer
10.11.R1.400

Plannavn
Rekreativt område Holmskov strand

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

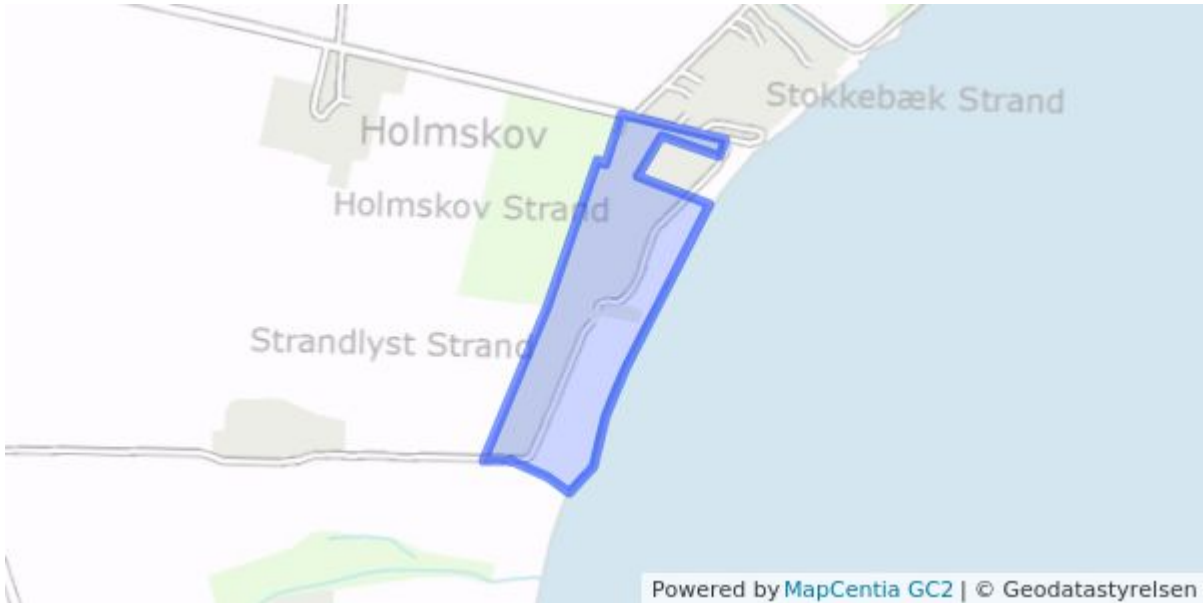
sted
400

nr
11

Status

Forslag

10.11.S1.491 - Sommerhusområde Holmskov strand Stokkebæk



Bestemmelser

Plannummer
10.11.S1.491

Plannavn
Sommerhusområde Holmskov strand Stokkebæk

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

491

nr

11

Status

Forslag

10.11.S1.626 - Sommerhusområde Stokkebæk



Bestemmelser

Plannummer
10.11.S1.626

Plannavn
Sommerhusområde Stokkebæk

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

626

nr

11

Status

Forslag

10.12.E6.349 - Erhvervsområde Broholm Gods



Bestemmelser

Plannummer
10.12.E6.349

Plannavn
Erhvervsområde Broholm Gods

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Kontor og serviceerhverv

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller conferencefaciliteter

Særlige bestemmelser
Ny bebyggelse og ombygning kan kun ske på eksisterende fundamenter efter forudgående godkendelse fra Kulturarvsstyrelsen.

Levende hegn skal beskyttes af hensyn til deres funktion som spredningskorridor.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e6.htm

sted
349

nr
12

Status

Forslag

10.12.R2.729 - Rekreativt område Broholm Gods Park



Bestemmelser

Plannummer
10.12.R2.729

Plannavn
Rekreativt område Broholm Gods Park

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Bebyggelsesprocent
5%

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål

Særlige bestemmelser

Det er muligt at etablere ridebanelæg i området. Levende hegn skal beskyttes af hensyn til deres funktion som spredningskorridor. Der kan ikke opføres nye bygninger, - dog undtaget en udvidelse på max. 50 m i forbindelse med Halfway-house.

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r2.htm

sted
729

nr
12

Status

Forslag

10.12.R4.554 - Rekreativt område - Broholm Gods Ridecenter



Bestemmelser

Plannummer
10.12.R4.554

Plannavn
Rekreativt område - Broholm Gods Ridecenter

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

Særlige bestemmelser
Levende hegn skal beskyttes af hensyn til deres funktion som spredningskorridor. Der kan ikke opføres nye bygninger, men alene ombygning af eksisterende.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted

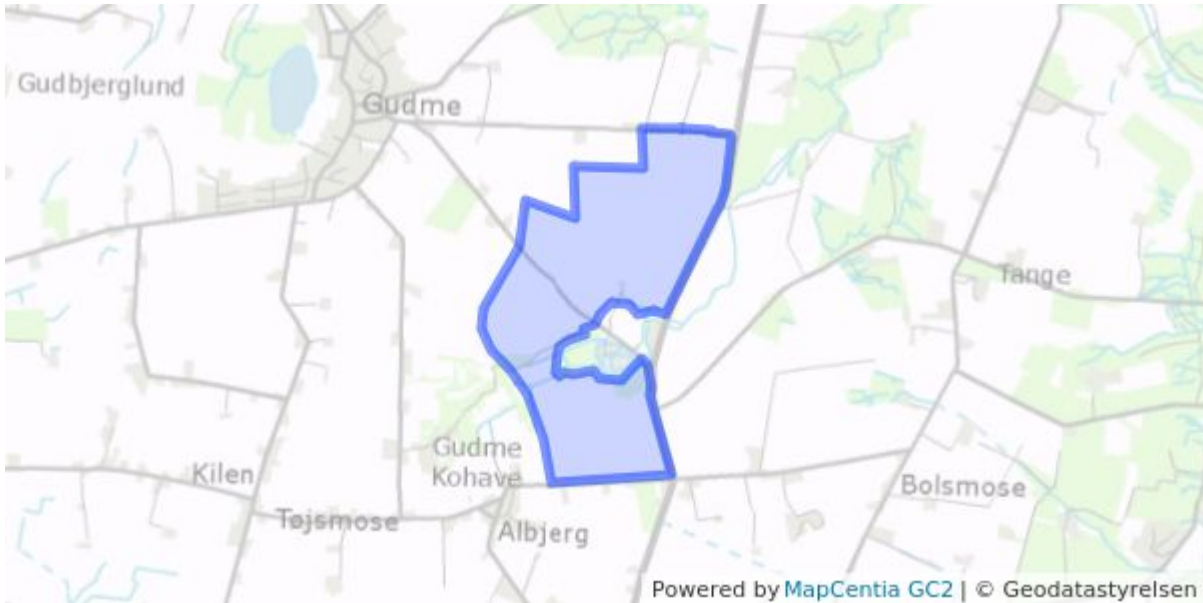
554

nr
12

Status

Forslag

10.12.R8.662 - Rekreativt område - Broholm Gods Golfbane



Bestemmelser

Plannummer
10.12.R8.662

Plannavn
Rekreativt område - Broholm Gods Golfbane

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Golfbaner

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af golfbane eller jordbrugsformål

Særlige bestemmelser
Etablering af golfbane skal tage udgangspunkt i herregårdslandskabet. Levende hegn skal beskyttes af hensyn til deres funktion som spredningskorridor. Der kan udover max. 800 m² greenkeeperfaciliteter og max. 15 m² teknikhus ikke opføres nye bygninger.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r8.htm

