

Kommuneplan 2021 - 2033: Endelig vedtagelse

19/3398

Beslutningstema

Byrådet godkendte og offentliggjorde den 15. december 2020 forslag til Kommuneplan 2021 – 2033.

Forslaget til Kommuneplan 2021-2033 var herefter i offentlig høring til og med den 3. marts 2021.

Svendborg Kommune fik i høringsperioden bemærkninger og indsigelser, som medførte en tilpasning af Kommuneplan 2021 – 2033, samt behov for en fornyet høring.

Byrådet godkendte og offentliggjorde den 27. april 2021 det revideret forslag til Kommuneplan 2021 – 2033, samt en fornyet høringsperiode, til og med den 24. juni 2021.

På baggrund af den offentlige høring har administrationen tilpasset den endelige Kommuneplan 2021 – 2033, som nu forelægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Byråd anbefales,

- At Kommuneplan 2021 – 2033 vedtages endeligt, med de i hvidbogen anbefalede ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte og offentliggjorde forslag til Kommuneplan 2021 – 2033 den 15. december 2020.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring til og med den 3. marts 2021.

Svendborg Kommune har i den gennemførte høringsperiode modtaget bemærkninger, indsigelse og har været i tæt dialog med de statslige myndigheder, som skal sikre de statslige interesser i kommuneplanlægningen. På den baggrund, har der været behov for at foretage en tilpasning og fornyet høring af forslag til Kommuneplan 2021 – 2033.

Det fornyede forslag til Kommuneplan 2021 – 2033 blev godkendt af Byrådet d. 27. april 2021, og har været i fornyet offentlig høring til og med d. 24. juni 2021.

På baggrund af de offentlige høringer, har administrationen behandlet de indkomne høringssvar. Et resume af høringssvarene, samt administrationens anbefalinger til ændringer, fremgår af vedlagte bilag 1 "Bilag 1, Hvidbog til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 – 2033". Høringssvarene kan findes i deres fulde længde i bilag 2 "Bilag 2, Høringssvar i fuld længde, Kommuneplan 2021 – 2033".

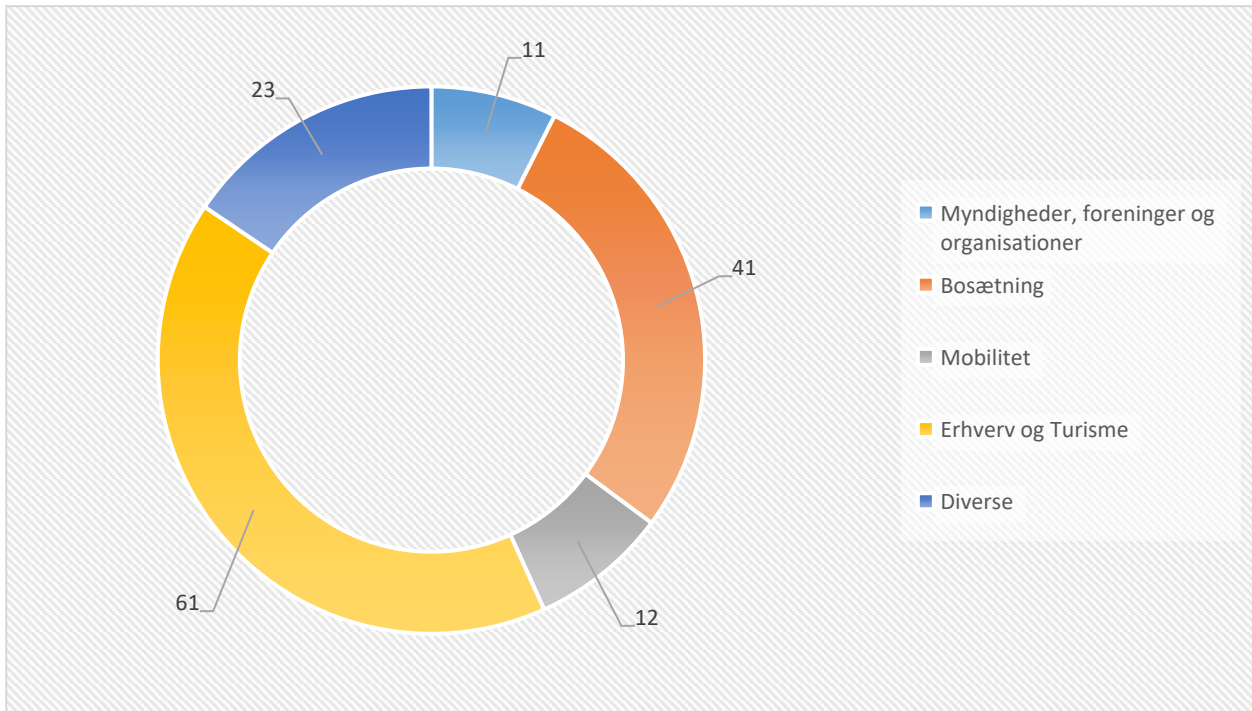
Kommuneplan 2021-2033 med de indarbejdede anbefalede ændringer kan tilgås her:

<https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/>.

Status på offentlig høring

Den offentlige høring har skabt en god og aktiv debat, og afkastet mange høringssvar, fra både myndigheder, organisationer, foreninger og borgere.

Der er sammenlagt indkommet 148 hørings svar. Hørings svarene fordeler sig på følgende temaer:



Som det fremgår af ovenstående diagram, er hørings svarene fordelt på en række forskellige temaer.