sted

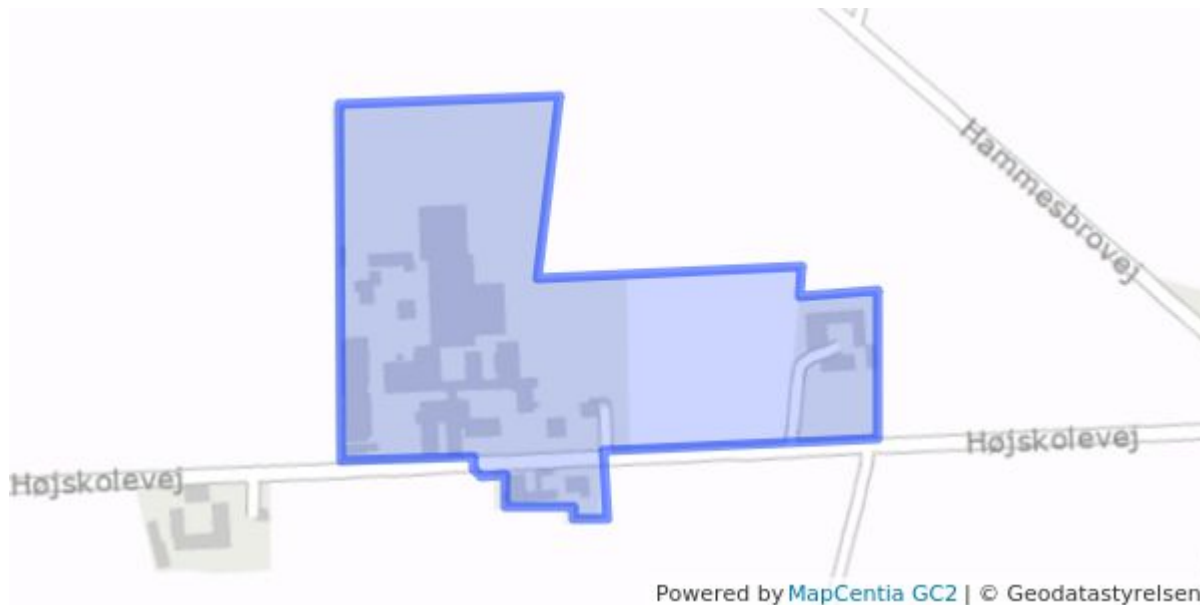
662

nr
12

Status

Forslag

11.00.02.721 - Offentlig område Vejstrup Efterskole



Bestemmelser

Plannummer
11.00.02.721

Plannavn
Offentlig område Vejstrup Efterskole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
12,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted

721

Status

Forslag

11.00.O3.693 - Offentlig område Fuglepark Gravvængevej



Bestemmelser

Plannummer
11.00.O3.693

Plannavn
Offentlig område Fuglepark Gravvængevej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af fuglepark o.lign.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o3.htm

sted
693

Status

Forslag

11.00.T2.712 - Tekniske anlæg Rensningsanlæg Skårupøre



Bestemmelser

Plannummer
11.00.T2.712

Plannavn
Tekniske anlæg Rensningsanlæg Skårupøre

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølleanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t2.htm

sted
712

Status

Forslag

11.00.T3.363 - Tekniske anlæg Vindmøller Klingstup



Bestemmelser

Plannummer
11.00.T3.363

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Klingstup

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
363

Status

Forslag

11.00.T3.485 - Tekniske anlæg Vindmøller Brudager



Bestemmelser

Plannummer
11.00.T3.485

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Brudager

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

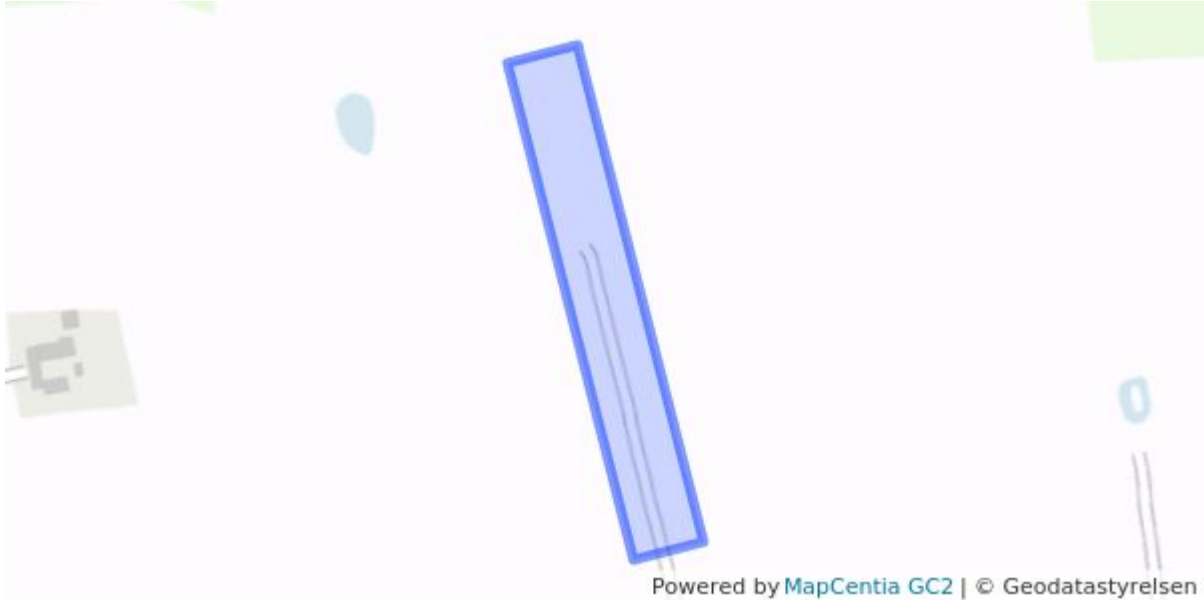
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
485

Status

Forslag

11.00.T3.796 - Tekniske anlæg Vindmøller Brændeskovvej



Bestemmelser

Plannummer
11.00.T3.796

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Brændeskovvej

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
796

Status

Forslag

11.01.B.201 - Boligområde Plovskiftet-Traverskiftet



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.201

Plannavn
Boligområde Plovskiftet-Traverskiftet

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
201

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.248 - Boligområde Vildmarken



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.248

Plannavn
Boligområde Vildmarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

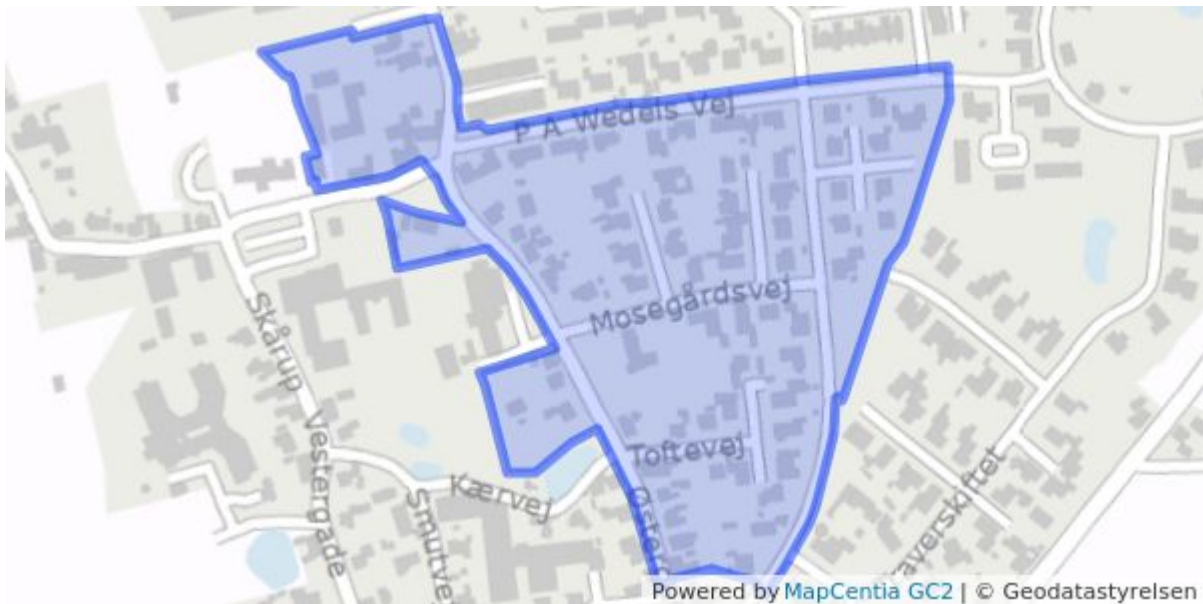
sted
248

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.254 - Boligområde Østergade



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.254

Plannavn
Boligområde Østergade

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
254

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.293 - Boligområde Vestergårds Allé



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.293

Plannavn
Boligområde Vestergårds Allé

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
293

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.303 - Boligområde Vestereng



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.303

Plannavn
Boligområde Vestereng

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

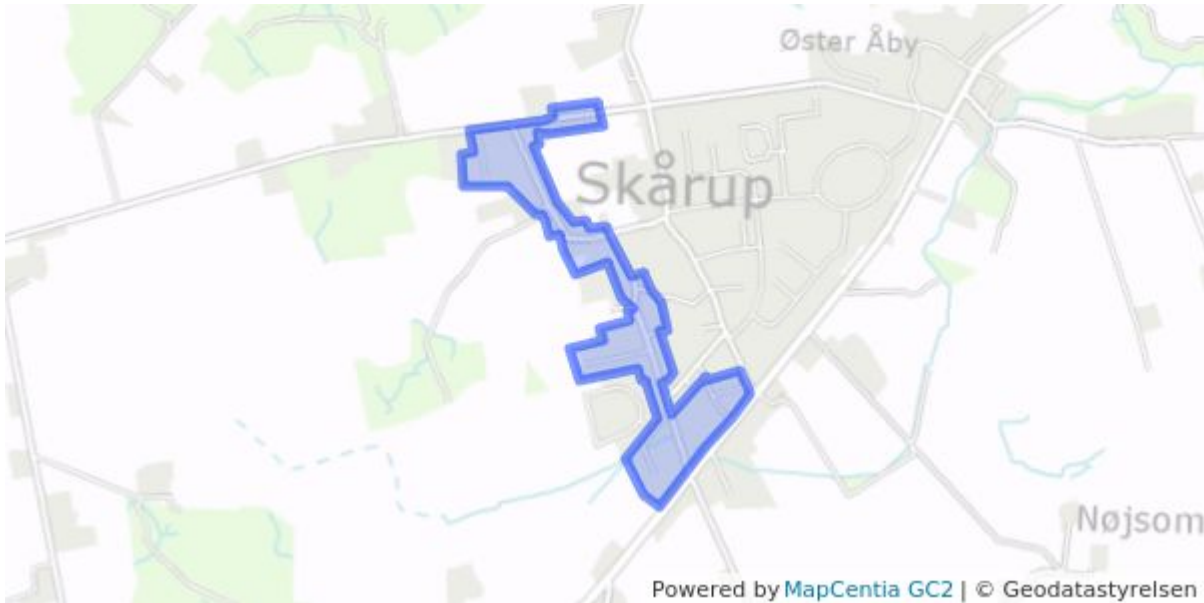
sted
303

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.430 - Boligområde Skårup Vesterløkke-Vesterled



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.430

Plannavn
Boligområde Skårup Vesterløkke-Vesterled

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
430

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.610 - Boligområde Nyborgvej



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.610

Plannavn
Boligområde Nyborgvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
610

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.627 - Boligområde Østermarken



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.627

Plannavn
Boligområde Østermarken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

sted
627

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.813 - Boligområde Åbyvænget



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.813

Plannavn
Boligområde Åbyvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
813

nr
1

Status

Forslag

11.01.B.944 - Boligområde Vestergårds Allé



Bestemmelser

Plannummer
11.01.B.944

Plannavn
Boligområde Vestergårds Allé

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Anvendelse
Boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse

Områdets anvendelse

Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

Særlige bemærkninger

I området med tæt/lav boligbebyggelse skal den overvejende del af boligerne opføres som tæt/lav boligbebyggelse og den resterende del opføres som åben/lav boligbebyggelse, parcelhuse.

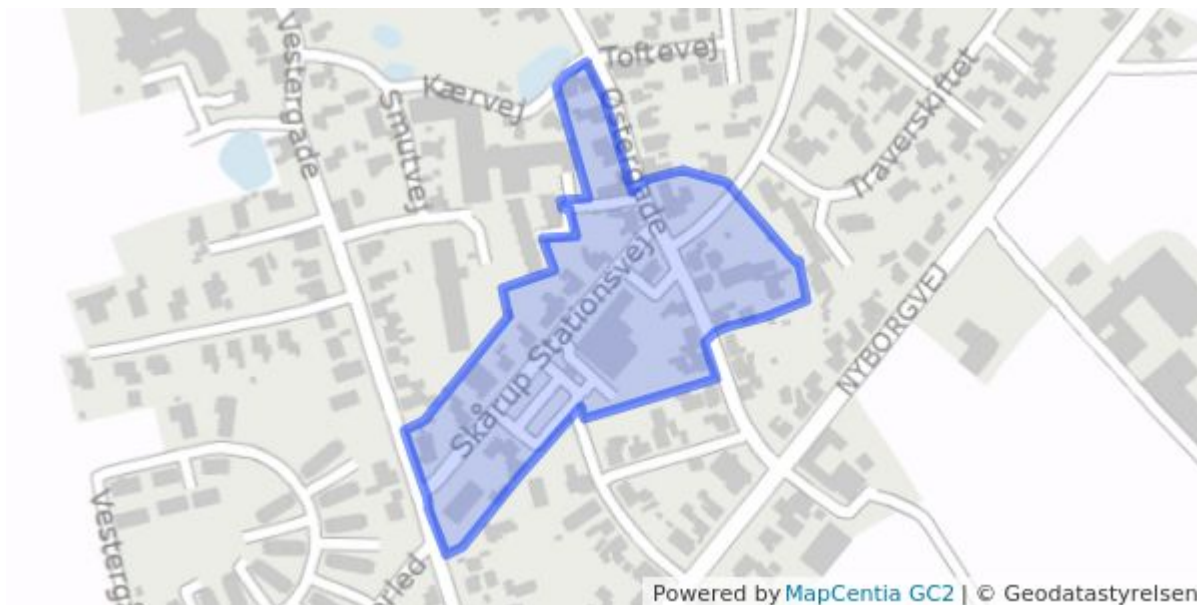
type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

Status

Forslag

11.01.C2.959 - Blandet bolig- og erhvervsområde Skårup Stationsvej



Bestemmelser

Plannummer
11.01.C2.959

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Skårup Stationsvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

Butikker_max_areal

4000

Butik_max_dagligvarer

2000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

11.01.E2.763 - Erhvervsområde Skårupørevej



Bestemmelser

Plannummer
11.01.E2.763

Plannavn
Erhvervsområde Skårupørevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
763

nr
1

Status

Forslag

11.01.O1.154 - Offentlig område Skårup Kirke



Bestemmelser

Plannummer
11.01.O1.154

Plannavn
Offentlig område Skårup Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
154

nr
1

Status

Forslag

11.01.O2.467 - Offentlig område Skårup Skole



Bestemmelser

Plannummer
11.01.O2.467

Plannavn
Offentlig område Skårup Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
467

nr
1

Status

Forslag

11.01.O2.590 - Offentlig område Skårum Seminarium



Bestemmelser

Plannummer
11.01.O2.590

Plannavn
Offentlig område Skårum Seminarium

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
590

nr
1

Status

Forslag

11.01.02.826 - Offentlig område institutionsformål



Bestemmelser

Plannummer
11.01.02.826

Plannavn
Offentlig område institutionsformål

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
826

nr
1

Status

Forslag

11.01.O2.829 - Offentlig område Øster Åby Friskole



Bestemmelser

Plannummer
11.01.O2.829

Plannavn
Offentlig område Øster Åby Friskole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
829

nr
1

Status

Forslag

11.01.O4.403 - Offentlig område Skårup Seminarium



Bestemmelser

Plannummer
11.01.O4.403

Plannavn
Offentlig område Skårup Seminarium

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
403

nr
1

Status

Forslag

11.01.O4.715 - Offentlig område døgninstitution Vestereng



Bestemmelser

Plannummer
11.01.O4.715

Plannavn
Offentlig område døgninstitution Vestereng

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
715

nr
1

Status

Forslag

11.01.R4.384 - Rekreativt område Skårup Boldklub



Bestemmelser

Plannummer
11.01.R4.384

Plannavn
Rekreativt område Skårup Boldklub

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
384

nr
1

Status

Forslag

11.01.T3.986 - Teknisk anlæg/solenergianlæg



Bestemmelser

Plannummer
11.01.T3.986

Plannavn
Teknisk anlæg/solenergianlæg

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg - solenergianlæg med bygninger som er nødvendige for anlæggets drift.

Særlige bestemmelser
Bygningshøjde maks. 12 meter for akkumuleringstank.