Nedenfor gives en status og oversigt over hovedpunkterne indenfor temaerne:

- *Myndigheder, foreninger og organisationer:*

For at leve op til de statslige interesser indenfor temaerne *transport – og logistikvirksomhed og Kystnærhedszone*, er der foretaget en række ændringer. Der er således udlagt et nyt område til transporttungerhverv ved Tankefuld Nord, mens boligudlægget ved Bjernemarksvej i Vindeby udgår.

Derudover er der foretaget en række mindre ændringer, som vurderes at have administrativ karakter.

- *Bosætning*

På baggrund af de nye udviklingsmuligheder til boligformål, som er givet med den nye kommuneplan, er der indkommet hørings svar fra tilstødende naboer, boligforeninger mv. Her er der især indkommet hørings svar til følgende områder; nyt boligområde ved Bjernemarksvej omdannelse til boligformål ved Baagøe og Riber, mulighed for udbygning ved Teglværksvej 2A, samt mulighed for omdisponering af friarealer ved Ydunshave.

Derudover er der kommet en lang række gode inputs, ønsker og ideer til den videre planlægning.

- *Erhverv og Turisme*

Indenfor dette tema, er der hovedsageligt to nye udviklingsmuligheder, som har givet anledning til hørings svar. Det er muligheden for en ny dagligvarebutik i Ollerup, samt muligheden for udvidelse af Teglværket i Stenstrup.

Derudover er der kommet en række bemærkninger til udvidelsesmulighederne for dagligvarebutikker, turisme og sommerhusområder.

- *Mobilitet*

En stor del af høringssvarene peger på de trafikale udfordringer langs Rantzausmindevej, og behovet for at aflaste trafikbelastningen. Der peges ligeledes på trafikale udfordringer i Rytterhavekvarteret.

Derudover er der forslag om ny pendlerplads, samt ønske om ophævelse af en række vejreservationer.

- *Diverse*

Under dette tema, findes en række forskellige høringssvar, med blandende emner og ønsker. Herunder en række høringssvar, der har fokus på muligheden for en ny skovbegravelsesplads ved Strandskoven i Vejstrup, ønsker til udvikling i lokalområderne, vedvarende energi, kunst og kultur mv.

De respektive høringssvar og den administrative besvarelse heraf kan ses i bilag 1 "Bilag 1, Hvidbog til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 – 2033".

Fremadrettet proces

På baggrund af den politiske behandling af endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 – 2033 foretager administrationen en tilpasning af de endelige beslutninger.

Herefter vil Kommuneplan 2021 – 2033 blive offentlig bekendtgjort. Der vil være en klagefrist på 4 uger, hvor der vil kunne klages over retlige spørgsmål til Planklagenævnet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Finansieringen af udarbejdelse af kommuneplanen sker indenfor Plan- og Udviklings eksisterende driftsramme.

Kommuneplan 2021 – 2033 indeholder en række mål og afledte indsatser omkring Tankefuld, Det grønne og blå i byen, mobilitet, Svendborg bymidte mv. som kræver særskilt finansiering, da det ikke kan afholdes inden for de eksisterende driftsrammer. Direktionen fremsender forslag til temaer og prioritering af indsatser, i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2023.

CO2-Konsekvensvurdering

Kommuneplan 2021 – 2033 danner grundlag for den fremtidige fysiske udvikling, og vil derfor antages at have konsekvenser for CO2-udledningen på længere sigt. De afledte konsekvenser kan ikke vurderes på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 19-08-2021

Liste Ø fremsætter forslag om,

- at bebyggelsesprocenten for Viebæltet 1 (1.19) nedsættes til maksimalt 150 procent

For forslaget stemmer 1 medlem: Liste Ø

Imod forslaget stemmer 8 medlemmer: Liste A, C, V og løsgænger Jens Munk.

Dermed faldt forslaget.

Liste Ø fremsætter endvidere forslag om,

- at der ikke udlægges areal til ny dagligvarebutik i Ollerup (3.06).

For forslaget stemmer 1 medlem: Liste Ø

Imod forslaget stemmer 8 medlemmer: Liste A, C, V og løsgænger Jens Munk.

Dermed faldt forslaget.

Indstillingen anbefales herefter overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2021

Fremsendes til byrådets behandling.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O) og John Arly Henriksen (A). Som suppleant for John Arly Henriksen deltog Maria Haladyn (A).

Afbud:

John Arly Henriksen

Dorthe Ullemose

Beslutning i Byrådet den 31-08-2021

Liste Ø fremsætter forslag om,

- at bebyggelsesprocenten for Viebæltet 1 (1.19) nedsættes til maksimalt 150 procent

For forslaget stemmer: 4 (Ø og F)

Imod forslaget stemmer: 24 (A, C, V, O og B).

Undlod: 1 (Jens Munk)

Dermed faldt forslaget.

Liste Ø fremsætter endvidere forslag om,

- at der ikke udlægges areal til ny dagligvarebutik i Ollerup (3.06).

For forslaget stemmer: 5 (Ø og B)

Imod forslaget stemmer: 24 (A, C, V, F, O og løsgænger Jens Munk).

Dermed faldt forslaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Afbud:

Susanne Gustenhoff

BILAG:

1 - Åben Bilag 1, Hvidbog til endelig vedtagelse af Kommuneplan (175488/21) (H)
5291293 2021-2033.pdf

Byrådet 31-08-2021

2 -
5291284

Åben Bilag 2, Høringssvar i fuld længde, Kommuneplan
2021-2033.pdf

(175484/21) (H)