Status

Forslag

11.02.B.131 - Boligområde Månevænget



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.131

Plannavn
Boligområde Månevænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
131

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.151 - Boligområde Østervangen



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.151

Plannavn
Boligområde Østervangen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

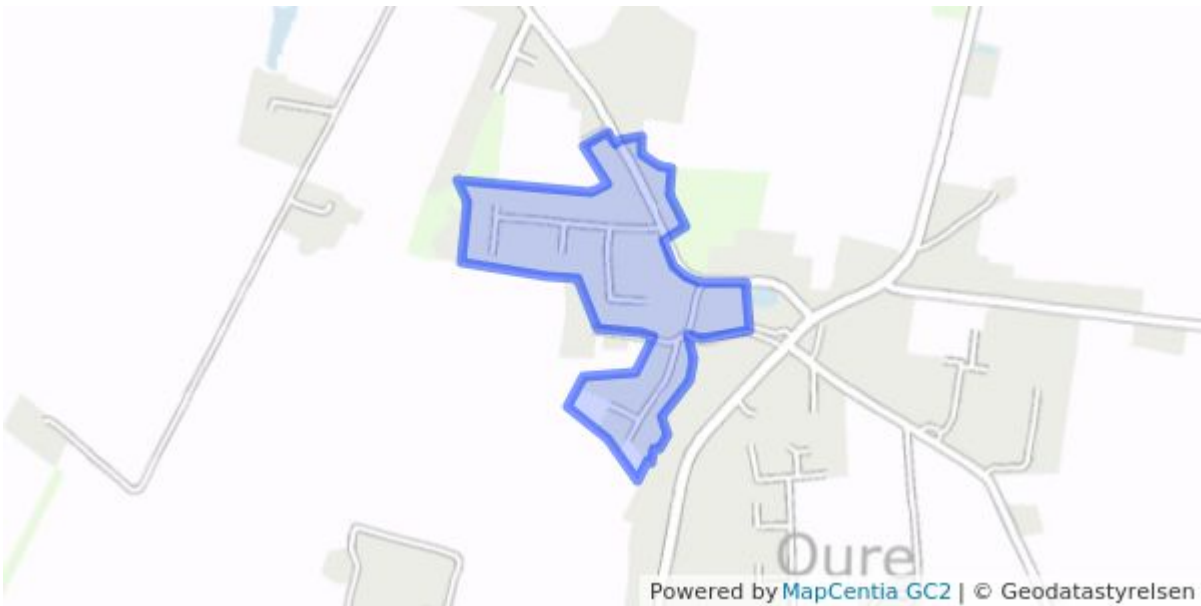
sted
151

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.450 - Boligområde Solvænget



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.450

Plannavn
Boligområde Solvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

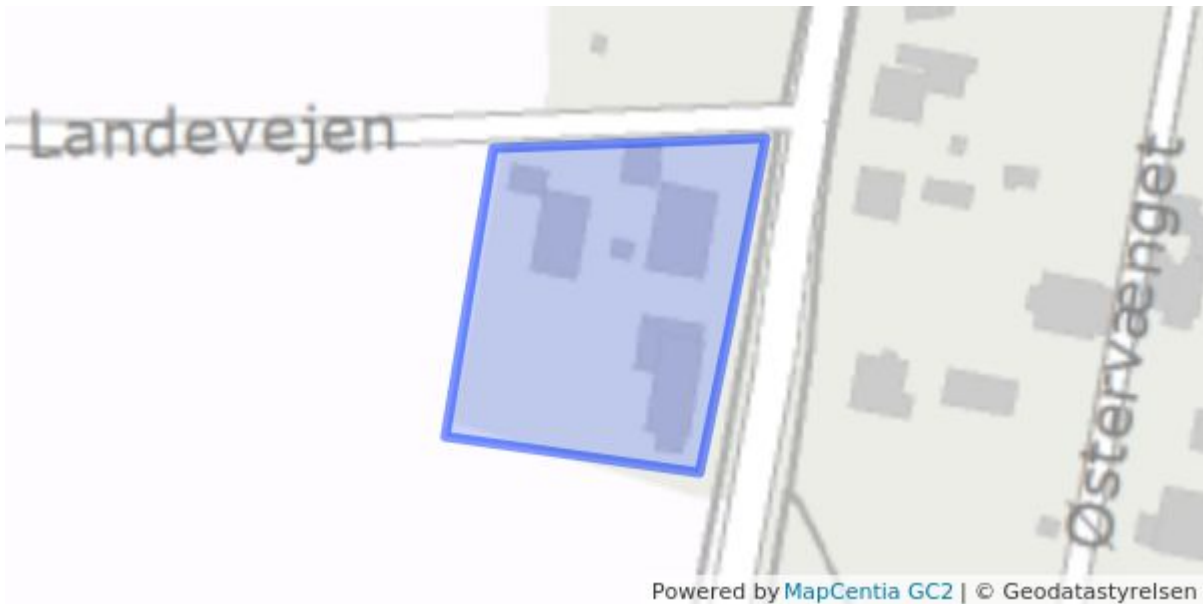
sted
450

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.528 - Boligområde Landevejen



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.528

Plannavn
Boligområde Landevejen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
528

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.658 - Boligområde Østervangen



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.658

Plannavn
Boligområde Østervangen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
658

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.792 - Boligområde Tanghavevej



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.792

Plannavn
Boligområde Tanghavevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
792

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.814 - Boligområde Tanghavevej



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.814

Plannavn
Boligområde Tanghavevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
814

nr
2

Status

Forslag

11.02.B.876 - Boligområde Landevejen



Bestemmelser

Plannummer
11.02.B.876

Plannavn
Boligområde Landevejen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
876

nr
2

Status

Forslag

11.02.C1.328 - Blandet bolig- og erhvervsområde Hammersbrovej



Bestemmelser

Plannummer
11.02.C1.328

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Hammersbrovej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

328

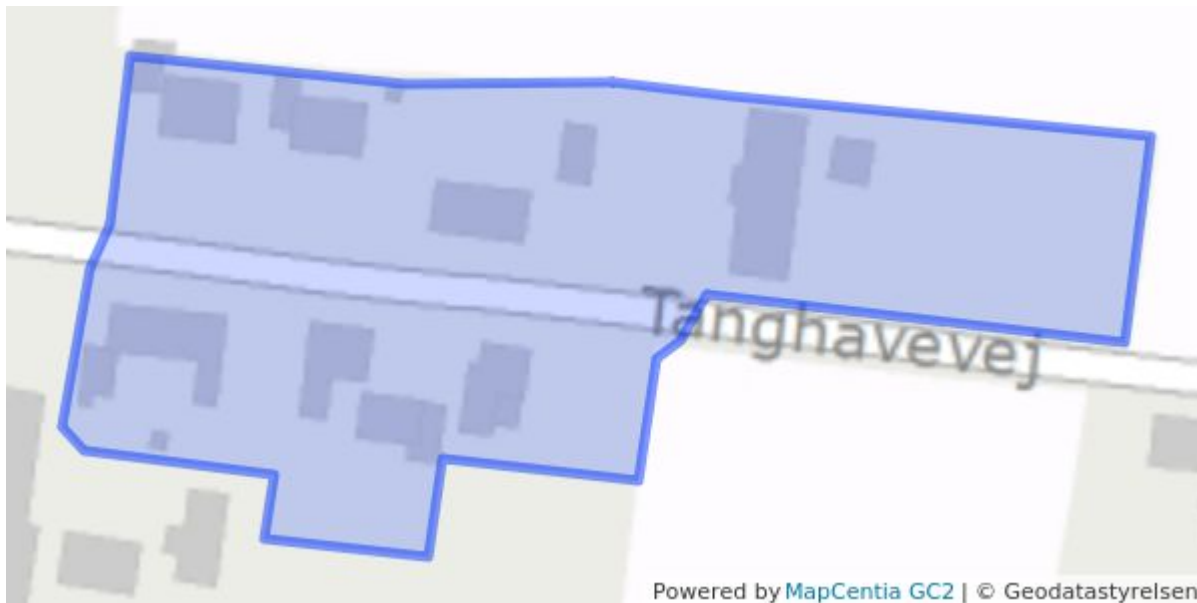
nr

2

Status

Forslag

11.02.C1.694 - Blandet bolig- og erhvervsområde Tanghavevej



Bestemmelser

Plannummer
11.02.C1.694

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Tanghavevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

694

nr

2

Status

Forslag

11.02.C2.899 - Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen



Bestemmelser

Plannummer
11.02.C2.899

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
50%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c2.htm

sted
899

nr
2

Butikker_max_areal
1000

Butik_max_dagligvarer
800

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

11.02.E2.368 - Erhvervsområde Hammersbrovej



Bestemmelser

Plannummer
11.02.E2.368

Plannavn
Erhvervsområde Hammersbrovej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
368

nr
2

Status

Forslag

11.02.E2.846 - Erhvervsområde Hammelbrovej



Bestemmelser

Plannummer
11.02.E2.846

Plannavn
Erhvervsområde Hammelbrovej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Lettere industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. bygningshøjde
9 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e2.htm

sted
846

nr
2

Status

Forslag

11.02.O1.683 - Offentlig område Oure Kirke



Bestemmelser

Plannummer
11.02.O1.683

Plannavn
Offentlig område Oure Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
683

nr
2

Status

Forslag

11.02.02.562 - Offentlig område Skt. Michaels skole Sportsplads



Bestemmelser

Plannummer
11.02.02.562

Plannavn
Offentlig område Skt. Michaels skole Sportsplads

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
562

nr
2

Status

Forslag

11.02.02.751 - Offentlig område Oure Skolerne



Bestemmelser

Plannummer
11.02.02.751

Plannavn
Offentlig område Oure Skolerne

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
13 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
751

nr
2

Status

Forslag

11.02.O2.765 - Offentlig område Skt. Michaels skole



Bestemmelser

Plannummer
11.02.O2.765

Plannavn
Offentlig område Skt. Michaels skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
765

nr
2

Status

Forslag

11.02.R1.604 - Rekreativt område Månevænget



Bestemmelser

Plannummer
11.02.R1.604

Plannavn
Rekreativt område Månevænget

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r1.htm

sted
604

nr
2

Status

Forslag

11.02.R4.382 - Rekreativt område Sportsplads v Månevænget



Bestemmelser

Plannummer
11.02.R4.382

Plannavn
Rekreativt område Sportsplads v Månevænget

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
382

nr
2

Status

Forslag

11.02.R4.465 - Rekreativt område Oure Skolerne



Bestemmelser

Plannummer
11.02.R4.465

Plannavn
Rekreativt område Oure Skolerne

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Idrætsanlæg

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af idrætsanlæg

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r4.htm

sted
465

nr
2

Status

Forslag

11.03.B.243 - Boligområde Egemosevej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.B.243

Plannavn
Boligområde Egemosevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
243

nr
3

Status

Forslag

11.03.B.288 - Boligområde Nymarksvej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.B.288

Plannavn
Boligområde Nymarksvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
288

nr
3

Status

Forslag

11.03.B.653 - Boligområde Egemosevej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.B.653

Plannavn
Boligområde Egemosevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b3.htm

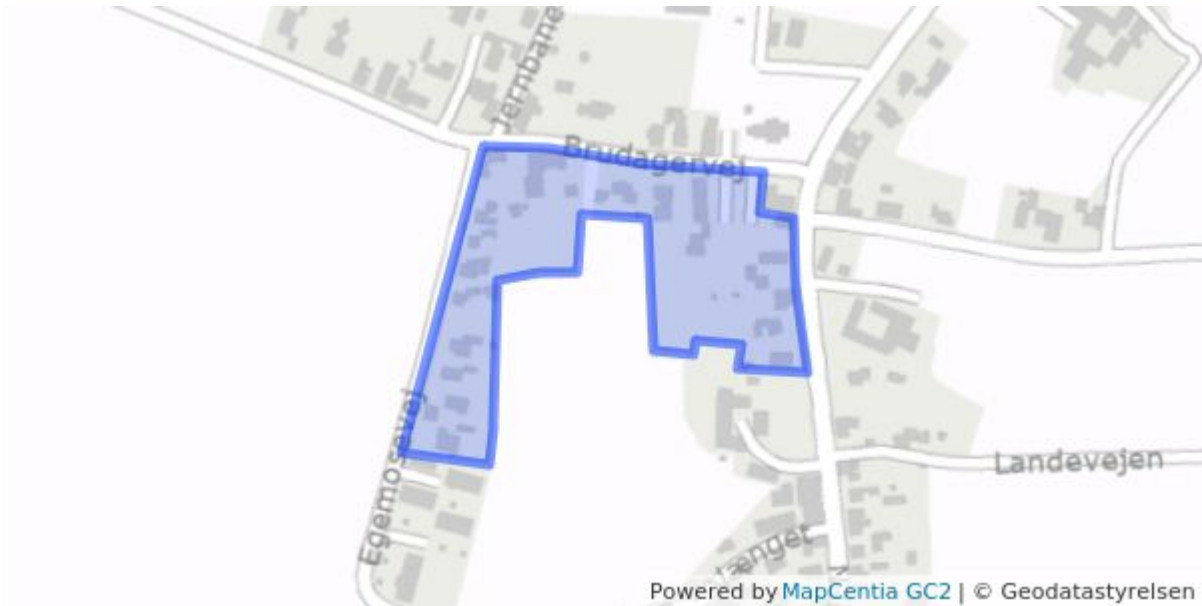
sted
653

nr
3

Status

Forslag

11.03.B.731 - Boligområde Egemosevej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.B.731

Plannavn
Boligområde Egemosevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
731

nr
3

Status

Forslag

11.03.B.901 - Boligområde Landevejen



Bestemmelser

Plannummer
11.03.B.901

Plannavn
Boligområde Landevejen

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
901

nr
3

Status

Forslag

11.03.C1.106 - Blandet bolig- og erhvervsområde Brudagervej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.C1.106

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Brudagervej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

106

nr

3

Status

Forslag

11.03.C1.144 - Blandet bolig- og erhvervsområde Strandvejen



Bestemmelser

Plannummer
11.03.C1.144

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Strandvejen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

144

nr

3

Status

Forslag

11.03.C1.218 - Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen/Højskolevej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.C1.218

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen/Højskolevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

218

nr

3

Status

Forslag

11.03.C1.313 - Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen



Bestemmelser

Plannummer
11.03.C1.313

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Landevejen

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted
313

nr
3

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

11.03.E3.332 - Erhvervsområde Jernbanevej



Bestemmelser

Plannummer
11.03.E3.332

Plannavn
Erhvervsområde Jernbanevej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
12 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e3.htm

sted
332

nr
3

Status

Forslag

11.03.O1.299 - Offentlig område Vejstrup Kirke



Bestemmelser

Plannummer
11.03.O1.299

Plannavn
Offentlig område Vejstrup Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
299

nr
3

Status

Forslag

11.03.O1.582 - Offentlig område Valmenighedskirken Vejstrup



Bestemmelser

Plannummer
11.03.O1.582

Plannavn
Offentlig område Valmenighedskirken Vejstrup

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
582

nr
3

Status

Forslag

11.03.O4.457 - Offentlig område Plejehjem



Bestemmelser

Plannummer
11.03.O4.457

Plannavn
Offentlig område Plejehjem

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o4.htm

sted
457

nr
3

Status

Forslag

11.04.L1.333 - Landsbyområde Brudager



Bestemmelser

Plannummer
11.04.L1.333

Plannavn
Landsbyområde Brudager

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
333

nr
4

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

11.05.B.135 - Boligområde Åbyskovvænget



Bestemmelser

Plannummer
11.05.B.135

Plannavn
Boligområde Åbyskovvænget

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
135

nr
5

Status

Forslag

11.05.B.456 - Boligområde Åbyskovvej



Bestemmelser

Plannummer
11.05.B.456

Plannavn
Boligområde Åbyskovvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
456

nr
5

Status

Forslag

11.05.B.780 - Boligområde Skibsbakken



Bestemmelser

Plannummer
11.05.B.780

Plannavn
Boligområde Skibsbakken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
780

nr
5

Status

Forslag

11.05.R7.173 - Rekreativt område Skårupøre camping



Bestemmelser

Plannummer
11.05.R7.173

Plannavn
Rekreativt område Skårupøre camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r7.htm

sted
173

nr
5

Status

Forslag

11.06.B.198 - Boligområde Skårupøre Strandvej



Bestemmelser

Plannummer
11.06.B.198

Plannavn
Boligområde Skårupøre Strandvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b1.htm

sted
198

nr
6

Status

Forslag

11.07.S1.393 - Sommerhusområde Brohave



Bestemmelser

Plannummer
11.07.S1.393

Plannavn
Sommerhusområde Brohave

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

393

nr

7

Status

Forslag

11.07.S1.761 - Sommerhusområde Brohave



Bestemmelser

Plannummer
11.07.S1.761

Plannavn
Sommerhusområde Brohave

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

761

nr

7

Status

Forslag

11.08.S1.817 - Sommerhusområde Elsehoved



Bestemmelser

Plannummer
11.08.S1.817

Plannavn
Sommerhusområde Elsehoved

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Skårup-Oure

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

817

nr

8

Status

Forslag

12.00.E4.622 - Erhvervsområde Bjernemarksvej



Bestemmelser

Plannummer
12.00.E4.622

Plannavn
Erhvervsområde Bjernemarksvej

Anvendelse generelt
Erhvervsområde

Anvendelse specifik
Industri

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
60%

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Erhvervsformål i form af tungt erhverv

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/erhverv/e4.htm

sted
622

Status

Forslag

12.00.R7.013 - Rekreativt område Carlsberg Camping



Bestemmelser

Plannummer
12.00.R7.013

Plannavn
Rekreativt område Carlsberg Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

Status

Forslag

12.00.R7.014 - Rekreativt område Tåsinge Camping



Bestemmelser

Plannummer
12.00.R7.014

Plannavn
Rekreativt område Tåsinge Camping

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Campingplads

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af campingplads

Status

Forslag

12.00.T1.900 - Tekniske anlæg Tåsinge Flyveplads



Bestemmelser

Plannummer
12.00.T1.900

Plannavn
Tekniske anlæg Tåsinge Flyveplads

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Trafikanlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af trafikanlæg

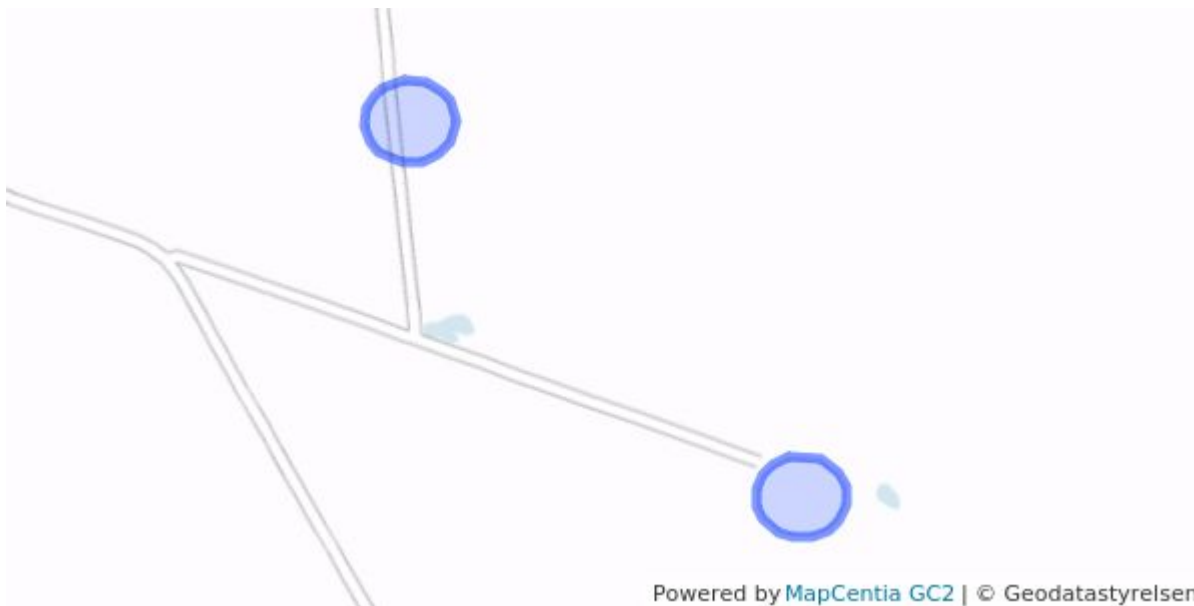
type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t1.htm

sted
900

Status

Forslag

12.00.T3.432 - Tekniske anlæg Vindmøller



Bestemmelser

Plannummer
12.00.T3.432

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølle anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

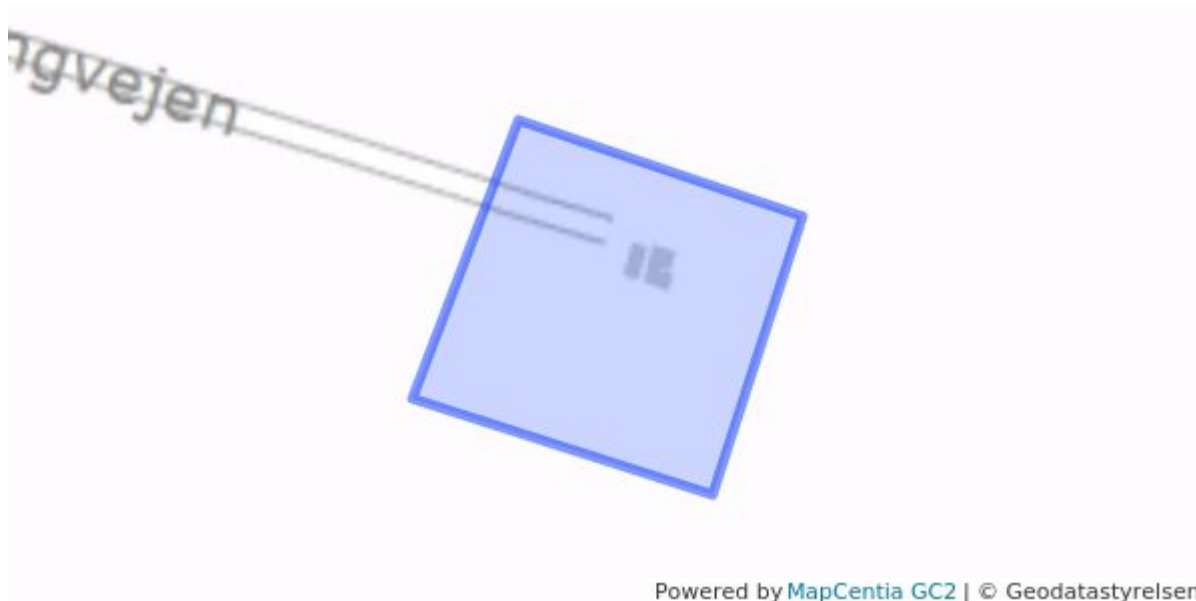
type
/dk/bydele_og_lokaloer/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
432

Status

Forslag

12.00.T3.737 - Tekniske anlæg Vindmøller



Bestemmelser

Plannummer
12.00.T3.737

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Tekniske anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/tekniske_anlaeg/t3.htm

sted
737

Status

Forslag

12.00.T3.973 - Tekniske anlæg Vindmøller Ny Søby



Bestemmelser

Plannummer
12.00.T3.973

Plannavn
Tekniske anlæg Vindmøller Ny Søby

Anvendelse generelt
Tekniske anlæg

Anvendelse specifik
Vindmølle anlæg

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg i form vindmøller alternativt jordbrugsformål

Status

Forslag

12.01.B.344 - Boligområde Landet



Bestemmelser

Plannummer
12.01.B.344

Plannavn
Boligområde Landet

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
344

nr
1

Status

Forslag

12.01.B.494 - Boligområde Skovballevej



Bestemmelser

Plannummer
12.01.B.494

Plannavn
Boligområde Skovballevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
494

nr
1

Status

Forslag

12.01.B.565 - Boligområde Skovballevej



Bestemmelser

Plannummer
12.01.B.565

Plannavn
Boligområde Skovballevej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
565

nr
1

Status

Forslag

12.01.B.641 - Boligområde Elvira Madigans Vej



Bestemmelser

Plannummer
12.01.B.641

Plannavn
Boligområde Elvira Madigans Vej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

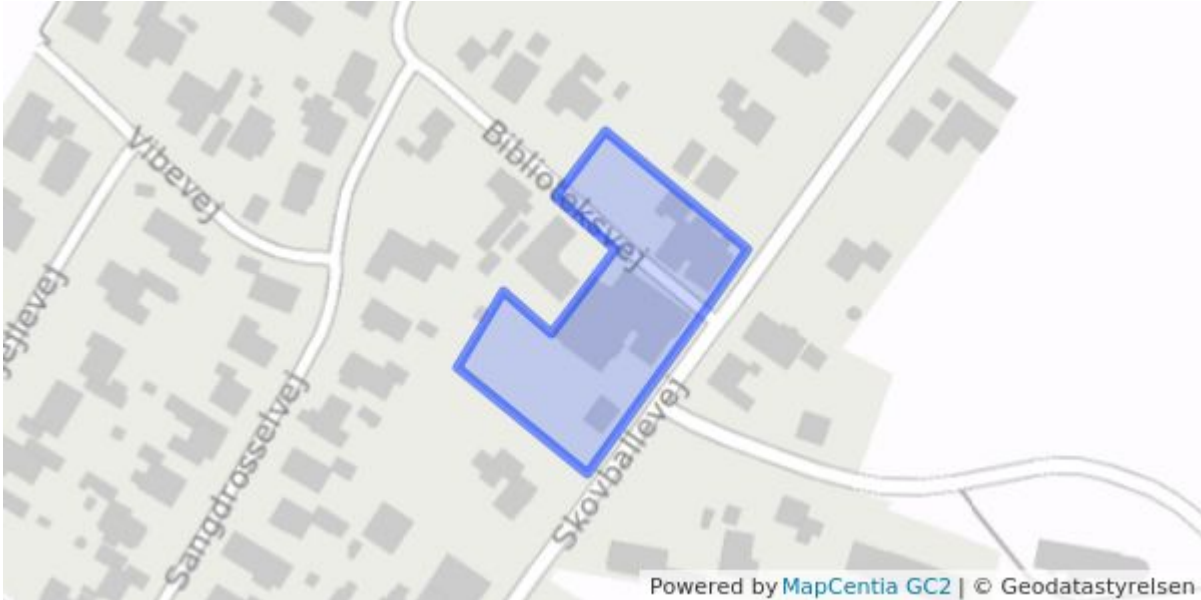
sted
641

nr
1

Status

Forslag

12.01.C1.379 - Blandet bolig- og erhvervsområde Skovballevej



Bestemmelser

Plannummer
12.01.C1.379

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Skovballevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

379

nr

1

Butikker_max_areal

1500

Butik_max_dagligvarer

1000

Butik_max_udvalgsvarer

1000

Status

Forslag

12.01.O1.414 - Offentlig område Elvira Madigans Vej



Bestemmelser

Plannummer
12.01.O1.414

Plannavn
Offentlig område Elvira Madigans Vej

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
By- og landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
414

nr
1

Status

Forslag

12.01.C1.008 - Bolig, offentlig og privat område Vibevej



Bestemmelser

Plannummer
12.01.C1.008

Plannavn
Bolig, offentlig og privat område Vibevej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
11 m

Områdets anvendelse
Bolig og erhvervsformål.

Erhverv må kun være offentlige og private formål i form af institutioner, skoler og lignende

Status

Forslag

12.02.L1.265 - Landsbyområde Lundby



Bestemmelser

Plannummer
12.02.L1.265

Plannavn
Landsbyområde Lundby

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
265

nr
2

Butikker_max_areal
400

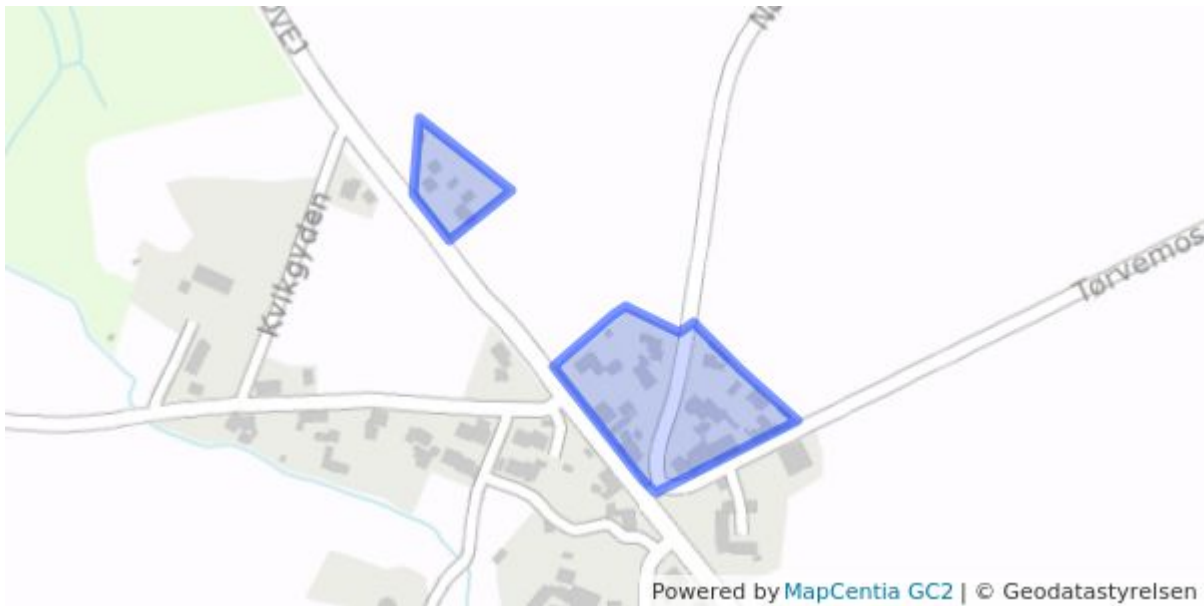
Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.02.L1.834 - Landsbyområde Landet



Bestemmelser

Plannummer
12.02.L1.834

Plannavn
Landsbyområde Landet

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
834

nr
2

Status

Forslag

12.02.02.207 - Offentlig område Lundby Skole



Bestemmelser

Plannummer
12.02.02.207

Plannavn
Offentlig område Lundby Skole

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Uddannelsesinstitutioner

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
40%

Max. antal etager
2½ etager

Max. bygningshøjde
12,5 m

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o2.htm

sted
207

nr
2

Status

Forslag

12.03.B.939 - Boligområde Bjerrebyvej



Bestemmelser

Plannummer
12.03.B.939

Plannavn
Boligområde Bjerrebyvej

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

Særlige bestemmelser
Området skal planlægges under et.

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
939

nr
3

Status

Forslag

12.03.C1.630 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bjerrebyvej



Bestemmelser

Plannummer
12.03.C1.630

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bjerrebyvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

630

nr

3

Butikker_max_areal

400

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

12.03.C1.632 - Blandet bolig- og erhvervsområde Lundbyvej



Bestemmelser

Plannummer
12.03.C1.632

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Lundbyvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted
632

nr
3

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.03.C1.773 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bjerrebyvej



Bestemmelser

Plannummer
12.03.C1.773

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bjerrebyvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

773

nr

3

Butikker_max_areal

200

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

12.03.O1.877 - Offentlig område Bjerreby Kirke



Bestemmelser

Plannummer
12.03.O1.877

Plannavn
Offentlig område Bjerreby Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

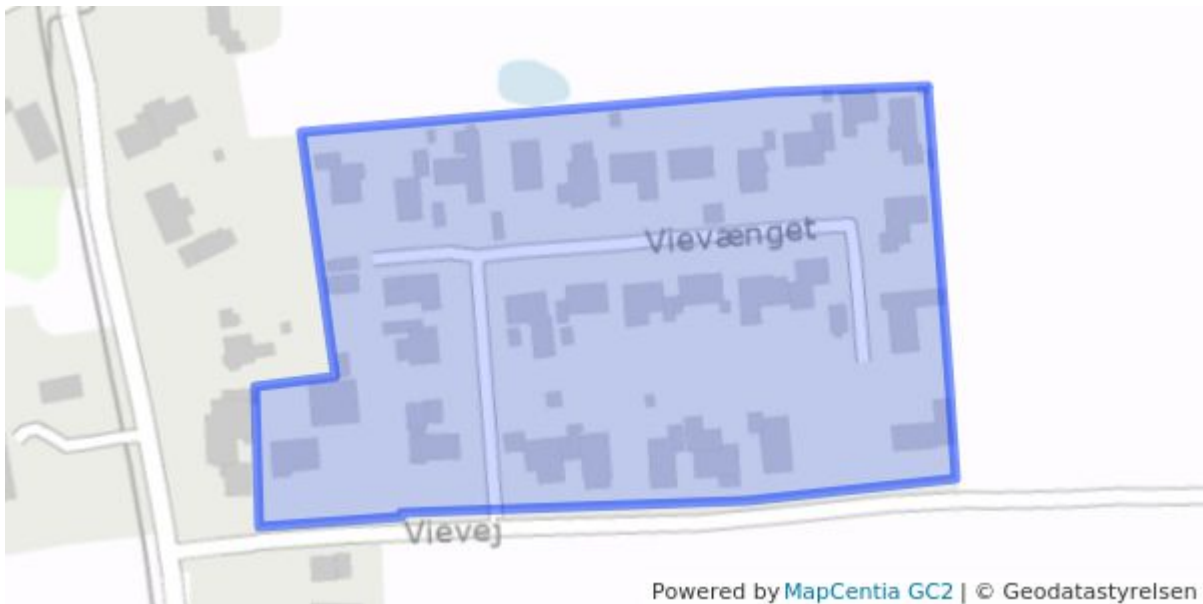
sted
877

nr
3

Status

Forslag

12.04.B.410 - Boligområde Bregninge



Bestemmelser

Plannummer
12.04.B.410

Plannavn
Boligområde Bregninge

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
410

nr
4

Status

Forslag

12.04.B.537 - Boligområde Kirkebakken



Bestemmelser

Plannummer
12.04.B.537

Plannavn
Boligområde Kirkebakken

Anvendelse generelt
Boligområde

Anvendelse specifik
Boligområde - Åben lav

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/bolig/b2.htm

sted
537

nr
4

Status

Forslag

12.04.C1.271 - Blandet bolig- og erhvervsområde Stejlbjergvej



Bestemmelser

Plannummer
12.04.C1.271

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Stejlbjergvej

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

271

nr

4

Butikker_max_areal

400

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

12.04.C1.934 - Blandet bolig- og erhvervsområde Bregninge



Bestemmelser

Plannummer
12.04.C1.934

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Bregninge

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/blandet_bolig_og_erhverv/c1.htm

sted

934

nr

4

Butikker_max_areal

600

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

400

Status

Forslag

12.04.O1.678 - Offentlig område Bregninge Kirke



Bestemmelser

Plannummer
12.04.O1.678

Plannavn
Offentlig område Bregninge Kirke

Anvendelse generelt
Område til offentlige formål

Anvendelse specifik
Kirke og kirkegård

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Områdets anvendelse
Offentlige formål i form af kirke og kirkegårde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/offentlige_formaal/o1.htm

sted
678

nr
4

Status

Forslag

12.05.L1.597 - Landsbyområde Strammelse



Bestemmelser

Plannummer
12.05.L1.597

Plannavn
Landsbyområde Strammelse

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
597

nr
5

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.05.L2.338 - Landsbyområde Strammelse



Bestemmelser

Plannummer
12.05.L2.338

Plannavn
Landsbyområde Strammelse

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
338

nr
5

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.05.L2.644 - Landsbyområde Strammelse



Bestemmelser

Plannummer
12.05.L2.644

Plannavn
Landsbyområde Strammelse

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
30%

Max. antal etager
2 etager

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l2.htm

sted
644

nr
5

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.06.L1.377 - Landsbyområde Bjernemark



Bestemmelser

Plannummer
12.06.L1.377

Plannavn
Landsbyområde Bjernemark

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse

Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted

377

nr

6

Butikker_max_areal

200

Butik_max_dagligvarer

200

Butik_max_udvalgsvarer

200

Status

Forslag

12.07.L1.698 - Landsbyområde Gammel Nyby



Bestemmelser

Plannummer
12.07.L1.698

Plannavn
Landsbyområde Gammel Nyby

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
698

nr
7

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.08.L1.609 - Landsbyområde Gesinge



Bestemmelser

Plannummer
12.08.L1.609

Plannavn
Landsbyområde Gesinge

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
609

nr
8

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.09.L1.650 - Landsbyområde Søby



Bestemmelser

Plannummer
12.09.L1.650

Plannavn
Landsbyområde Søby

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
650

nr
9

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.10.L1.875 - Landsbyområde Vårø



Bestemmelser

Plannummer
12.10.L1.875

Plannavn
Landsbyområde Vårø

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
875

nr
10

Butikker_max_areal
200

Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.11.L1.902 - Landsbyområde Vemmenæs



Bestemmelser

Plannummer
12.11.L1.902

Plannavn
Landsbyområde Vemmenæs

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
902

nr
11

Butikker_max_areal
200

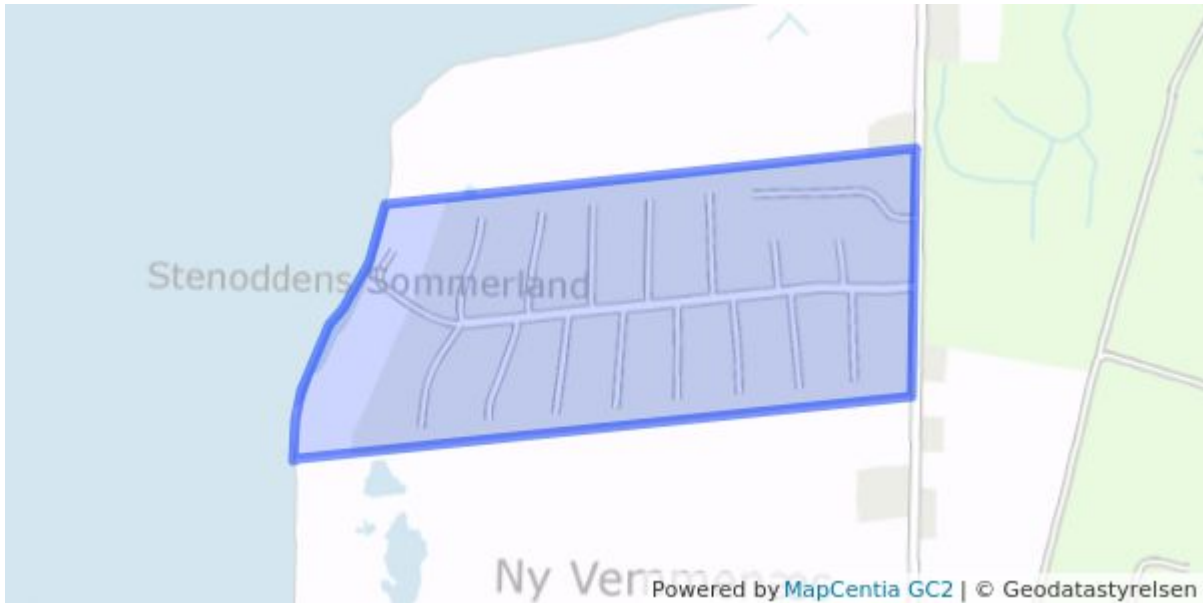
Butik_max_dagligvarer
200

Butik_max_udvalgsvarer
200

Status

Forslag

12.12.S1.858 - Sommerhusområde Stenodden



Bestemmelser

Plannummer
12.12.S1.858

Plannavn
Sommerhusområde Stenodden

Anvendelse generelt
Sommerhusområde

Anvendelse specifik
Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus
Sommerhusområde

Zonestatus
Sommerhusområde

Plandistrikt
Tåsinge

Bebyggelsesprocent
15%

Max. antal etager
1 etage

Max. bygningshøjde
5 m

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

type

/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/sommerhusomraader/s1.htm

sted

858

nr

12

Butikker_max_areal

200

Butik_max_dagligvarer

200

Status

Forslag

13.01.L1.774 - Landsbyområde Drejø By



Bestemmelser

Plannummer
13.01.L1.774

Plannavn
Landsbyområde Drejø By

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Landsbyområde

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Småærne

Bebyggelsesprocent
25%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/landsbyomraader/l1.htm

sted
774

nr
1

Status

Forslag

13.01.L1.969 - Blandet bolig- og erhvervsområde Drejø By



Bestemmelser

Plannummer
13.01.L1.969

Plannavn
Blandet bolig- og erhvervsområde Drejø By

Anvendelse generelt
Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik
Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus
Landzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Småøerne

Bebyggelsesprocent
45%

Max. antal etager
1½ etage

Max. bygningshøjde
8,5 m

Områdets anvendelse
Blandet bolig- og erhvervsformål med mulighed for detailhandel

Butikker_max_areal
400

Butik_max_dagligvarer
100

Butik_max_udvalgsvarer
100

Status

Forslag

13.01.R3.888 - Rekreativt område Drejø havn



Bestemmelser

Plannummer
13.01.R3.888

Plannavn
Rekreativt område Drejø havn

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Småøerne

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
888

nr
1

Status

Forslag

13.02.R3.793 - Rekreativt område Skarø havn2



Bestemmelser

Plannummer
13.02.R3.793

Plannavn
Rekreativt område Skarø havn2

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Lystbådehavn

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Landzone

Plandistrikt
Småøerne

Områdets anvendelse
Rekreative formål i form af lystbådehavn

type
/dk/bydele_og_lokalomraader/kommuneplanrammer/rekreative_formaal/r3.htm

sted
793

nr
2

Status

Forslag